INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS
PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PUBLICA
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-7-FR-1
VERSIÓN	1
PÁGINA	1 de 1
FECHA	05/11/2025 (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA - GASTO **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** GUAJIRA ACTA No: 1 (Numerar de manera consecutiva)

POR CANTIDADES DE OBRA [x] POR CONTRATO ADICIONAL [ ] No. (Indicar No. y fecha)

CONTRATO No : 1691 - 2025 (Indique número y año)

OBJETO:
MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO INSTALACIONES LOCATIVAS SEDE DE LA TERRITORIAL GUAJIRA DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS

CONTRATISTA: JUAN RAMON LOPEZ TORRES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: N/A INTERVENTOR: N/A

PLAZO INICIAL: 2.00 (En meses según contrato principal)
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 9/10/2025 (Indique día/mes/año)
FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A (Indique la suspensión que corresponda con el periodo del acta)
VALOR INICIAL (incluido IVA) **(A)**: $ 27,999,963.47 (Según contrato principal)
VALOR ACUMULADO (incluido IVA) **(C=A+B)**: $ 27,999,963.47

PLAZO ACUMULADO: 2.00 (En meses según las prórrogas sin suspensiones)
FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 9/12/2025 (Incluidas las suspensiones, indique día/mes/año)
FECHA DE REANUDACIÓN: N/A (Indique día/mes/año)
VALOR ADICIONES (Incluido IVA) **(B)**: $

No. DE ORDEN	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIÓN		CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					MODIFICACIONES: CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. ___ FECHA ____		MODIFICACIONES: PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 01 de fecha 05/10/2024		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		GR.	PART.	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	1P			PINTURA REFLECTIVA DE ALUMINIO CON BASE ASFÁLTICA DE BAJA VISCOSIDAD PARA PROTEGER LAS IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTAS.	M2	296.00	$ 56,620.00	$ 16,759,520.00			-	296.00	$ (16,759,520.00)			0.00	$ -
2	2P			PINTURA EN VINILO TIPO I INTERIORES	M2	258.87	$ 25,828.80	$ 6,686,301.46			+	206.00	$ 5,320,732.80			464.87	$ 12,007,034.26
3	3P			PINTURA VINILO TIPO I PARA INTERIORES (3 MANOS). INCLUYE RESANE DE MUROS E IMPERMEABILIZACIÓN EN ÁREAS QUE PRESENTAN CAPILARIDAD	M2	60.966	$ 28,193.60	$ 1,718,851.02			-	7.966	$ (224,590.22)			53.00	$ 1,494,260.80
4	4P			CONCERTINA SOBRE MURO	ML	30.00	$ 65,965.60	$ 1,978,968.00			+	8	$ 527,724.80			38.00	$ 2,506,692.80
5	5P			SUMINISTRO E INSTALACION DE PASOS EN VARILLA Ø=3/4" Long=1.30 mts empotrado en la Pared Fachada Posterior Territorial Formando una Escalera para acceder a Cubierta CADA/30 CMS incluye: RESANE Y PINTURA ACABADO FINAL	UND	10.00	$ 65,319.20	$ 653,192.00			-	10.00	$ (653,192.00)			0.00	$ -
				OBRAS NO PREVISTOS													
6			6NP	RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE ELASTOMÉRICO PARA PLACAS, CANALES, MUROS Y CUBIERTAS.	M2		$ 57,284.00				+	302.00	$ 17,299,768.00			302.00	$ 17,299,768.00
7			7NP	OPTIMIZACION DE DOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LTS Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LTS.	GLB		$ 1,423,700.00				+	1.00	$ 1,423,700.00			1.00	$ 1,423,700.00
Ajuste al peso																	
*				**SUBTOTAL OBRAS**				**$ 27,796,832.47**					$ 6,934,623.38		**$ -**		**$ 34,731,455.86**
*				**VALOR TOTAL BÁSICO DE OBRA (A)**				**$ 27,796,832.47**					**$ 6,934,623.38**		**$ -**		**$ 34,731,455.86**
*				**AIU**				**30%**					**30%**		**30%**		**30%**
*				**ADMINISTRACION**				**20%**					**20%**		**20%**		**20%**
*				**IMPREVISTOS**				**5%**					**5%**		**5%**		**5%**
				UTILIDAD				**5%**					**5%**		**5%**		**5%**
				VALOR IVA (OBRA) (19% SOBRE UTILIDAD OBRA) (B)				**$ 203,131.00**					**$ 50,676.00**		**$ -**		**$ 253,807.00**
*				**VALOR TOTAL DEL CONTRATO (A+B)**				**$ 27,999,963.47**					**$ 6,985,299.38**		**$ -**		**$ 34,985,262.86**

* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada.

CAUSALES DE LA MODIFICACIÓN (campo obligatorio). Cuando la causal de la modificación corresponda a variación en las cantidades de obra por necesidades del proyecto, se debe indicar la justificación. Cuando la causal de la modificación corresponda a una adición, prórroga o modificación del contrato debe indicarse el número de la adición, prórroga o modificación y la fecha de suscripción. Cuando la modificación corresponda a un trámite de items no previstos, se debe indicar el número del Acta de Fijación de Items No Previstos y la fecha de suscripción:

DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO, SE ENCONTRÓ QUE EN LA RELACIÓN DE LAS ACTIIVDADES PREVISTAS, NO FUERON TENIDAS EN CUENTA OBRAS PRELIMINARES Y/O COMPLEMENTARIAS NECESARIAS PARA DAR CUMPLIMIENTO A LAS OBRAS CONTRATADAS. COMO ES EL CASO DE: 1. RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE ELASTOMÉRICO PARA PLACAS, CANALES, MUROS Y CUBIERTAS. 2. OPTIMIZACION DE DOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LTS Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LTS. POR LO QUE SE HACE NECESARIO LA PROGRAMACION Y AUTORIZACION AL CONTRATISTA DE LOS MISMOS, TENIENDO EN CUENTA QUE SE CUENTA CON DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PARA INCLUIRLOS COMO UN MAYOR VALOR DEL CONTRATO MEADIANTE ACTA DE ADICIÓN No. 01, ES NECESARIO HACER UN AJUSTE DE COMPENSACION DE CANTIDADES DE OBRAS MEDIANTE ACTA MODIFICATORIA No. 01 DE FECHA 28-10-2025, ATENDIENDO LA RUTA CRITICA DE EEJECUCION DE OBRA Y DAR CUMPLIMIENTO AL CONTRATO.

La presente acta de modificación de cantidades de obra se suscribe por el Jefe de la Unidad Ejecutora con base en la evaluación y justificación técnica presentada por el Contratista y la Interventoría, de acuerdo con lo estipulado contractualmente.

Firma:
Nombre: JUAN RAMON LOPEZ TORRES
Representante Legal o Apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.:08202-20216 ATL

Firma: N/A
Nombre:
Representante Legal o Apoderado
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Firma: N/A
Nombre:
Titular Gerencia:
Matrícula Profesional No.:

Firmado digitalmente por CAMARGO ALMENAREZ DUBIN JOSE
Firma:
Nombre: DUBIN JOSE CAMARGO ALMENAREZ
Jefe Unidad Ejecutora
Matrícula Profesional No.: 08202 - 38090 ATL

Revisión:

Supervisor del Contrato de Interventoría — Nombre: JOHN JAIRO CEBALLOS VEGA — Matrícula Profesional No.: 08202 - 51742 ATL — Firma (Suscribe según su competencia)

Director Territorial — Nombre: DUBIN JOSE CAMARGO ALMENAREZ — Matrícula Profesional No.: 08202 - 38090 ATL — Firma (Suscribe según su competencia funcional)

Gestor Técnico de Proyecto — Nombre: N/A — Matrícula Profesional No.: — Firma (Suscribe según su competencia)

Original: Archivo Gestión del INVIAS.
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.