

“CONTRATAR, A TODO COSTO, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LAS SEDES DE EDUCACIÓN PRIMARIA PILOTO, SABROSO, SERVIVIENDA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ARTURO MEJÍA JARAMILLO DEL MUNICIPIO DE LÉRIDA, QUE COMPRENDEN ACTIVIDADES DE ENCHAPES, RED SANITARIA, ORNAMENTACIÓN, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y ACABADOS, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS, HERRAMIENTAS, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS”



N&G PROYECTOS S.A.S.

CONTRATO DE OBRA No. 8 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025

INFORME DE OBRA No. 01

PERIODO DE EJECUCIÓN:

SEPTIEMBRE 30 DE 2025 – OCTUBRE 31 DE 2025

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

El ORIGINAL del presente documento será entregado a la dependencia y entidad correspondiente, según se indica a continuación:

DEPENDENCIA

INSTITUCION EDUCATIVA ARTURO MEJIA JARAMILLO

No. DE COPIAS

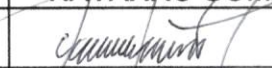
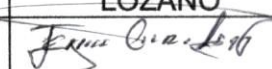
Original

Biblioteca del Proyecto

1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas para proceder a realizar sus modificaciones pertinentes.

ESTADO DE ELABORACION, REVISIÓN Y APROBACIÓN.

Título Documento		INFORME DE OBRA N° 1	
RESPONSABLE ELABORACIÓN	Nombre	DIEGO FERNANDO NAVARRO GÓMEZ	
	Firma		
	Fecha	31-10-2025	
RESPONSABLE REVISION Y APROBACIÓN	Nombre	JAVIER CASTILLO LOZANO	
	Firma		
	Fecha	31-10-2025	

INTRODUCCIÓN

La Institución Educativa Arturo Mejía Jaramillo, interesada en recibir propuesta para **“CONTRATAR, A TODO COSTO, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LAS SEDES DE EDUCACIÓN PRIMARIA PILOTO, SABROSO, SERVIVIENDA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ARTURO MEJÍA JARAMILLO DEL MUNICIPIO DE LÉRIDA, QUE COMPRENDEN ACTIVIDADES DE ENCHAPES, RED SANITARIA, ORNAMENTACIÓN, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y ACABADOS, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS, HERRAMIENTAS, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS”**, mediante Resolución No. 023 del 9 de septiembre de 2025 publicó y dio apertura en el portal único de contratación (SECOP) a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. SAMC-001-2025, posterior a ello adjudicó mediante resolución No. 026 del 22 de septiembre de 2025 a **N&G PROYECTOS S.A.S.**, identificado con **NIT. 900.945.344-9**, el contrato de obra 008 2025, cuyo objeto **“CONTRATAR, A TODO COSTO, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LAS SEDES DE EDUCACIÓN PRIMARIA PILOTO, SABROSO, SERVIVIENDA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ARTURO MEJÍA JARAMILLO DEL MUNICIPIO DE LÉRIDA, QUE COMPRENDEN ACTIVIDADES DE ENCHAPES, RED SANITARIA, ORNAMENTACIÓN, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y ACABADOS, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS, HERRAMIENTAS, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS ”**, y que fuera firmado a los Veintitrés (23) días del mes de septiembre de 2025, por un valor de **SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS (\$74.502.295,72) M/CTE** Incluido el IVA y todos los impuestos del orden territorial y nacional a que haya lugar.

El presente documento constituye el informe de Obra No. 01, en el cual se detallan las actividades más significativas adelantadas en el período comprendido entre el 30 de septiembre de 2025 al 31 de octubre de 2025, en donde presenta las actividades realizadas en dicho proyecto, esto correspondiente al primer periodo de avance del contrato de obra.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

1.1. ANTECEDENTES

La construcción de la infraestructura en el interior de las Sedes Primarias de la institución Educativa Arturo Mejía Jaramillo mejorará las instalaciones de la Institución Educativa y esto es un beneficio tanto para el personal Docente, administrativo, como para el personal estudiantil.

La Institución Educativa visualiza la ejecución del proyecto **“CONTRATAR, A TODO COSTO, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LAS SEDES DE EDUCACIÓN PRIMARIA PILOTO, SABROSO, SERVIVIENDA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ARTURO MEJÍA JARAMILLO DEL MUNICIPIO DE LÉRIDA, QUE COMPRENDEN ACTIVIDADES DE ENCHAPES, RED SANITARIA, ORNAMENTACIÓN, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y ACABADOS, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS, HERRAMIENTAS, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS”**, ya que dentro de las funciones de la Rectora está la de mejorar las instalaciones de la Institución Educativa Arturo Mejía Jaramillo.

