

	República de Colombia Departamento del Caquetá MUNICIPIO DE PUERTO RICO NIT. 800.095.775 - 9	F50-INFORME FINAL DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	 Libertad y Orden
		Página 1 de 16	

Asunto:	ACTA DE SUPERVISION FINAL
Fecha:	23 de octubre de 2025
N° de contrato:	COP-2025-001
Fecha de celebración:	06 de mayo de 2025.
Fecha Acta de Inicio:	13 de mayo de 2025.
CDP:	N° 106 del 10 marzo de 2025.
RP:	N° 545 del 06 de mayo de 2025.
Objeto:	OPTIMIZACIÓN DE TRAMO DE ALCANTARILLADO DE AGUAS RESIDUALES EN EL CENTRO POBLADO DEL CORREGIMIENTO DE LA ESMERALDA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RICO CAQUETÁ.
Plazo:	El plazo de ejecución del contrato es de dos (02) meses y dieciocho (18) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, en todo caso sin exceder el 31 de diciembre de 2025
Valor:	TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS (\$363.340.860) MCTE, incluido IVA
Forma de pago:	La Entidad entregará un anticipo del 30% del valor del contrato y posteriormente hará pagos parciales con su respectiva amortización, todo lo cual se registrará por las siguientes reglas: La entidad efectuará al Contratista pagos parciales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la supervisión, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social

Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio el Comercio	Proyecto: Sebastian Capera Hurtado
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Elaboro: Sebastian Capera Hurtado
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina Garcia
Correo electrónico:	contactenos@puertorico-caqueta.gov.co	Aprobó: Maria Sthefanie Medina Garcia

	República de Colombia Departamento del Caquetá MUNICIPIO DE PUERTO RICO NIT. 800.095.775 - 9	F50-INFORME FINAL DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	 Libertad y Orden
		Página 2 de 16	

	Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. Parágrafo 1. La entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, el cual se pagará contra liquidación del contrato. Parágrafo 2. El supervisor solo aprobará el pago final de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por el Contratista. Para causar el pago final del contrato, el Contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con la totalidad de proveedores, subcontratistas y empleados que haya utilizado en la ejecución de las actividades contratadas. Hasta no entregar dichos soportes, la Entidad no hará el respectivo pago final al contrato. Parágrafo 3. Para la realización de los pagos parciales y finales el contratista deberá allegar los siguientes documentos: ● Informe de obra (Parcial o final) ● Registro fotográfico, antes, durante y después (Parcial o final) ● Ejecución de la administración con soportes (Parcial o final) ● Planillas de seguridad profesionales y personal de obra (Parcial o final) ● Bitácora (Parcial o final) ● Balance de mayores y menores con soportes y justificación (Si aplica) ● Cuenta de cobro (Parcial o final) ● Memoria de cantidades de obra (Parcial o final) ● Certificación bancaria (Vigencia 3 meses – si aplica) ● Factura electrónica En cada pago el contratista deberá aportar los siguientes documentos: 1. Acreditación del estado de paz y salvo por concepto de aportes parafiscales y a la seguridad social según corresponda, en cumplimiento al artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. 2. Facturación o documento equivalente. 3. Certificado de cumplimiento expedido por el supervisor del contrato. 4. Certificación Bancaria 5. Para el pago final deberá contarse con el acta de liquidación NOTA: El supervisor designado solo aprobará el pago de aquellos bienes que hayan sido debidamente entregados por el contratista y recibidos a satisfacción por la Entidad. 3.3. Sistema de Pago: El sistema de pago aplicable al contrato es por precio unitario. En consecuencia, el precio previsto, incluye de manera aproximada todos los costos directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato. Por tanto, en el valor pactado se entienden incluidos de manera aproximada, entre otros,
--	---

Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio el Comercio	Proyecto: Sebastian Capera Hurtado
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Elaboro: Sebastian Capera Hurtado
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina Garcia
Correo electrónico:	contactenos@puertorico-caqueta.gov.co	Aprobó: Maria Sthefanie Medina Garcia

