PARA: DIEGO MAURICIO CHICA PARRA

CONTRATO: 1894

NOMBRE: JULIAN ANDRES CAPERA LONDOÑO

No. IDENTIFICACIÓN: 16804034

ACTA PARCIAL No. 3

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS DE APOYO AL SEGUIMIENTO, PLANEACIÓN Y GESTIÓN DEL RECONOCIMIENTO PREDIAL EN LA TERRITORIAL RISARALDA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 5150 DE 2019 SUSCRITO CON LA GOBERNACIÓN DE RISARALDA PARA LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA EN LOS MUNICIPIOS DE APIA, BALBOA, LA CELIA, SANTUARIO Y PUEBLO RICO.

PERIODO REPORTADO: 01 al 30 de Septiembre de 2020.

Valor a cobrar: $ 3.500.000

SISTEMA	ENTIDAD	PERIODO COTIZADO	NO. PLANILLA O AUTORIZACIÓN	VALOR APORTE
ARL	POSITIVA	SEPTIEMBRE-2020	4356536434	$ 34.200
SALUD	COOMEVA			$ 175.000
PENSIÓN	COLPENSIONES			$ 224.000

Por medio de la presente hago rendición de actividades realizadas dentro del contrato celebrado con el IGAC en calidad de contratista.

1. Entrega de Insumos (Cartas catastrales análogas y Copia del levantamiento Topográfico por manzana a escala) a los ejecutores integrales, para la correcta ejecución de las actividades de campo como es el reconocimiento predial.
2. Entrega de Kit de Protección Bioseguridad a los ejecutores cumpliendo con lo establecido en la Resolución 891 del 2020 del ministerio de Salud y protección social.
3. Asignación de predios a los ejecutores mediante la aplicación CICA, para ser cargados posteriormente al CICA móvil y realizar las visitas de campo, hasta el momento se han asignado de la siguiente forma:

Ejecutor	Fecha de Asignacion	Numero de Manzana Asignada	Total Predios Asignados	TOTAL PREDIOS DIGITALIZADOS GEODATA	PREDIOS TRAMITADOS EN CICA WEB
Edward Narciso Rojas Olaya	10/07/2020	0029	1	1	1
Edward Narciso Rojas Olaya	10/07/2020	0034	11	11	11
Edward Narciso Rojas Olaya	10/07/2020	0035	23	23	23
Edward Narciso Rojas Olaya	2020-07-21	0039	21	21	21
Edward Narciso Rojas Olaya	2020-07-22	0101	10	10	10
Edward Narciso Rojas Olaya	22/07/2020	0100	22	19	22
Edward Narciso Rojas Olaya	22/07/2020	0102	15	15	15
Edward Narciso Rojas Olaya	28/07/2020	0045	22	26	27
Edward Narciso Rojas Olaya	28/07/2020	0049	30	31	32
Edward Narciso Rojas Olaya	28/07/2020	0050	24	25	26
Edward Narciso Rojas Olaya	29/07/2020	0061	22	23	23
Edward Narciso Rojas Olaya	22/07/2020	0040	19	19	19
Edward Narciso Rojas Olaya	28/07/2020	0048	39	39	40
Edward Narciso Rojas Olaya	29/07/2020	0060	20	19	22
Edward Narciso Rojas Olaya	21/08/2020	0044	24	24	24
Edward Narciso Rojas Olaya	28/08/2020	0063	23	23	29

Calle 19 y 20 entre Carrera 9 y 10 Complejo Urbano Diario del Otún
Tels: 324 3996 - 335 0082 Ext. 66110 - 66111
Pereira
E-mail: pereira@igac.gov.co
www.igac.gov.co

Edward Narciso Rojas Olaya	7/09/2020	0058	45	30	51
Edward Narciso Rojas Olaya	28/08/2020	0051	27	27	31
Edward Narciso Rojas Olaya	28/07/2020	0104	18	15	26
Edward Narciso Rojas Olaya	4/09/2020	0017	16	13	17
Edward Narciso Rojas Olaya	8/09/2020	0075	16	15	25
TOTAL			**448**	**429**	**495**

