



OBRAS CIVILES, ARQUITECTÓNICAS, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS,
AMBIENTALES, HIDRÁULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE
SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3

INFORME OBRA ACTA RECIBO FINAL

(26 de agosto del 2025 al 11 de noviembre
del 2025)

CONTRATO DE OBRA No. 028 - 2025

“MANTENIMIENTO, REPARACION E
IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA EN
ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN
EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA



OBRAS CIVILES, ARQUITECTÓNICAS, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS,
AMBIENTALES, HIDRÁULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE
SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3

CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	4
2.	INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	5
2.1	DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO	5
2.1.1	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	5
2.1.2	DESCRIPCION DEL PROYECTO	7
2.2	OBJETO DEL PROYECTO	8
2.3	ALCANCE DEL PROYECTO	8
3.	ASPECTOS CONTRACTUALES	9
2.4	3.1 CONTRATOS SUSCRITOS	9
	3.1.1 CONTRATO DE OBRA	9
4.	ACTIVIDADES EJECUTADAS A LA FECHA, NOVIEMBRE 11 DE 2025.....	11
5.	CONCLUSIONES Y RECMENDACIONES	12
6.	ANEXO FOTOGRAFICO.....	13



OBRAS CIVILES, ARQUITECTÓNICAS, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS,
AMBIENTALES, HIDRÁULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE
SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3

TABLAS

Tabla 1. Cantidades para ejecutar según contrato	6
Tabla 2. Cantidades para ejecutar según modificadorio y adicional en valor No.01.....	6
Tabla 3: Contrato de obra	10
Tabla 3. Actividades Ejecutadas durante el Periodo	11

FIGURAS

Figura 1. Municipio de Barrancabermeja	5
--	---



OBRAS CIVILES, ARQUITECTÓNICAS, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS,
AMBIENTALES, HIDRÁULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE
SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe de obra tiene como objetivo ofrecer un resumen detallado de las cantidades ejecutadas durante el periodo correspondiente al Acta de Recibo Final del contrato de obra No. 028 - 2025 cuyo propósito es el "MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA"

Este informe incluye un registro del soporte técnico de las cantidades ejecutadas. El periodo abarcado por este informe va del 26 de agosto del 2025 al 11 de noviembre del 2025, y ha sido elaborado por la empresa SERVICIVIL S.A.S. La presentación de estos datos es fundamental para garantizar la transparencia y la correcta ejecución del proyecto, así como para facilitar el seguimiento y la evaluación de los avances en la obra.



OBRAS CIVILES, ARQUITECTÓNICAS, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS, AMBIENTALES, HIDRÁULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en el municipio de Barrancabermeja, departamento de Santander, la cual cuenta con una temperatura de 27,6° promedio y a 75,94 msnm.

Limita al norte con el norte municipio de Puerto Wilches, al sur con los municipios de Puerto Parra, Simacota y San Rafael de Chucuri, al oriente con el municipio de San Vicente de Chucuri y Girón, y al occidente con el rio Magdalena.

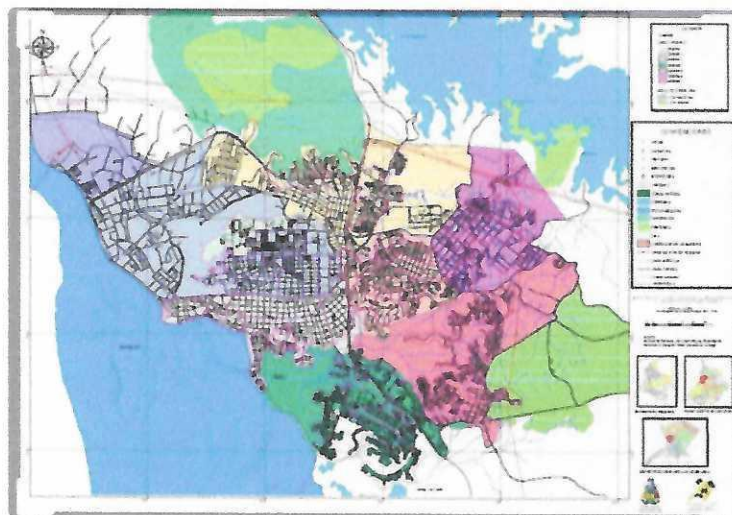


Figura 1. Municipio de Barrancabermeja

- ❖ MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA



OBRAS CIVILES, ARQUITECTÓNICAS, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS, AMBIENTALES, HIDRÁULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3

Se ubica en el área del Distrito de Barrancabermeja y tiene como ejecución las siguientes cantidades contractuales.

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD
1	CUBIERTAS		
1.1	Mantenimiento, limpieza e impermeabilización cubierta de circulación con aplicación de sikafill power 12 y emulsión asfáltica de sika para juntas de dilatación	m2	120
1.2	Desmonte de pañete afectado en placas de cubierta (humedad)	m2	40
1.3	Instalación de pañete en placa de cubierta	m2	40
1.4	Pintura de placas de cubierta tipo 1 interiores	m2	120
2	PISOS CAFETERIA - CRA		
2,1	Pulida de piso en granito	m2	142,5
2,2	Demolición piso cerámico	m2	315,5
2,3	Suministro e instalación de piso cerámico para exteriores (terracota)	m2	315,5

Tabla 1. Cantidades para ejecutar según contrato

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1,0	CUBIERTAS		
1,1	Mantenimiento, limpieza e impermeabilización cubierta de circulación con aplicación de sikafill power 12 y emulsión asfáltica de sika para juntas de dilatación	M2	205,00
1,2	Desmonte de pañete afectado en placas de cubierta (humedad)	M2	20,00
1,3	Instalación de pañete en placa de cubierta	M2	20,00
1,4	Pintura de placas de cubierta tipo 1 interiores	M2	205,00
2,0	PISOS CAFETERIA - CRA		
2,1	Pulida de piso en granito	M2	148,50
2,2	Demolición piso cerámico	M2	427,00
2,3	Suministro e intalacion de piso cerámico para exteriores (terracota)	M2	427,00
3.0	ITEM NO PREVISTO		
3.1	Retiro y disposición del manto asfáltico deteriorado existente para placa del área de portería	M2	85,00

Tabla 2. Cantidades para ejecutar según modificadorio y adicional en valor No.01



OBRAS CIVILES, ARQUITECTÓNICAS, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS,
AMBIENTALES, HIDRÁULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE
SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3

2.1.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene como finalidad la ejecución de actividades de mantenimiento, reparación e impermeabilización de la cubierta en sectores afectados por filtraciones, así como el cambio de pisos en el área del CRA, en las instalaciones de la Escuela Normal Superior Cristo Rey de Barrancabermeja.