	República de Colombia Departamento del Caquetá MUNICIPIO DE PUERTO RICO NIT. 800.095.775 - 9	F50-INFORME FINAL DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	 Libertad y Orden
		Página 3 de 16	

	los gastos de administración, desplazamiento, transporte y almacenamiento de materiales, herramientas y toda clase de equipos necesarios; en general, todos los costos en los que deba incurrir el contratista para el cabal cumplimiento de la ejecución del contrato. El municipio reconocerá, por consiguiente, reajuste realizado por el contratista en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requiera para la ejecución del contrato y que NO fueron previsibles al momento de la presentación de la oferta. El contratista está obligado a ejecutar todas las actividades, licencias, servicios y obras que resulten necesarias para la ejecución del objeto contractual, incluyendo todas aquellas no contempladas en la oferta, o en el resultado de los estudios y diseños realizados, si a ello hubiere lugar
Contratista:	GRUPO EMPRESARIAL LOS BALCANES S.A.S
NIT:	NIT. N° 901.678.913
Representante Legal:	YESSICA VIVIANA RODRIGUEZ IBARGUE
Identificación Representante Legal:	C.C. N° 1.117.548.439
Supervisor o interventor:	MARIA STHEFANIE MEDINA GARCIA
Cédula de Ciudadanía N°	C.C. 1.075.317.857 de Neiva – Huila

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

La alternativa consiste en el acceso de la población al servicio de saneamiento básico mediante la instalación de tubería corrugada de 12" en el centro poblado del corregimiento de la Esmeralda, realizando a su paso la construcción 45 cajas de inspección con su respectiva acometida en tubería corrugada de 6", finalizando con el suministro y compactación de material de afirmado sobre las calles intervenidas.

Las necesidades que se pretende satisfacer con el presente proyecto son las siguientes:

- Mejorar las condiciones socioeconómicas y culturales de la comunidad del corregimiento de la Esmeralda en el municipio de Puerto Rico (Caquetá).
- Generar alternativas de desarrollo local que les permita aumentar sus ingresos y el mejoramiento de la calidad de vida de las familias allí asentadas.
- Fortalecer la gestión comunitaria en la búsqueda en cuanto saneamiento básico que sea óptima y confiable.
- Disminución de malos olores y focos de vectores de enfermedades transmisibles por los mismos.

Comprende las siguientes actividades:

- Realizar el replanteo sobre terreno de 591 metros lineales.
- Realizar demolición de 5 pozos de inspección existentes en mal estado.

Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio el Comercio	Proyecto: Sebastian Capera Hurtado
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Elaboro: Sebastian Capera Hurtado
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina Garcia
Correo electrónico:	contactenos@puertorico-caqueta.gov.co	Aprobó: Maria Sthefanie Medina Garcia

	República de Colombia Departamento del Caquetá MUNICIPIO DE PUERTO RICO NIT. 800.095.775 - 9	F50—INFORME FINAL DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	 Libertad y Orden
		Página 4 de 16	

- Realizar el retiro de 352 metros lineales de tubería existente en gress.
- Realizar 427,68 metros cúbicos de excavación mecánica material común y/o conglomerado $H \leq 2,00\text{mt}$.
- Realizar 199,36 metros cúbicos de excavación manual material común y/o conglomerado.
- Realizar el suministro e instalación de 211,42 m³ de arena fina para colchón y atraque de recubrimiento de tubería corrugada (incluye compactación).
- Realizar 340,78 metros cúbicos de relleno mecánico con material misma de excavación (incluye compactación).
- Realizar el suministro e instalación de 156.00 metros cúbicos de material de afirmado para conformación de vía (incluye compactación).
- Realizar el suministro e instalación de 352.00 metros de tubería pvc sanitaria corrugada de 12".
- Realizar el suministro e instalación de 242.00 metros de tubería pvc sanitaria corrugada de 6" (incluye accesorio para conexión a red principal).
- Realizar la construcción de 9 Pozos de inspección en concreto reforzado de 4000 psi hasta una $H \leq 2\text{ml}$ con tapa y marco metálico y cañuela en concreto.
- Realizar la construcción de 45 cajillas en concreto 0,8x0,8x0,6 E=10cm, con tapa en concreto reforzado.
- Realizar la limpieza y retiro de escombros.

PLAZO DE EJECUCIÓN

Plazo contractual:	El plazo de ejecución del contrato es de dos (02) meses y dieciocho (18) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, en todo caso sin exceder el 31 de diciembre de 2025
--------------------	--

SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA.