1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La intervención del proyecto se encuentra ubicada en Municipio de Lérída Tolima.

1.3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Los trabajos objeto del presente proceso deberán ejecutarse de conformidad con las Especificaciones Generales de Construcción vigentes, incluidas sus adiciones y / o modificaciones. Los aspectos que éstas no regulen se ejecutarán de acuerdo con lo contemplado en las especificaciones técnicas.

Cuando no se haga referencia a alguna norma específica o en alguna eventualidad especial que impida el cumplimiento de las normas vigentes, la obra y los elementos suministrados por el contratista deberán cumplir los requisitos de las normas aplicables que se mencionan en el siguiente orden de prioridades:

- | | |
|--|---------|
| • Instituto de Normas Técnicas | ICONTEC |
| • American Society for Testing and Materials | ASTM |
| • American Concrete Institute | ACI |
| • Portland Cement Association | PCA |
| • Lineamientos descritos por OMS Organización Mundial para la Salud. | |

En caso de discrepancias entre las especificaciones, el contratista informará sobre ello al Supervisor, quien decidirá conjuntamente con la Institución Educativa Arturo Mejía Jaramillo, sobre la prelación entre estos documentos.

Las especificaciones técnicas particulares se pueden complementar, sustituir o modificar, según el caso, las especificaciones generales de construcción de carreteras vigentes prevalecen sobre las últimas.

1.4. INFORMACIÓN LEGAL DE LOS CONTRATOS

1.4.1. Información Legal del Contrato de Obra N° SAMC-008 DE 2025

CONTRATO DE OBRA N° 008 DE 2025	
OBJETO	“CONTRATAR, A TODO COSTO, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LAS SEDES DE EDUCACIÓN PRIMARIA PILOTO, SABROSO, SERVIVIENDA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ARTURO MEJÍA JARAMILLO DEL MUNICIPIO DE LÉRIDA, QUE COMPRENEN ACTIVIDADES DE ENCHAPES, RED SANITARIA, ORNAMENTACIÓN, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y ACABADOS, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS, HERRAMIENTAS, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS ”
N° CONTRATO	008 de 2025
CONTRATANTE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA ARTURO MEJIA JARAMILLO
CONTRATISTA	N&G PROYECTOS S.A.S.
NIT	900.945.344-9
REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO FERNANDO NAVARRO GÓMEZ
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA	\$ 74.502.295,72
PLAZO	DOS (02) MESES
FECHA DE INICIO	30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FORMA DE PAGO:	
PAGOS PARCIALES	La INSTITUCIÓN EDUCATIVA ARTURO MEJÍA JARAMILLO, pagará al contratista tres (03) pagos el valor pactado de la siguiente manera: En tres actas parciales acorde al valor realmente ejecutado de la obra hasta el 90% del valor del contrato así un (1) primer desembolso a la ejecución del 50% de la obra por el 50% del valor del contrato, un segundo desembolso al 90% de ejecución de la obra por el 40% del valor del contrato. El saldo final no inferior al 10% del valor total del contrato a la entrega de las obras con el acta final y acta de liquidación

	debidamente firmada por el contratista y el supervisor y/o interventor designado por la Institución educativa. A la entrega total y recibo a satisfacción por el supervisor de todos los elementos; previa presentación del informe de las actividades realizadas durante cada cobro, según propuesta presentada y certificación del servicio prestado por el supervisor designado y pagos de seguridad social, pensión y riesgos laborales. PARAGRAFO PRIMERO: En caso de que se realice cambio de supervisor se deberá anexar fotocopia del acto administrativo contractual mediante la cual se designa. PARAGRAFO SEGUNDO: El supervisor deberá verificar para cada pago que el contratista haya realizado el pago de las obligaciones al sistema de seguridad social integral de acuerdo con el Art. 50 de la Ley 789 de 2002 y el Art. 23 de la Ley 1150 de 2007. El Supervisor que sin justa causa no verifique el pago de los aportes, incurrirá en causa de mala conducta, que será sancionada con arreglo al Régimen Disciplinario vigente. PARAGRAFO TERCERO: El supervisor será responsable de la veracidad de la información contenida en el informe de supervisión.
AVANCE DE OBRA	
AVANCE FISICO	50%
AVANCE FINANCIERO	0%

2. CONTROL ADMINISTRATIVO Y LEGAL

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

2.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RALSO EN PVC (SALONES Y BAÑO PREESCOLAR)

Esta actividad consistió en instalar 110 m2 de cielo raso en PVC para los salones y el baño de preescolar en la sede de la primera infancia, ya esta es una actividad ejecutada al 100%.

