DATOS GENERALES	
NÚMERO DEL PROCESO:	LP-009-2025
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:	DISEÑOS, ESTUDIOS, LICENCIAS, PERMISOS Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL, SOCIAL - CULTURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN EL MUNICIPIO DE COTA, CUNDINAMARCA - SALAS DE VELACIÓN - TEATRO RENACE.
OBJETOS POR LOTE:	**LOTE 1:** DISEÑOS, ESTUDIOS, LICENCIAS, PERMISOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS SALAS DE VELACIÓN Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN EL MUNICIPIO DE COTA, CUNDINAMARCA.

LOTE 1 SALAS DE VELACIÓN

Ciudad, Fecha y hora de visita	Lugar de encuentro	Observaciones y Recomendaciones
Cota, Cundinamarca - 11 de julio del 2025 10 am	Alcaldía Municipal de Cota, Cundinamarca	A las 10:30 am, se firmará actas de asistentes y con acompañamiento de personal de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas, se trasladaran al predio para que los interesados puedan realizar la visita de reconocimiento.

Acta de Visita de Reconocimiento Técnico

En cumplimiento de lo previsto en el documento base del proceso de contratación y dentro del cronograma establecido, en la fecha indicada se llevó a cabo la visita de reconocimiento técnico al sitio donde se implementará el objeto contractual. Esta visita tiene como único propósito permitir que los Proponentes realicen las verificaciones físicas y técnicas necesarias para estructurar sus propuestas, sobre la base de un análisis cuidadoso de las condiciones reales del lugar.

La visita tiene carácter estrictamente técnico y de reconocimiento, por lo que en ningún caso corresponde a un espacio para aclaraciones, explicaciones adicionales o discusiones sobre el contenido del proceso de contratación, los requisitos del pliego de condiciones o cualquier aspecto jurídico o administrativo del proceso. Las dudas o inquietudes que tengan los Proponentes deberán ser presentadas mediante los canales formales establecidos en el proceso, dentro de los plazos fijados para ello.

Durante la visita, cada Proponente realizó su propio análisis de las condiciones técnicas, ambientales, operativas y logísticas del entorno, con el fin de estimar adecuadamente los costos directos e indirectos del contrato, así como los riesgos que podrían afectar su ejecución, de acuerdo con su criterio y experiencia.

La Entidad garantizó las condiciones de seguridad y bioseguridad requeridas para el desarrollo de la actividad, conforme a lo previsto en el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y la normativa vigente.

De lo actuado se deja constancia en la presente acta, incluyendo el registro de las personas asistentes por parte de la Entidad y de los Proponentes, quienes presentaron los documentos de identificación y, en los casos aplicables, las credenciales profesionales requeridas.

UBICACIÓN PROYECTO

A continuación, se presenta un esquema con la ubicación aproximada del proyecto SALAS DE VELACIÓN, en el lote LOTE B.