Se verificó por la supervisión el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales durante la ejecución del contrato en cada uno de los pagos aprobados, como se deja constancia a continuación:

Liquidador	No. Planilla	No. Empleados	Periodo	Fecha de pago	Valor pagado
COMPENSAR	86924010	10	05/2025	04/06/2025	\$ 1.621.000,00
COMPENSAR	87746921	14	06/2025	18/07/2025	\$ 4.803.600,00
COMPENSAR	89077857	11	07/2025	20/08/2025	\$ 4.892.900,00

SEGUIMIENTO A LAS PÓLIZAS:

• GARANTIAS

- Se aprobaron las siguientes pólizas, toda vez que cumplieron con lo estipulado y plasmado en el contrato de obra pública N° COP-2025-001.

Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio el Comercio	Proyecto: Sebastian Capera Hurtado
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Elaboro: Sebastian Capera Hurtado
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina Garcia
Correo electrónico:	contactenos@puertorico-caqueta.gov.co	Aprobó: Maria Sthefanie Medina Garcia

	República de Colombia Departamento del Caquetá MUNICIPIO DE PUERTO RICO NIT. 800.095.775 - 9	F50-INFORME FINAL DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	 Libertad y Orden
		Página 5 de 16	

GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO SEGÚN ACTA DE INICIO

Fecha de aprobación	Tipo	No. Póliza	No. Anexo	
14/05/2025	Garantía Única de Cumplimiento en favor de entidades estatales	CHU-100047032	2	
Garante	Seguros Mundial	Nit.	860.037.013-6	
Amparo	Cobertura	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento general	10% del valor total del contrato	\$ 36.334.086,00	13/05/2025	14/11/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	10% del valor total del contrato	\$ 36.334.086,00	13/05/2025	14/07/2028
Estabilidad y calidad de la obra	20% del valor total del contrato	\$ 72.668.172,00	SI AMPARA 5 AÑOS.	
Buen manejo y correcta inversión del anticipo.	100% valor del anticipo.	\$ 109.002.258,00	13/05/2025	14/11/2025

GARANTÍAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL SEGÚN ACTA DE INICIO

Fecha de aprobación	Tipo	No. Póliza		No. Anexo
14/05/2025	Garantía Única de Cumplimiento en favor de entidades estatales	CHU-100008770		2
Garante	Seguros Mundial	Nit.	860.037.013-6	
Amparo	Cobertura	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Responsabilidad Civil Excontractual	300 SMMLV	\$ 427.050.000,00	13/05/2025	14/07/2025

GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO SEGÚN OTRO SÍ N° 02 – PRÓRROGA

Fecha de aprobación	Tipo	No. Póliza	No. Anexo
---------------------	------	------------	-----------

Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio el Comercio	Proyecto: Sebastian Capera Hurtado
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Elaboro: Sebastian Capera Hurtado
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina Garcia
Correo electrónico:	contactenos@puertorico-caqueta.gov.co	Aprobó: Maria Sthefanie Medina Garcia

1048

	República de Colombia Departamento del Caquetá MUNICIPIO DE PUERTO RICO NIT. 800.095.775 - 9	F50-INFORME FINAL DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	 Libertad y Orden
		Página 6 de 16	

16/07/2025	Garantía Única de Cumplimiento en favor de entidades estatales		CHU-100047032	3
Garante	Seguros Mundial		Nit.	860.037.013-6
Amparo	Cobertura	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento general	10% del valor total del contrato	\$ 36.334.086,00	11/07/2025	01/12/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	10% del valor total del contrato	\$ 36.334.086,00	11/07/2025	01/08/2028
Estabilidad y calidad de la obra	20% del valor total del contrato	\$ 72.668.172,00	SI AMPARA 5 AÑOS.	
Buen manejo y correcta inversión del anticipo.	100% valor del anticipo.	\$ 109.002.258,00	11/07/2025	01/12/2025

GARANTÍAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL. SEGÚN OTRO SÍ N° 02 – PRÓRROGA

Fecha de aprobación	Tipo	No. Póliza	No. Anexo	
16/07/2025	Garantía Única de Cumplimiento en favor de entidades estatales	CHU-100008770	3	
Garante	Seguros Mundial		Nit.	860.037.013-6
Amparo	Cobertura	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Responsabilidad Civil Excontractual	300 SMMLV	\$ 427.050.000,00	13/05/2025	31/08/2025

GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO SEGÚN ACTA DE TERMINACIÓN DE OBRA

