

Riosucio, Caldas. 25 de octubre de 2025

Doctor

CARLOS MARIO MEJIA GARCIA

Gerente

ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS

Riosucio - Caldas

Referencia: Contrato de Obra 25-2130.13.01.002 del 27 de agosto de 2025, cuyo objeto es: "ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD SAN LORENZO ADSCRITO A LA ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS RIOSUCIO, CALDAS".

Asunto: Acta Final de Obra.

Cordial Saludo,

De manera atenta me permito radicar documentación en medio físico correspondiente a ACTA FINAL DE OBRA, correspondiente al Contrato de Obra en referencia, adjunto documentos relacionados en la lista de chequeo anexa proporcionada por el CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL RIOSUCIO.

Sin otro particular,



SERGIO ANDRES CASAS LASSO

Representante Legal

INGECOLSA CONSTRUCCION SAS

HOSPITAL Dptal. SAN JUAN DE DIOS
E.S.E. RIOSUCIO CALDAS
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
Nombre: Santa Fabiola
Fecha: 13/11/2025
Hora: 11:12
Firma: Santa Fabiola
No. Radicado: E-2025-F-4171



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA



LISTA DE CHEQUEO

No. DEL CONTRATO DE OBRA					
CONTRATISTA					
NIT					
REPRESENTANTE LEGAL					
DOCUMENTACION REQUERIDA LIQUIDACIÓN		SI	NO	N/A	OBSERVACIONES
DOCUMENTOS DE PAGO	1 Factura o Cuenta de Cobro Contratista - anexa en original	X			
	2 Certificación de cuenta Bancaria Contratista	X			
	3 Certificación Pago Parafiscales (anexo documentos contador: cedula, tarjeta profesional, certificación junta de contadores) Contratista	X			
	4 Acta de Recibo a satisfacción de Obra Suscrita por Interventoría - Contratista	X			
	5 Acta de recibo final de cantidades Suscrita por la Interventoría - contratista				
	6 Memorias de Cantidades de Obra Finales Contratista	X			
	7 Acta Modificatoria Contratista	X			
	8 APU de Items No Previstos Contratista	X			
	9 Informe Final de Obra Contratista	X			
	10 Planos Record Contratista	X			
	11 Polizas Actualizadas Contratista	X			Actualizada con el acta de recibo final
	12 Certificado de pago FIC Contratista	X			
	13 Registro fotográfico Contratista - Ejecución del Contrato	X			
	14 Bitacora de Obra Contratista - Ejecución del Contrato	X			
	15 Informe Final Seguridad y Salud en el Trabajo Contratista - Ejecución del Contrato	X			
	16 Nómina - Personal de Obra Contratista - Ejecución del Contrato	X			
	17 Paz y salvo de todos y cada uno de los trabajadores del Contratista y subcontratistas Contratista - Ejecución del Contrato	X			Todos los paz y salvos deben contener firma en original
	18 Soporte de Pagos Seguridad Social Personal Contratado Contratista - Ejecución del Contrato	X			
	19 Informe Final Plan de Gestion Social Contratista - Ejecución del Contrato	X			
	20 Actas de Vecindad de Cierre y registro fotografico Contratista - Ejecución del Contrato	X			



INGECOLSA
CONSTRUCCIÓN S.A.S

NIT 901 683 334-3

FACTURA

CONTRATO DE OBRA No. 25-2130.13.01.002

*"Adecuación del Centro de Salud San Lorenzo adscrito a la E.S.E
Hospital Departamental San Juan De Dios Riosucio, Caldas"*



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGHÉ - TOLIMA

INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S.



CL 49 N 5 - 20 TORRE 2 APTO 1720 CONJ RES
TEMPUS 49
Ibagué, Tolima, Colombia

NIT 901683334 - 3

Autorización de numeración de facturación electrónica

No. 18764097920048 del 31/08/2025 al 31/08/2027

Habilita numeración de:

FE-11 al FE-100

Régimen: Impuesto sobre las ventas - IVA

Responsabilidad fiscal:

O-23 Agente de retención IVA

					Factura Electronica de Venta No. FE16				
					Fecha de emisión: 13/11/2025 04:14:03 AM				
					Fecha de validación DIAN: 13/11/2025 04:16:32 AM				
					Fecha de vencimiento: 13/11/2025				
Cliente: HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS DE RIOSUCIO - CALDAS E.S.E NIT 890801989 - 5					Plazo (Días): 0				
Dirección: AV FUNDADORES CR 5 18 17					Codigo de Moneda COP				
Codigo Cliente HOSP 1					Tasa de Cambio				
Teléfono: 6068592325					Orden de Compra				
Dirección Despacho:					Remisión				
Contacto:					Pedido				
Ciudad: Riosucio					Asesor				
Departamento: Caldas					Aviso de Recibo				
País: Colombia									
Item	Referencia	Descripción	Cant.	Unidad de Medida	Precio Unitario	Cargos y Descuentos	Impuestos	Rte Fte	Valor Total
1	011	Acta final Contrato 25-2130.13.01.002, objeto: Adecuación del centro de salud San Lorenzo adscrito a la ESE Hospital Departamental San Juan de Dios Riosucio, Caldas.	1,00	unidad	COP 192,914,577.95	COP 0.00			COP 192,914,577.95

Total de items: 1
Observaciones

Forma de pago: Contado
Medio de pago: Transferencia Débito Bancaria

Subtotal: COP 192,914,577.95

Impuestos:	COP 0.00
Retenciones:	COP 0.00
Cargos de la factura:	COP 0.00
Descuentos de la factura:	COP 0.00
Anticipos:	COP 0.00
Total	COP 192,914,577.95
Neto a pagar	COP 192,914,577.95

Este documento corresponde a la representación gráfica de una factura electrónica de venta. Confirme el CUFE mediante lectura de este código bidimensional:

CUFE fb2b38a214a0ebfbdf17b2f6b914b380e09ad57ebc2a61cd71373aa250b35d1ded44cf6816bcc35f95a38a6487115423



CERTIFICACION CUENTA BANCARIA

CONTRATO DE OBRA No. 25-2130.13.01.002

*"Adecuación del Centro de Salud San Lorenzo adscrito a la E.S.E
Hospital Departamental San Juan De Dios Riosucio, Caldas"*



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGHÉ - TOLIMA

Certificación Bancaria

viernes, 23 de octubre de 2025

Señores:

A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que la empresa **S A S**, identificado con NIT No **901683334**, denominada

INGECOLSA CONSTRUCCION INGENCOLSA, a la fecha 23/10/2025, presenta la siguiente información:

TIPO DE CUENTA	CUENTA	FECHA APERTURA	ESTADO	NOMBRE SUCURSAL	NUMERO DE SUCURSAL
AHORROS	619-000015-35	2023/08/31	ACTIVA	PLAZAS DEL BOSQUE	619

Quedamos a su disposición, por eso en caso de requerir ampliar la anterior información podrá comunicarse con su comercial o gerenciador, en el momento que lo estime conveniente.

Atentamente,



Juan Carlos Ballesteros Sarmiento
Centro de Servicios Especializados Pyme
Elaboró: Carmen Ines Martinez Wills

- **Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.



INGECOLSA
CONSTRUCCIÓN S.A.S

NIT 901 683 334-3

CERTIFICACION PAGO PARAFISCALES

CONTRATO DE OBRA No. 25-2130.13.01.002

*"Adecuación del Centro de Salud San Lorenzo adscrito a la E.S.E
Hospital Departamental San Juan De Dios Riosucio, Caldas"*



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA



INGECOLSA
CONSTRUCCIÓN S.A.S

NIT 901 683 334 3

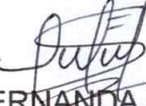
CERTIFICACIÓN APORTES AL SISTEMA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

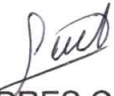
El suscrito contador público LUISA FERNANDA SANCHEZ, certifico que INGECOLSA CONTRUCCION SAS, Nit. 901.683.334-3, se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de obligaciones derivadas de afiliaciones con el Sistemas de Seguridad Social Integral y parafiscales, así como del personal a cargo que lo requiera.

Lo anterior, para cumplir lo establecido en el art. 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 1150 de 2007.

Ibagué, 25 de octubre de 2025.

Cordialmente,


LUISA FERNANDA SANCHEZ BERMUDEZ
C.C. 1.110.589.326
T.P. 264536-T
Contador


SERGIO ANDRES CASAS LASSO
C.C. 1.005.911.772
Representante legal
Ingecolsa Construcción S.A.S.



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA



INGECOLSA
CONSTRUCCIÓN S.A.S

NIT 901 683 334-3

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



264536-T

**LUISA FERNANDA
SANCHEZ BERMUDEZ**
C.C. 1110589326

RES. INSCRIPCION 1689 DEL 21/10/2019
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA



JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

280480

295561



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com

CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA



INGECOLSA
CONSTRUCCIÓN S.A.S

NIT 901 683 334-3

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.110.589.326**

SANCHEZ BERMUDEZ
APELLIDOS

LUISA FERNANDA
NOMBRES







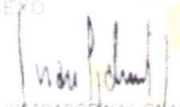
FECHA DE NACIMIENTO **31-MAR-1998**

CAJAMARCA
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 **O+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

01-ABR-2016 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION



REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VALBUENA



P-2900100 00822678 F 1110589326 20160401 31 MAR 1998 85468745



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II
IBAGUÉ - TOLIMA

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

4 5 F A 7 7 6 F 1 2 5 5 8 0 4 9

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

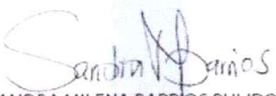
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **LUISA FERNANDA SANCHEZ BERMUDEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1110589326 de IBAGUE (TOLIMA) Y Tarjeta Profesional No 264536-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 10 días del mes de Septiembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

ACTA DE RECIBO A SATIFACCION DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 25-2130.13.01.002

*"Adecuación del Centro de Salud San Lorenzo adscrito a la E.S.E
Hospital Departamental San Juan De Dios Riosucio, Caldas"*



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA

	Tipo de documento	Formato institucional	Código	TH-FRM-005
	Nombre	Acta de supervisión y/o interventoría	Versión	4.0
	Área/proceso que lo genera	Contratación	Fecha Aprob.	28/10/2022
	Última actualización	28/10/2022	Páginas	Página 1 de 3

ACTA DE TERMINACION DE OBRA CONTRATO No 25-2130.13.01.002

Entre los suscritos a saber, **INGECOLSA CONSTRUCCION SAS, NIT 901.683.334-3**, representado legalmente por **SERGIO ANDRES CASAS LASSO**, identificado con cedula de ciudadanía número 1.005.911.772 de Rovira, contratista de obra y el **CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL RIOSUCIO, Nit 901.980.190-3** representado legalmente por **YHON ALEXANDER GUTIERREZ GARCIA**, identificado con cedula de ciudadanía número 1.110.484.479 de Ibagué, interventor; se reúnen con la finalidad de suscribir el **ACTA DE TERMINACION DE OBRA** del Contrato de Obra N° **25-2130.13.01.002** en los siguientes términos:

OBJETO	ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD SAN LORENZO ADSCRITO A LA ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS RIOSUCIO, CALDAS.
PLAZO DE EJECUCIÓN	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	25 de Agosto de 2025
PLAZO INICIAL	2 Meses
FECHA DE INICIO	27 de Agosto de 2025
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN	26 de Octubre de 2025
PRÓRROGA	N/A
FECHA DE SUSPENSION	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
VALOR	
VALOR INICIAL	\$ 558.557.123,95
VALOR ADICIONAL	N/A
VALOR TOTAL	\$ 558.557.123,95
CERTIFICADO(S) DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y REGISTRO(S) PRESUPUESTAL (ES)	CDP: 482 del 04/07/2025 RP: 794 del 25/08/2025
FUENTE DE FINANCIACIÓN	2.3.2.02.02.005 SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION.

SUPERVISIÓN

La interventoría del contrato fue ejercida por el **CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL RIOSUCIO** mediante contrato N° 25-2130.13.01.003 DE 2025:

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	PERIODO DE SUPERVISIÓN
YHON ALEXANDER GUTIERREZ GARCIA	Representante legal – Consorcio	Agosto de 2025 a Noviembre de 2025

	Tipo de documento	Formato institucional	Código	TH-FRM-005
	Nombre	Acta de supervisión y/o interventoría	Versión	4.0
	Área/proceso que lo genera	Contratación	Fecha Aprob.	28/10/2022
	Última actualización	28/10/2022	Páginas	Página 2 de 3

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Frente a las obligaciones generales del contratista, el interventor mediante la presente acta de terminación declara su cabal cumplimiento.

El interventor y el Hospital Departamental San Juan de Dios de Riosucio, recibe a satisfacción las obras ejecutadas y certifican el 100% de ejecución del contrato de obra.

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA

De conformidad con la CLAUSULA SEXTA - FORMA DE PAGO: En contraprestación por las obras ejecutadas, la E.S.E Hospital Departamental San Juan de Dios de Riosucio reconocerá a EL CONTRATISTA actas de pago quincenales y un acta de pago final cuando se haya recibido a entera satisfacción por parte del Interventor y por parte de la Entidad (el Supervisor designado), las obras de qué trata el presente contrato. Los pagos a EL CONTRATISTA se efectuarán de la siguiente manera: 1) Se pagará con pagos quincenales de conformidad única y exclusivamente al avance de obra, los ítems de obra desarrollados y el presupuesto disponible. El 5% del valor total del contrato se hará como último pago, una vez el contratista de obra entregue en debida forma los siguientes ítems. Paz y salvo de la totalidad de personal utilizado en obra (Administrativo - Obreros -Subcontratistas), donde se demuestre haber cancelado todas las prestaciones y salarios conforme a las condiciones del presente estudio de conveniencia y oportunidad; este documento deberá estar firmado a mano por cada trabajador y subcontratista. Deberá entregar los planos récord de todas las actividades ejecutadas. 2) El pago de las Actas parciales se realizará dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y visto bueno por parte del Interventor Externo del recibo a satisfacción de las obras, acompañada del Acta de Pago parciales de acuerdo con el avance de obra y de la certificación de encontrarse EL CONTRATISTA al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el Parágrafo 1 del Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. En todo caso; el pago estará sujeto a la planeación financiera y la autorización de la Subdirección Administrativa de la Entidad Contratante.

De acuerdo con la ejecución contractual se realizaron los siguientes desembolsos:

BALANCE DEL CONTRATO				%
VALOR CONTRATO INICIAL		\$ 558.557.123,95		
VALOR ADICION				
ACTA PARCIAL 1			\$ 93.954.710,00	16,82%
ACTA PARCIAL 2			\$ 271.687.836,00	48,99%
ACTA FINAL			\$ 192.914.577,95	34,19%
SALDO POR EJECUTAR			\$ 0,00	0,00%
SUMAS IGUALES		\$ 558.557.123,95	\$ 558.557.123,95	100,00%

	Tipo de documento	Formato institucional	Código	TH-FRM-005
	Nombre	Acta de supervisión y/o interventoría	Versión	4.0
	Área/proceso que lo genera	Contratación	Fecha Aprob.	28/10/2022
	Última actualización	28/10/2022	Páginas	Página 3 de 3

DESCRIPCION	DEBE	HABER
VALOR GIRADO		\$ 365.642.546,00
VALOR POR PAGAR		\$ 192.914.577,95
VALOR EJECUTADO	\$ 558.557.123,95	
VALOR NO EJECUTADO	\$ 0,00	
SUMAS IGUALES	\$ \$ 558.557.123,95	\$ \$ 558.557.123,95

CONSTANCIAS DEL INTERVENTOR

- El CONTRATISTA cumplió a satisfacción el objeto del contrato y queda a paz y salvo con el HOSPITAL por todo concepto, una vez se realice el pago final por parte del HOSPITAL.
- De acuerdo con la forma de pago prevista en la cláusula SEXTA del contrato se estableció un último pago equivalente al 5 % del valor total del contrato una vez se presente acta final de obra avalada por el Interventor y/o supervisor de La Obra donde se certifique un avance del 100%, de igual forma Acta de Recibo a satisfacción total.

Para constancia se firma a los 25 días del mes de octubre de 2025.

Firma:	Firma:
	
YHON ALEXANDER GUTIERREZ GARCIA	SERGIO ANDRES CASAS LASSO
R.L. CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL RIOSUCIO	R.L. INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S.
Interventoría	Contratista de Obra

ACTA DE RECIBO FINAL DE CANTIDADES

CONTRATO DE OBRA No. 25-2130.13.01.002

*"Adecuación del Centro de Salud San Lorenzo adscrito a la E.S.E
Hospital Departamental San Juan De Dios Riosucio, Caldas"*



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

BOGOTÁ, COLOMBIA

HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS De Riscaño Cádiz E.S.E				ACTA FINAL DE OBRA				FECHA		25/10/2025	
								PAGINA		1 DE 1	
# DE CONTRATO				25-2130.13.01.002				ACTA PARCIAL			
CONTRATISTA				INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S				OBJETO			
NIT				901 683 334.3							
CONTRATANTE				Hospital Departamental San Juan de Dios E.S.E				Adecuación del centro de salud San Lorenzo adscrito a la ESE Hospital Departamental San Juan de Dios Riscaño, Cádiz			
NIT				890 801 989							
TELÉFONO				3014130424							

		CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	ACTA N° 1		ACTA N° 2		ACTA N° 3		ACUMULADO	
								CANT	VALOR (\$)	CANT	VALOR (\$)	CANT	VALOR (\$)	CANT	VALR EJECUTADO (\$)
1.4	Desmonte de cielo raso														
1.4.1	Desmonte de cielo raso en mal estado, incluye retiro	m2	172.49	\$ 10.276,00	\$ 1.772.507.24	434.50	\$ 4.464.922.00	434,50	\$ 4.464.922,00	0,00	\$ -	-	\$ -	434,50	\$ 4.464.922,00
2	Urbanismo														
2.1	Reposición de andenes														
2.1.1	Anden en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) e = 0,10 m incluye malla electrosoldada de 8mm	m2	48.00	\$ 105.243,00	\$ 5.051.964,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -
3	Cubierta														
3.1	Tejado, claraboya, canaléas y bajantes														
3.1.1	Suministro, instalación y transporte de tejas de fibrocemento #6 de 2,44 m	m2	450,00	\$ 40.027,00	\$ 18.012.150,00	499,16	\$ 19.979.877,32	591,04	\$ 23.257.286,06	-81,88	\$ 3.277.411,00	-	\$ -	499,16	\$ 19.979.877,08
3.1.2	Suministro y transporte de bajantes de agua tub pvc-s de 4"	ml	25.60	\$ 38.806,00	\$ 993.484,80	41,90	\$ 1.626.055,20	0,00	\$ -	0,00	\$ -	41,90	\$ 1.626.055,20	41,90	\$ 1.626.055,20
3.1.3	Suministro, transporte e instalación de celomoso en lamina yeso cartón RH, incluye periferia y pintura	m2	174,25	\$ 106.595,00	\$ 18.572.436,25	416,41	\$ 44.383.059,85	0,00	\$ -	218,88	\$ 23.326.325,00	197,53	\$ 21.053.735,05	416,41	\$ 44.383.060,05
3.1.4	Suministro, instalación y transporte de canaléas 30x35 cal 20 galvanizada (incluye ganchos)	ml	68.60	\$ 89.840,00	\$ 6.163.024,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -
3.1.5	Claraboya de fibrocemento No 6, incluye vidrio 6 mm	un	30,00	\$ 186.854,00	\$ 5.599.920,00	4,00	\$ 746.616,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 746.616,00	4,00	\$ 746.616,00
4	Carpintería metálica														
4.1	Puertas, ventanas, persianas y masones														
4.1.1	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio (marco perfil 3x1 con aleta, vidrio parte superior laminado opacizado y aluminio en la parte inferior mas chapa de manija yale o similar)	m2	63,00	\$ 679.499,00	\$ 42.808.437,00	58,63	\$ 39.839.026,37	0,00	\$ -	34,24	\$ 23.266.046,00	24,39	\$ 16.572.979,93	58,63	\$ 39.839.025,93
4.1.2	Suministro e instalación de persiana en aluminio (marco perfil 5020)	un	4,00	\$ 296.941,00	\$ 1.187.764,00	2,00	\$ 593.892,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 593.892,00	2,00	\$ 593.892,00
4.1.3	Suministro, transporte e instalación de ventana batiente en aluminio anodizado de fabrica ref 35-31, con vidrio 4 mm (roznen aluminio (marco perfil 3x1, conrediza)	m2	135,00	\$ 463.325,00	\$ 62.548.875,00	37,27	\$ 17.268.122,75	0,00	\$ -	27,42	\$ 12.704.372,00	9,85	\$ 4.563.751,25	37,27	\$ 17.268.123,25
4.1.4	Reja metálica de seguridad de 1/2" en varilla cuadrada, incluye anticorrosivo y pintura	m2	45,00	\$ 84.862,00	\$ 3.818.790,00	20,24	\$ 1.717.606,88	0,00	\$ -	0,00	\$ -	20,24	\$ 1.717.606,88	20,24	\$ 1.717.606,88
4.1.5	Suministro, transporte e instalación de mason en acero inoxidable cal 20, ancho de 0,6 m (incluye poceta donde se requiere)	ml	20,00	\$ 875.963,00	\$ 17.519.660,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -
4.1.6	Suministro, transporte e instalación de poceta para mason en acero inoxidable cal 20, 54x39x15 cm	und	5,00	\$ 585.229,00	\$ 2.926.145,00	5,00	\$ 2.926.145,00	0,00	\$ -	5,00	\$ 2.926.145,00	-	\$ -	5,00	\$ 2.926.145,00

ITEM		CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS				OBRA EJECUTADA							
		UNIDAD MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	ACTA N° 1		ACTA N° 2		ACTA N° 3		ACUMULADO			
								CANT	VALOR (\$)	CANT	VALOR (\$)	CANT	VALOR (\$)	CANT	VAL. EJECUTADO (\$)		
5 Construcción y Remodelación																	
5.1 Muros, divisores																	
5.1.1	Suministro, transporte e instalación de mortero liso 1:3 interior de 1,5 cm impermeabilizado (1m de altura del piso)	m2	565,00	\$ 28.623,00	\$ 16.028.880,00	303,06	\$ 8.674.489,53	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 303,06	\$ 8.674.489,53	303,06	\$ 8.674.489,53		
5.1.2	Suministro, transporte e instalación de estuco más pintura vinilica 3 menos antihongo	m2	2.117,64	\$ 20.811,00	\$ 56.776.046,04	1.377,20	\$ 36.924.241,65	0,00	\$ -	380,16	\$ 9.656.116,00	\$ 1.017,05	\$ 27.268.125,84	1377,20	\$ 36.924.241,94		
5.1.3	Suministro, transporte e instalación de estuco más pintura foraza exteriores	m2	245,00	\$ 27.478,00	\$ 6.759.588,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	0,00	\$ -		
5.1.4	Suministro, transporte e instalación de ciclorasto 6 mm superboard con junta perdida incluye periferia y pintura	m2	46,00	\$ 90.576,00	\$ 4.166.496,00	30,00	\$ 2.717.280,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 30,00	\$ 2.717.280,00	30,00	\$ 2.717.280,00		
5.2 Pisos																	
5.2.1	Suministro, transporte e instalación de media caña piso muro en granito pulido incluye corte y dilataciones	m2	69,00	\$ 36.392,00	\$ 2.511.048,00	221,76	\$ 8.070.289,92	0,00	\$ -	96,13	\$ 3.498.393,00	\$ 125,63	\$ 4.571.926,96	221,76	\$ 8.070.289,96		
5.2.2	Suministro, transporte e instalación de Placa de contrapiso e=0,10m concreto de 3000 psi incluye malla electrosoldada 6mm	m2	144,96	\$ 101.867,00	\$ 14.766.640,32	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	0,00	\$ -		
5.2.3	Suministro, transporte e instalación de piso acabado en granito (incluye dilataciones y pulida de piso)	m2	182,96	\$ 172.115,00	\$ 33.211.310,40	340,72	\$ 58.843.022,80	0,00	\$ -	329,62	\$ 56.732.546,00	\$ 11,10	\$ 1.910.476,50	340,72	\$ 58.843.022,50		
5.2.4	Repulido, diamantado y cristalizado de piso existente (incluye juntas)	m2	411,24	\$ 101.976,00	\$ 41.936.610,24	70,59	\$ 7.196.485,84	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 70,59	\$ 7.196.485,84	70,59	\$ 7.196.485,84		
6 Construcción hidrosanitaria																	
6.1 Instalación de sanitario, lavamanos, lavaplatos y enchape																	
6.1.1	Suministro, instalación y transporte de cerámica para pared y/o piso(incluye boquilla)	m2	79,90	\$ 54.214,00	\$ 4.326.277,20	90,63	\$ 4.913.414,82	0,00	\$ -	31,95	\$ 1.732.137,00	\$ 58,68	\$ 3.181.277,52	90,63	\$ 4.913.414,52		
6.1.2	Suministro, instalación y transporte de sanitarios y lavamanos (incluye accesorios)	un	11,00	\$ 714.034,00	\$ 7.854.374,00	9,00	\$ 6.426.306,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 9,00	\$ 6.426.306,00	9,00	\$ 6.426.306,00		
6.1.3	Suministro, transporte e instalación de Equipo de Presión de 2 HP + Tanque para bomba de 200 Litros con accesorios	un	1,00	\$ 4.911.550,00	\$ 4.911.550,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	0,00	\$ -		
6.1.4	Suministro, transporte e instalación de Tanque de almacenamiento de 2000 Lit. de polietileno incluye Tapa, accesorios de salida, entrada y rebosa en PVC.	un	1,00	\$ 1.490.650,00	\$ 1.490.650,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	0,00	\$ -		

		CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS				OBRA EJECUTADA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	ACTA N° 1		ACTA N° 2		ACTA N° 3		ACUMULADO	
								CANT	VALOR (\$)	CANT	VALOR (\$)	CANT	VALOR (\$)	CANT	VR. EJECUTADO (\$)
7	Construcción eléctrica														
7.1	Instalaciones eléctricas y accesorios (cajas, tomas, interruptores)														
7.1.1	Suministro, instalación y transporte salida de toma 1F (C/T/A, 2#12+1#12/012' EMT (do normal))	un	30.00	\$ 170.068,00	\$ 5.102.040,00	45,00	\$ 7.653.060,00	0,00	\$ -	18,00	\$ 3.061.224,00	27,00	\$ 4.591.836,00	45,00	\$ 7.653.060,00
7.1.2	Suministro e instalación de panel led 18w redondo	un	43.00	\$ 90.922,00	\$ 3.909.946,00	66,00	\$ 6.000.852,00	0,00	\$ -	35,00	\$ 3.182.270,00	31,00	\$ 2.818.562,00	66,00	\$ 6.000.852,00
7.1.3	Suministro, transporte e instalación de salida Lamp(c/1a: 2#12 + 1#14) o 1/2 emt	un	43.00	\$ 163.467,00	\$ 7.028.081,00	66,00	\$ 10.788.822,00	0,00	\$ -	35,00	\$ 5.721.345,00	31,00	\$ 5.087.477,00	66,00	\$ 10.788.822,00
AD	ADICIONALES														
AD1	Demolicion de enchape de muros de baño (incluye cargue y retiro)	m2		\$ 10.728,00		189,41	\$ 2.032.022,66	133,73	\$ 1.434.876,29	55,68	\$ 597.347,00	\$ -	\$ -	189,41	\$ 2.032.022,29
AD2	Desmonte de caballete incluye retiro	ml		\$ 30.521,00		42,00	\$ 1.281.882,00	41,20	\$ 1.257.465,20	0,80	\$ 24.417,00	\$ -	\$ -	42,00	\$ 1.281.882,20
AD3	Demolicion de Muros en Mamposteria E=0,15M (incluye Cargue y retiro)	m2		\$ 55.067,00		17,58	\$ 968.243,06	27,07	\$ 1.490.928,89	-9,49	\$ 522.586,00	\$ -	\$ -	17,58	\$ 968.242,89
AD4	Suministro e instalación de Caballete para cubierta	ml		\$ 107.749,00		42,00	\$ 4.525.458,00	41,20	\$ 4.439.258,80	0,80	\$ 86.199,00	\$ -	\$ -	42,00	\$ 4.525.457,80
AD5	Suministro e instalación de Varos y Carteras	ml		\$ 117.417,00		291,94	\$ 5.084.718,98	0,00	\$ -	189,26	\$ 2.948.001,00	\$ 122,68	\$ 2.136.717,56	291,94	\$ 5.084.716,56
AD6	Suministro, transporte e instalación de Tanque de almacenamiento de 1000 Lts de polietileno incluye Tapa, accesorios de salida, entrada y reboso en PVC.	ml		\$ 1.204.383,40		1,00	\$ 1.204.383,40	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.204.383,40	1,00	\$ 1.204.383,40
AD7	Mamposteria en bloque H5 (incluye pega)	m2		\$ 48.853,00		48,07	\$ 2.250.511,15	0,00	\$ -	48,07	\$ 2.250.511,00	\$ -	\$ -	48,07	\$ 2.250.511,00
AD8	Suministro e instalación de interruptor sencillo en tubería 1/2" EMT, caja metálica, cable 3X12 libre de halogeno y accesorios	uni		\$ 127.456,00		42,00	\$ 5.353.152,00	0,00	\$ -	20,00	\$ 2.548.120,00	\$ 22,00	\$ 2.804.032,00	42,00	\$ 5.353.152,00
AD9	Suministro, instalación y transporte de lavamanos (incluye accesorios)	uni		\$ 228.237,30		4,00	\$ 904.949,20	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 904.949,20	4,00	\$ 904.949,20
AD10	Mortaro sobre muro 1:4	M2		\$ 32.831,55		190,86	\$ 6.228.057,63	0,00	\$ -	190,86	\$ 6.228.058,00	\$ -	\$ -	190,86	\$ 6.228.058,00
AD11	Suministro, transporte e instalación de Mortero de Nivelacion e=7cm	M2		\$ 50.416,10		323,45	\$ 16.307.067,55	0,00	\$ -	323,45	\$ 16.307.088,00	\$ -	\$ -	323,45	\$ 16.307.088,00
AD12	Suministro, instalación y transporte de canales 25x20 cal 20 galvanizada (incluye ganchos)	MI		\$ 84.821,20		80,00	\$ 6.785.696,00	0,00	\$ -	80,00	\$ 6.785.696,00	\$ -	\$ -	80,00	\$ 6.785.696,00
AD13	Punto Hidraulico	uni		\$ 105.387,10		29,00	\$ 3.056.225,90	0,00	\$ -	29,00	\$ 3.056.226,00	\$ -	\$ -	29,00	\$ 3.056.226,00
AD14	Punto de Aire	MI		\$ 36.867,20		30,00	\$ 1.106.018,00	0,00	\$ -	30,00	\$ 1.106.016,00	\$ -	\$ -	30,00	\$ 1.106.016,00
AD15	Suministro, transporte e instalación de Equipo de Presión de 1/2 HP.	uni		\$ 1.020.648,00		1,00	\$ 1.020.648,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.020.648,00	1,00	\$ 1.020.648,00

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA FINAL

CONTRATO DE OBRA No. 25-2130.13.01.002

*"Adecuación del Centro de Salud San Lorenzo adscrito a la E.S.E
Hospital Departamental San Juan De Dios Riosucio, Caldas"*



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

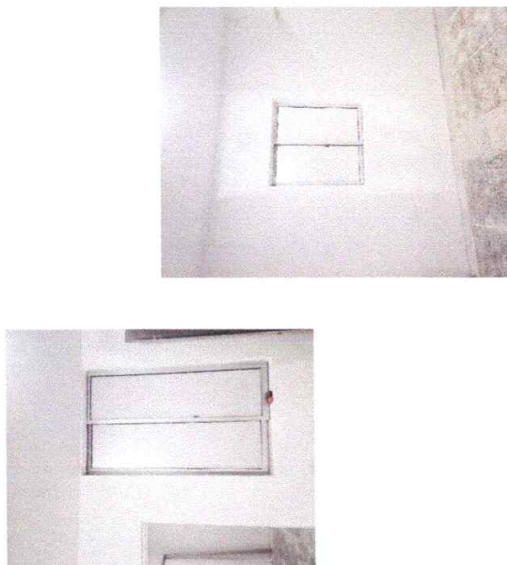
IBAGUÉ - TOLIMA

[illegible]

				MEMORIAS - CANTIDADES DE OBRA				FECHA 25/10/2025	
				VERSION 1		PAGINA 1 DE 1			
# DE CONTRATO 25-2130.13.01.002									
OBJETO				Adecuación del centro de salud San Lorenzo adscrito a la ESE Hospital Departamental San Juan de Dios Riosucio, Caldas					
CONTRATISTA INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S	ELABORÓ	APROBÓ	FECHA 25/10/2025	ITEM 3.1.5	DESCRIPCION Claraboya de fibrocemento No 8, incluye vidrio 6 mm	UND un	TOTAL 30,00		
				ACTIVIDADES	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
				Area Proyecto				4,00	4,00
				TOTAL			4,00		
ESPECIFICACIONES:				FIRMA - RESIDENTE DE INTERVENTORIA Nombre: YHON ALEXANDER GUTIERREZ	FIRMA - RESIDENTE DE OBRA Nombre: JOSE PRADA				
CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL RIOSUCIO				FIRMA - INTERVENTORIA REPRESENTANTE LEGAL YHON ALEXANDER GUTIERREZ		FIRMA - CONTRATISTA Nombre: INGENCOLSA CONSTRUCCION S.A.S REPRESENTANTE LEGAL SERGIO CASAS			

				MEMORIAS - CANTIDADES DE OBRA				FECHA 25/10/2025 VERSION 1 PAGINA 1 DE 1																																																																																																																																						
# DE CONTRATO				25-2130.13.01.002																																																																																																																																										
OBJETO				Adecuación del centro de salud San Lorenzo adscrito a la ESE Hospital Departamental San Juan de Dios Risuicio, Caldas																																																																																																																																										
CONTRATISTA	ELABORÓ	APROBÓ	FECHA	ITEM	DESCRIPCION	UND	TOTAL																																																																																																																																							
INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S			25/10/2025	4.1.1	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio (marco perfil 3x1 con aleta, vidrio parte superior laminado opacizado y aluminio en la parte inferior mas chapa de manija yale o similar)	m2	63.00																																																																																																																																							
 																																																																																																																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">ACTIVIDADES</th> <th>LARGO</th> <th>ANCHO</th> <th>ALTO</th> <th>CANTIDAD</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="7">Zona 3</td> </tr> <tr> <td>Farmacia</td> <td></td> <td>2.05</td> <td>1.00</td> <td>2.05</td> <td></td> <td>2.05</td> </tr> <tr> <td>Consultorio 3</td> <td></td> <td>2.05</td> <td>1.00</td> <td>2.05</td> <td></td> <td>2.05</td> </tr> <tr> <td>Cocina</td> <td></td> <td>2.05</td> <td>1.00</td> <td>2.05</td> <td></td> <td>2.05</td> </tr> <tr> <td>Gareje Puerta 1</td> <td></td> <td>2.05</td> <td>0.90</td> <td>1.85</td> <td></td> <td>1.85</td> </tr> <tr> <td>Habitacion 1</td> <td></td> <td>2.05</td> <td>1.00</td> <td>2.05</td> <td></td> <td>2.05</td> </tr> <tr> <td>Habitacion 2</td> <td></td> <td>2.05</td> <td>1.00</td> <td>2.05</td> <td></td> <td>2.05</td> </tr> <tr> <td>Baño Habitación 1</td> <td></td> <td>2.05</td> <td>0.90</td> <td>1.64</td> <td></td> <td>1.64</td> </tr> <tr> <td>Baño Habitación 2</td> <td></td> <td>2.05</td> <td>0.90</td> <td>1.85</td> <td></td> <td>1.85</td> </tr> <tr> <td>Consultorio 2</td> <td></td> <td>2.05</td> <td>1.00</td> <td>2.05</td> <td></td> <td>2.05</td> </tr> <tr> <td>Baño Consultorio 2</td> <td></td> <td>2.05</td> <td>1.00</td> <td>2.05</td> <td></td> <td>2.05</td> </tr> <tr> <td colspan="7">Zona 4</td> </tr> <tr> <td>Baño 1 Sala espera 3</td> <td></td> <td>2.05</td> <td>1.00</td> <td>2.05</td> <td></td> <td>2.05</td> </tr> <tr> <td>Baño 2 Sala espera 3</td> <td></td> <td>2.05</td> <td>1.00</td> <td>2.05</td> <td></td> <td>2.05</td> </tr> <tr> <td>Salud Oral</td> <td></td> <td>2.05</td> <td>1.00</td> <td>2.05</td> <td></td> <td>2.05</td> </tr> <tr> <td>Oficina</td> <td></td> <td>2.05</td> <td>1.00</td> <td>2.05</td> <td></td> <td>2.05</td> </tr> <tr> <td colspan="7">TOTAL</td> </tr> <tr> <td colspan="6"></td> <td>24.39</td> </tr> </tbody> </table>										ACTIVIDADES		LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL	Zona 3							Farmacia		2.05	1.00	2.05		2.05	Consultorio 3		2.05	1.00	2.05		2.05	Cocina		2.05	1.00	2.05		2.05	Gareje Puerta 1		2.05	0.90	1.85		1.85	Habitacion 1		2.05	1.00	2.05		2.05	Habitacion 2		2.05	1.00	2.05		2.05	Baño Habitación 1		2.05	0.90	1.64		1.64	Baño Habitación 2		2.05	0.90	1.85		1.85	Consultorio 2		2.05	1.00	2.05		2.05	Baño Consultorio 2		2.05	1.00	2.05		2.05	Zona 4							Baño 1 Sala espera 3		2.05	1.00	2.05		2.05	Baño 2 Sala espera 3		2.05	1.00	2.05		2.05	Salud Oral		2.05	1.00	2.05		2.05	Oficina		2.05	1.00	2.05		2.05	TOTAL													24.39
ACTIVIDADES		LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL																																																																																																																																								
Zona 3																																																																																																																																														
Farmacia		2.05	1.00	2.05		2.05																																																																																																																																								
Consultorio 3		2.05	1.00	2.05		2.05																																																																																																																																								
Cocina		2.05	1.00	2.05		2.05																																																																																																																																								
Gareje Puerta 1		2.05	0.90	1.85		1.85																																																																																																																																								
Habitacion 1		2.05	1.00	2.05		2.05																																																																																																																																								
Habitacion 2		2.05	1.00	2.05		2.05																																																																																																																																								
Baño Habitación 1		2.05	0.90	1.64		1.64																																																																																																																																								
Baño Habitación 2		2.05	0.90	1.85		1.85																																																																																																																																								
Consultorio 2		2.05	1.00	2.05		2.05																																																																																																																																								
Baño Consultorio 2		2.05	1.00	2.05		2.05																																																																																																																																								
Zona 4																																																																																																																																														
Baño 1 Sala espera 3		2.05	1.00	2.05		2.05																																																																																																																																								
Baño 2 Sala espera 3		2.05	1.00	2.05		2.05																																																																																																																																								
Salud Oral		2.05	1.00	2.05		2.05																																																																																																																																								
Oficina		2.05	1.00	2.05		2.05																																																																																																																																								
TOTAL																																																																																																																																														
						24.39																																																																																																																																								
ESPECIFICACIONES:				<table border="1"> <tr> <td> FIRMA - RESIDENTE DE INTERVENTORIA Nombre: YHON ALEXANDER GUTIERREZ </td> <td> FIRMA - RESIDENTE DE OBRA Nombre: JOSE PRADA </td> </tr> <tr> <td> FIRMA - INTERVENTORIA REPRESENTANTE LEGAL YHON ALEXANDER GUTIERREZ </td> <td> FIRMA - CONTRATISTA Nombre: INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S REPRESENTANTE LEGAL SERGIO CASAS </td> </tr> </table>						FIRMA - RESIDENTE DE INTERVENTORIA Nombre: YHON ALEXANDER GUTIERREZ	FIRMA - RESIDENTE DE OBRA Nombre: JOSE PRADA	FIRMA - INTERVENTORIA REPRESENTANTE LEGAL YHON ALEXANDER GUTIERREZ	FIRMA - CONTRATISTA Nombre: INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S REPRESENTANTE LEGAL SERGIO CASAS																																																																																																																																	
FIRMA - RESIDENTE DE INTERVENTORIA Nombre: YHON ALEXANDER GUTIERREZ	FIRMA - RESIDENTE DE OBRA Nombre: JOSE PRADA																																																																																																																																													
FIRMA - INTERVENTORIA REPRESENTANTE LEGAL YHON ALEXANDER GUTIERREZ	FIRMA - CONTRATISTA Nombre: INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S REPRESENTANTE LEGAL SERGIO CASAS																																																																																																																																													

[illegible]

				MEMORIAS - CANTIDADES DE OBRA				25/10/2025							
# DE CONTRATO				25-2130.13.01.002											
OBJETO				Adecuación del centro de salud San Lorenzo adscrito a la ESE Hospital Departamental San Juan de Dios Riosucio, Caldas											
CONTRATISTA	ELABORÓ	APROBÓ	FECHA	ITEM	DESCRIPCION	UND	TOTAL								
INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S			25/10/2025	4.1.3	Suministro, transporte e instalación de ventana batiente en aluminio anotizado de fabrica ref 38-31, con vidrio 4 mm frozenen aluminio (marco perfil 3x1, corrediza)	m2	135,00								
				ACTIVIDADES											
				Zona 3											
				Consultorio 2				1,65	2,00	3,30	3,30				
				Zona 4											
				Salud Oral				1,50	2,30	3,45	3,45				
				Bodega				1,00	1,60	1,60	1,60				
				Pasillo				1,50	1,00	1,50	1,50				
								TOTAL				9,85			
				ESPECIFICACIONES:											
FIRMA - RESIDENTE DE INTERVENTORIA								FIRMA - RESIDENTE DE OBRA							
Nombre: YHON ALEXANDER GUTIERREZ								Nombre: JOSE PRADA							
FIRMA - INTERVENTORIA				FIRMA - CONTRATISTA											
CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL RIOSUCIO				REPRESENTANTE LEGAL YHON ALEXANDER GUTIERREZ				Nombre: INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S							
								REPRESENTANTE LEGAL SERGIO CASAS							

				MEMORIAS - CANTIDADES DE OBRA				FECHA 25/10/2025 VERSION 1 PAGINA 1 DE 1			
# DE CONTRATO				25-2130.13.01.002							
OBJETO				Adecuación del centro de salud San Lorenzo adscrito a la ESE Hospital Departamental San Juan de Dios Rioseco, Caldas							
CONTRATISTA	ELABORÓ	APROBÓ	FECHA	ITEM	DESCRIPCION	UND	TOTAL				
INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S			25/10/2025	4.1.4	Reja metálica de seguridad de 1/2" en varilla cuadrada, incluye anticorrosivo y pintura	m2	45.00				
				ACTIVIDADES							
				ZONA 1							
				Procedimientos	2.30	2.80	6.44			6.44	
				Sala de espera 1	2.30	1.60	3.68			3.68	
				Sala de espera 1	2.30	2.20	10.12			10.12	
				TOTAL							
				20.24							
ESPECIFICACIONES:											
				FIRMA - RESIDENTE DE INTERVENTORIA		FIRMA - RESIDENTE DE OBRA					
				Nombre: YHON ALEXANDER GUTIERREZ		Nombre: JOSE PRADA					
											
FIRMA - INTERVENTORIA		FIRMA - CONTRATISTA									
CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL RIOSECO		REPRESENTANTE LEGAL YHON ALEXANDER GUTIERREZ		Nombre: INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S		REPRESENTANTE LEGAL SERGIO CASAS					

MEMORIAS - CANTIDADES DE OBRA

FECHA

25/10/2025

VERSION

1

PAGINA

1 DE 1

DE CONTRATO

25-2130.13.01.002

OBJETO

Adecuación del centro de salud San Lorenzo adscrito a la ESE Hospital Departamental San Juan de Dios Risuicio, Caldas

CONTRATISTA

INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S

ELABORÓ

APROBÓ

FECHA

25/10/2025

ITEM

5.1.1

DESCRIPCION

Suministro, transporte e instalación de mortero liso 1:3 interior de 1,5 cm impermeabilizado (1m de altura del piso)

UND

m2

TOTAL

580,00

ACTIVIDADES

ZONA 1

Procedimientos

1,00

1,60

1,60

1,60

Vacuación

1,00

1,60

1,60

1,60

Procedimientos

1,00

1,60

1,60

1,60

Capacitaciones

1,00

1,60

1,60

1,60

ZONA 2

Trabajo de Enfermeras

1,00

12,61

12,61

12,61

Observación 2

1,00

3,15

3,15

3,15

Odoniología

1,00

3,51

3,51

3,51

Circulación

1,00

5,14

5,14

5,14

Pasillo

1,00

11,50

11,50

11,50

Sala de Espera 2

1,00

25,55

25,55

25,55

Entrevista

1,00

14,00

14,00

14,00

Citología

1,00

6,40

6,40

6,40

Estenización

1,00

1,60

1,60

1,60

Vacuación

1,00

18,00

18,00

18,00

ZONA 3

Consultorio 3

1,00

14,00

14,00

14,00

Consultorio 2

1,00

13,00

13,00

13,00

Farmacia

1,00

14,00

14,00

14,00

Habitación 1

1,00

14,00

14,00

14,00

Habitación 2

1,00

14,00

14,00

14,00

ZONA 4

Pasillo

1,00

18,00

18,00

18,00

Patio Descubierta

1,00

20,15

20,15

20,15

Fachada Principal

1,00

32,45

32,45

32,45

Fachada Izquierda

1,00

15,40

15,40

15,40

Fachada Trasera

1,00

25,20

25,20

25,20

Fachada derecha

1,00

15,00

15,00

15,00

TOTAL

303,06

ESPECIFICACIONES:

FIRMA - RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Nombre: YHON ALEXANDER GUTIERREZ

FIRMA - RESIDENTE DE OBRA

Nombre: JOSE PRADA

FIRMA - INTERVENTORIA

Representante Legal YHON ALEXANDER GUTIERREZ

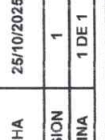
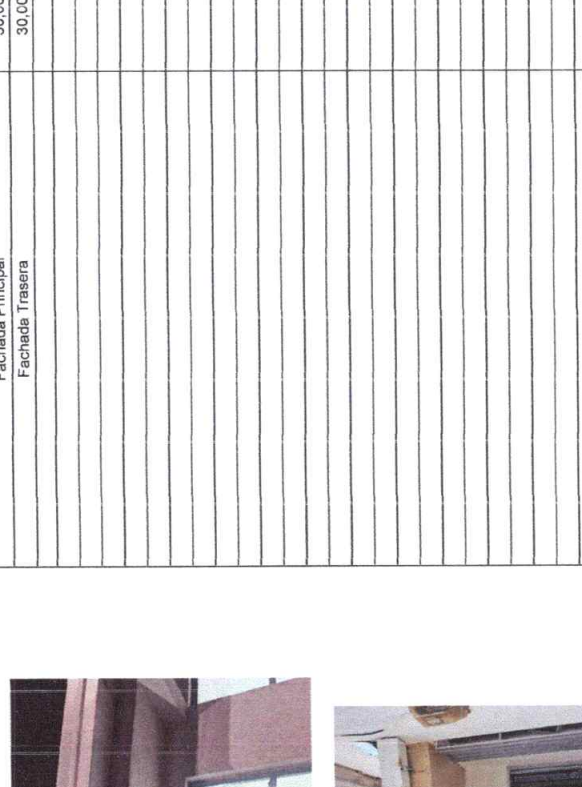
FIRMA - CONTRATISTA

Representante Legal SERGIO CASAS

		MEMORIAS - CANTIDADES DE OBRA				FECHA 25/10/2025	
# DE CONTRATO		25-2130-13.01.002				VERSION 1	PAGINA 1 DE 1
OBJETO		Adecuación del centro de salud San Lorenzo adscrito a la ESE Hospital Departamental San Juan de Dios Rioseño, Caldas					
CONTRATISTA	ELABORÓ	APROBÓ	FECHA	ITEM	DESCRIPCION	UND	TOTAL
INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S			25/10/2025	5.1.2	Suministro, transporte e instalación de estuco más pintura vinílica 3 manos anithongo	m2	2117,64
		ACTIVIDADES					
		ZONA 1					
		Procedimientos	20,00	2,86	57,20	0,50	28,60
		Capacitaciones	12,60	2,86	36,04	0,50	18,02
		Sala de espera 1	10,60	2,86	30,32	0,50	15,16
		Baños Sala Espera 1	5,20	1,30	13,52	0,50	6,76
		Sin Nombre	8,70	2,86	24,88	0,50	12,44
		Vacunacion	12,00	2,86	34,32	0,50	17,16
		Pasillo	15,00	2,86	42,90	0,50	21,45
		ZONA 2					
		Consultorio 1	14,80	2,80	38,48	0,50	19,24
		Baño Consultorio 1	5,00	1,10	5,50	0,50	2,75
		Odontologia	15,20	2,80	39,52	0,50	19,76
		Circulacion	14,50	2,80	37,70	0,50	18,85
		Pasillo	11,00	2,80	28,60	0,50	14,30
		Trabajo Enfermeras	12,50	2,80	32,50	0,50	16,25
		Citologia	18,00	2,80	46,80	0,50	23,40
		Baño Citologia	5,76	1,10	6,34	0,50	3,17
		Sala Espera Citologia	15,40	2,80	40,04	0,50	20,02
		Esterilizacion	24,50	2,80	63,70	0,50	31,85
		Sala de Espera 2	24,40	2,80	63,44	0,50	31,72
		Entrevista	13,20	2,80	34,32	0,50	17,16
		Vacunacion	17,00	2,80	44,20	0,50	22,10
		Zona 3					
		Sala entre Habitaciones y microlaboratorio	13,55	2,80	35,23		35,23
		Consultorio 3	14,25	2,80	37,05		37,05
		Farmacia	14,65	2,80	38,09		38,09
		Cocina	12,40	2,80	32,24		32,24
		Microlaboratorio/Toma de Muestras	20,85	2,80	54,21		54,21
		Geraje	18,00	2,80	46,80		46,80
		Habitacion 1	14,25	2,80	37,05		37,05
		Habitacion 2	13,95	2,80	36,27		36,27
		Baño Habitación 1	7,50	1,30	9,75		9,75
		Baño Habitación 2	7,50	1,30	9,75		9,75
		Consultorio 2	13,00	2,80	33,80		33,80
		Baño Consultorio 2	7,50	1,30	9,75		9,75
		Pasillo	13,50	2,80	35,10		35,10
		Zona 4					
		Sala Espera 3	24,00	2,80	62,40		62,40
		Baño 1 Sala espera 3	7,00	1,30	9,10		9,10
		Baño 2 Sala espera 3	7,00	1,30	9,10		9,10
		Salud Oral	14,00	2,80	36,40		36,40



ESPECIFICACIONES:										

