"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICO AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. DIVINO NIÑO JESÚS DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER"



INFORME DE INTERVENTORIA PARA COBRO No. 002 DEL CONTRATO DE OBRA 146 DEL 2025

PERIODO DE EJECUCIÓN

DEL 21 de octubre de 2025 HASTA el 7 de noviembre de 2025

INTERVENTORIA: RENOVA INTERVENTORIA Y CONSULTORÍA SAS

Contrato 147 DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. PRORROGA, ACTA MODIFICATORIA Y ACTA PARCIAL 5
2.1 ACTA MODIFICATORIA 5
3. MEMORIA DE CALCULO DE ACTIVIDADES 12
4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA 12
4.1 ACTIVIDADES FINANCIERAS: 12
4.1.1 CURVA S 12
4.2 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD 13
4.3 ACTIVIDADES TÉCNICAS Y CONSTRUCTIVAS 14
4.3.1 (1.02) Retiro de escombros por medio de sacos de fibra 14
4.3.2 (3.02) Suministro e instalación de cielo raso en drywall de 1/2" (incluye estructura de soporte y todos los acabados necesarios para su correcta instalación). 15
4.3.3 (4.01) Limpieza, adecuación y corrección de capa de estuco afectada por humedades presentes, restauración y aplicación de capa nueva de estuco. 15
4.3.4 (4.02) Suministro y aplicación pintura vinilo Tipo 1 para muros interiores. 16
4.3.5 (4.06) Suministro e instalación de pintura antibacterial en alta asepsia sobre muros interiores 16
4.3.6 (5.04) Media caña en yeso pared-techo 17
4.3.7 (5.08) Destroncada de piso de granito existente 17
4.3.8 (6.10) Suministro e instalación enchape cerámico piso baños tráfico 5 rectificada de 30*30cm 18
4.3.9 (6.11) Suministro e instalación enchape cerámico muros baños rectificada de 30*60cm 18
5. RELACION DEL PERSONAL 19
5.1 RELACION DEL PERSONAL PROFESIONAL Y OBRERO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA (UNION TEMPORAL E.S.E. DIVINO NIÑO) 19
5.2 RELACION DEL PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO POR LA INTERVENTORÍA. 20
6. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES 20
7. RELACIÓN DE POLIZAS 20
7.1 POLIZAS DEL CONTRATISTA DE OBRA 20
7.2 POLIZAS DE INTERVENTORIA 21
8. ANEXOS 22

1. INTRODUCCIÓN

Chipatá es un municipio colombiano del departamento Santander ubicado en la Provincia de Vélez. Es conocido porque en su territorio se celebró la primera misa de la expedición de Gonzalo Jiménez de Quesada, el 2 de febrero de 1537. Entre sus festividades se destaca la Fiesta del Maíz, que se celebra en el mes de octubre. Su centro urbano se encuentra a una altitud de 1820 metros (5970 pies), a 227 kilómetros (141 millas) de Bucaramanga, la capital del departamento, y a 237 kilómetros (147 millas) de Bogotá, la capital del país. El municipio limita al sur y al oeste con Vélez, al norte con La Paz y al este con San Benito, Güepsa y Barbosa. El centro poblado se encuentra en las siguientes coordenadas:

Latitud: 06º 03' 00" N.
Longitud: 073º 37' 59" O.
Altitud: 1.820 metros sobre el nivel del mar.

Para la atención de emergencias y garantizar condiciones de salubridad, el municipio cuenta dentro del casco urbano con el E.S.E. DIVINO NIÑO JESÚS DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, ubicado en la calle 3 # 6-31 con coordenadas 6° 3'44.03"N y 73°38'16.18"O.

El hospital ofrece a la comunidad los siguientes servicios:

- Consulta externa
- Urgencias
- Hospitalización
- Odontología.
- Farmacia
- Laboratorio clínico
- Zona de partos
- Vacunación
- Rayos x.

En dichas instalaciones se está ejecutando el contrato de obra 146 del 2023 que tiene por objeto la ***"ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. DIVINO NIÑO JESUS, DEL MUNICIPIO DE CHIPATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER"*** el cual realiza algunas adecuaciones locativas de la infraestructura física del hospital, especialmente en la

zona de sanitarios, accesos, recepción, sala de espera, consultorio, procedimientos, lavado, laboratorio y zona de partos.

El presente informe de cobro No. 2 relaciona las actividades desarrolladas por el contratista de obra en el periodo comprendido entre el 21/10/2025 al 7/10/2025, personal de obra, relación de equipos, pólizas y actividades de control por parte de la interventoría de obra.

Tabla 1. Información general del contrato de obra.

CONTRATO DE OBRA No.:	146 de 2023
OBJETO:	"Adecuación menor de la E.S.E. divino niño Jesús del municipio de Chipatá del departamento de Santander"
VALOR INICIAL:	Quinientos cincuenta y seis millones novecientos veinticuatro mil ochocientos veintinueve pesos ($556.924.829)
PLAZO INICIAL:	Dos (2) meses y veinticuatro (24) días contados a partir del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL E.S.E. DIVINO NIÑO NIT: 901.983.472-9
REPRESENTANTE LEGAL	Wilmer Andrés García Ruiz
INTERVENTOR CONTRATO:	RENOVA INTERVENTORÍA Y CONSULTORIA SAS
ACTA DE INICIO:	24 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	17 de diciembre de 2025
PLAZO TRANSCURRIDO:	2 meses y 24 días

Tabla 2. Información general del contrato de Interventoría

CONTRATO No:	147 de 2025
CLASE DE CONTRATO:	INTERVENTORIA
OBJETO	Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídico al contrato de obra cuyo objeto es "Adecuación menor de la E.S.E. Divino Niño Jesús del municipio de Chipatá del departamento de Santander"
VALOR:	Treinta y un millones ciento noventa y un mil noventa pesos ($31.191.090,00) M/CTE
CONTRATISTA:	RENOVA INTERVENTORIA Y CONSULTORIA S.A.S NIT: 901.956.204-7
REPRESENTANTE LEGAL	JESSICA YOMARA ROJAS GAMBOA

PLAZO DEL CONTRATO:	Tres (03) meses contados a partir del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.
FECHA DE INICIO:	23 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17 de diciembre de 2025

2. PRORROGA, ACTA MODIFICATORIA Y ACTA PARCIAL.

Durante el desarrollo del presente contrato, se ha presentado una modificación contractual producto de diversas circunstancias, las cuales se detallan a continuación:

2.1 ACTA MODIFICATORIA

A raíz del acta de inicio del contrato referente a la adecuación menor del hospital y tras verificar el estado del sitio de obra, fue necesario incluir ítems no previstos inicialmente, ya que para cumplir con la habilitación de los ambientes y servicios que se encuentran actualmente vinculados al hospital, es necesario incluir estas actividades con el fin de adecuar los espacios para el cumplimiento de la normatividad.