Ejecutor	Fecha de Asignacion	Numero de Manzana Asignada	Total Predios Asignados	TOTAL PREDIOS DIGITALIZA	PREDIOS TRAMITADOS EN CICA
Jorge Mario Osorio	2020-07-10	0028	21	21	22
Jorge Mario Osorio	2020-07-21	0032	19	19	19
Jorge Mario Osorio	2020-07-10	0033	17	15	17
Jorge Mario Osorio	2020-07-22	0091	10	10	10
Jorge Mario Osorio	2020-07-22	0089	15	15	15
Jorge Mario Osorio	2020-07-22	0092	12	12	12
Jorge Mario Osorio	2020-07-22	0094	10	10	10
Jorge Mario Osorio	2020-07-22	0095	10	10	10
Jorge Mario Osorio	2020-07-22	0096	10	10	10
Jorge Mario Osorio	2020-07-28	0037	30	31	31
Jorge Mario Osorio	2020-07-29	0043	20	19	20
Jorge Mario Osorio	2020-07-29	0084	14	14	14
Jorge Mario Osorio	2020-07-29	0085	16	16	16
Jorge Mario Osorio	2020-07-29	0086	3	3	3
Jorge Mario Osorio	2020-07-28	0038	19	18	19
Jorge Mario Osorio	2020-08-21	0041	6	6	6
Jorge Mario Osorio	2020-07-29	0064	20	20	20
Jorge Mario Osorio	29/07/2020	0036	19	19	19
Jorge Mario Osorio	21/08/2020	0099	1	1	1
Jorge Mario Osorio	21/08/2020	0097	1	3	3
Jorge Mario Osorio	22/07/2020	0107	10	10	10
Jorge Mario Osorio	22/07/2020	0108	8	8	8
Jorge Mario Osorio	22/07/2020	0098	1	1	1
Jorge Mario Osorio	21/08/2020	0018	33	32	34
Jorge Mario Osorio	21/08/2020	0019	17	17	17
Jorge Mario Osorio	4/09/2020	0093	14	14	14
Jorge Mario Osorio	4/09/2020	0090	3	3	3

Jorge Mario Osorio	28/08/2020	0042	10	10	10
Jorge Mario Osorio	10/09/2020	0065	13	13	13
Jorge Mario Osorio	28/08/2020	0047	31	28	31
Jorge Mario Osorio	8/09/2020	0046	31	32	33
TOTAL			**444**	**440**	**451**

Ejecutor	Fecha de Asignacion	Numero de Manzana Asignada	Total Predios Asignados	TOTAL PREDIOS DIGITALIZADOS GEODATA	PREDIOS TRAMITADOS EN CICA WEB
Albeiro Marulanda	10/07/2020	0022	23	24	24
Albeiro Marulanda	10/07/2020	0023	20	22	22
Albeiro Marulanda	28/07/2020	0015	9	9	10
Albeiro Marulanda	10/08/2020	0010	18	19	23
Albeiro Marulanda	28/07/2020	0016	14	18	18
Albeiro Marulanda	28/07/2020	0020	38	33	40
Albeiro Marulanda	28/07/2020	0021	31	33	33
Albeiro Marulanda	28/07/2020	0026	22	23	23
Albeiro Marulanda	19/08/2020	0025	20	26	27
Albeiro Marulanda	19/08/2020	0027	5	5	5
Albeiro Marulanda	21/08/2020	0009	17	17	17
Albeiro Marulanda	22/07/2020	0087	43	6	44
Albeiro Marulanda	21/08/2020	0031	10	12	13
Albeiro Marulanda	28/08/2020	0012	15	13	16
Albeiro Marulanda	4/09/2020	0013	11	11	11
Albeiro Marulanda	8/09/2020	0014	7	6	7
Albeiro Marulanda	28/08/2020	0011	20	17	20
TOTAL			**323**	**294**	**353**

