Bogotá, 06 de diciembre de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Remisión propuesta económica detallada

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir la propuesta económica detallada y la discriminación del factor multiplicador

Lo anterior para su respectiva revisión y aprobación.

Cordialmente,

JORGE BELTRAN CATUMBA
Representante Legal
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 06 de diciembre de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Remisión Hv personal interventoría parte 1

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir las hojas de vida de los profesionales que conformaran el equipo de interventoría, para lo cual anexamos las siguientes hojas de vida:

1. Director de interventoría: Néstor Correal se anexa pdf con 25 folios
2. Residente de interventoría: José Prieto se anexa pdf con 34 folios
3. Especialista Estructural: Raúl Lozano se anexa pdf con 12 folios
4. Especialista en Redes Húmedas: Gherses León Correal se anexa pdf con 10 folios
5. Especialista en Redes Secas: Johanna Guerrero se anexa pdf con 14 folios
6. Profesional SG-SST: Constanza Gallo se anexa pdf con 16 folios
7. Inspector 01: Jhon Narvaez Pancha se anexa pdf con 09 folios
8. Inspector 02: Juan Higuera Alarcon se anexa pdf con 09 folios

Lo anterior para su respectiva revisión y aprobación.

Cordialmente,

JORGE BELTRAN CATUMBA
Representante Legal
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 17 de diciembre de 2024

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Solicitud de Documentación de Inicio - Contrato de Obra No. 9174 de 2024.

Respetado Ingeniero Cuello:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos solicitar al Contratista de Obra la siguiente documentación requerida para el inicio de labores del proyecto:

- **3.4.2. CANALES DE COMUNICACIÓN**

Teniendo en cuenta que el alcance del presente contrato es atender de manera inmediata, oportuna y eficiente las obras que se prioricen por parte de la Subdirección de Plantas Físicas, y que cumplan con los criterios definidos; es fundamental para su ejecución, disponer de herramientas de comunicación de uso eficiente entre las partes involucradas (el/la Supervisor(a) SDIS, Contratista de obra, Interventor y los respectivos Coordinadores de los Centros y Sedes de la Unidades Operativas).

Por lo anterior, se definen como únicos canales oficiales de comunicación para la ejecución del presente contrato, los siguientes:

- ✓ *SDIS: Correo electrónico institucional*
- ✓ ***Contratista de obra: correo electrónico registrado.***

- ✓ *Contratista de Interventoría: correo electrónico registrado.*
- ✓ ***Líneas telefónicas registradas***

5. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

❖ *5.1. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA*

11. Presentar y dar cumplimiento al Plan de Aseguramiento de Calidad en medio físico, de acuerdo con lo establecido en el Anexo Técnico, el cual deberá ser cumplido en la ejecución del proyecto, de igual forma el contratista garantizará que los elementos suministrados e instalados, materiales y elementos cumplan con las especificaciones y normas de calidad, vigentes para el cumplimiento del objeto del contrato. En particular cumplimiento de la Ley 1480 de 2011.

12. Establecer y dar cumplimiento al Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo para el desarrollo del alcance del objeto del presente proceso, el cual debe ser presentado en medio físico y estar de acuerdo con lo establecido en el Anexo Técnico y en la normatividad que rige en materia de SST.

❖ *5.2.2. OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO*

*Dentro de los **CINCO (5) DÍAS HÁBILES** siguientes a la suscripción del acta de inicio, EL CONTRATISTA deberá presentar, para aprobación de la Interventoría:*

1. Las hojas de vida del personal mínimo requerido para la ejecución del contrato, acorde a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones, Estudio Previo, Anexo Técnico y demás documentos, junto con los soportes correspondientes que acrediten las calidades y la experiencia de cada uno de los profesionales y técnicos requeridos para la ejecución del contrato. Una vez aprobadas por la interventoría se deberá enviar a la supervisión y/o apoyo de la supervisión del contrato de interventoría designada por la SDIS, para la respectiva verificación.

- ✓ *Director de Obra*
- ✓ *Residente de Obra*
- ✓ *Especialista Estructural*
- ✓ *Especialista Redes Húmedas*
- ✓ *Especialista en Redes Secas*
- ✓ *Profesional FG-SST – Coordinador de Alturas*
- ✓ *Profesional Ambiental*
- ✓ *Especialista en Control de programación y Presupuestos*

- ✓ *Cuatro (04) Inspectores de Obra*
- ✓ *Cuatro (04) Profesionales - Auxiliar SST*

Adicional por ***Evaluación y Calificación de Factores Técnicos***

- ✓ Un (01) Residente de obra
- ✓ dos (02) inspectores de obras

2. Los documentos que den cuenta de la organización de los trabajos, proceso constructivo, los planes y programas de trabajo por frentes de obra y metodología para la ejecución de las obras, de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico del contrato.

3. Los programas complementarios, tales como: a) Flujo de inversión del contrato, b) Programa de aseguramiento de calidad de la obra, g) Organización de los trabajos.

El contratista de obra deberá elaborar los programas complementarios detallados para la ejecución de la obra utilizando un software tipo Project o similar, en un diagrama de barras discriminado por semanas, según corresponda.

4. Análisis de precios unitarios.

El Contratista deberá presentar los análisis de precios unitarios (APU) de todas las actividades contenidas en la Propuesta Económica, debidamente ajustados, de acuerdo con la metodología de redondeo incluida en el Pliego de Condiciones. Así mismo, deberá presentar el listado de la totalidad de los insumos con la siguiente información: precios o valor unitario, materiales, equipos, herramientas, transporte y mano de obra, utilizados para la elaboración de los APU, de conformidad con las especificaciones técnicas. Cualquier insumo no registrado y que a juicio de la Interventoría sea parte esencial de la ejecución de la actividad, será asumido en su totalidad por el contratista, dentro del valor unitario de la actividad.

5. Discriminación del AIU

El contratista deberá presentar el AIU totalmente discriminado, donde muestre la estructura de la administración, costos indirectos indispensables que incurre el contratista para realizar la correcta ejecución del proyecto como lo son el personal técnico, administrativo y profesional de obra mínimo requerido, el costo de cerramientos provisionales h=2.00m. en repisa y lona verde (incluye monte, desmonte y botada de material sobrante) en los frentes de obra de todo el proyecto, gastos de servicios públicos, gastos administrativos (informes, manuales, planos, entre otros), impuestos, garantías, gravámenes, movimientos financieros, y demás elementos requeridos para la ejecución de obras, para aprobación de la interventoría.

6. Afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral.

- ***5.2.3. OBLIGACIONES TÉCNICAS***

56. Elaborar e implementar el plan de Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), dando cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 1257 del 23 de noviembre de 2021 "Por la cual se modifica la Resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición – RCD y se adoptan otras disposiciones", y demás que modifiquen o adicionen y al Instructivo de Gestión Integral de RCD de la Entidad; mediante la entrega de los formatos: reportes trimestrales de manejo y disposición, indicadores, costos, transporte y aprovechamiento de RCD, diligenciados correctamente desde el inicio hasta el fin de la obra, garantizando el acompañamiento hasta el cierre de PIN como requisito para la liquidación del contrato. En cumplimiento de lo anterior, el contratista de obra deberá presentar a la interventoría deberá presentar para su respectiva revisión y aprobación dentro de los tres (3) primeros días de cada tres meses con los soportes descritos en el Instructivo.

- ***5.2.4. OBLIGACIONES AMBIÉNTALES***

7. Remitir el documento Plan de Manejo Ambiental que cuente con las especificaciones de la normatividad ambiental vigente.

- ***Evaluación y Calificación de Factores Técnicos (Diagnósticos)***

Una vez se de inicio a la ejecución del contrato, en las unidades operativas que serán objeto de intervención, se realizará por parte del contratista un diagnóstico que no generará costo adicional a la entidad, de las áreas que no se encuentren priorizadas dentro de la orden de servicio, y posteriormente se debe estimar el costo de la intervención requerida que se identificó dentro del diagnóstico.

Como producto de esta actividad adicional se deberá entregar Informe de diagnóstico, alcance de la intervención, presupuesto, cronograma de obra y memorias de cantidades. Los productos se deberán entregar en medio físico y digital, de conformidad con lo solicitado e indicado por el área técnica de la SDIS.

(...)

*el Contratista de obra deberá dentro de los **TRES (3) DÍAS CALENDARIO** siguientes, realizar visita técnica de inspección a la Unidad Operativa priorizada en compañía de la interventoría y Residente de localidad SDIS; y elaborar y presentar para aprobación de la Interventoría, el informe de diagnóstico, en donde se especifique los hallazgos de la visita, las recomendaciones técnicas, el alcance final de la intervención, el presupuesto estimado y el cronograma de ejecución.*

Solicitamos al contratista, entregar la documentación en los tiempos establecidos en el Anexo Técnico del Contrato, con el fin de no generar incumplimientos a sus obligaciones.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
830.090.010-1

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 19 de diciembre de 2024

Señores:
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Subdirección De Plantas Físicas
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Supervisor del Contrato
jepadillaa@sdis.gov.co
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Solicitud de Prorroga No. 01 – Contrato de Obra No. 9174 de 2024.

Respetado Ingeniero Padilla:

En virtud de las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, y en ejercicio de nuestras funciones de vigilancia, seguimiento y control al desarrollo del contrato de la referencia, suscrito entre NOGAALL S.A.S. y la Secretaría Distrital de Integración Social, nos permitimos presentar la solicitud No. 01 de Prórroga al contrato de Obra No. 9174, teniendo en cuenta los siguientes argumentos de hecho y de derecho:

1) **Solicitud de Prórroga No. 01 – Contrato de Obra No. 9174 de 2024**

Para la formulación de proyecto se realizó el análisis técnico previo, en el cual se estructuró que la ejecución del contrato está determinada por la culminación de los recursos disponibles para la ejecución del contrato en buena forma. Es de conocimiento, el desarrollo de este tipo de mantenimientos contempla múltiples procesos, que aunque deben desarrollarse de manera independientemente en su inicio, son concebidos y programados para que converjan armónicamente en su momento y garanticen el cumplimiento en especificaciones, calidad y tiempo del producto requerido. Y siendo el presupuesto enviado por la entidad parte de los

documentos del estudio previo, allí se estableció que el plazo de ejecución proyectado es de 2,5 meses.

Respuesta Interventoría: es de considerar que las condiciones mínimas exigidas en el contrato como lo son Plazo, Costo y Objeto contractual fueron dispuestas en los pliegos de condiciones, por lo cual se deben respetar los tiempos de ejecución del contrato de obra estipulados.

No obstante es importante resaltar que una vez se da el acta de inicio se debe realizar recorrido por cada uno de los puntos para establecer el alcance de intervención de cada punto así como determinar el presupuesto de cada uno, situación que conlleva un tiempo para esta actividad de al menos quince (15) días calendario y este tiempo se le debe adicionar el tiempo de revisión de interventoría….

(…)

Una vez se establezca de manera real los puntos definitivos de intervención y su alcance, es el momento para el cual se dará el inicio real de actividades, siempre y cuando estas no requieran una actividad de diseño especifico.

Respuesta Interventoría: la interventoría considera que a la fecha no se tienen argumentos tecnicos para dar ampliaciones más allá de los 2.50 meses informados en los pliegos de condiciones, por lo cual no aceptará Prórrogas mayores a los tiempos contractuales estipulados en los anexos técnicos del contrato de obra.

Sin embargo, la interventoría deja a consideración del contratista de obra, presentar a futuro una prórroga derivada en los alcances del proyecto, determinados bajo los argumentos técnicos obtenidos del informe de diagnóstico que el contratista de obra debe entregar de acuerdo con las visitas realizadas en el inicio del contrato.

De esta manera, la interventoría aprueba prorrogar el contrato de Obra y recomienda a la Secretaría Distrital de Integración Social, la prórroga No. 01 por un plazo de 60 días calendario partiendo del 01 de enero de 2025 hasta el 01 de marzo de 2025 (nueva fecha de terminación) para el contrato de obra No. 9174 de 2024.

I. CONCLUSIONES

- De acuerdo con las razones expuestas por la empresa INTERVECOP S.A.S. en función del contrato de obra, esta interventoría se permite solicitar a la supervisión el inicio del proceso de suscripción de la Prórroga No. 01 del contrato de obra No. 9174 de 2024 por un plazo de Sesenta (60) días Calendario, contados a partir del 01 de enero del 2025, dejando como fecha de terminación del contrato el 01 de marzo del 2024.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
830.090.010-1

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá D.C., 19 de diciembre de 2024

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Revisión Anexo 1 Formato Único para la Formulación e Implementación del Programa de Manejo Ambiental de RCD.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S realizó la revisión del anexo referenciado en el Asunto, en donde se realizan observaciones mínimas del documento.

1. En el Punto 4 Proyección de RCD A GENERAR: No 2 Residuos de Construcción y Demolición RCD no Susceptibles de Aprovechamiento, se debe calcular la generación de residuos peligrosos, teniendo en cuenta que se realizaran actividades con pinturas, y se realizará el retiro de fibrocemento, etc.
2. En el Punto 7 Descripción de las actividades de aprovechamiento de RCD en obra y fuera de esta.: se deberá mencionar la cantidad de RCD que se aprovechará conforme a la categoría del municipio.
3. Revisar hoja Formato VI Formato de certificación de receptor de RCD que tiene cantidades.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
830.090.010-1
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá D.C., 19 de diciembre de 2024

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Solicitud de Participación de Representantes Legales – Contrato de Obra No. 9174 de 2024.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente **NOGAALL S.A.S.** interventoría al Contrato de Obra No. 9174 de 2024, solicitamos la presencia y comunicación activa de los Representantes Legales de la empresa INTERVECOP S.A.S. en el inicio del contrato, dado que a la fecha no se tiene un director de obra y los delegados presentes no tienen a la fecha relación alguna con el contrato de obra, es necesario su participación en el contrato.

De esta manera, la interventoría mantendrá comunicación únicamente con los Señores Lennin José Cuello Calderon y Mario Alberto Hernández Doria por los medios oficiales entregamos por el contratista de obra.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
830.090.010-1
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá D.C., 19 de diciembre de 2024

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Respuesta Comunicado CE-INTE-04 – Remisión Polizas Actualizadas Con Fecha Acta de Inicio.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente **NOGAALL S.A.S.** determina que una vez revisada las Polizas de Cumplimiento Entidad Estatal (**53-44-101034878 Anexo 4**) y de Responsabilidad Civil Extracontractual (**53-40-10101435 Anexo 4**) ve el cumplimiento a las obligaciones estipuladas en el anexo tecnico y el pliego de condiciones derivados del contrato de obra No. 9174 de 2024.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
830.090.010-1

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 19 de diciembre de 2024

Señores:
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Subdirección De Plantas Físicas
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Supervisor del Contrato
jepadillaa@sdis.gov.co
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Solicitud de Prorroga No. 01 – Contrato de Obra No. 9174 de 2024.

Respetado Ingeniero Padilla:

En virtud de las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, y en ejercicio de nuestras funciones de vigilancia, seguimiento y control al desarrollo del contrato de la referencia, suscrito entre NOGAALL S.A.S. y la Secretaría Distrital de Integración Social, nos permitimos presentar la solicitud No. 01 de Prórroga al contrato de Obra No. 9174, teniendo en cuenta los siguientes argumentos de hecho y de derecho:

1) **Solicitud de Prórroga No. 01 – Contrato de Obra No. 9174 de 2024**

Para la formulación de proyecto se realizó el análisis técnico previo, en el cual se estructuró que la ejecución del contrato está determinada por la culminación de los recursos disponibles para la ejecución del contrato en buena forma. Es de conocimiento, el desarrollo de este tipo de mantenimientos contempla múltiples procesos, que aunque deben desarrollarse de manera independientemente en su inicio, son concebidos y programados para que converjan armónicamente en su momento y garanticen el cumplimiento en especificaciones, calidad y tiempo del producto requerido. Y siendo el presupuesto enviado por la entidad parte de los

documentos del estudio previo, allí se estableció que el plazo de ejecución proyectado es de 2,5 meses.

Respuesta Interventoría: es de considerar que las condiciones mínimas exigidas en el contrato como lo son Plazo, Costo y Objeto contractual fueron dispuestas en los pliegos de condiciones, por lo cual se deben respetar los tiempos de ejecución del contrato de obra estipulados.

No obstante es importante resaltar que una vez se da el acta de inicio se debe realizar recorrido por cada uno de los puntos para establecer el alcance de intervención de cada punto así como determinar el presupuesto de cada uno, situación que conlleva un tiempo para esta actividad de al menos quince (15) días calendario y este tiempo se le debe adicionar el tiempo de revisión de interventoría….

(…)

Una vez se establezca de manera real los puntos definitivos de intervención y su alcance, es el momento para el cual se dará el inicio real de actividades, siempre y cuando estas no requieran una actividad de diseño especifico.

Respuesta Interventoría: la interventoría considera que a la fecha no se tienen argumentos tecnicos para dar ampliaciones más allá de los 2.50 meses informados en los pliegos de condiciones, por lo cual no aceptará Prórrogas mayores a los tiempos contractuales estipulados en los anexos técnicos del contrato de obra.

Sin embargo, la interventoría deja a consideración del contratista de obra, presentar a futuro una prórroga derivada en los alcances del proyecto, determinados bajo los argumentos técnicos obtenidos del informe de diagnóstico que el contratista de obra debe entregar de acuerdo con las visitas realizadas en el inicio del contrato.

De esta manera, la interventoría aprueba prorrogar el contrato de Obra y recomienda a la Secretaría Distrital de Integración Social, la prórroga No. 01 por un plazo de 60 días calendario partiendo del 01 de enero de 2025 hasta el 01 de marzo de 2025 (nueva fecha de terminación) para el contrato de obra No. 9174 de 2024.

I. CONCLUSIONES

- De acuerdo con las razones expuestas por la empresa INTERVECOP S.A.S. en función del contrato de obra, esta interventoría se permite solicitar a la supervisión el inicio del proceso de suscripción de la Prórroga No. 01 del contrato de obra No. 9174 de 2024 por un plazo de Sesenta (60) días Calendario, contados a partir del 01 de enero del 2025, dejando como fecha de terminación del contrato el 01 de marzo del 2024.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
830.090.010-1

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá D.C., 19 de diciembre de 2024

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Observaciones del documento Plan de seguridad y salud en el trabajo enviado por el oficio CE-INTE-03 del 18 diciembre de 2024

Respetado Ingeniero Cuello:

De acuerdo con las obligaciones de interventoría se realiza revisión del plan de seguridad y salud en el trabajo generándose las siguientes observaciones:

1. El sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo es un soporte de toda organización, el cual refleja el actuar en los diferentes aspectos en el desarrollo de una actividad económica, la normatividad colombiana exige unos ítems y parámetros a desarrollar , esto se ve reflejado en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 312 de 2019, donde claramente indica el contenido y las acciones que se deben realizar en el área de seguridad y salud en el trabajo que deben aplicarse en el presente proyecto, con ello se solicita tomar estas normas y plasmar en el SG-SST indicando y anexando todos los componentes y soportes; en el documento que remitieron están pasando un manual el cual es la base de una estructura y organización, sin embargo falta para cada ítem el desarrollo y asociar los respectivos anexos y evidencias del desarrollo y futuras acciones en obra.

De esta manera, el plan SG-SST presentando no cumple con las condiciones expuestas en los pliegos de condiciones.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
830.090.010-1

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 19 de diciembre de 2024

Señores:
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Subdirección De Plantas Físicas
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Supervisor del Contrato
jepadillaa@sdis.gov.co
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Solicitud de Prorroga No. 01 – Contrato de Interventoría No. 9222 de 2024.

Respetado Ingeniero Padilla:

En virtud de las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, y en ejercicio de nuestras funciones de vigilancia, seguimiento y control al desarrollo del contrato de la referencia, suscrito entre NOGAALL S.A.S. y la Secretaría Distrital de Integración Social, nos permitimos presentar la solicitud No. 01 de Prórroga al contrato de Interventoría, teniendo en cuenta los siguientes argumentos de hecho y de derecho:

I. DATOS DEL CONTRATO

NÚMERO	9222 DE 2024
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE

	ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO
CONTRATISTA	NOGAALL S.A.S. (NIT. 830.090.010-1)
FECHA DE INICIO	17 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta el 31 de diciembre de 2024, más 15 días para el cierre administrativo, técnico y financiero.
VALOR	TRESCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($326.150.053), el cual incluye impuestos nacionales y distritales y demás costos y gastos directos e indirectos en que incurra el contratista durante la ejecución del contrato.
ADICIONES	N/A
AMPLIACIONES	N/A
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	166361 ANEXO 0
PÓLIZA DE RC	15995 ANEXO 3
ASEGURADORA	SEGUROS EXPO DE COLOMBIA S.A.

II. HECHOS

1) <u>Solicitud de Prórroga No. 01 – Contrato de Obra No. 9174 de 2024</u>

Para la formulación de proyecto se realizó el análisis técnico previo, en el cual se estructuró que la ejecución del contrato está determinada por la culminación de los recursos disponibles para la ejecución del contrato en buena forma. Es de conocimiento, el desarrollo de este tipo de mantenimientos contempla múltiples procesos, que aunque deben desarrollarse de manera independientemente en su inicio, son concebidos y programados para que converjan armónicamente en su momento y garanticen el cumplimiento en especificaciones, calidad y tiempo del producto requerido. Y siendo el presupuesto enviado por la entidad parte de los documentos del estudio previo, allí se estableció que el plazo de ejecución proyectado es de 2,5 meses.

Respuesta Interventoría: es de considerar que las condiciones mínimas exigidas en el contrato como lo son Plazo, Costo y Objeto contractual fueron dispuestas en los pliegos de condiciones, por lo cual se deben respetar los tiempos de ejecución del contrato de obra estipulados.

No obstante es importante resaltar que una vez se da el acta de inicio se debe realizar recorrido por cada uno de los puntos para establecer el alcance de intervención de cada punto así como determinar el presupuesto de cada uno, situación que conlleva un tiempo para esta actividad de al menos quince (15) días calendario y este tiempo se le debe adicionar el tiempo de revisión de interventoría….

(…)

Una vez se establezca de manera real los puntos definitivos de intervención y su alcance, es el momento para el cual se dará el inicio real de actividades, siempre y cuando estas no requieran una actividad de diseño especifico.

Respuesta Interventoría: la interventoría considera que a la fecha no se tienen argumentos tecnicos para dar ampliaciones más allá de los 2.50 meses informados en los pliegos de condiciones, por lo cual no aceptará Prórrogas mayores a los tiempos contractuales estipulados en los anexos técnicos del contrato de obra.

Sin embargo, la interventoría deja a consideración del contratista de obra, presentar a futuro una prórroga derivada en los alcances del proyecto, determinados bajo los argumentos técnicos obtenidos del informe de diagnóstico que el contratista de obra debe entregar de acuerdo con las visitas realizadas en el inicio del contrato.

De esta manera, la interventoría aprueba prorrogar el contrato de Obra y recomienda a la Secretaría Distrital de Integración Social, la prórroga No. 01 por un plazo de 60 días calendario partiendo del 01 de enero de 2025 hasta el 01 de marzo de 2025 (nueva fecha de terminación) para el contrato de obra No. 9174 de 2024.

2) <u>Solicitud de Prórroga No. 01 – Contrato de Interventoría No. 9222 de 2024</u>

En cumplimiento de las actividades iniciales para la ejecución del Contrato de Interventoría No. 9222 de 2024, se suscribió el acta de inicio el día 17 de diciembre de 2024. No obstante, se evidencia que el plazo de ejecución del contrato, según lo estipulado en el acta, será hasta el 31 de diciembre de 2024, con 15 días adicionales destinados para el cierre administrativo, técnico y financiero, configurando así un plazo total de 15 días para la ejecución efectiva del contrato.

Este plazo resulta insuficiente y no se ajusta al periodo establecido en la propuesta económica de la interventoría, la cual define un plazo de ejecución de 2.5 meses, más 15 días adicionales para el cierre administrativo, técnico y financiero, configurando un plazo total de 3 meses para el contrato.

Dicha discrepancia genera preocupación, ya que podría comprometer el adecuado cumplimiento de las actividades previstas dentro del alcance del contrato. Por lo anterior, se solicita una revisión de los términos contractuales con el fin de garantizar que el plazo establecido permita la correcta ejecución de las obligaciones contractuales y que se alinee con lo estipulado en la propuesta económica presentada.

Así también, es de mencionar que desde la suscripción de acta de inicio se han adelantado actividades administrativas, así como de diagnóstico de los frente a intervenir, identificando las condiciones y actividades a priorizar en cada uno de estos, mismos que relacionamos a continuación:

RAFAEL URIBE

- CD Palabras mayores
- J.I Mario Iriarte
- J.I Mi primera casita
- J.I Samore
- J.I Pijaos

SAN CRISTOBAL

- CDC San Blas
- C.C Balcones
- C.D Montaña del saber
- J.I Bello horizonte
- J.S Yuste

USME

- C.D.C Celebra la vida
- C.D San David
- J.I Las flores
- J.I Nueva esperanza
- J.I Oasis
- C.D.C Julio Cesar Sánchez

SUMAPAZ

- Verdegal

Por lo anterior, consideramos pertinente solicitar a la supervisión la prórroga uno (1) al contrato de interventoría 9222 del 2024 por un plazo igual al del contrato de obra 9174-2024 hasta el 01 de marzo de 2024, más 15 días para el cierre administrativo. Lo anterior, dejando en claro que el cierre administrativo es diferente al trámite de liquidación y hace parte de la ejecución del contrato de interventoría, como se tiene previsto en los documentos precontractuales que contempla un periodo de 3 meses, de los cuales 2.5 meses son de seguimiento al contrato de obra y 0.5 meses son para el cierre administrativo.

III. FUNDAMENTOS DE DERECHO

El contrato de interventoría, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, es una modalidad de Contrato de Consultoría, en virtud del cual se garantiza la vigilancia y el control de la ejecución de un contrato estatal. Al respecto el artículo 32, numeral 2 de la precitada ley establece: *"(…) 3º. Son contratos de consultoría los que celebren las entidades estatales referidos a los estudios necesarios para la ejecución de proyectos de inversión, estudios de diagnóstico, prefactibilidad o factibilidad para programas o proyectos específicos, así como a las asesorías técnicas de coordinación, control y supervisión.*

Son también contratos de consultoría los que tienen por objeto la interventoría, asesoría, gerencia de obra o de proyectos, dirección, programación y la ejecución de diseños, planos, anteproyectos y proyectos.

Ninguna orden del interventor de una obra podrá darse verbalmente. Es obligatorio para el interventor entregar por escrito sus órdenes o sugerencias y ellas deben enmarcarse dentro de los términos del respectivo contrato (…)".

En consonancia con lo anterior la Ley 1474 de 2011, en su artículo 83 establece la importancia que los contratos estatales cuenten con una interventoría para facilitar la vigilancia y el control del contrato especialmente cuando ello demanda conocimientos especializados y altamente cualificados o cuando la complejidad o la extensión del proyecto así lo exijan. Al respecto señala:

"(…) Con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, las entidades públicas están obligadas a vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a través de un supervisor o un interventor, según corresponda.

(…) ***La interventoría consistirá en el seguimiento técnico que sobre el cumplimiento del contrato realice una persona natural o jurídica contratada para tal fin por la Entidad Estatal, cuando el seguimiento del contrato suponga conocimiento especializado en la materia, o cuando la complejidad o la extensión del mismo lo justifiquen****. No obstante, lo anterior cuando la entidad lo encuentre justificado y acorde a la naturaleza del contrato principal, podrá contratar el seguimiento administrativo, técnico, financiero, contable, jurídico del objeto o contrato dentro de la interventoría (…)".* Negrilla y subrayado fuera del texto original.

Aunado a lo anterior, y con el ánimo de garantizar la continuidad de la rigurosa labor de vigilancia administrativa, financiera, contable y jurídica del contrato inspeccionado, por parte de la Interventoría, también se cuenta con la obligación de velar por la salvaguarda de los recursos involucrados en el negocio jurídico estatal, pudiendo con tal propósito ejercer un control sobre las condiciones económicas y financieras del contrato objeto de control, esto es, al Contrato de Obra, situación que en efecto requiere de la continuidad de la Interventoría, para de esta manera prorrogar el seguimiento técnico que sobre el cumplimiento del contrato se realice, de acuerdo con el conocimiento especializado con el que ha demostrado adelantar la ejecución del contrato.

Ahora bien, teniendo en cuenta lo consagrado en el artículo 85 de la Ley 1474 de 2011, relativo a la continuidad de la interventoría para el seguimiento de los contratos de obra pública, en el cual se señala:

"(…) Continuidad de la interventoría. ***Los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia****. En tal caso el valor podrá ajustarse en atención a las obligaciones del objeto de interventoría,* ***sin que resulte aplicable lo dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993.*** *PARÁGRAFO. Para la ejecución de los contratos de interventoría es obligatoria la constitución y aprobación de la garantía de cumplimiento hasta por el mismo término de la garantía de estabilidad del contrato principal; el Gobierno Nacional regulará la materia. En este evento podrá darse aplicación al artículo 7 de la Ley 1150, en cuanto a la posibilidad de que la garantía pueda ser dividida teniendo en cuenta las etapas o riesgos relativos a la ejecución del respectivo contrato (...)".* Negrilla y subrayado fuera del texto original.

Sin perjuicio de lo anterior, teniendo en cuenta los deberes, fines y principios que rigen la actividad contractual estatal, se considera pertinente traer a colación lo expresado por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto 2331 de fecha 28 de marzo de 2017, C.P. Edgar González López, así:

"(…) ***La actividad del Estado debe dirigirse a satisfacer las demandas y necesidades que requiere la colectividad****. Para ello, en muchas ocasiones debe recurrir a la colaboración de terceros, con quienes se relaciona a través de contratos. Dentro de este marco a través de la adquisición de bienes y servicios o la realización de obras, el Estado busca materializar los fines que persigue, de tal suerte que pueda garantizar la prestación continua y eficiente del servicio público, la satisfacción del interés general o la realización de los derechos e intereses de los ciudadanos, tal como se desprende de lo dispuesto por el artículo 3º de la Ley 80 de 1993: "Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos,* ***las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines****(…)".* Negrilla y subrayado fuera del texto original.

Esta finalidad se reafirma nuevamente en el numeral 3º del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, al señalarse:

"(…) 3º. Se tendrá en consideración que las reglas y procedimientos constituyen mecanismos de la actividad contractual que ***buscan servir a los fines estatales, a la adecuada, continua y eficiente prestación de los servicios públicos y a la protección y garantía de los derechos de los administrados*** *(…)"* Negrilla y subrayado fuera del texto original.

En línea con las disposiciones anteriores, el artículo 26 de la Ley 80 de 1993 establece expresamente como obligación de los servidores públicos, la búsqueda de los fines que persigue la contratación estatal:

"(…) ***Los servidores públicos están obligados a buscar el cumplimiento de los fines de la contratación****, a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger los derechos de la entidad, del contratista y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato (…)"* Negrilla y subrayado fuera del texto original.

En este sentido, la celebración de contratos por parte de la administración corresponde entonces a una actividad administrativa a través de la cual se cumplen los fines y funciones del Estado y se logra la satisfacción de las necesidades e intereses de la comunidad y atendiendo a la

importancia que reviste para el Estado y a los recursos que ha demandado la ejecución del proyecto, con el propósito de satisfacer las necesidades de la comunidad y los fines estatales.

Se concluye que se considera necesario, pertinente, conveniente, y oportuno desde el punto de vista social, económico, de responsabilidad y buena administración, tramitar la ampliación de plazo, justificada en el cumplimiento de los fines estatales, con el propósito de proteger los recursos del Estado, en desarrollo de la Construcción y finalización de la obra pública contratada, garantizando el seguimiento y vigilancia para la satisfacción de las necesidades planteadas en el momento de contratar la obra mencionada y asegurando su cumplimiento.

IV. CONCLUSIONES

- Por lo anterior, consideramos pertinente solicitar a la supervisión la prórroga uno (1) al contrato de interventoría 9222 del 2024 por un plazo igual al del contrato de obra 9174-2024 hasta el 01 de marzo de 2024, más 15 días para el cierre administrativo. Lo anterior, dejando en claro que el cierre administrativo es diferente al trámite de liquidación y hace parte de la ejecución del contrato de interventoría, como se tiene previsto en los documentos precontractuales que contempla un periodo de 3 meses, de los cuales 2.5 meses son de seguimiento al contrato de obra y 0.5 meses son para el cierre administrativo.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
830.090.010-1

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 23 de diciembre de 2024

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Observaciones Comunicado CE-INTE-08 - Remisión de 6 Presupuestos CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente la interventoría entrega observaciones a los presupuestos entregados el día 20 de diciembre mediante comunicado CE-INTE-08.

CDC JULIO CESAR SANCHEZ

- Se solicita presentar presupuesto en formato entidad correspondiente al FOR-GIF-027.
- Solicitamos revisar el alcance del cambio de cubierta, dado que el alcance incialmente informado era mayor en area a lo presentado.
- No se acepta actividad de Replanteo dado que la actividad principal corresponde a un cambio de elementos de una estructura existente y no es necesario utilizar comisión topográfica en unos espacios que tienen definido pendientes, cotas, inclinaciones, etc.
- No se acepta la actividad 1.3.18 dado que la actividad 1.3.11 incluye dicha acción dentro de su descripción "*Desmonte De Todo Tipo De Cubierta Existente, Incluye Andamios Certificados Y El Desmonte De La Estructura Metálica O De Madera, Los Amarres, Cerchas, Correas Y/O Perfilería Metálica,* ***Instalaciones Eléctricas O Tuberías Adosadas****, Canales*

Y Bajantes Etc., (Incluye Cargue Y Retiro De Residuos De Construcción A Sitios Autorizados)".

- No se identifica necesidad de utilizar la actividad 1.3.23 "*Retiro De Manto De Aluminio Sobre Cubiertas, (Incluye Cargue Y Retiro De Residuos De Construcción A Sitios Autorizados)*", se solicita presentar registro fotografico de ubicación de donde se utilizaría.
- No se identifica necesidad de utilizar la actividad 5.1.65 "*Suministro E Instalación De Salida Para Luminaria, Con Cable De Cobre Asilado Calibre 1n°12 (F) + 1n°12 (N) + 1n°12 (T) AWG EHHN Y Tubería EMT Ø3/4" Hasta 4m. Incluye Prensa Estopa, Caja RAWELT, Cable Encauchetado, Conectores, Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación.*", se solicita presentar registro fotografico de ubicación de donde se utilizaría.
- Con el fin de aprobar el uso de la actividad 5.1.77. es necesario presentar registro fotografico del funcionamiento de las lámparas, si es el caso se recomienda cambiarlas por elementos nuevos.
- Se identifica pintando de cerchas mediante actividad 13.4.3, sin embargo no se identifica actividades de retiro de capa existente y anticorrosivo para evitar lo que sucede actualmente.
- Dado que las actividades preliminares a utilizar contemplan activades de "*Aseo y disposición Final*" no se requiere el uso del item 20.1.3.

De manera general, se solicita revisar memorias, no se presenta registro fotografico, no estan bn diligenciadas, las descripciones no son coherentes, los cálculos no tienen soportados con medidas tomadas en sitio y/o planos

CENTRO PROTECCIÓN SOCIAL – BELLO HORIZONTE

- Se solicita presentar presupuesto en formato entidad correspondiente al FOR-GIF-027.
- Revisar el alcance de la actividad 1.3.1. y 1.3.4 dado que no se debe demoler dicha cantidad informada, deben ser demoliciones parciales.
- No se acepta la actividad 1.3.18 dado que la actividad 1.3.11 incluye dicha acción dentro de su descripción "*Desmonte De Todo Tipo De Cubierta Existente, Incluye Andamios Certificados Y El Desmonte De La Estructura Metálica O De Madera, Los Amarres, Cerchas, Correas Y/O Perfilería Metálica, **Instalaciones Eléctricas O Tuberías Adosadas**, Canales Y Bajantes Etc., (Incluye Cargue Y Retiro De Residuos De Construcción A Sitios Autorizados)*".

- Es necesario la vistia del Esp. Estructural del contratisa de obra para determinar que la estructura existente cumple con los parámetros mínimos para soportar el cambio de tejado y que asegure el funcionamiento para los próximos años.
- No se identifica la necesidad de la actividad 1.3.32, justificar.
- El total de las actividades 4.1.81 y 4.1.82 es de 5 unidades en cambio, la actividad 1.3.5 tiene un total de 2 unidades, no se identifica de donde se suministrarán las 3 unidades sanitarias de diferencia, revisar.
- Revisar alcance de capitulo 7 y 8 dado que no se demolerá una gran cantidad de m2, sino serán demoliciones parciales.
- No se identifica actividades de Angeo.
- Se solicita contemplar Ecoroof Traslucida para dar iluminación al comedor.
- No se identifica actividades de reparación y/o impermeabilización de tanque de agua potable subterráneo.
- Revisar actividades 20.1.3 dado que los preliminares en su mayoría “Incluye Cargue Y Retiro De Residuos De Construcción A Sitios Autorizados”.
- Revisar item 20.1.1 tiene los mismos m2 que el CDC Julio Cesar Sanchez.

De manera general, se solicita revisar memorias, no se presenta registro fotografico, no estan bn diligenciadas, las descripciones no son coherentes, los cálculos no tienen soportados con medidas tomadas en sitio y/o planos

JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE

- Se solicita presentar presupuesto en formato entidad correspondiente al FOR-GIF-027.
- Revisar alcance propuesto en la visita, el presupuesto no es acorde a lo solicitado.
- No se identifica necesidad de estructura metálica.
- No hay actividades por cambio de enchapes.
- No hay actividades por cambio de vinisol.
- No hay actividades de reparación.
- No hay actividades de pintura.
- Revisar item 20.1.1 tiene los mismos m2 que el CDC Julio Cesar Sanchez.

- Revisar actividades 20.1.3 dado que los preliminares en su mayoría “Incluye Cargue Y Retiro De Residuos De Construcción A Sitios Autorizados”.

De manera general, se solicita revisar memorias, no se presenta registro fotografico, no estan bn diligenciadas, las descripciones no son coherentes, los cálculos no tienen soportados con medidas tomadas en sitio y/o planos

JARDIN INFANTIL LOS PIJAOS

- Se solicita presentar presupuesto en formato entidad correspondiente al FOR-GIF-027.
- Es necesario la vistia del Esp. Estructural del contratisa de obra para determinar que la estructura existente cumple con los parámetros mínimos para soportar el cambio de tejado y que asegure el funcionamiento para los próximos años.
- Revisar el cálculo de la actividad 2.5.4 de acuerdo con recomendaciones de estructural.
- No se acepta la actividad 1.3.18 dado que la actividad 1.3.11 incluye dicha acción dentro de su descripción “*Desmonte De Todo Tipo De Cubierta Existente, Incluye Andamios Certificados Y El Desmonte De La Estructura Metálica O De Madera, Los Amarres, Cerchas, Correas Y/O Perfilería Metálica, **Instalaciones Eléctricas O Tuberías Adosadas**, Canales Y Bajantes Etc., (Incluye Cargue Y Retiro De Residuos De Construcción A Sitios Autorizados)*”.
- Revisar actividades 20.1.3 dado que los preliminares en su mayoría “Incluye Cargue Y Retiro De Residuos De Construcción A Sitios Autorizados”.
- Revisar item 20.1.1 tiene los mismos m2 que el CDC Julio Cesar Sanchez.
- Revisar actividad 20.1.2 el monto informado será mucho mayor a lo presentado.

De manera general, se solicita revisar memorias, no se presenta registro fotografico, no estan bn diligenciadas, las descripciones no son coherentes, los cálculos no tienen soportados con medidas tomadas en sitio y/o planos.

JARDIN INFANTIL OASIS

- Se solicita presentar presupuesto en formato entidad correspondiente al FOR-GIF-027.
- Es necesario la vistia del Esp. Estructural del contratisa de obra para determinar que la estructura existente cumple con los parámetros mínimos para soportar el cambio de tejado y que asegure el funcionamiento para los próximos años.
- No se acepta la actividad 1.3.18 dado que la actividad 1.3.11 incluye dicha acción dentro de su descripción “*Desmonte De Todo Tipo De Cubierta Existente, Incluye Andamios Certificados Y El Desmonte De La Estructura Metálica O De Madera, Los Amarres, Cerchas,*

*Correas Y/O Perfilería Metálica, **Instalaciones Eléctricas O Tuberías Adosadas**, Canales Y Bajantes Etc., (Incluye Cargue Y Retiro De Residuos De Construcción A Sitios Autorizados)*".

- Revisar cantidad de los items 5.1.71 y 5.1.77 dado que muestran un total de 26 unidades y se presentan 28 unidades de salidas para luminarias, no es congruente.
- Revisar la necesidad de instalar nuevas luminarias, en vez de reinstalar lámparas existentes.
- No se identifica pintura para fachada.
- Revisar el calculo de la actividad 13.4.3 de acuerdo con recomendaciones de estructural.
- Se solicita contemplar Ecoroof Traslucida para dar iluminación al comedor.
- Revisar item 20.1.1 tiene los mismos m2 que el CDC Julio Cesar Sanchez.
- Revisar actividades 20.1.3 dado que los preliminares en su mayoría "Incluye Cargue Y Retiro De Residuos De Construcción A Sitios Autorizados".

De manera general, se solicita revisar memorias, no se presenta registro fotografico, no estan bn diligenciadas, las descripciones no son coherentes, los cálculos no tienen soportados con medidas tomadas en sitio y/o planos.

CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SAN DAVID

- Revisar item 20.1.1 tiene los mismos m2 que el CDC Julio Cesar Sanchez.

Presentar estructura completa de memorias de cálculo.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
830.090.010-1

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 23 de diciembre de 2024

Señores:
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Subdirección De Plantas Físicas
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Supervisor del Contrato
jepadillaa@sdis.gov.co
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 9222 DE 2024. "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Actualización de Polizas con Acta de Inicio – Contrato de Interventoría No. 9222 de 2024.

Respetado Ingeniero Padilla:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S. en cumplimiento a las funciones administrativas y jurídicas del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, hace entrega de las polizas de cumplimiento y RCE actualizadas de acuerdo con la firma del Acta de Inicio del contrato de la referencia.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
830.090.010-1

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 23 de diciembre de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Remisión Hv personal interventoría

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir las hojas de vida de los profesionales que conformaran el equipo de interventoría, para lo cual anexamos las siguientes hojas de vida:

1. Profesional de Calidad: Camilo Andres Chinome Giraldo (10 Folios).
2. Especialista en Redes Húmedas: Gherses Nevardo Leon Correal (13 Folios)
3. Especialista en Control de Programación y Presupuestos (20 Folios)
4. Inspector de Interventoría: Jhon Henry Narvaez Pancha (10 Folios)
5. Inspector de Interventoría: Daniel Andres Parada Barreto (08 Folios)
6. Profesional Auxiliar SST de Interventoría: Leicy Valeria Herrera Contreras (09 Folios)
7. Profesional Auxiliar SST de Interventoría: Diego Leon Agudelo Cárdenas (09 Folios)

Lo anterior para su respectiva revisión y aprobación.

Cordialmente,

JORGE BELTRAN CATUMBA
Representante Legal
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 24 de diciembre de 2024

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Observaciones Comunicado CE-INTE-07 - Remisión Correcciones Plan SST.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente la interventoría entrega observaciones a SG-SST entregados el día 20 de diciembre mediante comunicado CE-INTE-07.

CDC JULIO CESAR SANCHEZ

1. Actualizar el uso de salud ocupacional, esto ya no se usa desde el año 2015.
2. Actualizar y adaptar al proyecto los siguientes documentos: matriz identificación de peligros valoración de riesgos, matriz de EPP incluyendo todo el personal que participa del presente proyecto, plan de trabajo de los tiempos del contrato, capacitación adecuarlas al proyecto, plan de emergencia, de acuerdo con las actividades a realizar en el presente proyecto incluir los programas y procedimientos con sus respectivos formatos, se evidencia que no está actualizado y proyectado con el proyecto
3. Anexar evaluación estándares mínimos de la empresa
4. El sgsst debe estar firmando por el profesional que lo diseño al igual que cada documento que lo requiere.

5. La matriz legal no se visualiza el número de la norma que describen
6. Falta Programación de inspecciones
7. Falta Procedimiento y programa contra caídas
8. Falta Comité de copasst y CCL
9. De acuerdo con los diferentes frentes de trabajo se debe actualizar y adaptar los soportes y documentos que compone el SG-SST

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
830.090.010-1

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 24 de diciembre de 2024

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Observaciones Comunicado CE-INTE-09 - Remisión de 5 Presupuestos CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente la interventoría entrega observaciones a los presupuestos entregados el día 20 de diciembre mediante comunicado CE-INTE-08.

JARDIN INFANTIL LAS FLORES

- Se solicita presentar presupuesto en formato entidad correspondiente al FOR-GIF-027.
- No se identifica necesidad de replanteo dado que las actividades son de reemplazo de unidades y mantenimientos.
- No se identifica necesidad de instalación de cubierta Ecoroof dado que las láminas del frente son en material termoacústico.
- No se identifican actividades de mantenimiento de canales.
- No se identifica actividades de mortero, afinado e instalación de pisos.
- No se identifica actividades de cambio de cerraduras.
- No se identifica actividades de revisión de componente electrico.

- No se identifica actividades de puesta a tierra.
- No se identifica actividades de instalación de red eléctrica para sistema de Bombas.
- No se acepta la actividad 1.3.18 dado que la actividad 1.3.11 incluye dicha acción dentro de su descripción "*Desmonte De Todo Tipo De Cubierta Existente, Incluye Andamios Certificados Y El Desmonte De La Estructura Metálica O De Madera, Los Amarres, Cerchas, Correas Y/O Perfilería Metálica, **Instalaciones Eléctricas O Tuberías Adosadas**, Canales Y Bajantes Etc., (Incluye Cargue Y Retiro De Residuos De Construcción A Sitios Autorizados)*".
- Dado que las actividades preliminares a utilizar contemplan activades de "*Aseo y disposición Final*" revisar el uso del item 20.1.3.

JARDÍN INFANTIL MARCO A. IRIARTE

- Se solicita presentar presupuesto en formato entidad correspondiente al FOR-GIF-027.
- De acuerdo con el alcance presentando no se identifica actividades por cambio de ventanearía.
- Dado que el alcance presentado se habla de cambio de cubiertas por deterioro no se identifica necesidad de cambio de estructura metálica.
- Es necesario la vistia del Esp. Estructural del contratisa de obra para determinar que la estructura existente cumple con los parámetros mínimos para soportar el cambio de tejado y que asegure el funcionamiento para los próximos años.
- No se acepta la actividad 1.3.18 dado que la actividad 1.3.11 incluye dicha acción dentro de su descripción "*Desmonte De Todo Tipo De Cubierta Existente, Incluye Andamios Certificados Y El Desmonte De La Estructura Metálica O De Madera, Los Amarres, Cerchas, Correas Y/O Perfilería Metálica, **Instalaciones Eléctricas O Tuberías Adosadas**, Canales Y Bajantes Etc., (Incluye Cargue Y Retiro De Residuos De Construcción A Sitios Autorizados)*".
- Revisar cantidades de items 5.1.71 y 5.1.77 respecto al item 5.1.65, las cantidades no coinciden.
- No se identifica dentro del alcance de las actividades, intervención en muros internos y externos.
- Dado que las actividades preliminares a utilizar contemplan activades de "Aseo y disposición Final" revisar el uso del item 20.1.3.

JARDIN INFANTIL MI PEQUELA CASITA

- No se identifica necesidad de replanteo dado que las actividades son de reemplazo de unidades y mantenimientos.
- De acuerdo con el alcance presentando no se identifica actividades por cambio de ventanearía.
- Revisar cantidad de tuberia metálica EMT a instalar.
- Revisar cantidad de Cable de cobre a instalar así como el calibre presentado.
- No se identifica dentro del alcance de las actividades, intervención en muros internos y externos.
- Es necesario la vistia del Esp. Estructural del contratisa de obra para determinar que la estructura existente cumple con los parámetros mínimos para soportar el cambio de tejado y que asegure el funcionamiento para los próximos años.
- Revisar actividades 20.1.3 dado que los preliminares en su mayoría “Incluye Cargue Y Retiro De Residuos De Construcción A Sitios Autorizados”.

JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA

- Es necesario la visita del Esp. Estructural del contratisa de obra para determinar que la estructura existente cumple con los parámetros mínimos para soportar el cambio de tejado y que asegure el funcionamiento para los próximos años.
- Revisar actividades 20.1.3 dado que los preliminares en su mayoría “Incluye Cargue Y Retiro De Residuos De Construcción A Sitios Autorizados”.
- No se identifica dentro del alcance de las actividades, intervención en muros internos y externos.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
830.090.010-1

Bogotá, 26 de diciembre de 2024

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Observaciones Comunicado CE-INTE-10 - Remisión de documentación Inicial CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente la interventoría entrega observaciones a los documentos de inicio entregados el día 24 de diciembre mediante comunicado CE-INTE-10.

AIU

- No se identifica los profesionales adicionales ofertados por el contratista de obra los cuales corresponden a un (01) Residente de Obra y dos (02) Inspectores de Obra.
- No se identifica necesidad de usar item "TRANSPORTE (CAMIONETA)" dado que estos costos deben cubrirlos los APU.
- Justificar el costo de los ensayos de laboratorio dado que su rubro se encuentra muy inferior al mercado actual. Es necesario generar el plan de inspección de ensayos para determinar cuantos ensayos y de que tipo se realizaran para el proyecto.
- Se acepta rubro de "*LOGISTICA PERSONAL DE OBRA RURAL (ALOJAMIENTO, ALIMENTACION)*" sin embargo el tiempo contemplado es superior al necesario para las obras en el frente de Sumapaz.

- No se contempla rubro de programas de uso legal para los computadores.
- Informativa es con “N” no con “M”.
- De que tipo, dimensiones, colores, y configuración se usara la valla informativa para el proyecto, revisar si es obligación presentarla dada la cantidad de frentes. Adicionalmente, revisar si se debe poner una por frente, localidad o en general.
- No se identifica rubro de servicios públicos.

HOJAS DE VIDA

JOHAN VICENTE VILLA ORJUELA – DIRECTOR DE OBRA

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Ing. Johan Villa **NO CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

- Se aceptan los certificados de INGELOGICA S.A. y C3 INGENIERÍA como experiencia general los cuales son los comprendidos en el siguiente cuadro:

EMPRESA	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	TIEMPO (MESES)
INGELOGICA	1/05/2006	1/06/2010	49.77
C3 INGENIERÍA	31/05/2017	31/10/2017	5.13
C3 INGENIERÍA	28/05/2018	28/11/2018	6.17
C3 INGENIERÍA	20/12/2018	20/07/2019	7.10
		TIEMPO APROBADO	68.17

- No cumple con la experiencia general exigida de 84 meses.
- No presenta experiencia especifica como director de Obra en proyectos de “*proyectos de mantenimiento y/o reparaciones locativas y/o remodelación y/o adecuación y/o ampliación y/o construcción y/o rehabilitación y/o mejoramiento de edificaciones*”.
- Se solicita tener en cuenta la estructura de certificaciones exigida por la entidad.

Las certificaciones laborales deben indicar como mínimo la siguiente información:

- ✓ Nombre de la entidad Contratante (Dirección y Teléfono)
- ✓ Nombre del profesional y documento de identificación
- ✓ Número del contrato (si tiene)
- ✓ Objeto del contrato
- ✓ Cargo desempeñado
- ✓ Fecha de inicio (día, mes y año) y fecha de terminación (día, mes y año).

- ✓ Fecha de expedición de la certificación (día, mes y año)
- ✓ Nombre y firma de quien expide la certificación.
- ➢ Se solicita presentar la documentación exigida en el anexo tecnico del contrato de obra.

La documentación que deberá presentar el CONTRATISTA de cada profesional es:

1. Carta de compromiso con el porcentaje de dedicación requerido por la entidad para la ejecución de este contrato.
2. Copia del documento de identificación
3. Copia de la matrícula profesional.
4. Certificado de vigencia de la Matrícula, expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares (CPNAA) o del Consejo Profesional Nacional de Ingeniería (COPNIA)4, Consejo Profesional nacional de ingenierías eléctrica mecánica y profesiones afines, según sea el caso. (vigente).
5. Copia del diploma del título profesional o Acta de grado.
6. Copia del diploma del título de postgrado (doctorado, maestría, especialización) y Acta de grado. (solo para los profesionales que se les requiere).
7. Certificados laborales que sustenten la experiencia mínima general y específica, en donde se evidencien datos para verificación del certificado.

ANDRES FELIPE CANTOR MONTENEGRO – RESIDENTE DE OBRA

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Ing. Andres Cantor **NO CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

- ➢ No presenta carta de compromiso
- ➢ No presenta certificados de experiencia general y especifica
- ➢ No presenta antecedentes del COPNIA
- ➢ No presenta título profesional

DANIEL JOSE NIEVES VERGARA – RESIDENTE DE OBRA

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Ing. Daniel Nieves **NO CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

- ➢ No presenta carta de compromiso

- No cumple experiencia general, solo se valida 13,97 meses como director de obra para el consorcio parque cultural y deportivo.
- No se cumple experiencia especifica, solo se valida 35.77 meses como residente de obra en los siguientes contratos:

EMPRESA	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	TIEMPO (MESES)
Ese Camu	5/05/2014	5/10/2015	17.30
CAMU	18/09/2018	24/03/2020	18.47
		TIEMPO APROBADO	35.77

- No se acepta experiencia auto certificada como lo indica el pliego de condiciones:

*No se acepta ningún otro documento para acreditar la experiencia general y especifica del personal propuesto, **así como no se aceptan auto certificaciones**. Las copias de los documentos presentados deben ser completamente legibles, los documentos deberán estar debidamente suscritos, sin enmendaduras y no presentar inconsistencias.*

JUAN CARLOS CORTES CORTES – ESPECIALISTA ESTRUCTURAL

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Ing. Juan Cortes **NO CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

- No presenta carta de compromiso.
- No presenta antecedentes del COPNIA
- No cumple experiencia general, solo se valida 55.70 meses como ingeniero civil en proyectos con la UNAL.
- No se cumple experiencia especifica, solo se valida 35.87 meses como residente de obra en los siguientes contratos:

EMPRESA	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	TIEMPO (MESES)
EDU. 2014	5/09/2016	5/04/2017	7,10
EDU. 2014	5/04/2017	10/01/2018	9,37
C3 INGENIERÍA	28/01/2017	28/04/2017	3,03
C3 INGENIERÍA	31/05/2017	31/10/2017	5,13
C3 INGENIERÍA	20/11/2017	20/04/2018	5,07
C3 INGENIERÍA	28/05/2018	28/11/2018	6,17
		TIEMPO APROBADO	35.87

JUAN SEBASTIAN NAVIA ORTIZ – ESPECIALISTA EN REDES HUMEDAS

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Ing. Juan Navia **NO CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

- Falta Carta de Compromiso
- Falta certificado COPNIA
- No cumple experiencia general, solo se valida 34.50 meses como ingeniero civil en proyectos con HJ Ingenieros S.A.S.
- No se aceptan los certificados de SAIG Ingeniería y Seguridad por traslaparse con el Certificado de HJ Ingenieros S.A.S. y dado que no contempla fechas particulares por proyecto realizado, se descarta certificación.
- No se acepta certificado de 3C INGENIERÍA, dado que no tiene la estructura necesaria para validar periodos de tiempo.

ESPECIALISTA EN REDES SECAS

No se presenta Hoja de Vida de Especialista en Redes Secas.

ANNYELA JOHANA ROBLES SÁENZ - PROFESIONAL SG-SST

Una vez revisada la documentación, se identifica que la Ing. Annyela Robles **NO CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

- Falta Carta de Compromiso
- cumple experiencia general, se valida 60.54 meses como ingeniera en proyectos con UNAL, QUIRON, NIXUS y Academia.
- No presenta Experiencia especifica como "*Experiencia profesional en aplicación de sistemas de gestión en seguridad y salud en el trabajo en obras de construcción de edificaciones institucionales, educativos o de bienestar social*".
- Falta Carta de Compromiso
- Falta certificado COPNIA

ANNYELA JOHANA ROBLES SÁENZ - PROFESIONAL AMBIENTAL

Una vez revisada la documentación, se identifica que la Ing. Annyela Robles **NO CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

- El titulo profesional solicitado es "*Ingeniero Ambiental*", el profesional presentado tiene un título como "ingeniero Industrial".

RAYMUNDO NICOLAS GUERRERO CORDERO - ESPECIALISTA EN CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTOS

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Ing. Raymundo Guerrero **NO CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

- Falta Carta de Compromiso
- No presenta Cedula
- No cumple experiencia general, solo se valida 15.83 meses como ingeniero civil en proyectos con Alcaldia de Apartada y Consorcio Construcción Vial 2022.
- Los certificados de experiencia especifican del Consorcio Camu La Apartada 2018 y Consorcio Dale, se traslapan en el inicio del año 2020.

YISETH JOHANNA BARRIOS GARCES – INSPECTOR DE OBRA

Una vez revisada la documentación, se identifica que la Ing. Yiseth Barrios **NO CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

- El titulo tecnico solicitado es "*Técnico o tecnólogo profesional en Construcción*", el profesional presentado tiene un título como "*ingeniero Civil*".

DANIELA SANCHEZ MOLINA – INSPECTOR DE OBRA

Una vez revisada la documentación, se identifica que la Sra. Daniela Sanchez **NO CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

- El titulo tecnico solicitado es "*Técnico o tecnólogo profesional en Construcción*", el profesional presentado tiene un título como "*Tecnico en Asistencia Adminitrativa*".

LEONARDO AGUIEDO FOMEZ– INSPECTOR DE OBRA

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Arq. Leonardo Aguiedo **NO CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

- El titulo tecnico solicitado es "*Técnico o tecnólogo profesional en Construcción*", el profesional presentado tiene un título como "*Arquitecto*".

JAIME EDUARDO RODRIGUEZ QUINTERO – INSPECTOR DE OBRA

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Sr. Jaime Rodriguez **NO CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

- Falta Carta de Compromiso
- No presenta Cedula

- cumple experiencia general, se valida 36.27 meses como ingeniera en proyectos con SIC 2021, JIMENEZ y DRYWALL.
- No cumple experiencia general, solo se valida 7.53 meses como inspector de obra en Construval.

INSPECTOR DE OBRA (FACTOR DE CALIDAD)

No presentan los 2 inspector de Obra adicionales exigidos en el Factor de Calidad.

CARLOS ENRIQUE ROJAS HERNÁNDEZ - PROFESIONAL AUXILIAR SST

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Ing. Carlos Rojas **NO CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

- El titulo tecnico solicitado es "*Técnico o tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo o HSE Q con Licencia vigente*", el profesional presentado tiene un título como "*Ingeniero Industrial*".

CARLOS ENRIQUE ROJAS HERNÁNDEZ - PROFESIONAL AUXILIAR SST

Una vez revisada la documentación, se identifica que la Ing. Linda Olier **NO CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

- El titulo tecnico solicitado es "*Técnico o tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo o HSE Q con Licencia vigente*", el profesional presentado tiene un título como "*Ingeniero Industrial*".

MAYRA ALEJANDRA LAVERDE DIAZ- PROFESIONAL AUXILIAR SST

Una vez revisada la documentación, se identifica que la Sra. Mayra Laverde **NO CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

- Falta Carta de Compromiso
- No presenta Cedula
- No presenta certificados de experiencia
- No se presenta licencia SST
- No presenta Tarjeta Profesional

GINNA MARCELA GONZALEZ FONSECA- PROFESIONAL AUXILIAR SST

Una vez revisada la documentación, se identifica que la Sra. Ginna González **NO CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

- Falta Carta de Compromiso
- No presenta Cedula

- Se estan traslapando las experiencias de los certificados de GM ingeniería con R&A Ingeniería y Diseños.
- No cumple con la experiencia general.
- No cumple con la Experiencia Especifica.

PROGRAMACIÓN

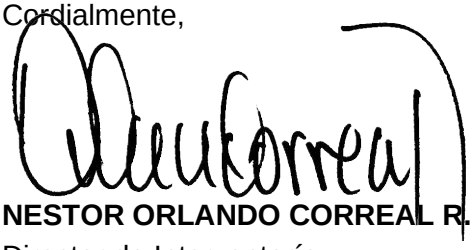
- ***.2.2. OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO***

Dentro de los ***CINCO (5) DÍAS HÁBILES*** *siguientes a la suscripción del acta de inicio, EL CONTRATISTA deberá presentar, para aprobación de la Interventoría:*

3. Los programas complementarios, tales como: a) Flujo de inversión del contrato, b) Programa de aseguramiento de calidad de la obra, g) Organización de los trabajos.

El contratista de obra deberá elaborar los programas complementarios detallados para la ejecución de la obra utilizando un software tipo Project o similar, en un diagrama de barras discriminado por semanas, según corresponda.

Cordialmente,



NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
830.090.010-1

Bogotá, 26 de diciembre de 2024

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Remisión Comunicado S2024221545 - Primer apremio solicitud de documentos posteriores a la suscripción del Acta Inicio del contrato No. 9174-2024.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría al contrato de Obra No. 9174 de 2024 el cual se encuentra en ejecución por parte de la empresa **INTERVECOP S.A.S.** se permite remitir apremio de la entidad. De la misma manera, se informa que una vez se cumplan con los compromisos pactados en el comité de obra No. 01, la interventoría procederá a evaluar el cumplimiento de dichos compromisos con el fin de presentar a la entidad respuesta al Apremio por cumplimiento de funciones por parte del contratista de obra o presentar Primer Presunto Incumplimiento.

Cordialmente,

JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá D.C., 30 de diciembre de 2024

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Remisión Polizas Actualizadas Con Fecha Acta de Inicio Ajustados.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente **NOGAALL S.A.S.** determina que una vez revisada las Polizas de Cumplimiento Entidad Estatal (**53-44-101034878 Anexo 5**) y de Responsabilidad Civil Extracontractual (**53-40-10101435 Anexo 5**) ve el cumplimiento a las obligaciones estipuladas en el anexo tecnico y el pliego de condiciones derivados del contrato de obra No. 9174 de 2024.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
830.090.010-1

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 07 de enero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Observaciones Comunicado CE-INTE-13 y CE-INTE-15 – Repuesta Observaciones documentación Inicial CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente la interventoría entrega observaciones a los documentos de inicio entregados mediante comunicado CE-INTE-13, CE-INTE-15 y CE-INTE-16.

AIU

- **REITERACIÓN**. No se identifica los profesionales adicionales ofertados por el contratista de obra los cuales corresponden a un (01) Residente de Obra y dos (02) Inspectores de Obra.
- **REITERACIÓN**. No se identifica necesidad de usar item "TRANSPORTE (CAMIONETA)" dado que estos costos deben cubrirlos los APU.
- No Se Presenta Rubro De Ensayos De Laboratorios
- No se identifica rubro de servicios públicos.

HOJAS DE VIDA

JOHAN VICENTE VILLA ORJUELA – DIRECTOR DE OBRA

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Ing. Johan Villa **NO CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

- Se aceptan los certificados de INGELOGICA S.A.M C3 INGENIERÍA y UNAL (Parcialmente) como experiencia general los cuales son los comprendidos en el siguiente cuadro:

EMPRESA	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	TIEMPO (MESES)
INGELOGICA	1/05/2006	1/06/2010	49.77
UNAL	20/05/2005	30/10/2020	68.37
C3 INGENIERÍA	18/01/2017	20/07/2019	26.83
		TIEMPO APROBADO	**144.97 (CUMPLE)**

- No se Acepta Certificación del CONSORCIO DESARROLLO ESCOLAR, dado que no presenta objeto desarrollado.
- No cumple con la experiencia general exigida de 84 meses.
- No presenta experiencia especifica como director de Obra en proyectos de "*proyectos de mantenimiento y/o reparaciones locativas y/o remodelación y/o adecuación y/o ampliación y/o construcción y/o rehabilitación y/o mejoramiento de edificaciones*".

ANDRES FELIPE CANTOR MONTENEGRO – RESIDENTE DE OBRA

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Ing. Andres Cantor **NO CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

- No presenta carta de compromiso
- No presenta certificados de experiencia general y especifica
- No presenta antecedentes del COPNIA
- No presenta título profesional

DANIEL JOSE NIEVES VERGARA – RESIDENTE DE OBRA

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Ing. Daniel Nieves **NO CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

- No cumple experiencia general, solo se valida 42.46 meses de los 60 exigidos.

EMPRESA	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	TIEMPO (MESES)
Universidad	18/05/2021	20/10/2023	29,53
Parque Cultural	6/12/2021	28/01/2023	13,97
CAMU	18/09/2018	24/03/2020	18,47
PURISIMA	5/05/2014	5/10/2015	17,30
CDI	27/09/2013	26/12/2013	3,03
		TIEMPO APROBADO	42.46

- No se cumple experiencia especifica, solo se valida 26.53 meses como residente de obra en los siguientes contratos:

EMPRESA	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	TIEMPO (MESES)
CAMU	18/09/2018	24/03/2020	18,47
PURISIMA	5/05/2014	5/10/2015	17,30
CDI	27/09/2013	26/12/2013	3,03
		TIEMPO APROBADO	26.53

JUAN CARLOS CORTES CORTES – ESPECIALISTA ESTRUCTURAL

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Ing. Juan Cortes **CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

CRISTIAN RUIZ - ESPECIALISTA EN REDES SECAS

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Ing. Cristian Ruiz **NO CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

- No tiene el Postgrado en “Redes de Distribución”, los cursos y diplomados no cuentan.

ANNYELA JOHANA ROBLES SÁENZ - PROFESIONAL SG-SST

Una vez revisada la documentación, se identifica que la Ing. Annyela Robles **CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

INTI ILLAMANI FORERO GONZALEZ - PROFESIONAL AMBIENTAL

Una vez revisada la documentación, se identifica que la Ing. Inti Forero **NO CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

- Se valida Experiencia General por 77.83 meses, en los siguientes contratos:

EMPRESA	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	TIEMPO (MESES)
BQS	10/02/2014	16/10/2015	20,47
SYSO	20/10/2015	27/02/2017	16,57
Sol. Inmediatas	28/02/2017	28/02/2018	12,20
NIXUS	3/07/2018	31/12/2018	6,07
NIXUS	1/03/2019	20/12/2019	9,83
NIXUS	7/01/2020	21/01/2021	12,70
		TIEMPO APROBADO	77.83

- No presenta experiencia específica solicitada, "*TRES (3) años de experiencia profesional en planes de manejo ambiental y experiencia en manejo y seguimiento RCD, trámites de silvicultura y publicidad exterior visual con la Secretaría de Ambiente para la ejecución de obras"*.

RAYMUNDO NICOLAS GUERRERO CORDERO - ESPECIALISTA EN CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTOS

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Ing. Raymundo Guerrero **NO CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

- No cumple experiencia general, solo se valida 15.89 meses como ingeniero civil.

EMPRESA	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	TIEMPO (MESES)
APARTADA	3/11/2017	1/06/2018	7,03
Construcción Vial	9/11/2022	30/06/2023	3,90
CAMU	18/09/2018	24/03/2020	1,85
DALE	13/09/2019	1/04/2022	3,11
		TIEMPO APROBADO	15.89

- No cumple experiencia Especifica, solo se valida 4.95 meses como Especialista en Presupuestos.

EMPRESA	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	TIEMPO (MESES)
CAMU	18/09/2018	24/03/2020	1.85
DALE	13/09/2019	1/04/2022	3.11
		TIEMPO APROBADO	4.95

YISETH JOHANNA BARRIOS GARCES – INSPECTOR DE OBRA

Una vez revisada la documentación, se identifica que la Ing. Yiseth Barrios **CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

LEONARDO AGUIEDO FOMEZ– INSPECTOR DE OBRA

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Arq. Leonardo Aguiedo **NO CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

- No cumple experiencia general, solo se valida 32.97 meses.

EMPRESA	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	TIEMPO (MESES)
CAMU	18/09/2018	24/03/2020	18,47
CIC	7/10/2015	14/12/2016	14,50
		TIEMPO APROBADO	32.97

- Cumple experiencia especifica, se valida 32.97 meses como inspector de Obra.

EMPRESA	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	TIEMPO (MESES)
CAMU	18/09/2018	24/03/2020	18,47
CIC	7/10/2015	14/12/2016	14,50
		TIEMPO APROBADO	32.97

JAVIER IVAN RINCON LEON - INSPECTOR DE OBRA

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Sr. Javier Rincon **NO CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

- No presenta Titulo.
- No presenta experiencia especifica en "*DOS (2) años de experiencia como inspector de obra en proyectos de mantenimiento y/o reparaciones locativas y/o remodelación y/o adecuación y/o ampliación y/o construcción y/o rehabilitación y/o mejoramiento de edificaciones*".

CHRISTIAN ANDRES OBANDO CASTAÑEDA - PROFESIONAL AUXILIAR SST

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Sr. Christian Obando **NO CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

- No presenta Carta de Compromiso

JACCEL JOHANNA LOPEZ LOPEZ - PROFESIONAL AUXILIAR SST

Una vez revisada la documentación, se identifica que la Ing. Jaccel Lopez **NO CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

- No presenta Carta de Compromiso

LISBETH CECILIA TUIRAN ROMERO - PROFESIONAL AUXILIAR SST

Una vez revisada la documentación, se identifica que la Sra. Lis Laverde **NO CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

- No presenta Licencia SST.
- No presenta Carta de Compromiso

DIRECTORIO TELEFONICO

No se presenta directorio telefónico completo.

PLAN DE CALIDAD

No se aceptan Indicadores del Proyecto, se está informando un no cumplimiento al proyecto.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
830.090.010-1

Bogotá, 07 de enero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Aprobación PG-SST

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente la interventoría aprueba el Plan de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo remitido el día 26 de diciembre de 2024 mediante radicado CE-INTE-12.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 07 de enero de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Remisión Hv personal interventoría

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir las hojas de vida de los profesionales que conformaran el equipo de interventoría, para lo cual anexamos las siguientes hojas de vida:

1. Especialista en Redes Húmedas: Gherses Nevardo Leon Correal (11 Folios)
2. Inspector de Interventoría: Juan Carlos Soto Salazar (12 Folios)
3. Profesional Auxiliar SST de Interventoría: Diego Leon Agudelo Cárdenas (09 Folios)

Lo anterior para su respectiva revisión y aprobación.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá D.C., 07 de enero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Observaciones informe área SST No 1 enviado por el oficio CE-INTE-17 del 07 enero de 2025

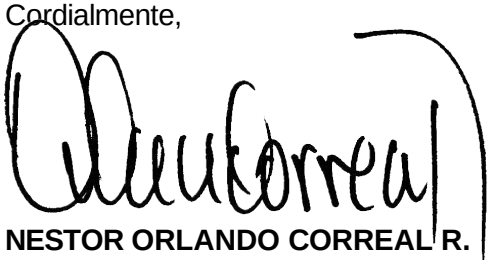
Respetado Ingeniero Cuello:

De acuerdo con las obligaciones de interventoría se realiza revisión del informe mensual No 1 área SST, generándose las siguientes observaciones:

1. El informe debe tener una estructura donde se plasme los componentes del área SST, estos parámetros fueron hablados por vía telefónica, tales como una tabla de contenido, componente legal, establecer todos los componentes que solicita la norma del área SST en cumplimiento y ejecución del SGSST, si no se ha iniciado la obra se debe mantener o estructurar los componentes, ítems, capítulos etc como lo deseen estructurar.
2. Anexar matriz de identificación de peligros
3. Incluir información de la interventoría y la entidad contratante y completar información del contrato como valor, tiempo de ejecución entre otros
4. Incluir hoja de cambios y versiones
5. Incluir profesional que realiza aprobación con sus respectivas firmas, nombre, cargo
6. Incluir ítem de normatividad vigente

7. Incluir indicadores de gestión
8. Incluir cronograma de actividades que relaciona en el SG-SST
9. Relacionar el personal mínimo del contratista y sus respectivos soportes de afiliación, asi sea solo el director o los que ya estén aprobados, si no está esa información relacionar cargos solicitados por la entidad de acuerdo con lo establecido en los parámetros de adjudicación del contrato.

Cordialmente,



NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá D.C., 16 de enero de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

Señores:

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Notificaciones Judiciales
juridico@segurosdelestado.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Presunto Incumplimiento – Entrega Documentación de Inicio

Respetado Ingeniero:

En virtud de la suscripción del acta inicio del contrato de obra No. 9174-2024 el cual se efectuó el 17 de diciembre de 2024, NOGAALL S.A.S. realiza seguimiento y control como interventoría, se permite remitir el informe de presunto incumplimiento por la no entrega total y aprobación de la documentación que se encuentra estipulada posterior a la firma del acta de inicio, en el numeral 5.2.2. del Anexo Técnico y el numeral 3.2.2. de las obligaciones específicas del contrato de obra, en los siguientes términos:

I. DATOS DEL CONTRATO

NÚMERO	9174-2024
OBJETO	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.
CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S. – NIT. 901.516.211-1
FECHA DE INICIO	17 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO	DOS MESES Y MEDIO (2.50) MESES
VALOR	$ 1.867.899.000
ADICIONES	N/A
AMPLIACIONES	60 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	01 DE MARZO DE 2025
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	54-44-101034878
PÓLIZA DE RC	53-40-101011435
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

II. HECHOS

1. Teniendo en cuenta lo pactado contractualmente, “Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, EL CONTRATISTA deberá presentar, para aprobación de la Interventoría:

    - *Los documentos que den cuenta de la organización de los trabajos, proceso constructivo, los planes y programas de trabajo por frentes de obra y metodología para la ejecución de las obras, de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico del contrato.*

    - A la fecha, el contratista de obra no ha presentado documentación alguna respecto al requerimiento que se realizó mediante oficio NG.9222-0003-24 del 17 de diciembre de 2024, por parte de la interventoría y los oficios de Apremios entregados por la SDIS S2024221545 y S2025002240 del 24 de diciembre de 2024 y 08 de enero de 2025, respectivamente.

    - *Los programas complementarios, tales como: a) Flujo de inversión del contrato, b) Programa de aseguramiento de calidad de la obra, g) Organización de los trabajos. 4. Análisis de precios unitarios.*

    - A la fecha no se ha entregado Flujo de Inversión del Contrato
    - El plan de Calidad se encuentra aprobado por la interventoría
    - A la fecha no se ha entregado Organización de Trabajos del Proyecto.

    Lo anterior se requirió mediante oficio Apremios entregados por la SDIS S2024221545 y S2025002240 del 24 de diciembre de 2024 y 08 de enero de 2025, respectivamente.

    - *Afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral.*

    - A la fecha, el contratista de obra no ha presentado afiliaciones, se requirió mediante Apremio mediante Comunicado NG.9222-0042 con Asunto “Apremio – Entrega de Documentos Personal Contractual” del 15 de enero de 2025.

2. Los Programas Complementarios deben entregarse en los términos del numeral 4.1. PROGRAMAS COMPLEMENTARIOS del Anexo Técnico del contrato No. 9174-2024, el cual establece lo siguiente:

> “*El contratista de obra deberá elaborar los programas complementarios detallados para la ejecución de la obra utilizando un software tipo Project, o similar en un diagrama de barras discriminado por semanas, según corresponda*”.

- A la fecha, el contratista de obra no ha presentado programaciones en formato Project, requerido mediante oficios NG.9222-0003-24 del 17 de diciembre de 2024, por parte de la interventoría y los oficios de Apremios entregados por la SDIS S2024221545 y S2025002240 del 24 de diciembre de 2024 y 08 de enero de 2025, respectivamente.

Los programas se sujetarán, en todo caso, al plazo de ejecución del objeto contractual en días calendario contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio y serán, como mínimo:

a) *Programa detallado de recurso humano: Deberá especificar la jornada de trabajo de todo el personal que intervendrá en la ejecución del contrato durante la totalidad del plazo contractual, a utilizar en la ejecución de la obra, indicando días y horas laborales para cada una de las semanas.*

- A la fecha no se ha presentado información por parte del contratista, requerido mediante oficios NG.9222-0003-24 del 17 de diciembre de 2024, por parte de la interventoría y los oficios de Apremios entregados por la SDIS S2024221545 y S2025002240 del 24 de diciembre de 2024 y 08 de enero de 2025, respectivamente.

b) *Flujo de inversión del contrato: Deberá expresarlo en pesos utilizando una hoja de cálculo de Excel o aplicación software tipo "Project" o similar, discriminadas por mes, de acuerdo con el criterio establecido por la Entidad en la forma de pago.*

- A la fecha no se ha presentado información por parte del contratista, requerido mediante oficios NG.9222-0003-24 del 17 de diciembre de 2024, por parte de la interventoría y los oficios de Apremios entregados por la SDIS S2024221545 y S2025002240 del 24 de diciembre de 2024 y 08 de enero de 2025, respectivamente.

c) *Programa de suministros de insumos detallados (Si aplica): Deberá especificar las fechas programadas para la adquisición de insumos de acuerdo con el programa de ejecución detallada de los trabajos, lo anterior con el fin de garantizar abastecimiento de insumos para la ejecución de actividades dentro de los tiempos establecidos, garantizando así el correcto desarrollo de la obra en concordancia con el plazo de ejecución.*

- A la fecha no se ha presentado información por parte del contratista, requerido mediante oficios NG.9222-0003-24 del 17 de diciembre de 2024, por parte de la interventoría y los oficios de Apremios entregados por la SDIS S2024221545 y S2025002240 del 24 de diciembre de 2024 y 08 de enero de 2025, respectivamente.

d) *Programa de suministro de equipos (Si aplica): Corresponde a la planeación de la adecuada gestión de los equipos necesarios para la ejecución de todas las actividades contractuales y descritas en los APU.*

- A la fecha no se ha presentado información por parte del contratista, requerido mediante oficios NG.9222-0003-24 del 17 de diciembre de 2024, por parte de la interventoría y los oficios de Apremios entregados por la SDIS S2024221545 y S2025002240 del 24 de diciembre de 2024 y 08 de enero de 2025, respectivamente.

e) *Programa de subcontrataciones para fabricación de elementos en taller (si aplica): Deberá especificar lo referente a las contrataciones previstas que se deberán hacer para fabricación de elementos en taller u otro lugar externo al lugar de la obra, en donde se consideren los tiempos de fabricación y entrega por parte del subcontratista.*

- A la fecha no se ha presentado información por parte del contratista, requerido mediante oficios NG.9222-0003-24 del 17 de diciembre de 2024, por parte de la interventoría y los oficios de Apremios entregados por la SDIS S2024221545 y S2025002240 del 24 de diciembre de 2024 y 08 de enero de 2025, respectivamente.

f) *Organización de los trabajos: Debe incluir: • Los frentes de obra mínimos requeridos, • Las líneas de mando y coordinación • Los niveles de decisión • El número de los profesionales y demás recurso humano requerido para la ejecución de los trabajos, de conformidad con el anexo técnico y demás documentos que hacen parte integral del proceso • Los nombres y funciones del personal que interactuarán con la ANIM y el Interventor durante la ejecución del contrato • La descripción breve de las políticas de manejo de personal relacionadas con Seguros de Trabajo, Seguridad Social y Seguridad Industrial.*

- A la fecha no se ha presentado información por parte del contratista, requerido mediante oficios NG.9222-0003-24 del 17 de diciembre de 2024, por parte de la interventoría y los oficios de Apremios entregados por la SDIS S2024221545 y S2025002240 del 24 de diciembre de 2024 y 08 de enero de 2025, respectivamente.

3.2.2. OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

3. Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, el contratista de INTERVENTORÍA deberá presentar para aprobación del supervisor designado por la SDIS para el contrato, la siguiente información:

4. Remitir el documento de revisión y aprobación de los programas detallados para la ejecución de la obra (recurso humano, inversión del contrato), de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico del proceso.

- A la fecha no se ha presentado información por parte del contratista, requerido mediante oficios NG.9222-0003-24 del 17 de diciembre de 2024, por parte de la interventoría y los oficios de Apremios entregados por la SDIS S2024221545 y S2025002240 del 24 de diciembre de 2024 y 08 de enero de 2025, respectivamente.

7. Presentar las afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral del recurso humano exigido contractualmente, y demás obligaciones de Gestión Ambiental, de Seguridad y Salud en el Trabajo y de Gestión Social del personal que ingresará a la obra.

- A la fecha no se ha presentado información por parte del contratista, requerido mediante oficios NG.9222-0003-24 del 17 de diciembre de 2024, por parte de la interventoría y los oficios de Apremios entregados por la SDIS S2024221545 y S2025002240 del 24 de diciembre de 2024 y 08 de enero de 2025, respectivamente.

INICIO DE LABORES

4. De acuerdo con slo comites de obra, el contratista se ha comprometido a iniciar las labores de ejecución para inicios del mes de enero, el cual no ha cumplido. Es de indicar que a fecha 14 de enero el contratista de obra no tenía un solo frente de obra abierto así mismo, no manejaba personal operativo para ejecución de labores, y de acuerdo con las obligaciones, este debe tener al menos ocho (08) frentes de obra, los cuales no tienen activos.

Interventoría pone a disposición de la entidad, las actas de comité de obra y los comunicados donde se solicita la apertura de los frentes y la inclusión del personal de obra.

III. CLAUSULAS CONTRACTUALES INCUMPLIDAS

3.1. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

(…)

4. Elaborar y entregar todos los documentos e informes establecidos en el Pliego de Condiciones, Estudios Previos y Anexo Técnico, así como aquellos otros requeridos por la (SDIS) en la ejecución del contrato. Para dar cumplimiento a esta obligación, el contratista deberá seguir los

lineamientos, metodologías y formatos establecidos en los documentos enunciados antes y/o los que se establezcan institucionalmente por la SDIS para su elaboración.

(…)

10. Dar cumplimiento a sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, para lo cual deberá realizar los aportes a que se refiere la Ley 828 de 2003 modificado por el Decreto 126 de 2010, el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 modificado por el Decreto Ley 2106 de 2019, y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, en lo relacionado con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, SENA (Fondo Para la industria de la Construcción – FIC), e ICBF cuando haya lugar a ello, de conformidad con las normas y reglamentos que rigen la materia . Este requisito deberá acreditarse para la realización de los pagos derivados del contrato y se debe reportar mensualmente para verificación y aprobación de la interventoría.

(…)

3.2. OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA

3.2.2. OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

(…)

2. Los documentos que den cuenta de la organización de los trabajos, proceso constructivo, los planes y programas de trabajo por frentes de obra y metodología para la ejecución de las obras, de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico del contrato.

3. Los programas complementarios, tales como: a) Flujo de inversión del contrato, b) Programa de aseguramiento de calidad de la obra, g) Organización de los trabajos.

(…)

6. Afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral.

3.3. OBLIGACIONES TÉCNICAS

2. Realizar las visitas de inspección e informes de diagnóstico, en donde se especifique los hallazgos de la visita, las recomendaciones técnicas, el alcance final de la intervención, el presupuesto estimado y el cronograma de ejecución, con el personal mínimo requerido, de conformidad con el ANEXO TÉCNICO DE OBRA.

(…)

4. Implementar los frentes de trabajo necesarios de manera independiente para la ejecución de cada intervención, para cumplir la ejecución del objeto contractual en el plazo establecido. Se debe tener cuenta que como mínimo, el contratista deberá contar con 8 frentes de obra simultáneamente.

(…)

26. Disponer del personal, materiales, transporte, comunicaciones y equipos, de acuerdo con el pliego de condiciones, anexo técnico, propuesta presentada, contrato y demás documentos del proceso contractual.

IV. CONSECUENCIAS QUE SE DERIVAN DEL INCUMPLIMIENTO

APLICACIÓN DE MULTAS

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA – MULTAS POR INCUMPLIMIENTO

*a. Con el objeto de conminar al CONTRATISTA al cumplimiento de las obligaciones que se encuentren en mora o retraso, La SDIS podrá imponerle al CONTRATISTA multas diarias y sucesivas hasta del **cero punto uno por ciento (0.1%)** del valor del contrato por cada día de atraso o retardo hasta que se verifique su cumplimiento. Para tal efecto, La SDIS observará el procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.*

Valor del Contrato = $ 1.867.899.000

Valor del Contrato x 0.1% = $ 1.867.899.000 x 0.1% = $1.867.999

Días de Incumplimiento = 23 días.

Multa Estimada = $ 42.963.977,00

De esta manera se estima que el valor por el incumplimiento a las funciones del contrato de obra es de **CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS** $ 42.963.977,00).

ACTIVACIÓN DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

CLÁUSULA DECIMA – GARANTÍAS

Acorde con lo indicado en el Artículo 2.2.1.2.3.1.1 del Decreto Nacional 1082 de 2015 y de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 1150 de 2007, la Secretaría teniendo en cuenta la naturaleza del contrato a celebrar y la forma de pago, solicitará garantías al contratista seleccionado, con el fin de garantizar el cumplimiento, la eficaz ejecución de este y evitar posibles desequilibrios económicos del contrato.

Dentro del contrato se pactó la siguiente póliza:

AMPAROS	RIESGOS	PORCENTAJE	VIGENCIA
Cumplimiento	Incumplimiento de las obligaciones legales o contractuales por parte del contratista, multas y cláusula penal.	VEINTE POR CIENTO (20%) del valor total del CONTRATO.	Plazo de ejecución del contrato y hasta la liquidación del contrato.

V. FUNDAMENTO JURÍDICO

El artículo 4 de la Ley 80 de 1993 establece que las entidades públicas tienen el derecho y el deber de exigir el cumplimiento idóneo y oportuno del contrato, para lo cual deben adelantar las actuaciones tendientes al reconocimiento y cobro de las sanciones contractualmente pactadas.

Además del incumplimiento en las obligaciones que se indican en el presente informe, son aplicables los siguientes preceptos legales:

ARTÍCULO 5 de la ley 80 de 1993. – *"De los Derechos y Deberes de los Contratistas. 2o. Colaborarán con las entidades contratantes en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla y que éste sea de la mejor calidad; acatarán las órdenes que durante el desarrollo del contrato ellas les impartan y, de manera general, obrarán con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando las dilaciones y entrabamiento que pudieran presentarse*".

ARTÍCULO 17 de la ley 1150 de 2007. *"DEL DERECHO AL DEBIDO PROCESO. El debido proceso será un principio rector en materia sancionatoria de las actuaciones contractuales. En desarrollo de lo anterior y del deber de control y vigilancia sobre los contratos que corresponde a las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, tendrán la facultad de imponer las multas que hayan sido pactadas con el objeto de conminar al contratista a cumplir con sus obligaciones. Esta decisión deberá estar precedida de audiencia del afectado que deberá tener un procedimiento mínimo que garantice el derecho al debido proceso del contratista y procede sólo mientras se halle pendiente la ejecución de las obligaciones a cargo del contratista. Así mismo podrán declarar el incumplimiento con el propósito de hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria incluida en el contrato.*

PARÁGRAFO. La cláusula penal y las multas así impuestas se harán efectivas directamente por las entidades estatales, pudiendo acudir para el efecto entre otros a los mecanismos de compensación de las sumas adeudadas al contratista, cobro de la garantía, o a cualquier otro medio para obtener el pago, incluyendo el de la jurisdicción coactiva".

ARTÍCULO 86 de la ley 1474 de 2011. *"Imposición de multas, sanciones y declaratorias de incumplimiento. Las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública podrán declarar el incumplimiento, cuantificando los perjuicios del mismo, imponer las multas y sanciones pactadas en el contrato, y hacer efectiva la cláusula penal."*

VI. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- **NOGAALL S.A.S.**, interventoría del proyecto Optimización 2024 – Grupo 5 de la Secretaria de Integración Social, ante el incumplimiento, recomienda que la entidad debe estimar la procedencia de dar inicio al proceso respectivo, así como informar a la compañía aseguradora del contrato de Obra.
- La multa a tener en cuenta a fecha 14 de enero de 2025 es de **CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS $ 42.963.977,00)**.
- El constructor ha sido reiterativo con los hechos constitutivos de incumplimiento a sus obligaciones Técnicas sin mostrar avances significativos, sin iniciar proceso de obra. Para lo cual la entidad podrá iniciar proceso sancionatorio, aplicar multa o caducidad.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 9 de enero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Observaciones APU capítulos 1,2,3,4.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente esta interventoría realiza las siguientes observaciones de los capítulos 1 al 4 y solicita las aclaraciones pertinentes del caso.

Faltan los datos de la interventoría, fecha de inicio y de terminación del contrato.

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	9174	**DE**	2024	**FECHA INICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO					
CONTRATISTA:	INTERVECOP SAS					
INTERVENTOR:						
B. DATOS ESPECIFICOS						

1.1.1 LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)

VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 24.261,22
A ACTIVIDAD	**$ 24.257,80**

Este ítem está mal totalizado, los valores difieren al final del APU.

1.3.43 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.

El valor del costo directo en el APU es superior al presentado en la propuesta económica.

SUBTOTAL	$ 26.288,18
TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 40.681,49**
TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 11.797,63
VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 52.479,12
ÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 52.479,12**

40.639,10	$	40.639,10

Propuesta económica.

2.1.2 EXCAVACION MANUAL EN TIERRA HASTA 2.50 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.

SUBTOTAL	$ 117.080,85
TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 122.934,89**
TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 35.651,12
VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 158.586,01
DE LA ACTIVIDAD	**$ 158.586,01**

n las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de

El valor del costo directo excede el valor presentado en la propuesta económica.

117.080,85	$	117.080,85

Propuesta económica.

2.1.4 LLENO COMPACTADO ALREDEDOR DE ESTRUCTURAS CON RECEBO COMUN.

SUBTOTAL	$ 14.638,50
TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 63.252,30**
TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 18.343,17
VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 81.595,47
UCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 81.595,47**

El valor del costo directo es superior al presentado en la propuesta económica.

63.072,40	$	63.072,40

Propuesta económica.

2.1.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 1" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Descripción
RAVA 3/4"
EOTEXTIL NO TEJIDO 2000
IBERIA PVC SANITARIA 1-1/2"
ALLA MOSQUITO DE 14 X 14 (0.90 M X 10 M) HUECO DE 14 X 14 MM
IBERIA PVC SANITARIA 2"

El APU nos dice que el filtro lleva grava de 1" y están cambiando el insumo por grava de ¾", realizar ajuste por el que aparece en el encabezado del APU.

2.2.11 CONSTRUCCION DE PLACA E=0.15M CONCRETO ACELERADO 3000 PSI (CIERRES VACIOS, INCLUYE DEMOLICION PERIMETRAL DE 0.2 M Y PUENTE DE ADHERENCIA CON ADHESIVO EPOXICO DE DOS COMPONENTES DE CONCRETO FRESCOA ENDURECIDO.

INTERVENTOR:

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Uni
2.2.11	EXCAVACION MECANICA. DESCAPOTE Y MOVIMIENTO MASIVO DE TIERRA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES	M

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 74.430,02
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	UN	0,10	$ 2.216,00

El encabezado del APU no es el correcto.

2.2.14 SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJES DE MUROS DE 5/8 “PROFUNDIDADES ENTRE 3 Y 5 CM

INTERVENTOR:

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES DE MUROS DE 5/8" PROFUNDIDADES ENTRE 3 Y 5 CM	M	1

1. Equipo

HERRAMIENTA MENOR		0,98	$ 2.946,51	$ 2.887,58
BROCA PASAMURO DE 1/2" X 12"	UN	0,08	$ 13.763,00	$ 1.101,04
				$
				$
			SUBTOTAL	$ 3.988,62

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO GALVANIZADO 4"	KG	0,010	$ 79.755,00	$ 797,55
REGISTRO DE BOLA ROSCADO 1"	M3	0,070	$ 16.783,00	$ 1.174,81
REGISTRO CORTINA ROSCADO 1-1/2"	UN	0,015	$ 311.525,00	$ 4.672,88
TEE CPVC 3/4"	UN	0,180	$ 5.516,00	$ 992,88
TEE PVC PRESIÓN 1-1/2"	KG	0,010	$ 13.690,00	$ 136,90
TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO No 6	KG	0,001	$ 37.697,00	$ 37,70
TUBERIA PVC PRESION RDE 13.5 1" X 6M	LB	0,010	$ 66.636,00	$ 666,36
UNIÓN 3" PVC SANITARIA	UN	0,200	$ 5.553,00	$ 1.110,60
UNIÓN PVC PRESIÓN 2-1/2"	UN	0,040	$ 17.164,00	$ 686,56
			SUBTOTAL	$ 10.276,23

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$
			SUBTOTAL	$

4. Mano de Obra

Favor revisar a que capitulo pertenece el APU y realizar la corrección de este.

2.3.2 IMPERMEABILIZACION DE MUROS DE CONTENCION CON PINTURA BITUMINOSA IMPERMEABLE + UNA CAPA DE POLIETILENO 5 MICRAS. INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE CON MORTERO DE PAÑETE.

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.2	IMPERMEABILIZACION DE MUROS DE CONTENCION CON PINTURA BITUMINOSA IMPERMEABLE + UNA CAPA DE POLIETILENO 5 MICRAS. INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE CON MORTERO DE PAÑETE.	M2	1

. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitari
IERRAMIENTA MENOR		0,05	$ -	$
				$
				$
				$
			SUBTOTAL	$

. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitari
				$
				$
				$
				$
				$
				$
				$
				$
				$

No contiene información.

2.4.2 CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA

Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
0,05	($ 47.142,52)	($ 2.357,13)
		$ -
		$ -
		$ -
	SUBTOTAL	($ 2.357,13)

Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
0,020	$ 129.012,00	$ 2.580,24
0,090	$ 547.912,00	$ 49.312,08
5,360	$ 4.617,00	$ 24.747,12
1,050	$ 258.090,00	$ 270.994,50
0,350	$ 93.901,00	$ 32.865,35
0,100	$ 12.181,00	$ 1.218,10
0,750	$ 13.023,00	$ 9.767,25
0,020	$ 591.413,00	$ 11.828,26
	SUBTOTAL	$ 403.312,90

Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
		$ -
	SUBTOTAL	$ -

H/C	Rendimiento	Vr Unitario
$ 29.277,00	-1,61	($ 47.142,52)
	SUBTOTAL	($ 47.142,52)

Contiene valores negativos, se solicita la corrección del APU.

2.4.4 LAVADERO PREFABRICADO RESINA POLIESTER DE 80 X 60 CM

Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
JADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 29.277,00	-0,57	($ 16.642,19)
			SUBTOTAL	($ 16.642,19)
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 339.972,70**
IU CONTRACTUAL 29%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 98.592,08
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 438.564,78

Contiene valores negativos.

2.4.8 SARDINEL PREFABRICADO EN CONCRETO, TIPO TITAN O SIMILAR, INCLUYE EXCAVACIÓN Y RECEBO (A-10 H=0.40 M)

. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
/OLQUETA 6 M3 / CAMIONETA Cap 1 Ton	DIA	$ 236.651,00		$ -
			SUBTOTAL	$ -

. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 31.072,00	-0,37	($ 11.626,71)
			SUBTOTAL	($ 11.626,71)
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 54.369,45**
AIU CONTRACTUAL 29%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 15.767,14
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 70.136,59

El APU contiene valores negativos.

2.6.4 ESTRUCTURA METALICA PARA ESCALAS #4 Y #5. PERFILES, PLATINAS, PERNOS, ANCLAJES, SOLDADURAS, LIMPIEZA TIPO SP6, PINTURA ANTICORROSIVA EPOXICA 75

2.6.4	ESTRUCTURA METALICA PARA ESCALAS #4 Y #5. PERFILES, PLATINAS, PERNOS, ANCLAJES, SOLDADURAS, LIMPIEZA TIPO PINTURA ANTICORROSIVA EPOXICA 75 MICRONES Y PINTURA DE ACABADO EPOXICA 75 MICRONES SEGÚN DISEÑO ESTRUC INCLUYE LAMINA DE ALFAJOR 3 MM. RECTA Y DOBLADA PARA ESCALERAS #4 SEGÚN DETALLE DE PLANOS DE ARQUITECT ESTRUCTURA

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad
HERRAMIENTA MENOR		0,05
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M		0,00
TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V		0,10

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
PLATINA MAQUINADA DE 400X250X1/4" - INCLUYE PERFORACIONES	UN	0,010
MENSULA EN PLATINA MAQUINADA DE 7 CMT X 7 CMT X 3/16"	UN	0,010
CARTELA MAQUINADA EN LAMINA 5 MM (7CM X 7CM)	UN	0,010

Faltan unidades de medida.

3.2.8 RETIRO Y REPOSICIÓN DE EMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA CON MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL

				$ -
			SUBTOTAL	$ 76.419,80

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 29.277,00	-0,13	($ 3.754,67)
			SUBTOTAL	($ 3.754,67)
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 72.477,40**
AIU CONTRACTUAL 29%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 21.018,45
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 93.495,85
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 93.495,85**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en D.C., a los ( ) días, del mes del año

Contiene valores negativos, se solicita ajustar.

4.1.2 TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4" INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.

			SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 31.072,00	27,23	$ 846.186,06
			SUBTOTAL	$ 846.186,06
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.441.800,75**
AIU CONTRACTUAL 29%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 418.122,22
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.859.922,97
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 1.859.922,97**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, D.C., a los _____( ) días, del mes _____del año _____.
Firma: _____ Nombre:
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

Ajustar el rendimiento de la cuadrilla.

4.1.6 TUBERIA PVCP RDE DE 2” INCLUYE3 ACCESORIOS Y TODOS LO SELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION.

INTERVENTOR:

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.6	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,4	$ 3.107,20	$ 1.242,88

Ajustar el código del APU y el título de este.

4.1.17 PUNTO AGUA CALIENTE CPVC DUCHA 1/2" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN

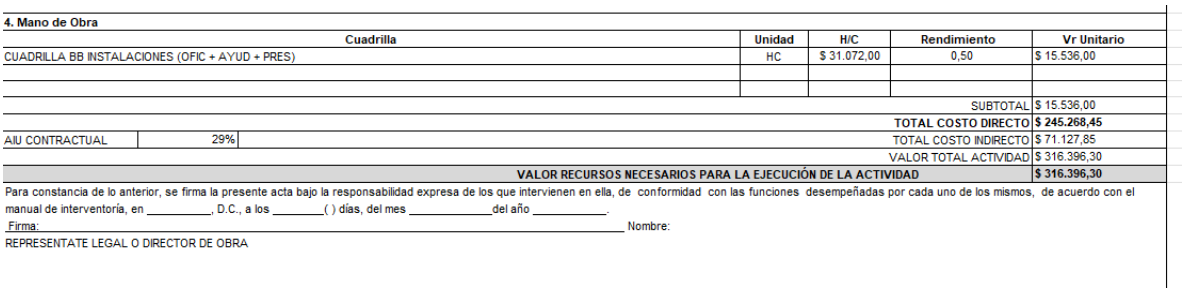
4. Mano de Obra					
Cuadrilla			Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)			HC	$ 31.072,00	0,74	$ 23.067,51
					SUBTOTAL	$ 23.067,51
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 49.343,20
AIU CONTRACTUAL	29%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 14.309,53
					VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 63.652,73
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD		$ 63.652,73

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en _____, D.C., a los _____( ) días, del mes _____del año _____.

Firma: Nombre:

Ajustar costo directo, difiere de la propuesta económica.

4.1.36 CHEQUE HIDRO 1-1/4” INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION



4. Mano de Obra					
Cuadrilla			Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)			HC	$ 31.072,00	0,50	$ 15.536,00
					SUBTOTAL	$ 15.536,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 245.268,45
AIU CONTRACTUAL	29%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 71.127,85
					VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 316.396,30
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD		$ 316.396,30

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en _____, D.C., a los _____( ) días, del mes _____del año _____.

Firma: Nombre:

REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

Ajustar costo directo, difiere de la propuesta económica.

Con el objetivo de solicitar formalmente la revisión y ajuste de ciertos Análisis de Precios Unitarios (APUs) del capítulo 4, debido a que se ha detectado que algunos de los insumos han sido mal cuantificados en función de unidades no cerradas, lo que ha derivado en una incorrecta valoración de estos.

Tras una exhaustiva revisión técnica y económica de las partidas correspondientes, se ha identificado que varios de los insumos contemplados en el presupuesto están siendo calculados bajo un esquema de unidades cercanas a la unidad, cuando en realidad deberían corresponder a unidades cerradas de trabajo, esta discrepancia ha generado una subestimación de los recursos necesarios, afectando de manera significativa la estimación de costos y em el futuro desarrollo de la obra.

En este sentido, solicitamos los siguientes ajustes:

1. **Reajuste de las partidas de insumos**: Modificación de las cantidades de los insumos involucrados para que se ajusten a las unidades cerradas correspondientes a cada actividad, de acuerdo con las condiciones reales de ejecución del proyecto.
2. **Aclaraciones técnicas**: En base a qué criterios se calcularon las unidades de medida utilizadas, esto es necesario para verificar que las nuevas unidades cerradas se ajusten a las condiciones del proyecto y cumplan con los requerimientos técnicos establecidos.
3. **Revisión de la metodología de cálculo**: De ser posible, agradeceríamos una revisión detallada de la metodología utilizada para determinar la cantidad de insumos en las partidas afectadas, esto nos permitirá asegurar que todos los elementos sean considerados de acuerdo con las normativas y estándares técnicos aplicables.

4.1.41 CHEQUE DE CORTINA SELLO MECANICO 3” INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION.

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Pr
CHEQUE CORTINA SELLO METALICO 3"	UN	0,934	$ 1.610
ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 3"	UN	2,000	$ 13.50
CINTA TEFLÓN 1/2" X 10 M	UN	0,030	$ 3.162

El elemento cheque se debe indicar una cantidad no inferior a la unidad, ya que no se puede aceptar una parte del elemento en el APU.

4.1.54 CAJILLA PARA MEDIDOR DE AGUA EN PISO ½” A ¾” INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION.

			SUBTOTAL	$ -
4. Mano de Obra				
Cuadrilla	**Unidad**	**H/C**	**Rendimiento**	**Vr Unitario**
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 31.072,00	15,96	$ 495.862,24
				$ -
				$ -

Justificar el ítem, ya que la mano de obra de para este elemento es superior.

4.1.64 TUBERIA PVCL 4" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN

				SUBTOTAL	$ -
4. Mano de Obra					
Cuadrilla	**Unidad**	**H/C**	**Rendimiento**	**Vr Unitario**	
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 31.072,00	12,86	$ 399.706,15	
				$ -	
				$ -	
				SUBTOTAL	$ 399.706,15
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 679.502,70**
AIU CONTRACTUAL	29%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 197.055,78
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 876.558,48
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 876.558,48**

Para constancia de lo anterior. se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella. de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos. de acuerdo con el

El rendimiento de la cuadrilla, justificar o modificar el rendimiento.

4.1.79 SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 2000 LTS

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	
TANQUE PLÁSTICO CAPACIDAD 2000 L	UN	0,256	$ 1.
ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1/2" x 10 UN	PAQUETE	0,500	$ 6.

Se requiere claridad en cuanto a la cantidad del insumo, ya que no contempla la unidad.

4.1.80 SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALAMCENAMIENTO DE 1000 LTS

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
TANQUE PLÁSTICO CAPACIDAD 1000 L	UN	0,599

Se requiere claridad en cuanto a la cantidad del insumo, ya que no contempla la unidad.

4.1.84 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE ACOPLE, GRIFERÍA ELECTRÓNICA, SIFÓN EN P, DESAGÜE Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	
LAVAMANOS INSTITUCIONAL (INCLUYE ACOPLE,GRIFERÍA ELECTRÓNICA, SIFÓN EN P, DESAGUE Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UN	0,715	$
CEMENTO BLANCO TIPO 1 PRESENTACIÓN 20 KG	UN	0,100	$

Se requiere claridad en cuanto a la cantidad del insumo, ya que no contempla la unidad.

4.1.85 LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO DE 100X50CM FALDÓN FRONTAL 30CM (INCLUYE INSTALACIÓN)	UN	0,760	$ 868.575,00	$ 660.139,80
				$ -

Se requiere claridad en cuanto a la cantidad del insumo, ya que no contempla la unidad.

4.1.87 INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DRENAJE 4", INCLUYE TUBERIA, ARENA, GRAVILLA, GEOTEXTIL, Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.87	INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DRENAJE 4", INCLUYE TUBERIA, ARENA, GRAVILLA, GEOTEXTIL, Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 574.296,19	$ 28.714,81
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 28.714,81

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERIA DRENAJE KANANET POLIETILENO 4" SIN FILTRO	M	8,000	$ 19.180,00	$ 153.440,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,700	$ 129.012,00	$ 90.308,40
GRAVA 3/4"	M3	0,700	$ 199.866,00	$ 139.906,20
GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000	M2	1,000	$ 8.125,00	$ 8.125,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 391.779,60

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario

Realizar corrección u aclaración, en cuanto a la cantidad a instalar, la unidad del APU es metro, pero en la cantidad dice que instalan 8 m.

4.1.88 TUBERIA ACERO AL CARBON C/C SCH 40 4" RANURADA, INCLUYE SOPORTES

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.88	TUBERIA ACERO AL CARBON C/C SCH 40 4" RANURADA, INCLUYE SOPORTES	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,10	$ 18.659,60	$ 1.865,96
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,0017	$ 1.226.144,00	$ 2.084,44
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 3.970,40

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERIA ACERO AL CARBON C/C SCH 40 4"	M	0,750	$ 139.407,00	$ 104.608,29
ABRAZADERA TIPO PERA METÁLICA 4"	UN	0,200	$ 15.643,00	$ 3.001,46
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 107.609,75

4.1.90 TUBERIA ACERO AL CARBON C/C SCH 40 1-1/2" RANURADA, INCLUYE SOPORTES

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.90	TUBERIA ACERO AL CARBON C/C SCH 40 1-1/2" RANURADA, INCLUYE SOPORTES	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,10	$ 9.429,80	$ 942,98
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,0013	$ 1.226.144,00	$ 1.593,99
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 2.536,97

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERIA ACERO AL CARBON C/C SCH 401-1/2"	M	1,420	18.676,00	$ 26.522,02
ABRAZADERA TIPO PERA METÁLICA 1-1/2"	UN	0,220	$ 3.636,00	$ 800,36
				$ -

Realizar aclaración, en cuanto a la cantidad a instalar del insumo.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá D.C., 09 de enero de 2025

Señores:
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Subdirección De Plantas Físicas
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Supervisor del Contrato
jepadillaa@sdis.gov.co
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Remisión Polizas Actualizadas con Prorroga No. 01.

Respetado Ingeniero Padilla:

Por medio de la presente **NOGAALL S.A.S.** Remiten las Polizas de Cumplimiento Entidad Estatal (**53-44-101034878 Anexo 6**) y de Responsabilidad Civil Extracontractual (**53-40-10101435 Anexo 6**) en el cumplimiento a las obligaciones estipuladas en el anexo tecnico y el pliego de condiciones derivados del contrato de obra No. 9222 de 2024.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 07 de enero de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Remisión Hv personal interventoría

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir las hojas de vida de los profesionales que conformaran el equipo de interventoría, para lo cual anexamos las siguientes hojas de vida:

1. Inspector de Interventoría: Daniel Andres Parada Barreto (09 Folios)
2. Profesional Auxiliar SST de Interventoría: Carlos Manuel Jaramillo Gomez (08 Folios)

Lo anterior para su respectiva revisión y aprobación.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 09 de enero de 2024

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Observaciones Comunicado CE-INTE-19 - Remisión de 4 Presupuestos CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente la interventoría entrega observaciones a los presupuestos entregados el día 09 de enero mediante comunicado CE-INTE-19.

JARDIN INFANTIL SAN JERONIMO DE YUSTE

Se da por aprobado el presupuesto, se solicita presentar orden de servicios, programación, y vincular personal para inicio de labores.

CENTRO DÍA EL VERDEGAL

Se da por aprobado el presupuesto, se solicita presentar orden de servicios, programación, y vincular personal para inicio de labores.

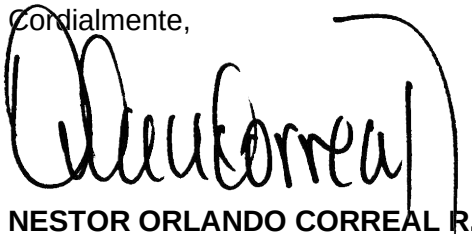
CENTRO DÍA CELEBRA LA VIDA

Se da por aprobado el presupuesto, se solicita presentar orden de servicios, programación, y vincular personal para inicio de labores.

CENTRO DÍA PALABRAS MAYORES

Se da por aprobado el presupuesto, se solicita presentar orden de servicios, programación, y vincular personal para inicio de labores.

Cordialmente,



NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 09 de enero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

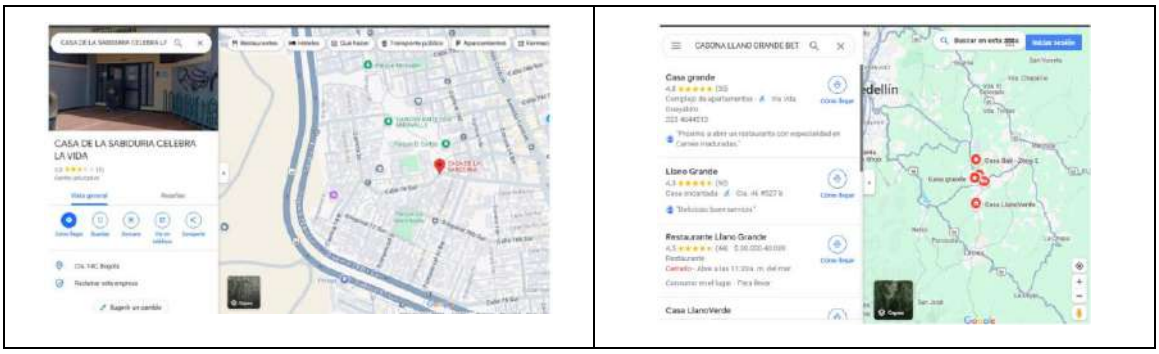
REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Observaciones Comunicado CE-INTE-03 - Reenvío Documentos PMA para su revisión y aprobación.

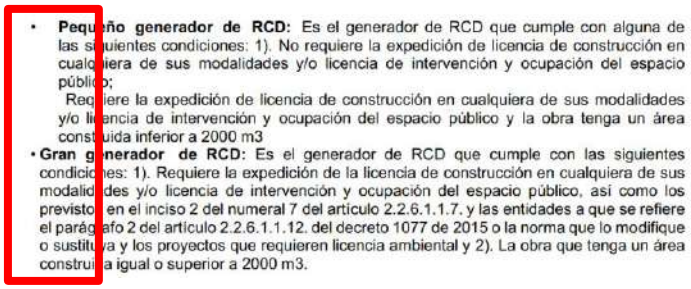
Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente la interventoría entrega observaciones a PMA entregado el día 26 de DICIEMBRE mediante correo electrónico.

1. Se solicita integrar un numeral independiente al numeral del alcance "Localización de los frentes de obra" donde se pueda visualizar cada frente con su respectiva ubicación, nombrando cada una de las ilustraciones respectivamente con fuente de manera independiente.
2. Se solicita estandarizar el modo como se van a presentar las localizaciones de los frentes de obra, puesto que se están presentando de la siguiente manera:



3. Se solicita revisar las viñetas y que se presente de forma organizada en el numeral 4:



- **Pequeño generador de RCD:** Es el generador de RCD que cumple con alguna de las siguientes condiciones: 1). No requiere la expedición de licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de intervención y ocupación del espacio público;
  Requiere la expedición de licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de intervención y ocupación del espacio público y la obra tenga un área construida inferior a 2000 m3
- **Gran generador de RCD:** Es el generador de RCD que cumple con las siguientes condiciones: 1). Requiere la expedición de la licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de intervención y ocupación del espacio público, así como los previsto en el inciso 2 del numeral 7 del artículo 2.2.6.1.1.7. y las entidades a que se refiere el parágrafo 2 del artículo 2.2.6.1.1.12. del decreto 1077 de 2015 o la norma que lo modifique o sustituya y los proyectos que requieren licencia ambiental y 2). La obra que tenga un área construida igual o superior a 2000 m3.

4. Se solicita integrar en el numeral 7, el numero del contrato del contratista de obra, el objeto, datos de la interventoría y valor general del contrato.

5. Se solicita eliminar el siguiente párrafo:

> **INTERVECOP SAS**, es una organización que, ofrecemos servicios desde la construcción, el diseño arquitectónico, estructural, urbanístico y entre otros, hasta la decoración e iluminación adecuada de cada espacio. Para la prestación de los servicios ofrecidos, la empresa cuenta con un equipo de profesionales idóneos para cada tipo de obra; asegurando así la más alta calidad en todos sus trabajos.

6. Se solicita eliminar el numeral 7.1 hasta el 7.8.

7. Se solicita integrar un numeral de las características del proyecto, donde se describa el área de influencia directa e indirecta.

8. Se solicita en el numeral 10.1 describir el análisis de los resultados de la matriz de impactos.

9. Se solicita integrar en el numeral 11 una tabla donde se describa en resumen los programas del Plan de Manejo Ambiental.

10. Se solicita anexar el cronograma de capacitaciones proyectadas al tiempo de ejecución del proyecto.

11. Se solicita integrar los siguientes programas:
    - Manejo integral de residuos sólidos en obra
    - Residuos sólidos aprovechables y ordinarios
    - Control de ruido
    - Almacenamiento de materiales e insumos
    - Uso eficiente y ahorro de agua y energía
    - Manejo de fauna, flora y paisaje

12. Se solicita integrar un numeral donde se describa el plan de cierre del proyecto, con objetivo, alcance y actividades de cierre.

13. Se solicita anexar los siguientes formatos de seguimiento al PMA del proyecto:
    - Matriz de seguimiento de los residuos generados en obra
    - Listado de asociaciones de aprovechamiento formalizadas en Bogotá.
    - Listado de receptores RCD
    - Licencia de escombreras
    - Directorio de empresas autorizadas para el manejo de RESPEL en Bogotá.
    - Rotulo residuos peligrosos

- Formato de orden y aseo
- Manual de orden y aseo
- Rotulo de seguridad sustancias químicas
- Formato inventario de sustancias químicas
- Matriz de compatibilidad de sustancias químicas
- Plan de capacitación
- Matriz de seguimiento y control ambiental
- Formato de control de inspección semanal
- Lista de chequeo plan de cierre

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 13 de Enero de 2024

Señores:
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Subdirección De Plantas Físicas
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Supervisor del Contrato
jepadillaa@sdis.gov.co
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Actualización de Polizas con Prorroga No. 01– Contrato de Interventoría No. 9222 de 2024.

Respetado Ingeniero Padilla:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S. en cumplimiento a las funciones administrativas y jurídicas del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, hace entrega de las polizas de cumplimiento y RCE actualizadas de acuerdo con la firma del Acta de Inicio del contrato de la referencia.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 13 de enero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Observaciones Comunicado CE-INTE-21 y CE-INTE-24 – Repuesta Observaciones documentación Inicial CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente la interventoría entrega observaciones a los documentos de inicio entregados mediante comunicado CE-INTE-21 y CE-INTE-24.

HOJAS DE VIDA

JOHAN VICENTE VILLA ORJUELA – DIRECTOR DE OBRA

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Ing. Johan Villa **CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

ANDRES FELIPE CANTOR MONTENEGRO – RESIDENTE DE OBRA

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Ing. Andres Cantor **CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

DANIEL JOSE NIEVES VERGARA – RESIDENTE DE OBRA

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Ing. Daniel Nieves **CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

JAIRO ARTURO JARAMILLO GUARIN – ESPECIALISTA EN REDES HUEMDAS

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Ing. Jairo Jaramillo **CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

JUAN CARLOS CORTES CORTES – ESPECIALISTA ESTRUCTURAL

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Ing. Juan Cortes **CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

MARCONEL ANTONIO BARRETO NEGRETTE - ESPECIALISTA EN REDES SECAS

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Ing. Marconel Barreto **CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

ANNYELA JOHANA ROBLES SÁENZ - PROFESIONAL SG-SST

Una vez revisada la documentación, se identifica que la Ing. Annyela Robles **CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

JOAN SEBASTIAN DIAZ GONZALEZ - PROFESIONAL AMBIENTAL

Una vez revisada la documentación, se identifica que la Ing. Joan Diaz **CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

RAYMUNDO NICOLAS GUERRERO CORDERO - ESPECIALISTA EN CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTOS

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Ing. Raymundo Guerrero **CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

YISETH JOHANNA BARRIOS GARCES – INSPECTOR DE OBRA

Una vez revisada la documentación, se identifica que la Ing. Yiseth Barrios **CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

LEONARDO AGUIEDO FOMEZ– INSPECTOR DE OBRA

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Arq. Leonardo Aguiedo **CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

JAVIER IVAN RINCON LEON - INSPECTOR DE OBRA

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Sr. Javier Rincon **CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

JAIME EDUARDO RODRIGUEZ QUINTERO - INSPECTOR DE OBRA

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Sr. Jaime Rodrigurez **NO CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

- No presenta soportes académicos.

