130

INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL

CONTRATO DE OBRA No. SI-SAM-001-2024



MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

PERIODO: 31 DE MAYO AL 28 DE JUNIO DEL 2024

JULIO 2024

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 3
1.1. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 4
1.2. LOCALIZACIÓN DEL FRENTE DE OBRA 4
2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 5
3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO 6
3.1 CANTIDADES DE OBRA INICIALES DEL PROYECTO 6
3.2 CANTIDADES DE OBRA ACTUALIZADAS DEL PROYECTO SEGÚN ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS N°1 ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
4. SEGUIMIENTO Y CONTROL ADMINISTRATIVO 13
4.1. GESTIÓN ADMINISITRATIVA DE LA SUPERVISIÓN 13
4.2. ESTADO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO 13
4.3. POLIZAS 14
5.1. FORMAS DE PAGO: 14
5.2. ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DEL CONTRATO 15
6. SEGUIMIENTO Y CONTROL TECNICO 16
6.1 GESTION TECNICA DE LA SUPERVISION 16
6.2 ESTADO TECNICO DEL CONTRATO 16
7. REGISTRO FOTOGRAFICO 21
8. OBSERVACIONES 35
9. ANEXOS 35

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

El proyecto denominado MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, identificado con el código BPIN: 2024002230001, es concordante con el Plan de Desarrollo Córdoba 2020 – 2023 en el Eje Estratégico Estructural - 2: OPORTUNIDAD Y EMPRENDIMIENTO, en el cual se encuentra el Pilar estratégico transversal – 2.1: Desarrollo económico para el bienestar y la competitividad, Componente - 2.1.9: Desarrollo urbano y equipamiento, Programa - 2.1.9.1: Equipamiento con equidad social, Subprograma- 2.1.9.1.2: Edificaciones públicas, cuya Meta de Producto es: 2 proyectos de edificaciones públicas gestionados, construidos o dotados o cofinanciados.

El coliseo de ferias Miguel Villamil Muñoz, actualmente es un espacio que se utiliza una sola vez en el marco de la Feria Departamental de la Ganadería, y en la actual administración se utilizará para ser sede de eventos y centro de negocios del sector agropecuario.

Con este mantenimiento preventivo, correctivo y/o mejoras locativas en el coliseo de ferias Miguel Villamil Muñoz, se busca mejorar el confort en el ámbito diario de trabajo, elevar los niveles de calidad, eficacia y efectividad en las tareas Pro de la misión institucional, a su vez presentar una buena imagen en el departamento y a nivel nacional en bien del sector ganadero y agropecuario que acuden a esta sede.

1.1. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el departamento de córdoba, que hace parte de los departamentos de la región caribe, específicamente en el municipio de montería ubicado al noroccidente del país en la región Caribe Colombiana, El municipio de montería se encuentra situado a los 08° 45' 35" de Latitud Norte y a 75° 53' 08" de Longitud Oeste; localizado al extremo norte limita con el municipio de Cereté, Puerto Escondido y San Pelayo; al este con San Carlos y Planeta Rica; al sur con Tierralta y Valencia; al oeste con el departamento de Antioquia y los municipios de Canalete, Puerto Escondido y Los Córdobas. Tiene un clima tropical seco.

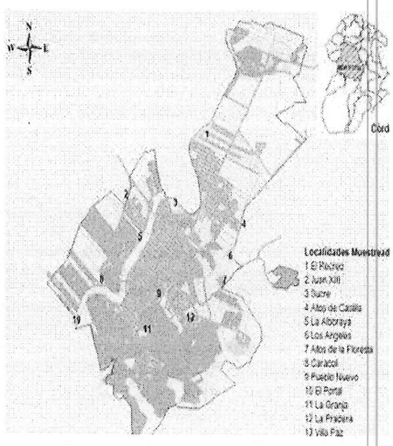


Ilustración 1. Departamento de Córdoba.

1.2. LOCALIZACIÓN DEL FRENTE DE OBRA

El proyecto se encuentra ubicado en el coliseo de ferias Miguel Villamil Muñoz, ubicado a 7.5 Km, sobre la vía que de Montería conduce a Planeta Rica, municipio de Montería, departamento de Córdoba.

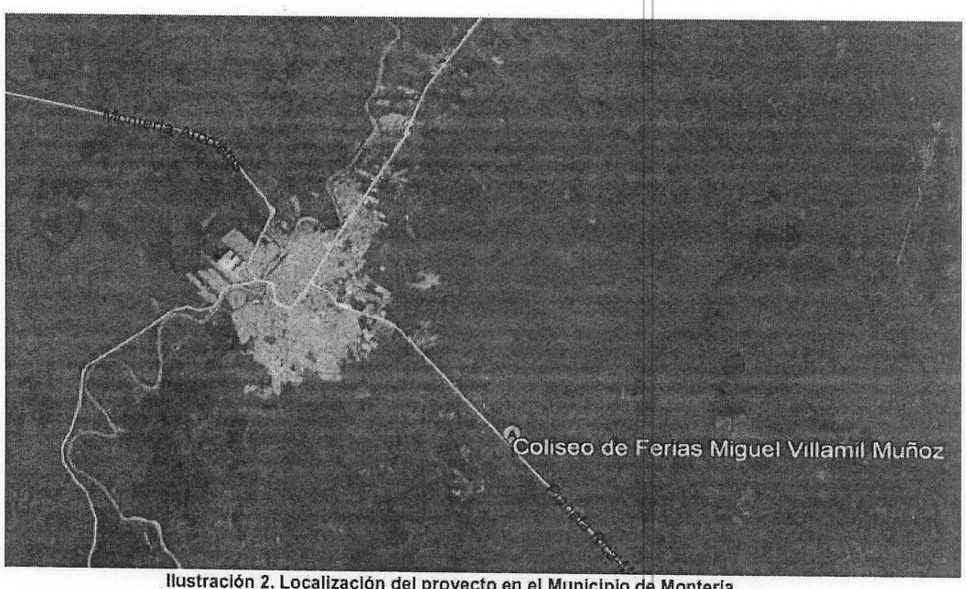


Ilustración 2. Localización del proyecto en el Municipio de Montería.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	SI-SAM-001-2024 de fecha 29 de mayo de 2024
CONTRATANTE:	Gobernación de Córdoba Departamento de Córdoba
CONTRATISTA:	GAMA INGENIERIA SAS NIT: 901656067 R.L: OSCAR ELIAS MONTIEL HERAZO C.C: 15726333
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA
SUPERVISIÓN:	CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL C.C.: 50882640 de Momil.
VALOR INICIAL:	OCHOCIENTOS DIECISÉIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO CUATRO PESOS **($ 816.858.104,00.)** **CPD:** 207 de 23 de abril de 2024 **RP:** 2490 de 29 de mayo de 2029
PLAZO DEL CONTRATO:	UN (1) MES
FECHA DE ACTA DE INICIO:	(23) de mayo de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN: ***(SEGÚN ACTA DE INICIO)***	(30) de junio de 2024

Información básica contractual – Contrato De Obra SI-SAM-001-2024

3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO

En este capítulo se realizará descripción clara de cada una de las obras que hacen parte del alcance del proyecto, soportadas en los documentos técnicos que hicieron parte de la etapa precontractual, previa a la suscripción del contrato de obra, complementado con las actualizaciones que hayan sido necesarias durante la etapa contractual.
Las obras que se describen a continuación, se registran luego de la revisión de los documentos realizada por la Gobernación de Córdoba – Secretaría de Infraestructura y aprobadas por la misma, consideradas como el alcance vigente del proyecto.

3.1 CANTIDADES DE OBRA INICIALES DEL PROYECTO

Luego de realizar la inspección a los lugares donde serán ejecutadas las obras se determinaron las siguientes actividades, con el fin de dar al alcance al objeto de proyecto.

El cuadro de cantidades de obra, de obligación contractual se muestra a continuación y corresponde a las actividades a ejecutar, que son objeto de seguimiento y vigilancia por parte de la interventoría, con fines de lograr el alcance del proyecto.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PABELLON 1**				**$ 36.834.687,91**
1.1	**PRELIMINARES**				**$ 3.694.152,84**
1.1.1	demolición de plantilla (incluye retiro de escombros)	M2	64,05	$ 16.834,65	$ 1.078.259,33
1.1.2	excavación manual (Prof max 50 cm)	M2	25,55	$ 16.834,65	$ 430.125,31
1.1.3	relleno en material seleccionado compactado	M3	28	$ 78.063,15	$ 2.185.768,20
1.3	**CONCRETOS**				**$ 18.823.906,24**
1.3.1	concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)	M2	12,05	$ 105.330,75	$ 1.269.235,54
1.3.2	Cuneta en concreto de 3000 PSI ancho: 1,0 m. incluye bordillo y acero de refuerzo	ML	65	$ 149.985,15	$ 9.749.034,75
1.3.3	bordillo en concreto de 3000 PSI Dimensiones: 10 x 20 cm. Incluye acero de refuerzo	ML	90	$ 83.708,10	$ 7.533.729,00
1.3.4	tapa para caja de registro 50 x 50 en concreto de 3000 PSI (incluye refuerzo en acero)	UND	2	$ 135.953,48	$ 271.906,95
1.4	**ACABADO DE MUROS Y PINTURAS**				**$ 12.682.439,28**
1.4.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528	$ 12.016,73	$ 6.344.830,80
1.4.2	Pintura exterior	M2	199,2	$ 11.385,15	$ 2.267.921,88
1.4.3	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 5.881,05	$ 4.069.686,60
1.5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 837.609,15**
1.5.1	instalación llave jardín metálica de 1/2" bebederos	UND	10	$ 54.815,25	$ 548.152,50
1.5.2	Punto hidráulico para bañaderos: llave de paso y 3m manguera	UND	3	$ 96.485,55	$ 289.456,65
1.6	**CUBIERTAS**				**$ 796.580,40**
1.6.1	instalación remplazo de teja eternit	UND	6	$ 103.562,55	$ 621.375,30
1.6.2	instalación remplazo de caballete eternit	UND	2	$ 87.602,55	$ 175.205,10
2	**PABELLON 2**				**$ 14.425.466,58**
2.2	**CONCRETOS**				**$ 271.906,95**
2.2.1	tapa para caja de registro 50 x 50	UND	2	$ 135.953,48	$ 271.906,95
2.3	**ACABADO DE MUROS Y PINTURAS**				**$ 12.682.439,28**