2.2. APLICACIÓN PINTURA VINILO INCLUYE RESANES TODAS LAS SEDES ZONAS CRITICAS

Esta actividad hace referencia a la aplicación de pintura tipo vinilo en todas las sedes, en las zonas donde se ve más crítico y se necesitan resanes para tener todas las áreas bien pintadas, se aplicaron en 65 m2, es decir, una actividad ejecutada al 100% a la fecha de la entrega del presente informe.

2.3. PAÑETE MURO EN LADRILLO (BAÑO PREESCOLAR).

La actividad comprende pañetar 2,52 m2 de muro en ladrillo, esta una actividad ejecutada al 100%.

2.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PISO (BAÑO PRESCOLAR).

La actividad comprende el suministro e instalación de 2 m² de enchape para piso en el baño de preescolar, esta actividad ya se ejecutó en un 100% y no tuvo ningún contratiempo en cuanto a la instalación del enchape.

2.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS DE 1/2" (BAÑO PREESCOLAR).

Esta actividad se inició, ya los materiales están acopiados en la institución educativa, y se ha ejecutado ya el suministro y la instalación de un punto hidráulico de 1/2" para el baño de preescolar, entonces es una actividad ejecutada al 50%.

2.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOS PUNTOS SANITARIOS DE 2" (BAÑO PREESCOLAR).

La actividad comprende el suministro e instalación de dos puntos sanitarios de 2" para el baño de preescolar, a la fecha de este informe se ha instalado un punto sanitario, es decir, es una actividad ejecutada al 50%.

2.7. DEMOLICIÓN DE ENCHAPE COCINA BORDILLO, INCLUYE RETIRO Y BOTE DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO. (SEDE PILOTO)

En la sede piloto fue necesario demoler el enchape de una manera rápida, ya que, los estudiantes estaban en semana de receso y cuando entraran de nuevo a estudiar, ya debía estar la cocina lista, porque no se podían quedar sin comida, se realizó la demolición de 7 m² y es una actividad ejecutada al 100%.

2.8. DEMOLICIÓN DE ENCHAPE COCINA MESON, INCLUYE RETIRO Y BOTE DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO. (SEDE PILOTO).

Por la misma razón de la ejecución de la actividad pasada, fue necesario hacerlo en un corto periodo de tiempo para no interferir con la comida de los estudiantes, se demolió el enchape del mesón de la cocina completo, es decir, 3,24 m², es decir, para el presente informe es una actividad ya ejecutada al 100%

2.9. DEMOLICIÓN DE ENCHAPE COCINA PISO, INCLUYE RETIRO Y BOTE DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO. (SEDE PILOTO).

Toda la parte de demolición de enchape en la cocina se hizo de una manera rápida por cuestión de la comida de los estudiantes, en el piso de la cocina se demolieron 16,24 m², es decir, el 100% del piso de la cocina de la sede piloto.

2.10. DEMOLICIÓN DINTEL. (SEDE SABROSO)

Se realiza la demolición de 2 ml de dintel en la sede sabroso, es una actividad ejecutada al 100%.

2.11. DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA. (SEDE SABROSO)

En la sede sabroso se demolieron 3,64 m² de muro en mampostería, es una actividad ejecutada al 100%.

2.12. DEMOLICIÓN LAVAMANOS. (SEDE SABROSO).

En la sede sabroso se demolieron 6 lavamanos, todo esto se ha hecho teniendo en cuenta que en la sede hay estudiantes que representan peligro para estas actividades de demolición, siempre el bienestar de las personas externas a la obra es una prioridad para N&G PROYECTOS S.A.S., es una actividad ejecutada al 100%.

2.13. POYO EN CONCRETO DE 2500 PSI.

Se construyeron 0,34 m³ de poyo en concreto de 2500 psi, dicho poyo se construyó con las dosificaciones requeridas para alcanzar la resistencia solicitada en el contrato, el poyo ya está construido, es decir, es una actividad ejecutada al 100%.

2.14. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC (SALONES Y BIBLIOTECA SEDE PILOTO)

Ya se suministraron los 140 m² del cielo raso en PVC para los salones y biblioteca de la sede Piloto, pero a la fecha del presente informe se han instalado un poco más de 131 m², es decir, más del 90% de la actividad total.

