	ALCALDÍA DE POPAYÁN	F-GC-CT-12
	OFICINA ASESORA JURIDICA	Versión: 04
	ACTA DE MODIFICACIÓN	Página 1 de 2

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA CONVENIO SOLIDARIO No.20251800021907 DEL 2025	AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYÁN Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA URBANIZACIÓN CALDAS PARA EL MEJORAMIENTO ZONAS COMUNES. URBANIZACIÓN CALDAS - ETAPA 2 EN EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "CONTRIBUCIÓN AL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES Y ESPACIO PÚBLICO EN BARRIOS, COMUNAS Y CORREGIMIENTOS EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN"		CRONOLOGIA DEL CONTRATO		ACTA DE MODIFICACION No.1
			PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES	
			ACTA DE INICIO:	03 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
			FECHA DE VENCIMIENTO:	03 DE DICIEMBRE DE 2025	
	VALOR APORTE DEL MUNICIPIO:	$ 37,500,000			
	VALOR APORTE JAC:	$ 1,500,000			
CONTRATISTA: JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL URBANIZACIÓN CALDAS. R.L. JUAN FAURICIO SANTACRUZ CAICEDO	VALOR DEL CONVENIO	$ 39,000,000			FECHA: 07 DE OCTUBRE DE 2024
	DISP. PRESUPUESTAL No.	2025.CEN.01.2472			
SUPERVISOR : CARLOS FERNANDO CASTRO FRANCO	REGISTRO PRESUPUESTAL No.	2025.CEN.01.05671			

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES ANTERIORES			PRESENTES			OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CANT.	VALOR UNT.	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VR TOTAL	CANT.	VALOR
1	**OBRAS PRELIMINARES**												
1.1	DEMOLICIÓN DE PISO Y REPELLO , incluye cargue de escombros manual.	M2	27.88	$ 10,200.00	$ 284,376.00		$ -		+	11.31	$ 115,362.00	39.19	$ 399,738.00
1.2	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR A MANO	M3	14	$ 28,398.00	$ 397,572.00		$ -		-	-9.90	-$ 281,140.00	4.10	$ 116,432.00
1.3	DESMONTE DE CANALES	ML	12.3	$ 9,342.00	$ 114,907.00		$ -		-	-3.11	-$ 29,054.00	9.19	$ 85,853.00
1.4	DESMONTE DE BAJANTES	ML	10.5	$ 7,457.00	$ 78,299.00		$ -		-	-5.60	-$ 41,760.00	4.90	$ 36,539.00
1.5	RELLENO CON MATERIAL COMÚN	M3	4.2	$ 59,273.00	$ 248,947.00		$ -		-	-1.30	-$ 77,055.00	2.90	$ 171,892.00
				SUBTOTAL	**$ 1,124,101.00**		$ -				-$ 313,647.00		**$ 810,454.00**
2	**ESTRUCTURA Y CUBIERTA**						$ -						
2.1	RECORRIDO DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO PARA TAPAR GOTERAS. INCLUYE EL AJUSTE Y REPOSICIÓN DE INSUMOS DE FIJACIÓN.	M2	27.88	$ 12,455.00	$ 347,245.00		$ -		+	12.02	$ 149,710.00	39.90	$ 496,955.00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA FIBROCEMENTO PERFIL 7 (No.6). ÁREA ÚTIL 1,48m2. INCLUYE DESMONTE DE TEJAS EXISTENTES.	M2	13.32	$ 55,197.00	$ 735,224.00		$ -		+	7.26	$ 400,730.00	20.58	$ 1,135,954.00
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE FIJO PARA CUBIERTA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓNY DESMONTE DE EXISTENTE	UND	9	$ 73,326.00	$ 659,934.00		$ -		-	-5.00	-$ 366,630.00	4.00	$ 293,304.00
2.4	PINTURA DE VIGAS EN CELOSIA	ML	55.2	$ 15,629.00	$ 862,721.00		$ -			0.00	$ -	55.20	$ 862,721.00
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20	ML	8.2	$ 161,479.00	$ 1,324,128.00		$ -		+	0.99	$ 159,864.00	9.19	$ 1,483,992.00

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONVENIO SOLIDARIO No.20251800021907 DEL 2025

AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYÁN Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA URBANIZACIÓN CALDAS PARA EL MEJORAMIENTO ZONAS COMUNES. URBANIZACIÓN CALDAS - ETAPA 2 EN EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "CONTRIBUCIÓN AL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES Y ESPACIO PÚBLICO EN BARRIOS, COMUNAS Y CORREGIMIENTOS EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN"

