CONSTRUINGENIERIA

ACTA DE PAGO PARCIAL

CONSTRUINGENIERIA

ACTA No. 8

ACTA DE PAGO PARCIAL No. 05

PROCESO DE CONTRATACION:	BIF-CMA-001-24				
CONTRATO SECOP II No.:	CO1.PCCNTR.6586920		**FECHA:**	JULIO 31 DE 2024	
CONTRATO INTERNO No.:	001-2024-CMA				
OBJETO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO TÉCNICO FRENTE AL ESTADO ACTUAL DE LA OBRA RELACIONADA CON LA CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO DE INTERACCIÓN SOCIAL Y CONTINUACIÓN DE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y FINANCIERA PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 085 DE 2022 CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE UN MODULO DE INTEGRACION SOCIAL – M.I.S. EN EL BARRIO EL REPOSO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA				
VALOR INICIAL:	CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($187.780.156,00)				
VALOR ADICIONAL No. 01:	OCHENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTIÚN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($83.621.836,00)				
VALOR ADICIONAL No. 02:	CIENTO VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($121.738.785,00)				
VALOR ADICIONAL No. 03:	CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($40.376.700,00)				
VALOR TOTAL:	CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($433.517.476,00)				
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES				
PLAZO ADICIONAL No. 01:	TRECE (13) DÍAS CALENDARIO				
PLAZO ADICIONAL No. 02:	TRES (03) MESES				
PLAZO ADICIONAL No. 03:	UN (01) MES				
PLAZO TOTAL:	OCHO (08) MESES Y TRECE (13) DÍAS CALENDARIOS				
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	**NÚMERO**	24-00069	**NÚMERO**	24-00111	
	FECHA	04/07/2024	**FECHA**	03/10/2024	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	**NÚMERO**	25-00052	**NÚMERO**	25-00078	
	FECHA	03/06/2025	**FECHA**	27/08/2025	
REGISTRO PRESUPUESTAL	**NÚMERO**	24-00367	**NÚMERO**	24-00570	
	FECHA	01/08/2024	**FECHA**	07/11/2024	
REGISTRO PRESUPUESTAL	**NÚMERO**	25-00241	**NÚMERO**	25-00415	
	FECHA	04/06/2025	**FECHA**	16/09/2025	
CONTRATISTA:	**CONSTRUINGENIERÍA DE COLOMBIA S.A.S** N.I.T: 901.053.614-8 R.L. MIGUEL FERNANDO QUIROZ GOMEZ				
SUPERVISOR:	LEONARDO DUEÑES GÓMEZ DIRECTOR GENERAL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA				
INTERVENTOR CONTRATO:	N. A.				
APOYO A LA SUPERVISION:	WILSON ALVAREZ GÓMEZ CPS APOYO TECNICO				
ANTICIPO (30%):	N.A.				
FECHA DE ACTA DE INICIO:	**AGOSTO 08 DE 2024**				

ACTA DE SUSPENSION	01	19/12/2024	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA
ACTA DE REINICIACION	01	03/06/2025	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA

FECHA DE TERMINACION INICIAL:	DICIEMBRE 07 DE 2024
FECHA DE TERMINACION FINAL:	**OCTUBRE 04 DE 2025**
MUNICIPIO:	FLORIDABLANCA
OFICINA GESTORA:	**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**

Transversal 29 No 5-33. Lagos III.
Floridablanca - Santander
6 77 56 95
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

En Floridablanca, a los treinta (30) días del mes de octubre de 2025 se reunieron en las instalaciones del Banco inmobiliario de Floridablanca, el señor **MIGUEL FERNANDO QUIRÓS GÓMEZ** como representante legal de **CONSTRUINGENIERÍA DE COLOMBIA S.A.S.,** como contratista y **LEONARDO DUEÑES GÓMEZ** en calidad de SUPERVISOR, el Ing. **WILSON ALVAREZ GÓMEZ** como Apoyo a la supervisión Municipio, con el fin de elaborar la presenta Acta de Recibo Parcial No. 05 correspondiente al periodo **03 de julio del 2025** al **02 de agosto de 2025** del presente Contrato, de acuerdo con las actividades ejecutadas y consignadas en el anexo No. 1, el cual hace parte integral de la presente acta, así como del informe del Supervisor

CONSIDERANDO:

1. Que el contratista ejecuto las actividades parciales contenidas en el anexo No. 1, el cual hace parte integral de la presente acta, de conformidad con las verificadas en el informe de actividades.