2.15. MURO EN LADRILLO A LA VISTA CERRAMIENTO RESTAURANTE H: 60cm (SEDE PILOTO)

Se la construcción de 15,24 m² de cerramiento en muro en ladrillo a la vista para realizar un posterior cerramiento en malla en la zona del restaurante, esta es una actividad ejecutada al 100%.

2.16. CONSTRUCCIÓN LAVAMANOS EN CONCRETO REFORZADO CON 3 LLAVES DE 2.00 m * 0.40 m (SEDE SABROSO).

En la sede sabroso se construyeron 2 lavamanos en concreto con 3 llaves, ya se construyeron los lavamanos contratados en su totalidad en el presente contrato.

2.17. APLICACIÓN PINTURA VINILO INCLUYE RESANES ZONAS CRÍTICAS.

La aplicación de pintura tipo vinilo se está haciendo en todas las zonas críticas elegidas por los trabajadores de la institución, se realizaron 55 m² de resanes en dichas zonas críticas, es decir, ya esta actividad esta ejecutada en un 100%.

2.18. ARREGLO FILOS (SEDE SABROSO)

Se arreglaron 4,3 ml de filos en la sede sabroso, es una actividad ejecutada en su totalidad.

2.19. CERRAMIENTO PUERTA EN LADRILLO (SEDE SABROSO)

Se realizó el cerramiento del área de una puerta retirada, fueron 1,26 m2 de dicho cerramiento en ladrillo, el cual ya está ejecutado en su totalidad.

2.20. PAÑETE MURO EN LADRILLO (SEDE SABROSO)

En la sede sabroso para maquillar el muro en mampostería que se realizó fue necesario pañetar 2,52 m2 que ya se realizaron en su totalidad.

2.21. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PISO COCINA (SEDE PILOTO)

Para dejar la cocina en óptimas condiciones, después de demoler el enchape, fue necesario instalar un enchape nuevo en el piso, esta actividad se realizó con prioridad, ya que, los estudiantes no podían quedarse sin alimentación, se instalaron 16,24 m2 de enchape de piso, es decir, es una actividad ejecutada en un 100%.

2.22. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE BORDILLO COCINA (SEDE PILOTO)

Así como se demolió el enchape de piso, también se demolió el enchape del bordillo en la cocina, se instalaron 7 ml de enchape de bordillo, y con esto se ejecutó esta actividad en un 100%.

2.23. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE MESON COCINA (SEDE PILOTO)

Así como se ha venido hablando que en la cocina de la sede piloto se demolió todo el enchape, fue necesario instalar el mismo enchape demolido, para dejar la cocina en excelentes condiciones para poder prestar el servicio de comedor a los estudiantes, se instalaron 3,24 m2 de enchape en el mesón de la cocina para dejar el enchape instalado en su totalidad.

2.24. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METÁLICO (SEDE PILOTO)

Se instaló en la cocina en el mesón, 7 ml de win metálico, esto para cuidar los filos y dejar seguras a las trabajadoras que laboran en esta área y evitar accidentes.

2.25. SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PISOS (SEDE SABROSO)

Para la sede sabroso en la cocina, quedo un área donde se demolió, que necesitaba enchape, así que se instalaron 2,73 m2 de enchape y con eso, el área de la cocina quedo totalmente enchapada.

2.26. RETIRO LAVAPLATOS SEDE PILOTO

Se retiro un lavaplatos en la sede piloto.

2.27. INSTALACIÓN LAVAPLATOS SEDE PILOTO

Se instaló un lavaplatos en la cocina de la sede piloto.

2.28. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOS PUNTOS HIDRÁULICOS DE 1/2" (SEDE PILOTO)

Se suministraron y se instalaron dos puntos hidráulicos de 1/2" en la sede piloto.

2.29. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOS PUNTOS SANITARIOS DE 2" (SEDE PILOTO)

Se suministraron y se instalaron dos puntos sanitarios de 2" en la sede piloto.

2.30. RETIRO SANITARIO (SEDE SABROSO 1 Y SEDE SERVIVIENDA 4)

Se retiró un sanitario en la sede sabroso, y 4 en la sede servivienda.

2.31. SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALAS DE 18 W, LUZ BLANCAS DE INCRUSTAR. INCLUYE 4 M DE CABLE POR BALA (SEDE PILOTO)

En el cielo raso en PVC, fue necesario instalar 16 balas de 18w, se compraron y se instalaron todas las balas y ya es una actividad ejecutada al 100%.

