Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LOS DISEÑOS Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA
CONTRATO: 4600104990 de 2025



INFORME Nº3

01 de septiembre – 30 de septiembre 2025

CONTRATO No. 4600104990 de 2025

Fecha de inicio del contrato:	**Fecha de terminación del contrato:**
09 de junio de 2025	31 de diciembre de 2025

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LOS DISEÑOS Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA
CONTRATO: 4600104990 de 2025

INFORME Nº3
01 de septiembre – 30 de septiembre 2025

CONTRATO No. 4600104990 de 2025

Fecha de inicio del contrato:	Fecha de terminación del contrato:
09 de junio de 2025	31 de diciembre de 2025

Recibo a satisfacción por Supervisor y/o Interventor	Fecha de entrega al SIAMED	Custodia documento original
Nombre: FABIO SALDARRIAGA RIVERA		Sistema de Información Ambiental de Medellín - SIAMED
Firma:		

ALCALDÍA DE MEDELLÍN

FEDERICO ANDRÉS GUTIÉRREZ ZULUAGA
Alcalde

JENNY MARCELA RUIZ SALDARRIAGA
Secretario/a de Medio Ambiente

SERGIO ANDRES OROZCO ESCOBAR
Subsecretario/a de Gestión Ambiental

JUAN ESTEBAN JARAMILLO
Subsecretario/a de Recursos Naturales Renovables

ELIZABETH CORAL DUQUE
Subsecretario/a de Protección y Bienestar Animal

ALCALDÍA DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE

EQUIPO DE TRABAJO

FABIO SALDARRIAGA RIVERA
Supervisor

MADALYN BONIVENTO BLÁNDON
Apoyo a la Supervisión

REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA-RIA

EQUIPO DE TRABAJO

LIBARDO DE JESUS AGUDELO DURAN Representante Legal; DANIEL RUIZ RENDON, Supervisor del Contrato; FEDERICO ARANGO LEMA Contratista Ingeniero Civil Especialista en Proyectos; CARLOS MARIOS PANESSO VALENCIA Contratista Tecnólogo de Construcciones Civiles; DANIEL OSPINA MEJIA Contratista Tecnólogo de Construcciones; INMAS_INMUNIZADORA LA PLANTA Contratista de Amoblamiento; BIOTA Contratista de Servicios Especializados; JOSE MANUEL MUÑOZ RUA Contratista Arquitecto; HERNAN DAVID ARANGO ARANGO Contratista Arquitecto Especialista en Paisajismo; TRANSPORTES HC S.A.S Contratista de Transporte y Suministros.

1. INTRODUCCIÓN **10**

OBJETO DEL CONTRATO **10**

PRESUPUESTO OFICIAL **10**

2. ESPECIFICACIONES TECNICAS **14**

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO. **15**

4. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO **16**

4.1 Personal Operativo 17
4.2 Principales Riesgos Identificados 17
4.3 Principales Grupos De Peligros Identificados. 17
4.4 Descripción De Las Actividades Realizadas 18

5. COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA, ADECUACION ESPACIOS AMBIENTALES, Y RENATURALIZACION **18**

5.1 Comuna 7: 18
5.2 Comuna 6 21
5.3 Comuna 9 24
5.4 Comuna 60: 27
5.5 Comuna 12: 29
5.6 Comuna 11: 30
5.7 Comuna 15: 33
5.8 Comuna 80: 35
5.9 Comuna 16: 36
5.10 Actividad 2 Adecuación Espacios Ambientales. 39
5.11 Actividades Adelantadas En Compostera La Perla 39
5.12 Actividades Ejecutadas En La Implementación Plan De Renaturalización De Medellín 40

6. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ACTA DE PAGO NO 3 ..... **41**

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Presupuesto Original del Contrato 11
Tabla 2.Presupuesto Contratado por RIA S.A 12
Tabla 3. Relación del personal profesional del contrato 16
Tabla 4. Comuna 7_Quebrada La Batea actividades de amoblamiento. 19
Tabla 5. Comuna 7_Quebrada la Merced_El Chagualón_actividades de amoblamiento. ..19
Tabla 6. Comuna 7_Quebrada La Moñonga actividades de amoblamiento. 20
Tabla 7. Comuna 6_Quebrada La Potrera o La Moreno actividades de amoblamiento. 21
Tabla 8. Comuna 6_Quebrada Minitas Actividades de amoblamiento. 22
Tabla 9. Comuna 6_Quebrada La Velásquez actividades de amoblamiento. 23
Tabla 10. Comuna 9_Quebrada Los Cauces Actividades de amoblamiento. 24
Tabla 11. Comuna 9_Quebrada la Pulgarina Actividades de amoblamiento. 25
Tabla 12. Comuna 9_Quebrada Los Cauces Actividades de amoblamiento. 26
Tabla 13. Comuna 9_Quebrada Los Cauces Actividades de amoblamiento. 26
Tabla 14. Comuna 60_Quebrada La Chaguala Actividades de amoblamiento 27
Tabla 15. Comuna 60_Quebrada La Merced_El Chagualon Actividades de amoblamiento 28
Tabla 16. Comuna 12_Quebrada La Anadiaz Actividades de amoblamiento 30
Tabla 17. Comuna 11_Quebrada La Hueso Actividades de amoblamiento 31
Tabla 18. Comuna 11_Quebrada La Picacha Actividades de amoblamiento 31
Tabla 19. Comuna 11_Quebrada la Picacha Actividades de amoblamiento 32
Tabla 20. Comuna 11_Quebrada La Hueso Actividades de amoblamiento 33
Tabla 21. Comuna 15_Quebrada La Guayabala Actividades de amoblamiento 34
Tabla 22. Comuna 15_Quebrada La Guayabala Actividades de amoblamiento 34
Tabla 23. Comuna 15_Quebrada La Guayabala Actividades de amoblamiento 35
Tabla 24. Comuna 80_ Quebrada La Mauala Actividades de amoblamiento 35
Tabla 25. Comuna 16_ Quebrada La Picacha Actividades de amoblamiento 36
Tabla 26. Comuna 16_ Quebrada La Picacha Actividades de amoblamiento 37
Tabla 27. Comuna 16_ Quebrada La Picacha Actividades de amoblamiento 38
Tabla 28.Comuna 11_Quebrada La Altavista Actividades de amoblamiento 38
Tabla 29. Actividades ejecutadas en Acta de Pago 3, con corte a 30 de Septiembre del 2025 41

Tabla 30. Porcentaje de ejecución física y financiera con corte a 30 de Septiembre del 2025.....43
Tabla 31. Porcentaje Ejecución Acumulado.....43