2.3.1	Pintura metalica lineal	ML	528	$ 12.016,73	$ 6.344.830,80
2.3.2	Pintura exterior	M2	199,2	$ 11.385,15	$ 2.267.921,88
2.3.3	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 5.881,05	$ 4.069.686,60
2.4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 1.056.870,15**
2.4.1	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	14	$ 54.815,25	$ 767.413,50
2.4.2	Punto hidraulico para bebedero: llave de paso y 3m manguera	UND	3	$ 96.485,55	$ 289.456,65
2.5	**CUBIERTAS**				**$ 414.250,20**
2.5.1	instalacion remplazo de teja eternit	UND	4	$ 103.562,55	$ 414.250,20
3	**PABELLON 3**				**$ 20.392.519,46**
3.3	**CONCRETOS**				**$ 2.623.615,58**
3.3.1	concreto para andenes	M2	12	$ 105.330,75	$ 1.263.969,00
3.3.2	concreto para cuneta ancho 40cm con bordillo enbebido	ML	4	$ 88.895,10	$ 355.580,40
3.3.3	tapa para caja de registro 50 x 50	UND	2	$ 135.953,48	$ 271.906,95
3.3.4	Viga 20 x 20 andenes	ML	10,5	$ 69.729,45	$ 732.159,23
3.4	**MORTEROS Y MAMPOSTERIAS**				**$ 3.215.159,33**
3.4.1	Sobrecimiento 3 hiladas	ML	10,5	$ 36.635,55	$ 384.673,28
3.4.2	resane bebederos con mortero impermeabilizado	ML	171	$ 16.552,55	$ 2.830.486,05
3.5	**ACABADO DE MUROS Y PINTURAS**				**$ 12.682.439,28**
3.5.1	Pintura metalica lineal	ML	528	$ 12.016,73	$ 6.344.830,80
3.5.2	Pintura exterior	M2	199,2	$ 11.385,15	$ 2.267.921,88
3.5.3	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 5.881,05	$ 4.069.686,60
3.6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 779.997,23**
3.6.1	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	10	$ 54.815,25	$ 548.152,50
3.6.2	caja registro aguas lluvias 40x40x80	UND	1	$ 231.844,73	$ 231.844,73
3.7	**CUBIERTAS**				**$ 1.091.308,05**
3.7.1	instalacion remplazo de teja eternit	UND	8	$ 103.562,55	$ 828.500,40
3.7.2	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	3	$ 87.602,55	$ 262.807,65
4	**PABELLON 4**				**$ 20.766.996,92**
4.1	**PRELIMINARES**				**$ 1.103.195,42**
4.1.1	descapote (incluye retiro)	M2	35	$ 11.223,45	$ 392.820,75
4.1.2	relleno en material seleccionado compactado	M3	9,1	$ 78.063,15	$ 710.374,67
4.3	**CONCRETOS**				**$ 2.386.487,25**
4.3.1	columna en concreto de 3000 PSI. Dimension: 25 x 25 cm - h: 2,0 M. inluye pilote de cimentacion de 1m prof.	UND	4	$ 359.711,10	$ 1.438.844,40
4.3.2	concreto para andenes	M2	4,76	$ 105.330,75	$ 501.374,37
4.3.3	Viga 20 x 20 andenes	ML	6,4	$ 69.729,45	$ 446.268,48
4.4	**MORTEROS Y MAMPOSTERIAS**				**$ 234.467,52**
4.4.1	Sobrecimiento 3 hiladas	ML	6,4	$ 36.635,55	$ 234.467,52
4.5	**ACABADO EN PISOS**				**$ 2.360.820,00**
4.5.1	Plantilla en concreto de 3000 PSI para bañaderos	M2	35	$ 67.452,00	$ 2.360.820,00

4.6	**ACABADO DE MUROS Y PINTURAS**				**$ 12.682.439,28**
4.6.1	Pintura metalica lineal	ML	528	$ 12.016,73	$ 6.344.830,80
4.6.2	Pintura exterior	M2	199,2	$ 11.385,15	$ 2.267.921,88
4.6.3	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 5.881,05	$ 4.069.686,60
4.7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 1.011.841,95**
4.7.1	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	10	$ 54.815,25	$ 548.152,50
4.7.2	caja registro aguas lluvias 40x40x80	UND	2	$ 231.844,73	$ 463.689,45
4.8	**CUBIERTAS**				**$ 987.745,50**
4.8.1	instalacion remplazo de teja eternit	UND	7	$ 103.562,55	$ 724.937,85
4.8.2	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	3	$ 87.602,55	$ 262.807,65
5	**NUEVO COMEDOR TRABAJADORES**				**$ 8.352.542,93**
5.1	**PRELIMINARES**				**$ 1.311.715,43**
5.1.1	demolicion de muros	M2	20,65	$ 16.834,65	$ 347.635,52
5.1.2	relleno en material seleccionado compactado	M3	12,35	$ 78.063,15	$ 964.079,90
5.2	**ACABADO EN PISOS**				**$ 3.203.970,00**
5.2.1	Plantilla en concreto de 3000 PSI para bañaderos	M2	47,5	$ 67.452,00	$ 3.203.970,00
5.3	**CUBIERTAS**				**$ 3.836.857,50**
5.3.1	Cubierta en lamina tipo arquitectonica	M2	50	$ 76.737,15	$ 3.836.857,50
6	**PABELLON BODEGAS Y BAÑOS NUEVOS**				**$ 37.439.550,92**
6.2	**CONCRETOS**				**$ 1.235.002,13**
6.2.1	meson en concreto y granito	ML	2,5	$ 494.000,85	$ 1.235.002,13
6.3	**ACABADO EN PISOS**				**$ 4.672.773,00**
6.3.1	Replantilla en mortero 1:4	M2	34	$ 46.292,40	$ 1.573.941,60
6.3.2	Instalacion enchape piso baño. Formato 45 x 45 cm	M2	34	$ 91.142,10	$ 3.098.831,40
6.4	**ACABADO DE MUROS Y PINTURAS**				**$ 12.038.071,14**
6.4.1	Pintura exterior	M2	266,42	$ 11.385,15	$ 3.033.231,66
6.4.2	Instalacion enchape pared baños	M2	98,8	$ 91.142,10	$ 9.004.839,48
6.5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 9.669.393,30**
6.5.1	Suministro e instalacion llave de paso 1 1/2"	UND	3	$ 52.645,95	$ 157.937,85
6.5.2	Suministro e instalacion sanitario	UND	3	$ 351.171,45	$ 1.053.514,35
6.5.3	Suministro e instalacion lavamanos empotrar	UND	3	$ 332.034,15	$ 996.102,45
6.5.4	Suministro e Instalacion duchas	UND	7	$ 226.131,15	$ 1.582.918,05
6.5.5	Suministro e instalacion tuberia sanitaria de 4"	ML	64	$ 48.922,65	$ 3.131.049,60
6.5.6	Suministro e instalacion tuberia sanitaria de 2"	ML	24	$ 42.003,15	$ 1.008.075,60
6.5.7	Suministro e instalacion punto sanitario de 2"	UND	12	$ 52.817,10	$ 633.805,20
6.5.8	Suministro e instalacion punto sanitario de 4"	UND	3	$ 59.537,10	$ 178.611,30
6.5.9	caja registro aguas lluvias 40x40x80	UND	4	$ 231.844,73	$ 927.378,90
6.6	**CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA**				**$ 6.518.467,20**
6.6.1	Instalacion puerta acero inoxidable	UND	3	$ 840.846,30	$ 2.522.538,90
6.6.2	instalacion puerta madera 0,9x2,9	UND	1	$ 971.046,30	$ 971.046,30
6.6.3	Instalacion cielo raso en superboard	M2	20	$ 151.244,10	$ 3.024.882,00

6.7	**CUBIERTAS**				**$ 3.305.844,15**
6.7.1	instalacion remplazo de teja eternit	UND	26	$ 103.562,55	$ 2.692.626,30
6.7.2	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	7	$ 87.602,55	$ 613.217,85
7	**ESCENARIO PRINCIPAL**				**$ 89.703.975,50**
7.1	**PRELIMINARES**				**$ 13.700.082,83**
7.1.1	relleno en material seleccionado compactado	M3	175,5	$ 78.063,15	$ 13.700.082,83
7.2	**CONCRETOS**				**$ 2.091.883,50**
7.2.1	Viga 20 x 20 andenes	ML	30	$ 69.729,45	$ 2.091.883,50
7.3	**MORTEROS Y MAMPOSTERIAS**				**$ 4.425.574,44**
7.3.1	Sobrecimiento 3 hiladas	ML	120,8	$ 36.635,55	$ 4.425.574,44
7.4	**ACABADO DE MUROS Y PINTURAS**				**$ 33.406.836,33**
7.4.1	Pintura exterior	M2	630,2	$ 11.385,15	$ 7.174.921,53
7.4.2	Pintura para silleteria	UND	1066	$ 24.607,80	$ 26.231.914,80
7.5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 1.908.277,35**
7.5.1	instalacion tuberia presion de 1/2"	ML	6	$ 20.446,65	$ 122.679,90
7.5.2	Insstalacion punto hidraulico 1/2"	UND	2	$ 31.492,65	$ 62.985,30
7.5.3	instalacion llave de paso 1 1/2"	UND	2	$ 52.645,95	$ 105.291,90
7.5.4	Suministro manguera 3/4" jardin para pista	ML	40	$ 16.800,00	$ 672.000,00
7.5.5	Instalacion de tuberia presion 1"	ML	20	$ 28.111,65	$ 562.233,00
7.5.6	Instalacion de tuberia presion 3/4"	ML	15	$ 25.539,15	$ 383.087,25
7.6	**CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA**				**$ 34.171.321,05**
7.6.1	cerramiento en malla eslabonada tuberia metalica de 2" y 3". Incluye pintura.	ML	30	$ 775.031,25	$ 23.250.937,50
7.6.2	puerta en tuberia metalica y malla elabonada. Dimension 2,0 x 2,2 m	UND	2	$ 455.496,30	$ 910.992,60
7.6.3	Suministro e instalacion de silleteria	UND	39	$ 256.651,05	$ 10.009.390,95
8	**PABELLON 5**				**$ 14.536.590,71**
8.2	**CONCRETOS**				**$ 690.447,45**
8.2.1	bordillo en concreto 10 x 20	ML	5	$ 83.708,10	$ 418.540,50
8.2.2	tapa para caja de registro 50 x 50	UND	2	$ 135.953,48	$ 271.906,95
8.3	**ACABADO DE MUROS Y PINTURAS**				**$ 12.682.439,28**
8.3.1	Pintura metalica lineal	ML	528	$ 12.016,73	$ 6.344.830,80
8.3.2	Pintura exterior	M2	199,2	$ 11.385,15	$ 2.267.921,88
8.3.3	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 5.881,05	$ 4.069.686,60
8.4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 1.163.703,98**
8.4.1	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	17	$ 54.815,25	$ 931.859,25
8.4.2	caja registro aguas lluvias 40x40x80	UND	1	$ 231.844,73	$ 231.844,73
9	**PABELLON 6**				**$ 17.614.572,61**
9.1	**PRELIMINARES**				**$ 568.299,73**
9.1.1	relleno en material seleccionado compactado	M3	7,28	$ 78.063,15	$ 568.299,73
9.3	**CONCRETOS**				**$ 589.852,20**
9.3.1	concreto para andenes	M2	5,6	$ 105.330,75	$ 589.852,20

9.4	**MORTEROS Y MAMPOSTERIAS**				**$ 3.773.981,40**
9.4.1	resane bebederos inperfit y tela asfaltica	ML	228	$ 16.552,55	$ 3.773.981,40
9.5	**ACABADO DE MUROS Y PINTURAS**				**$ 12.682.439,28**
9.5.1	Pintura metalica lineal	ML	528	$ 12.016,73	$ 6.344.830,80
9.5.2	Pintura exterior	M2	199,2	$ 11.385,15	$ 2.267.921,88
9.5.3	Pintura exterior lineal	ML	692	$ 5.881,05	$ 4.069.686,60
10	**PABELLON 7**				**$ 28.173.800,66**
10.3	**CONCRETOS**				**$ 2.956.319,44**
10.3.1	concreto para andenes	M2	4,8	$ 105.330,75	$ 505.587,60
10.3.2	Replantilla en mortero 1:4	M2	40,89	$ 46.292,40	$ 1.892.896,24
10.3.4	Viga 20 x 20 andenes	ML	8	$ 69.729,45	$ 557.835,60
10.4	**MORTEROS Y MAMPOSTERIAS**				**$ 293.084,40**
10.4.1	Sobrecimiento 3 hiladas	ML	8	$ 36.635,55	$ 293.084,40
10.6	**ACABADO DE MUROS Y PINTURAS**				**$ 19.636.890,40**
10.6.1	Pintura exterior	M2	1724,781	$ 11.385,15	$ 19.636.890,40
10.7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 351.171,45**
10.7.1	instalacion sanitario	UND	1	$ 351.171,45	$ 351.171,45
10.8	**CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA**				**$ 1.391.445,72**
10.8.1	Instalacion cielo raso en superboard	M2	9,2	$ 151.244,10	$ 1.391.445,72
10.9	**CUBIERTAS**				**$ 3.544.889,25**
10.9.1	instalacion remplazo de teja eternit	UND	30	$ 103.562,55	$ 3.106.876,50
10.9.2	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	5	$ 87.602,55	$ 438.012,75
11	**PABELLON 8**				**$ 32.276.132,29**
11.1	**PRELIMINARES**				**$ 787.501,06**
11.1.1	relleno en material seleccionado compactado	M3	10,088	$ 78.063,15	$ 787.501,06
11.3	**CONCRETOS**				**$ 4.203.586,28**
11.3.1	concreto para andenes	M2	31,6	$ 105.330,75	$ 3.328.451,70
11.3.3	tapa para caja de registro 50 x 50	UND	1	$ 135.953,48	$ 135.953,48
11.3.4	Viga 20 x 20 andenes	ML	6	$ 69.729,45	$ 418.376,70
11.3.5	dintel 10 x 25 en concreto	ML	4	$ 80.201,10	$ 320.804,40
11.4	**MORTEROS Y MAMPOSTERIAS**				**$ 219.813,30**
11.4.1	Sobrecimiento 3 hiladas	ML	6	$ 36.635,55	$ 219.813,30
11.5	**ACABADO DE MUROS Y PINTURAS**				**$ 20.950.953,03**
11.5.1	Pintura exterior	M2	1840,2	$ 11.385,15	$ 20.950.953,03
11.6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 426.850,73**
11.6.1	instalacion llave de paso 1 1/2"	UND	1	$ 52.645,95	$ 52.645,95
11.6.2	caja registro hidraulica 20 x 20 x 40	UND	1	$ 142.360,05	$ 142.360,05
11.6.3	caja registro aguas lluvias 40x40x80	UND	1	$ 231.844,73	$ 231.844,73
11.7	**CUBIERTAS**				**$ 5.687.427,90**
11.7.1	instalacion remplazo de teja eternit	UND	38	$ 103.562,55	$ 3.935.376,90
11.7.2	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	20	$ 87.602,55	$ 1.752.051,00