Las labores a realizar incluyen la limpieza y aplicación de productos impermeabilizantes especializados, el desmonte y reposición de pañete afectado por humedad en las placas de cubierta, y la pintura de elementos interiores. Adicionalmente, se ejecutarán trabajos de pulida de piso en granito, demolición de piso cerámico deteriorado y la instalación de nuevo piso cerámico tipo terracota para exteriores, mejorando así las condiciones funcionales y estéticas de los espacios a intervenir.

Este proyecto responde a la necesidad de garantizar la seguridad, salubridad y confort de la comunidad educativa, mediante la adecuación de áreas clave que presentaban deterioro por el uso y las condiciones ambientales.

La institución educativa del Distrito de Barrancabermeja adjudica el contrato de obra No. 028 - 2025 a la empresa SERVICIVIL S.AS. para iniciar el proyecto titulado "MANTENIMIENTO, REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA."



OBRAS CIVILES, ARQUITECTÓNICAS, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS,
AMBIENTALES, HIDRÁULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE
SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3

2.2 OBJETO DEL PROYECTO

Realizar actividades de mantenimiento, reparación e impermeabilización de la cubierta en áreas con presencia de goteras, así como el cambio de pisos en el CRA, con el fin de mejorar las condiciones estructurales, funcionales y de habitabilidad en las instalaciones de la Escuela Normal Superior Cristo Rey de Barrancabermeja, garantizando la seguridad y el bienestar de la comunidad educativa. Lo anterior mediante el contrato de obra No. 028 - 2025 realizado entre la institución educativa y la empresa SERVICIVIL S.A.S.

2.3 ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto comprende la ejecución de actividades de mantenimiento, reparación e impermeabilización de la cubierta en zonas con filtraciones, así como el cambio de pisos en el área del CRA, en las instalaciones de la Escuela Normal Superior Cristo Rey de Barrancabermeja. Esto incluye intervenciones en cubierta, como aplicación de impermeabilizante, reposición de pañete y pintura, y en pisos, como pulida, demolición y colocación de nuevo piso cerámico tipo terracota.



OBRAS CIVILES, ARQUITECTÓNICAS, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS,
AMBIENTALES, HIDRÁULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE
SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3

3. ASPECTOS CONTRACTUALES

2.4 3.1 CONTRATOS SUSCRITOS

A continuación, se relaciona la información actualizada del contrato de obra para la ejecución del presente proyecto:

3.1.1 CONTRATO DE OBRA

Los datos generales del contrato de obra se presentan en la siguiente tabla:

INFORME DE OBRA	CONTRATO DE OBRA No. 028-2025
FECHA: 11-11-2025	
INFORMACIÓN BÁSICA	<p>Objeto: "MANTENIMIENTO, REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA".</p> <p>Contratista: SERVICIVIL S.A.S.</p> <p>NIT: 800.147.909-3</p> <p>Valor Inicial del Contrato: \$102.999.184,02</p> <p>Fecha de Inicio: 21 de julio de 2025</p> <p>Plazo de Ejecución: Dos (02) meses contados a partir de la firma del acta de inicio</p> <p>Fecha de Terminación Inicial: 20 de septiembre de 2025</p> <p>Fecha de suspensión 01: 15 de septiembre de 2025</p> <p>Fecha de prórroga No.01 suspensión 1: 01 de octubre de 2025</p>



OBRAS CIVILES, ARQUITECTÓNICAS, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS, AMBIENTALES, HIDRÁULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3

	<p>Fecha de reinicio No.01: 15 de octubre de 2025</p> <p>Fecha de adicional en plazo: 17 de octubre de 2025</p> <p>Adicional No.01 en valor: \$39.681.499,98</p> <p>Valor final del contrato: \$ 142.680.683,98</p> <p>Fecha de finalización actualizada: 11 de noviembre de 2025</p> <p>Supervisor: Oscar William Rodriguez Urrutia</p>												
	El Contrato presenta un avance de ejecución acumulado de obra del 100%. A la fecha del presente informe												
ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CTO 028-2025</td><td>\$102.999.184,02</td></tr> <tr> <td>CTO 028-2025 SEGÚN ADICIONAL No.01</td><td>\$142.680.683,98</td></tr> <tr> <td>COBRO ACTA PARCIAL No.01</td><td>\$20.249.247,50</td></tr> <tr> <td>COBRO ACTA PARCIAL No.2</td><td>\$57.364.910,90</td></tr> <tr> <td>COBRO PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL</td><td>\$65.066.525,58</td></tr> </tbody> </table>	DESCRIPCIÓN	VALOR	CTO 028-2025	\$102.999.184,02	CTO 028-2025 SEGÚN ADICIONAL No.01	\$142.680.683,98	COBRO ACTA PARCIAL No.01	\$20.249.247,50	COBRO ACTA PARCIAL No.2	\$57.364.910,90	COBRO PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	\$65.066.525,58
DESCRIPCIÓN	VALOR												
CTO 028-2025	\$102.999.184,02												
CTO 028-2025 SEGÚN ADICIONAL No.01	\$142.680.683,98												
COBRO ACTA PARCIAL No.01	\$20.249.247,50												
COBRO ACTA PARCIAL No.2	\$57.364.910,90												
COBRO PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	\$65.066.525,58												
RECURSOS HUMANOS ADMINISTRATIVOS	<p>La Obra cuenta con el siguiente personal administrativo para la ejecución de las actividades</p> <p>PERSONAL</p> <ul style="list-style-type: none"> † Ingeniero director de Obra † Ingeniero Residente de Obra 												