LISTA DE FOTOGRAFIAS

Fotografía 1. Desmonte e instalación de Cercos en Madera_ CALLE 80 CARRERA 94A_PARQUE LA BATEA_ Septiembre_2025. 19
Fotografía 2. Desmonte e instalación de puente en madera inmunizada_ CARRERA 105 CALLE 62 B_ Escuela Santa Margarita_Septiembre_2025.....20
Fotografía 3. Desmonte e instalación de Cerco en madera inmunizada y de Jardineras_ CARRERA 96 A CALLE 70 E_Septiembre_2025. 21
Fotografía 4 .Desmonte y suministro de puente, instalación de pasamano y piso en madera inmunizada_ CALLE 101B CARRERA 73A-06_Septiembre_2025 22
Fotografía 5. Desmonte e instalación de puente y cerco en madera inmunizada_ CARRERA 84 #97-98_Septiembre_2025. 23
Fotografía 6. Instalación de puente en madera inmunizada_ CARRERA 72A CALLE 101_Septiembre_2025.....23
Fotografía 7. Desmonte y suministro de puente y cerco en madera inmunizada_ CARRERA 10 44A 57_Septiembre_2025.....24
Fotografia 8. Desmonte e instalación de puente y cercos en Madera Inmunizada _ CARRERA 15 CALLE 35 60_Septiembre_2025 25
Fotografía 9. Desmonte e instalación de puente en Madera Inmunizada_ CARRERA 9 D 44 159 _Septiembre_2025. 26
Fotografía 10. Desmonte e instalación de puente en Madera Inmunizada_ CARRERA 9F # 44B-57_Septiembre_2025. 27
Fotografía 11. Desmonte e instalación de puente y cerco en Madera Inmunizada_ CALLE 64 CARRERA 117 F_Septiembre_2025. 28
Fotografía 12. Desmonte e instalación de puentes en Madera_ Carrera 105A calle 63B_Septiembre_2025. 29
Fotografía 13. Desmonte de puente en Madera; Instalación de Piso, Cerco y Bolillos_ Transversal 32D ·74D -103_Septiembre_2025.....30
Fotografía 14. Desmonte de puente en madera y suministro de piso_ CARRERA 74 CALLE 48_Septiembre_2025. 31
Fotografía 15. Desmonte de puente y suministro en Madera Inmunizada_ CALLE 34 CARRERA 65D_Septiembre_2025. 32

Fotografía 16. Desmonte de puente y suministro en Madera Inmunizada_ CALLE 32F DIAGONAL 75 B_Septiembre_2025. 32
Fotografía 17. Desmonte y suministro de Cerco en Madera Inmunizada_ CARRERA 74 CALLE 48_Septiembre_2025. 33
Fotografía 18. Desmonte y suministro de puente en Madera Inmunizada_ CARRERA 65 CALLE 21_Septiembre_2025. 34
Fotografía 19. Desmonte y suministro de puente en Madera Inmunizada_ CARRERA 65 CALLE 4_Septiembre_2025. 35
Fotografía 20. Desmonte y suministro de puente en Madera Inmunizada_ CARRERA 65 CALLE 2A_Septiembre_2025. 35
Fotografía 21. Desmonte y suministro de puente en Madera Inmunizada_ CALLE 53 A SUR N 70-8_Septiembre_2025....36
Fotografía 22. Desmonte e instalación de puente en Madera_ CALLE 32 F DIAGONAL 74D_Septiembre_2025....37
Fotografía 23. Desmonte y suministro de puente en Madera_ CARRERA 32 F 66C-121_Septiembre_2025. 37

LISTA DE ANEXOS

(Ver en CD del contrato)

Anexo 1: Acta de pago No 3.
Anexo 2: Certificado de pago parafiscales.
Anexo 3: Seguridad social
Anexo 4: Factura RIA.
Anexo 5: Registro Fotográfico por carpetas
Anexo 6: Pagos consolidados por RIA según Acta No 3.
Anexo 7: Planos Radicados planeación Biota
Anexo 8: Anexos SST
Anexo 9: Entrega Arquitectos Renaturalización

1. INTRODUCCIÓN

El Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín suscribió un contrato interadministrativo sin representación con la Reforestadora Integral de Antioquia – RIA, con el propósito de ejecutar actividades contempladas en el marco de las Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN), con especial énfasis en el componente de amoblamiento urbano liderado por la Secretaría de Medio Ambiente. En concordancia con el alcance y el presupuesto aprobado, RIA ha avanzado en la planeación, estructuración y ejecución de las acciones necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la implementación efectiva de las intervenciones previstas.

En el marco de esta ejecución, se destacan las acciones desarrolladas en el Cerro Las Tres Cruces, y el diseño del nuevo espacio para compostar las heces generadas en el Centro de Bienestar Animal la Perla donde se han priorizado actividades de diagnóstico, diseño, evaluación y concertación para la implementación de soluciones sostenibles y participativas. Asimismo, se ha continuado con el desarrollo y ajuste técnico del catálogo de renaturalización urbana, el cual constituye una herramienta fundamental para orientar los criterios paisajísticos, ecológicos y funcionales de las intervenciones en el Distrito y se ha iniciado la formulación del protocolo de implementación de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN), el cual establecerá lineamientos operativos y metodológicos para su aplicación territorial.

Estas acciones han sido acompañadas por el fortalecimiento del componente técnico y de articulación institucional, garantizando el avance programado en las etapas contractuales y el cumplimiento de los tiempos establecidos en el cronograma de ejecución.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LOS DISEÑOS Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA.

PRESUPUESTO OFICIAL

El recurso actual, de acuerdo con las contrataciones realizadas por el operador RIA, se encuentra de la siguiente manera:

El Distrito de Medellín en la etapa de planificación contractual presentó un presupuesto oficial por valor de, TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES M.L. ($3.287.000.000) Incluyendo honorarios e IVA, el cual está distribuido de la siguiente manera:

Recursos para personal Coordinador, y tecnólogos: $151.764.335
Recursos Logística: $155.927.188
Recursos componente soluciones basadas en la naturaleza Amoblamiento: $2.162.480.276
Recursos adecuación espacios ambientales: $301.320.337
Recursos costos financieros 4/1000 y Estampillas: $68.265.482
Recursos Honorarios e IVA: $431.227.358

Tabla 1. Presupuesto Original del Contrato

PRESUPUESTO							
Items	**DESCRIPCIÓN**	**Unidad**	**tiempo**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**FP**	**Valor total**
1	**Personal**						
1,10	Coordinador Técnico Ingenierto civil	Mes	7	1	$ 7.051.813	1,5377	$ 75.903.030
1,11	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	7	2	$ 3.523.968	1,5377	$ 75.861.305
	SUBTOTAL						**151.764.334,95**
2	**Logistico**						
2,10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	7	2	$ 8.000.000		$ 112.000.000
2,11	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Global	1	1	$ 43.927.188		$ 43.927.188
	SUBTOTAL						**155.927.188**
	ACTIVIDADES	**UNIDAD**		**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**		**VALOR TOTAL**
3	**COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA**						
3,1	**AMOBLAMIENTO**						
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml		550	117.320		$ 64.526.000
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml		550	1.687.555		$ 928.155.250
3,1,3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml		8.000	81.854		$ 654.832.353
3,1,4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml		8.000	11.000		$ 88.000.000
3,1,5	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un		300	4.650		$ 1.395.000
3,1,6	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml		376	194.132		$ 73.000.409
3,1,7	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2		350	494.472		$ 173.065.099
3,1,8	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2		300	288.505		$ 86.551.513
3,1,9	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un		3	189.612		$ 568.837
3,1,10	Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil	Un		300	19.771		$ 5.931.385
3,1,11	Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios -alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte	Un		15	85.918		$ 1.288.771
3,1,12	Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	Un		60	402.228		$ 24.133.674
3,1,13	Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m	Un		30	620.831		$ 18.624.926
3,1,14	Instalación de postes en madera inmunizada de 6ml por 12cm de diametro transporte interno	Un		2	47.248		$ 94.496
3,1,15	Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	ml		500	9.099		$ 4.549.521
3,1,16	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	ml		400	17.653		$ 7.061.263
3,1,17	Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centímetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ml		128	239.977		$ 30.701.776
	SUBTOTAL						**2.162.480.276**
3,2	**ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES**						
3,2,1	**AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES**	**Un**		1	180.000.000		$ 180.000.000
3,2,2	**COMPOSTERA LA PERLA**	**Un**		1	100.000.000		$ 100.000.000
3,2,3	**RENATURALIZACIÓN**						
3,2,3,1	**EQUIPO TECNICO**						$ 37.335.362
	ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS	Und	2	1	$ 6.961.002	1,5377	$ 21.407.866
	ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS	Und	2	1	$ 5.179.000	1,5377	$ 15.927.497
	SUBTOTAL						**317.335.362**
	TOTAL						**2.787.507.161**
	Costos financieros 4/1000			0,0040			$ 11.150.029
	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%			$ 57.115.453
	Valor recursos a administrar						**2.855.772.642**
	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%			$ 362.375.931
	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%			$ 68.851.427
	TOTAL						**3.287.000.000,00**