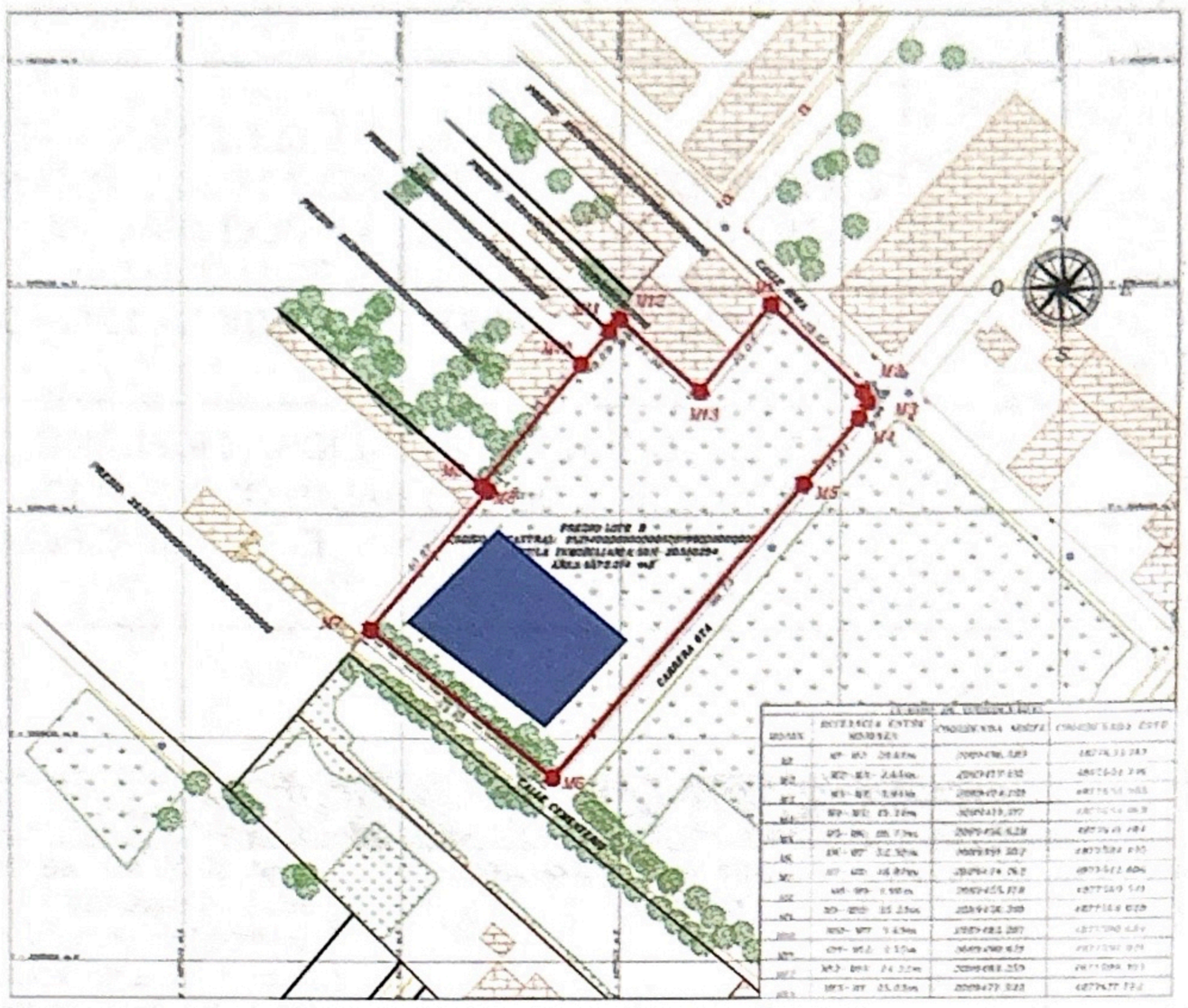


Figura 1. Lote 1 Predio Lote B Cota Cundinamarca

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:

El proyecto Sala de Velación se construirá en el lote denominado LOTE B en el plano topográfico ubicado en suelo URBANO, en la ZONA COTA TRADICIONAL – Z2 del municipio de Cota – Cundinamarca, sobre la calle 10 con carrera 6; el cual tiene un área de 5572,00 m2, identificado con cédula de catastral No. 25 214-01-00-00-00-0057-0198-0-00-00-0000 y Matrícula inmobiliaria 50N-20350294.



Figura 2. Lote 1 Predio Lote B Cota Cundinamarca

INFORMACIÓN GENERAL

- Área de construcción: Hasta 800,00 m²
- Altura máxima: 11,4 mt
- Urbanismo: Hasta 600,00 m²
- Parqueaderos: Hasta 17 estándar y 2 para personas con movilidad reducida (PMR), cumpliendo con las normativas de accesibilidad vigentes.
- Aforo del proyecto en cuestión: Hasta 250 personas

ALCALDIA MUNICIPAL DE COTA	PROCESO GESTION DE LA MEJORA DEL MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN	CÓDIGO: PRGM20-PRC01-0000-FO01
	PROCEDIMIENTO GESTION DE LA INFORMACION DOCUMENTADA	VERSIÓN: 03
	ANEXO ACTA DE REUNION-LISTADO DE ASISTENTES A REUNION	FECHA DE APROBACIÓN: 08/07/2022
		PÁGINA 1 de 1

Tema: Visita de reconocimiento predio del proceso LP-009-2025 Lote 1 Acta N°: _____

Fecha: 11 Julio 2025 Hora: 10:00-10:30am Lugar: Alcaldía Municipal

No.	NOMBRE	ENTIDAD O DEPENDENCIA	CARGO	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA

Nota: Teniendo en cuenta que no se presentaron interesados a la visita de reconocimiento del predio en cuestión, se levantó el acta general de visita como soporte de la actividad realizada.