				MEMORIAS - CANTIDADES DE OBRA				FECHA 25/10/2025 VERSION 1 PAGINA 1 DE 1			
# DE CONTRATO				25-2130-13.01.002				25-2130-13.01.002			
OBJETO				Adecuación del centro de salud San Lorenzo adscrito a la ESE Hospital Departamental San Juan de Dios Riosucio, Caldas							
CONTRATISTA	ELABORÓ	APROBÓ	FECHA	ITEM	DESCRIPCION	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	UND	TOTAL
INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S			25/10/2025	5.1.4	Suministro, transporte e instalación de cielorraso 6 mm superboard con junta perdida incluye perfilera y pintura	30,00	0,50	15,00		m2	46,00
						30,00	0,50	15,00			15,00
						30,00	0,50	15,00			15,00
TOTAL									30,00		
ESPECIFICACIONES:				FIRMA - RESIDENTE DE INTERVENTORIA				FIRMA - RESIDENTE DE OBRA			
				Nombre: YHON ALEXANDER GUTIERREZ				Nombre: JOSE PRADA			
CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL RIOSUCIO				FIRMA - INTERVENTORIA				FIRMA - CONTRATISTA			
REPRESENTANTE LEGAL YHON ALEXANDER GUTIERREZ				Nombre: INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S				REPRESENTANTE LEGAL SERGIO CASAS			

				MEMORIAS - CANTIDADES DE OBRA				FECHA 25/10/2025	
				VERSION 1		PAGINA 1 DE 1			
# DE CONTRATO				25-2130-13.01.002					
OBJETO				Adecuación del centro de salud San Lorenzo adscrito a la ESE Hospital Departamental San Juan de Dios Risuicio, Caldas					
CONTRATISTA	ELABORÓ	APROBÓ	FECHA	ITEM	DESCRIPCION	UND	TOTAL		
INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S			25/10/2025	5.2.1	Suministro, transporte e instalación de media caña piso muro en granito pulido incluye corte y dilataciones	ml	69,00		
				ACTIVIDADES					
				ZONA 1					
				Baño 1 Sala Espera 1					
				Baño 2 Sala Espera 1					
				Procedimientos					
				ZONA 2					
				Consultorio 1					
				Baño Consultorio 1					
				Odontología					
				Trabajo Enfermeras					
				Baño Citología					
				Citología					
				Esterilización					
				Vacunación					
				ZONA 3					
				Farmacia					
				Consultorio 3					
				Consultorio 2					
				Baño Consultorio 2					
				Baño Habitación 1					
				Baño Habitación 2					
				ZONA 4					
				Salud Oral					
				Baño 1 Sala espera 3					
				Baño 2 Sala espera 3					
				TOTAL					
				125,63					
ESPECIFICACIONES:				FIRMA - RESIDENTE DE INTERVENTORIA					
				Nombre: YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
				FIRMA - RESIDENTE DE OBRA					
				Nombre: JOSE PRADA					
CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL RISUICIO				FIRMA - INTERVENTORIA					
REPRESENTANTE LEGAL YHON ALEXANDER GUTIERREZ				Nombre: INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S					
FIRMA - CONTRATISTA				REPRESENTANTE LEGAL SERGIO CASAS					

MEMORIAS - CANTIDADES DE OBRA						FECHA	25/10/2025
						VERSION	1
						PAGINA	1 DE 1
25-2130.13.01.002							
# DE CONTRATO			Adecuación del centro de salud San Lorenzo adscrito a la ESE Hospital Departamental San Juan de Dios Riosucio, Caldas				
OBJETO			FECHA	ITEM	DESCRIPCION	UND	TOTAL
CONTRATISTA	ELABORÓ	APROBÓ	25/10/2025	5.2.4	Repulido, diamantado y cristalizado de piso existente (incluye juntas)	m2	411,24
							TOTAL
							70,59
 							
ESPECIFICACIONES:							
FIRMA - INTERVENTORIA			FIRMA - RESIDENTE DE OBRA				
Nombre: YHON ALEXANDER GUTIERREZ			Nombre: JOSE PRADA				
FIRMA - INTERVENTORIA			FIRMA - CONTRATISTA				
Representante Legal Yhon Alexander Gutierrez			Representante Legal Sergio Casas				

[illegible]

HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS De Riosucio Caldas E.S.E				MEMORIAS - CANTIDADES DE OBRA				FECHA 25/10/2025 VERSION 1 PAGINA 1 DE 1					
# DE CONTRATO						25-2130.13.01.002							
OBJETO						Adecuación del centro de salud San Lorenzo adscrito a la ESE Hospital Departamental San Juan de Dios Riosucio, Caldas							
CONTRATISTA	ELABORÓ	APROBÓ	FECHA	ITEM	DESCRIPCION	UNID	TOTAL						
INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S			25/10/2025	7.1.1	Suministro, instalación y transporte salida de toma 1F (CTI/A.2#12+1#12)Ø1/2"EMT (cto normal)	un	30,00						
						ACTIVIDADES			LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
						ZONA 2						2,00	2,00
						Trabajo de Enfermaras						1,00	1,00
						Zona 3							
						Consultorio						1,00	1,00
						Farmacia						1,00	1,00
						Sala entre Microlaboratorio/Habillaciones						1,00	1,00
						Cocina						3,00	3,00
						Microlaboratorio/Toma de Muestras						2,00	2,00
						Garaje						1,00	1,00
						Habitacion 1						2,00	2,00
						Habitacion 2						2,00	2,00
						Consultorio 2						1,00	1,00
						Zona 4							
						Salud Oral						4,00	4,00
						Bodega						1,00	1,00
						Oficina						3,00	3,00
						Patio						2,00	2,00

				MEMORIAS - CANTIDADES DE OBRA				FECHA 25/10/2025	
				VERSION 1		PAGINA 1 DE 1			
25-2130.13.01.002									
# DE CONTRATO				Adecuación del centro de salud San Lorenzo adscrito a la ESE Hospital Departamental San Juan de Dios Riosucio, Caldas					
OBJETO									
CONTRATISTA	ELABORÓ	APROBÓ	FECHA	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	TOTAL		
INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S			25/10/2025	7.1.2	Suministro e instalacion de paneles led 18w redondo	un	43,00		
				ACTIVIDADES					
				ZONA 2					
				Circulacion					
				Zona 3					
				Sala entre Habitaciones y microlaboratorio					
				Consultorio					
				Farmacia					
				Cocina					
				Microlaboratorio/Toma de Muestras					
				Garaje					
				Habitacion 1					
				Habitacion 2					
				Baño Habitación 1					
				Baño Habitación 2					
				Consultorio 2					
				Baño Consultorio 2					
				Pasillo					
				Zona 4					
				Sala Espera 3					
				Baños Sala espera 3					
				Salud Oral					
				Bodega					
				Oficina					
				Pasillo					
				Patio Grande					
				TOTAL					
				31,00					
ESPECIFICACIONES:				FIRMA - RESIDENTE DE INTERVENTORIA					
				Nombre: YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
				FIRMA - RESIDENTE DE OBRA					
				Nombre: JOSE PRADA					
				FIRMA - CONTRATISTA					
				Nombre: INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S					
				REPRESENTANTE LEGAL SERGIO CASAS					

				MEMORIAS - CANTIDADES DE OBRA				FECHA 25/10/2025	
				VERSION 1		PAGINA 1 DE 1			
# DE CONTRATO				25-2130.13.01.002					
OBJETO				Adecuación del centro de salud San Lorenzo adscrito a la ESE Hospital Departamental San Juan de Dios Riosucio, Caldas					
CONTRATISTA INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S	ELABORÓ	APROBÓ	FECHA 25/10/2025	ITEM 7.1.3	DESCRIPCION Suministro, transporte e instalacion de salida Lamp(c/1a: 2#12 + 1#14) ó 1/2 emt	UNID un	TOTAL 43,00		
				ZONA 2					
				Circulacion					
				Zona 3					
				Sala entre Habitaciones y microlaboratorio					
				Consultorio					
				Farmacia					
				Cocina					
				Microlaboratorio/Toma de Muestras					
				Garaje					
				Habitacion 1					
				Habitacion 2					
				Baño Habitación 1					
				Baño Habitación 2					
				Consultorio 2					
				Baño Consultorio 2					
				Pasillo					
				Zona 4					
				Sala Espera 3					
				Baños Sala espera 3					
				Salud Oral					
				Bodega					
				Oficina					
				Pasillo					
				Patio Grande					
				TOTAL					
				31,00					
ESPECIFICACIONES:				FIRMA - RESIDENTE DE INTERVENTORIA Nombre: YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
				FIRMA - RESIDENTE DE OBRA Nombre: JOSE PRADA					
				FIRMA - CONTRATISTA					
CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL RIOSUCIO				REPRESENTANTE LEGAL YHON ALEXANDER GUTIERREZ		Nombre: INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S			
				FIRMA - CONTRATISTA		REPRESENTANTE LEGAL SERGIO CASAS			

MEMORIAS - CANTIDADES DE OBRA

FECHA

25/10/2025

VERSION

1

PAGINA

1 DE 1

DE CONTRATO

25-2130.13.01.002

OBJETO

Adecuación del centro de salud San Lorenzo adscrito a la ESE Hospital Departamental San Juan de Dios Riofudo, Caldas

CONTRATISTA	ELABORÓ	APROBÓ	FECHA	ITEM	DESCRIPCION	UNID	TOTAL
INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S			25/10/2025	AD5	Suministro e instalacion de Vanos y Carteras	ml	0,00

ACTIVIDADES

VANOS

Zona 3

Baño Habitación 1

0,65

1,00

3,30

3,30

Consultorio 2

1,60

2,00

7,20

7,20

Baño Consultorio 2

0,90

2,05

5,90

5,90

Zona 4

Salud Oral

1,40

2,25

7,30

7,30

Baño Sala de Espera 3

1,14

0,75

3,78

3,78

Pasillo

1,40

0,90

4,60

4,60

CARTERAS

Zona 3

Sala entre Habitaciones y microlaboratorio

4,1

1

5,1

5,1

Farmacia Puerta 1

4,1

1,00

5,1

5,10

Cocina

4,1

1,00

5,1

5,10

Microlaboratorio

4,1

1,00

5,1

5,10

Garaje Puerta 1

4,1

1,00

5,1

5,10

Garaje Puerta 2

4,1

0,70

4,8

4,80

Habitacion 1

4,1

1,00

5,1

5,10

Habitacion 2

4,1

1,00

5,1

5,10

Baño Habitación 1

4,1

0,70

4,8

4,80

Baño Habitación 2

4,1

0,70

4,8

4,80

Consultorio 2

4,1

1,00

5,1

5,10

Baño Consultorio 2

4,1

1,00

5,1

5,10

Pasillo

4,1

0,90

5

5,00

Zona 4

Baño 1 Sala espera 3

4,10

1,00

5,10

5,10

Baño 2 Sala espera 3

4,10

1,00

5,10

5,10

Salud Oral

4,10

0,90

5,00

5,00

Bodega

4,10

0,90

5,00

5,00

Oficina

4,10

0,90

5,00

5,00

TOTAL

122,68

ESPECIFICACIONES:

FIRMA - RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Nombre: YHON ALEXANDER GUTIERREZ

FIRMA - RESIDENTE DE OBRA

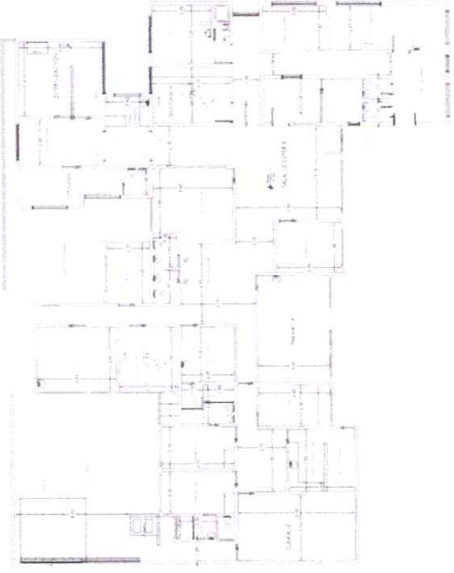
Nombre: JOSE PRADA

FIRMA - INTERVENTORIA

Representante Legal Yhon Alexander Gutierrez

FIRMA - CONTRATISTA

Representante Legal Sergio Casas

				MEMORIAS - CANTIDADES DE OBRA				FECHA 25/10/2025	
				VERSION 1		PAGINA 1 DE 1			
# DE CONTRATO 25-2130-13.01.002									
OBJETO				Adecuación del centro de salud San Lorenzo adscrito a la ESE Hospital Departamental San Juan de Dios Riosucio, Caldas					
CONTRATISTA INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S	ELABORÓ	APROBÓ	FECHA 25/10/2025	ITEM AD6	DESCRIPCION Suministro, transporte e instalación de Tanque de almacenamiento de 1000 Lts de polietileno incluye Tapa, accesorios de salida, entrada y rebose en PVC.	UND ml	TOTAL 0,00		
				ACTIVIDADES			TOTAL		
				Area del Proyecto			1,00	1,00	
TOTAL				1,00					
ESPECIFICACIONES:				FIRMA - RESIDENTE DE INTERVENTORIA Nombre: YHON ALEXANDER GUTIERREZ		FIRMA - RESIDENTE DE OBRA Nombre: JOSE PRADA			
CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL BIOSUCIO		FIRMA - INTERVENTORIA REPRESENTANTE LEGAL YHON ALEXANDER GUTIERREZ		FIRMA - CONTRATISTA Nombre: INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S		REPRESENTANTE LEGAL SERGIO CASAS			

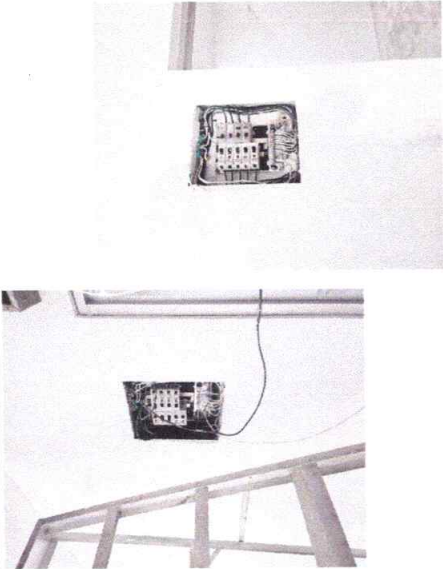
[illegible]

				MEMORIAS - CANTIDADES DE OBRA				FECHA 25/10/2025	
				VERSION 1		PAGINA 1 DE 1			
# DE CONTRATO				25-2130.13.01.002					
OBJETO				Adecuación del centro de salud San Lorenzo adscrito a la ESE Hospital Departamental San Juan de Dios Riosucio, Caldas					
CONTRATISTA	ELABORÓ	APROBÓ	FECHA	ITEM	DESCRIPCION	UND	TOTAL		
INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S			25/10/2025	AD9	Suministro, instalacion y transporte de lavamanos (incluye accesorios)	uni	0,00		
				ACTIVIDADES		CANTIDAD	TOTAL		
				Area Proyecto		4,00	4,00		
									
				TOTAL					
ESPECIFICACIONES:				FIRMA - RESIDENTE DE INTERVENTORIA		FIRMA - RESIDENTE DE OBRA			
				Nombre: YHON ALEXANDER GUTIERREZ		Nombre: JOSE PRADA			
									
				FIRMA - INTERVENTORIA		FIRMA - CONTRATISTA			
CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL BIOSUCIO		REPRESENTANTE LEGAL YHON ALEXANDER GUTIERREZ		Nombre: INGEOLSA CONSTRUCCION S.A.S		REPRESENTANTE LEGAL SERGIO CASAS			

				MEMORIAS - CANTIDADES DE OBRA				FECHA 25/10/2025	
				VERSION 1		PAGINA 1 DE 1			
# DE CONTRATO 25-2130.13.01.002									
OBJETO Adecuación del centro de salud San Lorenzo adscrito a la ESE Hospital Departamental San Juan de Dios Riosucio, Caldas									
CONTRATISTA INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S	ELABORÓ	APROBÓ	FECHA 25/10/2025	ITEM AD15	DESCRIPCION Suministro, transporte e instalacion de Equipo de Presión de 1/2 HP	UND uni	TOTAL 0,00		
				ACTIVIDADES		CANTIDAD	TOTAL		
				Area del Proyecto		1,00	1,00		
									
TOTAL							1,00		
ESPECIFICACIONES:									
				FIRMA - RESIDENTE DE INTERVENTORIA Nombre: YHON ALEXANDER GUTIERREZ		FIRMA - RESIDENTE DE OBRA Nombre: JOSE PRADA			
									
CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL RIOSUCIO				FIRMA - INTERVENTORIA REPRESENTANTE LEGAL YHON ALEXANDER GUTIERREZ		FIRMA - CONTRATISTA REPRESENTANTE LEGAL SERGIO CASAS			
									
				Nombre: INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S		Nombre: LEGAL SERGIO CASAS			

				MEMORIAS - CANTIDADES DE OBRA				FECHA	25/10/2025																																																																																																																			
				VERSION	1			PAGINA	1 DE 1																																																																																																																			
# DE CONTRATO				25-2130.13.01.002																																																																																																																								
OBJETO				Adecuación del centro de salud San Lorenzo adscrito a la ESE Hospital Departamental San Juan de Dios Riosucio, Caldas																																																																																																																								
CONTRATISTA	ELABORÓ	APROBÓ	FECHA	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	TOTAL																																																																																																																					
INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S			25/10/2025	AD20	Suministro, transporte e instalación de pintura esmaltada para ventanas	M2	0,00																																																																																																																					
				<table border="1"> <thead> <tr> <th>ACTIVIDADES</th> <th>LARGO</th> <th>ANCHO</th> <th>ALTO</th> <th>CANTIDAD</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6">ZONA 1</td> </tr> <tr> <td>Sin Nombre</td> <td>1,64</td> <td>0,65</td> <td>1,07</td> <td></td> <td>1,07</td> </tr> <tr> <td>Sala de espera 1</td> <td>1,64</td> <td>1,20</td> <td>1,97</td> <td></td> <td>1,97</td> </tr> <tr> <td>Sala de espera 1</td> <td>1,64</td> <td>1,90</td> <td>6,23</td> <td></td> <td>6,23</td> </tr> <tr> <td>Procedimientos</td> <td>1,64</td> <td>1,90</td> <td>3,12</td> <td></td> <td>3,12</td> </tr> <tr> <td colspan="6">ZONA 2</td> </tr> <tr> <td>Consultorio 1</td> <td>1,60</td> <td>2,00</td> <td>3,20</td> <td></td> <td>3,20</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Zona 3</td> </tr> <tr> <td>Habitacion 1</td> <td>1,60</td> <td>2,00</td> <td>3,20</td> <td></td> <td>3,20</td> </tr> <tr> <td>Habitacion 2</td> <td>1,60</td> <td>1,95</td> <td>3,12</td> <td></td> <td>3,12</td> </tr> <tr> <td>Farmacia</td> <td>1,60</td> <td>1,80</td> <td>2,88</td> <td></td> <td>2,88</td> </tr> <tr> <td>Cocina</td> <td>1,55</td> <td>1,50</td> <td>2,33</td> <td></td> <td>2,33</td> </tr> <tr> <td>Microlaboratorio</td> <td>1,20</td> <td>1,00</td> <td>1,20</td> <td></td> <td>1,20</td> </tr> <tr> <td>Toma de Muestras</td> <td>1,30</td> <td>3,45</td> <td>4,49</td> <td></td> <td>4,49</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Zona 4</td> </tr> <tr> <td>Oficina</td> <td>1,40</td> <td>2,25</td> <td>3,15</td> <td></td> <td>3,15</td> </tr> <tr> <td>Oficina</td> <td>0,65</td> <td>1,00</td> <td>0,65</td> <td></td> <td>0,65</td> </tr> <tr> <td colspan="6">TOTAL</td> <td>39,79</td> </tr> </tbody> </table>						ACTIVIDADES	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL	ZONA 1						Sin Nombre	1,64	0,65	1,07		1,07	Sala de espera 1	1,64	1,20	1,97		1,97	Sala de espera 1	1,64	1,90	6,23		6,23	Procedimientos	1,64	1,90	3,12		3,12	ZONA 2						Consultorio 1	1,60	2,00	3,20		3,20	Zona 3						Habitacion 1	1,60	2,00	3,20		3,20	Habitacion 2	1,60	1,95	3,12		3,12	Farmacia	1,60	1,80	2,88		2,88	Cocina	1,55	1,50	2,33		2,33	Microlaboratorio	1,20	1,00	1,20		1,20	Toma de Muestras	1,30	3,45	4,49		4,49	Zona 4						Oficina	1,40	2,25	3,15		3,15	Oficina	0,65	1,00	0,65		0,65	TOTAL						39,79
ACTIVIDADES	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL																																																																																																																							
ZONA 1																																																																																																																												
Sin Nombre	1,64	0,65	1,07		1,07																																																																																																																							
Sala de espera 1	1,64	1,20	1,97		1,97																																																																																																																							
Sala de espera 1	1,64	1,90	6,23		6,23																																																																																																																							
Procedimientos	1,64	1,90	3,12		3,12																																																																																																																							
ZONA 2																																																																																																																												
Consultorio 1	1,60	2,00	3,20		3,20																																																																																																																							
Zona 3																																																																																																																												
Habitacion 1	1,60	2,00	3,20		3,20																																																																																																																							
Habitacion 2	1,60	1,95	3,12		3,12																																																																																																																							
Farmacia	1,60	1,80	2,88		2,88																																																																																																																							
Cocina	1,55	1,50	2,33		2,33																																																																																																																							
Microlaboratorio	1,20	1,00	1,20		1,20																																																																																																																							
Toma de Muestras	1,30	3,45	4,49		4,49																																																																																																																							
Zona 4																																																																																																																												
Oficina	1,40	2,25	3,15		3,15																																																																																																																							
Oficina	0,65	1,00	0,65		0,65																																																																																																																							
TOTAL						39,79																																																																																																																						
																																																																																																																												
				FIRMA - RESIDENTE DE INTERVENTORIA					FIRMA - RESIDENTE DE OBRA																																																																																																																			
				Nombre: YHON ALEXANDER GUTIERREZ					Nombre: JOSE PRADA																																																																																																																			
				FIRMA - CONTRATISTA																																																																																																																								
CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL RIOSUCIO				FIRMA - REPRESENTANTE LEGAL YHON ALEXANDER GUTIERREZ					FIRMA - REPRESENTANTE LEGAL SERGIO CASAS																																																																																																																			
				Nombre: INGENCOLOSA CONSTRUCCION S.A.S					Nombre: LEGAL SERGIO CASAS																																																																																																																			

ESPECIFICACIONES:

				MEMORIAS - CANTIDADES DE OBRA				FECHA 25/10/2025			
				VERSION 1		PAGINA 1 DE 1					
25-2130-13.01.002											
# DE CONTRATO				Adecuación del centro de salud San Lorenzo adscrito a la ESE Hospital Departamental San Juan de Dios Riosucio, Caldas							
OBJETO				ITEM	DESCRIPCION		UND	TOTAL			
CONTRATISTA INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S	ELABORÓ	APROBÓ	FECHA 25/10/2025	AD21	Cambio de tablero eléctrico. Incluye suministroe instalación del nuevo tablero (incluye Tacos de 20A)		Uni	0,00			
				ACTIVIDADES		LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL	
				Area del Proyecto					2,00		2,00
TOTAL									2,00		
ESPECIFICACIONES:				FIRMA - RESIDENTE DE INTERVENTORIA		FIRMA - RESIDENTE DE OBRA					
				Nombre: YHON ALEXANDER GUTIERREZ		Nombre: JOSE PRADA					
											
				CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL RIOSUCIO		FIRMA - CONTRATISTA					
		REPRESENTANTE LEGAL YHON ALEXANDER GUTIERREZ		Nombre: INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S		REPRESENTANTE LEGAL SERGIO CASAS					

[illegible]



INGECOLSA
CONSTRUCCIÓN S.A.S

NIT 901 683 334-3

ACTA MODIFICATORIA

CONTRATO DE OBRA No. 25-2130.13.01.002

*"Adecuación del Centro de Salud San Lorenzo adscrito a la E.S.E
Hospital Departamental San Juan De Dios Riosucio, Caldas"*



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA

ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES												
25-2130.13.01.002												
Adecuación del centro de salud San Lorenzo adscrito a la ESE Hospital Departamental San Juan de Dios Risueño, Caldas												
558.657.123.96												
2 MESES												
28/10/2025												
INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S												
VALORES FINALES												
4/-												
MODIFICACIONES												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												
VR/UNIT												
CANT												
VR/TOTAL												