Dicho contrato se suscribe bajo la tipología de administración delegada con la Reforestadora Integral de Antioquia RIA S.A. De acuerdo con sus procesos internos de contratación, dicho operador presentó propuesta por valor inferior al presupuesto oficial antes enunciado, por valor total de $3.217.115.752,41 que se presenta en la tabla 3, quedando un restante de $ 69.884.247,59 valor pendiente a redistribuirse en las actividades del contrato de acuerdo con necesidad.

Recursos para personal Coordinador, y tecnólogos: $151.764.335
Recursos Logística: $155.927.188
Recursos componente soluciones basadas en la naturaleza Amoblamiento: $2.119.230.670
Recursos adecuación espacios ambientales: $301.320.337
Recursos costos financieros 4/1000 y Estampillas: $66.814.103
Recursos Honorarios e IVA: $422.059.119

Tabla 2.Presupuesto Contratado por RIA S.A

PRESUPUESTO					
Items	**DESCRIPCIÓN**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor total**
1	**Personal**				
1,10	Coordinador Técnico Ingenierto civil	Mes	7	$ 10.843.290	$ 75.903.030
1,11	Tecnologo en construcciones civiles o a fín	Mes	7	$ 5.418.665	$ 37.930.652
1,12	Tecnologo en construcciones civiles o a fín	Mes	7	$ 5.418.665	$ 37.930.652
	SUBTOTAL				**151.764.335**
2	**Logistico**				
2,10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	14	$ 8.000.000	$ 112.000.000
2,11	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Global	1	$ 43.927.188	$ 43.927.188
	SUBTOTAL				**155.927.188**
ACTIVIDADES		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
3	**COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA**				
3,1	**AMOBLAMIENTO**				
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	550	$ 115.000	$ 63.250.000
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml	550	$ 1.650.000	$ 907.500.000
3,1,3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	8.000	$ 80.400	$ 643.200.000
3,1,4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	8.000	$ 10.500	$ 84.000.000
3,1,5	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	300	$ 4.500	$ 1.350.000
3,1,6	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	376	$ 190.000	$ 71.446.661
3,1,7	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	350	$ 490.000	$ 171.500.000
3,1,8	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	300	$ 287.600	$ 86.280.000
3,1,9	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	3	$ 178.000	$ 534.000
3,1,10	Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil	Un	300	$ 19.000	$ 5.700.000
3,1,11	Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios -alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte	Un	15	$ 83.000	$ 1.245.000
3,1,12	Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	Un	60	$ 400.000	$ 24.000.000
3,1,13	Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m	Un	30	$ 620.000	$ 18.600.000
3,1,14	Instalación de postes en madera inmunizada de 6ml por 12cm de diametro transporte interno	Un	2	$ 45.112	$ 90.224
3,1,15	Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	ml	500	$ 8.990	$ 4.495.000
3,1,16	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	ml	400	$ 17.000	$ 6.800.000
3,1,17	Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centímetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ml	128	$ 228.550	$ 29.239.786
	SUBTOTAL				**2.119.230.670**

3,2	**ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES**				
3,2,1	**AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES**	**Un**	1	163.984.975	$ 163.984.975
3,2,2	**COMPOSTERA LA PERLA**	**Un**	1	100.000.000	$ 100.000.000
3,2,3	**RENATURALIZACIÓN**				
3,2,3,1	**EQUIPO TECNICO**				**$ 37.335.362**
3,2,4	ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS	Und	2	$ 10.703.933	$ 21.407.866
3,2,3,2	ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS	Und	2	$ 7.963.748	$ 15.927.497
	SUBTOTAL				**301.320.337**
3,3	**TOTAL**				**2.728.242.530**
3,3,1	Costos financieros 4/1000		**0,0040**		**$ 10.912.970**
3,3,2	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		**2,0%**		**$ 55.901.133**
3,3,3	**Valor recursos a administrar**				**2.795.056.633**
3,3,4	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		**13%**		**$ 354.671.529**
3,3,5	IVA (19 % sobre Honorarios)		**19%**		**$ 67.387.590**
3,3,6	**TOTAL**				**3.217.115.752,41**

Dentro de esto, se enuncian los contratistas a continuación:

Componente AJUSTE A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO DE LAS TRES CRUCES:

EMPRESA BIOTA:

- OBJETO: Prestación de servicios especializados para realizar los ajustes requeridos a los diseños existentes enmarcados en “soluciones basadas en la naturaleza” (SbN), elaboración diseños arquitectónicos complementarios, estudios técnicos y presupuesto para el mejoramiento del espacio público en el cerro de las tres cruces para dar cumplimiento al contrato interadministrativo de mandato sin representación No. 4600104990 de 2025.
- VALOR: Ciento sesenta y tres millones novecientos ochenta y cuatro mil novecientos setenta y cinto pesos M.L ($ 163.984.975).

EMPRESA INMUNIZADORA LA PLANTA - INMAS:

- OBJETO: Contratar las intervenciones en “soluciones basadas en la naturaleza (SbN)” para cumplir con los objetivos del contrato interadministrativo № 4600104990 de 2025 celebrado entre “el distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín — Secretaria de Medio Ambiente y la Reforestadora integral de Antioquia RIA S.A
  VALOR: Dos mil ciento diecinueve millones doscientos treinta mil seiscientos setenta pesos M.L ($2.119.230.670).

HC TRANSPORTE:

- OBJETO: Contratar el servicio de transporte en Vehículos 4x4, para el transporte del personal técnico Jurídico, comercial y administrativo que permita cumplir con la misión de la Reforestadora integral de Antioquia A monto agotable contratar el transporte con el fin de cumplir con los objetivos del contrato interadministrativo No. 4600104990 de 2025 de 2025 celebrado entre el "Distrito especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín-Secretaria de Medio Ambiente y la Reforestadora integral de Antioquia Ria S.A
- VALOR: Cien millones de pesos M.L ($ 100.000.000), IVA incluido.