CRONOLOGIA DEL CONTRATO	
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES
ACTA DE INICIO:	03 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE VENCIMIENTO:	03 DE DICIEMBRE DE 2025

ACTA DE MODIFICACION No.1

FECHA: 07 DE OCTUBRE DE 2024

VALOR APORTE DEL MUNICIPIO:	$	37,500,000	
VALOR APORTE JAC:	$	1,500,000	
VALOR DEL CONVENIO	$	39,000,000	
DISP. PRESUPUESTAL No.		2025.CEN.01.2472	
REGISTRO PRESUPUESTAL No.		2025.CEN.01.05671	

CONTRATISTA: JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL URBANIZACIÓN CALDAS. R.L. JUAN FAURICIO SANTACRUZ CAICEDO

SUPERVISOR : CARLOS FERNANDO CASTRO FRANCO

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES ANTERIORES			PRESENTES			OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CANT.	VALOR UNT.	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VR TOTAL	CANT.	VALOR
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	27.88	$ 80,710.00	$ 2,250,195.00		$ -		+	10.14	$ 818,399.00	38.02	$ 3,068,594.00
				SUBTOTAL	**$ 6,179,447.00**		$ -			0.00	**$ 1,162,073.00**	0.00	**$ 7,341,520.00**
3	**MUROS Y REPELLO**						$ -						
3.1	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA EN PAPELILLO CON LADRILLO TOLETE COMÚN CON JUNTAS DE 1,5CM	M2	8.16	$ 73,756.00	$ 601,849.00		$ -		-	-8.16	-$ 601,849.00	0.00	$ -
3.2	APLICACIÓN DE REPELLO CON MORTERO 1:3 EN MUROS.	M2	54.47	$ 30,245.00	$ 1,647,445.00		$ -		+	3.79	$ 114,629.00	58.26	$ 1,762,074.00
3.3	REPELLO DE CARTERAS DE VENTANAS Y/O PUERTAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	ML	10.38	$ 25,992.00	$ 269,797.00		$ -			0.00	$ -	10.38	$ 269,797.00
				SUBTOTAL	**$ 2,519,091.00**		$ -			0.00	**-$ 487,220.00**	0.00	**$ 2,031,871.00**
4	**PISOS Y ENCHAPES**						$ -						
4.1	ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:4. E= 0.04M	M2	27.88	$ 31,683.00	$ 883,322.00		$ -			10.14	$ 321,266.00	38.02	$ 1,204,588.00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERÁMICA PARA PISO ANTIDESLIZANTE TRÁFICO ALTO. COLOR A ELEGIR.	M2	27.88	$ 88,805.00	$ 2,475,883.00		$ -			0.00	$ -	27.88	$ 2,475,883.00
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA h=8 cm	ML	21.8	$ 24,469.00	$ 533,424.00		$ -			0.00	$ -	21.80	$ 533,424.00
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED 20X20 BLANCO	M2	15.2	$ 60,705.00	$ 922,716.00		$ -			-3.42	-$ 207,611.00	11.78	$ 715,105.00
4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERAMICA PARA PISO ANTIDESLIZANTE BAÑO 20X20 BLANCO	M2	3	$ 60,705.00	$ 182,115.00		$ -			-0.12	-$ 7,285.00	2.88	$ 174,830.00
				SUBTOTAL	**$ 4,997,460.00**		$ -				**$ 106,370.00**		**$ 5,103,830.00**
5	**ESTUCOS Y PINTURAS**						$ -						
5.1	APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO SOBRE MURO REPELLADO	M2	35.4	$ 13,112.00	$ 464,165.00		$ -			0.00	$ -	35.40	$ 464,165.00
5.2	ESTUCO DE CARTERAS DE VENTANAS Y/O PUERTAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	ML	10.38	$ 7,044.00	$ 73,117.00		$ -			0.00	$ -	10.38	$ 73,117.00
5.3	APLICACIÓN DE PINTURA EN VINILO TIPO II, 2 MANOS.	M2	35.4	$ 17,371.00	$ 614,933.00		$ -		+	9.65	$ 167,631.00	45.05	$ 782,564.00
5.4	APLICACIÓN DE PINTURA EN VINILO TIPO II , 2 MANOS DE CARTERAS DE VENTANAS Y/O PUERTAS	ML	10.38	$ 7,332.00	$ 76,106.00		$ -			0.00	$ -	10.38	$ 76,106.00
5.5	MANTENIMIENTO, REPOSICIÓN Y APLICACIÓN PINTURA TIPO VINILO 3 MANOS PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA Y MÁXIMA PROTECCIÓN TRES MANOS COLOR A DEFINIR EN OBRA. INCLUYE ALISTAMIENTO SUPERFICIE.	M2	71.04	$ 25,146.00	$ 1,786,372.00		$ -			0.00	$ -	71.04	$ 1,786,372.00
				SUBTOTAL	**$ 3,014,693.00**		$ -				**$ 167,631.00**		**$ 3,182,324.00**