Tabla 2: Contrato de obra



OBRAS CIVILES, ARQUITECTÓNICAS, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS, AMBIENTALES, HIDRÁULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS A LA FECHA, NOVIEMBRE 11 DE 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES EJECUTADAS			VALORES EJECUTADOS		
			ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA RECIBO FINAL	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA RECIBO FINAL	ACUMULADO TOTAL
1.0	CUBIERTAS							
1,1	Mantenimiento, limpieza e impermeabilización cubierta de circulación con aplicación de sika fill power 12 y emulsión asfáltica de sika para juntas de dilatación	M2	120,00	85,00	205,00	\$ 11.090.120,00	\$ 7.855.501,98	\$ 18.945.621,98
1,2	Desmonte de pañete afectado en placas de cubierta (humedad)	M2		20,00	20,00	\$ -	\$ 281.740,00	\$ 281.740,00
1,3	Instalación de pañete en placa de cubierta	M2		20,00	20,00	\$ -	\$ 1.163.820,00	\$ 1.163.820,00
1,4	Pintura de placas de cubierta tipo 1 interiores	M2	120,00	85,00	205,00	\$ 3.914.880,00	\$ 2.773.040,00	\$ 6.687.920,00
2.0	PISOS CAFETERIA - CRA							
2,1	Pulida de piso en granito	M2		148,50	148,50	\$ -	\$ 4.573.800,00	\$ 4.573.800,00
2,2	Demolición piso cerámico	M2	248,18	178,82	427,00	\$ 10.323.791,64	\$ 7.438.554,36	\$ 17.762.346,00
2,3	Suministro e instalación de piso cerámico para exteriores (terracota)	M2	248,18	178,82	427,00	\$ 32.184.478,76	\$ 23.189.735,24	\$ 55.374.214,00
3.0	ITEM NO PREVISTO							
3,1	Retiro y disposición del manto asfáltico deteriorado existente para placa del área de portería	M2	-	85,00	85,00	\$ -	\$ 939.092,00	\$ 939.092,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 57.513.270,40	\$ 48.215.283,58	\$ 105.728.553,98
ADMINISTRACION		28%				\$ 16.103.715,71	\$ 13.500.280,00	\$ 29.603.995,00
IMPREVISTO		1%				\$ 575.132,70	\$ 482.153,00	\$ 1.057.286,00
UTILIDAD		5%				\$ 2.875.663,52	\$ 2.410.764,00	\$ 5.286.428,00
IVA/UTILIDAD		19%				\$ 546.376,07	\$ 458.045,00	\$ 1.004.421,00
AMORTIZACION DE ANTICIPO (%)								
VALOR A PAGAR						\$ 77.614.158,40	\$ 65.066.525,58	\$ 142.680.683,98

Tabla 3. Actividades Ejecutadas durante el Periodo



OBRAS CIVILES, ARQUITECTÓNICAS, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS,
AMBIENTALES, HIDRÁULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE
SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3

5. CONCLUSIONES Y RECMENDACIONES

Con base en lo anterior, se deja constancia de que, a la fecha del presente informe correspondiente al Acta de Recibo Final, que abarca el periodo del 26 de agosto al 11 de noviembre de 2025, se ha alcanzado un avance físico durante el corte del 45,60% en la ejecución del proyecto, con un valor de **SESENTA Y CINCO MILLONES SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS MCTE (\$65.066.525,58)** para un avance acumulado de obra del 100%.

JORGE TRUJILLO NIÑO
Representante Legal
SERVICIVIL S.A.S.
Nit: 800.147.909-3



OBRAS CIVILES, ARQUITECTÓNICAS, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS,
AMBIENTALES, HIDRÁULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE
SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3

6. ANEXO FOTOGRAFICO

ASUNTO: Informe para el servicio de mantenimiento, reparación e impermeabilización de la cubierta en áreas con goteras, cambio de pisos en el CRA para las instalaciones de la Escuela Normal Superior Cristo Rey de Barrancabermeja. A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas en este periodo junto a su respectivo registro fotográfico para soporte.

1. Actividades ejecutadas en el periodo

1.1. Demolición, suministro e instalación de piso cerámico para exterior





OBRAS CIVILES, ARQUITECTÓNICAS, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS,
AMBIENTALES, HIDRÁULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE
SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3





OBRAS CIVILES, ARQUITECTÓNICAS, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS,
AMBIENTALES, HIDRÁULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE
SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3





OBRAS CIVILES, ARQUITECTÓNICAS, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS,
AMBIENTALES, HIDRÁULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE
SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3





OBRAS CIVILES, ARQUITECTÓNICAS, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS,
AMBIENTALES, HIDRÁULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE
SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3





OBRAS CIVILES, ARQUITECTÓNICAS, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS,
AMBIENTALES, HIDRÁULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE
SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