Calle 19 y 20 entre Carrera 9 y 10 Complejo Urbano Diario del Otún
Tels: 324 3996 - 335 0082 Ext. 66110 - 66111
Pereira
E-mail: pereira@igac.gov.co
www.igac.gov.co

Ejecutor	Fecha de Asignacion	Numero de Manzana Asignada	Total Predios Asignados	TOTAL PREDIOS DIGITALIZADOS GEODATA	PREDIOS TRAMITADOS EN CICA
Luis Aguirre	10/07/2020	0024	16	16	16
Luis Aguirre	10/07/2020	0030	20	20	20
Luis Aguirre	28/07/2020	0006	22	22	22
Luis Aguirre	28/07/2020	0003	23	24	24
Luis Aguirre	22/07/2020	0005	8	8	8
Luis Aguirre	22/07/2020	0007	19	19	19
Luis Aguirre	10/08/2020	0057	19	19	22
Luis Aguirre	6/08/2020	0068	9	10	13
Luis Aguirre	6/08/2020	0069	7	9	9
Luis Aguirre	10/08/2020	0070	5	5	5
Luis Aguirre	22/07/2020	0079	27	28	31
Luis Aguirre	22/07/2020	0080	10	10	11
Luis Aguirre	10/08/2020	0081	22	23	29
Luis Aguirre	10/08/2020	0082	6	6	7
Luis Aguirre	10/08/2020	0083	6	5	6
Luis Aguirre	19/08/2020	0054	19	19	19
Luis Aguirre	19/08/2020	0008	36	35	38
Luis Aguirre	21/08/2020	0106	51	53	53
Luis Aguirre	21/08/2020	0103	13	12	15
Luis Aguirre	21/08/2020	0055	11	13	14
Luis Aguirre	21/08/2020	0077	9	10	12
Luis Aguirre	26/08/2020	0056	5	4	5
Luis Aguirre	28/08/2020	0088	7	7	8
Luis Aguirre	10/09/2020	0105	11	10	14
TOTAL			**381**	**387**	**420**

Calle 19 y 20 entre Carrera 9 y 10 Complejo Urbano Diario del Otún
Tels: 324 3996 - 335 0082 Ext. 66110 - 66111
Pereira
E-mail: pereira@igac.gov.co
www.igac.gov.co

4. Control de calidad y seguimiento de las manzanas nuevas creadas producto del reconocimiento predial, manzanas que relaciono a continuación.

RELACION MANZANAS NUEVAS			
Ejecutor	**Numero de Manzana**	**TOTAL PREDIOS DIGITALIZADOS GEODATA**	**PREDIOS TRAMITADOS EN CICA**
Luis Eduardo Aguirre	9001	3	3
Albeiro Marulanda	9002	22	22
Albeiro Marulanda	9003	19	19
Luis Eduardo Aguirre	9004	6	6
Luis Eduardo Aguirre	9005	20	20
Luis Eduardo Aguirre	9006	24	24
Jorge Mario Osorio	9007	1	1
Luis Eduardo Aguirre	9008	1	1
TOTAL PREDIOS		**96**	**96**

5. Verificación continua de los predios cancelados, revisando la sustentación de la respectiva cancelación, así mismo de los predios nuevos denominados Informales y los inscritos producto de divisiones materiales.