2.32. TRANSPORTE GENERAL DE MATERIALES

El transporte general de materiales, tanto para la primera infancia como para las sedes piloto, sabroso y servivienda, ya es una actividad terminada y ejecutada al 100%.

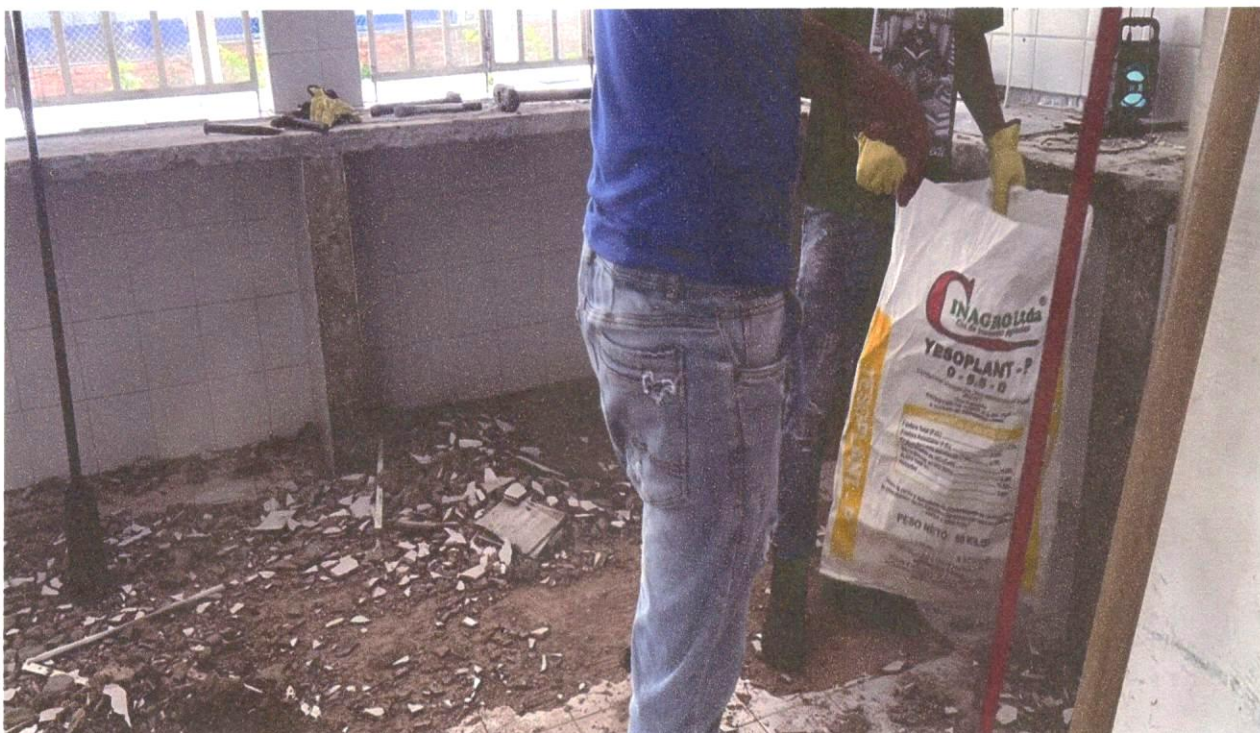
Atentamente,



DIEGO FERNANDO NAVARRO GÓMEZ
Representante Legal
N&G PROYECTOS S.A.S.