2. ESPECIFICACIONES TECNICAS

Dentro del alcance del contrato, se realizan actividades especializadas, de acompañamiento, transporte, logística, personal profesional especialista, tanto ingenieros como arquitectos, y se realizan las siguientes actividades de amoblamiento en elementos en madera en las que las principales actividades entre otras que se ejecutarán como reposición de elementos de mobiliario en madera inmunizada y/o plástica, como jardineras, trinchos, cercas, barandas, puentes equipamientos infantiles, compostera, dichos elementos promueven el disfrute activo y pasivo de estos nuevos espacios y por consiguiente apropiación de las intervenciones, las cuales se identifican a continuación:

Amoblamiento: Obras en Madera Inmunizada

Las principales actividades que se ejecutan en este periodo se identifican a continuación:

Las principales actividades entre otras que se ejecutarán como reposición de elementos de mobiliario en madera inmunizada y/o plástica, como jardineras, trinchos, cercas, barandas, puentes equipamientos infantiles, compostera, dichos elementos promueven el disfrute activo y pasivo de estos nuevos espacios y por consiguiente apropiación de las intervenciones, las cuales se identifican a continuación:

- Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50 ml, unidad metros
- Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709, unidad metros.
- Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según especificaciones, unidad metros.

- Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada, Unidad metros.
- Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diámetro pintado con pintura a base de aceite, Unidad.
- Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones, se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, unidad metros.
- Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck. incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709 -instalado cada 50cm, unidad metros cuadrados.
- Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento, unidad metros cuadrados. Desmonte -suministro e instalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil, Unidad.

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

De acuerdo con los sitios a intervenir por parte de la supervisión de la Secretaría de Medio Ambiente y con la finalidad de realizar seguimiento a la ejecución de las diferentes actividades, profesionales en conjunto con el contratista Reforestadora Integral de Antioquia – RIA, realizan la programación semanal, en la cual se informa sobre la actividad a ejecutar por el personal durante la semana respectiva.

- Semanalmente se consolidaron los informes que presentaron los profesionales para la respectiva entrega y reporte a la supervisión-, con este reporte se concertarán las actas de ejecución las cuales soportaran el pago del contratista.
- Revisión de cumplimiento en cuanto al pago de seguridad del personal operativo del contratista.
- Elaboración de informe mensual N.3 y actualización de POI para el presente mes.
- Actualización de consolidado semanal y acta de ejecución para la respectiva revisión y aprobación por parte de la supervisión.
- Gestión interna para autorización de pago de facturas de los diferentes proveedores y contratistas del contrato.
- Elaboración de informes mensuales de ejecución.

Tabla 3. Relación del personal profesional del contrato

NOMBRE	PROFESIÓN	DEDICACIÓN
Federico Arango Lema-Coordinador	Ingeniero Civil	100%
Carlos Mario Panesso- Tecnólogo	Tecnólogo	100%
Daniel Ospina-Tecnólogo	Tecnólogo	100%

Para el periodo comprendido entre el 1 de septiembre y 30 de septiembre se realizaron las siguientes actividades por parte de RIA:

- Personal administrativo: Se mantiene la contratación del Coordinador del contrato y de los dos tecnólogos en construcciones civiles, quienes han venido desempeñando sus funciones conforme a las actas de inicio ya suscritas.
- Logística y Transporte: Continúa vigente la contratación del contratista de transporte y logística, con operación establecida desde el primer mes, de acuerdo con el acta de inicio, y a la necesidad de la ejecución.
- Contratación del Ejecutor de Amoblamiento (sNb): El contratista INMAS presenta un avance superior al 18% en la atención de los puntos priorizados por el Distrito de Medellín, en desarrollo de la contratación suscrita y con soporte en el acta de inicio.
- Contratación del Ejecutor Especializado para diseños: la firma BIOTA, cumplió con los compromisos de su alcance del contrato
- Contratación de Arquitectos especializados en paisajismo y con experiencia: Los arquitectos especializados culminaron las labores contratadas y se radicaron las versiones definitivas con visto bueno de la secretaria de Medio Ambiente.

4. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Teniendo en cuenta que para este contrato no se contó con un profesional de apoyo exclusivo para este componente, desde la oficina de RIA, se designó a una persona responsable de brindar el apoyo técnico en esta área y garantizar la implementación del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) durante el desarrollo del contrato.

Las actividades de SST fueron realizadas bajo el marco normativo colombiano vigente, en especial lo establecido en el Decreto Único Reglamentario 1072 de 2015 del sector trabajo, la Resolución 0312 de 2019, la Resolución 1401 de 2007 y demás normas aplicables al Sistema General de Riesgos Laborales.

4.1 Personal operativo

El operador contó con personal calificado y con experiencia, en seis (6) frentes de obra en los siguientes cargos:

- **Oficiales:** encargados de la construcción, nivelación y correcta ejecución de los trabajos.
- **Ayudantes de construcción:** encargados de las actividades de nivelación de terreno, mantenimiento de parques infantiles.

4.2 Principales riesgos identificados

Las actividades realizadas se caracterizaron por ser operaciones a campo abierto, en zonas de vegetación abundante y con presencia de insectos y otros animales, así como de residuos o elementos con contaminantes biológicos de poca visibilidad. Otra de las características a mencionar es la exposición al flujo constante de personas y transeúntes.

4.3 Principales grupos de peligros identificados.

- Riesgo Biológico por presencia de materiales contaminados, mordedura o picadura de insectos o animales ponzoñosos.
- Riesgo Biomecánico por posturas mantenidas, forzadas y sobre esfuerzos.
- Riesgos Físicos, por disconfort térmico, malestar manifestado por los operarios por la exposición directa y prolongada al sol y a la lluvia.
- Riesgos Mecánicos, por la manipulación de máquinas y herramientas requeridas para las actividades de jardinería, así como la instalación y construcción de los parques infantiles.
- Riesgo público, por la exposición a personas no identificadas de manera constante.

Estos peligros pueden materializarse en riesgos como: atrapamientos, golpes, quemaduras por el sol, heridas, punciones, caídas a un mismo nivel, lumbalgias, cervicalgias, lesiones dermatológicas, entre otras. Es por esto que se tomaron medidas de prevención para disminuir la vulnerabilidad de los trabajadores frente a los riesgos identificados, las cuales se centran en la capacitación y asignación de los Elementos de Protección Personal (EPP) adecuados.

4.4 Descripción de las actividades realizadas

- Capacitación sobre identificación de peligros, riesgos y controles.
- Capacitación en uso y manejo de EPP.
- Capacitación sobre sana convivencia.
- Capacitación sobre manejo de sustancias psicoactivas.
- Inspección de herramientas de trabajo.
- Seguimientos periódicos para validar el uso adecuado de herramientas, así como su estado óptimo.
- Inspección de EPP.
- Verificación de comportamientos seguros.
- Inspección periódica de botiquines.
- Inspecciones de seguridad: Con las inspecciones de seguridad se buscó asegurar el uso adecuado y buen estado tanto de los EPP como de herramientas de trabajo, por lo que fueron realizadas durante la ejecución de las actividades, logrando un porcentaje de cumplimiento del 100%.