ITEM		DESCRIPCION	CONTRATADO			+	MODIFICACIONES			VALORES FINALES		
UNIDAD (MEDIDA)			CANTIDAD	VRUNIT	VRTOTAL		CANT	VRUNIT	VRTOTAL	CANT	VRUNIT	VRTOTAL
5.2.2	m2	Suministro, transporte e instalación de Placa de contrapelo e=0,10m concreto de 3000 psi incluye malla electrosoldada 8mm	144.96	\$ 101.867,00	\$ 14.766.640,32	-	-144.96	\$ 101.867,00	-\$ 14.766.640,32	0,00	\$ 101.867,00	\$ 0,00
5.2.3	m2	Suministro, transporte e instalación de piso acabado en granito (incluye dilataciones y pulido de piso)	192.96	\$ 172.115,00	\$ 33.211.310,40	+	147.76	\$ 172.115,00	\$ 25.431.712,40	340.72	\$ 172.115,00	\$ 58.643.022,80
5.2.4	m2	Repulido, diamantado y cristalizado de piso existente (incluye juntas)	411.24	\$ 101.976,00	\$ 41.856.910,24	-	-340.65	\$ 101.976,00	-\$ 34.738.124,40	70.59	\$ 101.976,00	\$ 7.186.485,84
6	Construcción hidrosanitaria											
6.1	m2	Instalación de sanitario, lavamanos, lavaplatos y enchape piso (incluye sanitarios y transporte de cerámica para pared y/o piso (incluye boquilla)	79.60	\$ 54.214,00	\$ 4.326.277,20	+	10.63	\$ 54.214,00	\$ 587.137,62	90.63	\$ 54.214,00	\$ 4.913.414,82
6.1.1	un	Suministro, instalación y transporte de sanitarios y lavamanos (incluye sanitarios)	11.00	\$ 714.034,00	\$ 7.854.374,00	-	-2,00	\$ 714.034,00	-\$ 1.428.068,00	9,00	\$ 714.034,00	\$ 6.426.306,00
6.1.2	un	Suministro, transporte e instalación de Equipo de Presión de 2 HP + Tanque para bomba de 200 Litros con accesorios	1,00	\$ 4.911.550,00	\$ 4.911.550,00	-	-1,00	\$ 4.911.550,00	-\$ 4.911.550,00	0,00	\$ 4.911.550,00	\$ 0,00
6.1.3	un	Suministro, transporte e instalación de Tanque de almacenamiento de 2000 Lit de polietileno incluye Tapas, accesorios de salida, entrada y rebosa en PVC.	1,00	\$ 1.490.650,00	\$ 1.490.650,00	-	-1,00	\$ 1.490.650,00	-\$ 1.490.650,00	0,00	\$ 1.490.650,00	\$ 0,00
7	Construcción eléctrica											
7.1	Instalaciones eléctricas y accesorios (cables, tomas, interruptores)											
7.1.1	un	Suministro, instalación y transporte salida de toma 1F (C/T/A 2F 12+1F 2/012 EMT (do normal)	30	\$ 170.068,00	\$ 5.102.040,00	+	15,00	\$ 170.068,00	\$ 2.551.020,00	45,00	\$ 170.068,00	\$ 7.653.060,00
7.1.2	un	Suministro e instalación de panel led 16w reducido	43,00	\$ 90.922,00	\$ 3.906.048,00	+	23,00	\$ 90.922,00	\$ 2.091.206,00	66,00	\$ 90.922,00	\$ 6.000.852,00
7.1.3	un	Suministro, transporte e instalación de salidas Lintex (Olla 2412 + 1814) 6 1/2 emt.	43,00	\$ 163.467,00	\$ 7.029.081,00	+	23,00	\$ 163.467,00	\$ 3.759.741,00	66,00	\$ 163.467,00	\$ 10.783.822,00
AD	ADICIONALES											
AD1	m2	Demolicion de techos de muros de baño (incluye cargue y retiro)		189.41	\$ 2.032.022,66	+		\$ 2.032.022,66		189.41	\$ 2.032.022,66	\$ 2.032.022,66
AD2	m1	Demolente de caballete incluye retiro		42,00	\$ 30.521,00	+		\$ 1.281.882,00		42,00	\$ 30.521,00	\$ 1.281.882,00
AD3	m2	Demolicion de Muros en Mamposteria E=0,15M (incluye Cargue y retiro)		17.58	\$ 55.067,00	+		\$ 968.245,06		17.58	\$ 55.067,00	\$ 968.245,06
AD4	m1	Suministro e instalación de Caballete para cubierta		42,00	\$ 107.748,00	+		\$ 4.525.456,00		42,00	\$ 107.748,00	\$ 4.525.456,00
AD5	m1	Suministro, transporte e instalación de Vanos y Carrozas		291.94	\$ 17.417,00	+		\$ 5.084.718,98		291.94	\$ 17.417,00	\$ 5.084.718,98
AD6	m1	Suministro, transporte e instalación de Tanque de almacenamiento de 1000 Lit de polietileno incluye Tapas, accesorios de salida, entrada y rebosa en PVC.		1,00	\$ 1.204.383,40	+		\$ 1.204.383,40		1,00	\$ 1.204.383,40	\$ 1.204.383,40
AD7	m2	Mamposteria en bloque H5 (incluye pago)		46.07	\$ 48.853,00	+		\$ 2.250.511,15		46.07	\$ 48.853,00	\$ 2.250.511,15
AD8	un1	Suministro e instalación de interruptor sencillo en tubería 1/2" EMT, caja metálica, cable 3x12 libre de halogeno y accesorios.		42,00	\$ 127.456,00	+		\$ 5.353.152,00		42,00	\$ 127.456,00	\$ 5.353.152,00
AD9	un1	Suministro, instalación y transporte de lavamanos (incluye accesorios)		4,00	\$ 226.237,30	+		\$ 904.949,20		4,00	\$ 226.237,30	\$ 904.949,20
AD10	M2	Mortero sobre muro 1:4		190.86	\$ 32.837,55	+		\$ 6.228.057,63		190.86	\$ 32.837,55	\$ 6.228.057,63
AD11	M2	Suministro, transporte e instalación de Mortero de Nivelación e=7cm		323.45	\$ 50.416,10	+		\$ 16.307.067,55		323.45	\$ 50.416,10	\$ 16.307.067,55
AD12	M1	Suministro, instalación y transporte de camillatas 25x20 cal 20 galvanizada (incluye cargue)		80,00	\$ 84.821,20	+		\$ 6.785.696,00		80,00	\$ 84.821,20	\$ 6.785.696,00
AD13	un1	Punto Hidráulico		26,00	\$ 105.387,10	+		\$ 3.058.225,90		26,00	\$ 105.387,10	\$ 3.058.225,90
AD14	un1	Punto de Aire		30,00	\$ 36.967,20	+		\$ 1.108.016,00		30,00	\$ 36.967,20	\$ 1.108.016,00
AD15	un1	Suministro, transporte e instalación de Equipo hidroneumático de 1/2 HP		1,00	\$ 1.020.646,00	+		\$ 1.020.646,00		1,00	\$ 1.020.646,00	\$ 1.020.646,00
AD16	un1	Suministro, transporte e instalación de mason en acero inoxidable cal 20, ancho de 0.6 m. Incluye mueble inferior con entrapalllos y puertas en MDP de 15 mm blanco, bisagras, manijas y pallas.		11,00	\$ 2.165.086,60	+		\$ 23.815.974,60		11,00	\$ 2.165.086,60	\$ 23.815.974,60
AD17	un1	Suministro e instalación de punto sanitario de 2"		27,00	\$ 116.862,00	+		\$ 3.209.274,00		27,00	\$ 116.862,00	\$ 3.209.274,00
AD18	un1	Suministro e instalación de punto sanitario de 4"		10,00	\$ 186.506,00	+		\$ 1.865.060,00		10,00	\$ 186.506,00	\$ 1.865.060,00
AD19	M2	Suministro, transporte e instalación de Grampulista para lavajada		450.32	\$ 35.474,00	+		\$ 15.974.651,68		450.32	\$ 35.474,00	\$ 15.974.651,68
AD20	M2	Suministro, transporte e instalación de pintura emaltada para ventanas		39.78	\$ 26.909,00	+		\$ 1.070.709,11		39.78	\$ 26.909,00	\$ 1.070.709,11
AD21	Un1	Cambio de laberios eléctrico: incluye suministro instalación del nuevo laberios (incluye Teceos de 20x)		2,00	\$ 773.100,00	+		\$ 1.546.200,00		2,00	\$ 773.100,00	\$ 1.546.200,00
AD22	M1	Suministro e instalación de tubería 1/2" emt con accesorios y ramales 3x12 libre de halogeno (criticos,válvulas, regulador)		82,00	\$ 35.211,04	+		\$ 2.887.305,28		82,00	\$ 35.211,04	\$ 2.887.305,28
			COSTO DIRECTO				COSTO			COSTO DIRECTO		
			\$ 433.729.712,96				\$			\$ 433.729.712,96		
			Administración	20,78%	\$ 90.128.034,00		Administración	20,78%	\$	Administración	20,78%	\$ 90.128.034,00
			Imprevistos	1,00%	\$ 4.337.297,00		Imprevistos	1,00%	\$	Imprevistos	1,00%	\$ 4.337.297,00
			Utilidad	7,00%	\$ 30.361.080,00		Utilidad	7,00%	\$	Utilidad	7,00%	\$ 30.361.080,00
			Sub Total AUI		\$ 124.827.411,00		Sub Total AUI		\$	Sub Total AUI		\$ 124.827.411,00
			Total Obra		\$ 568.637.123,95		Total Obra		\$	Total Obra		\$ 568.637.123,95
							SUPERVISION					
							CONTRATISTA: INEGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. SERGIO ALDRES CASAS					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
							FIRMA					
							Nombre: R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ					
							FIRMA					



INGECOLSA
CONSTRUCCIÓN S.A.S

NIT 901 683 334-3

APUs ITEMS NO PREVISTOS

CONTRATO DE OBRA No. 25-2130.13.01.002

*"Adecuación del Centro de Salud San Lorenzo adscrito a la E.S.E
Hospital Departamental San Juan De Dios Riosucio, Caldas"*



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA



INGECOLSA
CONSTRUCCIÓN S.A.S

NIT 901.683.334-3

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ÍTEMS NO PREVISTO

0

**ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD SAN LORENZO ADSCRITO A LA
ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS RIOSUCIO, CALDAS**

**HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS RIOSUCIO, CALDAS –
PUESTO DE SALUD SAN LORENZO**

INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S

OCTUBRE - 2025



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA

1 GENERALIDADES DEL CONTRATO

Contrato de Obra No.: 25-2130.13.01.002

Contratista: INGENCOLSA CONSTRUCCION S.A.S

N.I.T: 901.683.334-3

Representante Legal: SERGIO ANDRES CASAS LASSO

Cedula ciudadanía: 1.005.911.772.

Objeto: ADECUACION DEL CENTRO DE SALUD
SAN LORENZO ADSCRITO A LA ESE
HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN
DE DIOS RIOSUCIO, CALDAS

Valor contrato: \$ 558.557.123

Valor adición: \$ NO APLICA

Valor actualizado: \$ 558.557.123

Interventor: CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL
RIOSUCIO

Representante Legal: YHON ALEXANDER GUTIERREZ

Plazo ejecución: SESENTA DIAS (60 DÍAS CONTADOS
A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE
INICIO).

Fecha de inicio: AGOSTO 27 DE 2025.

Fecha de terminación: OCTUBRE 27 DE 2025.





COMITÉS Y CONCEPTOS TÉCNICOS

Durante los comités técnicos realizados en la obra, entre el contratista de obra, interventoría de obra, supervisión de obra y supervisión de interventoría, se identificaron actividades complementarias y/o no previstas, así como mayores y menores cantidades de obra las cuales son necesarias para llevar a buen término las obras civiles objeto del presente contrato.

Por lo tanto, y con el fin de llevar a buen término el objeto contractual, se hace necesario incorporar dentro del presupuesto de obra las actividades complementarias y/o ítems no previstos, y de la misma manera las mayores y menores cantidades derivadas de las condiciones reales de las obras civiles a ejecutar. Es de aclarar lo anterior no impacta el valor actual de las obras civiles objeto del contrato.

2

RELACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

AD19	Suministro, transporte e instalación de Graniplasta para fachada	M2
AD20	Suministro, transporte e instalación de pintura esmaltada para ventanas	M2
AD21	Cambio de tablero eléctrico. Incluye suministro e instalación del nuevo tablero (Incluye Tacos de 20A)	Uni
AD22	Suministro e instalación de tubería 1/2" emt con accesorios y ramales 3X12 libre de halógeno (críticos vitales, regulado)	MI

JUSTIFICACION TECNICA

AD19 - Suministro, transporte e instalación de Graniplasta para fachada

El suministro, transporte e instalación de recubrimiento tipo Graniplast para la fachada se realiza en reemplazo del ítem de pintura de coraza, debido a que el Graniplast ofrece mayor resistencia, durabilidad y protección frente a la humedad y la intemperie. Este material genera un acabado más uniforme y estético, reduce los costos de mantenimiento a largo plazo y mejora el desempeño del sistema de fachada, garantizando una mayor vida útil y mejor comportamiento ante las condiciones ambientales del entorno.

AD20 - Suministro, transporte e instalación de pintura esmaltada para ventanas

El suministro, transporte e instalación de pintura esmaltada para ventanas no estaba contemplado en el presupuesto inicial; sin embargo, es necesario realizarlo debido a que las ventanas requieren ser lijadas y pintadas para garantizar una adecuada protección contra la corrosión y mejorar su acabado estético. Esta actividad incluye la preparación de superficie, limpieza, aplicación de pintura esmaltada de alta durabilidad y acabado uniforme, asegurando la correcta adherencia y prolongando la vida útil de los elementos metálicos.



AD21 - Cambio de tablero eléctrico: Incluye suministroe instalacion del nuevo tablero (Incluye Tacos de 20A)

El cambio de tablero eléctrico comprende el suministro e instalación de un nuevo tablero, cumpliendo con las especificaciones técnicas y normativas vigentes, así como el tendido y conexión de las redes eléctricas desde el tablero existente hacia el nuevo. Este trabajo incluye el desmontaje controlado del tablero actual, la identificación y reconexión de circuitos, pruebas de continuidad y aislamiento, y la puesta en servicio del sistema garantizando la correcta operación y seguridad eléctrica de la instalación.

AD22 - Suministro e instalación de tubería 1/2" emt con accesorios y ramales 3X12 libre de halogeno (criticos,vitales, regulado)

Durante la ejecución de los trabajos se verificó que la red existente presentaba un estado altamente deteriorado y peligroso, con tramos de tubería metálica y conductores en condiciones de corrosión, aislamiento dañado y uniones sin continuidad eléctrica o mecánica adecuada. Dichas deficiencias comprometían la seguridad eléctrica del sistema, representando riesgo de cortocircuito, descarga eléctrica e incendio, especialmente en áreas críticas y vitales.

Atentamente,

SERGIO ANDRES CASAS LASSO
INGENIERO CIVIL
R.L LEGAL
INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA

PROYECTO: ADECUACIONES PUESTO DE SALUD SAN LORENZO				A. P. U FECHA: SEPTIEMBRE 2025	
CAPÍTULO		ADICIONALES			
AD		ADICIONALES			
ÍTEM	AD19	Suministro, transporte e instalación de Graniplasta para fachada			
PRESUPUESTO		A.P.U.			INGECOLSA
		HOSPITAL			CONSTRUCCION S.A.S
MATERIALES		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
1	Agua	Lts	1,00	\$ 100,00	\$ 100,00
2	Graniplast esgrafiado	Kg	3,00	\$ 6.070,00	\$ 18.210,00
3	Lija de agua N 180	UNIDAD	0,30	\$ 1.700,00	\$ 510,00
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 18.820,00
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS		UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
1	Andamio multidireccional de carga certificado	Hora	0,15	\$ 35.000,00	\$ 5.250,00
2	Herramienta menor (% mano de obra)	glb	10%	\$ 1.036,73	\$ 1.036,73
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 6.286,73
TRANSPORTE		UNIDAD	DISTANCIA km	VR. UN. (\$/ m³*km)	VALOR UNITARIO TOTAL
1					\$ -
SUBTOTAL TRANSPORTE					\$ -
MANO DE OBRA		UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR HORA	VALOR UNITARIO TOTAL
1	Cuadrilla AA (Albañilería) 1 Oficial 1 Ayu	h	0,250	\$ 41.469,00	\$ 10.367,25
2					\$ -
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 10.367,25
COSTO DIRECTO					\$ 35.474,00

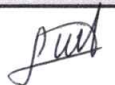
INTERVENTORIA CONSORCIO HOSPITAL RIOSUCIO
FIRMA
Nombre: R.L YHON ALEXANDER GUTIERREZ

CONTRATISTA: INGENCOLOSA CONSTRUCCION S.A.S
FIRMA
Nombre: R.L SERGIO ANDRES CASAS

PROYECTO: ADECUACIONES PUESTO DE SALUD SAN LORENZO				A. P. U FECHA: SEPTIEMBRE 2025	
CAPÍTULO		ADICIONALES			
AD		ADICIONALES			
ÍTEM	AD20	Suministro, transporte e instalación de pintura esmaltada para ventanas			
PRESUPUESTO		A.P.U.		INGECOLSA	
		HOSPITAL		CONSTRUCCION S.A.S	
MATERIALES		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
1	Pintura esmaltada (2 manos)	Lts	0,45	\$ 21.666,00	\$ 9.749,70
2	anticorrosivo	Lts	0,12	\$ 19.550,00	\$ 2.346,00
3	Lija	M2	1,00	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00
4	Thinner	Lts	0,10	\$ 36.900,00	\$ 3.690,00
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 17.785,70
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS		UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
2	Herramienta menor (% mano de obra)	glb	10%	\$ 829,38	\$ 829,38
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 829,38
TRANSPORTE		UNIDAD	DISTANCIA km	VR. UN. (\$/ m³*km)	VALOR UNITARIO TOTAL
1					\$ -
SUBTOTAL TRANSPORTE					\$ -
MANO DE OBRA		UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR HORA	VALOR UNITARIO TOTAL
1	Cuadrilla AA (Albañilería) 1 Oficial 1 Ayu	h	0,200	\$ 41.469,00	\$ 8.293,80
2					\$ -
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 8.293,80
COSTO DIRECTO					\$ 26.909,00

INTERVENTORIA CONSORCIO HOSPITAL RIOSUCIO

FIRMA
Nombre: R.L YHON ALEXANDER GUTIERREZ

CONTRATISTA: INGENCOLSA CONSTRUCCION S.A.S

FIRMA
Nombre: R.L SERGIO ANDRES CASAS

PROYECTO: ADECUACIONES PUESTO DE SALUD SAN LORENZO				A. P. U FECHA: SEPTIEMBRE 2025			
CAPÍTULO				ADICIONALES			
AD				ADICIONALES			
ÍTEM	AD21	Cambio de tablero eléctrico: Incluye suministro e instalacion del nuevo tablero (Incluye Tacos de 20A)					
PRESUPUESTO		A.P.U.			INGECOLSA		
		HOSPITAL			CONSTRUCCION S.A.S		
					Uni		
MATERIALES		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL		
1	Tablero Electrico	un	1,00	\$ 630.029,70	\$ 630.030,00		
				SUBTOTAL MATERIALES		\$ 630.030,00	
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS		UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL		
2	Herramienta menor (% mano de obra)	glb	10%	\$ 13.006,33	\$ 13.006,33		
				SUBTOTAL EQUIPOS		\$ 13.006,33	
TRANSPORTE		UNIDAD	DISTANCIA km	VR. UN. (\$/ m³*km)	VALOR UNITARIO TOTAL		
1					\$ -		
				SUBTOTAL TRANSPORTE		\$ -	
MANO DE OBRA		UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR HORA	VALOR UNITARIO TOTAL		
1	Cuadrilla BB (Electrico) 1 Of y 1 Ay	h	1,200	\$ 108.386,10	\$ 130.063,33		
2					\$ -		
				SUBTOTAL MANO DE OBRA		\$ 130.063,33	
				COSTO DIRECTO		\$ 773.100,00	

INTERVENTORIA CONSORCIO HOSPITAL RIOSUCIO

FIRMA
Nombre: R.L YHON ALEXANDER GUTIERREZ

CONTRATISTA: INGENCO CONSTRUCCION S.A.S

FIRMA
Nombre: R.L SERGIO ANDRES CASAS

PROYECTO: ADECUACIONES PUESTO DE SALUD SAN LORENZO				A. P. U FECHA: SEPTIEMBRE 2025			
CAPÍTULO			ADICIONALES				
AD			ADICIONALES				
ÍTEM	AD22	Suministro e instalación de tubería 1/2" emt con accesorios y ramales 3X12 libre de halogeno (críticos,vitales, regulado)					
PRESUPUESTO		A.P.U.			INGECOLSA		
		HOSPITAL			CONSTRUCCION S.A.S		
					ml		
MATERIALES		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL		
1	cable libre de halogeno de #12	ml	3,00	\$ 3.615,73	\$ 10.847,20		
2	Tubería EMT 1/2" X 3mts	UN	0,33	\$ 20.000,00	\$ 6.600,00		
3	Terminales de 1/2" EMT	UN	0,30	\$ 1.200,00	\$ 360,00		
4	Uniones de 1/2" EMT	UN	0,30	\$ 1.015,75	\$ 304,72		
5	Curva de 1/2" EMT	UN	0,10	\$ 2.000,00	\$ 200,00		
6	soporte	u	0,50	\$ 7.000,00	\$ 3.500,00		
				SUBTOTAL MATERIALES		\$ 21.811,92	
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS		UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL		
2	Herramienta menor (% mano de obra)	glb	10%	\$ 1.326,65	\$ 132,66		
				SUBTOTAL EQUIPOS		\$ 132,66	
TRANSPORTE		UNIDAD	DISTANCIA km	VR. UN. (\$/ m³*km)	VALOR UNITARIO TOTAL		
1					\$ -		
				SUBTOTAL TRANSPORTE		\$ -	
MANO DE OBRA		UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR HORA	VALOR UNITARIO TOTAL		
1	Cuadrilla BB (Electrico) 1 Of y 1 Ay	h	0,122	\$ 108.386,10	\$ 13.266,46		
2					\$ -		
				SUBTOTAL MANO DE OBRA		\$ 13.266,46	
				COSTO DIRECTO		\$ 35.211,04	

INTERVENTORIA CONSORCIO HOSPITAL RIOSUCIO	
	
FIRMA	
Nombre: R.L YHON ALEXANDER GUTIERREZ	

CONTRATISTA: INGENIERIA CONSTRUCCION S.A.S	
	
FIRMA	
Nombre: R.L SERGIO ANDRES CASAS	

INFORME FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 25-2130.13.01.002

*"Adecuación del Centro de Salud San Lorenzo adscrito a la E.S.E
Hospital Departamental San Juan De Dios Riosucio, Caldas"*



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA



INFORME DE OBRA



INGECOLSA
CONSTRUCCIÓN S.A.S

NIT 901 683 334-3

CONTRATO DE OBRA
No. 25-2130.13.01.002

TIEMPO DE EJECUCION
2 MESES

15 AL 26 DE OCTUBRE

2025

CONTENIDO

1	INTRODUCCION.....	2
1.1	DESCRIPCION DEL PROYECTO	2
1.2	LOCALIZACION DEL PROYECTO	3
2	RESUMEN EJECUTIVO.....	4
3	INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	4
3.1	DESCRIPCION GENERAL.....	4
3.2	ESTADO ACTUAL DE LAS POLIZAS.....	5
3.3	ESTADO ACTUAL DE FACTURACION	5
3.4	ESTADO AVANCE EN TIEMPO	6
3.5	PRESUPUESTO AVANCE DE OBRA DEL PERIODO	7
4	ACTIVIDADES DESARROLLADAS.....	12
5	PERSONAL EQUIPO E INSTALACIONES.....	16
5.1	PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA.....	16
5.2	EQUIPO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA.....	16
6	ESTADO DEL TIEMPO.....	16
7	MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO	17
7.1	OBJETIVO	18
7.2	ACTIVIDADES EJECUTADAS	18
8	SEÑALIZACION Y SEGURIDAD INDUSTRIAL.....	18
9	ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL EN ACTIVIDADES DE OBRA	18
9.1	ACTIVIDADES EJECUTADAS	18
10	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	19
11	ANEXOS	19



LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Ejemplares de este documento han sido enviados a las siguientes dependencias:

1

	DEPENDENCIAS	No. COPIAS
Original Impreso	Hospital Departamental San Juan De Dios De Riosucio ESE	1
Copia 1 Medio Digital	Hospital Departamental San Juan De Dios De Riosucio ESE	1

CUADRO DE CONTROL

VERSIÓN	FECHA	ELABORÓ	REVISÓ
Versión inicial	26 de octubre de 2025	Sergio Andrés Casas Lasso Contratista  Firma	Yhon Alexander Gutiérrez Interventor  Firma



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA

1 INTRODUCCION

En el presente documento se muestran los avances del contrato de obra No. 25-2130.13.01.002 cuyo objeto es "ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD SAN LORENZO ADSCRITO A LA ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS RIOSUCIO, CALDAS", así como los aspectos generales en cuanto al desarrollo de la obra, como se han ejecutado las labores concernientes a estas y el estado actual de las mismas, siempre teniendo en cuenta las condiciones de calidad, eficiencia y eficacia para un buen desarrollo del proyecto y procurando siempre garantizar las condiciones de seguridad de esta.

2

1.1 DESCRIPCION DEL PROYECTO

Las obras de mejoramiento del puesto de salud del corregimiento de San Lorenzo adscrito al Hospital Departamental San Juan De Dios De Riosucio ESE es un factor de crecimiento y desarrollo en la oferta y demanda de los servicios de salud prestados a la comunidad, mejorando la calidad de vida de todos los usuarios de dichos servicios.