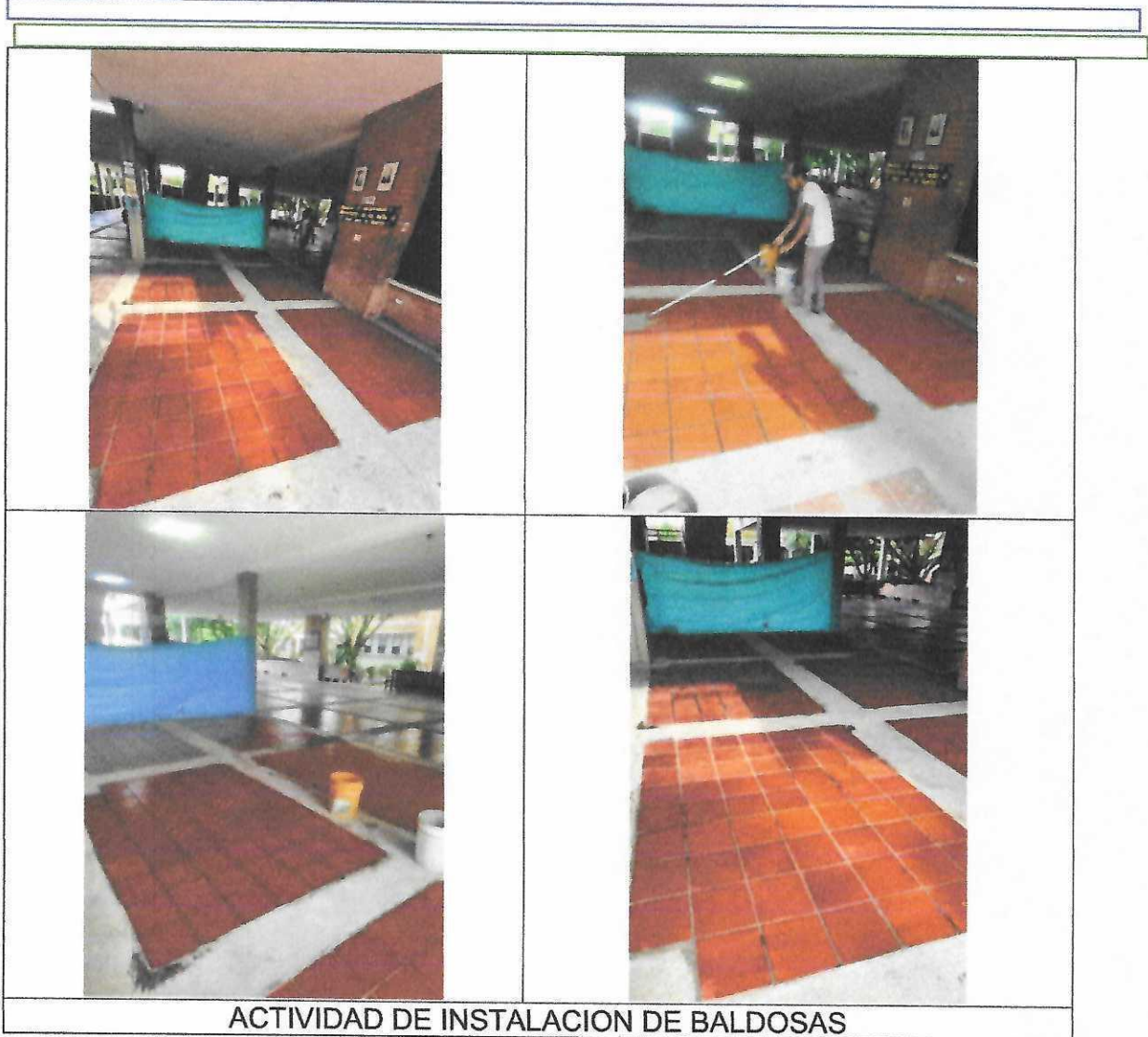
NIT. 800.147.909-3





OBRAS CIVILES, ARQUITECTÓNICAS, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS,
AMBIENTALES, HIDRÁULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE
SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

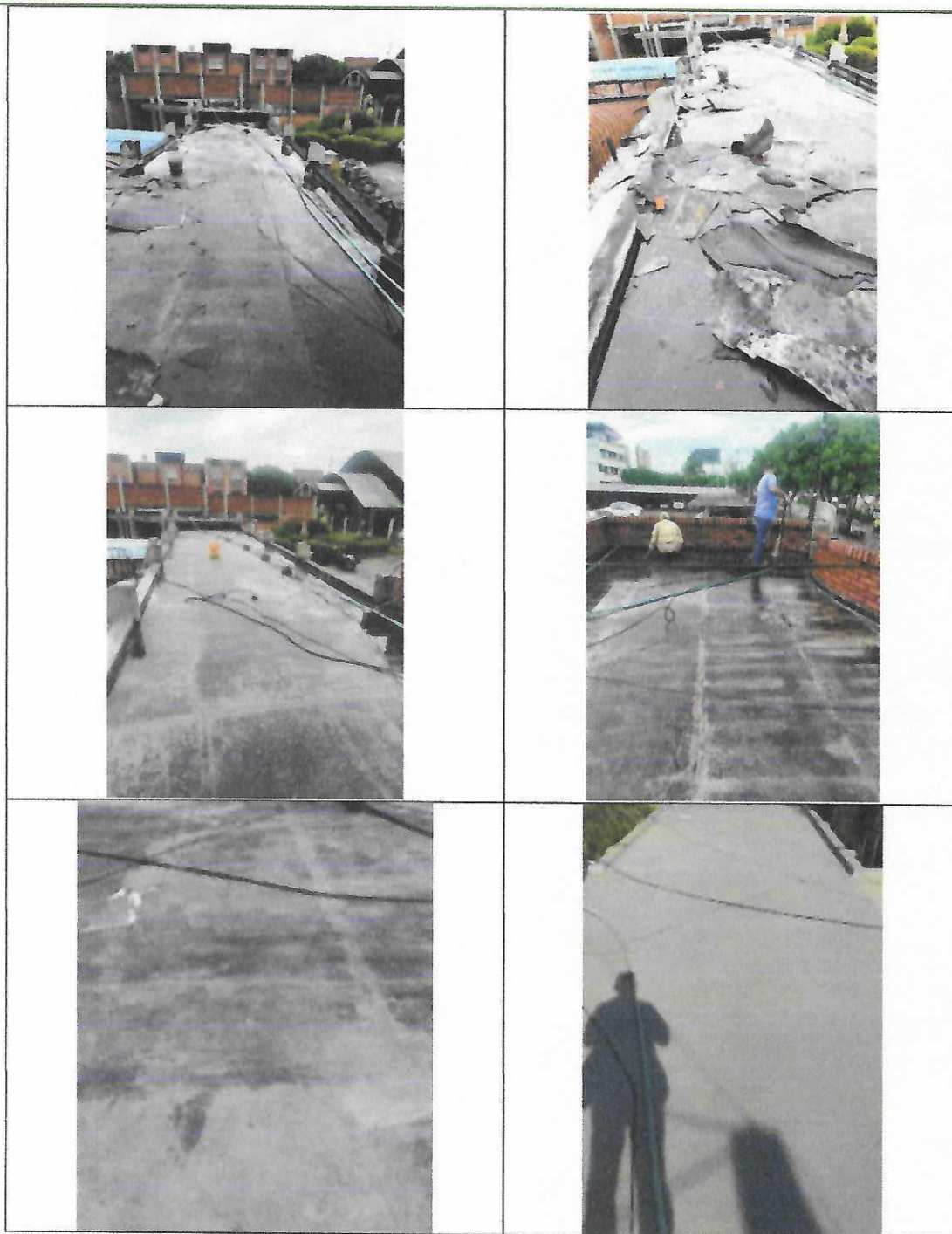
NIT. 800.147.909-3





OBRAS CIVILES, ARQUITECTÓNICAS, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS,
AMBIENTALES, HIDRÁULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE
SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3





OBRAS CIVILES, ARQUITECTÓNICAS, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS,
AMBIENTALES, HIDRÁULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE
SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3





OBRAS CIVILES, ARQUITECTÓNICAS, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS,
AMBIENTALES, HIDRÁULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE
SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3



ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE
CUBIERTA AREA DE PORTERIA



OBRAS CIVILES, ARQUITECTÓNICAS, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS,
AMBIENTALES, HIDRÁULICAS, DE SERVICIOS PÚBLICOS DE
SANEAMIENTO BÁSICO, DE DISPOSICION FINAL Y LA
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS

NIT. 800.147.909-3



DESCARGUE DE MATERIAL

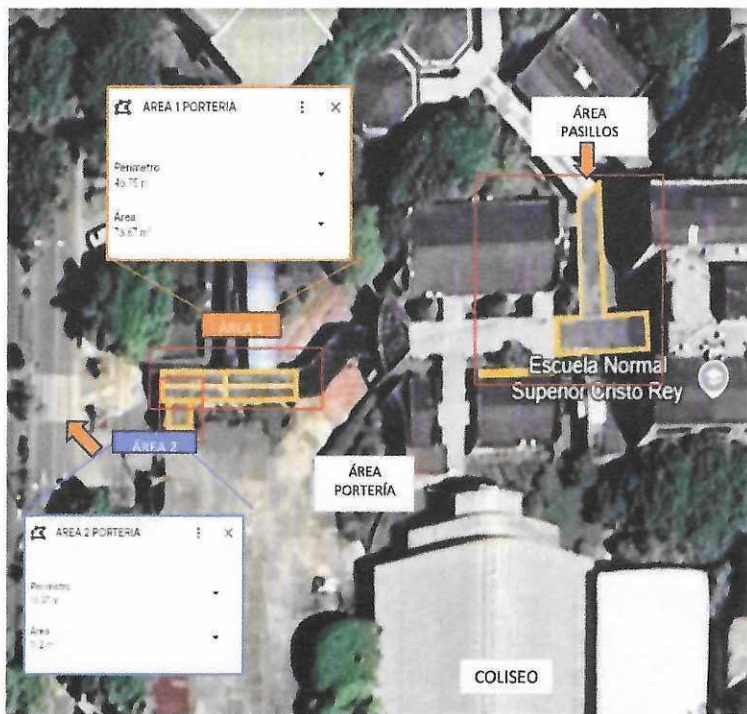


CARGUE Y DISPOSICION DE MATERIAL TIPO ESCOMBRO

 SERVICIVIL SAS	MANTENIMIENTO, REPARACION DE LA CUBIERTA, RED DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS Y ADECUACIONES EN EL COLISEO EN LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA				 ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY BARRANCABERMEJA
CONTRATISTA	SERVICIVL S.A.S	NIT	800.147.909-3	CTO OBRA PUBLICA N°	028-2025

FECHA	DIA	11	MES	11	AÑO	2025	ACTA N°	FINAL	ELABORÓ	ING. JORGE TRUJILLO NIÑO
-------	-----	----	-----	----	-----	------	---------	-------	---------	--------------------------

ITEM	1,1	DESCRIPCIÓN	Mantenimiento, limpieza e impermeabilización de cubierta de circulación con aplicación de sikafill power 12 y emulsion asfáltica de sika para juntas de dilatación	UNIDAD	M2
------	-----	-------------	--	--------	----

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO		OPERACIONES MATEMATICAS									
											
<div>AREA 1 PORTERIA<div>Perimetro: 40.75 m</div><div>Area: 70.67 m²</div></div> <div>ÁREA PASILLOS</div> <div>Escuela Normal Superior Cristo Rey</div> <div>ÁREA PORTERÍA</div> <div>COLISEO</div> <div>AREA 2 PORTERIA<div>Perimetro: 10.20 m</div><div>Area: 11.2 m²</div></div>		<div>LARGO PLACA A1<div>Longitud: 19.46 m</div><div>Orientación: 88° 54'</div></div> <div>ANCHO PLACA A1<div>Longitud: 3.8 m</div><div>Orientación: 177° 52'</div></div> <div>ANCHO PLACA A2<div>Longitud: 3.2 m</div><div>Orientación: 88° 41'</div></div> <div>LARGO PLACA A2<div>Longitud: 3.5 m</div><div>Orientación: 179° 04'</div></div>									
		<div>Mantenimiento, limpieza e impermeabilización de cubierta de circulación con aplicación de sikafill power 12 y emulsion asfáltica de sika para juntas de dilatación</div>									
		<div>CALCULOS EN ÁREA DE PORTERÍA</div>									
		<div>Área 1</div>									
		<table><tr><th>ANCHO</th><th>LARGO</th><th>SUBTOTAL [M2]</th><th></th></tr><tr><td>3,8</td><td>19,46</td><td>73,95</td><td>M2</td></tr></table>		ANCHO	LARGO	SUBTOTAL [M2]		3,8	19,46	73,95	M2
ANCHO	LARGO	SUBTOTAL [M2]									
3,8	19,46	73,95	M2								
		<div>Área 2</div>									
		<table><tr><th>ANCHO</th><th>LARGO</th><th>SUBTOTAL [M2]</th><th></th></tr><tr><td>3,2</td><td>3,5</td><td>11,2</td><td>M2</td></tr></table>		ANCHO	LARGO	SUBTOTAL [M2]		3,2	3,5	11,2	M2
ANCHO	LARGO	SUBTOTAL [M2]									
3,2	3,5	11,2	M2								
		<div>Área de portería = Área 1 + Área 2</div>									
		<table><tr><td>Área de portería =</td><td>85,15</td><td>m2</td></tr></table>		Área de portería =	85,15	m2					
Área de portería =	85,15	m2									
		<table><tr><td>CANTIDAD TOTAL</td><td>85,00</td><td>M2</td></tr></table>		CANTIDAD TOTAL	85,00	M2					
CANTIDAD TOTAL	85,00	M2									

Observaciones:

Contratista Residente de Obra Ing. JORGE TRUJILLO NIÑO	Supervisor Ing. OSCAR WILLIAM RODRIGUEZ URRUTIA
---	--



MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS,
CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE
BARRANCABERMEJA



HOJA

2

DE

3

FECHA	DIA	11	MES	11	AÑO	2025	ACTA N°	FINAL	ELABORÓ	ING. JORGE TRUJILLO
-------	-----	----	-----	----	-----	------	---------	-------	---------	---------------------

SUPERVISOR	OSCAR WILLIAM RODRIGUEZ URRUTIA						NIT O C.C.		RESOLUCIÓN N°	136-2025
CONTRATISTA	SERVICIVIL S.A.S						NIT O C.C.	800.147.909-3	CONTRATO N°	028-2025

ITEM	1,1	DESCRIPCIÓN	Mantenimiento, limpieza e impermeabilización de cubierta de circulación con aplicación de sikafill power 12 y emulsion asfáltica de sika para juntas de dilatación	UNIDAD	M2
------	-----	-------------	--	--------	----

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



Observaciones:

Contratista Residente de Obra
Ing. JORGE TRUJILLO NIÑO

Supervisor
Ing. OSCAR WILLIAM RODRIGUEZ URRUTIA

 SERVICIVL SAS	MANTENIMIENTO, REPARACION DE LA CUBIERTA, RED DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS Y ADECUACIONES EN EL COLISEO EN LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA				 JHS ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY BARRANCABERMEJA
CONTRATISTA	SERVICIVL S.A.S	NIT	800.147.909-3	CTO OBRA PUBLICA N°	028-2025

FECHA	DIA	11	MES	11	AÑO	2025	ACTA N°	FINAL	ELABORÓ	ING. JORGE TRUJILLO NIÑO
-------	-----	----	-----	----	-----	------	---------	-------	---------	--------------------------

ITEM	1,2 y 1,3	DESCRIPCIÓN	Desmante de pañete afectado e instalacion de pañete en placa cubierta	UNIDAD	M2
------	-----------	-------------	---	--------	----