  En el **Anexo 8: Anexos SST**, se encuentra el registro de las actividades de capacitaciones, inducciones, entregas de EPP, y evidencia del cumplimiento y de las actividades anteriormente mencionadas durante la ejecución del contrato.

5. COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA, ADECUACION ESPACIOS AMBIENTALES, Y RENATURALIZACION

AMOBLAMIENTO

Durante este periodo, en el componente de amoblamiento se destacan las siguientes intervenciones, teniendo como punto de partido que el ejecutor INMAS, conto con seis cuadrillas distribuidas en diferentes frentes, los cuales están conformados entre tres a cuatro personas, para garantizar así la ejecución en los frentes que se enuncian a continuación:

5.1 Comuna 7:

Comuna 7_Quebrada la Batea_ PARQUE LA BATEA_ CALLE 80 CARRERA 94A: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final del cerco en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo cerco en madera inmunizada, conforme a las especificaciones del contrato. Estas acciones se orientaron a garantizar la delimitación segura del área intervenida y

fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las intervenciones establecidas bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 4. Comuna 7_Quebrada La Batea actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad (ml)
La Batea	**PARQUE LA BATEA CALLE 80 CARRERA 94A**	Desmonte de cerco en madera inmunizada	9.5
		Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	16



Fotografía 1. Desmonte e instalación de Cercos en Madera_ CALLE 80 CARRERA 94A_PARQUE LA BATEA_ Septiembre_2025.

Comuna 7_Quebrada la Merced_El Chagualón_Escuela Santa Margarita_ CARRERA 105 CALLE 62 B: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final del puente en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo puente peatonal en madera inmunizada de 1,50 m de ancho, provisto de barandas tipo bolillo, piso en tabla plástica y cinta antideslizante fotoluminiscente. Asimismo, se realizó el desmonte del cerco en madera inmunizada existente y el suministro e instalación de un nuevo cerco en madera inmunizada, conforme a las especificaciones del contrato. Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura, delimitar el área intervenida y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 5. Comuna 7_Quebrada la Merced_El Chagualón_actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad (ml)
La Merced_El Chagualón	**CARRERA 105 CALLE 62 B**	Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada	11.7
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	12
		Desmonte de cerco en madera inmunizada	12
		Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	12



Fotografía 2. Desmonte e instalación de puente en madera inmunizada_ CARRERA 105 CALLE 62 B_ Escuela Santa Margarita_Septiembre_2025.

Comuna 7_Quebrada la Moñonga_ CARRERA 96 A CALLE 70 E: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final del cerco en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo cerco en madera inmunizada y de una jardinera tipo trincho en madera inmunizada. Estas acciones se orientaron a delimitar de forma segura el área intervenida, mejorar la funcionalidad del espacio y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las intervenciones establecidas bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 6. Comuna 7_Quebrada La Moñonga actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad (ml)
La Moñonga	**CARRERA 96 A CALLE 70 E**	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada	5.5
		Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	5.5
		Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada	53



Fotografía 3. Desmonte e instalación de Cerco en madera inmunizada y de Jardineras_ CARRERA 96 A CALLE 70 E_Septiembre_2025.

5.2 Comuna 6

Comuna 6_Quebrada la Potrera o la Moreno_ CALLE 101B CARRERA 73A-06: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final del puente en madera inmunizada existente; el suministro e instalación de un nuevo puente en madera inmunizada; la provisión e instalación de pasamanos en madera inmunizada; y el suministro e instalación de piso en madera plástica para facilitar el ingreso al puente por medio de la construcción de este deck. Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura, mejorar la accesibilidad y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, enmarcadas en el componente de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 7. Comuna 6_Quebrada La Potrera o La Moreno actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Potrera o la Moreno	**CALLE 101B CARRERA 73A-06**	Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada	8.4 m
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	13 m
		Suministro e instalación de pasamanos en madera inmunizada	4.1 m
		Suministro e instalación de piso en madera inmunizada	6.1 m



Fotografía 4 .Desmonte y suministro de puente, instalación de pasamano y piso en madera inmunizada_ CALLE 101B CARRERA 73A-06_Septiembre_2025

Comuna 6_Quebrada Minitas_PICACHITO METROSALUD_CARRERA 84 #97-98: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el suministro e instalación de bolillos en madera inmunizada de 70 cm de longitud y 4 cm de diámetro pintados con pintura a base de aceite; el suministro e instalación de pisos en madera sintética tipo deck; el desmonte, suministro e instalación de medias maderas en madera inmunizada de 1,00 ml x 10 cm; el suministro e instalación de madera inmunizada para bastidor de columpios; así como el hidrolavado del amoblamiento existente en madera inmunizada y la aplicación de protector a base de aceite. Estas acciones se orientaron a mejorar la seguridad, durabilidad y funcionalidad del parque infantil, enmarcadas en el componente de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 8. Comuna 6_Quebrada Minitas Actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
Minitas	**CARRERA 84 #97-98**	Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada	6.5 m
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	10.3 m
		Desmonte de cerco en madera inmunizada	20 m
		Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	174 m



Fotografía 5. Desmonte e instalación de puente y cerco en madera inmunizada_ CARRERA 84 #97-98_Septiembre_2025.

Comuna 6_Quebrada La Velásquez_ CARRERA 72A CALLE 101: Se ejecutó la actividad de amoblamiento correspondiente al suministro de un puente peatonal en madera inmunizada, conforme a las especificaciones técnicas del contrato. Esta acción se orientó a optimizar la movilidad peatonal segura y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, enmarcada en el componente de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 9. Comuna 6_Quebrada La Velásquez actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
Velásquez	**CARRERA 72 CALLE 101**	Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	10 m



Fotografía 6. Instalación de puente en madera inmunizada_ CARRERA 72A CALLE 101_Septiembre_2025.

5.3 Comuna 9

Comuna 9_Quebrada los Cauces_ CARRERA 10 44A 57: Se ejecutaron actividades de amoblamiento orientadas a la reposición y seguridad de la circulación peatonal y la delimitación del área intervenida. Estas labores comprendieron el desmonte y disposición final del puente en madera inmunizada existente, el suministro e instalación de un nuevo puente en madera inmunizada, el desmonte del cerco en madera inmunizada y el suministro e instalación de un nuevo cerco en madera inmunizada, conforme a las especificaciones contractuales. Estas intervenciones mejoran las condiciones de uso, seguridad y durabilidad de la infraestructura, en el marco de las Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 10. Comuna 9_Quebrada Los Cauces Actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
Los Cauces	**CARRERA 10 44A 57**	Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada	6 m
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	6 m
		Desmonte de cerco en madera inmunizada	80 m
		Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	176.5 m



Fotografía 7. Desmonte y suministro de puente y cerco en madera inmunizada_ CARRERA 10 44A 57_Septiembre_2025

Comuna 9_Quebrada la Pulgarina_ CARRERA 8A CALLE 44C: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo puente peatonal en madera inmunizada de 1,50 metros de ancho, provisto de barandas tipo bolillo, piso en tabla plástica y cinta antideslizante fotoluminiscente. Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las intervenciones establecidas bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 11. Comuna 9_Quebrada la Pulgarina Actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Pulgarina	**CARRERA 8A CALLE 44C**	Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada	5 m
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	8 m
		Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	100 m
		Desmonte de cerco en madera inmunizada	80 m



Fotografía 8. Desmonte e instalación de puente y cercos en Madera Inmunizada _ CARRERA 15 CALLE 35 60_Septiembre_2025

Comuna 9_Quebrada los Cauces_ CARRERA 9 D 44 159: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final del puente en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo puente

en madera inmunizada, conforme a las especificaciones contractuales. Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las intervenciones establecidas bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 12. Comuna 9_Quebrada Los Cauces Actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
Los Cauces	**CARRERA 9 D 44 159**	Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada	8 m
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	8 m



Fotografía 9. Desmonte e instalación de puente en Madera Inmunizada_ CARRERA 9 D 44 159 _Septiembre_2025.