ALEX JAVIER MONTES GARCIA - INSPECTOR DE OBRA

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Ing. Alex Montes **CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

JOSÉ LUIS CORREA AVILA- INSPECTOR DE OBRA

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Ing. José Correa **CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

CHRISTIAN ANDRES OBANDO CASTAÑEDA - PROFESIONAL AUXILIAR SST

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Sr. Christian Obando **CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

JACCEL JOHANNA LOPEZ LOPEZ - PROFESIONAL AUXILIAR SST

Una vez revisada la documentación, se identifica que la Ing. Jaccel Lopez **CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

ADRIANA MARIA MAHECHA HERRERRA- PROFESIONAL AUXILIAR SST

Una vez revisada la documentación, se identifica que la Sra. Adriana Mahecha **CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

GINNA MARCELA GONZALEZ FONSECA - PROFESIONAL AUXILIAR SST

Una vez revisada la documentación, se identifica que la Sra. Ginna Gonzalez **CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
830.090.010-1

BOGOTÁ Fecha: 2025-01-14 11:26:33
Radicado: E2025000717
SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FISICAS

Bogotá, 14 de enero de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Remisión Documentos de Inicio – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir la documentación de inicio del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

HOJAS DE VIDA

- Director de Interventoría – Nestor Orlando Correal Rodriguez
- Residente de Interventoría – José Manuel Prieto Bermúdez
- Especialista Estructural – Raul Enrique Lozano Mora
- Profesional de Calidad – Camilo Andres Chinome Giraldo
- Especialista en Redes húmedas - Gherses Nevardo Leon Correal
- Especialista en Redes Secas – Fernando Angulo Vargas
- Profesional SG-SST – Constanza Gallo Salazar
- Profesional Ambiental – Claudia Viviana Posada Pulgarín
- Profesional de Costos y Presupuestos – Arley Montañez Méndez
- Inspector de Interventoría – Jhon Henry Narvaez Pancha
- Inspector de Interventoría – Juan Carlos Higuera Alarcón
- Inspector de Interventoría – Diego Alberto Villamil Paris
- Inspector de Interventoría – Daniel Andres Parada Barreto
- Auxiliar SST – Leicy Valeria Herrera Contreras
- Auxiliar SST – Diego Leon Agudelo Cárdenas
- Auxiliar SST – Carlos Franco Comas Beleño
- Auxiliar SST – Carlos Manuel Jaramillo Gomez

Scanned with CamScanner

PRESUPUESTO Y FACTOR MULTIPLICADOR

- Presupuesto
- Factor Multiplicador

CUMPLIMIENTO DE CONTRATISTA

- NG.9222-0007-24 - Respuesta Comunicado CE-INTE-04 – Remisión Polizas Actualizadas Con Fecha Acta de Inicio.

Esto en aras de cerrar los apremios S2024221543 y S2025002260 presentados el 24 de diciembre de 2024 y el 08 de enero de 2025, respectivamente, dando cumplimiento a las obligaciones de firma de acta de inicio de la interventoría.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Documentos de Inicio (233 Folios)

Scanned with CamScanner

Bogotá, 14 de enero de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informes semanales – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes semanales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- 1. SEMANA No. 01 (17 al 22 de diciembre de 2024)
- 2. SEMANA No. 02 (23 al 29 de diciembre de 2024)
- 3. SEMANA No. 03 (30 de diciembre al 05 de enero de 2025)
- 4. SEMANA No. 04 (06 al 12 de enero de 2025)

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Documentos de Inicio (07 Folios)

Bogotá, 14 de enero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Estado Obras frentes Rafael Uribe y San Cristobal.

Respetado Ingeniero Cuello:

De acuerdo con la visita en campo realizada por la inspectora, el contratista a la fecha de 14 de enero del 2025 no ha suministrado la documentación mínima a GRUPO NOGAAL interventoría para esta actividad, se tiene conocimiento de la visita realizada en los días anteriores donde recolectaron información y fotos, se debe validar en que áreas se requiere trabajo en alturas para su respectiva verificación y autorización.

JARDÍN INFANTIL MARCO

Ubicaciones Cra. 21- #23 - sur 1

Techo de las instalaciones

JARDÍN INFANTIL SAMORE

Ubicaciones Calle 41 sur #45.

JARDÍN INFANTIL BELLO HORIZONTE

Ubicaciones Cra. 3ª – Este #21 Bogotá

Se evidencia humedad y no se presenta intervención por parte del contratista se recuerda al contratista su compromiso adquirido.

CASA DEL ADULTO MAYOR BELLO HORIZONTE

Ubicaciones Calle 81- 47- 51. Bogotá.

De acuerdo con la encargada manifiesta que el área ya tiene la adecuación para iniciar se removió bafles, y televisor, hoy13 de enero iban a comenzar pero no tienen conocimiento de porque no asistieron.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 14 de enero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Observaciones Comunicado CE-INTE-21 y CE-INTE-24 – Repuesta Observaciones documentación Inicial CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente la interventoría entrega observaciones a los documentos de inicio entregados mediante comunicado CE-INTE-21 y CE-INTE-24.

JAIME EDUARDO RODRIGUEZ QUINTERO - INSPECTOR DE OBRA

Una vez revisada la documentación, se identifica que el Sr. Jaime Rodrigurez **CUMPLE** como profesional para el contrato 9174 de 2024.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
830.090.010-1

Bogotá, 14 de enero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Respuesta Comunicado CE-INTE-28 – Repuesta documentación Inicial CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente la interventoría aprueba el desglose de A.I.U. presentado por el contratista mediante radicado CE-INTE-28 presentando el 14 de enero de 2024.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 14 de enero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Respuesta Comunicado CE-INTE-29 – Repuesta documentación Inicial CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente la interventoría aprueba el Plan de Calidad presentado por el contratista mediante radicado CE-INTE-29 presentando el 15 de enero de 2024.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 15 de enero de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Estado de Obras – Contrato de Obra No. 9174 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales de la interventoría, nos permitimos informar el estado de las obras de los frentes de Usme, San Cristobal y Rafael Uribe ejecutados por la empresa INTERVECOP S.A.S. el cual se evidencia que en la jornada de la mañana el Contratista de Obra estuvo activo en cuatro (04) de los seis (06) frentes que se comprometieron a abrir en los días anteriores, para lo cual anexamos el siguiente registro fotografico:

JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE

CENTRO DE SABIDURIA BELLO HORIZONTE

JARDIN INFANTIL OASIS

JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA

La inspección de interventoría se comunica con el Contratista de Obra e Informa que no realizaran labores el día de hoy.

JARDIN INFANTIL MARCO A. IRIARTE Y SAMORE

Dadas las condiciones pactadas en lso comites de Obra No. 03 y la reunión pacta el 14 de enero de 2025 en las oficinas de la supervisión. Interventoría informa el incumplimiento de compromisos y de obligaciones generales y técnicas del contrato donde se determina que:

De acuerdo con la estructuración técnica del proceso, el contratista implementará los frentes de obra necesarios de manera independiente para la ejecución de cada intervención, el cual no puede

ser inferior a ocho (8) frentes de obra. En el caso que la Entidad requiera la atención de un mayor número de frentes de obra a ejecutar en simultánea, el Constructor y el interventor deberán garantizar la disponibilidad de un equipo de profesionales y mano de obra para la atención de los frentes adicionales que se vayan a intervenir.

De esa manera, se identifica el incumplimiento y se incluirá esta evidencia en el presunto incumplimiento que la interventoría presentará ante la supervisión.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 14 de enero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Apremio – Entrega de Documentos Personal Contractual

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., empresa interventora del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, el cual se encuentra en ejecución por parte de INTERVECOP S.A.S., Informa Apremio por el no cumplimiento de sus obligaciones generales y de Salud y Seguridad en el Trabajo, dado que a la fecha no se han entregado los documentos de afiliación de los diecinueve (19) profesionales y tecnicos que componen el equipo de trabajo.

Dentro de las obligaciones incumplidas por el contratista de obra, se destacan:

5. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

5.1. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

10. Dar cumplimiento a sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, para lo cual deberá realizar los aportes a que se refiere la Ley 828 de 2003 modificado por el Decreto 126 de 2010, el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 modificado por el Decreto Ley 2106 de 2019, y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, en lo relacionado con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, SENA (Fondo Para la industria de la Construcción – FIC), e ICBF cuando haya lugar a ello, de conformidad con las normas y reglamentos

que rigen la materia . Este requisito deberá acreditarse para la realización de los pagos derivados del contrato y se debe reportar mensualmente para verificación y aprobación de la interventoría.

5.2.2. OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

6. Afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral.

De esta manera, se determina que los incumplimientos del contratista de obra parten desde la aprobación inicial de los profesionales de equipo de trabajo. Por lo cual, se parte el incumplimiento desde el día hábil siguiente a la aprobación de los profesionales. Interventoría, toma de referencia el radicado NG.9222-0032-24 del 13 de enero de 2025. Es de recordar que hoy se presentaron trabajos de movimientos de mobiliarios y que estuvo presente personal del contratista de obra, sin información de afiliación.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA – MULTAS POR INCUMPLIMIENTO

*a. Con el objeto de conminar al CONTRATISTA al cumplimiento de las obligaciones que se encuentren en mora o retraso, La SDIS podrá imponerle al CONTRATISTA multas diarias y sucesivas hasta del **cero punto uno por ciento (0.1%)** del valor del contrato por cada día de atraso o retardo hasta que se verifique su cumplimiento. Para tal efecto, La SDIS observará el procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.*

Valor del Contrato = $ 1.867.899.000

Valor del Contrato x 0.1% = $ 1.867.899.000 x 0.1% = $1.867.999

Días de Incumplimiento = 2 días.

Multa Estimada (15 de enero de 2025) = $ 3.735.998

De esta manera se estima que el valor por el incumplimiento a las funciones del contrato de obra es de **TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS** ($ 3.735.998), a la fecha.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 17 de enero de 2024

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"Interventoría técnica, financiera, contable, administrativa, legal, social y ambiental a los contratos que se adjudiquen para realizar la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaría Distrital de integración social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del sistema distrital de cuidado"*

ASUNTO: Estado de Obras – Contrato de Obra No. 9174 de 2024

Estimados señores:

Por medio de la presente, NOGAALL S.A.S., empresa interventora al Contrato de Obra No. 9174 de 2025 el cual viene siendo ejecutado por la empresa **INTERVECOP S.A.S.**, en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, a saber:

"CLÁUSULA TERCERA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: 3.1. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA: 21. Ejercer su labor con agilidad, oportunidad, objetividad y rigor técnico, evitando situaciones que puedan conllevar reclamaciones por parte del Contratista de obra, ***generando alertas oportunas a la SDIS y al Supervisor designado****, atendiendo con especial cuidado lo establecido en el numeral 34 del artículo 48 de la Ley 734 de 2002, modificado por el parágrafo 1° del artículo 84 de la Ley 1474 de 2011.*

*3.4. OBLIGACIONES TÉCNICAS: 20. Realizar seguimiento y monitoreo constante al cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista de obra, en las condiciones de calidad exigidas y en la oportunidad pactada, para lo cual deberá solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual****, de tal forma que se generen alertas tempranas sobre los aspectos que pueden dificultar, retrasar o afectar la ejecución del proyecto****".*

Nos permitimos alertar La Entidad sobre algunos ítems contractuales que a la fecha tienen un costo

superior a lo que se maneja en el mercado nacional y distrital.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	COSTO UNIT
2.2.6	Mortero 1:3 Impermeabilizado	M3	$ 2.036.328,80
2.6.2	Suministro E Instalación De Estructura Metálica (Aplica Para Todo Tipo De Estructura)	KG	$ 175.542,90
3.1.4	Muro En Ladrillo Tolete Rugoso 24.5x12x6cm	M2	$ 200.352,15
4.1.2	Tuberia PVC Alcantarillado 4" Incluye Accesorios Y Todos Los Elementos Necesarios Para Su Instalación	M	$ 1.441.800,75
4.1.21	Registro Cortina 2" Incluye Todos Los Elementos Necesarios Para Su Instalación	UN	$ 529.891,00
4.1.41	Cheque Cortina Sello Mecánico 3" Incluye Todos Los Elementos Necesarios Para Su Instalación	UN	$ 1.569.717,30
5.19.2	Suministro E Instalación De Interruptor Automático Industrial Trip.630a 35ka 240v	UN	$ 3.142.713,05

La interventoría presenta un análisis preliminar del costo de los insumos principales de cada una de las actividades enunciadas a continuación:

ITEM 2.2.6

De acuerdo con los precios de las entidades distritales de Bogotá se presentan, cotizaciones de costo aproximado para el Mortero 1:3 Impermeabilizado:

Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
3476	MORTERO 1:3 (HECHO EN OBRA)	M3	$ 437.436	Actualización 2024-I Fase I + M.O. Ley 2101 de 2021
4261	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)	M3	$ 687.887	Actualización 2024-I Fase I + M.O. Ley 2101 de 2021

Precio IDU = $ 687.887,00 Costo Directo

00156	Sub-análisis	MORTERO 1:3 ARENA LavPE¥A+SIKA	M3	$ 742.001,87

Precio IDRD = $ 742.001,87 Costo Directo

Costo Promedio = $ 714.944,44 Costo Directo

Con el costo promedio se determina un sobre costo de $1.321.384,37 (Costo Directo) y una relación porcentual de 184.82%.

ITEM 2.6.2

De acuerdo con los precios de las entidades distritales de Bogotá se presentan, cotizaciones de costo aproximado para La estructura Metálica:

6433	ACERO ESTRUCTURAL PARA PUENTE PEATONAL TIPO TRANSMILENIO. SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE DE	KG	$ 17.111
6434	ACERO ESTRUCTURAL PARA PUENTE PEATONAL TIPO TRANSMILENIO. SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE DE	KG	$ 16.475
6435	ACERO ESTRUCTURAL PARA ESTACIÓN TIPO TRANSMILENIO. SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE DE	KG	$ 17.414
6436	ACERO ESTRUCTURAL PARA ESTACIÓN TIPO TRANSMILENIO. SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE DE	KG	$ 16.980
6437	ACERO ESTRUCTURAL PARA ESTACIÓN TIPO TRANSMILENIO. SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE Y TRANSPORTE DE	KG	$ 17.111

Precio IDU = $ 17.018,20 Costo Directo

11772	**Acero Estruct. ASTM A-572 Estruct.Metal.Cubierta***	**KG**	**ESTRUCTURA METALICA**		**$ 23.003,90**
Calculado para el compejo acuatico porticos metali					
004041	Equipo	ALQUILER PLUMA GRUA - 500 KG	MES	$ 1.551.149,99	$ 620,46
001638	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC/MES)	MES	$ 27.346,00	$ 164,08
100971	Equipo	COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura	DD	$ 40.461,00	$ 202,31
102486	Equipo	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	$ 42.876,00	$ 1.071,90
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 262,21	$ 262,21
102555	Material	ACCESORIOS DE CONEXION INSTALACIONES HIDRÁULICAS**	GL	$ 17.530,00	$ 1.893,24
101477	Material	Acero Estruct.ASTM A-572 Viga(IPE450) Perfi Cubier	KG	$ 9.855,00	$ 10.052,10
101479	Material	PINTURA EPOXICA ACABADOS (COMPONENTE A+B)	GLN	$ 280.258,01	$ 2.942,71
101478	Material	PRIMER(ANTICORROSIVO) CROMATO DE ZINC VERDE OLIVA	GLN	$ 137.646,00	$ 1.445,28
003973	Material	SOLDADURA DE 1/8 Electrica Ref. 6010	KG	$ 23.500,00	$ 239,70
12548	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL1:1+ PREST.	JRN	$ 218.511,56	$ 2.622,14
	Subcontrato	SUBCONTRATO SOLDADURA	%	$ 1.487,77	$ 1.487,77

Precio IDRD = $ 23.003,90 Costo Directo

Costo Promedio = $ 17.018,20 Costo Directo

Con el costo promedio se determina un sobre costo de $158.524,70 (Costo Directo) y una relación porcentual de 931.50%.

ITEM 3.1.4

De acuerdo con los precios de las entidades distritales de Bogotá se presentan, cotizaciones de costo aproximado para el Ladrillo Tolete:

MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN.	M2	$ 71.048

Precio IDU = $ 71.048,00 Costo Directo

13026	**Muro Ladrillo TabicónTolete Común 20*10*6 ****	**M2**	**06 Mampostería y pañetes**		**$ 139.674,32**
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 1.771,27	$ 1.771,27
102913	Material	LADRILLO TOLETE COMUN-10 X .20 X.06 RrecocidoObra	UN	$ 685,00	$ 80.830,00
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	$ 197.507,53	$ 33.576,28
00271	Sub-análisis	MORTERO 1: 5 ARENA PE¥A (M3)	M3	$ 345.540,77	$ 23.496,77

Precio IDRD = $ 139.674,32 Costo Directo

Costo Promedio = $ 105.361,16 Costo Directo

Con el costo promedio se determina un sobre costo de $94.990,99 (Costo Directo) y una relación porcentual de 90.16%.

ITEM 4.1.2

De acuerdo con los precios de las entidades distritales de Bogotá se presentan, cotizaciones de costo aproximado para la tuberia de Alcantarillado de 4”:

TUBERIA PVC PARA DRENAJE D=4" CON FILTRO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 31.253
TUBERIA PVC PARA DRENAJE D=6" SIN FILTRO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 86.528
TUBERIA PVC PARA DRENAJE D=4" SIN FILTRO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 39.907

Precio IDU = $ 35.580,00 Costo Directo

00431		BAJANTE AGUAS NEGRAS 4" PVC	ML	INSTALACIONES HIDRAULICA /	$ 38.543,99
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 515,66	$ 515,66
002060	Material	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 Gal) S/NORMA ICONTEC	UN	$ 55.871,00	$ 1.273,86
000841	Material	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC	UN	$ 98.571,00	$ 2.247,42
000844	Material	TUBO SANITARIO Ø4" PVC X 6 ML S/NORMA ICONTEC	ML	$ 22.422,00	$ 22.870,44
002063	Material	UNION SANITARIA Ø4" PVC S/NORMA ICONTEC	UN	$ 7.785,00	$ 1.323,45
11942	Sub-análisis	CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	$ 201.036,18	$ 10.313,16

Precio IDRD = $ 38.543,99 Costo Directo

Costo Promedio = $ 105.361,16 Costo Directo

Con el costo promedio se determina un sobre costo de $1.405.232,75 (Costo Directo) y una relación porcentual de 3842,79%.

ITEM 4.1.21

De acuerdo con los precios de las entidades distritales de Bogotá se presentan, cotizaciones de costo aproximado para el Registro de Cortina de 2":

15636		DESM+SUM+INST REGISTRO DE 2"BRONCE(Mantenimiento)	UN	INSTALACIONES HIDRAULICA /	$ 282.954,57
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 1089,62	$ 1089,62
104748	Material	LIMPIADOR DESENGRASANTE N°2 USO INDUST galon	GLN	$ 91048,99	$ 1429,47
104749	Material	LOCTIGAS - GASTOP F/ALTA 36ml	UN	$ 13.387,00	$ 286,48
105452	Material	REGISTRO CORTINA PESADO 2" S/NROMA ICONTEC	UN	$ 269.252,84	$ 269.252,84
11942	Sub-análisis	CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	$ 201.036,18	$ 10.896,16

Precio IDRD = $ 38.543,99 Costo Directo

Con el costo promedio se determina un sobre costo de $246.936,43 (Costo Directo) y una relación porcentual de 87.27%.

ITEM 4.1.41

De acuerdo con los precios de las entidades distritales de Bogotá se presentan, cotizaciones de costo aproximado para el Registro de Sello Mecánico de 3":

15647	**DESM+SUM+INST-VALVULA CHEQUE DE 3"Mantenimiento**		**UN**	**INSTALACIONES HIDRAULICA /**		**$ 938.230,14**
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 1298,69	$ 1298,69	
104748	Material	LIMPIADOR DESENGRASANTE N°2 USO INDUST galon	GLN	$ 91048,99	$ 1474,99	
104749	Material	LOCTIGAS - GASTOP F/ALTA 36ml	UN	$ 13.387,00	$ 294,51	
105458	Material	VALVULA CHEQUE CORTINA Ø 3" BRONCE-EXTREMO ROSCADO	UN	$ 922.175,01	$ 922.175,01	
11942	Sub-análisis	CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	$ 201.036,18	$ 12.986,94	

Precio IDRD = $ 938.230,14 Costo Directo

Con el costo promedio se determina un sobre costo de $631.487 (Costo Directo) y una relación porcentual de 67.31%.

ITEM 5.19.2

De acuerdo con los precios de las entidades distritales de Bogotá se presentan, cotizaciones de costo aproximado para el interruptor Trifásico de 630A:

16204	**InterrruptorTripolar630A(40Ka-240v)Regu400-600amp**		**UN**	**INSTALACIONES ELECTRICAS - T.V.**		**$ 1.421.555,61**
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 1217,11	$ 1217,11	
100762	Mano de Obra	OFICIAL INST. ELECTRICAS + PREST.(IDRD)	JRN	$ 121711,00	$ 60.855,50	
106101	Material	InterrruptorTripolar630A(40Ka-240v)Regu400-600amp	UN	$ 1359.483,00	$ 1359.483,00	

Con el costo promedio se determina un sobre costo de $1.721.157,44 (Costo Directo) y una relación porcentual de 121.08%.

La anterior alerta se realiza con base en los siguientes preceptos normativos:

La Ley 1474 de 2011, en su artículo 83 establece la importancia que los contratos estatales cuenten con una interventoría para facilitar la vigilancia y el control del contrato, al respecto señala:

*"(…) Con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción **y de tutelar la transparencia de la actividad contractual**, las entidades públicas están*

*obligadas a **vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado** a través de un supervisor o un interventor, según corresponda".* Negrilla y subrayado fuera del texto original.

En línea, el artículo 26 de la Ley 80 de 1993 establece expresamente como obligación de los servidores públicos, la búsqueda de los fines que persigue la contratación estatal:

*"(…) Los servidores públicos están obligados a buscar el cumplimiento de los fines de la contratación, **a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger los derechos de la entidad,** del contratista y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato (…)"* Negrilla y subrayado fuera del texto original.

De esta manera, interventoría alerta a la entidad los sobrecostos de las actividades mencionadas anteriormente y solicitamos a la subdirección de planta física analizar el requerimiento y tomar las decisiones y acciones que estime pertinentes, dado que actividades como la estructura metálica, esta afectando el presupuesto directamente y recortando los alcances de los frentes.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 21 de enero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Apremio – Entrega de Documentos Documentos de INicio

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., empresa interventora del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, el cual se encuentra en ejecución por parte de INTERVECOP S.A.S., Informa Apremio por el no cumplimiento de sus obligaciones generales en la entrega de documentación de Inicio del contrato como las programaciones de obra, flujos de inversión y demas documentación relacionada.

Dentro de las obligaciones incumplidas por el contratista de obra, se destacan:

Del CONTRATO DE OBRA No. 9174 de 2024

3.2.2. OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

Teniendo en cuenta lo pactado contractualmente, "Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, EL CONTRATISTA deberá presentar, para aprobación de la Interventoría:

(…)

Los documentos que den cuenta de la organización de los trabajos, proceso constructivo, los planes y programas de trabajo por frentes de obra y metodología para la ejecución de las obras, de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico del contrato.

6.1. FLUJO DE INVERSIÓN DE LOS RECURSOS DEL CONTRATO

EL CONTRATISTA deberá presentar un flujo de inversión del contrato, expresado en pesos conforme a la propuesta económica. La presentación del flujo de inversión de los recursos del contrato deberá realizarse utilizando una hoja de cálculo de Excel o aplicación software tipo project o similar. Para la proyección del flujo de inversión, el contratista deber tener en cuenta el porcentaje (%) mínimo de inversión por mes establecido por la entidad, el cual de acuerdo con un análisis busca mitigar el riesgo de mayor numero de reservas presupuestales asociadas a los contratos producto del proceso de selección.

Del Anexo Tecnico

4. CONSIDERACIONES PARA EL INICIO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO

4.1. PROGRAMAS COMPLEMENTARIOS

El contratista de obra deberá elaborar los programas complementarios detallados para la ejecución de la obra utilizando un software tipo Project, o similar en un diagrama de barras discriminado por semanas, según corresponda.

5.2.3. OBLIGACIONES TÉCNICAS

60. Hacer entrega para revisión y aprobación de la interventoría, de los Informe de diagnóstico, alcance de la intervención, presupuesto, cronograma de obra y memorias de cantidades, de las unidades operativas objeto de diagnóstico, de conformidad con el ofrecimiento en la etapa precontractual (Factores de selección-Criterios ponderables).

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA – MULTAS POR INCUMPLIMIENTO

*a. Con el objeto de conminar al CONTRATISTA al cumplimiento de las obligaciones que se encuentren en mora o retraso, La SDIS podrá imponerle al CONTRATISTA multas diarias y sucesivas hasta del **cero punto uno por ciento (0.1%)** del valor del contrato por cada día de atraso o retardo hasta que se verifique su cumplimiento. Para tal efecto, La SDIS observará el procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.*

Valor del Contrato = $ 1.867.899.000

Valor del Contrato x 0.1% = $ 1.867.899.000 x 0.1% = $1.867.999

Días de Incumplimiento = 31 días.

Multa Estimada (21 de enero de 2025) = $ 57.904.869,00

De esta manera se estima que el valor por el incumplimiento a las funciones del contrato de obra es de **CINCUENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE (**$ 57.904.869,00), a la fecha.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 21 de enero de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación Presunto Incumplimiento

Estimados señores:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S. interventoría al Contrato de Obra No. 9174 de 2024, se permite radicar el presunto incumplimiento realizado a la empresa INTERVECOP S.A.S. para la revisión de la supervisión.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: 61 Folios

Bogotá, 21 de enero de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación Parcial Documentación de Inicio

Estimados señores:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S. interventoría al Contrato de Obra No. 9174 de 2024, se permite radicar la documentación de Inicio del Contratista de Obra revisado y aprobado opr la interventoría de la siguiente documentación:

- Hojas de Vida
- AIU y Factor Prestacional
- Plan de Calidad
- PG-SST

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 21 de enero de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 05 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes semanales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Semanal JI Oasis
- Informe Semanal JI Nueva Esperanza
- Informe Semanal JI Samore
- Informe Semanal Casa de Sabiduría Bello Horizonte

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informes Semanales (09 Folios)

Bogotá, 21 de enero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Observaciones APU Capitulo 5,15,16,17,18,20.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente esta interventoría realiza las siguientes observaciones de los capítulos 5,15,16,17,18,20

Faltan los datos de la interventoría, fecha de inicio y de terminación del contrato, se les recuerda que la unidad de la herramienta es en porcentaje %.

5.1.7 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERIA DE EMT ¾ HASTA 4 M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECSARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACION.

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad
4.1.7	TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1-1/2 " INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	M

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.

El título del ítem no corresponde.

5.1.19.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL NORMA AE-311 1.85X0.8X0.4

CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)			HC	$ 37.384,00	1,00	$ 37.384,00
					SUBTOTAL	$ 37.384,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 859.253,20**
AIU CONTRACTUAL	29%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 249.183,43
					VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.108.436,63
					VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 1.108.436,63**

El valor del APU es inferior a la oferta económica.

5.1.19.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO INDUSTRIAL TRIP.630A 35KA 240V

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.19.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO INDUSTRIAL TRIP.630A 35KA 240V	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 37.384,00	$ 1.869,20
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 1.869,20

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -

Está incompleto el APU.

5.1.19.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DETECCIÓN INCENDIO NOTIFIER 320-318 PTOS.

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PANEL DE CONTROL "PANEL CENTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS"	UN	0,712	$ 9.256.627,00	$ 6.590.487,10
CHAZO 1/4" CON TORNILLO 8X1-1/2" (100UNDS)	PAQUETE	0,080	$ 17.675,00	$ 1.414,00
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 6.591.901,10

Cantidad suministrada a la unidad.

5.1.19.5 KIT PARA ENTRADA ELÉCTRICA SECUNDARIA 195 LPM MSPU2

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.19.5	KIT PARA ENTRADA ELÉCTRICA SECUNDARIA 195 LPM MSPU2	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**
AIU CONTRACTUAL	29%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$ -
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ -
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$ -**

APU en blanco.

5.1.19.6 CONTACTOR TRIPOLAR 350 A

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.19.6	CONTACTOR TRIPOLAR 350 A	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**
AIU CONTRACTUAL	29%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$ -
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ -
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$ -**

APU en blanco.

5.1.23 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X30A 50KA

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X30A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 18.692,00	$ 934,60
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 934,60

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE DE CAJA MOLDEADA 3X30A 50 KA	UN	0,540	$ 477.111,00	$ 305.535,60

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.24 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X40A 50 KA

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X40A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 18.692,00	$ 934,60
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 934,60

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE DE CAJA MOLDEADA 3X40A 50 KA	UN	0,540	$ 477.111,00	$ 305.535,60

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.25 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 50 KA

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 18.692,00	$ 934,60
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 934,60

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE DE CAJA MOLDEADA 3X50A 50 KA	UN	0,758	$ 466.360,00	$ 353.389,95

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.26 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X63A 50 KA

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE DE CAJA MOLDEADA 3X63A 50 KA	UN	0,758

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.27 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X75A 50 KA

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X75A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 18.692,00	$ 934,60
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 934,60

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE DE CAJA MOLDEADA 3X75A 50 KA	UN	0,758	$ 466.454,00	$ 353.389,95

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.28 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X80A 50 KA

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	
INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE DE CAJA MOLDEADA 3X80A 50 KA	UN	0,73	$

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.33.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MINI INTERRUPTOR AUTOMÁTICO TERMOMAGNÉTICO PARA INSTALACIÓN EN RIEL DIN (RIEL OMEGA) 2X40A 10KA

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	
MINI INTERRUPTOR AUTOMÁTICO TERMOMAGNÉTICO 2X40A 10KA	UN	0,826	$

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.34 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X20A 10 KA

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	
MINI INTERRUPTOR AUTOMÁTICO TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE 3X20A 10KA	UN	0,6	$

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.35 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X30A 10 KA

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	
MINI INTERRUPTOR AUTOMÁTICO TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE 3X30A 10KA	UN	0,073	$

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.54.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN

4. Mano de Obra				
Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 37.384,00	-0,12	($ 4.372,19)
			SUBTOTAL	($ 4.372,19)

No puede contener valores negativos.

5.1.68 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA DE 60 W TIPO LED. INCLUYE TUBOS, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.

4. Mano de Obra				
Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 37.384,00	16,29	$ 608.969,96

Justificar el rendimiento tan alto en la actividad, y adicionar los elementos necesarios para realizar la actividad completa.

5.1.70 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA SOCKET E27. INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR 60W LUZ DÍA O EQUIVALENTE LED.

2. Materiales		
Descripción	Unidad	Cantidad
TORTUGA OVAL - WATTS: 60W PORTALÁMPARA CON ROSCA: E27, ESPIRAL: DE 60 W, COLOR: NEGRO GRADO DE PROTECCIÓN: IP44 (EXTERIOR) CLASE I MEDIDAS: 210X85MM (60W)	UN	0,500

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.71.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.

2. Materiales		
Descripción	Unidad	Cantidad
PANEL LED 24W REDONDO, DIÁMETRO 11", INCRUSTAR O SOBREPUESTO, TEMP 6500K, FLUJO 1300 LM, TEMP OPERACIÓN: -20°A+40°C. VOLTAJE 100-240V, 30.000 HORAS, MARCA: LUMEK, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN	UN	0,500

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.72 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
LÁMPARA PANEL LED SOBREPONER 30X120 48WBLANCA INCLUYE MARCO DE INSTALACIÓN	UN	0,800

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.73 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.
REFLECTOR LED 50W LUZ BLANCA	UN	0,700	$ 62.929,00
CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG 4UND	PAQUETE	0,250	$ 4.401,00

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.74 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
LUMINARIA LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 2X20W	UN	0,650
TORNILLOS + CHAZO PLASTICO	UN	2,000

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.75 SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
KIT GUAYAS PARA PANEL LED	UN	0,890

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.78 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 4 X 8 CM TROQUELADA

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
CANALETA METÁLICA 4 CM X 8 CM X 2,40 CON 20 TROQUELES PARA TOMA DOBLE	M	0,440

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.79 CAJA DE INSPECCIÓN A.P. CS-274 CODENSA (NO INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL)

LADRIBLOCK N°12		UN
MARCO Y TAPA CAJA INSPECCIÓN 60X60CM	UN	1,000

La norma codensa habla de la construcción de la caja en ladrillo tolete recocido, las dimensiones de la tapa no son las que indica la norma.

5.1.86 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO DE COBRE CALIBRE Nº 2/0 AWG

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
	M	0,909

Falta agregar el material, y la unidad.

5.1.88 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA 0,3X0,3 M, INCLUYE MARCO Y TAPA

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 37.384,00	11,32	$ 423.156,57

Justificar el rendimiento para la actividad.

5.1.89 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.44 M

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 37.384,00	7,34	$ 274.322,90

Justificar el rendimiento para la actividad.

5.1.91 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA COLGANTE EN POLICARBONATO TIPO CAMPANA CON TAPA INFERIOR. INCLUYE BOMBILLA

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
LAMPARA COLGANTE EN POLICARBONATO TIPO CAMPANA CON TAPA INFERIOR	UN	0,429

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.92 SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE PARED 13 UR X 50 CMS NEGRO FMPATCH. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION.

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
GABINETE PARED 13 UR X 50 CMS NEGRO FMPATCH	UN	1,000

Tener en cuenta los elementos de fijación y demás accesorios o equipos para la el correcto funcionamiento de este.

5.1.93 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS RJ 45 CAT 6A INCLUYE BARRA DE SOPORTE Y ELEMENTOS DE FIJACION.

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
PACTH PANEL 24 PTOS RJ 45 CAT 6A	UN	0,235

Tener en cuenta los elementos de fijación y demás accesorios o equipos para la el correcto funcionamiento de este.

5.1.94 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP L.H

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE (F/UTP) CAT 6A LSZH 4 PR 23 AWG AMP	ROLLO	0,003	$ 1.290.761,00	$ 4.232,00
				$ -

El ítem esta cuantificado por una caja.

5.1.95 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS CATEGORÍA 6A. INCLUYE PONCHADO EN LAS DOS PUNTAS.

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
JACK 6A TWIST ASSY AMP	UN	1,474
MARQUILLA JACK 6A TWIST ASSY AMP	UN	2,000

La cantidad debe ser a la unidad.

5.1.96 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO MONOFÁSICO 8 -T-REG

2. Materiales			
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.
TABLERO MONOFASICO 8 -T-REG	UN	1,000	$ 90.873,00
			SUBTOTAL

Falta adicionar elemento para sujeción el elemento, argumentar los rendimientos de la mano de obra.

15.2.4 VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD ESPESOR 10 MM CON SANBLASTING TIPO PERSIANA

Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
HC	$ 41.708,00	0,30	$ 12.353,94
		SUBTOTAL	$ 12.353,94
		TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 135.902,91**
		TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 39.411,84
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 175.314,75
PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$ 175.314,75**

El valor del APU difiere del valor ofertado.

15.2.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)

2. Materiales			
Descripción	Unidad	Cantidad	
PELÍCULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS OPALIZADA	M2	0,800	

La cantidad debe ser la unidad.

15.2.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA (AMBAS CARAS)

2. Materiales			
Descripción	Unidad	Cantidad	
PELÍCULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS OPALIZADA	M2	0,800	

La cantidad debe ser a la unidad.

15.2.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN VINILO ADHESIVO TIPO SANBLASTING CORTADO EN PLOTTER INSTALADO

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VINILO ADHESIVO TIPO SANBLASTING CORTADO EN PLOTTER INSTALADO	M2	1,000	$ 38.792,30	$ 38.792,30
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 38.792,30

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

Falta herramienta y mano de obra.

15.2.9 SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION FIJA O MOVIL EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. INC PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS POR UNA CARA, ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS COMO BARRAS DE GIRO, MANIJAS, CHAPAS

HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ -	$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DIVISION FIJA O MOVIL EN VIDRIO DE 10MM CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. INC PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS POR UNA CARA, ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS COMO BARRAS DE GIRO, MANIJAS, CHAPAS (INCLUYE SUMINISTRO E	M2	1,000	$ 521.445,50	$ 521.445,50
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 521.445,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

Falta herramientas y mano de obra.

16.1.1 ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H = 0.08 M. FUNDIDO EN SITIO. INCLUYE BORDILLO

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
BORDILLO PREFABRICADO A-80	UN	0,200

Ajustar cantidad de bordillo a 0.40

16.1.2 ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI, H=0,10 M, FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
BORDILLO PREFABRICADO A-80	UN	0,200

Ajustar cantidad de bordillo a 0.40

16.1.7 PORTICO MULTIFUNCIONAL (F) INCLUYE PORTERIA MULTIPLE, Y JUEGO DE MALLAS DE BALONCESTO Y MICROFUTBOL

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
JUEGO DE MALLAS DE BALONCESTO NYLON 3	UN	1,000
JUEGO MALLAS MICROFÚTBOL NYLON 3	UN	1,000
PORTERIA MULTIPLE MOVIBLE 2-1/2" Y 1-1/2"	UN	1,000

Agregar mayor descripción de lo incluye el ítem.

16.1.12 OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C

APU incompleto.

17.1.1 FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
FLANCHE 0.25 X 2.40 M CALIBRE 26	UN	0,500
SELLADOR ELÁSTICO CON BASE EN POLIURETANO. ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC	UN	0,012

Faltan accesorios para sujeción de los elementos.

17.1.2 CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)

2. Materiales		
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**
CANAL X 3 M MEDIDA: 13 CM ALTO DE FRENTE X 9 CM ALTO TRASERO X 12 CM ANCHO X 3 M DE LARGO	UN	0,360

Ajustar cantidad para el cálculo del insumo de 1 m.

17.1.4 ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)

4. Mano de Obra		
Cuadrilla	**Unidad**	**H/C**
#¡DESBORDAMIENTO!	HC	$ 41.708,00

Ajustar

17.1.5 MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2

1. Equipo		
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**
HERRAMIENTA MENOR		0,05
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,008

Falta incluir en el equipo el soplete y el tanque de gas.

17.1.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 6, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)

3. Transportes		
Descripción	**Unidad**	**Tarifa**

Agregar el transporte.

17.1.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)

3. Transportes		
Descripción	Unidad	Tarifa

Falta incluir el transporte.

17.1.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 10, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)

3. Transportes		
Descripción	Unidad	Tarifa

Falta incluir el transporte.

17.1.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO No. 6 DE VENTILACIÓN CON TAPA, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)

3. Transportes		
Descripción	Unidad	Tarifa

Falta incluir el transporte.

17.1.11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 6, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)

3. Transportes		
Descripción	Unidad	Tarifa

Falta incluir el transporte, el amarre debe ser a la unidad.

17.1.12 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)

3. Transportes		
Descripción	Unidad	

Falta incluir el transporte.

17.1.12 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 10, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)

3. Transportes		
Descripción	Unidad	

Falta incluir el transporte.

17.1.13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 10, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)

3. Transportes		
Descripción	Unidad	Tarifa

Falta incluir el transporte.

17.1.14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACION, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad
HERRAMIENTA MENOR		0,1
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,015
TRONZADORA DE 2200W 110V	DIA	0,15
EQUIPO DE MONTAJE	HR	0,05
PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V	DIA	0,1
EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO	DIA	0,125

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad
TEJA UPVC 2.5 mm	M2	1,100
TORNILLO AUTOPERFORANTE 1-1/4" ARANDELA X 100 UN	PAQUETE	0,050
ELEMENTO DE ACERO ESTRUCTURAL (ACERO A325, A1011, BARRAS, TENSORES	KG	1,300
SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	0,600

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 41.708,00
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 29.277,00

No se considera necesario el equipo de soldadura, los elementos de acero a que hacen referencia (aclarar el insumo), no se evidencia en materiales las bajantes, canales ni los accesorios que nombra el ítem, falta incluir el transporte, para la actividad se considera necesario la implementación de una cuadrilla BB de instalaciones.

17.1.15 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF TRASLUCIDA OPAL PC 37

1. Equipo	
Descripción	**Unidad**
HERRAMIENTA MENOR	
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM

2. Materiales	
Descripción	**Unidad**
TEJA ECOROOF 37 1MM OPAL1.07 X 11.8M	UN
TORNILLO AUTOPERFORANTE 1-1/4" ARANDELA X 100 UN	PAQUETE

3. Transportes	
Descripción	**Unidad**

4. Mano de Obra	
Cuadrilla	**Unidad**
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC

falta incluir el transporte, para la actividad se considera necesario la implementación de una cuadrilla, se recomienda el uso de una cuadrilla BB de instalaciones.

17.1.16 SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13

3. Transportes	
Descripción	**Unidad**

Se considera agregar elementos de sujeción para el ítem , también no se evidencia el costo del transporte.

17.1.17 SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO

3. Transportes		
Descripción	Unidad	Tarifa

Si es suministro debe contener transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	1

Si es suministro debe contener transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS						
Item	Descripción				Unidad	Cantidad
17.1.19	IMPERMEABILIZACION INTERNA PARA TANQUE DE AGUA POTABLE, CON MORTERO DE REVESTIMIENTO CON BASE DE CEMENTO, MODIFICADO CON POLIMEROS, DE UN SOLO COMPONENTE, PARA APLICACIONES DE BAJO ESPESOR.				M2	1
1. Equipo						
	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.		Vr Unitario
	HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 12.656,29	$	632,81
					$	-
					$	-
					$	-
				SUBTOTAL	$	632,81
2. Materiales						
	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.		Vr Unitario
	MORTERO DE REVESTIMIENTO CON BASE ENNCEMENTO, MODIFICADO CON POLÍMEROS, DE UN SOLO COMPONENTE, PARA APLICACIONES DE BAJO ESPESOR SIKATOP 121 MONOCOMPONENTE FRIO (X 25 KG)	UN	0,130	$ 283.900,00	$	36.907,00

Corregir errores ortográficos, y faltan las unidades de cada elemento, se les recuerda que la herramienta es en %.

B. DATOS ESPECIFICOS						
Item	Descripción				Unidad	Cantidad
17.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJAS TRASLUCIDAS EN FIBRA ACOPLADA A CUBIERTA TIPO SANDWICH				M	1
1. Equipo						
	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.		Vr Unitario
	HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 19.044,49	$	952,22
	ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M		0,01	$ 1.226.144,00	$	12.261,44
					$	-
					$	-
				SUBTOTAL	$	13.213,66

Faltan unidades, es suministro debe llevar transporte, corregir errores de ortografía.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 15.010,96	$ 750,55
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,005	$ 1.226.144,00	$ 6.130,72
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 6.881,27

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAMINA ALVEOLAR POLICARBONATO COLOR 6 MM 5.9 X 2.1 M	UN	0,080	$ 890.000,00	$ 71.200,00
PERFIL EN U PARA REMATE DE LÁMINA DE POLICARBONATO 2,10 M	UN	1,200	$ 25.101,00	$ 30.121,20
CONECTOR BASE PC + TAPA PC 11.80M	UN	0,220	$ 199.000,00	$ 43.780,00
CINTA PARA SELLADO DE POLICARBONATO 38MM X 33M	UN	0,060	$ 153.238,00	$ 9.194,28
TORNILLO AUTOTALADRANTE	UN	6,000	$ 2.077,00	$ 12.462,00
SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	0,080	$ 20.738,00	$ 1.659,04
			SUBTOTAL	$ 168.416,52

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

Justificar el rendimiento de la cinta y el conector base, además el transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
17.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 16.060,91	$ 803,05
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,005	$ 1.226.144,00	$ 6.130,72
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 6.933,77

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAMINA ALVEOLAR POLICARBONATO COLOR 8 MM 5.9 X 2.1 M	UN	0,080	$ 940.000,00	$ 75.200,00
PERFIL EN U PARA REMATE DE LÁMINA DE POLICARBONATO 2,10 M	UN	1,200	$ 25.101,00	$ 30.121,20
CONECTOR BASE PC + TAPA PC 11.80M	UN	0,220	$ 199.000,00	$ 43.780,00
CINTA PARA SELLADO DE POLICARBONATO 38MM X 33M	UN	0,060	$ 153.238,00	$ 9.194,28
TORNILLO AUTOTALADRANTE	UN	6,000	$ 2.077,00	$ 12.462,00
SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	0,080	$ 20.738,00	$ 1.659,04
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 172.416,52

Justificar el rendimiento de la cinta y el conector base, además el transporte.

17.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE FACHADA EN ALTURAS SUPERIORES A 6 MTS. INCLUYE ANDAMIO TIPO CANASTA, ELEMENTOS DE PROTECCION Y RESCATE	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 13.167,37	$ 658,37
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,005	$ 1.226.144,00	$ 6.130,72
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 6.789,09

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,030	$ 591.413,00	$ 17.742,39
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 17.742,39

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

Falta incluir el transporte, y en el insumo del mortero que tipo de impermeabilizante y en qué proporción se va a usar, se recuerda que la unidad de la herramienta es el porcentaje.

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
17.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 3.005,77	$ 150,29
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,001	$ 1.226.144,00	$ 1.226,14
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 1.376,43

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABALLETE 0.5 X 1 M 2.45 MM	UN	1,000	$ 24.950,00	$ 24.950,00
GANCHO PARA TEJA ONDULADA	UN	2,000	$ 1.254,00	$ 2.508,00
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 27.458,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
17.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE FIJO PERFIL 7	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 6.226,68	$ 311,33
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,002	$ 1.226.144,00	$ 2.452,29
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 2.763,62

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABALLETE 0.5 X 1 M FIJO	UN	1,000	$ 42.000,00	$ 42.000,00
GANCHO PARA TEJA ONDULADA	UN	2,000	$ 1.254,00	$ 2.508,00
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 44.508,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

Falta incluir transporte.

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
17.1.28	CANALETA 90 FIBROCEMENTO 6M	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 8.856,53	$ 442,83
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,002	$ 1.226.144,00	$ 2.452,29
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 2.895,11

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CANALETA 90 FIBROCEMENTO 6M	UN	0,190	$ 167.730,00	$ 31.868,70
TORNILLO PARA CANALETA 90	UN	0,260	$ 6.474,00	$ 1.683,24
SIKA TECHO E X 18 KG	KG	0,170	$ 9.366,00	$ 1.592,22
				$ -
			SUBTOTAL	$ 35.144,16

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 29.277,00	0,30	$ 8.856,53
			SUBTOTAL	$ 8.856,53

Falta incluir el transporte, la unidad de la herramienta es %.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
18.1.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA (13Kva - 10 Kw) INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATERÍA, ACOMETIDA A PLANTA, BREAKER GRADUABLE PARA PROTECCION Y TUBERÍA DE ESCAPE AISLADA TERMICAMENTE.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 299.072,00	$ 14.953,60
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 14.953,60

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA (13Kva - 10 Kw) INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATERÍA, ACOMETIDA A PLANTA, BREAKER GRADUABLE PARA PROTECCION Y TUBERÍA DE ESCAPE AISLADA TERMICAMENTE.	UN	1,000	$ 13.358.340,20	$ 13.358.340,20
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 13.358.340,20

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

Falta incluir el transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
18.1.2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE GRUPO ELECTRÓGENO (PLANTA ELÉCTRICA) CON CABINA DE INSONORIZACIÓN, DE CAPACIDAD 45 KVA - 208 Y /120 V, STANDBY, (36 KVA EFECTIVOS A 2600 M.S.N.M.).	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE GRUPO ELECTRÓGENO (PLANTA ELÉCTRICA) CON CABINA DE INSONORIZACIÓN, DE CAPACIDAD 45 KVA - 208 Y /120 V, STANDBY, (36 KVA EFECTIVOS A 2600 M.S.N.M.).	UN	1,000	$ 21.608.839,70	$ 21.608.839,70
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 21.608.839,70

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

Falta incluir equipo y el transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
18.1.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA LEGA 500KVA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA LEGA 500KVA	UN	1,000	$ 263.742.692,85	$ 263.742.692,85
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 263.742.692,85

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

Falta incluir el equipo y transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
18.1.4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA LEGA 330KVA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA LEGA 330KVA	UN	1,000	$ 148.928.799,30	$ 148.928.799,30
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 148.928.799,30

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

Falta incluir el transporte y le herramienta.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 2.532,56	$ 126,63
ESCOBA SUPERIOR SUAVE	UN	0,01	$ 15.707,00	$ 157,07
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 283,70

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VARSOL X 1 L	UN	0,150	$ 14.081,00	$ 2.112,15
ESTOPA DE LIMPIEZA	KG	0,010	$ 22.076,00	$ 220,76
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 2.332,91

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO ((2) AYUD + PRES)	HC	$ 20.298,00	0,12	$ 2.532,56
			SUBTOTAL	$ 2.532,56
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 5.149,17**
AIU CONTRACTUAL 29%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 1.493,26
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 6.642,43
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	**$ 6.642,43**

Disminuir el rendimiento de la escoba y la herramienta menor, el Varsol y la estopa, no se evidencia el jabón, favor agregarlo, las cuadrillas están muy altas incrementar a dos cuadrillas por metro cuadrado.

B. DATOS ESPECIFICOS							
Item	Descripción				Unidad	Cantidad	
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO				KG	1	
1. Equipo							
	Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unit.**		**Vr Unitario**	
					$	-	
					$	-	
					$	-	
					$	-	
				SUBTOTAL	$	-	
2. Materiales							
	Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unit.**		**Vr Unitario**	
	EMBALAJE Y DISPOSCIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO CEMENTO (INCLUYE MARQUILLAJE)	KG	1,000	$ 2.587,00	$	2.587,00	
					$	-	
					$	-	
					$	-	
				SUBTOTAL	$	2.587,00	
3. Transportes							
	Descripción	**Unidad**	**Tarifa**	**Rend/und**		**Vr Unitario**	
					$	-	
				SUBTOTAL	$	-	
4. Mano de Obra							
	Cuadrilla	**Unidad**	**H/C**	**Rendimiento**		**Vr Unitario**	
	CUADRILLA KK ASEO ((2) AYUD + PRES)	HC	$ 20.298,00	0,06	$	1.245,78	
				SUBTOTAL	$	1.245,78	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$	**3.832,78**	
AIU CONTRACTUAL	29%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$	1.111,51	
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$	4.944,29	
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	$	**4.944,29**	

Agregar herramienta menor y el transporte, incluir el Boucher de disposición en sitio.

1. Equipo					
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.		Vr Unitario
				$	-
				$	-
				$	-
				$	-
			SUBTOTAL	$	-
2. Materiales					
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.		Vr Unitario
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	1,000	$ 1.779,00	$	1.779,00
				$	-
				$	-
				$	-
			SUBTOTAL	$	1.779,00
3. Transportes					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und		Vr Unitario
				$	-
				$	-
				$	-
			SUBTOTAL	$	-
4. Mano de Obra					
Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento		Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO ((2) AYUD + PRES)	HC	$ 20.298,00	0,11	$	2.294,37
				$	-
				$	-
			SUBTOTAL	$	2.294,37
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$**	**4.073,37**
AIU CONTRACTUAL 29%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$	1.181,28
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$	5.254,65
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	**$**	**5.254,65**

Agregar herramienta menor y el transporte, incluir el Boucher de disposición en sitio.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Solicitud de personal operativo y bitácoras de obra.

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S. interventoría al Contrato de Obra No. 9174 de 2024, solicita de manera urgente la asignación de personal adicional que refuerce la mano de obra en los frentes de trabajo, los cuales reflejan atrasos en la programación de obra, esta medida contribuirá a mejorar la productividad y a cumplir con los plazos establecidos sin que se vean comprometidos los estándares de calidad de la obra.

Adicionalmente, le solicitamos que se presente la respectiva bitácora de obra por cada uno de los frentes de trabajo activos, la bitácora deberá ser actualizada de manera diaria y debe incluir la información relativa a los trabajos ejecutados, los materiales utilizados, los equipos presentes, las condiciones climáticas, y cualquier otro evento relevante que pueda afectar el desarrollo del proyecto, esta documentación será fundamental para el seguimiento y control técnico de la obra, y para una adecuada gestión de los recursos y tiempos.

3.2. OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA

3.3 Obligaciones Técnicas.

29. Suscribir con la interventoría una bitácora para registrar las actividades programadas, en la cual se llevará una memoria de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos

Además, se le recuerda al contratista la presentación del informe mensual, tiene los primeros 5 días hábiles y a la fecha no se ha realizado la entrega del informe.

3.5. OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN

1. Presentar los informes mensuales a más tardar el quinto (5) día hábil del mes para la revisión y aprobación de la interventoría del contrato de obra.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 24 de enero de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación Parcial Documentación de Inicio – Parte 2

Estimados señores:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S. interventoría al Contrato de Obra No. 9174 de 2024, se permite radicar la documentación de Inicio del Contratista de Obra aprobados por la interventoría de la siguiente documentación:

- 15 Presupuestos de Obra

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: ysguerrero@sdis.gov.co
jcorralesr@sdis.gov.co

Bogotá, 24 de enero de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación Documentación de Inicio Parcial – Contrato de Obra No. 9174 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir la Radicación Documentación de Inicio Parcial – Contrato de Obra No. 9174 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Diagnósticos y Presupuestos
- Plan de Calidad
- Manual PG-SST
- A.I.U.
- Hojas de Vida

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: 04 Carpetas (658 Folios)

Bogotá, 24 de enero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Observaciones APU Capitulo 9,10,11

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente esta interventoría realiza las siguientes observaciones de los capítulos 9,10,11

Faltan los datos de la interventoría, fecha de inicio y de terminación del contrato, se les recuerda que la unidad de la herramienta es en porcentaje %.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1

Falta incluir el transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, A MEDIA ALTURA (1,20 M), BISAGRAS, MARCO, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1

Falta incluir el transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SENCILLA, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS..	M	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA SIN MARCO EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

9.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

9.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

9.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA PERSIANA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

9.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

9.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

9.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS CORREDIZA EN ALUMINIO Y ACRÍLICO (INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y PASADOR) VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA DE 1 ¼" PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR CON SOPORTES PLÁSTICO. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	M	1

Falta incluir el transporte, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

9.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SIN BATIENTES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

9.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES.	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE EN TUBO METALICO CON MALLA, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO DE 2" CALIBRE 18 COLD ROLLED, PINTURA ELECTROSTATICA. MEDIDAS 1,20 X 1,50 M	UN	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

Falta incluir el transporte, el rendimiento de la cuadrilla es muy alto, justificar el ítem, se le recuerda que la unidad de la herramienta es en %.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

Falta incluir el transporte, la unidad de la herramienta es %.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

Falta incluir el transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

Falta incluir el transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE TORNILLOS, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA.	M2	1

Falta incluir transporte y justificar el rendimiento de la cuadrilla.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	1

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHADA FLOTANTE CON PERFILES VERTICALES EN ALUMINIO ANCLADOS A ESTRUCTURA NUEVA DE ESCALERA, TAPA Y CONTRATAPA, VIDRIO LAMINADO 4+4 INCOLORO TOPE A TOPE (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1

Falta incluir transporte, andamio certificado y ajustar equipos para la actividad, si se incluye la cuadrilla con soldador se debe contemplar el equipo de soldadura, justificar el rendimiento de la cuadrilla.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN EN POLICUARZO, LONGITUD = X ANCHO DE 60 CM INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ALTURA 30 CM, CON SALPICADERO	M2	1

Falta incluir el transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACRILICO RECUPERADO DE 10 MM DISEÑO DE ANIMALES, MODULOS DE 60 X 90 X 1 CM, INCLUYE SOPORTES EN ACERO INOXIDABLE DE 1-1/2" ANCLADO AL PISO	UN	1

Falta incluir transporte y justificar el rendimiento de la cuadrilla.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COCINA INDUSTRIAL M-303 (ESTUFA ENANA) UN PUESTO PARA GRANDES RECIPIENTES Y PAILAS, TRES QUEMADORES CONCÉNTRICOS. PARRILLAS EN PERFIL DE HIERRO. QUEMADORES EN HIERRO DE ALTO RENDIMIENTO. MUEBLE EN ACERO INOXIDABLE. ENCENDIDO ELECTRÓNICO. DIMENSIONES 69 X 69 X 49 CM. A GAS. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1

Falta incluir transporte y justificar el rendimiento de la cuadrilla.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA CARCAMO EN ACERO INOX DE 0.28 X 0.80 X 0.15 EN LAMINA MICRO PERFORADA CALIBRE 18	UN	1

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA MICROPERFORADA CAL 18 (PROTECTOR MALLA CALIBRE 18 MICROPERFORADA)	UN	1

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.1.2	PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1.20 M) MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DETRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA METÁLICA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA EN MADERA CON RIELES, HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA, HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA METÁLICA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
10.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA CORREDIZA EN MADERA DE TRIPLEX SIN RIELES, ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir el transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
10.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA CORREDIZA EN MADERA DE TRIPLEX SIN MARCO, ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

Falta incluir transporte, nombre de la interventoría, y el tiempo del contrato.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
10.1.11	ARMARIO DE 180 CM X 90 CM X 45 CM; ELABORADO EN MADERA AGLOMERADA DE ALTA RESISTENCIA, ACABADO CON RECUBRIMIENTO MELAMÍNICO POR DENTRO Y POR FUERA PARA MAYOR DURACIÓN, ALTA RESISTENCIA A LA HUMEDAD, AL CALOR Y A LOS RAYONES Y BORDES REDONDEADOS QUE BRINDAN UNA MEJOR APARIENCIA Y MAYOR SEGURIDAD, INSTALADO, CON DOS PUERTAS ABATIBLES, CON MANIJAS METÁLICAS, CON BISAGRAS METÁLICAS, ENTREPAÑOS REGULABLES PARA MAYOR CAPACIDAD.	UN	1

Falta incluir transporte, nombre de la interventoría, tiempo del contrato, justificar el rendimiento de la cuadrilla.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
10.1.12	ARMARIO; ELABORADO EN MADERA AGLOMERADA DE ALTA RESISTENCIA, ACABADO CON RECUBRIMIENTO MELAMÍNICO POR DENTRO Y POR FUERA PARA MAYOR DURACIÓN, ALTA RESISTENCIA A LA HUMEDAD, AL CALOR Y A LOS RAYONES Y BORDES REDONDEADOS QUE BRINDAN UNA MEJOR APARIENCIA Y MAYOR SEGURIDAD, INSTALADO, CON PUERTAS ABATIBLES, CON MANIJAS METÁLICAS, CON BISAGRAS METÁLICAS, ENTREPAÑOS REGULABLES PARA MAYOR CAPACIDAD. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS (COLOR Y TEXTURA A ELECCIÓN).	UN	1

Falta incluir transporte, nombre de la interventoría, tiempo del contrato, justificar el rendimiento de la cuadrilla.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	1

Falta incluir el transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1

Falta incluir el transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	1

Falta incluir transporte.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	1

Falta incluir transporte, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTL COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1

Falta incluir transporte, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.7	ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1

Falta incluir transporte, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES, ASIENTO SANITARIO)	UN	1

Falta incluir transporte, nombre de la interventoría, tiempo del contrato, justificar el rendimiento de la mano de obra.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)	UN	1

Falta incluir transporte, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGOS INCRUSTACIONES ACCESORIOS EN PORCELANA (CINCO PIEZAS)	UN	1

Falta incluir transporte, nombre de la interventoría, tiempo del contrato, corregir errores de ortografía.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHAS 8" COMPLETA CON GRIFERÍA	UN	1

Fata incluir la grifería, transporte, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	1

Falta incluir transporte, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

11.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ELÉCTRICA CON MANGUERA (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1

Falta incluir transporte, justificar el rendimiento de la mano de obra.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA AHORRADORA COMPLETA PARA SANITARIO ADULTO	UN	1

Incluir transporte.

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA ORINAL LÍNEA INFANTIL	UN	1

Incluir transporte.

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO DE 8" SENCILLOS PARA LAVAPLATOS	UN	1

Falta incluir transporte, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	1

Falta incluir transporte, justificar el rendimiento de la mano de obra, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA TANQUE DE RESERVA INCLUYE CONEXIONES Y ACCESORIOS	UN	1

Falta incluir transporte, justificar el rendimiento de la mano de obra, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CON SENSOR CLASSIC COLOR CROMO	UN	1

Falta incluir transporte, justificar el rendimiento de la mano de obra, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UN	1

Falta incluir transporte, justificar el rendimiento de la mano de obra, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR ELÉCTRICO, CAPACIDAD MAYOR O IGUAL A 5 LT, 220 V, 9.5 KW O SUPERIOR	UN	1

Falta incluir transporte, justificar el rendimiento de la mano de obra, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR DE PASO ELÉCTRICO 110V - 6 LITROS	UN	1

Falta incluir transporte, justificar el rendimiento de la mano de obra, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.27	CALENTADOR ELÉCTRICO A PASO, MANO DE OBRA INCLUYE TODAS LAS CONEXIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS PARA SU FUNCIONAMIENTO)	UN	1

Falta incluir transporte, justificar el rendimiento de la mano de obra, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR DE PASO ELECTRICO - TELEDUCHA. 5.5 LT	UN	1

Falta incluir transporte, justificar el rendimiento de la mano de obra, nombre de la interventoría, tiempo del contrato.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 28 de enero de 2024

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

ASUNTO: Repuesta Comunicado CE-INTE-45. Programaciones de Obra – Contrato de Obra No. 9174 de 2024.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente, NOGAALL S.A.S., realiza entrega de observaciones a las programaciones presentadas mediante radicado CE-INTE-45 enviadas el 27 de enero de 2025.

CASA ADULTO MAYOR BELLO HORIZONTE

Se acepta la programación de obra por parte de la interventoría y se determinan los siguientes informes semanales.

CORTE	VALOR	% EJEC.
19/01/2025	$5.297.074	1,65%
26/01/2025	$7.810.415	2,44%
02/02/2025	$16.593.104	5,18%
09/02/2025	$86.160.524	26,91%
16/02/2025	$214.319.838	66,94%
23/02/2025	$281.937.512	88,06%
28/02/2025	$320.175.408	100,00%

No se acepta la programación de obra, dado que de acuerdo con los compromisos de obra, el proyecto estaba dispuesto a iniciar el 28 de enero de 2025. Interventoría continuara manejando programación teórica presentada en los informes semanales.

CDC BALCANES

Se acepta la programación de obra por parte de la interventoría y se determinan los siguientes informes semanales.

CORTE	VALOR	% EJEC.
02/02/2025	$19.039.285	72,04%
09/02/2025	$26.427.679	100,00%

CELEBRA LA VIDA

Se acepta la programación de obra por parte de la interventoría y se determinan los siguientes informes semanales.

CORTE	VALOR	% EJEC.
09/02/2025	$342.454	1,45%
16/02/2025	$5.055.151	21,39%
23/02/2025	$15.400.911	65,16%
28/02/2025	$23.635.938	100,00%

JI NUEVA ESPERANZA DE OLIVARES

No se acepta la programación de obra, dado que de acuerdo con los compromisos de obra, el proyecto estaba dispuesto a terminar el 10 de febrero de 2025. Interventoría continuara manejando programación teórica presentada en los informes semanales.

JI OASIS

No se acepta la programación de obra, dado que de acuerdo con los compromisos de obra, el proyecto estaba dispuesto a terminar el 20 de febrero de 2025. Así mismo, el frente de obra no inicio el 09 de enero de 2025. Interventoría continuara manejando programación teórica presentada en los informes semanales.

JI SAMORE

No se acepta la programación de obra, dado que de acuerdo con los compromisos de obra, el proyecto estaba dispuesto a terminar el 10 de febrero de 2025. Así mismo, el frente de obra no inicio el 09 de enero de 2025. Interventoría continuara manejando programación teórica presentada en los informes semanales.

No se acepta la programación de obra, dado que de acuerdo con los compromisos de obra, el proyecto estaba dispuesto a terminar el 10 de febrero de 2025. Interventoría continuara manejando programación teórica presentada en los informes semanales.

CDC MONTAÑA DEL SABER

Se acepta la programación de obra por parte de la interventoría y se determinan los siguientes informes semanales.

CORTE	VALOR	% EJEC.
16/02/2025	$6.266.314	100,00%

CD PALABRAS MAYORES

Se acepta la programación de obra por parte de la interventoría y se determinan los siguientes informes semanales.

CORTE	VALOR	% EJEC.
16/02/2025	$937.617	100,00%

JI BELLO HORIZONTE

No se acepta la programación de obra, dado que de acuerdo con los compromisos de obra, el proyecto estaba dispuesto a terminar el 20 de febrero de 2025. Interventoría continuara manejando programación teórica presentada en los informes semanales.

JI LAS FLORES

No se acepta la programación de obra, dado que de acuerdo con los compromisos de obra, el proyecto estaba dispuesto a iniciar el 27 de enero de 2025. Interventoría continuara manejando programación teórica presentada en los informes semanales.

CD SAN DAVID

Se solicita ajustar programación de obra dado que a la fecha ese frente esta ejecutado a un 90%.

JI YUSTE

No se acepta la programación de obra, dado que de acuerdo con los compromisos de obra, el proyecto estaba dispuesto a terminar el 15 de febrero de 2025. Interventoría continuara manejando programación teórica presentada en los informes semanales.

Se acepta la programación de obra por parte de la interventoría y se determinan los siguientes informes semanales.

CORTE	VALOR	% EJEC.
23/02/2025	$24.262.005	81,44%
28/02/2025	$29.792.567	100,00%

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 29 de enero de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 06 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes semanales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Semanal JI Oasis
- Informe Semanal JI Nueva Esperanza
- Informe Semanal JI Samore
- Informe Semanal Casa de Sabiduría Bello Horizonte
- Informe Semanal San David
- Informe Semanal JI Bello horizonte

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informes Semanales (13 Folios)

Bogotá, 29 de enero de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
lpenav@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Carta de aprobación Directorio de obra

Estimados señores:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S. interventoría al Contrato de Obra No. 9174 de 2024, se permite radicar la documentación de Inicio del Contratista de Obra aprobados por la interventoría de la siguiente documentación:

- Directorio de obra
- Plan de Manejo Ambiental

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS lpenav@sdis.gov.co

Bogotá, 29 de enero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Carta de aprobación Directorio de obra

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S. interventoría al Contrato de Obra No. 9174 de 2024, aprueba los siguientes documentos de inicio referenciados a continuación:

- Directorio de obra
- Plan de Manejo Ambiental

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 29 de enero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Observaciones informe mensual No. 1 v2 SST, Contratista de obra.

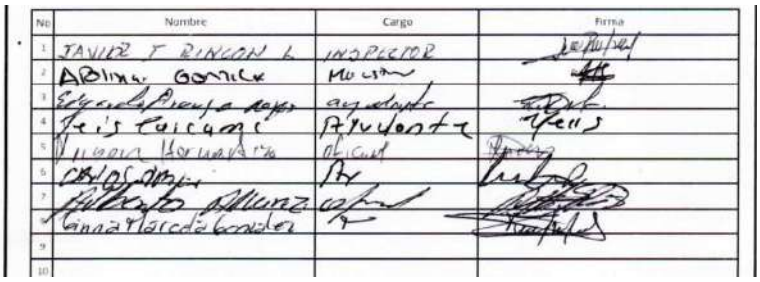
Respetado Ingeniero Cuello:

De acuerdo a la entrega del informe mensual No. 1 V2 del componente SST, esta interventoría se permite remitir las siguientes observaciones:

1. Numeral 4.1: Se solicita corroborar la fecha de finalización del contrato puesto que no existe una prologa o modificatorio y el tiempo de ejecución son 2,5 meses.
2. Tabla 3: Se solicita relacionar todo el personal mínimo del contrato.
3. Numeral 6.2 : Se solicita adjuntar en los anexos las inducciones completas para el personal administrativo y operativo, así como el diligenciamiento y entrega de EPP´s.
4. Tabla 6: Revisar puesto que Diego Arrieta y Alfonso Muñoz no se relaciona en las inducciones y formatos de entrega de EPP´

Tabla 6.

ID	NOMBRES Y APELLIDOS
CC 11172423	Apolinar González Palencia
CC 1063147917	Yeison Andrés Hernández Pérez
CC 1116498924	Edgardo Araujo Rojas
CC 1103498743	Diego Armando Arrieta Baleta
CC 7675915	Alfonso Enrique Muñoz Olaya
CC 78758678	Alberto Enrique Álvarez Saavedra
CC 1064802885	Johan Andrés Chávez Toro



5. Numeral 6.5: Revisar puesto que solo se relacionan inducciones a 12 trabajadores cuando son en total 26 personas.
6. Numeral 6.6: Revisar cantidad de exámenes médicos relacionados, puesto que la sumatoria da 30 exámenes médicos.
7. Numeral 6.7: Revisar información plasmada, puesto que personal operativo se reportan 7 en la tabla 6.
8. Numeral 6.9.3: No se presentan en su totalidad los formatos de asistencia para las capacitaciones programadas en el cronograma aprobado por la interventoría para las 26 personas reportadas.
9. Numeral 6.10.3: Aclarar poque el periodo es de diciembre de 2024 a enero de 2025.
10. Se solicita el registro fotográfico fechados.
11. Se solicita organizar con nombres completos los anexos del informe

- EVALUACION ADMO
- evaluaciòn inducciòn 15 de enero
- evaluaciòn inducciòn ginna
- evaluacion induccion Johan 17 de enero ...
- INDUCCION OPERATIVOS
- INDUCCION V ADMO
- soporte de induccion Johan 17 de enero

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 29 de enero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Respuesta CE-INTE-41 Observaciones informe mensual No. 1 ambiental, Contratista de obra.

Respetado Ingeniero Cuello:

De acuerdo con la entrega del informe mensual No. 1 del componente ambiental, esta interventoría se permite remitir las siguientes observaciones:

1. Numeral 3.1: Se solicita corroborar las fechas de finalización, igualmente se informa que el contrato no ha tenido "prologa".
2. Numeral 4.1: se solicita que de forma ordenada se reporte todos los programas aprobados en el PIGA por parte de la interventoría, reportando la gestión realizada por el contratista de obra.
3. Se solicita el registro fotográfico fechado
4. Se solicita relacionar los indicadores y el cumplimiento de los mismos

5. Se solicita relacionar el plan de trabajo y el cumplimiento en el informe.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 30 de enero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Observaciones de obra Nueva esperanza.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente, NOGAALL S.A.S., empresa interventora del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, el cual se encuentra en ejecución por parte de INTERVECOP S.A.S., por medio de la presente indica la siguiente novedad evidenciada en obra relacionada con cambios a la cubierta del proyecto Jardín Infantil Nueva Esperanza, esta llamado se basa en la modificación no autorizada de las dimensiones de los elementos estructurales, que se presentan con dimensiones inferiores a las especificadas en el diagnóstico de cubiertas presentado por ustedes , lo cual está en contravención con lo dispuesto en la Norma Sismorresistente NSR-10.

En el análisis estructural presentado, se definieron unas dimensiones y características específicas para los elementos de la cubierta, sin embargo, en la ejecución de las obras, se observa que los elementos estructurales fueron colocados con dimensiones inferiores (100 x 40 x 2.5 mm) a las indicadas en los planos y el análisis por ustedes presentado.

3.2. DISEÑO DE CORREA ADICIONAL

Con base a la revisión anterior y a la tipología de teja a colocar, se necesita una separación máxima de correas de1.20 m, por lo cual se realiza el diseño correspondiente que se muestra a continuación:

Imagen 1. diagnóstico de cubiertas Jardín Infantil Nueva esperanza

4. RECOMENDACIONES

Una vez realizada la revisión de los elementos estructurales que componen la cubierta, una vez modelado con los requisitos de carga dado en la NSR-10 se dan las siguientes recomendaciones para poder cumplir los requisitos de la NSR-10 y las especificaciones técnicas de la teja:

- Las correas actuales cumplen teniendo en cuenta una carga con separación máxima de 1.20 m, contemplando una correa intermedia de 120 x 60 x 3 mm.

Imagen 2, recomendaciones diagnostico de cubiertas Jardín Infantil Nueva Esperanza

De acuerdo con lo estipulado en la NSR-10, cualquier variación en las dimensiones de los elementos estructurales podría comprometer la seguridad de la construcción, ya que puede alterar la capacidad de carga y las condiciones de estabilidad de la cubierta, especialmente en relación con el comportamiento ante cargas sísmicas y cargas vivas.

Imagen 3, Correas Instaladas.

Por lo anterior, solicitamos se tomen de manera inmediata las medidas correctivas necesarias para subsanar lo indicado, garantizando que las dimensiones de los elementos estructurales sean las especificadas en el diseño propuesto, para ello esta interventoría solicita:

- Informe detallado por parte de su equipo técnico, explicando los motivos del cambio de dimensiones de los elementos estructurales y las implicaciones de dicho cambio en la seguridad y estabilidad de la cubierta, considerando los parámetros establecidos en la NSR-10.
- Plan de acción para ejecutar las correcciones necesarias, ya sea mediante la modificación de los elementos existentes o la reestructuración parcial de la cubierta, de acuerdo con las especificaciones originales y los cálculos estructurales realizados.
- Verificación por parte del diseñador estructural de que los cambios propuestos cumplen con los requisitos de la NSR-10 y que se garantizará la seguridad y estabilidad del proyecto a largo plazo.

En virtud de lo expuesto, es imperativo que se tomen las acciones correctivas con la mayor celeridad posible para evitar futuros riesgos que puedan comprometer la integridad de la estructura y garantizar el cumplimiento de las normativas vigentes.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 31 de enero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Llamado de atención residente SST, Contratista de obra.

Respetado Ingeniero Cuello:

En cumplimiento de nuestras obligaciones, esta interventoría se permite realizar un llamado de atención a la residente SST del contratista de obra, puesto que el pasado 27 de enero de 2025 la interventoría realizo visita al frente de obra OASIS, donde se evidencio que el personal de obra dentro de las actividades de ejecución se estaba realizando actos inseguros, esto teniendo en cuenta que para las actividades en alturas se debe contar con andamios certificados y el equipo para trabajos en alturas, como se evidencia en las siguientes imágenes el personal no contaba con los equipos adecuados ni con la supervisión del personal SST de obra:

Dado lo anterior, se solicita a la residente SST de obra dar respuesta al presente comunicado informando las acciones correctivas a tomar para que la situación no se vuelva a presentar, puesto que esta incumpliendo con sus obligaciones.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 03 de febrero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Observaciones Comunicado CE-INTE-40. Informe Mensual Tecnico No. 01.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente se presentan Observaciones al informe mensual No. 01 del componente tecnico para atención por parte del contratista de obra.

- Se solicita tener en cuenta los periodos de evaluación. Se presentan actividades desde el 17 de diciembre al 16 de enero de 2025. Hay actividades con fecha posterior.
- Los controles de programación de obra no son justificables al periodo de evaluación presentado.
- No se presenta analisis de plan de calidad del proyecto.
- No se presenta informe componente administrativo, ni financiero ni juridico.
- No se presentan resultados concluyentes de la etapa de diagnóstico.
- No se presentan conclusiones ni recomendaciones del proyecto.

- No se presenta analisis de programación completo.
- No se presentan soportes de correspondencia enviada, comites de obra realizado.

Se presenta oblgiaciones del contratista de obra frente a los informes mensuales:

Generalidades:

- Directorio telefónico actualizado del personal profesional del contratista.

b. Información Legal y Financiera:

- Garantías y vigencias de estas, adiciones, suspensiones y/o prórrogas.
- Balance financiero discriminado de conformidad con la asignación presupuestal por alcance, localidad y unidad operativa, actualizado a la fecha de corte del respectivo informe.
- Cantidades y/o saldos faltantes o sobrantes dentro del proyecto para el cumplimiento de las metas físicas contractuales. Cantidades y costos referentes a ejecución de estudios, diseños y obras para redes de servicios públicos domiciliarios, en caso de aplicar.
- Acta de recibo parcial de obra, en caso de aplicar.
- La demás documentación que sea requerida por la interventoría o la supervisión del contrato de la SDIS.
- Paz y salvo, por todo concepto, de los proveedores, subcontratistas, personal mínimo requerido y todo aquel que participaron en el desarrollo del proyecto durante el periodo informado y que dicha fecha allá finalizado actividades.

c. Información Técnica:

- Relación de frentes de obra asignados por localidad.
- Descripción de la orden de servicio, costos, programación, avances, novedades, registro fotográfico, por frente de obra.
- Programación de obra actualizada a la fecha de corte del informe correspondiente, señalando ruta crítica del contrato aprobado por la interventoría.
- Cuadro sobre el estado del tiempo. Detallar las horas no trabajadas por lluvia.
- Reporte de daños a la infraestructura (en caso de que se hubiera presentado).
- Planes de contingencia aprobados por la interventoría, que no afecten el plazo contractual, los cuales deben ser presentados a la Entidad y aprobados por la interventoría.

- Respuesta por parte del contratista a las medidas correctivas exigidas por la interventoría en los aspectos técnicos, administrativos y legales que se están teniendo en cuenta, así como las medidas preventivas que deban implementarse para evitar futuros atrasos.
- Esquemas de avance físico de obra, planos de localización del proyecto, figuras, cuadros y demás información relevante relacionada con el avance del contrato.
- Registro fotográfico georreferenciado del avance del proyecto tomando como puntos fijos y panorámica, de igual manera una breve descripción de la foto indicando localización, georreferenciación, aspectos relevantes y fecha.
- Relación de los resultados y análisis de los ensayos de laboratorio, de campo y calibración de equipos, efectuados por el contratista, según las especificaciones técnicas aplicables. (Si aplica)
- Gestiones adelantadas por el contratista y la Interventoría ante las SDIS y otras entidades que tengan relación directa con la ejecución del proyecto de infraestructura.
- Copia del libro de obra (bitácora) del periodo reportado.

Esta estructura de informe es la exigible por la entidad, los puntos que no apliquen para el periodo se deben argumentar las razones por las cuales no cumplan.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 03 de febrero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Solicitud de entrega formato de ordenes de servicio unidades operativas CTO 9174-2024.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente la interventoría solicita la entrega al contratista de obra de las ordenes de servicio de los 15 frentes el cual el contratista de obra esta ejecutando a la fecha. Este procedimiento adminitrativo ayudara a determinar el alcance inicial de cada frente, respecto a lo solicitado por la entidad.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Formato Ordenes de Servicio (Excel)
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 03 de febrero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Revisión de los diseños estructurales de la cubierta ancianato Bello Horizonte.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, hace entrega de las observaciones al concepto estructural del frente CA Bello Horizonte.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Revisión de Interventoría (01 Folios)
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 03 de febrero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Respuesta Comunicado CE-INTE-53 – Observaciones diseño de ventanería.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, hace entrega de las observaciones al diseño de ventanas presentado el 03 de febrero de 2025.

- No se presentan especificaciones de marcos, ni calibres, ni tipo de material.
- No se presentan especificaciones de vidrio.
- No se encuentra detalles de ensamble y chaseado a muros.
- No se informan que tipos de actividades se cobraran la ventaneria nueva.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 05 de febrero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Aprobación Programaciones de Obra.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, aprueba las siguientes programaciones de obra.

- Comunidad del Cuidado Bello Horizonte
- Centro Día San Blas
- CDC Balcanes
- Celebra la Vida
- JI Nueva Esperanza de Olivares
- JI Oasis
- JO Samore
- CDC Julio Cesar Sanchez
- Montaña del Saber
- Palabras Mayores
- JI Bello Horizonte
- JI Las Flores
- JI San David
- JI Yuste
- Verdegal.

A partir del informe Semanal No. 07 se empezarán ha aplicar las programaciones aprobadas.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 05 de febrero de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación Documentación de Inicio Parcial – Contrato de Obra No. 9174 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir la Documentación de Inicio aprobada – Contrato de Obra No. 9174 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Programaciones

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 06 de febrero de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Alcance Documentación de Inicio Parcial – Contrato de Obra No. 9174 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, NOGAALL S.A.S. interventoría del contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa que las programaciones radicadas el día 05 de febrero mediante comunicado NG.9222-067-24 no se deben tener en cuenta dado que se van a observar en el transcurso de la tarde ya que el especialista de la interventoría encontró discrepancias entre las fechas del Project y los flujos de inversión que se estan generando al momento de realizar las evaluaciones de los informes semanales.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 07 de febrero de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 07 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes semanales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Semanal JI Oasis
- Informe Semanal JI Nueva Esperanza
- Informe Semanal JI Samore
- Informe Semanal Casa de Sabiduría Bello Horizonte
- Informe Semanal San David
- Informe Semanal JI Bello horizonte
- Informe Semanal CDC Julio Cesar Sanchez

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informes Semanales (14 Folios)

Bogotá, 07 de febrero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Aprobación informe mensual SST No. 1, Contratista de obra.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa la APROBACION del informe mensual No. 1 del Componente SST del contratista de obra.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: N/A
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 07 de febrero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Aprobación informe mensual Ambiental No. 1, Contratista de obra.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa la APROBACION del informe mensual No. 1 del Componente Ambiental del contratista de obra.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: N/A
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 12 de febrero de 2025

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de Plantas Físicas
jepadillaa@sdis.gov.co
Bogotá

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Respuesta Comunicado CE-INTE-59 - Solicitud de Modificación No.2: Prórroga 2 e Inclusión de actividades No Contractuales No.1.

Respetados Señores:

Por medio de la presente, **NOGAALL S.A.S.** emite concepto al requerimiento de Prórroga No. 02 e inclusión de actividades No Contractuales No. 01 solicitado el 10 de febrero de 2025 por parte del Contratista de Obra **INTERVECOP S.A.S.**

> *Que el día 18 de noviembre de 2024 se suscribe Contrato de obra No. 9174-2024 entre en nombre de la SECRETARÍA DISTRITAL DE INTREGRACIÓN SOCIAL y LENNIN JOSE CUELLO CALDERON identificado con cédula de ciudadanía No. 1.122.397.987, actuando en nombre y representación legal de INTERVECOP S.A.S, NIT 901.516.211-1.*
>
> *Que el Objeto contractual del grupo 5 es: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION*

SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

Respuesta Interventoría: Antecedentes correctos del contrato de obra.

Que el valor contractual es de 1.867.899.600 M/CTE incluido impuestos nacionales y distritales (...):

Respuesta Interventoría: Se informa que el valor del contrato de obra establecido en la minuta contractual es de MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOSPESOS M/CTE ($ 1.867.899.000)

Que el día 17 de diciembre de 2024 se firma ACTA DE INICIO por parte de INTERVECOP SAS como contratista y NOGAALL SAS como interventor y se inicia la ejecución del contrato de obra.

Que el día 30 de diciembre de 2024 se firma la Modificación No.2 la cual consiste en PRÓRROGA No.1 Y OTROSÍ ACLARATORIO, con las siguientes estipulaciones:

i. PRORROGAR el plazo de la ejecución del contrato, hasta el 01 de marzo de 2025.

ii. MODIFICAR el plazo de ejecución establecido en la CLAUSULA SEPTIMA del contrato de obra No. 9174- 2024, la cual quedara asi:

"CLAUSULA SEPTIMA - PLAZO DE EJECUCIÓN: El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 01 de marzo de 2025 contado a partir del día siguiente al vencimiento del término contractual previsto desde la fecha de suscripción del acta de inicio"

iii. ACLARAR mediante la plataforma transaccional SECOP II que la fecha de inicio del contrato de obra No. 9174-2024 corresponde al 17 de diciembre de 2024., de acuerdo al acta de inicio publicada en la ejecución del contrato de la plataforma transaccional SECOP II denominada "20241217_Acta de Inicio_Contrato Obra 9174-2024"

Respuesta Interventoría: Antecedentes correctos del contrato de obra.

iv. A la fecha el estado de ejecución de las obras es el siguiente:

PRESUPUESTOS UNIDADES		ESTADO	FECHA INICIO	FECHA FINALIZACION INICIAL
1	J.I OASIS	En ejecución	15/01/2025	20/02/2025
2	J.I SAMORE	Terminado y pendiente entrega final	16/01/2025	10/02/2025

PRESUPUESTOS UNIDADES		ESTADO	FECHA INICIO	FECHA FINALIZACION INICIAL
3	J.I NUEVA ESPERANZA	En ejecución	15/01/2025	10/02/2025
4	CDC JULIO SANCHEZ	Terminado y pendiente entrega final	22/01/2025	10/02/2025
5	J.I LAS FLORES	Sin ejecutar	22/01/2025	28/02/2025
6	J.I BELLO HORIZONTE	En ejecución	17/01/2025	20/02/2025
7	J.I YUSTE	Sin ejecutar	10/02/2025	15/02/2025
8	CDC SAN BLAS	En ejecución	28/01/2025	01/03/2025
9	CDC BALCANES	Sin ejecutar	10/02/2025	01/03/2025
10	CENTRO DÍA CELEBRA LA VIDA	Sin ejecutar	10/02/2025	28/02/2025
11	CENTRO DÍA VERDEGAL	Sin ejecutar	10/02/2025	28/02/2025
12	CENTRO DÍA BELLO HORIZONTE	En ejecución	15/01/2025	01/03/2025
13	CENTRO DÍA PALABRAS MAYORES	Terminado y pendiente entrega final	10/02/2025	28/02/2025
14	CENTRO DÍA SAN DAVID.	Terminado y pendiente entrega final	10/02/2025	28/02/2025
15	CENTRO DÍA MONTAÑA DEL SABER	Sin ejecutar	10/02/2025	28/02/2025
AVANCE A LA FECHA				

Respuesta Interventoría: La interventoría informa que los avances presentados, corresponden a los siguientes valores de acuerdo con el informe Semanal No. 08 a corte 10 de febrero de 2025.

FRENTE	VALOR PRESUPUESTADO ($)	% EJECUTADO
JI Oasis	$ 219.277.085	2,51%
JI Nueva Esperanza Olivares	$ 343.896.972	54,42%
CDC Julio Cesar Sanchez	$ 79.853.311	100%
Casa sabiduría Adulto Mayor San David	$ 3.670.272	100%
JI Samore	$ 337.355.510	100%
Casa Sabiduría Palabras Mayores	$ 937.617	100%
JI Bello Horizonte	$ 48.076.281	24,34%
Centro de Desarrollo Comunitario San Blas	$ 339.851.818	2,50%
Comunidad del Cuidado Bello Horizonte	$ 320.175.408	9,52%

FRENTE	VALOR PRESUPUESTADO ($)	% EJECUTADO
Jardin Infantil Las Flores	$ 83.920.462	Frentes Sin Iniciar a Corte 10 de Febrero de 2025, ya que se tiene previstos iniciar en la semana del 17 al 21 de Febrero de 2025
Casa sabiduría Adulto Mayor Celebra La Vida	$ 23.635.938	
Casa sabiduría Adulto Mayor Verdegal	$ 31.952.824	
Jardin Infantil Social San Jerónimo De Yuste	$ 31.952.824	
Centro Crecer Balcanes	$ 26.427.679	
Casa sabiduría Adulto Mayor Montaña Del Saber	$ 6.266.314	
Total Obras - Grupo 5	**$ 1.867.899.000**	**26,44%**

3. ASPECTOS TECNICO QUE JUSTIFICAN LA MODIFICACION

AMPLIACIÓN DEL PLAZO

Una vez acometidas las obras se ha encontrado las siguientes situaciones que afecta el desarrollo normal de las obras:

En relación con lo anterior se manifiesta lo siguiente:

JARDIN INFANTIL OASIS.

Cuando se realiza el desmonte de la cubierta se encontró mayor cantidad de correas existentes de las que fueron identificadas en el diagnóstico, por lo cual requirió un ajuste al concepto de la cubierta presentado, ya que deriva en menor cantidad de perfiles a instalar. Este ajuste al concepto conllevo un tiempo que retraso el inicio de la actividad de instalación de los perfiles tubulares de la cubierta

Así mismo, durante el desmonte del cielorraso se encontró que la red eléctrica se encuentra en mal estado, presentando canalizaciones sobrepuestas de tipo doméstico, cables de bajo calibre, empalmes realizados de manera inadecuada, situaciones que son generadoras de riesgo para población usuaria de la edificación. Es por esta razón que se decide realizar la red eléctrica interior nueva para esta edificación, lo cual aumenta el alcance establecido.

Es por lo antes expuesto que la intervención de este punto de servicio requiere de un mayor tiempo de ejecución que sobrepasa el plazo contractual actual.

Respuesta Interventoría: El alcance inicialmente presentado por la SPF-SDIS informaba un cambio de cubierta general dentro del frente Oasis, pero al identificar actividades de construcción hechiza dentro de la estructura de cubierta existente, así mismo al identificar una red eléctrica no idónea para el desarrollo de actividades como instalación de lámparas nuevas y sistema eléctrico, a conllevado que el alcance del proyecto se triplique a lo inicialmente contemplado, lo que es necesario manejar tiempos mayores a lo contemplado, por lo cual interventoría acepta prorrogar el tiempo de ejecución del frente el Oasis más allá del tiempo contractualmente contemplado.

JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES.

Cuando se realiza el desmonte de la cubierta se encontró que las cuchillas existentes carecían de viga de confinamiento para recibir los perfiles tubulares que soportarían la teja,, por lo cual requirió un ajuste al concepto de la cubierta presentado, ya que deriva en transmitir la carga de las correas directamente a las vigas aéreas y se debe redistribuir las correas existentes que se proyecta reforzar. Este ajuste al concepto conllevo un tiempo que retraso el inicio de la actividad de instalación de los perfiles tubulares de la cubierta y por ende la instalación de la cubierta.

Así mismo se encuentra que la acometida eléctrica tiene una ubicación que interfiere con la instalación de una las de las tejas de la cubierta y dado que la red de acometida del predio no se encuentra normalizada, esta no puede moverse o desplazarse. Es por esta razón que se requirió el trámite por parte de la entidad ante la empresa Enel para solicitar la normalización del predio, determinar la nueva acometida y la ubicación del centro de medida. Situación que conlleva un tiempo adicional al actualmente establecido en virtud que se requiere la respuesta de la empresa prestadora del servicio donde determina las nuevas condiciones a prestar le mismo.

Por otra parte, durante el desmonte del cielorraso se encontró que la red eléctrica se encuentra en mal estado, presentando canalizaciones sobrepuestas de tipo doméstico, cables de bajo calibre, empalmes realizados de manera inadecuada, situaciones que son generadoras de riesgo para población usuaria de la edificación. Es por esta razón que se decide realizar la red eléctrica interior nueva para esta edificación, lo cual aumenta el alcance establecido.

Es por lo antes expuesto que la intervención de este punto de servicio requiere de un mayor tiempo de ejecución que sobrepasa el plazo contractual actual.

Respuesta Interventoría: El cambio de cubierta ha generado de acuerdo con el concepto estructural un cambio de alturas en la cubierta determino que se haga una intervención de fachada, componente

eléctrico, cambio de acometida eléctrica, instalaciones de iluminaciones, actividades de mampostería, pañete y pinturas generara un cambio general en el alcance del proyecto, por lo cual la interventoría se encuentra de acuerdo en ampliar el plazo de ejecución en el frente de Nueva Esperanza.

JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE

La ejecución de este punto de servicio se ha visto afectada por los horarios disponibles para realizar las actividades, ya que dado que se encuentra en funcionamiento, las actividades propósito del mantenimiento solo se pueden realizar después de las 3 de la tarde y los fines de semana, lineamiento bajo el cual se ha trabajado desde la fecha de inicio para este punto de servicio.

Dado lo anterior, el alcance de la intervención y el plazo actual del contrato se encuentra que este es insuficiente y se requiere de un plazo adicional para la culminación de la intervención en este punto de servicio.

Respuesta Interventoría: Al mantener un frente abierto con presencia de escolares los trabajos realizados son menores y la instalación de elementos como ventanerias y puertas, cerrarían los salones lo que afectaría a la población objetivo del frente, por lo cual se acepta la prórroga del JI Bello Horizonte.

CDC SAN BLAS

La ejecución de este punto de servicio se ha visto afectada dado que cuando se arranca el desmonte de la cubierta existente se encuentra que la misma está montada en una capa de mortero de nivelación que debe retirarse y que no podía haber sido identificado durante la etapa de diagnóstico. Esta situación requiere la ejecución de actividades adicionales durante el proceso de desmonte y adicionalmente debe implementarse una protección adicional entre la estatura de soporte y la teja, lo cual requiere mayor tiempo del estimado para culminar la intervención de este punto

Esta situación conlleva a la imposibilidad de ejecutar la totalidad de las actividades del alcance del mantenimiento dentro del plazo contractual y requiere de un plazo adicional para la culminación de la intervención en este punto de servicio.

Respuesta Interventoría: El estado de la cubierta, en especial el soporte de los listones y machimbre se encuentran en mal estado por lo cual el proceso constructivo, material a instalar deben cambiarse

y el trabajo realizado debe ajustarse a la realidad del frente de obra, por lo cual se acepta el plazo adicional para el frente San Blas.

CD BELLO HORIZONTE

Dada las intervenciones realizadas en este punto se servicio se decide proyectar una rampa y escalera adicional para garantizar la accesibilidad y funcionalidad del espacio. Dada esta situación se requirió realizar el concepto estructural de este elemento, así como se requirió ajustar el concepto de la estructura de cubierta realizado para que la misma estuviera sobre la rampa. Este ajuste al concepto conllevo un tiempo que retrasa el inicio de la actividad de instalación de los perfiles tubulares de la cubierta, así como el tiempo que se requiere para construir la rampa

Esta situación conlleva a la imposibilidad de ejecutar la totalidad de las actividades del alcance del mantenimiento dentro del plazo contractual y requiere de un plazo adicional para la culminación de la intervención en este punto de servicio.

Respuesta Interventoría: el Alcance inicial del proyecto, se ha variado de acuerdo con que los recursos del frente han subido de manera sustancial, por lo que el alcance del proyecto aumentara en plazo del contrato, por lo cual interventoría acepta el plazo para el Centro Bello Horizonte.

La Interventoría, tras realizar análisis y revisión de los tiempos de ejecución de cada uno de los frentes del proyecto, emite concepto favorable a las fechas de terminación propuestas en el documento por el Contratista de Obra. Este proceso ha sido llevado a cabo con el objetivo de asegurar que las actividades programadas se ejecuten dentro de los plazos establecidos, garantizando el cumplimiento de los cronogramas y evitando posibles retrasos que puedan afectar el desarrollo general de la obra. La Interventoría considera que los plazos fijados son adecuados y viables, habiendo tenido en cuenta las condiciones operativas, logísticas y de recursos disponibles para cada frente. De esta manera, se confirma que las fechas de finalización propuestas son las apropiadas, en función de los avances actuales y las proyecciones de trabajo, y que se cuenta con la capacidad técnica y organizativa necesaria para cumplirlas. Con la aprobación de las fechas de terminación, la Interventoría asegura la correcta alineación entre la planificación y la ejecución del proyecto, contribuyendo al éxito del mismo y a la satisfacción de todas las partes involucradas.

GRUPO	LOCALIDAD	TIPO DE SERVICIO	UNIDAD OPERATIVA	FECHA DE ENTREGA
GRUPO 5	USME	JARDIN INFANTIL	OASIS	15/04/2025
GRUPO 5	USME	JARDIN INFANTIL	NUEVA ESPERANZA OLIVARES	15/04/2025
GRUPO 5	USME	JARDIN INFANTIL	LAS FLORES	01/03/2025
GRUPO 5	USME	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	JULIO CESAR SANCHEZ	10/02/2025
GRUPO 5	USME	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	CELEBRA LA VIDA	01/03/2025
GRUPO 5	USME	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	SAN DAVID	14/02/2025
GRUPO 5	SUMAPAZ	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	VERDEGAL	28/02/2025
GRUPO 5	RAFAEL URIBE URIBE	JARDIN INFANTIL	SAMORE	15/02/2025
GRUPO 5	RAFAEL URIBE URIBE	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	PALABRAS MAYORES	14/02/2025
GRUPO 5	SAN CRISTOBAL	JARDIN SOCIAL	SAN JERONIMO DE YUSTE	28/02/2025
GRUPO 5	SAN CRISTOBAL	JARDIN INFANTIL	BELLO HORIZONTE	15/04/2025
GRUPO 5	SAN CRISTOBAL	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	SAN BLAS	15/04/2025
GRUPO 5	SAN CRISTOBAL	CENTRO CRECER	BALCANES	01/03/2025
GRUPO 5	SAN CRISTOBAL	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	MONTAÑA DEL SABER	01/03/2025
GRUPO 5	SAN CRISTOBAL	COMUNIDAD DEL CUIDADO	COMUNIDAD DE CUIDADO BELLO HORIZONTE	15/04/2025

INCLUSION DE ACTIVIDADES NO CONTRACTUALES

Para culminar el contrato se deben incluir las siguientes actividades NO CONTRACTUALES por las razones que se indican a continuación:

Suministro e instalación de perfil estructural rectangular para estructura de cubierta según concepto estructural (incluye tubería estructural rectangular acero negro, platinas y/o ángulos, corte y soldadura para perfil, regata en muro si aplica, desengrase del perfil tubular, andamio certificado). [Kg]

Esta actividad NO CONTRACTUAL requiere incluirse dado que de acuerdo al concepto estructural resultante se deben implementar estructuras para cubierta en tubería estructural

rectangular de acero negro. Si bien dentro del listado de actividades ofertados existe actividades para estructura de cubiertas, estas no aplican como se muestra a continuación:

2.6.1 Suministro e instalación de columnetas metálicas de 100x100x4 mm. Altura 2.50 m [UN].

Este item no es aplicable por cuanto los perfiles tubulares no cuentan con la sección y longitud especificada para esta actividad.

Respuesta Interventoría: Interventoría acepta justificación del Contratista de Obra.

2.6.2 Suministro e instalación de estructura metalica (aplica para todo tipo de estructura) [KG].

Con base en el análisis efectuado durante las mesas de trabajo con la Interventoría, se determinó que el costo de este ítem supera el valor de referencia del mercado, por lo que su utilización en la ejecución contractual. Adicionalmente esta actividad esta listada dentro del capítulo 2. CIMENTACIÓN y no en el Capítulo 17 CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN), por lo cual no es claro si este ítem puede aplicarse para cobro de la estructura de cubierta del Capítulo 17

Respuesta Interventoría: Interventoría acepta justificación del Contratista de Obra.

17.1.17 Suministro y montaje de estructura metalica en cercha para cubierta incluye andamio certificado [M]

Este item no es aplicable por cuanto los perfiles tubulares son correas y no conforman estructuras tipo cerchas

Respuesta Interventoría: Interventoría acepta justificación del Contratista de Obra.

17.1.18 Suministro y montaje de estructura metálica en perfil estructural en C para cubierta incluye andamio certificado [M2]

Este item no es aplicable por cuanto los perfiles son de geometría tubular y no en Perfil C

Respuesta Interventoría: Interventoría acepta justificación del Contratista de Obra.

Interventoría y contratista de obra definen que el precio para el No Previsto "*Suministro e instalación de perfil estructural rectangular para estructura de cubierta según concepto estructural (incluye tubería estructural rectangular acero negro, platinas y/o ángulos, corte y soldadura para perfil, regata en muro si aplica, desengrase del perfil tubular, andamio certificado). Por Kg*" es de $ 31.000 costo directo.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
21.1	SUMINISTRO E INSTALACION PERFIL ESTRUCTURAL RECTANGULAR PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA SEGUN CONCEPTO ESTRUCTURAL (INCLUYE TUBERIA ESTRUCTURAL RECTANGULAR ACERO NEGRO, PLATINAS Y/O ANGULOS, CORTE Y SOLDADURA PARA PERFIL, REGATA EN MURO SI APLICA, DESENGRASE DEL PT, ANCLAJE, RESANE CONCRETO DE 3000 PSI SI APLICA, AFINADO FINAL Y ESTUCO FINAL)	KG	6660,14

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR	DIA	5%	$ 16.987,70	$ 849,39
EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO	DIA	0,02	$ 36.265,00	$ 543,98
TRONZADORA DE 2200W 110V	DIA	0,01	$ 73.808,00	$ 738,08
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,002	$ 1.226.144,00	$ 1.839,22
			SUBTOTAL	$ 3.970,66

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PERFIL TUBULAR RECTANGULAR 100x50x2 mm	ML	0,210	$ 26.275,50	$ 5.512,57
SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	0,050	$ 34.323,00	$ 1.716,15
DISCO DIAMANTADO DE 9" CONTINUO	UN	0,003	$ 87.070,00	$ 261,21
THINER INDUSTRIAL	GL	0,040	$ 22.003,00	$ 880,12
ESTOPA DE LIMPIEZA	KG	0,030	$ 22.076,00	$ 662,28
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,001	$ 547.912,00	$ 547,91
TABLA BURRA 30 CM * 2.5 CM * 3 M	UN	0,001	$ 59.292,00	$ 59,29
			SUBTOTAL	$ 9.639,54

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	$ 0,00	$ 402.107,00	$ 402,11
			SUBTOTAL	$ 402,11

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 51.858,00	0,03	$ 1.555,74
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 41.708,00	0,37	$ 15.431,96
				$ -
			SUBTOTAL	$ 16.987,70
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 31.000,00**
AIU CONTRACTUAL 29%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 8.990,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 39.990,00
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 266.338.998,60**

Nota: Se deja claridad que el item No Previsto presentado equivale a menos del 30% del costo total de la obra.

CONCLUSIONES

1. La interventoría recomienda a la Secretaria Distrital de Integración Social la Prórroga No. 02 al contrato de Obra No. 9174 de 2024 por un plazo estimado de cuarenta y cinco (45) días calendario con fecha de terminación al 15 de abril de 2025, teniendo en cuenta los motivos expresados por el contratista de obra.

2. Interventoría recomienda la Inclusión de los siguientes items No Previstos.

    I. Suministro e instalación de perfil estructural rectangular para estructura de cubierta según concepto estructural (incluye tubería estructural rectangular acero negro, platinas y/o ángulos, corte y soldadura para perfil, regata en muro si aplica, desengrase del perfil tubular, andamio certificado). [Kg]

3. Se informa que los precios No Previstos no generan mayores costos en el Contrato de Obra por lo que su inclusión no serán justificante para una adición futura dentro del proyecto.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: N/A
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 10 de febrero de 2025

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co
Bogotá

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Respuesta Comunicado CE-INTE-59 - Solicitud de Modificación No.2: Prorroga 2 e Inclusión de actividades No Contractuales No.1.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente, **NOGAALLS.A.S.** realiza entrega de respuesta al requerimiento de Inclusión de Items No Previstos No. 01 solicitado el 08 de febrero de 2025 por parte del Contratista de Obra **INTERVECOP S.A.S.**

INCLUSION DE ACTIVIDADES NO CONTRACTUALES

Para culminar el contrato se deben incluir las siguientes actividades NO CONTRACTUALES por las razones que se indican a continuación:

Suministro e instalación de perfil estructural rectangular para estructura de cubierta según concepto estructural (incluye tubería estructural rectangular acero negro, platinas y/o ángulos, corte y soldadura para perfil, regata en muro si aplica, desengrase del perfil tubular, andamio certificado). [Kg]

Esta actividad NO CONTRACTUAL requiere incluirse dado que de acuerdo al concepto estructural resultante se deben implementar estructuras para cubierta en tubería estructural rectangular de acero negro. Si bien dentro del listado de actividades ofertados existe actividades para estructura de cubiertas, estas no aplican como se muestra a continuación:

2.6.1 Suministro e instalación de columnetas metálicas de 100x100x4 mm. Altura 2.50 m [UN].

Este item no es aplicable por cuanto los perfiles tubulares no cuentan con la sección y longitud especificada para esta actividad.

Respuesta Interventoría: Interventoría acepta justificación del Contratista de Obra.

2.6.2 Suministro e instalación de estructura metalica (aplica para todo tipo de estructura) [KG].

Con base en el análisis efectuado durante las mesas de trabajo con la Interventoría, se determinó que el costo de este ítem supera el valor de referencia del mercado, por lo que su utilización en la ejecución contractual. Adicionalmente esta actividad esta listada dentro del capítulo 2. CIMENTACIÓN y no en el Capítulo 17 CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN), por lo cual no es claro si este ítem puede aplicarse para cobro de la estructura de cubierta del Capítulo 17.

Respuesta Interventoría: interventoría mediante su comunicado NG.9222-043-24 del 17 de enero de 2025, alerta a la entidad del uso del item 2.6.2 el cual se informaba:

La Ley 1474 de 2011, en su artículo 83 establece la importancia que los contratos estatales cuenten con una interventoría para facilitar la vigilancia y el control del contrato, al respecto señala:

"(…) Con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, las entidades públicas están obligadas a vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a través de un supervisor o un interventor, según corresponda". Negrilla y subrayado fuera del texto original.

En línea, el artículo 26 de la Ley 80 de 1993 establece expresamente como obligación de los servidores públicos, la búsqueda de los fines que persigue la contratación estatal:

"(…) Los servidores públicos están obligados a buscar el cumplimiento de los fines de la contratación, a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger los derechos de la entidad, del contratista y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato (…)" Negrilla y subrayado fuera del texto original.

De esta manera, interventoría alerta a la entidad los sobrecostos de las actividades mencionadas anteriormente y solicitamos a la subdirección de planta física analizar el requerimiento y tomar las decisiones y acciones que estime pertinentes, dado que actividades como la estructura metálica, está afectando el presupuesto directamente y recortando los alcances de los frentes.

17.1.17 Suministro y montaje de estructura metalica en cercha para cubierta incluye andamio certificado [M]

Este item no es aplicable por cuanto los perfiles tubulares son correas y no conforman estructuras tipo cerchas

Respuesta Interventoría: Interventoría acepta justificación del Contratista de Obra.

17.1.18 Suministro y montaje de estructura metalica en perfil estructural en C para cubierta incluye andamio certificado [M2]

Este item no es aplicable por cuanto los perfiles son de geometría tubular y no en Perfil C

Respuesta Interventoría: Interventoría acepta justificación del Contratista de Obra.

Interventoría y contratista de obra definen que el precio para el No Previsto "*Suministro e instalación de perfil estructural rectangular para estructura de cubierta según concepto estructural (incluye tubería estructural rectangular acero negro, platinas y/o ángulos, corte y soldadura para perfil, regata en muro si aplica, desengrase del perfil tubular, andamio certificado). Por Kg*" es de $ 31.000 costo directo.

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
21.1	SUMINISTRO E INSTALACION PERFIL ESTRUCTURAL RECTANGULAR PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA SEGUN CONCEPTO ESTRUCTURAL (INCLUYE TUBERIA ESTRUCTURAL RECTANGULAR ACERO NEGRO, PLATINAS Y/O ANGULOS, CORTE Y SOLDADURA PARA PERFIL, REGATA EN MURO SI APLICA, DESENGRASE DEL PT, ANCLAJE, RESANE CONCRETO DE 3000 PSI SI APLICA, AFINADO FINAL Y ESTUCO FINAL)	KG	6660,14

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR	DIA	5%	$ 16.987,70	$ 849,39
EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO	DIA	0,02	$ 36.265,00	$ 543,98
TRONZADORA DE 2200W 110V	DIA	0,01	$ 73.808,00	$ 738,08
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,002	$ 1.226.144,00	$ 1.839,22
			SUBTOTAL	$ 3.970,66

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PERFIL TUBULAR RECTANGULAR 100x50x2 mm	ML	0,210	$ 26.275,50	$ 5.512,57
SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	0,050	$ 34.323,00	$ 1.716,15
DISCO DIAMANTADO DE 9" CONTINUO	UN	0,003	$ 87.070,00	$ 261,21
THINER INDUSTRIAL	GL	0,040	$ 22.003,00	$ 880,12
ESTOPA DE LIMPIEZA	KG	0,030	$ 22.076,00	$ 662,28
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,001	$ 547.912,00	$ 547,91
TABLA BURRA 30 CM * 2.5 CM * 3 M	UN	0,001	$ 59.292,00	$ 59,29
			SUBTOTAL	$ 9.639,54

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	$ 0,00	$ 402.107,00	$ 402,11
			SUBTOTAL	$ 402,11

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 51.858,00	0,03	$ 1.555,74
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 41.708,00	0,37	$ 15.431,96
				$ -
			SUBTOTAL	$ 16.987,70
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 31.000,00**
AIU CONTRACTUAL 29%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 8.990,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 39.990,00
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 266.338.998,60**

CONCLUSIONES

1. Interventoría recomienda la Inclusión de los siguientes items No Previstos.

    I. Suministro e instalación de perfil estructural rectangular para estructura de cubierta según concepto estructural (incluye tubería estructural rectangular acero negro, platinas y/o ángulos, corte y soldadura para perfil, regata en muro si aplica, desengrase del perfil tubular, andamio certificado). [Kg]

2. Se informa que los precios No Previstos no generan mayores costos en el Contrato de Obra por lo que su inclusión no serán justificante para una adición futura dentro del proyecto.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: N/A
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 10 de febrero de 2025

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. "INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

ASUNTO: Solicitud de Prorroga No. 02 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024.

Respetado Ingeniero Padilla:

En virtud de las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, y en ejercicio de nuestras funciones de vigilancia, seguimiento y control al desarrollo del contrato "INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO", suscrito entre NOGAALL S.A.S. y la SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL, nos permitimos presentar la solicitud No. 02 de Prórroga al contrato de Interventoría, teniendo en cuenta las siguientes razones:

I. DATOS DEL CONTRATO

NÚMERO	9222 DE 2025
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO
CONTRATISTA	NOGAALL S.A.S. (NIT. 830.090.010-1)
FECHA DE INICIO	17 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO	TRES (03) MESES (CALENDARIO)
VALOR	TRESCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($326.150.053), EL CUAL INCLUYE IMPUESTOS NACIONALES Y DISTRITALES Y DEMÁS COSTOS Y GASTOS DIRECTOS E INDIRECTOS EN QUE INCURRA EL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.
ADICIONES	N/A
AMPLIACIONES	60 DÍAS CALENDARIO
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	166361, ANEXO 4
PÓLIZA DE RC	15995, ANEXO 6
ASEGURADORA	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.

II. HECHOS

1. Prórroga No. 01 – INTERVECOP S.A.S. NG.9222-0072-24

La interventoría mediante comunicado NG.9222-0072-24 del 10 de febrero de 2025, recomienda a la administración la Prórroga No. 02 del contratista de obra INTERVECOP S.A.S., dentro de los argumentos planteados se destacan los siguientes:

> *Que el día 18 de noviembre de 2024 se suscribe Contrato de obra No. 9174-2024 entre la SECRETARÍA DISTRITAL DE INTREGRACIÓN SOCIAL y LENNIN JOSE CUELLO CALDERON identificado con cédula de ciudadanía No. 1.122.397.987, actuando en nombre y representación legal de INTERVECOP S.A.S, NIT 901.516.211-1.*
>
> *Que el Objeto contractual del grupo 5 es: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

Respuesta Interventoría: Antecedentes correctos del contrato de obra.

> *Que el valor contractual es de 1.867.899.600 M/CTE incluido impuestos nacionales y distritales (...):*

Respuesta Interventoría: Se informa que el valor del contrato de obra establecido en la minuta contractual es de MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE ($ 1.867.899.000)

> *Que el día 17 de diciembre de 2024 se firma ACTA DE INICIO por parte de INTERVECOP SAS como contratista y NOGAALL SAS como interventor y se inicia la ejecución del contrato de obra.*
>
> *Que el día 30 de diciembre de 2024 se firma la Modificación No.2 la cual consiste en PRÓRROGA No.1 Y OTROSÍ ACLARATORIO, con las siguientes estipulaciones:*
>
> > *i. PRORROGAR el plazo de la ejecución del contrato, hasta el 01 de marzo de 2025.*
> >
> > *ii. MODIFICAR el plazo de ejecución establecido en la CLAUSULA SEPTIMA del contrato de obra No. 9174- 2024, la cual quedara así:*
>
> *"CLAUSULA SEPTIMA - PLAZO DE EJECUCIÓN: El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 01 de marzo de 2025 contado a partir del día siguiente al vencimiento del término contractual previsto desde la fecha de suscripción del acta de inicio"*

iii. ACLARAR mediante la plataforma transaccional SECOP II que la fecha de inicio del contrato de obra No. 9174-2024 corresponde al 17 de diciembre de 2024., de acuerdo al acta de inicio publicada en la ejecución del contrato de la plataforma transaccional SECOP II denominada "20241217_Acta de Inicio_Contrato Obra 9174-2024"

Respuesta Interventoría: Antecedentes correctos del contrato de obra.

iv. A la fecha el estado de ejecución de las obras es el siguiente:

PRESUPUESTOS UNIDADES		ESTADO	FECHA INICIO	FECHA FINALIZACION INICIAL
1	J.I OASIS	En ejecución	15/01/2025	20/02/2025
2	J.I SAMORE	Terminado y pendiente entrega final	16/01/2025	10/02/2025
3	J.I NUEVA ESPERANZA	En ejecución	15/01/2025	10/02/2025
4	CDC JULIO SANCHEZ	Terminado y pendiente entrega final	22/01/2025	10/02/2025
5	J.I LAS FLORES	Sin ejecutar	22/01/2025	28/02/2025
6	J.I BELLO HORIZONTE	En ejecución	17/01/2025	20/02/2025
7	J.I YUSTE	Sin ejecutar	10/02/2025	15/02/2025
8	CDC SAN BLAS	En ejecución	28/01/2025	01/03/2025
9	CDC BALCANES	Sin ejecutar	10/02/2025	01/03/2025
10	CENTRO DÍA CELEBRA LA VIDA	Sin ejecutar	10/02/2025	28/02/2025
11	CENTRO DÍA VERDEGAL	Sin ejecutar	10/02/2025	28/02/2025
12	CENTRO DÍA BELLO HORIZONTE	En ejecución	15/01/2025	01/03/2025
13	CENTRO DÍA PALABRAS MAYORES	Terminado y pendiente entrega final	10/02/2025	28/02/2025
14	CENTRO DÍA SAN DAVID.	Terminado y pendiente entrega final	10/02/2025	28/02/2025
15	CENTRO DÍA MONTAÑA DEL SABER	Sin ejecutar	10/02/2025	28/02/2025
AVANCE A LA FECHA				

Respuesta Interventoría: La interventoría informa que los avances presentados, corresponden a los siguientes valores de acuerdo con el informe Semanal No. 08 a corte del 10 de febrero de 2025.

FRENTE	VALOR PRESUPUESTADO ($)	% EJECUTADO
JI Oasis	$ 219.277.085	2,51%
JI Nueva Esperanza Olivares	$ 343.896.972	54,42%
CDC Julio Cesar Sanchez	$ 79.853.311	100%
Casa sabiduría Adulto Mayor San David	$ 3.670.272	100%
JI Samore	$ 337.355.510	100%
Casa Sabiduría Palabras Mayores	$ 937.617	100%
JI Bello Horizonte	$ 48.076.281	24,34%
Centro de Desarrollo Comunitario San Blas	$ 339.851.818	2,50%
Comunidad del Cuidado Bello Horizonte	$ 320.175.408	9,52%
Jardin Infantil Las Flores	$ 83.920.462	Frentes Sin Iniciar a Corte 10 de febrero de 2025, ya que se tiene previstos iniciar en la semana del 17 al 21 de Febrero de 2025
Casa sabiduría Adulto Mayor Celebra La Vida	$ 23.635.938	
Casa sabiduría Adulto Mayor Verdegal	$ 31.952.824	
Jardin Infantil Social San Jerónimo De Yuste	$ 31.952.824	
Centro Crecer Balcanes	$ 26.427.679	
Casa sabiduría Adulto Mayor Montaña Del Saber	$ 6.266.314	
Total Obras - Grupo 5	**$ 1.867.899.000**	**26,44%**

3. ASPECTOS TECNICO QUE JUSTIFICAN LA MODIFICACION

AMPLIACIÓN DEL PLAZO

Una vez acometidas las obras se ha encontrado las siguientes situaciones que afecta el desarrollo normal de las obras:

En relación con lo anterior se manifiesta lo siguiente:

JARDIN INFANTIL OASIS.

Cuando se realiza el desmonte de la cubierta se encontró mayor cantidad de correas existentes de las que fueron identificadas en el diagnostico, por lo cual requirió un ajuste al concepto de la cubierta presentado, ya que deriva en menor cantidad de perfiles a instalar. Este ajuste al concepto conllevo un tiempo que retraso el inicio de la actividad de instalación de los perfiles tubulares de la cubierta.

Así mismo, durante el desmonte del cielorraso se encontró que la red eléctrica se encuentra en mal estado, presentando canalizaciones sobrepuestas de tipo doméstico, cables de bajo calibre, empalmes realizados de manera inadecuada, situaciones que son generadoras de riesgo para población usuaria de la edificación. Es por esta razón que se decide realizar la red eléctrica interior nueva para esta edificación, lo cual aumenta el alcance establecido.

Es por lo antes expuesto que la intervención de este punto de servicio requiere de un mayor tiempo de ejecución que sobrepasa el plazo contractual actual

Respuesta Interventoría: El alcance inicialmente presentado por la SPF-SDIS informaba un cambio de cubierta general dentro del frente Oasis, pero al identificar actividades de construcción hechiza dentro de la estructura de cubierta existente, así mismo al identificar una red eléctrica no idónea para el desarrollo de actividades como instalación de lámparas nuevas y sistema eléctrico, ha conllevado que el alcance del proyecto se triplique a lo inicialmente contemplado, lo que es necesario manejar tiempos mayores a lo contemplado, por lo cual interventoría acepta prorrogar el tiempo de ejecución del frente el Oasis más allá del tiempo contractualmente contemplado.

JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES.

Cuando se realiza el desmonte de la cubierta se encontró que las cuchillas existentes carecían de viga de confinamiento para recibir los perfiles tubulares que soportarían la teja, por lo cual requirió un ajuste al concepto de la cubierta presentado, ya que deriva en transmitir la carga de las correas directamente a las vigas aéreas y se debe redistribuir las correas existentes que se proyecta reforzar. Este ajuste al concepto conllevo un tiempo que retraso el inicio de la actividad de instalación de los perfiles tubulares de la cubierta y por ende la instalación de la cubierta.