Estas actividades consistieron en la intervención de áreas específicas del hospital, tales como: baños y unidades sanitarias, odontología, consultorios, vacunación gerencia, áreas administrativas, observación, urgencias, farmacia, sala de partos y áreas comunes. Por lo tanto, se adicionaron los siguientes ítems con el fin de cumplir con la normativa, para lo cual el contratista con la aprobación de la interventoría adjuntó, especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios e informes que respaldan la inclusión de estos ítems no previstos en la modificatoria realizada el 10 de octubre del año en curso.

Dichas actividades se incluyeron formalmente en el contrato y pueden consultarse en el Anexo "2.1 ACTA MODIFICATORIA_NO_001_146_2025 en PDF".

Durante el tiempo de ejecución relacionado en el presente documento se llevaron a cabo las siguientes actividades, las cuales tienen sus respectivos valores tanto unitarios como totales tal y como se incluyó en el MODIFICATORIO_NO_1_146_2025. La siguiente tabla corresponde a la Sabana de Cobro No. 2 del Contrato de Obra 146 del 2025. En ella se detalla la relación de las cantidades ejecutadas y sus respectivos valores parciales para el periodo de facturación de este documento.

PRESUPUESTO ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. DIVINO NIÑO JESUS, DEL MUNICIPIO DE CHIPATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER
Ministerio de Salud y Protección Social
Subdirección de Infraestructura en Salud

NOMBRE DE LA ENTIDAD: E.S.E. DIVINO NIÑO JESUS

SEDE: MUNICIPIO DE CHIPATA SANTANDER			**ACTA DE MAYORES Y MENORES No. 001**				**ACTA PARCIAL No. 001**		**ACTA PARCIAL No. 002**		**CANTIDAD POR EJECUTAR**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**MENOR**	**MAYOR**	**V.PARCIAL**	**CANT COBRO**	**VALOR A COBRAR**	**CANT COBRO**	**VALOR A COBRAR**	**CANT**	**VALOR POR EJECUTAR**
1	**PRELIMINARES**											
1,01	Cerramiento provisional en lamina eterboard a una cara	m^2	**14,76**	18,18	0,00	$ 1.744.986,6000		$ -			14,76	$ 1.744.986,60
1,02	Retiro de escombros por medio de sacos de fibra	m^3	**34,27**	0,00	2,74	$ 3.591.496,0000	27,11	$ 2.840.970,80	$ 6,00	$ 628.800,00	1,16	$ 121.725,20
1,03	Desmonte de cielo raso en drywall para cambio	m^2	**394,95**	0,00	159,15	$ 10.845.327,0000	383,91	10.542.248,23			11,04	$ 303.078,77
1,04	Desmonte de luminarias existentes	und	**74,00**	0,00	33,00	$ 1.509.600,0000	71,00	$ 1.448.400,00			3,00	$ 61.200,00
	SUBTOTAL					**$ 17.691.410,0000**		**$ 14.831.619,00**		**$ 628.800,00**		**$ 2.230.991,0000**
2	**ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE ZONAS ELEVADAS**										0,00	$ -
2,01	Reparación general de la cubierta termoacústica (inspección y revisión del estado de la cubierta, limpieza de la teja para retirar residuos y materiales adheridos, revisión y cambio donde haya lugar de tornillería y empaques, desgastados, reparación de filtraciones menores)	m^2	**0,00**	139,81	0,00	$ -	0	$ -			0,00	$ -
2,02	Reparación general de la viga canal (inspección y limpieza con grata para retirar material adherido, lavado y aplicación de impermeabilizante) (incluye material impermeabilizante, membrana impermeable y cinta de sellado)	m	**21,90**	0,00	0,00	$ 4.901.877,0000		$ -			21,90	$ 4.901.877,00
	SUBTOTAL					**$ 4.901.877,0000**		**$ -**				**$ 4.901.877,0000**
3	**CUBIERTA Y SISTEMA ELECTRICO**										0,00	$ -

3,01	Suministro e instalación de cielo raso en lamina de drywall tipo RH de 1/2" (incluye estructura de soporte y todos los elementos necesarios para sus correcta instalacion). Acabado en pintura alta asepcia.	m^2	**158,29**	77,51	0,00	$ 18.402.237,3520		$ -			158,29	$ 18.402.237,35
3,02	Suministro e instalación de cielo raso en drywall de 1/2" (incluye extructura de soporte y todos los acabados necesarios para su coreccta instalacion).	m^2	**241,50**	0,00	107,72	$ 25.019.161,7200	118,38	12.264.085,12	$ 111,77	11.579.475,60	11,35	$ 1.175.601,00
3,03	Lámpara cuadrada tipo led 60 x 60 cm de 40W incluye luminaria, accesorios, marco en aluminio y todo lo necesario para su fincionamiento	und	**53,00**	27,00	0,00	$ 9.307.330,0000	0,00	$ -			53,00	$ 9.307.330,00
3,04	Suministro, transporte e instalación de salida de toma corriente 110 v. incluye aparato eléctrico de salida, caja rectangular y cableado de bucle de trabajo para conexión y demarcación con maquetadora de circuito de conexión.	und	**45,00**	47,00	0,00	$ 3.744.000,0000	0,00	$ -			45,00	$ 3.744.000,00
3,05	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor s1 o s2. incluye aparato eléctrico de salida, caja rectangular y cableado de bucle de trabajo para conexión y demarcación con marquetadora de circuito de conexión.	und	**32,00**	13,00	0,00	$ 3.235.200,0000	0,00	$ -			32,00	$ 3.235.200,00
3,06	Suministro, transporte e instalación de salida de toma gfci 110 v (#12 lshf - pvc) por techo o pared. incluye aparato eléctrico de salida, caja ortogonal y cableado de bucle de trabajo para conexión y demarcación con marquetadora de circuito de conexión.	und	**5,00**	13,00	0,00	$ 719.500,0000	0,00	$ -			5,00	$ 719.500,00
3,07	Suministro e instalación de cable no, 12 lshf para redes internas de tablero de distribución a aparatos eléctricos	m	**798,32**	3287,68	0,00	$ 6.147.043,9321	777,60	$ 5.987.520,00			20,72	$ 159.523,93
3,08	Suministro e instalación de tubería eléctrica EMT de 3/4"	m	**207,00**	814,50	0,00	$ 7.959.150,0000	0,00	$ -			207,00	$ 7.959.150,00
3,09	Suministro e instalación de tubería eléctrica Conduit de 3/4"	m	**69,00**	271,50	0,00	$ 1.119.870,0000	0,00	$ -			69,00	$ 1.119.870,00