El proyecto cuenta con la ejecución de los siguientes ítems Preliminares de obra:

1. Obras Preliminares
 - 1.1 Demoliciones
 - 1.2 Desmonte de cubierta
 - 1.3 Desmonte de aparatos sanitarios, puertas y ventanas. existentes en mal estado, incluye retiro
 - 1.4 Desmonte de cielo raso
2. Urbanismo
 - 2.1 Reposición de andenes
3. Cubierta
 - 3.1 Tejado, claraboya, canaletas y bajantes
4. Carpintería metálica
 - 4.1 Puertas, ventanas, persianas y mesones



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA



- 5. Construcción y Remodelación
 - 5.1 Muros, divisorios
 - 5.2 Pisos
- 6. Construcción hidrosanitaria
 - 6.1 Instalación de sanitario, lavamanos, lavaplatos y enchape
- 7. Construcción eléctrica
 - 7.1 Instalaciones eléctricas y accesorios (cajas, tomas, interruptores)

1.2 LOCALIZACION DEL PROYECTO



Figura 1. Ubicación Corregimiento San Lorenzo Mpio. Riosucio Dto. de Caldas



2 RESUMEN EJECUTIVO

Número De Contrato:	25-2130.13.01.002
Objeto Del Contrato:	Adecuación del centro de salud San Lorenzo adscrito a la ESE Hospital Departamental San Juan de Dios Riosucio, Caldas
Valor Inicial Del Contrato:	\$ 558.557.123,00 (Quinientos cincuenta y ocho millones quinientos cincuenta y siete mil ciento veinte tres pesos)
Valor De Las Adiciones:	\$ 00,00
Valor Total Del Contrato:	\$ 558.557.123,00 (Quinientos cincuenta y ocho millones quinientos cincuenta y siete mil ciento veinte tres pesos)
Fecha De Iniciación:	27 de agosto de 2025
Plazo De Ejecución:	02 meses
Valor Facturado A La Fecha:	\$ 364.701.925,00(Trecientos sesenta y cuatro millones setecientos un mil novecientos veinticinco pesos)
Valor Presente Acta	\$ 192.914.577,00(Ciento noventa y dos millones novecientos catorce mil quinientos setenta y siete)

3 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 DESCRIPCION GENERAL

DATOS DEL CONTRATO	
Tipo de contrato:	OBRA
No. del contrato	25-2130.13.01.002
Contratista:	INGECOLSA CONSTRUCCION SAS
Cedula / NIT	901.683.334-3
Objeto:	Adecuación del centro de salud San Lorenzo adscrito a la ESE Hospital Departamental San Juan de Dios Riosucio, Caldas



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA

Interventor:	Consortio Interventoría Hospital Riosucio	
Fecha del contrato:	Miércoles, 27 de agosto de 2025	
CONDICIONES INICIALES		
Plazo (meses):	02	Meses
Valor Inicial:	\$ 558.557.123,00 (Quinientos cincuenta y ocho millones quinientos cincuenta y siete mil ciento veinte tres pesos)	
Fecha de Inicio:	Miércoles, 27 de agosto de 2025	
Fecha de Terminación:	domingo, 26 de octubre de 2025	

3.2 ESTADO ACTUAL DE LAS POLIZAS

TOMADOR: INGENCOLSA CONSTRUCCION SAS

Identificación: 901.683.334-3

Teléfono: 3114566746

ASEGURADO/BENEFICIARIO: HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS DE RIOSUCIO CALDAS ESE

NIT: 890.801.989-5

Tabla 1. Control de Pólizas

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	Aseguradora Solidaria de Colombia		20 de agosto de 2025
No. de póliza:	560 - 74 - 994000035669	Anexo:	0
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Amparos: Predios, Labores y Operaciones	\$284.700.000	20-ago.-25	23-feb.-26

POLIZA CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	Aseguradora Solidaria de Colombia		20 de agosto del 2025
No. de póliza:	5 60 -47- 994000192355	Anexo:	0
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Cumplimiento	\$55.855.712,40	20-ago.-25	25-dic.-25
Pago de salarios, prestaciones sociales e IND	\$55.855.712,40	20-ago.-25	25-oct.-25

3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACION

Tabla 2. Actas de recibo parciales presentadas

ACTA PARCIAL	FECHA ACTA	VALOR	% PRESUPUESTO
01	20/09/2025	\$ 93.954.710,00	16.82%
02	15/10/2025	\$ 271.687.836,00	48.99%



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com

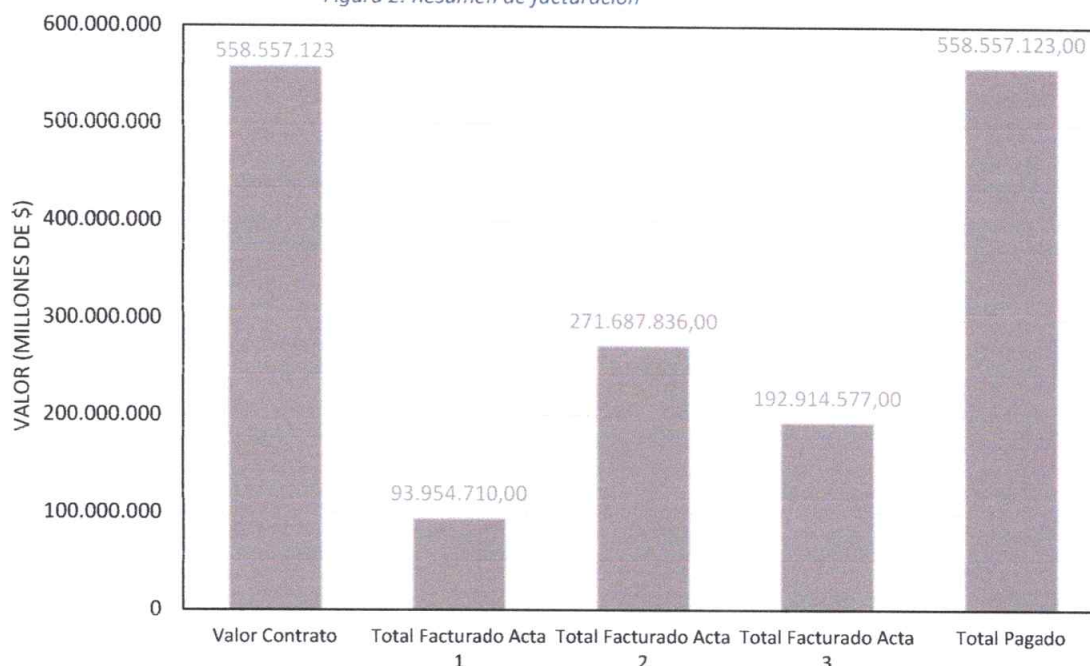


CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA

03	26/10/2025	\$ 192.914.577,00	34.19%
ACUMULADO		\$ 558.557.123,00	100%

Figura 2. Resumen de facturación



El avance financiero del contrato de obra No. 25-2130.13.01.002, a corte del informe es:

Tabla 3. Avance Financiero Contrato de Obra

PERIODO		ACUMULADO		SALDO CONTRATO	
VALOR (\$)	(%)	VALOR (\$)	(%)	VALOR (\$)	(%)
\$93.954.710	16.82%	\$ 93.954.710,00	16.82%	\$ 464.602.413	83.18%
\$ 271.687.836	48.99%	\$ 365.822.546,00	65.81%	\$ 192.734.577	34.19%
\$ 192.914.577	34.19%	558.557.123,00	100%	\$0,00	0%

3.4 ESTADO AVANCE EN TIEMPO

El contrato de obra tiene un plazo de ejecución de SESENTA (60) DIAS CALENDARIO.

A continuación, se presenta el estado de avance en tiempo, a corte 26 de octubre de 2025.



Tabla 4. Estado de avance en tiempo Contrato de consultoría

PLAZO EJECUCIÓN		PLAZO TRANSCURRIDO		PLAZO RESTANTE	
DÍAS	(%)	DÍAS	(%)	DÍAS	(%)
60	100,00%	60	100%	0	0%

3.5 PRESUPUESTO AVANCE DE OBRA DEL PERIODO

Tabla 5. Presupuesto inicia

ITEM	DESCRIPCION	CONTRATADO		VALORES FINALES		
		UNIDAD (MEDIDA D)	CANTIDAD	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	Obras Preliminares					
1.1	Demoliciones					
1.1.1	Demolición de andes y pisos en concreto o mortero.	m2	192,96	307,20	\$ 42.305,00	\$ 12.996.096,00
1.1.2	Demolición de pañete en mal estado	m2	560,06	147,70	\$ 17.061,00	\$ 2.519.910,00
1.1.3	Demolición de mesones a=0,60 m incluye cargue y retiro.	ml	10,00	11,80	\$ 33.128,00	\$ 390.910,00
1.2	Desmante de cubierta					
1.2.1	Desmante de teja fibrocemento incluye retiro	m2	520,00	499,16	\$ 21.390,00	\$ 10.667.032,00
1.2.2	Desmante de canaletas agua lluvias incluye retiro	ml	70,00	62,41	\$ 12.199,00	\$ 761.340,00
1.2.3	Desmante de bajantes de aguas lluvia en tubería PVC-s	ml	28,00	29,30	\$ 12.086,00	\$ 354.120,00
1.3	Desmante de aparatos sanitarios, puertas y ventanas. existentes en mal estado, incluye retiro					
1.3.1	Desmante de puertas y ventanas existentes en mal estado, incluye retiro	un	64,00	68,00	\$ 58.268,00	\$ 3.962.224,00
1.3.2	Desmante de divisiones o muebles metalico o en madera, incluye retiro	m	15,00	12,94	\$ 41.520,00	\$ 537.269,00
1.3.3	Desmante de aparatos sanitarios, existentes en mal estado, incluye retiro	un	10,00	10,00	\$ 54.704,00	\$ 547.040,00





1.3.4	Desmante de lavamanos y lavaplatos en mal estado, incluye retiro	un	13,00	17,00	\$ 54.704,00	\$ 929.968,00
1.4	Desmante de cielo raso					
1.4.1	Desmante de cielo raso en mal estado, incluye retiro	m2	172,49	434,50	\$ 10.276,00	\$ 4.464.922,00
2	Urbanismo					
2.1	Reposición de andenes					
2.1.1	Anden en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) e = 0,10 m incluye malla electrosoldada de 8mm	m2	48,00	0,00	\$ 105.243,00	0,00
3	Cubierta					
3.1	Tejado, claraboya, canaletas y bajantes					
3.1.1	Suministro, instalación y transporte de tejas de fibrocemento #8 de 2,44 m	m2	450	499,16	\$ 40.027,00	\$ 19.979.877,00
3.1.2	Suministro y transporte de bajantes de agua tub pvc-s de 4"	ml	25,60	41,90	\$ 38.808,00	\$ 1.626.055,00
3.1.3	Suministro, transporte e instalación de cielorraso en lamina yeso cartón RH, incluye perfilería y pintura	m2	174,25	416,41	\$ 106.585,00	\$ 44.383.060,00
3.1.4	Suministro, instalación y transporte de canaletas 30x35 cal 20 galvanizada (incluye ganchos)	ml	68,60	0,00	\$ 89.840,00	0,00
3.1.5	Claraboya de fibrocemento No 6, incluye vidrio 6 mm	un	30,00	4,00	\$ 186.654,00	\$ 746.616,00
4	Carpinteria metalica					
4.1	Puertas, ventanas, persianas y mesones					
4.1.1	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio (marco perfil 3x1 con aleta, vidrio parte superior laminado opalizado y aluminio en la parte inferior mas chapa de manija yale o similar)	m2	63,00	58,63	\$ 679.499,00	\$ 39.839.026,00
4.1.2	Suministro e instalacion de persiana en aluminio (marco perfil 5020)	un	4,00	2,00	\$ 296.941,00	\$ 593.882,00
4.1.3	Suministro, transporte e instalación de ventana batiente en aluminio anonizado de fabrica ref 38-31, con vidrio 4 mm	m2	135,00	37,27	\$ 463.325,00	\$ 17.268.123,00





	frozenen aluminio (marco perfil 3x1, corrediza)					
4.1.4	Reja metálica de seguridad de 1/2" en varilla cuadrada, incluye anticorrosivo y pintura	m2	45,00	20,24	\$ 84.862,00	\$ 1.717.607,00
4.1.5	Suministro, transporte e instalación de mesón en acero inoxidable cal 20, ancho de 0,6 m (incluye poceta donde se requiera)	ml	20,00	10,00	\$ 875.983,00	0,00
4.1.6	Suministro, transporte e instalación de poceta para mesón en acero inoxidable cal 20, 54x39x15 cm	und	5,00	5,00	\$ 585.229,00	\$ 2.926.145,00
5	Construcción y Remodelación					
5.1	Muros, divisorios					
5.1.1	Suministro, transporte e instalación de mortero liso 1:3 interior de 1,5 cm impermeabilizado (1m de altura del piso)	m2	560,00	303,06	\$ 28.623,00	\$ 8.674.490,00
5.1.2	Suministro, transporte e instalación de estuco más pintura vinílica 3 manos anti-hongo	m2	2.117,64	1377.20	\$ 26.811,00	\$ 36.924.242,00
5.1.3	Suministro, transporte e instalación de estuco más pintura koraza exteriores	m2	246,00	0,00	\$ 27.478,00	0,00
5.1.4	Suministro, transporte e instalación de cielorraso 6 mm superboard con junta perdida incluye perfilería y pintura	m2	46,00	30,00	\$ 90.576,00	\$ 2.717.280,00
5.2	Pisos					
5.2.1	Suministro, transporte e instalación de media caña piso muro en granito pulido incluye corte y dilataciones	ml	69,00	221,76	\$ 36.392,00	\$ 8.070.290,00
5.2.2	Suministro, transporte e instalación de Placa de contrapiso e=0,10m concreto de 3000 psi incluye malla electrosoldada 8mm	m2	144,96	0,00	\$ 101.867,00	0,00
5.2.3	Suministro, transporte e instalación de piso acabado en granito (incluye dilataciones y pulida de piso)	m2	192,96	340.72	\$ 172.115,00	\$ 58.643.023,00





5.2.4	Repulido, diamantado y cristalizado de piso existente (incluye juntas)	m2	411,24	70,59	\$ 101.976,00	\$ 7.198.486,00
6	Construcción hidrosanitaria					
6.1	Intalación de sanitario, lavamanos, lavaplatos y enchape					
6.1.1	Suministro, instalación y transporte de ceramica para pared y/o piso(inlcuye boquilla)	m2	79,80	90,63	\$ 54.214,00	\$ 4.913.415,00
6.1.2	Suministro, instalacion y transporte de sanitarios y lavamanos (incluye accesorios)	un	11,00	9,00	\$ 714.034,00	\$ 6.426.306,00
6.1.3	Suministro, transporte e instalacion de Equipo de Presión de 2 HP + Tanque para bomba de 200 Litros con accesorios	un	1,00	0,00	\$ 4.911.550,00	0,00
6.1.4	Suministro, transporte e instalación de Tanque de almacenamiento de 2000 Lts de polietileno incluye Tapa, accesorios de salida, entrada y rebose en PVC.	un	1,00	0,00	\$ 1.490.650,00	0,00
7	Construcción eléctrica					
7.1	Instalaciones electricas y accesorios (cajas, tomas, interruptores)					
7.1.1	Suministro, instalación y transporte salida de toma 1F (C/T//A:2#12+1#12)Ó1/2 "EMT (cto normal)	un	30	45,00	\$ 170.068,00	\$ 7.653.060,00
7.1.2	Suministro e instalacion de panel led 18w redondo	un	43,00	66,00	\$ 90.922,00	\$ 6.000.852,00
7.1.3	Suministro, transporte e instalacion de salida Lamp(c/t/a: 2#12 + 1#14) ó 1/2 emt	un	43,00	66,00	\$ 163.467,00	\$ 10.788.822,00
AD	ADICIONALES					
AD1	Demolición de enchape de muros de baño (incluye cargue y retiro)	m2		189,41	\$ 10.728,00	\$ 2.032.023,00
AD2	Desmante de caballete incluye retiro	ml		42,00	\$ 30.521,00	\$ 1.281.882,00





AD3	Demolición de Muros en mampostería E=0,15M (Incluye Cargue y retiro)	m2		17,58	\$ 55.067,00	\$ 968.243,00
AD4	Suministro e Instalación de Caballete para cubierta	ml		42,00	\$ 107.749,00	\$ 4.525.458,00
AD5	Suministro e instalación de Vanos y Carteras	ml		291,94	\$ 17.417,00	\$ 5.084.719,00
AD6	Suministro, transporte e instalación de Tanque de almacenamiento de 1000 Lts de polietileno incluye Tapa, accesorios de salida, entrada y rebose en PVC.	ml		1,00	\$ 1.204.383,40	\$ 1.204.383,00
AD7	Mampostería en bloque H5 (incluye pega)	m2		46,07	\$ 48.853,00	\$ 2.250.511,00
AD8	Suministro e instalación de interruptor sencillo en tubería 1/2" EMT, caja metálica, cable 3x12 libre de halogeno y accesorios	uni		42,00	\$ 127.456,00	\$ 5.353.152,00
AD9	Suministró, instalación y transporte de lavamanos (incluye accesorios)	uni		4,00	\$ 226.237,30	\$ 904.949,00
AD10	Mortero sobre muro 1:4	M2		190,86	\$ 32.631,55	\$ 6.228.058,00
AD11	Suministro, transporte e instalación de Mortero de Nivelación e=7cm	M2		323,45	\$ 50.416,10	\$ 16.307.088,00
AD12	Suministro, instalación y transporte de canaletas 25x20 cal 20 galvanizada (incluye ganchos)	MI		80,00	\$ 84.821,20	\$ 6.785.696,00
AD13	Punto Hidráulico	uni		29,00	\$ 28.950,20	\$ 3.056.226,00
AD14	Punto de Aire	MI		30,00	\$ 36.867,20	\$ 1.106.016,00
AD15	Suministro, transporte e instalación de Equipo hidroneumático de 1/2 HP + Tanque para bomba de 100 Litros con accesorios	uní		1,00	\$ 1.020.648,00	\$ 1.020.648,00





AD1 6	Suministro, transporte e instalación de meson en acero inoxidable cal 20, ancho de 0,6 m. Incluye mueble inferior con entrepaños y puertas en MDP de 15 mm blanco, bisagras, manijas y patas.	MI		11,00	\$ 2.165.088,60	\$ 23.815.975,00
AD1 7	Suministro e instalación de punto sanitario de 2"	Uni		27,00	\$ 118.862,00	\$ 3.209.274,00
AD1 8	Suministro e instalación de punto sanitario de 4"	Uni		10,00	\$ 188.506,00	\$ 1.885.060,00
AD1 9	Suministro, transporte e instalación de Graniplasta para fachada	M2		450.32	\$ 35,474,00	\$ 15.974.652,00
AD2 0	Suministro, transporte e instalación de pintura esmaltada para ventanas	M2		39,79	\$ 26,909,00	\$ 1.070.709,00
AD2 1	Cambio de tablero eléctrico: Incluye suministro e instalación del nuevo tablero (Incluye Tacos de 20A)	Uni		2,00	\$ 773,100,00	\$ 1.546.200,00
AD2 2	Suministro e instalación de tubería 1/2" emt con accesorios y ramales 3X12 libre de halogeno (criticos,vitales, regulado)	MI		82,00	\$ 35,211,00	\$ 2.887.302,00

COSTO DIRECTO	\$ 433.729.712,00
20,78%	\$ 90.129.034,00
1,00%	\$ 4.337.297,00
7,00%	\$ 30.361.080,00
SUB TOTAL AIU	\$ 124.827.411,00
TOTAL	\$ 558.557.123,00





4 ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación, se describen las labores desarrolladas por el contratista y que corresponden al contrato de obra No. 25-2130.13.01.002 a ejecutarse en el Adecuación del centro de salud San Lorenzo adscrito a la ESE Hospital Departamental San Juan de Dios Riosucio, Caldas:

Tabla 6. Actividades de Obra

SEMANA	DESCRPCIÓN
13 - 19 de octubre, 2025	• Inicio de instalación eléctrica: Se sigue con las instalación de la red eléctrica, incluyendo canalizaciones, tuberías, cajas y demás accesorios. Se ejecuta el tendido de las líneas eléctricas, cuidando la separación con redes de otro tipo y cumpliendo las normas técnicas vigentes. • Instalacion de estuco y Pintura Se continúa con la ejecución de los trabajos de estuco en muros, realizando la aplicación y afinado de la mezcla conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. Los trabajos se desarrollan asegurando una adecuada adherencia, nivelación y curado del material para garantizar la calidad y durabilidad del acabado final. • Instalacion de Drywall Se continúa con la instalación drywall, realizando el montaje de la estructura metálica y la fijación de placas de yeso según planos y especificaciones técnicas. Se ejecutan las uniones, tratamiento de juntas y acabado superficial, garantizando la correcta alineación, nivelación y calidad del sistema constructivo. • Pintura de ventanas Se procede con la pintura de ventanas de aluminio, aplicando productos de protección y acabado según el sistema especificado. Se garantiza una aplicación uniforme y resistente a la intemperie, mejorando la durabilidad del material.





20 - 26 de
octubre, 2025

- Se realiza la instalación de graniplast en la fachada, garantizando una correcta nivelación, fijación y sellado de las juntas. El trabajo se ejecuta siguiendo las especificaciones técnicas y cuidando el acabado estético del recubrimiento.
- **Instalación de puertas en aluminio**
Se continúa con la colocación de puertas en perfilería de aluminio, asegurando su correcta alineación, anclaje y funcionamiento. Se verifican los sistemas de cierre y herrajes, cumpliendo los estándares de calidad y seguridad establecidos.
- **Instalación de ventanas en aluminio**
Se ejecuta la instalación de ventanas en aluminio, verificando la correcta sujeción de los marcos, nivelación y sellado perimetral. Se asegura la funcionalidad de los mecanismos de apertura y el adecuado ajuste de los vidrios.
- **Instalación de combos sanitarios**
Se realiza la instalación de combos sanitarios (inodoro, lavamanos y accesorios), verificando el correcto ensamble y conexión a las redes hidráulicas y sanitarias. Se comprueba el buen





funcionamiento y estanqueidad de todos los elementos.

- **Instalación de tablero eléctrico**

Se lleva a cabo la instalación del tablero eléctrico, fijando la estructura en su ubicación definitiva y realizando la conexión de circuitos. Se verifica la correcta identificación de los breakers y el cumplimiento de las normas de seguridad eléctrica.

- **Aseo general**

Se efectúa el aseo general de las áreas intervenidas, retirando residuos, escombros y materiales sobrantes. Esta labor busca mantener el orden, la limpieza y las condiciones de seguridad en la obra.





5 PERSONAL EQUIPO E INSTALACIONES

5.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA.

Tabla 7. Personal empleado por el contratista

EQUIPO	13-oct.-25 - 26-oct.-25
Ingeniero Residente	1
Maestro de Obra	1
Oficiales	3
Ayudantes	8
Profesional SST	1

16

5.2 EQUIPO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA.

Tabla 8. Equipo empleado por el contratista

EQUIPO	13-oct.-25 - 26-oct.-25
Volqueta	3
Retroexcavadora	1
Canguro compactador	1

6 ESTADO DEL TIEMPO

Tabla 9. Control del Estado del Tiempo

DIA	HORA	PERIODO: 20 SEPTIEMBRE - 05 DE OCTUBRE, 2025													
		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
AM	7:00 - 8:00														
	8:00 - 9:00														
	9:00 - 10:00														
	10:00 - 11:00														
	11:00 - 12:00														
PM	1:00 - 2:00														
	2:00 - 3:00														
	3:00 - 4:00														
	4:00 - 5:00														
	5:00 - 6:00														

CONVENCIONES:

LLUVIA FUERTE:



LLOVIZNA:



SECO:



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA

7 MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO

INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S para ejecución del Contrato de Obra No. 25-2130.13.01.002 desarrolla e implementa el Plan de Gestión Ambiental y Social, los cuales se desarrollan como instrumento para la gestión de los potenciales impactos ambientales que puedan generarse durante la ejecución de la obra para las actividades pre constructivas y constructivas.

17

El Plan de Gestión Ambiental se ejecuta en el marco de la norma NTC ISO 14001:2015, teniendo en cuenta la política, la organización, la planificación, la aplicación, auditoria, la evaluación y las diferentes acciones para la mejora de todas aquellas acciones que nos permitan evaluar, reconocer y controlar los aspectos e impactos ambientales durante la ejecución del proyecto "ADECUACION DEL CENTRO DE SALUD DE SAN LORENZO ADSCRITO AL HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS DE RIOSUCIO, CALDAS" por parte de INGENCOLSA CONSTRUCCION SAS. El Sistema Interno de Gestión Ambiental responde a la necesidad del cumplimiento de la normatividad legal y las disposiciones del Gobierno Nacional.

Por lo cual, INGENCOLSA CONSTRUCCION SAS busca adoptar un enfoque sistémico de la gestión ambiental comprometido con el desarrollo sostenible, el cumplimiento de la legislación ambiental que día a día es más estricta; dando respuesta a un equilibrio entre la gestión ambiental, social y económica. La identificación y evaluación de aspectos, impactos, riesgos y oportunidades ambientales es un proceso continuo que se usa tanto para establecer e implementar elementos del Sistema de Gestión Ambiental, como para mantenerlos y mejorarlos con base en las circunstancias cambiantes y en los elementos de entrada y resultados propios del Sistema de Gestión Ambiental.

Por lo anterior, se incluyen en el Plan de Gestión Ambiental los programas necesarios para identificar y evaluar los aspectos e impactos ambientales y se incluyen además las especificaciones para determinar los riesgos y oportunidades y los respectivos controles operaciones y acciones de



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA



gestión desde una perspectiva de ciclo de vida, acorde con los requisitos de la Norma ISO 14001.

El resultado de la identificación y evaluación de aspectos e impactos ambientales es el insumo para la identificación de riesgos y oportunidades, requisitos legales ambientales y para establecer las prioridades de la gestión ambiental de INGECOLSA CONSTRUCCION SAS, a partir de las cuales se definen objetivos, metas ambientales, programas y controles operacionales.

18

7.1 OBJETIVO

- Establecer las medidas y acciones necesarias para eliminar, prevenir y mitigar los riesgos e impactos negativos ambientales y sociales identificados en el marco de ejecución del Contrato de Obra No. 25-2130.13.01.002.

7.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Socialización del proyecto
- Transporte, manejo y disposición de escombros y residuos sólidos

8 SEÑALIZACION Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

INGECOLSA CONSTRUCCION SAS mediante la implementación del plan de trabajo SST, planifica y ejecuta actividades orientadas al logro de objetivos y metas del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST, para la prevención de accidentes y enfermedades laborales y la promoción de la salud y ambientes de trabajo sanos y seguros para los funcionarios, contratistas, colaboradores y visitantes del proyecto en cumplimiento de la normatividad vigente.

9 ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL EN ACTIVIDADES DE OBRA

En este ítem se presentará el acompañamiento dirigido al recurso humano. Adjuntando evidencia fotográfica, actas y programas de las actividades sociales que se ejecuten durante la obra.

9.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Instalación punto de atención al cliente





- Aplicación actas de vecindad
- Vinculación mano de obra de región
- Acompañamiento social en actividades constructivas y pre constructivas

10 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

19

Durante el periodo se logró un avance de obra físico que corresponde a el ACTA PARCIAL 03 con valor de \$ 192.914.577,00 que representa el 34.19% del contrato.

11 ANEXOS

ANEXO 1. Registro Fotográfico Actividades Ejecutadas en el Periodo.