12	**PABELLON 9**				**$ 37.599.129,47**
12.1	**PRELIMINARES**				**$ 2.313.791,77**
12.1.2	relleno en material seleccionado compactado	M3	29,64	$ 78.063,15	$ 2.313.791,77
12.2	**CONCRETOS**				**$ 6.805.398,60**
12.2.1	concreto para andenes	M2	36	$ 105.330,75	$ 3.791.907,00
12.2.4	bordillo en concreto 10 x 20	ML	36	$ 83.708,10	$ 3.013.491,60
12.4	**ACABADO DE MUROS Y PINTURAS**				**$ 19.636.890,40**
12.4.1	Pintura exterior	M2	1724,781	$ 11.385,15	$ 19.636.890,40
12.5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 837.894,23**
12.5.3	caja registro hidraulica 20 x 20 x 40	UND	1	$ 142.360,05	$ 142.360,05
12.5.4	caja registro aguas lluvias 40x40x80	UND	3	$ 231.844,73	$ 695.534,18
12.6	**CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA**				**$ 6.188.908,57**
12.6.1	Instalacion cielo raso en superboard	M2	40,92	$ 151.244,10	$ 6.188.908,57
12.7	**CUBIERTAS**				**$ 1.816.245,90**
12.7.1	instalacion remplazo de teja eternit	UND	15	$ 103.562,55	$ 1.553.438,25
12.7.2	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	3	$ 87.602,55	$ 262.807,65
13	**RED HIDROSANITARIA**				**$ 8.475.331,50**
13.1	**MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA**				**$ 8.475.331,50**
13.1.1	Limpieza de canal ppal aguas lluvias	ML	90	$ 62.670,35	$ 5.640.331,50
13.1.2	Mantenimiento tanque almacenamiento de agua 30.000 L. adecuacion de acople de entrada y salida de agua.	UND	1	$ 2.835.000,00	$ 2.835.000,00
14	**DOBLE PROPOCITO Y CARNEROS**				**$ 42.780.957,29**
14.1	**CONCRETOS**				**$ 1.438.844,40**
14.1.1	columna en concreto de 3000 PSI. Dimension: 25 x 25 cm - h: 2,0 M. inluye pilote de cimentacion de 1m prof.	UND	4	$ 359.711,10	$ 1.438.844,40
14.2	**ACABADO EN PISOS**				**$ 2.360.820,00**
14.2.1	Plantilla en concreto para bebederos	M2	35	$ 67.452,00	$ 2.360.820,00
14.3	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 6.129.958,49**
14.3.1	Instalacion de tuberia presion 1"	ML	140,2	$ 28.111,65	$ 3.941.253,33
14.3.2	Instalacion de tuberia presion 3/4"	ML	85,7	$ 25.539,15	$ 2.188.705,16
14.4	**CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA**				**$ 32.851.334,40**
14.4.1	instalacion de silleteria	UND	128	$ 256.651,05	$ 32.851.334,40
15	**BAÑOS ESCENARIO PRINCIPAL**				**$ 4.787.455,58**
15.1	**ACABADO DE MUROS Y PINTURAS**				**$ 4.787.455,58**
15.1.1	Pintura exterior	M2	420,5	$ 11.385,15	$ 4.787.455,58
16	**GANADO BUSELAR**				**$ 2.314.824,23**
16.1	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 2.314.824,23**
16.1.1	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	38	$ 54.815,25	$ 2.082.979,50
16.1.2	caja registro aguas lluvias 40x40x80	UND	1	$ 231.844,73	$ 231.844,73
17	**SALON PRINCIPAL Y SALA VIP**				**$ 60.989.746,35**
17.1	**PRELIMINARES**				**$ 1.184.317,63**

17.1.1	demolicion de plantilla	M2	70,35	$ 16.834,65	$ 1.184.317,63
17.2	**MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA**				**$ 28.507.537,17**
17.2.2	Mantenimiento de vigas ganales	ML	171	$ 15.448,65	$ 2.641.719,15
17.2.3	Pulida y brillada de piso en granito	m2	860,4	$ 30.062,55	$ 25.865.818,02
17.3	**CONCRETOS**				**$ 671.465,13**
17.3.1	concreto para andenes	M2	2,8	$ 105.330,75	$ 294.926,10
17.3.2	Viga 20 x 20 andenes	ML	5,4	$ 69.729,45	$ 376.539,03
17.4	**MORTEROS Y MAMPOSTERIAS**				**$ 146.542,20**
17.4.1	Sobrecimiento 3 hiladas	ML	4	$ 36.635,55	$ 146.542,20
17.5	**ACABADO EN PISOS**				**$ 11.156.411,86**
17.5.1	Replantilla en mortero 1:4	M2	70,35	$ 46.292,40	$ 3.256.670,34
17.5.2	Instalacion enchape piso salon vip	M2	70,35	$ 91.142,10	$ 6.411.846,74
17.5.3	Instalacion guarda escoba para salon vip	ML	32,65	$ 45.571,05	$ 1.487.894,78
17.6	**ACABADO DE MUROS Y PINTURAS**				**$ 13.884.418,13**
17.6.1	Pintura exterior	M2	1219,52	$ 11.385,15	$ 13.884.418,13
17.7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 5.439.054,23**
17.7.1	instalacion tuberia presion de 1/2"	ML	28,5	$ 20.446,65	$ 582.729,53
17.7.2	Insstalacion punto hidraulico 1/2"		7	$ 31.492,65	$ 220.448,55
17.7.3	Instalacion de tuberia presion 1"	ML	158,55	$ 28.111,65	$ 4.457.102,11
17.7.4	Instalacion de tuberia presion 3/4"	ML	7	$ 25.539,15	$ 178.774,05
18	**KIOSCO ZENU Y COCINA**				**$ 3.585.726,66**
18.1	**PRELIMINARES**				**$ 1.385.726,66**
18.1.1	relleno en material seleccionado compactado	M3	1,43	$ 78.063,15	$ 111.630,30
18.1.2	concreto para andenes	M2	5,5	$ 105.330,75	$ 579.319,13
18.1.3	bordillo en concreto 10 x 20	ML	8,3	$ 83.708,10	$ 694.777,23
18.2	**CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA**				**$ 2.200.000,00**
18.2.1	suministro e instalacion jornales de palma para kiosco zenu	JR	20	$ 110.000,00	$ 2.200.000,00
19	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				**$ 140.041.179,66**
19.1	**MEDIA TENSION**				**$ 5.425.280,00**
19.1.1	Mantenimiento punto de conexión, canasta grua en caliente para cambio de cajas primaria 15KV-200A.	UN	1	$ 5.425.280,00	$ 5.425.280,00
19.2	**MANTENIMIENTO TRANSFORMADORES TRIFASICOS**				**$ 2.319.813,33**
19.2.1	Mantenimiento transformador trifasico 13,2/0,220/0,137Kv, esto incluye desmonte, montaje y transporte.	UN	1	$ 2.319.813,33	$ 2.319.813,33
19.3	**RED TRENZADA ACOMETIDA GABINETES**				**$ 24.618.208,33**
19.3.1	Suministro de red trenzada triplex (3 x Nº 4 XLPE), para instalacion de luminarias led, pesebreras.	ML	500	$ 34.553,33	$ 17.276.666,67
19.3.2	Suministro de acometida aerea en cable (3 x Nº 2 serie 8000 THWN-2), desde red hasta subtableros.	ML	50	$ 51.363,50	$ 2.568.175,00
19.3.3	Suministro de cableado aereo, en cable (3 x Nº 12 THWN-2), para modulos pesebreras.	ML	200	$ 23.866,83	$ 4.773.366,67
19.4	**VENTILADOR 30"**				**$ 20.390.520,00**

19.4.1	Suministro ventilador pared 30", esto incluye punto electrico, soporte instalacion ventilador vertical.	UN	12	$ 1.699.210,00	$ 20.390.520,00
19.5	**GABINETES Y TABLEROS DE DISTRIBUCION**				**$ 11.528.156,67**
19.5.1	Suministro de gabinetes tipo interperie 50A, barraje electrolitico monofasico, 12 salidas parciales.	UN	5	$ 1.850.156,67	$ 9.250.783,33
19.5.2	Suministro tablero de distribucion monofasico 8 circuitos 125A, esto incluye, protecciones parciales.	UN	2	$ 1.138.686,67	$ 2.277.373,33
19.6	**PESEBRERAS - VAQUERIA**				**$ 48.153.366,67**
19.6.1	Suministro bombillo led 12W + toma corriente doble movil, esto incluye, cable duplex 2x#12 AWG.	UN	300	$ 87.821,00	$ 26.346.300,00
19.6.2	Suministro toma corriente 15A, para sobreponer, esto incluye tuberia EMT 1/2", cable THWN-2 3x#12 AWG.	UN	80	$ 224.844,17	$ 17.987.533,33
19.6.3	Suministro bombillo led 30W, E27, 2600 lumenes, 6500K, 100-240 vol.	UN	80	$ 47.744,17	$ 3.819.533,33
19.7	**SALIDAS ILUMINACION**				**$ 27.605.834,66**
19.7.1	Suministro luminaria LED REFLECTOR JETA 50W, 6500K, flujo luminoso 4500lm voltaje 100-277 vol, 50/60Hz, esto incluye cable encauchetado, conector perforacion.	UN	50	$ 552.116,69	$ 27.605.834,66

4. SEGUIMIENTO Y CONTROL ADMINISTRATIVO

4.1. GESTIÓN ADMINISITRATIVA DE LA SUPERVISIÓN

La labor de la supervisión al contrato, desde el punto de vista administrativo, consistió en:

1. Mantener el expediente del contrato completo, actualizado y que cumpla las normas en materia de archivo.
2. Revisión de documentos de la etapa precontractual.
3. Revisión permanente de las obligaciones del contratista.
4. Coordinación de la suscripción de actas, acta de inicio, actas de suspensión y demás actas a las que haya habido lugar en el periodo, revisión de garantías y proyección de documento de aprobación de las mismas.
5. Revisión de obligaciones tributarias por parte del contratista, previas a la suscripción del acta de inicio.
6. Verificación de cumplimento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad y salud en el trabajo, así como los aportes al sistema general de seguridad social y parafiscales.
7. Atención a correspondencia recibida.

4.2. ESTADO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

El contrato en el periodo del presente informe el estado administrativo del contrato se encuentra como sigue:

- Se suscribió el contrato de obra No. SI-SAM-001-2024 con acta de inicio 31 de mayo de 2024.
- Se suscribió acta final al contrato No. SI-SAM-001-2024 con fecha de 28 de junio de 2024.

