



ACTA DE INICIO
CONTRATO DE OBRA No. 202502335

CONTRATO DE OBRA No.	202502335
RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN	No. 00879 del 27 de junio de 2025
CONTRATANTE	DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
CONTRATISTA	CONSORCIO POSGRADOS UA 2025 NIT 901.964.619-3
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ALFREDO PÉREZ JUBIZ C.C. 72.271.206
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LA SEDE POSGRADO Y CURSOS LIBRES DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO
VALOR DEL CONTRATO	CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON DEICISEIS CENTAVOS M/L (\$57.823.761.386,16)
PLAZO DE EJECUCIÓN	VEINTE (20) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN Y APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.
FECHA DE INICIO	05 DE NOVIEMBRE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	05 DE JULIO DE 2027
INTERVENTORIA	CONSORCIO HUPK UNIVERSIDAD ATL NIT 901.988.773-3

En Barranquilla a los cinco (05) días del mes de noviembre de 2025, se reunieron en las instalaciones de la Gobernación del Atlántico, los señores **OSCAR JAVIER PANTOJA PALACIO**, Supervisor del contrato de interventoría **202502823**, **CARLOS ALFREDO PÉREZ JUBIZ**, Representante Legal del CONSORCIO POSGRADOS UA 2025, con NIT No. 901.964.619-3 en calidad de contratista, **KEYVEEN GUILLERMO CASTRO AMARANTO**, Representante Legal del **CONSORCIO HUPK UNIVERSIDAD ATL**, con NIT No. 901.988.773-3 en su calidad de Contratista Interventor, con el objeto de dejar constancia de los hechos:

1. El Departamento del Atlántico aceptó el día 03 de septiembre del año 2025, el contrato de obra No. 202502335.

2. Que el contratista de obra en cumplimiento del contrato aportó Póliza Única de Cumplimiento No. 85-44-101140250 y Póliza de Responsabilidad Civil



Extracontractual No. 85-40-101064791 expedidas por SEGUROS DEL ESTADO S.A., conforme a lo dispuesto la cláusula Dieciocho (18) del Contrato de Obra Pública No. 202502335, las cuales fueron aprobadas en fecha cinco (05) de septiembre de 2025.

Los amparos cubiertos en las pólizas son los siguientes:

No. Póliza	Concepto del amparo	Suma asegurada	Vigencia	
			Desde	Hasta
85-44-101140250	Cumplimiento del contrato	\$5.782.376.138,60	03/09/2025	03/09/2027
85-44-101140250	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	\$11.564.752.277,00	03/09/2025	03/09/2027
85-44-101140250	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$2.891.188.069,30	03/09/2025	03/05/2030
85-44-101140250	Estabilidad y Calidad de la Obra	\$5.782.376.138,60	5 Años, contados a partir de la fecha de recibo a satisfacción de la obra.	
85-40-101064791	Responsabilidad Civil Extracontractual	\$2.891.188.069,30	03/09/2025	03/05/2027

3. Que el Interventor del contrato de obra juntamente con el contratista de obra y la Supervisión Departamental del contrato de interventoría visitaron los lugares donde se ejecutaran las obras objeto del contrato de la referencia.
4. Que mediante la presente acta se da inicio para la ejecución de actividades por parte del contratista de obras dirigidas al "CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LA SEDE POSGRADO Y CURSOS LIBRES DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO".
5. Que dentro de los amparos financieros se tiene:

Concepto	Numero	Fecha	Valor Total
CDP	202500045	24/04/2025	\$61.836.995.040,00
RP	202500056	11/09/2025	\$57.823.761.386,16

6. Que el plazo para la ejecución del contrato será hasta el cinco (05) de julio de 2027 contados desde el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.



7. Que, de conformidad con la presente acta, el contratista de obra debe actualizar las vigencias de los riesgos amparados con las garantías del contrato.
8. Que, conforme a la presente acta de inicio, el plazo de ejecución del contrato vence el día (05) de Julio del 2027.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por quienes en ella han intervenido.

CARLOS ALFREDO PEREZ JUBIZ
Representante legal
CONSORCIO POSGRADOS UA2025
Contratista de Obra

KEYVEEN GUILLERMO CASTRO
AMARANTO
Representante legal
CONSORCIO HUPK UNIVERSIDAD ATL
Contratista Interventor

OSCAR JAVIER PANTOJA PALACIO
Secretario Ciudadela Universitaria
Supervisor del contrato de interventoría No.
20250282
Gobernación del Atlántico