Fecha de aprobación	Tipo	No. Póliza	No. Anexo	
13/08/2025	Garantía Única de Cumplimiento en favor de entidades estatales	CHU-100047032	4	
Garante	Seguros Mundial		Nit.	860.037.013-6

Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio el Comercio	Proyecto: Sebastian Capera Hurtado
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Elaboro: Sebastian Capera Hurtado
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina Garcia
Correo electrónico:	contactenos@puertorico-caqueta.gov.co	Aprobó: Maria Sthefanie Medina Garcia

 República de Colombia Departamento del Caquetá MUNICIPIO DE PUERTO RICO NIT. 800.095.775 - 9	F50-INFORME FINAL DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR		 Libertad y Orden
	Página 7 de 16		

Amparo	Cobertura	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento general	10% del valor total del contrato	\$ 36.334.086,00	11/07/2025	01/12/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	10% del valor total del contrato	\$ 36.334.086,00	11/07/2025	01/08/2028
Estabilidad y calidad de la obra	20% del valor total del contrato	\$ 72.668.172,00	31/07/2025	31/07/2030
Buen manejo y correcta inversión del anticipo.	100% valor del anticipo.	\$ 109.002.258,00	11/07/2025	01/12/2025

ASPECTOS TÉCNICOS

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO.

DETALLE	DÉBITOS	CRÉDITOS
Valor inicial		\$ 363.340.860,00
Valor anticipo	\$ 109.002.258,00	
Valor pagado acta parcial 1 después de amortizar anticipo.	\$ 80.297.592,00	
Valor pagado acta parcial 2 después de amortizar anticipo.	\$ 111.457.654,00	
Valor pendiente por pagar acta parcial 3 final después de amortizar anticipo.	\$ 62.583.356,00	
Valor a favor del municipio.	\$ 0,00	
Sumas Iguales	\$ 363.340.860,00	\$ 363.340.860,00

SUPERVISIÓN A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio el Comercio	Proyecto: Sebastian Capera Hurtado
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Elaboro: Sebastian Capera Hurtado
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina Garcia
Correo electrónico:	contactenos@puertorico-caqueta.gov.co	Aprobó: Maria Sthefanie Medina Garcia

	República de Colombia Departamento del Caquetá MUNICIPIO DE PUERTO RICO NIT. 800.095.775 - 9	F50-INFORME FINAL DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR Página 8 de 16	 Libertad y Orden
--	--	---	--

1. Que el **MUNICIPIO DE PUERTO RICO-CAQUETÁ** y **EL CONTRATISTA**, suscribieron el 06 de mayo de 2025 el Contrato de Obra Pública N° COP-2025-001, cuyo objeto es: "OPTIMIZACIÓN DE TRAMO DE ALCANTARILLADO DE AGUAS RESIDUALES EN EL CENTRO POBLADO DEL CORREGIMIENTO DE LA ESMERALDA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RICO CAQUETÁ."
2. Que el valor del Contrato de Obra Pública N° COP-2025-001 según lo establecido en la Cláusula 5 – VALOR DEL CONTRATO asciende a la suma de TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS (\$363.340.860,00) MCTE, incluido IVA.
3. Que el 07 de mayo de 2025, se aprueban pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil iniciales del contrato.
4. Que el contratista el día 08 de mayo de 2025 remite soporte de pago de la estampilla pro-universidad correspondiente al 0,5% del valor del contrato, por valor de \$ 1.817.000,00
5. Que el 09 de mayo de 2025 se realizó la socialización del proyecto con la comunidad realizando a su vez la conformación de la veeduría ciudadana integrada, según consta en acta.
6. Que mediante resolución N° 008 de fecha del 09 de mayo de 2025 por el medio del cual se inscribe la veeduría ciudadana ante la Personería Municipal del Puerto Rico Caquetá.
7. Que el 13 de mayo de 2025, se suscribe acta de inicio del presente contrato.
8. Que el 14 de mayo de 2025, se aprueban pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil según acta de inicio del contrato.
9. Que el 15 de mayo de 2025, se suscribe acta de supervisión de pago de anticipo, donde se aprueba por el 50% del valor del contrato.
10. Que el 16 de mayo de 2025, se realiza el pago de anticipo por el valor de \$ 109.002.258,00 según comprobante de egreso N° L-030-313
11. Que el 26 de mayo de 2025, se suscribe acta de aprobación de hojas de vida de los profesionales ofrecidos, APUS de la oferta, cronograma de obra y desglose de AIU.
12. Que el 30 de mayo de 2025, se suscribe acta de aprobación de PMT del contrato.
13. Que el 09 de junio de 2025, se realiza acta de comité N° 01, donde se modifica el factor prestación presentado inicialmente.
14. Que el 20 de junio de 2025, se realiza acta de supervisión de pago parcial N° 01 y se aprueba un pago por el valor de CIENTO VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$ 120.446.388,00) M/CTE.
15. Que el 25 de junio de 2025, se lleva a cabo el comité de obra N° 02, donde se realizaron medidas en campo y se evidenció mayores y menores cantidades por lo que quedó el compromiso de presentar un balance de mayores y menores cantidades.
16. Que el 4 de julio de 2025, se suscribió acta de mayores y menores cantidades donde se incluyó un tramo nuevo en el barrio Jardín del Centro Poblado La Esmeralda.
17. Que el 4 de julio de 2025, se suscribe acta de justificación de modificación de cantidades pactadas, sustentando el balance de mayores y menores cantidades mencionado anteriormente.
18. Que el 10 de julio de 2025, se lleva a cabo el comité de obra N° 03, donde se determina dar prórroga al contrato por el término de 18 días calendario hasta el 31 de julio de 2025.
19. Que el 11 de julio de 2025, se suscribe otro sí N° 01 al contrato, donde se modifica el plazo del mismo y se prorroga por 18 días calendario hasta el 31 de julio de 2025.

Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio el Comercio	Proyecto: Sebastian Capera Hurtado
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Elaboro: Sebastian Capera Hurtado
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina Garcia
Correo electrónico:	contactenos@puertorico-caqueta.gov.co	Aprobó: Maria Sthefanie Medina Garcia

	República de Colombia Departamento del Caquetá MUNICIPIO DE PUERTO RICO NIT. 800.095.775 - 9	F50-INFORME FINAL DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR Página 9 de 16	 Libertad y Orden
--	--	---	--

20. Que el 16 de julio de 2025, se realiza acta de aprobación de garantías según prórroga por 18 días calendario hasta el 31 de julio de 2025.
21. Que el 25 de julio de 2025, se aprueba pago parcial N° 02 por el valor de CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS (\$167.186.481,00) M/CTE.
22. Que el 31 de julio de 2025, se firma acta de terminación de obra.
23. Que el 13 de agosto de 2025, se aprueban pólizas del contrato según acta de terminación del contrato.

CANTIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO DE OBRA N° COP-2025-001

Las actividades ejecutadas representan un porcentaje de avance del 100,00% sobre el total del contrato, valor que asciende a la suma de TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS (\$363.340.860) M/CTE, valor reconocido en el acta de entrega y recibo final, del cual el Municipio ha cancelado a GRUPO EMPRESARIAL LOS BALCANES S.A.S el valor correspondiente a DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$ 287.632.869,00) M/CTE se reconoce un saldo a pagar por SETENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL PESOS (\$ 75.707.991,00).

Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio el Comercio	Proyecto: Sebastian Capera Hurtado
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Elaboro: Sebastian Capera Hurtado
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina Garcia
Correo electrónico:	contactenos@puertorico-caqueta.gov.co	Aprobó: Maria Sthefanie Medina Garcia

 República de Colombia Departamento del Caquetá MUNICIPIO DE PUERTO RICO NIT. 800.095.775 - 9	F50-INFORME FINAL DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	
	Página 10 de 16	