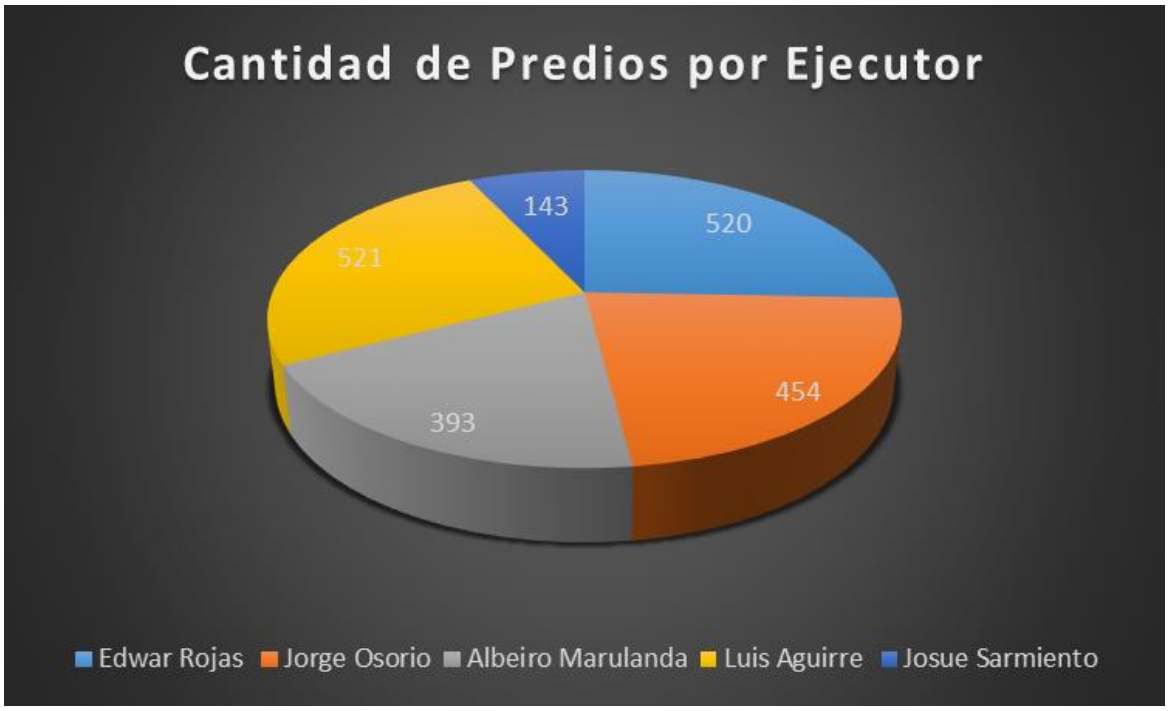
RELACION GENERAL PREDIOS NUEVOS Y PREDIOS CANCELADOS			
Ejecutor	CANCELADOS	INFORMALES CREADOS	FORMALES CREADOS
Luis Eduardo Aguirre	83	27	111
Edwar Narcizo Rojas	78	47	14
Jorge Mario Osorio	11	7	3
Albeiro Marulanda	74	28	4
Josue Aparicio	16	10	2
TOTAL PREDIOS	**262**	**119**	**134**

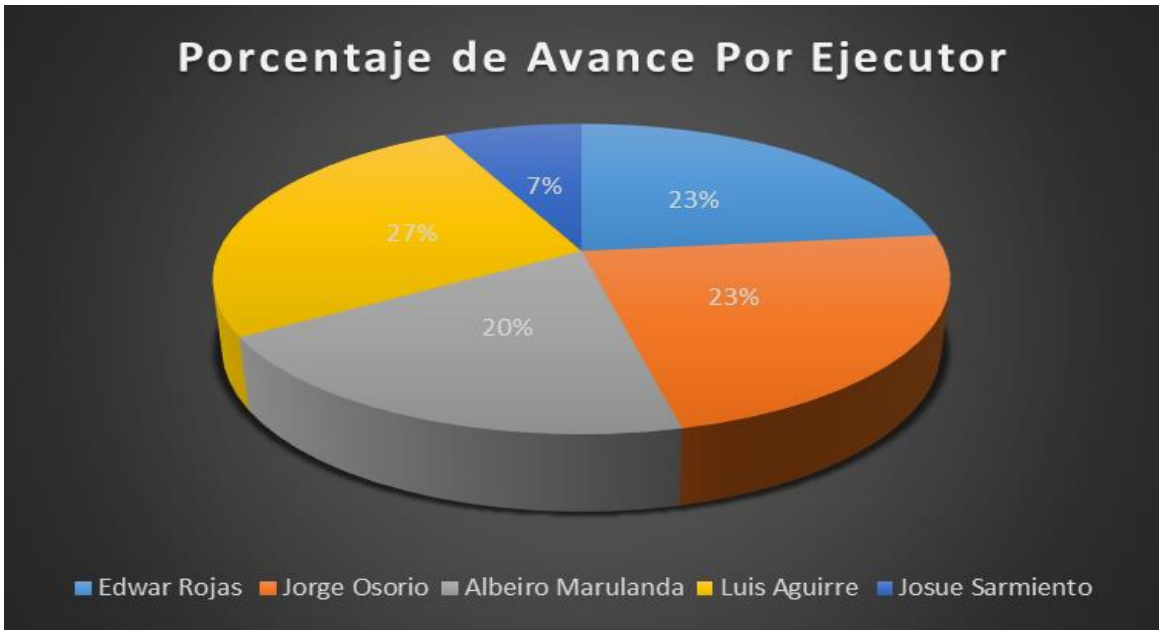
6. Seguimiento a los predios aledaños a la línea actual del perímetro urbano con el objetivo de establecer el tipo de predio de cada uno de estos, calculando geográficamente donde queda la mayor cantidad de área de terreno.