4.3. POLIZAS

La siguiente tabla presenta la información de los amparos y montos que cubren las garantías de las pólizas del contrato SI-SAM-001-2024 y actualizaciones con respecto al acta de inicio y adicional que constituyo el contratista con la aseguradora.

4.3.1. Póliza con respecto al contrato.

Cumplimiento	10	Cláusula Dieciocho	$81,685,810.40	DE: 29/05/2024 A: 31/12/2024
Buen manejo del anticipo	100	Cláusula Dieciocho	$245,057,431.20	DE: 29/05/2024 A: 31/12/2024
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones	10	Cláusula Dieciocho	$81,685,810.40	DE: 29/05/2024 A: 30/06/2027
Estabilidad de la Obra	10	Cláusula Dieciocho	$81,685,810.40	SI AMPARA 3 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS
Responsabilidad civil		Cláusula Dieciocho	$ 260,000,000.00	DE: 29/05/2024 A: 30/06/2027

pólizas con respecto al contrato

4.3.2. Póliza con respecto al acta de inicio.

Cumplimiento	10	Cláusula Dieciocho	$81,685,810.40	DE: 31/05/2024 A: 02/01/2025
Buen manejo del anticipo	100	Cláusula Dieciocho	$245,057,431.20	DE: 31/05/2024 A: 02/01/2025
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones	10	Cláusula Dieciocho	$81,685,810.40	DE: 31/05/2024 A: 02/07/2027
Estabilidad de la Obra	10	Cláusula Dieciocho	$81,685,810.40	SI AMPARA 3 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS
Responsabilidad civil		Cláusula Dieciocho	$ 260,000,000.00	DE: 31/05/2024 A: 02/07/2024

pólizas con respecto acta de inicio

4.3.3. Póliza con respecto al acta final.

Cumplimiento	10	Cláusula Dieciocho	$81,685,810.40	DE: 31/05/2024 A: 02/01/2025
Buen manejo del anticipo	100	Cláusula Dieciocho	$245,057,431.20	DE: 31/05/2024 A: 02/01/2025
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones	10	Cláusula Dieciocho	$81,685,810.40	DE: 31/05/2024 A: 02/07/2027
Estabilidad de la Obra	10	Cláusula Dieciocho	$81,685,810.40	SI AMPARA 3 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS

póliza con respecto acta final

5. SEGUIMIENTO Y CONTROL FINANCIERO

5.1. FORMAS DE PAGO:

- 1.- UN ANTICIPO, equivalente al 30% del valor del contrato, previa legalización del contrato y la suscripción del acta de inicio.

La Entidad entregará el anticipo bajo condiciones señaladas en la cláusula 6 del presente contrato.

2.- PAGOS PARCIALES, de hasta el 90% del valor del contrato, mediante actas parciales de ejecución. Para el primer pago parcial será requerido avance de obra igual o superior al 30%, situación que no aplica para los siguientes pagos. Para cada pago parcial será requerido certificado de cumplido a satisfacción expedido por el supervisor del contrato, donde conste expresamente el porcentaje de ejecución, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar. Para efectuar los pagos, se deberán adjuntar las actas parciales, debidamente firmadas por las partes y por el supervisor. Los pagos se efectuarán previa presentación de la factura de venta que cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario, en el caso de personas jurídicas y naturales obligados a facturar. En el caso de personas naturales inscritas en el régimen simplificado, el pago se efectuará previa presentación de la cuenta de cobro. Las facturas y/o cuentas de cobro deberán corresponder a las labores desarrolladas. Estas facturas y/o cuentas de cobro deberán ir acompañadas de todos los comprobantes y documentos de soporte necesarios para sustentar los avances de la obra durante el período de las actas.

3.- PAGO FINAL, por valor del 10%, será pagado dentro de los sesenta (60) días siguientes a la liquidación de la obra y recibo a satisfacción de la misma para lo cual deberá entregarse informe final del supervisor del contrato acompañado del certificado de cumplido a satisfacción, liquidación del contrato, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar y, liquidación del contrato. PARÁGRAFO PRIMERO. - EL CONTRATISTA deberá presentar la afiliación a salud y pensión, en los términos de Ley, al supervisor del contrato, del personal que haya empleado en la ejecución del objeto contractual. PARÁGRAFO SEGUNDO- El valor total de este contrato incluye todos los costos y gastos en que tenga que incurrir EL CONTRATISTA, para el cumplimiento de su objeto, por lo cual no habrá lugar a reconocimiento adicional alguno, exceptuando la fuerza mayor y el caso fortuito. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

5.2. ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DEL CONTRATO

El contrato de obra No. SI-SAM-001-2024 desde el punto de vista financiero y contable, durante el periodo del presente informe, se encuentra como sigue:

En el periodo comprendido entre 31 de mayo hasta el 28 de junio del 2024, no se han suscrito actas parciales de ejecución por parte del contratista ante la entidad

contratante. por ende, a la fecha de elaboración de este informe no se encuentra ningún pago realizado al contratista por concepto de pagos parciales, se registra un pago inicial por concepto de anticipo correspondiente al 30% del monto contratado.

6. SEGUIMIENTO Y CONTROL TECNICO

6.1 GESTION TECNICA DE LA SUPERVISION

La labor de la supervisión al contrato de interventoría, desde el punto de vista técnico, consistió en:

1. Realizar la verificación de cumplimiento con el personal y equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente en el contrato.
2. Realizar la verificación del cumplimiento de las obligaciones de vigilancia técnica.
3. Solicitud de informes en los plazos pactados.
4. Coordinación de reuniones de comité de seguimiento al contrato de interventoría.

6.2 ESTADO TECNICO DEL CONTRATO

Durante el periodo comprendido entre 31 de mayo hasta el 28 de junio del 2024, se realizó la verificación del cumplimiento del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, junto a las obligaciones con el sistema general de seguridad social, por parte de la supervisión, registrándose el siguiente cuadro con el personal dispuesto por la misma en el cumplimiento de sus obligaciones.

NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CARGO	DEDICACIÓN
MARIA ELENA RIVERA HOYOS	30.571.395	DIRECTOR DE OBRA	30%
JOSE MANUEL BARROZO ALMANZA	1.067.862.101	RESIDENTE DE OBRE	100%
JUAN GUILLERMO CARABALLO ORTEGA	15.645.247	INGENIERO ELECTRICO	50%

Además, en el cumplimiento del contrato se anexan las planillas integradas de autoliquidación de pagos generales realizados para el mes de mayo y junio, correspondientes al año 2024, respectivamente de los profesionales del contrato de obra, que participaron en las actividades reguladoras del proyecto a ejecutar.

También en el cumplimiento del contrato No. SI-SAM-001-2024, cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA" en el periodo de 31 de mayo hasta el 28 junio del 2024, se realizaron las siguientes actividades:

PABELLON 1.

- demolición de plantilla (incluye retiro de escombros)
- excavación manual (Prof Max 50 cm)
- relleno en material seleccionado compactado
- concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)
- Cuneta en concreto de 3000 PSI ancho: 1,0 m. incluye bordillo y acero de refuerzo
- bordillo en concreto de 3000 PSI Dimensiones: 10 x 20 cm. Incluye acero de refuerzo

- tapa para caja de registro 50 x 50 en concreto de 3000 PSI (inlcuye refuerzo en acero)
- Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte
- Pintura exterior lineal tipo 1 con 3 manos
- instalación llave jardín metálica de 1/2" bebederos
- Punto hidráulico para bañaderos: llave de paso y 3m manguera
- instalación remplazo de teja Eternit
- instalación remplazo de caballete Eternit

PABELLON 2.

- tapa para caja de registro 50 x 50 en concreto de 3000 PSI (inlcuye refuerzo en acero)
- Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte
- Pintura exterior tipo 1 (tres manos)
- Pintura exterior lineal tipo 1 (tres manos)
- instalación llave jardín metálica de 1/2" bebederos
- Punto hidráulico para bebedero: llave de paso y 3m manguera
- instalación remplazo de teja Eternit

PABELLON 3.

- concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)
- concreto para cuneta ancho 40cm con bordillo embebido
- tapa para caja de registro 50 x 50
- Viga 20 x 20 andenes
- Sobrecimiento 3 hiladas
- resane bebederos con mortero impermeabilizado
- Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte
- Pintura exterior tipo 1 (tres manos)
- Pintura exterior lineal tipo 1 (tres manos)
- instalación llave jardín metálica de 1/2" bebederos
- caja registro aguas lluvias 40x40x80
- instalación remplazo de teja Eternit
- instalación remplazo de caballete Eternit

PABELLON 4.

- descapote (incluye retiro)
- relleno en material seleccionado compactado
- columna en concreto de 3000 PSI. Dimensión: 25 x 25 cm - h: 2,0 M. incluye pilote de cimentación de 1m Prof.
- concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)
- Viga 20 x 20 andenes
- Sobrecimiento 3 hiladas
- Plantilla en concreto de 3000 PSI para bañaderos
- Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte
- Pintura exterior tipo 1 (tres manos)
- Pintura exterior lineal tipo 1 (tres manos)
- instalación llave jardín metálica de 1/2" bebederos
- caja registro aguas lluvias 40x40x80
- instalación remplazo de teja Eternit
- instalación remplazo de caballete Eternit

NUEVO COMEDOR TRABAJADORES

- demolición de muros
- relleno en material seleccionado compactado
- Plantilla en concreto de 3000 PSI para bañaderos
- Cubierta en lamina tipo arquitectónica

PABELLON BODEGAS Y BAÑOS NUEVOS

- Mesón en concreto y granito
- Replantilla en mortero 1:4
- Instalación enchape piso baño. Formato 45 x 45 cm
- Pintura exterior tipo 1 (tres manos)
- Instalación enchape pared baños
- Suministro e instalación llave de paso 1 1/2"
- Suministro e instalación sanitario
- Suministro e instalación lavamanos empotrar
- Suministro e Instalación duchas
- Suministro e instalación tubería sanitaria de 4"
- Suministro e instalación tubería sanitaria de 2"
- Suministro e instalación punto sanitario de 2"
- Suministro e instalación punto sanitario de 4"
- caja registro aguas lluvias 40x40x80
- Instalación puerta acero inoxidable
- instalación puerta madera 0,9x2,9
- Instalación cielo raso en superboard
- instalación remplazo de teja Eternit
- instalación remplazo de caballete Eternit

ESCENARIO PRINCIPAL

- relleno en material seleccionado compactado
- Viga 20 x 20 andenes
- Sobrecimiento 3 hiladas
- Pintura exterior tipo 1 (tres manos)
- Pintura para silletería
- instalación tubería presión de 1/2"
- Instalación punto hidráulico 1/2"
- instalación llave de paso 1 1/2"
- Suministro manguera 3/4" jardín para pista
- Instalación de tubería presión 1"
- Instalación de tubería presión 3/4"
- cerramiento en malla eslabonada tubería metálica de 2" y 3". Incluye pintura.
- puerta en tubería metálica y malla eslabonada. Dimensión 2,0 x 2,2 m
- Suministro e instalación de silletería

PABELLON 5

- bordillo en concreto de 3000 PSI Dimensiones: 10 x 20 cm. Incluye acero de refuerzo
- tapa para caja de registro 50 x 50 en concreto de 3000 PSI (inlcuye refuerzo en acero)
- Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte
- Pintura exterior tipo 1 (tres manos)
- Pintura exterior lineal tipo 1 (tres manos)
- instalación llave jardín metálica de 1/2" bebederos

- caja registro aguas lluvias 40x40x80

PABELLON 6

- relleno en material seleccionado compactado
- concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)
- resane bebederos con mortero impermeabilizado
- Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte
- Pintura exterior tipo 1 (tres manos)
- Pintura exterior lineal tipo 1 (tres manos)

PABELLON 7

- concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)
- Replantilla en mortero 1:4
- Viga 20 x 20 andenes
- Sobrecimiento 3 hiladas
- Pintura exterior tipo 1 (tres manos)
- instalación sanitaria
- Instalación cielo raso en superboard
- instalación remplazo de teja Eternit
- instalación remplazo de caballete Eternit

PABELLON 8

- relleno en material seleccionado compactado
- concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)
- tapa para caja de registro 50 x 50 en concreto de 3000 PSI (incluye refuerzo en acero)
- Viga 20 x 20 andenes
- dintel 10 x 25 en concreto
- Sobrecimiento 3 hiladas
- Pintura exterior tipo 1 (tres manos)
- instalación llave de paso 1 1/2"
- caja registro hidráulica 20 x 20 x 40
- caja registro aguas lluvias 40x40x80
- instalación remplazo de teja Eternit
- instalación remplazo de caballete Eternit

PABELLON 9

- relleno en material seleccionado compactado
- concreto para andenes
- bordillo en concreto 10 x 20
- Pintura exterior
- caja registro hidráulica 20 x 20 x 40
- caja registro aguas lluvias 40x40x80
- Instalación cielo raso en superboard
- instalación remplazo de teja Eternit
- instalación remplazo de caballete Eternit

RED HIDROSANITARIA

- Limpieza de canal ppal aguas lluvias
- Mantenimiento tanque almacenamiento de agua 30.000 L. adecuación de acople de entrada y salida de agua.