3,10	Suministro e instalación de tablero eléctrico trifilar de 42 puestos con espacio para totalizador industrial	und	**1,00**	0,00	0,00	$ 2.703.480,0000	0,00	$ -			1,00	$ 2.703.480,00
SUBTOTAL						**$ 78.356.973,0000**		**$ 18.251.605,00**		**$ 11.579.476,00**		**$ 48.525.892,0000**
4	**MUROS DE MAMPOSTERIA**										0,00	$ -
4,01	Limpieza, adecuacion y correccion de capa de estuco afectada por humedades presentes, restauracion y aplicación de capa nueva de estuco.	m^2	**471,32**	85,19	0,00	$ 17.424.700,4000	0,00	$ -	$ 110,37	$ 4.080.458,76	360,95	$ 13.344.241,64
4,02	Suministro y aplicación pintura vinilo Tipo 1 para muros interiores	m^2	**70,70**	485,81	0,00	$ 1.772.449,0000	0,00	$ -	$ 70,70	$ 1.772.499,14	0,00	- 50,14
4,03	Suministro y aplicación pintura vinilo Tipo 1 para muros interiores	ml	**21,20**	147,31	0,00	$ 340.684,0000	0,00	$ -			21,20	$ 340.684,00
4,04	Suministro y aplicación Pintura vinilo Tipo Koraza para muros exteriores y áreas expuestas	m^2	**98,58**	79,50	0,00	$ 2.986.974,0000	0,00	$ -			98,58	$ 2.986.974,00
4,05	Suministro y aplicación Pintura vinilo Tipo Koraza para muros exteriores y áreas expuestas	m	**38,96**	0,00	0,00	$ 662.709,6000	0,00	$ -			38,96	$ 662.709,60
4,06	Suministro e instalación de pintura antibacterial en alta asepsia sobre muros interiores	m^2	**963,54**	0,00	407,03	$ 26.834.589,0000	0,00	$ -	$ 261,99	$ 7.296.282,25	701,56	$ 19.538.306,75
SUBTOTAL						**$ 50.022.106,00**		**$ 0,00**		**$ 13.149.240,00**		**$ 36.872.866,00**
5	**VARIOS**										0,00	$ -
5,01	Suministro y aplicación de anticorrosivo y pintura tipo esmalte a la carpinteria metálica (barandas balcones y anden)	m^2	**51,62**	0,00	36,62	$ 3.042.482,8000	0,00	$ -			51,62	$ 3.042.482,80
5,02	Suministro e instalación de puertas entamboradas de madera, incluye adecuación a marcos existentes.	m^2	**0,00**	67,20	0,00	$ -	0,00	$ -			0,00	$ -
5,03	Suministro e instalación de mesones en corian con poceta y grifería	m	**11,71**	3,15	0,00	$ 39.971.863,5093	0,00	$ -			11,71	$ 39.971.863,51
5,04	Media caña en yeso pared-techo	m	**525,86**	0,00	77,50	$ 19.483.113,0000	0,00	$ -	$ 331,58	12.285.039,00	194,28	$ 7.198.074,00
5,05	Suministro e instalación de señalización de áreas en acrílico (15*30) cm	und	**48,00**	0,00	0,00	$ 750.720,0000	0,00	$ -			48,00	$ 750.720,00
5,06	Suministro e instalación de sanitario Laguna incluye accesorios	und	**3,00**	11,00	0,00	$ 1.602.660,0000	0,00	$ -			3,00	$ 1.602.660,00

5,07	Suministro e instalación de lavamanos Laguna incluye accesorios y grifería	und	**3,00**	13,00	0,00	$ 1.126.500,0000	0,00	$ -			3,00	$ 1.126.500,00
5,08	Destroncada de piso de granito existente	m^2	**367,34**	0,00	2,24	$ 32.792.441,8000	47,50	$ 4.240.325,00	$ 109,59	$ 9.782.777,93	210,25	$ 18.769.338,87
5,09	Suministro e instalación de piso baldosín en granito	m^2	**12,81**	78,63	0,00	$ 1.878.755,8730	0,00	$ -			12,81	$ 1.878.755,87
5,10	Suministro e instalación de puerta abatible con marco de aluminio y vidrio laminado, incluye recubrimiento en esmerilado blanco. (Incluye accesorios de fijacion)	m^2	**62,80**	0,00	41,24	$ 49.580.600,0000	0,00	$ -			62,80	$ 49.580.600,00
5,11	Suministro e instalación de puerta doble hospitalaria con marco metalico y hoja entamborada en madera triplex tipo A con acabado en laca blanca, visor en vidrio de 25*20cm con bisagra pivoteada.	und	**3,00**	0,00	2,00	$ 12.636.561,0000	0,00	$ -			3,00	$ 12.636.561,00
5,12	Suministro e instalación ventana de aluminio ref: 50-20 en vidrio templado de 4 mm, con sus respectivos accesorios, radamientos, seguros y empaques..	m^2	**2,43**	16,87	0,00	$ 1.610.046,7401	0,00	$ -			2,43	$ 1.610.046,74
	SUBTOTAL					**$ 164.475.745,0000**		**$ 4.240.325,00**	**$ 441,00**	**$ 22.067.817,00**		**$ 138.167.603,0000**
6	**ITEMS NO PREVISTOS**											$ -
6,01	desmonte de carpintería metálicas y de madera, incluye desmontaje de marcos estructuras de soporte	m2	**62,00**			$ 776.798,00	60,60	$ 759.257,40			1,40	$ 17.540,60
6,02	Demolición de enchape para muros	m2	**155,61**			$ 3.980.815,02	153,43	$ 3.925.046,26			2,18	$ 55.768,76
6,03	Demolición de enchape para pisos	m2	**50,39**			$ 1.546.872,22	35,05	$ 1.075.964,90			15,34	$ 470.907,32
6,04	Suministro y aplicación de recubrimiento para nivelación de muros, compuesto por mezcla de cemento gris y adhesivo tipo Pegacor, ejecutado en tres capas sucesivas hasta alcanzar un espesor uniforme aproximado de 1 cm	m2	**267,95**			$ 11.253.364,10	266,04	11.173.147,92			1,91	$ 80.216,18