Así mismo se encuentra que la acometida eléctrica tiene una ubicación que interfiere con la instalación de una las de las tejas de la cubierta y dado que la red de acometida del predio no se encuentra normalizada, esta no puede moverse o desplazarse. Es por esta razón que se requirió el trámite por parte de la entidad ante la empresa Enel para solicitar la normalización del predio, determinar la nueva acometida y la ubicación del centro de medida. Situación que conlleva un tiempo adicional al actualmente establecido en virtud que se requiere la respuesta de la empresa prestadora del servicio donde determina las nuevas condiciones a prestar le mismo.

Por otra parte, durante el desmonte del cielorraso se encontró que la red eléctrica se encuentra en mal estado, presentando canalizaciones sobrepuestas de tipo doméstico, cables de bajo calibre, empalmes realizados de manera inadecuada, situaciones que son generadoras de riesgo para población usuaria de la edificación. Es por esta razón que se decide realizar la red eléctrica interior nueva para esta edificación, lo cual aumenta el alcance establecido.

Es por lo antes expuesto que la intervención de este punto de servicio requiere de un mayor tiempo de ejecución que sobrepasa el plazo contractual actual.

Respuesta Interventoría: El cambio de cubierta ha generado de acuerdo con el concepto estructural un cambio de alturas en la cubierta determinó que se haga una intervención de fachada, componente eléctrico, cambio de acometida eléctrica, instalaciones de iluminaciones, actividades de mampostería, pañete y pinturas generara un cambio general en el alcance del proyecto, por lo cual la interventoría se encuentra de acuerdo en ampliar el plazo de ejecución en el frente de Nueva Esperanza.

JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE

La ejecución de este punto de servicio se ha visto afectada por los horarios disponibles para realizar las actividades, ya que, dado que se encuentra en funcionamiento, las actividades propósito del mantenimiento solo se pueden realizar después de las 3 de la tarde y los fines de semana, lineamiento bajo el cual se ha trabajado desde la fecha de inicio para este punto de servicio.

Dado lo anterior, el alcance de la intervención y el plazo actual del contrato se encuentra que este es insuficiente y se requiere de un plazo adicional para la culminación de la intervención en este punto de servicio.

Respuesta Interventoría: Al mantener un frente abierto con presencia de escolares los trabajos realizados son menores y la instalación de elementos como ventanerias y puertas, cerrarían los salones lo que afectaría a la población objetivo del frente, por lo cual se acepta la prórroga del JI Bello Horizonte.

CDC SAN BLAS

La ejecución de este punto de servicio se ha visto afectada dado que cuando se arranca el desmonte de la cubierta existente se encuentra que la misma está montada en una capa de mortero de nivelación que debe retirarse y que no podía haber sido identificado durante la etapa de diagnóstico. Esta situación requiere la ejecución de actividades adicionales durante el proceso de desmonte y adicionalmente debe implementarse una protección adicional entre la estatura de soporte y la teja, lo cual requiere mayor tiempo del estimado para culminar la intervención de este punto.

Esta situación conlleva a la imposibilidad de ejecutar la totalidad de las actividades del alcance del mantenimiento dentro del plazo contractual y requiere de un plazo adicional para la culminación de la intervención en este punto de servicio.

Respuesta Interventoría: El estado de la cubierta, en especial el soporte de los listones y machimbre se encuentran en mal estado por lo cual el proceso constructivo, material a instalar deben cambiarse y el trabajo realizado debe ajustarse a la realidad del frente de obra, por lo cual se acepta el plazo adicional para el frente San Blas.

CD BELLO HORIZONTE

Dada las intervenciones realizadas en este punto se servicio se decide proyectar una rampa y escalera adicional para garantizar la accesibilidad y funcionalidad del espacio. Dada esta situación se requirió realizar el concepto estructural de este elemento, así como se requirió ajustar el concepto de la estructura de cubierta realizado para que la misma estuviera sobre la rampa. Este ajuste al concepto conllevo un tiempo que retrasa el inicio de la actividad de instalación de los perfiles tubulares de la cubierta, así como el tiempo que se requiere para construir la rampa

Esta situación conlleva a la imposibilidad de ejecutar la totalidad de las actividades del alcance del mantenimiento dentro del plazo contractual y requiere de un plazo adicional para la culminación de la intervención en este punto de servicio.

Respuesta Interventoría: el Alcance inicial del proyecto, se ha variado de acuerdo con que los recursos del frente han subido de manera sustancial, por lo que el alcance del proyecto aumentará en plazo del contrato, por lo cual interventoría acepta el plazo para el Centro Bello Horizonte.

2. **Terminación del 60% de los Frentes Contractuales**

De acuerdo con lo estipulado por el contratista de obra a fecha 01 de marzo de 2025, fecha indicada para la terminación inicial del proyecto de obra se entregarán los siguientes frentes de obra:

FRENTE
Jardin Infantil Las Flores
Centro De Desarrollo Comunitario Julio Cesar Sanchez
Casa sabiduría Adulto Mayor Celebra La Vida
Casa sabiduría Adulto Mayor San David
Casa sabiduría Adulto Mayor Verdegal

FRENTE
Jardin Infantil Samore
Casa sabiduría Adulto Mayor Palabras Mayores
Jardin Infantil Social San Jerónimo De Yuste
Centro Crecer Balcanes
Casa sabiduría Adulto Mayor Montaña Del Saber

III. ARGUMENTOS JURIDICOS

Entre los mecanismos legales que puede utilizar la entidad estatal para el cumplimiento del objeto contractual se encuentra su prerrogativa para introducir modificaciones a lo pactado, dentro del marco de su facultad de dirección general del contrato y por el acuerdo entre las partes, cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado. Con razón se señala que *"… la inmutabilidad del contrato no es una inmutabilidad del contenido, sino del fin, que prima en todo caso sobre aquel."* [1]

En mismo sentido ha establecido el artículo 23 de la ley 80 de 1993, que *las actuaciones de quienes intervengan en la contratación estatal se desarrollarán con arreglo a los principios de transparencia, economía y responsabilidad y de conformidad con los postulados que rigen la función administrativa,* por lo que dentro de la ejecución del contrato estatal, se pueden presentar hechos sobrevinientes que ameritan que se activen los mecanismos pertinentes para garantizar el cumplimiento responsable del objeto contractual en aras de garantizar el fin propuesto para el ejercicio contractual a luz de lo indicado por el Consejo de Estado, *"la administración deberá definir su conveniencia, bajo criterios de proporcionalidad, no de arbitrariedad, lo contrario supondría el aval para prórrogas automáticas, las cuales pretermiten tales análisis (...). De suerte que son las necesidades que se pretenden satisfacer las llamadas a definir la extensión temporal en que deben cumplirse los contratos".*

[1] (Cfr. Consejo de Estado. Sección Tercera. Sentencia del 31 de julio de 2014. Exp. 21184.)

Además, ha indicado que el "*plazo es un elemento accidental del contrato, no de su esencia ni de su naturaleza, y por ello puede ser materia de modificaciones. Por otra parte, la prórroga del plazo de los contratos tiene el sustento jurídico de que el plazo no constituye un elemento de la esencia de los contratos a que alude el artículo 1501 del Código Civil y, por tanto, se puede modificar por acuerdo de las partes".*[2]

Por su parte, indica el artículo 14° de la ley 80 de 1993: *Para el cumplimiento de los fines de la contratación, las entidades estatales al celebrar un contrato: …con el exclusivo objeto de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, podrán en los casos previstos en el numeral 2 de este artículo, interpretar los documentos contractuales y las estipulaciones en ellos convenidas,* ***introducir modificaciones a lo contratado****.*

Al respecto, la Corte Constitucional ha indicado "*con todo, no puede desconocerse* ***que la prórroga de los contratos puede ser aconsejable para la administración desde el punto de vista técnico y financiero****. Por ello, la entidad competente debe contar la posibilidad de evaluar los beneficios que produciría para el Estado y para el interés público la ampliación del término inicial del contrato" … "En esta oportunidad, es preciso reiterar, en línea con lo expuesto, que la entidad estatal contratante determinará la viabilidad de las prórrogas, junto con su contratista****, de acuerdo con las necesidades del servicio, bien u obra que se pretenda satisfacer****, en la forma y términos que prescribe el artículo 16 de la Ley 80 de 1993, al señalar que* ***cuando fuere necesario introducir variaciones al contrato, estas deberán "evitar la paralización del contrato o la afectación grave del servicio público".*** (Subrayados propios).

Por lo dicho, esta modificación, sería una herramienta jurídica válida para el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista y por lo tantos para el fin del objeto contractual, pactadas en la cláusula Tercera, a saber:

> *1. Conocer y cumplir a cabalidad las condiciones establecidas en el estudio previo, anexo técnico, pliego de condiciones, adendas y todos los documentos que hacen parte de manera integral del proceso, para realizar la ejecución del contrato con eficiencia y eficacia.*
>
> *4. Cumplir con los deberes que contrae en calidad de interventor de acuerdo con el artículo 5 de la Ley 80 de 1993.*

[2] Sentencia C-300 de 2012 Corte Constitucional. Al respecto, la Sección Quinta del Consejo de Estado, en sentencia del 24 de agosto de 2005.

8. Suministrar al supervisor designado por la SDIS, toda la información, explicaciones, aclaraciones y documentos que les solicite para verificar el correcto y oportuno cumplimiento de las obligaciones que contrae de acuerdo con el artículo 5 de la Ley 80 de 1993.

21. Ejercer su labor con agilidad, oportunidad, objetividad y rigor técnico, evitando situaciones que puedan conllevar reclamaciones por parte del Contratista de obra, generando alertas oportunas a la SDIS y al Supervisor designado, atendiendo con especial cuidado lo establecido en el numeral 34 del artículo 48 de la Ley 734 de 2002, modificado por el parágrafo 1° del artículo 84 de la Ley 1474 de 2011.

29. Velar por que la ejecución del contrato no se interrumpa injustificadamente por parte del contratista de obra o un tercero.

Es viable jurídicamente modificar los contratos estatales, pero esta medida tiene carácter excepcional y procede cuando:

Cuando con ella se pretenda garantizar el interés público, cuando la causa de la modificación es real y cierta, Cuando la modificación encuentra sustento en circunstancias fácticas propias de la ejecución del contrato, Cuando se dé la necesidad de dar cumplimiento a previsiones establecidas por la ley. Por lo tanto, la ley 80 de 1993 y la jurisprudencia, prevén que, para el cumplimiento de los fines estatales, y para evitar la afectación grave del servicio, las entidades introduzcan modificaciones a lo contratado, en este caso, el plazo.

De acuerdo por lo expuesto por el Interventor y el análisis realizado por parte de la interventoría, se justifica la necesidad de ampliar el plazo actual.

IV. SOLICITUD DE PRÓRROGA

- Dadas las razones anteriores, **NOGAALL S.A.S.** avala la solicitud de prórroga No. 2 de 45 días calendarios al contrato de obra No: 9174 de 2024 y solicitamos a la supervisión la Prórroga No. 02 del contrato de interventoría 9222 de 2024 por un plazo de cuarenta y cinco (45) días calendario con fecha de terminación del 30 de abril de 2025.

- Finalmente, se solicita a la SDIS que, en aras de no generar adición presupuestal en el tiempo de la prórroga No. 2 solicitada del contrato de interventoría, se dispone realizar una disminución del personal de interventoría por el termino solicitado, para poder culminar las actividades de obra en las 5 unidades operativas que motivan la prórroga No. 2 del contrato

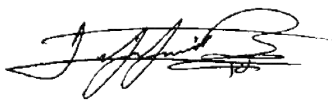
de obra objeto de interventoría. Por lo tanto, el personal para cubrir las labores de interventoría durante el tiempo de prorroga quedara de la siguiente manera:

PROFESIONALES Y ESPECIALISTAS OPERATIVOS				
P6	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1,00	85,00%	1,50
P10	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1,00	100,00%	1,50
P12	PROFESIONAL SG-SST - COORDINADOR ALTURAS	1,00	50,00%	1,50
P12	PROFESIONAL AMBIENTAL Y FORESTAL	1,00	50,00%	1,50
	PERSONAL DE APOYO A LA GESTIÓN			
T6	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	1,00	100,00%	1,50
T6	PROFESIONAL AXILIAR SG-SST	1,00	100,00%	1,50
	PERSONAL DE APOYO ADMINISTRATIVO			
P6	CONTADOR	1,00	25,00%	1,50
P6	ABOGADO	1,00	25,00%	1,50
SE6	SECRETARIA	1,00	25,00%	1,50
	MENSAJERO	1,00	25,00%	1,50

Es importante precisar que el personal definido para la etapa de liquidación se conserva y que la presente prorroga No 2 del contrato de interventoría no generar apropiación de recursos por parte de la entidad contratante.

De igual manera, esta interventoría sigue cumpliendo con las obligaciones establecidas en el contrato de Interventoría, hasta la liquidación de los contratos de obra e interventoría.

Cordialmente,



JORGE BELTRAN CATUMBA
Representante Legal
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 10 de febrero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Aprobación Programaciones de Obra.

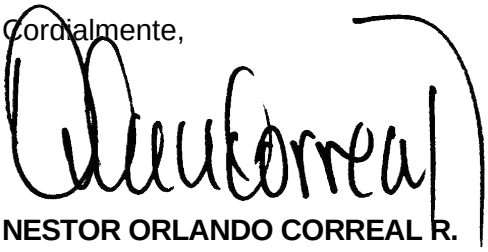
Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, aprueba las siguientes programaciones de obra.

- Comunidad del Cuidado Bello Horizonte
- Centro Día San Blas
- CDC Balcanes
- Celebra la Vida
- JI Nueva Esperanza de Olivares
- JI Oasis
- JO Samore
- CDC Julio Cesar Sanchez
- Montaña del Saber
- Palabras Mayores
- JI Bello Horizonte
- JI Las Flores
- JI San David
- JI Yuste
- Verdegal.

A partir del informe Semanal No. 07 se empezarán a aplicar las programaciones aprobadas.

Cordialmente,



NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Revisión de Interventoría (01 Folios)
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 11 de febrero de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 08

– Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes semanales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Semanal Casa del Cuidado Bello Horizonte
- Informe Semanal Casa de Sabiduría Palabras Mayores
- Informe Semanal CDC San Blas
- Informe Semanal Jardín Infantil Bello horizonte
- Informe Semanal Jardín Infantil Nueva Esperanza
- Informe Semanal Jardín Infantil Oasis
- Informe Semanal Jardín Infantil Samore

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informes Semanales (22 Folios)

Bogotá, 11 de febrero de 2025

Señores:

INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Remisión de APU'S aprobados Capítulos 1,6,7,8,9,12,13,14,15,16.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., Interventoría del Contrato de Obra No 9174 de 2024, en calidad de interventor me permito dirigirme a ustedes con el fin de dar aprobación para los Análisis de Precios Unitarios, correspondientes a los capítulos 1,6,7,8,9,12,13,14,15,16.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: APU'S
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 11 de febrero de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Mensual de Interventoría No. 01 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes Mensuales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Mensual Tecnico No. 01
- Informe Mensual SST No. 01
- Informe Mensual Ambiental No. 01

Link de Descarga:
https://drive.google.com/drive/folders/1EGY8SCad8AOij38sno-c7phQqG4mmWFC?usp=sharing

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 13 de febrero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Llamado de atención componente SST.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, se permite realizar el primer llamado de atención desde el componente SST de la interventoría al contratista de obra, puesto que actualmente se está incumpliendo con la disponibilidad de los elementos de emergencia en cada sede donde están ejecutando labores, como son botiquín, camilla y extintor, de igual manera no se ha remitido a la interventoría la actualización del plan de emergencias de acuerdo a las sedes que están interviniendo y la socialización plan de emergencias en obra, a la interventoría y la entidad.

De igual forma, también nos permitimos solicitar el uso adecuado del equipo de alturas en actividades que se requieran para asegurar el personal, puesto que el frente de obra de San Blass el pasado lunes el personal se el contaba realizando actividades en alturas sin el equipo adecuado ni la supervisión del componente SST en obra.

Así mismo, esta interventoría solicita se remitan con anticipación las afiliaciones (arl, eps y pensión) del personal que realiza la actividad de disposición final de RCD en obra, puesto que el pasado 11 de febrero de 2025 se evidencio personal no avalado por la interventoría y si uso adecuado de epps en obra.

Así las cosas, se solicita al contratista dar cumplimiento a sus obligaciones establecidas en el contrato de obra 9174-2024 ***"CLÁUSULA TERCERA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: 3.1. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:***

> *… 10. Dar cumplimiento a sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, para lo cual deberá realizar los aportes a que se refiere la Ley 828 de 2003*

modificado por el Decreto 126 de 2010, el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 modificado por el Decreto Ley 2106 de 2019, y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, en lo relacionado con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, SENA (Fondo Para la industria de la Construcción – FIC), e ICBF cuando haya lugar a ello, de conformidad con las normas y reglamentos que rigen la materia . Este requisito deberá acreditarse para la realización de los pagos derivados del contrato y se debe reportar mensualmente para verificación y aprobación de la interventoría…"

Dado lo anterior, se solicita dar respuesta y presentar el soporte de la debida gestión.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: N/A
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 13 de febrero de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Respuesta solicitud ambiental.

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir la respuesta a su solicitud desde el componente ambiental.

- Fichas técnicas de los materiales de construcción, herramienta y ferretería en general en donde se evidencie que no contengan fibra de asbesto o sus derivados. Declaración firmada por el director de obra y/o representante legal sobre el no suministro de materiales con fibra de asbesto o sus derivados en toda la ejecución del contrato.

  Respuesta: De acuerdo al alcance del contrato de obra, se anexa ficha técnica de los productos, equipos, maquinaria y declaración como:

  Productos materiales de construcción (Anexo 1)

  - ACPM
  - Cemento gris
  - Cubierta UPVC
  - Esmalte blanco y negro mate
  - Gasolina
  - Lamina PC Alveolar
  - Led panel Pensylvania
  - Materiales agregados
  - Masilla Multiusos

- Perfilería
- Pintura Epoxi-Acryl Alegreco
- Pintura Koraza
- Pintura vinilo Fico
- Thinner
- Sika Plastocrete
- Silicona Sika

Equipos y/o Herramientas (Anexo 2)

- Compresor
- Equipo de soldadura
- Pulidora
- Martillo demoledor
- Mezcladora de concreto
- Taladro

Declaración no suministro de materiales con fibra de asbesto (Anexo 3)

- Lista de maquinaria pesada.

  Respuesta: Conforme, con las actividades programadas dentro del marco del contrato N° 9174-2024, no se cuenta con maquinaria pesada.

- Copia del certificado de revisión técnico mecánica del o los vehículos. En caso de perder vigencia el certificado de revisión técnico mecánica del vehículo el contratista deberá dar alcance a lo solicitado y remitir la respectiva renovación.

  Respuesta: Según solicitud, se anexa los documentos de los siguientes vehículos (Anexo 4):

  - Vehículo UPO 203 Suministro de materiales
  - Volqueta LLJ O90 Retiro de material RCD
  - Camión TDY 592 Retiro de material Respel
  - Camión THL 518 Retiro de material Respel

  Aprobadas por la interventoría para su ingreso y disposición final.

- Fotografías del antes, durante y después del cambio de cubiertas en asbesto, POR UNIDAD OPERATIVA. documento donde indique La cantidad de m2 y Kg que se dispusieron de cubiertas de asbesto.

Respuesta: A continuación, se relaciona el registro fotográfico cambio de cubiertas en asbesto de las siguientes unidades operativas:

JARDÍN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES

Ilustración 1. Registro fotográfico Antes Jardín Infantil Nueva Esperanza

Ilustración 2. Registro fotográfico durante Jardín Infantil Nueva Esperanza

A la fecha no se ha realizado disposición de las tejas en la Unidad Operativa Jardín Nueva Esperanza.

JARDÍN INFANTIL OASIS

Ilustración 3. Registro fotográfico antes Jardín Infantil Oasis

Ilustración 4. Registro fotográfico durante Jardín Infantil Oasis

No se ha realizado desmonte de tejas en la Unidad Operativa jardín Infantil Oasis. Fotografías de muros y techos pintados con colores claros POR UNIDAD OPERATIVA.

- Fotografías de muros y techos pintados con colores claros POR UNIDAD OPERATIVA.

  Respuesta: A continuación, se relaciona el registro fotográfico muros pintados con colores claros por unidad operativa.

JARDÍN INFANTIL SÁMORE

Ilustración 5. Registro Fotográfico antes jardín Infantil Sámore

Ilustración 6. Registro Fotográfico durante Jardín Infantil Sámore

Ilustración 7. Registro Fotográfico después Jardín Infantil Sámore

- Uso de cicloparquedaros temporales.

  Respuesta: Según Contrato N° 9174-2024, el cual, se realizará en un periodo de 2, 5 meses y las actividades están encaminadas a realizar la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios , actualmente no se cuenta con cicloparqueaderos en los puntos de intervención ya que los lugares no cuentan con mayor espacio, adicional a lo anterior , el personal se moviliza en transporte público.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 17 de febrero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Observaciones Informe Mensual Tecnico No. 01 - Versión 03.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente se presentan Observaciones al informe mensual No. 01 del componente tecnico para atención por parte del contratista de obra.

- Los registros fotográficos y avances de obra presentados por el contratista de obra NO CORRESPONDEN al periodo de evaluación, es importante identificar que durante el primer mes de ejecución del contrato se realizaron labores mas cercanas a los diagnósticos, visitas, trabajos de documentos de inicio que labores de obra.

- Interventoría aceptara labores parciales dentro de los frentes ejecutados el 16 de enero como lo fueron JI Samore, JI Nueva Esperanza, JI Oasis, CC Bello Horizonte pero als actividades realizadas no corresponden al 20% del contrato que informa el contratista de obra.

- Estos informes deben corresponder a la realidad de ejecución del contrato y las acciones realizadas por el contratista de obra, que para la interventoría fueron más grandes en aspectos administrativos y tecnicos que en aspectos de ejecución financiera.

De esta manera, no se aprueba informe tecnico al no corresponde a la real ejecución realizada entre el periodo del 17 de diciembre de 2024 al 16 de enero de 2025.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 17 de febrero de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Respuesta Radicado S2025015625 – "*Solicitud de acciones a tomar debido a las fechas de terminación del contrato de obra pública No. 9174-2024 y del contrato de interventoría No. 9222-2024*".

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, NOGAALL S.A.S se permite dar respuesta al requerimiento efectuado el día 03 de febrero de 2025 mediante el radicado del asunto.

> *"En el marco de los contratos de obra No. 9174-2024 e interventoría 9222-2024, que surtieron fecha de inicio el pasado 17 de diciembre de 2024, la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS solicita a la interventoría NOGAALL S.A.S. que conceptúe en oportunidad, en el marco de sus competencias, las acciones que se deben adelantar teniendo en cuenta las fechas de terminación previstas para cada contrato, que se encuentran relacionadas a continuación:*
>
> *Lo anterior, teniendo en cuenta que se evidencia que hay siete (7) frentes de obra en ejecución, y está pendiente por ejecutarse ocho (8) frentes de obra, de los quince (15) previstos para el desarrollo en la ejecución del contrato de obra, y que a la fecha faltan veintiséis (26) días para la terminación del contrato, y se cuenta con un avance de ejecución del cincuenta por ciento (50%), según el informe semanal No. 06 con numero de radicado E2025004138, realizado con corte al 26 de enero de 2025".*

- ✓ A la fecha se han terminado cuatro (04) obras, las cuales dos (02) se encuentran recibidas el 14 de febrero de 2025 por la interventoría y supervisión del contrato (Casa de Sabiduría San David y Palabras Mayores), por otro lado, dos (02) frentes se encuentran en atención de garantias (Jl Samore y CDC Julio Cesar Sánchez).

- ✓ A la fecha se estan ejecutando seis (06) frentes de obra:
  - CC Bello Horizonte
  - JI Bello Horizonte
  - JI Oasis
  - JI Nueva Esperanza de Olivares
  - Celebra La Vida
  - CDC San Blas

- ✓ El avance a la semana No. 08 del contrato es del 26.44% de acuerdo con los informes semanales presentados por la interventoría y se estima que para la semana No. 09 sobrepase el 30.00% del alcance del Proyecto.

Por último, Las acciones a tomar por parte de la interventoría y el contratista de obra fue la solicitud de Prorroga No. 02 de los contratos de obra e interventoría por un plazo de cuarenta y cinco (45) días calendario con una fecha de terminación al 01 de abril de 2025 del contrato de obra No. 9174 de 2024 y 16 de abril de 2025 para el contrato de interventoría No. 9222 de 2025 de acuerdo con las necesidades y argumentos expuestos por las partes en los comunicados NG.9222-072-24 y NG.9222-074-24.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 19 de febrero de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 09 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes semanales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Semanal Casa del Cuidado Bello Horizonte
- Informe Semanal CDC San Blas
- Informe Semanal Jardín Infantil Bello horizonte
- Informe Semanal Jardín Infantil Nueva Esperanza
- Informe Semanal Jardín Infantil Oasis

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informes Semanales (09 Folios)

Bogotá, 19 de febrero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Solicitud Plan de Contingencia – Contrato de Obra No. 9174 de 2024

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, solicitando cumplimiento a las obligaciones del Contratista de Obra **INTERVECOP S.A.S.** expone los avances de obra presentados a corte 16 de febrero de 2024.

FRENTE	PROGRAMADO	EJECUTADO	ATRASO
FRENTES EN EJECUCIÓN			
Jardin Infantil Oasis	82,22%	5,95%	-76,27%
Jardin Infantil Nueva Esperanza Olivares	76,10%	55,18%	-20,92%
Jardin Infantil Bello Horizonte	99,05%	24,34%	-74,71%
Centro De Desarrollo Comunitario San Blas	60,74%	3,70%	-57,04%
Comunidad De Cuidado Bello Horizonte	80,08%	18,37%	-61,71%

Casa sabiduría Adulto Mayor Celebra La Vida	Iniciado	Iniciado	-
FRENTES TERMINADOS			
Centro De Desarrollo Comunitario Julio Cesar Sanchez	100,00%	100,00%	0,00%
Casa sabiduría Adulto Mayor San David	100,00%	100,00%	0,00%
Jardin Infantil Samore	100,00%	100,00%	0,00%
Casa sabiduría Adulto Mayor Palabras Mayores	100,00%	100,00%	0,00%
FRENTES SIN INICIAR			
Jardin Infantil Las Flores	Sin Iniciar		
Casa sabiduría Adulto Mayor Verdegal	Sin Iniciar		
Jardin Infantil Social San Jeronimo De Yuste	Sin Iniciar		
Centro Crecer Balcanes	Sin Iniciar		
Casa sabiduría Adulto Mayor Montaña Del Saber	Sin Iniciar		

A continuación se presenta el estado del contrato de obra:

- Atraso de obra del 35.68%, correspondiente a un programado de 65.85% programado y un 30.17% ejecutado.
    - El frente de obra Casa sabiduría Adulto Mayor Celebra La Vida, dio inicio el 17 de febrero de 2025.
    - El frente de obra Jardin Infantil Bello Horizonte, no tiene personal para ejecución de actividades desde la semana No. 09.

- Cuatro (04) frentes de obra terminados, de los cuales dos (02) tienen acta de recibo y los restantes tienen observaciones de recibo las cuales no han sido atendidas de acuerdo con lo informado por el Residente de Obra.
- Cinco Frentes de Obra sin iniciar en las localidades de San Cristobal y Sumapaz
    - Se deja claridad que el frente de Obra Casa sabiduría Adulto Mayor Montaña Del Saber, el día 18 de febrero de 2025 tuvo un cambio de alcance por lo que el inicio de actividades se retrasara.
    - Los frentes de Centro Crecer Balcanes y Jardin Infantil Las Flores, desde hace dos (02) semanas se determino que se realizaran actividades parciales (electricas) mientras se cierran los presupuestos de las unidades operativas más grandes.

La interventoría ve con preocupación las acciones realizadas en los frentes de JI Oasis y de Comunidad De Cuidado Bello Horizonte dado que semanalmente presenta los menores avances del proyecto al punto que no han progresado mas del 20% del proyecto a mas de un mes de inicio del proyecto de obra.

De acuerdo con las obligaciones contractuales del contratista de obra, se solicita la generación de un plan de contingencia, para buscar terminar los frentes de obra no contemplados en la Prorroga No. 02 avalada por la interventoría.

CLÁUSULA TERCERA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

3.1. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

3.3. OBLIGACIONES TÉCNICAS

58. Elaborará y presentar para aprobación de la interventoría, un plan de contingencia, cuando en desarrollo del contrato, es comparado el cronograma de ejecución, versus la realidad de la ejecución del contrato, se observan retrasos significativos, (iguales o superiores a un 5 %). El contratista deberá presentar dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su requerimiento, un plan de contingencia, a fin de no afectar el plazo del contrato. Vencido el plazo sin la presentación del plan de contingencia, se procederá a realizar las acciones, para establecer un presunto incumplimiento contractual.

De la misma manera, interventoría informa un incumplimiento de obligaciones al no tener la cantidad de frentes abiertos, los cuales a la fecha corresponden a seis (06) frentes de obra.

3.3. OBLIGACIONES TÉCNICAS

4. Implementar los frentes de trabajo necesarios de manera independiente para la ejecución de cada intervención, para cumplir la ejecución del objeto contractual en el plazo establecido. Se debe tener cuenta que como mínimo, el contratista deberá contar con 8 frentes de obra simultáneamente.

La interventoría solicita al contratsita de obra, cumplir con los compromisos pactados en la solicitud de Prorroga No. 02, dando cumplimiento a la terminación de los frentes faltantes. Así mismo, solicitamos que en el plazo estipulado en el contrato de Obra No. 9174 de 2024, se de entrega al Plan de Contingencia con las medidas necesarias para terminar los cinco (05) frentes de obra que no han iniciado y los frentes iniciados no contemplados dentro de la solicitud de Prorroga No. 02.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 21 de febrero de 2025

Señores:

INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Remisión de APU'S aprobados Capítulos 3,4,5,10,17,18,19,20

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., Interventoría del Contrato de Obra No 9174 de 2024, en calidad de interventor me permito dirigirme a ustedes con el fin de dar aprobación para los Análisis de Precios Unitarios, correspondientes a los capítulos 3,4,5,10,17,18,19,20.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: APU'S
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 21 de febrero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Aprobación informe mensual Tecnico No. 1, Contratista de obra.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa la APROBACION del informe mensual No. 1 del Componente Tecnico del contratista de obra.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: N/A
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 21 de febrero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Observaciones a la entrega parcial de los documentos posteriores a la suscripción del Acta Inicio del contrato No. 9174-2024.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, evidencia las siguientes observaciones que deben ser atendidas a la mayor brevedad, teniendo en cuenta las demoras presentadas con la entrega de esta información:

1. *Hojas de vida Personal mínimo requerido para la ejecución del contrato 9174-2024:*

A. *En los documentos para acreditar las hojas de vida, no se aporta la manifestación escrita del representante legal, estipulado en el contrato de obra numeral 9 .2.1, requisito No. 8 DOCUMENTOS QUE DEBEN PRESENTAR LOS PROFESIONALES DEL EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, en el que se indica: "manifestación escrita y bajo la gravedad de juramento por parte del representante legal, sobre la idoneidad del personal profesional presentado, la veracidad de la documentación aportada, tanto referida a certificaciones académicas como de experiencia laboral, al igual que sobre el cumplimiento de la dedicación mínima". Así mismo, este documento se debe aportar por cada uno de los profesionales o técnicos requeridos para la ejecución del contrato.*

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

B. *En la carta de compromiso del Especialista Redes Húmedas se relaciona una dedicación de 70%, lo cual es diferente a lo previsto en el Anexo Técnico del contrato 9174-2024 el cual establece una dedicación del 10%.*

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

C. *No se evidencia la licencia SST y certificado actualizado de curso avanzado en alturas, en los documentos del Profesional SG-SST - Coordinador Alturas. Esto, de conformidad con lo previsto en el numeral 9.2. EQUIPO DE TRABAJO del Anexo Técnico del contrato No. 9174-2024.*

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

D. *No se evidencia el certificado del COPNIA del Profesional Ambiental. Adicionalmente, la carta de compromiso indica una dedicación de 30%, lo cual es diferente a lo previsto en el Anexo Técnico del contrato 9174-2024 el cual establece una dedicación del 50%.*

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

2. *Plan de calidad del contrato No. 9174-2024:*

A. *En la figura ilustrativa del numeral 2. ENTRADAS AL SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD, se hace referencia de un número de contrato y objeto contractual diferente al del contrato No. 9174-2024.*

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

B. *En el numeral 8. DESCRIPCION DE LOS RECURSOS se hace referencia de la Gobernación del Atlántico (ver pág. 10 plan calidad) la cual es una entidad diferente a la secretaria Distrital de Integración Social.*

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

C. *En el numeral 12. CONTROL DE CAMBIOS DEL DISEÑO Y DESARROLLO se menciona el contrato No. 07-06-20130-24 (ver Pág. 15 plan calidad) el cual es un contrato diferente al contrato No. 9174-2024 suscrito con la SDIS y contiene un objeto contractual totalmente diferente al de la referencia del presente comunicado.*

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

D. *En el numeral 14. PRODUCCIÓN Y PRESTACIÓN DEL SERVICIO se hace referencia de la Gobernación del Atlántico (ver pág. 16 plan calidad) la cual es una entidad diferente a la secretaria Distrital de Integración Social.*

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

E. En la tabla No. 10 denominada “Cronograma de actividades” del numeral 20. AUDITORIAS DE CALIDAD, se evidencia un cronograma de 6 meses lo cual no corresponde con el tiempo contractual previsto hasta la fecha de 2.5 meses.

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

3. Diagnósticos del contrato de obra pública No. 9174-2024:

A. En la página 3 del diagnóstico del Jardín Infantil Nueva Esperanza Olivares, se menciona el Jardín Infantil Oasis. Por lo tanto, se solicita realizar el ajuste correspondiente.

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

B. En la página 3 del diagnóstico del Jardín Infantil Bello Horizonte, se menciona que este se encuentra en la localidad de Usme, lo cual no corresponde, ya que este jardín es de la localidad de San Cristóbal. Adicionalmente, en la Pagina 10 se menciona un Colegio llamado Nuestra Señora de Fátima, que no hace parte de la unidad operativa ni tampoco del contrato.

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

C. En la página 3 del diagnóstico del Jardín Infantil Social San Jerónimo de Yuste, se menciona que este se encuentra en la localidad de Usme, lo cual no corresponde, ya que este jardín es de la localidad de San Cristóbal.

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

D. En la página 3 del diagnóstico del Jardín Infantil Pijaos, se menciona que este se encuentra en la localidad de San Cristóbal, lo cual no corresponde, ya que este jardín es de la localidad de Rafael Uribe Uribe.

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

E. En las páginas 3 y 10 del diagnóstico del CDC San Blas se menciona que este es un Centro Infantil, lo cual no corresponde, ya que esta unidad operativa es un Centro de Desarrollo Comunitario. Firmado Electronicamente con AZSign Acuerdo: 20250128-142600-c051f1-58435044 2025-01-28T18:09:55-05:00 - Pagina 3 de 9

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

F. En la página 4 del diagnóstico del centro de Comunidad del Cuidado Bello Horizonte, se menciona que este es un jardín infantil. G. No se evidencia el diagnóstico del Jardín Infantil Marco A. Iriarte.

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

4. *Presupuesto del contrato de obra pública No. 9174-2024:*

   Una vez realizada la sumatoria de las 15 unidades operativas en las cuales se pueden adelantar intervenciones en el contrato del asunto, se evidencia que no se está asignando el valor total de recurso previsto para la ejecución del contrato No. 9174-2024, como se evidencia a continuación:

UNIDAD OPERATIVA	VLR. PRESUPUESTO (incluido AIU)
JARDÍN INFANTIL OASIS	$223.665.636,91
JARDÍN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES	$348.226.472,64
JARDÍN INFANTIL LAS FLORES	$76.704.617,58
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO JULIO CESAR SÁNCHEZ	$97.355.330,73
CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR CELEBRA LA VIDA	$28.949.442,90
CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR SAN DAVID	$2.826.256,68
CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR VERDEGAL	$29.792.566,57
JARDÍN INFANTIL SAMORE	$227.752.050,98
CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR PALABRAS MAYORES	$937.616,57
JARDÍN INFANTIL SOCIAL SAN JERÓNIMO DE YUSTE	$2.601.509,72
JARDÍN INFANTIL BELLO HORIZONTE	$23.085.056,65
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SAN BLAS	$327.665.216,99
CENTRO CRECER BALCANES	$26.427.805,07
CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR MONTAÑA DEL SABER	$6.266.314,36
COMUNIDAD DEL CUIDADO COMUNIDAD DE CUIDADO BELLO HORIZONTE	$317.848.732,67
VALOR TOTAL DIAGNÓSTICOS:	**$ 1.740.104.627,02**
VALOR TOTAL CONTRATO:	**$ 1.867.899.000,00**
VALOR SIN ASIGNAR:	**$ 127.794.372,98**

   Por lo tanto, se evidencia que hay un valor sin asignar de $ 127.794.372,98 incluido AIU, para completar el valor total del contrato que está previsto en $1.867.899.000. Por lo tanto, se solicita asignar el recurso faltante para atender las varias necesidades evidenciadas en las unidades operativas antes indicadas, lo cual ha sido tema de revisión y solicitud en los cinco (5) comités llevados a cabo hasta la fecha.

Respuesta Interventoría: No se ha remitido subsanación del contratista a la observación

5. *Se reitera la importancia de presentar la documentación solicitada posterior a la firma del acta de inicio, conforme a lo indicado previamente en los comunicados No. S2024221545 y No. S2025002240:*

   - *Análisis de Precios Unitarios (APU) de las actividades contractuales.*

Respuesta Interventoría: Estos fueron enviados y aprobados por la interventoría, sin embargo, el contratista debe remitirlos a la interventoría de manera física. Sin embargo, el capitulo 2, se encuentra en atención a observaciones por parte del contratista de obra.

   - *Plan de Manejo Ambiental (PMA).*

Respuesta Interventoría: Estos fueron enviados y aprobados por la interventoría, sin embargo, el contratista debe remitirlos a la interventoría de manera física

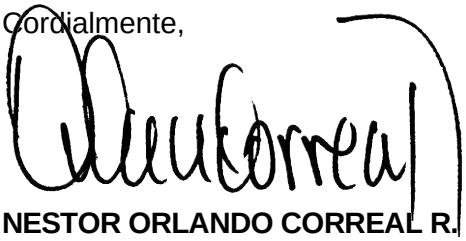
   - *Programación de obra y plan de inversiones.*

Respuesta Interventoría: Estos fueron enviados y aprobados por la interventoría, sin embargo, el contratista debe remitirlos a la interventoría de manera física

   - *Directorio de la obra.*

Respuesta Interventoría: Estos fueron enviados y aprobados por la interventoría, sin embargo, el contratista debe remitirlos a la interventoría de manera física.

Cordialmente,



NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 21 de febrero de 2025

Señores:
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Subdirección De Plantas Físicas
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Supervisor del Contrato
jepadillaa@sdis.gov.co
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Atención a observaciones a la entrega parcial de los documentos posteriores a la suscripción del Acta Inicio del contrato No. 9174-2024.

Respetado Ingeniero Padilla:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, evidencia las siguientes observaciones que deben ser atendidas a la mayor brevedad, teniendo en cuenta las demoras presentadas con la entrega de esta información:

1. *Hojas de vida Personal mínimo requerido para la ejecución del contrato 9174-2024:*

A. *En los documentos para acreditar las hojas de vida, no se aporta la manifestación escrita del representante legal, estipulado en el contrato de obra numeral 9 .2.1, requisito No. 8 DOCUMENTOS QUE DEBEN PRESENTAR LOS PROFESIONALES DEL EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, en el que se indica: "manifestación escrita y bajo la gravedad de juramento por parte del representante legal, sobre la idoneidad del personal profesional presentado, la veracidad de la documentación aportada, tanto referida a certificaciones académicas como de experiencia laboral, al igual que sobre el cumplimiento de la dedicación mínima". Así mismo, este documento se debe aportar por cada uno de los profesionales o técnicos requeridos para la ejecución del contrato.*

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

B. En la carta de compromiso del Especialista Redes Húmedas se relaciona una dedicación de 70%, lo cual es diferente a lo previsto en el Anexo Técnico del contrato 9174-2024 el cual establece una dedicación del 10%.

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

C. No se evidencia la licencia SST y certificado actualizado de curso avanzado en alturas, en los documentos del Profesional SG-SST - Coordinador Alturas. Esto, de conformidad con lo previsto en el numeral 9.2. EQUIPO DE TRABAJO del Anexo Técnico del contrato No. 9174-2024.

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

D. No se evidencia el certificado del COPNIA del Profesional Ambiental. Adicionalmente, la carta de compromiso indica una dedicación de 30%, lo cual es diferente a lo previsto en el Anexo Técnico del contrato 9174-2024 el cual establece una dedicación del 50%.

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

2. Plan de calidad del contrato No. 9174-2024:

A. En la figura ilustrativa del numeral 2. ENTRADAS AL SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD, se hace referencia de un número de contrato y objeto contractual diferente al del contrato No. 9174-2024.

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

B. En el numeral 8. DESCRIPCION DE LOS RECURSOS se hace referencia de la Gobernación del Atlántico (ver pág. 10 plan calidad) la cual es una entidad diferente a la secretaria Distrital de Integración Social.

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

C. En el numeral 12. CONTROL DE CAMBIOS DEL DISEÑO Y DESARROLLO se menciona el contrato No. 07-06-20130-24 (ver Pág. 15 plan calidad) el cual es un contrato diferente al contrato No. 9174-2024 suscrito con la SDIS y contiene un objeto contractual totalmente diferente al de la referencia del presente comunicado.

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

D. En el numeral 14. PRODUCCIÓN Y PRESTACIÓN DEL SERVICIO se hace referencia de la Gobernación del Atlántico (ver pág. 16 plan calidad) la cual es una entidad diferente a la secretaria Distrital de Integración Social.

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

E. En la tabla No. 10 denominada “Cronograma de actividades” del numeral 20. AUDITORIAS DE CALIDAD, se evidencia un cronograma de 6 meses lo cual no corresponde con el tiempo contractual previsto hasta la fecha de 2.5 meses.

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

3. Diagnósticos del contrato de obra pública No. 9174-2024:

A. En la página 3 del diagnóstico del Jardín Infantil Nueva Esperanza Olivares, se menciona el Jardín Infantil Oasis. Por lo tanto, se solicita realizar el ajuste correspondiente.

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

B. En la página 3 del diagnóstico del Jardín Infantil Bello Horizonte, se menciona que este se encuentra en la localidad de Usme, lo cual no corresponde, ya que este jardín es de la localidad de San Cristóbal. Adicionalmente, en la Pagina 10 se menciona un Colegio llamado Nuestra Señora de Fátima, que no hace parte de la unidad operativa ni tampoco del contrato.

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

C. En la página 3 del diagnóstico del Jardín Infantil Social San Jerónimo de Yuste, se menciona que este se encuentra en la localidad de Usme, lo cual no corresponde, ya que este jardín es de la localidad de San Cristóbal.

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

D. En la página 3 del diagnóstico del Jardín Infantil Pijaos, se menciona que este se encuentra en la localidad de San Cristóbal, lo cual no corresponde, ya que este jardín es de la localidad de Rafael Uribe Uribe.

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

E. En las páginas 3 y 10 del diagnóstico del CDC San Blas se menciona que este es un Centro Infantil, lo cual no corresponde, ya que esta unidad operativa es un Centro de Desarrollo Comunitario. Firmado Electronicamente con AZSign Acuerdo: 20250128-142600-c051f1-58435044 2025-01-28T18:09:55-05:00 - Pagina 3 de 9

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

F. En la página 4 del diagnóstico del centro de Comunidad del Cuidado Bello Horizonte, se menciona que este es un jardín infantil. G. No se evidencia el diagnóstico del Jardín Infantil Marco A. Iriarte.

Respuesta Interventoría: La observación ya se encuentra subsanada.

4. *Se reitera la importancia de presentar la documentación solicitada posterior a la firma del acta de inicio, conforme a lo indicado previamente en los comunicados No. S2024221545 y No. S2025002240:*

- *Análisis de Precios Unitarios (APU) de las actividades contractuales.*

Respuesta Interventoría: Estos fueron enviados y aprobados por la interventoría, sin embargo, el contratista debe remitirlos a la interventoría de manera física. Sin embargo, el capítulo 2, se encuentra en atención a observaciones por parte del contratista de obra.

- *Plan de Manejo Ambiental (PMA).*

Respuesta Interventoría: Estos fueron enviados y aprobados por la interventoría, sin embargo, el contratista debe remitirlos a la interventoría de manera física

- *Programación de obra y plan de inversiones.*

Respuesta Interventoría: Estos fueron enviados y aprobados por la interventoría, sin embargo, el contratista debe remitirlos a la interventoría de manera física

- *Directorio de la obra.*

Respuesta Interventoría: Estos fueron enviados y aprobados por la interventoría, sin embargo, el contratista debe remitirlos a la interventoría de manera física.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Documentos (72 Folios)

Bogotá, 21 de enero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Observaciones APU Capitulo 2,11

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente esta interventoría realiza las siguientes observaciones de los capítulos 2,11

- El ítem 2.3.2 el valor del APU difiere de la propuesta económica.
- El ítem 2.3.3 el valor del APU difiere de la propuesta económica.
- El ítem 2.4.10 el valor del APU difiere de la propuesta económica la cantidad del insumo no es acorde a la utilizada por unidad de medida.
- Ítem 11.1.8 falta incluir el sensor y sistema de instalación.
- Para el 11.1.24.1 se debe considerar los elementos necesarios para la instalación del ítem.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 24 de febrero de 2025

Señores:

INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Remisión de APU'S aprobados Capítulos 2,11
Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., Interventoría del Contrato de Obra No 9174 de 2024, en calidad de interventor me permito dirigirme a ustedes con el fin de dar aprobación para los Análisis de Precios Unitarios, correspondientes a los capítulos 2,11.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: APU'S
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 24 de febrero de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación Informe Mensual No. 01 – Contrato de Obra 9174 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir el Informe Mensual No. 01 del contrato de Obra No. 9174 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Mensual Tecnico No. 01
- Informe Mensual Ambiental No. 01
- Informe Mensual SST No. 01

Link de Descarga:
https://drive.google.com/file/d/1rUtBMWq0hpet_K1nBfycQOW85TjyHPvz/view?usp=drive_link

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informe Mensual No. 01 (279 Folios)

Bogotá, 25 de febrero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Llamado de atención presentación actas de cobro

Respetado Ingeniero Cuello:

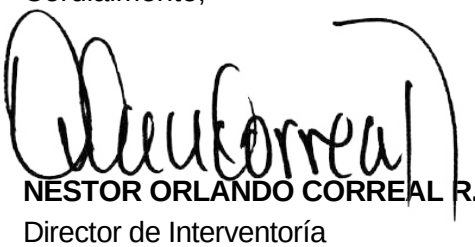
Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, se permite realizar llamado de atención debido a la no presentación de las actas de cobro, como se estipula en las condiciones del contrato y en el procedimiento acordado para la correcta ejecución de las actividades, la presentación de las actas de cobro es un requisito indispensable para el avance de los procesos de liquidación de pagos.

Por tal motivo, solicitamos que se proceda a la entrega de las actas de cobro mencionadas en un plazo no superior a 3 días hábiles, a fin de evitar contratiempos adicionales en el proceso administrativo y financiero.

De igual manera, hacemos énfasis en la importancia de cumplir con los plazos establecidos en los lineamientos del contrato para evitar futuras sanciones o demoras innecesarias en el desarrollo del proyecto.

Quedamos atentos a la recepción de los documentos solicitados y a la pronta solución de este inconveniente.

Cordialmente,



NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: N/A
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 26 de febrero de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

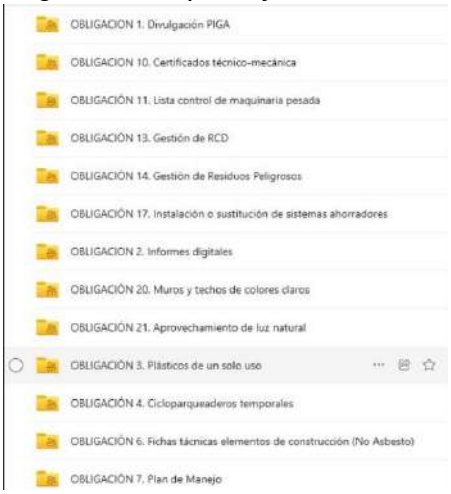
REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Observaciones informe ambiental No. 1, Contratista de obra

Respetado Ingeniero Cuello:

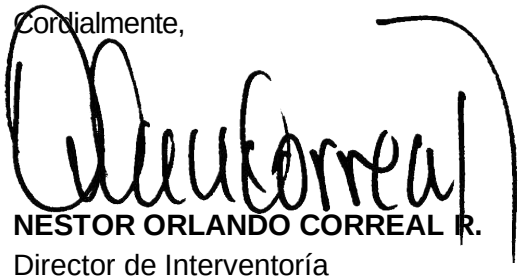
De acuerdo al comité de seguimiento realizado y las observaciones socializadas por la entidad en referencia al informe mensual No. 1 del componente Ambiental me permito solicitar su atención de acuerdo alo siguiente:

- Integrar en el informe las siguientes obligaciones del componente ambiental por parte del contratista anexando las siguientes carpetas y relacionándolas en el informe:



Lo anterior con el fin de dar aprobación definitiva para el informe mensual No.1 del componente ambiental para el contratista de obra.

Cordialmente,



NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 26 de febrero de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 10 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:
De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes semanales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Semanal Casa del Cuidado Bello Horizonte
- Informe Semanal CDC San Blas
- Informe Semanal Jardín Infantil Bello horizonte
- Informe Semanal Jardín Infantil Nueva Esperanza
- Informe Semanal Jardín Infantil Oasis
- Informe Semanal Jardín Infantil Las Flores
- Informe Semanal Jardín Infantil Yuste
- Informe Semanal Casa del Cuidado Verdegal
- Informe Semanal Casa del Cuidado Montaña del Saber
- Informe Semanal Casa del Cuidado Celebra La Vida

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informes Semanales (18 Folios)

Bogotá, 3 de marzo de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Apremio por Incumplimiento al cronograma de obra aprobado de los frentes Yuste, Verdegal y Las Flores.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., empresa interventora del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, el cual se encuentra en ejecución por parte de INTERVECOP S.A.S., Informa Apremio por el no cumplimiento de programación de obra aprobada de los frentes de Las Flores, Yuste, y Verdegal, los cuales según programación aprobada debían haberse culminado el 28, 15, y 28 de febrero del 2025 respectivamente, tal cual se muestra a continuación:

YUSTE

items	Nombre de tarea	UND	CANTIDA	Comienzo	Duración	Fin
	JI YUSTES			**lun 10/02/25**	**6 días**	**sáb 15/02/25**
	INICIO DE OBRA			lun 10/02/25	0 días	lun 10/02/25
1.3	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**			**lun 10/02/25**	**2 días**	**mar 11/02/25**

1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	9,78	lun 10/02/25	2 días	mar 11/02/25
13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**mar 11/02/25**	**1 día**	**mié 12/02/25**
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	26	mar 11/02/25	1 día	mié 12/02/25
17	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**mié 12/02/25**	**2 días**	**vie 14/02/25**
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	9,78	mié 12/02/25	2 días	vie 14/02/25
20	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**			**vie 14/02/25**	**1 día**	**sáb 15/02/25**
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	9,78	vie 14/02/25	1 día	sáb 15/02/25
	FIN DE OBRA			sáb 15/02/25	0 días	sáb 15/02/25

LAS FLORES

items	Nombre de tarea	UND	CANTIDA	Comienzo	Duración	Fin
	CD JI LAS FLOREZ			**lun 27/01/25**	**29,63 días**	**vie 28/02/25**
	INICIO DE OBRA			lun 10/02/25	0 días	lun 10/02/25
1.1	**OBRAS PRELIMINARES**			**lun 10/02/25**	**1 día**	**lun 10/02/25**
1.1.3	REPLANTEO	M2	34,792	lun 10/02/25	1 día	lun 10/02/25
1.3	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**			**lun 10/02/25**	**3 días**	**mié 12/02/25**

1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (	M2	183,65	lun 10/02/25	2 días	mar 11/02/25
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	8,00	lun 10/02/25	3 días	mié 12/02/25

5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**mié 19/02/25**	**5 días**	**mar 25/02/25**
5.1.65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESAR	UN	8,00	mié 19/02/25	3 días	sáb 22/02/25
5.1.71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	lun 24/02/25	2 días	mar 25/02/25
13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**mar 11/02/25**	**3 días**	**vie 14/02/25**
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	276,60	mar 11/02/25	3 días	vie 14/02/25
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**lun 17/02/25**	**2 días**	**mié 19/02/25**
15.1.1	CERRADURA CILÍNDRICA	UN	3	lun 17/02/25	2 días	mié 19/02/25
17	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**vie 14/02/25**	**7 días**	**sáb 22/02/25**
17.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	6	mié 19/02/25	3 días	sáb 22/02/25
17.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	183,65	vie 14/02/25	4 días	mié 19/02/25
20	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**			**mar 25/02/25**	**3 días**	**vie 28/02/25**
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	306,21	mar 25/02/25	3 días	vie 28/02/25

VERDEGAL

items	Nombre de tarea	UND	CANTIDA	Comienzo	Duración	Fin
	AM VERDEGAL			**lun 10/02/25**	**17 días**	**vie 28/02/25**
	INICIO DE OBRA			lun 10/02/25	0 días	lun 10/02/25
1	**PRELIMINARES**			**lun 10/02/25**	**3 días**	**mié 12/02/25**
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	5,00	lun 10/02/25	3 días	mié 12/02/25
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**lun 10/02/25**	**3 días**	**mié 12/02/25**
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	112,8	lun 10/02/25	3 días	mié 12/02/25
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**mié 12/02/25**	**11 días**	**mar 25/02/25**
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	6	mié 12/02/25	3 días	sáb 15/02/25
5.1.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA	UN	4	lun 17/02/25	3 días	mié 19/02/25
5.1.68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA DE 60 W TIPO LED. INCLUYE TUBOS, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	5	mié 19/02/25	2 días	vie 21/02/25
5.1.78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 4 X 8 CM TROQUELADA	M	5	vie 21/02/25	3 días	mar 25/02/25
13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**mié 12/02/25**	**9 días**	**sáb 22/02/25**
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	112,80	mié 12/02/25	3 días	sáb 15/02/25
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A=0.6M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	120.30	lun 17/02/25	3 días	mié 19/02/25
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	120.30	mié 19/02/25	3 días	sáb 22/02/25

20	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**			**mar 25/02/25**	**3 días**	**vie 28/02/25**
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	9,78	mar 25/02/25	3 días	vie 28/02/25
	FIN DE OBRA			vie 28/02/25	0 días	vie 28/02/25

Por tal razón, se solicita al contratista la presentación de plan de contingencia a más tardar el día 5 de marzo del 2025, con el fin de no afectar los plazos contractuales, tal cual lo estipula la obligación No.58 del contrato de obra.

58. Elaborará y presentar para aprobación de la interventoría, un plan de contingencia, cuando en desarrollo del contrato, es comparado el cronograma de ejecución, versus la realidad de la ejecución del contrato, se observan retrasos significativos, (iguales o superiores a un 5 %). El contratista deberá presentar dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su requerimiento, un plan de contingencia, a fin de no afectar el plazo del contrato. Vencido el plazo sin la presentación del plan de contingencia, se procederá a realizar las acciones, para establecer un presunto incumplimiento contractual.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 28 de febrero de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación de APU'S contrato de Obra 9174 - 2024

Respetado Ingeniero Padilla:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., empresa interventora del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, el cual se encuentra en ejecución por parte de INTERVECOP S.A.S., realiza la revisión y aprobación de los APU'S del contrato en mención.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS
(ANEXOS APU'S en formato pdf)

Bogotá, 03 de Marzo de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación Documentación de Inicio Parcial – Contrato de Obra No. 9174 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir la Documentación de Inicio aprobada – Contrato de Obra No. 9174 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- APU Capitulos del 1 al 20 – 483 Folios
- Plan de Calidad y Plan Institucional de Gestión Ambiental – 135 Folios
- Presupuestos Iniciales y Directorio de Obra – 23 Folios
- Programaciones - 17 Medios pliegos

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Documentos de Inicio (641 Folios) – (03 Carpetas y 03 Sobres)

Bogotá, 03 de Marzo de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Alcance Radicado NG.9222-097-24 – Radicación Documentación de Inicio.

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir la Documentación de Inicio aprobada – Contrato de Obra No. 9174 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Presupuestos Iniciales

Link de Descarga:
https://drive.google.com/open?id=1Lyv3tbexKao8eUaYTb9M908SQoLzxZsG&usp=drive_fs

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 03 de marzo de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Respuesta Radicado CE-INTE-74 – Aprobación Cambio Inspector de Obra.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría al Contrato de Obra No. 9174 de 2024 en cumplimiento de sus funciones aprueba cambio del Inspector Jaime Rodriguez por el Arq. Oscar Vargas a partir del 03 de Marzo de 2025.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 03 de Marzo de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Alcance Radicado NG.9222-097-24 – Radicación Documentación de Inicio.

Estimados señores:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría al Contrato de Obra No. 9174 de 2024 en cumplimiento de sus funciones radicado cambio hoja de vida aprobada por la interventoría del Arq. Oscar Vargas, que entra al contrato el 03 de marzo de 2025.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 03 de marzo de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Respuesta Radicado CE-INTE-78 – Observación a póliza de RCE.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría al Contrato de Obra No. 9174 de 2024 en cumplimiento de sus funciones **aprueba** la póliza de amparos por Cumplimiento, estabilidad y calidad de la obra, pago de salarios, y prestaciones sociales e indemnizaciones de carácter laboral remitidas mediante el comunicado CE-INTE-78 del 3 de marzo del 2025 a esta interventoría, una vez se corroboran los valores y vigencias de cada una de estas según lo estipula el contrato de referencia, tal cual se muestra a continuación:

Amparos	Riesgos	Porcentaje	Vigencia
CUMPLIMIENTO	Incumplimiento de las obligaciones legales o contractuales por parte del contratista, multas y cláusula penal.	VEINTE POR CIENTO (20%) del valor total del CONTRATO.	Plazo de ejecución del contrato y hasta la liquidación del contrato.
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	Ocurrencia de daños o deterioro en la obra entregada imputables al contratista, independientemente de la causa.	VEINTE POR CIENTO (20%) del valor total del CONTRATO.	CINCO (5) AÑOS contados a partir del recibo a satisfacción de la obra.
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES DE CARÁCTER LABORAL	Incumplimiento de las obligaciones laborales a que esté obligado el contratista, provenientes de la contratación del personal requerido para la ejecución del Contrato.	DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del CONTRATO	Plazo de ejecución del contrato y TRES (3) AÑOS MÁS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio

Sin embargo, al momento de verificar el cumplimiento de la póliza de responsabilidad civil extracontractual RCE, nos permitimos informar que **no cumple** los valores mínimos exigidos según contrato de obra, los cuales se muestran a continuación:

Amparos	Riesgos	Porcentaje	Vigencia
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Perjuicios ocasionados por terceros derivados de este tipo de responsabilidad.	TRESCIENTOS (300) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES	Por el termino de Ejecución del contrato

La póliza RCE enviada por parte del contratista de obra, asegura un valor de $284.700.000, lo cual no es el producto de 300* 1.423.500 (1 salario Mínimo mensual legal Vigente), tal cual lo solicita el contrato de obra, por ende, se solicita el ajuste de valor asegurado por $427.050.000, para que pueda ser aprobada por parte de esta interventoría. A continuación, se adjunta pantallazo de póliza RCE suministrada por el contratista de obra.

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	17/12/2024	15/04/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	17/12/2024	15/04/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	17/12/2024	15/04/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 04 de Marzo de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Respuesta Requerimiento 19-79-200000, Solicitud información contrato 9174 de 2024.

Estimados señores:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría al Contrato de Obra No. 9174 de 2024 en cumplimiento de sus funciones entrega respuesta al requerimiento generado el 03 de marzo de 2025.

1. Orden de servicio de cada unidad operativa

Respuesta Interventoría: Se anexa Ordenes de Servicio Firmadas por el Contratista de Obra, Interventoría y Supervisión del Contrato. Revisar **Anexo 01.**

2. Informe técnico de diagnostico

Respuesta Interventoría: Se adjunta Informes Tecnicos de diagnosticos de los frentes. Revisar **Anexo 02**.

3. Informes de desarrollo con registro fotográfico

Respuesta Interventoría: Se adjunta los registros fotográficos de los Informes Semanales presentados en el contrato. Revisar **Anexo 03**.

4. Acta de recibo a satisfacción firmada por interventoría y supervisión

Respuesta Interventoría: A la fecha se tiene dos (02) acta de recibo y se tienen tres (03) frente terminados que están en revisión para firma de acta de recibo. Sin embargo, se deja claridad De acuerdo con la prórroga No. 02 firmada el día 28 de febrero de 2025, la fecha actual de terminación es el 15/04/2025 y hasta no este culminada esta fecha no tendrá la totalidad de las actas. Revisar **Anexo 07**.

5. Cronograma inicial y final

Respuesta Interventoría: Se adjunta Programaciones Iniciales y finales aprobadas en el contrato. Revisar **Anexo 04**.

6. Presupuesto inicial y final incluido APU´s

Respuesta Interventoría: Se adjunta presupeustos iniciales de obra y APU aprobados opr la itnerventoría. Por parte de los presupuestos finales no se han presentado dado que se seguirán ejecutando labores durante los Durante el tiempo previsto para culminar el contrato de conformidad con la fecha de la prórroga No. 2. Revisar **Anexo 05**.

7. Planos record

Respuesta Interventoría: teniendo en cuenta el nuevo plazo estipulado en el modificatorio de prorroga No. 4, a la fecha aún se están ejecutado frentes de trabajo razón por la cual no se cuenta con los planos récord remitidos por el contratista de obra.

8. Manuales de mantenimiento

Respuesta Interventoría: teniendo en cuenta el nuevo plazo estipulado en el modificatorio de prorroga No. 4, a la fecha aún se están ejecutado frentes de trabajo razón por la cual no se cuenta con los manuales de mantenimiento remitidos por el contratista de obra.

9. Informe final de interventoría y supervisión

Respuesta Interventoría: Teniendo en cuenta el nuevo plazo estipulado en el modificatorio de prorroga No. 4, a la fecha no se ha suscrito informe final de interventoría o de supervisión del contrato de obra.

10. Informe donde se evidencie la entrega de dotación a los trabajadores

Respuesta Interventoría: Se adjunta el Anexo 03 del Informe Mensual SST No. 01 del Contratista de Obra aprobado por la interventoría para revisión de la Obligación. Revisar **Anexo 06**.

11.Informe donde se puede verificar que el 10% de los trabajadores son personas vulnerables, marginadas o personal técnico no calificado

Respuesta Interventoría: Se adjunta Anexo 10 del Informe Mensual SST No. 01 del Contratista de Obra aprobado por la interventoría para revisión de la Obligación. Revisar **Anexo 08**.

12. Informe donde se pueda verificar que el 5% de los trabajadores son personas en procesos de desmovilización, reintegración o normalización, avalado por la agencia de reincorporación.

Respuesta Interventoría: Se adjunta Anexo 10 del Informe Mensual SST No. 01 del Contratista de Obra aprobado por la interventoría para revisión de la Obligación. Revisar **Anexo 08**.

Link de descarga:
https://drive.google.com/open?id=1qe4VDcQo72qGzrDOh7WGcWAGFVMmeP9y&usp=drive_fs

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 04 de marzo de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Solicitud de cambio Profesionales Administrativos y Técnicos.

Respetado Ingeniero Cuello:

En vista de los Reprocesos administrativos, resultados deficientes y la demora en la entrega de la documentación de inicio del Arquitecto Leonardo Aguiedo el cual fue aprobado por la interventoría desde el día 13 de enero del 2025, mediante el oficio NG.9222-0032-24, solicitamos el cambio del profesional y retiro del contrato de obra No. 9174 de 2024, ya que es evidente la falta de eficiencia para la ejecución del contrato lo que a su vez conlleva a incumplimientos de sus obligaciones como profesional clave para el Contratista de Obra.

Por Lo cual, lleva a esta interventoría a hacer efectiva el siguiente apartado del anexo técnico del Contrato de Interventoría No. 9222 de 2024, en pro de no afectar la ejecución del contrato de referencia.

4.2. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

4.2.4. OBLIGACIONES TÉCNICAS

8. Exigir al contratista de obra el cambio de procedimientos o equipos y la disposición de medidas que considere necesarias por razones de seguridad, riesgo de perjuicios o para garantizar la buena calidad, uniformidad y correcta ejecución contractual.

Con base a lo anterior y en aras de darle celeridad a las funciones administrativas, requerimos que el cambio de este sea realizado de inmediato por lo que esperamos la presentación del nuevo profesional.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 04 de marzo de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Respuesta comunicado CE-INTE-73, Observaciones Informe mensual No.2 de obra.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría al Contrato de Obra No. 9174 de 2024 en cumplimiento de sus funciones, emite las observaciones a subsanar para la aprobación del informe mensual No.2 de obra, el cual esta comprendido entre el 17 de enero al 16 de febrero del 2025. Estas observaciones son emitidas a partir del contenido mínimo para informes mensuales de obra, que se solicita dentro del Anexo técnico de Obra. El cual se muestra a continuación para su conocimiento y cumplimiento en la presentación de futuros informes:

Para lo cual, se deberá entregar como mínimo la siguiente documentación:

a. Generalidades:
- Directorio telefónico actualizado del personal profesional del contratista.

b. Información Legal y Financiera:
- Garantías y vigencias de estas, adiciones, suspensiones y/o prórrogas.
- Balance financiero discriminado de conformidad con la asignación presupuestal por alcance, localidad y unidad operativa, actualizado a la fecha de corte del respectivo informe.
- Cantidades y/o saldos faltantes o sobrantes dentro del proyecto para el cumplimiento de las metas físicas contractuales. Cantidades y costos referentes a ejecución de estudios, diseños y obras para redes de servicios públicos domiciliarios, en caso de aplicar.
- Acta de recibo parcial de obra, en caso de aplicar.
- La demás documentación que sea requerida por la interventoría o la supervisión del contrato de la SDIS.
- Paz y salvo, por todo concepto, de los proveedores, subcontratistas, personal mínimo requerido y todo aquel que participaron en el desarrollo del proyecto durante el periodo informado y que dicha fecha allá finalizado actividades.

c. Información Técnica:
- Relación de frentes de obra asignados por localidad.
- Descripción de la orden de servicio, costos, programación, avances, novedades, registro fotográfico, por frente de obra.
- Programación de obra actualizada a la fecha de corte del informe correspondiente, señalando ruta crítica del contrato aprobado por la interventoría.
- Cuadro sobre el estado del tiempo. Detallar las horas no trabajadas por lluvia.
- Reporte de daños a la infraestructura (en caso que se hubiera presentado).
- Planes de contingencia aprobados por la interventoría, que no afecten el plazo contractual, los cuales deben ser presentados a la Entidad y aprobados por la interventoría.
- Respuesta por parte del contratista a las medidas correctivas exigidas por la interventoría en los aspectos técnicos, administrativos y legales que se están teniendo en cuenta, así como las medidas preventivas que deban implementarse para evitar futuros atrasos.
- Esquemas de avance físico de obra, planos de localización del proyecto, figuras, cuadros y demás información relevante relacionada con el avance del contrato.
- Registro fotográfico georreferenciado del avance del proyecto tomando como puntos fijos y panorámica, de igual manera una breve descripción de la foto indicando localización, georreferenciación, aspectos relevantes y fecha.
- Relación de los resultados y análisis de los ensayos de laboratorio, de campo y calibración de equipos, efectuados por el contratista, según las especificaciones técnicas aplicables. (Si aplica)
- Gestiones adelantadas por el contratista y la Interventoría ante las SDIS y otras entidades que tengan relación directa con la ejecución del proyecto de infraestructura.
- Copia del libro de obra (bitácora) del periodo reportado.

- Cuadro detallado de cantidades y valores ejecutados por frente de obra; detallando valor cancelado, número de acta en la que se canceló su ejecución parcial y verificación del consolidado y sumatoria final respecto al acta de recibo parcial de obra, en caso de existir.
- La demás documentación que sea requerida por la interventoría o la supervisión del contrato de la SDIS.

d. Información Ambiental y SG-SST:

- Informe mensual ambiental y SG-SST de etapa de obra (incluyendo el componente de maquinaria/equipo y vehículos), con sus respectivos soportes.
- Control de materiales y copia de los correspondientes certificados de adquisición de todos los materiales empleados en el mes dentro de la obra.
- Control del aprovechamiento de los Residuos de Construcción y Demolición -RCD-.
- Manejo de vegetación, si aplica para el contrato.
- Listado de vehículos utilizados en el mes para la obra.
- Relación del número de licencia ambiental y/o permiso ambiental y/o pin ambiental.
- Relación de los equipos y/o maquinaria utilizada por el contratista, el cual debe ser acorde al plan de mantenimiento presentado por el contratista y aprobado por la interventoría.
- Copia de la certificación de mantenimiento periódica de los baños móviles, anexando copia del permiso de vertimientos vigente expedido por la autoridad ambiental competente.
- Informe de accidentes e incidentes de trabajo en el periodo, Contratista.
- Afiliaciones y pagos del personal del contrato de obra, al Sistema General de Seguridad Social Integral.
- Certificación del revisor fiscal/contador público y representante legal de la empresa contratista (de acuerdo a la naturaleza de la misma) y subcontratista, donde se exprese Paz y Salvo por concepto de pagos al Sistema General de Seguridad Social Integral y salarios que contenga como mínimo el número de los trabajadores que laboran en el período, número del contrato, período.
- La demás documentación que sea requerida por la interventoría o la supervisión del contrato de la SDIS.

A continuación, se detallan las observaciones emitidas por parte de la interventoría al informe mensual No.2:

- En la pagina 5, corregir el numero de informe, es 02 mas no 01.
- No se detalla el porcentaje de avances de cada una de las actividades ejecutadas en los frentes de obra, simplemente se pone un porcentaje de ejecución general por cada frente.
- En el cuadro correspondiente al apartado de balance financiero de la página 12, incluir columna con el alcance de intervención de cada unidad operativa, en donde se informe al lector sobre las actividades principales a llevar a cabo, por ejemplo (cambio de aparatos hidrosanitarios, cambio de red eléctrica, cambio luminarias, mantenimiento de cubierta, pintura, instalación de baldosas etc.)
- Anexar ordenes de servicio de los frentes de obra.
- Poner en un apartado del informe el porcentaje de obra programado según las programaciones vigentes para el corte de periodo del informe.
- Detallar por medio de un cuadro, aquellos días y/o horas que no se pudo trabajar por lluvias, durante el periodo del presente informe, ya que se menciona de manera muy global el estado del tiempo.

- No se encuentra una descripción de las respuestas por parte del contratista a las sugerencias y/o solicitudes correctivas exigidas por parte de la interventoría. por favor hacer un apartado dentro del informe, en donde se haga dicha descripción.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 5 de marzo de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Apremio – No presentación de plan de contingencia y atraso en Unidad operativa centro del Cuidado Bello Horizonte.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., empresa interventora del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, el cual se encuentra en ejecución por parte de INTERVECOP S.A.S., Informa Apremio por el atraso de los trabajos llevados a cabo en la unidad operativa de Comunidad del Cuidado de Bello Horizonte de la Localidad de San Cristóbal, ya que después de realizar visita en sitio, se pudo evidenciar la ausencia de labores y trabajadores en este frente, motivo por el cual esta interventoría solicita que se retomen los trabajos y la presencia de personal suficiente para dar finalización a las actividades aún pendientes. Es importante mencionar que, a corte del 5 de marzo del 2025, y según programación aprobada, se debería tener una ejecución del 69.21%, o visto desde el punto de vista presupuestal $221.606.721, sin embargo, y según ultimo corte de obra, se cuenta con una ejecución presupuestal de $83.030.411, lo cual genera un atraso de 37.46% en este frente de obra.

Sumado a lo anterior, por medio del comunicado NG.9222-095, se apremió al contratista y solicitó por parte de la interventoría un plan de contingencia para las unidades operativas de Yuste, Verdegal y Flores, dando como plazo máximo de entrega el día 5/03/2025, sin embargo, esto no ocurrió, motivo por el cual se apremia al contratista de obra por su presunto incumplimiento al programa de trabajo aprobado de estos 4 frentes de obra (Yuste, Verdegal, Flores, y CC Bello horizonte).

REGISTRO FOTOGRAFICO CENTRO DEL CUIDADO BELLO HORIZONTE

4/03/2025, 9:10:59 a.m.
142° SE
Calle 31D Bis Sur 2-65
110421
Bogotá
Colombia
Altitud:2711.4meter
Velocidad:0.6km/h

4/03/2025, 9:10:30 a.m.
N 4° 33' 32", W 74° 5' 33"
280° W
Calle 31D Bis Sur 2-65
110421
Bogotá
Colombia
Altitud:2711.2meter
Velocidad:1.7km/h

4/03/2025
Calle 31D Bis Sur
Bogotá
Colombia
Altitud:2711.5meter
Velocidad:2.4km/h

Calle 31D Bis Sur
Bogotá
Colombia
Altitud:2711.4meter
Velocidad:0.9km/h

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA – MULTAS POR INCUMPLIMIENTO

*a. Con el objeto de conminar al CONTRATISTA al cumplimiento de las obligaciones que se encuentren en mora o retraso, La SDIS podrá imponerle al CONTRATISTA multas diarias y sucesivas hasta del **cero punto uno por ciento (0.1%)** del valor del contrato por cada día de atraso o retardo hasta que se verifique su cumplimiento. Para tal efecto, La SDIS observará el procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.*

Valor del Contrato = $ 1.867.899.000

Valor del Contrato x 0.1% = $ 1.867.899.000 x 0.1% = $1.867.999

Días de atraso = 35 días.

Multa Estimada (5 de marzo de 2025) = $ 65.379.965,00

De esta manera se estima que el valor por el incumplimiento a las funciones del contrato de obra es de **SESENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO ($ 65.379.965,00**), a la fecha.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 5 de marzo de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Apremio – No presentación de plan de contingencia y atraso en Unidad operativa centro del Cuidado Bello Horizonte.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., empresa interventora del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, el cual se encuentra en ejecución por parte de INTERVECOP S.A.S., Informa Apremio por el atraso de los trabajos llevados a cabo en la unidad operativa de Comunidad del Cuidado de Bello Horizonte de la Localidad de San Cristóbal, ya que después de realizar visita en sitio, se pudo evidenciar la ausencia de labores y trabajadores en este frente, motivo por el cual esta interventoría solicita que se retomen los trabajos y la presencia de personal suficiente para dar finalización a las actividades aún pendientes. Es importante mencionar que, a corte del 5 de marzo del 2025, y según programación aprobada, se debería tener una ejecución del 69.21%, o visto desde el punto de vista presupuestal $221.606.721, sin embargo, y según ultimo corte de obra, se cuenta con una ejecución presupuestal de $83.030.411, lo cual genera un atraso de 37.46% en este frente de obra.

Sumado a lo anterior, por medio del comunicado NG.9222-095, se apremió al contratista y solicitó por parte de la interventoría un plan de contingencia para las unidades operativas de Yuste, Verdegal y Flores, dando como plazo máximo de entrega el día 5/03/2025, sin embargo, esto no ocurrió, motivo por el cual se apremia al contratista de obra por su presunto incumplimiento al programa de trabajo aprobado de estos 4 frentes de obra (Yuste, Verdegal, Flores, y CC Bello horizonte).

REGISTRO FOTOGRAFICO CENTRO DEL CUIDADO BELLO HORIZONTE

4/03/2025, 9:10:59 a.m.
142° SE
Calle 31D Bis Sur 2-65
110421
Bogotá
Colombia
Altitud:2711.4meter
Velocidad:0.6km/h

4/03/2025, 9:10:30 a.m.
N 4° 33' 32", W 74° 5' 33"
280° W
Calle 31D Bis Sur 2-65
110421
Bogotá
Colombia
Altitud:2711.2meter
Velocidad:1.7km/h

4/03/2025
Calle 31D Bis Sur
Bogotá
Colombia
Altitud:2711.5meter
Velocidad:2.4km/h

Calle 31D Bis Sur
Bogotá
Colombia
Altitud:2711.4meter
Velocidad:0.9km/h

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA – MULTAS POR INCUMPLIMIENTO

*a. Con el objeto de conminar al CONTRATISTA al cumplimiento de las obligaciones que se encuentren en mora o retraso, La SDIS podrá imponerle al CONTRATISTA multas diarias y sucesivas hasta del **cero punto uno por ciento (0.1%)** del valor del contrato por cada día de atraso o retardo hasta que se verifique su cumplimiento. Para tal efecto, La SDIS observará el procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.*

Valor del Contrato = $ 1.867.899.000

Valor del Contrato x 0.1% = $ 1.867.899.000 x 0.1% = $1.867.999

Días de atraso = 35 días.

Multa Estimada (5 de marzo de 2025) = $ 65.379.965,00

De esta manera se estima que el valor por el incumplimiento a las funciones del contrato de obra es de **SESENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO ($ 65.379.965,00**), a la fecha.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 04 de marzo de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Aprobación de pólizas de RCE y de Cumplimiento actualizadas según Prorroga.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría al Contrato de Obra No. 9174 de 2024 en cumplimiento de sus funciones **aprueba** la póliza de amparos por Cumplimiento, estabilidad y calidad de la obra, pago de salarios, y prestaciones sociales e indemnizaciones de carácter laboral remitidas mediante el comunicado CE-INTE-79 del 3 de marzo del 2025 a esta interventoría, una vez se corroboran los valores y vigencias de cada una de estas según lo estipula el contrato de referencia, tal cual se muestra a continuación:

Amparos	Riesgos	Porcentaje	Vigencia
CUMPLIMIENTO	Incumplimiento de las obligaciones legales o contractuales por parte del contratista, multas y cláusula penal.	VEINTE POR CIENTO (20%) del valor total del CONTRATO.	Plazo de ejecución del contrato y hasta la liquidación del contrato.
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	Ocurrencia de daños o deterioro en la obra entregada imputables al contratista, independientemente de la causa.	VEINTE POR CIENTO (20%) del valor total del CONTRATO.	CINCO (5) AÑOS contados a partir del recibo a satisfacción de la obra.
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES DE CARÁCTER LABORAL	Incumplimiento de las obligaciones laborales a que esté obligado el contratista, provenientes de la contratación del personal requerido para la ejecución del Contrato.	DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del CONTRATO	Plazo de ejecución del contrato y TRES (3) AÑOS MÁS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio

A su vez, nos permitimos informar que una vez se tiene conocimiento de la ACLARACIÓN AL CONTRATO 9174-2024 SUSCRITO ENTRE LA SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y INTERVECOP SAS, con respecto a los valores exigidos para la póliza RCE, en donde se aclara que **no debe asegurarse 300 salarios mínimos mensuales legales vigentes**, ya que por error de digitalización no se escribió el valor correcto a asegurar, el cual es de 200 salarios mínimos mensuales legales vigentes. Al momento de verificar el cumplimiento de la póliza de responsabilidad civil extracontractual RCE, nos permitimos informar que **cumple** los valores mínimos exigidos según contrato de obra, los cuales se muestran a continuación:

7. Que, así mismo, se hace necesario aclarar lo dispuesto en la **CLÁUSULA DECIMA. – GARANTÍAS** y en la plataforma transaccional del SECOP II, a fin de corregir el porcentaje de la responsabilidad civil extracontractual para que quede **DOSCIENTOS (200) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES SMMLV**.

La póliza RCE enviada por parte del contratista de obra, asegura un valor de $284.700.000, lo cual es el producto de 200* 1.423.500 (1 salario Mínimo mensual legal Vigente), tal cual lo solicita el contrato de obra. A continuación, se adjunta pantallazo de póliza RCE suministrada por el contratista de obra.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	17/12/2024	15/04/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	17/12/2024	15/04/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	17/12/2024	15/04/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO, SE REALIZA AJUSTE A LAS VIGENCIAS ARRIBA CITADAS SEGUN MODIFICACION No.3 PRORROGA Y OTROSI CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024 Y SE ACTUALLIZA LOS VALORES ASEGURADOS ARRIBA CITADOS SEGUN SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE.

LOS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 04 de Marzo de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación de pólizas de cumplimiento y RCE del contrato de obra 9174 DE 2024, que respaldan la prorroga otorgada.

Estimados señores:

Por medio de la presente, NOGAALL S.A.S, interventoría al Contrato de Obra No. 9174 de 2024 en cumplimiento de sus funciones, radica las pólizas de cumplimiento y RCE del contrato de obra, las cuales respaldan la prorroga otorgada hasta el 15 de abril del 2025, y las cuales fueron aprobadas por parte de la interventoría por medio del comunicado **NG.9222-0106-24** del 4 de marzo del 2025.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 06 de marzo de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Aprobación Informe Mensual Ambiental No. 01 V3.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa la **APROBACIÓN del informe mensual No. 1 versión 3** del Componente Ambiental del contratista de obra.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 06 de Marzo de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación Informe de supervisión No.1 al contrato de obra No.9174 del 2024.

Estimados señores:

Por medio de la presente, NOGAALL S.A.S, interventoría al Contrato de Obra No. 9174 de 2024 en cumplimiento de sus funciones, radica el informe de supervisión No.1 al contrato de obra No.9174 del 2024, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 06 de marzo de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Revisión de los diseños estructurales de la rampa de acceso ancianato Bello Horizonte.

Respetado Ingeniero Cuello:

Tras revisar los documentos de memorias de cálculo y planos de construcción de la rampa de acceso al ancianato se tienen las siguientes observaciones:

Planos de construcción

- No se adjuntan como tal los planos de la rampa. Se presentan planos de diseño de un tanque de almacenamiento al parecer de otro proyecto.

Memorias de cálculo

- Los empujes laterales de tierras en los vástagos de los muros no son cargas uniformes, tienen una distribución triangular que no se evidencia en las ilustraciones que se presentan del modelo matemático.
- No es claro a que carga corresponde la asignación de 11.41 KN/m2 en la placa de piso. Favor explicar.

- Falta incluir en el análisis los efectos sísmicos en los muros que conforman la rampa.
- Se debe explicar en la memoria, como son las condiciones de apoyo del modelo matemático de la rampa. Módulos de reacción, “springs” o apoyos de segundo género en los muros.
- La sobrecarga por tráfico peatonal se traduce en un empuje lateral del suelo en el muro que debe tenerse en cuenta en los análisis y diseño..

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 06 de marzo de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Revisión de los diseños estructurales de la rampa de acceso ancianato Bello Horizonte.

Respetado Ingeniero Cuello:

El pasado 3 de febrero se emitió una serie de observaciones sobre el nuevo diseño de la cubierta de la edificación que conforma el ancianato. Posteriormente, el 25 de febrero recibimos los documentos que incluyen las memorias de cálculo (100 folios) y 6 planos, los cuales presumimos corresponden a una versión actualizada del diseño.

Sin embargo, no se encontró la carta de respuesta a las observaciones previamente emitidas el 3 de febrero. Para conceder la aprobación de los diseños estructurales, es fundamental que se respondan de manera explícita cada una de las observaciones, permitiendo así verificar si fueron debidamente atendidas.

Quedamos atentos a la recepción del oficio de respuesta para continuar con la revisión de los documentos.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 07 de Marzo de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 11 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:
De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes semanales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Semanal Casa del Cuidado Bello Horizonte
- Informe Semanal CDC San Blas
- Informe Semanal Jardín Infantil Bello horizonte
- Informe Semanal Jardín Infantil Nueva Esperanza
- Informe Semanal Jardín Infantil Oasis
- Informe Semanal Jardín Infantil Las Flores
- Informe Semanal Jardín Infantil Yuste
- Informe Semanal Casa del Cuidado Verdegal

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informes Semanales (14 Folios)

Bogotá, 11 de marzo de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Aprobación informe mensual Técnico No. 2, Contratista de obra.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa la APROBACION del informe mensual No. 2 del Componente Técnico del contratista de obra, una vez se subsanan observaciones emitidas previamente.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: N/A
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 11 de marzo de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Mensual de Interventoría No. 02 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes Mensuales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Mensual Tecnico No. 02
- Informe Mensual SST No. 02
- Informe Mensual Ambiental No. 02

Link de Descarga:

https://drive.google.com/drive/folders/1OInEHmcF1d5YESTcs7qjrw7ppco6HniG?usp=drive_link

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 12 de marzo de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación Informe Mensual No. 02 – Contrato de Obra 9174 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir el Informe Mensual No. 02 del contrato de Obra No. 9174 de 2024 aprobado por la interventoría, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Mensual Tecnico No. 02
- Informe Mensual Ambiental No. 02
- Informe Mensual SST No. 02

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informe Mensual No. 02 (621 Folios)

Bogotá, 14 de Marzo de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 12 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:
De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes semanales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Semanal Centro Dia Verdegal
- Informe Semanal Casa del Cuidado Bello Horizonte
- Informe Semanal CDC San Blas
- Informe Semanal Jardín Infantil Bello horizonte
- Informe Semanal Jardín Infantil Nueva Esperanza
- Informe Semanal Jardín Infantil Oasis
- Informe Semanal Jardín Infantil Yuste

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informes Semanales (22 Folios)

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 0
	FORMATO RESUMEN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: Memo I2021022167 -27/07/2021
		Página: 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	10/03/2025			2. No. INFORME	12	3. SEMANA No.	12		
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	GRUPO No. 5					5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	SAN CRISTOBAL, USME, SUMAPAZ, RAFAEL URIBE		
A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO									
6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18 / 11 / 2024	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17 / 12 / 2024			10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16 / 4 / 2025	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días	14. ADICIONES:	$ -	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 5								
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.								
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	1 / 12 / 2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17 / 12 / 2024			21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30 / 4 / 2025	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días	25. ADICIONES:	$ -	
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.								
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA					Apoyo a la Supervisión: Arq. Luis Felipe Peña			

SEMANA No. 12

OBRAS

FRENTE	Valor Presupuestado ($)	Valor Programado	Valor Ejecutado ($)	% Programado Acumulado	% Ejecutado	Atraso (-) o Avance (+)	Observaciones
JARDIN INFANTIL OASIS	$ 257.535.222	$ 227.073.783	$ 137.250.099	88,17%	53,29%	-34,88%	Frente de Obra Atraso en 34,88%
JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES	$ 353.975.369	$ 286.218.226	$ 239.965.698	80,86%	67,79%	-13,07%	Frente de Obra Atraso en 13,07%
JARDIN INFANTIL LAS FLORES	$ 9.931.970	$ 9.931.970	$ 0	100,00%	0,00%	-100,00%	Frente de Obra Sin Iniciar - Se presentara APREMIO al contratista de obra
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO JULIO CESAR SANCHEZ	$ 85.104.786	$ 85.104.786	$ 85.104.787	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CELEBRA LA VIDA	$ 1.552.374	$ 1.552.374	$ 1.552.374	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SAN DAVID	$ 3.931.661	$ 3.931.661	$ 3.931.662	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR VERDEGAL	$ 19.435.342	$ 19.435.342	$ 19.435.342	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
JARDIN INFANTIL MARCO A. IRIARTE	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL MI PEQUEÑA CASITA	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL SAMORE	$ 154.264.845	$ 154.264.845	$ 154.264.845	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
JARDIN INFANTIL PIJAOS	$ 0	-	-	N/A	N/A		
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR PALABRAS MAYORES	$ 6.342.822	$ 6.342.822	$ 6.342.822	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
JARDIN INFANTIL SOCIAL SAN JERONIMO DE YUSTE	$ 1.368.587	$ 1.368.587	$ 1.368.587	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra terminado
JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE	$ 47.058.197	$ 40.512.166	$ 11.700.062	86,09%	24,86%	-61,23%	Frente de Obra con ausencia de personal.
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SAN BLAS	$ 458.660.024	$ 347.331.150	$ 180.303.775	75,73%	39,31%	-36,42%	Frente de Obra Atraso en 36,42%
CENTRO CRECER BALCANES	$ 0	-	-	N/A	N/A		
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR MONTAÑA DEL SABER	$ 4.045.241	$ 4.045.241	$ 4.045.241	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
COMUNIDAD DE CUIDADO BELLO HORIZONTE	$ 464.692.560	$ 351.166.233	$ 126.582.253	75,57%	27,24%	-48,33%	Frente de Obra Atraso en 48,33%
Total Obras - Grupo 5	**$ 1.867.898.999**	**$ 1.538.279.185**	**$ 971.847.546**	**82,35%**	**52,03%**	**-30,32%**	**Se tiene un atraso general en Obras Programadas Igual a 30,32%**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para la semana No. 12 se tiene un avance programado del 82,35% Vs un avance ejecutado del 51,7 %, lo que refleja un atraso general del Grupo No. 5 igual al 30,32%. A la fecha, la interventoría presento un presunto incumplimiento por los atrasos del Contratista de Obra por la no aprobación de la documentación de Inicio y no inicio de obras en el primer mes del contrato.

Se anexan los formatos Código: FOR-GIF-016 de los frentes de Obras en ejecución. Y programaciones de los frentes de obra del Grupo 5.

Nombre: Ing. Néstor Orlando Correal Rodríguez
INTERVENTOR DE LA OBRA

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	2	25	2. No. INFORME	8	3. SEMANA No.	12				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR # 4 B Este-2						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

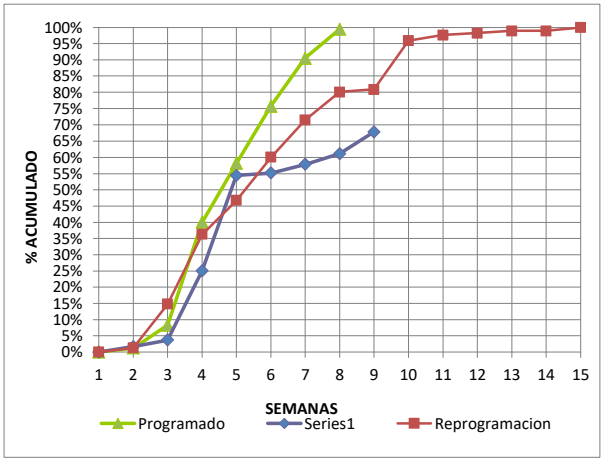
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	Instalación de concreto 3000 PSI para viguetas y columnetas, incluye acero de refuerzo longitudinal 1/2" y flejes (ganchos 3/8")	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	Mamposteria Bloque No. 05	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	38,61%	100,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	77,33%	Instalación de Pañete	
CIELO RASOS	98,50%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	99,75%	100,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	81,94%	No se Realización Actividades	
TOTAL	80,86%	67,79%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	67,12%	80,06%	-12,94%
Durante el periodo	0,67%	0,67%	0,00%
Acumulado Actual	67,79%	80,86%	-12,94%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,67%	80,86%
Valor de la Obra Programada	$ 14.657.429,00	$ 286.218.225,56

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	6,56%	67,79%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 22.672.404,00	$ 239.965.698,02

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	1	EQUIPO DE SOLDAR	0	MIERCOLES	F
SOLDADOR	0			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la siguiete semana se contemplan actividades de instalaciones electricas, se continua con actividades de pañete sobre mampostería vigas internas.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.
Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se dismunuyo gracias a la reprogramacion y prorroga otorgada al contrato de
Se estima un Atraso de 12,94 % correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	No. INFORME	8	SEMANA No. 12

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Estado actual de la unidad operativa muros internos y vigas.

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: pañete y resane de muros y vigas interiores

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Vista de fachada exterior y apreciacion de cubierta con doble altura instalada.

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Ipañete y resane de muros y vigas interiores.

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Instalacion de red electrica para iluminacion interna

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Trabajos de resane y pañete interno en muros

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	2. No. INFORME	8	3. SEMANA No.	12				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

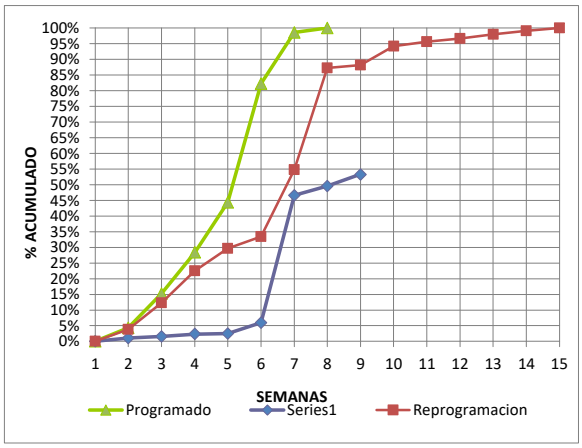
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	64,91%	No se Realizaron Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	11,69%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	98,02%	47,66%	Pintura de Cercha	
CIELO RASOS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	40,81%	Instalación de Cubierta Ecoroof y Caballete	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	136,33%	Se realizaron activiades de pintura en la estreuctura metalica, se procede a instalar cercaha en tuberia rectangular para la cubierta.	
TOTAL	88,17%	53,29%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	52,77%	87,30%	-34,53%
Durante el periodo	0,52%	0,52%	0,00%
Acumulado Actual	53,29%	88,17%	-34,88%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,52%	88,17%
Valor de la Obra Programada	$ 24.250.021,19	$ 227.073.783,19

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,52%	53,29%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 24.250.021,19	$ 137.250.098,63

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	TALADRO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
ORNAMENTADOR	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

para la siguiente semana se contempla continuar con la instalacion de cubierta y perfileria metalica, se le solicita al contratista retomar labores en este frente lo antes posible con el fin de no aumentar el retraso presentado.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se estima un Atraso de 34,88% correspondiente al Jardín Infantil Oasis, ya que se realizo la reprogramacion gracias a la prorroga otorgada al contrato de obra.

Se solicita reincorporar el personal no calificado en obra durante la jornada laboral, ya que durante el recorrido realizado por la interventporia se pudo evidenciar que

Se solicita premura en el adelanto y ejecución correspondiente a la instalacion de redes electricas según lo solicitado por lo profesionales electricos durante recorrido posterior a comité del dia jueves 27 de febrero.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	No. INFORME	8	SEMANA No. 12

,

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Instalación de perfilería metalica y pintura de cerchas y correas, cubierta doble altura primer piso

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Areas faltantes por desmonte de cubierta en mal estado

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Areas faltantes por desmonte de cubierta en mal estado

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Areas expuestas a factores climaticos, faltantes por instalacion de cubierta nueva.

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: estado actual de frente de obra, segundo piso.

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	2. No. INFORME	8	3. SEMANA No.	12				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DEL CUIDADO - BELLO HORIZONTE					5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24			8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24			19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

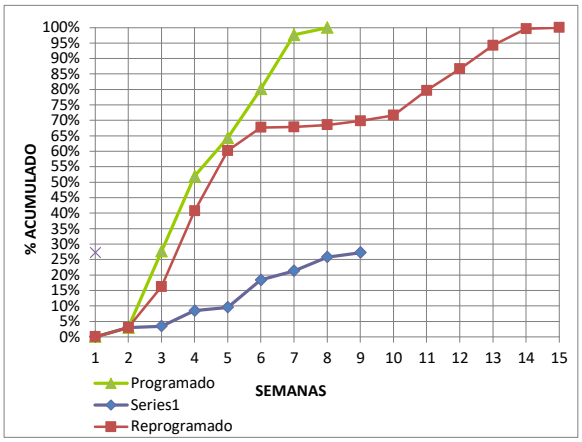
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	113,26%	Demolición Pisos Auditorio, replanteo y desmonte luminarias en el area de comedor	
ESTRUCTURA	0,00%	241,19%	Concreto 3000 psi para Alistado de Salon Social, Se realiza instalacion de rellenos en area de zapatas	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	134,98%	147,86%	Alistado 6 mm auditorio, se realiza instalacion de enchape en el area del auditorio	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	27,92%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	98,89%	1,83%	Pañete y estuco en ventanería	
CIELO RASOS	0,00%	4,18%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	5,36%	Instalación de Pernos 5/8" y Platinas de 25x25x10mm	
TOTAL	75,57%	27,24%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	25,93%	68,48%	-42,55%
Durante el periodo	1,31%	7,09%	-5,78%
Acumulado Actual	27,24%	75,57%	-48,33%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	7,09%	75,57%
Valor de la Obra Programada	$ 131.916.621,46	$ 351.166.233,46

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	1,31%	27,24%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 6.087.472,54	$ 126.582.253,34

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee el desmonte de cubierta y estructura metalica
Mantenimiento de puerta vehicular y peatonal de la casa del cuidado
Se inicia actividad de cerramiento para el mantenimiento de fachada

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista lleva un atraso del 48,33% del frente de obra
Se recomienda incoporar mayores cuadrillas y mejorar el rendimiento de obra

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	No. INFORME	8	SEMANA No. 12

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 06/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de boquilla en juntas de dilatación

FECHA FOTO: 07/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de boquilla en juntas de dilatación

FECHA FOTO: 07/03/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de draywall cuarto de maquinas

FECHA FOTO: 07/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación y armado de acero en zona de rampa

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación y armado de acero en zona de rampa

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de nuevo cerramiento de fachada

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	2. No. INFORME	5	3. SEMANA No.	12				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CDC SAN BLAS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 31B SUR # 23B-14						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

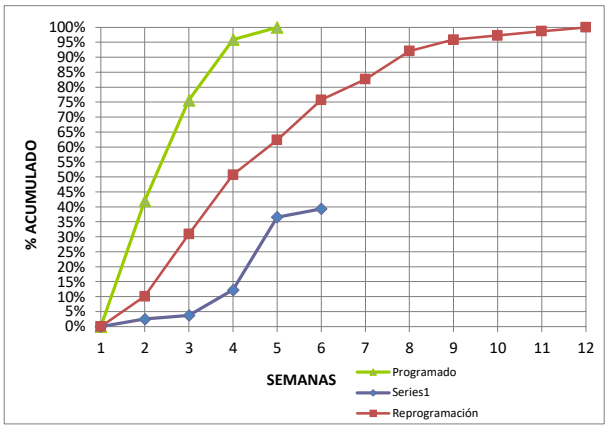
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	80,31%	141,41%	Desmonte de Teja, cerramiento en lona area de residuos de obra	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	66,54%	37,35%	Se realiza instalación de manto impermeabilizado en area de cubierta	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	75,73%	39,31%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	38,92%	62,34%	-23,42%
Durante el periodo	0,39%	13,39%	-13,00%
Acumulado Actual	39,31%	75,73%	-36,42%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	13,39%	75,73%
Valor de la Obra Programada	$ 135.464.345,53	$ 347.331.149,53

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,39%	39,31%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 48.027.439,81	$ 180.303.774,81

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR SST	1	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
AYUDANTE	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee finiquitar Desmonte de cubierta
Se prevee finiquitar Demolición de Placa de Mortero no Contemplada
Se prevee finiquitar de Instalacion de manto impermeabilizante

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El frente tiene un bajo rendimiento por la dureza del desmonte de teja en barro
Se presentó Prorroga para este Frente
El frente tiene un Atraso del 36,42% por demolición de teja en barro
Se recomienda aumentar la cantidad de personal, con el fin de evitar mayores retrasos en obra.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	No. INFORME	5	SEMANA No. 12

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de cubierta y embalaje de residuos de construcción

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante en cubierta y canal

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de cubierta y embalaje de residuos de construcción

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de cubierta y embalaje de residuos de construcción

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante en cubierta y canal

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante en cubierta y canal

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	2. No. INFORME	7	3. SEMANA No.	12				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

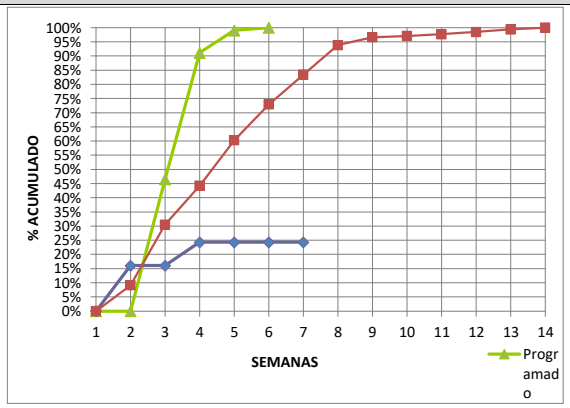
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	101,00%	**No se Realización Actividades**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	81,56%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	60,97%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
TOTAL	86,09%	24,86%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	24,34%	83,43%	-59,09%
Durante el periodo	0,52%	2,66%	-2,14%
Acumulado Actual	24,86%	86,09%	-61,23%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	2,66%	86,09%
Valor de la Obra Programada	$ 401.110,55	$ 40.512.165,55

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0%	24,86%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ 11.700.061,74

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

No se plantea tener actividades esta semana

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se debe tomar medidas de ventaneria, puertas y elementos que tendran cambios

No se ha realizado inspección de placa de impermeabilización

El frente tiene un atraso de 61,23%

NO HAY PRESENCIA DE PERSONAL DE OBRA

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	No. INFORME	7	SEMANA No.	12

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

3,5

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias hermeticas en area de cocina

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias hermeticas en area de cocina y se cubre area de cocina donde se encontraba un agujero

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias hermeticas en area de cocina

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	2. No. INFORME	3	3. SEMANA No.	12				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR VERDEGAL					5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	VEREDA BETANIA				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000	
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053	
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-	
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	

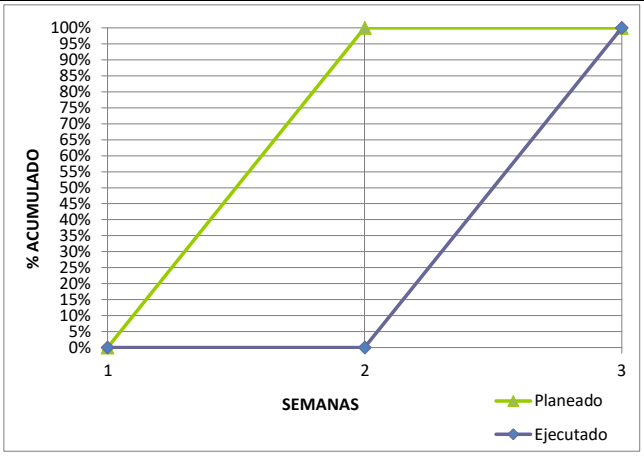
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	100,00%	100,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	100,00%	-100,00%
Durante el periodo	100,00%	0,00%	100,00%
Acumulado Actual	100,00%	100,00%	0,00%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,00%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ -	$ 19.435.342,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	100,00%	100,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 19.435.342,00	$ 19.435.342,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	0	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
AYUDANTE	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Frente de ObraTerminado, hace falta realizar la entrega.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	No. INFORME	3	SEMANA No. 12

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 8/03/2025
DESCRIPCIÓN: Vista general centro dia verdegal y verificacion funcionamiento de luminarias.

FECHA FOTO: 8/03/2025
DESCRIPCIÓN: Vista general centro dia verdegal

FECHA FOTO: 8/03/2025
DESCRIPCIÓN: Verificacion funcionamiento luminarias.

FECHA FOTO: 8/03/2025
DESCRIPCIÓN: Verificacion funcionamiento luminarias.

FECHA FOTO: 8/03/2025
DESCRIPCIÓN: Verificacion de funcionamiento de red electrica.

FECHA FOTO: 8/03/2025
DESCRIPCIÓN: Ventaneria

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	2. No. INFORME	3	3. SEMANA No.	12				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL SOCIAL SAN JERONIMO DE YUSTE					5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 14 SUR 23 44 ESTE				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000	
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053	
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-	
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

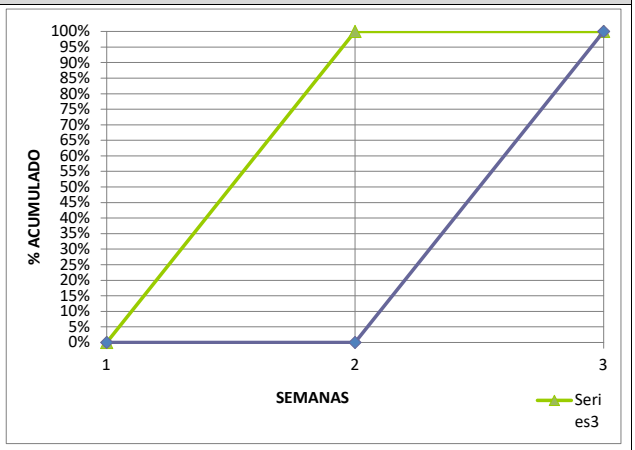
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	100,00%	100,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	100,00%	100,00%	0,00%
Durante el periodo	0,00%	0,00%	0,00%
Acumulado Actual	100,00%	100,00%	0,00%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,00%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ -	$ 1.368.586,76

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	100,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ 1.368.586,76

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
AYUDANTE	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Frente de Obra terminado con observaciones, las cuales el contrtaista se compromete a reparar a mas tardar el 15 de marzo del 2025

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	No. INFORME	3	SEMANA No.	12

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de pintura epoxica en area de techos en la cocina.

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de pintura epoxica en area de techos en la cocina.

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de pintura epoxica en area de techos en la cocina.

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de impermeabilizante en area de flanche zona terraza

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de impermeabilizante en area de flanche zona terraza

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de impermeabilizante en area de flanche zona terraza

Bogotá, 15 de marzo de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación documentación acta de obra No.1 aprobada por interventoria.

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir la documentación y acta No. 01 del contrato de Obra No. 9174 de 2024 aprobados por la interventoría con los siguientes documentos:

Para el primer Pago:

I. Gestión Documental

1.1	Formato Informe de Supervisión elaborado por la Interventoría
1.2	Certificación de pago de las obligaciones de seguridad social integral y parafiscales firmados por el revisor fiscal y planillas de pago del periodo facturado
1.3	Certificado de la Junta Central de Contadores
1.4	Fotocopia de la cedula de ciudadanía del revisor fiscal
1.5	Acta de Inicio Original
1.6	Certificación dirigida a la supervisión y/o apoyo de la supervisión del contrato de interventoría designada por la SDIS, con previa aprobación de la interventoría, de la acreditación del pago de las responsabilidades frente al personal utilizado para la ejecución del contrato.
1.7	Relación de las unidades operativas atendidas en el periodo, identificando el proyecto y vigencia de los recursos, estableciendo por frente el porcentaje de ejecución del contrato de obra y del contrato total.
1.8	Corte general de obra con memorias firmados por director y residente de obra y aprobadas por el director y residente de Interventoría, por cada una de las unidades operativas de las intervenciones por rubro.
1.9	Balance financiero del contrato.

1.10	Copia digital de los informes semanales correspondientes al mes, incluyendo soportes fotográficos
1.11	Copia digital de los informes mensuales, incluyendo soportes fotográficos
1.12	Informe mensual del cumplimiento de los lineamientos ambientales –
1.13	Informe mensual del cumplimiento de los lineamientos del Sistema de Seguridad en el Trabajo SSST (del periodo facturado)
1.14	Programas complementarios, tales como: Seguridad Industrial, Salud Ocupacional, Manejo Ambiental. De acuerdo con lo establecido en el Anexo Técnico del proceso, aprobado por la Interventoría
1.15	Análisis de precios unitarios y listado de precios de los insumos de acuerdo con lo establecido en el Anexo Técnico del proceso. La información detallada de los Análisis de Precios Unitarios (APU), será la base para no previstos. Aprobado por la Interventoría
1.17	Entregar informe de gestión de los recursos por rubro.

II. Gestión Financiera

2.2	Factura original y copia (teniendo presente la vigencia de los recursos 2024)
2.3	Resolución de facturación
2.4	Contrato
2.5	Acta de inicio Copia
2.6	Carta de aprobación de pólizas
2.7	Aprobación de pólizas
2.8	Modificaciones si las hay
2.9	Copia del RUT
2.10	Certificado bancario
2.11	Entregar informe de gestión de los recursos por rubro.

Esta información puede ser visualizada por medio del siguiente enlace, https://drive.google.com/drive/folders/17lFu8jO5WEdBUYnIZ9PorB9FOuZEGWfo?usp=sharing

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo:

Bogotá, 15 de marzo de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación documentación acta de interventoría No.1.

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir la documentación y acta No. 01 del contrato de interventoría No. 9222 de 2024 con los siguientes documentos:

Para el primer Pago:

I. Gestión Documental

1.1	Formato Informe de Supervisión
1.2	Certificación de pago de las obligaciones de seguridad social integral y parafiscales firmados por el revisor fiscal y planillas de pago del periodo facturado
1.3	Certificado de la Junta Central de Contadores
1.4	Fotocopia de la cedula de ciudadanía del revisor fiscal
1.5	Acta de Inicio Original
1.6	Certificación dirigida al supervisor del contrato de la acreditación del pago de las responsabilidades frente al personal utilizado para la ejecución del contrato.
1.7	Relación del porcentaje de ejecución del contrato de obra discriminado por frente.
1.8	Copia del corte general de obra con memorias firmados por director y residente de obra y aprobadas por el director y residente de Interventoría, por cada una de las unidades operativas.
1.9	Copia del Balance financiero del contrato.
1.10	Copia digital de los informes semanales correspondientes al mes, incluyendo soportes fotográficos
1.11	Copia digital de los informes mensuales, incluyendo soportes fotográficos, de cada uno de los componentes de seguimiento (técnico, ambiental, social, SST) del periodo facturado.

II.	Gestión Financiera
2.2	Factura original y copia (teniendo presente la vigencia de los recursos 2024)
2.3	Resolución de facturación
2.4	Contrato
2.5	Acta de inicio Copia
2.6	Carta de aprobación de pólizas
2.7	Aprobación de pólizas
2.8	Modificaciones si las hay
2.9	Copia del RUT
2.10	Certificado bancario

Esta información puede ser visualizada por medio del siguiente enlace, https://drive.google.com/drive/folders/1Qs0yBMKJcxsgd5hpGWUGqeDoVdZvR43b?usp=drive_link

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo:

Bogotá, 18 de Marzo de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 13 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:
De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes semanales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Semanal Casa del Cuidado Bello Horizonte
- Informe Semanal CDC San Blas
- Informe Semanal Jardín Infantil Bello horizonte
- Informe Semanal Jardín Infantil Nueva Esperanza
- Informe Semanal Jardín Infantil Oasis

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informes Semanales (14 Folios)

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 0
	FORMATO RESUMEN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: Memo I2021022167 -27/07/2021
		Página: 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	31/03/2025			2. No. INFORME	15		3. SEMANA No.	15		
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	GRUPO No. 5						5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	SAN CRISTOBAL, USME, SUMAPAZ, RAFAEL URIBE		
A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO										
6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	2024	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	2024	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	2025	11. PLAZO:	3,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 5									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	1	12	2024	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	2024	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	2025	22. PLAZO:	4,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							Apoyo a la Supervisión: Arq. Luis Felipe Peña		

SEMANA No. 15

OBRAS

FRENTE	Valor Presupuestado ($)	Valor Programado	Valor Ejecutado ($)	% Programado Acumulado	% Ejecutado	Atraso (-) o Avance (+)	Observaciones
JARDIN INFANTIL OASIS	$ 257.535.222	$ 232.748.077	$ 201.786.598	90,38%	78,35%	-12,02%	Frente de Obra Atraso en 8,86%
JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES	$ 353.975.369	$ 337.808.644	$ 268.484.991	95,43%	75,85%	-19,58%	Frente de Obra Atraso en 19,58%
JARDIN INFANTIL LAS FLORES	$ 9.931.970	$ 9.931.970	$ 9.931.970	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO JULIO CESAR SANCHEZ	$ 85.104.786	$ 85.104.787	$ 85.104.787	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CELEBRA LA VIDA	$ 1.552.374	$ 1.552.374	$ 1.552.374	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SAN DAVID	$ 3.931.661	$ 3.931.661	$ 3.931.661	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR VERDEGAL	$ 19.435.342	$ 19.435.342	$ 19.435.342	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, sin recibir.
JARDIN INFANTIL MARCO A. IRIARTE	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL MI PEQUEÑA CASITA	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL SAMORE	$ 154.264.845	$ 154.264.845	$ 154.264.845	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
JARDIN INFANTIL PIJAOS	$ 0	-	-	N/A	N/A		
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR PALABRAS MAYORES	$ 6.342.822	$ 6.342.822	$ 6.342.822	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
JARDIN INFANTIL SOCIAL SAN JERONIMO DE YUSTE	$ 1.368.587	$ 1.368.587	$ 1.368.587	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra terminado
JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE	$ 47.058.197	$ 47.058.197	$ 19.602.635	100,00%	41,66%	-58,34%	Frente de Obra con ausencia de personal.
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SAN BLAS	$ 458.660.024	$ 352.911.042	$ 318.235.034	76,94%	69,38%	-7,56%	Frente de Obra Atraso en 1,63%
CENTRO CRECER BALCANES	$ 0	-	-	N/A	N/A		
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR MONTAÑA DEL SABER	$ 4.045.241	$ 4.045.241	$ 4.045.241	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
COMUNIDAD DE CUIDADO BELLO HORIZONTE	$ 464.692.560	$ 401.456.789	$ 313.996.501	86,39%	67,57%	-18,82%	Frente de Obra Atraso en 18,82%
Total Obras - Grupo 5	**$ 1.867.899.000**	**$ 1.657.960.377**	**$ 1.408.083.388**	**88,76%**	**75,38%**	**-13,38%**	**Se tiene un atraso general en Obras Programadas Igual a 11,48%**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para la semana No. 15 se tiene un avance programado del 86,87 % Vs un avance ejecutado del 75,38 %, lo que refleja un atraso general del Grupo No. 5 igual al 13,38%. A la fecha, la interventoría presento un presunto incumplimiento por los atrasos del Contratista de Obra por la no aprobación de la documentación de Inicio y no inicio de obras en el primer mes del contrato.

Se anexan los formatos Código: FOR-GIF-016 de los frentes de Obras en ejecución. Y programaciones de los frentes de obra del Grupo 5.

Nombre: Ing. Néstor Orlando Correal Rodríguez
INTERVENTOR DE LA OBRA

1. FECHA ELABORACIÓN:	17	3	25	2. No. INFORME	9	3. SEMANA No.	13				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR # 4 B Este-2						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

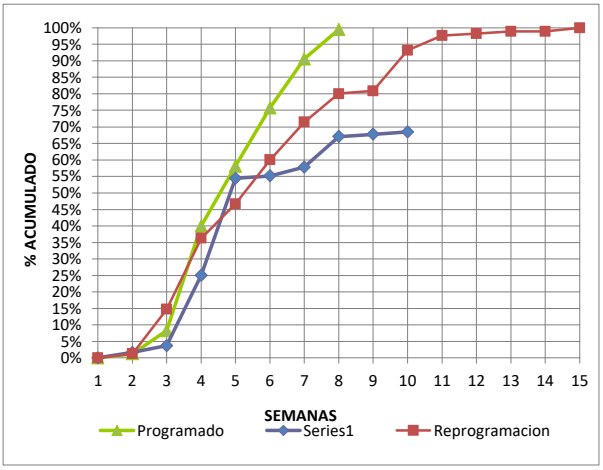
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	Instalación de concreto 3000 PSI para viguetas y columnetas, incluye acero de refuerzo longitudinal 1/2" y flejes (ganchos 3/8")	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	Mamposteria Bloque No. 05	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	85,92%	95,47%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	51,94%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	93,37%	Instalación de Pañete	
CIELO RASOS	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	97,22%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	81,57%	No se Realización Actividades	
TOTAL	93,20%	68,47%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	67,79%	80,86%	-13,07%
Durante el periodo	0,68%	12,34%	-11,66%
Acumulado Actual	68,47%	93,20%	-24,73%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	12,34%	93,20%
Valor de la Obra Programada	$ 43.688.636,44	$ 329.906.862,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,68%	68,47%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 17.209.339,97	$ 242.365.355,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	1	EQUIPO DE SOLDAR	0	MIERCOLES	F
SOLDADOR	0			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la siguiete semana se contemplan continuar con actividades de cableado de instalaciones electricas, se continua con actividades de limpieza y recoleccion de escombros de obra, y actividades de pañete

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se dismunuyo gracias a la reprogramacion y prorroga otorgada al contrato de obra.

Se estima un Atraso de 24,37% correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	17	3	25	No. INFORME	9	SEMANA No.	13

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: demolicion de pañete existente para instalacion de redes electricas

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Inicio del alambrado de las salidas eléctricas

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Vista de filos

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Vista de fachada de entrada con perfiles metalicos fundidos con refuerzo de malla electrosoldada

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Instalacion de malla electrosoldada en perfiles metalicos que soportan la cubierta.