DOBLE PROPOCITO Y CARNEROS

- columna en concreto de 3000 PSI. Dimensión: 25 x 25 cm - h: 2,0 M. incluye pilote de cimentación de 1m Prof.
- Plantilla en concreto para bebederos
- Instalación de tubería presión 1"
- Instalación de tubería presión 3/4"
- instalación de silletería

BAÑOS ESCENARIO PRINCIPAL

- Pintura exterior

GANADO BUSELAR

- instalación llave jardín metálica de 1/2" bebederos
- caja registro aguas lluvias 40x40x80

SALON PRINCIPAL Y SALA VIP

- demolición de plantilla
- Mantenimiento de vigas gánales
- Pulida y brillada de piso en granito
- concreto para andenes
- Viga 20 x 20 andenes
- Sobrecimiento 3 hiladas
- Replantilla en mortero 1:4
- Instalación enchape piso salón vip
- Instalación guarda escoba para salón vip
- Pintura exterior
- instalación tubería presión de 1/2"
- Instalación punto hidráulico 1/2"
- Instalación de tubería presión 1"
- Instalación de tubería presión 3/4"

KIOSCO ZENU Y COCINA

- relleno en material seleccionado compactado
- concreto para andenes
- bordillo en concreto 10 x 20
- suministro e instalación jornales de palma para kiosco Zenú

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Mantenimiento punto de conexión, canasta grúa en caliente para cambio de cajas primaria 15KV-200A.
- Mantenimiento transformador trifásico 13,2/0,220/0,137Kv, esto incluye desmonte, montaje y transporte.
- Suministro de red trenzada tríplex (3 x Nº 4 XLPE), para instalación de luminarias led, pesebreras.
- Suministro de acometida aérea en cable (3 x Nº 2 serie 8000 THWN-2), desde red hasta subtableros.
- Suministro de cableado aéreo, en cable (3 x Nº 12 THWN-2), para módulos pesebreras.
- Suministro ventilador pared 30", esto incluye punto eléctrico, soporte instalación ventilador vertical.
- Suministro de gabinetes tipo intemperie 50A, barraje electrolítico monofásico, 12 salidas parciales.
- Suministro tablero de distribución monofásico 8 circuitos 125A, esto incluye, protecciones parciales.

- Suministro bombillo led 12W + toma corriente doble móvil, esto incluye, cable dúplex 2x#12 AWG.
- Suministro toma corriente 15A, para sobreponer, esto incluye tubería EMT 1/2", cable THWN-2 3x#12 AWG.
- Suministro bombillo led 30W, E27, 2600 lúmenes, 6500K, 100-240 vol.
- Suministro luminaria LED REFLECTOR JETA 50W, 6500K, flujo luminoso 4500lm voltaje 100-277 vol., 50/60Hz, esto incluye cable encauchetado, conector perforación.

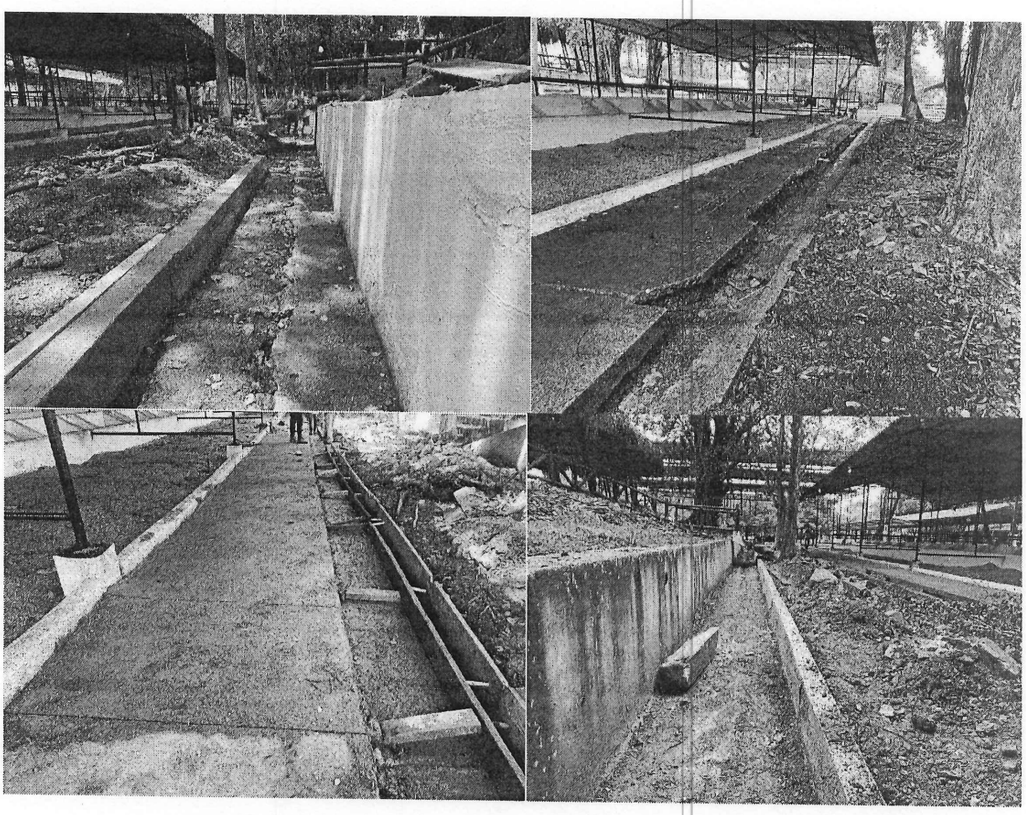
Por ende, el contratista ha remitido como parte de sus obligaciones contractuales, el siguiente informe final del periodo 31 de mayo al 28 de junio del 2024,

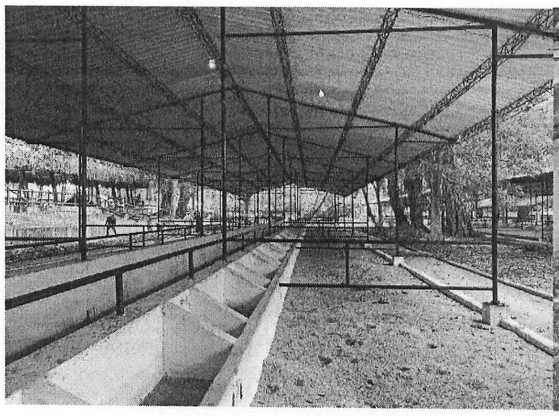
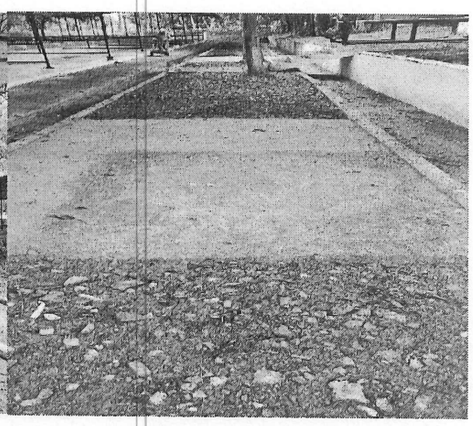
IDENTIFICACIÓN DEL INFORME	PERIODO DEL INFORME
Informe final	31 de mayo al 28 de junio del 2024

De acuerdo con el informe final presentado por el contratista, el avance del contrato para el MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA comprendido entre el 31 de mayo de 2024 y 28 de junio de 2024, corresponde un 100%

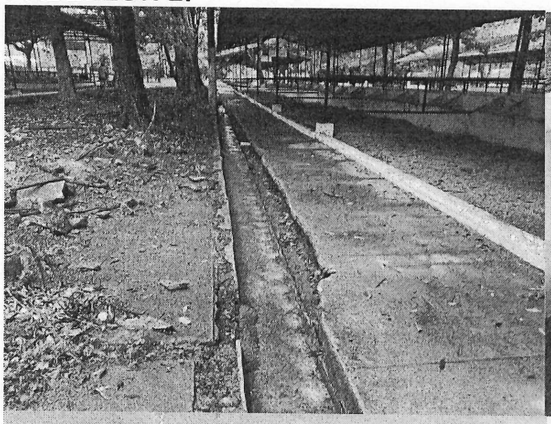
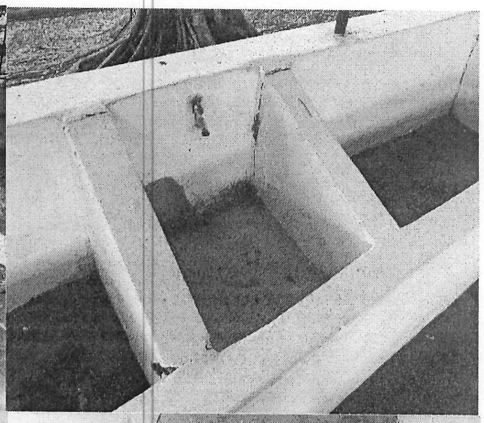
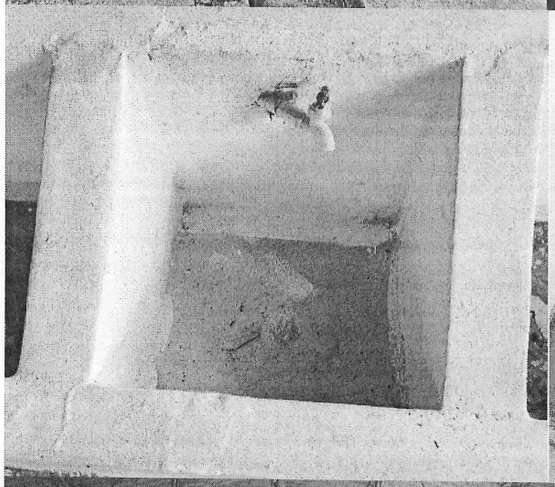
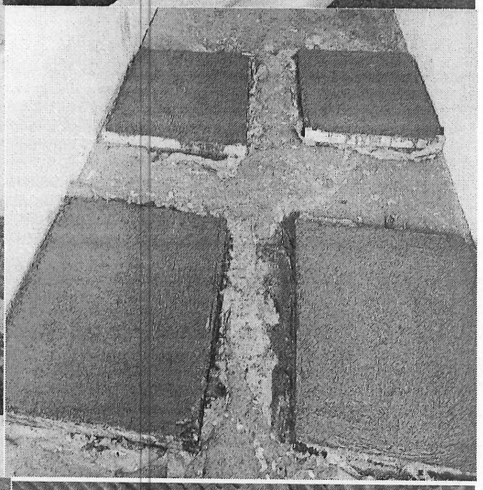
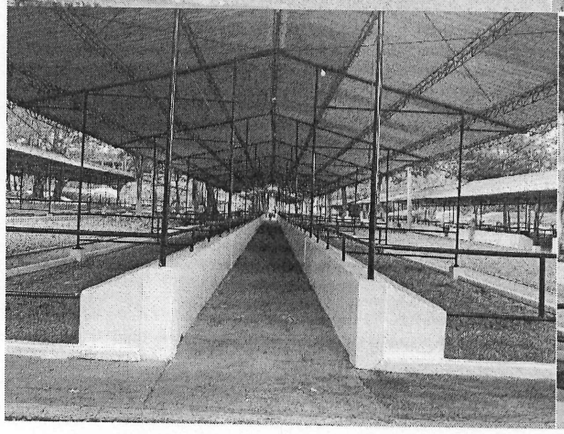
7. REGISTRO FOTOGRAFICO

PABELLON 1.