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO	OPERACIONES MATEMATICAS
      	<div data-bbox="1577 570 1990 683">Desmante de pañete afectado e instalacion de pañete en placa cubierta</div> <div data-bbox="1577 748 1990 1252"> <p>CALCULOS</p> <p>Area afectada</p> <p>Areas totales = 20 m2</p> <p>Area de portería = 20,00 m2</p> <p>CANTIDAD TOTAL 20,00 M2</p> </div>

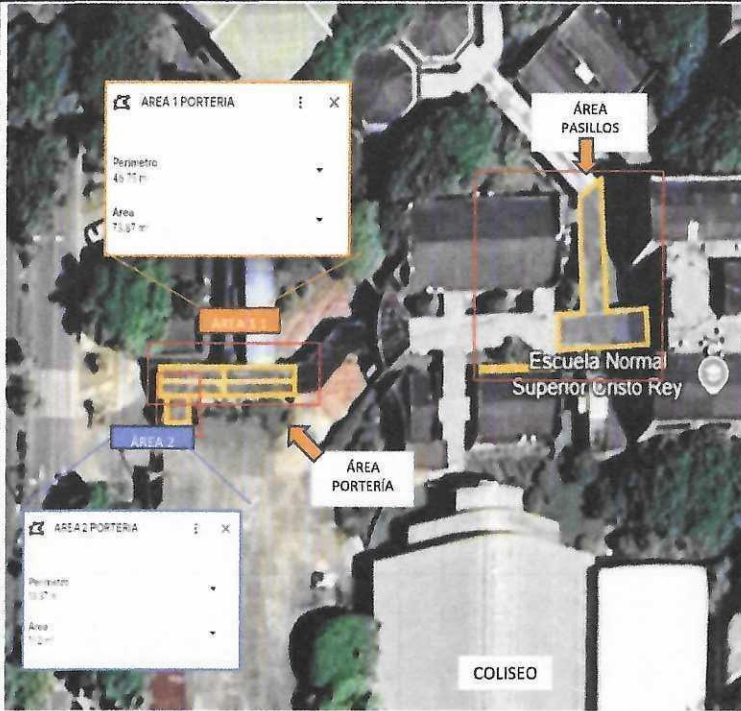
Observaciones:

Contratista Residente de Obra Ing. JORGE TRUJILLO NIÑO	Supervisor  Ing. OSCAR WILLIAM RODRIGUEZ URRUTIA
---	--

 SERVICIVIL SAS	MANTENIMIENTO, REPARACION DE LA CUBIERTA, RED DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS Y ADECUACIONES EN EL COLISEO EN LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA				 JNS ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY BARRANCABERMEJA
CONTRATISTA	SERVICIVL S.A.S	NIT	800.147.909-3	CTO OBRA PUBLICA N°	028-2025

FECHA	DIA	11	MES	11	AÑO	2025	ACTA N°	FINAL	ELABORÓ	ING. JORGE TRUJILLO NIÑO
-------	-----	----	-----	----	-----	------	---------	-------	---------	--------------------------

ITEM	1,4	DESCRIPCIÓN	Pintura de placa de cubierta tipo 1 para interiores	UNIDAD	M2
------	-----	-------------	---	--------	----

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO		OPERACIONES MATEMATICAS							
		<p>Pintura de placa de cubierta tipo 1 para interiores</p>							
<p>LARGO PLACA A1</p> <p>Longitud: 19,46 m</p> <p>Orientación: 88,84°</p>									
<p>ANCHO PLACA A1</p> <p>Longitud: 3,8 m</p> <p>Orientación: 177,82°</p>		<p>CALCULOS EN AREA DE PORTERIA</p>							
<p>ANCHO PLACA A2</p> <p>Longitud: 3,2 m</p> <p>Orientación: 88,41°</p>		<p>Área 1</p>							
<p>LARGO PLACA A2</p> <p>Longitud: 3,5 m</p> <p>Orientación: 178,04°</p>		<table><tr><th>ANCHO</th><th>LARGO</th><th>SUBTOTAL [M2]</th></tr><tr><td>3,8</td><td>19,46</td><td>73,95 M2</td></tr></table>		ANCHO	LARGO	SUBTOTAL [M2]	3,8	19,46	73,95 M2
ANCHO	LARGO	SUBTOTAL [M2]							
3,8	19,46	73,95 M2							
		<p>Área 2</p>							
		<table><tr><th>ANCHO</th><th>LARGO</th><th>SUBTOTAL [M2]</th></tr><tr><td>3,2</td><td>3,5</td><td>11,2 M2</td></tr></table>		ANCHO	LARGO	SUBTOTAL [M2]	3,2	3,5	11,2 M2
ANCHO	LARGO	SUBTOTAL [M2]							
3,2	3,5	11,2 M2							
		<p>Área de porteria = Área 1 + Área 2</p>							
		<p>Área de porteria = 85,15 m2</p>							
		<table><tr><th>CANTIDAD TOTAL</th><th></th></tr><tr><td>85,00</td><td>M2</td></tr></table>		CANTIDAD TOTAL		85,00	M2		
CANTIDAD TOTAL									
85,00	M2								

Observaciones:

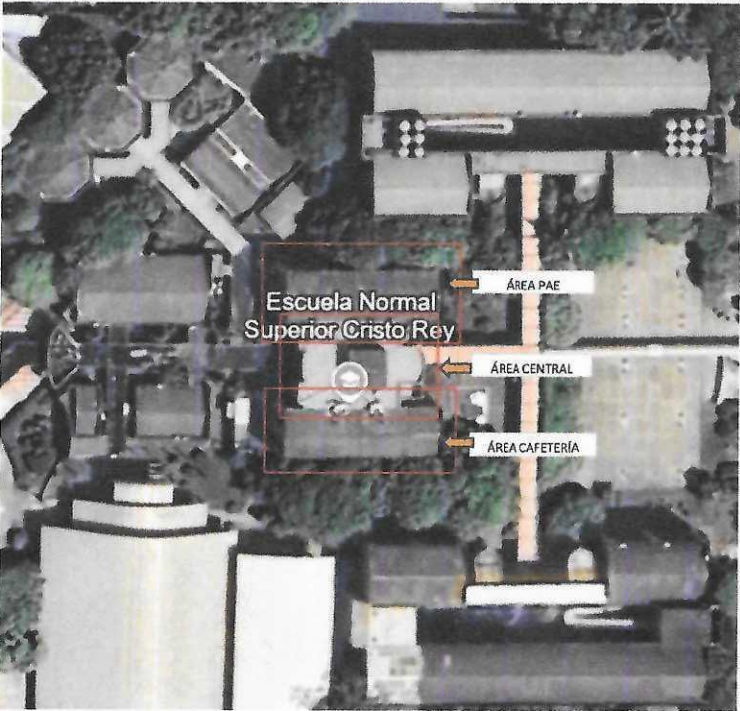
Contratista Residente de Obra
Ing. JORGE TRUJILLO NIÑO