MODIFICACION DE PREDIOS URBANO-RURAL Y VICEVERSA		
Ejecutor	URBANO-RURAL	RURAL URBANO
Luis Eduardo Aguirre	0	0
Edwar Narcizo Rojas	12	0
Jorge Mario Osorio	10	1
Albeiro Marulanda	2	0
Josue Aparicio	7	0
TOTAL PREDIOS	31	1

TABLA DE RENDIMIENTO DIARIO EJECUTOR	
EJECUTOR	Rendimiento Diario
Edward Narciso Rojas Olaya	7,7 Predios
Jorge Mario Osorio	6,7 Predios
Albeiro Marulanda	5,8 Predios
Josue Aparicio	4,2 Predios
Luis Aguirre	7,7 Predios

Estadísticas de Avance:





Calle 19 y 20 entre Carrera 9 y 10 Complejo Urbano Diario del Otún
Tels: 324 3996 - 335 0082 Ext. 66110 - 66111
Pereira
E-mail: pereira@igac.gov.co
www.igac.gov.co

7. Control de Calidad de Oficina del 100% de los predios tramitados por los ejecutores, donde se revisa el correcto diligenciamiento de los ítems establecidos por el CICA, como son los datos básicos de Justificación de propiedad del inmueble y los datos de la construcción como su calificación y la captura de las fotografías, hasta le fecha se han revisado 2031 predios, anexo Link (Drive) donde se evidencia el diligenciamiento de los formatos establecidos para dicho control de calidad.

   https://igacoffice365-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/jsuarez_igac_gov_co/EvrgKQCFd6lBmgjHUTOp7iIBVrDrzkRipb79tyMDOf-hQQ?e=A8LaS0

8. Labores de Control de Calidad en terreno del 10% del total de los predios tramitados por los ejecutores (210 predios), hasta el momento no se ven reflejados en el CICA toda vez que primero deben ser validados por el área SIG para el cargue de las áreas de terreno y construcción, en esta labor de campo se reforzaron conceptos como calificación de la conservación de todos los ítems apoyados también de las fotografías capturadas por los ejecutores que se observaban en el CICA. , anexo Link (Drive) donde se evidencia el diligenciamiento de los formatos establecidos para dicho control de calidad.

   https://igacoffice365-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/jsuarez_igac_gov_co/EvrgKQCFd6lBmgjHUTOp7iIBVrDrzkRipb79tyMDOf-hQQ?e=A8LaS0

9. Control de calidad de la información gráfica de los predios tramitados por los ejecutores donde se revisó la coherencia de los datos geográficos y los datos alfanuméricos, consistencia lógica y topología de los mismos, esta labor se realizó haciendo una comparación de la información alfanumérica vs los datos gráficos, evidenciando en algunos casos diferencias de la cantidad de unidades capturadas en el CICA y las dibujadas en las bases de datos, inconsistencias que se solucionaban inmediatamente en sitio para posteriormente ser enviadas a los funcionarios que realizan labores de apoyo SIG, GDB por manzana con la estructura adecuada teniendo en cuenta el código del municipio y el funcionario ejecutor.