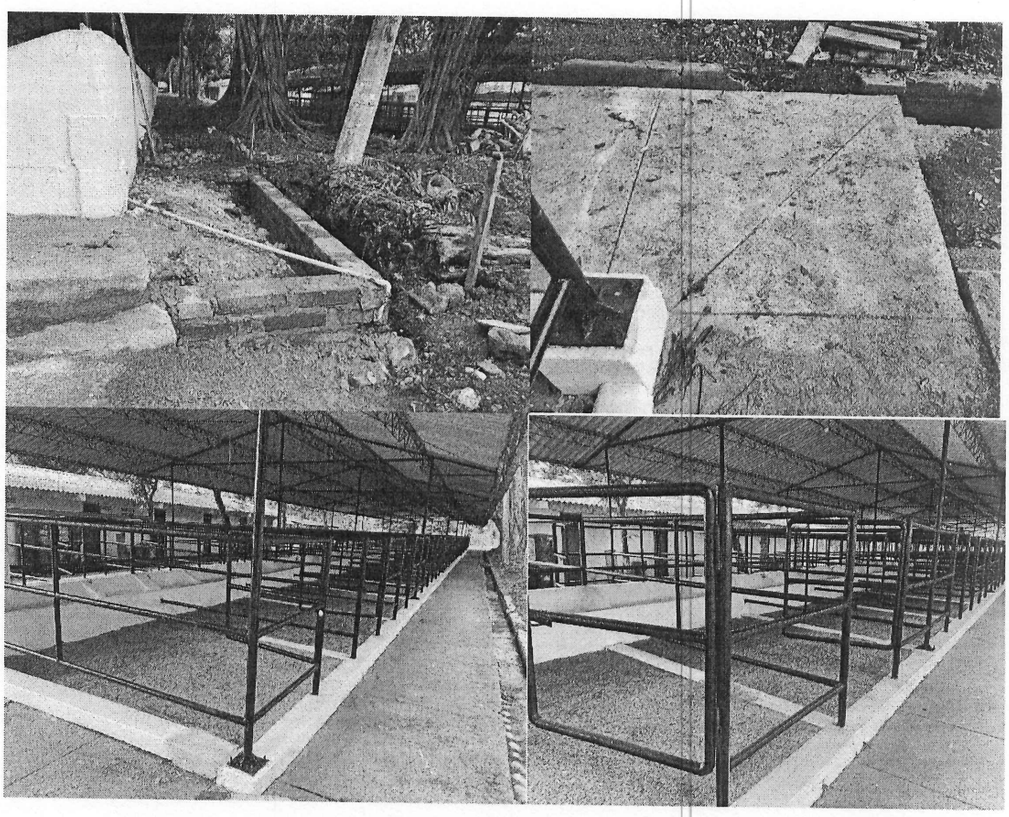


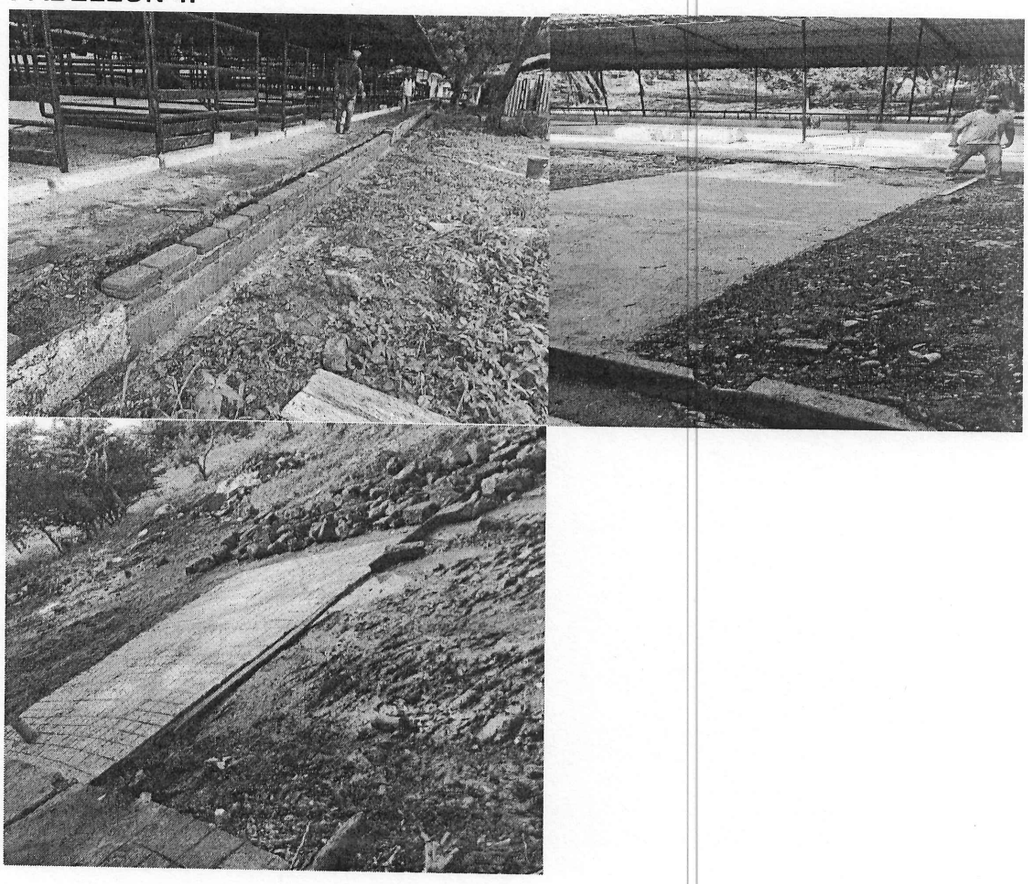
PABELLON 2.

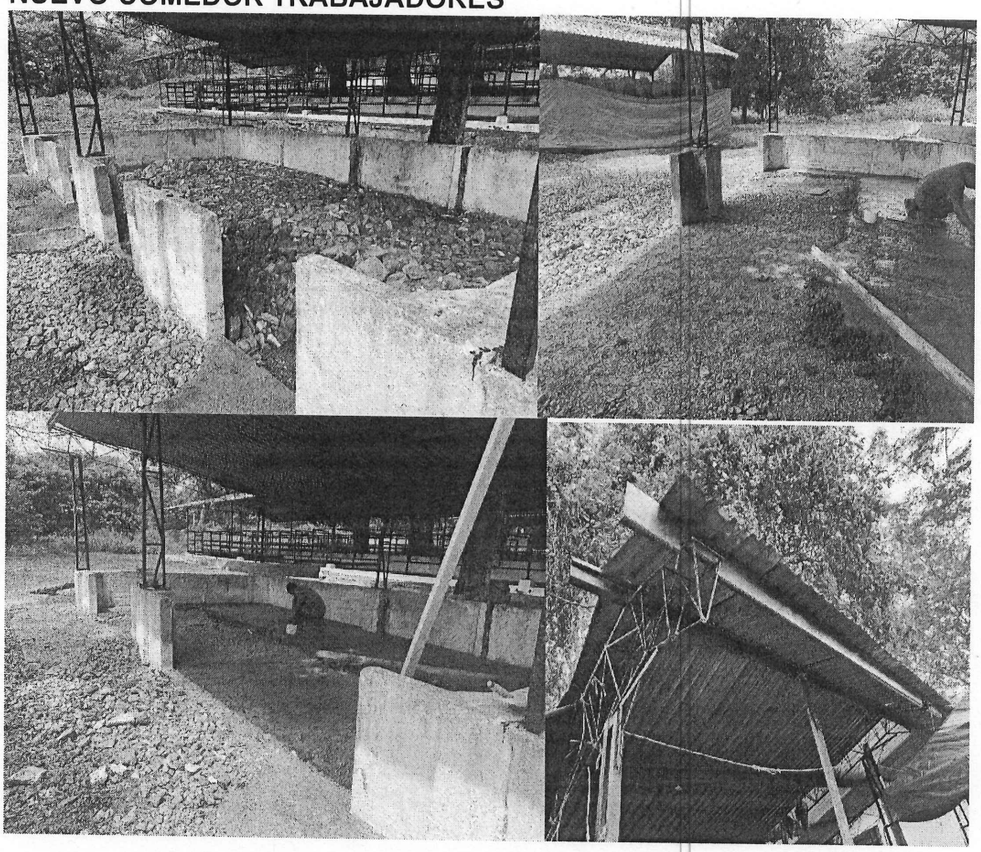

PABELLON 3.



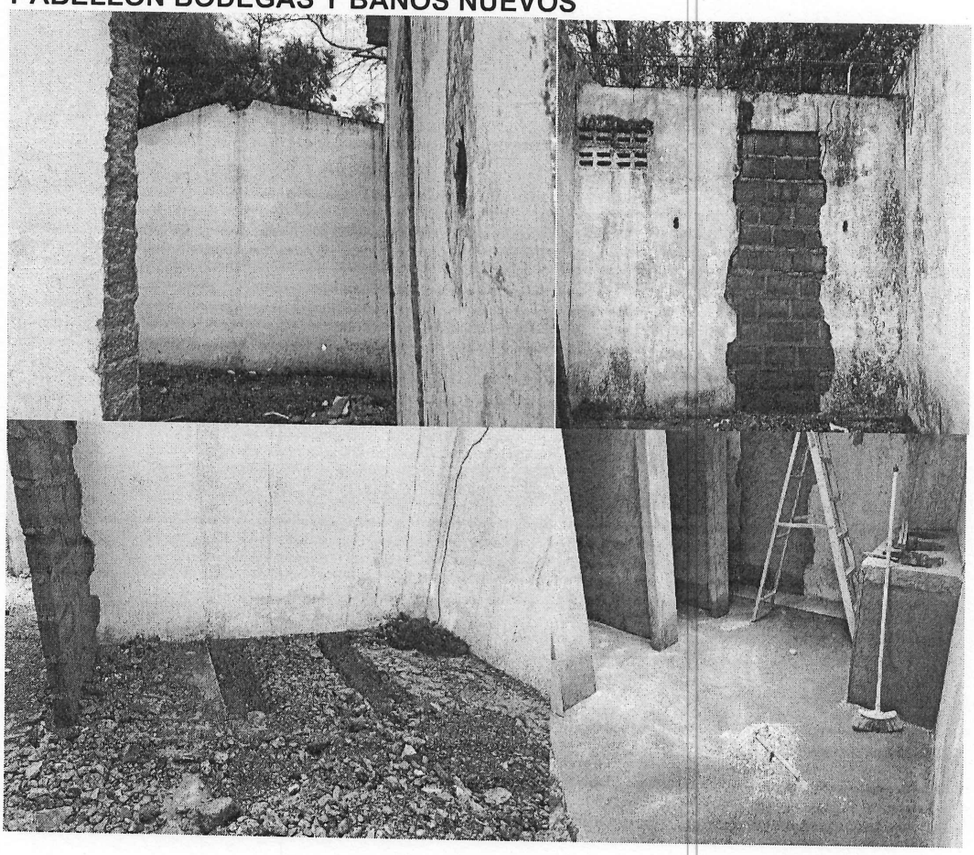
PABELLON 4.