ANEXO FOTOGRAFICO





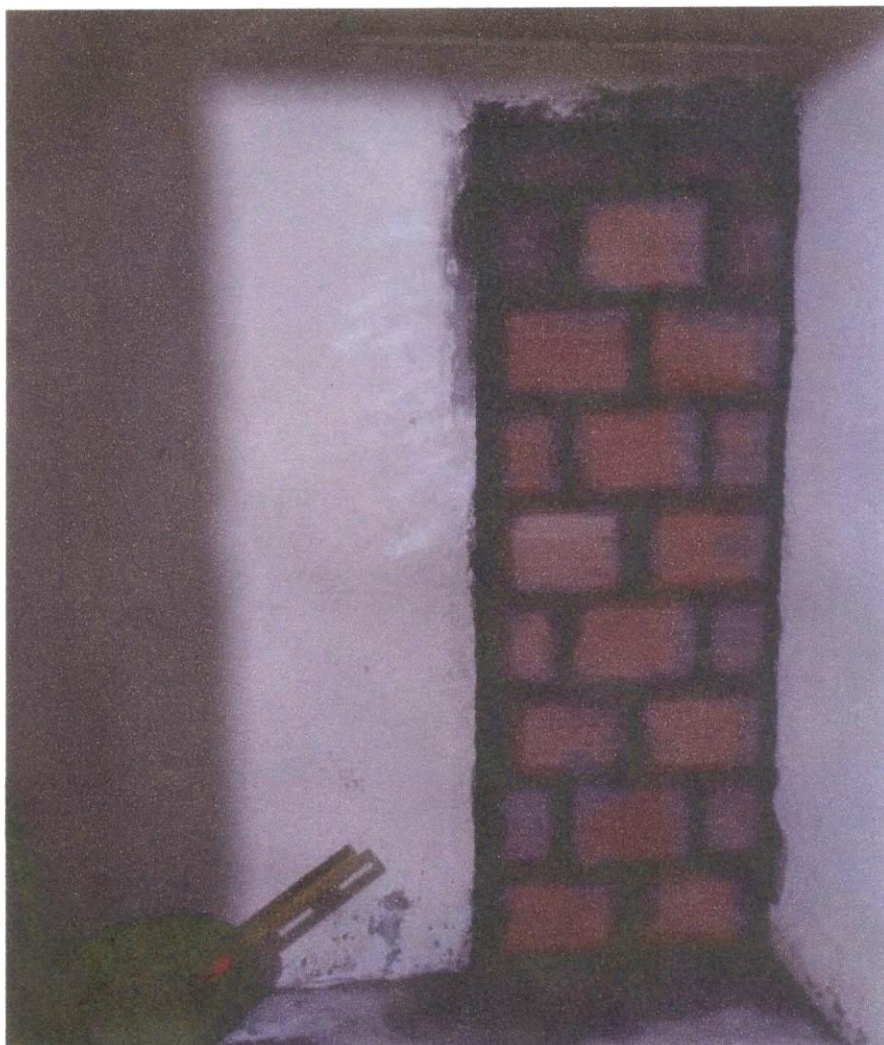














CANTIDADES EJECUTADAS CONTRATO OBRA No. 8 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025

PRESUPUESTO PRIMERA INFANCIA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
1	REALIZAR PRELIMINARES				\$ 0,00
1,5	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA (BAÑO PREESCOLAR)	M²	0	\$ 27.574	\$ 0,00
3	ACABADOS				\$ 9.856.333,79
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RALSO EN PVC (SALONES Y BAÑO PREESCOLAR)	M²	110	\$ 73.846	\$ 8.123.060,00
3,4	APLICACIÓN PINTURA VINILO INCLUYE RESANES TODAS LAS SEDES ZONAS CRITICAS	M²	65	\$ 25.769	\$ 1.663.862,91
3,7	PAÑERE MURO EN LADRILLO (BAÑO PREESCOLAR)	M²	2,52	\$ 27.544	\$ 69.410,88
3,8	MUROS DE FIBROCEMENTO SUPERBOARD DE 6mm DOBLE CARA(BAÑO PREESCOLAR)	M²	0	\$ 158.503	\$ 0,00
3,10	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA BAÑO PRESECOLAR TEJA TIPO ARQUITECTONICA	M²	0	\$ 119.087	\$ 0,00
4	ENCHAPES				\$ 158.800,00
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PISO (BAÑO PREESCOLAR)	M²	2	\$ 79.400	\$ 158.800,00
5	RED SANITARIA				\$ 135.430,00
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS DE 1/2" (BAÑO PREESCOLAR)	UND	1	\$ 49.052	\$ 49.052,00
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOS PUNTOS SANITARIOS DE 2" (BAÑO PREESCOLAR)	UND	1	\$ 86.378	\$ 86.378,00
5,6	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO Y ACCESORIOS (BAÑO PREESCOLAR)	UND	0	\$ 477.000	\$ 0,00
5,7	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS Y ACCESORIOS INCLUYE LLAVE (BAÑO PREESCOLAR)	UND	0	\$ 267.000	\$ 0,00
6	ORNAMENTACIÓN				\$ 0,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA (2.00 X 0.75 m) (BAÑO PREESCOLAR)	UND	0	\$ 642.024	\$ 0,00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				\$ 0,00
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALAS DE 18 W , LUZ BLANCAS DE INCRUSTAR . INCLUYE 4 M DE CABLE POR BALA(SALONES PREESCOLAR Y BAÑO)	UND	0	\$ 63.600	\$ 0,00
7,2	INSTALACIÓN DE PUNTOS ELÉCTRICOS CON SUMINISTRO DE CABLE #12	UND	0	\$ 66.100	\$ 0,00
8	TRANSPORTE				\$ 325.000,00
8,1	TRANSPORTE GENERAL DE MATERIALES	UND	1	\$ 325.000	\$ 325.000,00

