ALCALDÍA DE RIOHACHA
Distrito Especial, Turístico y Cultural

ANEXO Nº 1 DEL COMPLEMENTO DEL CONTRATO DE OBRA Nº 524-2025, SUSCRITO ENTRE EL DISTRITO DE RIOHACHA Y DC & SC ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.

MODALIDAD DE SELECCIÓN:	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
PROCESO DE SELECCIÓN Nº:	SAMC-009-2025
ID DEL CONTATO EN SECOP:	CO1.PCCNTR.858334
CONTRATO Nº:	524-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA EL RESGUARDO INDIGENA ALTA Y MEDIA, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA
VALOR:	SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS M/L ($746.235.196)
PLAZO:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA:	DC & SC ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.
NIT.:	901.150.096-8

ANEXO Nº 1 – PROPUESTA ECONOMICA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1.1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.1.1	Localización y replanteo	M2	48,75	$ 8.380,00	$ 408.525,00
1.2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
1.2.1	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual cimientos y zapatas	M3	7,11	$ 52.737,00	$ 374.960,07
1.2.2	Relleno seleccionado compactado con vibrocompactador manual (saltarin/rana)	M3	6,47	$ 252.215,00	$ 1.631.831,00
1.3	**CIMENTACIONES SUPERFICIALES**				
1.3.1	Solado en concreto de 10,3 Mpa e=0,05mts	M3	0,66	$ 884.983,00	$ 584.088,78
1.3.2	Viga cimentacion 30x30 concreto de 3.000 psi (21 mpa) no incluye ref.	ML	35,70	$ 180.143,00	$ 6.431.105,10
1.3.3	Sobrenivel sencillo en ladrillo macizo h=30 cm	ML	34,70	$ 63.968,00	$ 2.219.689,60
1.3.4	Zapatas en concreto de 20,7 Mpa, no incluye refuerzo	M3	0,77	$ 1.285.173,00	$ 987.012,86
1.4	**COLUMNAS Y VIGAS**				
1.4.1	Columneta en concreto de 20,7 Mpa (3.000 psi) de 0,10 x 0,20 m, incluye refuerzo	ML	17,45	$ 126.527,00	$ 2.207.896,15
1.4.2	Viga sobre muro de (0.10.0x0.20)cm2 con ref. (3000psi)	ML	25,00	$ 125.381,00	$ 3.134.525,00
1.4.3	Viga apoyada (0.10.0x0.20)cm2 con ref. (3000psi)	ML	18,10	$ 132.871,00	$ 2.404.965,00
1.4.4	Viga cinta muro de (0.10x0.10)cm2 con ref. (3000psi)	ML	10,20	$ 86.495,00	$ 882.249,00
1.4.5	Dintel en concreto (0.10x0.10)cm2 con ref. (3000psi)	ML	4,40	$ 86.495,00	$ 380.578,00
1.4.6	Columna de 20x20 (3000 psi) no incluye ref.	ML	10,00	$ 206.510,00	$ 2.065.100,00
1.4.7	Pisa en concreto de 3.000 psi 0.10 x 0.15 mts	ML	7,10	$ 44.635,00	$ 316.908,50
1.5	**ACERO DE REFUERZO**				
1.5.1	Refuerzo fy=2800 kg/cm2 1/4" para estribos	KG	91,38	$ 12.156,00	$ 1.110.815,28
1.5.2	Refuerzo fy=2800 kg/cm2 1/2" estructural	KG	219,78	$ 13.290,00	$ 2.920.876,20
1.6	**MUROS EN LADRILLO DE OBRA**				
1.6.1	Muro en bloque hueco de cemento de 0,09 x 0,18 x 0,38 mts	M2	60,43	$ 96.685,00	$ 5.842.675,00
1.6.2	Pañete allanado en mortero 1:4 para sobrenivel	M2	6,20	$ 34.781,00	$ 215.642,20

ANEXO Nº 1 DEL COMPLEMENTO DEL CONTRATO DE OBRA Nº 524-2025, SUSCRITO ENTRE EL DISTRITO DE RIOHACHA Y DC & SC ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.

1.6.3	Suministro e instalación de colgaderos (1par) para hamacas o chimchorros	UND	10,00	$ 46.123,00	$ 461.230,00
1.7	**PISOS**				
1.7.1	Placa de contrapiso en concreto de 17,2 Mpa con malla elec. e= 0,07 m (2.500 Psi), incluye acabado allanado	M2	46,26	$ 129.477,00	$ 5.989.606,02
1.8	**CUBIERTAS**				
1.8.1	Cubierta en teja ondulada de fibrocemento (No inc. Estructura)	M2	66,26	$ 64.321,00	$ 4.261.909,46
1.8.2	Correas en perfil C Gr 50 100 x 50 x 2 mm	ML	51,10	$ 44.706,00	$ 2.284.476,60
1.9	**PUERTAS Y VENTANAS METALICAS**				
1.9.1	Puerta en lámina C 20 0,80 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa, manija y tope	UND	2,00	$ 648.560,00	$ 1.297.120,00
1.10	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**				
1.10.1	Ventana en lámina 1.0 x 1.0 m, incluye anticorrosivo, pintura, cerrojo y manija	UND	2,00	$ 434.639,00	$ 869.278,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO UNA (1) VIVIENDA DE 48,75 M2				**1**	**$ 49.283.062,82**
SUBTOTAL COSTO DIRECTO ONCE (11) VIVIENDA DE 48,75 M2				**11**	**$ 542.113.691,06**
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 542.113.691,06**
ADMINISTRACION				29,00%	$ 157.212.970,41
IMPREVISTO				1%	$ 5.421.136,91
UTILIDAD				5%	$ 27.105.684,55
VALOR COSTO INDIRECTOS					**$ 189.739.791,87**
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO					**$ 731.853.482,94**
PLAN GENERAL INTEGRAL DE OBRA (P.G.I.O)					**$ 9.915.046,83**
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (P.M.A)					**$ 4.466.666,67**
VALOR COSTO TOTAL					**$ 746.235.196,00**