10. Captura de Fotografías perimetrales de las manzanas del municipio de Santuario, por todos sus costados, además de las construcciones atípicas de cada calle o carrera, labor encargada por el Coordinador general del Proyecto de Actualización catastral; hasta el momento se ha realizado este proceso a 100 manzanas del municipio, , anexo Link (Drive) con la evidencia.

    https://igacoffice365-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/jsuarez_igac_gov_co/EvrgKQCFd6lBmgjHUTOp7iIBVrDrzkRipb79tyMDOf-hQQ?e=A8LaS0

11. Captura de Fotografías Puntos de investigación de acuerdo a listado enviado por el coordinador general, anexo Link (Drive) con la evidencia.

    https://igacoffice365-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/jsuarez_igac_gov_co/EvrgKQCFd6lBmgjHUTOp7iIBVrDrzkRipb79tyMDOf-hQQ?e=A8LaS0

12. Atendido al llamado de reuniones y charlas virtuales por el coordinador General.

13. Consultas del VUR y generación de PDF para el correcto diligenciamiento de los ejecutores en el CICA, cuando ingresan la justificación de propiedad, datos del propietario y actualización de matrículas inmobiliarias.

14. Visitas a la oficina de registro e instrumentos públicos del municipio de Santuario para consultar datos jurídicos de algunos inmuebles.

15. Acompañamiento constante a los ejecutores en el proceso de reconocimiento predial, captura de información en el CICA y en el proceso de digitalización de la parte gráfica.

16. Reuniones semanales del grupo de trabajo (Ejecutores y Auxiliares) para socializar y resolver inquietudes dentro de las labores que implican todo el reconocimiento predial, programación (Cronograma de actividades) semanales de la asignación por auxiliar, esto como acción de mejora dentro del plan de trabajo en el marco del proceso de actualización catastral del municipio de Santuario.

17. Depuración de los folios de matrícula inmobiliaria correspondientes al insumo aportado donde hace el cruce de la información registral y la información catastral. (Archivo SNR) donde el primer reporte daba como dato 274 folios de matrícula inmobiliaria sin asignación catastral, los cuales a la fecha hemos hecho la correspondiente actualización de la siguiente manera:

DEPURACION FOLIOS DE MATRICULA SIN INSCRIBIR	
DEPURADOS	220
FOLIOS CORRESPONDIENTES AL SECTOR RURAL	8
FOLIOS PARA SOLICITAR CANCELACION	12
FOLIOS EN SEGUIMIENTO	7
FOLIOS SIN IDENTIFICAR	27

18. Como recomendación y enseñanza de la presente actualización para futuros procesos se evidencia que inicialmente se debe realizar la depuración jurídica con base en el insumo aportado donde hace el cruce de la información registral y la información catastral. (Archivo SNR)

    Nota: en el momento ya se terminaron labores de reconocimiento predial al 100%, nos encontramos realizando depuraciones jurídicas y revisando el estado de los predios que cambian de tipo de predio (Rural-Urbano, Urbano-Rural)

Cordialmente,

Julián Andrés Capera Londoño
Líder de Reconocimiento
Actualización Catastral municipio de Santuario.

ANEXOS
Fotografías Soporte del Proceso General de Actualización Catastral.





Calle 19 y 20 entre Carrera 9 y 10 Complejo Urbano Diario del Otún
Tels: 324 3996 - 335 0082 Ext. 66110 - 66111
Pereira
E-mail: pereira@igac.gov.co
www.igac.gov.co





Calle 19 y 20 entre Carrera 9 y 10 Complejo Urbano Diario del Otún
Tels: 324 3996 - 335 0082 Ext. 66110 - 66111
Pereira
E-mail: pereira@igac.gov.co
www.igac.gov.co