Supervisor
Ing. OSCAR WILLIAM RODRIGUEZ URRUTIA

 SERVICIVL SAS	MANTENIMIENTO, REPARACION DE LA CUBIERTA, RED DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS Y ADECUACIONES EN EL COLISEO EN LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA				 JHS ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY BARRANCABERMEJA
CONTRATISTA	SERVICIVL S.A.S	NIT	800.147.909-3	CTO OBRA PUBLICA N°	028-2025

FECHA	DIA	11	MES	11	AÑO	2025	ACTA N°	FINAL	ELABORÓ	ING. JORGE TRUJILLO NIÑO
-------	-----	----	-----	----	-----	------	---------	-------	---------	--------------------------

ITEM	2,1	DESCRIPCIÓN	Pulida de piso en granito	UNIDAD	M2
------	-----	-------------	---------------------------	--------	----

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO				OPERACIONES MATEMATICAS			
				Pulida de piso en granito			
				Área cafetería			
				ANCHO	LARGO	SUBTOTAL [M2]	
				19,2	0,27	5,184	M2
				19,2	0,26	4,992	M2
				19,2	0,3	5,76	M2
				19,2	0,27	5,184	M2
				19,2	0,32	6,144	M2
				7,3	0,32	2,336	M2
				7,3	0,35	2,555	M2
				7,3	0,4	2,92	M2
				7,3	0,38	2,774	M2
				7,3	0,4	2,92	M2
				7,3	0,4	2,92	M2
				7,3	0,28	2,044	M2
				Área PAE			
				ANCHO	LARGO	SUBTOTAL [M2]	
				18,15	0,26	4,719	M2
				18,15	0,31	5,6265	M2
				18,15	0,26	4,719	M2
				18,15	0,22	3,993	M2
				6,07	0,32	1,9424	M2
				6,07	0,32	1,9424	M2
				6,07	0,39	2,3673	M2
				6,07	0,33	2,0031	M2
				6,07	0,43	2,6101	M2
				6,07	0,34	2,0638	M2
				6,07	0,2	1,214	M2
				Área central			
				ANCHO	LARGO	SUBTOTAL [M2]	
				19,83	0,39	7,7337	M2
				19,83	0,25	4,9575	M2
				19,83	0,25	4,9575	M2
				19,83	0,32	6,3456	M2
				19,83	0,47	9,3201	M2
				10,5	0,23	2,415	M2
				2,65	0,32	0,848	M2
				6	0,25	1,5	M2
				8,82	0,16	1,4112	M2
				8,82	0,39	3,4398	M2
				8,82	0,4	3,528	M2
				8,82	0,4	3,528	M2
				8,82	0,4	3,528	M2
				8,82	0,4	3,528	M2
				8,82	0,4	3,528	M2
				8,82	0,27	2,3814	M2
				8,82	0,35	3,087	M2
				RESUMEN DE CÁLCULOS			
				Área PAE	=	33,20	M2
				Área Cafetería	=	45,733	M2
				Área Central	=	69,56	M2
				Sumatoria	=	148,50	M2
CANTIDAD TOTAL						148,50	M2

Observaciones:

Contratista Residente de Obra

Ing. JORGE TRUJILLO NIÑO

Supervisor

Ing. OSCAR WILLIAM RODRIGUEZ URRUTIA

	MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS, CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA				
CONTRATISTA	SERVICIVIL S.A.S	NIT	800.147.909-3	CTO OBRA PUBLICA N°	028-2025

FECHA	DIA	11	MES	11	AÑO	2025	ACTA N°	FINAL	ELABORÓ	ING. JORGE TRUJILLO NIÑO
-------	-----	----	-----	----	-----	------	---------	-------	---------	--------------------------

ITEM	2,2	DESCRIPCIÓN	Demolicion piso cerámico	UNIDAD	M2
------	-----	-------------	--------------------------	--------	----

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO

OPERACIONES MATEMATICAS

Escuela Normal Superior Cristo Rey

ÁREA PAE

ÁREA CENTRAL

ÁREA CAFETERIA

COLISEO

Demolicion piso cerámico				Área Central			
ANCHO	LARGO	SUBTOTAL [M2]		ANCHO	LARGO	SUBTOTAL [M2]	
1,82	2,35	4,28	m2	1,82	2,6	4,75	m2
1,82	1,05	1,91	m2	1,82	2,6	4,75	m2
1,57	1,05	1,65	m2	1,82	2,6	4,75	m2
1,82	1,05	1,91	m2	1,82	2,6	4,75	m2
1,82	1,05	1,91	m2	1,82	2,6	4,75	m2
0,25	0,78	0,20	m2	1,57	2,6	4,11	m2
0,78	3,46	2,72	m2	1,82	2,6	4,75	m2
2,1	0,25	0,53	m2	1,82	2,6	4,75	m2
1,82	2,35	4,28	m2	1,82	2,6	4,75	m2
1,82	2,35	4,28	m2	1,82	2,6	4,75	m2
1,57	2,35	3,69	m2	1,82	2,6	4,75	m2
1,82	2,35	4,28	m2	1,82	2,6	4,75	m2
1,62	2,62	4,24	m2	1,82	2,6	4,75	m2
1,82	2,62	4,77	m2	1,57	2,6	4,10	m2
1,82	2,62	4,77	m2	1,82	2,6	4,75	m2
1,85	2,6	4,83	m2	1,82	2,6	4,75	m2
1,82	2,6	4,75	m2	1,57	2,35	3,69	m2
1,82	2,6	4,75	m2	1,82	2,35	4,28	m2
1,82	2,6	4,75	m2	1,82	2,35	4,28	m2
1,82	2,6	4,75	m2	1,82	2,35	4,28	m2
1,82	2,6	4,75	m2				
1,82	2,6	4,75	m2				
1,57	2,6	4,11	m2				
1,82	2,6	4,75	m2				
SUMATORIA		178,82	M2				
CANTIDAD TOTAL		178,82	M2				

Observaciones:

Contratista Residente de Obra Ing. JORGE TRUJILLO NIÑO	Supervisor Ing. OSCAR WILLIAM RODRIGUEZ URRUTIA
---	--



MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS,
CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE
BARRANCABERMEJA



HOJA

2

DE

2

FECHA

DÍA

11

MES

11

AÑO

2025

ACTA N°

FINAL

ELABORÓ

ING. JORGE TRUJILLO

SUPERVISOR

OSCAR WILLIAM RODRIGUEZ URRUTIA

NIT O.C.C.