6,05	Estuco sobre muro interiores	m2	**63,84**			$ 2.211.672,96	0,00	$ -			63,84	$ 2.211.672,96
6,06	Meson de concreto con acabado rustico para soporte de mesones en prefabricados (incluye acero de refuerzo)	ml	**11,71**			$ 2.579.443,67	0,00	$ -			11,71	$ 2.579.443,67
6,07	Desmonte de cubierta existente	m2	**143,19**			$ 2.564.389,71	0,00	$ -			143,19	$ 2.564.389,71
6,08	Suministro e instalación de cubierta en teja arquitectónica master 1000 (incluye accesorios de instalación)	m2	**143,19**			$ 13.918.068,00	0,00	$ -			143,19	$ 13.918.068,00
6,09	Suministro e instalación de media caña en granito pulido muro-piso 10*10 cm	ml	**109,70**			$ 9.503.420,70	107,56	$ 9.318.030,36			2,14	$ 185.390,34
6,10	Suministro e instalación enchape cerámico piso baños trafico 5 rectificada de 30*30cm	m2	**62,26**			$ 6.885.706,96	0,00	$ -	$ 32,95	$ 3.644.138,20	29,31	$ 3.241.568,76
6,11	Suministro e instalación enchape cerámico muros baños rectificada de 30*60cm	m2	**211,94**			$ 23.203.615,08	0,00	$ -	$ 160,27	17.546.680,14	51,67	$ 5.656.934,94
6,12	Media caña en granito pulido muro-muro (zonas humedas)	ml	**131,00**			$ 11.938.292,00	131,00	11.938.292,00			0,00	$ -
6,13	Instalación de cordón de silicona interior e exterior en ventanerla colindante en fachada	ml	**67,20**			$ 1.042.272,00	0,00	$ -			67,20	$ 1.042.272,00
6,14	Baranda metálica en acero inoxidable de 1" 1/2" para soporte de accesos de pacientes entre escaleras	ml	**41,93**			$ 10.651.981,06	0,00	$ -			41,93	$ 10.651.981,06
6,15	Aseo general entrega	m2	**394,95**			$ 3.043.879,65	0,00	$ -			394,95	$ 3.043.879,65
6,16	Cambio, suministro e instalación de grifería hidraulica interna de tanques sanitarios	und	**13,00**			$ 1.579.136,00	0,00	$ -			13,00	$ 1.579.136,00
6,17	Instalación de aire acondicionado, incluye postura de condensadora, red hidráulica de desagüe	und	**1,00**			$ 833.945,00	0,00	$ -			1,00	$ 833.945,00
6,18	Suministro e instalacion de pelicula esmerilada en vidrios de ventanas de fachada	m2	**14,40**			$ 1.742.889,60	0,00	$ -			14,40	$ 1.742.889,60
6,19	Barra de seguridad fija de 24" para baños en acero inoxidable	und	**1,00**			$ 286.324,00	0,00	$ -			1,00	$ 286.324,00

6,20	Suministro e instalacion de sanitario para discapacitados incluye accesorios y griferia	und	**1,00**			$ 1.030.974,00	0,00	$ -			1,00	$ 1.030.974,00
6,21	Suministro e instalacion de lavamanos para discapacitados incluye accesorios y griferia	und	**1,00**			$ 1.043.654,00	0,00	$ -			1,00	$ 1.043.654,00
6,22	Barra de seguridad pegable para baños en acero onoxidable tuberia de 1 1/2"	und	**1,00**			$ 997.693,72	0,00	$ -			1,00	$ 997.693,72
6,23	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 10 mm, incluye fabellas, chapas a medio altura y soportes en aluminio de piboteo y película en esmerilado	M2	**11,49**			$ 14.413.664,97	0,00	$ -			11,49	$ 14.413.664,97
6,24	Suministro, transporte e instalación de bala fiat 8" de sobreponer de 24w de 6500k, 100.000 horas- o similar. incluye cableado de bucle de conexion y accesorios de instalación y demarcación con marquetadora de circuito de conexión.	UND	**24,00**			$ 3.062.880,00	0,00	$ -			24,00	$ 3.062.880,00
	SUBTOTAL					**$ 130.091.752,0000**		**$ 38.189.739,00**	**$ 193,00**	**$ 21.190.818,00**		**$ 70.711.194,0000**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 45.539.863,0000	-	75.513.288,00		68.616.151,00		$ 301.410.423,0000
	COSTOS INDIRECTOS											
	ADMINISTRACION	19,0 %				$ 84.652.574,0000		14.347.525,00				$ 57.267.980,0000
	IMPREVISTOS	1,0%				$ 4.455.399,0000		$ 755.133,00				$ 3.014.104,0000
	UTILIDAD	5,0%				$ 22.276.993,0000		$ 3.775.664,00				$ 15.070.521,0000
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	25,0 %				$ 111.384.966,0000		18.878.322,00				$ 75.352.606,0000
	VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)					**$ 556.924.829,0000**		**94.391.610,00**		**85.770.188,75**		**$ 376.763.029,0000**
	VALOR PRESENTE ACTA: Ochenta y siete millones setecientos setenta mil ciento ochenta y ocho pesos con setenta y cinco centavos ($87.770.188.75), equivalente al 15,76% del valor del contrato.									87.770.188.75		

3. MEMORIA DE CALCULO DE ACTIVIDADES

La memoria de cantidades se elaboró con base en los avances de obra que se desarrollaron durante este periodo. En ella se detallan la localización y la unidad de medida de las actividades desarrolladas en cada ítem.