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYÁN Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA URBANIZACIÓN CALDAS PARA EL MEJORAMIENTO ZONAS COMUNES. URBANIZACIÓN CALDAS - ETAPA 2 EN EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "CONTRIBUCIÓN AL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES Y ESPACIO PÚBLICO EN BARRIOS, COMUNAS Y CORREGIMIENTOS EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN"	CRONOLOGIA DEL CONTRATO		ACTA DE MODIFICACION No.1
CONVENIO SOLIDARIO No.20251800021907 DEL 2025		PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES	
		ACTA DE INICIO:	03 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
		FECHA DE VENCIMIENTO:	03 DE DICIEMBRE DE 2025	
	VALOR APORTE DEL MUNICIPIO: $ 37,500,000			
	VALOR APORTE JAC: $ 1,500,000			
CONTRATISTA: JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL URBANIZACIÓN CALDAS. R.L. JUAN FAURICIO SANTACRUZ CAICEDO	VALOR DEL CONVENIO $ 39,000,000			FECHA: 07 DE OCTUBRE DE 2024
	DISP. PRESUPUESTAL No. 2025.CEN.01.2472			
SUPERVISOR : CARLOS FERNANDO CASTRO FRANCO	REGISTRO PRESUPUESTAL No. 2025.CEN.01.05671			

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES ANTERIORES			PRESENTES			OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CANT.	VALOR UNT.	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VR TOTAL	CANT.	VALOR
6	**CARPINTERIA METALICA**						$ -						
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA. CAL. 20. INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA, MARCO Y CERRADURA DE SOBREPONER. INCLUYE DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTE	M2	3.74	$ 471,787.00	$ 1,764,483.00		$ -		+	0.91	$ 429,327.00	4.65	$ 2,193,810.00
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20. SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PINTURA, ANTICORROSIVO, VIDRIO 4MM Y PISAVIDRIOS	M2	1.014	$ 473,751.00	$ 480,289.00		$ -		+	0.61	$ 287,188.00	1.62	$ 767,477.00
				SUBTOTAL	**$ 2,244,772.00**		**$ -**				**$ 716,515.00**		**$ 2,961,287.00**
7	**INSTALACIONES LECTRICAS**												
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE MONOFASICA NO. 6 SUBETERRANEA. INCLUYE TUBERIA PVC 3 PULGADAS, Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA DEJAR ESTAS REDES EN OPTIMAS CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y QUE CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS	ML	10	$ 131,144.00	$ 1,311,440.00		$ -		-	-4.00	-$ 524,576.00	6.00	$ 786,864.00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE ENERGÍA ELÉCTRICA MONOFÁSICO, INCLUYE CAJA DE PROTECCIÓN, CAJA TABLERO CT 4 CIRCUITOS Y TACOS DE 20 A	UND	1	$ 494,286.00	$ 494,286.00		$ -			0.00	$ -	1.00	$ 494,286.00
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE ENERGÍA ELÉCTRICA MONOFÁSICO, INCLUYE CAJA DE PROTECCIÓN, CAJA TABLERO CT 6 CIRCUITOS Y TACOS DE 15 A, 20 A Y 30 A	und	1	$ 483,012.00	$ 483,012.00		$ -		-	-1.00	-$ 483,012.00	0.00	$ -
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, INCLUYE INTERRUPTORES , LAMPARAS DE SOBREPONER 24W, CAJA OCTOGONAL, TUBERÍA, CABLE THHN 14 AWG, ADAPTADORES. L = 1ML	und	7	$ 207,390.00	$ 1,451,730.00		$ -			0.00	$ -	7.00	$ 1,451,730.00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRINTE DOBLE CON POLO A TIERRA (2P+T) TR PRO-KIDS, CON TAPA, DE COLOR BLANCO; INSTALACIÓN EMPOTRADA.	und	6	$ 91,796.00	$ 550,776.00		$ -			0.00	$ -	6.00	$ 550,776.00
7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON VARILLA DE COBRE 15mm DE ESPESOR Y 2m DE LONGITUD	UND	1	$ 1,025,341.00	$ 1,025,341.00		$ -			0.00	$ -	1.00	$ 1,025,341.00
				SUBTOTAL	**$ 5,316,585.00**		**$ -**				**-$ 1,007,588.00**		**$ 4,308,997.00**
8	**INSTALACION HIDROSANITARIAS**												
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO Y LAVAMANOS) LINEA ECONÓMICA	UND	1	$ 549,399.00	$ 549,399.00		$ -			0.00	$ -	1.00	$ 549,399.00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DE SOBREPONER 1x05 m. INCLUYE GRIFERÍA SENCILLA Y ACCESORIOS PARA DESAGUE.	UND	1	$ 296,498.00	$ 296,498.00		$ -			0.00	$ -	1.00	$ 296,498.00
8.3	CONSTRUCCIÓN DE PUNTO HCO DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA DE PVC DE 1/2 IN. L=1M. INCLUYE REGATAS	UND	4	$ 63,101.00	$ 252,404.00		$ -			0.00	$ -	4.00	$ 252,404.00