Comuna 9_Quebrada los Cauces_ CARRERA 9F # 44B-57: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final del puente en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo puente en madera inmunizada, conforme a las especificaciones contractuales. Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las intervenciones establecidas bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 13. Comuna 9_Quebrada Los Cauces Actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
Los Cauces	**CARRERA 9F # 44B-57**	Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada	4.2 m
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	8 m



Fotografía 10. Desmonte e instalación de puente en Madera Inmunizada_ CARRERA 9F # 44B-57_Septiembre_2025.

5.4 Comuna 60:

Comuna 60_Quebrada la Chaguala_ CALLE 64 CARRERA 117 F : Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final del puente en madera inmunizada existente; el suministro e instalación de un nuevo puente en madera inmunizada; el desmonte del cerco en madera inmunizada; y el suministro e instalación de un nuevo cerco en madera inmunizada, conforme a las especificaciones contractuales. Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura, delimitar el área intervenida y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, enmarcadas en el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 14. Comuna 60_Quebrada La Chaguala Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Chaguala	CALLE 64 CARRERA 117 F	Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada	3.7 m
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	5 m
		Desmonte de cerco en madera inmunizada	8 m
		Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	8 m





Fotografía 11. Desmonte e instalación de puente y cerco en Madera Inmunizada_ CALLE 64 CARRERA 117 F_Septiembre_2025.

Comuna 60_Quebrada La Merced_El Chagualón_ Carrera 117A calle 63B_ Ecoparque Pajarito: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo puente peatonal en madera inmunizada de 1,50 metros de ancho, provisto de barandas tipo bolillo, piso en tabla plástica y cinta antideslizante fotoluminiscente, este proceso se realizó en los tres puentes priorizados en esta zona. Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las intervenciones establecidas bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 15. Comuna 60_Quebrada La Merced_El Chagualón Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Merced_El Chagualón	Carrera 1117A calle 63B	Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada	5 m
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	7 m
		Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada	8 m
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	8 m
		Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada	11 m
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	11 m



Fotografía 12. Desmonte e instalación de puentes en Madera_ Carrera 105A calle 63B_Septiembre_2025.

5.5 Comuna 12:

Comuna 12_Quebrada La Anadíaz_ CALLE 47D # 77-31: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final del puente en madera inmunizada existente; el suministro e instalación de piso en madera plástica; el suministro e instalación de cerco en madera inmunizada; y el suministro e instalación de bolillos en madera inmunizada. Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura, delimitar y ordenar el área intervenida y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 16. Comuna 12_Quebrada La Anadiaz Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Anadiaz	CALLE 47D # 77-31	Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada	12 m
		Suministro e instalación de piso en madera plástica con estructura.	12 m
		Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	6 m
		Suministro e instalación de bolillos en madera inmunizada	35 m



Fotografía 13. Desmonte de puente en Madera; Instalación de Piso, Cerco y Bolillos_ Transversal 32D ·74D -103_Septiembre_2025.

5.6 Comuna 11:

Comuna 11_Quebrada La Hueso_ CARRERA 74 CALLE 48: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final del puente en madera inmunizada existente y el suministro e instalación de piso en madera plástica (tipo deck) conforme a las especificaciones contractuales. Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura y mejorar la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las intervenciones establecidas bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 17. Comuna 11_Quebrada La Hueso Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Hueso	**CARRERA 74 CALLE 48**	Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada	10 m
		Suministro e instalación de piso en madera plástica	16 m



Fotografía 14. Desmonte de puente en madera y suministro de piso_ CARRERA 74 CALLE 48_Septiembre_2025.

Comuna 11_Quebrada La Picacha_ CALLE 34 CARRERA 65 D: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo puente peatonal en madera inmunizada de 1,50 metros de ancho, provisto de barandas tipo bolillo, piso en tabla plástica y cinta antideslizante fotoluminiscente, este proceso se realizó en los dos puentes priorizados en esta zona. Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las intervenciones establecidas bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 18. Comuna 11_Quebrada La Picacha Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Picacha	**CALLE 34 CARRERA 65D**	Desmonte de puente en madera inmunizada	16.5 m
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	16.5 m



Fotografía 15. Desmonte de puente y suministro en Madera Inmunizada_ CALLE 34 CARRERA 65D_Septiembre_2025.

Comuna 11_Quebrada La Picacha_ CALLE 32F DIAGONAL 75 B: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo puente peatonal en madera inmunizada de 1,50 metros de ancho, provisto de barandas tipo bolillo, piso en tabla plástica y cinta antideslizante fotoluminiscente, este proceso se realizó en los dos puentes priorizados en esta zona. Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las intervenciones establecidas bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 19. Comuna 11_Quebrada la Picacha Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Picacha	**CALLE 32F DIAGONAL 75B**	Desmonte de puente en madera inmunizada	15.3 m
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	15.3 m



Fotografía 16. Desmonte de puente y suministro en Madera Inmunizada_ CALLE 32F DIAGONAL 75 B_Septiembre_2025.

Comuna 11_Quebrada La Hueso_ CALLE 47 D CARRERA 72: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final del cerco en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo cerco en madera inmunizada, conforme a las especificaciones contractuales. Este proceso se realizó en los frentes priorizados de la zona. Estas acciones se orientaron a delimitar de forma segura el área intervenida y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 20. Comuna 11_Quebrada La Hueso Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Hueso	**CALLE 47 D CARRERA 72**	Desmonte de cerco en madera inmunizada	40 m
		Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	100 m



Fotografía 17. Desmonte y suministro de Cerco en Madera Inmunizada_ CARRERA 74 CALLE 48_Septiembre_2025.

5.7 Comuna 15:

Comuna 15_Quebrada La Guayabala_ CARRERA 65 CALLE 21: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte del puente en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo puente peatonal en madera inmunizada, conforme a las especificaciones contractuales. Este proceso se realizó en los frentes priorizados de la zona. Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 21. Comuna 15_Quebrada La Guayabala Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Guayabala	CARRERA 65 CALLE 21	Desmonte de puente en madera inmunizada	1,5 m
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	1,5 m



Fotografía 18. Desmonte y suministro de puente en Madera Inmunizada_ CARRERA 65 CALLE 21_Septiembre_2025.

Comuna 15_Quebrada La Guayabala_ CARRERA 65 CALLE 4: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte del puente en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo puente peatonal en madera inmunizada, conforme a las especificaciones contractuales. Este proceso se realizó en los frentes priorizados de la zona. Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 22. Comuna 15_Quebrada La Guayabala Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Guayabala	CARRERA 65 CALLE 4	Desmonte de puente en madera inmunizada	10 m
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	10 m



Fotografía 19. Desmonte y suministro de puente en Madera Inmunizada_ CARRERA 65 CALLE 4_Septiembre_2025.