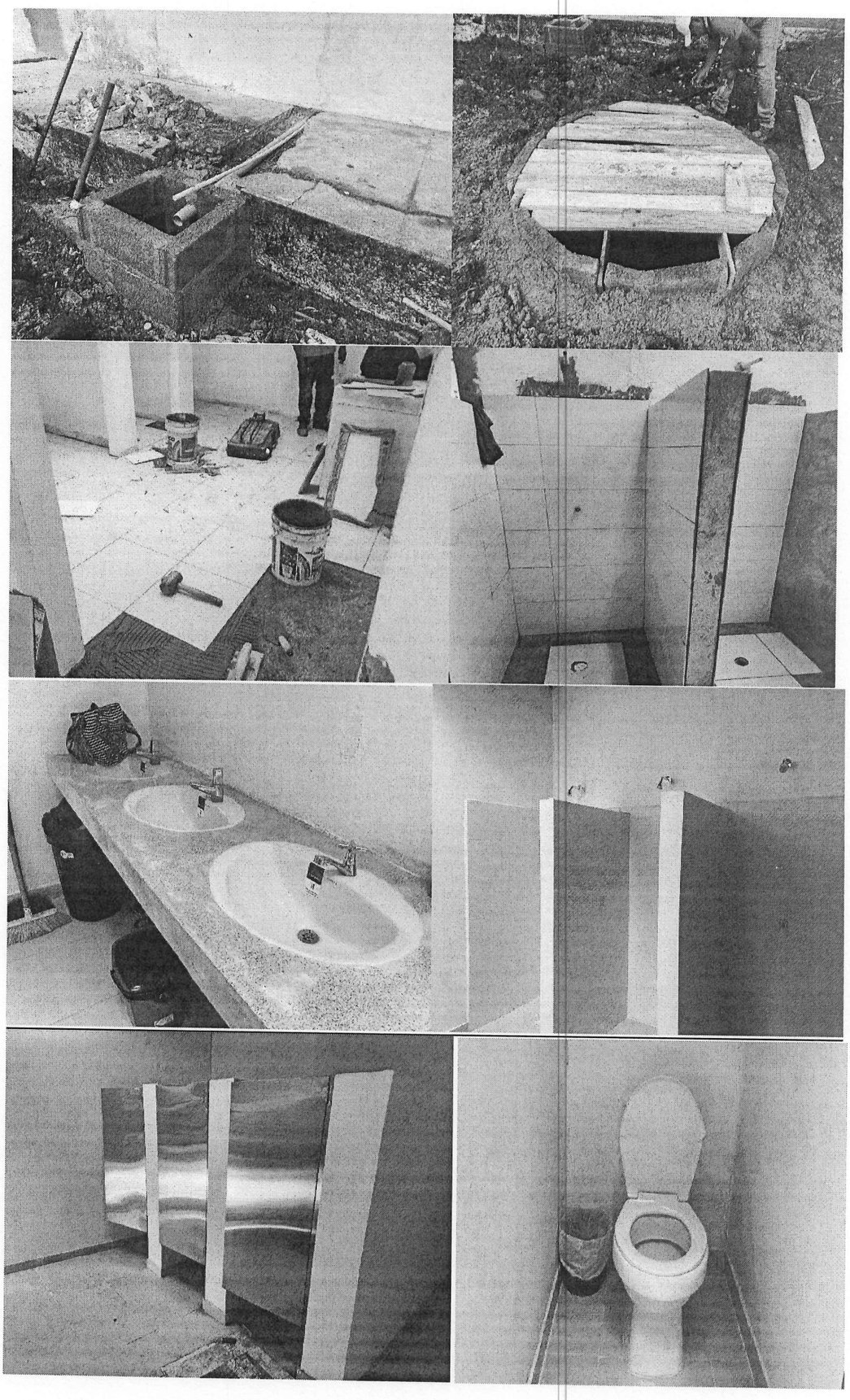


NUEVO COMEDOR TRABAJADORES



PABELLON BODEGAS Y BAÑOS NUEVOS

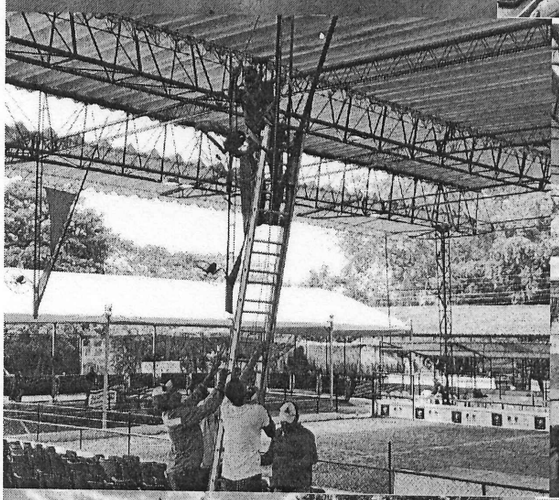


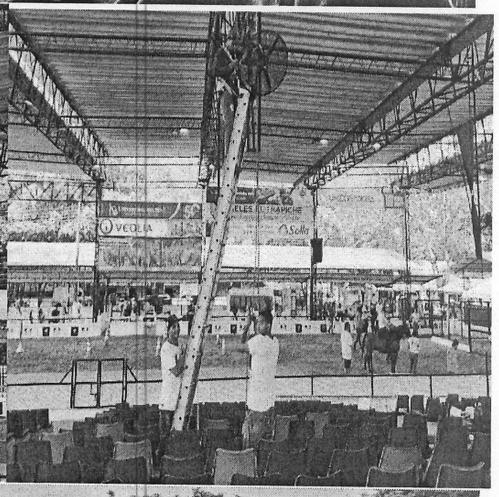


ESCENARIO PRINCIPAL









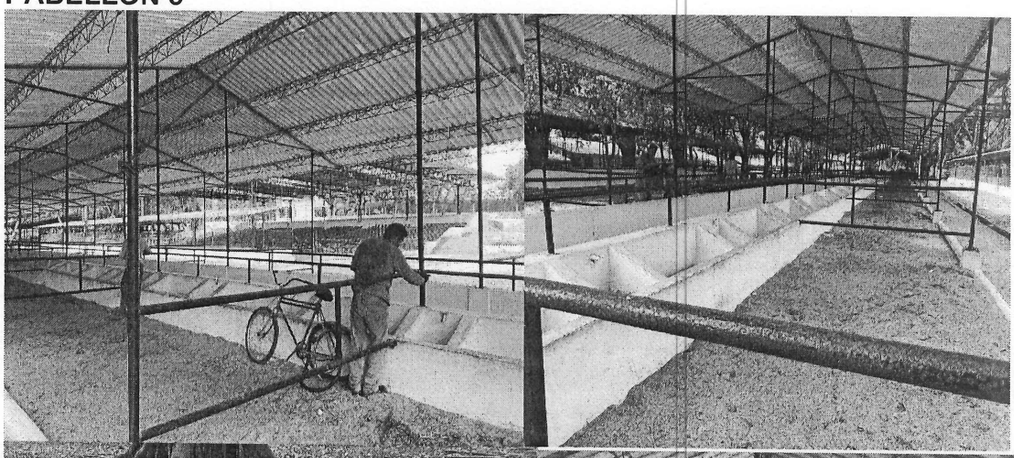


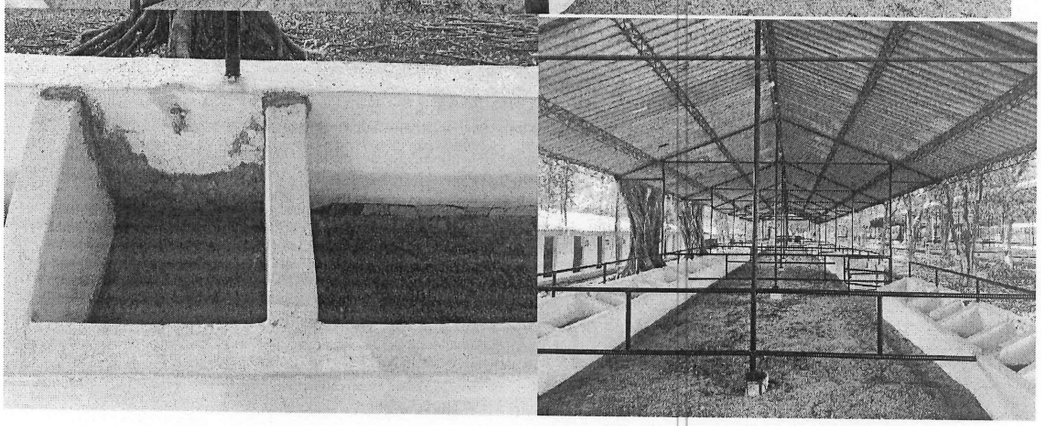




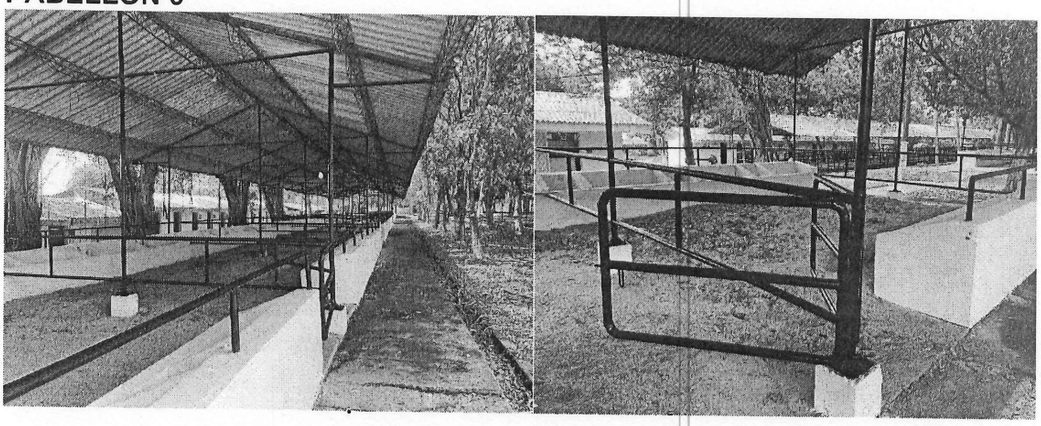


PABELLON 5

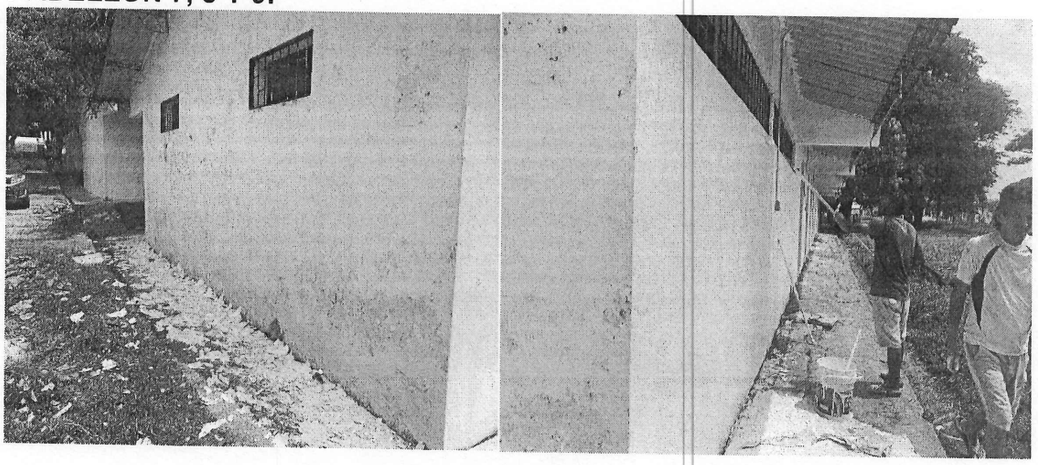


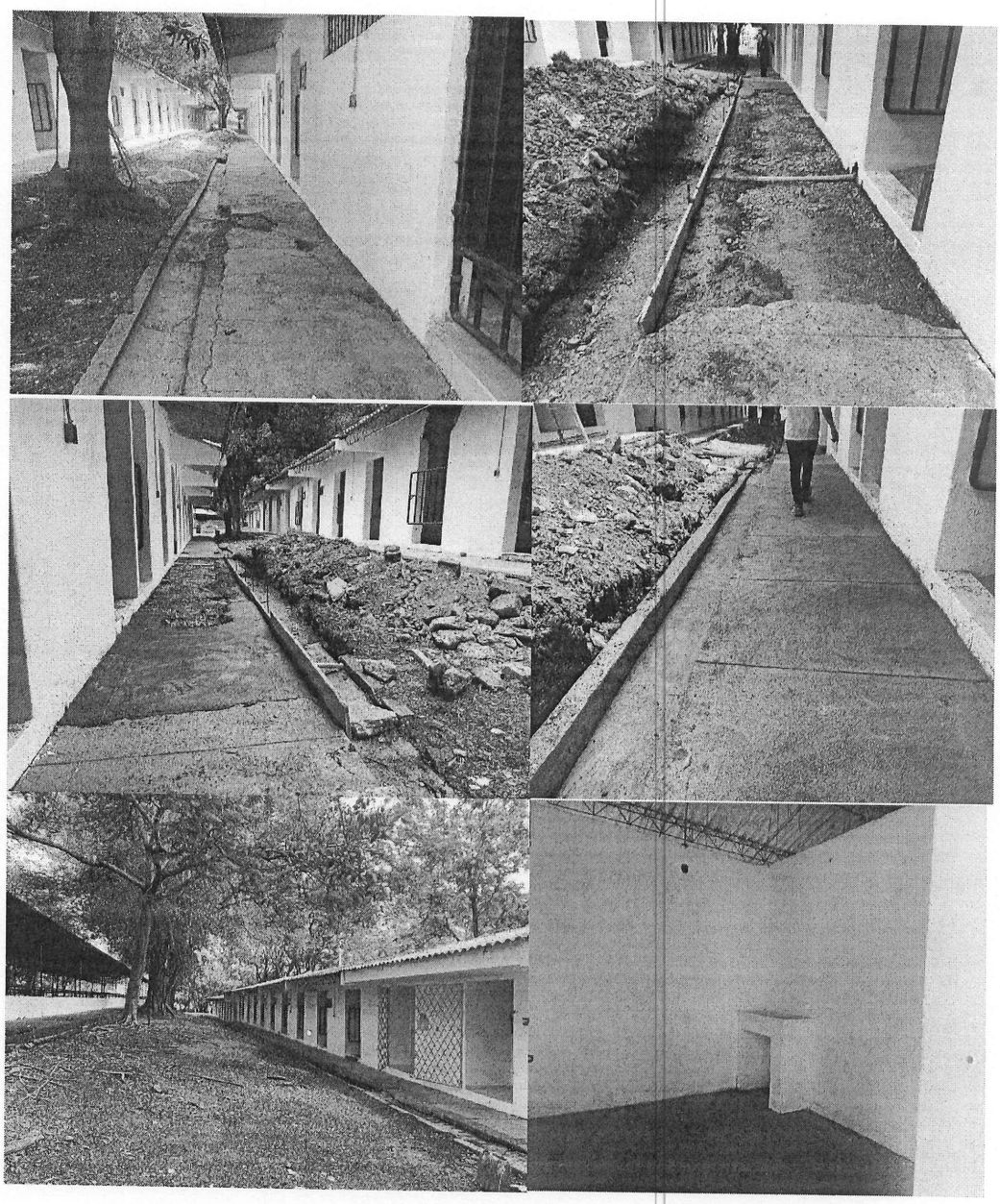


PABELLON 6

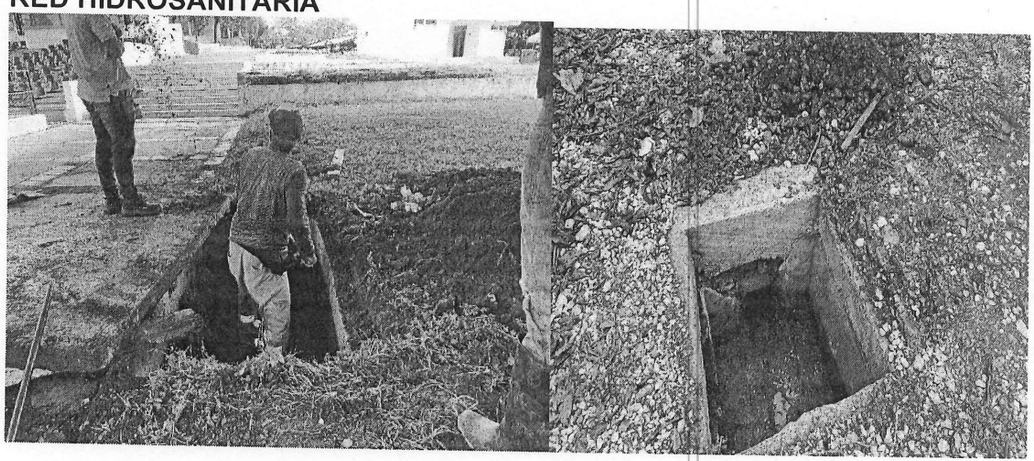