	ALCALDÍA DE POPAYAN	F-GC-CT-12
	OFICINA ASESORA JURIDICA	Versión: 04
	ACTA DE MODIFICACIÓN	Página 1 de 2

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA CONVENIO SOLIDARIO No.20251800021907 DEL 2025	AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYÁN Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA URBANIZACIÓN CALDAS PARA EL MEJORAMIENTO ZONAS COMUNES. URBANIZACIÓN CALDAS - ETAPA 2 EN EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "CONTRIBUCIÓN AL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES Y ESPACIO PÚBLICO EN BARRIOS, COMUNAS Y CORREGIMIENTOS EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN"		CRONOLOGIA DEL CONTRATO		ACTA DE MODIFICACION No.1
			PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES	
			ACTA DE INICIO:	03 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
			FECHA DE VENCIMIENTO:	03 DE DICIEMBRE DE 2025	
		VALOR APORTE DEL MUNICIPIO: $ 37,500,000			
		VALOR APORTE JAC: $ 1,500,000			
CONTRATISTA:	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL URBANIZACIÓN CALDAS. R.L. JUAN FAURICIO SANTACRUZ CAICEDO	VALOR DEL CONVENIO $ 39,000,000			FECHA: 07 DE OCTUBRE DE 2024
		DISP. PRESUPUESTAL No. 2025.CEN.01.2472			
SUPERVISOR :	CARLOS FERNANDO CASTRO FRANCO	REGISTRO PRESUPUESTAL No. 2025.CEN.01.05671			

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES ANTERIORES			PRESENTES			OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CANT.	VALOR UNT.	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VR TOTAL	CANT.	VALOR
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE AGUA DE 1/2"	UND	1	$ 303,639.00	$ 303,639.00		$ -			0.00	$ -	1.00	$ 303,639.00
8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CORTE (BOLA) DE PVC LISA SOLDABLE DE 1/2 IN.	UND	2	$ 47,218.00	$ 94,436.00		$ -			0.00	$ -	2.00	$ 94,436.00
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA PARA LAVATRAPEROS	UND	1	$ 415,428.00	$ 415,428.00		$ -			0.00	$ -	1.00	$ 415,428.00
8.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA HIDRÁULICA DE EN PVC RDE 9 DE 1/2".	ML	12	$ 10,366.00	$ 124,392.00		$ -			0.00	$ -	12.00	$ 124,392.00
8.8	CONSTRUCCIÓN DE PUNTO SANITARIO EN PVC DE 4 IN. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UND	1	$ 89,624.00	$ 89,624.00		$ -			0.00	$ -	1.00	$ 89,624.00
8.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA D= 4" EN PVC	ML	10	$ 33,944.00	$ 339,440.00		$ -			0.00	$ -	10.00	$ 339,440.00
8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO PVC 2" L=1m	UND	4	$ 65,593.00	$ 262,372.00		$ -			0.00	$ -	4.00	$ 262,372.00
8.11	TUBERÍA SANITARIA PVC 2"	ML	8	$ 21,596.00	$ 172,768.00		$ -			0.00	$ -	8.00	$ 172,768.00
8.12	CONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.50x0.50x0.50 M , INCLUYE EXCAVACIÓN, PAÑETE, TAPA EN CONCRETO E=8 CM.	UND	1	$ 388,299.00	$ 388,299.00		$ -			0.00	$ -	1.00	$ 388,299.00
8.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE AGUA LLUVIA D = 3"	ML	13.5	$ 21,494.00	$ 290,169.00		$ -			0.00	$ -	13.50	$ 290,169.00
				SUBTOTAL	**$ 3,578,868.00**		**$ -**				**$ -**		**$ 3,578,868.00**
9	**OBRAS EXTERIORES**						$ -						
9.1	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA (D) ANDEN E=0,10 M	M3	2.18	$ 836,191.00	$ 1,822,896.00		$ -		-	-1.29	-$ 1,078,686.00	0.89	$ 744,210.00
				SUBTOTAL	**$ 1,822,896.00**		**$ -**			0.00	**-$ 1,078,686.00**	0.00	**$ 744,210.00**
10	**OBRAS VARIAS**						$ -						
10.1	TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN, EXPLANACIÓN, CANALES Y ESCOMBROS. INLUYE CARGUE A MANO	M3-KM	140	$ 4,652.00	$ 651,280.00		$ -			0.00	$ -	140.00	$ 651,280.00
10.2	LIMPIEZA Y/O ASEO GENERAL	GL	1	$ 63,412.00	$ 63,412.00		$ -			0.00	$ -	1.00	$ 63,412.00
				SUBTOTAL	**$ 714,692.00**		**$ -**				**$ -**		**$ 714,692.00**
	ITEMS NO PREVISTOS						$ -						
INP-1	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA EN SOGA CON LADRILLO TOLETE COMÚN CON JUNTAS DE 1,5CM	M2	0	**$ 73,756.00**	$ -		$ -		+	9.96	$ 734,610.00	9.96	**$ 734,610.00**
				SUBTOTAL	$ -		**$ -**				**$ 734,610.00**		**$ 734,610.00**