2. Que el contratista cumplió con la obligación correspondiente al pago al sistema de salud del mes de **agosto de 2025**, pensión y administración de riesgos laborales del mes de **julio de 2025**, al igual que con el pago de impuestos y gravámenes correspondientes al periodo.

ACUERDAN:

1. Recibir y autorizar el pago de la presente acta, por la suma de **CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($40.376.700,00).**

VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 05	**$40.376.700,00**
MENOS APORTE DE (EJ. MANO DE OBRA DEL XX%)	N/A
MENOS AMORTIZACION DE ANTICIPO XX%	N/A
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	**$40.376.700,00**
SON: **CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($40.376.700,00).**	

Para constancia, firman los que en ella intervienen,

CONSTRUINGENIERÍA DE COLOMBIA S.A.S.
Nit. 901.053.614 – 8
RL: MIGUEL FERNANDO QUIRÓS GÓMEZ
C.C. 1.096.949.307 de Málaga
CONTRATISTA

LEONARDO DUEÑES GOMEZ
SUPERVISOR

Proyectó y revisó: CPS Ing. Wilson Álvarez Gómez – Apoyo Técnico

Transversal 29 No 5-33. Lagos III.
Floridablanca - Santander
6 77 56 95
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

ANEXO AL ACTA No. 05 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 001-2024-CMA

(ACTA DE RECIBO PARCIAL _X_ ACTA DE RECIBO FINAL _____)

BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 001-2024-CMA**	
	OBJETO: "ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO TÉCNICO FRENTE AL ESTADO ACTUAL DE LA OBRA RELACIONADA CON LA CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO DE INTERACCIÓN SOCIAL Y CONTINUACIÓN DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y FINANCIERA PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 085 DE 2022 CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE UN MÓDULO DE INTEGRACIÓN SOCIAL-M.I.S EN EL BARRIO EL REPOSO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA"	
	VALOR TOTAL CONTRATO: $433.517.476,00	% DE EJECUCION PRESENTE ACTA: 9,31%