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Trabajos de recoleccion de Aseo y recoleccion de escombros

1. FECHA ELABORACIÓN:	17	3	25	2. No. INFORME	9	3. SEMANA No.	13			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR					

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	113,90%	73,93%	No se Realizaron Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	32,83%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	31,05%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	98,02%	47,66%	Pintura de Cercha	
CIELO RASOS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	40,81%	Instalación de Cubierta Ecoroof y Caballete	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	

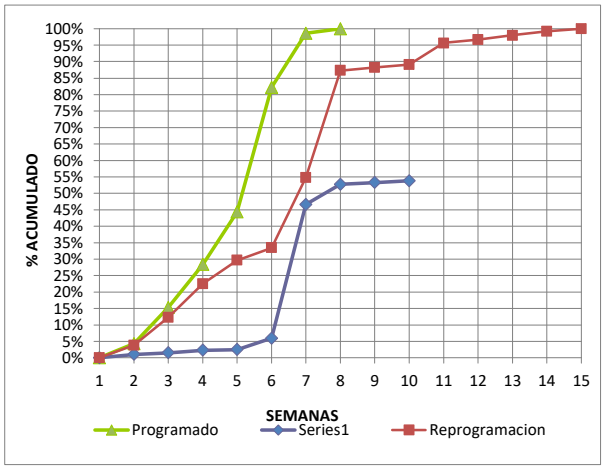
NO PREVISTOS	100,00%	136,33%	Se realizaron activiades de pintura en la estreuctura metalica, se procede a instalar cercaha en tuberia rectangular para la cubierta.	
TOTAL	89,05%	53,83%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	53,29%	88,17%	-34,88%
Durante el periodo	0,54%	0,88%	-0,34%
Acumulado Actual	53,83%	89,05%	-35,22%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,88%	89,05%
Valor de la Obra Programada	$ 2.270.738,00	$ 229.344.521,02

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,54%	53,83%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 1.372.501,00	$ 138.622.599,62

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	TALADRO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
ORNAMENTADOR	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

para la siguiente semana se contempla continuar con labores de pañete, construccion de cuchillas e instalaciones electricas

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se estima un Atraso de 40,77 % correspondiente al Jardín Infantil Oasis, ya que se realizo la reprogramacion gracias a la prorroga otorgada al contrato de obra.

Se soliicta aumentar la cantidad de mano de obra en este frente para mitigar los porcentajes de atraso actuales.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

1. FECHA ELABORACIÓN:	17	3	25	2. No. INFORME	9	3. SEMANA No.	13				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DEL CUIDADO - BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	127,66%	Demolición Pisos Auditorio, mantenimiento cerramiento metalico	
ESTRUCTURA	1,64%	90,25%	Concreto 3000 psi para Alistado de Salon Social, Se realiza instalacion de rellenos en area de zapatas	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	60,77%	66,57%	Alistado 6 mm auditorio, se realiza instalacion de enchape en el area del auditorio	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	8,89%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	1,83%	Pañete y estuco en ventanería	
CIELO RASOS	3,30%	5,90%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	

ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	5,36%	Instalación de Pernos 5/8" y Platinas de 25x25x10mm	
TOTAL	76,33%	28,39%		

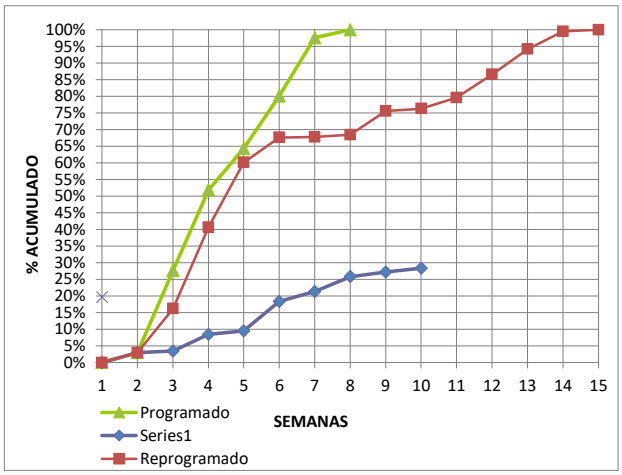
33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	27,24%	75,57%	-48,33%
Durante el periodo	1,15%	0,76%	0,39%
Acumulado Actual	28,39%	76,33%	-47,94%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,76%	76,33%
Valor de la Obra Programada	$ 3.511.662,33	$ 354.677.895,79

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	1,15%	28,39%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 5.347.690,51	$ 131.929.943,85

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee el desmonte de cubierta y estructura metalica
continuar con el mantenimiento de puerta vehicular y peatonal de la casa del cuidado
Se continua actividad de cerramiento para el mantenimiento de fachada
Se pretende fundir rampa en area de comedor

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista lleva un atraso del 47,94% del frente de obra
Se recomienda incoporar mayores cuadrillas y mejorar el rendimiento de obra

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	17	3	25	No. INFORME	9	SEMANA No.	13

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de acero para rampa de acceso a comedor

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Labores de mantenimeinto de reja existente o reposicion con malla nueva.

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Labores de mantenimeinto de reja existente o reposicion con malla nueva.

FECHA FOTO: 07/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de muro en Drywall en auditorio.

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación y armado de acero en zona de rampa

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de nuevo cerramiento de fachada

1. FECHA ELABORACIÓN:	17	3	25	2. No. INFORME	8	3. SEMANA No.	13				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE					5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	101,00%	**No se Realización Actividades**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	85,15%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	

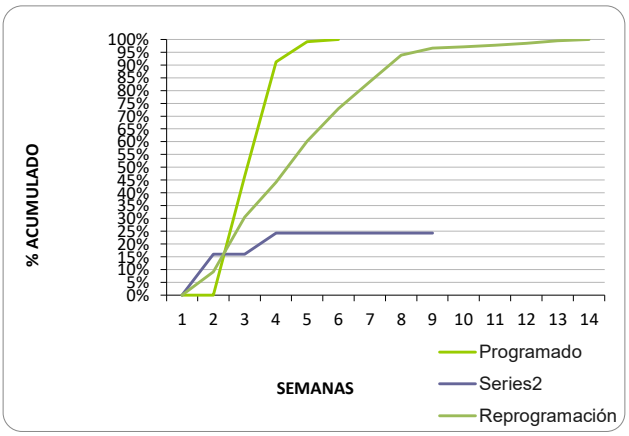
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
TOTAL	99,19%	24,86%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	24,86%	86,09%	-61,23%
Durante el periodo	0,00%	13,17%	-13,17%
Acumulado Actual	24,86%	99,19%	-74,40%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	13,17%	99,19%
Valor de la Obra Programada	$ 6.162.609,49	$ 46.674.775,04

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	24,86%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ 11.700.061,74

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se pretende continuar con actividades de obra por parte del contratista.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se debe tomar medidas de ventaneria, puertas y elementos que tendran cambios

No se ha realizado inspección de placa de impermeabilización

El frente tiene un atraso de 74,40%

NO HAY PRESENCIA DE PERSONAL DE OBRA

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

1. FECHA ELABORACIÓN:	17	3	25	2. No. INFORME	6	3. SEMANA No.	13				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CDC SAN BLAS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 31B SUR # 23B-14						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

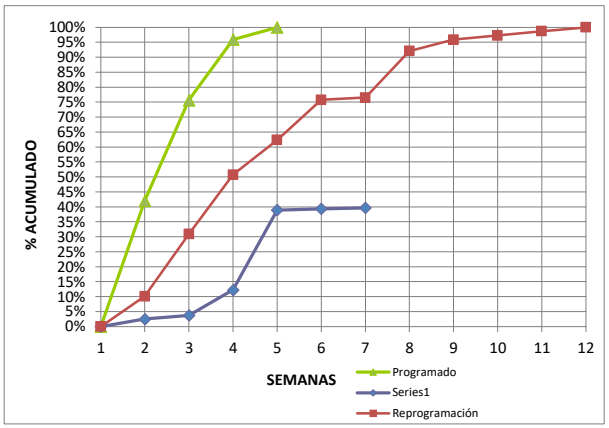
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	98,45%	157,75%	Desmonte de Teja, cerramiento en lona area de residuos de obra	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	78,89%	40,44%	Se realiza instalación de manto impermeabilizado en area de cubierta	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	76,48%	39,70%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	39,31%	75,73%	-36,42%
Durante el periodo	0,39%	0,75%	-0,36%
Acumulado Actual	39,70%	76,48%	-36,78%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,75%	76,48%
Valor de la Obra Programada	$ 3.473.311,50	$ 350.804.461,02

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,39%	39,70%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 1.803.037,75	$ 182.106.812,56

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR SST	1	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
AYUDANTE	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se continua con desmonte de cubierta
Se continua con Demolición de Placa de Mortero no Contemplada
Se continua con Instalacion de manto impermeabilizante

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El frente tiene un bajo rendimiento por la dureza del desmonte de teja en barro
Se presentó Prorroga para este Frente
El frente tiene un Atraso del 37,14% por demolición de teja en barro
Se recomienda aumentar la cantidad de personal, con el fin de evitar mayores retrasos en obra.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	17	3	25	No. INFORME	6	SEMANA No. 13

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de cubierta y embalaje de residuos de construcción

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante en cubierta y canal

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de cubierta y embalaje de residuos de construcción

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de cubierta y embalaje de residuos de construcción

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante en cubierta y canal

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante en cubierta y canal

Bogotá, 18 de marzo de 2025

Señores:

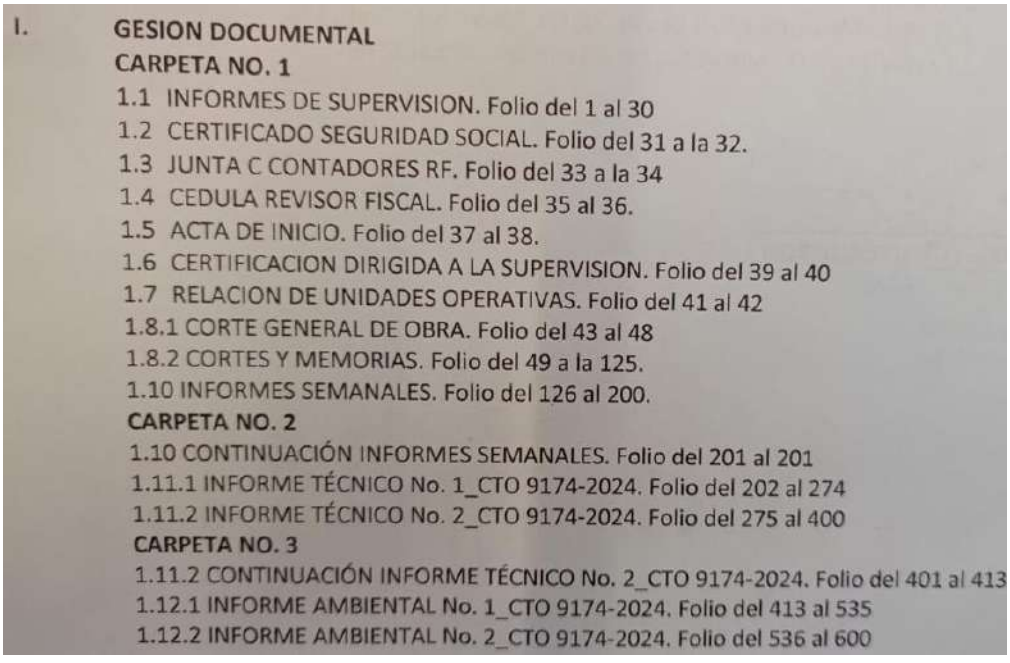
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación documentación acta de obra No.1 aprobada por interventoría.

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir la documentación y acta No. 01 del contrato de Obra No. 9174 de 2024 aprobados por la interventoría con los siguientes documentos:



I. **GESION DOCUMENTAL**

CARPETA NO. 1

1.1 INFORMES DE SUPERVISION. Folio del 1 al 30
1.2 CERTIFICADO SEGURIDAD SOCIAL. Folio del 31 a la 32.
1.3 JUNTA C CONTADORES RF. Folio del 33 a la 34
1.4 CEDULA REVISOR FISCAL. Folio del 35 al 36.
1.5 ACTA DE INICIO. Folio del 37 al 38.
1.6 CERTIFICACION DIRIGIDA A LA SUPERVISION. Folio del 39 al 40
1.7 RELACION DE UNIDADES OPERATIVAS. Folio del 41 al 42
1.8.1 CORTE GENERAL DE OBRA. Folio del 43 al 48
1.8.2 CORTES Y MEMORIAS. Folio del 49 a la 125.
1.10 INFORMES SEMANALES. Folio del 126 al 200.

CARPETA NO. 2

1.10 CONTINUACIÓN INFORMES SEMANALES. Folio del 201 al 201
1.11.1 INFORME TÉCNICO No. 1_CTO 9174-2024. Folio del 202 al 274
1.11.2 INFORME TÉCNICO No. 2_CTO 9174-2024. Folio del 275 al 400

CARPETA NO. 3

1.11.2 CONTINUACIÓN INFORME TÉCNICO No. 2_CTO 9174-2024. Folio del 401 al 413
1.12.1 INFORME AMBIENTAL No. 1_CTO 9174-2024. Folio del 413 al 535
1.12.2 INFORME AMBIENTAL No. 2_CTO 9174-2024. Folio del 536 al 600

CARPETA NO. 4
1.11.2 CONTINUACIÓN INFORME AMBIENTAL No. 2_CTO 9174-2024. Folio del 601 al 712
1.13.1 INFORME SST No. 2_CTO 9174-2024. Folio del 713 al 800
CARPETA NO. 5
1.13.1 CONTINUACIÓN INFORME SST No. 2_CTO 9174-2024. Folio del 801 al 1000
CARPETA NO. 6
1.13.1 CONTINUACIÓN INFORME SST No. 2_CTO 9174-2024. Folio del 1001 al 1028
1.13.2 INFORME SST No. 1_CTO 9174-2024. Folio del 1029 al 1200
CARPETA NO. 7
1.13.2 CONTINUACION INFORME SST No. 1_CTO 9174-2024. Folio del 1201 al 1246
1.14.1 PLAN DE CALIDAD_CTO 9174-2024. Folio del 1247 al 1276
1.14.2 PLAN SST_CTO 9174-2024. Folio del 1277 al 1289
1.14.3 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL_CTO 9174-2024 Folio del 1290 al 1324
1.15 APU_CTO 9174-2024 Folio del 1325 al 1326
1.17 INFORME DE GESTION DEL RECURSO. Folio del 1327 al 1328
GESTION FINANCIERA
2.2.1 FACTURA_FEI 16_ADULTO MAYOR. Folio del 1329 al 1330
2.2.2 FACTURA_FEI 17_DISTRITO. Folio del 1331 al 1332
2.3 RESOLUCION FACTURACION_INTERVECOP SAS. Folio del 1333 al 1335
2.4 MINUTA CONTRATO_9174-2024. Folio del 1336 al 1348
2.5 ACTA DE INICIO. Folio del 1349 al 1350
2.6 CARTA APROBACION POLIZAS. Folio del 1351 al 1352
2.7 APROBACION POLIZAS_9174-2024. Folio del 1353 al 1357
2.8.1 MODIFICACION 1_9174-2024. Folio del 1358 al 1359
2.8.2 MODIFICACION 2_9174-2024. Folio del 1360 al 1361
2.8.3 MODIFICACION 3_9174-2024. Folio del 1362 al 1363
2.8.4 MODIFICACION 4_9174-2024. Folio del 1364 al 1365
2.9 RUT_INTERVECOP SAS. Folio del 1366 al 1370
2.10 CERTIFICADO BANCARIO_INTERVECOP SAS. Folio del 1371 al 1372
2.11 INFORME DE GESTION DEL RECURSO. Folio del 1373 al 1374
2.12 PANTALLAZO CARGUE SECOP II. Folio del 1375 al 1376

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo:

Bogotá, 19 de marzo de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación de documentación de acta de interventoría No.1

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir la documentación de acta No. 01 del contrato de interventoría No. 9222 de 2024 con los siguientes documentos:

(5) Carpetas, con un Total de (844) Folios.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo:

Bogotá, 28 de Marzo de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 14 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:
De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes semanales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Semanal Casa del Cuidado Bello Horizonte
- Informe Semanal CDC San Blas
- Informe Semanal Jardín Infantil Bello horizonte
- Informe Semanal Jardín Infantil Nueva Esperanza
- Informe Semanal Jardín Infantil Oasis
- Informe Semanal Jardín Infantil Las Flores

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informes Semanales (18 Folios)

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 0
	FORMATO RESUMEN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: Memo I2021022167 -27/07/2021
		Página: 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	23/03/2025			2. No. INFORME	14	3. SEMANA No.	14		
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	GRUPO No. 5					5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	SAN CRISTOBAL, USME, SUMAPAZ, RAFAEL URIBE		
A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO									
6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18 / 11 / 2024	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17 / 12 / 2024			10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16 / 4 / 2025	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días	14. ADICIONES:	$ -	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 5								
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.								
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	1 / 12 / 2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17 / 12 / 2024			21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30 / 4 / 2025	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días	25. ADICIONES:	$ -	
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.								
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA					Apoyo a la Supervisión: Arq. Luis Felipe Peña			

SEMANA No. 14

OBRAS

FRENTE	Valor Presupuestado ($)	Valor Programado	Valor Ejecutado ($)	% Programado Acumulado	% Ejecutado	Atraso (-) o Avance (+)	Observaciones
JARDIN INFANTIL OASIS	$ 257.535.222	$ 231.637.966	$ 188.368.643	89,94%	73,14%	-16,80%	Frente de Obra Atraso en 16,80 %
JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES	$ 353.975.369	$ 335.838.984	$ 259.574.695	94,88%	73,33%	-21,55%	Frente de Obra Atraso en 21,55%
JARDIN INFANTIL LAS FLORES	$ 9.931.970	$ 9.931.970	$ 9.931.970	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO JULIO CESAR SANCHEZ	$ 85.104.787	$ 85.104.787	$ 85.104.787	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CELEBRA LA VIDA	$ 1.552.374	$ 1.552.374	$ 1.552.374	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SAN DAVID	$ 3.931.661	$ 3.931.661	$ 3.931.661	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR VERDEGAL	$ 19.435.342	$ 19.435.342	$ 19.435.342	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, sin recibir.
JARDIN INFANTIL MARCO A. IRIARTE	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL MI PEQUEÑA CASITA	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL SAMORE	$ 154.264.845	$ 154.264.845	$ 154.264.845	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
JARDIN INFANTIL PIJAOS	$ 0	-	-	N/A	N/A		
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR PALABRAS MAYORES	$ 6.342.822	$ 6.342.822	$ 6.342.822	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
JARDIN INFANTIL SOCIAL SAN JERONIMO DE YUSTE	$ 1.368.587	$ 1.368.587	$ 1.368.587	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra terminado
JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE	$ 47.058.197	$ 46.908.149	$ 11.700.062	99,68%	24,86%	-74,82%	Frente de Obra con ausencia de personal.
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SAN BLAS	$ 458.660.024	$ 352.558.483	$ 244.808.009	76,87%	53,37%	-23,49%	Frente de Obra Atraso en 23,49%
CENTRO CRECER BALCANES	$ 0	-	-	N/A	N/A		
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR MONTAÑA DEL SABER	$ 4.045.241	$ 4.045.241	$ 4.045.241	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
COMUNIDAD DE CUIDADO BELLO HORIZONTE	$ 464.692.560	$ 358.224.675	$ 181.781.548	77,09%	39,12%	-37,97%	Frente de Obra Atraso en 37,97%
Total Obras - Grupo 5	**$ 1.867.899.000**	**$ 1.611.145.886**	**$ 1.172.210.586**	**86,25%**	**62,76%**	**-23,50%**	**Se tiene un atraso general en Obras Programadas Igual a 23,5%**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para la semana No. 14 se tiene un avance programado del 86,26 % Vs un avance ejecutado del 62,76%, lo que refleja un atraso general del Grupo No. 5 igual al 23,5%. A la fecha, la interventoría presento un presunto incumplimiento por los atrasos del Contratista de Obra por la no aprobación de la documentación de Inicio y no inicio de obras en el primer mes del contrato.

Se anexan los formatos Código: FOR-GIF-016 de los frentes de Obras en ejecución. Y programaciones de los frentes de obra del Grupo 5.

Nombre: Ing. Néstor Orlando Correal Rodríguez
INTERVENTOR DE LA OBRA

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	3	25	2. No. INFORME	10	3. SEMANA No.	14				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR # 4 B Este-2						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

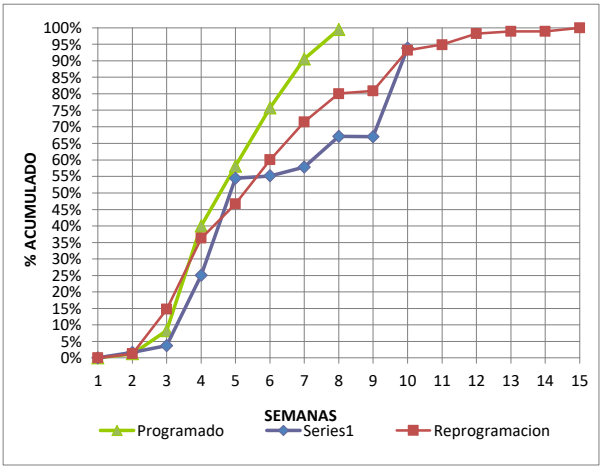
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	Mamposteria Bloque No. 05	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	95,47%	95,47%	Instalacion de tuberia EMT 3/4", intalacion de tablero, salidas de luminarias y tomacorrientes	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	Se realiza estuco de muros	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	65,28%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	95,71%	Instalación de Pañete	
CIELO RASOS	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	98,94%	se realizan ajustes de cubierta	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	89,34%	No se Realización Actividades	
TOTAL	94,88%	73,33%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	68,47%	93,20%	-24,73%
Durante el periodo	4,86%	1,68%	3,18%
Acumulado Actual	73,33%	94,88%	-21,55%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	1,68%	94,88%
Valor de la Obra Programada	$ 5.932.121,00	$ 335.838.984,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	4,86%	73,33%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 17.209.339,97	$ 259.574.694,97

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	1	EQUIPO DE SOLDAR	0	MIERCOLES	F
SOLDADOR	0			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la siguiete semana se contemplan continuar con actividades de cableado de instalaciones electricas, se continua con actividades de limpieza y recoleccion de escombros de obra, y actividades de estuco y pintura.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se dismunuyo gracias a la reprogramacion y prorroga otorgada al contrato de obra.

Se estima un Atraso de 21,55 % correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	24	3	25	No. INFORME	10	SEMANA No. 14

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Inicio de construccion de medias cañas.

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Cubierta instalada en un 100%

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Vista de filos

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Actividad de pañete en baños

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: actividad de instalacion de estuco

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Falta Instalar Canal de recoleccion de aguas lluvia.

1. FECHA ELABORACIÓN:	25	3	25	2. No. INFORME	10		3. SEMANA No.	14			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24		8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25		11. PLAZO:	3,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días		14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24		19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25		22. PLAZO:	4,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días		25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	113,90%	87,28%	No se Realizaron Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	se realizaron remates con mamposteria por instalacion de cubierta	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	86,60%	se realizo la instalacion de tuberia EMT, salidas electricas	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	31,05%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	98,02%	47,66%	se realizo pañete de muros	
CIELO RASOS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	81,65%	Instalación de Cubierta Ecoroof y Caballete, instalacion de flanche	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	136,33%	Se finalizo la instalacion de estructura de cubierta	

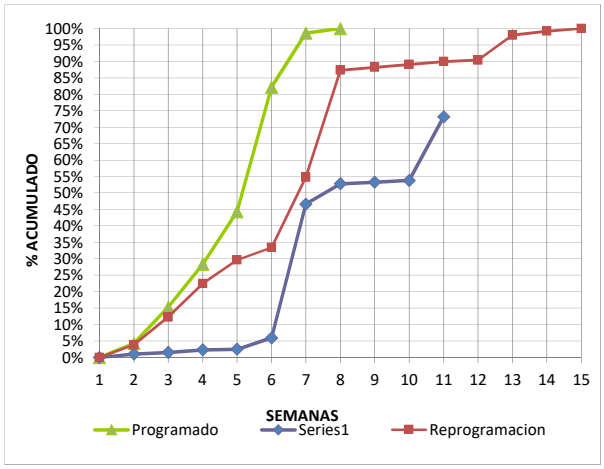
TOTAL	89,94%	73,14%	

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	53,83%	89,05%	-35,22%
Durante el periodo	25,74%	1,48%	24,26%
Acumulado Actual	73,14%	89,94%	-16,80%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	1,48%	89,94%
Valor de la Obra Programada	$ 2.293.445,21	$ 231.637.966,23

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	25,74%	73,14%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 49.746.043,37	$ 188.368.642,99

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	TALADRO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
ORNAMENTADOR	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

para la siguiente semana se contempla continuar con labores de pañete, construccion de cuchillas e instalaciones electricas

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se estima un Atraso de 16,8% correspondiente al Jardín Infantil Oasis, ya que se realizo la reprogramacion gracias a la prorroga otorgada al contrato de obra.

Se soliicita aumentar la cantidad de mano de obra en este frente para mitigar los porcentajes de atraso actuales.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	25	3	25	No. INFORME	10	SEMANA No.	14

,

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 18/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de perfilería metalica y pintura de cerchas y correas, cubierta doble altura primer piso.

FECHA FOTO: 18/03/2025
DESCRIPCIÓN: mamposteria para nivelar cubierta

FECHA FOTO: 18/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalaciones electricas y remates de muro

FECHA FOTO: 18/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalaciones electricas y remates de muro

FECHA FOTO: 18/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalaciones electricas y remates de muro

FECHA FOTO: 18/03/2025
DESCRIPCIÓN: pañete de remates de muro

1. FECHA ELABORACIÓN:	23	3	25	2. No. INFORME	9	3. SEMANA No.	14				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE					5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	101,00%	**No se Realización Actividades**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	97,23%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	

DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
TOTAL	99,68%	24,86%		

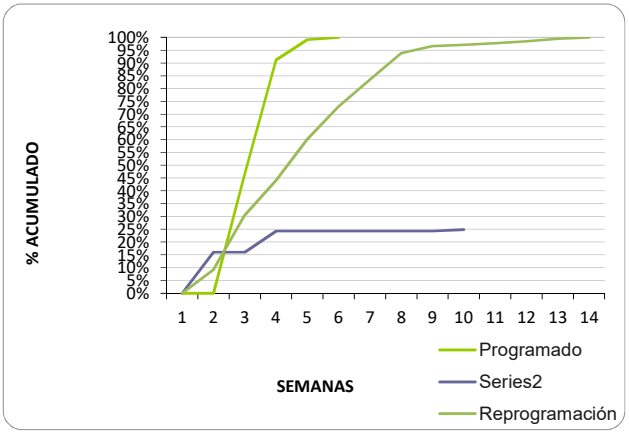
33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	24,86%	99,19%	-74,33%
Durante el periodo	0,00%	0,48%	-0,48%
Acumulado Actual	24,86%	99,68%	-74,81%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,48%	99,68%
Valor de la Obra Programada	$ 233.373,88	$ 46.908.148,92

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	24,86%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ 11.700.061,74

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se pretende continuar con actividades de obra por parte del contratista.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se debe tomar medidas de ventaneria, puertas y elementos que tendran cambios

No se ha realizado inspección de placa de impermeabilización

El frente tiene un atraso de 74,81%

NO HAY PRESENCIA DE PERSONAL DE OBRA

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

1. FECHA ELABORACIÓN:	25	3	25	2. No. INFORME	10	3. SEMANA No.	14				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DEL CUIDADO - BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	136,13%	Demolición Pisos area de escaleras	
ESTRUCTURA	1,64%	95,83%	acero de escalon y rampa, concreto de 3000 psi en escalon y rampa	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	60,77%	66,57%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	12,60%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	1,83%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	56,17%	5,90%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	

ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	52,08%	en obra se evidencia el material para el montaje de la estructura metalica de la cubierta	
TOTAL	77,09%	39,12%		

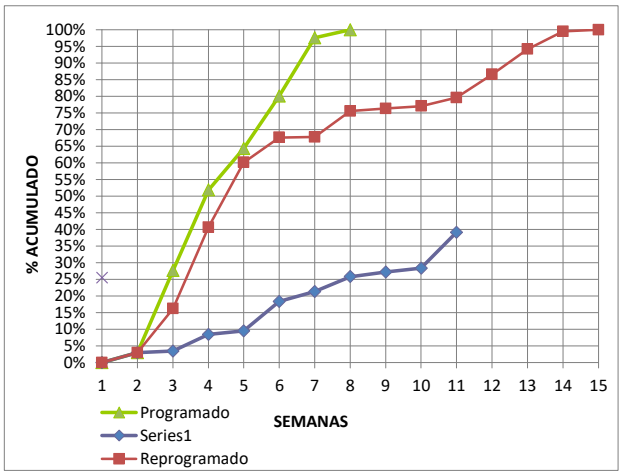
33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	28,39%	76,33%	-47,94%
Durante el periodo	10,73%	0,76%	9,97%
Acumulado Actual	39,12%	77,09%	-37,97%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,76%	77,09%
Valor de la Obra Programada	$ 3.546.778,96	$ 358.224.674,75

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	10,73%	39,12%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 49.851.604,25	$ 181.781.548,10

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee el desmonte de cubierta y estructura metalica
continuar con el mantenimiento de cerramiento
Se pretende fundir rampa en area de comedor

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista lleva un atraso del 37,97% del frente de obra
Se recomienda incoporar mayores cuadrillas y mejorar el rendimiento de obra

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	25	3	25	No. INFORME	10	SEMANA No. 14

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 21/03/2025
DESCRIPCIÓN: extendida de recebo y compactacion, malla electrosoldada

FECHA FOTO: 21/03/2025
DESCRIPCIÓN: Estructura metalica para la cubierta

FECHA FOTO: 21/03/2025
DESCRIPCIÓN: Labores de mantenimeinto de reja existente o reposicion con malla nueva.

FECHA FOTO: 21/03/2025
DESCRIPCIÓN: acero para paso

FECHA FOTO: 21/03/2025
DESCRIPCIÓN: fundida de rampa

FECHA FOTO: 21/03/2025
DESCRIPCIÓN:Extendida de recebo

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	3	25	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No.	14				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDÍN INFANTIL LAS FLORES			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 12 H ESTE 89 32 SUR						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

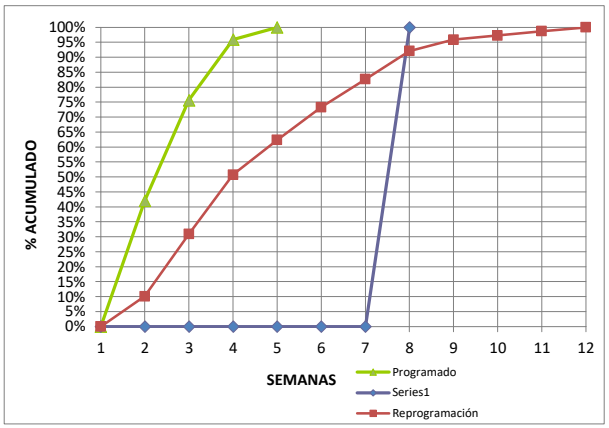
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRAMIENTO	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	100,00%	Se realiza instalación de laminas de policarbonato	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	100,00%	100,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	100,00%	100,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	100,00%	-100,00%
Durante el periodo	0,00%	0,00%	0,00%
Acumulado Actual	100,00%	100,00%	0,00%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,00%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 9.931.970,00	$ 9.931.970,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	100,00%	100,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 9.931.970,00	$ 9.931.970,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR SST	1	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
AYUDANTE	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

frente finalizado

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

frente finalizado sin recibir

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	24	3	25	No. INFORME	1	SEMANA No.	14

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cerramiento en policarbonato

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cerramiento en policarbonato

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cerramiento en policarbonato

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cerramiento en policarbonato

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cerramiento en policarbonato

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cerramiento en policarbonato

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	3	25	2. No. INFORME	7	3. SEMANA No.	14				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CDC SAN BLAS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 31B SUR # 23B-14						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

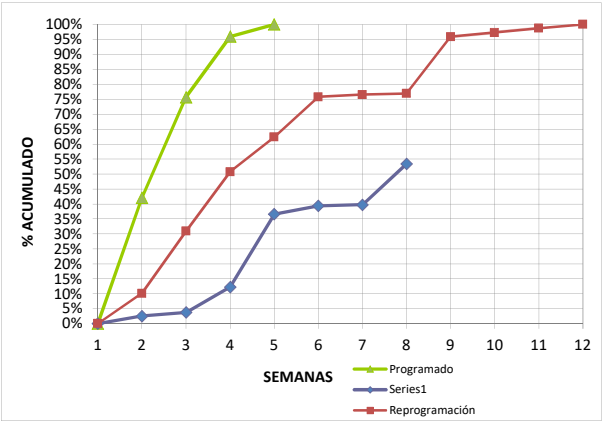
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	98,45%	157,75%	Desmonte de Teja, cerramiento en lona area de residuos de obra	
CERRAMIENTO	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	Se realiza instalacion de perfileria metalica de soporte de cubierta	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	91,24%	40,44%	Se realiza instalación de manto impermeabilizado en area de cubierta	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	76,87%	53,37%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	39,70%	76,48%	-36,78%
Durante el periodo	13,67%	0,39%	13,28%
Acumulado Actual	53,37%	76,87%	-23,50%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,39%	76,87%
Valor de la Obra Programada	$ 1.754.022,31	$ 352.558.483,33

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	13,67%	53,37%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 62.701.196,63	$ 244.808.009,19

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR SST	1	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
AYUDANTE	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se continua con desmonte de cubierta
Se continua con Demolición de Placa de Mortero no Contemplada
Se continua con Instalacion de manto impermeabilizante

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El frente tiene un bajo rendimiento por la dureza del desmonte de teja en barro
Se presentó Prorroga para este Frente
El frente tiene un Atraso del 23,50% por demolición de teja en barro
Se recomienda aumentar la cantidad de personal, con el fin de evitar mayores retrasos en obra.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	24	3	25	No. INFORME	7	SEMANA No.	14

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 18/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante en cubierta y canal

FECHA FOTO: 18/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante en cubierta y canal

FECHA FOTO: 18/03/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de cubierta y embalaje de residuos de construcción

FECHA FOTO: 18/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante en cubierta y canal

FECHA FOTO: 18/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante en cubierta y canal

FECHA FOTO: 18/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante en cubierta y canal

Bogotá D.C., 2 de abril de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

Señores:

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Notificaciones Judiciales
juridico@segurosdelestado.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Informe de presunto Incumplimiento – Atraso en obras previo vencimiento del plazo contractual

Respetado Ingeniero:

En virtud de la suscripción del acta inicio del contrato de obra No. 9174-2024 el cual se efectuó el 17 de diciembre de 2024, NOGAALL S.A.S. realiza seguimiento y control como interventoría, se permite remitir el informe de presunto incumplimiento por los atrasos que a la fecha del presente comunicado tiene la empresa contratista de obra INTERVECOP S.A.S, los cuales pueden llevar a que probablemente no se culminen en su totalidad las actividades de obra dentro del plazo contractual, en las unidades operativas que aun se encuentran en ejecución.

I. DATOS DEL CONTRATO

NÚMERO	9174-2024
OBJETO	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.
CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S. – NIT. 901.516.211-1
FECHA DE INICIO	17 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO	TRES MESES Y MEDIO (3.50) MESES
VALOR	$ 1.867.899.000
ADICIONES	N/A
AMPLIACIONES	105 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	16 DE ABRIL DE 2025
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	54-44-101034878
PÓLIZA DE RC	53-40-101011435
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

II. HECHOS

1. Teniendo en cuenta que a la fecha del presente comunicado le quedan 15 días de ejecución al contrato de obra No. 9174 del 2024, el cual finaliza el próximo 16 de abril del 2025, y que según informes semanales de interventoría se ha reportado a la secretaria distrital de Integración Social un avance de obra del (75.40%), mientras que según cronograma de

trabajo aprobado se estimaba un avance programado del (86.57%) a corte del 30 de marzo del 2025, lo cual representa un atraso general de obra del (11.18%).

La interventoría manifiesta su preocupación ante el atraso presentado, y Como medida de alerta hacia el contratista de obra y con el fin de buscar una solución para evitar atrasos superiores al 5%, tal cual lo estipula la obligación técnica No.58 del contrato de obra (Ver a continuación).

CLÁUSULA TERCERA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

3.1. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

3.3. OBLIGACIONES TÉCNICAS**:** *58. Elaborará y presentar para aprobación de la interventoría, un plan de contingencia, cuando en desarrollo del contrato, es comparado el cronograma de ejecución, versus la realidad de la ejecución del contrato, se observan retrasos significativos, (iguales o superiores a un 5 %). El contratista deberá presentar dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su requerimiento, un plan de contingencia, a fin de no afectar el plazo del contrato. Vencido el plazo sin la presentación del plan de contingencia, se procederá a realizar las acciones, para establecer un presunto incumplimiento contractual.*

Se solicita un plan de contingencia mediante el siguiente comunicado:

- NG.9222-084 mediante el cual expone los avances de obra presentados a corte 16 de febrero de 2024. Además, informa un retraso en obra del 35.68%, y se informo que ve con preocupación las acciones realizadas en los frentes de JI Oasis y de Comunidad De Cuidado Bello Horizonte, dado que semanalmente presenta los menores avances del proyecto, al punto que no han progresado más del 20% del proyecto a más de un mes de inicio del proyecto de obra.
- Cumplido el plazo para el envío del plan de contingencia por parte del contratista de obra (3 días hábiles), se decide apremiar al contratista mediante comunicado de la interventoría NG.9222-095, mediante el cual se informa que, no se esta dando cumplimiento de programación de obra aprobada de los frentes de Las Flores, Yuste, y Verdegal, los cuales según programación aprobada debían haberse culminado el 28, 15, y 28 de febrero del 2025 respectivamente. Adicionalmente, se insta nuevamente al contratista de obra para que presente el plan de contingencia a más tardar el día 5 de marzo del 2025, con el fin de no afectar los plazos contractuales.
- Mediante comunicado de la interventoría NG.9222-0105-24 del 5 de marzo del 2025, se apremia nuevamente al contratista por la no presentación del plan de contingencia

solicitado mediante los anteriores comunicados, y por el atraso de los trabajos llevados a cabo en la unidad operativa de Comunidad del Cuidado de Bello Horizonte de la Localidad de San Cristóbal, ya que después de realizar visita en sitio, se pudo evidenciar la ausencia de labores y trabajadores en este frente, motivo por el cual la interventoría solicita que se retomen los trabajos y la presencia de personal suficiente para dar finalización a las actividades aún pendientes.

III. CLÁUSULAS CONTRACTUALES INCUMPLIDAS

CLÁUSULA TERCERA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

3.1. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

2. Cumplir con los deberes que contrae en calidad de contratista de acuerdo con el artículo 5 de la Ley 80 de 1993.

22. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractual y pos-contractual, evitando dilaciones o cualquier otra situación que obstruya la normal ejecución del contrato.

29. Las demás inherentes al objeto y naturaleza del contrato y aquellas indicadas en las condiciones especiales del contrato y por el interventor, para el cabal cumplimiento del objeto de este.

3.3. OBLIGACIONES TÉCNICAS

(…)

5. Atender las observaciones realizadas por la interventoría y/o SDIS, oportunamente y dentro de los plazos establecidos por cada uno.

(…)

58. Elaborará y presentar para aprobación de la interventoría, un plan de contingencia, cuando en desarrollo del contrato, es comparado el cronograma de ejecución, versus la realidad de la ejecución del contrato, se observan retrasos significativos, (iguales o superiores a un 5 %). El contratista deberá presentar dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su requerimiento, un plan de contingencia, a fin de no afectar el plazo del contrato. Vencido el plazo sin la presentación del plan de contingencia, se procederá a realizar las acciones, para establecer un presunto incumplimiento contractual.

IV. CONSECUENCIAS QUE SE DERIVAN DEL INCUMPLIMIENTO

APLICACIÓN DE MULTAS

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA – MULTAS POR INCUMPLIMIENTO

*a. Con el objeto de conminar al CONTRATISTA al cumplimiento de las obligaciones que se encuentren en mora o retraso, La SDIS podrá imponerle al CONTRATISTA multas diarias y sucesivas hasta del **cero punto uno por ciento (0.1%)** del valor del contrato por cada día de atraso o retardo hasta que se verifique su cumplimiento. Para tal efecto, La SDIS observará el procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.*

Valor del Contrato = $ 1.867.899.000

Valor del Contrato x 0.1% = $ 1.867.899.000 x 0.1% = $1.867.999

Días de Incumplimiento en entrega de plan de contingencia a interventoría = 37 días.

Multa Estimada = $ 69.115.963,00

Días de Incumplimiento por atraso general de frentes de obra = 13 días.

Multa Estimada = $ 24.283.987,00

Total multa estimada por incumplimientos en entrega de plan de contingencia y atraso en obra = $ 93.399.950,00

De esta manera se estima que el valor por el incumplimiento a las funciones del contrato de obra es de **NOVENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS** ($ 93.399.950,00).

ACTIVACIÓN DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

CLÁUSULA DECIMA – GARANTÍAS

Acorde con lo indicado en el Artículo 2.2.1.2.3.1.1 del Decreto Nacional 1082 de 2015 y de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 1150 de 2007, la Secretaría teniendo en cuenta la naturaleza del contrato a celebrar y la forma de pago, solicitará garantías al contratista seleccionado, con el fin de garantizar el cumplimiento, la eficaz ejecución de este y evitar posibles desequilibrios económicos del contrato.

Dentro del contrato se pactó la siguiente póliza:

AMPAROS	RIESGOS	PORCENTAJE	VIGENCIA
Cumplimiento	Incumplimiento de las obligaciones legales o contractuales por parte del contratista, multas y cláusula penal.	VEINTE POR CIENTO (20%) del valor total del CONTRATO.	Plazo de ejecución del contrato y hasta la liquidación del contrato.

V. FUNDAMENTO JURÍDICO

En consideración a lo expuesto, además del incumplimiento en las obligaciones que se indican en el presente informe, son aplicables los siguientes preceptos legales:

- **Ley 80 de 1993.**

Artículo 3º.- De los Fines de la Contratación Estatal. Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.

Los particulares, por su parte, tendrán en cuenta al celebrar y ejecutar contratos con las entidades estatales que, además de la obtención de utilidades cuya protección garantiza el Estado, colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que, como tal, implica obligaciones.

El artículo 4 de la Ley 80 de 1993 establece que las entidades públicas tienen el derecho y el deber de exigir el cumplimiento idóneo y oportuno del contrato, para lo cual deben adelantar las actuaciones tendientes al reconocimiento y cobro de las sanciones contractualmente pactadas.

Artículo 4º.- De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales. Para la consecución de los fines de que trata el artículo anterior, las entidades estatales:

1o. Exigirán del contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. Igual exigencia podrán hacer al garante.

2o. Adelantarán las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar.

(…)

Artículo 5°. "De los Derechos y Deberes de los Contratistas. 2o. Colaborarán con las entidades contratantes en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla y que éste sea de la mejor calidad; acatarán las órdenes que durante el desarrollo del contrato ellas les impartan y, de manera general, obrarán con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando las dilaciones y entrabamiento que pudieran presentarse".

Artículo 14º.- De los Medios que pueden utilizar las Entidades Estatales para el Cumplimiento del Objeto Contractual. Para el cumplimiento de los fines de la contratación, las entidades estatales al celebrar un contrato:

1o. Tendrán la dirección general y la responsabilidad de ejercer el control y vigilancia de la ejecución del contrato. En consecuencia, con el exclusivo objeto de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, podrán en los casos previstos en el numeral 2 de este artículo, interpretar los documentos contractuales y las estipulaciones en ellos convenidas, introducir modificaciones a lo contratado y, cuando las condiciones particulares de la prestación así lo exijan, terminar unilateralmente el contrato celebrado.

Artículo 26º.- Del Principio de Responsabilidad. En virtud de este principio:

1o. Los servidores públicos están obligados a buscar el cumplimiento de los fines de la contratación, a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger los derechos de la entidad, del contratista y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

(…)

Artículo 84. Facultades y deberes de los supervisores y los interventores.

La supervisión e interventoría contractual implica el seguimiento al ejercicio del cumplimiento obligacional por la entidad contratante sobre las obligaciones a cargo del contratista.

Los interventores y supervisores están facultados para solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual, y serán responsables por mantener informada a la entidad contratante de los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando tal incumplimiento se presente.

Parágrafo 1°. El numeral 34 del artículo 48 de la Ley 734 de 2002 quedará así:

No exigir, el supervisor o el interventor, la calidad de los bienes y servicios adquiridos por la entidad estatal, o en su defecto, los exigidos por las normas técnicas obligatorias, o certificar como recibida a satisfacción, obra que no ha sido ejecutada a cabalidad. También será falta gravísima omitir el deber de informar a la entidad contratante los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando se presente el incumplimiento.

- **ARTÍCULO 17 de la ley 1150 de 2007.**

  “DEL DERECHO AL DEBIDO PROCESO. El debido proceso será un principio rector en materia sancionatoria de las actuaciones contractuales. En desarrollo de lo anterior y del deber de control y vigilancia sobre los contratos que corresponde a las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, tendrán la facultad de imponer las multas que hayan sido pactadas con el objeto de conminar al contratista a cumplir con sus obligaciones. Esta decisión deberá estar precedida de audiencia del afectado que deberá tener un procedimiento mínimo que garantice el derecho al debido proceso del contratista y procede sólo mientras se

halle pendiente la ejecución de las obligaciones a cargo del contratista. Así mismo podrán declarar el incumplimiento con el propósito de hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria incluida en el contrato.

PARÁGRAFO. La cláusula penal y las multas así impuestas se harán efectivas directamente por las entidades estatales, pudiendo acudir para el efecto entre otros a los mecanismos de compensación de las sumas adeudadas al contratista, cobro de la garantía, o a cualquier otro medio para obtener el pago, incluyendo el de la jurisdicción coactiva".

- **ARTÍCULO 86 de la ley 1474 de 2011.**

"Imposición de multas, sanciones y declaratorias de incumplimiento. Las entidades

sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública podrán declarar el incumplimiento, cuantificando los perjuicios del mismo, imponer las multas y sanciones pactadas en el contrato, y hacer efectiva la cláusula penal."

VI. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- **NOGAALL S.A.S.**, interventoría del proyecto Optimización 2024 – Grupo 5 de la Secretaria de Integración Social, ante el incumplimiento, recomienda que la entidad debe estimar la procedencia de dar inicio al proceso respectivo, así como informar a la compañía aseguradora del contrato de Obra.
- La multa a tener en cuenta a fecha 30 de marzo de 2025 es de **NOVENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS ($ 93.399.950,00)**.
- En caso de declaratoria de caducidad o incumplimiento total de las obligaciones a cargo del contratista de obra una vez se culmine el plazo contractual el día 16 de abril del 2025, se recomienda a la entidad contratante hacer efectiva la cláusula **penal pecuniaria** plasmada en la **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA** del contrato de obra**.**

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 2 de abril de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Solicitud de balance general del proyecto y por Unidad Operativa Actualizados.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, solicita la presentación del balance general del contrato y balance por cada unidad operativa, con el fin de poder hacer entrega a la SDIS de dicha información a más tardar el día viernes 4 de abril del 2025.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: N/A
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 1 de abril de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación Informe Mensual No. 03 – Contrato de Obra 9174 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir el Informe Mensual No. 03 del contrato de Obra No. 9174 de 2024 aprobado por la interventoría, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Mensual Tecnico No. 03
- Informe Mensual Ambiental No. 03
- Informe Mensual SST No. 03

Link de descarga:

https://drive.google.com/drive/folders/15qJa771nCRKFBGOtW0F5LhOf0fDBFLyr?usp=drive_link

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informe Mensual No. 01 (Folios)

Bogotá, 1 de abril de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Mensual de Interventoría No. 03 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes Mensuales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Mensual Tecnico No. 03
- Informe Mensual SST No. 03
- Informe Mensual Ambiental No. 03

Link de Descarga:

https://drive.google.com/drive/folders/1O0ymVrKHHFIhAVnIOZOFXqfLKSULH1Of?usp=drive_link

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 02 de abril de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Aprobación informe mensual SST No. 3, Contratista de obra.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa la APROBACION del informe mensual No.3 del Componente SST del contratista de obra.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: N/A
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 7 de abril de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 15 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:
De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes semanales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Semanal Casa del Cuidado Bello Horizonte
- Informe Semanal CDC San Blas
- Informe Semanal Jardín Infantil Bello horizonte
- Informe Semanal Jardín Infantil Nueva Esperanza
- Informe Semanal Jardín Infantil Oasis

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informes Semanales (16 Folios)

1. FECHA ELABORACIÓN:	31/03/2025		2. No. INFORME	15	3. SEMANA No.	15	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	GRUPO No. 5			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	SAN CRISTOBAL, USME, SUMAPAZ, RAFAEL URIBE		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174		7. FECHA CONTRATO:	18 / 11 / 2024	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000	
9. FECHA ACTA INICIO:	17 / 12 / 2024		10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16 / 4 / 2025	11. PLAZO:	3,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	105		13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	$ -	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 5						
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.						
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222		18. FECHA CONTRATO:	1 / 12 / 2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053	
20. FECHA ACTA INICIO:	17 / 12 / 2024		21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30 / 4 / 2025	22. PLAZO:	4,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	105		24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	$ -	
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.						
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA				Apoyo a la Supervisión: Arq. Luis Felipe Peña		

SEMANA No. 15

OBRAS

FRENTE	Valor Presupuestado ($)	Valor Programado	Valor Ejecutado ($)	% Programado Acumulado	% Ejecutado	Atraso (-) o Avance (+)	Observaciones
JARDIN INFANTIL OASIS	$ 257.535.222	$ 232.748.077	$ 201.786.598	90,38%	78,35%	-12,02%	Frente de Obra Atraso en 8,86%
JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES	$ 353.975.369	$ 337.808.644	$ 268.484.991	95,43%	75,85%	-19,58%	Frente de Obra Atraso en 19,58%
JARDIN INFANTIL LAS FLORES	$ 9.931.970	$ 9.931.970	$ 9.931.970	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO JULIO CESAR SANCHEZ	$ 85.104.786	$ 85.104.787	$ 85.104.787	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CELEBRA LA VIDA	$ 1.552.374	$ 1.552.374	$ 1.552.374	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SAN DAVID	$ 3.931.661	$ 3.931.661	$ 3.931.661	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR VERDEGAL	$ 19.435.342	$ 19.435.342	$ 19.435.342	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, sin recibir.
JARDIN INFANTIL MARCO A. IRIARTE	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL MI PEQUEÑA CASITA	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL SAMORE	$ 154.264.845	$ 154.264.845	$ 154.264.845	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
JARDIN INFANTIL PIJAOS	$ 0	-	-	N/A	N/A		
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR PALABRAS MAYORES	$ 6.342.822	$ 6.342.822	$ 6.342.822	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
JARDIN INFANTIL SOCIAL SAN JERONIMO DE YUSTE	$ 1.368.587	$ 1.368.587	$ 1.368.587	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra terminado
JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE	$ 47.058.197	$ 47.058.197	$ 19.602.635	100,00%	41,66%	-58,34%	Frente de Obra con ausencia de personal.
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SAN BLAS	$ 458.660.024	$ 352.911.042	$ 318.235.034	76,94%	69,38%	-7,56%	Frente de Obra Atraso en 1,63%
CENTRO CRECER BALCANES	$ 0	-	-	N/A	N/A		
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR MONTAÑA DEL SABER	$ 4.045.241	$ 4.045.241	$ 4.045.241	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
COMUNIDAD DE CUIDADO BELLO HORIZONTE	$ 464.692.560	$ 401.456.789	$ 313.996.501	86,39%	67,57%	-18,82%	Frente de Obra Atraso en 18,82%
Total Obras - Grupo 5	**$ 1.867.899.000**	**$ 1.657.960.377**	**$ 1.408.083.388**	**88,76%**	**75,38%**	**-13,38%**	**Se tiene un atraso general en Obras Programadas Igual a 13,38%**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para la semana No. 15 se tiene un avance programado del 88,76 % Vs un avance ejecutado del 75,38%, lo que refleja un atraso general del Grupo No. 5 igual al 13,38%. A la fecha, la interventoría presento un presunto incumplimiento por los atrasos del Contratista de Obra por la no aprobación de la documentación de Inicio y no inicio de obras en el primer mes del contrato.

Se anexan los formatos Código: FOR-GIF-016 de los frentes de Obras en ejecución. Y programaciones de los frentes de obra del Grupo 5.

Nombre: Ing. Néstor Orlando Correal Rodríguez
INTERVENTOR DE LA OBRA

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	3	25	2. No. INFORME	10	3. SEMANA No.	14				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR # 4 B Este-2						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

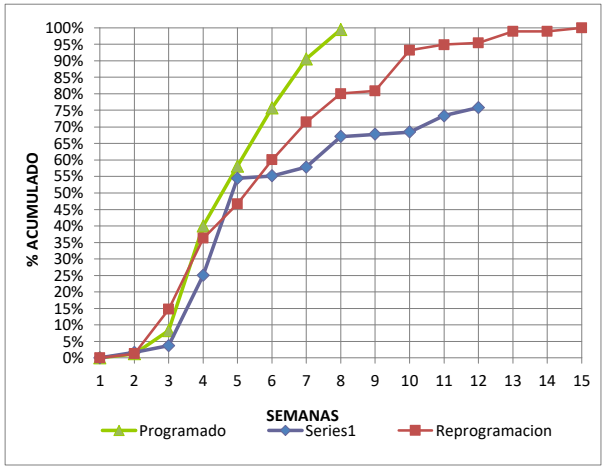
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	Mamposteria Bloque No. 05	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	95,47%	95,47%	Instalacion de tuberia EMT 3/4", intalacion de tablero, salidas de luminarias y tomacorrientes, tablero eelctrico	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	Se realiza estuco de muros	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	65,28%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	95,71%	Instalación de Pañete, y estuco	
CIELO RASOS	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	98,94%	se realizan ajustes de cubierta	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	89,34%	No se Realización Actividades	
TOTAL	95,43%	75,85%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	73,33%	94,88%	-21,55%
Durante el periodo	2,52%	0,55%	1,97%
Acumulado Actual	75,85%	95,43%	-19,58%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,55%	0,55%
Valor de la Obra Programada	$ 1.969.660,00	$ 337.808.644,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	2,52%	75,85%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 8.910.295,61	$ 268.484.990,58

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	1	EQUIPO DE SOLDAR	0	MIERCOLES	F
SOLDADOR	0			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la siguiente semana se contemplan continuar con actividades de cableado de instalaciones electricas, se continua con actividades de limpieza y recoleccion de escombros de obra, y actividades de estuco y pintura.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se dismunuyo gracias a la reprogramacion y prorroga otorgada al contrato de obra.

Se estima un Atraso de 19,58 % correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	31	3	25	No. INFORME	11	SEMANA No.	15

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 26/03/2025
DESCRIPCIÓN: aplicación de estuco en muros

FECHA FOTO: 26/03/2025
DESCRIPCIÓN: aplicación de estuco en muros

FECHA FOTO: 26/03/2025
DESCRIPCIÓN: aplicación de estuco en muros

FECHA FOTO: 26/03/2025
DESCRIPCIÓN: aplicación de estuco en muros

FECHA FOTO: 26/03/2025
DESCRIPCIÓN: aplicación de estuco en muros

FECHA FOTO: 26/03/2025
DESCRIPCIÓN: instalacion de tablero electrico

1. FECHA ELABORACIÓN:	31	3	25	2. No. INFORME	11	3. SEMANA No.	15				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

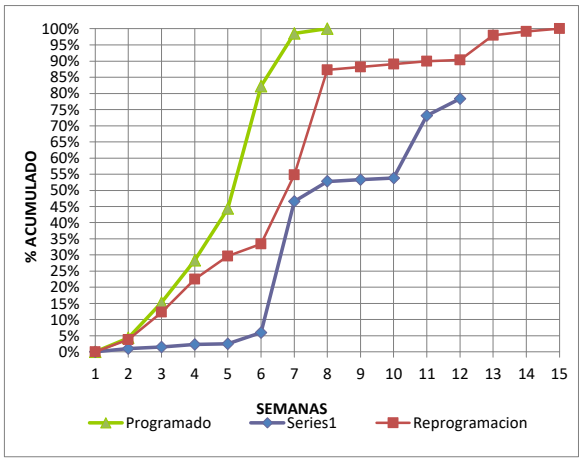
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	113,90%	87,28%	No se Realizaron Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	se realizaron remates con mamposteria por instalacion de cubierta	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	86,60%	se realizo la instalacion de tuberia EMT, salidas electricas	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	31,05%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	98,02%	47,66%	se realizo pañete de muros	
CIELO RASOS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	81,65%	Instalación de Cubierta Ecoroof y Caballete, instalacion de flanche	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	136,33%	Se finalizo la instalacion de estructura de cubierta	
TOTAL	90,38%	78,35%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	73,14%	89,94%	-16,80%
Durante el periodo	5,21%	1,48%	3,73%
Acumulado Actual	78,35%	90,38%	-12,03%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	1,48%	90,38%
Valor de la Obra Programada	$ 1.110.110,77	$ 232.748.077,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	5,21%	78,35%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 13.417.955,48	$ 201.786.598,47

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	TALADRO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
ORNAMENTADOR	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

para la siguiente semana se contempla continuar con labores de pañete, construccion de cuchillas e instalaciones electricas

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se estima un Atraso de 12,03 % correspondiente al Jardín Infantil Oasis, ya que se realizo la reprogramacion gracias a la prorroga otorgada al contrato de obra.

Se soliicita aumentar la cantidad de mano de obra en este frente para mitigar los porcentajes de atraso actuales.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	31	3	25	No. INFORME	11	SEMANA No.	15

,

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 26/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalaciones electricas y pañete de muros

FECHA FOTO: 26/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalaciones electricas y pañete de muros

FECHA FOTO: 26/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalaciones electricas y pañete de muros

FECHA FOTO: 26/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalaciones electricas y pañete de muros

FECHA FOTO: 26/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalaciones electricas y pañete de muros

FECHA FOTO: 26/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalaciones electricas y pañete de muros

1. FECHA ELABORACIÓN:	31	3	25	2. No. INFORME	11	3. SEMANA No.	15				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DEL CUIDADO - BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

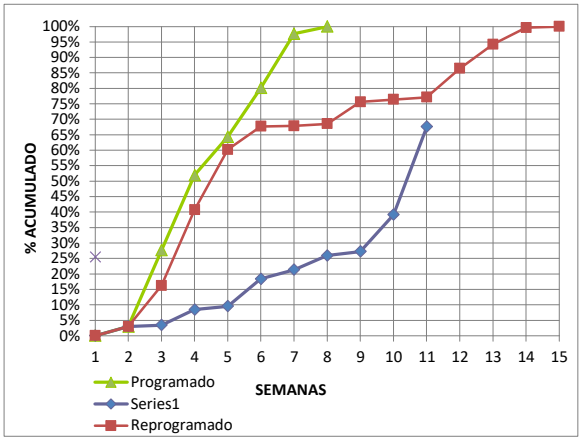
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	136,13%	desmonte de cubierta existente	
ESTRUCTURA	1,64%	95,83%	fundida de rampa en concreto, fundida de escaleras extendida de recebo	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	60,77%	66,57%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	12,60%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	1,83%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	56,17%	5,90%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	52,08%	se instala estructura metalica para la cubierta	
TOTAL	86,39%	67,57%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	39,12%	77,09%	-37,97%
Durante el periodo	28,45%	9,30%	19,15%
Acumulado Actual	67,57%	86,39%	-18,82%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	9,30%	86,39%
Valor de la Obra Programada	$ 43.232.114,25	$ 401.456.789,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	28,45%	67,57%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 132.214.953,12	$ 313.996.501,22

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee instalar la cubierta
continuar con el mantenimiento de cerramiento
enchpar el piso del area social

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista lleva un atraso del 18,82% del frente de obra
Se recomienda incoporar mayores cuadrillas y mejorar el rendimiento de obra

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	31	3	25	No. INFORME	11	SEMANA No.	15

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: fundida de escaleras en concreto

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN:extendida y compactacion de recebo

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN:extendida y compactacion de recebo

FECHA FOTO: 28/03/2025
DESCRIPCIÓN: desmonte de cubierta metalica

FECHA FOTO: 28/03/2025
DESCRIPCIÓN: fundida de rampa

FECHA FOTO: 28/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de estructura metalica para cubierta y desmonte de la cubierta existente

1. FECHA ELABORACIÓN:	31	3	25	2. No. INFORME	10	3. SEMANA No.	15				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE					5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	**Se culmina esta actividad**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	100,00%	25,67%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	

DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
TOTAL	100,00%	41,66%		

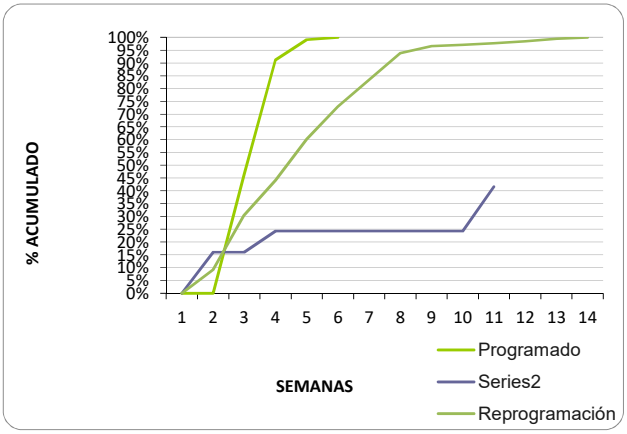
33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	24,86%	99,19%	-74,32%
Durante el periodo	16,79%	0,81%	15,98%
Acumulado Actual	41,66%	100,00%	-58,34%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,81%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 383.421,96	$ 47.058.197,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	16,79%	41,66%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 7.902.573,26	$ 19.602.635,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se pretende continuar con actividades de obra por parte del contratista despues de recorrido realizado en donde se pudo verificar los avances y las actiidades aun pendientes de ejecucion

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se debe tomar medidas de ventaneria, puertas y elementos que tendran cambios

No se ha realizado intervencion de placa de impermeabilización

El frente tiene un atraso de 58,34%

NO HAY PRESENCIA DE PERSONAL DE OBRA

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	31	3	25	No. INFORME	10	SEMANA No. 15

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: luminarias instaladas

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: visita a unidad operativa

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: Problemas de humedad por resanar y pintar

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: luminarias instaladas

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: Luminarias instaladas en area de cocina

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: Identificacion de ventaneria en mal estado a reponer

1. FECHA ELABORACIÓN:	31	3	25	2. No. INFORME	8	3. SEMANA No.	15				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CDC SAN BLAS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 31B SUR # 23B-14						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

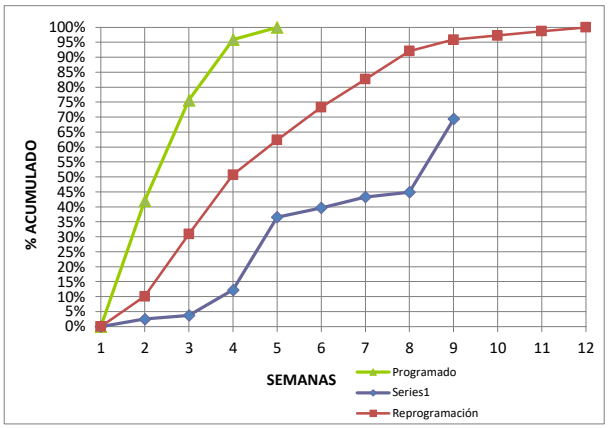
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	98,45%	157,75%	Desmonte de Teja, cerramiento en lona area de residuos de obra	
CERRAMIENTO	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	Se realiza instalacion de perfileria metalica de soporte de cubierta	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	96,25%	95,68%	Se realiza instalación de manto impermeabilizado en area de cubierta	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	76,94%	69,38%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	53,37%	76,87%	-23,50%
Durante el periodo	31,07%	0,07%	31,00%
Acumulado Actual	69,38%	76,94%	-7,56%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,07%	76,94%
Valor de la Obra Programada	$ 352.558,67	$ 352.911.042,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	31,07%	69,38%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 142.483.399,78	$ 318.235.034,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR SST	1	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
AYUDANTE	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

se finaliza con desmonte de cubierta
Se finalizo con Instalacion de manto impermeabilizante

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El frente tiene un bajo rendimiento por la falta de nivelacion del acabado de la cubierta existente, motivo por el cual fue necesario realizar localizacion y nivelacion para poder instalar perfileria metalica para soportar la cubierta.
Se presentó Prorroga para este Frente
El frente tiene un Atraso del -7,56% por demolición de teja en barro

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	31	3	25	No. INFORME	8	SEMANA No.	15

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante en cubierta y canal

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: Localizacion y repanteo de niveles para instalar cubierta

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: nivelacion para instalar perfileria para soportar cubierta

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante en cubierta y canal

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: nivelacion para instalar perfileria para soportar cubierta

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante en cubierta y canal

Bogotá, 8 de abril de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 16 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:
De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes semanales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Semanal Casa del Cuidado Bello Horizonte
- Informe Semanal CDC San Blas
- Informe Semanal Jardín Infantil Bello horizonte
- Informe Semanal Jardín Infantil Nueva Esperanza
- Informe Semanal Jardín Infantil Oasis

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informes Semanales (16 Folios)

1. FECHA ELABORACIÓN:	07/04/2025	2. No. INFORME	16	3. SEMANA No.	16
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	GRUPO No. 5	5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	SAN CRISTOBAL, USME, SUMAPAZ, RAFAEL URIBE		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174	7. FECHA CONTRATO:	18	11	2024	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17 / 12 / 2024	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	2025	11. PLAZO:	3,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	105	13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 5							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222	18. FECHA CONTRATO:	1	12	2024	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17 / 12 / 2024	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	2025	22. PLAZO:	4,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	105	24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA					Apoyo a la Supervisión: Arq. Luis Felipe Peña		

SEMANA No. 16

OBRAS

FRENTE	Valor Presupuestado ($)	Valor Programado	Valor Ejecutado ($)	% Programado Acumulado	% Ejecutado	Atraso (-) o Avance (+)	Observaciones
JARDIN INFANTIL OASIS	$ 257.535.222	$ 246.712.962	$ 219.947.392	95,80%	85,40%	-10,39%	Frente de Obra Atraso en 10,39%
JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES	$ 353.975.369	$ 347.942.903	$ 319.497.139	98,30%	90,26%	-8,04%	Frente de Obra Atraso en 8,04%
JARDIN INFANTIL LAS FLORES	$ 9.931.970	$ 9.931.970	$ 9.931.970	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO JULIO CESAR SANCHEZ	$ 85.104.786	$ 85.104.787	$ 85.104.787	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CELEBRA LA VIDA	$ 1.552.374	$ 1.552.374	$ 1.552.374	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SAN DAVID	$ 3.931.661	$ 3.931.661	$ 3.931.661	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR VERDEGAL	$ 19.435.342	$ 19.435.342	$ 19.435.342	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, sin recibir.
JARDIN INFANTIL MARCO A. IRIARTE	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL MI PEQUEÑA CASITA	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL SAMORE	$ 154.264.845	$ 154.264.845	$ 154.264.845	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
JARDIN INFANTIL PIJAOS	$ 0	-	-	N/A	N/A		
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR PALABRAS MAYORES	$ 6.342.822	$ 6.342.822	$ 6.342.822	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
JARDIN INFANTIL SOCIAL SAN JERONIMO DE YUSTE	$ 1.368.587	$ 1.368.587	$ 1.368.587	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra terminado
JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE	$ 47.058.197	$ 47.058.197	$ 43.086.485	100,00%	91,56%	-8,44%	Frente de Obra Atraso en 9,25%
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SAN BLAS	$ 458.660.024	$ 405.847.698	$ 396.007.065	88,49%	86,34%	-2,15%	Frente de Obra Atraso en 3,09%
CENTRO CRECER BALCANES	$ 0	-	-	N/A	N/A		
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR MONTAÑA DEL SABER	$ 4.045.241	$ 4.045.241	$ 4.045.241	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
COMUNIDAD DE CUIDADO BELLO HORIZONTE	$ 464.692.560	$ 433.573.332	$ 392.495.627	93,30%	84,46%	-8,84%	Frente de Obra Atraso en 8,84%
Total Obras - Grupo 5	**$ 1.867.899.000**	**$ 1.767.112.721**	**$ 1.657.011.336**	**94,60%**	**88,71%**	**-5,89%**	**Se tiene un atraso general en Obras Programadas Igual a 5,89%**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para la semana No. 16 se tiene un avance programado del 94,60 % Vs un avance ejecutado del 88,71%, lo que refleja un atraso general del Grupo No. 5 igual al 5,89%. A la fecha, la interventoría presento un presunto incumplimiento por los atrasos del Contratista de Obra por la no aprobación de la documentación de Inicio y no inicio de obras en el primer mes del contrato.

Se anexan los formatos Código: FOR-GIF-016 de los frentes de Obras en ejecución. Y programaciones de los frentes de obra del Grupo 5.

Nombre: Ing. Néstor Orlando Correal Rodríguez
INTERVENTOR DE LA OBRA

1. FECHA ELABORACIÓN:	7	4	25	2. No. INFORME	11	3. SEMANA No.	16				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR # 4 B Este-2						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

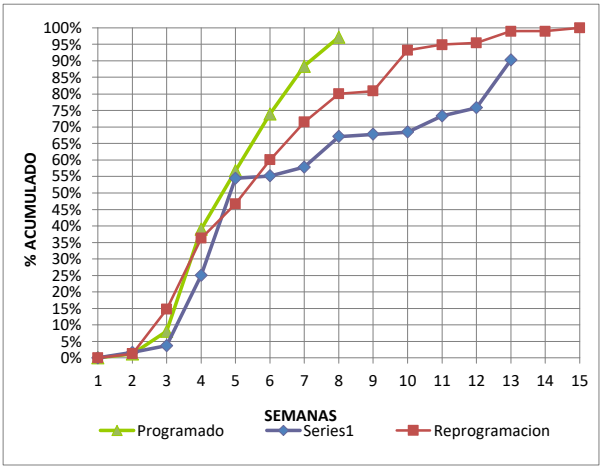
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	Mamposteria Bloque No. 05	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	instalacion de luminarias y tomacorrientes	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	Se realiza estuco de muros	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	83,61%	65,28%	instalacion de ventanas	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	96,24%	aplicación de pañete en muros externos	
CIELO RASOS	100,00%	74,18%	instalacion de perfileria metalica y laminas de superboard	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	100,00%	se realizan ajustes de cubierta	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	98,43%	80,31%	No se Realización Actividades	
TOTAL	98,30%	90,26%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	75,85%	95,43%	-19,58%
Durante el periodo	14,41%	2,86%	11,55%
Acumulado Actual	90,26%	98,30%	-8,04%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	2,86%	98,30%
Valor de la Obra Programada	$ 10.134.259,32	$ 347.942.903,32

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	14,41%	90,26%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 51.012.147,79	$ 319.497.138,79

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	1	EQUIPO DE SOLDAR	0	MIERCOLES	F
SOLDADOR	0			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se continua con actividades de limpieza y recoleccion de escombros de obra, y actividades de estuco y pintura, instalacion de ventanas, aplicación de pintura

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se dismunuyo gracias a la reprogramacion y prorroga otorgada al contrato de obra.

Se estima un Atraso de 6,85% correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	7	4	25	No. INFORME	12	SEMANA No. 16

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: instalación de canal metálica

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: instalación de ventanas

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: aplicación de pañete en muros externos

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: instalación de luminarias

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: instalación de perfileria para cielo raso

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: instalación de superboard

1. FECHA ELABORACIÓN:	7	4	25	2. No. INFORME	12	3. SEMANA No.	16				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

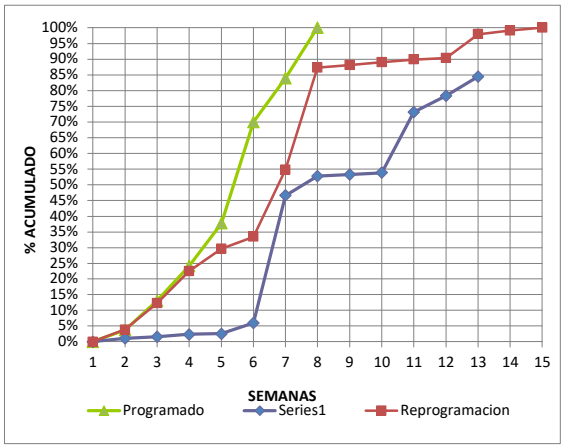
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	113,90%	113,90%	No se Realizaron Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	64,17%	222,38%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	87,08%	se realizo la instalacion de tablero electrico, instalacion de luminarias, instalacion de tomacorrientes	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	31,05%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	99,93%	66,09%	se realizo estucado de muros	
CIELO RASOS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	94,60%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	100,00%	Instalación de Cubierta Ecoroof y Caballete, instalacion de flanche	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	99,36%	123,46%	Se finalizo la instalacion de estructura de cubierta	
TOTAL	95,80%	85,40%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	78,35%	90,38%	-12,02%
Durante el periodo	7,88%	6,06%	1,82%
Acumulado Actual	85,40%	95,80%	-10,39%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	6,06%	95,80%
Valor de la Obra Programada	$ 13.964.884,62	$ 246.712.961,62

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	7,88%	85,40%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 18.160.793,53	$ 219.947.392,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	TALADRO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
ORNAMENTADOR	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee finalizar labores de instalaciones electricas y pintura en el frente de obra

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se estima un Atraso de 10,39 % correspondiente al Jardín Infantil Oasis, ya que se realizo la reprogramacion gracias a la prorroga otorgada al contrato de obra.

Se soliicita aumentar la cantidad de mano de obra en este frente para mitigar los porcentajes de atraso actuales.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	7	4	25	No. INFORME	12	SEMANA No. 16

,

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 07/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de tablero electrico y cableado, estucado de muros

FECHA FOTO: 07/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de toma corriente, luminarias y estucado de muros

FECHA FOTO: 07/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de toma corriente y estucado de muros

FECHA FOTO: 07/04/2025
DESCRIPCIÓN: estucado de muros

FECHA FOTO: 07/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de luminarias y estucado de muros

FECHA FOTO: 07/04/2025
DESCRIPCIÓN: cableado de puntos electricos

1. FECHA ELABORACIÓN:	7	4	25	2. No. INFORME	12	3. SEMANA No.	16			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DEL CUIDADO - BELLO HORIZONTE					5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

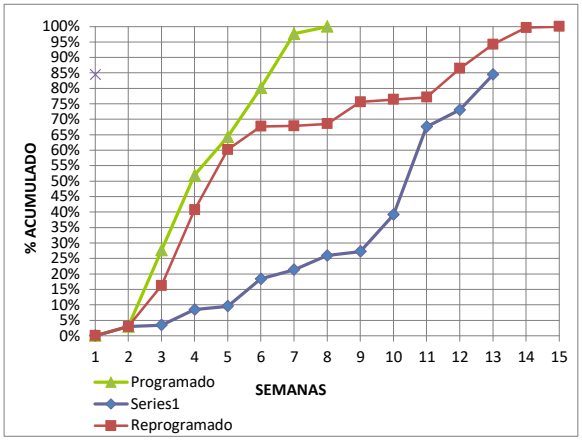
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	136,13%	desmonte de cubierta existente	
ESTRUCTURA	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	100,00%	51,08%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	102,04%	102,04%	Se realiza instalacion de cubierta	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	104,41%	104,41%	se instala estructura metalica para la cubierta	
TOTAL	93,30%	84,46%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	67,57%	86,39%	-18,82%
Durante el periodo	16,89%	6,91%	9,98%
Acumulado Actual	84,46%	93,30%	-8,84%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	6,91%	93,30%
Valor de la Obra Programada	$ 32.116.543,12	$ 433.573.332,12

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	16,89%	84,46%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 78.499.125,30	$ 392.495.626,53

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

instalacion de enchape en area social e instalaciones electricas

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista lleva un atraso del 8,84% del frente de obra
Se recomienda incoporar mayores cuadrillas y mejorar el rendimiento de obra

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	7	4	25	No. INFORME	12	SEMANA No. 16

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de perfileria metalica para cubierta

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de tejas para cubierta

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de perfileria metalica para cubierta

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de tejas para cubierta

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de perfileria metalica para cubierta

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de tejas para cubierta

1. FECHA ELABORACIÓN:	7	4	25	2. No. INFORME	11	3. SEMANA No.	16				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

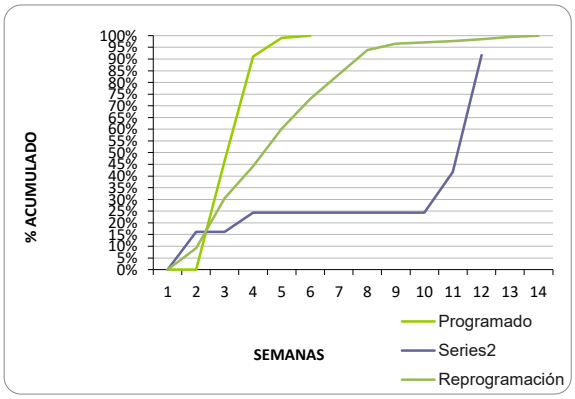
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	**desmonte de ventanas**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	**Se culmina esta actividad**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	100,00%	88,94%	**instalacion de ventanas**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	90,00%	**resane en muro con humedad, instalacion de media caña en pvc**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	90,00%	**impermeabilizacion de placa de cocina**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
TOTAL	100,00%	91,56%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	41,66%	100,00%	-58,34%
Durante el periodo	49,90%	0,00%	49,90%
Acumulado Actual	91,56%	100,00%	-8,44%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,00%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ -	$ 47.058.197,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	49,90%	91,56%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 23.483.850,00	$ 43.086.485,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se pretende continuar con actividades de obra por parte del contratista despues de recorrido realizado en donde se pudo verificar los avances y las actividades aun pendientes de ejecucion

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

cambio de puertas

El frente tiene un atraso de 8,44%

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	7	4	25	No. INFORME	11	SEMANA No. 16

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: instalacion de media caña en PVC

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: instalacion de media caña en PVC

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: Resane de humedad en cocina

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: Resane de humedad en cocina

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: desmonte de ventanas e instalacion de ventanas nuevas

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: desmonte de ventanas e instalacion de ventanas nuevas

1. FECHA ELABORACIÓN:	7	4	25	2. No. INFORME	9	3. SEMANA No.	16				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CDC SAN BLAS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 31B SUR # 23B-14						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

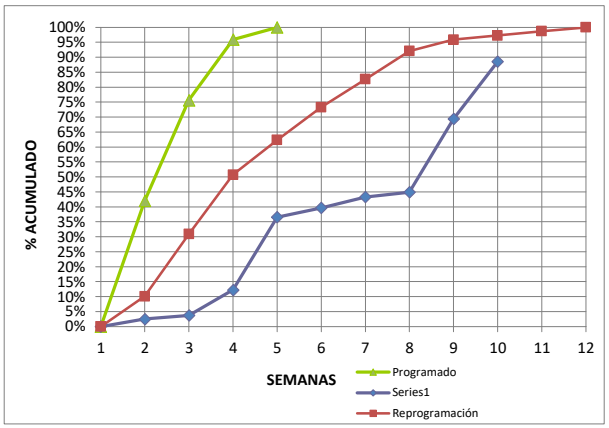
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	157,75%	Desmonte de Teja, cerramiento en lona area de residuos de obra	
CERRAMIENTO	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	Se realiza instalacion de perfileria metalica de soporte de cubierta	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	87,06%	86,15%	Se realiza instalación perfileria metalica y de tejas de cubierta	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	88,49%	86,34%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	69,38%	76,94%	-7,56%
Durante el periodo	16,96%	11,54%	5,41%
Acumulado Actual	86,34%	88,49%	-2,15%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	11,54%	88,49%
Valor de la Obra Programada	$ 52.936.656,00	$ 405.847.698,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	16,96%	86,34%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 77.772.031,00	$ 396.007.065,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR SST	1	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
AYUDANTE	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se realiza la instalacion de la cubierta con estrucutra metalica

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El frente tiene un bajo rendimiento por la falta de nivelacion del acabado de la cubierta existente, motivo por el cual fue necesario realizar localizacion y nivelacion para poder instalar perfileria metalica para soportar la cubierta.

Se presentó Prorroga para este Frente

El frente tiene un Atraso del -2,15% por demolición de teja en barro

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	7	4	25	No. INFORME	9	SEMANA No.	16

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 06/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de perfiles metalicos para el soporte de la cubierta

FECHA FOTO: 06/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de perfiles metalicos para el soporte de la cubierta

FECHA FOTO: 06/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de perfiles metalicos para el soporte de la cubierta

FECHA FOTO: 06/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de perfiles tejas sobre los perfiles metalicos

FECHA FOTO: 06/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de perfiles tejas sobre los perfiles metalicos

FECHA FOTO: 06/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de perfiles tejas sobre los perfiles metalicos

Bogotá, 10 de abril de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación balance de obra

Estimados señores:
De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir el balance general de obra, en donde se puede evidenciar el valor por actividades y por cada unidad operativa dentro del contrato de obra No.9174 del 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Balance general Firmado por contratista e interventoría.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informes Semanales (Folios)

Bogotá, 14 de abril de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación documentación acta de obra No.2 aprobada por interventoría.

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir la documentación y acta No. 02 del contrato de Obra No. 9174 de 2024 aprobados por la interventoría con los siguientes documentos:

I. Gestión Documental

1.1	Formato Informe de Supervisión elaborado por la Interventoría
1.2	Certificación de pago de las obligaciones de seguridad social integral y parafiscales firmados por el revisor fiscal y planillas de pago del periodo facturado
1.3	Certificado de la Junta Central de Contadores
1.4	Fotocopia de la cedula de ciudadanía del revisor fiscal
1.5	Certificación dirigida a la supervisión y/o apoyo de la supervisión del contrato de interventoría designada por la SDIS, con previa aprobación de la interventoría, de la acreditación del pago de las responsabilidades frente al personal utilizado para la ejecución del contrato.
1.6	Relación de las unidades operativas atendidas en el periodo, identificando el proyecto y vigencia de los recursos, estableciendo por frente el porcentaje de ejecución del contrato de obra y del contrato total.
1.7	Corte general de obra con memorias firmados por director y residente de obra y aprobadas por el director y residente de Interventoría, por cada una de las unidades operativas.
1.8	Balance financiero del contrato.
1.9	Copia digital de los informes semanales (del periodo facturado), incluyendo soportes fotográficos
1.10	Informe mensual, incluyendo soportes fotográficos (del periodo facturado)
1.11	Informe mensual del cumplimiento de los lineamientos ambientales, incluyendo soportes fotográficos
1.12	Informe mensual del cumplimiento de los lineamientos del Sistema de Seguridad en el Trabajo SSST (del periodo facturado)
1.13	Entregar informe de gestión de los recursos por rubro

II. Gestión Financiera

2.1	Formato MC-14 el cual deberá ser presentado por la Interventoría.
2.2	Factura original y copia (teniendo presente la vigencia de los recursos 2024)
2.3	Resolución de facturación
2.4	Aprobación de pólizas (Si durante el periodo se generaron modificaciones)
2.5	Modificaciones si las hay

2.6	Copia del RUT
2.7	Certificado bancario
2.8	Entregar informe de gestión de los recursos por rubro.
2.9	Pantallazo de cargue de documentos de soporte de cuenta en el SECOP II

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: (FOLIOS)

Bogotá, 14 de abril de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación documentación acta de interventoría No.2.

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir la documentación y acta No. 02 del contrato de interventoría No. 9222 de 2024 con los siguientes documentos:

I. Gestión Documental

1.1	Formato Informe de Supervisión
1.2	Certificación de pago de las obligaciones de seguridad social integral y parafiscales firmados por el revisor fiscal y planillas de pago del periodo facturado
1.3	Certificado de la Junta Central de Contadores
1.4	Fotocopia de la cedula de ciudadanía del revisor fiscal
1.5	Certificación dirigida al supervisor del contrato de la acreditación del pago de las responsabilidades frente al personal utilizado para la ejecución del contrato.
1.6	Relación del porcentaje de ejecución del contrato de obra discriminado por frente.
1.7	Copia del corte general de obra con memorias firmados por director y residente de obra y aprobadas por el director y residente de Interventoria, por cada una de las unidades operativas.
1.8	Copia del Balance financiero del contrato.
1.9	Copia digital de los informes semanales correspondientes al mes, incluyendo soportes fotográficos
1.10	Copia digital de los informes mensuales, incluyendo soportes fotográficos, de cada uno de los componentes de seguimiento (técnico, ambiental, social, SST) del periodo facturado.

II. Gestión Financiera

2.1	Formato MC-14 el cual deberá ser presentado por la Interventoría.
2.2	Factura original y copia (teniendo presente la vigencia de los recursos 2024)
2.3	Resolución de facturación
2.47	Aprobación de pólizas (Si durante el periodo se generaron modificaciones)
2.58	Modificaciones si las hay
2.69	Copia del RUT
2.710	Certificado bancario
2.8	Pantallazo de cargue de documentos de soporte de cuenta en el SECOP II

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: (FOLIOS)

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 0
	FORMATO RESUMEN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: Memo I2021022167 -27/07/2021
		Página: 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	14/04/2025			2. No. INFORME	17		3. SEMANA No.	17		
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	GRUPO No. 5						5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	SAN CRISTOBAL, USME, SUMAPAZ, RAFAEL URIBE		
A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO										
6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	2024	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	2024	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	2025	11. PLAZO:	3,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 5									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	1	12	2024	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	2024	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	2025	22. PLAZO:	4,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							Apoyo a la Supervisión: Arq. Luis Felipe Peña		

SEMANA No. 17

OBRAS

FRENTE	Valor Presupuestado ($)	Valor Programado	Valor Ejecutado ($)	% Programado Acumulado	% Ejecutado	Atraso (-) o Avance (+)	Observaciones
JARDIN INFANTIL OASIS	$ 257.535.222	$ 254.288.544	$ 248.540.553	98,74%	96,51%	-2,23%	Frente de Obra Atraso en 2,23%
JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES	$ 353.975.369	$ 350.199.454	$ 345.056.910	98,93%	97,48%	-1,45%	Frente de Obra Atraso en 1,45%
JARDIN INFANTIL LAS FLORES	$ 9.931.970	$ 9.931.970	$ 9.931.970	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO JULIO CESAR SANCHEZ	$ 85.104.786	$ 85.104.787	$ 85.104.787	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CELEBRA LA VIDA	$ 1.552.374	$ 1.552.374	$ 1.552.374	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SAN DAVID	$ 3.931.661	$ 3.931.661	$ 3.931.661	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR VERDEGAL	$ 19.435.342	$ 19.435.342	$ 19.435.342	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, sin recibir.
JARDIN INFANTIL MARCO A. IRIARTE	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL MI PEQUEÑA CASITA	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL SAMORE	$ 154.264.845	$ 154.264.845	$ 154.264.845	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
JARDIN INFANTIL PIJAOS	$ 0	-	-	N/A	N/A		
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR PALABRAS MAYORES	$ 6.342.822	$ 6.342.822	$ 6.342.822	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
JARDIN INFANTIL SOCIAL SAN JERONIMO DE YUSTE	$ 1.368.587	$ 1.368.587	$ 1.368.587	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra terminado
JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE	$ 47.058.197	$ 47.058.197	$ 47.058.197	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, sin recibir.
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SAN BLAS	$ 458.660.024	$ 449.900.080	$ 447.487.983	98,09%	97,56%	-0,53%	Frente de Obra Atraso en 0,53%
CENTRO CRECER BALCANES	$ 0	-	-	N/A	N/A		
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR MONTAÑA DEL SABER	$ 4.045.241	$ 4.045.241	$ 4.045.241	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
COMUNIDAD DE CUIDADO BELLO HORIZONTE	$ 464.692.560	$ 455.440.906	$ 439.595.102	98,01%	94,60%	-3,41%	Frente de Obra Atraso en 3,41%
Total Obras - Grupo 5	**$ 1.867.899.000**	**$ 1.842.864.809**	**$ 1.813.716.374**	**98,66%**	**97,10%**	**-1,56%**	**Se tiene un atraso general en Obras Programadas Igual a 1,56%**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para la semana No. 16 se tiene un avance programado del 98,66 % Vs un avance ejecutado de 97,1% lo que refleja un atraso general del Grupo No. 5 igual al 1,56%. A la fecha, la interventoría presento un presunto incumplimiento por los atrasos del Contratista de Obra por la no aprobación de la documentación de Inicio y no inicio de obras en el primer mes del contrato.

Se anexan los formatos Código: FOR-GIF-016 de los frentes de Obras en ejecución. Y programaciones de los frentes de obra del Grupo 5.

Nombre: Ing. Néstor Orlando Correal Rodríguez
INTERVENTOR DE LA OBRA

1. FECHA ELABORACIÓN:	14	4	25	2. No. INFORME	13	3. SEMANA No.	17				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DEL CUIDADO - BELLO HORIZONTE					5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24			8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24			19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

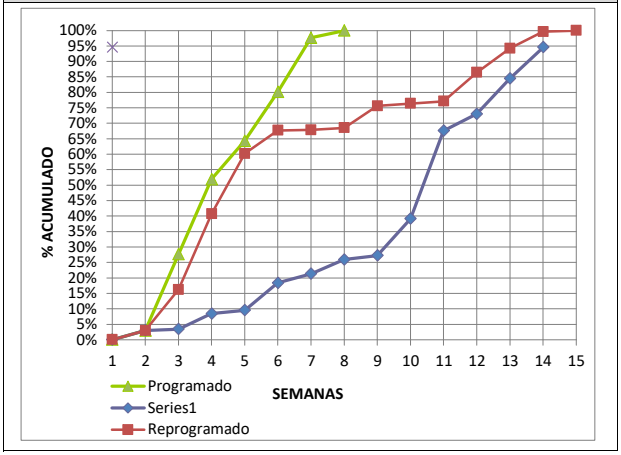
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100.00%	desmonte de cubierta existente	
ESTRUCTURA	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	100,00%	95.00%	Se realizo enchape de pisos	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	100,00%	99,14%	Se realizo instalacion de marcos de aluminio en ventanas	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100.00%	100.00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100.00%	100.00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	98,01%	94,60%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	67,57%	86,39%	-18,82%
Durante el periodo	27,03%	11,62%	15,41%
Acumulado Actual	94,60%	98,01%	-3,41%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	11,62%	98,01%
Valor de la Obra Programada	$ 53.984.116,69	$ 455.440.905,69

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	27,03%	94,60%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 125.598.600,49	$ 439.595.101,71

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee realizar instalacion de luminarias con su correspondiente red electrica, muro de drywall e instalacion de ventanas

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista lleva un atraso del 3,41% del frente de obra
Se recomienda incoporar mayores cuadrillas y mejorar el rendimiento de obra

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	25	No. INFORME	13	SEMANA No. 17

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: Enchape de piso de zona social

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: Enchape de piso de zona social

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de perfileria de ventanas y vidrio

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de perfileria de ventanas

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: instalacion de Drywall en muro

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: fundida de viga perimetral para evitar ingreso de agua

1. FECHA ELABORACIÓN:	14	4	25	2. No. INFORME	12	3. SEMANA No.	17				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

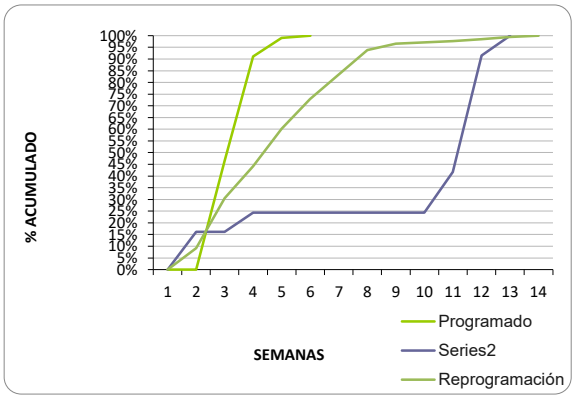
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	**desmonte de ventanas**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	**Se culmina esta actividad**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	100,00%	100,00%	**instalacion de ventanas**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	100,00%	**resane en muro con humedad, instalacion de media caña en pvc**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	100,00%	**impermeabilizacion de placa de cocina**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	100,00%	100,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
TOTAL	100,00%	100,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	91,56%	100,00%	-8,44%
Durante el periodo	8,44%	0,00%	8,44%
Acumulado Actual	100,00%	100,00%	0,00%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,00%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ -	$ 47.058.197,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	8,44%	100,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 3.971.712,00	$ 47.058.197,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se finalizaron actividades en el frente de obra

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	25	No. INFORME	12	SEMANA No. 17

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: instalacion de puerta en madera

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: pintura de zona afectada por filtracion de agua, se puso Flanche para superar el problema

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: pintura de zona afectada por filtracion de agua, se impermeabilizo la placa para superar el problema

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: se realiza impermeabilizacion de la placa sobre espacio de almacenamiento de alimentos

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: instalacion de ventanas

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: instalacion de ventanas

1. FECHA ELABORACIÓN:	14	4	25	2. No. INFORME	12	3. SEMANA No.	17			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR # 4 B Este-2					

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

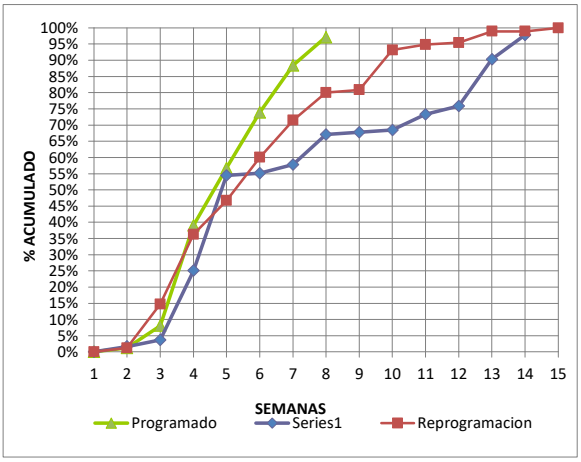
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	instalacion de luminarias	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	Se realiza estuco de muros	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	96,02%	100,00%	instalacion de ventanas	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	96,24%	aplicación de pañete en muros externos, pintura de muros externos e internos	
CIELO RASOS	100,00%	100,00%	Instalacion de laminas de pvc y policarbonato	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	98,43%	89,06%	No se Realización Actividades	
TOTAL	98,93%	97,48%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	90,26%	98,30%	-8,04%
Durante el periodo	7,22%	0,64%	6,58%
Acumulado Actual	97,48%	98,93%	-1,45%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,64%	98,93%
Valor de la Obra Programada	$ 2.256.550,24	$ 350.199.453,56

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	7,22%	97,48%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 25.559.771,10	$ 345.056.909,89

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	1	EQUIPO DE SOLDAR	0	MIERCOLES	F
SOLDADOR	0			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Realizar instalacion de tanque de agua potable, pintura de muros externos y aseo final

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se disminuyo gracias a la reprogramacion y prorroga otorgada al contrato de obra.

Se estima un Atraso de 1,45% correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	25	No. INFORME	13	SEMANA No.	17

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: Aplicación de pintura en muros internos de jardin

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: aplicación de píntura en muros externos del jardin

FECHA FOTO: 11/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cielo raso en pvc en baños

FECHA FOTO: 11/04/2025
DESCRIPCIÓN: aplicación de píntura en muros externos del jardin

FECHA FOTO: 11/04/2025
DESCRIPCIÓN: instalación de ventanas

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: aplicación de estuco en muros internos

1. FECHA ELABORACIÓN:	14	4	25	2. No. INFORME	13	3. SEMANA No.	17				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

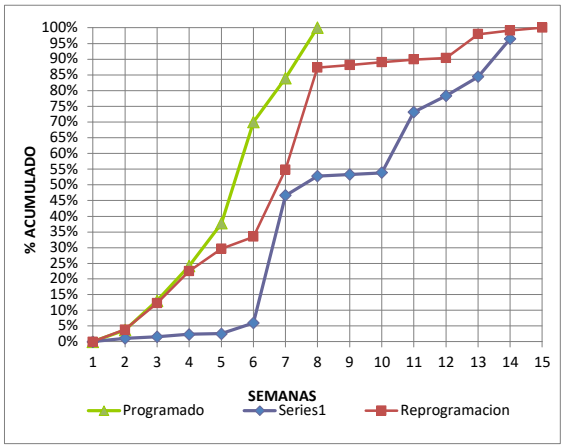
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	113,90%	113,90%	No se Realizaron Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	100,00%	222,38%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	se realizo la instalacion de tablero electrico, instalacion de luminarias, instalacion de tomacorrientes	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	77,60%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	99,93%	97,97%	se realizo estucado de muros, aplicación de pintura +	
CIELO RASOS	100,00%	39,24%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	94,60%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	101,74%	No se Realizaron Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	99,36%	123,46%	No se Realizaron Actividades	
TOTAL	98,74%	96,51%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	85,40%	95,80%	-10,39%
Durante el periodo	12,41%	3,29%	9,12%
Acumulado Actual	96,51%	98,74%	-2,23%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	3,29%	98,74%
Valor de la Obra Programada	$ 7.575.582,27	$ 254.288.543,89

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	12,41%	96,51%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 28.593.161,34	$ 248.540.553,34

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	TALADRO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
ORNAMENTADOR	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee finalizar labores de instalaciones electricas, pintura en el frente de obra y aseo final

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se estima un Atraso de 2,23 % correspondiente al Jardín Infantil Oasis, ya que se realizo la reprogramacion gracias a la prorroga otorgada al contrato de obra.

Se soliicita aumentar la cantidad de mano de obra en este frente para mitigar los porcentajes de atraso actuales.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	25	No. INFORME	13	SEMANA No. 17

,

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: aplicación de estuco en muros

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: aplicación de estuco en muros

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: cableado de redes electricas e instalacion de luminarias, tomas e interruptores

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: cableado de redes electricas e instalacion de luminarias, tomas e interruptores

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: cableado de redes electricas e instalacion de luminarias, tomas e interruptores

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: cableado de redes electricas e instalacion de luminarias, tomas e interruptores

1. FECHA ELABORACIÓN:	14	4	25	2. No. INFORME	10	3. SEMANA No.	17				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CDC SAN BLAS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 31B SUR # 23B-14						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

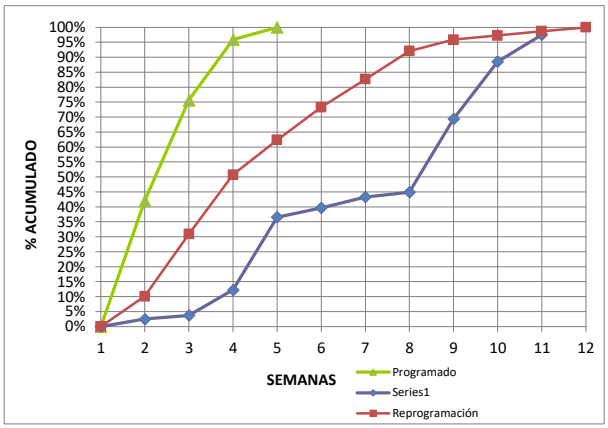
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	Desmonte de Teja, cerramiento en lona area de residuos de obra	
CERRAMIENTO	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	Se realiza instalacion de perfileria metalica de soporte de cubierta	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	98,75%	98,75%	Se realiza instalación de tejas de cubierta	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
TOTAL	98,09%	97,56%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	86,34%	88,49%	-2,15%
Durante el periodo	11,22%	9,60%	1,62%
Acumulado Actual	97,56%	98,09%	-0,53%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	9,60%	98,09%
Valor de la Obra Programada	$ 44.052.382,33	$ 449.900.080,33

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	11,22%	97,56%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 51.480.918,14	$ 447.487.983,14

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR SST	1	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
AYUDANTE	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

finalizar la instalacion de la cubierta

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El frente tiene un bajo rendimiento por la falta de nivelacion del acabado de la cubierta existente, motivo por el cual fue necesario realizar localizacion y nivelacion para poder instalar perfileria metalica para soportar la cubierta.

Se presentó Prorroga para este Frente

El frente tiene un Atraso del -0,53% por demolición de teja en barro

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	25	No. INFORME	10	SEMANA No. 17

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cubierta y flanches

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cubierta y flanches

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cubierta y flanches

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cubierta y flanches

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cubierta y flanches

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cubierta y flanches

Bogotá, 15 de abril de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 17 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:
De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes semanales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Semanal Casa del Cuidado Bello Horizonte
- Informe Semanal CDC San Blas
- Informe Semanal Jardín Infantil Bello horizonte
- Informe Semanal Jardín Infantil Nueva Esperanza
- Informe Semanal Jardín Infantil Oasis

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informes Semanales (Folios)

Bogotá, 22 de abril de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 18 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:
De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes semanales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Semanal Casa del Cuidado Bello Horizonte
- Informe Semanal CDC San Blas
- Informe Semanal Jardín Infantil Nueva Esperanza
- Informe Semanal Jardín Infantil Oasis

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informes Semanales (Folios)

Bogotá, 20 de abril de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación Informe Mensual No. 04 – Contrato de Obra 9174 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir el Informe Mensual No. 04 del contrato de Obra No. 9174 de 2024 aprobado por la interventoría, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Mensual Tecnico No. 04
- Informe Mensual Ambiental No. 04
- Informe Mensual SST No. 04

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informe Mensual No. 04 (Folios)

Bogotá, 20 de abril de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Mensual de Interventoría No. 04 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes Mensuales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Mensual Tecnico No. 04
- Informe Mensual SST No. 04
- Informe Mensual Ambiental No. 04

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Bogotá, 11 de junio de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación documentación acta de obra No.3 aprobada por interventoría.

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir la documentación y acta No. 01 del contrato de Obra No. 9174 de 2024 aprobados por la interventoría con los siguientes documentos:

Carpeta I Gestión Documental con los siguientes documentos:

- 1.1 Informe a la Supervision No 4.pdf
- 1.2.1 Certificado Parafiscales Intervecop SAS.pdf
- 1.2.2 PLANILLAS SEGURIDAD SOCIAL.pdf
- 1.3 Certificado JCC Revisor fiscal.pdf
- 1.4 Fotocopia cédula revisor fiscal.pdf
- 1.5 CERTIFICACION DIRIGIDA A LA SUPERVISION.pdf
- 1.6 RELACIÓN DE LAS UN. OPERATIVAS.pdf
- 1.7.1 CORTE GENERAL DE OBRA.pdf
- 1.7.2 CORTE No.3 Y MEMORIAS.pdf
- 1.8 BALANCE GENERAL DE OBRA.pdf
- 1.9 INFORMES SEMANALES.pdf
- 1.10 INFORME TECNICO No 4_CTO 9174-2024_V3.pdf
- 1.11 INFORME AMBIENTAL No 4_CTO 9174-2024.pdf
- 1.12 INFORME SST No 4_CTO 9174-2024.pdf
- 1.13 INFORME DE GESTIÓN DEL RECURSO.pdf

Carpeta II Gestión Financiera con los siguientes documentos:

- 2.2 PROFORMA FEI22 -PROPERSONAS MAYORES.pdf
- 2.2.1 PROFORMA FEI23 -RECURSOS DISTRITO.pdf
- 2.3 Resolucion de facturacion Intervecop sas 187640781...
- 2.4 APROBACIÓN DE POLIZAS.pdf
- 2.5 ACLARACIÓN AL CONTRATO 9174-2024.pdf
- 2.5 CTO OBRA 9174-2024_Justificacion modificacion G5...
- 2.5 MC09 CTO 9174-204 PRORROGA Y OTROSI.pdf
- 2.5 MINUTA MOD 2 9174-2024.pdf
- 2.5 MINUTA MOD 3 9174-2024.pdf
- 2.6 RUT Intervecop sas 11-04-2025.pdf
- 2.7 Certificado bancario Intervecop sas.pdf
- 2.8 INFORME DE GESTIÓN DEL RECURSO.pdf

Los anteriores documentos también pueden descargarse por medio del siguiente Link:
https://drive.google.com/drive/folders/1ZOMZE54bDhTQ8tjmmQitCfRGA4sKwnra?usp=drive_link

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: (1085 FOLIOS, EN 6 CARPETAS)

Bogotá, 10 de junio de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación de documentación de acta de interventoría No.3

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir la documentación de acta No. 03 del contrato de interventoría No. 9222 de 2024 con los siguientes documentos:

- 1.1. Informe de Supervisión
- 1.2. Certificación Pago SS
- 1.3. Antecedentes Revisor Fiscal
- 1.4. Documentos Revisor Fiscal
- 1.5. Certificación de Supervisor
- 1.6. Relacion del Porcentaje de Obra
- 1.7. Corte General de Obra
- 1.8. Balance Financiero
- 1.9. Informes Semanales
- 1.10. Informes Mensuales
- 2.1. Formato MC-14
- 2.2. Factura Nogaall S.A.S
- 2.3. Resolución de Facturación
- 2.4 Aprobacion polizas
- 2.5 Modificaciones Contractuales
- 2.6. RUT
- 2.7. Certificado Bancario
- 2.8 Pantallazo de Cargue en SECOP II

Los anteriores documentos también pueden encontrarse en el siguiente link para su descarga: https://drive.google.com/drive/folders/1kDdP_M68CGg2fQ6xYXcAfeqJ4jAbdPsz?usp=drive_link

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: ( ) Carpetas con un total de (FOLIOS)

Bogotá, 14 de mayo de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación Acta de terminación contrato de obra No.9174 del 2024 firmada por directores de obra e interventoría.

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir el acta de terminación del contrato de Obra No. 9174 de 2024 debidamente firmada por directores de obra e interventoría.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: (FOLIOS)

Bogotá, 02 de mayo de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Aprobación informe mensual SST y Ambiental No. 4, Contratista de obra.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa la APROBACION del informe mensual No.4 del Componente SST y Ambiental del contratista de obra.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: N/A
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 27 de mayo de 2025

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Respuesta al punto 9 de informe de radicado 2-2025-11371 de la Contraloría de Bogotá D.C, sobre falta de trámite de Licencia de Reforzamiento Estructural ante la Curaduría Urbana.

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir la Respuesta al punto 9 de informe de contraloría de Bogotá D.C, de radicado 2-2025-11371, en el cual, realizan, una Observación Administrativa con incidencia disciplinaria por falta de trámite de Licencia de Reforzamiento Estructural ante la Curaduría Urbana, en virtud del Contrato de Optimización No. 9174-24.

Esta interventoría se permite informar que según el **ARTÍCULO 2.2.6.1.1.10 del Decreto 1077 de 2015,** se considera reparaciones o mejoras locativas, "*aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas. No requerirán licencia de construcción las reparaciones o mejoras locativas a que hace referencia el artículo 8 de la Ley 810 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya*".

Por otra parte, el artículo 8 de la Ley 810 de 2013 establece que las "Licencias para cerramientos de obra y reparaciones locativas. Las reparaciones o mejoras locativas, consideradas como aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales y formales, y/o volumetría no requieren licencia de construcción".

Así las cosas, y aclarando que las actividades desarrolladas por parte del contratista de obra, en el marco del contrato No.9174 del 2024, fueron encaminadas al cambio de materialidad de las cubiertas, garantizando las condiciones y/o recomendaciones de instalación de los proveedores (distanciamiento máximo de estructura de soporte, pendientes mínimas de instalación para una correcta escorrentía, etc.) para su buen funcionamiento y/o garantía. No es procedente afirmar que, el contratista de obra bajo la supervisión de la interventoría y la SDIS "*infringe el Decreto No. 1600 de 2005, art.78 que regula la expedición de licencias de construcción y urbanismo, así como las sanciones por infracciones urbanísticas.*", ya que los mantenimientos se efectuaron, una vez se realiza el diagnóstico del estado actual de las cubiertas y sus elementos de soporte, en donde en ningún caso se cambia la volumetría, ni el aumento de cargas a las estructuras de soporte. Por lo contrario, se mejoran y/o refuerzan las condiciones existentes de soporte de las antiguas cubiertas, para así garantizar el funcionamiento optimo de las que se instalaron en un material moderno, liviano y que no requiere de mantenimiento a mediano plazo. Optimizando las cargas que recibía la estructura existente, la cual, soportaba las pesadas y obsoletas cubiertas en material que actualmente no cumplen la normatividad.

Finalmente, informamos que para que exista la responsabilidad, se requiere de tres elementos absolutamente indispensables y necesarios: el daño, el hecho generador del mismo y un nexo de causalidad que permita imputar el daño a la conducta (acción u omisión) del agente generador.

El nexo causal se entiende como la relación necesaria y eficiente entre el hecho generador del daño y el daño probado. La jurisprudencia y la doctrina indican que para poder atribuir un resultado a una persona y declararla responsable como consecuencia de su acción u omisión, es indispensable definir si aquél aparece ligado a ésta por una relación de causa-efecto.

Si no es posible encontrar esa relación mencionada, no tendrá sentido alguno continuar el juicio de responsabilidad.

El nexo de causalidad, como lo ha dicho tanto la Corte Suprema de Justicia, como el Consejo de Estado en reiterada jurisprudencia, debe ser probado en todos los casos. Así, por ejemplo en sentencia del 2 de mayo de 2002 dijo el Consejo de Estado: "*El accionante también tiene que demostrar en juicio la causalidad adecuada entre el daño padecido y la conducta de riesgo imputada al Estado mediante prueba directa o indirecta, porque la ley no ha señalado en materia de relación causal ni presunciones legales respecto de las cuales, probado un hecho (s) el legislador infiera su causalidad adecuada, ni tampoco los conocimientos del juez sobre la realidad social lo autorizan para deducir con certeza el nexo de causalidad eficiente y determinante. …*".

Al respecto ha dicho el Consejo de Estado en Sentencia proferida por la Sección Tercera del Consejo de Estado, de 21 de febrero de 2002 expediente 14215:
"*En materia del llamado nexo causal, debe precisarse una vez más que este constituye un concepto estrictamente naturalístico que sirve de soporte o elemento necesario a la configuración del daño, otra cosa diferente es que cualquier tipo de análisis de imputación, supone, prima facie, un estudio en términos de atribuibilidad material (imputatio facti u objetiva), a partir del cual se determina* ***el origen de un específico resultado que se adjudica a un obrar –acción u omisión-, que podría interpretarse como causalidad material, pero que no lo es jurídicamente hablando porque pertenece al concepto o posibilidad de referir un acto a la conducta humana, que es lo que se conoce como imputación****".*

"*Si la ciencia jurídica parte del supuesto de atribuir o endilgar las consecuencias jurídicas de un resultado (sanción), previa la constatación de que una trasgresión se enmarca en una específica proposición normativa****, es evidente que el nexo causal por sí mismo deviene en insuficiente para solucionar el problema de la atribución de resultados****, tal y como desde hace varios años se viene demostrando por el derecho penal, lo que ha conllevado a que se deseche el principio de causalidad a efectos de imputar un hecho, para dar aplicación a una serie de instrumentos e ingredientes normativos (v.gr. el incremento del riesgo permitido, la posición de garante, el principio de confianza, la prohibición de regreso, etc.) dirigidos a establecer cuándo determinado resultado es imputable a un sujeto. Lo anterior,*

como quiera que ***es posible que un determinado suceso tenga origen material en una específica conducta (causa material), pero las consecuencias del mismo sean atribuidas a un tercero (v.gr. la responsabilidad por el hecho de las cosas, o por el hecho de otro; la posición de garante)".***

Teniendo en cuenta lo anterior, es evidente que debe existir una relación entre el hecho y daño imputado. En este caso, para realizar los cambios solicitados por las sedes en cuestión no es necesario obtener la licencia de construcción puesto que, como se ha dicho, las actividades ejecutadas en el marco del contrato No. 9174-2024 como los cambios de cubierta estuvieron encaminadas a obras de optimización para cambio en la materialidad de la cubierta, lo que, sin lugar a dudas genera la ruptura del nexo causal, requisito que al no encontrase acreditado genera la imposibilidad de endilgar algún tipo de responsabilidad en contra de la entidad.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo:

Bogotá, 12 de junio de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

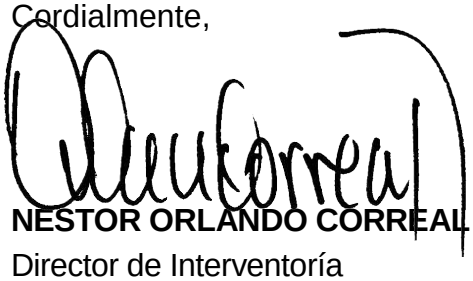
ASUNTO: OBSERVACION A MANUAL DE MANTENIMIENTO.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa la que, una vez revisado el manual de mantenimiento remitido a esta interventoría, se observa que, el manual cuenta con la información necesaria para comunicar los procedimientos de trabajo, de control y cuidado de las intervenciones realizadas en las unidades operativas. Sin embargo, se presenta de manera global o general, y no de manera específica por cada una de las unidades operativas atendidas, motivo por el cual se solicita por parte de esta interventoría, identificar las labores realizadas en cada una de las unidades, y conforme a esto, presentar un manual específico para cada unidad operativa con los cuidados y/o mantenimientos de las actividades realizadas.

De esta manera se podrá dar aprobación al manual de mantenimiento diseñado, elaborado y entregado por parte del contratista de obra.

Cordialmente,



NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: N/A
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 12 de junio de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: OBSERVACION DIRECTORIO TELEFONICO FINAL DE OBRA-GRUPO 5.

Respetado Ingeniero Cuello:

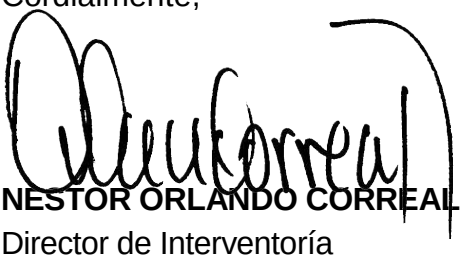
Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa la que, una vez revisado el Directorio Telefónico Final de obra del Grupo 5, este cuenta con los datos y/o información necesaria del personal que laboró en el contrato de referencia, sin embargo, se solicita incluir los datos de las 19 personas que fueron remitidas mediante informe mensual SST No.4, las cuales se muestran a continuación:

No	CARGO	NOMBRE Y APELLIDOS	IDENTIFICACION	ARL	EPS	PENSION
1	Director de obra	Johan Vicente Villa Orjuela	11.226.218	Colmena	Sanitas	Colfondos
2	Especialista estructural	Juan Carlos Cortes Cortes	80.229.176	Colmena	Compensar	Colfondos
3	Especialista redes húmedas	Juan Sebastián Navia Ortiz	1.018.410.720	Colmena	Sura	Protección
4	Especialista redes secas	Marconel Antonio Barreto Negrete	78.745.965	Colmena	Mutual ser	Porvenir
5	Profesional SG-SST - coordinador alturas	Annyela Johana Robles Sáenz	1.019.019.746	Colmena	Famisanar	Colpensiones
6	Profesional ambiental	Joan Sebastián Diaz González	1.018.451.468	Colmena	Sura	Colpensiones
7	Especialista en control de programación y presupuestos	Raymundo Nicolas Guerrero Cordero	15.683.850	Colmena	Salud Total	Colpensiones
8	Residente de obra	Andrés Felipe Cantor Montenegro	1.106.898.559	Colmena	Famisanar	Porvenir
9		Daniel José Nieves Vergara	10.765.872	Colmena	Nueva EPS	protección
10	Inspector de obra	Yiseth Johanna Barrios Garces	1.067.406.568	Colmena	Mutual ser	Porvenir
11		Sergio Leonardo Aguiedo Gómez	1.024.525.886	Colmena	Sanitas	Colpensiones
12		Javier Iván Rincón León	79.713.364	Colmena	Famisanar	Porvenir
13		Oscar Leonardo Vargas Gordillo	1.026.286.978	Colmena	Sura	Colpensiones
14		Alex Javier Montes García	10.777.811	Colmena	Salud total	Colpensiones
15		José Luis Correa Ávila	1.067.403.894	Colmena	Nueva EPS	Protección
16	Profesional auxiliar SST	Christian Andrés Obando Castañeda	1.030.597.363	Colmena	Compensar	Porvenir
17		Jaccel Johanna López López	1.121.879.260	Colmena	Sanitas	Porvenir
18		Adriana María Mahecha Herrera	52.964.257	Colmena	Salud total	Porvenir
19		Ginna Marcela González Fonseca	1.023.861.208	Colmena	Salud total	Porvenir

La anterior observación se hace, despues de revisar y no encontrar los datos del señor José Luis Correa Ávila, ni del señor Alex Eduardo Rodríguez, los cuales trabajaron para el contratista de obra durante la ejecución del proyecto.

Finalmente, y según Anexo técnico de obra, el cual estipula que el directorio final de obra debe tener, "*profesional del contratista empleado durante **toda** la ejecución del contrato, especificando: nombre completo, número de identificación, datos de contacto (teléfono – correo), profesión, cargo".* Se informa que el directorio proporcionado no cuenta con los números de identificación, ni con la profesión de cada personal, motivo por el cual se solicita incorporar dicha información para su aprobación.

Cordialmente,



NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: N/A
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 25 de junio de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación de Acta de Recibo a satisfacción de Obra.

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir el acta de recibo a satisfacción del contrato de obra No.9174 del 2024, debidamente firmada por directores y representantes legales de interventoría y contratista de obra, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: (FOLIOS)

Bogotá, 27 de junio de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: ESTADO DE DOCUMENTACION PARA LIQUIDACION DE OBRA.