Comuna 15_Quebrada La Guayabala_ CARRERA 65 CALLE 2A: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte del puente en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo puente peatonal en madera inmunizada, conforme a las especificaciones contractuales. Este proceso se realizó en los frentes priorizados de la zona. Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 23. Comuna 15_Quebrada La Guayabala Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Guayabala	CARRERA 65 CALLE 2A	Desmonte de puente en madera inmunizada	10 m
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	10 m



Fotografía 20. Desmonte y suministro de puente en Madera Inmunizada_ CARRERA 65 CALLE 2A_Septiembre_2025.

5.8 Comuna 80:

Comuna 80_Quebrada La Mauala_ CALLE 53 A SUR N 70-8: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte del puente en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo puente peatonal en madera inmunizada, conforme a las especificaciones contractuales. Este proceso se realizó en los frentes priorizados de la zona. Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 24. Comuna 80_ Quebrada La Mauala Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
		Desmonte de puente en madera inmunizada	17 m

La Mauala	**CALLE 53 A SUR N 70-8**	Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	19 m



Fotografía 21. Desmonte y suministro de puente en Madera Inmunizada_ CALLE 53 A SUR N 70-8_Septiembre_2025.

5.9 Comuna 16:

Comuna 16_Quebrada La Picacha_ CALLE 32 F DIAGONAL 74D: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte del puente en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo puente peatonal en madera inmunizada, conforme a las especificaciones contractuales. Este proceso se realizó en los frentes priorizados de la zona. Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 25. Comuna 16_ Quebrada La Picacha Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Picacha	**CALLE 32 F DIAGONAL 74D**	Desmonte de puente en madera inmunizada	18.9 m
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	18.9 m



Fotografía 22. Desmonte e instalación de puente en Madera_ CALLE 32 F DIAGONAL 74D_Septiembre_2025.

Comuna 16_Quebrada La Picacha_ CARRERA 32 F 66C-121: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo puente peatonal en madera inmunizada de 1,50 metros de ancho, provisto de barandas tipo bolillo, piso en tabla plástica y cinta antideslizante fotoluminiscente, este proceso se realizó en los dos puentes priorizados en esta zona. Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las intervenciones establecidas bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 26. Comuna 16_ Quebrada La Picacha Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Picacha	**CARRERA 32 F 66C-121**	Desmonte de puente en madera inmunizada	16.5 m
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	16.5 m



Fotografía 23. Desmonte y suministro de puente en Madera_ CARRERA 32 F 66C-121_Septiembre_2025.

Comuna 16_Quebrada La Picacha_ DIAGONAL 75 F 32D-30: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo puente peatonal en madera inmunizada de 1,50 metros de ancho, provisto de barandas tipo bolillo, piso en tabla plástica y cinta antideslizante fotoluminiscente, este proceso se realizó en los dos puentes priorizados en esta zona. Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en

el marco de las intervenciones establecidas bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 27. Comuna 16_ Quebrada La Picacha Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Picacha	**CALLE 32 F DIAGONAL 74D**	Desmonte de puente en madera inmunizada	15.3 m
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	16.5 m



Fotografía 24. Desmonte y suministro de puente en Madera_ DIAGONAL 75 F 32D-30 _Septiembre_2025.

Comuna 16_Quebrada La Altavista_ CALLE 25 CARRERA 80: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final del cerco en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo cerco en madera inmunizada, conforme a las especificaciones contractuales. Este proceso se realizó en los frentes priorizados de la zona. Estas acciones se orientaron a delimitar de forma segura el área intervenida y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 28.Comuna 11_Quebrada La Altavista Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Altavista	**CALLE 25 CARRERA 80**	Desmonte de cerco en madera inmunizada	88 m
		Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	102 m



Fotografía 25. Desmonte y suministro de cerco en Madera_ CARRERA 32 F 66C-121_Septiembre_2025.

5.10 Actividad 2 Adecuación espacios ambientales.

Actividad 2.1 Ajustes a los diseños existentes del cerro las tres cruces

Durante el mes de septiembre se culminaron y consolidaron los ajustes a los diseños en los componentes arquitectónico, hidrosanitario y social, incorporando las observaciones de Planeación y dejando planos, memorias y especificaciones en versión definitiva. Se elaboró y radicó el Presupuesto de Intervención con cantidades verificadas y APU, el cual se encuentra en revisión por parte de la Entidad.

Con el cierre del contrato en este periodo, se completó el cierre técnico y administrativo (planos finales, matrices de observaciones atendidas e informes). Se está a la espera de la comunicación oficial sobre la revisión presupuestal y la respuesta a la radicación de los planos; se espera que en el mes de octubre se emita dicha respuesta para dar el cierre final al proyecto en este componente

5.11 Actividades Adelantadas en Compostera la Perla

En el comité de obra de septiembre, se definieron las actividades de intervención con base en el diseño en Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN) para el sistema de compostaje del Albergue de Fauna Doméstica La Perla. La definición técnica se sustentó en las visitas de campo y en las mesas de trabajo realizadas previamente con el arquitecto Óscar, el equipo de RIA y la supervisión, alineando criterios técnicos, operativos y ambientales (funcionamiento de la compostera, flujos de material, seguridad y señalización, accesos y mantenimiento), y dejando como insumo los planos y esquemas consolidados.

Con base en lo anterior, se inició el proceso de contratación del ejecutor, en concordancia con los compromisos del comité. De acuerdo con la programación acordada, la intervención y ejecución se iniciarán en octubre 2025, teniendo en cuenta las actividades definidas para la ejecución del componente.

5.12 Actividades ejecutadas en la implementación plan de renaturalización de Medellín

En el marco del componente de Renaturalización, el Arquitecto Especializado Hernán Arango y el Arquitecto José Manuel Muñoz elaboraron los diseños arquitectónicos complementarios y los catálogos técnicos de amoblamiento y paisajismo, ajustados a las condiciones ambientales, topográficas y de erosión de la zona de intervención, integrando criterios de funcionalidad, conservación y recuperación ecológica en concordancia con los estudios previos y los lineamientos de la Política Pública Medellín Ciudad Verde y Sostenible.

Dichos productos fueron revisados y validados por la arquitecta delegada de la Secretaría de Medio Ambiente, confirmando su coherencia con los requerimientos contractuales y con las condiciones reales del territorio. Se entregaron y radicaron las versiones finales de los diseños y catálogos ante la entidad, quedando este componente formalmente culminado.

Se anexa el PDF con los productos definitivos como anexo del informe.

6. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ACTA DE PAGO No 3

Durante este periodo la ejecución aprobada se encuentra de la siguiente manera:

Tabla 29. Actividades ejecutadas en Acta de Pago 3, con corte a 30 de septiembre del 2025

PRESUPUESTO						ACTA N° 3 SEPTIEMBRE 2025		ACUMULADO		CANTIDAD POR EJECUTAR	
Items	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total	Cantidad EJECUTADA	Valor total	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	CANTIDAD POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR
1	**Personal**										
1,10	Coordinador Técnico Ingenierto civil	Mes	7	$ 10.843.290	$ 75.903.030	1	$ 10.843.290	3,267	$ 35.421.414	3,733333334	$ 40.481.616
1,11	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	7	$ 5.418.665	$ 37.930.652	1	$ 5.418.665	3,27	$ 17.700.927	3,73334143	$ 20.229.725
1,12	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	7	$ 5.418.665	$ 37.930.652	1	$ 5.418.665	2,80	$ 15.172.233	4,200005113	$ 22.758.419
	SUBTOTAL				**151.764.334,95**		**21.680.619,28**	**9,33**	**68.294.574,56**		**83.469.760,39**
2	**Logistico**										
2,10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	14	$ 8.000.000	$ 112.000.000	1,125	$ 9.000.000	3,125	$ 25.000.000	10,875	$ 87.000.000
2,11	Logistica, materiales y suministros, equipos-arriendos	Global	1	$ 43.927.188	$ 43.927.188		$ -	0,000	$ -	1	$ 43.927.188
	SUBTOTAL				**155.927.188**		**9.000.000**		**25.000.000**		**130.927.188**
	ACTIVIDADES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR TOTAL**
3	**COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA**										
3,1	**AMOBLAMIENTO**										
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	550	$ 115.000	$ 63.250.000	208,7	$ 24.000.500	385	$ 44.229.000	165	$ 19.021.000
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml	550	$ 1.650.000	$ 907.500.000	214,5	$ 353.925.000	385	$ 635.580.000	165	$ 271.920.000
3,1,3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	8.000	$ 80.400	$ 643.200.000	699,5	$ 56.239.800	1.595	$ 128.197.800	6.406	$ 515.002.200
3,1,4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	8.000	$ 10.500	$ 84.000.000	343	$ 3.601.500	1.135	$ 11.917.500	6.865	$ 72.082.500
3,1,5	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	300	$ 4.500	$ 1.350.000	35	$ 157.500	300	$ 1.350.000	0	$ -
3,1,6	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	376	$ 190.000	$ 71.446.661	4	$ 779.000	24	$ 4.579.000	352	$ 66.867.661
3,1,7	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	350	$ 490.000	$ 171.500.000	34,1	$ 16.709.000	234	$ 114.709.000	116	$ 56.791.000
3,1,8	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	300	$ 287.600	$ 86.280.000		$ -	2	$ 575.200	298	$ 85.704.800
3,1,9	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	3	$ 178.000	$ 534.000		$ -	0	$ -	3	$ 534.000
3,1,10	Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil	Un	300	$ 19.000	$ 5.700.000		$ -	252	$ 4.788.000	48	$ 912.000
3,1,11	Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios -alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte	Un	15	$ 83.000	$ 1.245.000		$ -	2	$ 166.000	13	$ 1.079.000
3,1,12	Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	Un	60	$ 400.000	$ 24.000.000		$ -	12	$ 4.800.000	48	$ 19.200.000
3,1,13	Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m	Un	30	$ 620.000	$ 18.600.000		$ -	3	$ 1.860.000	27	$ 16.740.000
3,1,14	Instalación de postes en madera inmunizada de 6ml por 12cm de diametro transporte interno	Un	2	$ 45.112	$ 90.224		$ -	0	$ -	2	$ 90.224
3,1,15	Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	ml	500	$ 8.990	$ 4.495.000		$ -	80	$ 719.200	420	$ 3.775.800
3,1,16	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	ml	400	$ 17.000	$ 6.800.000		$ -	340	$ 5.780.000	60	$ 1.020.000
3,1,17	Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centimetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ml	128	$ 228.550	$ 29.239.786	53	$ 12.113.127	53	$ 12.113.127	75	$ 17.126.659
	SUBTOTAL				**2.119.230.670**		**467.525.427**		**971.363.827**		**1.147.866.843**
3,2	**ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES**										
3,2,1	**AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES**	**Un**	1	163.984.975	$ 163.984.975		$ -	1	$ 147.586.478	0	$ 16.398.498
3,2,2	**COMPOSTERA LA PERLA**	**Un**	1	100.000.000	$ 100.000.000		$ -	0	$ -	1	$ 100.000.000
3,2,3	**RENATURALIZACIÓN**										
3,2,3,1	**EQUIPO TECNICO**				**$ 37.335.362**		**$ 13.689.632**		**$ 37.335.362**		**1**
3,2,4	ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS	Und	2,0000	$ 10.703.933	$ 21.407.866	0,73	$ 7.849.551	2,00	$ 21.407.866	0	$ -
3,2,3,2	ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS	Und	2,00	$ 7.963.748	$ 15.927.497	0,73	$ 5.840.081	2,00	$ 15.927.496	0	$ 0,6
	SUBTOTAL				**301.320.337**		**13.689.632**		**184.921.839**		**116.398.498**
3,3	**TOTAL**				**2.728.242.530**		**511.895.678**		**1.249.580.241**		**1.478.662.290**
3,3,1	Costos financieros 4/1000		**0,0040**		**$ 10.912.970**	0,0040	$ 2.047.583	**0,0040**	**$ 4.998.321**	**0,0040**	**$ 5.914.649**
3,3,2	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		**2,0%**		**$ 55.901.133**	2,0%	$ 10.488.638	**2,0%**	**$ 25.603.644**	**2,0%**	**$ 30.297.489**
3,3,3	**Valor recursos a administrar**				**2.795.056.633**		**524.431.899**		**1.280.182.206**		**1.514.874.427**
3,3,4	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		**13%**		**$ 354.671.529**	13%	$ 66.546.438	**13%**	**$ 162.445.431**	**13%**	**$ 192.226.098**
3,3,5	IVA (19 % sobre Honorarios)		**19%**		**$ 67.387.590**	19%	$ 12.643.823	**19%**	**$ 30.864.632**	**19%**	**$ 36.522.959**
3,3,6	**TOTAL**				**3.217.115.752,41**		**603.622.160,49**		**1.473.492.269,50**		**1.743.623.483,42**

Como se muestra en el Acta de pago No. 3, se presenta una ejecución financiera con corte al 30 de septiembre del 2025 y total del contrato por valor de $ **603.548.785,62** con un avance ejecución financiera del 18.7% como se resumen en la siguiente tabla

Tabla 30. Porcentaje de ejecución física y financiera con corte a 30 de septiembre del 2025

Acta Nº3 de pago	
Personal	$ 21.680.619
Logístico	$ 9.000.000
Amoblamiento	$ 467.525.427
Adecuación espacios ambientales, Equipo Renaturalización	$ 90.191.736
Impuestos	$ 12.534.697
Honorarios e IVA	$ 79.180.635
Total, ejecución Acta N.2	$ 603.548.785,62
% Ejecución financiero periodo 1 septiembre -30 septiembre 2025	18.36%
% Programado ejecución periodo 01 septiembre -30 septiembre 2025	15.17%

Tabla 31. Porcentaje Ejecución Acumulado

Acta Nº1, 2 y 3	
Personal	$ 68.294.575
Logístico	$ 25.000.000
Amoblamiento	$ 971.363.827
Adecuación Espacios ambientales	$ 184.921.840
Impuestos	$ 30.601.965
Honorarios e IVA	$ 193.310.063
Total, ejecución financiera	$ 1.473.492.269,70
% Ejecutado	44.83%