CONDICIONES CONTRACTUALES										ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01		CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 01		ACTA PARCIAL No. 01		ACTA PARCIAL No. 02		ACTA PARCIAL No. 03- ACTA DE RECIBO FINAL	
Nº	ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNIT.	V. TOTAL	±	CANT.	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
1	1.1	Localizacion y replanteo (con equipo de topografia)	ml	591.00	\$ 6,841.00	\$ 4,043,031.00	-	-49.17	\$ -336,372.00	541.83	\$ 3,706,659.00	226.10	\$ 1,546,750.00	246.45	\$ 1,685,964.00	69.28	\$ 473,945.00		
2	1.2	Demolicion de pozos de inspección existentes	UNIDAD	5.00	\$ 322,434.00	\$ 1,612,170.00	+	1.00	\$ 322,434.00	6.00	\$ 1,934,604.00	2.00	\$ 644,868.00	4.00	\$ 1,289,736.00		\$ 0.00		
3	1.3	Retiro de tubería existente (incluye retro máximo 5 km)	ml	352.00	\$ 20,409.00	\$ 7,183,968.00	-	-352.00	\$ -7,183,968.00	0.00	\$ 0.00		\$ 0.00		\$ 0.00		\$ 0.00		
4	1.4	Excavacion mecanica material comun y/o conglomerado H=<2,00mt	m3	427.68	\$ 32,660.00	\$ 13,968,029.00	+	69.50	\$ 2,269,870.00	497.18	\$ 16,237,899.00	215.67	\$ 7,043,762.00	215.80	\$ 7,048,028.00	65.71	\$ 2,146,089.00		
5	1.5	Excavacion manual material comun y/o conglomerado	m3	197.82	\$ 61,255.00	\$ 12,117,464.00	-	-70.90	\$ -4,342,980.00	126.92	\$ 7,774,485.00	48.77	\$ 2,987,406.00	64.54	\$ 3,953,398.00	13.61	\$ 833,681.00		
6	1.6	Suministro e instalacion de arena fina para colchon y atraque de recubrimiento de tubería corrugada (incluye compactacion)	m3	211.42	\$ 131,695.00	\$ 27,842,957.00	+	6.11	\$ 804,656.00	217.53	\$ 28,647,613.00	92.66	\$ 12,202,859.00	96.56	\$ 12,716,469.00	28.31	\$ 3,728,285.00		
7	1.7	Relleno mecanico con material misma de excavacion (incluye compactacion)	m3	339.24	\$ 39,924.00	\$ 13,543,818.00	-	-7.31	\$ -291,844.00	331.93	\$ 13,251,973.00	140.24	\$ 5,598,942.00	148.79	\$ 5,940,292.00	42.90	\$ 1,712,739.00		
8	1.8	Material de afirmado para conformacion de via (incluye compactacion)	m3	157.05	\$ 181,448.00	\$ 28,496,408.00	+	22.74	\$ 4,126,127.00	179.79	\$ 32,622,535.00		\$ 0.00		\$ 0.00	179.79	\$ 32,622,535.00		
9	1.9	Suministro e instalacion de tubería PVC sanitaria corrugada de 12"	ml	352.00	\$ 229,269.00	\$ 80,702,688.00	+	57.18	\$ 13,109,601.00	409.18	\$ 93,812,289.00	177.50	\$ 40,695,248.00	177.80	\$ 40,718,174.00	54.08	\$ 12,398,867.00		

Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio el Comercio	Proyecto:	Sebastian Capera Hurtado
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Elaboro:	Sebastian Capera Hurtado
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó:	Maria Sthefanie Medina Garcia
Correo electrónico:	contactenos@puertorico-caqueta.gov.co	Aprobó:	Maria Sthefanie Medina Garcia



República de Colombia
Departamento del Caquetá
MUNICIPIO DE PUERTO RICO
NIT. 800.095.775 - 9