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos informar el estado en el que se encuentra la documentación necesaria para poder dar cierre y/o liquidación al contrato de obra No.9174 del 2024, a continuación, se detalla lo informado:

PENDIENTES PARA LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA No.9174 DE 2024.			
DOCUMENTO	**DONDE**	**ENTREGABLE**	**ESTADO**
CONTRATO	DIAGNOSTICO	Hacer entrega para revisión y aprobación de la interventoría, de los Informe de diagnóstico, alcance de la intervención, presupuesto, cronograma de obra y memorias de cantidades, de las	Dentro de los diagnósticos presentados de las unidades operativas no se detalla el presupuesto, cronograma de obra, y memorias de cantidades. Adicionalmente no se está cumpliendo con el ofrecimiento de la etapa precontractual, ya que no se está dejando claro las actividades que según alcance y balance del contrato dejaron de ejecutarse,

		unidades operativas objeto de diagnóstico, de conformidad con el ofrecimiento en la etapa precontractual (Factores de selección-Criterios ponderables).	estimando su presupuesto, cronograma y memorias de cantidades.
03. AT-LP-MANTENIMIENTO-2024_V7 (23.09.2024). Firmado adenda.pdf	INF FINAL	Directorio telefónico final del personal profesional del contratista empleado durante toda la ejecución del contrato, especificando: nombre completo, número de identificación, datos de contacto (teléfono – correo), profesión, cargo.	Subsanado
		Información Legal y Financiera: - Consolidado y soporte de pólizas, aprobación de pólizas de acuerdo con la suscripción del contrato,	OK
		Consolidado y soporte de pólizas aprobadas desde el inicio hasta la terminación y recibo a satisfacción del contrato, y pólizas actualizadas para liquidación	Actualizadas hasta la finalización de contrato
		Balance financiero final del contrato	OK
		Cantidades y/o saldos faltantes o sobrantes dentro del proyecto	OK
		Acta de terminación del contrato	OK
		Paz y salvo de proveedores, subcontratistas y personal	OK

		Relación de precios unitarios no previstos presentados y aprobados, con su incidencia en el valor del contrato	Hace falta detallar la incidencia de los No previstos en el contrato dentro de informe final
		Relación de cantidades de obra no recibidas por la interventoría	OK
		Resultados y análisis de ensayos de laboratorio, campo y calibración de equipos (si aplica)	OK
		Descripción de los procedimientos utilizados e innovaciones tecnológicas empleadas	No se menciona en informe final.
		Cuadro detallado de cantidades y valores ejecutados por frente de obra	OK
		Planos récord de obra, aprobados por la Interventoría, en medio impreso y magnético (AutoCAD y PDF firmados), incluyendo planos arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios, eléctricos, de detección de incendio, cartera topográfica y de replanteo	No se han recibido.
		Manuales de mantenimiento con garantías de calidad y funcionamiento, incluyendo hojas de vida de equipos, fechas de adquisición, instalación, puesta en marcha,	OK

		mantenimientos previstos y vigencia de garantías. Esto incluye un plan de mantenimiento preventivo de la infraestructura	
		Actualización final de cada uno de los programas requeridos en el Pliego de Condiciones. - Inventario por espacios con registro fotográfico el cual cuente con una breve descripción de la foto indicando	Falta inventario de espacios en informe entregado.
		Inventario de maquinaria y equipos instalados	No se recibe aun, hace falta relacionar motobomba instalada en JI Nueva esperanza.
		Informe final ambiental y SG-SST con sus soportes de cumplimiento	OK
		Control de materiales y copia de los correspondientes certificados de adquisición de todos los materiales empleados durante la ejecución de la obra	Hacen falta los certificados de adquisición de los materiales usados en el proyecto.
		Certificaciones o documentos soporte de la instalación de servicios públicos y paz y salvo por uso de servicios provisionales	Aun no se realiza la relación de servicios públicos, para poder determinar el incremento del uso de servicios en las unidades operativas
		Informe final de supervisión e interventoría debidamente suscrito	FALTA

		Acta de inicio del contrato de obra	No se adjunta en el informe final
		Acta de recibo final del contrato de obra	Aun no se tiene
		Control financiero del contrato debidamente suscrito por el interventor	Hace falta adjuntar el control financiero en donde se contemplen las actas pagadas, los saldos pendientes o a favor de la entidad.
Contrato	(FORMATO: FOR-GIF-012)	Justificación de imprevistos	Aun no se recibe por parte del contratista

Para esta interventoría es importante mencionar que, para poder continuar con el proceso de liquidación del contrato de obra e interventoría, es necesario contar con toda la documentación expuesta anteriormente aprobada. Los tiempos en los que se ha incurrido o demoras expresadas por la entidad son atribuibles al estado actual de la documentación con la que se cuenta por parte de esta interventoría.

Se insta al contratista de obra a atender estos pendientes a mas tardar el 4 de julio del 2025, teniendo en cuenta que se tiene un periodo para la liquidación del contrato de obra de 4 meses a partir del 15 de abril del 2025.

Cordialmente,

NESTOR O. CORREAL RODRIGUEZ.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo:

Bogotá, 8 de julio de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación de Directorio telefónico de obra.

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir el directorio telefónico del contrato de obra No.9174 del 2024, aprobado por la interventoría para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: (FOLIOS)

Bogotá, 8 de julio de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación de Manuales de mantenimiento aprobados.

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los manuales de mantenimiento de las unidades operativas intervenidas por medio del contrato de obra No.9174 del 2024, los cuales fueron aprobados por la interventoria, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: (FOLIOS)

Bogotá D.C., 14 de julio de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5.

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO DE SDIS S2025116418 SOBRE LA ACTUALIZACION DE INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA No.9174 DEL 2024.

Respetado Ingeniero:

Con el fin de dar respuesta al comunicado S2025116418 enviado a esta interventoría por parte de la Secretaria Distrital de Integración Social el día 7 de julio del 2025, con asunto, "*Segunda reiteración comunicado No. S2025102377 "Solicitud de informe actualizado – Proceso de presunto incumplimiento – Contrato de Obra No. 9174 de 2024*".", NOGAALL S.A.S empresa Interventora del contrato de obra No.9174 del 2024 comunica que:

- El día 8 de abril del 2025 mediante radicado E2025016968, la interventoría radica ante la Secretaría Distrital de Integración Social, el informe por presunto incumplimiento de las obligaciones del contrato de obra No.9174 del 2024.
- El contrato de obra finaliza de manera satisfactoria el día 15 de abril del 2024, concluyendo con la totalidad de intervenciones de las distintas unidades operativas objeto del contrato de obra.

- Por lo anterior, se suscribe acta de terminación de obra, por medio del formato FOR-GIF-018 de la entidad contratante el día 15 de abril del 2025, suscrita o firmada por los directores de obra e interventoría. Esta es radicada ante la SDIS mediante el número de radicado E2025031381.
- De igual forma, mediante formato FOR-GIF-002 se suscribe acta de recibo a satisfacción de las obras ejecutadas por parte del contratista de obra, dicha acta fue suscrita entre representantes legales y directores de obra e interventoría y enviada a la Secretaria de Infraestructura mediante radicado E2025031380.
- El día 20 de mayo del 2025 mediante radicado SDIS S2025084873, se da respuesta al informe de presunto incumplimiento radicado por la interventoría, y se informa por parte de la SDIS, que este informe es objeto de **"Devolución definitiva".** Finalmente se solicita pronunciamiento por parte de la interventoría acerca de esta decisión.

Dicho lo anterior, esta interventoría se permite informar que, no persisten las causas que motivaron el informe de presunto incumplimiento hacia el contratista de obra, toda vez que se verificó y realizó la entrega de la totalidad de unidades operativas dentro de los tiempos y recursos destinados para el mejoramiento, ejecutando las cantidades plasmadas en las diferentes actas de cobro presentadas por parte del contratista de obra ante la Secretaria de Integración Social.

Finalmente informamos que, dentro de las acciones que deben ser adelantadas por parte de la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS) dentro del marco del proceso de presunto incumplimiento del Contrato No. 9174 de 2024, están las de archivar y/o cerrar el caso o trámite de presunto incumplimiento al contrato de obra No.9174 del 2024.

I. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- **NOGAALL S.A.S.**, interventoría del proyecto Optimización 2024 – Grupo 5 de la Secretaria de Integración Social, recomienda archivar o dar terminación a cualquier proceso de incumplimiento que se estuviera adelantando por parte de la Secretaria de Integración Social hacia el contratista de obra, ya que las obras

fueron finalmente ejecutadas dentro del presupuesto estimado contractualmente, cumpliendo en su totalidad con el alcance contractual.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá D.C., 14 de julio de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5.

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO DE SDIS S2025116460 SOBRE "REQUERIMIENTO POR DEMORAS EN LA ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS FINALES DEL CONTRATO DE OBRA NO. 9174-2024".

Respetado Ingeniero:

Con el fin de dar respuesta al comunicado S2025116460 enviado a esta interventoría por parte de la Secretaria Distrital de Integración Social el día 7 de julio del 2025, con asunto, "*Segunda reiteración comunicado No. S2025103787: "Requerimiento por demoras en la entrega de los documentos finales del contrato de obra No. 9174-2024*.", NOGAALL S.A.S empresa Interventora del contrato de obra No.9174 del 2024 comunica que:

- El contrato de obra finaliza de manera satisfactoria el día 15 de abril del 2024, concluyendo con la totalidad de intervenciones de las distintas unidades operativas objeto del contrato de obra.
- Por lo anterior, se suscribe acta de terminación de obra, por medio del formato FOR-GIF-018 de la entidad contratante el día 15 de abril del 2025, suscrita o firmada por los directores de obra e interventoría. Esta es radicada ante la SDIS mediante el número de radicado E2025031381.
- De igual forma, mediante formato FOR-GIF-002 se suscribe acta de recibo a satisfacción de las obras ejecutadas por parte del contratista de obra, dicha acta fue suscrita entre

representantes legales y directores de obra e interventoría y enviada a la Secretaria de Infraestructura mediante radicado E2025031380.

- El día viernes 27 de junio del 2025, por medio de comunicado **NG.9222-146**, de asunto "*ESTADO DE DOCUMENTACION PARA LIQUIDACION DE OBRA*", la interventoría comparte al contratista el listado de pendientes necesarios para poder realizar la liquidación del contrato de obra No.9174 del 2024. Estos se muestran a continuación:

PENDIENTES PARA LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA No.9174 DE 2024.			
DOCUMENTO	**DONDE**	**ENTREGABLE**	**ESTADO**
CONTRATO	DIAGNOSTICO	Hacer entrega para revisión y aprobación de la interventoría, de los Informe de diagnóstico, alcance de la intervención, **presupuesto, cronograma de obra y memorias de cantidades, de las unidades operativas objeto de diagnóstico**, de conformidad con el ofrecimiento en la etapa precontractual (Factores de selección-Criterios ponderables).	Dentro de los diagnósticos presentados de las unidades operativas no se detalla el presupuesto, cronograma de obra, y memorias de cantidades. Adicionalmente no se está cumpliendo con el ofrecimiento de la etapa precontractual, ya que no se está dejando claro las actividades que según alcance y balance del contrato dejaron de ejecutarse, estimando su presupuesto, cronograma y memorias de cantidades
03. AT-LP-MANTENIMIENTO-2024_V7 (23.09.2024). Firmado adenda.pdf	INF FINAL	Directorio telefónico final del personal profesional del contratista empleado durante toda la ejecución del contrato, especificando: nombre completo, número de identificación, datos de contacto (teléfono – correo), profesión, cargo.	Subsanado
		Información Legal y Financiera: - Consolidado y soporte de pólizas, aprobación de pólizas de acuerdo con la suscripción del contrato,	OK

PENDIENTES PARA LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA No.9174 DE 2024.			
DOCUMENTO	**DONDE**	**ENTREGABLE**	**ESTADO**
		Consolidado y soporte de pólizas aprobadas desde el inicio hasta la terminación y recibo a satisfacción del contrato, y pólizas actualizadas para liquidación	Actualizadas hasta la finalización de contrato.
		Balance financiero final del contrato	OK
		Cantidades y/o saldos faltantes o sobrantes dentro del proyecto	OK
		Acta de terminación del contrato	OK
		Paz y salvo de proveedores, subcontratistas y personal	OK
		Relación de precios unitarios no previstos presentados y aprobados, con su incidencia en el valor del contrato	Hace falta detallar la incidencia de los No previstos en el contrato dentro de informe final
		Relación de cantidades de obra no recibidas por la interventoría	OK
		Resultados y análisis de ensayos de laboratorio, campo y calibración de equipos (si aplica)	OK
		Descripción de los procedimientos utilizados e innovaciones tecnológicas empleadas	No se mencionó en informe final
		Cuadro detallado de cantidades y valores ejecutados por frente de obra	OK

PENDIENTES PARA LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA No.9174 DE 2024.			
DOCUMENTO	**DONDE**	**ENTREGABLE**	**ESTADO**
		Planos récord de obra, aprobados por la Interventoría, en medio impreso y magnético (AutoCAD y PDF firmados), incluyendo planos arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios, eléctricos, de detección de incendio, cartera topográfica y de replanteo	No se han recibido
		Manuales de mantenimiento con garantías de calidad y funcionamiento, incluyendo hojas de vida de equipos, fechas de adquisición, instalación, puesta en marcha, mantenimientos previstos y vigencia de garantías. Esto incluye un plan de mantenimiento preventivo de la infraestructura	OK
		Actualización final de cada uno de los programas requeridos en el Pliego de Condiciones. - Inventario por espacios con registro fotográfico el cual cuente con una breve descripción de la foto indicando	Falta inventario de espacios en informe entregado
		Inventario de maquinaria y equipos instalados	N/A
		Informe final ambiental y SG-SST con sus soportes de cumplimiento	OK

PENDIENTES PARA LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA No.9174 DE 2024.			
DOCUMENTO	**DONDE**	**ENTREGABLE**	**ESTADO**
		Control de materiales y copia de los correspondientes certificados de adquisición de todos los materiales empleados durante la ejecución de la obra.	Hacen falta los certificados de adquisición de los materiales usados en el proyecto.
		Certificaciones o documentos soporte de la instalación de servicios públicos y paz y salvo por uso de servicios provisionales	Aun no se realiza la relación de servicios públicos, para poder determinar el incremento del uso de servicios en las unidades operativas.
		Informe final de supervisión e interventoría debidamente suscrito	FALTA
		Acta de inicio del contrato de obra	No se adjunta en el informe final
		Acta de recibo final del contrato de obra	Aun no se tiene
		Control financiero del contrato debidamente suscrito por el interventor	Hace falta adjuntar el control financiero en donde se contemplen las actas pagadas, los saldos pendientes o a favor de la entidad.
Contrato	(FORMATO: FOR-GIF-012)	Justificación de imprevistos	Aun no se recibe por parte del contratista

- El día jueves 3 de julio del 2025 se realiza mesa de trabajo entre apoyo de la supervisión, contratista de obra e interventoría para determinar las posibles fechas de entrega de los faltantes solicitados por interventoría mediante comunicado NG.9222-146 del 27 de junio del 2025. Además, se acordó o aclaro que el entregable "*Control de materiales y copia de los correspondientes certificados de adquisición de todos los materiales empleados durante la ejecución de la obra*.", hacía referencia a los certificados de calidad de los productos o materiales utilizados en la ejecución del contrato, que el entregable

"*Inventario de maquinaria y equipos instalados*" no aplicaba para el presente contrato. Finalmente, debía dejarse claro por medio de la **entrega de diagnósticos**, aquellas actividades que según alcance y balance del contrato dejaron de ejecutarse en las unidades intervenidas, estimando su presupuesto, cronograma y memorias de cantidades, según lo estipulaba la oferta del contratista de obra durante su proceso de selección.

- Mediante comunicado S2025116460 del 7 de julio del 2025, la Secretaria de Integración Social realiza la "*Segunda reiteración comunicado No. S2025103787: Requerimiento por demoras en la entrega de los documentos finales del contrato de obra No. 9174-2024*", en donde solicitan la siguiente información:

    1. **Planos Récord**: la interventoría informa que, hasta el momento no se han recibido dichos planos por parte del contratista, el cual manifestó en mesa de trabajo del 3 de julio del 2025, que remitiría los planos récord de las actividades eléctricas y arquitectónicas, y construcción de escaleras y rampas de los frentes intervenidos, en la semana del 7 al 13 de julio del 2025, motivo por el cual la interventoría solicitara nuevamente esta información y copiará a la supervisión para su conocimiento y seguimiento.
    2. **Manual de Equipamiento:** la interventoría informa que mediante radicado **S2025031385** del 8 de julio del 2025, se radicó ante la Secretaria de

Integración Social los manuales de mantenimiento aprobados por parte de la interventoría.

3. **Directorio de La Obra:** la interventoría informa que mediante radicado **S2025031383** del 8 de julio del 2025, se radicó ante la Secretaria de Integración Social el directorio de obra aprobado por parte de la interventoría.

4. **Inventario Por Espacios:** la interventoría informa que, hasta el momento no se han recibido dicho inventario de espacios por parte del contratista, el cual manifestó su compromiso de entrega en mesa de trabajo del 3 de julio del 2025, en la semana del 7 al 13 de julio del 2025, motivo por el cual la interventoría solicitará nuevamente esta información y copiará a la supervisión para su conocimiento y seguimiento.

5. **Servicios Públicos:** la interventoría informa que realizó la relación de cobro de servicios públicos (Acueducto y alcantarillado, Aseo, Energía) de todas las unidades intervenidas, y que se seleccionaron para cobro aquellas en las que el contratista adelantó actividades durante por lo menos 1 semana o 7 días. Una vez realizado el promedio de consumo durante los meses previos y posteriores a la intervención, e identificar que consumos se encontraban por encima de dicho promedio, se procede a realizar la diferencia de consumos para saber el incremento, el cual se multiplica por el valor unitario de cobro o valor por encima del promedio de consumo calculado.

   Finalmente, se remite dicha relación de cobro de servicios públicos a cargo del contratista de obra, vía grupo de WhatsApp del proyecto para el análisis por parte del contratista y conocimiento por parte de la supervisión por parte de la Secretaria de Integración Social, informando que cualquier duda al respecto se podría tratar por medio de una mesa de trabajo entre las partes, con la cual se buscaba conciliar los valores calculados por parte de la interventoría. Sin embargo, hasta el momento no se recibe la solicitud de realizar una mesa de trabajo por parte del contratista, motivo por el cual se remitirá oficio hacia el contratista de obra solicitando el pago de dicho valor calculado por la interventoría.

6. **Original de la Bitácora de Obra:** la interventoría informa que será radicada ente la SDIS en la presente semana (14 al 18 de julio del 2025).

7. **Diagnóstico de 15 Unidades Operativas:** durante la mesa de trabajo del día 3 de julio del 2025, se acordó que, tal cual lo estipulaba la propuesta del

contratista, debía hacer entrega de aquellas actividades que según alcance y balance del contrato dejaron de ejecutarse en las unidades intervenidas, estimando su presupuesto, cronograma y memorias de cantidades. El contratista realiza el envío de 15 diagnósticos por medio de comunicado CE-INTE-110 del 8 de julio de 2025, los cuales están en proceso de revisión por parte de la interventoría. Una vez se cuente con la aprobación de dichos diagnósticos, se radicarán a la entidad.

8. **Justificación de Imprevistos (FORMATO: FOR-GIF-012):** la interventoría informa que por medio de comunicado CE-INTE-111 del 15 de julio del 2025, se recibe por parte del contratista de obra la justificación de imprevistos, motivo por el cual, la interventoría se encuentra en proceso de revisión y emisión de observaciones hacia el contratista. En el caso de no llegar a un acuerdo o justificación sólida de la utilización de imprevistos, se tendrá que aplicar el respectivo descuento en acta de liquidación, tal cual se estipuló en comentario de acta de recibo a satisfacción de obra.

9. **Informe Final de todos los componentes del contrato de obra Publica No.9174 del 2024:** la interventoría informa que hasta el momento se cuenta con la aprobación de los informes finales de obra correspondientes a los componentes Ambiental y SST, sin embargo, el componente Técnico aun no cuenta con aprobación debido a que hace falta la entrega de Planos Récord, pagos de Servicios Públicos, Inventario por espacios y justificación de imprevistos. La anterior información debe ser descrita y/o suministrada dentro del informe final técnico para su aprobación. Debido a esto, tampoco ha sido posible suscribir el informe final de supervisión y/o interventoría.

10. **Tasación del valor de los servicios públicos producto del consumo durante la ejecución de la obra:** la interventoría informa que realizó la relación de cobro de servicios públicos (Acueducto y alcantarillado, Aseo, Energía) de todas las unidades intervenidas, y que se seleccionaron para cobro aquellas en las que el contratista adelantó actividades durante por lo menos 1 semana o 7 días. Una vez realizado el promedio de consumo durante los meses previos y posteriores a la intervención, e identificar que consumos se encontraban por encima de dicho promedio, se procede a realizar la diferencia de consumos para saber el incremento, el cual se multiplica por el valor unitario de cobro o valor por encima del promedio de consumo calculado.

La anterior relación de cobro de servicios públicos a cargo del contratista de obra, se envió vía grupo de WhatsApp del proyecto para el análisis por parte del contratista y conocimiento por parte de la supervisión por parte de la Secretaría de Integración Social, informando que cualquier duda al respecto se podría tratar por medio de una mesa de trabajo entre las partes, con la cual se buscaba conciliar los valores calculados por parte de la interventoría. Sin embargo, hasta el momento no se recibe la solicitud de realizar una mesa de trabajo por parte del contratista, motivo por el cual se remitirá oficio hacia el contratista de obra solicitando el pago de dicho valor calculado por la interventoría.

Por último, esta interventoría se permite informar un estimativo de tiempos de entrega de la documentación que está siendo objeto de revisión o que hace falta realizar y entregar a la SDIS, lo cual se muestra a continuación:

ENTREGABLE	ENTREGA DE DOCUMENTOS FINALES PENDIENTES DE CONTRATO DE OBRA No.9174 DEL 2024															
	16-jul-25	17-jul-25	18-jul-25	19-jul-25	20-jul-25	21-jul-25	22-jul-25	23-jul-25	24-jul-25	25-jul-25	26-jul-25	27-jul-25	28-jul-25	29-jul-25	30-jul-25	31-jul-25
PLANOS RECORD																
INVENTARIO POR ESPACIOS																
SERVICIOS PUBLICOS																
ORIGINAL DE BITACORA DE OBRA																
DIAGNOSTICO DE 15 UNIDADES OPERATIVAS																
JUSTIFICACION DE IMPREVISTOS																
INFORME FINAL DE TODOS LOS COMPONENTES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 9174 DE 2024																
TASACIÓN DEL VALOR DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS PRODUCTO DEL CONSUMO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA																
INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA (FORMATO: FORGEC-009)																

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 16 de julio de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Respuesta correo de Diagnósticos de jardines infantiles - GRUPO 5.

Respetado Ingeniero:

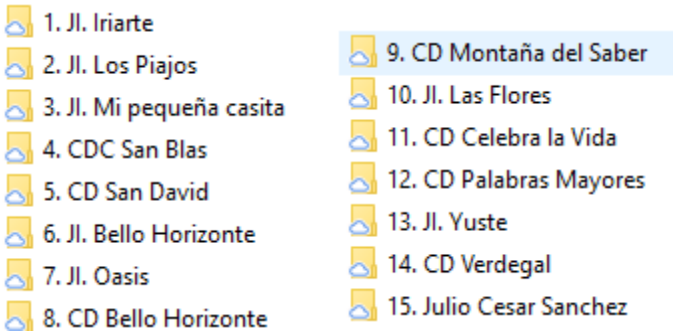
Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa la que, una vez revisado el correo allegado a esta interventoría el día 19 de marzo del 2025, en el que se reitera atender la solicitud de **"realizar y allegar los diagnósticos de los jardines infantiles modulares, de las localidades de SAN CRISTOBAL, RAFAEL URIBE URIBE y USME"**, esta interventoría informa que dicha petición de entrega de diagnósticos de jardines modulares no se encuentra dentro de los documentos contractuales de obra, por ende no existe ninguna obligación de entrega de diagnósticos diferente a la que, si debe presentarse por parte del contratista, de aquellas actividades que quedaron pendientes de ejecución de las unidades operativas intervenidas una vez se culmina el contrato de referencia, lo cual se propuso u oferto por parte de Intervecop SAS dentro de su calificación o factor ponderable durante el proceso de selección, tal como se muestra en las imágenes de a continuación:

CRITERIOS DE SELECCIÓN - EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE FACTORES TÉCNICOS	No. DE DIAGNÓSTICOS	Marque con X en el compromiso ofertado
Una vez se de inicio a la ejecución del contrato, en las unidades operativas que serán objeto de intervención, se realizara por parte del contratista un diagnóstico que no	15 UNIDADES OPERATIVAS	X

Ed. Plaza De La Castellana, Of. 310 - Monteria Cordoba
intervecopsas@gmail.com

generara costo adicional a la entidad, de las áreas que no se encuentren priorizadas dentro de la orden de servicio, y posteriormente se debe estimar el costo de la intervención requerida que se identificó dentro del diagnóstico.	10 UNIDADES OPERATIVAS	
Como producto de esta actividad adicional se deberá entregar: Informe de diagnóstico, alcance de la intervención, presupuesto, cronograma de obra y memorias de cantidades. Los productos se deberán entregar en medio físico y digital, de conformidad con lo solicitado e indicado por el área técnica de la SDIS.	5 UNIDADES OPERATIVAS	

Dichos diagnósticos fueron entregados por parte del contratista a la interventoría mediante comunicado CE-INTE-110 del día 8 de julio del 2025, y a la fecha se encuentran en revisión por parte del interventor para la emisión de concepto de aprobación u observación de las siguientes unidades operativas.



Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: N/A
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 21 de julio de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: OBSERVACIONES A DIAGNOSTICOS PONDERABLES.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa la que, una vez revisados los diagnósticos ponderables remitido a esta interventoría por medio del comunicado CE-INTE-110 del 8 de julio del 2025, se observa de manera general que:

- Cuentan con sus respectivos informes, por lo cual **cumple** según lo ofertado.
- Se describe su alcance dentro del informe (ACTIVIDADES CONTEMPLADAS DE ACUERDO CON DIAGNÓSTICO), por lo cual **cumple** según lo ofertado.
- Se muestra el Presupuesto de las actividades pendientes ejecución de las unidades operativas, sin embargo, no se presenta relación o concordancia entre el presupuesto

del informe (PDF), y presupuesto calculado con memorias de cantidades de cada unidad operativa (EXCEL), tal cual se muestra a continuación:

Ilustración 1 Presupuesto de Informe, Jardín infantil marco Iriarte (PDF).

SUMATORIA DE LOS VALORES UNITARIOS OFERTADOS		$ 464.550.754,11
ADMINISTRACIÓN	**23%**	$ 106.846.673,44
IMPREVISTO	**1%**	$ 4.645.507,54
UTILIDAD	**5%**	$ 23.227.537,71
TOTAL AIU	**29%**	$ 134.719.718,69
VALOR TOTAL DE LA BOLSA SOBRE EL CUAL SE REALIZARA PONDERACIÓN y PUNTUACIÓN DE LA OFERTA		$ 599.270.472,80

Ilustración 2 Presupuesto de Jardín infantil Marco Iriarte (EXCEL)

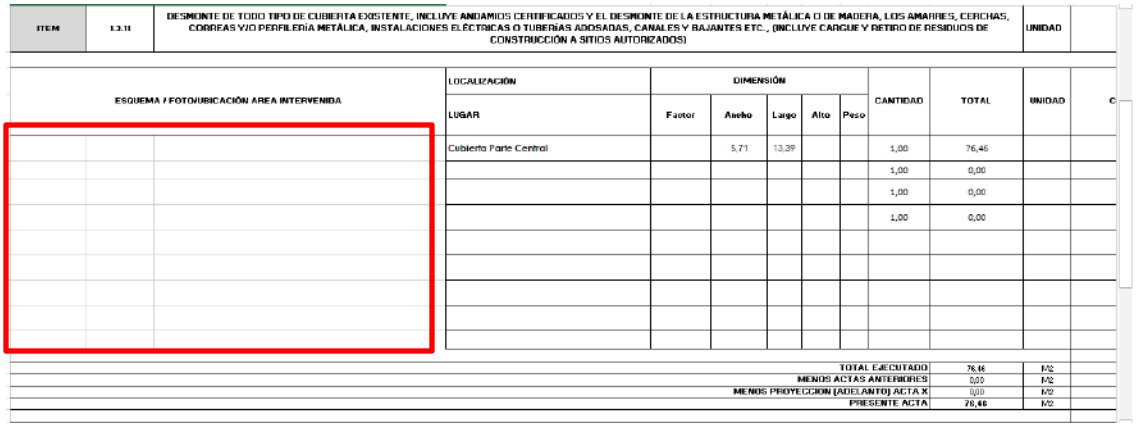
SUMATORIA DE LOS VALORES UNITARIOS OFERTADOS		$	468.342.477,04
	%		
ADMINISTRACIÓN	**23%**	$	107.718.769,72
IMPREVISTO	**1%**	$	4.683.424,77
UTILIDAD	**5%**	$	23.417.123,85
TOTAL AIU	**29%**	$	135.819.318,34
VALOR TOTAL DE LA BOLSA SOBRE EL CUAL SE REALIZARA PONDERACIÓN y PUNTUACIÓN DE LA OFERTA		$	604.161.795,38

Por lo anterior, se informa desde esta interventoría, que los presupuestos de la información presentada **no cumplen**, hasta en tanto no sean iguales los análisis de cantidades y presupuesto del Informe, y presupuesto Formato Excel.

- Los diagnósticos cuentan con memorias de cantidades, por ende, sin embargo, hace falta incluir fotografías de las actividades calculadas en las diferentes memorias, ya que no se

cuenta con reg. Fotográfico de muchas memorias de cálculo, tal como se muestra a continuación:

Ilustración 3 Memorias de cálculo sin fotografías.



ITEM	1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)							UNIDAD	
ESQUEMA / FOTO/UBICACIÓN AREA INTERVENIDA		LOCALIZACIÓN	DIMENSIÓN					CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	C
		LUGAR	Factor	Ancho	Largo	Alto	Peso				
		Cubierta Parte Central		5,71	13,39			1,00	76,46		
								1,00	0,00		
								1,00	0,00		
								1,00	0,00		
								TOTAL EJECUTADO		76,46	M2
								MENOS ACTAS ANTERIORES		0,00	M2
								MENOS PROYECCION (ADELANTO) ACTA X		0,00	M2
								PRESENTE ACTA		76,46	M2

Se solicita incluir la totalidad de fotografías en las memorias de cálculo, ya que hasta el momento **no cumplen** con la información ofertada.

- Los diagnósticos no cuentan con Cronograma, por ende, **no cumplen** con lo ofertado por parte del contratista.
- Dentro del informe de diagnóstico de ciertas unidades operativas, se presenta información de otra unidad, tal como se muestra a continuación:

Ilustración 4 Datos de JI Marco Iriarte en informe de JI Pijaos.

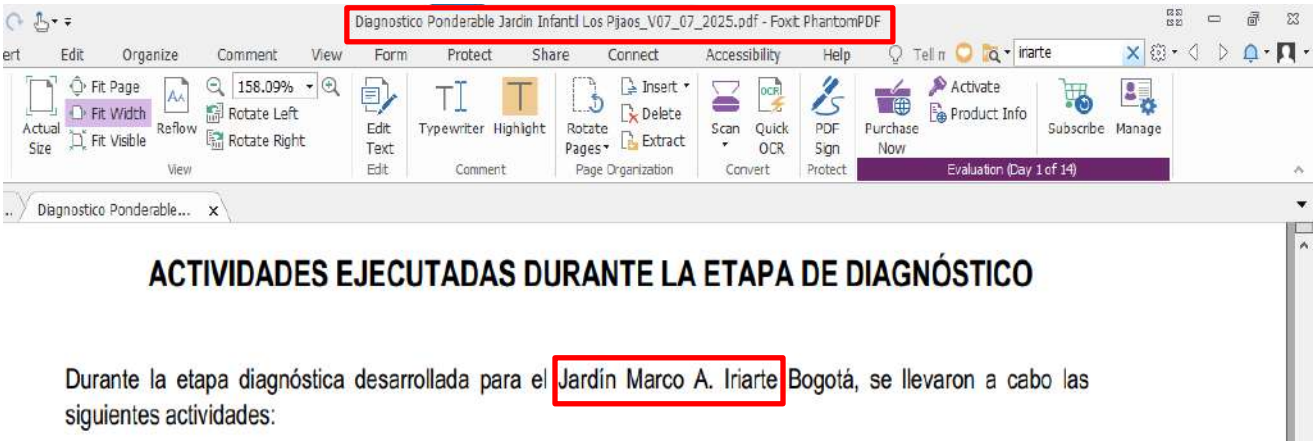
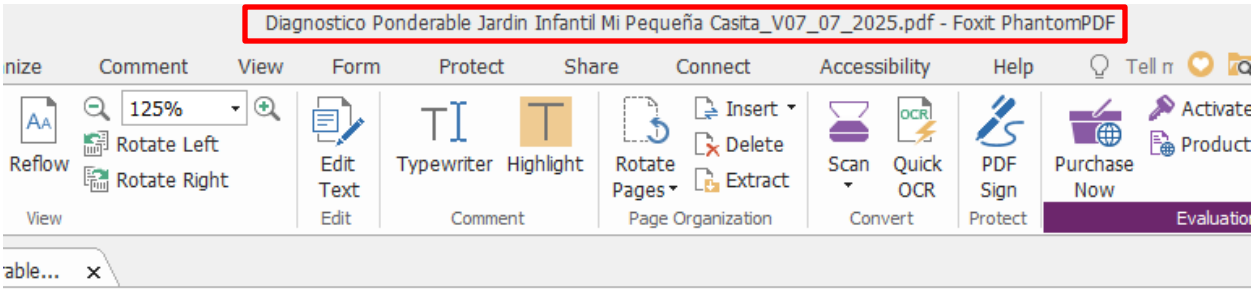


Ilustración 5 Datos de JI Marco Iriarte en informe de JI Mi pequeña casita.



ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA ETAPA DE DIAGNÓSTICO

Durante la etapa diagnóstica desarrollada para el Jardín Marco A. Iriarte Bogotá, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

Finalmente se solicita por parte de la interventoría, hacer los ajustes necesarios en los aspectos mencionados anteriormente, para que la información correspondiente a diagnósticos ponderables sea aprobada y pueda radicarse en la secretaria de integración social.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: N/A
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 23 de julio de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: OBSERVACIONES INVENTARIO POR ESPACIOS.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa que una vez revisado el inventario por espacios remitido a esta interventoría por medio de correo electrónico el 17 de julio del 2025. Se cuenta con el inventario detallado del contenido por espacio de los elementos instalados en cada unidad operativa. Sin embargo, hace falta anexar y detallar por medio de un plano de planta y/o perfil, la ubicación de los elementos instalados y/o construidos. Con lo anterior, se da mayor claridad a los lectores del inventario, sobre la ubicación exacta de dichos elementos.

Se solicita adjuntar los esquemas presentados en actas de cobro, en donde se detallaba mas a fondo de manera gráfica la ubicación de cada elemento, y de esta manera cumplir con lo solicitado en anexo técnico de obra.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: N/A
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 23 de julio de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: OBSERVACIONES A JUSTIFICACION DE IMPREVISTOS PRESENTADA POR MEDIO DE COMUNICADO CE-INTE-112 DEL 17 DE JULIO DEL 2025.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa que una vez revisado la justificación de Imprevistos remitido a esta interventoría por medio del comunicado CE-INTE-112 del 17 de julio del 2025, la justificación a estos **No da a lugar**. Lo anterior debido a que, no se puede reconocer como imprevisto cualquier riesgo previsible dentro de la matriz de riesgos contractual, en la cual se estipula según riesgo No.7 que, en caso de "*Demoras en la atención de la orden de servicio e incumplimiento de los plazos en el procedimiento establecido en el Anexo Técnico*", el contratista de obra deberá " *implementar todos los correctivos, preventivos, planes de contingencia y de mejoramiento necesarios para recuperar el tiempo en los atrasos del servicio contratado. El incumplimiento de los requerimientos conllevará a la afectación de las garantías que amparan el contrato, sin perjuicio de las demás acciones legales a que haya lugar.* ***EL contratista: tiene a su cargo que asumir a su costo y riesgo el cumplimiento de los procesos, procedimientos, parámetros sistemas de información y tecnológico y cualquier efecto negativo derivado de las fallas que afecten el cumplimiento del objeto del contrato***".

Por lo anterior, no es posible tener en cuenta como justificación de Imprevistos, el pago de jornales extra ni de dominicales y/o festivos para poder dar cumplimiento al objeto contractual dentro de los plazos establecidos, ya que hacen parte de la contingencia que debió implementar INTERVECOP S.A.S, para mitigar los atrasos y evitar sanciones o incumplimientos contractuales.

Cordialmente,

NESTOR O. CORREAL RODRÍGUEZ
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: N/A
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 5 de agosto de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5.

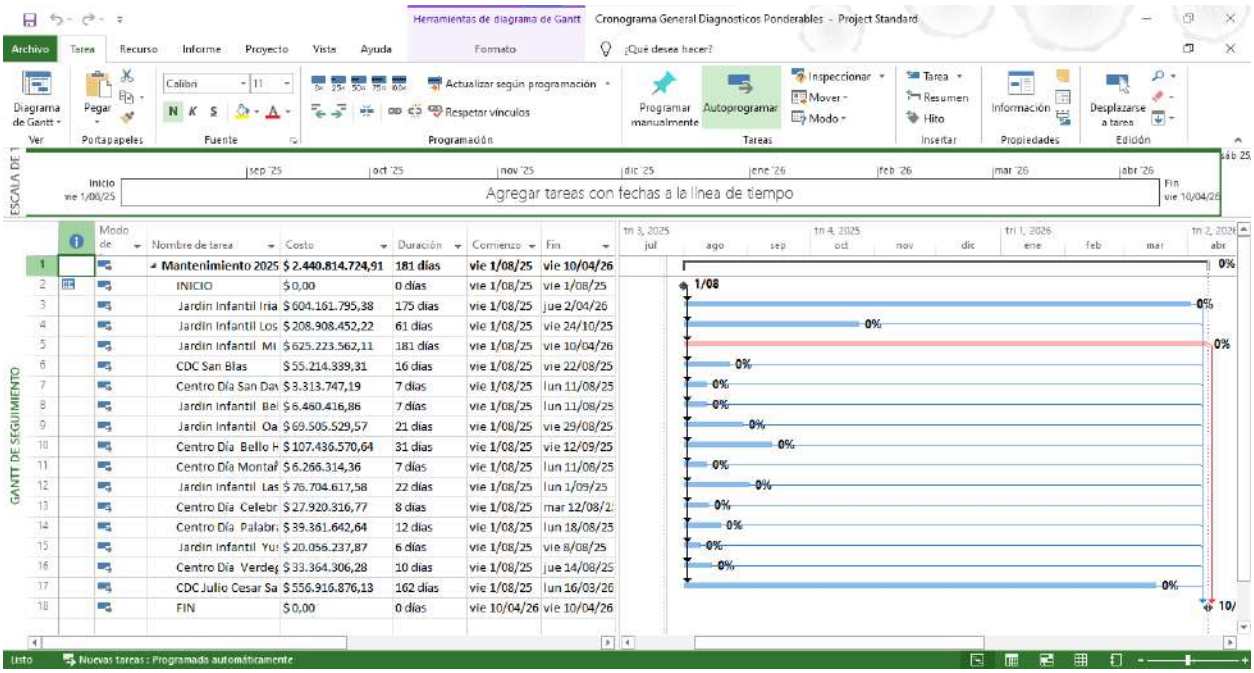
ASUNTO: OBSERVACIONES A CRONOGRAMA DE DIAGNOSTICOS PONDERABLES.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa la que, una vez revisados los diagnósticos ponderables remitido a esta interventoría por medio del comunicado CE-INTE-110 del 8 de julio del 2025, se observa de manera general que:

- En cuanto a la observación de incorporar imágenes a las memorias de cálculo, se informa por esta interventoría que, se atiende y subsanan las memorias de los diagnósticos incluyendo las imágenes o fotografías, por lo tanto, **cumplen** con lo ofertado.

- Los diagnósticos no cuentan con Cronograma independiente por cada unidad, en donde se pueda observar las actividades contempladas, costos y tiempos de cada actividad, por ende, **No cumple** con lo ofertado. Se solicita realizar la corrección del cronograma de intervención propuesto por cada unidad, tal cual se trató o hizo durante la ejecución del contrato y no simplemente mostrar de manera general y sin desglose de actividades un cronograma, tal cual se muestra a continuación:



Finalmente se solicita por parte de la interventoría, hacer los ajustes necesarios en los aspectos mencionados anteriormente, para que la información correspondiente a diagnósticos ponderables sea aprobada y pueda radicarse en la secretaria de integración social. Se solicita que además de lo mostrado anteriormente,

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: N/A
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 31 de julio de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Final Ambiental de Interventoría – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir el informe final Ambiental del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: (1147 Folios)

Bogotá, 5 de agosto de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Final SST de Interventoría – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir el informe final SST del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para su conocimiento y fines pertinentes, el cual se puede descargar junto con sus anexos mediante el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1e3v2uWDlftwTY-sdX71CkTRigI5otAay?usp=sharing

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: (Folios)

Bogotá, 5 de agosto de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

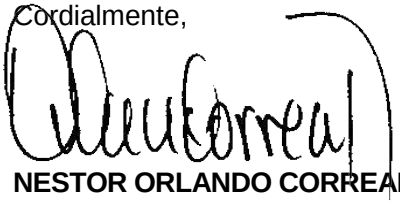
REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: APROBACION INVENTARIO POR ESPACIOS.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa que una vez revisado el inventario por espacios remitido a esta interventoría por medio de comunicado CE-INTE-114 del 28 de julio del 2025. Se cuenta con el inventario detallado del contenido por espacio de los elementos instalados en cada unidad operativa, y se atiende la observación de la interventoría con respecto a detallar por medio de un plano de planta y/o perfil, y/o esquemas presentados en actas de cobro, en donde se detallaba mas a fondo de manera gráfica la ubicación de cada elemento, y de esta manera cumplir con lo solicitado en anexo técnico de obra. Por lo anterior, esta interventoría comunica que este producto se **APRUEBA.**

Cordialmente,



NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: N/A
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 5 de agosto de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

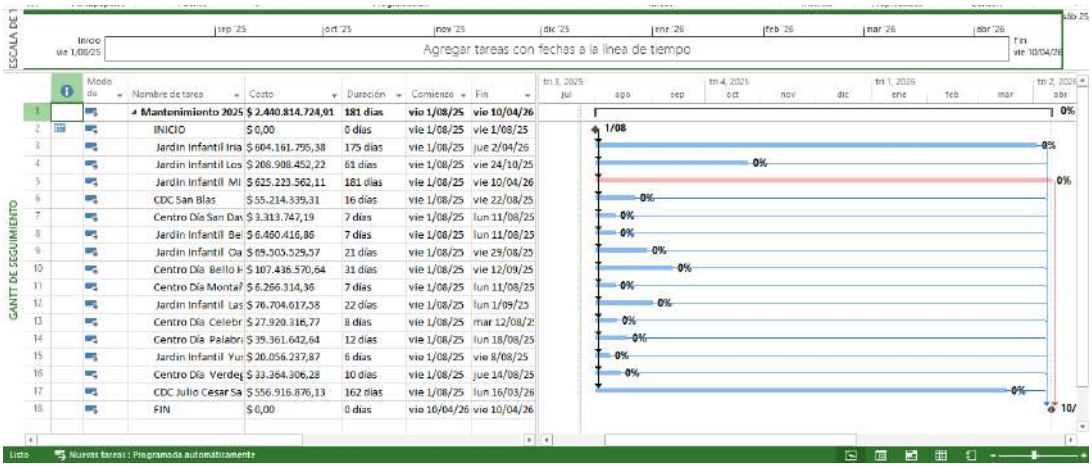
REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5.

ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO CE-INTE-116 SOBRE LA RESPUESTA DEL CONTRATISTA DE OBRA SOBRE OBSERVACIÓN AL CRONOGRAMA DE DIAGNOSTICOS PONDERABLES EMITIDO POR LA INTERVENTORIA, MEDIANTE OFICIO NG.9222-0155-24.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa la que:

1. El contratista de obra remite el día 23 de julio del 2025 vía correo electrónico, el ajuste a presupuestos, e informes de diagnósticos ponderables, de la misma manera, realiza la entrega de cronograma general de las unidades objeto de diagnóstico ponderable según oferta de INTERVECOP SAS.
2. Una vez revisados los diagnósticos ponderables remitidos a esta interventoría, se emiten observaciones al cronograma presentado mediante comunicado NG.9222-0155-24 del 5 de agosto del 2025, debido a que los diagnósticos no contaban con cronograma independiente por cada unidad, ni se observaban las actividades contempladas y plasmadas en los presupuestos de los diagnósticos, tampoco costos y tiempos de cada actividad, como se muestra en la imagen de a continuación, por ende, **No cumplía con lo ofertado.**



3. El contratista mediante comunicado CE-INTE-116 del 5 de agosto del 2025, da respuesta a la interventoría informando que, dentro de su propuesta, "*No se establece la obligación de presentar un cronograma detallado e independiente por cada unidad como lo manifiesta la interventoría "con Cronograma independiente por cada unidad, en donde se pueda observar las actividades, contempladas, costos y tiempos de cada actividad" sino un cronograma general que incluya la intervención. En este sentido, el documento entregado da cumplimiento a lo estipulado contractualmente."*

   A continuación, se muestra lo ofertado por parte del contratista en su oferta:

"Como producto de esta actividad adicional se deberá entregar: Informe de diagnóstico, alcance de la intervención, presupuesto, cronograma de obra y memorias de cantidades. Los productos se deberán entregar en medio físico y digital, de conformidad con lo solicitado e indicado por el área técnica de la SDIS."

CRITERIOS DE SELECCIÓN - EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE FACTORES TÉCNICOS	No. DE DIAGNÓSTICOS	PUNTAJE
Una vez se de inicio a la ejecución del contrato, en las unidades operativas que serán objeto de intervención, se realizara por parte del contratista un diagnóstico que no generara costo	15 UNIDADES OPERATIVAS	19,50 PUNTOS
adicional a la entidad, de las áreas que no se encuentren priorizadas dentro de la orden de servicio, y posteriormente se debe estimar el costo de la intervención requerida que se identificó dentro del diagnóstico.	10 UNIDADES OPERATIVAS	10 PUNTOS
Como producto de esta actividad adicional se deberá entregar: Informe de diagnóstico, alcance de la intervención, presupuesto, cronograma de obra y memorias de cantidades. Los productos se deberán entregar en medio físico y digital, de conformidad con lo solicitado e indicado por el área técnica de la SDIS.	5 UNIDADES OPERATIVAS	5 PUNTOS

4. La interventoría realiza la consulta de los documentos que acompañaron la propuesta del contratista para analizar lo ofertado y determinar los alcances de dicho cronograma encontrando que, según según formato de Aceptación de términos y metodología técnica, el cual el representante legal de INTERVECOP SAS manifiesta que "a***cepto los términos y metodología técnica, a través de la cual acepta la totalidad de las condiciones técnicas descritas en la ANEXO TECNICO".***

INTERVECOP

FORMATO - ACEPTACIÓN TERMINOS Y METODOLOGIA TECNICA

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Carrera 7 No. 32-12, Edificio San Marín
Bogotá D.C.

REFERENCIA: Proceso de Contratación SDIS-LP- 004-2024, en adelante el "Proceso de Contratación"
Objeto:
REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo: Lote: 1, 2, 3, 4 y 5.

Estimados señores:

LENNIN JOSE CUELLO CALDERON en mi calidad de representante legal de INTERVECOP SAS en adelante el "Proponente", manifiesto, bajo la gravedad del juramento que he revisado todos y cada uno de los anexos que hacen parte del presente proceso de selección, razón por la cual cuento con los recursos necesarios para ejecutar a cabalidad el objeto y actividades que se pretenden contratar, garantizando el cumplimiento de la totalidad de las especificaciones técnicas mínimas requeridas por la SDIS, establecidas en el ANEXO TECNICO.

En ese sentido, acepto los términos y metodología técnica, a través de la cual acepta la totalidad de las condiciones técnicas descritas en la ANEXO TECNICO.

LENNIN JOSE CUELLO CALDERON

5. Según el Anexo técnico de obra, la definición de cronograma de obra es *"representación gráfica y ordenada al detalle para que un conjunto de funciones y tareas se lleven a cabo en un tiempo estipulado y bajo unas condiciones que garanticen la optimización del tiempo. Por ser un contrato de reparación locativa, los tiempos de ejecución de cada*

Unidad operativa en intervención no puede ser iguales el plazo contractual."

6. Esta interventoría informa además que un cronograma es un documento que detalla todas las **tareas y actividades** necesarias para completar un proyecto, incluyendo como contenido mínimo sus fechas de inicio y fin, duración, dependencias (predecesoras y sucesoras), y recursos.
7. Por lo anterior no es válido la presentación de un cronograma en el que únicamente se especifique el frente de obra o unidad operativa, su costo y duración, sino que también debe entregarse de manera **general o individual** un cronograma, que detalle, las actividades contempladas en los presupuestos, su costo, y dependencias entre actividades.

Por lo anterior, se solicita por parte de la interventoría hacer los ajustes necesarios, para que la información correspondiente a diagnósticos ponderables sea aprobada y pueda radicarse en la Secretaria de Integración Social.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: N/A

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 11 de agosto de 2025

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: TASACION DE PAGO DE SERVCIOS PUBLICOS POR EJECUCION DE OBRA.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa que, una vez revisadas las facturas de cobro de los servicios de luz, agua, y aseo proporcionadas por parte de la Secretaria de Integración Social, desde el mes de octubre del 2024 (2 meses antes de inicio del contrato de obra), hasta el mes de abril del 2025 (mes de terminación del contrato de obra). Se obtuvo que el valor a cobrar y/o a descontar de liquidación del contrato de obra No.9174 del 2024, correspondiente al uso de estos servicios durante los periodos de ejecución por parte del contratista de obra corresponde a la suma de $3.609.117,66, discriminados de la siguiente manera:

SERVICIO	**VALOR**
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	$3.504.592,00
ENERGIA	$60.845,66
ASEO	$43.680,00
TOTAL	**$ 3.609.117,66**

Lo anterior fue conciliado mediante mesa de trabajo del 16 de julio del 2025 entre Contratista, Interventoría y apoyo a la supervisión por parte del la Secretaria de Integración Social.

Por lo anterior, se acepta el cobro y/o descuento del valor calculado y presentado en el presente documento.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

JOHAN VILLA ORJUELA.
Director de Obra
INTERVECOP S.A.S

Anexo: Tasación de pago de servicios Públicos por ejecución de obra y acta de mesa de trabajo (3 Paginas).
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

TASACION DE PAGO DE SERVICIOS PUBLICOS PRODUCTO DEL USO DE LUZ, AGUA, Y ASEO DURANTE LOS PERIODOS EN LOS QUE SE ADELANTARON LAS ACTIVIDADES DE OBRA DEL CONTRATO No.9174 DEL 2024.

FECHA INICIO INTERVENCION	FECHA FIN INTERVENCION	DURACION INTERVENCION	LOCALIDAD	UNIDAD OPERATIVA	DIRECCION	ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO (m3)	VL UNITARIO M3 ($)	CANTIDAD INCREMENTO DURANTE EJECUCION	VL TOTAL	ASEO ($)		VALOR INCREMENTO DURANTE EJECUCION	ENERGIA (kWh)	VL UNITARIO kWH ($)	CANTIDAD INCREMENTO DURANTE EJECUCION	VL TOTAL
						PROMEDIO DE COSNUMO ANTES DE INTERVENCION				PROMEDIO DE COSNUMO ANTES Y DESPUES DE INTERVENCION	CANTIDAD INCREMENTO DURANTE EJECUCION		PROMEDIO DE COSNUMO ANTES Y DESPUES DE INTERVENCION			
15/01/2025	15/04/2025	3,00	USME	OASIS	KR 14G BIS 133A 22 SUR MJ	8,00	$ 7.280,00	10,50	229.320,00	$ 50.250,00	$ 456,67	$ 1.370,00	144	$ 843,71	147	$ 7.593,39
15/01/2025	15/04/2025	3,00	USME	NUEVA ESPERANZA OLIVARES	CL 75C SUR 2 36	50,00	$ 7.280,00	42,00	917.280,00	$ 50.255,00	$ 455,00	$ 1.365,00	-	$ 843,71	2	$ 4.218,55
22/01/2025	28/02/2025	1,23	USME	JULIO CESAR SANCHEZ	CL 91 SUR 4C 26	430,20	$ 7.280,00	28,80	209.664,00	$ 46.750,00		$ 7.460,00	422	$ 843,71	0	$ -
16/01/2025	28/01/2025	0,40	RAFAEL URIBE URIBE	SAMORE	CL 41 BIS SUR 31 46	9,00	$ 7.280,00	3,00	21.840,00	$ 195.100,00		$ 10.190,00	850,5	$ 843,71	0	$ -
10/02/2025	15/04/2025	2,13	SAN CRISTOBAL	SAN BLAS	KR 3 ESTE 18A 85 SUR IN 1	29,60	$ 7.280,00	1,40	10.192,00	$ 170.837,50		$ 23.295,00	1070	$ 843,71	-	$ -
20/02/2025	15/04/2025	1,80	SAN CRISTOBAL	BELLO HORIZONTE	CL 31D BIS SUR 2 55 ESTE MJ 2	518,00	$ 7.280,00	-	-	$ 685.657,50		$ -	1175	$ 831,08	59	$ 49.033,72
15/01/2025	15/04/2025	3,00	SAN CRISTOBAL	COMUNIDAD DE CUIDADO BELLO HORIZONTE	CL 31D BIS SUR 2 55 ESTE MJ 2	426,20	$ 7.280,00	96,90	2.116.296,00				5302,5	$ 831,08	0	$ -
								SUBTOTAL ACUEDUCTO	3.504.592,00	SUBTOTAL ASEO		43.680,00			SUBTOTAL ENERGIA	60.845,66

Nombre: Nestor Orlando Correal
Director de interventoria

Nombre: Johan Villa Orjuela
Director de Obra

TOTAL SERVICIOS A CARGO DE INTERVECOP	3.609.117,66

1. FECHA 16 07 2025

2. ACTA No. | COMITÉ DE SEGUIMIENTO

3 .CONTRATO No. 9174 DE 2024

4. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Johan Villa Luis felipe Peña Oscar Vargas Jose Prieto Luis Uribe	

5. OBJETO DEL COMITÉ

- Revisión Cobro Servicios Publicos Producto del cto de obra No. 9174 de 2024
- Revision Justificacion Imprevistos.

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0

Powered by CamScanner

8. TEMAS TRATADOS

Se crea mesa de trabajo de manera virtual, Para que en conjunto con los actores contractuales, se haga la revisión del cobro de servicios Publicos que se calculó, Producto del uso de estos servicios durante las intervenciones a las unidades operativas, Por Parte de Intervecop SAS. Como criterio base del analisis, estuvo El tiempo de intervención, ocupacion de las unidades operativos, Promedios de consumo antes y durante las intervenciones, y los diferentes recibos de servicios de luz, agua y Aseo con los que se contaba. Producto de la mesa de trabajo, fue la obtencion del valor que debe Pagar el contratista de obra por el uso de servicios Publicos durante su intervención. Adicionalmente se hizo la explicación de la Justificacion de los Imprevistos del contrato de obra, los cuales seran revisados Por Parte de la interventoria.

Powered by CamScanner

Bogotá, 15 de agosto de 2025

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: RADICACION DE INVENTARIO POR ESPACIOS APROBADO.

Estimados señores:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa que una vez revisado el inventario por espacios remitido a esta interventoría por medio de comunicado CE-INTE-114 del 28 de julio del 2025. Se cuenta con el inventario detallado del contenido por espacio de los elementos instalados en cada unidad operativa, y se atiende la observación de la interventoría con respecto a detallar por medio de un plano de planta y/o perfil, y/o esquemas presentados en actas de cobro, en donde se detallaba mas a fondo de manera gráfica la ubicación de cada elemento, y de esta manera cumplir con lo solicitado en anexo técnico de obra. Por lo anterior, esta interventoría realiza la radicación del inventario por espacios aprobado ante la Secretaria de Integración Social, para su conocimiento y fines pertinentes

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Inventario por espacios (Folios)
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 21 de agosto de 2025

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: RADICACION DE INFORME FINAL AMBIENTAL DE OBRA.

Estimados señores:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, se permite remitir el link con el informe final del contratista de obra del componente ambiental versión 3, para su revisión y aprobación.

Link de descarga:

https://drive.google.com/drive/folders/1he_KhCNchXZUFR8dl5z-UaQiWujgliiN?usp=sharing

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo:
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 28 de agosto de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5.

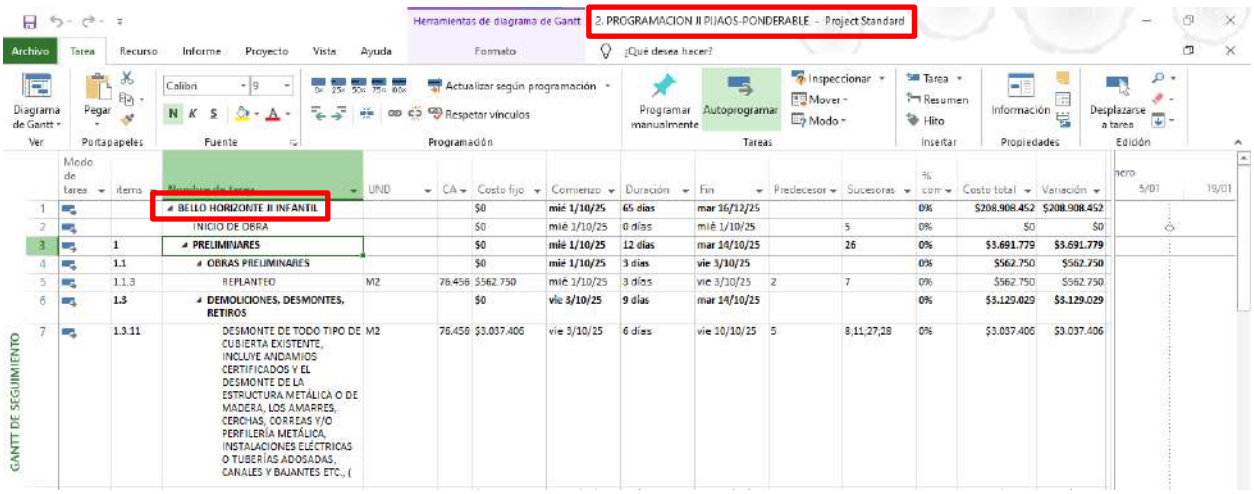
ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO CE-INTE-118 OBSERVACIONES A CRONOGRAMAS DE DIAGNOSTICOS PONDERABLES.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa la que:

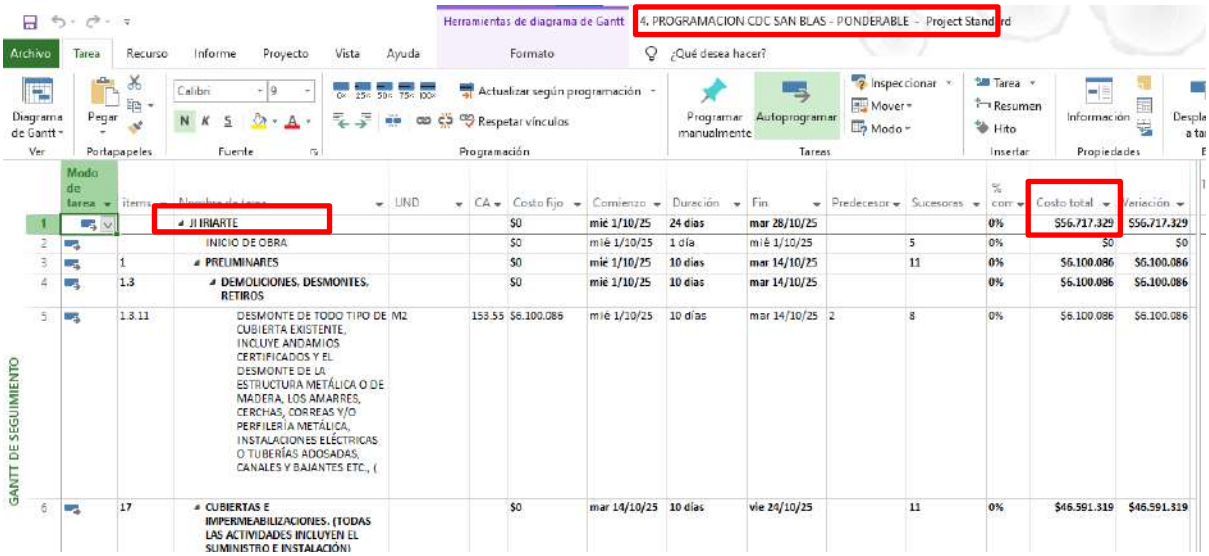
Una vez revisados las programaciones de los diagnósticos ponderables remitidos a esta interventoría mediante comunicado CE-INTE-118 del 11 de agosto del 2025, nos permitimos informar que

1. Jardín infantil Iriarte: Cumple con lo solicitado, por ende, **se aprueba** el cronograma presentado.
2. Jardín infantil Pijaos: Se presenta un error de digitalización en el nombre de la unidad operativa dentro de la programación, se muestra como jardín infantil Bello Horizonte, por ende debe realizarse el respectivo ajuste.



3. Jardín Mi Pequeña Casita: Cumple con lo solicitado, por ende, **se aprueba** el cronograma presentado.

4. CDC San Blas: El valor del presupuesto es diferente al que se muestra en la programación, además, el nombre de la unidad operativa de la programación nace referencia al JI Iriarte, por ende, debe realizarse el respectivo ajuste para que sea aprobado.



SUMATORIA DE LOS VALORES UNITARIOS OFERTADOS		$ 42.801.813,42
ADMINISTRACIÓN	23%	$ 9.844.417,09
IMPREVISTO	1%	$ 428.018,13
UTILIDAD	5%	$ 2.140.090,67
TOTAL AIU	29%	$ 12.412.525,89
VALOR TOTAL DE LA BOLSA SOBRE EL CUAL SE REALIZARA PONDERACIÓN y PUNTUACIÓN DE LA OFERTA		$ 55.214.339,31

5. CD San David: Cumple con lo solicitado, por ende, **se aprueba** el cronograma presentado.
6. Jardín Infantil Bello Horizonte: Cumple con lo solicitado, por ende, **se aprueba** el cronograma presentado.
7. Jardín Infantil Oasis: Cumple con lo solicitado, por ende, **se aprueba** el cronograma presentado.
8. CD Bello Horizonte: Cumple con lo solicitado, por ende, **se aprueba** el cronograma presentado.
9. CD Montaña del saber: Cumple con lo solicitado, por ende, **se aprueba** el cronograma presentado.
10. Jardín Infantil Las Flores: Cumple con lo solicitado, por ende, **se aprueba** el cronograma presentado.
11. CD Celebra la Vida: El valor del presupuesto es diferente al que se muestra en la programación, por ende, debe realizarse el respectivo ajuste para que sea aprobado.

Items	Nombre de tarea	UND	CA	Costo fijo	Comienzo	Duración	Fin	Predecesor	Sucesoras	% com	Costo total	Variación
	CD CELEBRA LA VIDA			$0	mié 1/10/25	35 días	mar 11/11/25			0%	$22.795.702	$22.795.702
	INICIO DE OBRA			$0	mié 1/10/25	0 días	mié 1/10/25		5	0%	$0	$0
1	PRELIMINARES			$0	mié 1/10/25	4 días	lun 6/10/25			0%	$618.317	$618.317
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS			$0	mié 1/10/25	4 días	lun 6/10/25			0%	$618.317	$618.317

SUMATORIA DE LOS VALORES UNITARIOS OFERTADOS		$ 17.671.086,57
ADMINISTRACIÓN	23%	$ 4.064.349,91
IMPREVISTO	1%	$ 176.710,87
UTILIDAD	5%	$ 883.554,33
TOTAL AIU	29%	$ 5.124.615,10
VALOR TOTAL DE LA BOLSA SOBRE EL CUAL SE REALIZARA PONDERACIÓN y PUNTUACIÓN DE LA OFERTA		$ 27.920.316,77

12. CD Palabras Mayores: Cumple con lo solicitado, por ende, **se aprueba** el cronograma presentado.
13. Jardín Infantil Yuste: Cumple con lo solicitado, por ende, **se aprueba** el cronograma presentado.
14. CD Verdegal: Cumple con lo solicitado, por ende, **se aprueba** el cronograma presentado.
15. CDC Julio Cesar Sanchez: Cumple con lo solicitado, por ende, **se aprueba** el cronograma presentado

Por lo anterior, se solicita realizar los ajustes necesarios para contar con la aprobación de los diagnósticos ponderables presentados.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: N/A

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 28 de agosto de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5.

ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO CE-INTE-121 JUSTIFICACION IMPREVISTOS.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa la que, una vez revisada la justificación de imprevistos remitidos a esta interventoría mediante comunicado CE-INTE-121 del 22 de agosto del 2025:

1. el rubro de Administración está destinado a cubrir costos de personal administrativo, oficinas, dirección y gestión del contrato.

2. El rubro de Imprevistos cubre gastos menores e inesperados de obra no previstos, pero no constituye una bolsa abierta para cubrir extensiones de personal administrativo.

3. El argumento del contratista mezcla dos cosas:

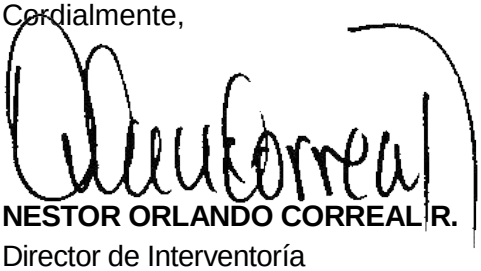
• La mayor permanencia del personal administrativo que normalmente es un costo de Administración (A), porque corresponde a sueldos y seguridad social del equipo.

• El hecho que originó la extensión (causas ajenas, fuerza mayor, demoras no imputables) puede ser un evento que afecte el equilibrio económico del contrato, pero en ese caso no se carga a "imprevistos" sino que se estudia bajo la teoría de la imprevisión o reconocimiento de mayores permanencias. y eso se recupera vía reclamación.

Por lo tanto, lo que está presentando el contratista no corresponde estrictamente a imprevistos, sino a costos adicionales de Administración generados por la extensión del plazo.

El rubro de imprevistos se pensó para contingencias menores propias de la obra, no para cubrir permanencia del personal administrativo por prórrogas.

Cordialmente,



NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: N/A

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 29 de agosto de 2025

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: RADICACION DE DIAGNOSTICOS PONDERABLES APROBADOS.

Estimados señores:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa que una vez revisados los Diagnósticos ponderables ajustados remitidos a esta interventoría por medio de comunicado CE-INTE-124 del 29 de agosto del 2025. Por lo anterior, esta interventoría **Aprueba**, y realiza la radicación de dichos Diagnósticos ponderables ante la Secretaria de Integración Social, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Diagnósticos Ponderables (Folios)
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 2 de septiembre de 2025

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: RADICACION DE PLANOS RECORD DE OBRAS EJECUTADAS.

Estimados señores:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa que una vez revisados los Planos récord remitidos a esta interventoría por medio de comunicado CE-INTE-120 del 11 de agosto del 2025, CE-INTE-122 del 25 de agosto del 2025 y CE-INTE-124 del 29 de agosto del 2025, se **Aprueban**, y realiza la radicación de los siguientes planos Récord ante la Secretaria de Integración Social, para su conocimiento y fines pertinentes.

1. Jardín Infantil Oasis
2. Jardín Infantil Nueva Esperanza
3. Centro Dia verdegal
4. Comunidad del Cuidado Bello Horizonte

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Planos Record ( )
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 2 de septiembre de 2025

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: RADICACION DE POLIZAS DE OBRA ACTUALIZADAS Y APROBADAS SEGÚN ACTA DE RECIBO.

Estimados señores:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa que una vez revisados las pólizas actualizadas según acta de recibo a satisfacción suscrita el 15 de mayo del 2025, las cuales fueron remitidas a esta interventoría por medio de correo electrónico del 14 de julio del 2025, se **Aprueban**, y realiza la radicación ante la Secretaria de Integración Social, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Polizas (FOLIOS)
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá D.C., 3 de septiembre de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5.

ASUNTO: ACTUALIZACION DE ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS FINALES DEL CONTRATO DE OBRA NO. 9174-2024.

Respetado Ingeniero:

Por medio del presente comunicado, esta interventoría realiza la actualización del cronograma de entrega de los documentos finales del contrato de obra No. 9174-2024, basándose en los compromisos adquiridos en mesa de trabajo llevada a cabo el día 2 de septiembre del 2025, en donde se pactaron los siguientes compromisos por las partes:

Compromiso	Responsable	Fecha de Ejecución
Entrega oficio y cronograma nuevo para entrega documentos finales.	Interventoría	02/09/2025
Radicación física inventario por espacios	Contratista + Interventoría	03/09/2025
Radicación física bitácoras firmadas	Interventoría	03/09/2025
Radicación física tasación servicios públicos	Interventoría	03/09/2025
Radicación física planos récord	Interventoría	03/09/2025
Radicación física diagnósticos ponderables	Interventoría	03/09/2025
Revisión informe técnico final	Interventoría	05/09/2025
Radicación informes finales Técnico, Ambiental y SST	Contratista + Interventoría	05/09/2025
Concepto aprobación pólizas actualizadas	Interventoría	02/09/2025
Informe final de supervisión 9174-2024	Interventoría	05/09/2025
Pronunciamiento de fondo sobre justificación de imprevistos	Interventoría	04/09/2025

En cuanto al estado de la documentación solicitada, se informa lo siguiente:

1. **Planos Récord**: la interventoría informa que, se hizo la radicación vía correo electrónico a la supervisión por medio del oficio NG.9222-166 del 2 de septiembre del 2025. El apoyo a la supervisión emite observaciones con respecto a la firma de los mismos y se subsanan y envían nuevamente el día 3 de septiembre del 2025. Hace falta la radicación de manera Física ante la secretaria una vez se cuente con la impresión o plotter de los mismos por parte del contratista de obra.
2. **Manual de Equipamiento:** la interventoría informa que mediante radicado **S2025031385** del 8 de julio del 2025, se radicó ante la Secretaria de Integración Social los manuales de mantenimiento aprobados por parte de la interventoría.
3. **Directorio de La Obra:** la interventoría informa que mediante radicado **S2025031383** del 8 de julio del 2025, se radicó ante la Secretaria de Integración Social el directorio de obra aprobado por parte de la interventoría.
4. **Inventario Por Espacios:** la interventoría informa que, se hizo la radicación vía correo electrónico a la supervisión por medio del oficio NG.9222-166 del 2 de septiembre del 2025. El apoyo a la supervisión emite observaciones con respecto a la firma de los mismos y se subsanan y envían nuevamente el día 3 de septiembre del 2025. Hace falta la radicación de manera Física ante la secretaria de integración Social una vez se cuente con la impresión o plotter de los mismos por parte del contratista de obra.
5. **Servicios Públicos:** la interventoría informa que realizó la relación de cobro de servicios públicos (Acueducto y alcantarillado, Aseo, Energía) de todas las unidades intervenidas, y que se seleccionaron para cobro aquellas en las que el contratista adelantó actividades durante por lo menos 1 semana o 7 días. Como resultado de la anterior actividad se logró acordar el monto a descontar o pagar por parte del contratista de obra. La interventoría por medio del comunicado NG.9222-160 del 11 de agosto hace la radicación vía correo electrónico a la supervisión por parte de la SDIS, sin embargo, hace falta la radicación en físico.
6. **Original de la Bitácora de Obra:** la interventoría informa que serán radicadas ante la SDIS en la semana del 1 al 5 de septiembre del 2025.
7. **Diagnóstico de 15 Unidades Operativas:** la interventoría informa que, se hizo la radicación vía correo electrónico a la supervisión por medio del oficio NG.9222-165 del 29 de agosto del 2025. Hace falta la radicación de manera Física ante la secretaria de integración Social una vez se cuente con la impresión de los mismos por parte del contratista de obra.

8. **Justificación de Imprevistos (FORMATO: FOR-GIF-012):** la interventoría informa que por medio de comunicado CE-INTE-112 del 17 de julio del 2025, el contratista de obra realiza la entrega de la justificación de imprevistos del contrato. Una vez revisada la justificación por parte del contratista de obra, se emite el comunicado de interventoría NG.9222-154 del 23 de julio del 2025.

   Por potra parte, se vuelve a presentar la justificación a estos imprevistos por parte del contratista de obra mediante comunicado CE-INTE-121 del 22 de agosto del 2025. Una vez revisada por parte del área jurídica de la interventoría, se emite el comunicado NG.9222-164 del 28 de agosto del 2025, hacia el contratista.

   Finalmente, se acuerda en mesa de trabajo del 2 de septiembre del 2025, junto con la SDIS, Contratista e interventoría, realizar un pronunciamiento a fondo, sobre las causas o justificación del no reconocimiento o aprobación de los imprevistos presentados por parte del contratista de obra.

9. **Informe Final de todos los componentes del contrato de obra Publica No.9174 del 2024:** la interventoría informa que hasta el momento se cuenta con la aprobación de los informes finales de obra correspondientes a los componentes Ambiental y SST, sin embargo, el componente Técnico realiza la actualización de su informe y lo entrega a interventoría mediante comunicado CE-INTE-123 del 28 de agosto, el cual esta siendo objeto de revisión por parte de la interventoría.

Por último, esta interventoría se permite informar la actualización del estimativo de tiempos de entrega de la documentación que está siendo objeto de revisión o que hace falta realizar y entregar a la SDIS, lo cual se muestra a continuación:

ENTREGABLE	ENTREGA DE DOCUMENTOS FINALES PENDIENTES DE CONTRATO DE OBRA No.9174 DEL 2024					
	2-sep-25	3-sep-25	4-sep-25	5-sep-25	6-sep-25	7-sep-25
PLANOS RECORD						
INVENTARIO POR ESPACIOS						
SERVICIOS PUBLICOS						
ORIGINAL DE BITACORA DE OBRA						
DIAGNOSTICO DE 15 UNIDADES OPERATIVAS						

PRONUNCIAMIENTO DE FONDO SOBRE JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS						
INFORME FINAL DE TODOS LOS COMPONENTES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 9174 DE 2024						
TASACIÓN DEL VALOR DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS PRODUCTO DEL CONSUMO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA						
INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA (FORMATO: FORGEC-009)						
OFICIO Y CRONOGRAMA PARA ENTREGA DE DOCUMENTOS FINALES (INTERVENTORÍA)						
ENVIO DE CONCEPTO DE POLIZAS FINALES DE OBRA ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE RECIBO.						

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 7 de septiembre de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5.

ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO CE-INTE-118 OBSERVACIONES A CRONOGRAMAS DE DIAGNOSTICOS PONDERABLES.

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa la que:

Una vez revisado el informe final de obra correspondiente al área técnica, remitidos a esta interventoría mediante comunicado CE-INTE-123 del 28 de agosto del 2025, nos permitimos informar que:

1. Hace falta incluir las pólizas finales del contrato, que fueron aprobadas mediante comunicado NG.9222-167 de interventoría.
2. Hace falta detallar las cantidades y valores sobrantes del proyecto.
3. Hace falta relacionar dentro de los anexos del informe el acta de terminación suscrita entre las partes

4. Hace falta relacionar bitácoras completas y de todas las unidades operativas, solamente se relacionan 12 unidades operativas y la mayoría no están diligenciadas en su totalidad.
5. Debe presentarse un cuadro detallado de cantidades y valores ejecutados por frente de obra; detallando valor cancelado, número de acta en la que se canceló su ejecución parcial y verificación del consolidado y sumatoria final respecto al acta de recibo suscrita. Los cuadros presentados no muestran las cantidades ni valores reales ejecutados por parte de Intervecop, ni el numero de acta que fueron reconocidas la sumatoria de sus cantidades, tal cual lo solicita el anexo técnico de obra.

Además de lo anterior, se remiten comentarios con las observaciones adicionales a corregir y/o complementar en PDF del informe. Por lo anterior, se solicita realizar los ajustes necesarios para contar con la aprobación del informe final de obra técnico presentado.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informe en PDF con observaciones y/o comentarios de interventoría.

Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 10 de septiembre de 2025

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: RADICACION FISICA DE BITACORAS DE OBRA.

Estimados señores:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, radica de manera física ante la Secretaria de Integración Social, las bitácoras de obra del contrato en referencia, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Bitácoras (Libros)
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 10 de septiembre de 2025

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: RADICACION FISICA DE DIAGNOSTICOS PONDERABLES, TASACIÓN SERVICIOS PUBLICOS, INVENTARIO POR ESPACIOS, Y PLANOS RECORD APROBADOS.

Estimados señores:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, radica de manera física ante la Secretaria de Integración Social, los diagnósticos, presupuestos y programaciones ponderables, tasación de pago de servicios públicos, inventario por espacios, y planos récord del contrato en referencia, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: (2 CARPETAS CON UN TOTAL DE 388 FOLIOS)
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 13 de septiembre de 2025

Señores:
INTERVECOP S.A.S.
Atn: Lennin José Cuello Calderón
Representante Legal
intervecopsas@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: APROBACIÓN INFORME FINAL DE OBRA DEL ÁREA TÉCNICA

Respetado Ingeniero Cuello:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa la APROBACION del informe final de obra del Componente Técnico, una vez se subsanan observaciones emitidas previamente.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informe aprobado y Firmado por interventoria.
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 16 de septiembre de 2025

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: APROBACION DE JUSTIFICACION DE IMPREVISTOS PRESENTADA POR MEDIO DE COMUNICADO CE-INTE-112 DEL 17 DE JULIO DEL 2025.

Respetado Ingeniero:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa que una vez revisado la justificación de Imprevistos remitido a esta interventoría por medio del comunicado CE-INTE-112 del 17 de julio del 2025, la justificación a estos da a lugar, y por ende se emite la **APROBACION** de los mismos ante la SDIS.

Cordialmente,

NESTOR O. CORREAL RODRÍGUEZ
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Formato Imprevistos y anexos
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 16 de septiembre de 2025

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: RADICACION FISICA DE INFORME FINAL DE OBRA

Estimados señores:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, radica de manera física ante la Secretaria de Integración Social, el informe final de obra del contrato en referencia, que incluye el componente técnico, ambiental y SST, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: (Folios)
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 3 de octubre de 2025

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: RADICACION DOCUMENTOS DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA No.9174 DEL 2024.

Estimados señores:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, radica ante la Secretaria de Integración Social, la documentación correspondiente a la liquidación del contrato en referencia, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: (Folios)
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Bogotá, 23 de octubre de 2025

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: Notificación Cambio de Representante Legal – Contrato de Obra No.9174 del 2024.

Estimados señores:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, radica ante la Secretaria de Integración Social, la documentación correspondiente al cambio de representante Legal por parte de la empresa INTERVECOP S.A.S.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: (06 Folios)
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

NOGAALL SAS
CONTRATO 9222 DE 2024
NIT 830.090.010-1

Nogaall S.A.S

NG.9222-051-24
Responder a este número

Bogotá, 24 de enero de 2024

BOGOTÁ Fecha: 2025-01-24 15:50:16 Radicado: E2025002762
pendencia: 19 Fol
cumental
nte: NOGAALL S.A.S
SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS
Folios: 1 Anexos: 1

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas

jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación Documentación de Inicio Parcial – Contrato de Obra No. 9174 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir la Radicación Documentación de Inicio Parcial – Contrato de Obra No. 9174 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Diagnósticos y Presupuestos
- Plan de Calidad
- Manual PG-SST
- A.I.U.
- Hojas de Vida

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: 04 Carpetas (658 Folios)

Scanned with CamScanner

NOGAALL S.A.S.
CONTRATO DE INTERVENTORIA No: 9222 de 2024
NIT: 830.090.010-1

NG.9222-0173-24
Responder a este número

Bogotá, 16 de septiembre de 2025

BOGOTÁ Fecha: 2025-09-16 10:55:42
Radicado: E2025044079
Cod Dependencia: 10 Fol
Tipo Documental:
Remitente: NOGAALL S.A.S
Destino: SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS
Numero Folios: 1 Anexos: 1

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: APROBACION DE JUSTIFICACION DE IMPREVISTOS PRESENTADA POR MEDIO DE COMUNICADO CE-INTE-112 DEL 17 DE JULIO DEL 2025.

Respetado Ingeniero:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, informa que una vez revisado la justificación de Imprevistos remitido a esta interventoría por medio del comunicado CE-INTE-112 del 17 de julio del 2025, la justificación a estos da a lugar, y por ende se emite la **APROBACION** de los mismos ante la SDIS.

Cordialmente,

NESTOR O. CORREAL RODRÍGUEZ
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Formato Imprevistos y anexos
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Powered by CamScanner

NOGAALL SAS
CONTRATO 9222 DE 2024
NIT 830.090.010-1

NG.9222-045-24
Responder a este número

BOGOTÁ
Fecha: 2025-01-21 15:52:05
Radicado: E2025001888
SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

Bogotá, 21 de enero de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas fisicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación Presunto Incumplimiento

Estimados señores:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S. interventoría al Contrato de Obra No. 9174 de 2024, se permite radicar el presunto incumplimiento realizado a la empresa INTERVECOP S.A.S. para la revisión de la supervisión.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: 61 Folios

Scanned with CamScanner

NOGAALL SAS
CONTRATO 9222 DE 2024
NIT 830.090.010-1

NG.9222-047-24
Responder a este número

BOGOTÁ Fecha: 2025-01-24 15:48:04
Radicado: E2025002757

Bogotá, 21 de enero de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 05 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes semanales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Semanal JI Oasis
- Informe Semanal JI Nueva Esperanza
- Informe Semanal JI Samore
- Informe Semanal Casa de Sabiduría Bello Horizonte

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informes Semanales (09 Folios)

Scanned with CamScanner

NOGAALL SAS
CONTRATO 9222 DE 2024
NIT 830.090.010-1

NG.9222-054-24
Responder a este número

Bogotá, 29 de enero de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 06 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes semanales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Semanal JI Oasis
- Informe Semanal JI Nueva Esperanza
- Informe Semanal JI Samore
- Informe Semanal Casa de Sabiduría Bello Horizonte
- Informe Semanal San David
- Informe Semanal JI Bello horizonte

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informes Semanales (13 Folios)

Scanned with CamScanner

NOGAALL SAS
CONTRATO 9222 DE 2024
NIT 830.090.010-1

NG.9222-069-24
Responder a este número

Bogotá, 07 de febrero de 2024

Señores:

BOGOTÁ Fecha: 2024-02-14 11:44:01
Radicado: E2024007383
Dependencia: 19 Fol
Documento:
Ante: NOGAALL S.A.S
SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS
Folios: 1 Anexos: 1

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 07 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes semanales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Semanal JI Oasis
- Informe Semanal JI Nueva Esperanza
- Informe Semanal JI Samore
- Informe Semanal Casa de Sabiduría Bello Horizonte
- Informe Semanal San David
- Informe Semanal JI Bello horizonte
- Informe Semanal CDC Julio Cesar Sanchez

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informes Semanales 14 folios

Scanned with CamScanner

Bogotá, 11 de febrero de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

BOGOTÁ Fecha: 2025-02-14 11:42:46
Radicado: E2025007381
Dependencia: 19 Fol
Documental:
Ente: NOGAALL S.A.S
Dir: SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FISICAS
Folios: 1 Anexos: 1

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 08

– Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes semanales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Semanal Casa del Cuidado Bello Horizonte
- Informe Semanal Casa de Sabiduría Palabras Mayores
- Informe Semanal CDC San Blas
- Informe Semanal Jardín Infantil Bello horizonte
- Informe Semanal Jardín Infantil Nueva Esperanza
- Informe Semanal Jardín Infantil Oasis
- Informe Semanal Jardín Infantil Samoré

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informes Semanales 15 folios

Scanned with CamScanner

Powered by CamScanner

NOGAALL SAS
CONTRATO 9222 DE 2024
NIT 830.090.010-1

Nogaall S.A.S

NG.9222-094-24
Responder a este número

Bogotá, 26 de febrero de 2025

BOGOTÁ
Fecha: 2025-03-10 10:29:24
Radicado: E2025011776
Cod Dependencia: 19 Fol:
Tipo Documental:
Remitente: NOGAALL S.A.S
Destino: SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS
Numero Folios: 1 Anexos: 1

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 10 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

NOGAALL SAS
CONTRATO 9222 DE 2024
NIT 830.090.010-1

Nogaall S.A.S

NG.9222-113-24
Responder a este número

Bogotá, 07 de Marzo de 2025

Señores:

BOGOTÁ
Fecha: 2025-03-10 10:30:25
Radicado: E2025011778
Cod Dependencia: 19 Fol:
Tipo Documental:
Remitente: NOGAALL S.A.S
Destino: SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FISICAS
Numero Folios: 1 Anexos: 1

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 11 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Powered by CamScanner

Nogaall
S.A.S

NG.9222-121-24

Responder a este número

BOGOTÁ

Fecha: 2025-03-18 18:02:12
Radicado: E2025013428

Cod Dependencia: 19 Fol
Tipo Documental
Remitente: NOGAALL S.A.S
Destino: SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS
Número Folios: 2 Anexos: 1

...ACIÓN SOCIAL

Powered by CamScanner

Nogaall
S.A.S

NG.9222-122-24

Responder a este número

BOGOTÁ

Fecha: 2025-03-19 14:18:07

Radicado: E2025013616

Cod Dependencia: 19 Fol:
Tipo Documental:
Remitente: NOGAALL S.A.S
Destino: SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS
Numero Folios: 1 Anexos: 1

Powered by CamScanner

NOGAALL SAS
CONTRATO 9222 DE 2024
NIT 830.090.010-1

Nogaall S.A.S

NG.9222-132-24
Responder a este número

Bogotá, 14 de abril de 2025

Fecha: 2025-04-16 15:21:56
BOGOTÁ
Radicado: E2025018333
Cod Dependencia: 19 Fol:
Tipo Documental:
Remitente: NOGAALL S.A.S
Destino: SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FISICAS
Numero Folios: 1 Anexos: 1

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación documentación acta de obra No.2 aprobada por interventoría.

Powered by CamScanner

NOGAALL SAS
CONTRATO 9222 DE 2024
NIT 830.090.010-1

Nogaall S.A.S

NG.9222-133-24
Responder a este número

Bogotá, 14 de abril de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas

jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación documentación acta de interventoría No.2.

Powered by CamScanner

NOGAALL SAS
CONTRATO 9222 DE 2024
NIT 830.090.010-1

Nogaall S.A.S

NG.9222-134-24
Responder a este número

Bogotá, 15 de abril de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

Radicación informe Semanal No. 17 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Powered by CamScanner

NOGAALL SAS
CONTRATO 9222 DE 2024
NIT 830.090.010-1

Nogaall S.A.S

NG.9222-135-24
Responder a este número

Bogotá, 22 de abril de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas

epadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 18 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Powered by CamScanner

NOGAALL SAS
CONTRATO 9222 DE 2024
NIT 830.090.010-1

Nogaall S.A.S

NG.9222-140-24
Responder a este número

Bogotá, 14 de mayo de 2025

Señores:

BOGOTÁ
Fecha: 2025-07-08 16:17:49
Radicado: E2025031381
Cod Dependencia: 19 Fol:
Tipo Documental:
Remitente: NOGAALL S.A.S.
Destino: SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FISICAS
Numero Folios: 1 Anexos: 1

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación Acta de terminación contrato de obra No.9174 del 2024 firmada por directores de obra e interventoría.

Powered by CamScanner

NOGAALL S.A.S.
CONTRATO DE INTERVENTORIA No: 9222 de 2024
NIT: 830.090.010-1

NG.9222-0170-24
Responder a este número

Bogotá, 10 de septiembre de 2025

BOGOTÁ Fecha: 2025-09-10 15:10:40
Radicado: E2025042862
God Dependencia: 19 Fol
Tipo Documental
Remitente: NOGAALL S.A.S.
Destino: SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS
Numero Folios: 1 Anexos: 1

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: RADICACION FISICA DE BITACORAS DE OBRA.

Estimados señores:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, radica de manera física ante la Secretaria de Integración Social, las bitácoras de obra del contrato en referencia, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Bitácoras (8 Libros)
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Powered by CamScanner

NOGAALL SAS
CONTRATO 9222 DE 2024
NIT 830.090.010-1

Nogaall S.A.S

NG.9222-147-24
Responder a este número

Bogotá, 8 de julio de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación de Directorio telefónico de obra.

Powered by CamScanner

Bogotá D.C., 07 de abril de 2025

BOGOTÁ
Fecha: 2025-04-08 12:08:28
Radicado: E2025016968
Cod Dependencia: 9 Fol:
Tipo Documental:
Remitente: NOGAALL S.A.S
Destino: OFICINA ASESORA JURIDICA
Numero Folios: 6 Anexos: 1

PARA: **LAURA ALEJANDRA CONTRERAS SALAZAR**
Jefe Oficina Jurídica

DE: **NOGAALL S.A.S.**
Interventor Contrato No. 9174 DE 2024

Asunto: Informe por presunto incumplimiento de las obligaciones del Contrato No. 9174 de 2024, suscrito entre la Secretaría Distrital de Integración Social y INTERVECOP S.A.S.

Respetada Doctora Contreras,

Por este medio presento informe de supervisión, con el fin de dar inicio al trámite del procedimiento de imposición de sanciones, multas y declaratoria de incumplimiento, establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 y la Resolución No. 0128 de 2018, de las obligaciones establecidas en el Contrato No. 9174 DE 2024, suscrito con INTERVECOP S.A.S., el 18 de noviembre de 2024, cuyo objeto es REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE

Powered by CamScanner

NOGAALL SAS
CONTRATO 9222 DE 2024
NIT 830.090.010-1

Nogaall S.A.S

NG.9222-097-24
Responder a este número

Bogotá, 03 de Marzo de 2025

BOGOTÁ
Fecha: 2025-03-03 10:13:49
Radicado: E2025010707
Cod Dependencia: 19 Fol:
Tipo Documental:
Remitente: NOGAALL S.A.S
Destino: SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FISICAS
Numero Folios: 1 Anexos: 1

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación Documentación de Inicio Parcial – Contrato de Obra No. 9174 de 2024

Powered by CamScanner

NOGAALL S.A.S.
CONTRATO DE INTERVENTORIA No: 9222 de 2024
NIT: 830.090.010-1

NG.9222-0171-24
Responder a este número

Bogotá, 10 de septiembre de 2025

BOGOTÁ Fecha: 2025-09-11 15:01:15 Radicado: E2025043246
Cod Dependencia: 19 Fol:
Tipo Documental:
Remitente: NOGAALL S.A.S.
Destino: SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS
Numero Folios: 1 Anexos: 1

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: RADICACION FISICA DE DIAGNOSTICOS PONDERABLES, TASACIÓN SERVICIOS PUBLICOS, INVENTARIO POR ESPACIOS, Y PLANOS RECORD APROBADOS.

Estimados señores:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, radica de manera física ante la Secretaria de Integración Social, los diagnósticos, presupuestos y programaciones ponderables, tasación de pago de servicios públicos, inventario por espacios, y planos récord del contrato en referencia, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: (2 CARPETAS CON UN TOTAL DE 388 FOLIOS)
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

Powered by CamScanner

NOGAALL SAS
CONTRATO 9222 DE 2024
NIT 830.090.010-1

Nogaall S.A.S

NG.9222-148-24
Responder a este número

Bogotá, 8 de julio de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

BOGOTÁ
Fecha: 2025-07-08 16:20:07
Radicado: E2025031385
Cod Dependencia: 19 Fol:
Tipo Documental:
Remitente: NOGAALL S.A.S
Destino: SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FISICAS
Numero Folios: 1 Anexos: 1

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación de Manuales de mantenimiento aprobados.

Powered by CamScanner

NOGAALL S.A.S.
CONTRATO DE INTERVENTORIA No: 9222 de 2024
NIT: 830.090.010-1

Nogaall S.A.S

NG.9222-0174-24
Responder a este número

Bogotá, 16 de septiembre de 2025

BOGOTÁ Fecha: 2025-09-24 10:18:04
Radicado: E2025046054
Cod Dependencia 19 Fol
Tipo Documental
Remitente NOGAALL S.A.S.
Destino SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FISICAS
Numero Folios 1 Anexos 1

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 9174 DE 2024. "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" – GRUPO 5

ASUNTO: RADICACION FISICA DE INFORME FINAL DE OBRA

Estimados señores:

Por medio de la presente NOGAALL S.A.S., interventoría del Contrato de Obra No. 9174 de 2024, radica de manera física ante la Secretaria de Integración Social, el informe final de obra del contrato en referencia, que incluye el componente técnico, ambiental y SST, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: (2180 Folios)
Copia: Arq. Luis Felipe Peña – Apoyo Técnico a la Supervisión SDIS

NOGAALL SAS
CONTRATO 9222 DE 2024
NIT 830.090.010-1

Nogaall S.A.S

NG.9222-145-24
Responder a este número

Bogotá, 25 de junio de 2025

Señores:

BOGOTÁ
Fecha: 2025-07-08 16:16:48
Radicado: E2025031380
Cod Dependencia: 19 Fol:
Tipo Documental:
Remitente: NOGAALL S.A.S
Destino: SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FISICAS
Numero Folios: 1 Anexos: 1

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación de Acta de Recibo a satisfacción de Obra.

Powered by CamScanner

NOGAALL SAS
CONTRATO 9222 DE 2024
NIT 830.090.010-1

Nogaall
S.A.S

NG.9222-117-24
Responder a este número

Bogotá, 14 de Marzo de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 12 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:

Powered by CamScanner

NOGAALL SAS
CONTRATO 9222 DE 2024
NIT 830.090.010-1

Nogaall S.A.S

NG.9222-120-24
Responder a este número

Bogotá, 18 de Marzo de 2025

BOGOTÁ
Fecha: 2025-04-08 12:02:44
Radicado: E2025016964
Cod Dependencia: 19 Fol:
Tipo Documental:
Remitente: NOGAALL S.A.S
Destino: SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FISICAS
Numero Folios: 1 Anexos: 1

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas

jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 13 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Powered by CamScanner

NOGAALL SAS
CONTRATO 9222 DE 2024
NIT 830.090.010-1

Nogaall S.A.S

NG.9222-123-24
Responder a este número

Bogotá, 28 de Marzo de 2025

BOGOTÁ
Fecha: 2025-04-08 12:03:33
Radicado: E2025016965
Cod Dependencia: 19 Fol.
Tipo Documental:
Remitente: NOGAALL S.A.S
Destino: SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FISICAS
Numero Folios: 1 Anexos: 1

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 14 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Powered by CamScanner

NOGAALL SAS
CONTRATO 9222 DE 2024
NIT 830.090.010-1

Nogaall
S.A.S

NG.9222-129-24
Responder a este número

Bogotá, 7 de abril de 2025

BOGOTÁ
Fecha: 2025-04-08 12:04:22
Radicado: E2025016966
Cod Dependencia: 19 Fol:
Tipo Documental:
Remitente: NOGAALL S.A.S
Destino: SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FISICAS
Numero Folios: 1 Anexos: 1

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 15 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Powered by CamScanner

NOGAALL SAS
CONTRATO 9222 DE 2024
NIT 830.090.010-1

Nogaall S.A.S

NG.9222-130-24
Responder a este número

Bogotá, 8 de abril de 2025

BOGOTÁ
Fecha: 2025-04-08 12:05:12
Radicado: E202501696
Cod Dependencia: 19 Fol:
Tipo Documental:
Remitente: NOGAALL S.A.S
Destino: SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FISICAS
Numero Folios: 1 Anexos: 1

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 16 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Powered by CamScanner

CE-INTE-110

Montería, julio 08 de 2025

Señores:
JORGE HERNANDO BELTRAN CATATUMBA
Representante Legal NOGAALL S.A.S
CALLE 59ABIS 05-53, OFICINA 704
Bogotá

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 9174-2024, CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTREGRACIÓN SOCIAL Y INTERVECOP S.A.S, NIT. No. 901.516.211-1, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

Asunto: Remisión de Informe Final ajustado y Ponderables

Se remite adjunto el Informe Final ajustado de acuerdo a las observaciones remitidas, así mismo se remiten los Ponderables para su revisión y fines pertinentes.

Atentamente,

LENNIN JOSE CUELLO CALDERON
REPRESENTANTE LEGAL

Elaborado por: "SLAG"
Revisó: "Daniel Nieves"

1. FECHA	24	12	2024

2. ACTA No.	1	COMITÉ DE SEGUIMIENTO

3 .CONTRATO No.	9174	DE	2024

4. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Néstor Correal Rodríguez	
José Manuel Prieto Bermúdez	
Claudia Posada	
Felipe Rojas	
Javier Aroca	
Melissa Leal Barrios	
Constanza Gallo	
Luis Felipe Peña	
Johan Villa	
Daniel Nieves	
Leonardo Aniedo	
Daniela Sánchez	
Juan Carlos Cortes	
María Camila Villa	

5. OBJETO DEL COMITÉ

Comité de obra No. 01

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

Comité Inicial del Proyecto

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
N/a				0
N/a				0
N/a				0
N/a				0
N/a				0
N/a				0
N/a				0

8. TEMAS TRATADOS

Prorroga del contrato
No se define aun un plazo estipulado dado que por que el plazo de ejecución es de 35 días y se le busca dar una ampliación de 60 días adicionales, de igual manera no se obtiene esta prorroga por falta de documentación por parte del contratista y de la interventoría, tales como hojas de vida, AIU y APUS
Documentación de inicio
Presupuestos - Se define por parte del contratista que se le dará alcance a unas entregas parciales respecto a los APU´S y AIU´S del proyecto con subsanación de estos entre el día 24 de diciembre del 2024 y 27 de diciembre del 2024, del mismo modo se realizara un análisis respecto a la estructuración de costos del mismo
Inicio de obra
Se define por parte del contratista que el inicio de obra empezara los primeros días de enero, inicialmente llevando el material al sitio de disposición, para así poder dar un mejor alcance y respuesta a los sitios de intervención y actividades programadas, teniendo en cuanta esto, el inicio de los primeros frentes de obra se darán en la segunda semana de enero del 2025, de igual manera define que los frentes localizados en Suma paz, serán los últimos de intervención por temas de logística y desplazamiento al lugar.
Obligaciones de contratista de obra
dentro de las obligaciones del contratista se pactan compromisos de entregas tales como directorio telefónico, plan de calidad, plan de RCD, entrega del PMA, plan SST de respuesta a observaciones y entrega de los diagnósticos de frentes de obra faltantes, como pendientes quedara el tema de programas de flujo de inversión y afiliaciones del sistema de seguridad integral, ya que estos dependen del presupuesto del proyecto
Obligaciones de interventoría
Por parte de la interventoría se pactaron los compromisos de finiquitar la entrega de hojas de vida que hacían falta, por parte de los especialistas de redes húmedas, redes secas e inspectores de obra
Temas Varios
Se define unánimemente Comités de obras semanales los días jueves de 9:00a.m a 11:00 a.m. de manera presencial en el campamento del contratista de obra, Oficina SDIS, Oficina Interventoría
El contratista de obra define su campamento de obra en la ubicación (CAN 50 con av. Esmeralda), Se espera la radicación de documento donde se informe la oficina del contratista.
El contratista plantea que se debe considerar una compensación económica para los diagnósticos preliminares, ya que estos implican la generación de productos específicos y la inversión en la movilidad del personal. Sin embargo, la interventoría informa que no realizará la solicitud correspondiente, dado que este aspecto ya se encuentra contemplado en los términos contractuales, como lo indica la administración del contrato
Con respecto al especialista estructural por parte del contratista de obra, aborda generalidades de los diferentes tipos de cubiertas que se identifican en los frentes de obra y canaletas, que esta en buenas condiciones, pero se debe definir, si las que presentan infiltraciones en la parte de apoyos, se renovaran en su totalidad, del mismo modo se identifican diferentes tipos de correas, luces y pendientes
La interventoría sugiere evitar centrarse en los temas relacionados con licenciamientos, y en su lugar, enfocarse en los aspectos de mantenimiento, que son los que realmente se ejecutarán en el marco de las obras. En este sentido, se destaca la opinión del supervisor, quien reitera que no debe priorizarse la realización de cubiertas, sino que se debe procurar el desarrollo integral de las obras, abarcando la mayor parte de los frentes posibles.
El contratista ha informado que su plan de calidad se encuentra en proceso de diseño y se entregará el jueves 26 de diciembre de 2024. Por otro lado, el plan de RCD (Residuos de Construcción y Demolición) será entregado parcialmente el viernes 27 de diciembre de 2024.
Se debe procurar entregar la documentación de inicio del contratista de obra en los primeros cinco (5) días hábiles como lo estipula el anexo técnico, del cual se cumple el día 24 de diciembre del 2024 posterior a la fecha anunciada el contratista esta generando un incumplimiento a sus funciones, por lo cual la interventoría apremiara una vez se incumpla los compromisos pactados en el comité.

9. DECISIONES TOMADAS
Cumplimiento a la entrega de documentación de Inicio por parte de Contratista de Obra
Cumplimiento a la entrega de documentación de Inicio por parte de Interventoría
Prorroga de los contratos 9174 y 9222 de 2024
Comité presencial el día 30 de diciembre de 2024.

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN		
		DÍA	MES	AÑO
Entrega de hojas de vida	Contratista de obra	24	12	2024
Entrega de APU´S - Versión inicial	Contratista de obra	24	12	2024
Entrega de AIU´S - Versión inicial	Contratista de obra	24	12	2024
Entrega Hojas de vida de interventoría - redes secas	Interventoría	24	12	2024
Entrega Hojas de vida de interventoría - inspectores	Interventoría	24	12	2024
Directorio telefónico	Contratista de obra	24	12	2024
Programas flujo de inversión (Project), plan de calidad	Contratista de obra	Pendiente		
plan de calidad	Contratista de obra	26	12	2024
Afiliación a sistema de seguridad social integral	Contratista de obra	Pendiente		
Entrega Plan RCD	Contratista de obra	27	12	2024
Entrega PMA	Contratista de obra	27	12	2024
Entrega Plan SST respuesta a observaciones	Contratista de obra	27	12	2024
Entrega diagnósticos restantes	Contratista de obra	26	12	2024
Oficina de obra - ubicación (CAN 50 con av. Esmeralda)	Contratista de obra	24	12	2024
Inicio de frentes	Contratista de obra	7	1	2025

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 30 (DIA) 12 (MES) 2024 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Veinticuatro (14. Día en letras) 24 (15. Día números) días del mes de Diciembre (16. Mes en que se firma el acta) de 2024 (17. Año de firma del acta)

18. Nombre
Néstor Orlando Correal R.
Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

ACTA N° 02

FECHA: Bogotá, 30 de diciembre de 2024

HORA: 9:15 am

LUGAR: SDIS - Piso 17 - Sala de juntas

TEMA: Comite de obra No. 02

ASISTENTES: Los firmantes

ORDEN DEL DÍA:

=> CDC Julio Cesar Sanchez
=> ji los flores
=> centro Adult. Mayor Bello horizonte
=> ji Nuevo horizonte.

=> agrega temas de impermeabilización
=> genera temas de redes electricas
=> Analisis Estructural / Tanque.
=> Ampliar alcance.

Estructuras
=> Iriarte
=> ji Samarias
=> ji oasis
=> ji Nuevo espacio
=> No procede por parte de interventoria de manera inicial.

DESARROLLO:

=> Inicio de trabajos segunda semana de enero
=> Presenta programacion de obra
=> En project
=> coherente
=> Se espera pedir prorroga para inicios de febrero
=> El contratista espera ejecutar el 100% para mediados de febrero.
=> Se solicita tener ensayos dentro de la Administracion (A) del contrato
=> la supervision solicita plan de compras
↳ contratista de obra acepta
=> La prorroga de interventoria ya que aprobada en SECOPII
↳ se esta pendiente la prorroga No.01 al contratista de obra
=> Comite No.03 en adelante, jueves

—— /—

Compromisos

↳ Hojas de vida subsanadas => 7/16 => de hoy a mañana
↳ APU => 9/20 => jueves - viernes (hoy a mañana).
↳ HU - Redes secas => Enviada
↳ HU - Inspectores => Enviada
↳ Directorio telefonico => hoy.
↳ Programacion - (observada) -
↳ plan de calidad => Entregado
↳ SS operativos => segunda semana de enero
↳ PMA => Entregado
↳ RCD => No se ha remitido (Generar confirmacion)
↳ PG-SST => Entregado

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma

Anexos:

Elaboró:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL

FORMATO PLANILLA DE ASISTENCIA

Código: FOR-GD-023
Versión: 2
Fecha: Memo I2024018963 - 12/07/2024
Página: 1 de 1

1. Tema:

2. Lugar o Localidad o Sede:

3. Fecha y hora:

4. Nombre responsable:

5. Dependencia responsable:

6. ítem	7. Nombres y Apellidos	8. Documento de identidad		9. Entidad / Dependencia	10. Rol / Cargo	11. Planta / Contratista	12. Correo electrónico	13. Teléfono y Ext. / Celular	14. Firma
		8.1 Tipo	8.2 Número						
1	Néstor O. Correal R	CC	79533474	Interventor.	Director		nestor.correal@gruponoguall.com	3208755990	[signature]
2	Jose Manuel Prieto	CC	1032481195	Interventor	Residente		josp.prieto@gruponoguall.com	3138419991	[signature]
3	Luis Felipe Peña V.	C.C.	1030645990	SPF-SDIS	Apoyo Superv.		lfpenav@sdis.gov.co	3143456325	[signature]
4	Leonardo Aguirre Cortez	C.C.	1024525886	Contratista	Contratista		leonardo.aguirre@gmail.com	3102855642	[signature]
5	Johan V. Villa C	CC	11.226.218	Contratista	Director		johan.villa@c3ing.com	3102071250	[signature]
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tratamiento de datos personales: "En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, me fue informado que la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS, es la responsable del tratamiento de mis datos personales recolectados y podrá realizar operaciones sobre los mismos para las finalidades establecidas en su Política de tratamiento de datos personales disponible en la página web de la entidad. Entiendo que tengo derecho a entregar o no datos sensibles, que son aquellos que afectan mi intimidad o cuyo uso indebido puede generar discriminación.
Por lo anterior, autorizo expresamente a la Secretaría Distrital de Integración Social para tratar los datos personales que se recolectarán mediante este registro. Entiendo que para revocar o modificar esta autorización, así como para consultar los datos allí almacenados, debo dirigirme a la SDIS a través de sus canales de atención a la ciudadanía.

Toda actividad realizada de pausa saludable debe ser reportada al Proceso Gestión de Talento Humano – Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo

1

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	1 de 3

1. FECHA 17 | 01 | 2025

2. ACTA No. 04 DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS

3 .CONTRATO No. 9174 DE 2024

4. PARTICIPANTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Stephania Guerrero A.	SDIS - SPF	[signature]
Luis Felipe Peña V.	SDIS - SPF	[signature]
Jose M. Pieto	Interventoria	[signature]
Nestor Correal	Interventoria	[signature]
Leky Valeria Herrera	Interventoria	[signature]
Johan V. Villa Q	INTERVECOP	[signature]
Leonardo Aguado	Interve Cop	[signature]
Daniel N. Nevero V	Intervecop	[signature]
Melissa Kal Barrios	INTERVENTORÍA	Melissa Kal Barrios
Dario Gonzalez	SDIS - SPF	[signature]
DAVID VILLAMIL		DAVID VILLAMIL

5. OBJETO DEL ACTA

Comite de seguimiento N4.

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
Diseños estructurales (concepto)	Juan Carlos			cumple parcial
APU	contratista			cumple
SS operativos	contratista			cumple

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
	CONTRATO DE OBRA	PÁGINA:	2 de 3

8. TEMAS TRATADOS

No se ha recibido comunicación oficial de que el contratista no va a realizar frentes de obra interno.
de acuerdo al corte del 15 de enero del 2025 por parte de la supervisión no se realizara ninguna intervención Jardines infantiles
Interno, Ajuste, mi pequeño ranchito.
se abre cobertura en Icumore, bello horizonte y se trabajo parcialmente en marco interno y calle
se indica que se debe comenzar a intervenir frentes el día lunes 20 de enero 2025 en Floral y Julio Cesar Sanchez, SD contra policivos mayores, sin novedad contractual
Jardín infantil bello horizonte, se habla de realizar cubierta en la parte donde se va a impermeabilizar, impermeabilizar otra cara y pegar cubierta.
cambio de puertas y ventanas
se va a realizar manejo de aulas para poder realizar actividades de obra, desplazando los niños a otras aulas que no estén en intervención. - se realizara puerta completa antivandalica
la primera semana de Febrero se inicia actividades en el Bello horizonte.
Reorganización presupuestos - se tiene previsto para entregar hoy viernes 17 de enero 2025, se entregan 15 presupuestos
presupuestos, programación y APU. - Radicar para empezar intervención el lunes 20 enero 2025
Reunión de PHA - contratista e interventoría 9:00am 17 de enero 2025 (mesa de trabajo ambiental)
Enviar documentos de radicación digitales por parte de la interventoría a la entidad.
se realiza la revisión de presupuestos de calle, Icumore, cuenca el porvenir, Julio Cesar Sanchez, los Alcalis, Bello horizonte II, Juste, Kin Klon, Balcones para un total de $1'312 796 644,57 les falta asignar 50 millones para los jardines infantiles.
Presupuesto de la cubierta de la Biblioteca se tiene previsto un valor de $16,766,959,93 No se ha presupuestado aumento falta.

9. DECISIONES TOMADAS

Se analiza el tema de cambio o adecuación de cerramiento entre el bello horizonte y hogar geriatrico bello horizonte.
reparación de malla plataforma - Sanchez
Alcalis de calle - organizar el tema de cubierta complementar elementos y cambiar cubierta existente, en la cual se realizara reforzamiento, impermeabilizantes de canales realizar cuneta perimetral, se van a eliminar tanques en la cocina y baños se va a cambiar lamparas y se reemplazan por hermeticas realizan adecuaciones electricas con CHT
Valor rubro - 211 millones
Replanteo - todo lo que cuente con cubierta y estructura cerca de patio y segundo piso de la estructura (se debe hacer replanteo con cubierta)
Cerramientos lona verde - se toma como protección de ajuste.

Scanned with CamScanner

En actividades electricas, se debe sujetar a lo que se encuentra en el APU.
Se debe realizar ventaneria con batiente para el correcto aseguramiento de ventilación.
Se instala ra ventaneria con rejillas. Se cambia item 9.2.1. al item 9.2.2
lo que se desmonta de cielo raso vuelve a reinstalarce.

Se debe realizar un adecuado manejo en retiro y disposición para el material especial que se genere en obra. item 20.1.3

223'664 854,79 presupuesto intervenir oasis. Fecha inicio 16 enero 2025.
Fecha terminación 20 febrero 2025

- JI Samore.

Se debe evaluar cambio de cubierta en la bodega del jardin ó mantenimiento de está para su reparación
cambio de cubierta, cambio de flanches, mantenimiento de canal, cambio de lamparas solo en areas de afectación, reforzamiento de estructura, cielo raso de comedor, pasillo y comedor
media caña en PVC para el area de cocina
cielo raso en PVC parte de la cocina solamente. - se deja 20 millones de bypass

182'758 511,53 F. inicio 15 enero 2025
F. final 10 febrero 2025

- Nueva Esperanza.

Se tiene previsto actividades luminarias, ventaneria, cielo raso, cubierta y estructura.
Contemplar tubería de emergencia y luminarias. (Evacuación - pasillos)
luminarias cada 3 m intercaladas. (6 cant.)
Desmonte ventaneria, cubierta, tubería EMT existente, instalación de tubería EMT
cambio de luminarias, cambio de ventana por ventana con rejillas para ventilación.
Cielo raso en PVC. limpieza estructura existente.
Protección en piso de caucho - polisombra. se cobra.

348'226 954,26 presupuesto N. Esperanza. Fecha inicio 15 enero 2025
Fecha terminación 10 febrero 2025

- Julio Cesar (CDC)

Cambio de cubierta de policarbonato
Colchon para impermeabilizar - nido.
Se incluye impermeabilización a viga canal. - Nido

97'555 330,73 °1,15
111'958 630,34 presupuesto Julio Cesar Fecha inicio: 22 enero 2025
Fecha terminación: 10 febrero 2025

- Las Flores

Cambio de policarbonato, solo cubierta sin estructura.
Fachadas, cambio de bajantes. (No cuenta con el alcance solicitado) se debe tomar en cuenta la parte electrica - cambio de cableado.

76'704 617 °1,7
~~129'~~ 129'840.832,93
~~114'565.4~~

Fecha inicio: 22 enero 2025
Fecha terminación: 28 febrero 2025.

- JI Bello horizonte

23'085 056,65 presupuesto
Fecha inicio: 23 enero 2025
Fecha terminación: 20 febrero 2025

- Yuste

2'601 509,72 presupuesto
F. inicio: 10 febrero 2025
F. terminación: 15 febrero 2025

- San Blas - mismo diseño

327'665.216,99 presupuesto.
F. inicio: 28 enero 2025
F. terminación: 1 marzo 2025

Scanned with CamScanner

- CDC Balcanes.

Flanche perimetral, instalación de luminarias, pintura
si queda un excedente en samore, se invierte en Balcanes en el area de la terraza.

17'113.688,66 presupuesto.
Fecha inicial: 17 enero 2025 - según programación
Fecha terminación:

- AH celebra la vida

cambio de ventaneria en fachada - 3 chapas de tejo.
coraza blanca. en fachada.

28'949.442,90 presupuesto.
Fecha inicio: 10 febrero 2025
Fecha terminación: 28 febrero 2025.

Adulto mayor verdegal.

Fecha inicio: 10 febrero 2025
Fecha terminación: 28 febrero 2025.
cambio de lamparas, nuevas instalaciones de puntos electricos, instalación canaleta metalica.
29'792.566,57 presupuesto.

- palabras mayores

cambio de lamparas y 4 cerraduras
lamparas 120 x 30 (3 cant)

Fecha de inicio:
Fecha de terminación:
937'616,57 presupuesto

San david
cambio de llaves tipo puch (3 cant)
2'826.256,68 presupuesto.
F. inicio: 10 febrero 2025
F. terminacion: 28 febrero 2025.

- montañas del saber.

6'266.314,36 presupuesto
F. inicio: 10 febrero 2025.
F. terminación: 28 febrero 2025.

- Bello Horizonte

350'478.704,55 presupuesto.
F. inicio: 15 enero 2025
F. terminacion: 1 marzo 2025

Proximo comite jueves 23 enero 2025 en obra 9:00 am.

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019

	CONTRATO DE OBRA	PÁGINA:	3 de 3

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN		
		DÍA	MES	AÑO
Entrega de planos de taller hormigón	CONTRATISTA	17	01	2025
APU (REVISIÓN)	INTERVENTORÍA	17	01	2025
PRESUPUESTO	CONTRATISTA	17	01	2025
PROGRAMACIÓN	CONTRATISTA	20	01	2025
Entrega documentación aprobada firme.	CONTRATISTA	17	01	2025
Entrega documentos aprobados SDIS	INTERVENTORÍA	20	01	2025

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA	23	01	2025
	DÍA	MES	AÑO

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

diez y siete (14 (Día en letras)) 17 (15 (Día numérico)) días del mes de enero (16 (Mes en que se firma el acta)) de 2025 (17 (Año de firma del acta))

18 (Nombre)
Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	1 de 3

1. FECHA 14 | 02 | 2025

2. ACTA No. 08 DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS

3 .CONTRATO No. 9174 DE 2024

4. PARTICIPANTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Melissa Leal Barrios	Interventoría	Melissa Leal Barrios
Constanza Gallo	Interventoría	Constanza Gallo
Andres Felipe Cantor	Contratista	Andres Felipe Cantor
Leonardo Aguirre Gómez	Contratista	Leonardo Aguirre Gómez
Luis Felipe Peña	A. Supervisión SDIS	[signature]
Jose Pérez	Interventor	[signature]
Elsy Meza	Coordinadora	[signature]

5. OBJETO DEL ACTA

Comité de obra

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
Radicados APUS				10-20 parcial.
Programaciones Ajustadas		04/02/25		Aprobado
Informes mensuales Radicados SDIS.		07/02/25		parcial
Reunion contratista o interventoría (presupuestos APUS)		05/02/25.		Aprobado.

Scanned with CamScanner

8. TEMAS TRATADOS

Se debe ajustar los presupuestos iniciales.
las correcciones de los documentos del acta de inicio ya se encuentran aprobados por interventoría.
se debe enviar documentos de acta inicio en digital el definitivo.
se debe radicar documentos de prórroga.

Informes mensuales ya se envió el primero, por parte de interventoría.
Informes mensuales obra se envió informe técnico se avaló SST y ambiental.
el técnico en subsanación 17 de diciembre al 16 de enero.
No se ha enviado informe 2 mensual de obra.

Se envía acta de comité de obra 7 hoy 14 de febrero del 2025.
Toca revisar sumare los presupuestos
Todo debe estar revisado y aprobado para pago.
la supervisión mantiene oficio por no cobro
→ responder oficio de que hacer la interventoría (pendiente)
oficio subsanación de documentos de inicio (pendiente)
manejar un solo archivo acta parcial - por frente y memorias.

