



PÁGINA:

1 DE 32

INFORME

1. COMPONENTES

Seleccione con una X el tipo de contrato

NÚMERO DEL CONTRATO	CA-C
----------------------------	------

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN ()
VOLUMEN: 35 METROS CÚBICOS, TEMPERATURA:
PALLETS: 10, CAPACIDAD EN PESO 18 TONELADAS
INCAROSA

SUPERVISOR Y/O APOYO A LA SUPERVISIÓN	JHON F
--	--------

CARGO	DIRECC
--------------	--------

CONTRATISTA	REFRIL
--------------------	--------



PÁGINA:

2 DE 32

FECHA ELABORACIÓN DE INFORME

14

2. CO

REGISTRO PRESUPUESTAL:

FECHA DE INICIO

(Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)

DURACIÓN DEL CONTRATO

A LA FECHA DEL INFORME EL C

CONTRATO ADICIONAL

1

N/A

2

N/A

3

N/A



PÁGINA:

3 DE 32

**DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO
CON LA PRÓRROGA**

A LA FECHA DEL INFORME SE

CONTRATO ADICIONAL NÚMERO

1

N/A

2

N/A

VALOR TOTAL ADICIONAL

VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO

(Valor definitivo teniendo en cuenta el inicial)

A LA FECHA DEL INFORME SE FIRMÓ

ACTA DE SUSPENSIÓN

1

N/A



PAGINA:

4 DE 32

3. COMPONE

VALOR INICIAL

VALOR TC

VALOR TOTAL

VALOR PAGO AN

VALOR DE

(Debe ser igual al valor de la factura o cu

VALOR DE

(Debe ser igual al valor de la factura o cu

VALOR DE

(Debe ser igual al valor de la factura o cu

VALOR

VALOR FALTAN

3.1



PAGINA:

5 DE 32

TIPO DE CUENTA

4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS

El supervisor verificó el cumplimiento por parte de los sistemas de salud, pensiones, y cuando aplica, la Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Seguros Sociales, la correcta relación entre el monto cancelado y el establecido en la ley 789 de 2002, art. 50.

5.1. B

PORCENTAJE DE EJECUCION F

Descripción de la ejecu

No

ACTIVIDADES DEFINIDAS EN I



PAGINA:

6 DE 32

NO

ACTIVIDADES DEFINIDAS EN



PAGINA:

7 DE 32

ARRENDAMIENTO que se regulará por las cláusulas que general por las disposiciones del Código Civil, Código de C de la entidad contratante. **CLÁUSULA PRIMERA – OBJ** CONTENEDOR REFRIGERADO DE 20 PIES, VOLT 440 VOLUMEN: 35 METROS CÚBICOS, TEMPERATURA CONGELACIÓN (20/-18C), CAPACIDAD PALLETS: 10, DESTINADO AL SISTEMA DE FRÍO DE INDUSTRIAS INCAROSA” **CLÁUSULA SEGUNDA – OBLIGACIONES OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:** Para el cumplimiento requiere la realización de las siguientes condiciones especific en arrendamiento se entrega instalada en óptimas condiciones transformador 220 a 440, 1 luz led, incluyendo el mantenimiento vez por mes, capacitación al personal en uso del equipo y 24/7. La cava dada en arrendamiento deberá cumplir las sig

CARACTERISTICAS	CONTEN
Maquinaria	Carrier T
Capacidad de Volumen	35 metr
Capacidad Peso	18 to
Capacidad Pallet	10 j
Voltage	440 adap trifasica
Temperatura	Refrige Congelatic
Gas	Ac R-134a

1



PÁGINA:

8 DE 32

1 Informe de ejecución presentado por:

2 Cuenta de Cobro o Factura Número

3 Planilla de seguridad social y/o Certificado de Pensiones y Aportes Parafiscales, firmada

NOMBRE DEL CONTRATISTA

(Sólo aplica para prestación de servicios)

REFRILOGISTICA S.A.S

Cédula No.