La memoria se anexa en formato PDF bajo el Anexo "3. MEMORIAS_COBRO_2".

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

4.1 ACTIVIDADES FINANCIERAS:

En la siguiente tabla se evidencia el registro de la ejecución semanal en porcentaje y presupuesto, conforme a la proyección inicial y el cronograma de actividades. Este chequeo es importante tanto para llevar el control de obra como para verificar el avance con respecto a la previsión semanal y, por ende, tomar decisiones en caso tal que se presente algún tipo de atraso en la ejecución del proyecto.

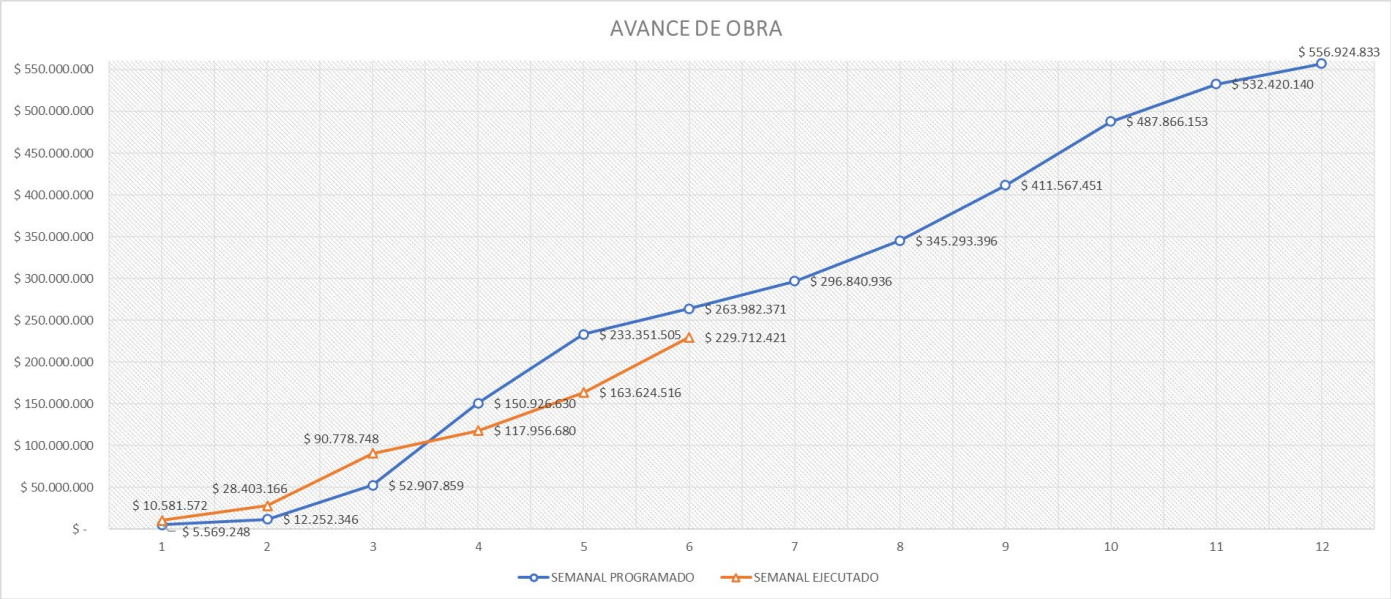
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. DIVINO NIÑO JESUS, DEL MUNICIPIO DE CHIPATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER								
SEMANA DEL INFORME	META PROGRAMADA				AVANCE EN OBRA			
	SEMANAL PROGRAMADO	% SEMANAL	PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO	SEMANAL EJECUTADO	% SEMANAL	EJECUTADO ACUMULADO	% ACUMULADO
1	$ 5.569.248	1,0%	$ 5.569.248	1,0%	$ 10.581.572	1,9%	$ 10.581.572	1,9%
2	$ 6.683.098	1,2%	$ 12.252.346	2,2%	$ 17.821.595	3,2%	$ 28.403.166	5,1%
3	$ 40.655.513	7,3%	$ 52.907.859	9,5%	$ 62.375.582	11,2%	$ 90.778.748	16,30%
4	$ 98.018.771	17,6%	$ 150.926.630	27,1%	$ 27.177.932	4,9%	$ 117.956.680	21,18%
5	$ 82.424.875	14,8%	$ 233.351.505	41,9%	$ 45.667.836	8,2%	$ 163.624.516	29,38%
6	$ 30.630.866	5,5%	$ 263.982.371	47,4%	$ 66.087.905	11,9%	$ 229.712.421	41,25%
7	$ 32.858.565	5,9%	$ 296.840.936	53,3%				
8	$ 48.452.460	8,7%	$ 345.293.396	62,0%				
9	$ 66.274.055	11,9%	$ 411.567.451	73,9%				
10	$ 76.298.702	13,7%	$ 487.866.153	87,6%				
11	$ 44.553.987	8,0%	$ 532.420.140	95,6%				
12	$ 24.504.693	4,4%	$ 556.924.833	100,0%				
COSTOS PROGRAMADO	$ 556.924.832							

4.1.1 CURVA S

En el gráfico expuesto a continuación, se observa la curva S con base en el seguimiento realizado a la proyección de gastos y al cronograma inicial que presentó el contratista. En el diagrama se puede realizar la comparación de la programación inicial con relación a las actividades ejecutadas durante estas seis (6) semanas de ejecución del contrato. En las últimas semanas se ha observado un retraso en cuanto a lo previsto debido a imprevistos con el personal de obra, sin embargo, ya se han tomado las acciones pertinentes y se proyecta una mejora en las actividades que conlleven a recuperar el estado de avance presupuestado.