→ Avances de obra
Programado general: ~~[illegible]~~ 45%.
Ejecutado General: 26.44%.
5 frentes en ejecución
6 frentes pendientes - deben iniciarse cuanto antes - se hace llamado de atención porque de estos algunos frentes debieron empezar esta semana.
verdegal se debe ejecutar.
Nos reunimos con la coordinadora para acordar temas de actividades que se han realizado en obra.

9. DECISIONES TOMADAS

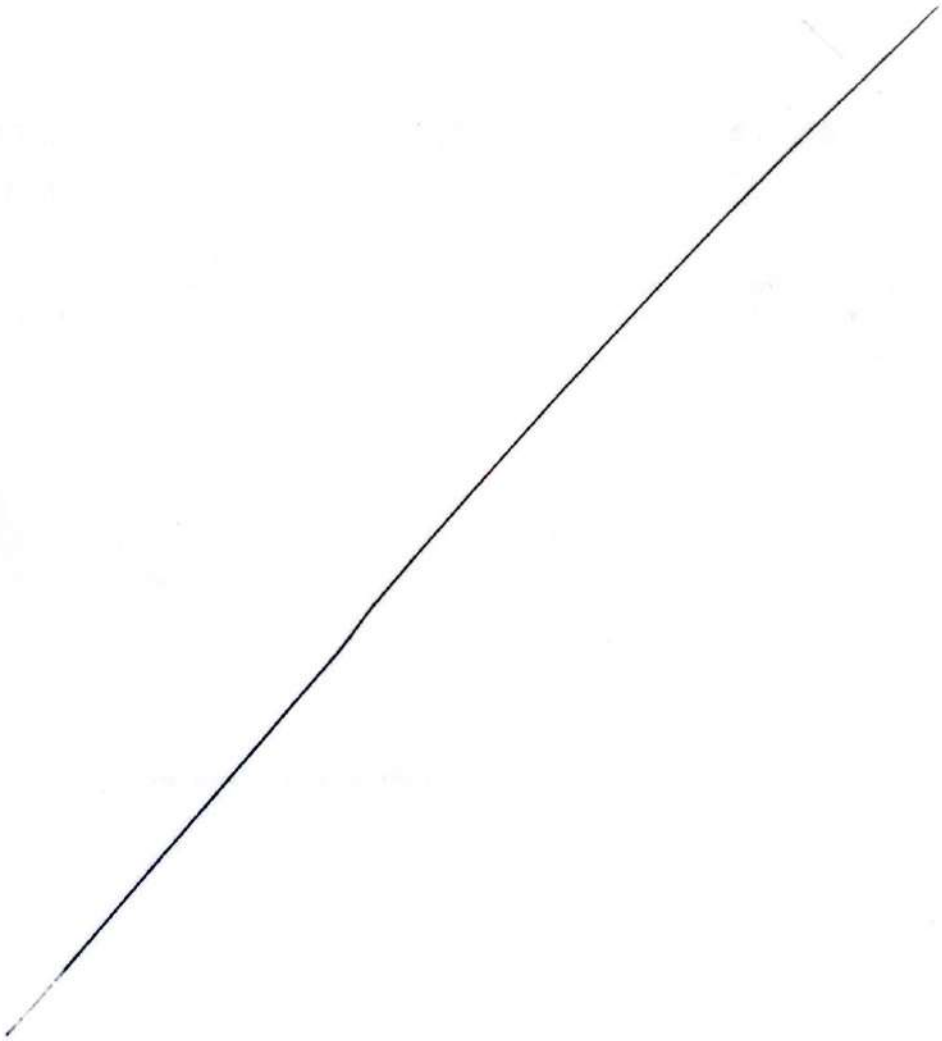
Scanned with CamScanner

- Se le indica el tipo de cubierta a instalar y por cada distancia determinada se instala una teja traslucida para el paso de luz en el área cubierta a dos aguas
- Primero se instalara piso y se empezo por esta area porque antes de montar cubierta se debe instalar zapatas para el sostén de la estructura.
- Se evaluara si se puede intervenir el tema de goteras en zona de teatro.
- la pared en echiza se va a remplazar por draywall
- area de comedor cubierta estructura de cubierta, estructura, pisos, zapatas columnas, ventanería. revisar si se puede sellar dos ventanas en el area del auditorio por petición de la coordinadora ventanería de fachada en area de auditorio se cambiaran por nuevas. Cerramiento rejas de casa del cuidado se debe cambiar. -(perimetral)

Se debe evaluar a petición de las coordinadora si se puede realizar el porton de acceso vehicular. nuevo y se cambiaria por otras actividades como la no realización de ventanería en area de salones traseros en casa del cuidado.

Se debe evaluar que actividades no son tan necesarias e invertir en otras más necesarias y puntuales

Pintura y filos de columnas fachadas
ventanas traseras quebradas.



Scanned with CamScanner

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN		
		DÍA	MES	AÑO
documentos digitales de acta de inicio.	interventoría	17	02	2025
radicar documentos de garantía.	contratista	17	02	2025
Envío informe 2 mensual obra	contratista	17	02	2025
Envío informe 2 mensual 2	interventoría	17	02	2025
Acta parcial pagos contratista - interventoría		17	02	2025
Acta recibo cumplido con informe	contratista	21	02	2025

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA | 21 (DÍA) | 02 (MES) | 2025 (AÑO) |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

catorce (14. (Día en letras)) 14 (15 (Día numeros)) días del mes de febrero. (16. (Mes en que se firma el acta)) de 2025 (17. (Año de firma del acta))

18. Nombre
Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	1 de 3

1. FECHA 04 | 02 | 2025

2. ACTA No. 07 DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS

3 .CONTRATO No. 9174 DE 2024

4. PARTICIPANTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Heliver Leal Ramos	interventoría	Heliver Leal Ramos
Constanza Gallo	Interventoría SST	Constanza Gallo
Andres Felipe Cantor	Contratista	Andres Felipe Cantor
Rosa Pinto	Interventoría	
Yohan V. Villa Q	Interventoría SAS	
Luis Felipe Peña U.	SDIS	
Diego Villamil		Diego Villamil

5. OBJETO DEL ACTA

Comité de obra

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO

Scanned with CamScanner

8. TEMAS TRATADOS

El contratista expresa intranquilidad respecto al rumbo del contrato y pago del mismo
Esta autorizado el inspector y el residente de obra para tomar decisiones

la ventanería en aluminio con película de seguridad y vidrio 4mm item

El tema de los presupuestos no observa la interventoría sino la entidad y necesitan un formato de prestación de servicios más que observaciones propias del presupuesto.

Presupuestos estan aprobados por parte de la interventoría, solo se pide formato resumen de prestación de servicios por parte de la entidad

Se debe pasar una solicitud de modificatorio para aprobaciones de NP, la propuesta de interventoría para el NP de estructura de cubierta es pagar 28,000 mil pesos se necesita tener un modificatorio para aprobar lo no previstos.

- Contratista negocea el NP a los 35.000 mil pesos y la interventoría lo negocea a 32.000 mil pesos -
  Kilogramos de Acero-7240
  la cuadrilla de pintura tambien tiene precios muy altos comenta la entidad
  los NP no pueden superar el 30% del contrato en este caso cumple ya que no se supera.

Se debe hablar como se van a pagar los diseños estructurales realizados por parte del contratista

- Se hace otra negociación por parte de la interventoría de pagar 28.000 mil pesos y pagar pintura a 3 caras en la estructura.

9. DECISIONES TOMADAS

05-02-2025 revisión presupuestos interventoría junto con el contratista.

Scanned with CamScanner

- 1. NP - Metalica.
- 2. NP - Flanches.
- 3. balance general aprobado. ✓
- 4. tema de definiciones estructurales

En el APU dejar el ancho de aferencia de pintura sobre la estructura.

- Presupuestos el dia 5 de febrero se reuniran interventoría y contratista se reuniran para revisión y dar aprobaciones entre las partes.

- Se llega acuerdo para pago de NP estructura metalica y se pide una justificación técnica y de construcción, para revisión de estos.

Para cotizaciones de NP se debe realizar 5 cotizaciones.

Parte técnica - estudio de suelos - se le da claridad al contratista de que no se debe realizar como tal un estudio sino un concepto de suelos, ya que las obras ejecutadas son de renovaciones y se debe realizar del mismo modo un concepto de estructuras.

- Programaciones ajuste de fechas

Para la prorroga se debe presentar balance, avances, NP's
el NP no se puede sacar después de la prorroga

El contratista solicita prorroga de 45 días inicialmente. Se solicita la radicación de su solicitud, se solicita del mismo modo que si hay NPS, la radiquen con esta, ya que el area juridica de SDIS se demora de 15 a 20 días para revisión de solicitudes.

hace falta informe mensual por parte de supervisión
por parte de interventoría el informe mensual ya quedo y por parte del contratista se debe atender las observaciones realizadas por parte de interventoría

Bello horizonte - casa del cuidado definición de pago y proceso constructivo de rampa
la rampa se va fundir placa y se rellenara en pendiente. - se cambiara barandas por propuesta en presupuesto nuevas. y se realizaran muros en rampas - muro de contención (rellenos, malla electro soldada).
- anden en concreto
- baranda tubo agua negra (2 capas anticorrosivo y pintura esmalte

→ Inicio de palabras mayores para cambio de 4 luminarias y 3 cerraduras para el cumplimiento del contrato ya que en la visita de inspección se encontraron más luminarias. El contratista se compromete a entregar el frente realizado para el dia jueves 06-02-2025. para resivo de la interventoría.

Montañas del saber - el contratista expresa que no es mantenimiento de canales así que se hara recorrido con supervisión, contratista e interventoría para definición.

Definición de pisos en casa del cuidado - Bello horizonte.
se tiene contractual mikonos 33 x 33 ~~blanco~~ blege. se demora 20 días en llegar después de pedido.

Scanned with CamScanner

Definición de ventanería de parte de la cocina en ~~[illegible]~~ casa del cuidado en bello horizonte. ventanería corrediza todas en el mismo modelo

se realiza reajuste a la parte de la rampa del area del ~~[illegible]~~ comedor para la realización de un muro con ventanería fija al lado derecho del comedor para evitar que las personas del lugar ~~no~~ tengan un aislante termico

habitaciones de lectura cambio de piso antideslizante.

ventana cocina definición de diseño
- ventanería en aluminio, con rejilla, angeo y sanblastic. con rejilla bancaria.
- las rejillas se deberá hacer disposición a supervisión SDIS

Parte ambiental - no se entona material de agregados. se debe entonar por separado.
- definición de punto de acopio de aprovechamiento (ventanería).

~~[illegible]~~

la supervisión autoriza la entrega de ventanería y barandas a la comunidad de casa del cuidado - se debe realizar acta de entrega por parte del contratista.

se realiza placa de contrapiso en concreto de ~~4~~ a 8 cm con malla electrosoldada de 2 a 4 mm

- cubierta en san blas ←
  - se debe embrecar NO
  - se define el diseño de cubierta en UPVC
  - se le debe meter flanche
  - se maneja cubierta a ras de cuchillas.
  - se revisara la necesidad de fumigar

→ Montaña del saber.
- se plantea cerrar al lado del patio trasero y colocar una gargola que conduzca el agua al patio de la entrada del centro.
- se instalara bajante en patio de la entrada de 2" a 3"

Scanned with CamScanner

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN		
		DÍA	MES	AÑO
Radicación de 'APUS	Interventoría			
Programación Ajustes	Contratista	04	02	2025
Reunión contratista e interventoría (presentación APU)		05	02	2025
Informes mensuales radicado JDI	Interventoría	07	02	2025

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA | 14 (DÍA) | 02 (MES) | 2025 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

cuatro (14. Día en letras) 04 (15. Día numeros) días del mes de febrero (16. Mes en que se firma el acta) de 2025 (17. Año de firma del acta)

18. Nombre
Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

Scanned with CamScanner

1. FECHA	28	1	2025

2. ACTA No.	6	COMITÉ DE SEGUIMIENTO

3 .CONTRATO No.	9174	DE	2024

4. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Néstor Correal Rodríguez	
José Manuel Prieto Bermúdez	
Claudia Posada	
Melissa Leal Barrios	Melissa Leal Barrios
Constanza Gallo	
Luis Felipe Peña	
Johan Villa	
Daniel Nieves	
Leonardo Aniedo	
Juan Carlos Cortes	

5. OBJETO DEL COMITÉ

Comité de obra No. 06

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
Entrega documentación fisica				Cumple
Entrega documentación SDIS				Cumple
Entrega de informe mensual N0.1 - Revisión y radicado				Cumple
Acta parcial N0.1 - Revisión y radicado				Cumple

8. TEMAS TRATADOS

Programaciones de obra
La interventoría comenta al contratista que se deben ajustar las programaciones de obra de inicio y fin, según lo acordado en las programaciones antes habladas por el contratista, interventoría y secretaria.
Oasis - inicio: 16 de enero del 2025 finalización: 20 febrero del 2025
Samore - inicio: 15 enero del 2025 finalización: 10 febrero del 2025
Nueva esperanza - inicio: 15 enero del 2025 finalización: 10 febrero del 2025
CDC julio cesar - inicio: 22 de enero del 2025 finalización 10 de febrero del 2025
Las flores - inicio: 22 de nero del 2025 finalización: 28 de febrero del 2025
Ji bello horizonte - iniico: 23 de nero del 2025 finalización: 20 de febrero del 2025
Yuste - inicio: 10 de febrero del 2025 finalización: 15 de febrero del 2025
San blas - inicio: 28 de enero del 2025 finalización: 1 de marzo del 2025
CDC balcanes - inicio: 17 de enero del 2025
Celebra la vida - inicio: 10 de febrero del 2025 finalización: 28 de febrero del 2025
Adulto mayor verdegal - inicio: 10 de febrero del 2025 finalización: 28 de febrero del 2025
San david - inicio: 10 de febrero del 2025 finalización: 28 de febrero del 2025
Montaña del saber - inicio: 10 de febrero del 2025 finalización: 28 de febrero del 2025
Bello horizonte casa del cuidado - inicio: 15 de enero del 2025 finalización: 01 de marzo del 2025
Np - generados
Se habla de generar los NPS de flanche y acero del contrato, en lo cual se acurda que el unico NP, a generer sera el flanche y se pagara por este item, para el flanche se acuerda precio por el item 17,1,1

9. DECISIONES TOMADAS

Descartar la generación del NP del flanche
Ajuste a precio e item del flanche para pago a contratista

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN		
		DÍA	MES	AÑO

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 4 (DIA) | 2 (MES) | 2025 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Veintiocho (14. (Día en letras)) 28 (15 (Día números)) días del mes de Enero (16. (Mes en que se firma el acta)) de 2025 (17. (Año de firma del acta))

18. Nombre

Néstor Orlando Correal R.
Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	1 de 5

1. FECHA 20 | 03 | 2025 Bello Horizonte

2. ACTA No. 13 COMITÉ DE SEGUIMIENTO

3 .CONTRATO No. 9174 DE 2024

4. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Luis Uribe Garcia	
Daniel Nieves V.	
Johan V. Villa Oquela	
Eloy Mauricio Mezu P	
Luis Felipe Perez Vargas	

5. OBJETO DEL COMITÉ

Seguimiento a contrato de obra

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0

Powered by CamScanner

8. TEMAS TRATADOS

Despues de definirle el alcance del Proyecto en CCC de Bello Horizonte a la coordinadora de esta unidad operativa, se procede a realizar recorrido por los frentes de obra que se encuentran en ejecucion por Parte del contratista de obra. En este recorrido participa personal de la interventoria, supervisión por parte de la SDIS, y contratista por los siguientes frentes:

1) CCC Bello Horizonte → se ejecutan actividades de demolición, construcción de Rampa peatonal, suministro de estructura metalica Para soportar cubierta

2) JI Bello Horizonte → se evidencia y/o identifican areas con Problemas de humedad en donde toca instalar flanches, se muestran luminarias instaladas, y observa e identifica Placa sobe dispensa de cocina en la cual toca dar Pendiente y impermeabilizar Para reparar humedad se identifican Puertas y ventanas a reponer por su mal estado actual.

3) CDC Julio Cesar sanchez → se realiza visita a esta unidad operativa que ya habia sido intervenida a nivel de cubiertas Puntuales y Domo en Policarbonato por el contratista Para evaluar la Posibilidad de intervenir area de losa que Presenta filtracion de agua lluvia y por ende, Problemas de humedad en cocina, Jardin, etc, Esto por Peticion de la SDIS. Sin embargo al tomarse los respectivos medidas de areas a intervenir se informa que el Presupuesto de dicha intervencion es muy elevado, se estudiara su Posible intervención.

4) JI Nueva Esperanza → se continua instalando red electrica, Pañetando, estucando y construyendo medidacaños

5) JI oAsis → se continua en la construccion de filos y tuberia electrica, asi como Pañetando.

9. DECISIONES TOMADAS

Se elaborará un balance y/o Presupuesto necesario Para Poder intervenir o subsanar Problematica de filtracion de agua y humedad en CDC Julio cesar sanchez por Parte del contratista. Luego de tener esta información, el apoyo a la supervisión solicitara o preguntará si hay directriz Para su intervension.

Powered by CamScanner

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN		
		DÍA	MES	AÑO
Realizacion Balance con la Posible intervencion de Placa en CDC Julio cesar Sanchez	Contratista obra	25	03	2025

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA: 28 (DIA) | 03 (MES) | 2025 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los

veinte (14. Día en letras) 20 (15. Día numeros) días del mes de marzo (16. Mes en que se firma el acta) de 2025 (17. Año de firma del acta)

18. Nombre
Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista

Powered by CamScanner

1. FECHA 03 04 2025

2. ACTA No. 15 DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS

3 .CONTRATO No. 9174 DE 2024

4. PARTICIPANTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Jose M. Prieto	Interventoria	
Constanza Gallo Salazar	Interventoría	Constanza Gallo S.
Luis Felipe Pena Vargas	A. Supervisión	
Johan V. Villa O.	INTERVECOP	
Luis Uribe Garcia	Interventoria	

5. OBJETO DEL ACTA

Comite de seguimiento a contrato de obra.

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
• Conciliacion cantidades en oficina Interventoria		31/03/25	—	-3
• Realizacion Actas de Recibo frentes terminados		31/03/25	3/04/25	-3
• Entrega de int. mensuales obra e interventoria No.3.	obra e interv	2/04/25	30/03/25	3
• Entrega acta No.2 obra.	obra	4/04/25	28/03/25	7
• Recorrido y entrega frentes	obra, interv y supervisión	3/04/25	3/04/25	0

Powered by CamScanner

8. TEMAS TRATADOS

Se inicia comite de obra informando por parte del Contratista los avances constructivos que se llevan hasta la fecha en los frentes de OAsis, Nueva Esperanza, San Blas, JI Bello Horizonte y CCC Bello Horizonte. se acuerda Realizar recorrido en la mayoria de frentes de obra una vez se culmine la entrega de los siguientes frentes, los cuales ya se encuentran culminados en un 100%:

- Casa Sabiduria Adulto mayor celebra la vida.
- Casa Sabiduria Adulto mayor Montaña del Saber
- Jardin Infantil Flores
- Jardin Infantil Samoré

Se hace entrega a Satisfaccion de las unidades operativas celebra la vida, montaña del saber y Samoré. Cuando se fue a entregar la unidad del Jardin flores, no se encontraba la coordinadora de esta unidad, por lo cual se deja el acta firmada para que fuera firmada y/o recibido por la coordinadora de esta unidad.

se esta a la espera de poder entregar los unidades operativas de yuste y verdegal, las cuales ya se encuentran ejecutadas al 100%.

9. DECISIONES TOMADAS

Powered by CamScanner

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN		
		DÍA	MES	AÑO
• Reunion en oficina de interventoria con contratista y supervision para Revision de cantidades de acta No.2.	Interventoria, obra y supervision	04	04	2025
• Entrega de fuentes de yuste y verdegal.	Interventoria, obra y supervisión.	07	04	2025.

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA: 10 (DÍA) | 04 (MES) | 2025 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

tres (14. Dia en letras) 03 (15. Dia numeros) días del mes de Abril (16. Mes en que se firma el acta) de 2025 (17. Año de firma del acta)

16. Nombre
Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	1 de 3

1. FECHA 01 04 2025

2. ACTA No. 16 DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS

3 .CONTRATO No. 9174 DE 2024

4. PARTICIPANTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Luis uribe	Interventoria	
Jose Pirek	Interventoria	
Felipe Peña	SDIS-SPF	
Daniel Nieves V	Intervecop	
Johan V. Villa Q	Intervecop	

5. OBJETO DEL ACTA

Comite de seguimiento a contrato de obra.

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
• Reunion con interventoria Para revision cantidades Acta No. 2		04/04/25	7/04/25	-3
• Entrega frentes yuste y verdegal		07/04/25	—	-4

Powered by CamScanner

8. TEMAS TRATADOS

Se informa por parte del contratista que el auditorio de Bello Horizonte se entrega el martes 15 de abril. Se adelantaran labores de construcción de muros en mampostería para evitar el ingreso de agua en area del comedor, se adelantará la instalación de baranda de la rampa. El contratista informa que tuvo que alargar cubierta para que no entrara agua lluvia cuando haya fuertes vientos.
Tambien se informa que el dia de hoy culminan tareas en el Jardin Bello Horizonte, sin embargo, despues de hacer recorrido se identificó que algunas ventanas no cierran, y ninguna ventana de los puertas cuenta aun con pelicula de seguridad, a lo cual el contratista se compromete subsanar para entrega: la unidad el lunes o martes de la proxima semana. Por otra parte, hoy aplicaran estuco en cocina y mañana procederan a pintar en JI Bello Horizonte.
Programado : 94,06 % Ejecutado : 88,71 %
Se remitieron actas de entrega de ajuste y vedegal para entrega a satisfacción.
El acta Parcial No. 2 esta elaborada por arquitecta Stella, se remitira firmada el dia de Hoy

Sobre los informes se tiene:
(1) SST de Obra : Aprobado x interventoría
(2) AMBIENTA : Aprobado x interventoría
(3) TECNICO : Pendiente esconear las bitacoras

El lunes se va a radicar la cuenta de cobro No 2 del proyecto y queda como compromiso.

9. DECISIONES TOMADAS

Sobre los informes de interventoria, la supervisión indica q: aye: le fue remitido y esta en proceso de revisión

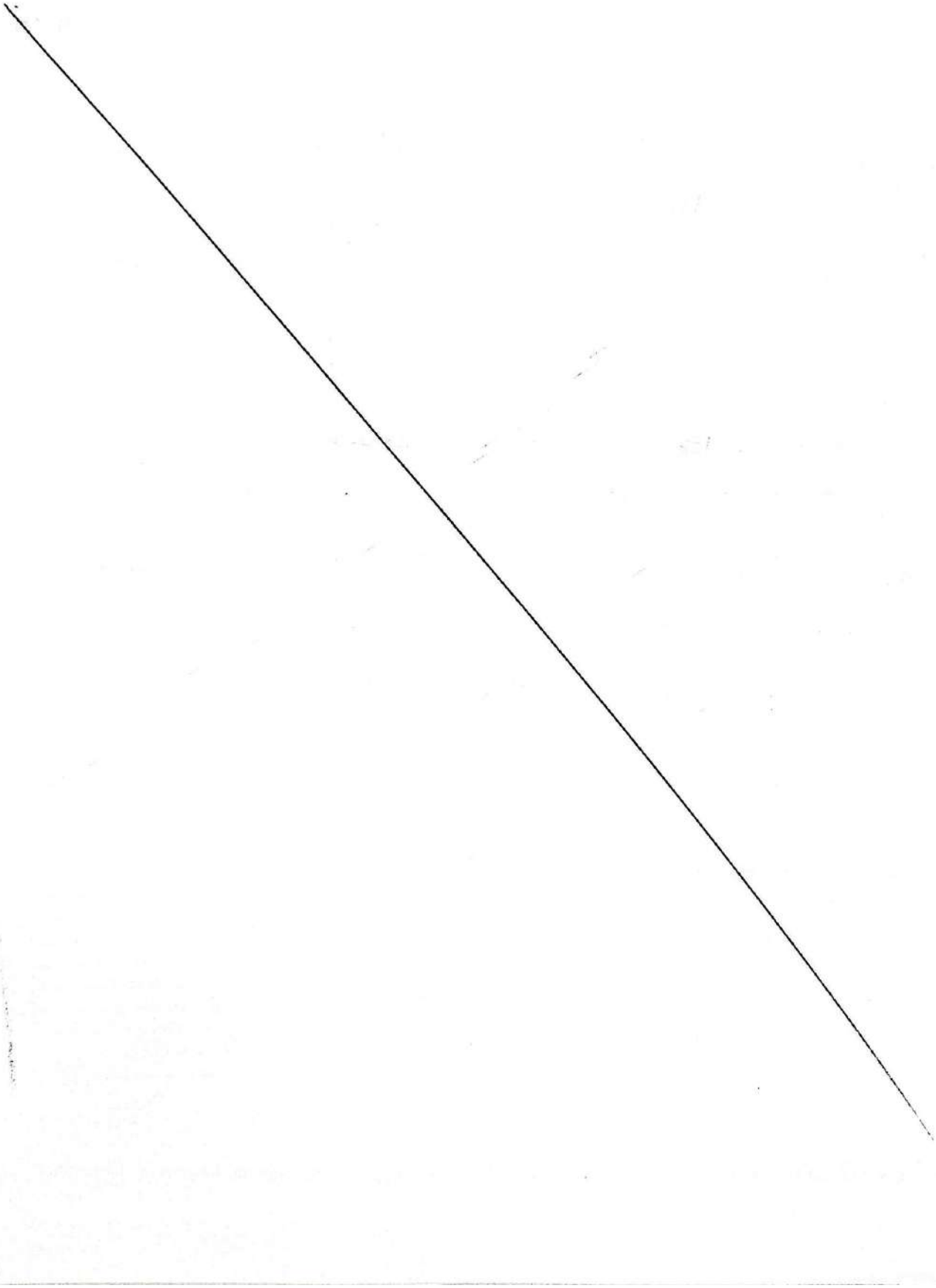
Supervisión solicita la remisión del soporte de los imprevistos de acuerdo a la obligación contractual.

Sobre la tasación del pago de servicios públicos se debe hacer una verificación si en cada punto hubo incrementos, para lo cual se va a solicitar los respectivos recibos desde Nov 2024 a la fecha de terminación. El valor resultante se descuenta en la liquidación x la entidad.

Powered by CamScanner

se realizará recorrido el martes 9 am en unidad operativa de oasis con subdirector local de usme.

se Propone desde la SDIS que se realice un comite Posterior a la finalización del contrato Para revisar los documentos que se solicitan en la liquidacion segun los minutos de obra e interventoria.



Powered by CamScanner

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN		
		DÍA	MES	AÑO
• Programar entrega ajuste	obra, SDIS, Interventoria	21	04	2025
• Remitir acta y memorias firmadas	Interventoria	11	04	2025
• Radicar cuenta obra	obra, interventoria.	14	04	2025
Radicar cuenta No. 2 interventoria	Interventoria	14	04	2025.
• Justificar imprevistos	contratista obra.	15	04	2025
• realizar tasacion de servicios Publicos	Contratista obra			
•				

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA: 15 (DÍA) | 04 (MES) | 2025 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

quince (14. Día en letras) 15 (15. Día numeros) días del mes de abril (16. Mes en que se firma el acta) de 2025 (17. Año de firma del acta)

18. Nombre
Director de Interventoría

Original Dependencia responsable del contrato.
1ra copia Interventor
2da copia Contratista

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS	CODIGO No:	FOR-GIF-001
		VERSIÓN	0
		FECHA	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	1 de 3

1. FECHA 27 | 02 | 2025

2. ACTA No. 10 DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS

3 .CONTRATO No. 9174 DE 2024

4. PARTICIPANTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Oscar Leonardo Vargas	Intervecop Sas.	Oscar Vargas
Andres Felipe Cantor	Intervecop SAS	Andres Felipe Cantor
Daniel Nieves V.	Intervecop SAS	
Luis Felipe Pena U.	A. Supervisión	
Elsy Meza	Coordinadora	
Luis Uribe Garcia	Nogaall	
Constanza Gallo	Interventoría	Constanza Gallo
Johan V. Villa G	INTERVECOP SAS	
Jose Manuel Prieto Diego Villami	U Nogaall Nogaall	Diego Villamil

5. OBJETO DEL ACTA

Comino de obra.

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
Documentos digitales acta de inicio			21/02/2025	Ejecutado.
mesa de trabajo documentos de inicio			21/02/2025	NO se realizo
Informe técnico 2. Entrega.			21/02/2025	Ejecutado.

Scanned with CamScanner

Se habla con la coordinadora de la casa del cuidado en Bello horizonte sobre porque la intervención de obra se encuentra atrasada, se le explica que en temas de estructuras, esta ya se encuentra en ejecución pero en taller, para que cuando esta se encuentre en obra solo sea instalar y soldar.
Se queda que el enchape de piso en area del auditorio se terminara de hoy al finde semana.

Se plantea la idea de que en vez de tapar las ventanas propuesta, se realice un astar y solo tapar una sola cara. Queda ~~[illegible]~~ aprobado tapar una sola ventana de izquierda a derecha la segunda ventana para la realización de un nicho.

→ Cortes documentación:

Informe mensuales 1 y 2. (Radicados)
Resolución de prefacturación.
Cortes por frente de obra
memorias por frente de obra.
Acta de inicio.
Formato de imprevistos

Pendientes:

Informe mensual atender observaciones.
Carta nueva con radicación de APU's.
Plan ambiental falta por radicar.
Presupuestos iniciales se debe revisar por parte de interventoría.

→ Tubería EMT nueva debe estar demarcada con cinta naranja.
→ las cajas igualmente demarcada.

→ Juste: jardin social
No se ha iniciado el frente
se enviara personal de trabajo para aprobar el ingreso de este
ingreso personal sabado y domingo intervención -(1/03/2025 - 2/03/2025)
→ Verdegal:
Entre el viernes y domingo iniciar intervención (28/02/2025 - 2/03/2025).
No se ha iniciado frente.

→ las Flores:
Ya se pidio material pero no se ha iniciado frente.
Policarbonato.
~~[illegible]~~ se inicia obra la otra semana, pero se solicita que inicie pronto por solicitud de la entidad.

→ Balcanes
Inicia en marzo y termina en abril.
Mañana se termina y se envia presupuesto

- Ji Bello horizonte.
Aplicar manto de impermeabilización.
hacer mantenimiento.

Scanned with CamScanner

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN		
		DÍA	MES	AÑO
Reunión presupuesto inicial	Interventoría.	28	02	2025
Radicación APU's.	Interventoría.	24	02	2025
Presupuesto Balconcel.	Contratista.	28	02	2025

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA	6 (DÍA)	03 (MES)	2025 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

veinti siete (14. Día en letras) 27 (15 Día numérico) días del mes de febrero (16. Mes en que se firma el acta) de 2025 (17. Año de firma del acta)

18. Nombre
Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	1 de 3

1. FECHA 10 | 02 | 25

2. ACTA No. 09 — DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS

3 .CONTRATO No. 9174 **DE** 2024

4. PARTICIPANTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Leonardo Aguirre Cáceres	Intervecop	Sergio Leonardo Aguirre Cáceres
Andres Felipe Cantor	Intervecop	Andres Felipe Cantor
Javier Dival Rincon	Intervecop	
Gianna Mercedes Gonzalez F	Intervecop	
Angela Johana Robles S	Intervecop	
Constanza Gallo Salazar	Interventoria	
Jose Prieto	Interventoria	
Luis Felipe Perez V.	A. Supervisión	Wodcad SAS
Johan V. Villa Orjuela	Intervecop SAS	
Daniela Sanchez	Intervecop	
Diego Vilkmil	INTERVENTORÍA	Diego Vilkmil.

5. OBJETO DEL ACTA

Comite de Obra.

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
[illegible] documentos del acta de inicio				
[illegible] Certificado electrogo		[illegible]	→ 17/02/2025	
[illegible] Informe 2 obra		[illegible]	→ 17/02/2025	
[illegible]		[illegible]	→ 17/02/2025	
Informe mensual 2 Interventoría			→ 17/02/2025	
Acta toda cumplida con informe			→ 21/02/2025	
Acta parcial Pelica con Tesoreria e Interventoría			→ 17/02/2025	

Scanned with CamScanner

8. TEMAS TRATADOS

En cumple la interventoría queda corta por parte de asistencia, se le recomienda que para la próxima reunión tenga más asistencia.

Avances de obra
Interventoría: 65% → programado, Ejecutado → 30,17%.
Contratista: 42,5 → ejecutado

El contratista tiene una discrepancia con los porcentajes de interventoría en % ejecutado.
Obras Ejecutadas y terminadas
Samore
Falta subsanar actividades de humedad, pero el contratista expresa que no es por la intervención de ellos.
Se debe programar visita para la entrega de frente y verificar las observaciones expuestas de humedad.
→ Recibir y dejar una carta de salvedad de verificar la gotera en la parte trasera.
Ya se subsanaron observaciones
Coordinar visita de entrega.

- Palabras mayores.
Observaciones subsanadas y resuelto el contratista pasará por el acta.

- San David - Recibido.
- Julio Cesar - Atención de garantías aun no se resuelve.
Se comprometen al que día de mañana 21/02/25 se subsanará por parte del contratista.
- Celebra la vida:
Se hizo visita de inicio y se encontró más actividades a ejecutar. Estas se revisarán para saber si se ejecutarán o no.

9. DECISIONES TOMADAS

Scanned with CamScanner

- Revisando Frentes en ejecución:
  - Celebra la vida:

    4 lamparas de 120x30
    4 de incrustar de 18w
    4 de sobre punes de 18w

- No se realizara intervención de ventanería, pero si se realizara la intervención de 3 chapas tipo tejo se contempla terminar frente el 21/02/2025.

- montañas del saber. (17/02/2025)
  inicio de obra 20/02/2025
  Terminar obra 28/02/2025

- Oasis.

  Avance de 13'000000 Avance de (5,95%) según interventoría. (17/02/25)
  ya se inicio a cortar material de estructura de la cubierta.
  en zona de aulas se debe estar montando
  el día 19/02/2025 se monto la estructura metalica para la cubierta en oasis.
  (19%) → de avance según contratista de obra.
  la teja que se instalara en oasis se cortara en nueva esperanza y se llevara a sitio de instalación.
  muros divisorios encontrados en oasis remplazar esas unidades, complementar el muro y aislar la perfileria de los muros con la cubierta.
  perfiles horizontales se deben quitar ya que no se instalara cielo raso.
  la supervisión reporta un (35%) de avance.
  Fecha de finalización: con prorroga 15/04/2025
  fecha meta final: 28/03/2025
  se le solicita al contratista que deben tener mas rendimiento de avance en ejecución de obra.

- Nueva esperanza.

  Avance interventoría (55,18%)
  Avance Fisico (70%) de avance.
  mañana se contempla visita de cadensa 21/02/2025 a las 9:00 am. esto para definir si se deben realizar actividades adicionales
  se cambia ventana de coordinación y sala materna.
  se debe tener presupuestada la pelicula de la ventanería.
  Fecha final: 15/04/2025.
  ya se acordo metodo constructivo no hay mayor observación.

- J.I. Bello horizonte.

  porcentaje de avance (25%) interventoría
  se espera empezar impermeabilización de techo en zona tanque y zona trasera en un cuarto de servicio.
  El contratista no ha enviado subsanación de observaciones de instalación de ventanería.
  Fecha final: 20/03/2025 - 15/04/2025.
  para subsanar frente se necesitaria 2 semanas.
  hoy en la tarde

Scanned with CamScanner

- Comunidad del cuidado Bellohorizonte.

Ya se realizo ajuste de estructura de cubierta.
Se debe empezar la instalación y montaje de estructura metalica la otra semana.
del 24 al 28 de febrero del 2025.
(20%) de avance interventoría.

hoy se inicia colocación de enchape en zona auditorio.
se saco del presupuestos 2 salones.
se debe instalar el enchape de inicio de zona auditorio por la puerta esa sera la linea base.
Tener cuidado con las dilataciones estas deben ser de 6mm ancho de junta.
Fundir rampa a finales de febrero e inicio de marzo.
se contemplo puerta vehicular, acceso personal y 2 puertas del auditorio.
se debe iniciar cerramiento de las puertas la proxima semana del 24 al 28 de febrero 2025.
No se va instalar guarda escobas. (queda con boca puerta).

- Sanblas

(4%) de avance interventoría
al dia de hoy se espera instalar el manto en la cubierta 20/02/2025
llamado de atención a este frente.

- Frentes sin ejecutar

- Yuste: limpieza de canales se prevee empezar la proxima semana 25/02/2025.
Finaliza obra: 1/03/2025.

- montaña del saber: inicio de obra 20/02/2025.

- Verdegal: inicio de obra la otra semana: 26/02/2025.
fecha entrega: 1/03/2025

- balcanes: 0% de avance se inicia el: 1/03/2025 visita de reconocimiento mañana 21/02/2025.
Finaliza obra: para redefinir el alcance
inicialmente obra cambio de luminarias. - se necesita es un tema de cubierta.

- Flores:
se le debe meter la parte electrica y policarbonato.
se inicia: 1/03/2025. Terminar frente antes del 28/02/2025.
↳ se debe reevaluar.

- Componente Ambiental:
se ha enviado documentación de transporte residuos especiales. Crear item de obligaciones ambientales.
Informe mensual El lunes entrega el contratista.
Informe ambiental aprobado.

- Componente SST:
Informe 1 aprobado
Informe 2 se revisa el martes se envia el 1.
se aprobo 5 personas nuevas.
19/02/2025 se presento un accidente. de una señora externa del instituto.
se mejoro el cerramiento y se cerro el paso.
importante planillas.

- Técnico:
Informe técnico 1 hoy responden observaciones realizadas por interventoría.
Informe técnico 2 el lunes 24/02/2025

Scanned with CamScanner

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN		
		DÍA	MES	AÑO
Documentos digitales acta de inicio.		21	02	2025
Mesa de trabajo documentación de inicio.		21	02	2025
Informe técnico 2. entrega.		21	02	2025

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 21 (DIA) | 02 (MES) | 2025 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Veinte (14. Día en letras) 20 (15. Día números) días del mes de Febrero (16. Mes en que se firma el acta) de 2025. (17. Año de firma del acta)

18. Nombre
Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	1 de 3

1. FECHA 14 | 03 | 2025

2. ACTA No. 12 COMITÉ DE SEGUIMIENTO

3 .CONTRATO No. 9174 DE 2024

4. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Luis Uribe Garcia	[signature]
Ginna Marcela Gonzalez	[signature]
Luis Felipe Peña Vargas	[signature]
Daniel Nieves V.	[signature]
Johan V. Villa C	[signature]

5. OBJETO DEL COMITÉ

Tratar necesidad actual de unidad operativa Balcanes y la posible intervencion sin afectacion a sistema contra incendios.

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
• Cuantificacion de intervencion a realizar en unidad operativa Las Flores) - No.				
• Acta No. 1 obra ajustada		7/03/25	14/03/25	- 7 dias
• Inf. mensual No. 2 interventoria		7/03/25	14/03/25	- 7 dias
• Presentacion Plan contingencia		10/03/25	No se realizó	- 4 dias
• Balance General cto y Balcanes		11/03/25	14/03/25	- 3 dias
• Entregar Actas Yuste, verdegal, celebra la vida, y montaña del saber		10/03/25	No Realizó	- 4 dias

Powered by CamScanner

8. TEMAS TRATADOS

Se da inicio al comite de seguimiento a obra No. 12, el cual fue llevado a cabo en unidad operativa de Balcanes con personal de la supervisión, contratista de obra e interventoria.

El contratista manifiesta que el frente de Balcones aun no se inicia, pues se queria evaluar con el encargado de la red de deteccion de incendios la posibilidad de desmontar los detectores de humo mientras se ejecutan actividades de desmonte de cubierta existente.

El personal encargado del mantenimiento e instalacion de la red contra incendios, contratista, interventoria y supervisión proceden a realizar el respectivo recorrido en este frente para conocer la propuesta de intervención por parte del contratista de obra y analizar la posibilidad de desmontar los detectores de humo que se encuentran actualmente en buen estado mientras se realiza el desmonte de cubierta, con el fin de evitar el daño de estos elementos a causa del agua.

se enfatiza en que la intervencion de este frente de obra conllevaria a la inversion significativa de recursos, motivo por el cual, desde la supervision se solicita cuantificar el valor cercano de dicha intervención para analizar el tipo de intervencion o alcance a desarrollar en este frente.

9. DECISIONES TOMADAS

se decide cuantificar intervencion en unidad operativa de las flores, segun necesidad evidenciada; asi como tambien cuantificar intervencion en Balcanes para estudiar y tener certeza del panorama contractual, presupuestal y de alcance con los recursos disponibles actualmente.

Powered by CamScanner

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN		
		DÍA	MES	AÑO
• Cuantificacion de intervencion en unidad operativa las flores	obra	17	03	25
• subsanacion pendientes de cuentas de cobio No.1 de obra e interventoria	obra e interventoria	15	03	25

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA: 20 (DIA) | 03 (MES) | 2025 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

catorce (14. Día en letras) | 14 (15. Día números) días del mes de marzo (16. Mes en que se firma el acta) de 2025 (17. Año de firma del acta)

Nestor Orlando Correal Rodriguez
Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista.

Powered by CamScanner

1. FECHA 10 | 04 | 2025

2. ACTA No. 3 **COMITÉ DE SEGUIMIENTO**

3 .CONTRATO No. 4222 **DE** 2024

4. PARTICIPANTES		FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Juan Carlos Higuera	Interventoría	
Daniel Nieves V	contratista	
Juan Carlos Cortés C	Asesor Contratos IG	
Johan V. Villa P	Contratista Obra	
Nestor Conrad	Interventoría	
Luis Felipe Perea	Apoyo Supervisión	
José Manuel Prieto	Profesional IDT.	
Melissa Leal Barrios	Interventoría	Melissa Leal Barrios
Diego Villamil	Interventoría	Diego Villamil.
Stephania Guerrero	Gestora territorial	

5. OBJETO DEL COMITÉ

Comité de obra número 3

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
Hoja de vida subsanada				Entregado
APU				Parcial completo
HV - Rodal Local				aprobado
HV - Inspectores				aprobado
Directorio Telefónico				aprobado
Programación				NO cumple
Plan de calidad				Cumplido
SS OPERATIVOS				NO CUMPLE
PMA				Entregado
RCD				NO APLICA.
PO - SST				Entregado

Scanned with CamScanner

8. TEMAS TRATADOS

Todos los colegios tienen diferente tipología de cerchas, correas etc...
se evalua la estructura de la edificación
se presenta afectación por humedad en cubiertas 5,6 y 7
se define la cubierta, pero se quiere plantear una canaleta para dar solución a la afectación de humedad.
Reforzamiento para correa 1 y 2.
cubierta 4, se colocan correas intermedias
en todas las cubiertas se propone que las canales salgan para desaguar.
cubierta 4 pandeada, no se interviene cuchilla, canaleta 90
marcantonio inarte 7 cubiertas
se manejara canaleta 60 y se encuentran pendientes del 10 %, se contara con una separación de apoyos de 1,20 y correas de 1,15, varilla 1A36
se realiza platina para que resista la cercha
Jardin infantil Oasis, 3 tipos de cubiertas.
se debe dar manejo a las aguas de la cubierta contra la edificación, se propone una cuneta prefabricada.
3 cerchas metalicas cordon superior. cubierta 1 - perfil de apoyo sobre columnas.
cubierta 2 tipo fibrocemento.
cubierta 3 tipo PVC
cubierta 1 - Riesgo en parte electrica se debe revisar, se debe proteger el cableado con tubería EMT libre de halogenos, se maneja una cercha convencional, se reutiliza todo a excepción de la de los extremos
cubierta 2 - correa en varillas se debe reforzar en los extremos, se va a realizar platina solo para resistir puntualmente la correa.
cubierta 3 - perfil intermedio, tipo de teja u PVC y se evalua la realización de cielo raso, estructura color negro, pintura 3 en 1

Jardin infantil nueva esperanza
cubierta 1 - cubierta a 2 aguas, cielo raso en PVC para evitar las filtraciones de humedad, se revisa correas y por distancia se debe poner correas intermedias.
mejora a la correa existente por la pendiente ya que la carga conforme sube la correa se apoya en el muro. no esta normalizado en cadensa

ancianato Bello horizonte
cubierta 1 - totalmente nueva, se evaluara una cubierta a dos aguas, se corre las correas para realizar una columna y zapata, piso antideslizante
se propone cerchas en perfil tubular, misma posición las columnas y un poco retrocedidas para la realización de la zapata, se saca la cubierta un poco hacia las escaleras. se tienen en cuenta tensores
100 Tm² - zapata propuesta.
cocina - poceta, pisos - se debe revisar el tema de como intervenir la cocina sin afectar los ciclos de alimentación de las personas que habitan en este lugar.

Jardin infantil pijaos
cubierta a intervenir de fibrocemento
se le coloca 3 apoyos intermedios a la propuesta con placa base a la viga
la viga esta invertida y se desea que se apoye con la viga principal.
se coloca una correa intermedia, solo se interviene el area del comedor

San more jardin infantil.
se interviene hasta donde se encuentra el terreno colindante. que es sede c San more
se llega al acuerdo que es mejor intervenir la totalidad de la cubierta

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019

Se interviene el bloque de 1 piso sin intervención de patios ni bares
se propone una separación de 1.20 en la estructura

Jardin infantil mi pequeña casita
Canaleta 90
Estructura - cubierta fibro cemento.
las correas se encuentran sobre el muro y no sobre la viga esta debe bajarse a la viga, se debe reforzar la estructura, se deben instalar perfiles tubulares.

Inspector de interventoría Daniel Parada - aprobado
Julio Cesar Sanchez - punto critico acceso - la estructura se encuentra en malas condiciones
Tocaria sambalstear para la intervención de la piscina - No se hara la intervención del area de la piscina.

Iriarte - programar visita con empresa de seguridad para desmontar camaras para poder empezar ejecución de obra.
labores de traslado lunes 13 de enero para iniciar obra el martes 14 de enero del 2025.

Inicio de obra de la semana del 13 de enero del 2025
Marco Iriarte - Hovercamaras. - 13 enero 2025
Nueva esperanza - Jhon Narvaes. - 13 enero 2025
Oasis - Juan Carlos Higuera - 13 enero 2025
Bello Horizonte Jardin infantil - Diego Villamil. - 13 enero 2025
Julio Cesar Sanchez - Jhon Narvaes
mi pequeña casita
Camare - 13 enero 2025 - Jhon Narvaes.
las Florez
Pijaos
A. Bello Horizonte - Diego Villamil - 13 enero 2025
Verdegal
palabras mayores
Celebra la vida.

Revisión y observaciones generales de APUS
Definir NP urgente.

Inspector SST Carlos Jaramillo N3 - cumple

Scanned with CamScanner

9. DECISIONES TOMADAS

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN		
		DÍA	MES	AÑO
Diseños estructurales (conceptos)	Juan Carlos	10	01	2025
APU	Contratista	14	01	2025
Soportivos.	Contratista	10	01	2025

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA	17	01	2025
	DIA	MES	AÑO

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Diez (14. Día en letras) 10 (15. Día números) días del mes de Enero (16. Mes en que se firma el acta) de 2025 (17. Año de firma del acta)

Nestor Orlando Correal Rodriguez
Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	1 de 5

1. FECHA 28 | 03 | 2025

2. ACTA No. 14 COMITÉ DE SEGUIMIENTO

3 .CONTRATO No. 9174 DE 2024

4. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Luis Uribe Garcia	
Liset Martinez	
Johan Vicente Villa Orjuela	
Luis felipe Perez Vargas	
José Manuel Prieto	

5. OBJETO DEL COMITÉ

seguimiento a contrato de obra

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
• Cuantificación de intervención				0
• Balance General de obra			26/03/2025	0
• Entregar Actas yuste, verdegal, cerbia la vida y montaña del saber.				0
				0
				0
				0
				0

Powered by CamScanner

8. TEMAS TRATADOS

Se informa a los Presentes, que Segun recorrido a todos los frentes de obra realizado el dia Jueves 27 de marzo entre interventoria, contratista, y supervision, se pudo evidenciar que se cuenta actualmente con un avance significativo en los frentes de OASIS en donde falta ejecutar actividades de cableado, instalacion de luminarios, acabados, y aseo y limpieza.

En el frente de Nueva esperanza se continua estucando y pintando, ya se cuenta con cableado y se construyen medias cañas y tuberia EMT faltante.

En frente de CDC Bello Horizonte se inicia a fundir escaleras E instalar recebo para rampas, asi como retiro de cubierta y Replanteo de Perfileria metalica.
Se firmen Recibo de obra con coordinadora de CDC Julio cesar Sanchez entre obra, supervision e interventoria.

Proyectos terminados

- centros dia → celebra la vida → Aun no tienen acta Recibo
  → verdegal → Aun no tiene acta recibo
  → San David → con acta Recibo
  → Palabras mayores → con acta de Recibo
  → montaña del Saber → aun no tiene acta recibo
- Jardines Infantiles y otros unidades y
  → Samore
  → CDC Julio cesar Sanchez → con acta recibo
  → las flores
  → yuste

Proyectos En ejecucion

- centros dia → Centro comunidad del cuidado Bello Horizonte
- Jardines y otros unidades operativos → OASIS
  → Nueva Esperanza
  → Bello Horizonte
  → San Blas.

Desde la supervision se le hace un llamado de atencion a la interventoria por la variabilidad e inconsistencia en los balances Presentados.

La interventoria da Parte de tranquilidad informando que el recurso alcanza para culminar obra.

Powered by CamScanner

Resumen Avance

OASIS: falta estucar, pintar, cableado y aparatos electricos. Culminan el 15 de abril y quedaria Realizando actividades de aseo.

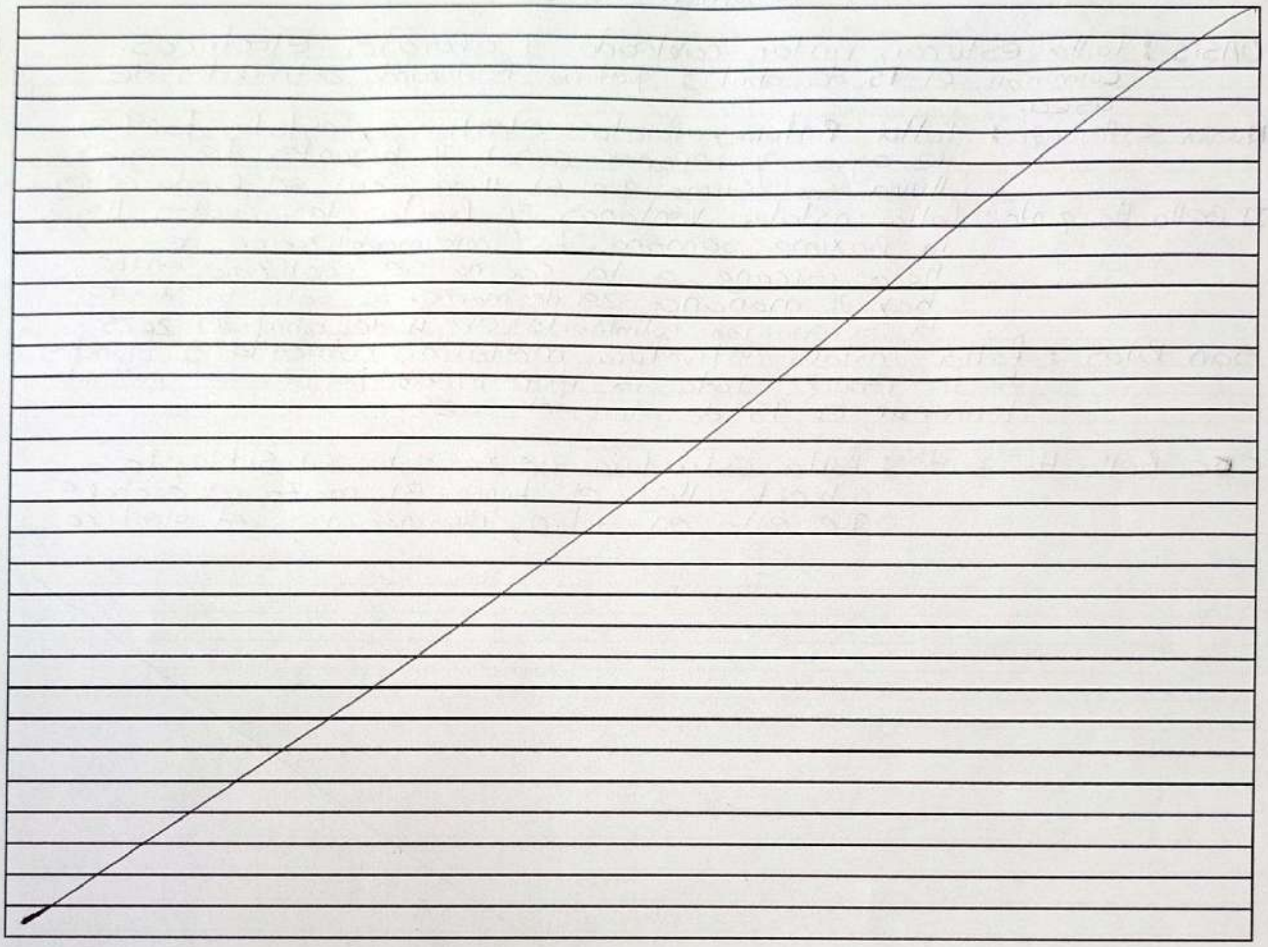
Nueva Esperanza: falta Pintura, aparatos electricos, instalar tanques de agua y reponer canal y bajantes de aguas lluvia. Se estima que el 11 de abril se pueda entregar.

JI Bello Horizonte: falta instalar ventanas y Puertas, los cuales llegan la Proxima semana. La impermeabilizacion de Placa cercana a la cocina se realizara entre hoy y mañana 29 de marzo, se solicita desde la Supervision culminarlo el 11 de abril del 2025.

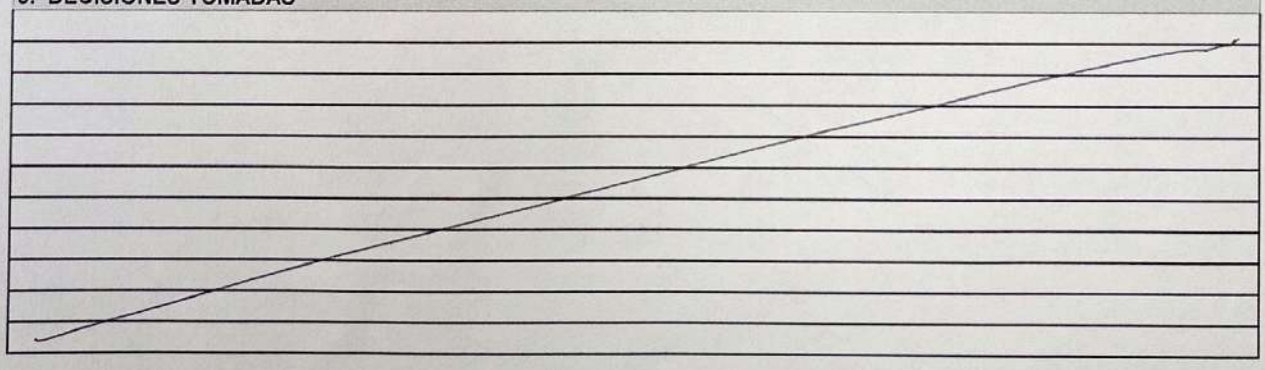
San Blas: falta instalar estructura metalica, cubierta y Alenchas, ya se realizo toda la impermeabilizacion, se pretende terminar el 15 de abril del 2025.

CDC Bello Horizonte: falta Estructura que ya esta en sitio, la cubierta llega el lunes 31 marzo, el enchape que esta en sitio, iluminacion y red electrica.

Powered by CamScanner



9. DECISIONES TOMADAS



Powered by CamScanner

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN		
		DÍA	MES	AÑO
• Concertación cantidades en oficina de interventoria	obra e interventoria	31	03	2025
• Realizacion actas de recibo a satisfacción yuste, veredal, celebra la vida, y montaña del saber	Interventoria	31	03	2025
• Entrega de informes mensuales de obra e interventoria No. 3		2	04	2025
• Entrega de acta No. 2 obra		4	04	2025
• Recorrido y entrega de frentes		3	04	2025

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 3 (DIA) | 04 (MES) | 2025 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

veintiocho. (14. (Día en letras)) 28 (15 (Día números)) días del mes de marzo (16. (Mes en que se firma el acta)) de 2025 (17. (Año de firma del acta))

18. Nombre
Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

Powered by CamScanner

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 7 marzo 2025

HORA: 9:00 am

LUGAR: CDC Balcanes

TEMA: Comite de seguimiento a cto obra No. ~~12~~ 11

ASISTENTES: Jose Prieto, Laura Rodriguez, Luis uribe, Luis felipe Peña, Johan Villa, Ginna Marcela Gonzales, Dary Cogua.

ORDEN DEL DÍA:
- Recorrido en CDC Balcones Para evidenciar Problematica de humedad actual.
- Desarrollo comite
- Compromisos.

DESARROLLO:

- se informa que Presupuestos iniciales ya estan radicados, y aprobados Por interventoria.
- sobre la radicacion de APUs, se informa que ya se radicaron a la entidad
- Sobre el Presupuesto de balcones, hace falta ajustarlo de acuerdo al alcance definido el 7/03/2025, el cual consiste en:
  - Cambio cubierta ~~ecoroof~~ zona Gimnasio.
  - Adecuacion de estructura metalica y electrica actual.
  - Mamposteria Perimetral (elevacion)
  - elevacion e impermeabilizacion de viga canal.
  - subir mamposteria de viga canal.
  - flonches.
- Estructura Bello Horizonte: hace falta que contratista responda cada observacion emitida Por interventoria Para aprobación.
- Informe mensual No.2 ambiental obra → se atienden observaciones y
  No.2 SST → se van a revisar Por interventoria
  No.2 Tecnico → Para aprobación

Powered by CamScanner

- se remite inf. supervision No.1 El cual ya esta cargado en secop.
- Inf. mensual No. 2 Interventoria, se enviara hoy 7/03/2025
- Acta parcial obra No.1 se envio ajustada segun observaciones emitidas por apoyo a la supervisión hoy 7/03/2025.
- Plan contingencia se debe por parte del contratista, el cual se compromete a enviarlo el lunes 10/03/2025.
- 13 marzo visita a taller para Prueba tinta en estructura metalica.
- 17 marzo Previsto montaje de estructura cubierta, Comunidad del cuidado Bello Horizonte.
- inf. mensual No. 1 interventoria aprobado - falta imprimir y radicar.
- frente Bello Horizonte Comunidad del cuidado: Est. metalica en taller se esta terminando enchape para entregar, se esta construyendo rampa, estacionamiento Negro.
- Jardin infantil Bello horizonte, se hace llamado de atencion por la SDIS al contratista por la falta de ejecucion en este tramo.
- Oasis y Nueva esperanza
  - ↳ este FDS termino estructura metalica de casa
  - ↳ Proximo semana queda instalado cubierta de la casa que incluye impermeabilizacion de viga canales.
  - ↳ se esta haciendo redes electricas
- Nueva Esperanza. ⇒ se esta haciendo Pañete exterior largo, estan terminando Pañete interno y se esta trabajando en instalaciones electricos, se movio red electrica y termino de colocar cubierta.
- Flores ⇒ se esta resolviendo inconveniente con subcontratista de Policarbonato
- Julio cesar ⇒ se atendieron todos los garantias.
- verdegal ⇒ Inicio ayer 6/03/2025

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
Acta Parcial No.1 ajustada	obra	7/03/2025
Inf. mensual No. 2 Interventoria	Interventoria	7/03/2025
Presentacion Plan contingencia	obra	10/03/2025
Presentacion inf. Supervision a interventoria No.1 y No.2	Interventoria	11/03/2025
Balance General cto y Balcones	obra	17/03/2025

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día 14 de 03 de 2025.

Powered by CamScanner

- Yuste ⇒ inicia este FDS, si no llueve es Probable que lo acaben este FDS
- CDC San Blas ⇒ se esta trabajando en impermeabilización de manto.
- Centro crecer Balcones ⇒ se revisó alcance, el martes 11/03/2025 el contratista envia Balance General con lo acordado el 7/03/2025.
- Entregar Actas celebra la vida, montaña saber, Proyector Yuste y verdegal.

Powered by CamScanner

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Luis Uribe	Interventoria	Nogaall	
Constanza Gallo	Interventoria	Nogaall	
Jose Pieru	Interventora	Nogaall	
Luis Felipe Peña	A. Supervisión	SPF-SDIS	
Ginna M. Gonzalez F	Aux SST	Intervercop	
Dary Yameth Cogua	Transversal Electrica	SPF-SDIS	
Johan V. Villa Q	INTERVECOP	INTERVECOP	

Anexos:

Elaboró:

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	1 de 3

1. FECHA 15 04 2025

2. ACTA No. 17 DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS

3 .CONTRATO No. 9174 DE 2024

4. PARTICIPANTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Luis Uribe Garcia	Interventoria	
Luis Felipe Peña V.	Apoyo Supervision	
Johan V. Villa V	Intervecop	
Liset Martinez	interventoria	
Daniel Nieves V	Intervecop	
Andres Felipe Cantor	Intervecop SAS	
Jose Manuel Prieto	interventoria	
Nestor Correal	Interventoria	

5. OBJETO DEL ACTA

Seguimiento a contrato de obra

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO

Powered by CamScanner

8. TEMAS TRATADOS

Se inicia Recorrido por el JJ. Oasis, con la Subdirección de usme, y la gestora local de plantas físicas, supervisión, interventoria y contratista, se realizan observaciones en las actividades realizadas se encuentran finalizadas, y se deben realizar detalles en acabados y aseo, en JJ. Esperanza olivares, se evidencia que las actividades de obra se finalizaron, se realizan observacion de acabados, en los cuales se da la orden por parte del contratista de atender de inmediato, se indica realizar mas aseo.
CDC San Blas, se evidencia que se finalizo la intervención en cubierta y en el punto, se realizan observaciones puntuales para subsanar, lo cual se inicia de inmediato.
CCC Bello Horizonte: se evidencia que la intervencion de obra se finalizo de forma optima, se observan detalles en acabados que se deben subsanar y en las cuales el contratista inicia de inmediato, asi como realizar el aseo al subsanar detalles.

Se comunica que para la Proxima semana se debera Presentar acta final, y realizar las entregas a satisfacion aun pendientes de algunos unidades operativas, asi como adelantar el tramite de cierre y/o liquidacion

9. DECISIONES TOMADAS

Powered by CamScanner

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN DÍA	MES	AÑO
• Reunion para revision de obligaciones de minutas para adelantar tramite de cierre contractual y/o liquidación.	obra, interventoria y supervision	28	04	2025
• Recorrido de revision de ajuste de detalles de obra.	obra, interventoria y supervision.	24	04	2025

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA: 24 (DIA) | 04 (MES) | 2025 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

veinticuatro. (14. Día en letras) 24 (15. Día números) días del mes de abril (16. Mes en que se firma el acta) de 2025 (17. Año de firma del acta)

18. Nombre

Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN	0
		FECHA	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA	1 de 5

1. FECHA 23 | 01 | 25

2. ACTA No. 5 COMITÉ DE SEGUIMIENTO

3. CONTRATO No. 9174 DE 2024

4. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Melissa Leal Barrios	Melissa Leal Barrios
Luis Felipe Peña Vargas	[signature]
Johan V. Villa Orjuela	[signature]
Leonardo Aguedo Gómez	Sergio Leonardo Aguedo Gómez
José M. Pinto B	[signature]
Laura Rodríguez	[signature]
Diego Villamil	Diego Villamil

5. OBJETO DEL COMITÉ

Comite de Obra N.5 - visita de obra.

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

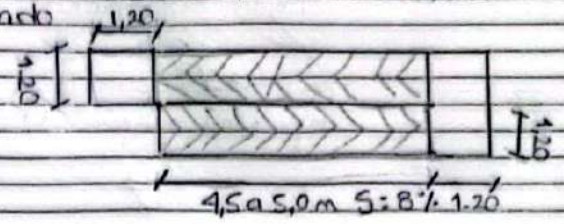
7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
Entrega de planos de Bello Horizonte				Cumple
APU (Revisión)				Cumple parcialmente
Presupuestos				Cumple
Programación				Cumple parcialmente
Entrega documentación aprobación físico				No cumple
Entrega documentación aprobado SPI				No cumple
				0

Scanned with CamScanner

8. TEMAS TRATADOS

Realizada la visita se evidencian los siguientes detalles:

- Cafe de la Sabiduría
Rampa - 8% pendiente
1 tramo entre 9,8 y 5.1 m con pendiente del 8% máximo, vendrá con un descanso de 1,20
2 tramo - entre 9,5 y 5m con una pendiente max 8% con llegada, pendiente acalendado



- Escalera zona local de 4 pasos más llegada de promedio entre 17 y 17,5 cm de contra huella (15 cm) y huella de 35 cm

- Cimentaciones (zapata) se adiere sobre lanzar el pedestal 15cm para anclar tornillos en acalendado pulido.

- Jardín infantil bello horizonte
Instalación de alumbrados de 60x60
pintura epoxica sala amiga
Bloque superior 4 luminarias Hermeticas y en el bloque inferior 1 luminación de exteriores tipo reflectores
se llega a acuerdo de revisión la cachucha del ~~ter~~ extractor de la cocina, medias cañas en la cocina - posibilidad de granito pulido.
Aclarar si hay que dejar placa de los tanques
solicitud de 2 luminarias ~~tanque~~ Herméticas de la cocina.

- Jardín - Fecha terminar 25-26 de enero 2025 queda en un 90% de avance de obra.

Informe y corte 2 se debe estar radicando entre 17 y 16 del siguiente mes

- Cafe de la Sabiduría = 10% de Avance de obra - contratista.
3% por parte de la interventoría a cargo de terminar pulido.

Inicio de JI Bello horizonte con actividades electricas hoy 23 de enero 2025
Inicio de obra hoy 23 de enero 2025 en baldosas -
- Julio colar sanchos Este Fin de semana queda instalación de Sanchos
Retiro de Actividades (25-26 enero 2025).
- las flores - 10 febrero al 28 de febrero debido al concepto electrico.

Tramos en ejecución:

Scanned with CamScanner

En San David ya se realizo cambio grifería.

- Oasis: Avance del 70%
  0,99% Avance interventoría
  - desmonte de cubierta y estructura llegada de material
  - 3 febrero montar cubierta en oasis

- N Esperanza: 1,64% Avance interventoría.
  30% Avance físico obra.
  - demolición cielo rasos armado de estructura metálica.
  - cubierta llega finde semana

En Sandavid se iniciaron actividades antes de programación.
40% de Avance

Actividades Samore: instalación de estructura y cubierta.
Pintura. En estructura
Actividades de fontanería
desmonte de cielo raso.
Se realizaran actividades el finde semana.
60% Avance interventoría
90% Avance de obra. - contratista.

Pintura de Samore en la parte de la fachada hasta la altura de la ventana - Azul
Presentar carta de colores por parte del contratista.

- Por parte de la coordinación de la supervisión se le requiere al contratista
Cotizar cambio de manto de la piscina en lurdes.
Cotizar cambio de tuberías en lurdes

→ Toca cumplir fechas obligatoriamente.
Se podría generar una adición a los frentes de San Cristobal de por lo menos un mes más

Scanned with CamScanner

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12 FECHA PLAZO EJECUCIÓN DÍA	MES	AÑO
Entrega documentación física		21	01	2025
Entrega documentación digital		21	01	2025
Entrega informe mensual N. 1 - revisión y ajustes		23	01	2025
Acta parcial N. 1 - revisión y radicar		23	01	2025

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA: 30 (DÍA) | 01 (MES) | 2025 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

veinti tres (14. Día en letras) | 23 (15. Día numérico) días del mes de Enero. (16. Mes en que se firma el acta) de 2025 (17. Año de firma del acta)

16. Nombre
Director de Interventoria

Original: Dependencia responsable del contrato
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	1 de 3

1. FECHA 24 | 04 | 2025

2. ACTA No. 18 — DIAGNÓSTICO DE COMPONENTES DE LOS ESPACIOS

3 .CONTRATO No. 9174 DE 2024

4. PARTICIPANTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Luis Felipe Pena V.	SDIS-SDF	
Jose M. Prieto	Interventoria	
Hector Correal	Interventoria	
Sebastian Diaz	Prof Amb - Interventor	
Gina M. Gonzalez F	Prof SST Interventoria	
Angela Johana Robles S	Resi SST Interventoria	
Andres Felipe Cantor	Residente Obra	
Johan V. Villa A	DIRECTOR OBRA	
Daniel Nieves V.	Ing. Residente	
Luis Uribe Garcia	Interventoria	
Moises Alfredo Tilano	Interventoria	

5. OBJETO DEL ACTA

Recorrido para verificar ajustes y/o pendientes identificados el dia de finalización contractual.

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO

Powered by CamScanner

8. TEMAS TRATADOS

Se visitan los frentes de OASIS y Nueva esperanza para verificar la subsanación de ajustes por parte de contratista, interventoria, supervision y subdirección de localidad de usme, en donde se pudo verificar su cumplimiento y/o subsanación, por tal se firma acta de recibo del frente de OASIS y nueva esperanza.

Se visitan frentes de JI Bello Horizonte, CCC Bello Horizonte y San Blas, en donde despues de verificar la atencion de pendientes o ajustes minimos identificados el dia de finalizacion contractual, se procede con los firmas de actas de recibo de estas unidades operativas.

finalmente se deja constancia del cumplimiento contractual de las partes (interventoria y contratista), y se estará a la espera de proceder con la respectiva liquidacion de los contratos de obra e interventoria.

9. DECISIONES TOMADAS

Powered by CamScanner

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN DÍA	MES	AÑO

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA	DIA	MES	AÑO
	N/A	N/A	N/A

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

veinticuatro (14. Día en letras) 24 (15. Día números) días del mes de Abril (16. Mes en que se firma el acta) de 2025 (17. Año de firma del acta)

18. Nombre
Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

Powered by CamScanner

1. FECHA ELABORACIÓN:	23	12	24	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No.	1				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	OPTIMIZACIÓN 2024 - GRUPO 05			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	BOGOTÁ						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1 867 899 000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31	12	24	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	N/A			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326 150 053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	15	1	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	N/A			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	0%	0%	**No se realizaron Actividades**	
ESTRUCTURA	0%	0%	**No se realizaron Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0%	0%	**No se realizaron Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0%	0%	**No se realizaron Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0%	0%	**No se realizaron Actividades**	
ACABADO PISOS	0%	0%	**No se realizaron Actividades**	
ACABADO MUROS	0%	0%	**No se realizaron Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0%	0%	**No se realizaron Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0%	0%	**No se realizaron Actividades**	
CIELORRASOS	0%	0%	**No se realizaron Actividades**	
VENTANERIA, VIDRIOS Y ESPEJOS	0%	0%	**No se realizaron Actividades**	
PUERTAS	0%	0%	**No se realizaron Actividades**	
CUBIERTAS	0%	0%	**No se realizaron Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0%	0%	**No se realizaron Actividades**	
CERRAMIENTO	0%	0%	**No se realizaron Actividades**	
ASEO GENERAL	0%	0%	**No se realizaron Actividades**	
TOTAL	0%	0%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0%	0%	0%
Durante el periodo	0%	0%	0%
Acumulado Actual	0%	0%	0%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0%	0%
Valor de la Obra Programada	$ -	$ -

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0%	0%
Valor de la Obra Ejecutada		

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA

C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0			LUNES	-
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0			MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
AYUDANTE	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se Realizara Entrega de diagnosticos de los frentes de obra.
El contratista de obra tiene pendiente la radicación de Hojas de vida.
El contratista de obra tiene pendiente la radicación de documentación de Inicio

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se espera el inicio de actividades para el mes de enero de 2025.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

1. FECHA ELABORACIÓN:	30	12	24	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No.	2			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	OPTIMIZACIÓN 2024 - GRUPO 05			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	BOGOTÁ					

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31	12	24	11. PLAZO:	2,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	N/A			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	15	1	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	N/A			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

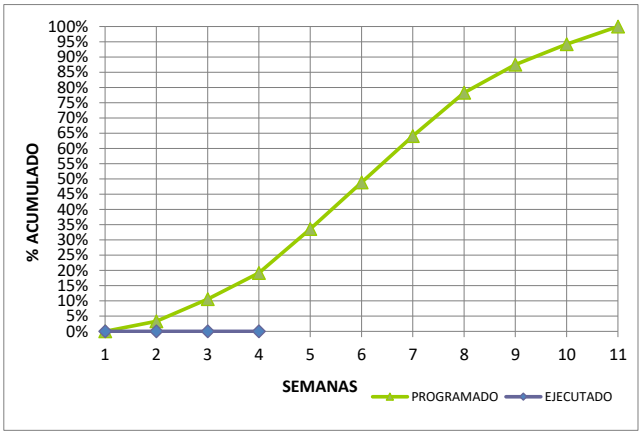
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	5,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ESTRUCTURA	5,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	5,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIELORRASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
VENTANERÍA, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PUERTAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRAMIENTO	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
TOTAL	3,34%	0,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0%	0%	0%
Durante el periodo	0%	0%	0%
Acumulado Actual	0%	3%	0%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	3,34%	3,34%
Valor de la Obra Programada	$ 61.080.297,30	$ 61.080.297,30

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0%	0%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ -

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0			LUNES	-
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0			MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
AYUDANTE	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

A la fecha se han entregado 11 de 18 diagnosticos por parte del contratista de obra
Mediante Radicado CE-INTE-10 el contratista de obra entrega parcialmente las Hojas de vida y las Programaciones iniciales y los AIU
Mediante Radicado CE-INTE-12 el contratista de obra entrega el PG-SST Corrregido para revisión de Interventoría
A la fecha no se han entregado las Hojas de Vida Completas por parte del contratista de obra, tampoco los diagnosticos y la documentación de Inicio.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se espera el inicio de actividades para el mes de enero de 2025.
El día 24 de diciembre se presento apremio de la SDIS mediante comunicado S2024221545 por no entrega de documentación de Inicio

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	30	12	24	No. INFORME	2	SEMANA No. 2

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 13/12/2024
DESCRIPCIÓN: JI Marco Iriarte

FECHA FOTO: 11/12/2024
DESCRIPCIÓN: JI San Jeronimo de Yuste

FECHA FOTO: 16/12/2024
DESCRIPCIÓN: Centro Día Verdegal

FECHA FOTO:10/12/2024
DESCRIPCIÓN: JI Oasis

FECHA FOTO: 13/12/2024
DESCRIPCIÓN: Comunidad de Cuidado Bello Horizonte

FECHA FOTO: 13/12/2024
DESCRIPCIÓN: JI Samore

1. FECHA ELABORACIÓN:	6	1	25	2. No. INFORME	3	3. SEMANA No.	3	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	OPTIMIZACIÓN 2024 - GRUPO 05			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	BOGOTÁ			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO: $ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO: 2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO: $ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO: 3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

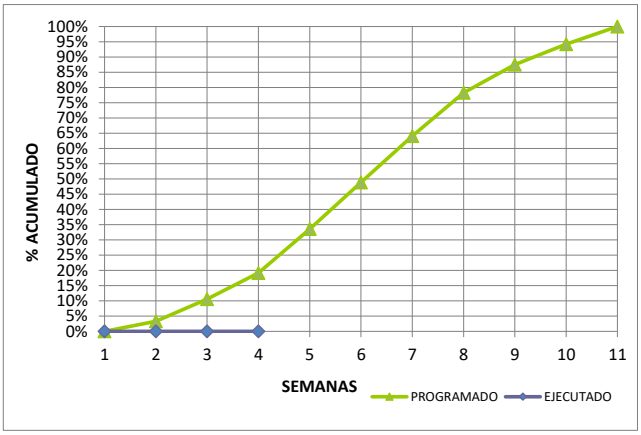
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	10,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ESTRUCTURA	10,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	10,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	10,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	10,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	10,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	10,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIELORRASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
VENTANERÍA, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PUERTAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRAMIENTO	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
TOTAL	10,78%	0,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0%	0%	0%
Durante el periodo	0%	0%	0%
Acumulado Actual	0%	11%	0%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	7,44%	10,78%
Valor de la Obra Programada	$ 135.983.047,20	$ 197.063.344,50

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0%	0%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ -

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0			LUNES	-
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0			MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
AYUDANTE	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

A la fecha se han entregado 11 de 18 diagnosticos por parte del contratista de obra
El contratista realiza entrega de 04 conceptos estructurales
Mediante Radicado CE-INTE-15, el contratista de obra presenta Subsanación de 2 Hojas de Vida y entrega 2 capitulos de APU.
Mediante Radicado CE-INTE-16, el contratista de obra presenta Hojas de Vida del los Auxiliares SST

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

No se dio inicio de labores en el inicio del mes de enero de 2025
El día 24 de diciembre se presento apremio de la SDIS mediante comunicado S2024221545 por no entrega de documentación de Inicio
A la fecha el Contratista de obra, no ha presentado documentos de inicio completos, por lo cual tiene vigente el apremio de 24 de diciembre de 2024

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	6	1	25	No. INFORME	3	SEMANA No.	3

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 13/12/2024
DESCRIPCIÓN: JI Marco Iriarte

FECHA FOTO: 11/12/2024
DESCRIPCIÓN: JI San Jeronimo de Yuste

FECHA FOTO: 16/12/2024
DESCRIPCIÓN: Centro Día Verdegal

FECHA FOTO:10/12/2024
DESCRIPCIÓN: JI Oasis

FECHA FOTO: 13/12/2024
DESCRIPCIÓN: Comunidad de Cuidado Bello Horizonte

FECHA FOTO: 13/12/2024
DESCRIPCIÓN: JI Samore

1. FECHA ELABORACIÓN:	13	1	25	2. No. INFORME	4	3. SEMANA No.	4				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	OPTIMIZACIÓN 2024 - GRUPO 05			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	BOGOTÁ						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

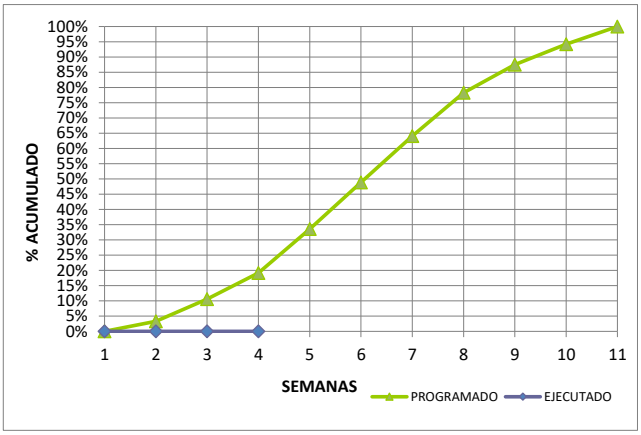
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	20,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ESTRUCTURA	20,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	20,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	20,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	20,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	20,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	20,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIELORRASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
VENTANERÍA, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PUERTAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRAMIENTO	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
TOTAL	19,60%	0,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0%	0%	0%
Durante el periodo	0%	0%	0%
Acumulado Actual	0%	20%	0%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	8,81%	19,60%
Valor de la Obra Programada	$ 161.012.893,80	$ 358.076.238,30

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0%	0%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ -

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0			LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0			MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
AYUDANTE	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

A la fecha se han entregado 15 de 18 diagnosticos por parte del contratista de obra
El contratista realiza entrega de 04 conceptos estructurales
Mediante Radicado CE-INTE-18, el contratista de obra presenta 3 capitulso de APU
Mediante Radicado CE-INTE-19, el contratista de obra presenta 4 presupuestos para revisión de Interventoría
Mediante Radicado CE-INTE-21 y CE-INTE-24, el contratista de obra presenta las Hojas de vida subsanadas
Mediante Radicado CE-INTE-23, el contratista de obra presenta 07 conceptos estructurales para revisión de interventoría, los cuales 04 son ajustados de los entragados anteriormente

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Interventoría presentara Presunto Incumplimiento por inicio de labores de obra e incumplimiento a la entrega de documentación de Inicio.
El día 24 de diciembre se presento apremio de la SDIS mediante comunicado S2024221545 por no entrega de documentación de Inicio
El día 08 de enero se presento apremio de la SDIS mediante comunicado S2025002240 por no entrega de documentación de Inicio
A la fecha el Contratista de obra, no ha presentado documentos de inicio completos, por lo cual tiene vigente el apremio de 24 de diciembre de 2024
A la fecha el Contratista de obra, no ha presentado documentos de inicio completos, por lo cual tiene vigente el apremio de 24 de diciembre de 2024
y el de 08 de enero de 2025

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	13	1	25	No. INFORME	4	SEMANA No. 4

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 13/12/2024
DESCRIPCIÓN: JI Marco Iriarte

FECHA FOTO: 11/12/2024
DESCRIPCIÓN: JI San Jeronimo de Yuste

FECHA FOTO: 16/12/2024
DESCRIPCIÓN: Centro Día Verdegal

FECHA FOTO:10/12/2024
DESCRIPCIÓN: JI Oasis

FECHA FOTO: 13/12/2024
DESCRIPCIÓN: Comunidad de Cuidado Bello Horizonte

FECHA FOTO: 13/12/2024
DESCRIPCIÓN: JI Samore

1. FECHA ELABORACIÓN:	20	1	25	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No.	1				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DE LA SABIDURIA - BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 3 ESTE 31C 36 SUR						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

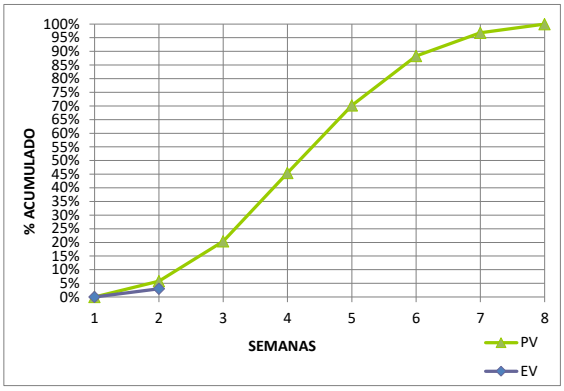
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	49,95%	26,01%	Se realizaron actividades de cerramiento, demolición de enchapes, alistados y desmontes de ventaneria y luminarias	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	5,77%	3,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	3,00%	5,77%	-2,77%
Acumulado Actual	3,00%	5,77%	-2,77%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	5,77%	5,77%
Valor de la Obra Programada	$ 18.339.871,87	$ 18.339.871,87

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	3,00%	3,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 9.550.034,31	$ 9.550.034,31

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	4	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
AYUDANTE	4			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee el reinicia actividades de demolición de acabados en piso y alistados de los mismos
Se realiza mejora de cerramiento con parales de madera
Se tiene previsto iniciar con actividades de excavación y replanteo para zapatas el dia 21 de enero de 2025 al 22 de enero de 2025
Se tiene previsto iniciar con actividades de fundida de zapatas el dia jueves 23 de enero de 2025

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda que el cerramiento en lona quede a ras de piso, ya que al demoler el piso varias esquirlas y fragmentos de demolición se salen del area intervenida, podiendo asi afectar a transeuntes o personas del centro que se encuentran cerca de esta area
Se observa el mejoramiento del cerramiento, colocandole parales de madera para el sosten de este y encerrando totalmente el area de intervensión, haciendo asi que se restrinja el paso a transeuntes indiferentes a la obra
Se recomienda el uso de tapa oidos en actividades de demolición
Se recomienda unidad de baño portatil
EL CONTRATISTA A LA FECHA NO HA ENTREGADO PROGRAMACIÓN
El programado, lo determino la interventoría de acuerdo a función teorica de la Metodología Earned Value Management
Se estima un Atraso de 2.77% para el Frente Casa de Sabiduria Bello Horizonte

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	20	1	25	No. INFORME	1	SEMANA No. 1

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición escalones en mamposteria

FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de acabados y alistado de pisos

FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de acabados y alistado de pisos

FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de acabados y alistado de pisos

FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Realización de cerramiento - delimitación area de trabajo

FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Realización de cerramiento - delimitación area de trabajo

1. FECHA ELABORACIÓN:	20	1	25	2. No. INFORME	1		3. SEMANA No.	1			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL SAMORE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 41 SUR 31 97						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

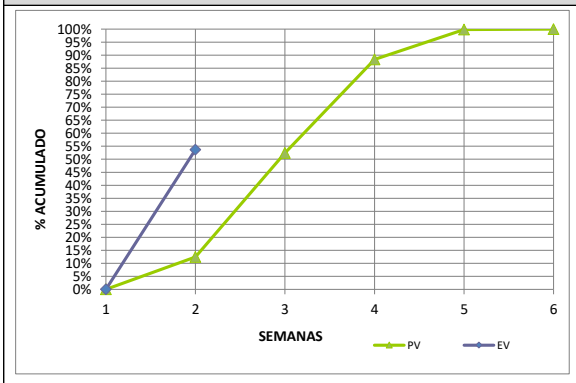
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	61,00%	**Se realizaron actividades de desmontes de luminarias y todo tipo de cubierta incluyendo estructura metalica**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	33,69%	**Se realizaron actividades de intalación y suministro de luminarias nuevas para las instalaciuones del jardin infantil**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	24,08%	**Se realizan actividades de pintura en estructura metalica**	
CIELO RASOS	0,00%	21,05%	**Se realizaron actividades de desmonte de cielos rasos en parte de baño y cocina**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	15,61%	89,21%	**suministro e instalación de perfileria metalica, Instalación de Cubierta EcoRoof**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	12,45%	53,70%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	53,70%	12,45%	41,25%
Acumulado Actual	53,70%	12,45%	41,25%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	12,45%	12,45%
Valor de la Obra Programada	$ 28.378.605,15	$ 28.378.605,15

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	53,70%	53,70%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 122.393.462,34	$ 122.393.462,34

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	1	HERRAMIENTA MENOR	4	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	2	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	2	EQUIPO DE SOLDADURA	2	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee actividades de instalación de cielo raso en el area del baño del salon al fondo en el primer piso
Se prevee actividades de desmonte de cielo raso en el area de la coina el dia viernes 24 de enero 2025
Se prevee actividades de instalación de cielo raso en el area de la cocina
Se prevee actividades de instalación de luminarias faltantes en zona del pasillo

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

La realización de actividades en este frente en su mayoria fueron realizadas la semana donde el jardin infantil aun no tenia atención a usuarios y finde de semana para poder ejecutar gran parte de la intervención
Se recomienda realizar prueba de tintas a la estructura instalada
Se recomienda realizar actividades faltantes en jornada donde no se encuentren los niños en jardin o findes de semana
A LA FECHA NO SE HA PRESENTADO PROGRAMACIÓN DE OBRA

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	20	1	25	No. INFORME	1	SEMANA No. 1

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 16/01/2025
DESCRIPCIÓN: Suministro de teja EcoRoof

FECHA FOTO: 16/01/2025
DESCRIPCIÓN: Suministro de perfileria metalica 100x40x2,5

FECHA FOTO: 16/01/2025
DESCRIPCIÓN: Perforación en bloque para la introducción de perfiles tubulares

FECHA FOTO: 16/01/2025
DESCRIPCIÓN: Desmonte cielo raso area del baño - salon planta primer piso al fondo

FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de la estructura metalica

FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación estructura metalica - soldadura

1. FECHA ELABORACIÓN:	20	1	25	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No.	1	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR 2 36			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO: $ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO: 2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO: $ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO: 3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

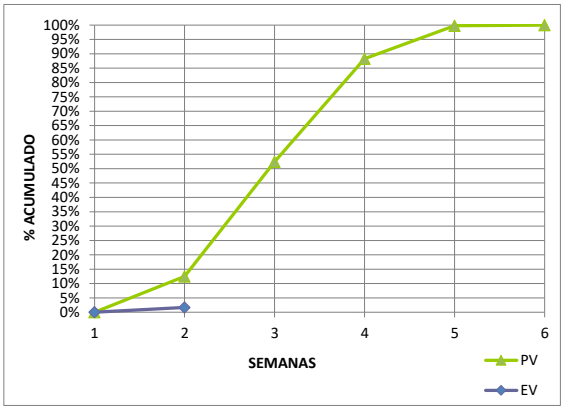
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	30,77%	Principiaron con las labores de demolición del cielo raso existente.	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	12,45%	1,67%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	1,67%	12,45%	-10,78%
Acumulado Actual	1,67%	12,45%	-10,78%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	12,45%	12,45%
Valor de la Obra Programada	$ 42.663.021,58	$ 42.663.021,58

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	1,67%	1,67%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 5.718.196,56	$ 5.718.196,56

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	0	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
AYUDANTE	2			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se tiene programado continuar con el retiro de la cubierta.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.
Se evidencia la ausencia de personal operativo en el frente de obra
Se recomienda realizar los trabajos de forma constante y asignar el personal suficiente al frente de obra.
El programado, lo determino la interventoría de acuerdo a función teórica de la Metodología Earned Value Management
Se estima un Atraso de 10.78% correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

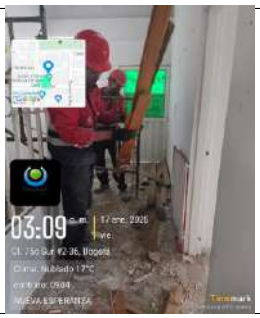
NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	20	1	25	No. INFORME	1	SEMANA No.	1

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	JARDIN INFANTIL OASIS		
CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolicion cielo raso

FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolicion cielo raso

FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolicion cielo raso

FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolicion cielo raso

FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolicion cielo raso

FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolicion cielo raso

1. FECHA ELABORACIÓN:	20	1	25	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No.	1	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO: $ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO: 2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO: $ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO: 3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

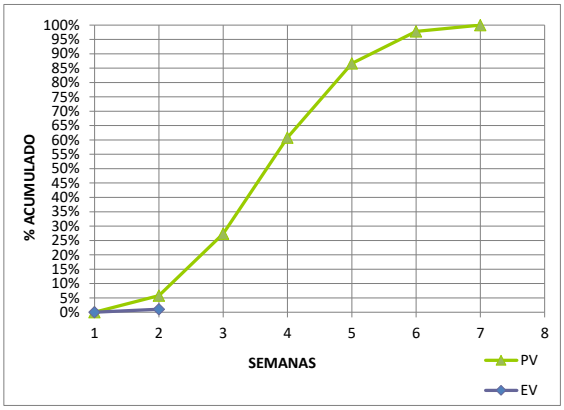
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	70,76%	12,83%	Principiaron con las labores de demolición del cieloraso existente.	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	5,77%	1,05%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	1,05%	5,77%	-4,72%
Acumulado Actual	1,05%	5,77%	-4,72%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	5,77%	5,77%
Valor de la Obra Programada	$ 12.227.396,84	$ 12.227.396,84

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	1,05%	1,05%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 2.216.560,24	$ 2.216.560,24

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	0	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
AYUDANTE	2			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se tiene programado el retiro de la cubierta.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.

Se evidencia la ausencia de personal operativo en el frente de obra, las labores se realizaron el domingo 19 de enero sin dar previo aviso a la interventoria, y del desarrollo de trabajos el dia festivo.

Se evidencio un daño en los baños del segundo piso, el personal operativo del contratista realizo un daño en un inodoro, este se evidencia despegado y partieron la tapa de la cisterna.

Se recomienda realizar los trabajos de forma constante y asignar el personal suficiente al frente de obra.

El programado, lo determino la interventoría de acuerdo a función teórica de la Metodología Earned Value Management

Se estima un Atraso de 3.15% correspondiente al Jardín Infantil Oasis.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

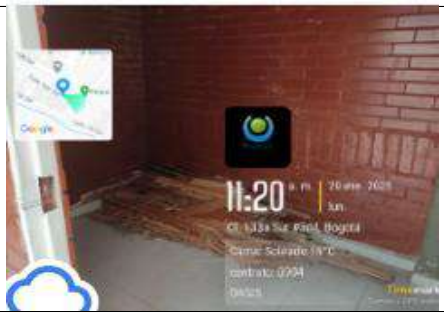
Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	20	1	25	No. INFORME	1	SEMANA No.	1

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	JARDIN INFANTIL OASIS

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



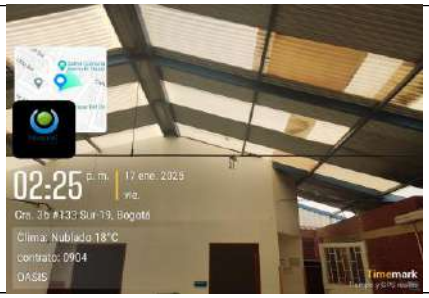
FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis

FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis

FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis

FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis, Daño en indoro.

FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis

1. FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No.	6			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DEL CUIDADO - BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE					

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

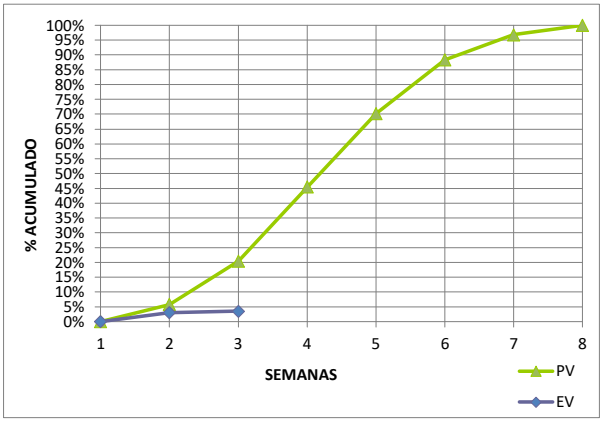
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	25,79%	Se realizaron actividades de cerramiento, demolición de enchapes, alistados y desmontes de ventaneria y luminarias	
ESTRUCTURA	100,00%	5,11%	Se realizaron excavaciones para zapatas	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	1,21%	Pañete	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	4,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	20,43%	3,47%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	2,85%	5,77%	-2,92%
Durante el periodo	0,61%	14,66%	-14,05%
Acumulado Actual	3,47%	20,43%	-16,96%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	14,66%	20,43%
Valor de la Obra Programada	$ 46.596.624,21	$ 64.936.496,08

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,61%	3,47%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 1.947.935,36	$ 11.020.467,95

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	4	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
AYUDANTE	4			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee el reinicia actividades de demolición para excavaciones de las zapatas
Se tiene previsto inicio de replanteo de las ultimas 4 zapatas el dia 27 al 28 de enero del 2025
Se tiene previsto iniciar con actividades de fundida de zapatas el dia jueves 30 de enero de 2025
Se tiene previsto demoler area de las escaleras para empezar rellenos e instalación de rampa

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda al contratista poner mas cuadrillas de trabajo, para cumplir con los tiempos de ejecución de obra
Se recomienda al contratista tener maquinaria o herramienta menor disponible, para no dejarce atrasar en ejecución y los tiempos de productividad sean mayores, se analiza un atraso considerable en el proyecto de casa del cuidado en bello horizonte
Se recomienda el uso de tapa oidos en actividades de demolición
EL CONTRATISTA A LA FECHA NO HA ENTREGADO PROGRAMACIÓN
El programado, lo determino la interventoría de acuerdo a función teorica de la Metodología Earned Value Management
Se estima un Atraso de 16,96% para el Frente Casa del cuidado Bello Horizonte

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	No. INFORME	2	SEMANA No.	6

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S

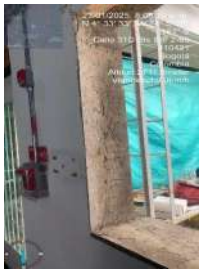
F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 22/01/2025
DESCRIPCIÓN: Actividades de limpieza para empezar excavaciones de zapatas

FECHA FOTO: 23/01/2025
DESCRIPCIÓN: Actividades cargue de demolición

FECHA FOTO: 23/01/2025
DESCRIPCIÓN: Se encuentra tuberia de resdes electricas y doble placa en excavaciones de zapatas

FECHA FOTO:23/01/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de excavación para zapatas



FECHA FOTO:23/01/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de pañete en filos de ventanas

FECHA FOTO:23/01/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de excavación para zapatas

1. FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No.	6				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

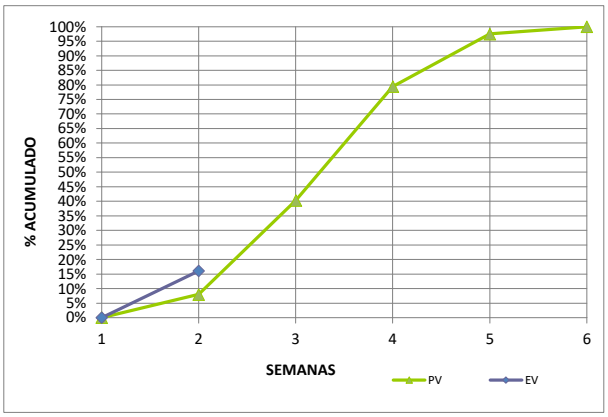
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	639,66%	**Se realizan actividades de instalaciones de redes electricas y luminarias**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	7,99%	16,09%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	16,09%	7,99%	8,10%
Acumulado Actual	16,09%	7,99%	8,10%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	7,99%	7,99%
Valor de la Obra Programada	$ 2.871.787,46	$ 2.871.787,46

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	16,09%	16,09%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 5.783.551,17	$ 5.783.551,17

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	2	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	1	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee actividades de instalación De luminarias faltantes en el salon de cuna, en horas de la tarde
Se prevee actividades para el finde semana 1 de febrero de 2025 para instalación de ventaneria
Se prevee actividades para el finde semana 1 de febrero de 2025 para restauración de puertas

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda acompañamiento por poarte del residente de obra en las actividades ejecutadas y que se ejecuten en el Jardin Infantil, para llevar un acompañamiento y registro de ejecución
Se recomienda tener mayor eficiencia en los proovedores de material, para que estos lleguen a sitio de obra cuando se requiera, ya que se deben cumplir los cronogramas y no se debe afectar con las actividades que disponga la institución

A LA FECHA NO SE HA PRESENTADO PROGRAMACIÓN DE OBRA

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	No. INFORME	1	SEMANA No. 6

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de puntos electricos y luminarias panel led 60x60 en comedor

FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de puntos electricos y luminarias panel led 60x60 en comedor

FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación red electrica en cuarto de niños de primera infancia

FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de puntos electricos en pasillo de patio

FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación red electrica y luminaria de panel led 60x60 en patio de cuarto de primaria infancia

FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación red electrica y luminaria de panel led 60x60 en patio de cuarto de primaria infancia

1. FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No.	6			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR 2 36					

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

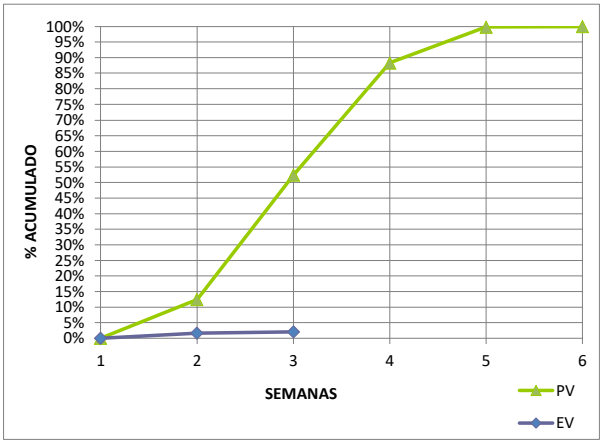
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	41,73%	Se realizaron labores de retiro parcial en la cubierta.	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	7,91%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	8,01%	8,01%	Se procedió al retiro de material producto de la demolición correspondiente a cielos rasos.	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	52,36%	3,70%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	1,67%	13,65%	-11,98%
Durante el periodo	2,03%	38,71%	-36,69%
Acumulado Actual	3,70%	52,36%	-48,66%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	38,71%	52,36%
Valor de la Obra Programada	$ 132.661.514,41	$ 179.424.563,04

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	2,03%	3,70%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 6.947.311,90	$ 12.665.508,46

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0	EQUIPO DE SOLDAR	1	MIERCOLES	F
SOLDADOR	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se tiene programado continuar con el retiro de la cubierta, e instalación de la estructura en acero para la cubierta.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.
Continúan las labores de la interventoría solicitando el incremento del personal operativo en el frente de obra
Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se incrementa.
El programado, lo determino la interventoría de acuerdo a función teórica de la Metodología Earned Value Management
Se estima un Atraso de 9,95% correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	No. INFORME	2	SEMANA No.	6

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

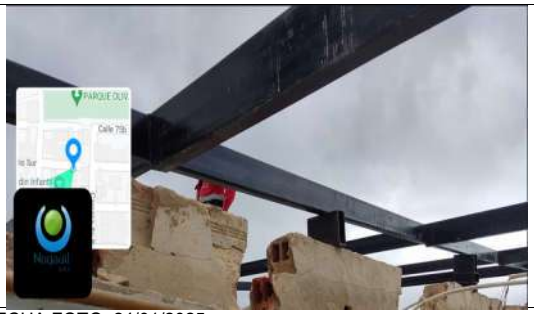
F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 23/01/2025
DESCRIPCIÓN: Pintura para estructura metálica.

FECHA FOTO: 22/01/2025
DESCRIPCIÓN: Mantenimiento estructura existente.

FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de estructura para cubierta.

FECHA FOTO: 24/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de estructura para cubierta.



FECHA FOTO: 24/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de estructura para cubierta.

FECHA FOTO: 24/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de estructura para cubierta.

1. FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No.	6	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO: $ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO: 2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO: $ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO: 3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

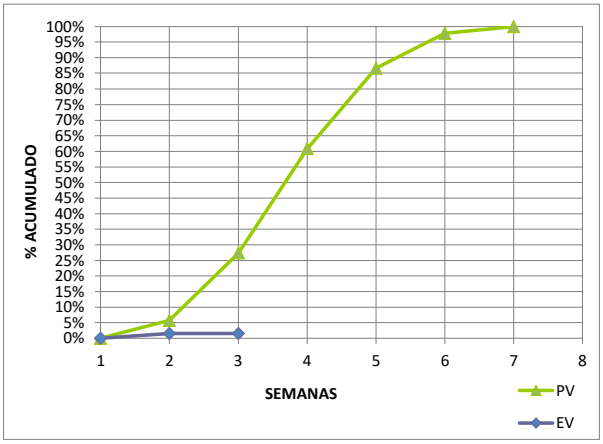
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	70,76%	12,83%	Se desarrollaron labores de limpieza en las cerchas.	**La labor se desarrolla de forma muy lenta ante la carente falta de personal en el frente de obra.**
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	15,57%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	8,29%	0,37%	Se desarrollaron labores de instalación de revoque en el área perimetral de la cuchilla.	**No se desarrolla de forma eficiente ante la falta de personal, el rendimiento no es el optimo.**
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	27,38%	1,54%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	1,05%	5,77%	-4,72%
Durante el periodo	0,50%	21,61%	-21,11%
Acumulado Actual	1,54%	27,38%	-25,84%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	21,61%	27,38%
Valor de la Obra Programada	$ 45.794.461,98	$ 58.021.858,82

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,50%	1,54%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 1.055.736,90	$ 3.272.297,15

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	TALADRO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se tiene programado el retiro de la cubierta, y pañetes en el área perimetral de las cuchillas.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.

Se evidencia la ausencia de personal operativo en el frente de obra.

Se sigue recordando al contratista el asignar el personal suficiente al frente de obra, ya que presente atraso de al actividades según programación.

El programado se determino por parte de la interventoría mediante la función de la metodología Earned Value Management.

Se estima un Atraso de 31,95% correspondiente al Jardín Infantil Oasis.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	No. INFORME	2	SEMANA No.	6

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	JARDIN INFANTIL OASIS

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis

FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis

FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis

FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis, Daño en indoro.

FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis

FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis

1. FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No.	6				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL SAMORE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 41 SUR 31 97						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

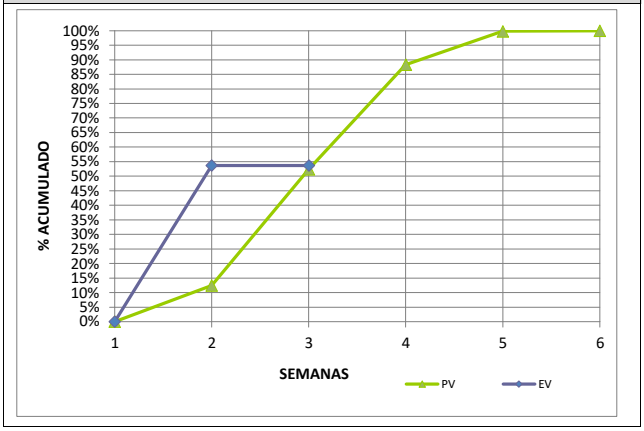
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	61,00%	**Se realizaron actividades de desmontes de luminarias y todo tipo de cubierta incluyendo estructura metalica**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	33,69%	**Se realizaron actividades de intalación y suministro de luminarias nuevas para las instalaciuones del jardin infantil**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	10,16%	24,08%	**Se realizan actividades de pintura en estructura metalica**	
CIELO RASOS	0,00%	21,05%	**Se realizaron actividades de desmonte de cielos rasos en parte de baño y cocina**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	89,21%	**suministro e instalación de perfileria metalica, Instalación de Cubierta EcoRoof**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	52,36%	53,70%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	53,70%	12,45%	41,25%
Durante el periodo	0,00%	39,91%	-39,91%
Acumulado Actual	53,70%	52,36%	1,34%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	39,91%	52,36%
Valor de la Obra Programada	$ 90.971.094,90	$ 119.349.700,05

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	53,70%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ 122.393.462,34

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	1	HERRAMIENTA MENOR	4	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	2	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	2			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se estima que para el finde semana 1 de febrero del 2025, se realie instalación de cielo raso en el area de la cocina
Se prevee Instalación de pintura en fachada principal para el 28 de enero del 2025
Se prevee obra menor como instalación de pintura en cubiertas de salon de musica

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

La realización de actividades en este frente en su mayoria se realizan cuando no hay atención a usuarios y finde de semana para poder ejecutar gran parte de la intervención
Se recomienda realizar actividades faltantes en jornada donde no se encuentren los niños en jardin o findes de semana

A LA FECHA NO SE HA PRESENTADO PROGRAMACIÓN DE OBRA

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	No. INFORME	2	SEMANA No. 6

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 20/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de luminarias, pintura en estructura metalica y reparación de muros donde se instalo el refuerzo de la estructura

FECHA FOTO: 20/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de cubierta e instalación de alargue de estructura metalica

FECHA FOTO: 24/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de flanche

FECHA FOTO: 24/01/2025
DESCRIPCIÓN: Reparación de muros donde se instalo el refuerzo de la estructura metalica

FECHA FOTO: 24/01/2025
DESCRIPCIÓN: Reparación de muros donde se instalo el refuerzo de la estructura metalica y pintura en el mismo

FECHA FOTO: 25/01/2025
DESCRIPCIÓN: Resane de muro en fachada para instalación de pintura

1. FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No.	6				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SAN DAVID			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 87 sur # 6B - 40 Este						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

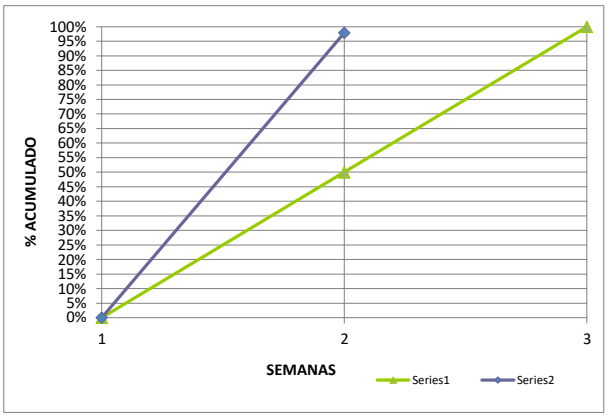
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	0,00%	0	**Desmonte de griferia**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	131,46%	**Instalación de puntos electricos**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	6,23%	65,00%	**Instalación de griferia estilo pusch**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	50,00%	97,87%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	97,87%	50,00%	47,87%
Acumulado Actual	97,87%	50,00%	47,87%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	50,00%	50,00%
Valor de la Obra Programada	$ 1.413.128,34	$ 1.413.128,34

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	97,87%	97,87%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 2.766.112,82	$ 2.766.112,82

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	1	HERRAMIENTA MENOR	2	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	1	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Recibo y revisión de interventoría

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	No. INFORME	1	SEMANA No. 6

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

 FECHA FOTO: 25/01/2025 DESCRIPCIÓN: Inatalación de grifería tipo pusch	FECHA FOTO: DESCRIPCIÓN:
FECHA FOTO: DESCRIPCIÓN:	FECHA FOTO: DESCRIPCIÓN:
FECHA FOTO: DESCRIPCIÓN:	FECHA FOTO: DESCRIPCIÓN:

1. FECHA ELABORACIÓN:	3	2	25	2. No. INFORME	3	3. SEMANA No.	7	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DEL CUIDADO - BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000	
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053	
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -	
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

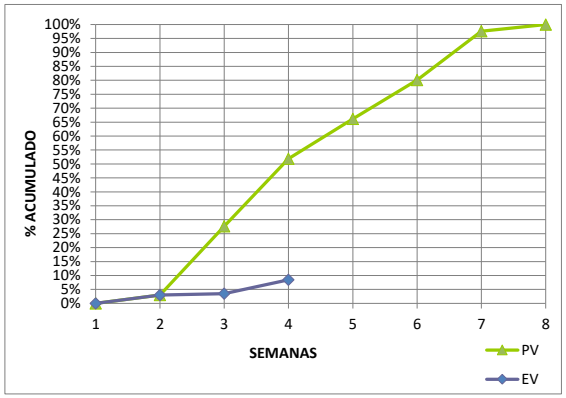
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	62,13%	Se realizaron actividades de cerramiento, demolición de enchapes, alistados y desmontes de ventaneria y luminarias	
ESTRUCTURA	0,00%	100,00%	Se realizaron excavaciones para zapatas, fundida de concreto ciclopeo, fundida de zapatas y fundida de area de rampa	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	93,78%	1,83%	Pañete y estuco en ventanería	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	70,83%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	88,46%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	74,07%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	51,88%	8,40%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	3,44%	45,08%	-41,64%
Durante el periodo	4,96%	6,80%	-1,84%
Acumulado Actual	8,40%	51,88%	-43,48%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	6,80%	51,88%
Valor de la Obra Programada	$ 21.766.892,77	$ 166.102.002,27

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	4,96%	8,40%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 15.865.094,59	$ 26.885.562,55

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	4	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	1			JUEVES	F
OFICIAL	3			VIERNES	F
AYUDANTE	5			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee terminación de fundida de zapatas
Se prevee disposición de materiales y acopios apropiados en sitio
Se prevee fundida de columnetas
Terminación de Armado de pedestales
Se prevee Fundida de pedestales

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda dejar sitio de trabajo limpio de RCD - enviar viaje de volqueta para el dia 05 de febrero del 2025
Se estima un Atraso de 43,48% para el Frente Casa del cuidado Bello Horizonte

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	3	2	25	No. INFORME	3	SEMANA No.	7

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de replanteo para excavaciones de zapatas y rampa

FECHA FOTO: 30/01/02025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de excavación y demolición de rampa y zapatas

FECHA FOTO: 30/01/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de excavación y demolición de rampa, zapatas y pañete de perfil ventanería

FECHA FOTO: 30/01/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de amarre de acero y puesta de concreto ciclopeo

FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de fundida de concreto ciclopeo para zapatas

FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizaron actividades de fundida de zapatas y puesta de pedestales

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: FOR-GIF-016 Versión: 0 Fecha: Memo I2021022167 -27/07/2021 Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	3	2	25	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No.	7	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO: $ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO: 2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO: $ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO: 3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

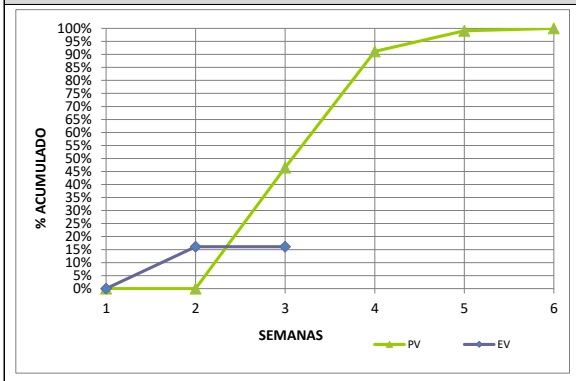
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	54,07%	49,93%	**Se realizan actividades de instalaciones de redes electricas y luminarias**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	43,75%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	40,37%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	46,52%	12,03%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	12,03%	5,97%	6,06%
Durante el periodo	0,00%	40,55%	-40,55%
Acumulado Actual	12,03%	46,52%	-34,49%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	40,55%	46,52%
Valor de la Obra Programada	$ 19.493.483,11	$ 22.365.270,57

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	12,03%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ 5.783.551,17

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee instalación de iluminarias de emergencia en patio trasero
Se prevee instalación de luminarias en el area de pasillo de salones infantiles
Se prevee instalación de luminarias en el area de cunas y patio para niños de la primera infancia

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

A la fecha no se han realizado mas actividades de ejecución de obra en el jardin infantil bello horizonte
Se le recomienda al contratista reanudar intervenciones en este frente de trabajo
El frente tiene un atraso del 34.49%

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	3	2	25	No. INFORME	2	SEMANA No. 7

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: DESCRIPCIÓN:	FECHA FOTO: DESCRIPCIÓN:
FECHA FOTO: DESCRIPCIÓN:	FECHA FOTO: DESCRIPCIÓN:
FECHA FOTO: DESCRIPCIÓN:	FECHA FOTO: DESCRIPCIÓN:

1. FECHA ELABORACIÓN:	3	2	25	2. No. INFORME	4	3. SEMANA No.	7				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL SAMORE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 41 SUR 31 97						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000	
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053	
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-	
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

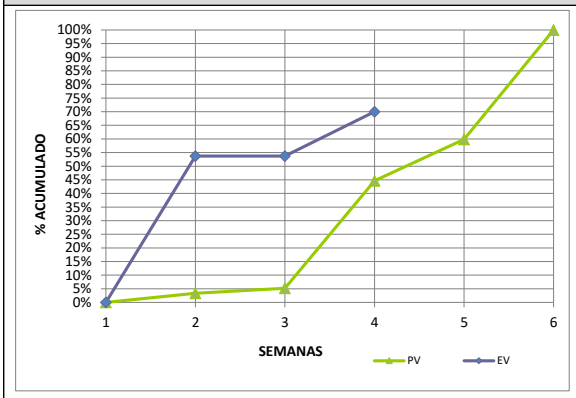
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	59,63%	5,00%	**Se realizaron actividades de desmontes de luminarias y todo tipo de cubierta incluyendo estructura metalica**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	100,00%	100,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	53,74%	**Se realizaron actividades de intalación y suministro de luminarias nuevas para las instalaciuones del jardin infantil**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	78,43%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	0,03%	32,56%	**Se realizan actividades de pintura en estructura metalica**	
CIELO RASOS	100,00%	21,05%	**Se realizaron actividades de desmonte de cielos rasos en parte de baño y cocina**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	142,41%	**suministro e instalación de perfileria metalica, Instalación de Cubierta EcoRoof**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	44,67%	47,30%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	36,28%	35,38%	0,90%
Durante el periodo	11,02%	9,29%	1,73%
Acumulado Actual	47,30%	44,67%	2,63%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	9,29%	44,67%
Valor de la Obra Programada	$ 31.337.053,64	$ 150.686.753,69

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	11,02%	47,30%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 37.177.339,64	$ 159.570.801,98

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	1	HERRAMIENTA MENOR	4	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	2	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	2			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee que para la fecha terminen actividades finales de pintura epoxica area de la cocina e instalación de estractores en esta misma area
Se espera entrega final para revisión de interventoría

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	3	2	25	No. INFORME	4	SEMANA No.	7

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación pintura en estructura metalica

FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación pintura en estructura metalica

FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación pintura fachada

FECHA FOTO:03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación luminarias

FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación redes electricas

FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación flanche

1. FECHA ELABORACIÓN:	3	2	25	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No.	7	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SAN DAVID			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 87 sur # 6B - 40 Este			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO: $ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO: 2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO: $ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO: 3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

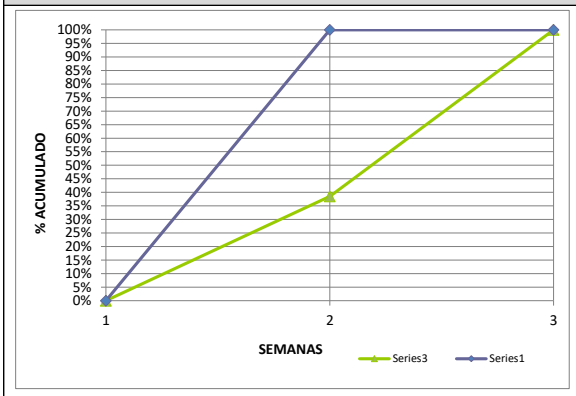
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	0,00%	0	**Desmonte de griferia**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	91,78%	91,78%	**Instalación de puntos electricos y luminarias**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	97,50%	97,50%	**Instalación de griferia estilo pusch**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	100,00%	100,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	100,00%	77,00%	23,00%
Durante el periodo	0,00%	23,00%	-23,00%
Acumulado Actual	100,00%	100,00%	0,00%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	23,00%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 844.015,19	$ 3.670.271,87

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	100,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ 3.670.272,01

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	1	HERRAMIENTA MENOR	2	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	1	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Recibo y revisión de interventoría

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	3	1	25	No. INFORME	2	SEMANA No. 7

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 24/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de luminarias y puntos electricos

FECHA FOTO: 24/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de luminarias y puntos electricos

FECHA FOTO: 24/01/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

1. FECHA ELABORACIÓN:	3	2	25	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No.	7	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CDC JULIO CESAR SANCHEZ			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CALLE 91 SUR 4 C 26			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO: $ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO: 2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO: $ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO: 3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

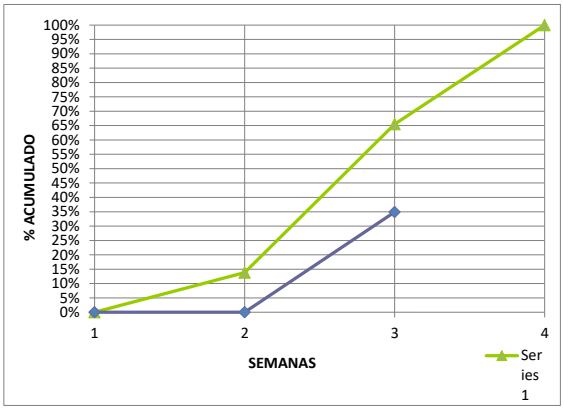
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	96,80%	Retiro Cubierta existente	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	31,69%	54,78%	Se realiza la instalacion de una parte de la cubierta.	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	65,51%	34,89%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	34,89%	65,51%	-30,62%
Acumulado Actual	34,89%	65,51%	-30,62%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	65,51%	65,51%
Valor de la Obra Programada	$ 52.315.417,90	$ 52.315.417,90

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	34,89%	34,89%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 27.862.064,56	$ 27.862.064,56

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	1	EQUIPO DE SOLDAR	1	MIERCOLES	F
SOLDADOR	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la siguietne semana se contempla continuar con el retiro de la cubierta, y seguir instalando estructura metalica para la instalacion de la teja, retiro de cuchillas existentes, trabajos de pintura en las estructura metalica a instalar, retiro de ventanas en carpinteria metalica.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.
Continúan las labores de la interventoría solicitando el incremento del personal operativo en el frente de obra
Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se incrementa.
El programado, lo determino la interventoría de acuerdo a función teórica de la Metodología Earned Value Management
Se estima un Atraso de 30,62%

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	27	2	25	No. INFORME	1	SEMANA No. 7

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CDC JULIO CESAR SANCHEZ		
CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

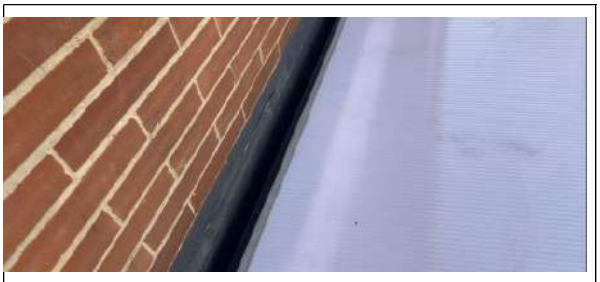
F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de estructura para domo.