RESOLUCIÓN N°

136-2025

CONTRATISTA

SERVICIVIL S.A.S

NIT O.C.C.

800.147.909-3

CONTRATO N°

028-2025

ITEM

2,2

DESCRIPCIÓN

Demolicion piso cerámico

UNIDAD

M2

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



Observaciones:

Contratista Residente de Obra
Ing. JORGE TRUJILLO NIÑO

Supervisor

Ing. OSCAR WILLIAM RODRIGUEZ URRUTIA



MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA EN ÁREAS CON GOTERAS,
CAMBIO DE PISOS EN EL CRA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY
DE BARRANCABERMEJA



HOJA

2

DE

2

FECHA	DIA	11	MES	11	AÑO	2025	ACTA N°	FINAL	ELABORÓ	ING. JORGE TRUJILLO
-------	-----	----	-----	----	-----	------	---------	-------	---------	---------------------

SUPERVISOR	OSCAR WILLIAM RODRIGUEZ URRUTIA	NIT O.C.C.		RESOLUCIÓN N°	136-2025
CONTRATISTA	SERVICIVIL S.A.S	NIT O.C.C.	800.147.909-3	CONTRATO N°	028-2025

ITEM	2,3	DESCRIPCIÓN	suministro e instalacion de piso cerámico para exterior	UNIDAD	M2
------	-----	-------------	---	--------	----

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



Observaciones:

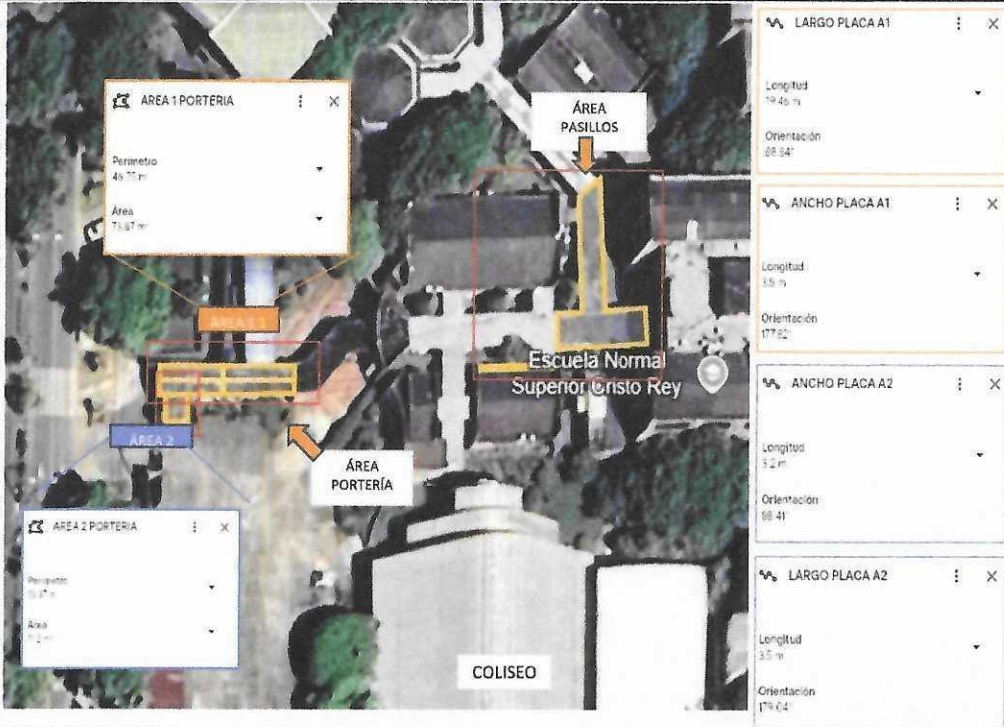
Contratista Residente de Obra
Ing. JORGE TRUJILLO NIÑO

Supervisor
Ing. OSCAR WILLIAM RODRIGUEZ URRUTIA

 SERVICIVIL S.A.S	MANTENIMIENTO, REPARACION DE LA CUBIERTA, RED DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS Y ADECUACIONES EN EL COLISEO EN LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY DE BARRANCABERMEJA				 ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY BARRANCABERMEJA
CONTRATISTA	SERVICIVL S.A.S	NIT	800.147.909-3	CTO OBRA PUBLICA N°	028-2025

FECHA	DIA	11	MES	11	AÑO	2025	ACTA N°	MODIFICATORIA 1	ELABORÓ	ING. JORGE TRUJILLO NIÑO
-------	-----	----	-----	----	-----	------	---------	-----------------	---------	--------------------------

ITEM	3,1	DESCRIPCIÓN	Retiro y disposición del manto asfáltico deteriorado existente para placa del área de portería	UNIDAD	M2
------	-----	-------------	--	--------	----

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO		OPERACIONES MATEMATICAS																		
		<div>Retiro y disposición del manto asfáltico deteriorado existente para placa del área de portería</div> <div>CALCULOS EN ÁREA DE PORTERÍA</div> <div>Área 1</div> <table><thead><tr><th>ANCHO</th><th>LARGO</th><th>SUBTOTAL [M2]</th></tr></thead><tbody><tr><td>3,8</td><td>19,46</td><td>73,95 M2</td></tr></tbody></table> <div>Área 2</div> <table><thead><tr><th>ANCHO</th><th>LARGO</th><th>SUBTOTAL [M2]</th></tr></thead><tbody><tr><td>3,2</td><td>3,5</td><td>11,2 M2</td></tr></tbody></table> <div>Área de portería = Área 1 + Área 2</div> <table><tbody><tr><td>Área de portería =</td><td>85,15</td><td>m2</td></tr></tbody></table> <div>CANTIDAD TOTAL</div> <table><tbody><tr><td>85,00</td><td>M2</td></tr></tbody></table>		ANCHO	LARGO	SUBTOTAL [M2]	3,8	19,46	73,95 M2	ANCHO	LARGO	SUBTOTAL [M2]	3,2	3,5	11,2 M2	Área de portería =	85,15	m2	85,00	M2
ANCHO	LARGO	SUBTOTAL [M2]																		
3,8	19,46	73,95 M2																		
ANCHO	LARGO	SUBTOTAL [M2]																		
3,2	3,5	11,2 M2																		
Área de portería =	85,15	m2																		
85,00	M2																			

Observaciones:

Contratista Residente de Obra
Ing. JORGE TRUJILLO NIÑO

Supervisor 
Ing. OSCAR WILLIAM RODRIGUEZ URRUTIA