830.513

INFORMES DE SUPERVISIÓN

PÁGINA: 9 DE 32

INFORME DE SUPERVISIÓN

CONTENIDO DE LA INFORMACIÓN GENERAL

de documento:

CONT

003 DE 2025

FECHA

1

Ago

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

CONTENEDOR REFRIGERADO DE 20
RATURAS PARA: REFRIGERACIÓN Y
EN, DESTINADO AL SISTEMA DE FRÍO

FREDY SALAZAR HENAO

OPERATIVA

LOGISTICA S.A.S.

INFORMES DE SUPERVISIÓN

PÁGINA: 10 DE 32

Nov	2025	PERÍODO DE COBRO	1
-----	------	------------------	---

COMPONENTE EJECUCIÓN DEL C

	No.	649	FE PI
--	-----	-----	----------

1	Ago	2025	FECHA DE TI CO
---	-----	------	-------------------

--

2.1 PRÓRROGAS

CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PI

NÚMERO	

INFORMES DE SUPERVISIÓN

PÁGINA: 11 DE 32

5 MESES	FECHA DE TERMINACIÓN DE ACUERDO CON
---------	--

2.2 ADICIONES

SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO

RO	No. REGISTRO PRESUPUESTAL	
	N/A	\$
	N/A	\$

ES	
TRATO (más las adiciones)	\$

2.3 SUSPENSIONES

SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES AL CONTRATO

CIÓN N°	

INFORMES DE SUPERVISIÓN

PÁGINA: 12 DE 32

ANTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

TOTAL ADICIÓN

DEL CONTRATO

PARTICIPADO (Si aplica)

ACTA No. 1

Acta de cobro presentada por el Contra

ACTA No. 2

Acta de cobro presentada por el Contra

ACTA No. 3

Acta de cobro presentada por el Contra

R TOTAL EJECUTADO

REMANENTE POR EJECUTAR

RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATO

INFORMES DE SUPERVISIÓN

PÁGINA: 13 DE 32

NO.		
------------	--	--

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

MAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES

arte del Contratista de sus obligaciones a ello haya lugar, riesgos profesionales de Bienestar Familiar y Servicio Nacional las sumas que debieron haber sido cot

5. COMPONENTE TÉCNICO

ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL

FINANCIERA	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DE
-------------------	-----------------------------------

ción actual del Contrato (De acuerdo con e

EL CONTRATO	ACCIONES
--------------------	-----------------

INFORMES DE SUPERVISIÓN

PÁGINA: 14 DE 32

SECCIONES	ASIGNACIONES

INFORMES DE SUPERVISIÓN

PÁGINA: 15 DE 32

a continuación se expresan y en Comercio y manual de contratación
OBJETO: ARRENDAMIENTO DE UN
MÓDULO: ADAPTABLE 220, CAPACIDAD
DISEÑADO PARA: REFRIGERACIÓN Y
CON CAPACIDAD EN PESO 18 TON,
CÁRNICAS DEL ORIENTE SA
DETALLES DE LAS PARTES: 2.1
del objeto contractual la empresa
características físicas y de funcionamiento con
mantenimiento preventivo y correctivo una (1)
y un servicio de emergencia alarmado
según las siguientes especificaciones técnicas:

ANCHURA: 20 PIES
Modelo: Thermo King
Volumen: 1000 pies cúbicos
Características: 2 puertas
Accesorios: 2 pallets
Capacidad: adaptable a 220
Aplicación: para uso industrial
Refrigeración y calefacción
Temperatura: de operación (20/-18)°C
Refrigerante: R-404A

Item	Mvto.
1	
2	
3	
3	

INFORMES DE SUPERVISIÓN

PÁGINA: 16 DE 32

6. ANEXOS

	REF
ado de Paz y Salvo por pago de Seguro por el Revisor Fiscal y el Representante	
STA (servicios)	NOMBRE IN
3.	
.756	Cédula No.

CÓDIGO: FO-C

VERSIÓN: 003

PÁGINA: ~~PAGINA~~ 31 DE

No.