COSTOS DIRECTOS				\$ 10.475.563,79
ADMINISTRACIÓN (A)			19%	\$ 1.990.357,12
IMPREVISTOS (I)			1%	\$ 104.755,64
UTILIDAD (U)			5%	\$ 523.778,19
COSTO TOTAL				\$ 13.094.454,74

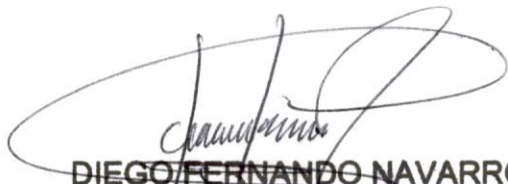
PRESUPUESTO SEDES PILOTO, SABROSO Y SERVIMENDA					
	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
1	REALIZAR PRELIMINARES				\$ 637.416,76
1,1	DEMOLICIÓN DE ENCHAFE COCINA BORDILLO, INCLUYE RETIRO Y BOTE DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO.(SEDE PILOTO)	ML	7	\$ 12.167	\$ 85.169,00
1,2	DEMOLICIÓN DE DE ENCHAFE COCINA MESON, INCLUYE RETIRO Y BOTE DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO.(SEDE PILOTO)	M²	3,24	\$ 14.544	\$ 47.122,56
1,3	DEMOLICIÓN DE ENCHAFE COCINA PISO, INCLUYE RETIRO Y BOTE DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO.(SEDE PILOTO)	M²	16,24	\$ 14.705	\$ 238.809,20
1,4	DEMOLICIÓN DINTEL.(SEDE SABROSO)	ML	2	\$ 6.859	\$ 13.718,00
1,5	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA.(SEDE SABROSO)	M²	3,64	\$ 29.050	\$ 105.742,00
1,6	DEMOLICIÓN LAVAMANOS.(SEDE SABROSO)	ML	6	\$ 24.476	\$ 146.856,00
1,7	RETIRO TANQUES DE AGUA EN ASBESTO CEMENTO SEDE SERVIVIENDA	UND	0	\$ 34.924	\$ 0,00
2	CONSTRUCCIÓN BODEGA (SEDE PILOTO)				\$ 141.100,00
2,1	MUROS DE FIBROCEMENTO SUPERBOARD DE 6mm DOBLE CARA	M²	0	\$ 151.140	\$ 0,00
2,2	POYO EN CONCRETO DE 2500 PSI	M³	0,34	\$ 415.000	\$ 141.100,00
2,3	DIVISIONES Y CUBIERTA EN SUPERBOARD DE 6 mm	M²	0	\$ 151.540	\$ 0,00
2,4	PUERTA METÁLICA DE HOJAS CON MARCOS (1,50 X 2,10)	UND	0	\$ 942.743	\$ 0,00
3	ACABADOS				\$ 14.008.528,38
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RALSO EN PVC (SALONES Y BIBLIOTECA SEDE PILOTO)	M²	131,286342	\$ 73.796	\$ 9.688.406,88
3,2	MURO EN LADRILLO A LA VISTA CERRAMIENTO RESTAURANTE H: 60cm (SEDE PILOTO)	M²	15,24	\$ 95.093	\$ 1.449.217,32
3,3	CONSTRUCCIÓN LAVAMANOS EN CONCRETO REFORZADO CON 3 LLAVES DE 2.00 m * 0.40 m (SEDE SABROSO)	UND	2	\$ 592.500	\$ 1.185.000,00
3,4	APLICACIÓN PINTURA VINILO INCLUYE RESANES ZONAS CRITICAS	M²	55	\$ 25.875	\$ 1.423.125,00
3,5	ARREGLO FILOS (SEDE SABROSO)	ML	4,3	\$ 21.885	\$ 94.105,50
3,6	CERRAMIENTO PUERTA EN LADRILLO (SEDE SABROSO)	M²	1,26	\$ 66.046	\$ 83.217,96
3,7	PANERE MURO EN LADRILLO (SEDE SABROSO)	M²	2,52	\$ 33.911	\$ 85.455,72
3,8	APLICACION PINTURA VINILO MURO EN LADRILLO (SEDE SABROSO)	M²	0	\$ 23.211	\$ 0,00
4	ENCHAPES				\$ 2.275.309,36