PLAZO TOTAL DE LA INTERVENTORÍA: 8 MESES Y TRECE (13) DIAS CALENDARIO

		CONDICIONES INICIALES					CONDICIONES MODIFICADAS SEGÚN MODIFICATORIO No. 04					CANTIDADES EJECUTADAS ACTAS ANTERIORES			CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No 5 03/07/2025 - 02/08/2025			CANTIDADES PENDIENTES POR EJECUTAR		
No	ACTIVIDAD	CANT	DEDICACIÓN	TIEMPO	VR MENSUAL	VR PARCIAL	CANT	DEDICACIÓN	TIEMPO	VR MENSUAL	VR PARCIAL	TIEMPO	% DEDICACIÓN	VALOR PARCIAL	TIEMPO	% DEDICACIÓN	VALOR PARCIAL	TIEMPO	% DEDICACIÓN	VALOR PARCIAL
1	Director	1	50%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 10.000.000,00	1	50%	8,43	$ 5.000.000,00	$ 21.075.000,00	5,43	50%	$ 13.575.000,00	1,00	50%	$ 2.500.000,00	2,00	50%	$ 5.000.000,00
2	Residente (preferiblemente arquitecto)	1	100%	4,0	$ 4.000.000,00	$ 16.000.000,00	1	100%	8,43	$ 4.000.000,00	$ 33.720.000,00	5,43	100%	$ 21.720.000,00	1,00	100%	$ 4.000.000,00	2,00	100%	$ 8.000.000,00
3	Asesor electricista	1	50%	4,0	$ 4.000.000,00	$ 8.000.000,00	1	40%	8,43	$ 4.000.000,00	$ 13.488.000,00	5,43	40%	$ 8.688.000,00	1,00	40%	$ 1.600.000,00	2,00	40%	$ 3.200.000,00
4	Asesor estructural	1	50%	4,0	$ 4.000.000,00	$ 8.000.000,00	1	45%	8,43	$ 4.000.000,00	$ 15.174.000,00	5,43	45%	$ 9.774.000,00	1,00	45%	$ 1.800.000,00	2,00	45%	$ 3.600.000,00
5	Profesional SST	1	100%	4,0	$ 3.000.000,00	$ 12.000.000,00	1	100%	8,43	$ 3.000.000,00	$ 25.290.000,00	5,43	100%	$ 16.290.000,00	1,00	100%	$ 3.000.000,00	2,00	100%	$ 6.000.000,00
6	Secretaría	1	100%	4,0	$ 2.000.000,00	$ 8.000.000,00	1	100%	8,43	$ 2.000.000,00	$ 16.860.000,00	5,43	100%	$ 10.860.000,00	1,00	100%	$ 2.000.000,00	2,00	100%	$ 4.000.000,00
				Subtotal		$ 62.000.000,00					$ 125.607.000,00			$ 80.907.000,00			$ 14.900.000,00			$ 29.800.000,00
				F.M	2,1	$ 130.200.000,00			F.M	2,1	$ 263.774.700,00	F.M	2,1	$ 169.904.700,00	F.M	2,1	$ 31.290.000,00	F.M	2,1	$ 62.580.000,00

OTROS COSTOS DIRECTOS

No	DESCRIPCIÓN	CANT		TIEMPO	VR MENSUAL	VR PARCIAL	CANT		TIEMPO	VR MENSUAL	VR PARCIAL	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR PARCIAL
1	Oficina	1		4,0	$ 1.200.000,00	$ 4.800.000,00	1,00		8,43	$ 1.200.000,00	$ 10.116.000,00		5,43	$ 6.516.000,00		1,00	$ 1.200.000,00		2,00	$ 2.400.000,00
2	Planos e Informes	1		4,0	$ 1.200.000,00	$ 4.800.000,00	1,00		8,43	$ 1.200.000,00	$ 10.116.000,00		5,43	$ 6.516.000,00		1,00	$ 1.200.000,00		2,00	$ 2.400.000,00
3	Ensayos diagnostico	5		2,0	$ 1.548.950,00	$ 15.489.500,00	Glb		1,00	$ 70.690.000,00	$ 70.690.000,00	1,00		$ 70.690.000,00			$ -			
3.1.	Ensayos ejecución obra						Glb		1,00	$ 465.000,00	$ 465.000,00								1,00	$ 465.000,00
				Subtotal		$ 25.089.500,00					$ 91.387.000,00			$ 83.722.000,00			$ 2.400.000,00			$ 5.265.000,00
				F.M	1,1	$ 27.598.450,00			F.M	1,1	$ 100.525.700,00	F.M	1,1	$ 92.094.200,00	F.M	1,1	$ 2.640.000,00	F.M	1,1	$ 5.791.500,00
				Subtotal costos personal + otros costos directos		$ 157.798.450,00					$ 364.300.400,00			$ 261.998.900,00			$ 33.930.000,00			$ 68.371.500,00
				IVA	19%	$ 29.981.706,00					$ 69.217.076,00			$ 49.779.791,00			$ 6.446.700,00			$ 12.990.585,00
				TOTAL		$ 187.780.156,00					$ 433.517.476,00			$ 311.778.691,00			$ 40.376.700,00			$ 81.362.085,00

MIGUEL FERNANDO QUIROS GÓMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUINGENIERÍA DE COLOMBIA SAS

LEONARDO DUEÑES GÓMEZ
DIRECTOR GENERAL
BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA

WILSON ALVAREZ GÓMEZ
ING. APOYO A LA SUPERVISIÓN