003

DEL CONTRATO

TRATO

X

CONVENIO

2025

**VALOR
INICIAL**

\$

NIO

PIES, VOLT 440:ADAPTABLE 220, CAP
CONGELACIÓN (20/-18C), CAPACIDAD
) DE INDUSTRIAS CÁRNICAS DEL ORIE

CÉDULA

16.551.0

**CÉDULA O
NIT**

830.513

CÓDIGO: FO-C

VERSIÓN: 003

PÁGINA: PÁGINA 31 DE 31

Oct	2025	A	31	Oct
-----	------	---	----	-----

CONTRATO

FECHA REGISTRO RESUPUESTAL	1	Ago
-----------------------------------	---	-----

TERMINACIÓN DEL CONTRATO	31	Dic
---------------------------------	----	-----

5 MESES

PROVISIONES	NO
--------------------	----

TIEMPO DIAS CALENDARIO

N/A

N/A

N/A

CÓDIGO: FO-C

VERSIÓN: 003

PÁGINA: ~~PAGINA~~ 31 DE

**CIÓN DEL CONTRATO
I LA PRÓRROGA**

31

Dic

ONTRATO

NO

VALOR DE LA ADICIÓN

1

CONTRATO

NO

TIEMPO (N°de días de suspensión)

N/A

CÓDIGO: FO-C

VERSIÓN: 003

PÁGINA: ~~PÁGINA 31~~ DE

A DEL CONTRATO

	\$
	\$ 13
	\$
tista).	\$
tista).	\$
tista).	\$
	\$
	\$

RATISTA

	CÓDIGO: FO-C
	VERSIÓN: 003
	PÁGINA: PÁGINA 31 DE 23

ENTIDAD BANCARIA	BANCOLOME
-------------------------	-----------

TIVO

LES, PENSIONES Y APORTES PARAFISC

es frente a los aportes a los iles, aportes a la Caja de cional de Aprendizaje, y su tizadas, de conformidad con	S
	N° Pl
	949290

ONTRATO

DE AVANCE EN LA EL CONTRATO	58,0
--------------------------------	------

(el cronograma de actividades).

DESARROLLADAS EN EL PERÍODO D

	CÓDIGO: FO-C
	VERSIÓN: 003
	PÁGINA: PÁGINA 31 DE

~~DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS~~

CÓDIGO: FO-C

VERSIÓN: 003

PÁGINA: PÁGINA 31 DE

Ref. Cte.	Placa	Descripción
CONT285		TTES CONT285. DEL 1/10/2025 AL 31/10/2025 RIONEGRO ANT
CONT285		ARRI CONT285. DEL 1/10/2025 AL 31/10/2025 RIONEGRO ANT
CONT285		ARRI SOPORTES CONT285. DEL 1/10/2025 AL 31/10/2025 UBICACION: RIONEGRO ANT

	CÓDIGO: FO-C
	VERSIÓN: 003
	PÁGINA: 20 DE 31

RILOGISTICA S.A.S.

003

Seguridad Social, Riesgos Profesionales,
ente Legal de la Entidad.

**INTERVENTOR / SUPERVISOR O APOYO
SUPERVISIÓN**

JHON FREDY SALAZAR HENAO

16.551.879

C-017

PÁGINA: 25 DE 32

13.066.500

PACIDAD
D
ENTE SA

879

.756

C-017

PÁGINA: 26 DE 32

2025

2025

2025

C-017

PÁGINA: 27 DE 32

2025

-

-

3.066.500

C-017

PÁGINA: 28 DE 32

13.066.500

3.066.500

-

2.529.000

2.529.000

2.529.000

7.587.000

5.479.500

C-017

PÁGINA: 29 DE 32

3IA

ALES

I

anilla

69295

16%

DE PAGO

C-017

PÁGINA: 30 DE 32

C-017

PÁGINA: 31 DE 32

5. UBICACION:

25. Ubicación:

AL 31/10/2025.

f

C-017

PÁGINA: 32 DE 32

Marque X

X

X

X

O A LA