PLANOS RECORD

CONTRATO DE OBRA No. 25-2130.13.01.002

*"Adecuación del Centro de Salud San Lorenzo adscrito a la E.S.E
Hospital Departamental San Juan De Dios Riosucio, Caldas"*



311 456 6746



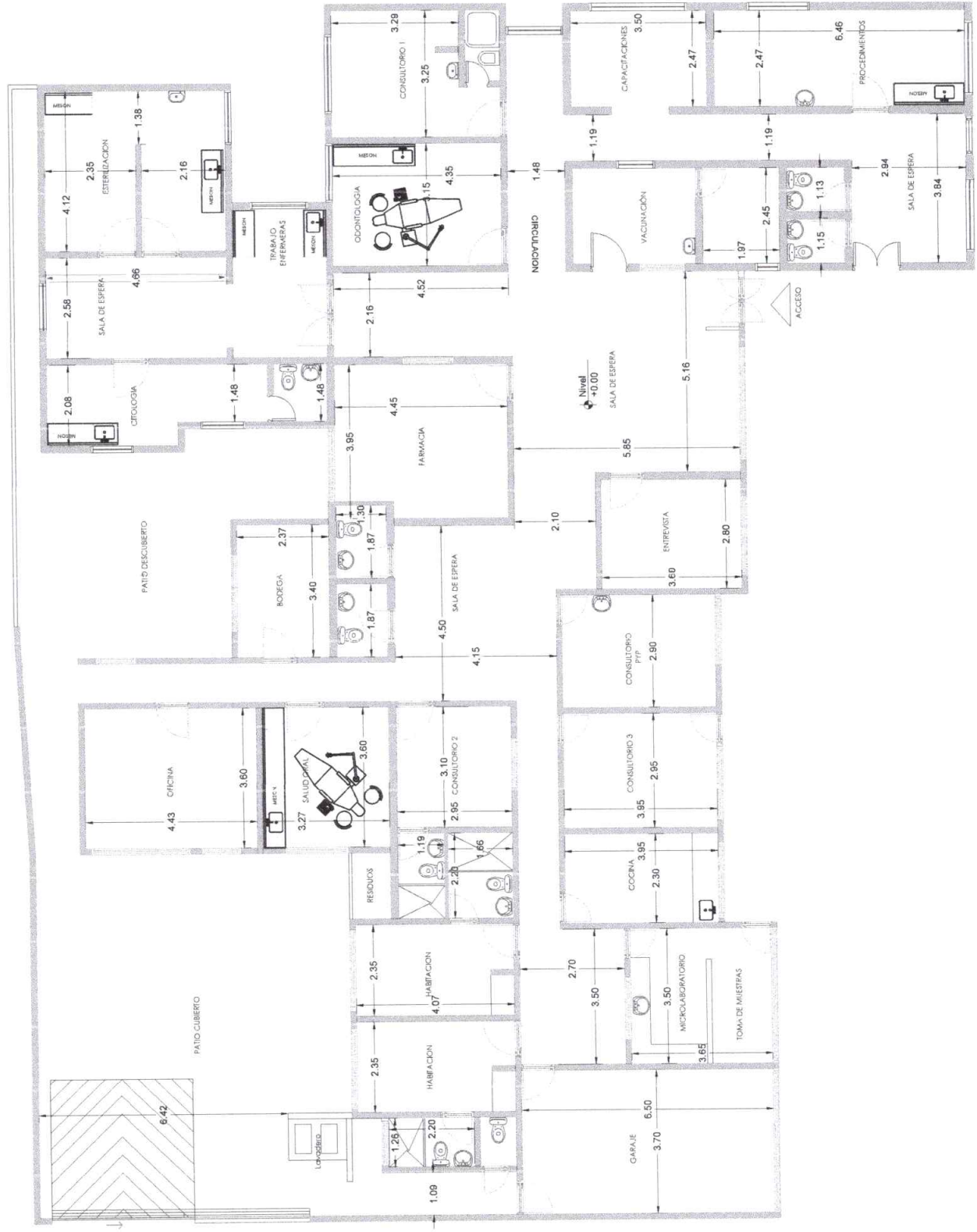
ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IRAGUÉ - TOLIMA

PLANTA PRIMER NIVEL





INGECOLSA
CONSTRUCCIÓN S.A.S

NIT 901 663 334-3

POLIZAS ACTUALIZADAS

CONTRATO DE OBRA No. 25-2130.13.01.002

*"Adecuación del Centro de Salud San Lorenzo adscrito a la E.S.E
Hospital Departamental San Juan De Dios Riosucio, Caldas"*



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4



NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5608314216

PÓLIZA No: 560 - 47 - 994000192355 ANEXO: 1

AGENCIA EXPEDIDORA: **NEIVA**

COD. AGENCIA: 560 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA

TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

DIA MES AÑO
13 11 2025
FECHA DE EXPEDICIÓN

DIA MES AÑO
13 11 2025
FECHA DE IMPRESIÓN

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE: **INGECOLSA CONSTRUCCION S A S**

IDENTIFICACIÓN NIT **901.683.334-3**

DIRECCIÓN: **CL 49 N 5 20 TO 2 AP 1720 CONJ RES TEMPUS 49**

CIUDAD: **IBAGUÉ, TOLIMA**

TÉLFONO: **3114566746**

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS DE RIOSUCIO**

IDENTIFICACIÓN NIT **890.801.989-5**

BENEFICIARIO: **HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS DE RIOSUCIO**

IDENTIFICACIÓN NIT **890.801.989-5**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

DESCRIPCION AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CONTRATO CUMPLIMIENTO	20/08/2025	25/12/2025	55,855,712.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	20/08/2025	25/10/2028	55,855,712.40
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VER NOTA ACLARATORIA		111,711,424.80

BENEFICIARIOS
NIT 890801989 - HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS DE RIOSUCIO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO NO. 25-2130.13.01.002 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD SAN LORENZO ADSCRITO A LA ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS RIOSUCIO, CALDAS.

ASEGURADO/BENEFICIARIO: ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS DE RIOSUCIO, CALDAS Y DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL

NOTA ACLARATORIA

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE 5 AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE 25/10/2025 SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

VALOR ASEGURADO TOTAL: \$ ***223,422,849.60	VALOR PRIMA: \$ *****0	GASTOS EXPEDICION: \$ *****0.00	IVA: \$ *****0	TOTAL A PAGAR: \$ *****0
NOMBRE INTERMEDIARIO BUSTOS AGENCIA DE SEGUROS LTDA	CLAVE 10169	%PART 100.00	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART VALOR ASEGURADO

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDELIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO. PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: <https://www.solidaria.com.co/web/digitalclient/#login>

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN, DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DE LA REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS, IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN: <https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/politica-de-privacidad.aspx>

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK <https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx> Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB <https://www.aseguradorasolidaria.com.co>, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS".

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)00000000007000560831421

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá
CBDE20700B0FF57C57

CLIENTE



PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: NEIVA

COD. AGENCIA: 560 RAMO: 47 No PÓLIZA: 994000192355 ANEXO: 1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: INGECOLSA CONSTRUCCION S A S

IDENTIFICACIÓN: NIT 901.683.334-3

ASEGURADO: HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS DE RIOSUCIO

IDENTIFICACIÓN: NIT 890.801.989-5

BENEFICIARIO: HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS DE RIOSUCIO

IDENTIFICACIÓN: NIT 890.801.989-5

TEXTO ITEM 1

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE REGISTRA ACTA DE TERMINACION EL DIA 25 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2025.

CLIENTE

CERTIFICADO DE PAGO FIC

CONTRATO DE OBRA No. 25-2130.13.01.002

*"Adecuación del Centro de Salud San Lorenzo adscrito a la E.S.E
Hospital Departamental San Juan De Dios Riosucio, Caldas"*



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA



Servicio Nacional de Aprendizaje

SENA

MINISTERIO DE TRABAJO

CERTIFICA:

Que el constructor con razón social INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S identificado con el NIT 901683334, por concepto de Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción FIC, realizó a través del botón electrónico de pagos las siguientes transacciones:

N° Licencia/Contrato	Nombre Obra	Ciudad Ejecución	Valor Pago	Periodo	Fecha	Ticket
25-2130.13.01.002	ADECUACION CENTRO DE SALUD	RIOSUCIO CALDAS	1,399,032	2025-10	13-NOV-2025	150358544
		Total	1,399,032			

Expedido por el SENA, a los trece (13) días del mes de Noviembre de 2025

“LA EXPEDICIÓN DE ESTA CERTIFICACIÓN, NO IMPIDE QUE EL SENA VERIFIQUE LA BASE DE LIQUIDACIÓN DE FIC Y QUE CONSTATE EL CUMPLIMIENTO EN FONDO NACIONAL DE FORMACIÓN PROFESIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN FIC.”

NO TIENE VALIDEZ PARA FINES TRIBUTARIOS

Este documento no tiene validez en procesos de selección contractual con entidades del estado.

La expedición de esta certificación, no impide que el SENA verifique la base de liquidación de aportes y que constate el cumplimiento en Contrato de Aprendizaje.

Expedido por el Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, 2025-11-13

Generado por : JIMMY MIGUEL BAUDELINO ESTRADA MUÑOZ

¿Desea saber si este certificado es auténtico?, por favor ingrese a la página web <https://certificadoempresarios.sena.edu.co/> enlace CONSULTAR CODIGO CERTIFICADO y digite:

el código de verificación: 1384338818 y el Número de Certificado: 441045

REGISTRO FOTOGRAFICO

CONTRATO DE OBRA No. 25-2130.13.01.002

*"Adecuación del Centro de Salud San Lorenzo adscrito a la E.S.E
Hospital Departamental San Juan De Dios Riosucio, Caldas"*



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA

Tipo de Contrato: CONTRATO DE OBRA 25-2130.13.01.002.

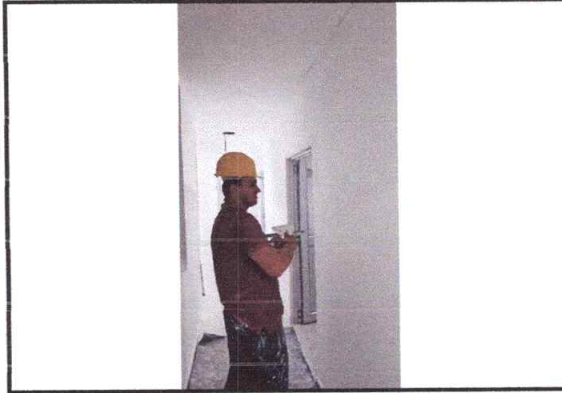
Objeto: "Adecuación del centro de salud San Lorenzo adscrito a la ESE Hospital Departamental San Juan de Dios Riosucio, Caldas".

Contratista: INGENCOLSA CONSTRUCCIÓN SAS NIT. 901.683.334-3 R.L SERGIO CASAS LASSO



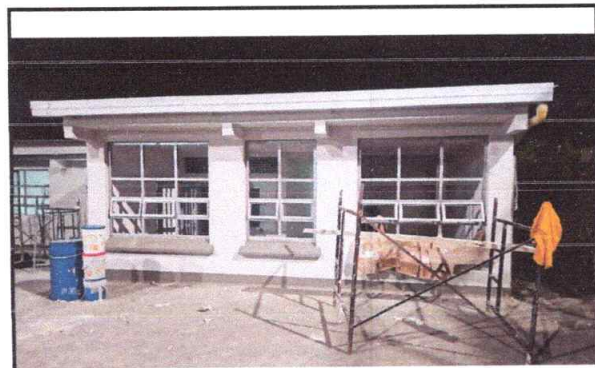
Descripción: Graniplast Fachada

Frente: Puesto de Salud San Lorenzo Fecha: 15/10/2025



Descripción: Estuco Paredes

Frente: Puesto de Salud San Lorenzo Fecha: 15/10/2025



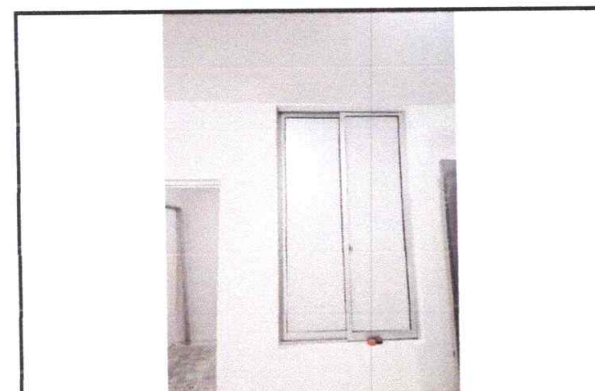
Descripción: Graniplast Fachada

Frente: Puesto de Salud San Lorenzo Fecha: 16/10/2025



Descripción: Esmalte Ventanas

Frente: Puesto de Salud San Lorenzo Fecha: 16/10/2025



Descripción: Instalacion Ventanas

Frente: Puesto de Salud San Lorenzo Fecha: 17/10/2025



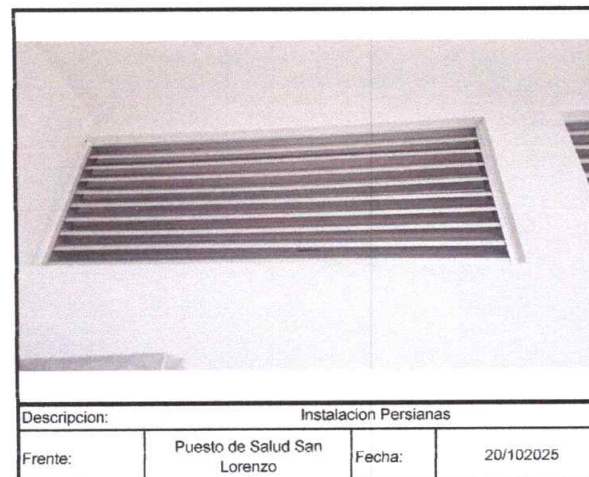
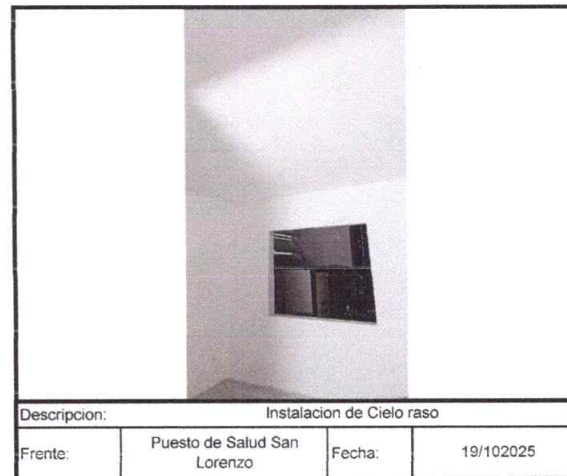
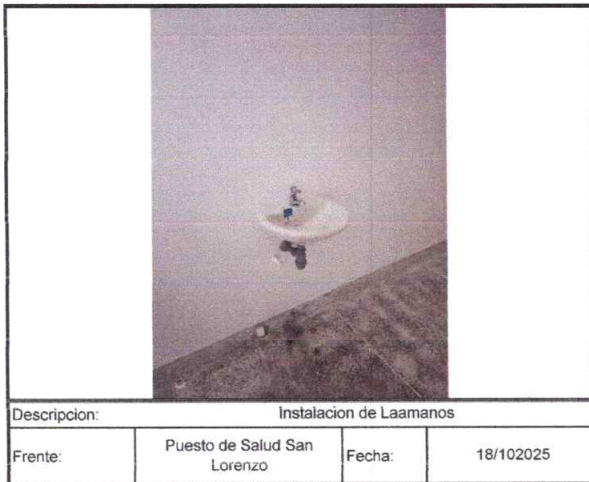
Descripción: Instalacion de Superboard

Frente: Puesto de Salud San Lorenzo Fecha: 17/10/2025

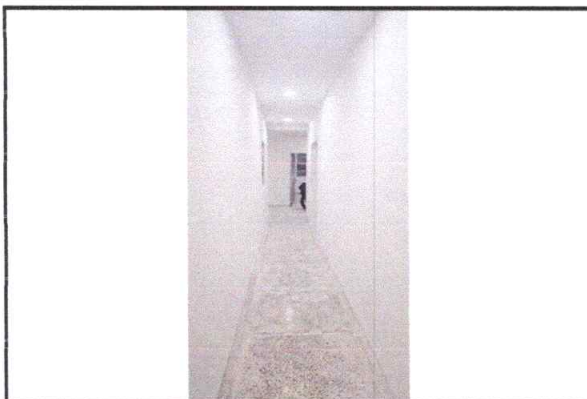
Tipo de Contrato: CONTRATO DE OBRA 25-2130.13.01.002.

Objeto: "Adecuación del centro de salud San Lorenzo adscrito a la ESE Hospital Departamental San Juan de Dios Riosucio, Caldas".

Contratista: INGENCOLSA CONSTRUCCIÓN SAS NIT. 901.683.334-3 R.L SERGIO CASAS LASSO

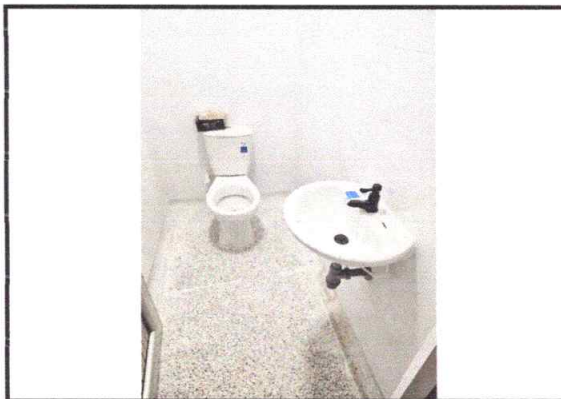


Tipo de Contrato: CONTRATO DE OBRA 25-2130.13.01.002.
Objeto: "Adecuación del centro de salud San Lorenzo adscrito a la ESE Hospital Departamental San Juan de Dios Riosucio, Caldas".
Contratista: INGENCOLSA CONSTRUCCIÓN SAS NIT. 901.683.334-3 R.L SERGIO CASAS LASSO



Descripción: Suministro de escufo y Pintura

Frente:	Puesto de Salud San Lorenzo	Fecha:	21/10/2025
---------	-----------------------------	--------	------------



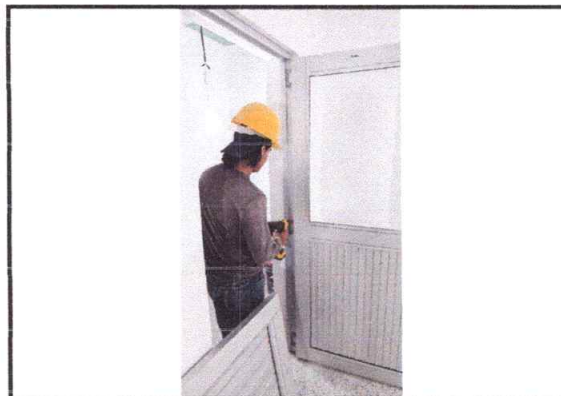
Descripción: Instalacion de combos Sanitarios

Frente:	Puesto de Salud San Lorenzo	Fecha:	21/10/2025
---------	-----------------------------	--------	------------



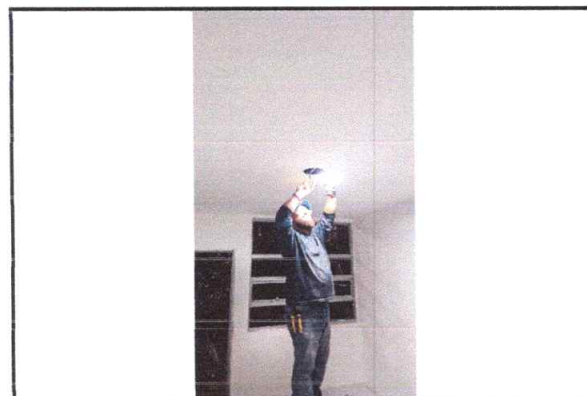
Descripción: Instalacion Puertas

Frente:	Puesto de Salud San Lorenzo	Fecha:	22/10/2025
---------	-----------------------------	--------	------------



Descripción: Instalacion Puertas

Frente:	Puesto de Salud San Lorenzo	Fecha:	23/10/2025
---------	-----------------------------	--------	------------



Descripción: Suministro de Lamparas

Frente:	Puesto de Salud San Lorenzo	Fecha:	24/10/2025
---------	-----------------------------	--------	------------



Descripción: Instalacion de Bajantes

Frente:	Puesto de Salud San Lorenzo	Fecha:	25/10/2025
---------	-----------------------------	--------	------------

BITACORA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 25-2130.13.01.002

"Adecuación del Centro de Salud San Lorenzo adscrito a la E.S.E Hospital Departamental San Juan De Dios Riosucio, Caldas"



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOPIMA

36 de octubre del 2025

Clima: soleado

Actividades: se sigue con la instalación de
estuco y cielo raso y
igual que se comienza a lavar
las ventanas para poder aplicar
el anticorrosivo y pintar las,

personal :
1 ingeniero residente
1 maestro
5 obreros
6 ayudantes
2 instalador de Dry wall
3 estucadores

Equipo de obra: bastante menor

~~Residente de obra~~
Ingeniero

~~Residente de obra~~
Ingeniero

17 de octubre del 2025

Clima: soleado

Actividades: se finalizó la instalación de los pisos con su respectiva pulida y brillado, se sigue con la instalación de puntos eléctricos y la instalación de control de tablero. También se dio inicio al granjeo de la fachada del puesto de salud, sigue la ligera y pintura de ventanas, se sigue con la instalación de cable rojo y la aplicación de estuco y la pintura.

Personal de obra:

- 1 ingeniero residente
- 1 maestro
- 5 oficiales
- 4 ayudantes
- 2 instaladores de drywall
- 3 estucadores
- 2 granjeros

Equipo de obra: Herramienta menor

~~Residente de obra~~

~~Residente de obra~~

18 octubre del 2024

Clima: soleado

Actividades: Instalación de Drywall
 Suministro de cinta y pintura
 Suministro de gramples
 lijado y pintado de paredes
 Instalación de puros eléctricos
 Cambio de tableros

Personal de obra: 1 ingeniero Residente
 1 maestro
 3 oficiales
 4 ayudantes
 2 instaladores de drywall
 3 albañiles
 2 gramples

Equipo de obra: Herramienta menor

~~Residente de obra~~
 Jose Prada

~~Residente de obra~~
 Juan alex. Gutierrez

19 de octubre del 2025

Clase: sobrado

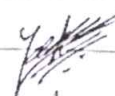
Actividades:

- Instalación de Drywall
- Suministro de estuco y pintas
- Suministro de granplot
- Lijado y pintura de muros
- Finalización de instalación de puntos eléctricos
- Cambio de tablas eléctricas

Personal de obra:

- 1 ingeniero residente
- 1 maestro
- 3 oficiales
- 3 ayudantes
- 2 instaladores de drywall
- 2 granplot
- 3 asistencias


Residente de obra
José Prado


Residente administrativo
Yohán Alexander Gutiérrez

20 de octubre del 2025

Clima: soleado

Actividades: Instalación de Drywall

suministro de estuco y pautas

suministro de graniplex

Cambio de trabes electricas

lijado y pintura de ventanas

Llega material que corresponde a los puentes
y ventanas en aluminio al igual de los
bajantes y cambios sanitarios para su
respectiva instalación

Personal de obra: 1 ingeniero residente

1 maestro

2 electricos

3 oficiales

2 ayudantes

2 graniplex

3 estucadores

2 instalaciones de drywall

Grupo de obra: herramienta nueva

Residente de obra

José Prada

Residente de mantenimiento

Juan Carlos Gutierrez

21 de octubre del 2025

Clima: soleado

Actividades: Instalacion de Drywall

suministro de estuco

instalacion y curbo de cableado electrico

Terminacion de loges y pintas ventanas

Sumidero, instalacion graniplast

instalacion de puertas y ventanas de aluminio

instalacion de cumbos sanitarios y lavamanos

Personal de obra: 1 inge. Responsable

1 maestro

2 electricos

2 albañiles

3 ayudantes

2 instaladores drywall

1 estucador

2 graniplast

2 instaladores sanitarios

Equipo de obra: Herramientas menores

Responsable de obra

Jose Prado

Responsable de Inventario

Jhon alex. Gutierrez

22 de octubre del 2021

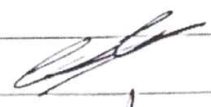
Clima: soleado

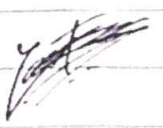
Actividades: se finaliza el cambio de tablero electrico, se finaliza la instalacion de drywall en el centro de salud, se sigue con el suministro e instalacion de estuco, al igual que el suministro de granulos y se sigue con la instalacion de punta y antenas en aluminio, como la instalacion de bombas sanitario y lavamanos.

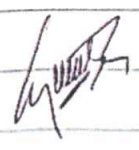
Personal de obra:

- 1 ing Residente
- 1 maestro
- 2 oficiales
- 3 ayudantes
- 3 estucadores
- 2 graneros
- 2 instaladores puntos

Equipo de obra: Herramientas menores


Residente de obra
Jose prada


Residente interventor
John alex. gatica



23 de octubre del 2025

Clima: soleado

Actividades:

- Instalacion de esbozo y pintura
- instalacion de puertas en aluminio
- Instalacion de bombos sanitarios y lavamanos
- Instalacion de graniplast
- Instalacion de ventanas

Personal de obra:

- 1 mg residente
- 1 maestro
- 2 oficiales
- 2 ayudantes
- 3 estecedores
- 2 graniplast
- 2 instaladores puerta aluminio

Equipo de obra: Herramientas menor


Residente de obra
Jose priada


Residente Interventor
John alex. Gutierrez

24 de octubre del 2021

Clima: soleado

Actividades: se finalizó la instalación y somado de estuco y pintura, gran plas y la instalación de ambos sanitarios y lavamanos, se siguió la instalación de puertos en chimeneas y ventanas.

