

	<b>MUNICIPIO DE CAREPA</b>		Código: F-PCYC-154
			Versión: 0
	ACTA DE SUPERVISIÓN		Fecha de Aprobación: 18/03/2015
<b>ACTA DE SUPERVISIÓN No. 1 Y PARCIAL</b>			
<b>Fecha:</b>	<b>13</b>	<b>NOVIEMBRE</b>	<b>2025</b>
<b>INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO</b>			
<b>CONTRATO</b>	<b>CONV-027-2025</b>		
<b>OBJETO:</b>	REVISIÓN Y ACTUALIZACIÓN DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PBOT), ACUERDO NRO.005 EL 27 DE DICIEMBRE DE 2023, DEL MUNICIPIO DE CAREPA.		
<b>CONTRATANTE:</b>	MUNICIPIO DE CAREPA		
<b>CONTRATISTA:</b>	EDURHA CAREPA NIT 901.819.942-8		
<b>INTERVENTOR:</b>	JUAN DAVID ECHAVARRIA TRUJILLO / SECRETARIO DE PLANEACION		
<b>APORTE MUNICIPIO:</b>	300.000.000,00		
<b>APORTE EDURHA</b>	9.000.000,00		
<b>VALOR DE CONTRATO:</b>	309.000.000,00		
<b>CDP :</b>	1205	RP:	1504
<b>Duración del contrato:</b>	UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS		
<b>ASISTENTES A LA REUNION</b>			
<b>SUPERVISOR:</b>	JUAN DAVID ECHAVARRIA TRUJILLO / SECRETARIO DE PLANEACION		
<b>Por parte del Contratista</b>	EDURHA CAREPA NIT 901.819.942-8		
<b>Lugar de la Reunión:</b>	SECRETARIA DE PLANEACION		
<b>Hora de inicio (a.m./p.m.)</b>	10:00	Hora de finalización (a.m./p.m.)	10:30
<b>SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO</b>			
<b>VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO</b>			
<b>ACTIVIDAD</b>	<b>ESTADO DE AVANCE DE LA ACTIVIDAD %</b>	<b>JUSTIFICACION / OBSERVACION</b>	
<b>PRELIMINARES</b>			
1.Fortalecer los documentos de Formulación, diagnóstico y revisión, actualización y complemento del documento de seguimiento y evaluación.	0%	Esta actividad del contrato va en un 0%	
2.Ajustar el sistema de coordenadas de la información existente en planimetría y documentalente.	0%	Esta actividad del contrato va en un 0%	
3.Ajustar la información sobre la proyección de crecimiento poblacional con detalles por edades, sexos, población raizal, población flotante y demás que se consideren necesarias para la toma de decisiones administrativas	0%	Esta actividad del contrato va en un 0%	
4.Incorporar los resultados del catastro de redes de suministro de agua potable y de redes de conducción y manejo de vertimientos sanitarios y pluviales ubicadas vías y áreas públicas urbanas y rurales; así como la definición de los perímetros sanitarios y de servicios actuales y proyectados según crecimiento planteado	0%	Esta actividad del contrato va en un 0%	
5.Incorporar y/o Realizar el catastro de zonas verdes producto de cesiones urbanísticas ubicadas en áreas urbanas y rurales.	0%	Esta actividad del contrato va en un 0%	
6.Actualizar y complementar el catastro e inventario vial existente actual y proyectado según desarrollo urbanístico.	0%	Esta actividad del contrato va en un 0%	
7.Ajustar la planimetría en cuanto a escalas, coordenadas, áreas y polígonos e identificación catastral de cada uno de los mismos, como también incluir las zonas del municipio que ya cuentan con desarrollo producto de los planes parciales y de suelos suburbanos y de vivienda campestre	0%	Esta actividad del contrato va en un 0%	
8.Descripción de los mecanismos que permitan fortalecer el desarrollo de los instrumentos de gestión de suelo para el desarrollo en suelo rural y de baja densidad en suelo suburbano.	0%	Esta actividad del contrato va en un 0%	