FECHA FOTO: 01/021/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de estructura para cubierta.

FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Impermeabilizacion canal.

FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cubierta.



FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion cubierta.

1. FECHA ELABORACIÓN:	2	2	25	2. No. INFORME	7	3. SEMANA No.	7	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR # 4 B Este-2			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000	
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053	
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -	
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

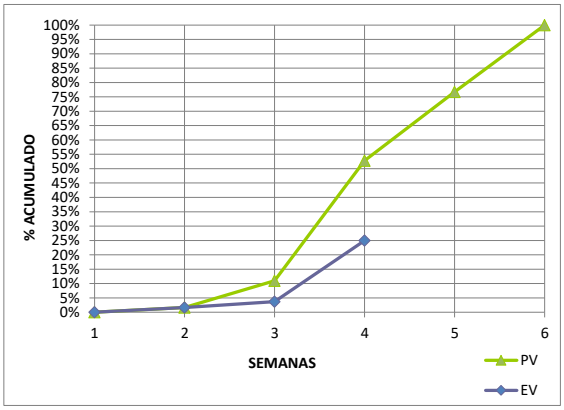
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	10,52%	Continuan con las labores de retiro de cubierta, demolicion oparcial de las cuchillas para anclaje de soporte estructural en cubierta nueva.	**El avance esta resagado con respecto al procentaje programado.**
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	97,41%	0,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	18,53%	28,99%	Se realiza la instalacion de una parte de la cubierta.	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	40,18%	24,97%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	3,68%	52,17%	-48,49%
Durante el periodo	21,29%	-12,00%	33,29%
Acumulado Actual	24,97%	40,18%	-15,20%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	-12,00%	40,18%
Valor de la Obra Programada	$ -41.262.442,20	$ 138.162.120,84

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	21,29%	24,97%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 73.219.928,18	$ 85.885.436,63

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	1	EQUIPO DE SOLDAR	1	MIERCOLES	F
SOLDADOR	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la siguietne semana se contempla continuar con el retiro de la cubierta, y seguir instalando estructura metalica para la instalacion de la teja, retiro de cuchillas existentes, trabajos de pintura en las estructura metalica a instalar, retiro de ventanas en carpinteria metalica.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.
Continúan las labores de la interventoría solicitando el incremento del personal operativo en el frente de obra
Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se incrementa.
El programado, lo determino la interventoría de acuerdo a función teórica de la Metodología Earned Value Management
Se estima un Atraso de 15,20% correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	27	2	25	No. INFORME	7	SEMANA No.	7

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA		
CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 01/021/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de estructura para cubierta.

FECHA FOTO: 01/021/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de estructura para cubierta.

FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Retiro de cubierta existente.

FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de estructura para cubierta nueva.

FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Corte de teja para cubierta nueva.

FECHA FOTO: 01/021/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de estructura para cubierta.

1. FECHA ELABORACIÓN:	3	2	25	2. No. INFORME	7	3. SEMANA No.	7	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO: $ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO: 2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO: $ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO: 3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

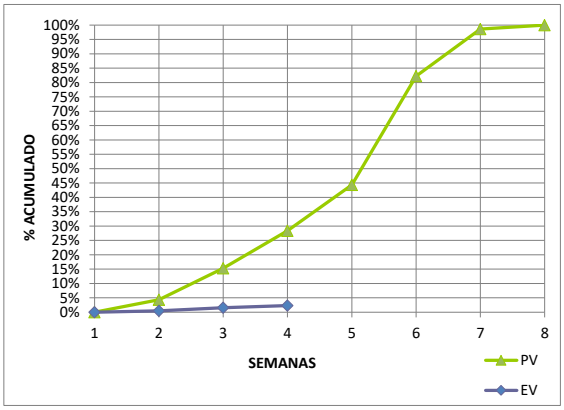
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	20,49%	Se desarrollaron labores de refuerzo a las cerchas.	**La labor se desarrolla de forma muy lenta ante la carente falta de personal en el frente de obra.**
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	6,42%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	1,44%	No se Realizaron Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
TOTAL	28,37%	2,32%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	1,49%	15,28%	-13,78%
Durante el periodo	0,82%	13,09%	-12,27%
Acumulado Actual	2,32%	28,37%	-26,05%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	13,09%	28,37%
Valor de la Obra Programada	$ 28.702.791,66	$ 62.201.797,18

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,82%	2,32%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 1.804.311,76	$ 5.076.608,91

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	TALADRO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	2			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se tiene programado el retiro de la cubierta.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.

Se evidencia la ausencia de personal operativo en el frente de obra.

Se sigue recordando al contratista el asignar el personal suficiente al frente de obra, ya que presente atraso de al actividades según programación.

El programado se determino por parte de la interventoría mediante la función de la metodología Earned Value Management.

Se estima un Atraso de 26,05% correspondiente al Jardín Infantil Oasis.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	27	2	25	No. INFORME	7	SEMANA No. 7

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	JARDIN INFANTIL OASIS

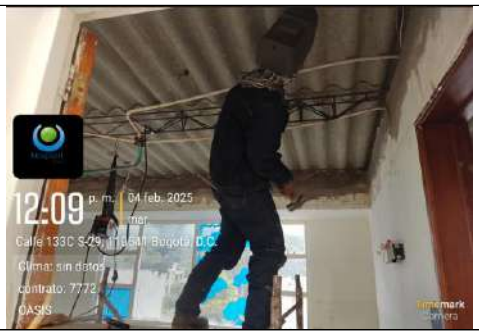
CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis

FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis

FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis

FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis

FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	2. No. INFORME	4	3. SEMANA No.	8				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DEL CUIDADO - BELLO HORIZONTE					5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24			8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24			19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

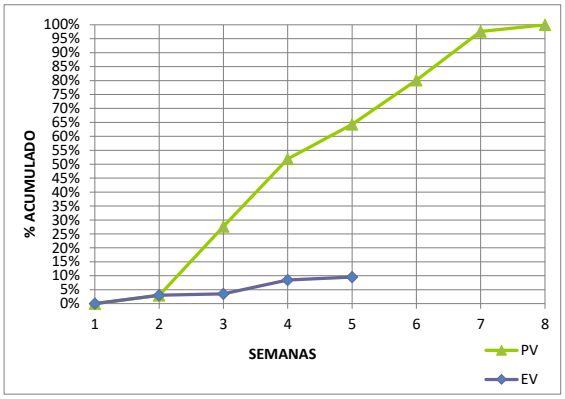
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	62,13%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	109,49%	Relleno Recebo Comun en area de Zapatas, Construcción Pedestales de 3000 PSI	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	3,75%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	97,50%	1,83%	Pañete y estuco en ventanería	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	4,51%	Instalación de Pernos 5/8" y Planas de 25x25x10mm	
TOTAL	64,31%	9,52%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	8,40%	51,88%	-43,48%
Durante el periodo	1,12%	12,44%	-11,32%
Acumulado Actual	9,52%	64,31%	-54,80%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	12,44%	64,31%
Valor de la Obra Programada	$ 39.818.496,38	$ 205.920.498,65

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	1,12%	9,52%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 3.584.393,37	$ 30.469.955,92

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	4	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	1			JUEVES	F
OFICIAL	3			VIERNES	F
AYUDANTE	5			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Demolición Placa de Contrapiso, adicional.
Fundición de placa para piso
Relleno de Rampa

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista lleva un atraso del 54.80% del frente de obra
Se recomienda incoporar mayores cuadrillas y mejorar el rendimiento de obra
Se recomienda tomar acciones sobre el frente dado que interventoría considera que el frente de obra no acabara en tiempos contractuales
Se aprueba programación de obra.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	No. INFORME	4	SEMANA No.	8

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de relleno en material comun en area de zapatas

FECHA FOTO: 10/02/02025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de relleno en material comun en area de zapatas e instalación de platinas y pernos

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de relleno en material comun en area de zapatas e instalación de platinas y pernos

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de fundida de concreto en zapatas y pedestales

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de fundida de concreto en zapatas y pedestales

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de fundida de concreto en zapatas y pedestales

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	2. No. INFORME	3	3. SEMANA No.	8	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO: $ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO: 2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO: $ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO: 3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

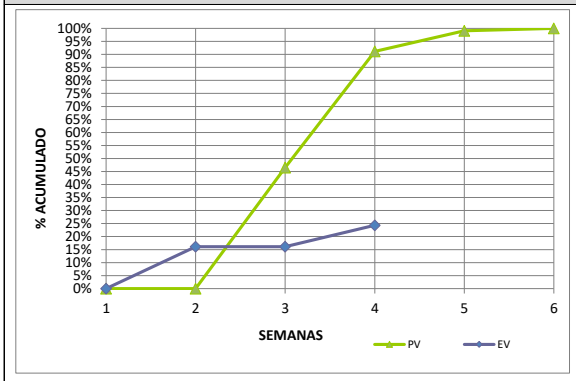
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	75,46%	101,00%	**Se realizan actividades de instalaciones de redes electricas y luminarias**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	96,68%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	91,15%	24,34%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	12,03%	46,52%	-34,49%
Durante el periodo	12,31%	44,63%	-32,32%
Acumulado Actual	24,34%	91,15%	-66,81%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	44,63%	91,15%
Valor de la Obra Programada	$ 21.455.675,64	$ 43.820.946,21

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	12,31%	24,34%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 5.916.510,57	$ 11.700.061,74

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

No se plantea tener actividades esta semana

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se debe tomar medidas de ventaneria, puertas y elementos que tendran cambios

No se ha realizado inspección de placa de impermeabilización

El frente tiene un atraso de 66.81%

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	No. INFORME	3	SEMANA No.	8

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias hermeticas en area de cocina

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias hermeticas en area de cocina y se cubre area de cocina donde se encontraba un agujero

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias hermeticas en area de cocina

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	2. No. INFORME	8	3. SEMANA No.	8				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR # 4 B Este-2						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

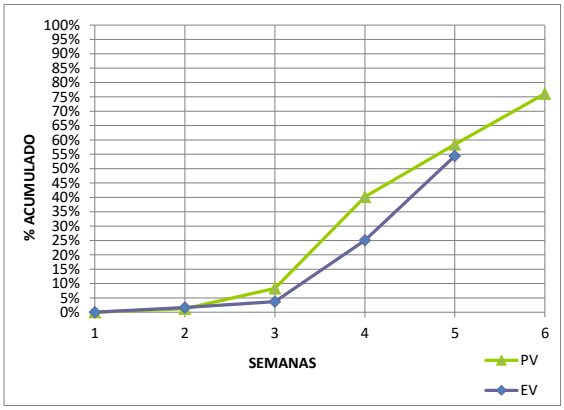
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	102,27%	100,00%	Continuan con las labores de retiro de cubierta, demolicion oparcial de las cuchillas para anclaje de soporte estructural en cubierta nueva.	**El avance esta resagado con respecto al procentaje programado.**
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	139,41%	81,70%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	59,17%	89,83%	Se realiza la instalacion de una parte de la cubierta.	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	8,01%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	58,41%	54,42%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	24,97%	88,01%	-63,03%
Durante el periodo	29,45%	-29,60%	59,05%
Acumulado Actual	54,42%	58,41%	-3,98%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	-29,60%	58,41%
Valor de la Obra Programada	$ -101.796.917,06	$ 200.853.530,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	29,45%	54,42%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 101.268.644,65	$ 187.154.081,28

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	1	EQUIPO DE SOLDAR	1	MIERCOLES	F
SOLDADOR	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la siguietne semana se contempla continuar con el retiro de la cubierta, y seguir instalando estructura metalica para la instalacion de la teja, retiro de cuchillas existentes, trabajos de pintura en las estructura metalica a instalar, retiro de ventanas en carpinteria metalica.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.
Continúan las labores de la interventoría solicitando el incremento del personal operativo en el frente de obra
Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se incrementa.
El programado, lo determino la interventoría de acuerdo a función teórica de la Metodología Earned Value Management
Se estima un Atraso de 3,98% correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	No. INFORME	8	SEMANA No.	8

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de estructura para cubierta.

FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de estructura para cubierta.

FECHA FOTO: 09/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion cubierta.

FECHA FOTO: 09/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de estructura para cubierta nueva.

FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Pintura para estructura en cubierta.

FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Corte material para la cubierta.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: FOR-GIF-016 Versión: 0 Fecha: Memo I2021022167 -27/07/2021 Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	2. No. INFORME	5			3. SEMANA No.	8		
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS							5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24			8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A			Meses/días	14. ADICIONES:	$ -	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24			19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A			Meses/días	25. ADICIONES:	$ -	
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

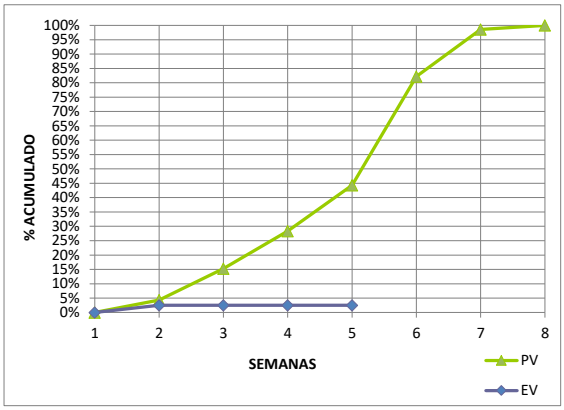
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	30,24%	No se Realizaron Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	52,25%	1,13%	Pintura de Cercha	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
TOTAL	44,34%	2,51%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	2,30%	28,37%	-26,07%
Durante el periodo	0,21%	15,98%	-15,77%
Acumulado Actual	2,51%	44,34%	-41,84%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	15,98%	44,34%
Valor de la Obra Programada	$ 35.035.581,55	$ 97.237.378,73

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,21%	2,51%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 459.172,00	$ 5.499.981,62

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	TALADRO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se tiene programado el retiro de la cubierta.
Instalación de Cubierta
Remates lineales de ladrillo

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.

Se evidencia la ausencia de personal operativo en el frente de obra.

Se sigue recordando al contratista el asignar el personal suficiente al frente de obra, ya que presente atraso de al actividades según programación.

El programado se determino por parte de la interventoría mediante la función de la metodología Earned Value Management.

Se estima un Atraso de 41,64% correspondiente al Jardín Infantil Oasis.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	No. INFORME	5	SEMANA No.	8

,

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	JARDIN INFANTIL OASIS		
CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

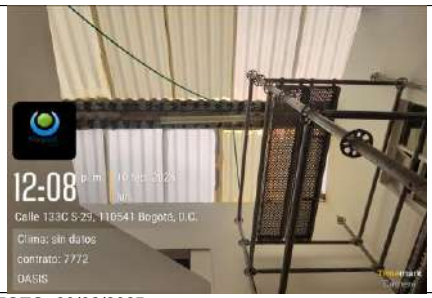
F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Refuerzo de cerchas.

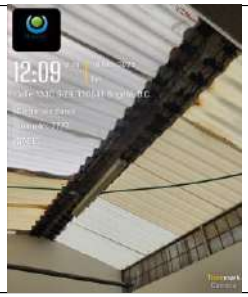
FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis

FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis

FECHA FOTO: 01/02/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 09/02/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 09/02/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	2. No. INFORME	1		3. SEMANA No.	8		
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DE LA SABIDURIA PALABRAS MAYORES			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 31B SUR # 23B-14					

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

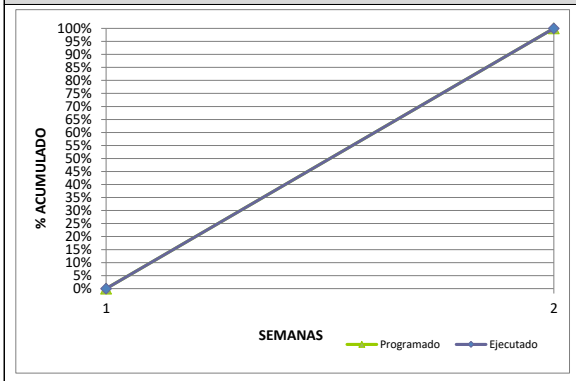
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	877,63%	Instalación de Lamparas de 120x30 y lamparas cirulares de 24W	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	100,00%	109,62%	Instalación de Cerraduras tipo Tejo y Cilindricas	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	100,00%	665,08%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	665,08%	100,00%	565,08%
Acumulado Actual	665,08%	100,00%	565,08%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	100,00%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 937.616,00	$ 937.616,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	665,08%	665,08%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 6.235.856,26	$ 6.235.856,26

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Frente Terminado

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Frente pendiente de Recibo por parte de Interventoría

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	No. INFORME	1	SEMANA No.	8

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Intalación luminarioa 120x30 tipo led En area de pasillos

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Intalación luminarioa 120x30 tipo led En area de pasillos y area de comedor

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Intalación de luminarias tipo circular en area de baños

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Intalación de luminarias tipo circular en area de baños

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Intalación de chapa circular

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Intalación de chapa tipo tejo en puerta de entrada

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No.	8	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CDC SAN BLAS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 31B SUR # 23B-14			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO: $ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO: 2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO: $ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO: 3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

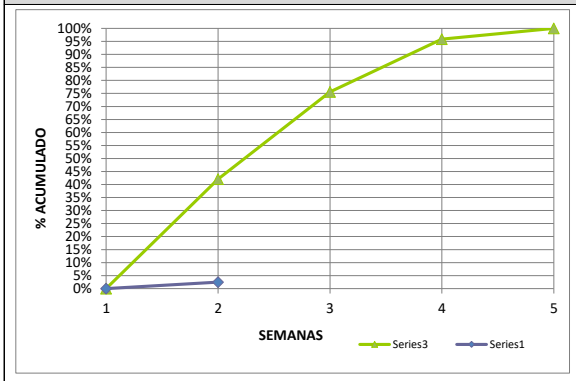
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	31,21%	No se Realizaron Actividades	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	Instalación de Lamparas de 120x30 y lamparas cirulares de 24W	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	Instalación de Cerraduras tipo Tejo y Cilindricas	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	19,11%	2,50%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	2,50%	19,11%	-16,61%
Acumulado Actual	2,50%	19,11%	-16,61%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	19,11%	19,11%
Valor de la Obra Programada	$ 64.938.584,59	$ 64.938.584,59

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	2,50%	2,50%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 8.488.872,52	$ 8.488.872,52

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Desmonte de cubierta
Demolición de Placa de Mortero no Contemplada

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El frente tiene un bajo rendimiento por la dureza del desmonte de teja en barro
Se debe presentar Prorroga para este Frente
Se recomienda acatar las medidas de trabajo en alturas
El frente tiene un Atraso del 16.61% por demolición de teja en barro

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	2. No. INFORME	4	3. SEMANA No.	5	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL SAMORE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 41 SUR 31 97			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO: $ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO: 2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO: $ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO: 3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

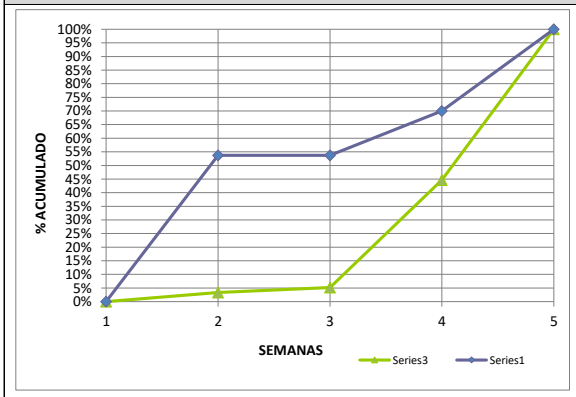
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	**Se realizaron actividades de desmontes de luminarias y todo tipo de cubierta incluyendo estructura metalica**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	100,00%	100,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	**Se realizaron actividades de intalación y suministro de luminarias nuevas para las instalaciuones del jardin infantil**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	100,00%	100,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	100,00%	**Se realizan actividades de pintura en estructura metalica**	
CIELO RASOS	100,00%	100,00%	**Se realizaron actividades de desmonte de cielos rasos en parte de baño y cocina**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	100,00%	**suministro e instalación de perfileria metalica, Instalación de Cubierta EcoRoof**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	100,00%	100,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	100,00%	100,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	94,66%	70,80%	23,86%
Durante el periodo	5,34%	29,20%	-23,86%
Acumulado Actual	100,00%	100,00%	0,00%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	29,20%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 49.221.591,93	$ 168.571.291,97

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	5,34%	100,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 9.000.490,00	$ 168.571.291,97

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	1	HERRAMIENTA MENOR	4	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	2	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	2			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se espera entrega final para revisión de interventoría

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	2	25	No. INFORME	4	SEMANA No.	5

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación pintura en estructura metalica

FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación pintura en estructura metalica

FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación pintura fachada

FECHA FOTO:03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación luminarias

FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación redes electricas

FECHA FOTO: 03/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación flanche

1. FECHA ELABORACIÓN:	17	2	25	2. No. INFORME	5	3. SEMANA No.	9				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR # 4 B Este-2						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

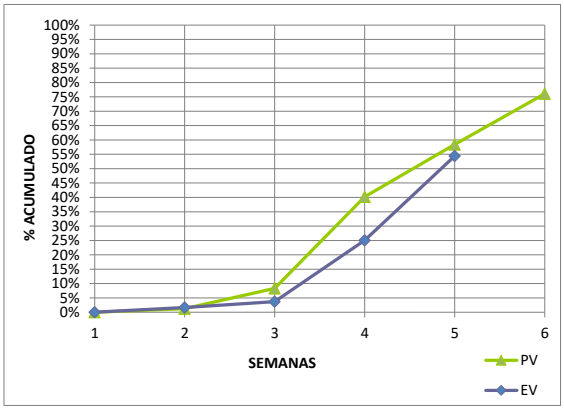
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	97,78%	Continuan con las labores de retiro de cubierta, demolicion oparcial de las cuchillas para anclaje de soporte estructural en cubierta nueva.	**El avance esta resagado con respecto al procentaje programado.**
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	99,88%	60,92%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	48,75%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	95,88%	90,01%	Se realiza la instalacion de una parte de la cubierta.	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	75,58%	No se Realización Actividades	**Se termino de instalar la estructura metalica de la cubierta.**
TOTAL	76,10%	55,18%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	54,42%	58,41%	-3,98%
Durante el periodo	0,76%	17,69%	-16,94%
Acumulado Actual	55,18%	76,10%	-20,92%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	17,69%	76,10%
Valor de la Obra Programada	$ 60.850.231,88	$ 261.703.762,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,76%	55,18%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 2.600.000,00	$ 189.754.081,28

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	1	EQUIPO DE SOLDAR	0	MIERCOLES	F
SOLDADOR	0			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la siguiete semana se contemplan actividades de revoque en las cuchillas que se reemplazaron, retiro del pañete existente en la cara exterior de la estructura ya que este esta soplado y se debe reemplazar.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.
Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se incrementa.
Se estima un Atraso de 20,92 % correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

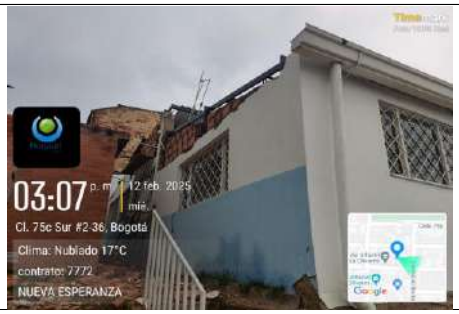
FECHA ELABORACIÓN:	17	2	25	No. INFORME	5	SEMANA No.	9

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 17/02/2025
DESCRIPCIÓN: Retiro de escombros, jornada de orden y aseo.



FECHA FOTO: 17/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de mamposteria para las adecuacion de las cuchillas nuevas.

FECHA FOTO: 17/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de mamposteria para las adecuacion de las cuchillas nuevas.

FECHA FOTO: 17/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de mamposteria para las adecuacion de las cuchillas nuevas.

FECHA FOTO: 12/02/2025
DESCRIPCIÓN: Pintura para estructura en cubierta.

FECHA FOTO: 12/02/2025
DESCRIPCIÓN: Corte material para la cubierta.

1. FECHA ELABORACIÓN:	17	2	25	2. No. INFORME	5	3. SEMANA No.	9				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DEL CUIDADO - BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

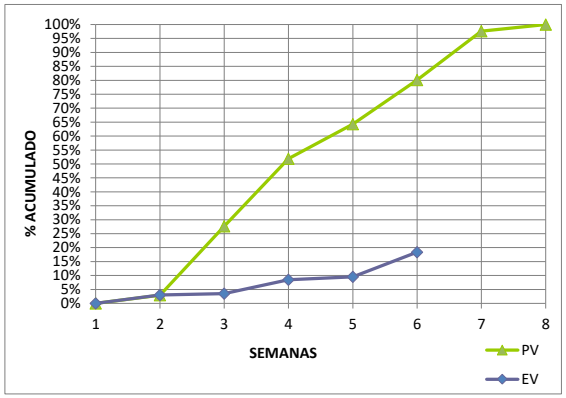
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	85,78%	Demolición Pisos Auditorio	
ESTRUCTURA	0,00%	229,59%	Concreto 3000 psi para Alistado de Salon Social	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	100,00%	100,00%	Alistado 4 mm auditorio	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	1,83%	Pañete y estuco en ventanería	
CIELO RASOS	87,84%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	4,51%	Instalación de Pernos 5/8" y Planas de 25x25x10mm	
TOTAL	80,08%	18,37%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	9,52%	64,31%	-54,80%
Durante el periodo	8,86%	15,77%	-6,91%
Acumulado Actual	18,37%	80,08%	-61,71%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	15,77%	80,08%
Valor de la Obra Programada	$ 50.488.641,35	$ 256.409.140,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	8,86%	18,37%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 28.353.736,91	$ 58.823.692,83

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Instalación de Piso Mikonos en Auditorio
Terminación Alistado Salon Social

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista lleva un atraso del 61.71% del frente de obra
Se recomienda incoporar mayores cuadrillas y mejorar el rendimiento de obra

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	17	2	25	No. INFORME	5	SEMANA No.	9

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 14/02/2025
DESCRIPCIÓN: Actividades de la semana

FECHA FOTO: 14/02/2025
DESCRIPCIÓN: Actividades de la semana

FECHA FOTO: 14/02/2025
DESCRIPCIÓN: Actividades de la semana

FECHA FOTO: 14/02/2025
DESCRIPCIÓN: Actividades de la semana

FECHA FOTO: 14/02/2025
DESCRIPCIÓN: Actividades de la semana

FECHA FOTO: 14/02/2025
DESCRIPCIÓN: Actividades de la semana

1. FECHA ELABORACIÓN:	17	2	25	2. No. INFORME	4	3. SEMANA No.	9	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO: $ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO: 2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO: $ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO: 3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

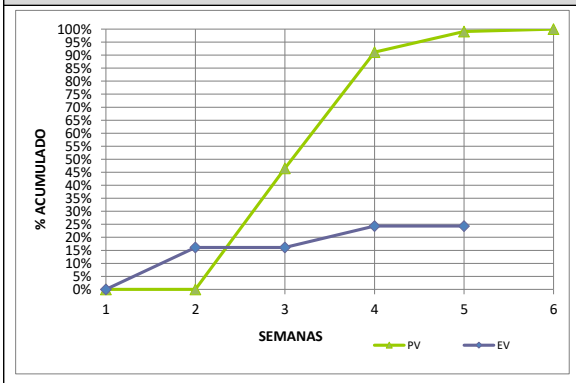
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	92,51%	101,00%	**No se Realización Actividades**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	243,41%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
TOTAL	99,05%	24,34%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	24,34%	91,15%	-66,81%
Durante el periodo	0,00%	7,90%	-7,90%
Acumulado Actual	24,34%	99,05%	-74,71%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	7,90%	99,05%
Valor de la Obra Programada	$ 3.797.430,83	$ 47.618.377,04

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	24,34%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ 11.700.061,74

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

No se plantea tener actividades esta semana

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se debe tomar medidas de ventaneria, puertas y elementos que tendran cambios

No se ha realizado inspección de placa de impermeabilización

El frente tiene un atraso de 74.71%

NO HAY PRESENCIA DE PERSONAL DE OBRA

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	17	2	25	No. INFORME	4	SEMANA No.	9

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias hermeticas en area de cocina

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias hermeticas en area de cocina y se cubre area de cocina donde se encontraba un agujero

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias hermeticas en area de cocina

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

1. FECHA ELABORACIÓN:	17	2	25	2. No. INFORME	5	3. SEMANA No.	9				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

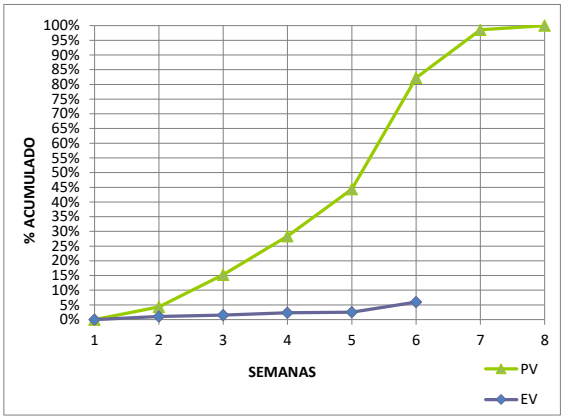
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	30,24%	No se Realizaron Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	96,45%	3,88%	Pintura de Cercha	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	82,71%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	**Se realizaron activiades de pintura en la estreuctura metalica, se procede a instalar**
TOTAL	82,22%	5,95%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	4,23%	44,34%	-40,12%
Durante el periodo	1,72%	37,88%	-36,16%
Acumulado Actual	5,95%	82,22%	-76,27%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	37,88%	82,22%
Valor de la Obra Programada	$ 83.056.192,92	$ 180.293.571,65

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	1,72%	5,95%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 3.772.262,51	$ 13.044.506,64

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	TALADRO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
ORNAMENTADOR	1			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Dentro de la programacion para la siguiente semana se contempla, la instalacion deperfil rectangular y continuar con el retiro de la cubierta.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.

Se sigue recordando al contratista el asignar el personal suficiente al frente de obra, ya que presente atraso de al actividades según programación.

Se estima un Atraso de 76,27% correspondiente al Jardín Infantil Oasis.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	17	2	25	No. INFORME	5	SEMANA No.	9

,

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 12/02/2025
DESCRIPCIÓN: Retiro de cubierta.

FECHA FOTO: 12/02/2025
DESCRIPCIÓN: Retiro de cubierta.

FECHA FOTO: 12/02/2025
DESCRIPCIÓN: Retiro de cubierta.

FECHA FOTO: 12/02/2025
DESCRIPCIÓN: Retiro de cubierta.

FECHA FOTO: 15/02/2025
DESCRIPCIÓN: Pintura estructura nueva

FECHA FOTO: 15/02/2025
DESCRIPCIÓN: Platina anclaje a estructura existente

1. FECHA ELABORACIÓN:	17	2	25	2. No. INFORME	2			3. SEMANA No.	9		
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CDC SAN BLAS					5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 31B SUR # 23B-14				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

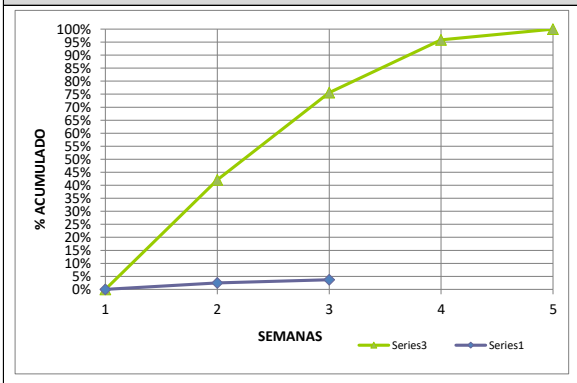
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	46,21%	Desmonte de Teja	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	50,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	60,74%	3,70%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	2,50%	19,11%	-16,61%
Durante el periodo	1,20%	41,63%	-40,43%
Acumulado Actual	3,70%	60,74%	-57,04%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	41,63%	60,74%
Valor de la Obra Programada	$ 141.476.208,51	$ 206.414.793,09

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	1,20%	3,70%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 4.079.252,48	$ 12.568.125,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Desmonte de cubierta
Demolición de Placa de Mortero no Contemplada

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El frente tiene un bajo rendimiento por la dureza del desmonte de teja en barro
Se debe presentar Prorroga para este Frente
Se recomienda acatar las medidas de trabajo en alturas
El frente tiene un Atraso del 57.04% por demolición de teja en barro

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	17	2	25	No. INFORME	2	SEMANA No. 9

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 17/02/2025
DESCRIPCIÓN: Estado del frente

FECHA FOTO: 17/02/2025
DESCRIPCIÓN: Estado del frente

FECHA FOTO: 17/02/2025
DESCRIPCIÓN: Estado del frente

FECHA FOTO: 17/02/2025
DESCRIPCIÓN: Estado del frente

FECHA FOTO: 17/02/2025
DESCRIPCIÓN: Estado del frente

FECHA FOTO: 17/02/2025
DESCRIPCIÓN: Estado del frente

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	2	25	2. No. INFORME	5	3. SEMANA No.	10				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

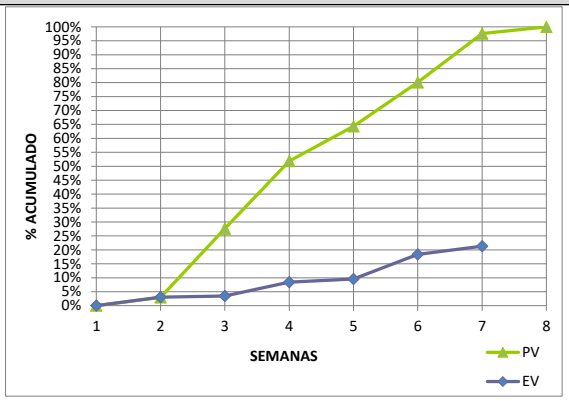
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	101,00%	**No se Realización Actividades**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
TOTAL	100,00%	24,34%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	24,34%	99,05%	-74,71%
Durante el periodo	0,00%	0,95%	-0,95%
Acumulado Actual	24,34%	100,00%	-75,66%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,95%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 457.903,88	$ 48.076.280,92

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	24,34%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ 11.700.061,74

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

No se plantea tener actividades esta semana

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se debe tomar medidas de ventaneria, puertas y elementos que tendran cambios

No se ha realizado inspección de placa de impermeabilización

El frente tiene un atraso de 75.66%

NO HAY PRESENCIA DE PERSONAL DE OBRA

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	24	2	25	No. INFORME	5	SEMANA No. 10

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias hermeticas en area de cocina

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias hermeticas en area de cocina y se cubre area de cocina donde se encontraba un agujero

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias hermeticas en area de cocina

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: FOR-GIF-016 Versión: 0 Fecha: Memo I2021022167 -27/07/2021 Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	2	25	2. No. INFORME	3	3. SEMANA No.	10			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CDC SAN BLAS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 31B SUR # 23B-14					

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000	
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053	
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -	
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

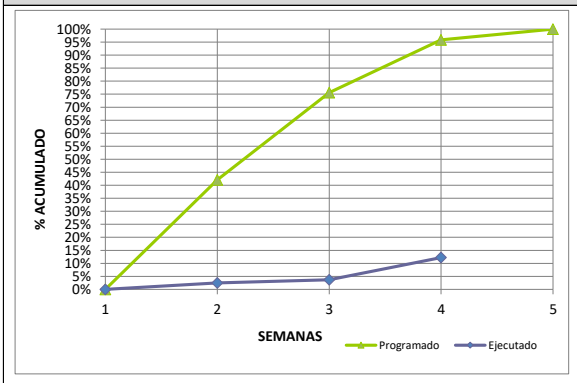
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	73,30%	Desmonte de Teja	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	96,29%	8,38%	No se Realizaron Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	95,86%	12,22%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	3,70%	60,74%	-57,04%
Durante el periodo	8,53%	35,13%	-26,60%
Acumulado Actual	12,22%	95,86%	-83,64%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	35,13%	95,86%
Valor de la Obra Programada	$ 119.379.373,49	$ 325.794.166,58

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	8,53%	12,22%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 28.974.228,20	$ 41.542.353,20

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR SST	1	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
AYUDANTE	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Desmonte de cubierta
Demolición de Placa de Mortero no Contemplada
Instalacion de manto impermeabilizante

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El frente tiene un bajo rendimiento por la dureza del desmonte de teja en barro
Se debe presentar Prorroga para este Frente
El frente tiene un Atraso del 83,64% por demolición de teja en barro

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	24	2	25	No. INFORME	3	SEMANA No. 10

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 25/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante

FECHA FOTO: 25/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante

FECHA FOTO: 25/02/2025
DESCRIPCIÓN: Desmonte tejado en barro

FECHA FOTO: 25/02/2025
DESCRIPCIÓN: Desmonte tejado en barro

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: FOR-GIF-016 Versión: 0 Fecha: Memo I2021022167 -27/07/2021 Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	2	25	2. No. INFORME	6	3. SEMANA No.	10				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DEL CUIDADO - BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

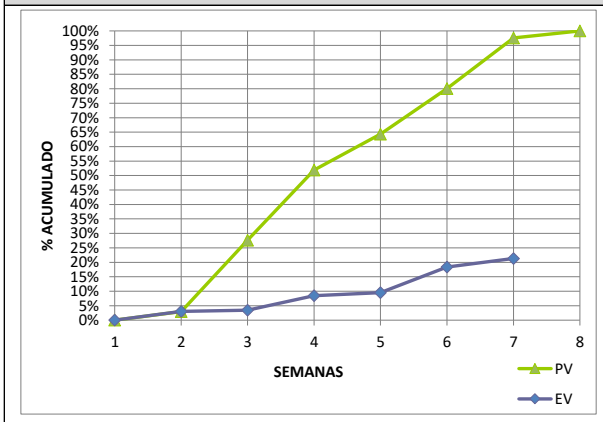
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	85,78%	Demolición Pisos Auditorio	
ESTRUCTURA	0,00%	260,15%	Concreto 3000 psi para Alistado de Salon Social, Se realiza instalacion de rellenos en area de zapatas	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	83,03%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	100,00%	67,86%	Alistado 4 mm auditorio, se realiza instalacion parcial de enchape en el area del auditorio	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	1,83%	Pañete y estuco en ventanería	
CIELO RASOS	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	4,51%	Instalación de Pernos 5/8" y Planas de 25x25x10mm	
TOTAL	95,68%	21,33%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	18,37%	80,08%	-61,71%
Durante el periodo	2,96%	15,60%	-12,64%
Acumulado Actual	21,33%	95,68%	-74,35%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	15,60%	95,68%
Valor de la Obra Programada	$ 49.933.610,06	$ 306.342.750,06

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	2,96%	21,33%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 9.469.076,48	$ 68.292.769,31

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Terminar la instalación de Piso Mikonos en Auditorio
Desmonte de cubierta y estructura metalica
Desmonte de luminarias del area del comedor
Mantenimiento cerramiento perimetral de la casa del cuidado
Mantenimiento de puerta vehicular y peatonal de la casa del cuidado

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista lleva un atraso del 74,35% del frente de obra
Se recomienda incoporar mayores cuadrillas y mejorar el rendimiento de obra

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	24	2	25	No. INFORME	6	SEMANA No.	10

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 25/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de enchape de piso en area de auditorio

FECHA FOTO: 25/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de enchape de piso en area de auditorio

FECHA FOTO: 25/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de enchape de piso en area de auditorio

FECHA FOTO: 25/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de placa de concreto en area de comedor

FECHA FOTO: 25/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de placa de concreto en area de comedor

FECHA FOTO: 25/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de placa de concreto en area de comedor

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	2	25	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No.	10			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CELEBRA LA VIDA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 c # 73 D - 36 sur					

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

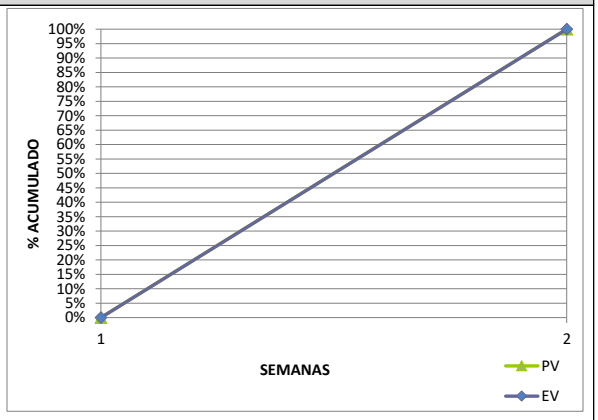
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	Instalación de panel led de 60 x 60 cm y panel led redondo de 24w	**Finalizan actividades**
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	100,00%	100,00%	Instalación de chapas puerta CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CELEBRA LA VIDA	**Finalizan actividades**
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	100,00%	100,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	100,00%	100,00%	0,00%
Acumulado Actual	100,00%	100,00%	0,00%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	100,00%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 8.216.671,56	$ 8.216.671,56

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	100,00%	100,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 8.216.671,56	$ 8.216.671,56

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Durante la presente semana el contratista de obra finaliza la intervención del frente de obra CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CELEBRA LA VIDA
Se realizan actividades de instalación de luminarias: Panel ed de 120 x 30cm y panel led redondo 24W.
Se realizan actividades de instalación de chapa para puertas.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Frente de obra finalizado.
A la espera del recibo de la interventoria

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	24	2	25	No. INFORME	1	SEMANA No. 10

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 17/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de chapas para puerta.

FECHA FOTO: 17/02/2025
DESCRIPCIÓN: Condiciones iniciales luminarias existentes panel redondo de 24 w

FECHA FOTO: 28/02/2025
DESCRIPCIÓN: Suministro e instaación de pane LED 120 x 30 cm y suministro e instalación de panel led redondo 24 w

FECHA FOTO: 28/02/2025
DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación de panel led redondo 24 w

FECHA FOTO: 28/02/2025
DESCRIPCIÓN: Insumos paneles led de 120 x 30 cm y panel led redondo 24w e instalación de este último.

FECHA FOTO: 28/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de panel led redondo de 24W

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: FOR-GIF-016 Versión: 0 Fecha: Memo I2021022167 -27/07/2021 Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	2	25	2. No. INFORME	1		3. SEMANA No.	10		
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL LAS FLORES				5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 12 H ESTE 89 32 SUR				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

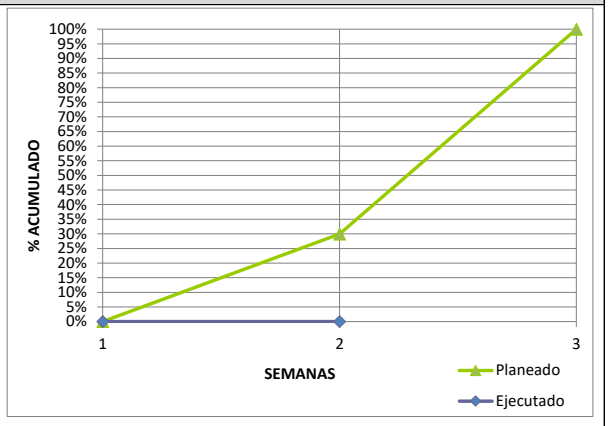
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	29,94%	0,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	0,00%	29,94%	-29,94%
Acumulado Actual	0,00%	29,94%	-29,94%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	29,94%	29,94%
Valor de la Obra Programada	$ 25.127.722,01	$ 25.127.722,01

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	0,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ -

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	0	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
AYUDANTE	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Frente de Obra Sin iniciar

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se presentara APREMIO por incumplimiento de Funciones

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: FOR-GIF-016 Versión: 0 Fecha: Memo I2021022167 -27/07/2021 Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	2	25	2. No. INFORME	1		3. SEMANA No.	10		
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DE SABIDURIA MONTAÑA DEL SABER			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 31B SUR #23-14					

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

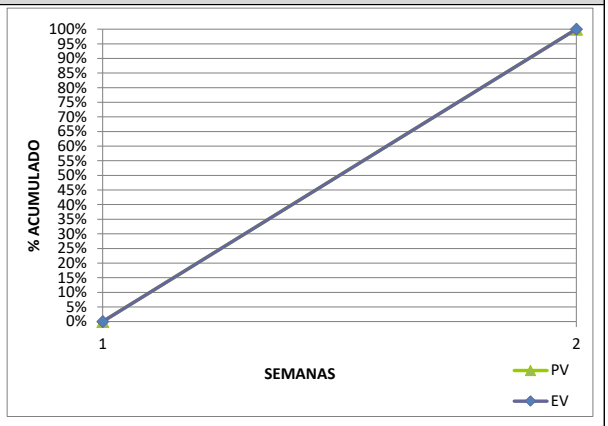
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	Instalaciin de luminarias 24W, Interruptor Triple y Sensor de Movimiento	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	100,00%	100,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	100,00%	100,00%	0,00%
Acumulado Actual	100,00%	100,00%	0,00%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	100,00%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 3.092.741,65	$ 3.092.741,65

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	100,00%	100,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 3.092.741,65	$ 3.092.741,65

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Frente de Obra Terminado

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

A la espera del recibo de la interventoria

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	24	2	25	No. INFORME	1	SEMANA No. 10

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 25/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de Luminarias de 24W

FECHA FOTO: 25/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de Luminarias de 24W

FECHA FOTO: 25/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de Luminarias de 24W

FECHA FOTO: 25/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de Luminarias de 24W

FECHA FOTO: 25/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de Luminarias de 24W

FECHA FOTO: 25/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de Luminarias de 24W

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: FOR-GIF-016 Versión: 0 Fecha: Memo I2021022167 -27/07/2021 Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	2	25	2. No. INFORME	6	3. SEMANA No.	10				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR # 4 B Este-2						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

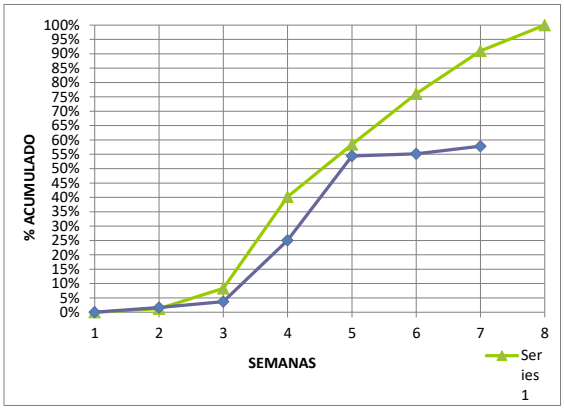
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	Instalación de concreto 3000 PSI para viguetas y columnetas, incluye acero de refuerzo longitudinal 1/2" y flejes (ganchos 3/8")	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	Mamposteria Bloque No. 05	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	16,55%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	73,20%	Instalación de Pañete	
CIELO RASOS	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	90,01%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	75,58%	No se Realización Actividades	
TOTAL	90,99%	57,84%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	55,18%	76,10%	-20,92%
Durante el periodo	2,67%	14,89%	-12,22%
Acumulado Actual	57,84%	90,99%	-33,14%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	14,89%	90,99%
Valor de la Obra Programada	$ 51.194.881,75	$ 312.898.643,75

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	2,67%	57,84%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 9.168.216,26	$ 198.922.297,54

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	1	EQUIPO DE SOLDAR	0	MIERCOLES	F
SOLDADOR	0			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la siguiete semana se contemplan actividades de instalaciones electricas, se continua con actividades de pañete sobre mampostería.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.
Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se incrementa.
Se estima un Atraso de 33,14 % correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	17	2	25	No. INFORME	6	SEMANA No. 10

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 17/02/2025
DESCRIPCIÓN: Armado de acero de refuerzo para vigas, longitudinal en 1/2" y flejes (ganchos) 3/8".

FECHA FOTO: 17/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de acero de refuerzo .

FECHA FOTO: 19/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de acero de refuerzo para vigas.

FECHA FOTO: 19/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de mamposteria.

FECHA FOTO: 21/02/2025
DESCRIPCIÓN: Vaciado de concreto 3000PSI para viga fachada frontal.

FECHA FOTO: 21/02/2025
DESCRIPCIÓN: Vaciado de concreto 3000 PSI para viga transversal interior edificación.

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	2	25	2. No. INFORME	6	3. SEMANA No.	10				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

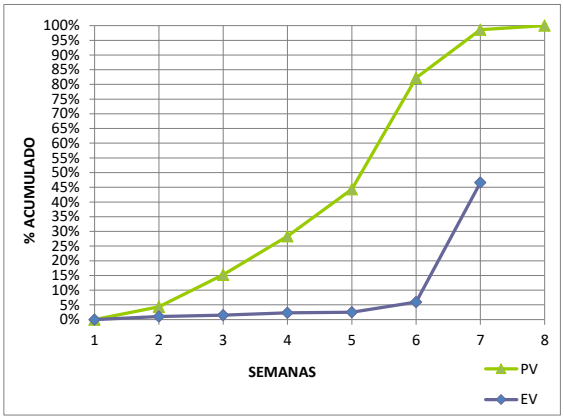
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	30,24%	No se Realizaron Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	47,66%	Pintura de Cercha	
CIELO RASOS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	97,72%	11,58%	Instalación de Cubierta Ecoroof y Caballete	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	269,45%	Se realizaron activiades de pintura en la estreuctura metalica, se procede a instalar cercaha en tuberia rectangular para la cubierta.	
TOTAL	98,60%	46,59%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	5,95%	82,22%	-76,27%
Durante el periodo	40,64%	16,37%	24,27%
Acumulado Actual	46,59%	98,60%	-52,01%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	16,37%	98,60%
Valor de la Obra Programada	$ 35.906.238,60	$ 216.199.810,25

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	40,64%	46,59%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 89.116.051,59	$ 102.160.558,23

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	TALADRO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
ORNAMENTADOR	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Dentro de la programacion para la siguiente semana se contempla continuar con montaje de pedestales y el retiro e instalación de cubierta planta superior.
Retiro de puntos y redes electricas.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se estima un Atraso de 52,01% correspondiente al Jardín Infantil Oasis.

Se solicita mantener el personal no calificado en obra durante la jornada laboral.

Se solicita premura en el adelanto y ejecución correspondiente al montaje de la cubierta de la planta superior

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	17	2	25	No. INFORME	6	SEMANA No. 10

,

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 19/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de platinas para cubierta doble altura.

FECHA FOTO: 19/02/2025
DESCRIPCIÓN:Instalación de platinas para cubierta doble altura.

FECHA FOTO: 21/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de platinas para cubierta doble altura planta 1.

FECHA FOTO: 21/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de correas en estructura metálica.

FECHA FOTO: 26/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de cubierta.

FECHA FOTO: 26/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de perfilería metalica y pintura de cerchas y correas, cubierta doble altura primer piso.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: FOR-GIF-016 Versión: 0 Fecha: Memo I2021022167 -27/07/2021 Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	2	25	2. No. INFORME	1		3. SEMANA No.	10		
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR VERDEGAL			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	VEREDA BETANIA					

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

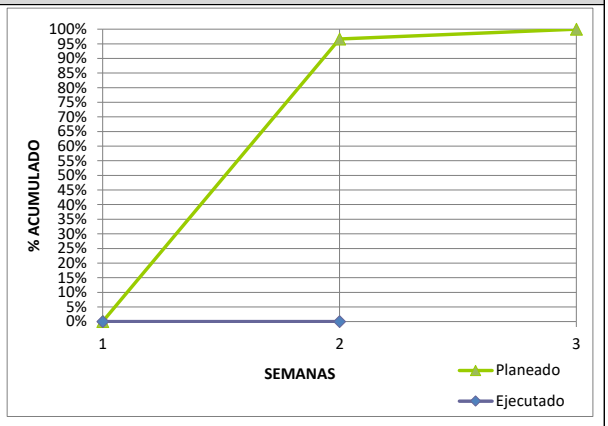
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	96,68%	0,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	0,00%	96,68%	-96,68%
Acumulado Actual	0,00%	96,68%	-96,68%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	96,68%	96,68%
Valor de la Obra Programada	$ 30.890.826,64	$ 30.890.826,64

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	0,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ -

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	0	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
AYUDANTE	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Frente de Obra Sin iniciar

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se presentara APREMIO por incumplimiento de Funciones

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	2	25	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No.	10	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL SOCIAL SAN JERONIMO DE YUSTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 14 SUR 23 44 ESTE			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

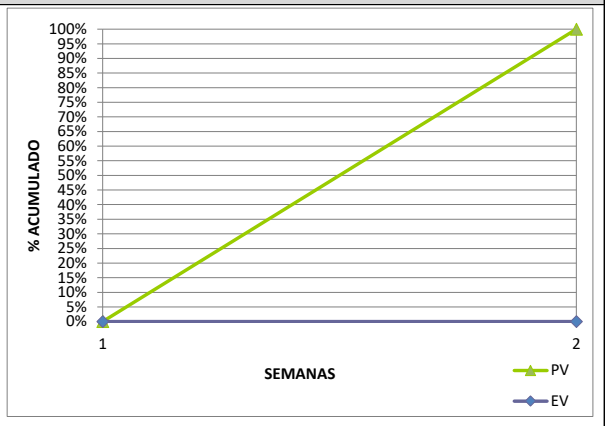
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	100,00%	0,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	0,00%	100,00%	-100,00%
Acumulado Actual	0,00%	100,00%	-100,00%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	100,00%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 2.601.510,00	$ 2.601.510,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	0,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ -

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
AYUDANTE	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Frente de Obra Sin iniciar

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se presentara APREMIO por incumplimiento de Funciones

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	2	25	2. No. INFORME	7	3. SEMANA No.	11			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR # 4 B Este-2					

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

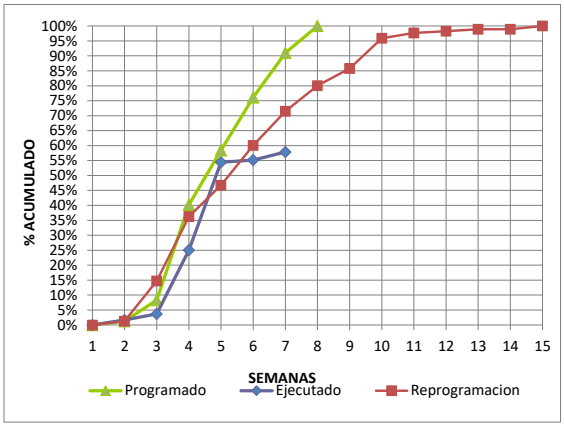
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	Instalación de concreto 3000 PSI para viguetas y columnetas, incluye acero de refuerzo longitudinal 1/2" y flejes (ganchos 3/8")	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	Mamposteria Bloque No. 05	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	25,28%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	73,20%	Instalación de Pañete	
CIELO RASOS	74,50%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	92,25%	90,01%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	75,58%	No se Realización Actividades	
TOTAL	80,06%	61,12%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	57,84%	90,99%	-33,14%
Durante el periodo	3,27%	-8,57%	11,84%
Acumulado Actual	61,12%	80,06%	-21,30%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	-8,57%	80,06%
Valor de la Obra Programada	$ -29.480.502,00	$ 275.315.853,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	3,27%	61,12%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 11.251.489,00	$ 210.173.786,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	1	EQUIPO DE SOLDAR	0	MIERCOLES	F
SOLDADOR	0			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la siguiete semana se contemplan actividades de instalaciones electricas, se continua con actividades de pañete sobre mampostería.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.
Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se dismunuyo gracias a la reprogramacion y prorroga otorgada al contrato
Se estima un Atraso de 21,30 % correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	17	2	25	No. INFORME	7	SEMANA No.	11

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 17/02/2025
DESCRIPCIÓN: Estado actual de la unidad operativa muros internos y vigas.

FECHA FOTO: 17/02/2025
DESCRIPCIÓN: Visita para conceptuar tipo de cableado electrico y ubicación de circuitos a intalar.

FECHA FOTO: 19/02/2025
DESCRIPCIÓN: Vista de fachada exterior y apreciacion de cubierta con doble altura instalada.

FECHA FOTO: 19/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de mamposteria y pañete de fachada.

FECHA FOTO: 21/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de mamposteria y pañete de fachada.

FECHA FOTO: 21/02/2025
DESCRIPCIÓN: Estado actual de cubierta instalada, estructura metalica de cubierta y vigas aereas dentro de unidad operativa.

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	2	25	2. No. INFORME	7	3. SEMANA No.	11	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24		8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000	
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25		11. PLAZO:	3,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días			14. ADICIONES:	$ -	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24		19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053	
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25		22. PLAZO:	4,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días			25. ADICIONES:	$ -	
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

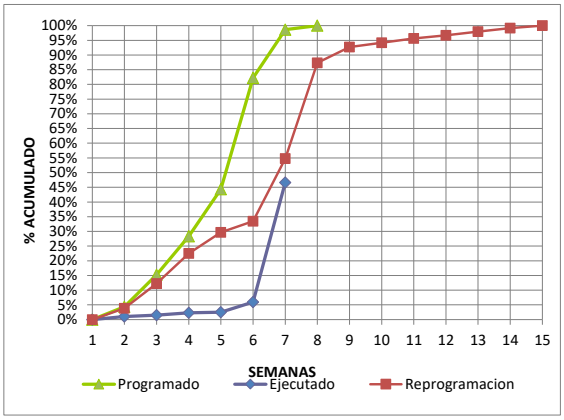
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	64,91%	No se Realizaron Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	96,45%	37,03%	Pintura de Cercha	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	95,89%	40,81%	Instalación de Cubierta Ecoroof y Caballete	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	35,69%	Se realizaron activiades de pintura en la estreuctura metalica, se procede a instalar cercaha en tuberia rectangular para la cubierta.	
TOTAL	87,30%	49,55%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	38,36%	54,79%	-16,44%
Durante el periodo	11,19%	32,50%	-21,31%
Acumulado Actual	49,55%	87,30%	-37,75%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	32,50%	87,30%
Valor de la Obra Programada	$ 75.518.247,00	$ 202.823.762,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	11,19%	49,55%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 26.000.000,00	$ 115.116.051,59

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	TALADRO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
ORNAMENTADOR	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Dentro de la programacion para la siguiente semana se contempla continuar con montaje de pedestales y Retiro de puntos electricos para su reemplazo.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se estima un Atraso de 37,75 % correspondiente al Jardín Infantil Oasis, ya que se realizo la reprogramacion gracias a la prorroga otorgada al contrtao de obra.

Se solicita mantener el personal no calificado en obra durante la jornada laboral.

Se solicita premura en el adelanto y ejecución correspondiente a la instalacion de redes electricas según lo solicitado por lo profesionales electricos durante recorrido posterior a comité del dia jueves 27 de febrero.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	17	2	25	No. INFORME	7	SEMANA No. 11

,

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 27/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de perfilería metalica y pintura de cerchas y correas, cubierta doble altura primer piso

FECHA FOTO: 27/02/2025
DESCRIPCIÓN:Instalación de cubierta doble altura.

FECHA FOTO: 27/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de cubierta doble altura.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: FOR-GIF-016 Versión: 0 Fecha: Memo I2021022167 -27/07/2021 Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	3	3	25	2. No. INFORME	7	3. SEMANA No.	11				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DEL CUIDADO - BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

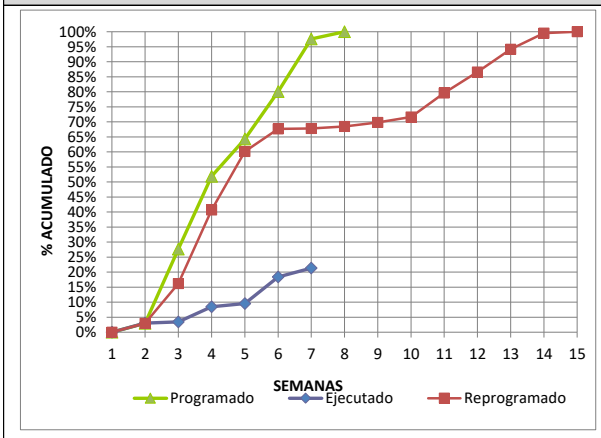
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	113,26%	Demolición Pisos Auditorio, replanteo y desmonte luminarias en el area de comedor	
ESTRUCTURA	0,00%	225,37%	Concreto 3000 psi para Alistado de Salon Social, Se realiza instalacion de rellenos en area de zapatas	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	134,98%	147,86%	Alistado 6 mm auditorio, se realiza instalacion de enchape en el area del auditorio	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	7,92%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	97,71%	1,83%	Pañete y estuco en ventanería	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	5,36%	Instalación de Pernos 5/8" y Planas de 25x25x10mm	
TOTAL	68,48%	25,80%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	21,33%	95,68%	-74,35%
Durante el periodo	4,60%	-27,20%	31,80%
Acumulado Actual	25,80%	68,48%	-42,55%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	-27,20%	68,48%
Valor de la Obra Programada	$ -87.093.138,06	$ 219.249.612,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	4,60%	25,80%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 14.737.641,69	$ 82.608.638,80

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee el desmonte de cubierta y estructura metalica
Se prevee demolición en area de rampa
Mantenimiento de puerta vehicular y peatonal de la casa del cuidado
Se prevee Instalación de concreto ciclopeo en area de rampa

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista lleva un atraso del 42,55% del frente de obra
Se recomienda incoporar mayores cuadrillas y mejorar el rendimiento de obra
Se contempla una demolición adicional en el area donde se realizara rampá, para el cumplimiento de las dimensiones pautadas
Se contempla una instalación adicional de concreto ciclopeo en el area donde se realizara rampá, para el cumplimiento de las dimensiones pautadas

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	3	3	25	No. INFORME	7	SEMANA No.	11

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 25/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de enchape de piso en area de auditorio

FECHA FOTO: 25/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de enchape de piso en area de auditorio

FECHA FOTO: 25/02/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de enchape de piso en area de auditorio

FECHA FOTO: 04/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de enchape de piso en area de auditorio

FECHA FOTO: 04/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de enchape de piso en area de auditorio

FECHA FOTO: 04/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de enchape de piso en area de auditorio

1. FECHA ELABORACIÓN:	3	3	25	2. No. INFORME	6	3. SEMANA No.	11				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

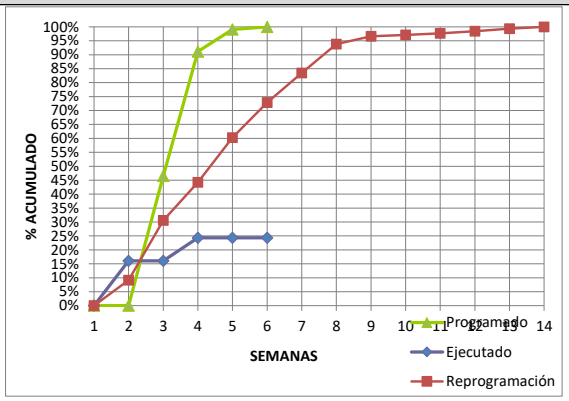
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	101,00%	**No se Realización Actividades**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	81,56%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	60,97%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
TOTAL	83,43%	24,34%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	24,34%	99,05%	-74,71%
Durante el periodo	0,00%	-15,62%	15,62%
Acumulado Actual	24,34%	83,43%	-59,10%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	-15,62%	83,43%
Valor de la Obra Programada	$ -7.507.321,74	$ 40.111.055,30

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	24,34%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ 11.700.061,74

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

No se plantea tener actividades esta semana

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se debe tomar medidas de ventaneria, puertas y elementos que tendran cambios

No se ha realizado inspección de placa de impermeabilización

El frente tiene un atraso de 59.10%

NO HAY PRESENCIA DE PERSONAL DE OBRA

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	3	3	25	No. INFORME	6	SEMANA No. 11

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias hermeticas en area de cocina

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias hermeticas en area de cocina y se cubre area de cocina donde se encontraba un agujero

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias hermeticas en area de cocina

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

1. FECHA ELABORACIÓN:	3	3	25	2. No. INFORME	4	3. SEMANA No.	11				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CDC SAN BLAS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 31B SUR # 23B-14						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

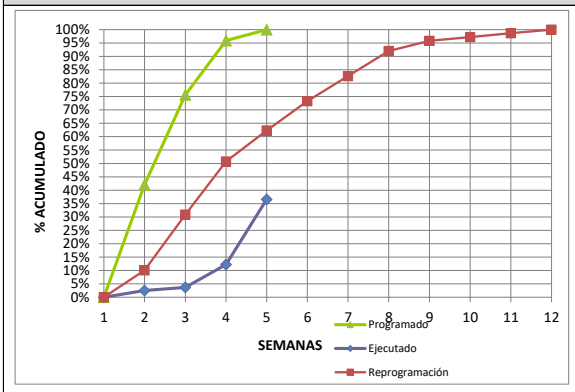
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	80,31%	132,14%	Desmonte de Teja, cerramiento en lona area de residuos de obra	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	54,19%	37,35%	Se realiza instalación de manto impermeabilizado en area de cubierta	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	62,34%	38,92%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	12,22%	95,86%	-83,64%
Durante el periodo	26,70%	-33,52%	60,22%
Acumulado Actual	38,92%	62,34%	-23,42%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	-33,52%	62,34%
Valor de la Obra Programada	$ -113.927.361,58	$ 211.866.805,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	26,70%	38,92%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 90.733.981,80	$ 132.276.335,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR SST	1	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
AYUDANTE	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee finiquitar Desmonte de cubierta
Se prevee finiquitar Demolición de Placa de Mortero no Contemplada
Se prevee finiquitar de Instalacion de manto impermeabilizante

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El frente tiene un bajo rendimiento por la dureza del desmonte de teja en barro
Se debe presentar Prorroga para este Frente
El frente tiene un Atraso del 23,42% por demolición de teja en barro

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	3	3	25	No. INFORME	4	SEMANA No. 11

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 04/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante

FECHA FOTO: 04/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante

FECHA FOTO: 04/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante

FECHA FOTO: 04/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante y demolición de tejado

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: FOR-GIF-016 Versión: 0 Fecha: Memo I2021022167 -27/07/2021 Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	3	3	25	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No.	11			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL LAS FLORES			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 12 H ESTE 89 32 SUR					

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

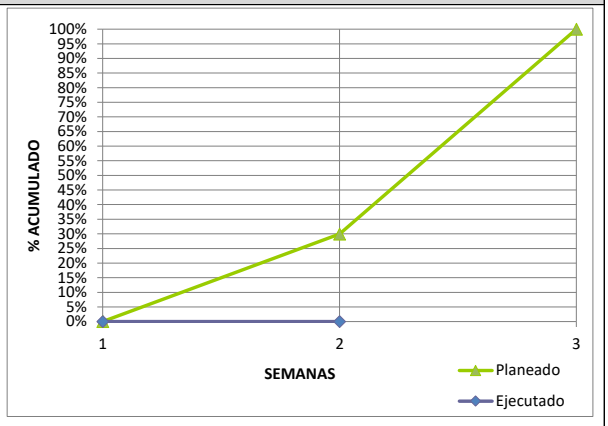
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	100,00%	0,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	29,94%	-29,94%
Durante el periodo	0,00%	70,06%	-70,06%
Acumulado Actual	0,00%	100,00%	-100,00%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	70,06%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 58.792.740,34	$ 83.920.462,34

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	0,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ -

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	0	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
AYUDANTE	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Frente de Obra Sin iniciar

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se presentara APREMIO por incumplimiento de Funciones

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: FOR-GIF-016 Versión: 0 Fecha: Memo I2021022167 -27/07/2021 Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	3	3	25	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No.	11				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR VERDEGAL			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	VEREDA BETANIA						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

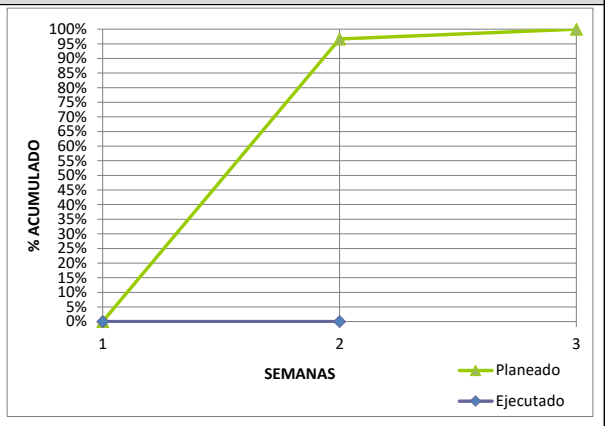
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	100,00%	0,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	96,68%	-96,68%
Durante el periodo	0,00%	3,32%	-3,32%
Acumulado Actual	0,00%	100,00%	-100,00%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	3,32%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 1.061.997,29	$ 31.952.823,93

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	0,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ -

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	0	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
AYUDANTE	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Frente de Obra Sin iniciar

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se presentara APREMIO por incumplimiento de Funciones

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: FOR-GIF-016 Versión: 0 Fecha: Memo I2021022167 -27/07/2021 Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	3	3	25	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No.	11			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL SOCIAL SAN JERONIMO DE YUSTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 14 SUR 23 44 ESTE					

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

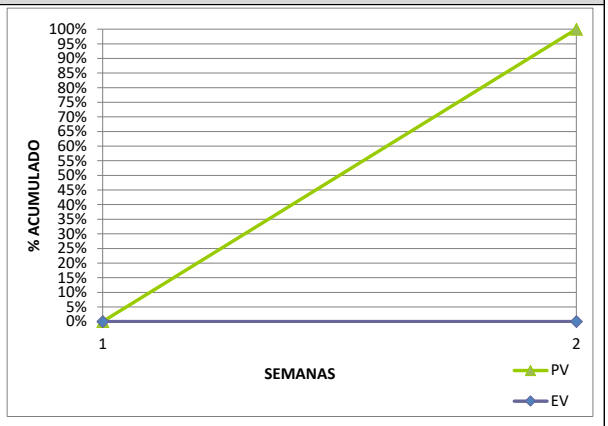
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	100,00%	0,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	100,00%	-100,00%
Durante el periodo	0,00%	0,00%	0,00%
Acumulado Actual	0,00%	100,00%	-100,00%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,00%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ -	$ 2.601.510,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	0,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ -

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
AYUDANTE	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Frente de Obra Sin iniciar

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se presentara APREMIO por incumplimiento de Funciones

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	2	25	2. No. INFORME	8	3. SEMANA No.	12			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR # 4 B Este-2					

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

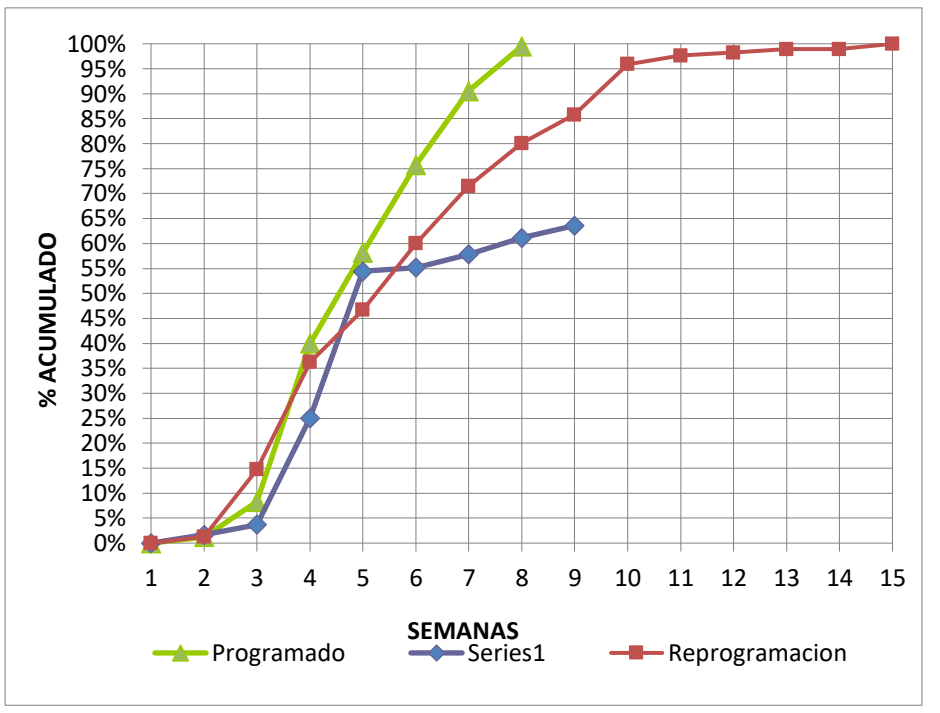
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	Instalación de concreto 3000 PSI para viguetas y columnetas, incluye acero de refuerzo longitudinal 1/2" y flejes (ganchos 3/8")	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	Mamposteria Bloque No. 05	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	38,61%	100,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	77,33%	Instalación de Pañete	
CIELO RASOS	98,50%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	99,75%	100,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	81,94%	No se Realización Actividades	
TOTAL	85,38%	67,38%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	60,82%	79,67%	-18,85%
Durante el periodo	6,56%	5,71%	0,85%
Acumulado Actual	67,38%	85,38%	-18,00%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	5,71%	85,38%
Valor de la Obra Programada	$ 19.719.054,00	$ 295.034.907,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	6,56%	67,38%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 22.672.404,00	$ 232.846.190,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	1	EQUIPO DE SOLDAR	0	MIERCOLES	F
SOLDADOR	0			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la siguiete semana se contemplan actividades de instalaciones electricas, se continua con actividades de pañete sobre mampostería vigas internas.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.
Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se dismunuyo gracias a la reprogramacion y prorroga otorgada al contrato de
Se estima un Atraso de 18,00 % correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	No. INFORME	8	SEMANA No. 12

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Estado actual de la unidad operativa muros internos y vigas.

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: pañete y resane de muros y vigas interiores

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Vista de fachada exterior y apreciacion de cubierta con doble altura instalada.

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Ipañete y resane de muros y vigas interiores.

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Instalacion de red electrica para iluminacion interna

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Trabajos de resane y pañete interno en muros

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	2	25	2. No. INFORME	8	3. SEMANA No.	12			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR # 4 B Este-2					

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

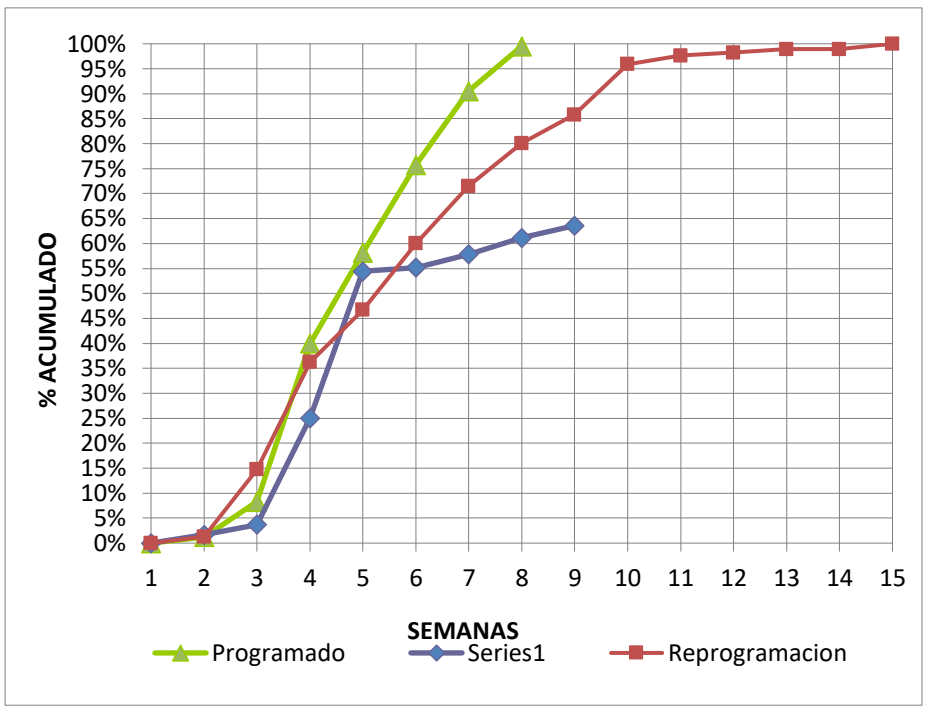
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	Instalación de concreto 3000 PSI para viguetas y columnetas, incluye acero de refuerzo longitudinal 1/2" y flejes (ganchos 3/8")	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	Mamposteria Bloque No. 05	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	38,61%	100,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	77,33%	Instalación de Pañete	
CIELO RASOS	98,50%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	99,75%	100,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	81,94%	No se Realización Actividades	
TOTAL	85,38%	67,38%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	60,82%	79,67%	-18,85%
Durante el periodo	6,56%	5,71%	0,85%
Acumulado Actual	67,38%	85,38%	-18,00%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	5,71%	85,38%
Valor de la Obra Programada	$ 19.719.054,00	$ 295.034.907,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	6,56%	67,38%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 22.672.404,00	$ 232.846.190,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	1	EQUIPO DE SOLDAR	0	MIERCOLES	F
SOLDADOR	0			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la siguiete semana se contemplan actividades de instalaciones electricas, se continua con actividades de pañete sobre mampostería vigas internas.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.
Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se dismunuyo gracias a la reprogramacion y prorroga otorgada al contrato de
Se estima un Atraso de 18,00 % correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	No. INFORME	8	SEMANA No. 12

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Estado actual de la unidad operativa muros internos y vigas.

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: pañete y resane de muros y vigas interiores

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Vista de fachada exterior y apreciacion de cubierta con doble altura instalada.

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Ipañete y resane de muros y vigas interiores.

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Instalacion de red electrica para iluminacion interna

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Trabajos de resane y pañete interno en muros

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	2	25	2. No. INFORME	8	3. SEMANA No.	12				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR # 4 B Este-2						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

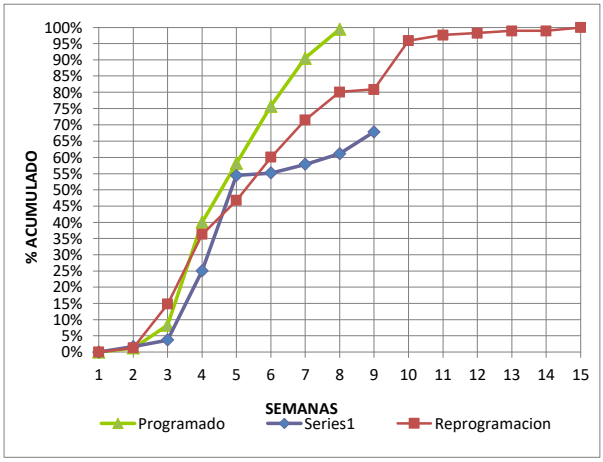
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	Instalación de concreto 3000 PSI para viguetas y columnetas, incluye acero de refuerzo longitudinal 1/2" y flejes (ganchos 3/8")	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	Mamposteria Bloque No. 05	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	38,61%	100,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	77,33%	Instalación de Pañete	
CIELO RASOS	98,50%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	99,75%	100,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	81,94%	No se Realización Actividades	
TOTAL	80,86%	67,79%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	67,12%	80,06%	-12,94%
Durante el periodo	0,67%	0,67%	0,00%
Acumulado Actual	67,79%	80,86%	-12,94%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,67%	80,86%
Valor de la Obra Programada	$ 14.657.429,00	$ 286.218.225,56

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	6,56%	67,79%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 22.672.404,00	$ 239.965.698,02

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	1	EQUIPO DE SOLDAR	0	MIERCOLES	F
SOLDADOR	0			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la siguiete semana se contemplan actividades de instalaciones electricas, se continua con actividades de pañete sobre mampostería vigas internas.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.
Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se dismunuyo gracias a la reprogramacion y prorroga otorgada al contrato de
Se estima un Atraso de 12,94 % correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	No. INFORME	8	SEMANA No. 12

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Estado actual de la unidad operativa muros internos y vigas.

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: pañete y resane de muros y vigas interiores

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Vista de fachada exterior y apreciacion de cubierta con doble altura instalada.

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Ipañete y resane de muros y vigas interiores.

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Instalacion de red electrica para iluminacion interna

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Trabajos de resane y pañete interno en muros

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	2	25	2. No. INFORME	8	3. SEMANA No.	12				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR # 4 B Este-2						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

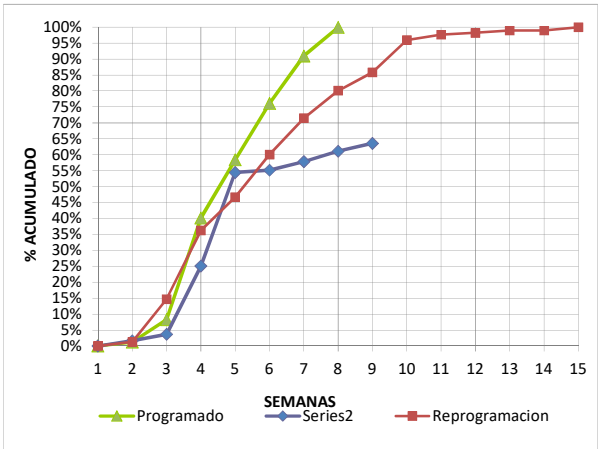
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	Instalación de concreto 3000 PSI para viguetas y columnetas, incluye acero de refuerzo longitudinal 1/2" y flejes (ganchos 3/8")	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	Mamposteria Bloque No. 05	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	38,61%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	77,33%	Instalación de Pañete	
CIELO RASOS	98,50%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	99,75%	90,01%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	75,58%	No se Realización Actividades	
TOTAL	85,79%	63,59%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	61,12%	80,06%	-18,94%
Durante el periodo	2,48%	5,73%	-3,26%
Acumulado Actual	63,59%	85,79%	-22,20%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	5,73%	85,79%
Valor de la Obra Programada	$ 19.719.054,00	$ 295.034.907,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	2,48%	63,59%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 8.512.123,46	$ 218.685.909,46

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	1	EQUIPO DE SOLDAR	0	MIERCOLES	F
SOLDADOR	0			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la siguiete semana se contemplan actividades de instalaciones electricas, se continua con actividades de pañete sobre mampostería vigas internas.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.
Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se dismunuyo gracias a la reprogramacion y prorroga otorgada al contrato
Se estima un Atraso de 22,20 % correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	No. INFORME	8	SEMANA No. 12

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Estado actual de la unidad operativa muros internos y vigas.

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: pañete y resane de muros y vigas interiores

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Vista de fachada exterior y apreciacion de cubierta con doble altura instalada.

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Ipañete y resane de muros y vigas interiores.

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Instalacion de red electrica para iluminacion interna

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Trabajos de resane y pañete interno en muros

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	2. No. INFORME	8		3. SEMANA No.	12			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS						5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24			8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24			19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

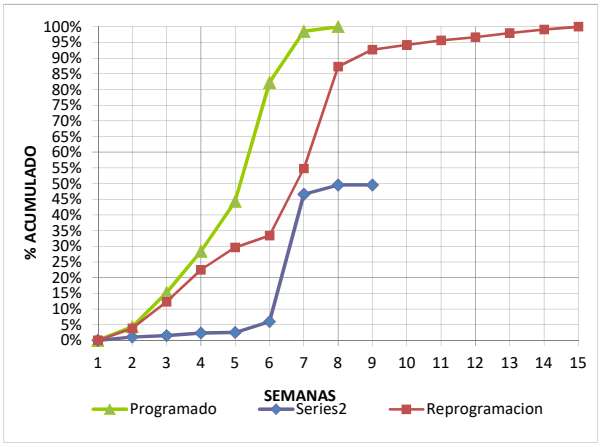
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	64,91%	No se Realizaron Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	11,69%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	98,02%	47,66%	Pintura de Cercha	
CIELO RASOS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	40,81%	Instalación de Cubierta Ecoroof y Caballete	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	136,33%	Se realizaron activiades de pintura en la estreuctura metalica, se procede a instalar cercaha en tuberia rectangular para la cubierta.	
TOTAL	92,71%	49,55%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	49,55%	87,30%	-37,75%
Durante el periodo	0,00%	5,41%	-5,41%
Acumulado Actual	49,55%	92,71%	-43,16%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	5,41%	92,71%
Valor de la Obra Programada	$ 12.572.347,00	$ 215.396.109,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	49,55%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ 115.116.051,59

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	TALADRO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
ORNAMENTADOR	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

para la siguiente semana se contempla continuar con la instalacion de cubierta y perfileria metalica, se le solicita al contratista retomar labores en este frente lo antes posible con el fin de no aumentar el retraso presentado.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se estima un Atraso de 43,16 % correspondiente al Jardín Infantil Oasis, ya que se realizo la reprogramacion gracias a la prorroga otorgada al contrato de obra.

Se solicita reincorporar el personal no calificado en obra durante la jornada laboral, ya que durante el recorrido realizado por la interventporia se pudo evidenciar que

Se solicita premura en el adelanto y ejecución correspondiente a la instalacion de redes electricas según lo solicitado por lo profesionales electricos durante recorrido posterior a comité del dia jueves 27 de febrero.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	No. INFORME	8	SEMANA No. 12

,

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Instalación de perfilería metalica y pintura de cerchas y correas, cubierta doble altura primer piso

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Areas faltantes por desmonte de cubierta en mal estado

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Areas faltantes por desmonte de cubierta en mal estado

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Areas expuestas a factores climaticos, faltantes por instalacion de cubierta nueva.

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: estado actual de frente de obra, segundo piso.

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	2. No. INFORME	8	3. SEMANA No.	12				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

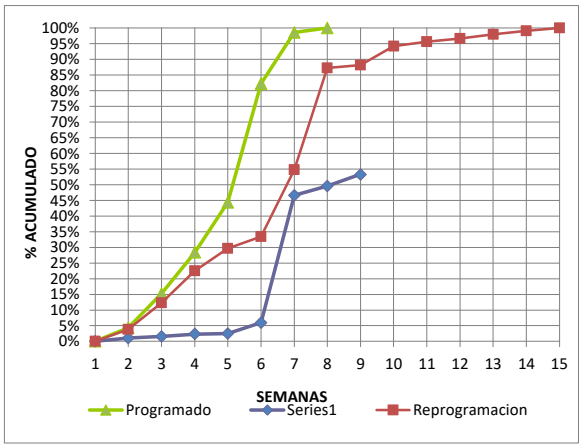
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	64,91%	No se Realizaron Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	11,69%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	98,02%	47,66%	Pintura de Cercha	
CIELO RASOS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	40,81%	Instalación de Cubierta Ecoroof y Caballete	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	136,33%	Se realizaron activiades de pintura en la estreuctura metalica, se procede a instalar cercaha en tuberia rectangular para la cubierta.	
TOTAL	88,17%	53,29%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	52,77%	87,30%	-34,53%
Durante el periodo	0,52%	0,52%	0,00%
Acumulado Actual	53,29%	88,17%	-34,88%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,52%	88,17%
Valor de la Obra Programada	$ 24.250.021,19	$ 227.073.783,19

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,52%	53,29%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 24.250.021,19	$ 137.250.098,63

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	TALADRO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
ORNAMENTADOR	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

para la siguiente semana se contempla continuar con la instalacion de cubierta y perfileria metalica, se le solicita al contratista retomar labores en este frente lo antes posible con el fin de no aumentar el retraso presentado.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se estima un Atraso de 34,88% correspondiente al Jardín Infantil Oasis, ya que se realizo la reprogramacion gracias a la prorroga otorgada al contrato de obra.

Se solicita reincorporar el personal no calificado en obra durante la jornada laboral, ya que durante el recorrido realizado por la interventporia se pudo evidenciar que

Se solicita premura en el adelanto y ejecución correspondiente a la instalacion de redes electricas según lo solicitado por lo profesionales electricos durante recorrido posterior a comité del dia jueves 27 de febrero.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	No. INFORME	8	SEMANA No. 12

,

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Instalación de perfilería metalica y pintura de cerchas y correas, cubierta doble altura primer piso

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Areas faltantes por desmonte de cubierta en mal estado

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Areas faltantes por desmonte de cubierta en mal estado

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Areas expuestas a factores climaticos, faltantes por instalacion de cubierta nueva.

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: estado actual de frente de obra, segundo piso.

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	2. No. INFORME	8		3. SEMANA No.	12			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS						5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24			8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24			19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

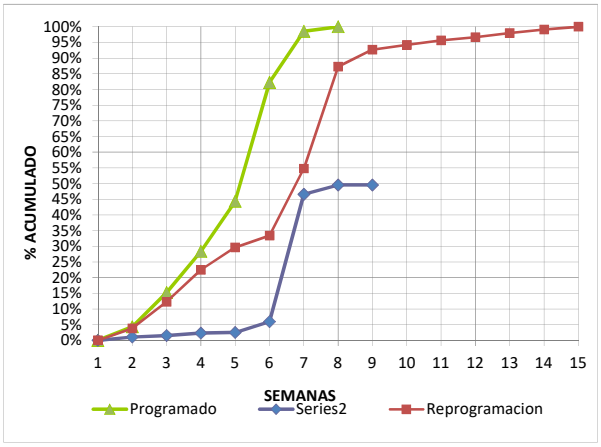
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	64,91%	No se Realizaron Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	11,69%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	98,02%	47,66%	Pintura de Cercha	
CIELO RASOS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	40,81%	Instalación de Cubierta Ecoroof y Caballete	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	136,33%	Se realizaron activiades de pintura en la estreuctura metalica, se procede a instalar cercaha en tuberia rectangular para la cubierta.	
TOTAL	92,71%	49,55%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	49,55%	87,30%	-37,75%
Durante el periodo	0,00%	5,41%	-5,41%
Acumulado Actual	49,55%	92,71%	-43,16%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	5,41%	92,71%
Valor de la Obra Programada	$ 12.572.347,00	$ 215.396.109,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	49,55%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ 115.116.051,59

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	TALADRO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
ORNAMENTADOR	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

para la siguiente semana se contempla continuar con la instalacion de cubierta y perfileria metalica, se le solicita al contratista retomar labores en este frente lo antes posible con el fin de no aumentar el retraso presentado.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se estima un Atraso de 43,16 % correspondiente al Jardín Infantil Oasis, ya que se realizo la reprogramacion gracias a la prorroga otorgada al contrato de obra.

Se solicita reincorporar el personal no calificado en obra durante la jornada laboral, ya que durante el recorrido realizado por la interventporia se pudo evidenciar que

Se solicita premura en el adelanto y ejecución correspondiente a la instalacion de redes electricas según lo solicitado por lo profesionales electricos durante recorrido posterior a comité del dia jueves 27 de febrero.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	No. INFORME	8	SEMANA No. 12

,

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Instalación de perfilería metalica y pintura de cerchas y correas, cubierta doble altura primer piso

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Areas faltantes por desmonte de cubierta en mal estado

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Areas faltantes por desmonte de cubierta en mal estado

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Areas expuestas a factores climaticos, faltantes por instalacion de cubierta nueva.

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: estado actual de frente de obra, segundo piso.

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	2. No. INFORME	8	3. SEMANA No.	12				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DEL CUIDADO - BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

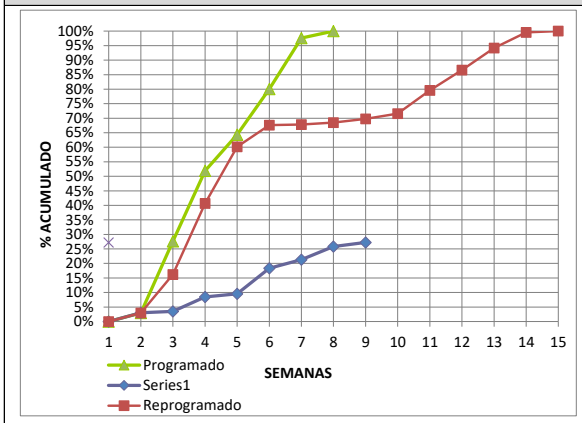
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	113,26%	Demolición Pisos Auditorio, replanteo y desmonte luminarias en el area de comedor	
ESTRUCTURA	0,00%	241,19%	Concreto 3000 psi para Alistado de Salon Social, Se realiza instalacion de rellenos en area de zapatas	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	134,98%	147,86%	Alistado 6 mm auditorio, se realiza instalacion de enchape en el area del auditorio	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	27,92%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	98,89%	1,83%	Pañete y estuco en ventanería	
CIELO RASOS	0,00%	4,18%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	5,36%	Instalación de Pernos 5/8" y Platinas de 25x25x10mm	
TOTAL	69,79%	27,24%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	25,80%	68,48%	-42,68%
Durante el periodo	1,44%	1,31%	0,13%
Acumulado Actual	27,24%	69,79%	-42,55%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	1,31%	69,79%
Valor de la Obra Programada	$ 4.190.416,00	$ 223.440.028,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	1,44%	27,24%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 4.608.841,30	$ 87.217.480,09

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee el desmonte de cubierta y estructura metalica
Mantenimiento de puerta vehicular y peatonal de la casa del cuidado
Se inicia actividad de cerramiento para el mantenimiento de fachada

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista lleva un atraso del 42,55% del frente de obra
Se recomienda incoporar mayores cuadrillas y mejorar el rendimiento de obra

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	No. INFORME	8	SEMANA No. 12

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 06/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de boquilla en juntas de dilatación

FECHA FOTO: 07/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de boquilla en juntas de dilatación

FECHA FOTO: 07/03/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de draywall cuarto de maquinas

FECHA FOTO: 07/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación y armado de acero en zona de rampa

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación y armado de acero en zona de rampa

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de nuevo cerramiento de fachada

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	2. No. INFORME	8	3. SEMANA No.	12				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DEL CUIDADO - BELLO HORIZONTE					5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24			8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24			19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

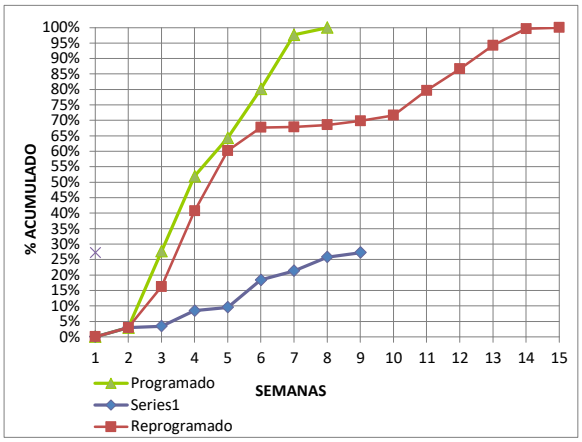
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	113,26%	Demolición Pisos Auditorio, replanteo y desmonte luminarias en el area de comedor	
ESTRUCTURA	0,00%	241,19%	Concreto 3000 psi para Alistado de Salon Social, Se realiza instalacion de rellenos en area de zapatas	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	134,98%	147,86%	Alistado 6 mm auditorio, se realiza instalacion de enchape en el area del auditorio	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	27,92%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	98,89%	1,83%	Pañete y estuco en ventanería	
CIELO RASOS	0,00%	4,18%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	5,36%	Instalación de Pernos 5/8" y Platinas de 25x25x10mm	
TOTAL	75,57%	27,24%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	25,93%	68,48%	-42,55%
Durante el periodo	1,31%	7,09%	-5,78%
Acumulado Actual	27,24%	75,57%	-48,33%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	7,09%	75,57%
Valor de la Obra Programada	$ 131.916.621,46	$ 351.166.233,46

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	1,31%	27,24%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 6.087.472,54	$ 126.582.253,34

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee el desmonte de cubierta y estructura metalica
Mantenimiento de puerta vehicular y peatonal de la casa del cuidado
Se inicia actividad de cerramiento para el mantenimiento de fachada

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista lleva un atraso del 48,33% del frente de obra
Se recomienda incoporar mayores cuadrillas y mejorar el rendimiento de obra

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	No. INFORME	8	SEMANA No. 12

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 06/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de boquilla en juntas de dilatación

FECHA FOTO: 07/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de boquilla en juntas de dilatación

FECHA FOTO: 07/03/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de draywall cuarto de maquinas

FECHA FOTO: 07/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación y armado de acero en zona de rampa

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación y armado de acero en zona de rampa

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de nuevo cerramiento de fachada

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	2. No. INFORME	8	3. SEMANA No.	12				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DEL CUIDADO - BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

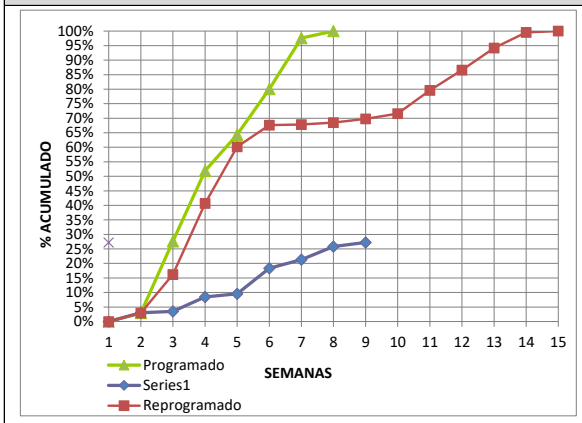
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	113,26%	Demolición Pisos Auditorio, replanteo y desmonte luminarias en el area de comedor	
ESTRUCTURA	0,00%	241,19%	Concreto 3000 psi para Alistado de Salon Social, Se realiza instalacion de rellenos en area de zapatas	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	134,98%	147,86%	Alistado 6 mm auditorio, se realiza instalacion de enchape en el area del auditorio	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	27,92%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	98,89%	1,83%	Pañete y estuco en ventanería	
CIELO RASOS	0,00%	4,18%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	5,36%	Instalación de Pernos 5/8" y Platinas de 25x25x10mm	
TOTAL	69,79%	27,24%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	25,80%	68,48%	-42,68%
Durante el periodo	1,44%	1,31%	0,13%
Acumulado Actual	27,24%	69,79%	-42,55%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	1,31%	69,79%
Valor de la Obra Programada	$ 4.190.416,00	$ 223.440.028,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	1,44%	27,24%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 4.608.841,30	$ 87.217.480,09

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee el desmonte de cubierta y estructura metalica
Mantenimiento de puerta vehicular y peatonal de la casa del cuidado
Se inicia actividad de cerramiento para el mantenimiento de fachada

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista lleva un atraso del 42,55% del frente de obra
Se recomienda incoporar mayores cuadrillas y mejorar el rendimiento de obra

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	No. INFORME	8	SEMANA No. 12

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 06/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de boquilla en juntas de dilatación

FECHA FOTO: 07/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de boquilla en juntas de dilatación

FECHA FOTO: 07/03/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de draywall cuarto de maquinas

FECHA FOTO: 07/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación y armado de acero en zona de rampa

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación y armado de acero en zona de rampa

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de nuevo cerramiento de fachada

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: FOR-GIF-016 Versión: 0 Fecha: Memo I2021022167 -27/07/2021 Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	2. No. INFORME	5			3. SEMANA No.	12		
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CDC SAN BLAS					5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 31B SUR # 23B-14				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

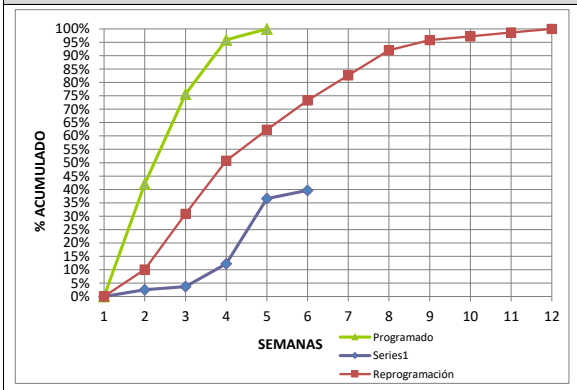
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	80,31%	141,41%	Desmonte de Teja, cerramiento en lona area de residuos de obra	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	66,54%	37,35%	Se realiza instalación de manto impermeabilizado en area de cubierta	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	71,71%	39,66%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	38,92%	62,34%	-23,42%
Durante el periodo	0,74%	9,37%	-8,63%
Acumulado Actual	39,66%	71,71%	-32,05%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	9,37%	71,71%
Valor de la Obra Programada	$ 31.853.098,00	$ 243.719.903,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,74%	39,66%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 2.519.436,16	$ 134.795.771,16

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR SST	1	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
AYUDANTE	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee finiquitar Desmonte de cubierta
Se prevee finiquitar Demolición de Placa de Mortero no Contemplada
Se prevee finiquitar de Instalacion de manto impermeabilizante

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El frente tiene un bajo rendimiento por la dureza del desmonte de teja en barro
Se presentó Prorroga para este Frente
El frente tiene un Atraso del 32,05% por demolición de teja en barro
Se recomienda aumentar la cantidad de personal, con el fin de evitar mayores retrasos en obra.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	No. INFORME	5	SEMANA No. 12

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de cubierta y embalaje de residuos de construcción

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante en cubierta y canal

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de cubierta y embalaje de residuos de construcción

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de cubierta y embalaje de residuos de construcción

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante en cubierta y canal

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante en cubierta y canal

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	2. No. INFORME	7	3. SEMANA No.	12				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

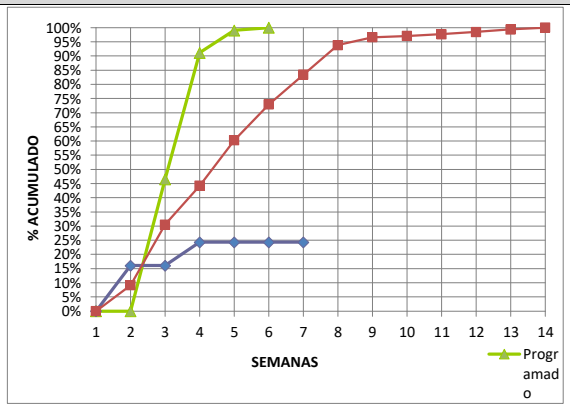
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	101,00%	**No se Realización Actividades**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	81,56%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	60,97%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
TOTAL	86,09%	24,86%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	24,34%	83,43%	-59,09%
Durante el periodo	0,52%	2,66%	-2,14%
Acumulado Actual	24,86%	86,09%	-61,23%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	2,66%	86,09%
Valor de la Obra Programada	$ 401.110,55	$ 40.512.165,55

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0%	24,86%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ 11.700.061,74

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

No se plantea tener actividades esta semana

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se debe tomar medidas de ventaneria, puertas y elementos que tendran cambios

No se ha realizado inspección de placa de impermeabilización

El frente tiene un atraso de 61,23%

NO HAY PRESENCIA DE PERSONAL DE OBRA

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	No. INFORME	7	SEMANA No.	12

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

3,5

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias hermeticas en area de cocina

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias hermeticas en area de cocina y se cubre area de cocina donde se encontraba un agujero

FECHA FOTO: 10/02/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de luminarias hermeticas en area de cocina

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN:

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	2. No. INFORME	3	3. SEMANA No.	12				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR VERDEGAL					5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	VEREDA BETANIA				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24			8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24			19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

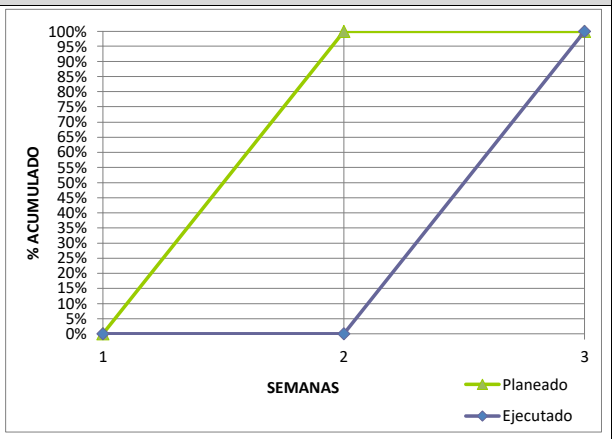
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	Se realiza cambios de luminarias, instalacion de tuberia EMT, instalacion de canaleta metalica y tomacorrientes	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	Aplicación de pintura de fachada y pintura de ventanas, puertas y canaletas.	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	100,00%	100,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	100,00%	-100,00%
Durante el periodo	100,00%	0,00%	100,00%
Acumulado Actual	100,00%	100,00%	0,00%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,00%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ -	$ 19.435.342,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	100,00%	100,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 19.435.342,00	$ 19.435.342,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	0	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	0			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	4			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Frente de ObraTerminado, hace falta realizar la entrega.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	No. INFORME	3	SEMANA No. 12

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 8/03/2025
DESCRIPCIÓN: Vista general centro dia verdegal y verificacion funcionamiento de luminarias.

FECHA FOTO: 8/03/2025
DESCRIPCIÓN: Vista general centro dia verdegal

FECHA FOTO: 8/03/2025
DESCRIPCIÓN: Verificacion funcionamiento luminarias.

FECHA FOTO: 8/03/2025
DESCRIPCIÓN: Verificacion funcionamiento luminarias.

FECHA FOTO: 8/03/2025
DESCRIPCIÓN: Verificacion de funcionamiento de red electrica.

FECHA FOTO: 8/03/2025
DESCRIPCIÓN: Ventaneria

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	2. No. INFORME	3	3. SEMANA No.	12				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR VERDEGAL					5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	VEREDA BETANIA				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000	
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053	
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-	
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	Se realiza cambios de luminarias, instalacion de tuberia EMT, instalacion de canaleta metalica y tomacorrientes	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	Aplicación de pintura de fachada y pintura de ventanas, puertas y canaletas.	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	

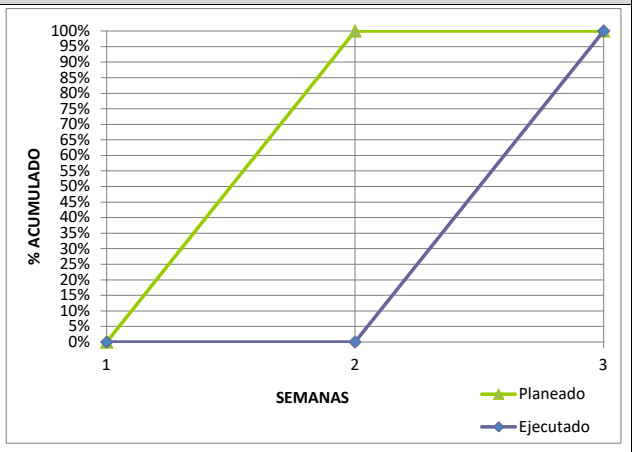
TOTAL	100,00%	100,00%	

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	100,00%	-100,00%
Durante el periodo	100,00%	0,00%	100,00%
Acumulado Actual	100,00%	100,00%	0,00%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,00%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ -	$ 19.435.342,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	100,00%	100,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 19.435.342,00	$ 19.435.342,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	0	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	0			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	4			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Frente de ObraTerminado, hace falta realizar la entrega.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

1. FECHA ELABORACIÓN:	17	3	25	2. No. INFORME	9	3. SEMANA No.	13				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR # 4 B Este-2						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

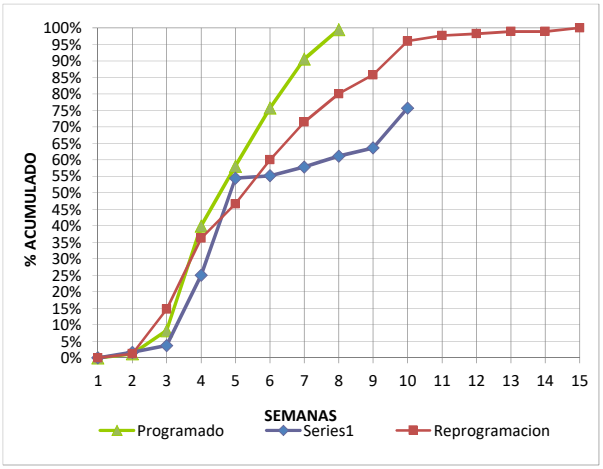
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	Instalación de concreto 3000 PSI para viguetas y columnetas, incluye acero de refuerzo longitudinal 1/2" y flejes (ganchos 3/8")	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	Mamposteria Bloque No. 05	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	85,92%	95,47%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	51,94%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	93,37%	Instalación de Pañete	
CIELO RASOS	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	97,22%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	81,57%	No se Realización Actividades	
TOTAL	95,47%	75,70%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	63,28%	85,38%	-22,09%
Durante el periodo	12,42%	10,09%	2,33%
Acumulado Actual	75,70%	95,47%	-19,77%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	10,09%	95,47%
Valor de la Obra Programada	$ 34.871.956,00	$ 329.906.863,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	12,42%	75,70%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 42.919.504,54	$ 261.605.414,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	1	EQUIPO DE SOLDAR	0	MIERCOLES	F
SOLDADOR	0			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la siguiete semana se contemplan continuar con actividades de cableado de instalaciones electricas, se continua con actividades de limpieza y recoleccion de escombros de obra, y actividades de pañete

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se dismunuyo gracias a la reprogramacion y prorroga otorgada al contrato de obra.

Se estima un Atraso de 19,77 % correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	17	3	25	No. INFORME	9	SEMANA No.	13

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: demolicion de pañete existente para instalacion de redes electricas

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Inicio del alambrado de las salidas eléctricas

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Vista de filos

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Vista de fachada de entrada con perfiles metalicos fundidos con refuerzo de malla electrosoldada

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Instalacion de malla electrosoldada en perfiles metalicos que soportan la cubierta.

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Trabajos de recoleccion de Aseo y recoleccion de escombros

1. FECHA ELABORACIÓN:	17	3	25	2. No. INFORME	9	3. SEMANA No.	13			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR					

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	113,90%	73,93%	No se Realizaron Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	32,83%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	31,05%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	98,02%	47,66%	Pintura de Cercha	
CIELO RASOS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	40,81%	Instalación de Cubierta Ecoroof y Caballete	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	

NO PREVISTOS	100,00%	136,33%	Se realizaron activiades de pintura en la estreuctura metalica, se procede a instalar cercaha en tuberia rectangular para la cubierta.	
TOTAL	94,99%	54,21%		

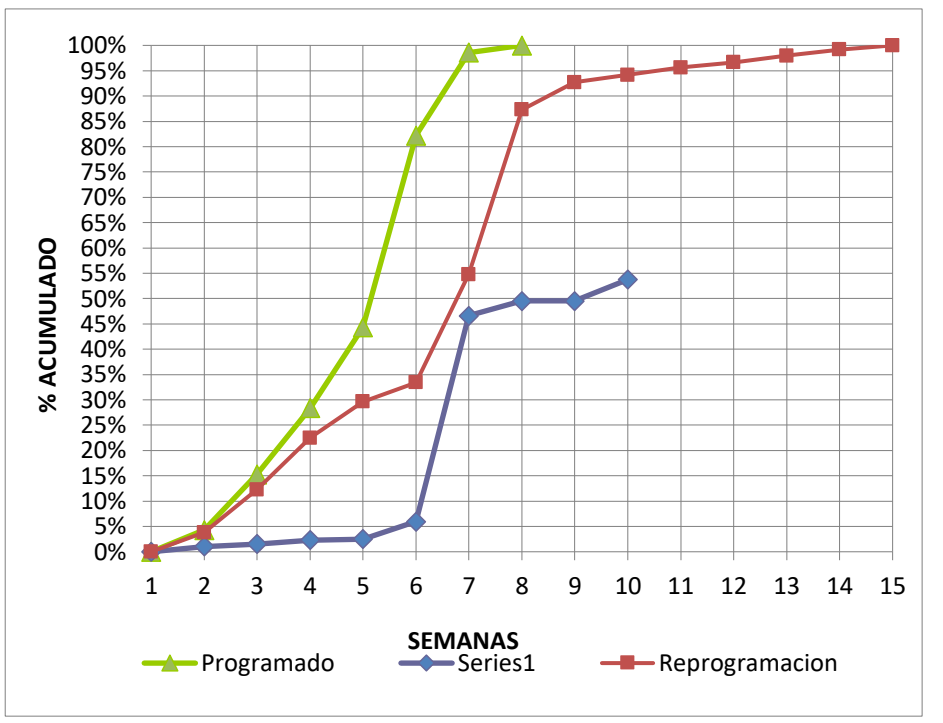
33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	49,97%	93,51%	-43,53%
Durante el periodo	4,24%	1,48%	2,76%
Acumulado Actual	54,21%	94,99%	-40,77%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	1,48%	94,99%
Valor de la Obra Programada	$ 3.406.584,00	$ 218.802.693,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	4,24%	54,21%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 9.763.602,41	$ 124.879.654,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	TALADRO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
ORNAMENTADOR	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

para la siguiente semana se contempla continuar con labores de pañete, construccion de cuchillas e instalaciones electricas

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se estima un Atraso de 40,77 % correspondiente al Jardín Infantil Oasis, ya que se realizo la reprogramacion gracias a la prorroga otorgada al contrato de obra.

Se soliicta aumentar la cantidad de mano de obra en este frente para mitigar los porcentajes de atraso actuales.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

1. FECHA ELABORACIÓN:	17	3	25	2. No. INFORME	9	3. SEMANA No.	13				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DEL CUIDADO - BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	127,66%	Demolición Pisos Auditorio, mantenimiento cerramiento metalico	
ESTRUCTURA	1,64%	90,25%	Concreto 3000 psi para Alistado de Salon Social, Se realiza instalacion de rellenos en area de zapatas	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	60,77%	66,57%	Alistado 6 mm auditorio, se realiza instalacion de enchape en el area del auditorio	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	8,89%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	1,83%	Pañete y estuco en ventanería	
CIELO RASOS	3,30%	5,90%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	

ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	5,36%	Instalación de Pernos 5/8" y Platinas de 25x25x10mm	
TOTAL	50,01%	19,62%		

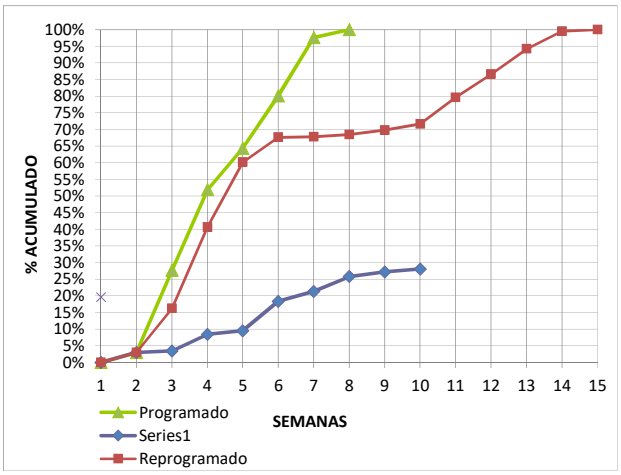
33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	19,02%	48,74%	-29,71%
Durante el periodo	0,60%	1,28%	-0,68%
Acumulado Actual	19,62%	50,01%	-30,39%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	1,28%	50,01%
Valor de la Obra Programada	$ 5.863.550,00	$ 229.303.578,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,60%	19,62%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 2.736.698,90	$ 89.954.179,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee el desmonte de cubierta y estructura metalica
continuar con el mantenimiento de puerta vehicular y peatonal de la casa del cuidado
Se continua actividad de cerramiento para el mantenimiento de fachada
Se pretende fundir rampa en area de comedor

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista lleva un atraso del 30,39% del frente de obra
Se recomienda incoporar mayores cuadrillas y mejorar el rendimiento de obra

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	17	3	25	No. INFORME	9	SEMANA No.	13

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de acero para rampa de acceso a comedor

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Labores de mantenimeinto de reja existente o reposicion con malla nueva.