Sin embargo, se resalta que el avance proyectado, contempla la totalidad de cantidades contractuales incluyendo los ítems no previstos que se describen en el "Modificatorio al balance de obra No.1", el porcentaje de 41.25% corresponde al seguimiento del cronograma de actividades ajustado.

Se adjunta programación actualizada de la Curva S como anexo "1. CURVA_S_CONTRATO_146_2025".



4.2 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

Conforme al aseguramiento de calidad de la obra, se efectuaron las siguientes actividades:

- Se controla la calidad de los equipos utilizados durante el periodo de ejecución del proyecto.
- Se verifica la afiliación del personal de obra del contratista por parte de la interventoría a la Administradora de Riesgos Laborales (ARL) y seguridad social.
- Se lleva control de obra por medio de la "curva S" en cuanto a ejecución a partir del cronograma y proyección inicial entregada por el contratista. En dicha curva de refleja el avance ejecutado con respecto a la programación de obra y se verifica si se está presentando atraso en el proyecto.
- Se supervisan las actividades ejecutadas conforme al balance de obra.

4.3 ACTIVIDADES TÉCNICAS Y CONSTRUCTIVAS

Durante este corte de cobro, se ejecutaron las actividades que se mencionan en la "Sabana de Cobro No. 2". Estas consistieron, en gran medida, en:

- Actividades como lo fue el suministro e instalación enchape cerámico para muros de baño rectificada de 30*60cm.
- Limpieza, adecuación y corrección de capa de estuco afectada por humedades presentes, restauración y aplicación de capa nueva de estuco.
- Media caña en yeso pared-techo.
- Suministro e instalación de cielo raso en drywall de 1/2" (incluye estructura de soporte y todos los acabados necesarios para su correcta instalación).
- Destroncada de piso de granito existente.

A continuación, se presentan las actividades ejecutadas, acompañadas de su respectivo registro fotográfico:

4.3.1 (1.02) Retiro de escombros por medio de sacos de fibra

Como una de las actividades preliminares se completó el retiro y la evacuación de los escombros generados en el área de intervención "Enfermedades Respiratorias Agudas" (E.R.A) ubicada en la tercera planta, como consecuencia del desmonte y retiro del piso. La actividad incluyó la recolección, el cargue y el transporte interno de los desperdicios, mismos que fueron empacados en sacos de fibra para garantizar un manejo limpio y seguro hasta el punto de disposición final.

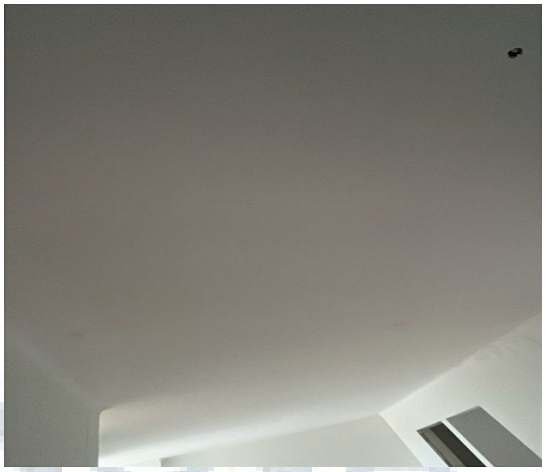




4.3.2 (3.02) Suministro e instalación de cielo raso en drywall de 1/2" (incluye estructura de soporte y todos los acabados necesarios para su correcta instalación).

Se ejecutó el suministro e instalación de cielo raso en lamina de Drywall. La actividad consistió en la alineación y nivelación mediante el uso de soportes y la implementación de acabados para la fijación de las nuevas laminas de drywall. La actividad incluyó la estructura de soporte y todos los acabados necesarios para la fijación correcta de las nuevas laminas, garantizando la nivelación y alineación adecuadas para un acabado de calidad.

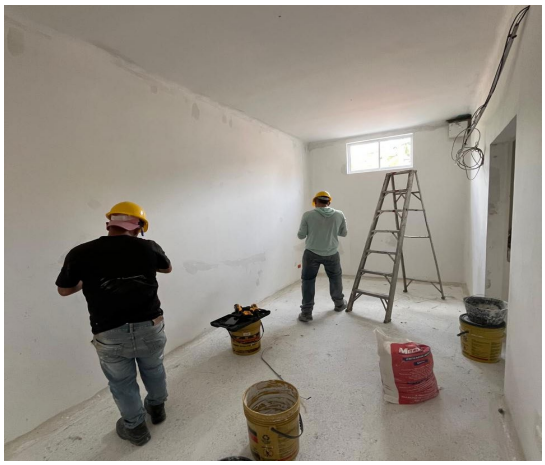




4.3.3 (4.01) Limpieza, adecuación y corrección de capa de estuco afectada por humedades presentes, restauración y aplicación de capa nueva de estuco.

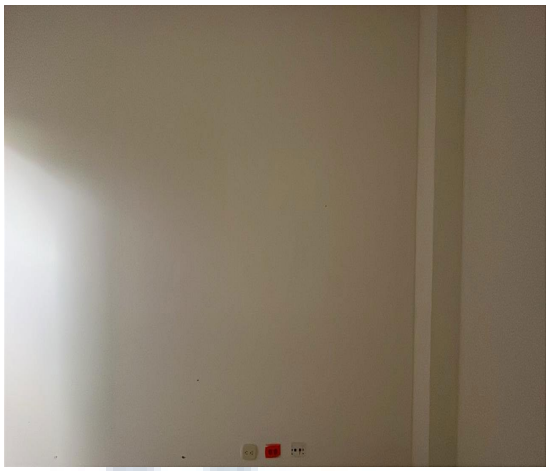
La actividad consistió en la limpieza, adecuación y corrección de las capaz de estuco afectadas por la humedad dentro de las instalaciones a intervenir, asegurándose de que no vuelvan a presentarse la reaparición de estas.