9. Es necesario dentro del diagnóstico y la formulación implementar el factor poblacional en términos del número de hogares no ha sido tenido en cuenta para establecer el déficit de vivienda, las condiciones de servicios públicos y las intervenciones en el programa de ejecución.	0%	Esta actividad del contrato va en un 0%
10. Se deben incluir valores y estudios de costos dentro del programa de ejecución, para definir las estrategias de gestión y ejecución para el corto, mediano y largo plazo.	0%	Esta actividad del contrato va en un 0%
11. En la actualidad se presentan vacíos normativos que deben ser definidos mediante políticas asociadas de desarrollo.	0%	Esta actividad del contrato va en un 0%
12. Se requiere ampliar y precisar las condiciones de objetivos y estrategias de mediano y largo plazo, especialmente en la ocupación del territorio, desarrollo económico, espacio público, equipamientos, hábitat, servicios públicos, movilidad, gestión administrativa, patrimonio urbanístico y cultural, así como la gestión financiera.	0%	Esta actividad del contrato va en un 0%
13. Se debe ajustarse y complementarse la propuesta del modelo de ocupación del territorio (urbano y rural).	0%	Esta actividad del contrato va en un 0%
14. Se debe ajustar el documento de formulación, el proyecto de acuerdo y cartografía incorporando las áreas de conservación y protección del medio ambiente.	0%	Esta actividad del contrato va en un 0%
15. Debe incorporar el tema de análisis, evaluación y gestión del riesgo en la propuesta de ajuste y en la formulación además identificando los componentes en la planimetría.	0%	Esta actividad del contrato va en un 0%
16. Realizar una definición de fichas normativas concordantes con la realidad física, la disponibilidad de servicios públicos y la posibilidad de las densidades, índices de ocupación y construcción para las zonas consolidadas como para los suelos de expansión e incluso para aquellas zonas determinadas como unidades de gestión.	0%	Esta actividad del contrato va en un 0%
17. Revisar los componentes ambientales de las zonas industriales y los tratamientos urbanísticos propuestos para algunos usos existentes pero que generan conflicto de compatibilidad con su entorno.	0%	Esta actividad del contrato va en un 0%
18. El proyecto debe contar con la concertación de servicios públicos domiciliarios y la planimetría correspondiente a la identificación del denominado perímetro de servicios.	0%	Esta actividad del contrato va en un 0%
19. Plasmar las estrategias para lograr el incremento del espacio público efectivo.	0%	Esta actividad del contrato va en un 0%
20. Plantear y reconsiderar las condiciones del desarrollo de los programas VIS y VIP así como las áreas destinadas para tales usos.	0%	Esta actividad del contrato va en un 0%
21. Identificar zonas o sectores que por su riqueza natural, paisajística, turística o de conservación deban contar con una estrategia de desarrollo definido y característico según su vocación.	0%	Esta actividad del contrato va en un 0%
22. Precisar y ampliar la propuesta del Nuevo PBOT en respuesta al componente del cambio climático, los planes programas proyectos estrategias, actividades y plan de inversión.	0%	Esta actividad del contrato va en un 0%
23. Someter a consideración del concejo de gobierno municipal la revisión del plan. Este trámite, es el aval del compromiso que adquiere la administración de manera unificada, en el proceso de ajuste del plan.	0%	Esta actividad del contrato va en un 0%
24. Realizar la socialización y divulgación a la comunidad en general mediante mesas de trabajo previamente concertadas y programadas.	0%	Esta actividad del contrato va en un 0%
25. Adelantar el proceso técnico de ajuste a los documentos de revisión, por efecto de las recomendaciones de la corporación autónoma o autoridad ambiental y ciudadanía en general, en caso de ser procedentes.	0%	Esta actividad del contrato va en un 0%
26. Debe definir en el DTS, planimetría y acuerdo; los límites geográficos para las veredas, corregimientos, centros poblados (rural o urbano), y barrios; así como contener un listado con el respectivo nombre de cada uno según corresponda.	0%	Esta actividad del contrato va en un 0%
27. Incorporar a la planimetría los nuevos datos prediales, producto de la actualización catastral urbana y rural realizada en el municipio de Carepa.	0%	Esta actividad del contrato va en un 0%
28. Establecer lineamientos para la formalización predial en centros poblados rurales, como pilar que busca el crecimiento poblacional y la dignidad humana en materia de hábitat y territorio.	0%	Esta actividad del contrato va en un 0%

29.Revisión y ajuste a la matriz de evaluación y seguimiento del PBOT del municipio de Carepa.	100%	Esta actividad del contrato va en un 100%
<b>PARA SERVICIO/OBRA</b>	<b>PUNTAJE OBTENIDO POR ITEM%</b>	<b>RESULTADO OBTENIDO POR INTEM %</b>
Cumplimiento del contrato	NA	NA
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización laboral	NA	NA
Estabilidad y calidad de la obra	NA	NA
Responsabilidad civil estracontractual	NA	NA
Buen manejo y correcta inversion del anticipo		
<b>Cumplimientos adquiridos en la supervisión</b>	<b>Fecha Entrega</b>	<b>Responsable</b>
Presenta informe	SEGÚN ACTAS PRESENTADAS	Contratista
presenta informe	SEGÚN ACTAS PRESENTADAS	Contratista

SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO				
Concepto	Valor	Concepto	Fecha	Valor
		(Anticipo, actas, pagos)		
Valor inicial del contrato	300.000.000	FECHA DE INICIO	12/11/2025	
Valor Adiciones	0			
Valor total contrato:	300.000.000			
Valor pagado	0,00			
Valor causado que no se ha pagado	90.000.000			
Estado de desembolso (cantidad y porcentaje en dinero)	30%			
Estado de ejecucion(cantidad y porcentaje en tiempo)	70%			
Valor saldo por ejecutar	210.000.000			

**OBSERVACIONES:** Primer pago al CONV-027-2025 y Presenta Seguridad social al dia.

SEGUIMIENTO JURIDICO DEL CONTRATO				
Certifico que el contratista cumplio con las obligaciones pactadas dentro del contrato CONV-027-2025				
<b>Fecha Proxima Reunion</b>	30	NOVIEMBRE	2025	
<b>Para constancia se firma:</b>	13	NOVIEMBRE	2025	
 <b>JUAN DAVID ECHAVARRIA TRUJILLO</b> <b>SECRETARIO DE PLANEACION</b> <b>Supervisor</b>		 <b>IVAN ANDRES RIVERA DIAZ</b> <b>R/L EDURHA</b> <b>Contratista</b>		