

INFORME DE ACTIVIDADES

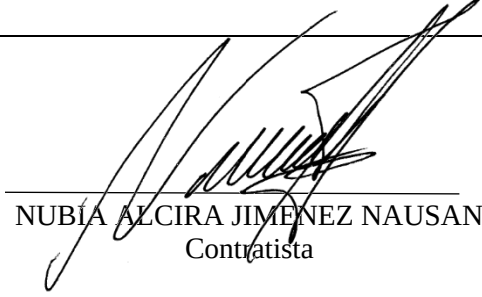
ASUNTO:	CUENTA DE COBRO No. 1		
CONTRATO:	2025002		
PROCESO:	CD-GL-0022025		
OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO PROFESIONAL COMO PERITO AVALUADOR CON EL FIN DE REALIZAR EL AVALUO COMERCIAL DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL INSTITUTO PARA EL FOMENTO DE LA RECREACION Y DEL DEPORTE DE SOGAMOSO IRDS EN LIQUIDACION.		
FECHA	07/11/2025		
PERÍODO INFORME	DESDE	06/10/2025	HASTA 05/11/2025
CONTRATO No.	20250002		PROCESO No. CD-GL-0022025
CONTRATISTA	NUBIA ALCIRA JIMENEZ NAUSAN		C.C. 40.032.702

INFORME DE ACTIVIDADES

0	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	EVIDENCIAS	DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO
1	Realizar avalúos técnicos y comerciales de todos los bienes muebles e inmuebles asignados por el IRDS en liquidación, conforme a metodologías reconocidas y normas aplicables	Los inmuebles se encuentran ubicados en las instalaciones de Coliseo Alfonso Patiño Rosselli, Centro Urbano de Recreación Infantil "CURI", Parque Recreacional del Sur "PRS", Parque "CONCHUCUA", Colegio Sugamuxi, Parque Recreacional del Norte "PRN". Parque santa Helene y estadio el sol de Sogamoso	Como contratista, verifique la existencia de cada uno de los bienes objeto de avalúo y realice desplazamientos a los lugares en donde se encontraban cada uno de los bienes objeto de avalúo, aplique las metodologías que refieren para cada uno de ellos al igual que las leyes, normas, cumpliendo con ello lo establecido en los Estudios previos y normatividad exigido para este caso.
2	Emitir dictámenes de avalúo debidamente firmados, que incluyan descripción detallada del bien, ubicación, estado de conservación, método de valuación utilizado y valor estimado	esta información se encuentra plasmada en cada informe valuatorio entregado en físico y en medio magnético.	Se hace entrega de informes Valuorios en donde estan plasmadas las leyes, decretos y demás normas aplicables para este tipo de activos, de detalla su estado de conservación los cuales conllevan a definir el valor comercial de ellos.
3	Presentar reportes fotográficos actualizados de cada bien valuado, incluyendo vistas generales y detalles relevantes.	esta información se encuentra plasmada en cada informe valuatorio entregado en físico y en medio magnético.	En cada informe valuatorio quedó plasmado en registro fotográfico los detalles que se tuvieron en cuenta para hallar el valor comercial
4	Atender los requerimientos de información adicional solicitados por el IRDS en liquidación o por instancias externas que participen en el proceso.	N/A	Se atendieron los requerimientos que la Entidad realizó, al igual que estaré atenta a atender los requerimientos de instancias externas que se puedan presentar en el proceso.
5	Cumplir con los plazos establecidos en el cronograma acordado para la entrega de los avalúos.	N/A	La entrega de la información fue oportuna, dentro de los plazos establecidos por la entidad en el Cronograma y estudios previos, dando con ello cumplimiento en un 100% con el contrato de prestación de servicios profesionales.
6	Entregar los avalúos de manera parcial y progresiva, conforme al calendario o listado de bienes proporcionado por el IRDS en liquidación.	entregados en las instalaciones del IRDS, directamente a supervisor del contrato.	Los avalúos fueron entregados en su totalidad, no fue posible las entregas parciales para facilidad del Avaluador en la ejecución del contrato.
7	Guardar estricta confidencialidad respecto a la información proporcionada y a los resultados de los avalúos	N/A	Como Avaluador, me acojo al código de ética y ley 1653, la que me obliga a tener absoluta reserva de confidencialidad con el Ente contratante.
8	Asistir a reuniones o inspecciones físicas cuando así lo requiera el IRDS en liquidación,	La evidencia se encuentra reflejada en cada informe entregado en físico y medio magnético	En el proceso de ejecución del contrato, se realizó inspección física a todos los bienes objeto de avalúo, lo

	para validar o complementar la información recabada.		cual ayudo a verificar la existencia de los bines, su estado de conservación, la cual esta plasmada en los informes finales.
9	Emitir los avalúos en formato físico y digital, en la cantidad de ejemplares solicitados por el IRDS	Evidencia entregada en las instalaciones del IRDS. Supervisor del contrato	Se hace entrega de los informes Valuatorios en forma física, los cuales incluyen registro fotográfico y estadísticos; esta misma información se entrega en formato pdf en memoria USB.
10	Cumplir con los requisitos fiscales y legales aplicables a su calidad de prestador de servicios profesionales	se entregaron los requisitos necesarios y estan en la plataforma del secop II	Se cumple a cavalidad con la requisitos formales y legales que competen en calidad de contratista de prestador de servicios profesionales.
11	Actualizar los avalúos si se detectan errores materiales o si así lo solicita justificadamente el IRDS durante el proceso de revisión		Estaré atenta a realizar las correcciones que se presenten dentro de la revisión de los respectivos informes


V° B°. RAFAEL ALEXANDER ALBARRACÍN PEREZ
SUPERVISOR


NUBIA ALCIRA JIMENEZ NAUSAN
Contratista