Personal de obra: 1 ing Residente
1 maestro
1 oficial
1 ayudante
2 instaladores de aluminio

Equipo de obra: Herramientas manuales


Residente de obra
Jose Prado


Residente Indiv. de Obra
Yhon Alexander

20 de octubre del 2019

Clase: Asiendo

Actividades: Se finalizan todos los actividades
constitutos y se comienza a realizar
el giro general del puesto
de salud para se proben
en la

Personal de obra: 1 mg. Res. de
1 maestro
3 ayudantes

Equipo de obra: Herramientas manuales

Residente de obra
Jose Prado

Residente Intelectual
Yhan Alexander Gutierrez

26 de octubre del 2024

Clima: soleado

Actividades: Aseo general del pasto de solad



Residente de obra
Jose pineda



Residente de obra
Jhon alex gutierrez



INGECOLSA
CONSTRUCCIÓN S.A.S

NIT 901 683 334-3

INFORME FINAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

CONTRATO DE OBRA No. 25-2130.13.01.002

*"Adecuación del Centro de Salud San Lorenzo adscrito a la E.S.E
Hospital Departamental San Juan De Dios Riosucio, Caldas"*



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA



INFORME
DE SEGURIDAD Y
SALUD EN EL TRABAJO



INGECOLSA
CONSTRUCCIÓN S.A.S

NIT 901.683 334-3

CONTRATO DE OBRA
No. 25-2130.13.01.002

TIEMPO DE EJECUCION
2 MESES

15 AL 26 DE OCTUBRE

2025

1 TABLA DE CONTENIDO

2	INTRODUCCION.....	2
3	GENERALIDADES	2
4	RELACION DE PERSONAL	2
4.1	OPERATIVO.....	2
4.2	ADMINISTRATIVO	3
5	SEGURIDAD SOCIAL.....	3
6	PLAN DE TRABAJO EN SST.....	3
7	ESTADISTICAS DE ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO.....	3
8	INSPECCIONES Y OBSERVACIONES PLANEADAS	4
9	SEGUIMIENTO PLAN DE EMERGENCIAS	4
10	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL EPP.....	4
11	INDICADORES DEL SG-SST	4
12	CONCLUSIONES	4
13	ANEXO.....	5
13.1	EVIDENCIA FOTOGRAFICA.....	5



2 INTRODUCCION

El presente informe describe las actividades realizadas para garantizar la seguridad y salud en el trabajo en el marco de ejecución del Contrato de Obra No. 25-2130.13.01.002, el cual tiene por objeto “ADECUACION DEL CENTRO DE SALUD SAN LORENZO ADSCRITO A LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS RIOSUCIO, CALDAS”, en donde se identificaron peligros, se evaluaron riesgos y se implementaron medidas de control para prevenir accidentes y enfermedades laborales.

2

3 GENERALIDADES

Tabla 1. Generalidades

Contratista:	INGECOLSA CONSTRUCCION SAS
Identificación:	NIT 901.683.334-3
Contrato de Obra:	25-2130.13.01.002
Objeto Del Contrato:	ADECUACION DEL CENTRO DE SALUD SAN LORENZO ADSCRITO A LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS RIOSUCIO, CALDAS.
Plazo De Ejecución:	2 meses
Fecha Presentación del Informe:	26 de octubre, 2025
Periodo Evaluado:	15 al 26 de octubre, 2025
ARL:	POSITIVA
Riesgo:	V
Elaborado por:	Norton Fernando Arenas – Profesional SST
Revisado por:	R.L Sergio Andrés Casas Lasso

4 RELACION DE PERSONAL

Durante la ejecución de la obra se conto con el personal relacionado a continuación:

4.1 OPERATIVO

IDENTIFICACION	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO
1007694221	JHONATAN ALEXANDER MONTES HERNANDEZ	AYUDANTE DE OBRA
15920155	HERMINZUL DE JESUS MOTATO BECERRA	AYUDANTE DE OBRA
71141565	MARIO HUMBERTO HICAPIE CIRO	AYUDANTE DE OBRA
80147647	LUIS ENRIQUE TUNJUELO CAMPOS	OFICIAL DE OBRA
1088342817	LUIS FERNANDO BUENO SANCHEZ	AYUDANTE DE OBRA
1059694733	ALDEMAR DIAZ MOTATO	AYUDANTE DE OBRA
80762473	JORGE ARMANDO ARAGON TORRES	OFICIAL DE OBRA
1007548106	ROBINSON VALENCIA CUMBE	AYUDANTE DE OBRA



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA

1123562120	HEIDER JOHANNY TUNJUELO FRANCO	OFICIAL DE OBRA
12023421	HECTOR YAMIL ORTIZ PEREZ	AYUDANTE DE OBRA
1097035068	JUAN PABLO MELCHOR BUENO	AYUDANTE DE OBRA

Tabla 2. Personal Operativo en Obra

4.2 ADMINISTRATIVO

IDENTIFICACION	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO
1110500456	LASO HINCAPIE ANGIE LINED	AUXILIAR ADMINISTRATIVA
1005911772	SERGIO ANDRES CASAS LASO	INSPECTOR DE OBRA
1.110.589.378	JOSE LUIS PRADA LOZANO	RESIDENTE DE OBRA
7.700.841	ARNOLD MURCIA CHARRY	DIRECTOR DE OBRA
93.396.792	NORTON FERNANDO ARENAS PRADA	RESIDENTE SST

Tabla 3. Personal Administrativo

5 SEGURIDAD SOCIAL

Se anexan planillas de aportes a la seguridad social correspondiente al mes de octubre, 2025.

6 PLAN DE TRABAJO EN SST

Durante la ejecución de la obra se ejecuto el plan de trabajo en su totalidad

Actividad Programada	Fecha	Avance/Estado	Responsable
Entrega EPP	Ingreso Empleado	Completado	Inspector de Obra
Pausas Activas	Diario	Completado	Inspector de Obra

Tabla 5. Plan de Capacitación Periodo Ejecutado

7 ESTADISTICAS DE ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO

En el marco de ejecución de la obra no se presentan accidentes ni incidentes de trabajo

Indicador	Meta	Acumulado A La Fecha	Observaciones
Índice de Frecuencia (IF)	< 5.0	0	No se registran.
Índice de Gravedad (IG)	< 2.0	0	No se registran.
Accidentes Mortales	0	0	No se registran.
Incidentes (Sin lesión)	Todos Reportados	0 reportados	No se registran.

Tabla 6. Estadísticas Accidentes e Incidentes Reportados



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA

8 INSPECCIONES Y OBSERVACIONES PLANEADAS

Durante las inspecciones y observación no se evidencian hallazgos relevantes

Tipo Inspección	Semanal
Hallazgo 1 (Leve)	Zonas en orden
Acción:	Mantenimiento de las zonas en orden
Estado:	Sin hallazgo

Tabla 7. Inspecciones y Hallazgos

4

9 SEGUIMIENTO PLAN DE EMERGENCIAS

Se da cumplimiento al plan de emergencias y se da cuenta de los implementos necesarios para su ejecución.

EQUIPOS DE EMERGENCIA	5-oct.-25 - 26-oct.-25
Camilla	1
Botiquín	1

Tabla 10. Equipos de Emergencias

10 ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL EPP

Entrega y Dotación	Durante la ejecución de la obra todos los colaboradores contaron con la respectiva dotación completa de acuerdo con el riesgo de su cargo
Control de Uso	Se realizaron observaciones constantes. El porcentaje de cumplimiento de uso es del 99%.
No Conformidad	Las Sanciones por no uso de EPP fueron establecidas en el reglamento interno de trabajo.

Tabla 11. Uso EPP

11 INDICADORES DEL SG-SST

Gestión y resultados del SG-SST	Durante el periodo de ejecución de la obra los indicadores se relacionan de la siguiente manera: ➤ Indicador de Frecuencia: 0% ➤ Indicador de Severidad: 0% ➤ Indicador de Incidencia: 0% ➤ Indicador de Prevalencia: 0% ➤ Indicador de Mortalidad: 0% ➤ Indicador de Ausentismo: 0%
--	--

Tabla 12. Indicadores de Resultados y Gestión SGSST

12 CONCLUSIONES

El SG-SST de la obra se encuentra implementado y en cumplimiento con los requisitos legales, lo cual se refleja en los indicadores.



311 456 6746



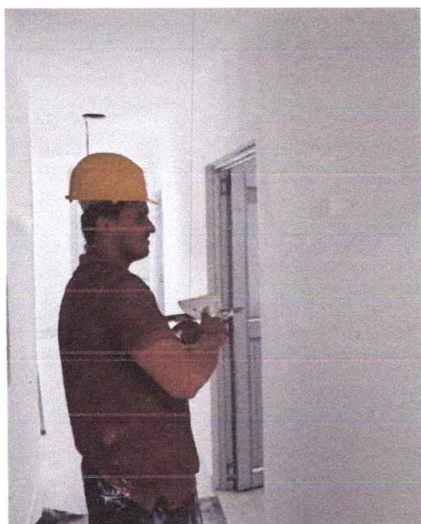
ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II
IBAGUÉ - TOLIMA

13 ANEXO

13.1 EVIDENCIA FOTOGRAFICA





311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II
IBAGUÉ - TOLIMA



INGECOLSA
CONSTRUCCIÓN S.A.S

NIT 901 663 334-3

NOMINA – PERSONAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 25-2130.13.01.002

*"Adecuación del Centro de Salud San Lorenzo adscrito a la E.S.E
Hospital Departamental San Juan De Dios Riosucio, Caldas"*



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA

RESUMEN TOTAL DE NÓMINA

INGECOLSA CONSTRUCCION SAS - Nit: 901683334

Periodo: Desde 01 octubre 2025 Hasta 31 octubre 2025

Generación: 10/27/2025 4:20:10 PM

Total de Trabajadores: 14

Última edición: 11/6/2025 2:20:01 PM

Número de Identificación	Nombres	Apellidos	Sueldo / S. Integral	TOTAL DEVENGADOS	TOTAL DEDUCCIONES	Neto
1005911772	SERGIO ANDRES	CASAS LASSO	\$1,423,500.00	\$1,623,500.00	\$113,880.00	\$1,509,620.00
1007548106	ROBINSON	VALENCIA CUMBE	\$1,423,500.00	\$716,045.00	\$50,883.60	\$665,161.40
1007694221	JHONATAN ALEXANDER	MONTES HERNANDEZ	\$1,423,500.00	\$1,672,028.00	\$117,762.24	\$1,554,265.76
1059694733	ALDEMAR	DIAZ MOTATO	\$1,423,500.00	\$1,765,040.00	\$125,203.20	\$1,639,836.80
1088342817	LUIS FERNANDO	BUENO SANCHEZ	\$1,423,500.00	\$1,748,055.00	\$123,844.40	\$1,624,210.60
1097035068	JUAN PABLO	MELCHOR BUENO	\$1,423,500.00	\$1,642,322.00	\$116,985.76	\$1,525,336.24
1110500456	ANGIE LINED	LASSO HINCAPIE	\$1,423,500.00	\$1,623,500.00	\$113,880.00	\$1,509,620.00
1123562120	HEIDER JHOANNY	TUNJUELO FRANCO	\$1,600,000.00	\$1,801,817.00	\$129,212.02	\$1,672,604.98
12023421	HECTOR YAMIL	PEREZ ORTIZ	\$1,423,500.00	\$1,685,114.67	\$119,875.84	\$1,565,238.83
15920155	HERMINZUL DE JESUS	MOTATO BECERRA	\$1,423,500.00	\$1,647,764.00	\$115,821.12	\$1,531,942.88
15921661	JOHN JAIRO	BUENO BUENO	\$1,423,500.00	\$844,102.00	\$59,528.16	\$784,573.84
71141565	MARIO HUMBERTO	HINCAPIE CIRO	\$1,423,500.00	\$1,691,439.00	\$119,315.12	\$1,572,123.88
80147647	LUIS ENRIQUE	TUNJUELO CAMPOS	\$1,600,000.00	\$1,994,544.00	\$143,563.52	\$1,850,980.48
80762473	JORGE ARMANDO	ARAGON TORRES	\$1,600,000.00	\$2,180,363.00	\$158,429.04	\$2,021,933.96
Total			\$20,458,500.00	\$22,635,633.67	\$1,608,184.02	\$21,027,449.65

PROVEEDOR TECNOLÓGICO: CENET S.A NIT: 830057860-4 Dirección: Av Carrera 19 No 120 - 71 Of 416 Software-PIN: 693

RESUMEN TOTAL DE NÓMINA

INGECOLSA CONSTRUCCION SAS - Nit: 901683334

Periodo: Desde 01 septiembre 2025 Hasta 30 septiembre 2025

Generación: 9/29/2025 11:11:08 PM

Total de Trabajadores: 10

Última edición: 10/8/2025 10:18:53 AM

Número de Identificación	Nombres	Apellidos	Sueldo / S. Integral	TOTAL DEVENGADOS	TOTAL DEDUCCIONES	Neto
1005911772	SERGIO ANDRES	CASAS LASSO	\$1,423,500.00	\$1,623,500.00	\$113,880.00	\$1,509,620.00
1007694221	JHONATAN ALEXANDER	MONTES HERNANDEZ	\$1,423,500.00	\$1,623,500.00	\$113,880.00	\$1,509,620.00
1059694733	ALDEMAR	DIAZ MOTATO	\$1,423,500.00	\$54,116.67	\$3,796.00	\$50,320.67
1088342817	LUIS FERNANDO	BUENO SANCHEZ	\$1,423,500.00	\$757,633.33	\$53,144.00	\$704,489.33
1110500456	ANGIE LINED	LASSO HINCAPIE	\$1,423,500.00	\$1,623,500.00	\$113,880.00	\$1,509,620.00
15920155	HERMINZUL DE JESUS	MOTATO BECERRA	\$1,423,500.00	\$1,651,808.00	\$116,144.64	\$1,535,663.36
71141565	MARIO HUMBERTO	HINCAPIE CIRO	\$1,423,500.00	\$1,252,771.33	\$87,955.04	\$1,164,816.29
80147647	LUIS ENRIQUE	TUNJUELO CAMPOS	\$1,600,000.00	\$959,090.00	\$68,727.20	\$890,362.80
80762473	JORGE ARMANDO	ARAGON TORRES	\$1,600,000.00	\$60,000.00	\$4,266.66	\$55,733.34
9911656	JORGE LUIS	BUENO LENGUA	\$1,423,500.00	\$108,233.33	\$7,592.00	\$100,641.33
Total			\$14,588,000.00	\$9,714,152.66	\$683,265.54	\$9,030,887.12

PROVEEDOR TECNOLÓGICO: CENET S.A.NIT: 830057860-4 Dirección: Av Carrera 19 No 120 - 71 Of 416 Software-PIN: 693

PAZ Y SALVO DE TODOS Y CADA UNO DE LOS TRABAJADORES DEL

CONTRATO DE OBRA No. 25-2130.13.01.002

*"Adecuación del Centro de Salud San Lorenzo adscrito a la E.S.E
Hospital Departamental San Juan De Dios Riosucio, Caldas"*



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA



INGECOLSA
CONSTRUCCIÓN S.A.S

NIT 901 683 334 3

Riosucio, 31 de octubre de 2025

PAZ Y SALVO

Yo, **NAPOLEÓN GARCÍA TORRES**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.110.518.772, me permito certificar que INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S, NIT. 901.683.334-3, a la fecha se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto.

En constancia de lo anterior firma:

NAPOLEÓN GARCÍA TORRES

C.C. _____

1.110.518.772



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II
IBAGUÉ - TOLIMA



INGECOLSA
CONSTRUCCIÓN S.A.S

Riosucio, 31 de octubre de 2025

PAZ Y SALVO

Yo, **LUIS ENRIQUE TUNJUELO CAMPOS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.147.647, me permito certificar que INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S, NIT. 901.683.334-3, a la fecha se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto.

En constancia de lo anterior firma:

Luis Enrique Campos

LUIS ENRIQUE TUNJUELO CAMPOS

C.C. 80147647



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA

Riosucio, 31 de octubre de 2025

PAZ Y SALVO

Yo, **HEIDER JHOANNY TUNJUELO FRANCO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.123.562.120, me permito certificar que INGENCOLSA CONSTRUCCION S.A.S, NIT. 901.683.334-3, a la fecha se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto.

En constancia de lo anterior firma:

Heider Tunjuelo

HEIDER JHOANNY TUNJUELO FRANCO

C.C. 1.123.562.120

/





INGECOLSA
CONSTRUCCIÓN S.A.S

Riosucio, 13 de octubre de 2025

PAZ Y SALVO

Yo, **ROBINSON VALENCIA CUMBRE**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.007.548.106, me permito certificar que INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S, NIT. 901.683.334-3, a la fecha se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto.

En constancia de lo anterior firma:

ROBINSON VALENCIA CUMBRE

C.C. 1007548106



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

BOGOTÁ, COLOMBIA

Riosucio, 31 de octubre de 2025

PAZ Y SALVO

Yo, **JUAN PABLO MELCHOR BUENO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.097.035.068, me permito certificar que INGENCOLSA CONSTRUCCION S.A.S, NIT. 901.683.334-3, a la fecha se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto.

En constancia de lo anterior firma:

Juan Pablo Melchor Bueno
JUAN PABLO MELCHOR BUENO

C.C. 1097035068



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

BOGOTÁ, COLOMBIA

Riosucio, 31 de octubre de 2025

PAZ Y SALVO

Yo, **JHON JAIRO BUENO BUENO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 15.921.661, me permito certificar que INGENCOLSA CONSTRUCCION S.A.S, NIT. 901.683.334-3, a la fecha se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto.

En constancia de lo anterior firma:

JHON JAIRO BUENO BUENO

C.C. Jhon Jairo Bueno
15921661



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA

Riosucio, 31 de octubre de 2025

PAZ Y SALVO

Yo, **HECTOR YAMIL PEREZ ORTIZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 120.23.421, me permito certificar que INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S, NIT. 901.683.334-3, a la fecha se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto.

En constancia de lo anterior firma:

HECTOR YAMIL PEREZ
HECTOR YAMIL PEREZ ORTIZ
C.C. 12023421



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IRAQUIÉ - TOLIMA

Riosucio, 31 de octubre de 2025

PAZ Y SALVO

Yo, **MARIO HUMBERTO HINCAPIE CIRO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.141.565, me permito certificar que INGENCOLSA CONSTRUCCION S.A.S, NIT. 901.683.334-3, a la fecha se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto.

En constancia de lo anterior firma:

Mario Hincapie

MARIO HUMBERTO HINCAPIE CIRO

C.C. 71 141 565



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA

Riosucio, 14 de octubre de 2025

PAZ Y SALVO

Yo, **ORLANDO YONNY OBANDO PAZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 15.917.953 de Riosucio, me permito certificar que INGENCOLSA CONSTRUCCION S.A.S, NIT. 901.683.334-3, a la fecha se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto de PAGO DE DIAS TRABAJADOS – **VIERNES 10 DE OCTUBRE, SABADO 11 DE OCTUBRE Y LUNES 13 DE OCTUBRE DEL 2025.**

En constancia de lo anterior firma:

ORLANDO YONNY OBANDO PAZ

C.C. _____



15917953



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

BOGOTÁ, COLOMBIA

Riosucio, 14 de octubre de 2025

PAZ Y SALVO

Yo, **KELVIN LIONEL PEÑA GONZALES**, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.456.815 de Venezuela, me permito certificar que INGENCOLSA CONSTRUCCION S.A.S, NIT. 901.683.334-3, a la fecha se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto de PAGO DE DIAS TRABAJADOS – VIERNES 10 DE OCTUBRE 2025.

En constancia de lo anterior firma:



KELVIN LIONEL PEÑA GONZALES

C.C.

17456815



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IRAGUÉ - TOIUMA

Riosucio, 14 de octubre de 2025

PAZ Y SALVO

Yo, **SERGIO MOTATO TABORDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.059.710.268 de Riosucio, me permito certificar que INGENCOLSA CONSTRUCCION S.A.S, NIT. 901.683.334-3, a la fecha se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto de PAGO DE DIAS TRABAJADOS – SABADO 11 DE OCTUBRE Y LUNES 13 DE OCTUBRE DEL 2025.

En constancia de lo anterior firma:



SERGIO MOTATO TABORDA

C.C.

1059210268



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ, TOLIMA

Riosucio, 14 de octubre de 2025

PAZ Y SALVO

Yo, **JORGE ALEXANDER MOTATO PESCADOR**, identificado con cédula de ciudadanía No. 15.924.667 de Riosucio, me permito certificar que INGENCOLSA CONSTRUCCION S.A.S, NIT. 901.683.334-3, a la fecha se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto de PAGO DE DIAS TRABAJADOS – LUNES 06 DE OCTUBRE HASTA EL VIENRES 10 DE OCUBRE DEL 2025.

En constancia de lo anterior firma:

15.924667

JORGE ALEXANDER MOTATO PESCADOR

C.C. Jorge Alexander Motato Pescador



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA



INGECOLSA
CONSTRUCCIÓN S.A.S

NIT 901.683.334-3

Riosucio, 15 de septiembre de 2025

PAZ Y SALVO

Yo, **SEBASTIAN PEREZ QUINTERO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.059.709.994, me permito certificar que INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S, NIT. 901.683.334-3, a la fecha se encuentran a Paz y Salvo por todo concepto.

En constancia de lo anterior firma:

Sebastian Perez Q.
SEBASTIAN PEREZ QUINTERO
C.C. 1059709994.



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA

SOPORTE DE PAGOS SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL

CONTRATO DE OBRA No. 25-2130.13.01.002

*"Adecuación del Centro de Salud San Lorenzo adscrito a la E.S.E
Hospital Departamental San Juan De Dios Riosucio, Caldas"*



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901683334	3	INGECOLSA CONSTRUCCION SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 69 6A-80 SUR	RIOSUCIO-CALDAS	3108007183	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave	Tipo		Fecha		Pago		Valor	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor	
2025-09	2025-10	1837329902	9493063700	E	2025/10/08	2025/10/08	BANCOLOMBIA	0	\$2.616.300	

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES										PENSION			SALUD			CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			Total Aportes									
No.	Identificación	Nombre	ingre	re	te	tae	cd	ta	ap	exp	cor	tot	sin	ige	fin	vac	exp	act	int	vip	Codigo	Dias	Aporte	IBC	Dias	Aporte	IBC	Dias	Aporte		Tarifa	IBC	Dias	Aporte	Exonerado SENA e ICBF				
SUCURSAL: PRINCIPAL (10 Afiliados)																																							
Centro de Trabajo: RIOSUCIO HOSPITAL (10 Afiliados)																																							
Ciudad: RIOSUCIO Depto: CALDAS (10 Afiliados)																																							
1	CC	80762473	JRAGON TORRES																		25-14	1	\$53,334	\$8.600	EP5002	1	\$53,334	\$2.200	CCF11	1	\$53,334	\$2.200	14-23	1	\$53,334	\$2.200	\$0	\$0	\$16.800
2	CC	9911656	JORGE ARMANDO																		23030	2	\$94.900	\$15.200	EP0337	2	\$94.900	\$3.800	CCF11	2	\$94.900	\$3.800	14-23	2	\$94.900	\$3.800	\$0	\$0	\$28.500
3	CC	1088342817	BUENO SANCHEZ																		23030	14	\$664.300	\$106.300	EP5002	14	\$664.300	\$26.600	CCF11	14	\$664.300	\$26.600	14-23	14	\$664.300	\$26.600	\$0	\$0	\$205.800
4	CC	1005911772	CASAS LASSO																		25-14	30	\$1.423.500	\$227.800	EP5002	30	\$1.423.500	\$57.000	CCF11	30	\$1.423.500	\$57.000	14-23	30	\$1.423.500	\$57.000	\$0	\$0	\$440.900
5	CC	1059694723	DIAZ MOTTATO																		23030	1	\$47.450	\$7.600	EP5041	1	\$47.450	\$1.900	CCF11	1	\$47.450	\$1.900	14-23	1	\$47.450	\$1.900	\$0	\$0	\$14.800
6	CC	71141565	HINCAPIE CIBO																		23020	23	\$1.091.350	\$174.700	EP0337	23	\$1.091.350	\$43.700	CCF11	23	\$1.091.350	\$43.700	14-23	23	\$1.091.350	\$43.700	\$0	\$0	\$338.100
7	CC	1110500456	LASSO HINCAPIE																		25-14	30	\$1.423.500	\$227.800	EP5002	30	\$1.423.500	\$57.000	CCF11	30	\$1.423.500	\$57.000	14-23	30	\$1.423.500	\$57.000	\$0	\$0	\$440.900
8	CC	1007949221	MONTES																		23030	30	\$1.423.500	\$227.800	EP0337	30	\$1.423.500	\$57.000	CCF11	30	\$1.423.500	\$57.000	14-23	30	\$1.423.500	\$57.000	\$0	\$0	\$440.900
9	CC	159201535	HERNANDEZ																		23100	30	\$1.423.500	\$227.800	EP5041	30	\$1.423.500	\$57.000	CCF11	30	\$1.423.500	\$57.000	14-23	30	\$1.423.500	\$57.000	\$0	\$0	\$440.900
10	CC	80147647	HERNANDEZ																		23020	15	\$800.000	\$128.000	EP5041	15	\$800.000	\$32.000	CCF11	15	\$800.000	\$32.000	14-23	15	\$800.000	\$32.000	\$0	\$0	\$247.700
Total Afiliados(10)																																\$2.616.300							

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 901683334	3	INGECOLSA CONSTRUCCION SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 69 6A-80 SUR	RIOSUCIO-CALDAS	3108007183	SI	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave	Tipo		Fecha		Pago		
Pension	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	1837329902	949-3063700	E	2025/10/08	2025/10/08	BANCOLOMBIA	0	\$2.616,300
RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				10	\$1,351,600	\$0	\$0	\$1,351,600	
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	\$227,800	\$0	\$0	\$227,800	
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	\$464,200	\$0	\$0	\$464,200	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	\$356,900	\$0	\$0	\$356,900	
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	\$302,700	\$0	\$0	\$302,700	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				10	\$588,300	\$0	\$0	\$588,300	
POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	10	\$588,300	\$0	\$0	\$588,300	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				10	\$338,200	\$0	\$0	\$338,200	
CONFAMILIARES	CCF11	890,806,490	5	10	\$338,200	\$0	\$0	\$338,200	
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				10	\$338,200	\$0	\$0	\$338,200	
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	3	\$104,500	\$0	\$0	\$104,500	
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	3	\$90,900	\$0	\$0	\$90,900	
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	4	\$142,800	\$0	\$0	\$142,800	
TOTAL				10	\$2,616,300	\$0	\$0	\$2,616,300	

INFORME FINAL PLAN DE GESTION SOCIAL

CONTRATO DE OBRA No. 25-2130.13.01.002

*"Adecuación del Centro de Salud San Lorenzo adscrito a la E.S.E
Hospital Departamental San Juan De Dios Riosucio, Caldas"*



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IBAGUÉ - TOLIMA



PLAN DE
GESTION SOCIAL



INGECOLSA
CONSTRUCCIÓN S.A.S

NIT 901.683.334-3

CONTRATO DE OBRA
No. 25-2130.13.01.002

TIEMPO DE EJECUCION
2 MESES

15 AL 26 DE OCTUBRE

2025

2 INTRODUCCION

El presente informe tiene como objetivo describir las actividades desarrolladas en el Plan de Gestión Social en el marco de la ejecución del Contrato de Obra No. 25-2130.13.01.002, el cual tiene por objeto “ADECUACION DEL CENTRO DE SALUD SAN LORENZO ADSCRITO A LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS RIOSUCIO, CALDAS”, durante el periodo comprendido entre 15 y el 26 de octubre de 2025.

2

3 RESUMEN EJECUTIVO

El Plan de Gestión Social para la “ADECUACION DEL CENTRO DE SALUD SAN LORENZO ADSCRITO A LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS RIOSUCIO, CALDAS” se implementó según lo programado, desarrollando las actividades programadas durante la ejecución de la obra.

4 ESTADO DE AVANCE POR COMPONENTE

4.1 ACTIVIDADES COMPLETADAS

- **Socialización inicial del PGS:** Realizada en la Semana 1 de ejecución del proyecto.
- **Aplicación de Actas de Vecindad:** Ejecutada en la Semana 1 de ejecución del proyecto.
- **Diagnóstico social participativo:** Completado en la Semana 2 de ejecución del proyecto.
- **Programa de vinculación laboral local:** En marcha de manera permanente durante la ejecución de la obra.
- **Acompañamiento social en actividades de obra:** el Comité de Convivencia Laboral, acompañó las actividades constructivas propias del objeto contractual.
- **Implementación del Mecanismo de PQRSD:** Operativo, con canales habilitados (teléfono, correo, formulario físico) puesta en marcha desde el inicio de la obra hasta su finalización.
- **Mesas de trabajo:** Funcionando por demanda durante el periodo de ejecución del objeto contractual.
- **Informes de gestión social:** Elaborados periódicamente.
- **Evaluación final y cierre:** Ejecutada en la Semana 8 (post-construcción).



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II
IBAGUÉ - TOLIMA



- **Aplicación de Actas de Vecindad de Cierre:** Ejecutada en la Semana 8 (post-construcción).

El punto de atención a la comunidad se mantendrá en funcionamiento desde el inicio de la ejecución de la obra física hasta la fecha de firma del acta de terminación.

5 OBJETIVOS ALCANZADOS

1. Establecer relaciones positivas con la comunidad local (100% de satisfacción).
2. Minimizar impactos negativos (0 conflictos reportados).
3. Fomentar la participación comunitaria (100% de participación en actividades).
4. Garantizar transparencia y comunicación efectiva (100% de informes parciales).

6 LOGROS

1. Creación de empleo local (25 puestos).
2. Contratación de servicios locales (80%).
3. Mejora de infraestructura comunitaria.
4. Fortalecimiento de relaciones con autoridades locales.

7 EVIDENCIAS

7.1 MECANISMO DE PQRS

Canales activos:

- Punto de atención en el puesto de salud de San Lorenzo.
- Correo electrónico: ingecolsa.co@gmail.com.
- Teléfonos: 3204622106 - 3108007183.
- Procedimiento establecido: Recepción, registro, análisis, respuesta en 5 días hábiles y cierre.

7.2 VINCULACIÓN LABORAL LOCAL

- Estrategia implementada para recibir hojas de vida en el punto de atención al ciudadano.
- Enfoque en la priorización de mano de obra del corregimiento de San Lorenzo.



8 INDICADORES DE DESEMPEÑO

Indicador	Acumulado A La Fecha	Observaciones
Número de PQRSD recibidas y porcentaje resueltas satisfactoriamente.	0	No se registran.
Número de personas atendidas en espacios participativos.	0	No se registran.
Tiempo promedio de respuesta a quejas y reclamos.	0	No se registran.

Tabla 1. Estadísticas Indicadores de Desempeño

9 CONCLUSIONES

Durante la ejecución del Contrato de Obra No. 25-2130.13.01.002, el cual tiene por objeto "ADECUACION DEL CENTRO DE SALUD SAN LORENZO ADSCRITO A LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS RIOSUCIO, CALDAS", el Plan de Gestión Social demuestra un alto nivel de cumplimiento en las actividades iniciales y de planificación; mediante la implementación de un enfoque preventivo y participativo.

10 CONCLUSIONES

- Actas de Vecindad de Cierre



311 456 6746



ingecolsa.co@gmail.com



CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II
IBAGUÉ - TOLIMA

ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE Y REGISTRO FOTOGRAFICO

CONTRATO DE OBRA No. 25-2130.13.01.002

*"Adecuación del Centro de Salud San Lorenzo adscrito a la E.S.E
Hospital Departamental San Juan De Dios Riosucio, Caldas"*



311 456 6746



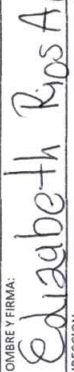
ingecolsa.co@gmail.com

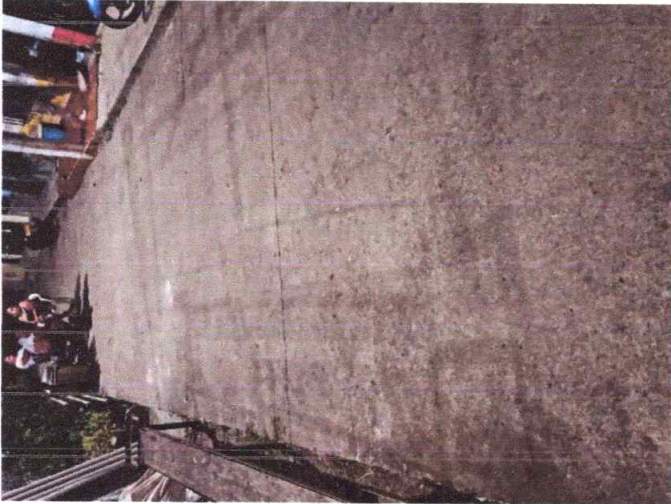
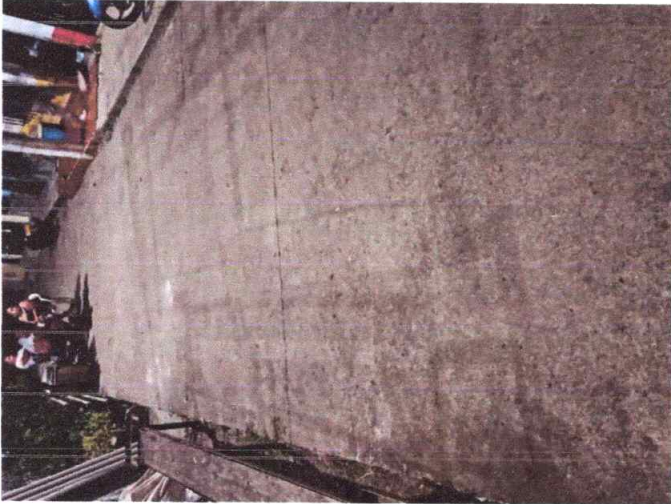
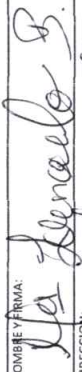


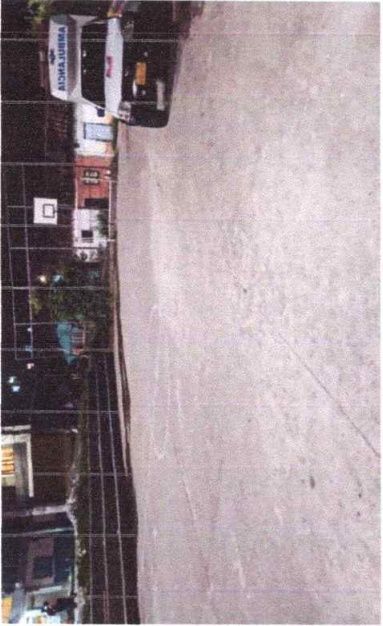
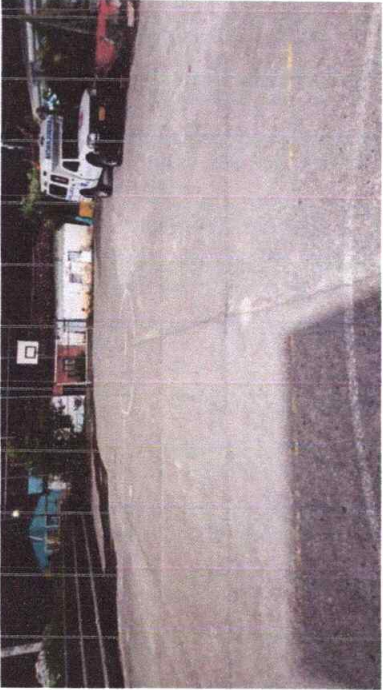
CARRERA 6 SUR No. 69-160 TORRE 7 APTO 1603 C.R. TORREON DE VARSOVIA ETAPA II

IRAGUÉ - TOLIMA

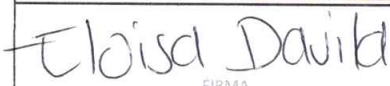
		ACTA DE VECINDAD		COD: FO-SO-001 VERSION: 02 FECHA: 01.08.2025	
CONTRATO DE OBRA No. 25-2130.13.01.002					
OBJETO		ADECUACION DEL CENTRO DE SALUD DE SAN LORENZO ADSCRITO A LA ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS RIOSUCIO, CALDAS			
ENTIDAD CONTRATANTE		E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS DE RIOSUCIO			
CONTRATISTA		INGECOLSA CONSTRUCCION SAS			
NIT		901.683.334-3			
INTERVENITOR		CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL RIOSUCIO NIT 901.980.190-3			
FECHA		26 OCT 2025			
ELABORÓ		ANGIE LASSO H.			
REVISÓ		SERGIO ANDRES CASAS			
1. REGISTRO FOTOGRAFICO		2. DATOS DEL PREDIO			
		DIRECCION		Convencimiento San Lorenzo	
		MUNICIPIO		RIOSUCIO - SAN LORENZO	
		DEPARTAMENTO		CALDAS	
		CLASIFICACION DE PREDIOS			
		URBANIZADO NO EDIFICADO		RESIDENCIAL	
		URBANIZABLES NO URBANIZADO		COMERCIAL	
		NO URBANIZABLE		FINANCIERO	
		INDUSTRIAL		RURAL	
		RURAL DESTINADO A PRODUCCION		DOTACIONAL	
		DEPOSITO Y PARQUEADERO		OTRO - ¿CUAL?	
3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE FINALIZAR EL PROYECTO		No se evidencia deterioro en la via generado a partir de la ejecucion de las actividades constructivas realizadas en el marco de ejecucion de la obra.			
NOMBRE Y FIRMA: Eloisa David		NOMBRE Y FIRMA: [Signature]			
DIRECCION: San Lorenzo		DIRECCION: ING. SERGIO ANDRES CASAS LASSO		ING. YHON ALEXANDER GUTIERREZ	
C.C: 1447740944		C.C: 1.005.911.772		C.C: 1.110.484.479	
PROPIETARIO VIVIENDA ALEDAÑA		CONTRATISTA - INGENCOLSA CONSTRUCCION SAS		CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL RIOSUCIO	

 INGECOLSA CONSTRUCCIÓN S.A.S		ACTA DE VECINDAD		COD: FO-SO-001 VERSION: 02 FECHA: 01.08.2025	
CONTRATO DE OBRA No. 25-2130.13.01.002					
OBJETO	ADECUACION DEL CENTRO DE SALUD DE SAN LORENZO ADSCRITO A LA ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS RIOSUCIO, CALDAS				
ENTIDAD CONTRATANTE	E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS DE RIOSUCIO				
CONTRATISTA	INGECOLSA CONSTRUCCION SAS				
NIT	901.683.334-3				
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL RIOSUCIO NIT 901.980.190-3				
FECHA	26 OCT 2025	ELABORÓ	ANGIE LASSO H.	REVISÓ	SERGIO ANDRES CASAS
1. REGISTRO FOTOGRAFICO		2. DATOS DEL PREDIO			
		DIRECCION	Corregimiento San Lorenzo		
		MUNICIPIO	RIOSUCIO - SAN LORENZO		
		DEPARTAMENTO	CALDAS		
		CLASIFICACION DE PREDIOS			
		URBANIZADO NO EDIFICADO		RESIDENCIAL	
		URBANIZABLES NO URBANIZADO		COMERCIAL	
		NO URBANIZABLE		FINANCIERO	
		INDUSTRIAL		RURAL	
		RURAL DESTINADO A PRODUCCION		DOTACIONAL	
		DEPOSITO Y PARQUEADERO		OTRO - ¿CUAL?	
		3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE FINALIZAR EL PROYECTO			
		No se evidencia deterioro generado a Partir de las actividades constructivas ejecutadas durante el desarrollo de la obra. calle en pavimento rigido con grietas superficiales derivadas del uso regular.			
NOMBRE Y FIRMA:  DIRECCION: 					
C.C: 1081677269		ING. SERGIO ANDRES CASAS LASSO		ING. YHON ALEXANDER GUTIERREZ	
PROPIETARIO VIVIENDA ALEDAÑA		C.C: 1.005.911.772		C.C: 1.110.484.479	
		CONTRATISTA - INGECOLSA CONSTRUCCION SAS		CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL RIOSUCIO	

		ACTA DE VECINDAD		COD: FO-SO-001 VERSION: 02 FECHA: 01.08.2025	
CONTRATO DE OBRA No. 25-2130.13.01.002		ADECUACION DEL CENTRO DE SALUD DE SAN LORENZO ADSCRITO A LA ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS RIOSUCIO, CALDAS			
OBJETO		E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS DE RIOSUCIO			
ENTIDAD CONTRATANTE		INGECOLSA CONSTRUCCION SAS			
CONTRATISTA		901.683.334-3			
NIT		CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL RIOSUCIO NIT 901.980.190-3			
INTERVENTOR		26 OCT 2025			
FECHA		ELABORÓ		ANGIE LASSO H.	REVISÓ
26 OCT 2025		SERGIO ANDRES CASAS			
1. REGISTRO FOTOGRAFICO		2. DATOS DEL PREDIO			
		DIRECCION			
		MUNICIPIO			
		DEPARTAMENTO			
		CLASIFICACION DE PREDIOS			
		URBANIZADO NO EDIFICADO			
		URBANIZABLES NO URBANIZADO			
		NO URBANIZABLE			
		INDUSTRIAL			
		RURAL DESTINADO A PRODUCCION			
		DEPOSITO Y PARQUEADERO			
		RESIDENCIAL			
		COMERCIAL			
		FINANCIERO			
		RURAL			
		DOTACIONAL			
		OTRO - ¿CUAL?			
		3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE FINALIZAR EL PROYECTO			
		No se evidencia deterioro significativo en placa de pavimento. con acabado en concreto.			
		se encuentra en condiciones de uso regular sin alteraciones derivadas de las actividades de obra.			
		NOMBRE Y FIRMA: 		NOMBRE Y FIRMA: 	
DIRECCION: San Lorenzo		DIRECCION: ING. SERGIO ANDRES CASAS LASSO		DIRECCION: ING. YHON ALEXANDER GUTIERREZ	
C.C: 250.58910		C.C: 1.005.911.772		C.C: 1.110.484.479	
PROPIETARIO VIVIENDA ALEDAÑA		CONTRATISTA - INGENCOLSA CONSTRUCCION SAS		CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL RIOSUCIO	

 INGECOLSA CONSTRUCCIÓN S.A.S		ACTA DE VECINDAD		COD: FO-SO-001 VERSION: 02 FECHA: 01.08.2025	
CONTRATO DE OBRA No. 25-2130.13.01.002					
OBJETO		ADECUACION DEL CENTRO DE SALUD DE SAN LORENZO ADSCRITO A LA ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS RIOSUCIO, CALDAS			
ENTIDAD CONTRATANTE		E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS DE RIOSUCIO			
CONTRATISTA		INGECOLSA CONSTRUCCION SAS			
NIT		901.683.334-3			
INTERVENTOR		CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL RIOSUCIO NIT 901.980.190-3			
FECHA		26 OCT 2025		ELABORÓ	
		ANGIE LASSO H.		REVISÓ	
				SERGIO ANDRES CASAS	
1. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE FINALIZAR EL PROYECTO EL PROYECTO		2. DATOS DEL PREDIO			
no se presentan act alteraciones ocasionadas por la ejecución de actividades propias de la obra. se observan Fisuras superficiales en la placa, Fuga de agua y deterioro considerable en las escaleras. Identificados al inicio de la obra.		DIRECCION		Corregimiento San Lorenzo	
		MUNICIPIO/CORREGIMIENTO		RIOSUCIO - SAN LORENZO	
		DEPARTAMENTO		CALDAS	
		CLASIFICACION DE PREDIOS			
		URBANIZADO NO EDIFICADO		RESIDENCIAL	
		URBANIZABLES NO URBANIZADO		COMERCIAL	
		NO URBANIZABLE		FINANCIERO	
INDUSTRIAL		RURAL			
RURAL DESTINADO A PRODUCCION		DOTACIONAL			
DEPOSITO Y PARQUEADERO		OTRO - ¿CUAL?			
		3. REGISTRO FOTOGRAFICO			
					
NOMBRE Y FIRMA: 		NOMBRE Y FIRMA: 			
DIRECCION: CIA 34-16		ING. SERGIO ANDRES CASAS LASSO		ING. YHON ALEXANDER GUTIERREZ	
C.C: 10444610		C.C: 1.005.911.772		C.C: 1.110.484.479	
PROPIETARIO VIVIENDA ALEDAÑA		CONTRATISTA - INGENCOLSA CONSTRUCCION SAS		CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL RIOSUCIO	

		ACTA DE VECINDAD				COD: FO-SO-001	
						VERSION: 02	
						FECHA: 01.08.2025	
CONTRATO DE OBRA No.	25-2130.13.01.002						
OBJETO	ADECUACION DEL CENTRO DE SALUD DE SAN LORENZO ADSCRITO A LA ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS RIOSUCIO, CALDAS						
ENTIDAD CONTRATANTE	E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS DE RIOSUCIO						
CONTRATISTA	INGECOLSA CONSTRUCCION SAS						
NIT	901.683.334-3						
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL RIOSUCIO NIT 901.980.190-3						
FECHA	26	OCT	2025	ELABORÓ	ANGIE LASSO H.	REVISÓ	SERGIO ANDRES CASAS
1. DATOS DEL PREDIO							
PROPIETARIO O POSEEDOR		Eloisa Davila					
DIRECCION		corregimiento San Lorenzo					
MUNICIPIO		Riosucio					
DEPARTAMENTO		Caldas					
TELEFONO		3219025632					
ESTRATO		1					
No. DE PISOS		2					
FRENTE (mts)							
SERVICIOS PUBLICOS							
SERVICIO	SI	NO	N/A	OBSERVACIONES			
AGUA	☒	☐	☐				
ALCANTARILLADO	☒	☐	☐				
ENERGIA	☒	☐	☐				
TELEFONIA	☐	☒	☐				
GAS	☒	☐	☐				
TELEVISION - CABLE	☐	☐	☐				
OTRO - ¿CUAL?	☐	☐	☐				
CLASIFICACION DE PREDIOS							
URBANIZADO NO EDIFICADO			RESIDENCIAL	☒			
URBANIZABLES NO URBANIZADO			COMERCIAL				
NO URBANIZABLE			FINANCIERO				
INDUSTRIAL			RURAL				
RURAL DESTINADO A PRODUCCION			DOTACIONAL				
DEPOSITO Y PARQUEADERO			OTRO - ¿CUAL?				

		ACTA DE VECINDAD				COD: FO-SO-001	
						VERSION: 02	
						FECHA: 01.08.2025	
CONTRATO DE OBRA No.	25-2130.13.01.002						
OBJETO	ADECUACION DEL CENTRO DE SALUD DE SAN LORENZO ADSCRITO A LA ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS RIOSUCIO, CALDAS						
ENTIDAD CONTRATANTE	E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS DE RIOSUCIO						
CONTRATISTA	INGECOLSA CONSTRUCCION SAS						
NIT	901.683.334-3						
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL RIOSUCIO NIT 901.980.190-3						
FECHA	26	OCT	2025	ELABORÓ	ANGIE LASSO H.	REVISÓ	SERGIO ANDRES CASAS
3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE FINALIZAR EL PROYECTO							
El predio no presenta alteraciones ocasionadas por las actividades desarrolladas dentro del marco de ejecución de la obra se presentan fisuras superficiales en la pintura, identificadas al inicio de la obra							
3. REGISTRO FOTOGRAFICO							
							
 FIRMA		 FIRMA			 FIRMA		
NOMBRE: Eloisa Davila Geran		ING. SERGIO ANDRES CASAS LASSO			ING. YHON ALEXANDER GUTIERREZ		
C.C: 1214324094		C.C: 1.005.911.772			C.C: 1.110.484.479		
PROPIETARIO/POSEEDOR DEL PREDIO		CONTRATISTA - INGENCOLSA CONSTRUCCION SAS			CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL RIOSUCIO		

Riosucio, 25 de octubre del 2025

Doctor:

CARLOS MARIO MEJIA GARCIA

**HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS DE RIOSUCIO CALDAS
E.S.E.**

Ciudad.

Referencia: Informe de INTERVENTORIA para pago del acta parcial No 2,
contrato N° 25-2130.13.01.002.

HISTORIAL Y ANTECEDENTES CONTRACTUALES:

NUMERO DE ACTA	3
PERIODO SUPERVISADO	15 de octubre al 26 de octubre de 2025
CONTRATO N°	25-2130.13.01.002
OBJETO	Adecuación del centro de salud San Lorenzo adscrito a la ESE Hospital Departamental San Juan de Dios Riosucio, Caldas
CONTRATISTA	INGECOLSA CONSTRUCCION S.A.S
PLAZO EJECUCIÓN	DE DOS (2) Meses
VALOR CONTRATO	DEL \$ 558.557.123,95
PRÓRROGAS	No Aplica
SUSPENSIONES	No Aplica
ADICIONES	No Aplica
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL RIOSUCIO, R.L. YHON ALEXANDER GUTIERREZ

EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$ 558.557.123,95
ANTICIPO		NO APLICA
VALOR FACTURA N°2		\$ 192.914.577,95

BALANCE DEL CONTRATO			%
VALOR CONTRATO	\$ 558.557.123,95		
ACTA PARCIAL 1		\$ 93.954.710	16,82%
ACTA PARCIAL 2		\$ 271.687.836,00	48.99 %
ACTA PARCIAL 3		\$ 192.914.577,95	34.19%
SALDO POR EJECUTAR		\$ 0	0%
SUMAS IGUALES	\$ 558.557.123,95	\$ 558.557.123,95	100,00%

VALOR A PAGAR: CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$ 192.914.577,95).

CERTIFICO QUE:

1. Que, de acuerdo con la revisión por parte de la INTERVENTORIA, el contratista cumplió con las obligaciones y requisitos establecidos por la ENTIDAD, para el pago del ACTA FINAL DE OBRA , tal como lo estipula el contrato de obra 25-2130.13.01.002 en su CLAUSULA: FORMA DE PAGO.
2. Se aprueba y autoriza el pago de la presente acta, teniendo en cuenta que el contratista ejecuto obra equivalente al 48.99 %, el cual fue revisado y recibido a satisfacción por parte de la interventoría.
3. El contratista ha efectuado los pagos a la seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales con el fin de ejecutar las actividades

propias para la ejecución del contrato, y se encuentra a paz y salvo a la fecha por este concepto. Lo anterior en cumplimiento del artículo 50 de la ley 789 de 2002.

4. Que el contratista presenta la siguiente documentación, con el propósito de darle tramite al desembolso del ACTA PARCIA No 3 del contrato: 25-2130.13.01.002

- Factura de cuenta de cobro.
- Certificación bancaria
- certificación pago Parafiscales (anexo cedula, tarjeta profesional, certificado de contadores)
- Acta de Recibo a satisfacción de obra
- Acta de recibo final de cantidades
- Memorias de cantidades de obras finales
- Acta Modificatoria
- APU de ítems no previstos
- Planos Récord
- Pólizas Actualizadas
- Certificado pago FIC
- Registro Fotográfico
- Bitácora de Obra
- Informe de seguridad y salud en el trabajo
- Nomina – Personal de Obra
- Paz y Salvó de Todos y cada uno de los trabajadores del contratista y subcontratistas
- Soportes de pago de seguridad social personal contratado
- Informe final del plan de gestión
- Actas de vecindad de Cierre y Registro Fotográfico
- Informe final de obra



YHON ALEXANDER GUTIERREZ

R.L. CONSORCIO INTERVENTORIA HOSPITAL RIOSUCIO