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Labores de mantenimeinto de reja existente o reposicion con malla nueva.

FECHA FOTO: 07/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de muro en Drywall en auditorio.

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación y armado de acero en zona de rampa

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Inatalación de nuevo cerramiento de fachada

1. FECHA ELABORACIÓN:	17	3	25	2. No. INFORME	8	3. SEMANA No.	13				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE					5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	101,00%	**No se Realización Actividades**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	85,15%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	

DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
TOTAL	96,60%	24,34%		

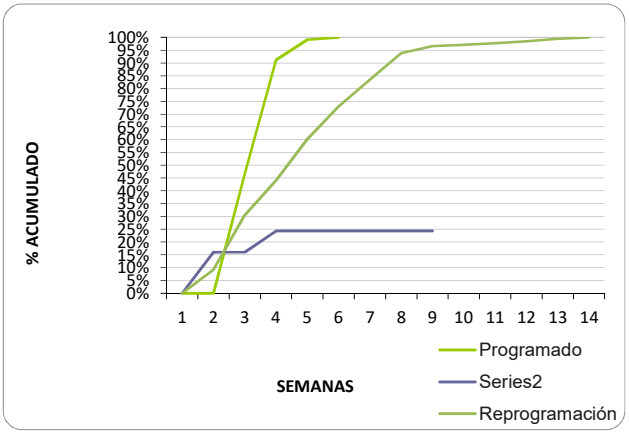
33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	24,34%	83,43%	-59,10%
Durante el periodo	0,00%	13,17%	-13,17%
Acumulado Actual	24,34%	96,60%	-72,26%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	13,17%	96,60%
Valor de la Obra Programada	$ 6.330.715,74	$ 46.441.771,04

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	24,34%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ 11.700.061,74

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se pretende continuar con actividades de obra por parte del contratista.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se debe tomar medidas de ventaneria, puertas y elementos que tendran cambios

No se ha realizado inspección de placa de impermeabilización

El frente tiene un atraso de 72,26%

NO HAY PRESENCIA DE PERSONAL DE OBRA

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

1. FECHA ELABORACIÓN:	17	3	25	2. No. INFORME	6	3. SEMANA No.	13				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CDC SAN BLAS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 31B SUR # 23B-14						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

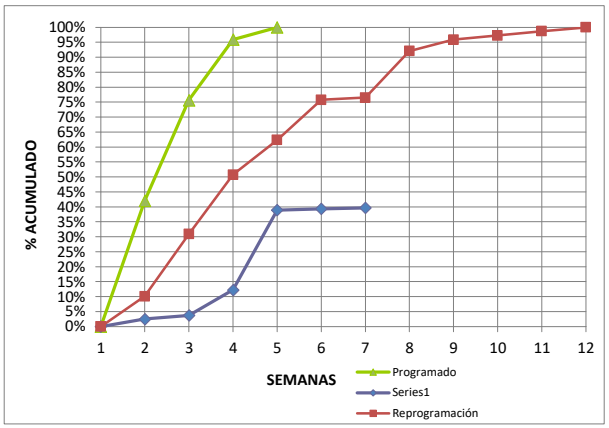
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	98,45%	157,75%	Desmonte de Teja, cerramiento en lona area de residuos de obra	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	78,89%	40,44%	Se realiza instalación de manto impermeabilizado en area de cubierta	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	76,48%	39,70%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	39,31%	75,73%	-36,42%
Durante el periodo	0,39%	0,75%	-0,36%
Acumulado Actual	39,70%	76,48%	-36,78%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,75%	76,48%
Valor de la Obra Programada	$ 3.473.311,50	$ 350.804.461,02

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,39%	39,70%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 1.803.037,75	$ 182.106.812,56

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR SST	1	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
AYUDANTE	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se continua con desmonte de cubierta
Se continua con Demolición de Placa de Mortero no Contemplada
Se continua con Instalacion de manto impermeabilizante

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El frente tiene un bajo rendimiento por la dureza del desmonte de teja en barro
Se presentó Prorroga para este Frente
El frente tiene un Atraso del 37,14% por demolición de teja en barro
Se recomienda aumentar la cantidad de personal, con el fin de evitar mayores retrasos en obra.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	17	3	25	No. INFORME	6	SEMANA No. 13

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de cubierta y embalaje de residuos de construcción

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante en cubierta y canal

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de cubierta y embalaje de residuos de construcción

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de cubierta y embalaje de residuos de construcción

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante en cubierta y canal

FECHA FOTO: 10/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante en cubierta y canal

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	3	25	2. No. INFORME	10	3. SEMANA No.	14				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR # 4 B Este-2						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

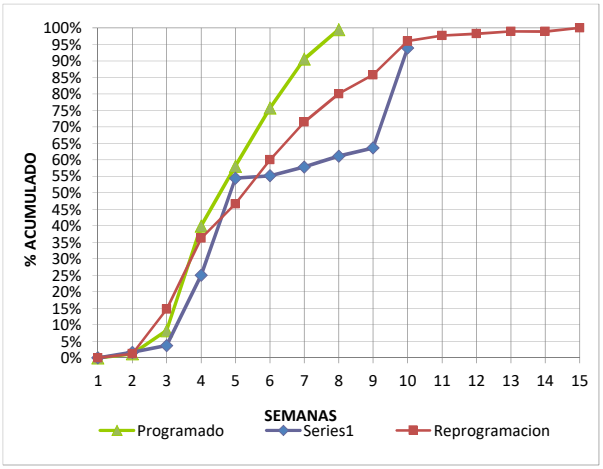
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	Mamposteria Bloque No. 05	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	95,47%	95,47%	Instalacion de tuberia EMT 3/4", intalacion de tablero, salidas de luminarias y tomacorrientes	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	Se realiza estuco de muros	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	65,28%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	95,71%	Instalación de Pañete	
CIELO RASOS	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	98,94%	se realizan ajustes de cubierta	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	89,34%	No se Realización Actividades	
TOTAL	97,19%	93,90%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	75,70%	95,47%	-19,77%
Durante el periodo	2,54%	1,72%	0,83%
Acumulado Actual	93,90%	97,19%	-3,29%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	1,72%	97,19%
Valor de la Obra Programada	$ 5.932.121,00	$ 335.838.984,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	2,54%	93,90%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 8.784.893,26	$ 324.468.368,71

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	1	EQUIPO DE SOLDAR	0	MIERCOLES	F
SOLDADOR	0			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la siguiete semana se contemplan continuar con actividades de cableado de instalaciones electricas, se continua con actividades de limpieza y recoleccion de escombros de obra, y actividades de estuco y pintura.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se dismunuyo gracias a la reprogramacion y prorroga otorgada al contrato de obra.

Se estima un Atraso de 3,29 % correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	24	3	25	No. INFORME	10	SEMANA No. 14

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Inicio de construccion de medias cañas.

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Cubierta instalada en un 100%

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Vista de filos

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Actividad de pañete en baños

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: actividad de instalacion de estuco

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Falta Instalar Canal de recoleccion de aguas lluvia.

1. FECHA ELABORACIÓN:	25	3	25	2. No. INFORME	10		3. SEMANA No.	14			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24		8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25		11. PLAZO:	3,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días		14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24		19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25		22. PLAZO:	4,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días		25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	113,90%	87,28%	No se Realizaron Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	se realizaron remates con mamposteria por instalacion de cubierta	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	86,60%	se realizo la instalacion de tuberia EMT, salidas electricas	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	31,05%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	98,02%	47,66%	se realizo pañete de muros	
CIELO RASOS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	81,65%	Instalación de Cubierta Ecoroof y Caballete, instalacion de flanche	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	136,33%	Se finalizo la instalacion de estructura de cubierta	

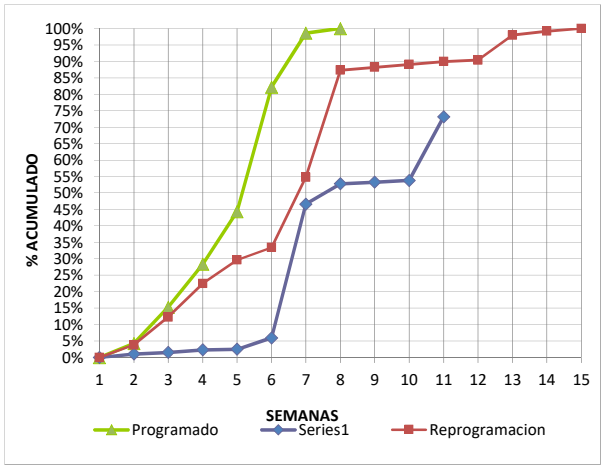
TOTAL	89,94%	73,14%	

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	53,83%	89,05%	-35,22%
Durante el periodo	25,74%	1,48%	24,26%
Acumulado Actual	73,14%	89,94%	-16,80%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	1,48%	89,94%
Valor de la Obra Programada	$ 2.293.445,21	$ 231.637.966,23

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	25,74%	73,14%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 49.746.043,37	$ 188.368.642,99

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	TALADRO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
ORNAMENTADOR	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

para la siguiente semana se contempla continuar con labores de pañete, construccion de cuchillas e instalaciones electricas

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se estima un Atraso de 16,8% correspondiente al Jardín Infantil Oasis, ya que se realizo la reprogramacion gracias a la prorroga otorgada al contrato de obra.

Se soliicita aumentar la cantidad de mano de obra en este frente para mitigar los porcentajes de atraso actuales.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	25	3	25	No. INFORME	10	SEMANA No.	14

,

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 18/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de perfilería metalica y pintura de cerchas y correas, cubierta doble altura primer piso.

FECHA FOTO: 18/03/2025
DESCRIPCIÓN: mamposteria para nivelar cubierta

FECHA FOTO: 18/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalaciones electricas y remates de muro

FECHA FOTO: 18/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalaciones electricas y remates de muro

FECHA FOTO: 18/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalaciones electricas y remates de muro

FECHA FOTO: 18/03/2025
DESCRIPCIÓN: pañete de remates de muro

1. FECHA ELABORACIÓN:	25	3	25	2. No. INFORME	10	3. SEMANA No.	14				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DEL CUIDADO - BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	136,13%	Demolición Pisos area de escaleras	
ESTRUCTURA	1,64%	95,83%	acero de escalon y rampa, concreto de 3000 psi en escalon y rampa	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	60,77%	66,57%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	12,60%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	1,83%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	56,17%	5,90%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	

ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	52,08%	en obra se evidencia el material para el montaje de la estructura metalica de la cubierta	
TOTAL	55,74%	25,48%		

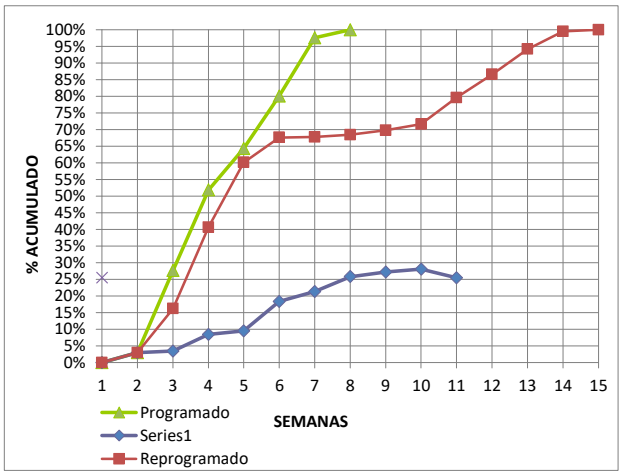
33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	19,62%	50,01%	-30,39%
Durante el periodo	5,86%	5,72%	0,14%
Acumulado Actual	25,48%	55,74%	-30,25%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	5,72%	55,74%
Valor de la Obra Programada	$ 26.235.660,00	$ 255.539.238,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	5,86%	25,48%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 26.875.865,46	$ 116.830.044,46

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee el desmonte de cubierta y estructura metalica
continuar con el mantenimiento de cerramiento
Se pretende fundir rampa en area de comedor

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista lleva un atraso del 30,25% del frente de obra
Se recomienda incoporar mayores cuadrillas y mejorar el rendimiento de obra

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	25	3	25	No. INFORME	10	SEMANA No. 14

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 21/03/2025
DESCRIPCIÓN: extendida de recebo y compactacion, malla electrosoldada

FECHA FOTO: 21/03/2025
DESCRIPCIÓN: Estructura metalica para la cubierta

FECHA FOTO: 21/03/2025
DESCRIPCIÓN: Labores de mantenimeinto de reja existente o reposicion con malla nueva.

FECHA FOTO: 21/03/2025
DESCRIPCIÓN: acero para paso

FECHA FOTO: 21/03/2025
DESCRIPCIÓN: fundida de rampa

FECHA FOTO: 21/03/2025
DESCRIPCIÓN:Extendida de recebo

1. FECHA ELABORACIÓN:	23	3	25	2. No. INFORME	9	3. SEMANA No.	14				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE					5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	101,00%	**No se Realización Actividades**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	97,23%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	

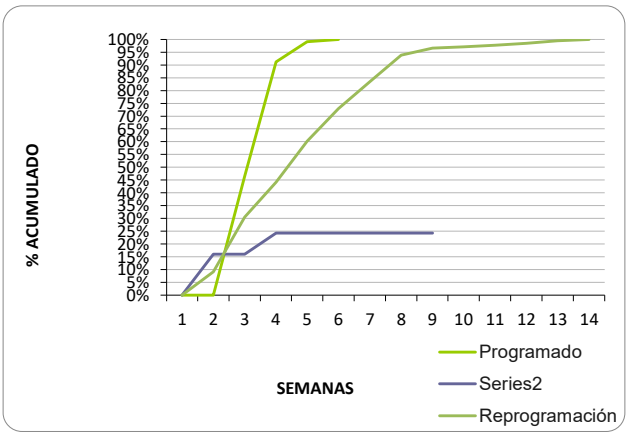
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
TOTAL	97,08%	24,34%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	24,34%	96,60%	-72,26%
Durante el periodo	0,00%	0,48%	-0,48%
Acumulado Actual	24,34%	97,08%	-72,75%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,48%	97,08%
Valor de la Obra Programada	$ 233.004,00	$ 46.674.775,04

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	24,34%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ 11.700.061,74

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se pretende continuar con actividades de obra por parte del contratista.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se debe tomar medidas de ventaneria, puertas y elementos que tendran cambios

No se ha realizado inspección de placa de impermeabilización

El frente tiene un atraso de 72,75%

NO HAY PRESENCIA DE PERSONAL DE OBRA

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	3	25	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No.	14				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDÍN INFANTIL LAS FLORES			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 12 H ESTE 89 32 SUR						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

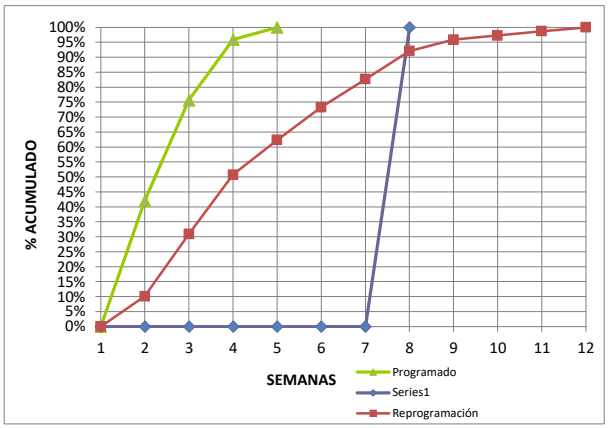
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRAMIENTO	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	Se realiza instalacion de perfileria metalica de soporte de cubierta	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	100,00%	Se realiza instalación de manto impermeabilizado en area de cubierta	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	100,00%	100,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	100,00%	100,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	100,00%	-100,00%
Durante el periodo	0,00%	0,00%	0,00%
Acumulado Actual	100,00%	100,00%	0,00%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,00%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ -	$ 7.902.078,58

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	100,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ 7.902.078,58

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR SST	1	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
AYUDANTE	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

frente finalizado

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

frente finalizado sin recibir

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	24	3	25	No. INFORME	1	SEMANA No. 14

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cerramiento en policarbonato

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cerramiento en policarbonato

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cerramiento en policarbonato

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cerramiento en policarbonato

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cerramiento en policarbonato

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cerramiento en policarbonato

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	3	25	2. No. INFORME	7	3. SEMANA No.	14				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CDC SAN BLAS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 31B SUR # 23B-14						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

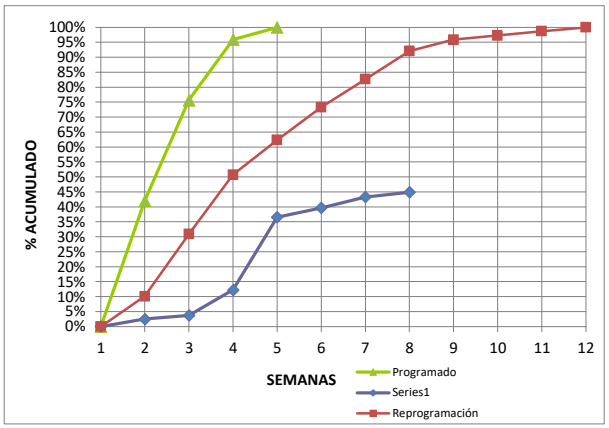
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	98,45%	157,75%	Desmonte de Teja, cerramiento en lona area de residuos de obra	
CERRAMIENTO	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	Se realiza instalacion de perfileria metalica de soporte de cubierta	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	91,24%	40,44%	Se realiza instalación de manto impermeabilizado en area de cubierta	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	92,03%	51,71%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	43,31%	82,66%	-39,35%
Durante el periodo	8,40%	9,37%	-0,97%
Acumulado Actual	51,71%	92,03%	-40,32%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	9,37%	92,03%
Valor de la Obra Programada	$ 31.853.099,00	$ 312.781.304,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	8,40%	51,71%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 28.554.047,22	$ 175.751.634,22

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR SST	1	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
AYUDANTE	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se continua con desmonte de cubierta
Se continua con Demolición de Placa de Mortero no Contemplada
Se continua con Instalacion de manto impermeabilizante

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El frente tiene un bajo rendimiento por la dureza del desmonte de teja en barro
Se presentó Prorroga para este Frente
El frente tiene un Atraso del 40,32% por demolición de teja en barro
Se recomienda aumentar la cantidad de personal, con el fin de evitar mayores retrasos en obra.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	24	3	25	No. INFORME	7	SEMANA No.	14

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 18/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante en cubierta y canal

FECHA FOTO: 18/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante en cubierta y canal

FECHA FOTO: 18/03/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de cubierta y embalaje de residuos de construcción

FECHA FOTO: 18/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante en cubierta y canal

FECHA FOTO: 18/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante en cubierta y canal

FECHA FOTO: 18/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante en cubierta y canal

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	3	25	2. No. INFORME	10	3. SEMANA No.	14				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR # 4 B Este-2						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

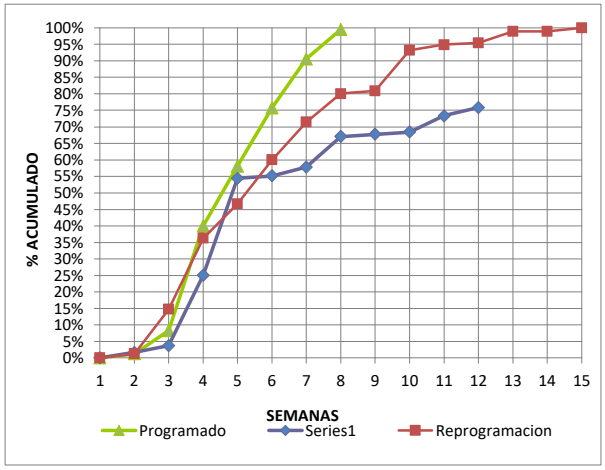
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	Mamposteria Bloque No. 05	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	95,47%	95,47%	Instalacion de tuberia EMT 3/4", intalacion de tablero, salidas de luminarias y tomacorrientes, tablero eelctrico	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	Se realiza estuco de muros	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	65,28%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	95,71%	Instalación de Pañete, y estuco	
CIELO RASOS	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	98,94%	se realizan ajustes de cubierta	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	89,34%	No se Realización Actividades	
TOTAL	95,43%	75,85%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	73,33%	94,88%	-21,55%
Durante el periodo	2,52%	0,55%	1,97%
Acumulado Actual	75,85%	95,43%	-19,58%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,55%	0,55%
Valor de la Obra Programada	$ 1.969.660,00	$ 337.808.644,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	2,52%	75,85%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 8.910.295,61	$ 268.484.990,58

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	1	EQUIPO DE SOLDAR	0	MIERCOLES	F
SOLDADOR	0			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la siguiente semana se contemplan continuar con actividades de cableado de instalaciones electricas, se continua con actividades de limpieza y recoleccion de escombros de obra, y actividades de estuco y pintura.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se dismunuyo gracias a la reprogramacion y prorroga otorgada al contrato de obra.

Se estima un Atraso de 19,58 % correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	31	3	25	No. INFORME	11	SEMANA No.	15

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 26/03/2025
DESCRIPCIÓN: aplicación de estuco en muros

FECHA FOTO: 26/03/2025
DESCRIPCIÓN: aplicación de estuco en muros

FECHA FOTO: 26/03/2025
DESCRIPCIÓN: aplicación de estuco en muros

FECHA FOTO: 26/03/2025
DESCRIPCIÓN: aplicación de estuco en muros

FECHA FOTO: 26/03/2025
DESCRIPCIÓN: aplicación de estuco en muros

FECHA FOTO: 26/03/2025
DESCRIPCIÓN: instalacion de tablero electrico

1. FECHA ELABORACIÓN:	31	3	25	2. No. INFORME	11	3. SEMANA No.	15				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

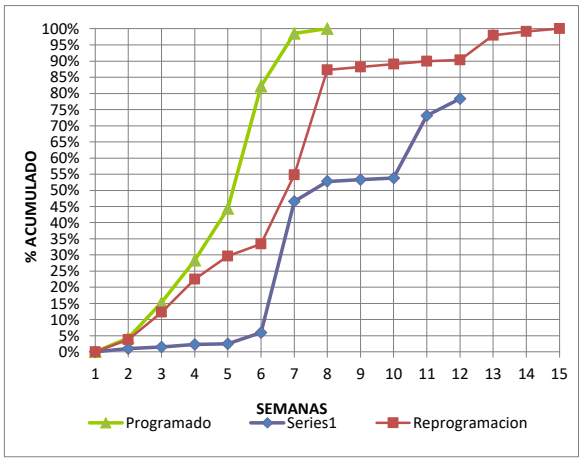
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	113,90%	87,28%	No se Realizaron Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	se realizaron remates con mamposteria por instalacion de cubierta	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	86,60%	se realizo la instalacion de tuberia EMT, salidas electricas	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	31,05%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	98,02%	47,66%	se realizo pañete de muros	
CIELO RASOS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	81,65%	Instalación de Cubierta Ecoroof y Caballete, instalacion de flanche	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	136,33%	Se finalizo la instalacion de estructura de cubierta	
TOTAL	90,38%	78,35%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	73,14%	89,94%	-16,80%
Durante el periodo	5,21%	1,48%	3,73%
Acumulado Actual	78,35%	90,38%	-12,03%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	1,48%	90,38%
Valor de la Obra Programada	$ 1.110.110,77	$ 232.748.077,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	5,21%	78,35%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 13.417.955,48	$ 201.786.598,47

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	TALADRO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
ORNAMENTADOR	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

para la siguiente semana se contempla continuar con labores de pañete, construccion de cuchillas e instalaciones electricas

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se estima un Atraso de 12,03 % correspondiente al Jardín Infantil Oasis, ya que se realizo la reprogramacion gracias a la prorroga otorgada al contrato de obra.

Se soliicita aumentar la cantidad de mano de obra en este frente para mitigar los porcentajes de atraso actuales.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	31	3	25	No. INFORME	11	SEMANA No.	15

,

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 26/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalaciones electricas y pañete de muros

FECHA FOTO: 26/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalaciones electricas y pañete de muros

FECHA FOTO: 26/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalaciones electricas y pañete de muros

FECHA FOTO: 26/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalaciones electricas y pañete de muros

FECHA FOTO: 26/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalaciones electricas y pañete de muros

FECHA FOTO: 26/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalaciones electricas y pañete de muros

1. FECHA ELABORACIÓN:	31	3	25	2. No. INFORME	11	3. SEMANA No.	15				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DEL CUIDADO - BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

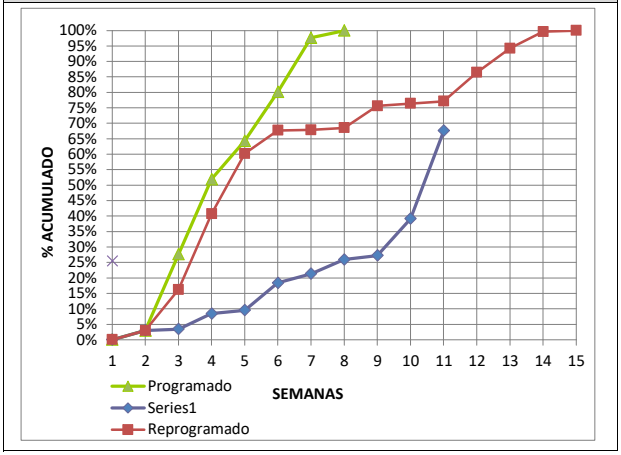
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	136,13%	desmonte de cubierta existente	
ESTRUCTURA	1,64%	95,83%	fundida de rampa en concreto, fundida de escaleras extendida de recebo	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	60,77%	66,57%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	12,60%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	1,83%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	56,17%	5,90%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	52,08%	se instala estructura metalica para la cubierta	
TOTAL	86,39%	67,57%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	39,12%	77,09%	-37,97%
Durante el periodo	28,45%	9,30%	19,15%
Acumulado Actual	67,57%	86,39%	-18,82%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	9,30%	86,39%
Valor de la Obra Programada	$ 43.232.114,25	$ 401.456.789,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	28,45%	67,57%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 132.214.953,12	$ 313.996.501,22

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee instalar la cubierta
continuar con el mantenimiento de cerramiento
enchpar el piso del area social

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista lleva un atraso del 18,82% del frente de obra
Se recomienda incoporar mayores cuadrillas y mejorar el rendimiento de obra

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	31	3	25	No. INFORME	11	SEMANA No.	15

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: fundida de escaleras en concreto

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN:extendida y compactacion de recebo

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN:extendida y compactacion de recebo

FECHA FOTO: 28/03/2025
DESCRIPCIÓN: desmonte de cubierta metalica

FECHA FOTO: 28/03/2025
DESCRIPCIÓN: fundida de rampa

FECHA FOTO: 28/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de estructura metalica para cubierta y desmonte de la cubierta existente

1. FECHA ELABORACIÓN:	31	3	25	2. No. INFORME	10	3. SEMANA No.	15				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE					5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	**Se culmina esta actividad**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	100,00%	25,67%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	

DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
TOTAL	100,00%	41,66%		

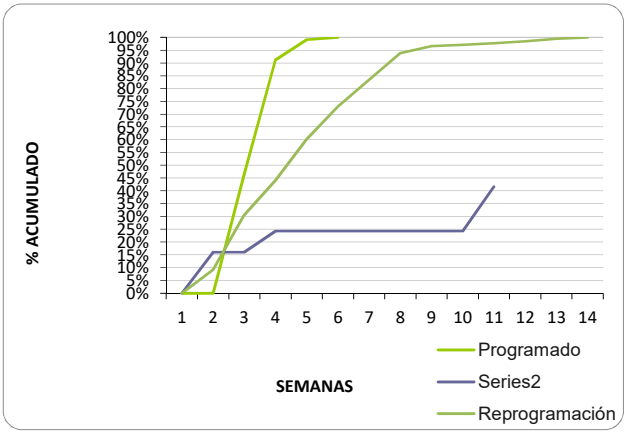
33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	24,86%	99,19%	-74,32%
Durante el periodo	16,79%	0,81%	15,98%
Acumulado Actual	41,66%	100,00%	-58,34%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,81%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 383.421,96	$ 47.058.197,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	16,79%	41,66%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 7.902.573,26	$ 19.602.635,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se pretende continuar con actividades de obra por parte del contratista despues de recorrido realizado en donde se pudo verificar los avances y las actiidades aun pendientes de ejecucion

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se debe tomar medidas de ventaneria, puertas y elementos que tendran cambios

No se ha realizado intervencion de placa de impermeabilización

El frente tiene un atraso de 58,34%

NO HAY PRESENCIA DE PERSONAL DE OBRA

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	31	3	25	No. INFORME	10	SEMANA No. 15

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: luminarias instaladas

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: visita a unidad operativa

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: Problemas de humedad por resanar y pintar

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: luminarias instaladas

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: Luminarias instaladas en area de cocina

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: Identificacion de ventaneria en mal estado a reponer

1. FECHA ELABORACIÓN:	31	3	25	2. No. INFORME	8	3. SEMANA No.	15				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CDC SAN BLAS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 31B SUR # 23B-14						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

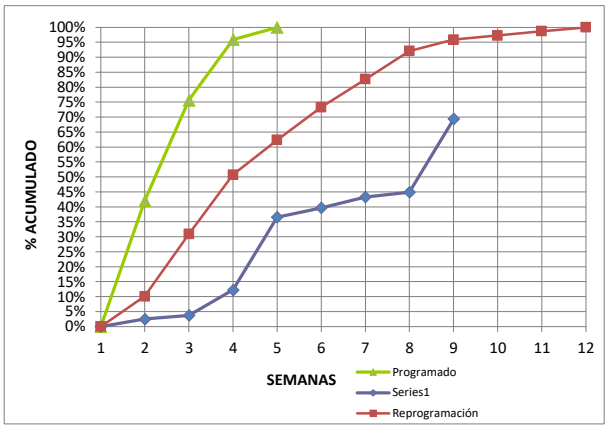
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	98,45%	157,75%	Desmonte de Teja, cerramiento en lona area de residuos de obra	
CERRAMIENTO	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	Se realiza instalacion de perfileria metalica de soporte de cubierta	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	96,25%	95,68%	Se realiza instalación de manto impermeabilizado en area de cubierta	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	76,94%	69,38%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	53,37%	76,87%	-23,50%
Durante el periodo	31,07%	0,07%	31,00%
Acumulado Actual	69,38%	76,94%	-7,56%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,07%	76,94%
Valor de la Obra Programada	$ 352.558,67	$ 352.911.042,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	31,07%	69,38%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 142.483.399,78	$ 318.235.034,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR SST	1	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
AYUDANTE	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

se finaliza con desmonte de cubierta
Se finalizo con Instalacion de manto impermeabilizante

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El frente tiene un bajo rendimiento por la falta de nivelacion del acabado de la cubierta existente, motivo por el cual fue necesario realizar localizacion y nivelacion para poder instalar perfileria metalica para soportar la cubierta.
Se presentó Prorroga para este Frente
El frente tiene un Atraso del -7,56% por demolición de teja en barro

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	31	3	25	No. INFORME	8	SEMANA No.	15

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante en cubierta y canal

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: Localizacion y repanteo de niveles para instalar cubierta

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: nivelacion para instalar perfileria para soportar cubierta

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante en cubierta y canal

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: nivelacion para instalar perfileria para soportar cubierta

FECHA FOTO: 27/03/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de manto impermeabilizante en cubierta y canal

1. FECHA ELABORACIÓN:	7	4	25	2. No. INFORME	11	3. SEMANA No.	16				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR # 4 B Este-2						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

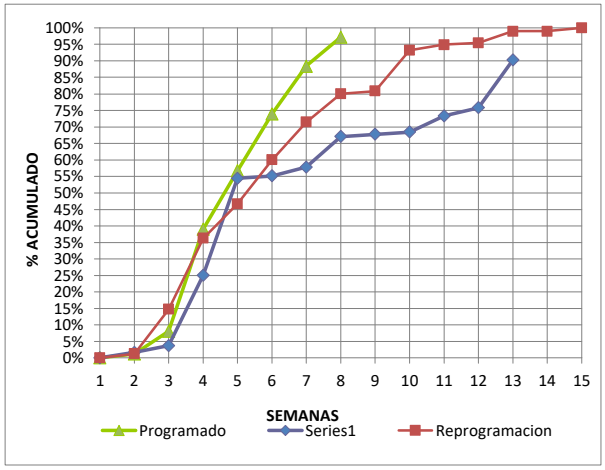
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	Mamposteria Bloque No. 05	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	instalacion de luminarias y tomacorrientes	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	Se realiza estuco de muros	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	83,61%	65,28%	instalacion de ventanas	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	96,24%	aplicación de pañete en muros externos	
CIELO RASOS	100,00%	74,18%	instalacion de perfileria metalica y laminas de superboard	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	100,00%	se realizan ajustes de cubierta	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	98,43%	80,31%	No se Realización Actividades	
TOTAL	98,30%	90,26%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	75,85%	95,43%	-19,58%
Durante el periodo	14,41%	2,86%	11,55%
Acumulado Actual	90,26%	98,30%	-8,04%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	2,86%	98,30%
Valor de la Obra Programada	$ 10.134.259,32	$ 347.942.903,32

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	14,41%	90,26%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 51.012.147,79	$ 319.497.138,79

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	1	EQUIPO DE SOLDAR	0	MIERCOLES	F
SOLDADOR	0			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se continua con actividades de limpieza y recoleccion de escombros de obra, y actividades de estuco y pintura, instalacion de ventanas, aplicación de pintura

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se dismunuyo gracias a la reprogramacion y prorroga otorgada al contrato de obra.

Se estima un Atraso de 6,85% correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	7	4	25	No. INFORME	12	SEMANA No. 16

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: instalación de canal metálica

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: instalación de ventanas

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: aplicación de pañete en muros externos

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: instalación de luminarias

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: instalación de perfileria para cielo raso

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: instalación de superboard

1. FECHA ELABORACIÓN:	7	4	25	2. No. INFORME	12	3. SEMANA No.	16				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

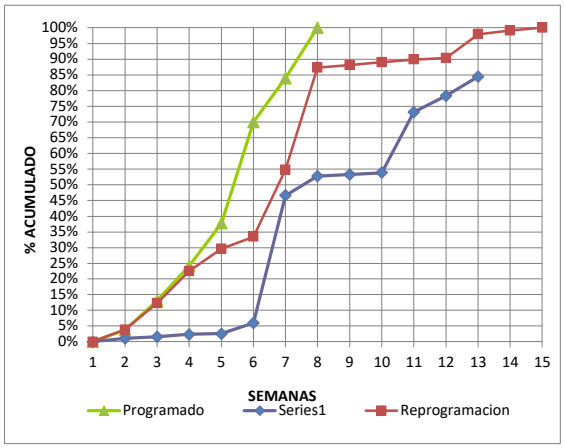
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	113,90%	113,90%	No se Realizaron Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	64,17%	222,38%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	87,08%	se realizo la instalacion de tablero electrico, instalacion de luminarias, instalacion de tomacorrientes	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	31,05%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	99,93%	66,09%	se realizo estucado de muros	
CIELO RASOS	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	94,60%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	100,00%	Instalación de Cubierta Ecoroof y Caballete, instalacion de flanche	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	99,36%	123,46%	Se finalizo la instalacion de estructura de cubierta	
TOTAL	95,80%	85,40%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	78,35%	90,38%	-12,02%
Durante el periodo	7,88%	6,06%	1,82%
Acumulado Actual	85,40%	95,80%	-10,39%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	6,06%	95,80%
Valor de la Obra Programada	$ 13.964.884,62	$ 246.712.961,62

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	7,88%	85,40%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 18.160.793,53	$ 219.947.392,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	TALADRO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
ORNAMENTADOR	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee finalizar labores de instalaciones electricas y pintura en el frente de obra

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se estima un Atraso de 10,39 % correspondiente al Jardín Infantil Oasis, ya que se realizo la reprogramacion gracias a la prorroga otorgada al contrato de obra.

Se soliicita aumentar la cantidad de mano de obra en este frente para mitigar los porcentajes de atraso actuales.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	7	4	25	No. INFORME	12	SEMANA No. 16

,

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 07/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de tablero electrico y cableado, estucado de muros

FECHA FOTO: 07/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de toma corriente, luminarias y estucado de muros

FECHA FOTO: 07/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de toma corriente y estucado de muros

FECHA FOTO: 07/04/2025
DESCRIPCIÓN: estucado de muros

FECHA FOTO: 07/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de luminarias y estucado de muros

FECHA FOTO: 07/04/2025
DESCRIPCIÓN: cableado de puntos electricos

1. FECHA ELABORACIÓN:	7	4	25	2. No. INFORME	12	3. SEMANA No.	16			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DEL CUIDADO - BELLO HORIZONTE					5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

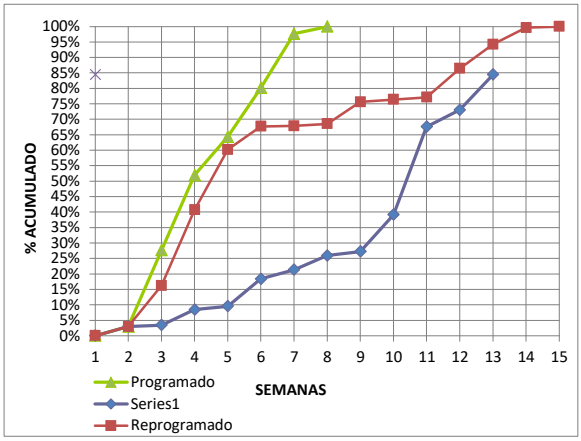
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	136,13%	desmonte de cubierta existente	
ESTRUCTURA	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	100,00%	51,08%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	102,04%	102,04%	Se realiza instalacion de cubierta	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	104,41%	104,41%	se instala estructura metalica para la cubierta	
TOTAL	93,30%	84,46%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	67,57%	86,39%	-18,82%
Durante el periodo	16,89%	6,91%	9,98%
Acumulado Actual	84,46%	93,30%	-8,84%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	6,91%	93,30%
Valor de la Obra Programada	$ 32.116.543,12	$ 433.573.332,12

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	16,89%	84,46%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 78.499.125,30	$ 392.495.626,53

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

instalacion de enchape en area social e instalaciones electricas

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista lleva un atraso del 8,84% del frente de obra
Se recomienda incoporar mayores cuadrillas y mejorar el rendimiento de obra

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	7	4	25	No. INFORME	12	SEMANA No. 16

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de perfileria metalica para cubierta

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de tejas para cubierta

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de perfileria metalica para cubierta

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de tejas para cubierta

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de perfileria metalica para cubierta

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de tejas para cubierta

1. FECHA ELABORACIÓN:	7	4	25	2. No. INFORME	11	3. SEMANA No.	16				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

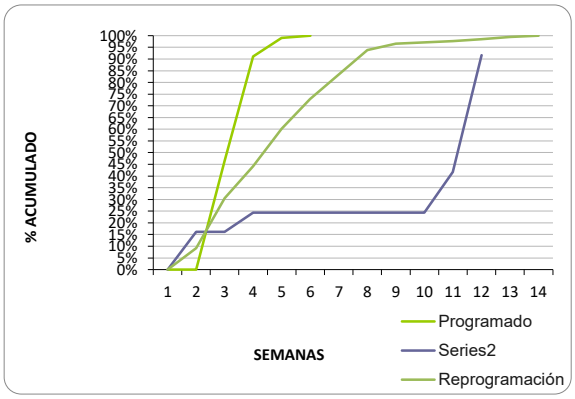
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	**desmonte de ventanas**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	**Se culmina esta actividad**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	100,00%	88,94%	**instalacion de ventanas**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	90,00%	**resane en muro con humedad, instalacion de media caña en pvc**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	90,00%	**impermeabilizacion de placa de cocina**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
TOTAL	100,00%	91,56%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	41,66%	100,00%	-58,34%
Durante el periodo	49,90%	0,00%	49,90%
Acumulado Actual	91,56%	100,00%	-8,44%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,00%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ -	$ 47.058.197,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	49,90%	91,56%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 23.483.850,00	$ 43.086.485,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se pretende continuar con actividades de obra por parte del contratista despues de recorrido realizado en donde se pudo verificar los avances y las actividades aun pendientes de ejecucion

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

cambio de puertas

El frente tiene un atraso de 8,44%

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	7	4	25	No. INFORME	11	SEMANA No. 16

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: instalacion de media caña en PVC

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: instalacion de media caña en PVC

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: Resane de humedad en cocina

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: Resane de humedad en cocina

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: desmonte de ventanas e instalacion de ventanas nuevas

FECHA FOTO: 03/04/2025
DESCRIPCIÓN: desmonte de ventanas e instalacion de ventanas nuevas

1. FECHA ELABORACIÓN:	7	4	25	2. No. INFORME	9	3. SEMANA No.	16				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CDC SAN BLAS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 31B SUR # 23B-14						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

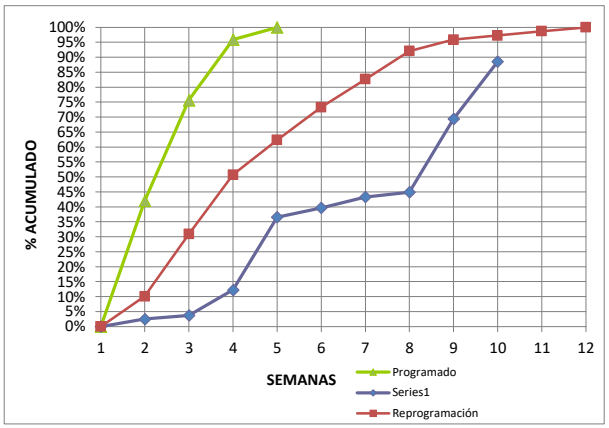
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	157,75%	Desmonte de Teja, cerramiento en lona area de residuos de obra	
CERRAMIENTO	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	Se realiza instalacion de perfileria metalica de soporte de cubierta	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	87,06%	86,15%	Se realiza instalación perfileria metalica y de tejas de cubierta	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	88,49%	86,34%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	69,38%	76,94%	-7,56%
Durante el periodo	16,96%	11,54%	5,41%
Acumulado Actual	86,34%	88,49%	-2,15%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	11,54%	88,49%
Valor de la Obra Programada	$ 52.936.656,00	$ 405.847.698,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	16,96%	86,34%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 77.772.031,00	$ 396.007.065,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR SST	1	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
AYUDANTE	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se realiza la instalacion de la cubierta con estrucutra metalica

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El frente tiene un bajo rendimiento por la falta de nivelacion del acabado de la cubierta existente, motivo por el cual fue necesario realizar localizacion y nivelacion para poder instalar perfileria metalica para soportar la cubierta.

Se presentó Prorroga para este Frente

El frente tiene un Atraso del -2,15% por demolición de teja en barro

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	7	4	25	No. INFORME	9	SEMANA No.	16

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 06/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de perfiles metalicos para el soporte de la cubierta

FECHA FOTO: 06/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de perfiles metalicos para el soporte de la cubierta

FECHA FOTO: 06/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de perfiles metalicos para el soporte de la cubierta

FECHA FOTO: 06/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de perfiles tejas sobre los perfiles metalicos

FECHA FOTO: 06/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de perfiles tejas sobre los perfiles metalicos

FECHA FOTO: 06/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de perfiles tejas sobre los perfiles metalicos

1. FECHA ELABORACIÓN:	14	4	25	2. No. INFORME	13	3. SEMANA No.	17				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DEL CUIDADO - BELLO HORIZONTE					5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24			8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24			19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

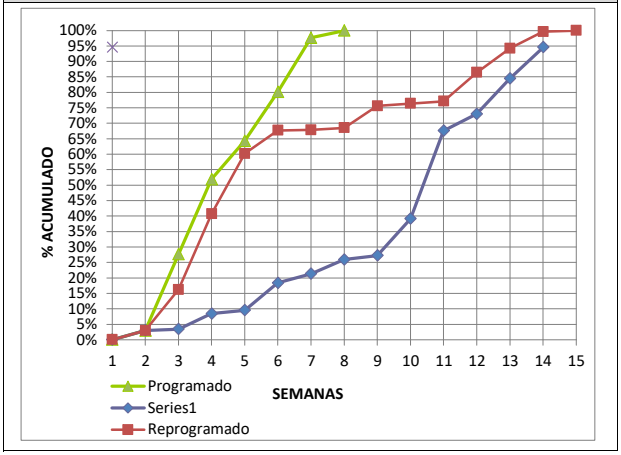
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100.00%	desmonte de cubierta existente	
ESTRUCTURA	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	100,00%	95.00%	Se realizo enchape de pisos	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	100,00%	99,14%	Se realizo instalacion de marcos de aluminio en ventanas	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100.00%	100.00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	100.00%	100.00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	98,01%	94,60%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	67,57%	86,39%	-18,82%
Durante el periodo	27,03%	11,62%	15,41%
Acumulado Actual	94,60%	98,01%	-3,41%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	11,62%	98,01%
Valor de la Obra Programada	$ 53.984.116,69	$ 455.440.905,69

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	27,03%	94,60%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 125.598.600,49	$ 439.595.101,71

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee realizar instalacion de luminarias con su correspondiente red electrica, muro de drywall e instalacion de ventanas

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista lleva un atraso del 3,41% del frente de obra
Se recomienda incoporar mayores cuadrillas y mejorar el rendimiento de obra

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	25	No. INFORME	13	SEMANA No. 17

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: Enchape de piso de zona social

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: Enchape de piso de zona social

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de perfileria de ventanas y vidrio

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de perfileria de ventanas

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: instalacion de Drywall en muro

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: fundida de viga perimetral para evitar ingreso de agua

1. FECHA ELABORACIÓN:	14	4	25	2. No. INFORME	12	3. SEMANA No.	17				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

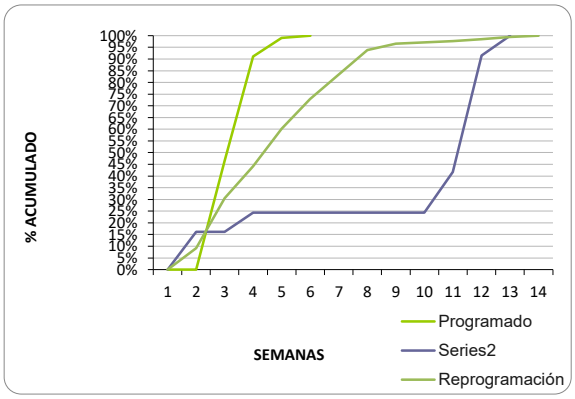
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	**desmonte de ventanas**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	**Se culmina esta actividad**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	100,00%	100,00%	**instalacion de ventanas**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	100,00%	**resane en muro con humedad, instalacion de media caña en pvc**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	100,00%	**impermeabilizacion de placa de cocina**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	100,00%	100,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
TOTAL	100,00%	100,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	91,56%	100,00%	-8,44%
Durante el periodo	8,44%	0,00%	8,44%
Acumulado Actual	100,00%	100,00%	0,00%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,00%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ -	$ 47.058.197,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	8,44%	100,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 3.971.712,00	$ 47.058.197,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	0	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se finalizaron actividades en el frente de obra

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	25	No. INFORME	12	SEMANA No. 17

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: instalacion de puerta en madera

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: pintura de zona afectada por filtracion de agua, se puso Flanche para superar el problema

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: pintura de zona afectada por filtracion de agua, se impermeabilizo la placa para superar el problema

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: se realiza impermeabilizacion de la placa sobre espacio de almacenamiento de alimentos

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: instalacion de ventanas

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: instalacion de ventanas

1. FECHA ELABORACIÓN:	14	4	25	2. No. INFORME	12	3. SEMANA No.	17			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR # 4 B Este-2					

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

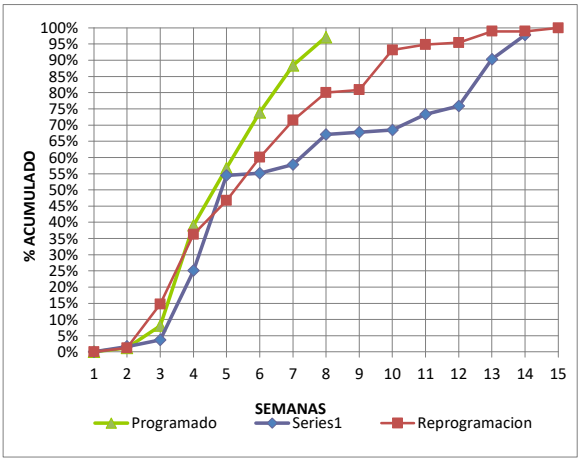
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	instalacion de luminarias	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	Se realiza estuco de muros	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	96,02%	100,00%	instalacion de ventanas	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	96,24%	aplicación de pañete en muros externos, pintura de muros externos e internos	
CIELO RASOS	100,00%	100,00%	Instalacion de laminas de pvc y policarbonato	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	98,43%	89,06%	No se Realización Actividades	
TOTAL	98,93%	97,48%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	90,26%	98,30%	-8,04%
Durante el periodo	7,22%	0,64%	6,58%
Acumulado Actual	97,48%	98,93%	-1,45%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,64%	98,93%
Valor de la Obra Programada	$ 2.256.550,24	$ 350.199.453,56

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	7,22%	97,48%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 25.559.771,10	$ 345.056.909,89

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	1	EQUIPO DE SOLDAR	0	MIERCOLES	F
SOLDADOR	0			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Realizar instalacion de tanque de agua potable, pintura de muros externos y aseo final

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se disminuyo gracias a la reprogramacion y prorroga otorgada al contrato de obra.

Se estima un Atraso de 1,45% correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	25	No. INFORME	13	SEMANA No.	17

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: Aplicación de pintura en muros internos de jardin

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: aplicación de píntura en muros externos del jardin

FECHA FOTO: 11/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cielo raso en pvc en baños

FECHA FOTO: 11/04/2025
DESCRIPCIÓN: aplicación de píntura en muros externos del jardin

FECHA FOTO: 11/04/2025
DESCRIPCIÓN: instalación de ventanas

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: aplicación de estuco en muros internos

1. FECHA ELABORACIÓN:	14	4	25	2. No. INFORME	13	3. SEMANA No.	17				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

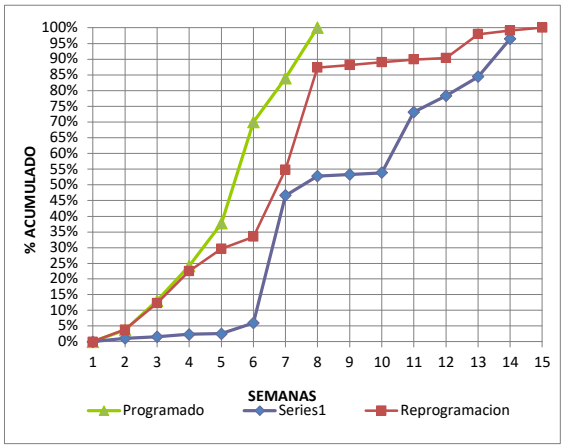
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	113,90%	113,90%	No se Realizaron Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	100,00%	222,38%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	se realizo la instalacion de tablero electrico, instalacion de luminarias, instalacion de tomacorrientes	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	77,60%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	99,93%	97,97%	se realizo estucado de muros, aplicación de pintura +	
CIELO RASOS	100,00%	39,24%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	94,60%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	101,74%	No se Realizaron Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	99,36%	123,46%	No se Realizaron Actividades	
TOTAL	98,74%	96,51%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	85,40%	95,80%	-10,39%
Durante el periodo	12,41%	3,29%	9,12%
Acumulado Actual	96,51%	98,74%	-2,23%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	3,29%	98,74%
Valor de la Obra Programada	$ 7.575.582,27	$ 254.288.543,89

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	12,41%	96,51%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 28.593.161,34	$ 248.540.553,34

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	TALADRO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
ORNAMENTADOR	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee finalizar labores de instalaciones electricas, pintura en el frente de obra y aseo final

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se estima un Atraso de 2,23 % correspondiente al Jardín Infantil Oasis, ya que se realizo la reprogramacion gracias a la prorroga otorgada al contrato de obra.

Se soliicita aumentar la cantidad de mano de obra en este frente para mitigar los porcentajes de atraso actuales.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	25	No. INFORME	13	SEMANA No. 17

,

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: aplicación de estuco en muros

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: aplicación de estuco en muros

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: cableado de redes electricas e instalacion de luminarias, tomas e interruptores

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: cableado de redes electricas e instalacion de luminarias, tomas e interruptores

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: cableado de redes electricas e instalacion de luminarias, tomas e interruptores

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: cableado de redes electricas e instalacion de luminarias, tomas e interruptores

1. FECHA ELABORACIÓN:	14	4	25	2. No. INFORME	10	3. SEMANA No.	17				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CDC SAN BLAS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 31B SUR # 23B-14						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

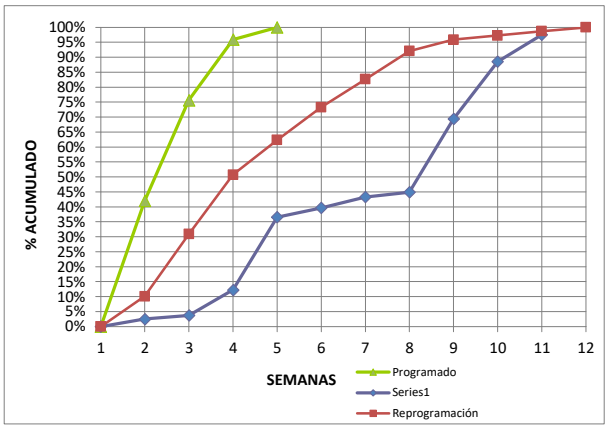
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	Desmonte de Teja, cerramiento en lona area de residuos de obra	
CERRAMIENTO	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	Se realiza instalacion de perfileria metalica de soporte de cubierta	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	98,75%	98,75%	Se realiza instalación de tejas de cubierta	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
TOTAL	98,09%	97,56%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	86,34%	88,49%	-2,15%
Durante el periodo	11,22%	9,60%	1,62%
Acumulado Actual	97,56%	98,09%	-0,53%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	9,60%	98,09%
Valor de la Obra Programada	$ 44.052.382,33	$ 449.900.080,33

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	11,22%	97,56%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 51.480.918,14	$ 447.487.983,14

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR SST	1	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
AYUDANTE	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

finalizar la instalacion de la cubierta

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El frente tiene un bajo rendimiento por la falta de nivelacion del acabado de la cubierta existente, motivo por el cual fue necesario realizar localizacion y nivelacion para poder instalar perfileria metalica para soportar la cubierta.

Se presentó Prorroga para este Frente

El frente tiene un Atraso del -0,53% por demolición de teja en barro

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	25	No. INFORME	10	SEMANA No. 17

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cubierta y flanches

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cubierta y flanches

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cubierta y flanches

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cubierta y flanches

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cubierta y flanches

FECHA FOTO: 09/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cubierta y flanches

1. FECHA ELABORACIÓN:	21	4	25	2. No. INFORME	14	3. SEMANA No.	18				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DEL CUIDADO - BELLO HORIZONTE					5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24			8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	15	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24			19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

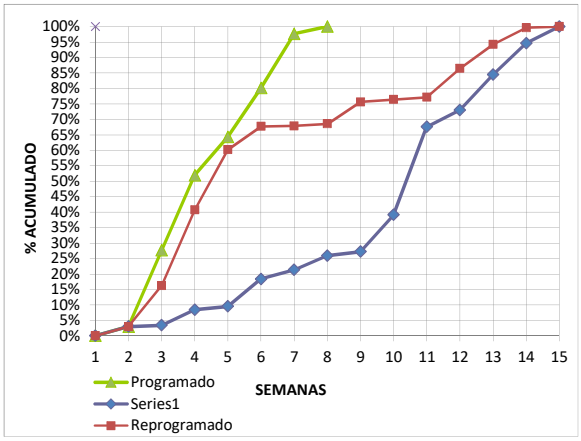
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	Se instalan luminarias de comedor	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	100,00%	100,00%	Se realizo enchape de pisos	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	100,00%	100,00%	Se realizo instalacion de muro en Drywall con ventanas	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	102,04%	102,04%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	100,00%	100,00%	Se realiza aseo final de obra	
NO PREVISTOS	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	100,00%	100,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	94,60%	98,01%	-3,41%
Durante el periodo	5,40%	1,99%	3,41%
Acumulado Actual	100,00%	100,00%	0,00%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	1,99%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 9.251.654,31	$ 464.692.560,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	5,40%	100,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 25.097.458,29	$ 464.692.560,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
RESIDENTE SST	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

se finalizaron las labores de obra

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	21	4	25	No. INFORME	14	SEMANA No.	18

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 15/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de luminarias en zona social

FECHA FOTO: 15/04/2025
DESCRIPCIÓN: Enchape de piso de zona social

FECHA FOTO: 15/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de muro en drywall y perfileria de ventanas y vidrio

FECHA FOTO: 15/04/2025
DESCRIPCIÓN: aplicación de pintura en muro de drywall

FECHA FOTO: 15/04/2025
DESCRIPCIÓN: Labores finales en auditorio

FECHA FOTO: 15/04/2025
DESCRIPCIÓN: Labores finales en Zona social

1. FECHA ELABORACIÓN:	21	4	25	2. No. INFORME	13	3. SEMANA No.	18	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR # 4 B Este-2			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO: $ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	15	4	25	11. PLAZO: 3,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO: $ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO: 4,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

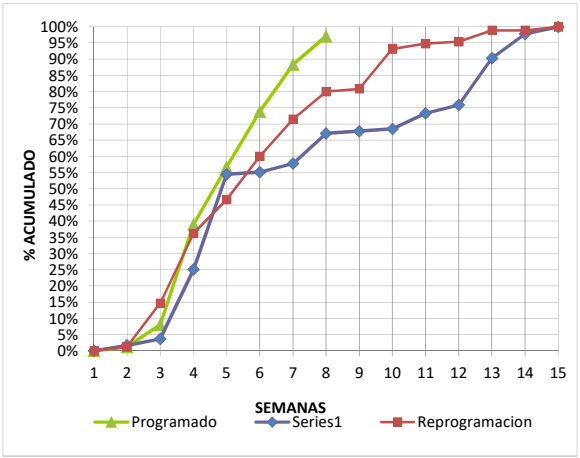
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	instalacion de luminarias	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	Se realiza estuco de muros	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	100,00%	100,00%	instalacion de ventanas	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	100,00%	aplicación de pintura de muros externos e internos	
CIELO RASOS	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	100,00%	100,00%	Se realiza aseo general de obra	
NO PREVISTOS	100,00%	100,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	100,00%	100,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	97,48%	98,93%	-1,45%
Durante el periodo	2,52%	1,07%	1,45%
Acumulado Actual	100,00%	100,00%	0,00%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	1,07%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 3.775.915,44	$ 353.975.369,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	2,52%	100,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 8.918.459,11	$ 353.975.369,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	1	EQUIPO DE SOLDAR	0	MIERCOLES	F
SOLDADOR	0			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se finalizaron las labores de obra

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	25	No. INFORME	13	SEMANA No. 17

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 15/04/2025
DESCRIPCIÓN: Aplicación de pintura en muros de fachada

FECHA FOTO: 15/04/2025
DESCRIPCIÓN: Aplicación de pintura en muros de fachada

FECHA FOTO: 15/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de luminarias

FECHA FOTO: 15/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de luminarias

FECHA FOTO: 15/04/2025
DESCRIPCIÓN: aplicación de estuco en muros internos

FECHA FOTO: 15/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de tanques de reserva de agua, con su respectiva motobomba

1. FECHA ELABORACIÓN:	21	4	25	2. No. INFORME	14	3. SEMANA No.	18				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	15	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

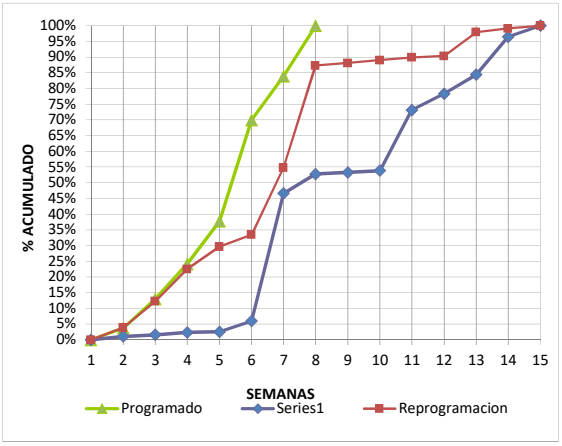
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	No se Realizaron Actividades	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	100,00%	100,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	100,00%	Se realizo instalacion de luminarias	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	100,00%	100,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	100,00%	100,00%	Aplicación de pintura en muros internos	
CIELO RASOS	100,00%	100,00%	Instalacion de cielo raso en baños, enfermeria, cocina y lactario	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	100,00%	No se Realizaron Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	100,00%	100,00%	Se realiza aseo final de obra	
NO PREVISTOS	100,00%	100,00%	No se Realizaron Actividades	
TOTAL	100,00%	100,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	96,51%	98,74%	-2,23%
Durante el periodo	3,90%	1,41%	2,50%
Acumulado Actual	100,00%	100,00%	0,00%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	1,41%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 3.246.678,11	$ 257.535.222,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	3,90%	100,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 8.994.668,66	$ 257.535.222,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	TALADRO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
ORNAMENTADOR	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se finalizaron labores en el frente de obra

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	21	4	25	No. INFORME	14	SEMANA No. 18

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 15/04/2025
DESCRIPCIÓN: aplicación de pintura en muros

FECHA FOTO: 15/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de media caña en PVC en sala lactante y Baños

FECHA FOTO: 15/04/2025
DESCRIPCIÓN: aplicación de pintura en muros e instalacion de luminarias

FECHA FOTO: 15/04/2025
DESCRIPCIÓN: aplicación de pintura en muros e instalacion de luminarias

FECHA FOTO: 15/04/2025
DESCRIPCIÓN: aplicación de pintura en muros

FECHA FOTO: 15/04/2025
DESCRIPCIÓN: instalacion de cielo raso en PVC en zona de enfermeria

1. FECHA ELABORACIÓN:	21	4	25	2. No. INFORME	11	3. SEMANA No.	18				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CDC SAN BLAS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 31B SUR # 23B-14						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	15	4	25	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	25	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

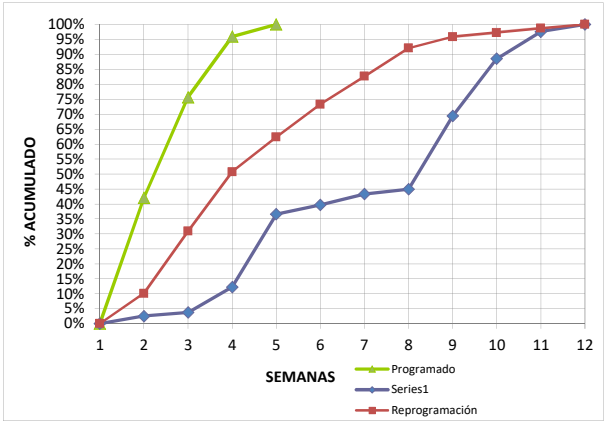
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	Desmonte de Teja, cerramiento en lona area de residuos de obra	
CERRAMIENTO	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	Se realiza instalacion de perfileria metalica de soporte de cubierta	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	100,00%	Se realiza instalación de tejas de cubierta	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realizaron Actividades	
ASEO GENERAL	100,00%	100,00%	No se Realizaron Actividades	
NO PREVISTOS	100,00%	100,00%	No se Realizaron Actividades	
TOTAL	100,00%	100,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	97,56%	98,09%	-0,53%
Durante el periodo	2,44%	1,91%	0,53%
Acumulado Actual	100,00%	100,00%	0,00%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	1,91%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 8.759.943,67	$ 458.660.024,00

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	2,44%	100,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 11.172.040,86	$ 458.660.024,00

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR SST	1	HERRAMIENTA MENOR	3	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	0	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
AYUDANTE	2			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se finalizaron labores de obra

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

esta pendiente realizar la entrega del punto

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	21	4	25	No. INFORME	11	SEMANA No. 18

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO: 15/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cubierta y flanches

FECHA FOTO: 15/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cubierta y flanches

FECHA FOTO: 15/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cubierta y flanches

FECHA FOTO: 15/04/2025
DESCRIPCIÓN: Instalacion de cubierta y flanches

FECHA ELABORACIÓN:	10	3	25	No. INFORME	8	SEMANA No. 12

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Estado actual de la unidad operativa muros internos y vigas.

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: pañete y resane de muros y vigas interiores

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Vista de fachada exterior y apreciacion de cubierta con doble altura instalada.

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Ipañete y resane de muros y vigas interiores.

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Instalacion de red electrica para iluminacion interna

FECHA FOTO:
DESCRIPCIÓN: Trabajos de resane y pañete interno en muros

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 0
	FORMATO RESUMEN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: Memo I2021022167 -27/07/2021
		Página: 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	20/01/2025			2. No. INFORME	5		3. SEMANA No.	5			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	GRUPO No. 5						5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	SAN CRISTOBAL, USME, SUMAPAZ, RAFAEL URIBE			
A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO											
6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	2024	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.999.000	
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	2024	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	2025	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60 DÍAS			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 5										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	1	12	2024	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053	
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	2024	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	2025	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60 DÍAS			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-	
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							Apoyo a la Supervisión: Arq. Luis Felipe Peña			

SEMANA No. 5

OBRAS

FRENTE	Valor Presupuestado ($)	Valor Programado	Valor Ejecutado ($)	% Programado Acumulado	% Ejecutado	Atraso (-) o Avance (+)	Observaciones
JARDIN INFANTIL OASIS	$ 223.665.637	$ 12.227.397	$ 2.216.560	5,47%	0,99%	-4,48%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES	$ 348.226.472	$ 42.663.022	$ 5.718.197	12,25%	1,64%	-10,61%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
JARDIN INFANTIL LAS FLORES	$ 76.704.617	$ 61.363.693		80,00%	0,00%	-80,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO JULIO CESAR	$ 97.355.331	$ 77.884.265		80,00%	0,00%	-80,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CELEBRA LA VIDA	$ 28.949.443	$ 23.159.554		80,00%	0,00%	-80,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SAN DAVID	$ 2.826.257	$ 2.261.005		80,00%	0,00%	-80,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR VERDEGAL	$ 29.792.567	$ 23.834.053		80,00%	0,00%	-80,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
JARDIN INFANTIL MARCO A. IRIARTE	$ 0			N/A	N/A		Obra Cancelada
JARDIN INFANTIL MI PEQUEÑA CASITA	$ 0			N/A	N/A		Obra Cancelada
JARDIN INFANTIL SAMORE	$ 227.940.604	$ 28.378.605	$ 122.393.462	12,45%	53,70%	41,25%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
JARDIN INFANTIL PIJAOS	$ 0			N/A	N/A		Obra Cancelada
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR PALABRAS MAYORES	$ 937.617	$ 750.093		80,00%	0,00%	-80,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
JARDIN INFANTIL SOCIAL SAN JERONIMO DE YUSTE	$ 2.601.510	$ 2.081.208		80,00%	0,00%	-80,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE	$ 23.085.057	$ 18.468.045		80,00%	0,00%	-80,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SAN BLAS	$ 327.665.217	$ 294.898.695		90,00%	0,00%	-90,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
CENTRO CRECER BALCANES	$ 26.427.806	$ 21.142.244		80,00%	0,00%	-80,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR MONTAÑA DEL SABER	$ 6.266.314	$ 5.013.051		80,00%	0,00%	-80,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
COMUNIDAD DE CUIDADO BELLO HORIZONTE	$ 317.848.733	$ 18.339.872	$ 9.550.034	5,77%	3,00%	-2,77%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
SIN ASIGNAR	$ 127.705.821			-	-		
Total Obras - Grupo 5	**$ 1.867.999.000**	**$ 632.464.804**	**$ 139.878.253**	**33,86%**	**7,49%**	**-26,37%**	**Se tiene un atraso general en Obras Programadas Igual a 26,37%**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para la semana No. 05 se tiene un avance programado del 95,03 % Vs un avance ejecutado del 95,36 %, lo que refleja un atraso general del Grupo No. 5 igual al 26,37%. A la fecha, la interventoría presento un presunto incumplimiento por los atrasos del Contratista de Obra por la no aprobación de la documentación de Inicio y no inicio de obras en el primer mes del contrato.

Se anexan los formatos Código: FOR-GIF-016 de los frentes de Obras en ejecución. Y programaciones de los frentes de obra del Grupo 5.

Nombre: Ing. Néstor Orlando Correal Rodríguez
INTERVENTOR DE LA OBRA

1. FECHA ELABORACIÓN:	07/02/2025	2. No. INFORME	7	3. SEMANA No.	7
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	GRUPO No. 5	5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	SAN CRISTOBAL, USME, SUMAPAZ, RAFAEL URIBE		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174	7. FECHA CONTRATO:	18 / 11 / 2024	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.999.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17 / 12 / 2024	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1 / 3 / 2025	11. PLAZO:	2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60 DÍAS	13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	$ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 5				
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.				
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222	18. FECHA CONTRATO:	1 / 12 / 2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17 / 12 / 2024	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16 / 3 / 2025	22. PLAZO:	3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60 DÍAS	24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	$ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.				
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA		Apoyo a la Supervisión: Arq. Luis Felipe Peña		

SEMANA No. 7

OBRAS

FRENTE	Valor Presupuestado ($)	Valor Programado	Valor Ejecutado ($)	% Programado Acumulado	% Ejecutado	Atraso (-) o Avance (+)	Observaciones
JARDIN INFANTIL OASIS	$ 219.277.085	$ 62.201.797	$ 5.076.609	28,37%	2,32%	-26,05%	Frente de Obra en Atraso y con bajo personal.
JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES	$ 343.896.972	$ 138.162.121	$ 85.885.437	40,18%	24,97%	-15,20%	Frente de Obra en Atraso
JARDIN INFANTIL LAS FLORES	$ 84.020.462			0,00%	0,00%	0,00%	
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO JULIO CESAR SANCHEZ	$ 79.853.311	$ 52.315.418	$ 27.862.065	65,51%	34,89%	-30,62%	Frente de Obra en Atraso.
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CELEBRA LA VIDA	$ 23.635.938			0,00%	0,00%	0,00%	
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SAN DAVID	$ 3.670.272	$ 3.670.272	$ 3.670.272	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra listo para realizar acta de recibo por parte de la interventoría
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR VERDEGAL	$ 31.952.824			0,00%	0,00%	0,00%	
JARDIN INFANTIL MARCO A. IRIARTE	$ 0	-	-	N/A	N/A		Frente de Obra Descartado para Remodelaciones
JARDIN INFANTIL MI PEQUEÑA CASITA	$ 0	-	-	N/A	N/A		Frente de Obra Descartado para Remodelaciones
JARDIN INFANTIL SAMORE	$ 337.355.510	$ 150.686.754	$ 159.570.802	44,67%	47,30%	2,63%	Frente de obra terminado. En el proximo informe se entregara balance final y se ajustara valor del frente
JARDIN INFANTIL PIJAOS	$ 0	-	-	N/A	N/A		Frente de Obra Descartado para Remodelaciones
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR PALABRAS MAYORES	$ 937.617			0,00%	0,00%	0,00%	
JARDIN INFANTIL SOCIAL SAN JERONIMO DE YUSTE	$ 2.601.510			0,00%	0,00%	0,00%	
JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE	$ 48.076.281	$ 22.365.271	$ 5.783.551	46,52%	12,03%	-34,49%	Frente de Obra detenido sin razones tecnicas
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SAN BLAS	$ 339.851.818			0,00%	0,00%	0,00%	
CENTRO CRECER BALCANES	$ 26.427.679			0,00%	0,00%	0,00%	
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR MONTAÑA DEL SABER	$ 6.266.314			0,00%	0,00%	0,00%	
COMUNIDAD DE CUIDADO BELLO HORIZONTE	$ 320.175.408	$ 166.102.002	$ 26.885.563	51,88%	8,40%	-43,48%	Frente de Obra con atraso de 43.48% por actividades de estructura metalica y columnas.
Total Obras - Grupo 5	**$ 1.867.999.000**	**$ 595.503.634**	**$ 314.734.298**	**31,88%**	**16,85%**	**-15,03%**	**Se tiene un atraso general en Obras Programadas Igual a 15,03%**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para la semana No. 05 se tiene un avance programado del 31,88 % Vs un avance ejecutado del 16,85 %, lo que refleja un atraso general del Grupo No. 5 igual al 15,03%. A la fecha, la interventoría presento un presunto incumplimiento por los atrasos del Contratista de Obra por la no aprobación de la documentación de Inicio y no inicio de obras en el primer mes del contrato.

Se anexan los formatos Código: FOR-GIF-016 de los frentes de Obras en ejecución. Y programaciones de los frentes de obra del Grupo 5.

Nombre: Ing. Néstor Orlando Correal Rodríguez
INTERVENTOR DE LA OBRA

1. FECHA ELABORACIÓN:	10/02/2024	2. No. INFORME	8	3. SEMANA No.	8
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	GRUPO No. 5	5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	SAN CRISTOBAL, USME, SUMAPAZ, RAFAEL URIBE		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174	7. FECHA CONTRATO:	18/11/2024	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.999.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17/12/2024	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1/3/2025	11. PLAZO:	2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60 DÍAS	13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	$ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 5				
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.				
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222	18. FECHA CONTRATO:	1/12/2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17/12/2024	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16/3/2025	22. PLAZO:	3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60 DÍAS	24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	$ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.				
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA			Apoyo a la Supervisión: Arq. Luis Felipe Peña	

SEMANA No. 8

OBRAS

FRENTE	Valor Presupuestado ($)	Valor Programado	Valor Ejecutado ($)	% Programado Acumulado	% Ejecutado	Atraso (-) o Avance (+)	Observaciones
JARDIN INFANTIL OASIS	$ 219.277.085	$ 97.237.379	$ 5.499.982	44,34%	2,51%	-41,84%	Frente de Obra en Atraso y con bajo personal.
JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES	$ 343.896.972	$ 200.853.530	$ 187.154.081	58,41%	54,42%	-3,98%	Frente de Obra en Atraso
JARDIN INFANTIL LAS FLORES	$ 83.920.462			0,00%	0,00%	0,00%	
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO JULIO CESAR SANCHEZ	$ 79.853.311	$ 79.853.311	$ 79.853.311	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CELEBRA LA VIDA	$ 23.635.938			0,00%	0,00%	0,00%	
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SAN DAVID	$ 3.670.272	$ 3.670.272	$ 3.670.272	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR VERDEGAL	$ 31.952.824			0,00%	0,00%	0,00%	
JARDIN INFANTIL MARCO A. IRIARTE	$ 0	-	-	N/A	N/A		Frente de Obra Descartado para Remodelaciones
JARDIN INFANTIL MI PEQUEÑA CASITA	$ 0	-	-	N/A	N/A		Frente de Obra Descartado para Remodelaciones
JARDIN INFANTIL SAMORE	$ 337.355.510	$ 168.571.292	$ 168.571.292	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado
JARDIN INFANTIL PIJAOS	$ 0	-	-	N/A	N/A		Frente de Obra Descartado para Remodelaciones
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR PALABRAS MAYORES	$ 937.617	$ 6.235.856	$ 6.235.856	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado
JARDIN INFANTIL SOCIAL SAN JERONIMO DE YUSTE	$ 31.952.824			0,00%	0,00%	0,00%	
JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE	$ 48.076.281	$ 43.820.946	$ 11.700.062	91,15%	24,34%	-66,81%	Frente de Obra detenido sin razones tecnicas
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SAN BLAS	$ 339.851.818	$ 64.938.585	$ 8.488.873	19,11%	2,50%	-16,61%	Frente de Obra en Atraso
CENTRO CRECER BALCANES	$ 26.427.679			0,00%	0,00%	0,00%	
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR MONTAÑA DEL SABER	$ 6.266.314			0,00%	0,00%	0,00%	
COMUNIDAD DE CUIDADO BELLO HORIZONTE	$ 320.175.408	$ 205.920.499	$ 30.469.956	64,31%	9,52%	-54,80%	Frente de Obra con atraso de 54.80% por actividades de estructura metalica y columnas.
Total Obras - Grupo 5	**$ 1.897.250.314**	**$ 871.101.669**	**$ 501.643.684**	**45,91%**	**26,44%**	**-19,47%**	**Se tiene un atraso general en Obras Programadas Igual a 19,47%**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para la semana No. 05 se tiene un avance programado del 45,91 % Vs un avance ejecutado del 26,44 %, lo que refleja un atraso general del Grupo No. 5 igual al 19,47%. A la fecha, la interventoría presento un presunto incumplimiento por los atrasos del Contratista de Obra por la no aprobación de la documentación de Inicio y no inicio de obras en el primer mes del contrato.

Se anexan los formatos Código: FOR-GIF-016 de los frentes de Obras en ejecución. Y programaciones de los frentes de obra del Grupo 5.

Nombre: Ing. Néstor Orlando Correal Rodríguez
INTERVENTOR DE LA OBRA

1. FECHA ELABORACIÓN:	10/02/2024	2. No. INFORME	9	3. SEMANA No.	9
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	GRUPO No. 5	5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	SAN CRISTOBAL, USME, SUMAPAZ, RAFAEL URIBE		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174	7. FECHA CONTRATO:	18/11/2024	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.999.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17/12/2024	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1/3/2025	11. PLAZO:	2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60 DÍAS	13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	$ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 5				
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.				
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222	18. FECHA CONTRATO:	1/12/2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17/12/2024	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16/3/2025	22. PLAZO:	3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60 DÍAS	24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	$ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.				
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA				Apoyo a la Supervisión: Arq. Luis Felipe Peña

SEMANA No. 9

OBRAS

FRENTE	Valor Presupuestado ($)	Valor Programado	Valor Ejecutado ($)	% Programado Acumulado	% Ejecutado	Atraso (-) o Avance (+)	Observaciones
JARDIN INFANTIL OASIS	$ 219.277.085	$ 180.293.572	$ 13.044.507	82,22%	5,95%	-76,27%	Frente de Obra con atraso de 76.27% por actividades de estructura metalica
JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES	$ 343.896.972	$ 261.703.762	$ 189.754.081	76,10%	55,18%	-20,92%	Frente de Obra con atraso de 20.92% por actividades de mamposteria y carpinteria
JARDIN INFANTIL LAS FLORES	$ 83.920.462			0,00%	0,00%	0,00%	
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO JULIO CESAR SANCHEZ	$ 79.853.311	$ 79.853.311	$ 79.853.311	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CELEBRA LA VIDA	$ 23.635.938			0,00%	0,00%	0,00%	
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SAN DAVID	$ 3.670.272	$ 3.670.272	$ 3.670.272	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR VERDEGAL	$ 31.952.824			0,00%	0,00%	0,00%	
JARDIN INFANTIL MARCO A. IRIARTE	$ 0	-	-	N/A	N/A		Frente de Obra Descartado para Remodelaciones
JARDIN INFANTIL MI PEQUEÑA CASITA	$ 0	-	-	N/A	N/A		Frente de Obra Descartado para Remodelaciones
JARDIN INFANTIL SAMORE	$ 337.355.510	$ 187.500.969	$ 187.500.969	100,00%	100,00%	0,00%	Se Realiza ajuste de avance por calculo de memorias
JARDIN INFANTIL PIJAOS	$ 0	-	-	N/A	N/A		Frente de Obra Descartado para Remodelaciones
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR PALABRAS MAYORES	$ 937.617	$ 6.552.414	$ 6.552.414	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado
JARDIN INFANTIL SOCIAL SAN JERONIMO DE YUSTE	$ 2.601.510			0,00%	0,00%	0,00%	
JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE	$ 48.076.281	$ 47.618.377	$ 11.700.062	99,05%	24,34%	-74,71%	Frente de Obra con atraso de 74.71% por abandono de Obra
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SAN BLAS	$ 339.851.818	$ 206.414.793	$ 12.568.125	60,74%	3,70%	-57,04%	Frente de Obra con atraso de 54.04% por actividades de cubierta
CENTRO CRECER BALCANES	$ 26.427.679			0,00%	0,00%	0,00%	
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR MONTAÑA DEL SABER	$ 6.266.314			0,00%	0,00%	0,00%	
COMUNIDAD DE CUIDADO BELLO HORIZONTE	$ 320.175.408	$ 256.409.140	$ 58.823.693	80,08%	18,37%	-61,71%	Frente de Obra con atraso de 61.71% por actividades de estructura metalica y columnas.
Total Obras - Grupo 5	**$ 1.867.899.000**	**$ 1.230.016.609**	**$ 563.467.433**	**65,85%**	**30,17%**	**-35,68%**	**Se tiene un atraso general en Obras Programadas Igual a 19,78%**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para la semana No. 05 se tiene un avance programado del 65,85 % Vs un avance ejecutado del 30,17 %, lo que refleja un atraso general del Grupo No. 5 igual al 35,68%. A la fecha, la interventoría presento un presunto incumplimiento por los atrasos del Contratista de Obra por la no aprobación de la documentación de Inicio y no inicio de obras en el primer mes del contrato.

Se anexan los formatos Código: FOR-GIF-016 de los frentes de Obras en ejecución Y programaciones de los frentes de obra del Grupo 5.

Nombre: Ing. Nestor Orlando Correa Rodriguez
INTERVENTOR DE LA OBRA

1. FECHA ELABORACIÓN:	24/02/2025	2. No. INFORME	10	3. SEMANA No.	10
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	GRUPO No. 5	5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	SAN CRISTOBAL, USME, SUMAPAZ, RAFAEL URIBE		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174	7. FECHA CONTRATO:	18/11/2024	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.999.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17/12/2024	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1/3/2025	11. PLAZO:	2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60 DÍAS	13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	$ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 5				
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.				
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222	18. FECHA CONTRATO:	1/12/2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17/12/2024	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16/3/2025	22. PLAZO:	3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60 DÍAS	24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	$ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.				
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA				Apoyo a la Supervisión: Arq. Luis Felipe Peña

SEMANA No. 10

OBRAS

FRENTE	Valor Presupuestado ($)	Valor Programado	Valor Ejecutado ($)	% Programado Acumulado	% Ejecutado	Atraso (-) o Avance (+)	Observaciones
JARDIN INFANTIL OASIS	$ 219.277.085	$ 216.199.810	$ 102.160.558	98,60%	46,59%	-52,01%	Frente de Obra Atraso en 52.01%
JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES	$ 343.896.972	$ 312.898.644	$ 198.922.298	90,99%	57,84%	-33,14%	Frente de Obra Atraso en 33.14%
JARDIN INFANTIL LAS FLORES	$ 83.920.462	$ 25.127.722	$ 0	29,94%	0,00%	-29,94%	Frente de Obra Sin Iniciar - Se presentara APREMIO al contratista de obra
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO JULIO CESAR SANCHEZ	$ 79.853.311	$ 79.853.311	$ 79.853.311	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir por garantias
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CELEBRA LA VIDA	$ 23.635.938	$ 8.216.672	$ 8.216.672	34,76%	34,76%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir por garantias
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SAN DAVID	$ 3.670.272	$ 3.670.272	$ 3.670.272	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR VERDEGAL	$ 31.952.824	$ 30.890.827	$ 0	96,68%	0,00%	-96,68%	Frente de Obra Sin Iniciar - Se presentara APREMIO al contratista de obra
JARDIN INFANTIL MARCO A. IRIARTE	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL MI PEQUEÑA CASITA	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL SAMORE	$ 337.355.510	$ 187.500.969	$ 187.500.969	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir por garantias
JARDIN INFANTIL PIJAOS	$ 0	-	-	N/A	N/A		
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR PALABRAS MAYORES	$ 937.617	$ 6.552.414	$ 6.552.414	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
JARDIN INFANTIL SOCIAL SAN JERONIMO DE YUSTE	$ 2.601.510	$ 2.601.510	$ 0	100,00%	0,00%	-100,00%	Frente de Obra Sin Iniciar - Se presentara APREMIO al contratista de obra
JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE	$ 48.076.281	$ 48.076.281	$ 11.700.062	100,00%	24,34%	-75,66%	Frente de Obra Abandonado
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SAN BLAS	$ 339.851.818	$ 325.794.167	$ 41.542.353	95,86%	12,22%	-83,64%	Frente de Obra Atraso en 83.64%
CENTRO CRECER BALCANES	$ 26.427.679			0,00%	0,00%	0,00%	Frente de Obra con Cambio de Alcance - Se iniciara para la Prorroga No. 02
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR MONTAÑA DEL SABER	$ 6.266.314	$ 3.092.742	$ 3.092.742	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir por garantias
COMUNIDAD DE CUIDADO BELLO HORIZONTE	$ 320.175.408	$ 306.342.750	$ 68.292.769	95,68%	21,33%	-74,35%	Frente de Obra Atraso en 74.35%
Total Obras - Grupo 5	**$ 1.867.899.000**	**$ 1.556.818.088**	**$ 711.504.418**	**83,35%**	**38,09%**	**-45,25%**	**Se tiene un atraso general en Obras Programadas Igual a 45,25%**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para la semana No. 10 se tiene un avance programado del 83,35 % Vs un avance ejecutado del 38,09 %, lo que refleja un atraso general del Grupo No. 5 igual al 45,25%. A la fecha, la interventoría presento un presunto incumplimiento por los atrasos del Contratista de Obra por la no aprobación de la documentación de Inicio y no inicio de obras en el primer mes del contrato.

Se anexan los formatos Código: FOR-GIF-016 de los frentes de Obras en ejecución. Y programaciones de los frentes de obra del Grupo 5.

Nombre: Ing. Néstor Orlando Correal Rodríguez
INTERVENTOR DE LA OBRA

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO RESUMEN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Versión: 0 Fecha: Memo I2021022167 -27/07/2021 Página: 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	03/03/2025	2. No. INFORME	11	3. SEMANA No.	11
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	GRUPO No. 5	5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	SAN CRISTOBAL, USME, SUMAPAZ, RAFAEL URIBE		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174	7. FECHA CONTRATO:	18 / 11 / 2024	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17 / 12 / 2024	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1 / 3 / 2025	11. PLAZO:	2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60 DÍAS	13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	$ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 5				
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.				
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222	18. FECHA CONTRATO:	1 / 12 / 2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17 / 12 / 2024	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16 / 3 / 2025	22. PLAZO:	3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60 DÍAS	24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	$ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.				
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA				Apoyo a la Supervisión: Arq. Luis Felipe Peña

SEMANA No. 11

OBRAS

FRENTE	Valor Presupuestado ($)	Valor Programado	Valor Ejecutado ($)	% Programado Acumulado	% Ejecutado	Atraso (-) o Avance (+)	Observaciones
JARDIN INFANTIL OASIS	$ 232.332.436	$ 202.823.762	$ 122.592.670	87,30%	52,77%	-34,53%	Frente de Obra Atraso en 34.53%
JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES	$ 343.896.972	$ 275.315.853	$ 230.825.136	80,06%	67,12%	-12,94%	Frente de Obra Atraso en 12.94%
JARDIN INFANTIL LAS FLORES	$ 83.920.462	$ 83.920.462	$ 0	100,00%	0,00%	-100,00%	Frente de Obra Sin Iniciar - Se presentara APREMIO al contratista de obra
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO JULIO CESAR SANCHEZ	$ 86.326.008	$ 86.326.008	$ 86.326.008	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir por garantias
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CELEBRA LA VIDA	$ 23.635.938	$ 23.635.938	$ 8.216.672	100,00%	34,76%	-65,24%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir por garantias
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SAN DAVID	$ 3.670.272	$ 3.670.272	$ 3.931.661	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR VERDEGAL	$ 31.952.824	$ 31.952.824	$ 0	100,00%	0,00%	-100,00%	Frente de Obra Sin Iniciar - Se presentara APREMIO al contratista de obra
JARDIN INFANTIL MARCO A. IRIARTE	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL MI PEQUEÑA CASITA	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL SAMORE	$ 337.355.510	$ 337.355.510	$ 197.300.581	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir por garantias
JARDIN INFANTIL PIJAOS	$ 0	-	-	N/A	N/A		
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR PALABRAS MAYORES	$ 937.617	$ 937.617	$ 6.342.822	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
JARDIN INFANTIL SOCIAL SAN JERONIMO DE YUSTE	$ 2.601.510	$ 2.601.510	$ 0	100,00%	0,00%	-100,00%	Frente de Obra Sin Iniciar - Se presentara APREMIO al contratista de obra
JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE	$ 48.076.281	$ 40.111.055	$ 11.700.062	83,43%	24,34%	-59,10%	Frente de Obra Abandonado
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SAN BLAS	$ 339.851.818	$ 211.866.804	$ 132.276.335	62,34%	38,92%	-23,42%	Frente de Obra Atraso en 23.42%
CENTRO CRECER BALCANES	$ 6.899.630	$ 0		0,00%	0,00%	0,00%	Frente de Obra con Cambio de Alcance - Se iniciara para la Prorroga No. 02
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR MONTAÑA DEL SABER	$ 6.266.314	$ 6.266.314	$ 3.092.742	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir por garantias
COMUNIDAD DE CUIDADO BELLO HORIZONTE	$ 320.175.408	$ 219.249.612	$ 83.030.411	68,48%	25,93%	-42,55%	Frente de Obra Atraso en 42.55%
Total Obras - Grupo 5	**$ 1.867.899.000**	**$ 1.526.033.542**	**$ 885.635.099**	**81,70%**	**47,41%**	**-34,28%**	**Se tiene un atraso general en Obras Programadas Igual a 34,28%**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para la semana No. 11 se tiene un avance programado del 81,70 % Vs un avance ejecutado del 47,41 %, lo que refleja un atraso general del Grupo No. 5 igual al 34,28%. A la fecha, la interventoría presento un presunto incumplimiento por los atrasos del Contratista de Obra por la no aprobación de la documentación de Inicio y no inicio de obras en el primer mes del contrato.

Se anexan los formatos Código: FOR-GIF-016 de los frentes de Obras en ejecución. Y programaciones de los frentes de obra del Grupo 5.

Nombre: Ing. Néstor Orlando Correal Rodríguez
INTERVENTOR DE LA OBRA

1. FECHA ELABORACIÓN:	10/03/2025		2. No. INFORME	12	3. SEMANA No.	12	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	GRUPO No. 5				5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	SAN CRISTOBAL, USME, SUMAPAZ, RAFAEL URIBE	

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174		7. FECHA CONTRATO:	18 / 11 / 2024	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000	
9. FECHA ACTA INICIO:	17 / 12 / 2024		10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16 / 4 / 2025	11. PLAZO:	3,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	105		13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	$ -	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 5						
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.						
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222		18. FECHA CONTRATO:	1 / 12 / 2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053	
20. FECHA ACTA INICIO:	17 / 12 / 2024		21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30 / 4 / 2025	22. PLAZO:	4,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	105		24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	$ -	
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.						
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA				Apoyo a la Supervisión: Arq. Luis Felipe Peña		

SEMANA No. 12

OBRAS

FRENTE	Valor Presupuestado ($)	Valor Programado	Valor Ejecutado ($)	% Programado Acumulado	% Ejecutado	Atraso (-) o Avance (+)	Observaciones
JARDIN INFANTIL OASIS	$ 230.354.570	$ 215.396.109	$ 122.592.670	93,51%	53,22%	-40,29%	Frente de Obra Atraso en 39,94%
JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES	$ 345.559.263	$ 295.034.907	$ 232.846.190	85,38%	67,38%	-18,00%	Frente de Obra Atraso en 18,37%
JARDIN INFANTIL LAS FLORES	$ 75.257.116	$ 75.257.116	$ 0	100,00%	0,00%	-100,00%	Frente de Obra Sin Iniciar - Se presentara APREMIO al contratista de obra
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO JULIO CESAR SANCHEZ	$ 85.104.786	$ 85.104.786	$ 85.104.787	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CELEBRA LA VIDA	$ 269.480	$ 269.480	$ 8.216.672	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SAN DAVID	$ 3.931.661	$ 3.931.661	$ 3.931.662	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR VERDEGAL	$ 18.167.770	$ 18.167.770	$ 18.167.770	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Sin Iniciar - Se presentara APREMIO al contratista de obra
JARDIN INFANTIL MARCO A. IRIARTE	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL MI PEQUEÑA CASITA	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL SAMORE	$ 195.879.582	$ 195.879.582	$ 197.300.582	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
JARDIN INFANTIL PIJAOS	$ 0	-	-	N/A	N/A		
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR PALABRAS MAYORES	$ 6.342.822	$ 6.342.822	$ 6.342.822	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
JARDIN INFANTIL SOCIAL SAN JERONIMO DE YUSTE	$ 2.601.510	$ 2.601.510	$ 2.601.510	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra terminado
JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE	$ 48.076.281	$ 45.115.347	$ 11.700.062	93,84%	24,34%	-69,50%	Frente de Obra con ausencia de personal.
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SAN BLAS	$ 339.851.818	$ 243.719.903	$ 134.795.771	71,71%	39,66%	-32,05%	Frente de Obra Atraso en 32,05%
CENTRO CRECER BALCANES	$ 45.214.074	$ 45.214.074	$ 0	100,00%	0,00%	-100,00%	Frente de Obra con Cambio de Alcance - Se iniciara para la Prorroga No. 02
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR MONTAÑA DEL SABER	$ 12.814.056	$ 12.814.056	$ 3.092.742	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
COMUNIDAD DE CUIDADO BELLO HORIZONTE	$ 458.474.211	$ 223.440.028	$ 87.217.480	48,74%	19,02%	-29,71%	Frente de Obra Atraso en 42.55%
Total Obras - Grupo 5	**$ 1.867.899.000**	**$ 1.468.289.151**	**$ 913.910.719**	**78,61%**	**48,93%**	**-29,68%**	**Se tiene un atraso general en Obras Programadas Igual a 29,68%**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para la semana No. 12 se tiene un avance programado del 78,61 % Vs un avance ejecutado del 48,93 %, lo que refleja un atraso general del Grupo No. 5 igual al 29,68%. A la fecha, la interventoría presento un presunto incumplimiento por los atrasos del Contratista de Obra por la no aprobación de la documentación de Inicio y no inicio de obras en el primer mes del contrato.

Se anexan los formatos Código: FOR-GIF-016 de los frentes de Obras en ejecución. Y programaciones de los frentes de obra del Grupo 5.

Nombre: Ing. Néstor Orlando Correal Rodríguez
INTERVENTOR DE LA OBRA

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 0
	FORMATO RESUMEN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: Memo I2021022167 -27/07/2021
		Página: 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	17/03/2025			2. No. INFORME	13		3. SEMANA No.	13	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	GRUPO No. 5						5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	SAN CRISTOBAL, USME, SUMAPAZ, RAFAEL URIBE	

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	2024	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	2024	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	2025	11. PLAZO:	3,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	14. ADICIONES:	$ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 5								
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.								
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	1	12	2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	2024	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	2025	22. PLAZO:	4,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	25. ADICIONES:	$ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.								
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							Apoyo a la Supervisión: Arq. Luis Felipe Peña	

SEMANA No. 13

OBRAS

FRENTE	Valor Presupuestado ($)	Valor Programado	Valor Ejecutado ($)	% Programado Acumulado	% Ejecutado	Atraso (-) o Avance (+)	Observaciones
JARDIN INFANTIL OASIS	$ 257.535.222	$ 229.344.521	$ 138.622.600	89,05%	53,83%	-35,23%	Frente de Obra Atraso en 35,23%
JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES	$ 353.975.369	$ 329.906.862	$ 242.365.355	93,20%	68,47%	-24,73%	Frente de Obra Atraso en 24,73%
JARDIN INFANTIL LAS FLORES	$ 9.931.970	$ 9.931.970	$ 0	100,00%	0,00%	-100,00%	Frente de Obra Sin Iniciar - Se presentara APREMIO al contratista de obra
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO JULIO CESAR SANCHEZ	$ 85.104.786	$ 85.104.787	$ 85.104.787	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CELEBRA LA VIDA	$ 1.552.374	$ 1.552.374	$ 1.552.374	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SAN DAVID	$ 3.931.661	$ 3.931.661	$ 3.931.661	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR VERDEGAL	$ 19.435.342	$ 19.435.342	$ 19.435.342	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, sin recibir.
JARDIN INFANTIL MARCO A. IRIARTE	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL MI PEQUEÑA CASITA	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL SAMORE	$ 154.264.845	$ 154.264.845	$ 154.264.845	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
JARDIN INFANTIL PIJAOS	$ 0	-	-	N/A	N/A		
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR PALABRAS MAYORES	$ 6.342.822	$ 6.342.822	$ 6.342.822	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
JARDIN INFANTIL SOCIAL SAN JERONIMO DE YUSTE	$ 1.368.587	$ 1.368.587	$ 1.368.587	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra terminado
JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE	$ 47.058.197	$ 46.674.775	$ 11.700.062	99,19%	24,86%	-74,32%	Frente de Obra con ausencia de personal.
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SAN BLAS	$ 458.660.024	$ 350.804.461	$ 182.106.813	76,48%	39,70%	-36,78%	Frente de Obra Atraso en 36,78%
CENTRO CRECER BALCANES	$ 0	-	-	N/A	N/A		Frente de Obra con Cambio de Alcance
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR MONTAÑA DEL SABER	$ 4.045.241	$ 4.045.241	$ 4.045.241	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
COMUNIDAD DE CUIDADO BELLO HORIZONTE	$ 464.692.560	$ 354.677.896	$ 131.926.218	76,33%	28,39%	-47,94%	Frente de Obra Atraso en 49,87%
Total Obras - Grupo 5	**$ 1.867.898.999**	**$ 1.597.386.143**	**$ 982.766.705**	**85,52%**	**52,61%**	**-32,90%**	**Se tiene un atraso general en Obras Programadas Igual a 33,39%**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para la semana No. 13 se tiene un avance programado del 85,52 % Vs un avance ejecutado del 52,61 %, lo que refleja un atraso general del Grupo No. 5 igual al 32,90%. A la fecha, la interventoría presento un presunto incumplimiento por los atrasos del Contratista de Obra por la no aprobación de la documentación de Inicio y no inicio de obras en el primer mes del contrato.

Se anexan los formatos Código: FOR-GIF-016 de los frentes de Obras en ejecución. Y programaciones de los frentes de obra del Grupo 5.

Nombre: Ing. Nestor Orlando Correa Rodríguez
INTERVENTOR DE LA OBRA

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 0
	FORMATO RESUMEN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: Memo I2021022167 -27/07/2021
		Página: 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	23/03/2025			2. No. INFORME	14	3. SEMANA No.	14		
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	GRUPO No. 5					5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	SAN CRISTOBAL, USME, SUMAPAZ, RAFAEL URIBE		
A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO									
6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18 / 11 / 2024	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17 / 12 / 2024			10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16 / 4 / 2025	11. PLAZO:	3,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 5								
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.								
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	1 / 12 / 2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17 / 12 / 2024			21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30 / 4 / 2025	22. PLAZO:	4,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.								
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA					Apoyo a la Supervisión: Arq. Luis Felipe Peña			

SEMANA No. 14

OBRAS

FRENTE	Valor Presupuestado ($)	Valor Programado	Valor Ejecutado ($)	% Programado Acumulado	% Ejecutado	Atraso (-) o Avance (+)	Observaciones
JARDIN INFANTIL OASIS	$ 257.535.222	$ 231.637.966	$ 188.368.643	89,94%	73,14%	-16,80%	Frente de Obra Atraso en 16,80 %
JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES	$ 353.975.369	$ 335.838.984	$ 259.574.695	94,88%	73,33%	-21,55%	Frente de Obra Atraso en 21,55%
JARDIN INFANTIL LAS FLORES	$ 9.931.970	$ 9.931.970	$ 9.931.970	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO JULIO CESAR SANCHEZ	$ 85.104.787	$ 85.104.787	$ 85.104.787	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CELEBRA LA VIDA	$ 1.552.374	$ 1.552.374	$ 1.552.374	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SAN DAVID	$ 3.931.661	$ 3.931.661	$ 3.931.661	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR VERDEGAL	$ 19.435.342	$ 19.435.342	$ 19.435.342	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, sin recibir.
JARDIN INFANTIL MARCO A. IRIARTE	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL MI PEQUEÑA CASITA	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL SAMORE	$ 154.264.845	$ 154.264.845	$ 154.264.845	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
JARDIN INFANTIL PIJAOS	$ 0	-	-	N/A	N/A		
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR PALABRAS MAYORES	$ 6.342.822	$ 6.342.822	$ 6.342.822	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
JARDIN INFANTIL SOCIAL SAN JERONIMO DE YUSTE	$ 1.368.587	$ 1.368.587	$ 1.368.587	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra terminado
JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE	$ 47.058.197	$ 46.908.149	$ 11.700.062	99,68%	24,86%	-74,82%	Frente de Obra con ausencia de personal.
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SAN BLAS	$ 458.660.024	$ 352.558.483	$ 244.808.009	76,87%	53,37%	-23,49%	Frente de Obra Atraso en 23,49%
CENTRO CRECER BALCANES	$ 0	-	-	N/A	N/A		
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR MONTAÑA DEL SABER	$ 4.045.241	$ 4.045.241	$ 4.045.241	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
COMUNIDAD DE CUIDADO BELLO HORIZONTE	$ 464.692.560	$ 358.224.675	$ 181.781.548	77,09%	39,12%	-37,97%	Frente de Obra Atraso en 37,97%
Total Obras - Grupo 5	**$ 1.867.899.000**	**$ 1.611.145.886**	**$ 1.172.210.586**	**86,25%**	**62,76%**	**-23,50%**	**Se tiene un atraso general en Obras Programadas Igual a 23,5%**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para la semana No. 14 se tiene un avance programado del 86,26 % Vs un avance ejecutado del 62,76%, lo que refleja un atraso general del Grupo No. 5 igual al 23,5%. A la fecha, la interventoría presento un presunto incumplimiento por los atrasos del Contratista de Obra por la no aprobación de la documentación de Inicio y no inicio de obras en el primer mes del contrato.

Se anexan los formatos Código: FOR-GIF-016 de los frentes de Obras en ejecución. Y programaciones de los frentes de obra del Grupo 5.

Nombre: Ing. Néstor Orlando Correal Rodríguez
INTERVENTOR DE LA OBRA

1. FECHA ELABORACIÓN:	31/03/2025	2. No. INFORME	15	3. SEMANA No.	15
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	GRUPO No. 5	5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	SAN CRISTOBAL, USME, SUMAPAZ, RAFAEL URIBE		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174	7. FECHA CONTRATO:	18	11	2024	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17 / 12 / 2024	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	2025	11. PLAZO:	3,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	105	13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 5							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222	18. FECHA CONTRATO:	1	12	2024	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17 / 12 / 2024	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	2025	22. PLAZO:	4,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	105	24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA					Apoyo a la Supervisión: Arq. Luis Felipe Peña		

SEMANA No. 15

OBRAS

FRENTE	Valor Presupuestado ($)	Valor Programado	Valor Ejecutado ($)	% Programado Acumulado	% Ejecutado	Atraso (-) o Avance (+)	Observaciones
JARDIN INFANTIL OASIS	$ 257.535.222	$ 232.748.077	$ 201.786.598	90,38%	78,35%	-12,02%	Frente de Obra Atraso en 8,86%
JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES	$ 353.975.369	$ 337.808.644	$ 268.484.991	95,43%	75,85%	-19,58%	Frente de Obra Atraso en 19,58%
JARDIN INFANTIL LAS FLORES	$ 9.931.970	$ 9.931.970	$ 9.931.970	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO JULIO CESAR SANCHEZ	$ 85.104.786	$ 85.104.787	$ 85.104.787	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CELEBRA LA VIDA	$ 1.552.374	$ 1.552.374	$ 1.552.374	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SAN DAVID	$ 3.931.661	$ 3.931.661	$ 3.931.661	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR VERDEGAL	$ 19.435.342	$ 19.435.342	$ 19.435.342	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, sin recibir.
JARDIN INFANTIL MARCO A. IRIARTE	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL MI PEQUEÑA CASITA	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL SAMORE	$ 154.264.845	$ 154.264.845	$ 154.264.845	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
JARDIN INFANTIL PIJAOS	$ 0	-	-	N/A	N/A		
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR PALABRAS MAYORES	$ 6.342.822	$ 6.342.822	$ 6.342.822	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
JARDIN INFANTIL SOCIAL SAN JERONIMO DE YUSTE	$ 1.368.587	$ 1.368.587	$ 1.368.587	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra terminado
JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE	$ 47.058.197	$ 47.058.197	$ 19.602.635	100,00%	41,66%	-58,34%	Frente de Obra con ausencia de personal.
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SAN BLAS	$ 458.660.024	$ 352.911.042	$ 318.235.034	76,94%	69,38%	-7,56%	Frente de Obra Atraso en 1,63%
CENTRO CRECER BALCANES	$ 0	-	-	N/A	N/A		
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR MONTAÑA DEL SABER	$ 4.045.241	$ 4.045.241	$ 4.045.241	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
COMUNIDAD DE CUIDADO BELLO HORIZONTE	$ 464.692.560	$ 401.456.789	$ 313.996.501	86,39%	67,57%	-18,82%	Frente de Obra Atraso en 18,82%
Total Obras - Grupo 5	**$ 1.867.899.000**	**$ 1.657.960.377**	**$ 1.408.083.388**	**88,76%**	**75,38%**	**-13,38%**	**Se tiene un atraso general en Obras Programadas Igual a 13,38%**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para la semana No. 15 se tiene un avance programado del 88,76 % Vs un avance ejecutado del 75,38%, lo que refleja un atraso general del Grupo No. 5 igual al 13,38%. A la fecha, la interventoría presento un presunto incumplimiento por los atrasos del Contratista de Obra por la no aprobación de la documentación de Inicio y no inicio de obras en el primer mes del contrato.

Se anexan los formatos Código: FOR-GIF-016 de los frentes de Obras en ejecución. Y programaciones de los frentes de obra del Grupo 5.

Nombre: Ing. Néstor Orlando Correal Rodríguez
INTERVENTOR DE LA OBRA

1. FECHA ELABORACIÓN:	07/04/2025	2. No. INFORME	16	3. SEMANA No.	16
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	GRUPO No. 5	5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	SAN CRISTOBAL, USME, SUMAPAZ, RAFAEL URIBE		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174	7. FECHA CONTRATO:	18	11	2024	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17 / 12 / 2024	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	2025	11. PLAZO:	3,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	105	13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días			14. ADICIONES:	$ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 5						
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.						
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222	18. FECHA CONTRATO:	1	12	2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17 / 12 / 2024	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	2025	22. PLAZO:	4,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	105	24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días			25. ADICIONES:	$ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.						
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA						Apoyo a la Supervisión: Arq. Luis Felipe Peña

SEMANA No. 16

OBRAS

FRENTE	Valor Presupuestado ($)	Valor Programado	Valor Ejecutado ($)	% Programado Acumulado	% Ejecutado	Atraso (-) o Avance (+)	Observaciones
JARDIN INFANTIL OASIS	$ 257.535.222	$ 246.712.962	$ 219.947.392	95,80%	85,40%	-10,39%	Frente de Obra Atraso en 10,39%
JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES	$ 353.975.369	$ 347.942.903	$ 319.497.139	98,30%	90,26%	-8,04%	Frente de Obra Atraso en 8,04%
JARDIN INFANTIL LAS FLORES	$ 9.931.970	$ 9.931.970	$ 9.931.970	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO JULIO CESAR SANCHEZ	$ 85.104.786	$ 85.104.787	$ 85.104.787	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CELEBRA LA VIDA	$ 1.552.374	$ 1.552.374	$ 1.552.374	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SAN DAVID	$ 3.931.661	$ 3.931.661	$ 3.931.661	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR VERDEGAL	$ 19.435.342	$ 19.435.342	$ 19.435.342	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, sin recibir.
JARDIN INFANTIL MARCO A. IRIARTE	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL MI PEQUEÑA CASITA	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL SAMORE	$ 154.264.845	$ 154.264.845	$ 154.264.845	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
JARDIN INFANTIL PIJAOS	$ 0	-	-	N/A	N/A		
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR PALABRAS MAYORES	$ 6.342.822	$ 6.342.822	$ 6.342.822	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
JARDIN INFANTIL SOCIAL SAN JERONIMO DE YUSTE	$ 1.368.587	$ 1.368.587	$ 1.368.587	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra terminado
JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE	$ 47.058.197	$ 47.058.197	$ 43.086.485	100,00%	91,56%	-8,44%	Frente de Obra Atraso en 9,25%
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SAN BLAS	$ 458.660.024	$ 405.847.698	$ 396.007.065	88,49%	86,34%	-2,15%	Frente de Obra Atraso en 3,09%
CENTRO CRECER BALCANES	$ 0	-	-	N/A	N/A		
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR MONTAÑA DEL SABER	$ 4.045.241	$ 4.045.241	$ 4.045.241	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
COMUNIDAD DE CUIDADO BELLO HORIZONTE	$ 464.692.560	$ 433.573.332	$ 392.495.627	93,30%	84,46%	-8,84%	Frente de Obra Atraso en 8,84%
Total Obras - Grupo 5	**$ 1.867.899.000**	**$ 1.767.112.721**	**$ 1.657.011.336**	**94,60%**	**88,71%**	**-5,89%**	**Se tiene un atraso general en Obras Programadas Igual a 5,89%**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para la semana No. 16 se tiene un avance programado del 94,60 % Vs un avance ejecutado del 88,71%, lo que refleja un atraso general del Grupo No. 5 igual al 5,89%. A la fecha, la interventoría presento un presunto incumplimiento por los atrasos del Contratista de Obra por la no aprobación de la documentación de Inicio y no inicio de obras en el primer mes del contrato.

Se anexan los formatos Código: FOR-GIF-016 de los frentes de Obras en ejecución. Y programaciones de los frentes de obra del Grupo 5.

Nombre: Ing. Néstor Orlando Correal Rodríguez
INTERVENTOR DE LA OBRA

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 0
	FORMATO RESUMEN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: Memo I2021022167 -27/07/2021
		Página: 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	14/04/2025			2. No. INFORME	17		3. SEMANA No.	17	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	GRUPO No. 5						5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	SAN CRISTOBAL, USME, SUMAPAZ, RAFAEL URIBE	

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	2024	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	2024	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	2025	11. PLAZO:	3,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	14. ADICIONES:	$ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 5								
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.								
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	1	12	2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	2024	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	2025	22. PLAZO:	4,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	25. ADICIONES:	$ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.								
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							Apoyo a la Supervisión: Arq. Luis Felipe Peña	

SEMANA No. 17

OBRAS

FRENTE	Valor Presupuestado ($)	Valor Programado	Valor Ejecutado ($)	% Programado Acumulado	% Ejecutado	Atraso (-) o Avance (+)	Observaciones
JARDIN INFANTIL OASIS	$ 257.535.222	$ 254.288.544	$ 248.540.553	98,74%	96,51%	-2,23%	Frente de Obra Atraso en 2,23%
JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES	$ 353.975.369	$ 350.199.454	$ 345.056.910	98,93%	97,48%	-1,45%	Frente de Obra Atraso en 1,45%
JARDIN INFANTIL LAS FLORES	$ 9.931.970	$ 9.931.970	$ 9.931.970	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO JULIO CESAR SANCHEZ	$ 85.104.786	$ 85.104.787	$ 85.104.787	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CELEBRA LA VIDA	$ 1.552.374	$ 1.552.374	$ 1.552.374	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SAN DAVID	$ 3.931.661	$ 3.931.661	$ 3.931.661	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR VERDEGAL	$ 19.435.342	$ 19.435.342	$ 19.435.342	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, sin recibir.
JARDIN INFANTIL MARCO A. IRIARTE	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL MI PEQUEÑA CASITA	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL SAMORE	$ 154.264.845	$ 154.264.845	$ 154.264.845	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
JARDIN INFANTIL PIJAOS	$ 0	-	-	N/A	N/A		
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR PALABRAS MAYORES	$ 6.342.822	$ 6.342.822	$ 6.342.822	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
JARDIN INFANTIL SOCIAL SAN JERONIMO DE YUSTE	$ 1.368.587	$ 1.368.587	$ 1.368.587	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra terminado
JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE	$ 47.058.197	$ 47.058.197	$ 47.058.197	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, sin recibir.
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SAN BLAS	$ 458.660.024	$ 449.900.080	$ 447.487.983	98,09%	97,56%	-0,53%	Frente de Obra Atraso en 0,53%
CENTRO CRECER BALCANES	$ 0	-	-	N/A	N/A		
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR MONTAÑA DEL SABER	$ 4.045.241	$ 4.045.241	$ 4.045.241	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
COMUNIDAD DE CUIDADO BELLO HORIZONTE	$ 464.692.560	$ 455.440.906	$ 439.595.102	98,01%	94,60%	-3,41%	Frente de Obra Atraso en 3,41%
Total Obras - Grupo 5	**$ 1.867.899.000**	**$ 1.842.864.809**	**$ 1.813.716.374**	**98,66%**	**97,10%**	**-1,56%**	**Se tiene un atraso general en Obras Programadas Igual a 1,56%**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para la semana No. 16 se tiene un avance programado del 98,66 % Vs un avance ejecutado del 97,1% lo que refleja un atraso general del Grupo No. 5 igual al 1,56%. A la fecha, la interventoría presento un presunto incumplimiento por los atrasos del Contratista de Obra por la no aprobación de la documentación de Inicio y no inicio de obras en el primer mes del contrato.

Se anexan los formatos Código: FOR-GIF-016 de los frentes de Obras en ejecución. Y programaciones de los frentes de obra del Grupo 5.

Nombre: Ing. Néstor Orlando Correal Rodríguez
INTERVENTOR DE LA OBRA

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 0
	FORMATO RESUMEN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: Memo I2021022167 -27/07/2021
		Página: 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	21/04/2025			2. No. INFORME	18		3. SEMANA No.	18		
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	GRUPO No. 5						5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	SAN CRISTOBAL, USME, SUMAPAZ, RAFAEL URIBE		
A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO										
6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	2024	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	2024	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	4	2025	11. PLAZO:	3,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	105			13. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 5									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	1	12	2024	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	2024	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	30	4	2025	22. PLAZO:	4,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	105			24. SUSPENSIONES:	N/A		Meses/días	25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							Apoyo a la Supervisión: Arq. Luis Felipe Peña		

SEMANA No. 18

OBRAS

FRENTE	Valor Presupuestado ($)	Valor Programado	Valor Ejecutado ($)	% Programado Acumulado	% Ejecutado	Atraso (-) o Avance (+)	Observaciones
JARDIN INFANTIL OASIS	$ 257.535.222	$ 257.535.222	$ 257.535.222	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES	$ 353.975.369	$ 353.975.369	$ 353.975.369	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
JARDIN INFANTIL LAS FLORES	$ 9.931.970	$ 9.931.970	$ 9.931.970	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO JULIO CESAR SANCHEZ	$ 85.104.786	$ 85.104.786	$ 85.104.786	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CELEBRA LA VIDA	$ 1.552.374	$ 1.552.374	$ 1.552.374	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SAN DAVID	$ 3.931.661	$ 3.931.661	$ 3.931.661	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR VERDEGAL	$ 19.435.342	$ 19.435.342	$ 19.435.342	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, sin recibir.
JARDIN INFANTIL MARCO A. IRIARTE	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL MI PEQUEÑA CASITA	$ 0	-	-	N/A	N/A		
JARDIN INFANTIL SAMORE	$ 154.264.845	$ 154.264.845	$ 154.264.845	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
JARDIN INFANTIL PIJAOS	$ 0	-	-	N/A	N/A		
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR PALABRAS MAYORES	$ 6.342.822	$ 6.342.822	$ 6.342.822	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
JARDIN INFANTIL SOCIAL SAN JERONIMO DE YUSTE	$ 1.368.587	$ 1.368.587	$ 1.368.587	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra terminado
JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE	$ 47.058.197	$ 47.058.197	$ 47.058.197	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, sin recibir.
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SAN BLAS	$ 458.660.024	$ 458.660.024	$ 458.660.024	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
CENTRO CRECER BALCANES	$ 0	-	-	N/A	N/A		
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR MONTAÑA DEL SABER	$ 4.045.241	$ 4.045.241	$ 4.045.241	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Recibido
COMUNIDAD DE CUIDADO BELLO HORIZONTE	$ 464.692.560	$ 464.692.560	$ 464.692.560	100,00%	100,00%	0,00%	Frente de Obra Terminado, Sin recibir.
Total Obras - Grupo 5	**$ 1.867.899.000**	**$ 1.867.899.000**	**$ 1.867.899.000**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**El contratista finalizo las actividades de obra**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para la semana No. 18 el contratista finalizo las actividades de obra.

Se anexan los formatos Código: FOR-GIF-016 de los frentes de Obras en ejecución. Y programaciones de los frentes de obra del Grupo 5.

Nombre: Ing. Nestor Orlando Correal Rodriguez
INTERVENTOR DE LA OBRA