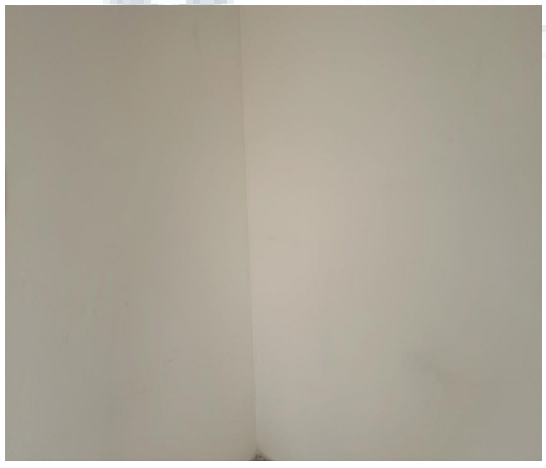
4.3.4 (4.02) Suministro y aplicación pintura vinilo Tipo 1 para muros interiores.

Se llevó a cabo el suministro y la instalación de pintura vinilo Tipo 1 en los muros interiores de las áreas a intervenir con el fin de cumplir con los acabados acordados y protegiendo los muros de agentes externos.




4.3.5 (4.06) Suministro e instalación de pintura antibacterial en alta asepsia sobre muros interiores

En esta actividad se efectuó sobre lugares específicos de las áreas a intervenir donde la prioridad es mantener un alto grado de asepsia y consistió en la aplicación de una capa de pintura uniforme a lo largo de la zona delimitada.



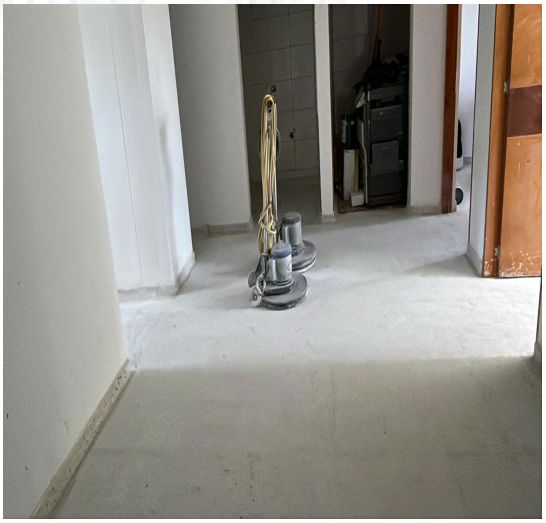

4.3.6 (5.04) Media caña en yeso pared-techo

La actividad consistió en la colocación de media caña en yeso específicamente en el lugar de intersección parde-techo esto manteniendo un acabado liso y sin agrietamientos, para finalmente la implementación de acabados.



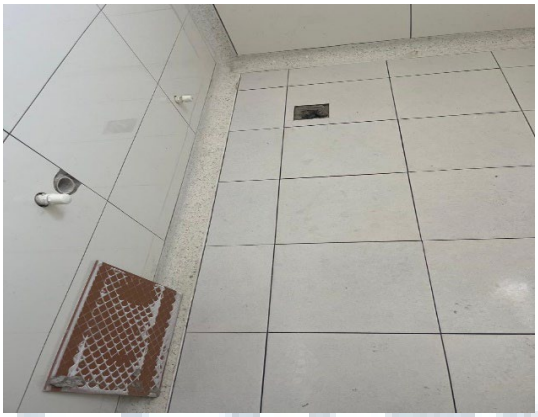

4.3.7 (5.08) Destroncada de piso de granito existente

Se realizó la destroncada y remoción de parte del recubrimiento de piso de granito existente en las áreas de intervención dentro del hospital. Esta actividad incluyó la rotura controlada y el retiro del material de acabado, cuidando la integridad de la superficie. Los escombros resultantes fueron empacados y removidos en sacos de fibra.

4.3.8 (6.10) Suministro e instalación enchape cerámico piso baños tráfico 5 rectificada de 30*30cm

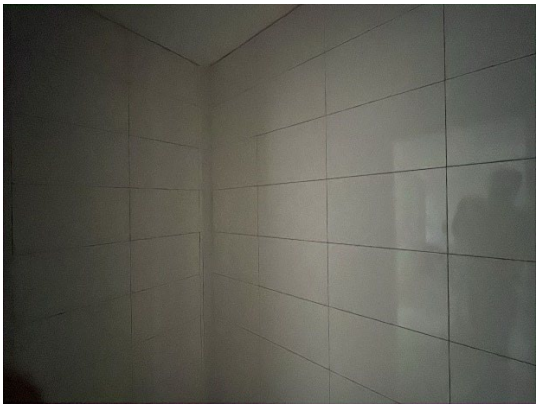
Se realizó el suministro e instalación de enchape cerámico en pisos de baño de dimensiones 30*30cm la actividad consistió en la adecuación del suelo mediante la limpieza la remoción de escombros o material irregular que se presente en esta, la verificación de pendientes que garanticen la correcta evacuación del agua y la adecuación de la superficie mediante el uso de impermeabilizantes químicos, para finalmente la instalación del enchape cerámico de formato 30*30 con el fin de cumplir con la normativa vigente.





4.3.9 (6.11) Suministro e instalación enchape cerámico muros baños rectificada de 30*60cm

Se realizó el suministro e instalación de enchape cerámico en los muros de baño de dimensiones 30*60cm. La actividad consistió en la adecuación de los muros mediante una capa de cemento que permita la nivelación de este y la correcta adherencia de la cerámica a emplear, así como el uso de impermeabilizantes químicos que protejan los muros circundantes de la humedad que pueda llegar a presentarse dentro del intervenida, para finalmente la instalación del enchape cerámico de formato 30*60 con el fin de cumplir con la normativa vigente.