F50-INFORME FINAL DEL
INTERVENTOR O SUPERVISOR

Página 11 de 16



10	1.10	Suministro e instalacion de tuberia PVC sanitaria corrugada de 6"	ml	242.00	\$ 93,459.00	\$ 22,617,078.00	-	-109.35	\$ -10,219,742.00	132.65	\$ 12,397,336.00	48.60	\$ 4,542,107.00	68.85	\$ 6,434,852.00	15.20	\$ 1,420,577.00
11	1.11	Pozos de inspeccion en concreto reforzado de 4000 psi hasta una H=2ml con tapa y marco metalico y cañuela en concreto	UNIDAD	9.00	\$ 5,093,396.00	\$ 45,840,564.00	+	1.00	\$ 5,093,396.00	10.00	\$ 50,933,960.00	2.00	\$ 10,186,792.00	8.00	\$ 40,747,168.00		\$ 0.00
12	1.12	Cajillas en concreto 0.8x0.8x0.6 E=10cm, con tapa en concreto reforzado	UNIDAD	45.00	\$ 1,029,942.00	\$ 46,347,390.00	-	-2.00	\$ -2,059,884.00	43.00	\$ 44,287,506.00	18.00	\$ 18,538,956.00	21.00	\$ 21,628,782.00	4.00	\$ 4,119,768.00
13	1.13	Suministro e instalacion de Silla Yee PVC, alcant., D12" x 6"	UNIDAD	45.00	\$ 534,862.00	\$ 24,068,790.00	-	-2.00	\$ -1,069,724.00	43.00	\$ 22,999,066.00	18.00	\$ 9,627,516.00	21.00	\$ 11,232,102.00	4.00	\$ 2,139,448.00
14	1.14	Acero de refuerzo	kg	853.56	\$ 11,440.00	\$ 9,764,726.00	+	94.84	\$ 1,084,970.00	948.40	\$ 10,849,696.00	189.68	\$ 2,169,939.00	758.72	\$ 8,679,757.00		\$ 0.00
15	1.15	Transporte de materiales petreos	m3	408.87	\$ 20,015.00	\$ 8,183,533.00	+	31.19	\$ 624,268.00	440.06	\$ 8,807,801.00	104.10	\$ 2,083,582.00	128.62	\$ 2,534,299.00	208.34	\$ 4,189,940.00
16	1.16	Cerramiento provisional Lona verde H=2.00 m	ml	48.00	\$ 17,029.00	\$ 817,392.00	-	0.00	\$ 0.00	48.00	\$ 817,392.00	24.00	\$ 408,696.00	24.00	\$ 408,696.00		\$ 0.00
17	1.17	Limpieza y retiro de escombros	m2	535.00	\$ 22,155.00	\$ 11,852,825.00	-	-87.15	\$ -1,930,808.00	447.85	\$ 9,922,117.00		\$ 0.00		\$ 0.00	447.85	\$ 9,922,117.00
SUBTOTAL										\$ 359,002,931.00		\$ 118,277,423.00		\$ 165,017,517.00			
COSTOS TOTAL DE OBRA										\$ 359,002,931.00		\$ 118,277,423.00		\$ 165,017,517.00			



REGISTRO FOTOGRÁFICO:

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio el Comercio	Proyecto: Sebastian Capera Hurtado
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Elaboro: Sebastian Capera Hurtado
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina Garcia
Correo electrónico:	contactenos@puertorico-caqueta.gov.co	Aprobó: Maria Sthefanie Medina Garcia



República de Colombia
Departamento del Caquetá
MUNICIPIO DE PUERTO RICO
NIT. 800.095.775 - 9

**F50-INFORME FINAL DEL
INTERVENTOR O SUPERVISOR**

Página 13 de 16



Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio el Comercio	Proyecto: Sebastian Capera Hurtado
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Elaboro: Sebastian Capera Hurtado
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: María Sthefanie Medina Garcia
Correo electrónico:	contactenos@puertorico-caqueta.gov.co	Aprobó: María Sthefanie Medina Garcia



Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio el Comercio	Proyecto: Sebastian Capera Hurtado
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Elaboro: Sebastian Capera Hurtado
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: María Sthefanie Medina García
Correo electrónico:	contactenos@puertorico-caqueta.gov.co	Aprobó: María Sthefanie Medina García



Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio el Comercio	Proyecto: Sebastian Capera Hurtado
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Elaboro: Sebastian Capera Hurtado
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina Garcia
Correo electrónico:	contactenos@puertorico-caqueta.gov.co	Aprobó: Maria Sthefanie Medina Garcia



República de Colombia
Departamento del Caquetá
MUNICIPIO DE PUERTO RICO
NIT. 800.095.775 - 9

**F50-INFORME FINAL DEL
INTERVENTOR O SUPERVISOR**

Página 16 de 16



ANEXOS:

1. Acta de visita de obra y seguimiento #1, 10 de junio de 2025.
2. Acta de visita de obra y seguimiento # 2, 25 de junio de 2025.

Puerto Rico Caquetá, a los veintitrés (23) días del mes de octubre de dos mil veinticinco (2025).

SEBASTIAN CAPERA HURTADO
Apoyo supervisión

MARIA STHEFANIE MEDINA GARCIA
Secretaria de Planeación, Infraestructura y de las Tic's
Supervisora.

Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio el Comercio	Proyecto: Sebastian Capera Hurtado
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Elaboro: Sebastian Capera Hurtado
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina Garcia
Correo electrónico:	contactenos@puertorico-caqueta.gov.co	Aprobó: Maria Sthefanie Medina Garcia