4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAFE PISO COCINA (SEDE PILOTO)	M²	16,24	\$ 80.316	\$ 1.304.331,84
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAFE BORDILLO COCINA (SEDE PILOTO)	ML	7	\$ 54.901	\$ 384.307,00
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAFE MESON COCINA (SEDE PILOTO)	M²	3,24	\$ 80.316	\$ 260.223,84
4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METÁLICO (SEDE PILOTO)	ML	7	\$ 15.312	\$ 107.184,00
4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAFE PISOS (SEDE SABROSO)	M²	2,73	\$ 80.316	\$ 219.262,68
5	RED SANITARIA				\$ 939.888,00
5,1	RETIRO LAVAPLATOS SEDE PILOTO	UND	1	\$ 39.058	\$ 39.058,00
5,2	INSTALACIÓN LAVAPLATOS SEDE PILOTO	UND	1	\$ 588.551	\$ 588.551,00
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOS PUNTOS HIDRÁULICOS DE 1/2" (SEDE PILOTO)	UND	2	\$ 48.975	\$ 97.950,00
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOS PUNTOS SANITARIOS DE 2" (SEDE PILOTO)	UND	2	\$ 85.631	\$ 171.262,00
5,5	RETIRO SANITARIO (SEDE SABROSO 1 Y SEDE SERVIVIENDA 4)	UND	1	\$ 43.067	\$ 43.067,00
5,6	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIOS SEDE SERVIVIENDA	UND	0	\$ 489.144	\$ 0,00
5,7	SUMINISTRO E INSTALACION TANQUES DE AGUA DE 2000 LITROS SEDE SERVIVIENDA	UND	0	\$ 1.534.885	\$ 0,00
6	ORNAMENTACIÓN				\$ 0,00
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA SOBRE MURO EN LADRILLO PARA CERRAMIENTO DE RESTAURANTE (SEDE PILOTO)	M²	0	\$ 153.361	\$ 0,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA DE DOS HOJAS (3.00 X 2.95 m) (SEDE PILOTO BODEGA COMEDOR)	UND	0	\$ 693.952	\$ 0,00
6,3	ARREGLO PORTÓN (4.18 X 3.00m) (SEDE PILOTO BLOQUE 2)	UND	0	\$ 496.443	\$ 0,00
6,4	ARREGLO MARCO Y PUERTAS BAÑOS SEDE SERVIVIENDA	GLO	0	\$ 850.000	\$ 0,00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				\$ 998.112,00
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALAS DE 18 W , LUZ BLANCAS DE INCRUSTAR . INCLUYE 4 M DE CABLE POR BALAS(SEDE PILOTO)	UND	16	\$ 62.382	\$ 998.112,00
7,2	INSTALACIÓN DE PUNTOS ELÉCTRICOS CON SUMINISTRO DE CABLE #12 (SEDE SABROSO)	UND	0	\$ 68.030	\$ 0,00
7,3	ARREGLO INSTALACIONES ELECTRICAS SALON SISTEMAS SEDE SERVIVIENDA DESDE EL POSTE	GLO	0	\$ 2.596.676	\$ 0,00
8	TRANSPORTE				\$ 325.000,00
8,1	TRANSPORTE GENERAL DE MATERIALES	UND	1	\$ 325.000	\$ 325.000,00

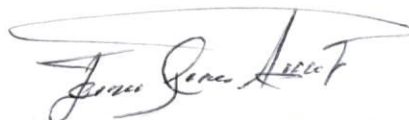
COSTOS DIRECTOS		\$ 19.325.354,50
ADMINISTRACIÓN (A)	19%	\$ 3.671.817,35
IMPREVISTOS (I)	1%	\$ 193.253,54
UTILIDAD (U)	5%	\$ 966.267,72

COSTO TOTAL	\$ 24.156.693,12
COSTO TOTAL 1	\$ 13.094.454,74
COSTO TOTAL 2	\$ 24.156.693,12

VALOR FACTURA 1 : \$ 37.251.147,86



DIEGO FERNANDO NAVARRO GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
N&G PROYECTOS S.A.S.
CONTRATISTA DE OBRA



JAVIER CASTILLO LOZANO
SUPERVISOR DEL CONTRATO