5. RELACION DEL PERSONAL

5.1 RELACION DEL PERSONAL PROFESIONAL Y OBRERO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA (UNION TEMPORAL E.S.E. DIVINO NIÑO)

El personal utilizado por el contratista durante el periodo que se relaciona en el presente informe de ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro:

N°	NOMBRE	EMPRESA	CARGO	DEDICACION
1	MAGDA RONCACIO	UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO	DIRECTOR DE OBRA	30%
2	OSCAR DAVID VERA ROJAS	UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO	INGENIERO RESIDENTE	100%
3	MARIA FERNANDA ESTEFAN	UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO	SISO	50%
4	HUMBERO ACELAS	UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO	MAESTRO	100%
5	DIEGO RIBERO	UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO	INGENIERO RESIDENTE	100%
6	CARLOS SARMIENTO	UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO	OFICIAL DE OBRA	100%
7	JHON TARAZONA	UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO	OFICIAL DE OBRA	100%
8	VICTOR DELGADO	UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO	OFICIAL DE OBRA	100%
9	JAIRO PICO	UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO	OFICIAL DE OBRA	100%
10	WILSON SARMIENTO	UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO	AYUDANTE DE OBRA	100%
11	MANUEL ARIZA	UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO	AYUDANTE DE OBRA	100%
12	LUIS ARIAS	UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO	OFICIAL DE OBRA	100%
13	NILSON ARIAS	UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO	OFICIAL DE OBRA	100%
14	DANILO PINZON	UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO	AYUDANTE DE OBRA	100%
15	SANTIAGO BLANCO	UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO	AYUDANTE DE OBRA	100%

5.2 RELACION DEL PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO POR LA INTERVENTORÍA.

El personal utilizado por RENOVA INTERVENTORÍA Y CONSULTORÍA SAS en el presente periodo de ejecución del contrato se relaciona en la tabla siguiente:

N°	NOMBRE	EMPRESA	CARGO	DEDICACION
1	JULIAN ANDRES ROJAS ARIZA	RENOVA INTERVENTORÍA Y CONSULTORIA SAS	DIRECTOR DE OBRA	30%
2	FREDY ROLANDO MORANTES PERICO	RENOVA INTERVENTORÍA Y CONSULTORIA SAS	RESIDENTE	100%
3	ANTONIO MANOSALVA CARVAJAL	RENOVA INTERVENTORÍA Y CONSULTORIA SAS	SECRETARIO	100%

6. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

De manera previa a la contratación del personal de obra, se llevó a cabo un proceso de revisión y exámenes de ingreso para verificar el buen estado de salud física y mental de los trabajadores. De igual forma para garantizar la seguridad del equipo de trabajo se pagan las PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA, tal y como se muestra en el ANEXO 04

7. RELACIÓN DE POLIZAS

En este capítulo, se encuentra la relación de las pólizas actualizadas del contratista e interventoría, las cuales serán referenciadas en los siguientes cuadros y se adjuntarán los respectivos anexos:

7.1 POLIZAS DEL CONTRATISTA DE OBRA

AMPARO	POLIZA NUMERO	VALOR ASEGURADO ($)	VIGENCIA		COMPAÑÍA ASEGURADORA
			DESDE	HASTA	
POLIZA DE CUMPLIMIENTO CONTRATO No. 146-2025					
Cumplimiento del Contrato	400-47-994000110051	$ 111,384,965.80	12/09/2025	06/04/2026	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
Salarios y prestaciones Sociales	400-47-994000110051	$ 111,384,965.80	12/09/2025	06/12/2028	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

Estabilidad y calidad de la obra	400-47-994000110051	$ 111,384,965.80	24/09/2025	24/09/2030	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

AMPARO	POLIZA NUMERO	VALOR ASEGURADO ($)	VIGENCIA		COMPAÑÍA ASEGURADORA
			DESDE	HASTA	
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL CONTRATO No. 146-2025.					
Predios labores y operaciones	400-74-994000028047	$ 284,700,000.00	12/09/2025	06/12/2025	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
Contratistas y subcontratistas	400-74-994000028047	$ 284,700,000.00	12/09/2025	06/12/2025	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
RCE Patronal	400-74-994000028047	$ 284,700,000.00	12/09/2025	06/12/2025	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
Vehículos propios y no propios	400-74-994000028047	$ 284,700,000.00	12/09/2025	06/12/2025	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

Se adjuntan como anexos las pólizas anteriores y la vigente correspondiente, de la siguiente manera: "6.1 POLIZAS UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO en PDF.".

7.2 POLIZAS DE INTERVENTORIA

AMPARO	POLIZA NUMERO	VALOR ASEGURADO ($)	VIGENCIA		COMPAÑÍA ASEGURADORA
			DESDE	HASTA	
POLIZA DE CUMPLIMIENTO CONTRATO No. 147-2025					
Seriedad de la oferta	96-44-101199146	$3,119,109.00	29/08/2025	15/12/2025	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Cumplimiento del Contrato	96-44-101199566	$6,238,218.00	12/09/2025	12/04/2026	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Salarios y prestaciones Sociales	96-44-101199566	$6,238,218.00	12/09/2025	12/12/2028	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Calidad del servicio	96-44-101199566	$6,238,218.00	12/12/2025	12/12/2030	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Se adjuntan como anexos las pólizas anteriores y la vigente correspondiente, de la siguiente manera: "6.2 POLIZAS RENOVA INTERVENTORÍA en PDF"

8. BALANCE FINANCIERO

El contratista, a la fecha, ha presentado los cobros correspondientes a las actividades ejecutadas, los cuales se encuentran reflejados en el balance financiero que se muestra a continuación. Dicho balance incluye el cobro actual, el cual ha sido revisado y aprobado en su totalidad por esta interventoría, conforme se evidencia en el cuadro siguiente:

RELACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO	$	556.924.829,00
VALOR PRESENTE ACTA	**$**	**85.770.190,00**
VALOR EJECUCIÓN ACUMULADA	$	180.161.800,00
SALDO POR EJECUTAR	**$**	**376.763.029,00**

9. ANEXOS

A continuación, se relaciona la lista de anexos mencionados en este informe.

1. CURVA_S_CONTRATO_146_UNION TEMPORAL ESE DIVINO NIÑO en PDF.

2. ACTA MODIFICATORIA.
   2.1 MODIFICATORIO_NO_1_146_2025 en PDF.

3. MEMORIAS DE COBRO NO.2.

4. PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL

5. POLIZAS
   5.1 POLIZAS UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO en PDF.
   5.2 POLIZAS RENOVA INTERVENTORÍA en PDF

Cordialmente,

JESSICA YOMARA ROJAS GAMBOA,
CC. No. 1.098.799.486 de Bucaramanga, Santander
RL. RENOVA INTERVENTORIA Y CONSULTORIA S.A.S
Nit: 901.956.204-7