	ALCALDÍA DE POPAYÁN	F-GC-CT-12
	OFICINA ASESORA JURIDICA	Versión: 04
	ACTA DE MODIFICACIÓN	Página 1 de 2

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA CONVENIO SOLIDARIO No.20251800021907 DEL 2025	AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYÁN Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA URBANIZACIÓN CALDAS PARA EL MEJORAMIENTO ZONAS COMUNES. URBANIZACIÓN CALDAS - ETAPA 2 EN EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "CONTRIBUCIÓN AL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES Y ESPACIO PÚBLICO EN BARRIOS, COMUNAS Y CORREGIMIENTOS EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN"		CRONOLOGIA DEL CONTRATO	ACTA DE MODIFICACION No.1
			PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES	
			ACTA DE INICIO:	03 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
			FECHA DE VENCIMIENTO:	03 DE DICIEMBRE DE 2025	
		VALOR APORTE DEL MUNICIPIO: $ 37,500,000			
		VALOR APORTE JAC: $ 1,500,000			
CONTRATISTA:	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL URBANIZACIÓN CALDAS. R.L. JUAN FABRICIO SANTACRUZ CAICEDO	VALOR DEL CONVENIO $ 39,000,000			FECHA: 07 DE OCTUBRE DE 2024
		DISP. PRESUPUESTAL No. 2025.CEN.01.2472			
SUPERVISOR :	CARLOS FERNANDO CASTRO FRANCO	REGISTRO PRESUPUESTAL No. 2025.CEN.01.05671			

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES ANTERIORES			PRESENTES			OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CANT.	VALOR UNT.	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VR TOTAL	CANT.	VALOR
	AJUSTE POR APROXIMACIÓN				$ -						-$ 58.00		-$ 58.00
	COSTO DIRECTO				**$ 31,512,605.00**		$ -				$ -		**$ 31,512,605.00**
	Administración (18%)				$ 5,672,269.00		$ -				$ -		$ 5,672,269.00
	Imprevistos (1%)				$ 315,126.00		$ -				$ -		$ 315,126.00
	Utilidad				$ -								
	COSTO INDIRECTO				**$ 5,987,395.00**		$ -				$ -		**$ 5,987,395.00**
	COSTO TOTAL DE LA OBRA				**$ 37,500,000.00**		$ -				$ -		**$ 37,500,000.00**

LAS MODIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE ACTA SON EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LA INTERVENTORIA Y DEL CONTRATISTA Y SE SUSTENTA EN LOS DOCUMENTOS DE SOPORTE ANEXOS.

JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL URBANIZACIÓN CALDAS.
R.L. JUAN FABRICIO SANTACRUZ CAICEDO
CONTRATISTA

ANLLY FERNANDA URBANO CRIOLLO
INGENIERA DE APOYO
JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO CALDAS

CARLOS FERNANDO CASTRO FRANCO
SUPERVISOR DEL CONTRATO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA