

Empresa De Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural
del Municipio de Envigado - DESur

Nit: 901.387.801-2

CL 35 SUR 40 35 Tel: 480-13-00 Ext. 105

COMPROBANTE DE EGRESO

10946

Oct.22/2025

Proveedor: DIRYCON SAS

Teléfono: 3113905733

Fax:

Nit / C.C.: 900.536.438 8

Vir. Pagado: 55,636,419.00

Banco Beneficiario: 07 BANCOLOMBIA

Nro. Cuenta: 43622464765

Tipo de Cuenta: Ahorros

Banco: 52 BANCO AV VILLAS Nro. Cuenta: 509115283

ENV -09-09-1421-24

Tipo de Cuenta: Ahorros

Cheque:

Vir. Cheque: PLD ADICION

Endosado a:

Valor en Letras: CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Concepto: ACTA N° 9 CONTRATO DESUR-CD-26-2025 REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA REALIZAR OBRAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1421-24 DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO. FACTURA DYCO41

Vr. Br.: 52,020,962.00

Vr. Iva: 9,883,983.00

Notas: 0.00

Reten:

R. Iva: 1,482,597.00

R. Ica:

Otros: 0.00

T. Ded: 1,482,597.00

Neto: 55,636,419.00

Factura Número	Fecha Factura	Valor Factura	Valor Cancelado
XOT01 5248 DYCO41	Oct. 20 / 2025	61,904,945.00	61,904,945.00

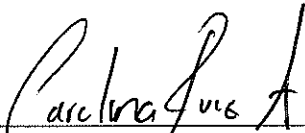
IMPUTACIÓN CONTABLE

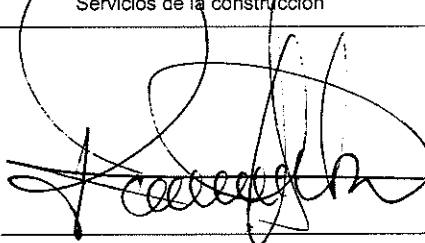
Cuenta	Centro de Costo	Débito	Crédito
11100693330 C.A N° 509115283 AV.VILLAS ENV-09-09-1			55,636,419.00
24905401 Honorarios por pagar		55,636,419.00	

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

Vigencia	Centro de Costo	Compromiso	Certificado	Obligación	Valor
2025	50108	451	CDP 443	OB 1597	61,904,945.00

Rubro Presupuestal: 2320202005 Servicios de la construcción


RUIZ ARBOLEDA CAROLINA
Elaboró/Tesorera


Director Financiero y Administrativo
Revisó y Aprobó

COMPROBANTE DE CAUSACIÓN CONTABLE

Señor (es): **DIRYCON SAS** ✓
 Nit: 900.536.438
 CL 40 SUR 30 14

FACTURA PROVEEDOR 5248
 CONTRATO
 Fecha: OCT. 20/2025
 Valor: 55,636,419.00
 Contrato: DESUR-CD-26-2025

Centro Costo: 50108 1421-24 ACTA 2 MEJORAMIENTO OGR
 Obligación: OB1597

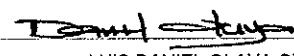
Observaciones:

ACTA N° 9 CONTRATO DESUR-CD-26-2025 REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA REALIZAR OBRAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1421-24 DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO. FACTURA DYCO41 ✓

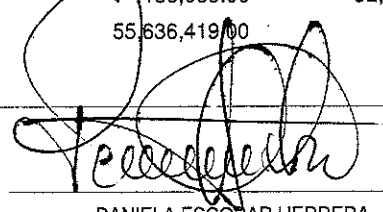
VALORES		RETENCIONES				
Nombre	Valor	Código	Nombre	%	Valor	Base
Valor IVA 19	9,883,983.00	110	ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR	2.00	1,040,419.00	52,020,962.00
Valor de retención de IVA.	1,482,597.00					
Valor retención.	4,785,929.00	IVA19	IVA EN SERVICIOS	19.00	9,883,983.00	52,020,962.00
Valor Gravado 19	52,020,962.00	111	ESTAMPILLA PRO DESARROLLO INSTITUCION UNIVERSITARIA DE ENVIG	0.40	208,084.00	52,020,962.00
		120	CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS 6%	6.00	3,121,258.00	52,020,962.00
		IRET	RETENCION DE IVA	15.00	1,482,597.00	9,883,983.00
		155	ESTAMPILLA PRO-cultura 0.5%	0.50	260,105.00	52,020,962.00
		156	ESTAMPILLA PRO-DEPORTE ENVIGADO 0.3%	0.30	156,063.00	52,020,962.00

Cuenta	Número	Débito	Crédito	Base
29020192276 CXP Administracion Contrato ENV-09-09-1421-24 Acta 2 Obras de Mitigacion de Riesgo RPLD adicion	5248	52,020,962.00		
29020192276 CXP Administracion Contrato ENV-09-09-1421-24 Acta 2 Obras de Mitigacion de Riesgo RPLD adicion	5248	9,883,983.00		52,020,962.00
24072201 Estampilla para el Bienestar del Adulto mayor	5248		1,040,419.00	52,020,962.00
24072202 Estampilla Pro-Desarrollo Institución Universitaria de Envigado 0.4%	5248		208,084.00	52,020,962.00
24369001 Consultorias e interventorias 6%	5248		3,121,258.00	52,020,962.00
24072218 Estampilla Pro-Cultura Envigado 0.5%	5248		260,105.00	52,020,962.00
24362501 I.V.A Retenido al Régimen Común	5248		1,482,597.00	9,883,983.00
24072209 Tasa Pro-Deporte y Recreacion Envigado 0.3%	5248		156,063.00	52,020,962.00
24905401 Honorarios por pagar	5248		55,636,419.00	

Doc. Contable: XOC05 7527


 LUIS DANIEL OLAYA CRUZ
 Elaboró


 SILVIA ELENA VANEGAS GARCIA
 Revisado Por


 DANIELA ESCOBAR HERRERA
 Director Financiero y Administrativo
 Autorizó

21/10/25

8:00 am

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 1 de 6	

ACTA No 9
17 de octubre de 2025

TIPO ACTA

PARCIAL	☒	FINAL	☐
---------	-------------------------------------	-------	--------------------------

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:

DIRYCON S.A.S
900.536.438-8

ENTIDAD BANCARIA:
TIPO DE CUENTA:
NÚMERO DE CUENTA:

Bancolombia
Ahorros
43622464765

CONTRATO N°:
FECHA DEL CONTRATO:
OBJETO DEL CONTRATO:

DESUR-CD-26-2025
21 de enero de 2025
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA REALIZAR OBRAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1421-24 DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO.

VALOR ANTES DE IVA:
VALOR IVA:
VALOR TOTAL:
FORMA DE PAGO:

\$295.285.916
\$56.104.324
\$351.390.240
(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos.
(ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y tan pronto como el objeto o parte de el esté

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 2 de 6	

terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales.

(iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos.

(iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO INICIAL:

195 Días

FECHA DE INICIO:

29 de enero de 2025

FECHA DE SUSPENSIÓN:

NA

FECHA DE REINICIO:

NA

ACTA DE ADICIÓN 1:

Adición 1

VALOR ADICIÓN:

\$221.609.500

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:

\$572.999.740

FECHA DE ADICIÓN:

11 de agosto de 2025

PRÓRROGA N°1:

120

RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:

NA

FECHA:

NA

VALOR:

NA

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 3 de 6	

supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro	
	No		Omita el cuadro	
PERSONA NATURAL PRESENTO		PERSONA JURIDICA PRESENTO		SI NO
Planilla numero		Certificado de Representante Legal		X
Periodo de Cotización				
Fecha de pago		Certificado de Revisor Fiscal		
Valor base de cotización				
Salud		Periodo de Cotización	SEPTIEMBRE DE 2025	
Pensión				
ARL tipo de riesgo				

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

DESCRIPCION			VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		\$ 52.020.962
2	Glosa (+)(-)		\$0
3	Subtotal (1+2)		\$ 52.020.962
4	IVA	XX %	\$ 9.883.983
6	Valor Total Cuota (3+4)		\$ 61.904.945
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX %	\$0
Valor Total a Pagar (6-7)			\$ 61.904.945

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 4 de 6	

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una X la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA					
EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
X				¿Cual?	
OTRO		¿Cual?	PROPIOS LIBRE DESTINACIÓN MUNICIPIO DE ENVIGADO ✓		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 5 de 6	

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
443	06-08-2025	451 ✓	NA	1421-24 ACTA 2 MEJORAMIE NTO OGR	11-08-2025	2320202005	\$ 61.904.945 ✓

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X						
EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
XXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	\$	\$	\$			
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA: _____

NOMBRE: ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ La información y firmas de elaboración y aprobación son obligatorias.
- ✓ Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.
- ✓ Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 6 de 6	

Elaboró <i>Juan David Heno</i>
JUAN DAVID HENAO OSORIO- SUPERVISOR PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP	✓	FIRMA DE RESPONSABLE	<i>Juan David Heno</i>
RENDIDA EN SIA OBSERVA	✓		
REVISIÓN DE LA TESORERÍA	OK	FIRMA DE RESPONSABLE	<i>[Firma]</i>



DIRYCON S.A.S
Dirección y Construcción de Obras Civiles

DIRYCON S.A.S
NIT 900.536.438-8
CALLE 40 SUR N° 30 - 14
Tel: 3113905733
Envigado - Colombia
dirycon33@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. DYCO 41

Señores EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO
NIT 901.387.801-2
Dirección CALLE 35 SUR 40 35
Teléfono (604) 4801300
Ciudad Envigado - Colombia

Fecha y hora Factura
Generación 16/10/2025, 06:15
Expedición 16/10/2025, 06:15
Vencimiento 16/10/2025

Ítem	Código	Cantidad	Descripción	Vr. Unitario	Vr. Total
1	008	1.00	ACTA N° 8 - INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA REALIZAR OBRAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1421-24 DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO.	52,020,962.00	61,904,944.78



Al Contestar cite Radicado: 2025-1300-022254-R Id: 48039

Fecha: 2025-10-17 15:36
Destinatario: DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN
Remitente: DIRYCON S.A.S
Tipología Documental: COMUNICACION RECIBIDA
Folios: 1



Total ítems: 1

Total Bruto 52,020,962.00

Valor en Letras:

IVA 19% 9,883,982.78

SeSENTA y un millones novecientos cuatro mil novecientos cuarenta y cuatro pesos m/cte con setenta y ocho cent.

Total a Pagar 61,904,944.78

Forma de pago:

Contado

Medio de pago:

Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia \$ 61,904,944.78

Observaciones:

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA N° 43622464765

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764090468614 aprobado en 20250313 prefijo DYCO desde el número 33 al 1000 Vigencia: 12 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 4220 Construcción de proyectos de servicio público Tarifa
CUFE: d14ac9bb44370ba96d4d0d0c8813774a4b0de48c38effc4d5f748de39c6a233e1b4d6d7b650520c8816ec72f63f6dafb

5240

Certificado Bancario

Jueves, 13 de febrero de 2025

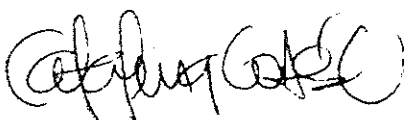
A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que DIRYCON SAS identificado(a) con NIT 900536438, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	43622464765	2014/03/28	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe
Gerente Servicios Contact Center & BPO



Envigado, 14 de octubre de 2.025

Señores
**EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO
DE ENVIGADO - DESur**
Ciudad

Asunto: Certificado de Paz y salvo en Seguridad Social Integral, salarios
y Parafiscales.

CERTIFICO:

En mi calidad de Representante Legal certifico que DIRYCON S.A.S con NIT: 900536438-8, me encuentro a paz y salvo con el pago de salarios, aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación, de acuerdo con las normas vigentes y con las demás obligaciones fiscales del orden regional y nacional.

Cordialmente,

CARLOS HUMBERTO RUÍZ GARCÍA
C.C N° 70.555.479 de Envigado
Representante Legal
DIRYCON S.A.S



DIRYCON S.A.S
Dirección y Construcción de Obras Civiles



Al Contestar cite Radicado: 2025-1300-022240-R Id: 47953
Fecha: 2025-10-16 07:32
Destinatario: DIRECCIÓN DE EJECUCION
Remitente: DIRYCON S.A.S
Tipología Documental: COMUNICACION RECIBIDA
Folios: 1

Envigado, octubre 15 de 2.025

INT-CD-26-CE-045

Ingeniero

JUAN DAVID HENAO OSORIO

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE
ENVIGADO "DESUR"
Supervisor del Contrato

REFERENCIA: CONTRATO N° DESUR-CD-26-2025 -
INTERVENTORÍA PARA LAS OBRAS DE MITIGACIÓN DEL
RIESGO DE DESASTRES, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE
EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-
09-09-1421-24

Asunto: ENTREGA ACTA DE INTERVENTORÍA N° 8

Cordial saludo:

A través de la siguiente comunicación, envío adjunto los siguientes documentos
relacionados con el ACTA DE COBRO DE INTERVENTORÍA N°8:

1. Acta de Interventoría N° 8
2. Soportes de gastos reembolsables
3. Factura N° DYCO N° 41
4. Certificado de Paz y Salvo de Seguridad Social Integral, Salarios y Parafiscales
5. Certificado de cuenta bancaria.

Tres copias

Cordialmente,

CARLOS HUMBERTO RUIZ GARCIA
DIRYCON SAS
NIT 900.536.438-8



Juntos trabajando

Transacciones Realizadas

Empresa: DESUR

No. Identificación: 901387801

Tipo Identificación: Nit persona jurídica

Generado por: Cindy Julieth Cardona Mejia

Detalle

Servicio	Nombre Producto Origen	
Todos	Todos	
No. Producto	Tipo Producto	Fecha Final
Todos	Cuenta Ahorros	2025/10/28
Estado		
Todos		
Canal	WEB	
Tipo Producto	Cuenta Ahorros	Bancolombia
Nombre Producto	AHO5283	Cuenta Ahorros
Nro. Producto	*****5283	43622464765
Fecha Transferencia	2025/10/22	10946
Nombre Destinatario	Dirycon	10946
Tipo Identificación	Nit persona jurídica	Exitosa
Nro. Identificación	900536438	0000065292
Valor Transferencia	\$55,636,419.00	2025/10/22
		Exonerar Transacción de GMF
		Si



Juntos trabajando

Fecha Actual: 2025/10/28 | Hora Ingreso: 09:14 IP: 200.122.196.139

WWW.AVVILLAS.COM.CO

Transacciones Realizadas

Empresa: DESUR No. Identificación: 901387801
Tipo Identificación: Nit persona jurídica
Generado por: Cindy Julieth Cardona Mejia

Detalle

Servicio	Tipo Producto	Nombre Producto Origen
Todos	Cuenta Ahorros	Todos
No. Producto	Fecha Inicial	Fecha Final
Todos	2025/10/01	2025/10/28
Estado		
Todos		

Usuario Crea	CAROLINA RUIZ ARBOLEDA
Usuario Aprueba/Rechaza	Daniela Escobar Herrera
Código de Error	N/A
Descripción de Código de Error	N/A

Usuario Aprueba/Rechaza

Nombres y Apellidos
Daniela Escobar Herrera