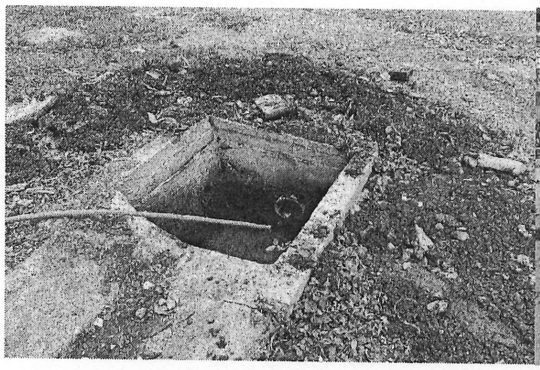
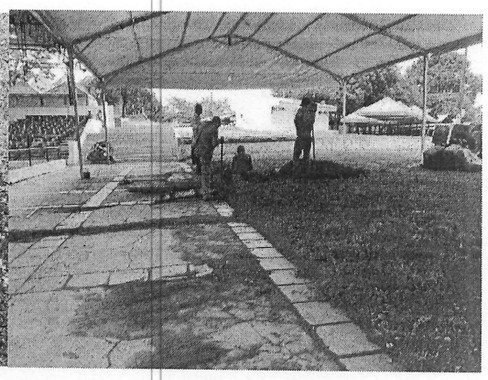
PABELLON 7, 8 Y 9.



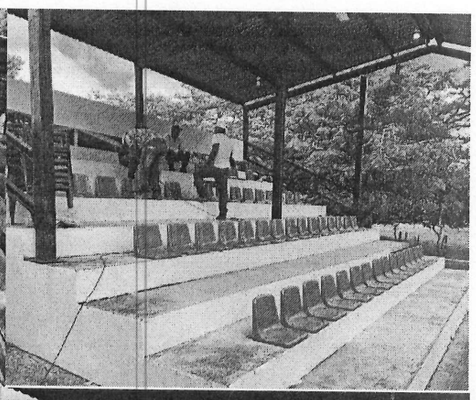


RED HIDROSANITARIA



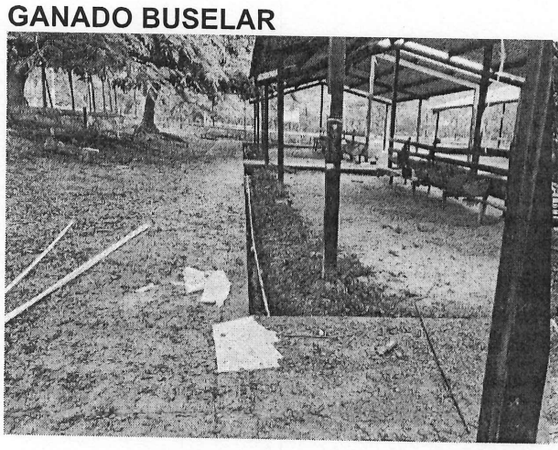
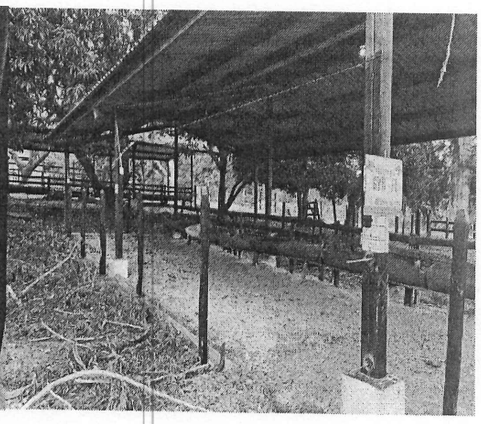
DOBLE PROPOCITO Y CARNEROS



BAÑOS ESCENARIO PRINCIPAL

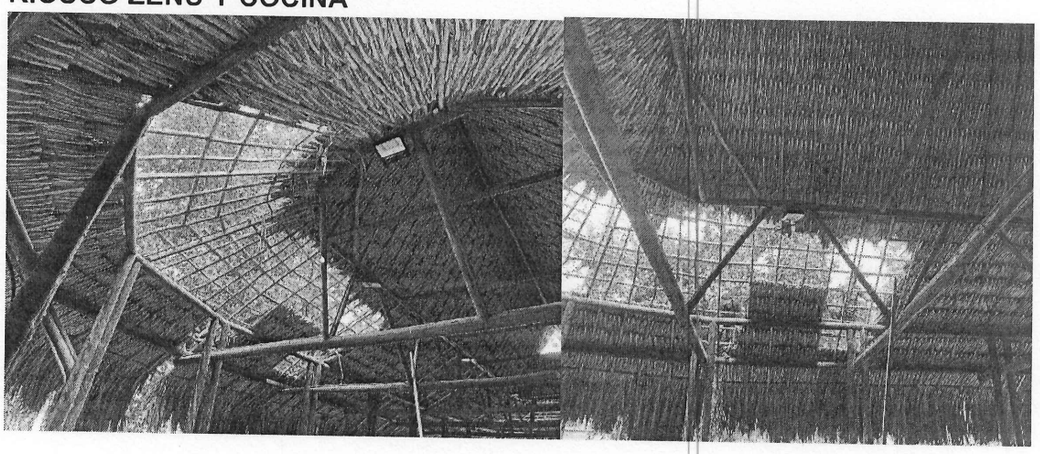
GANADO BUSELAR

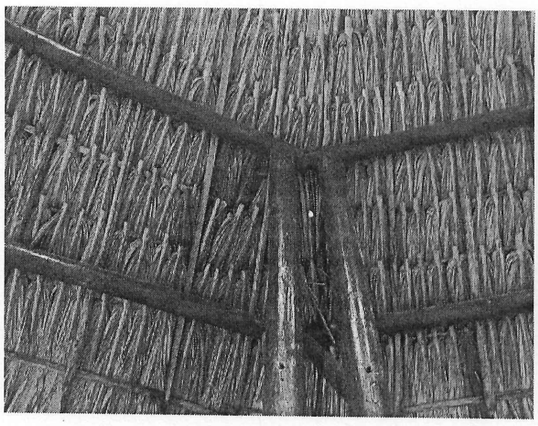



SALON PRINCIPAL Y SALA VIP



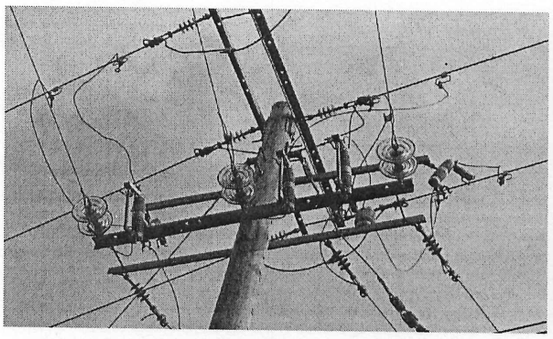
KIOSCO ZENU Y COCINA

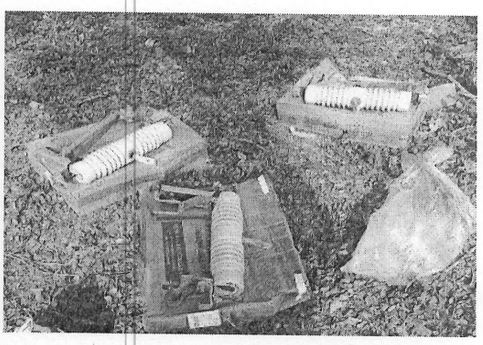


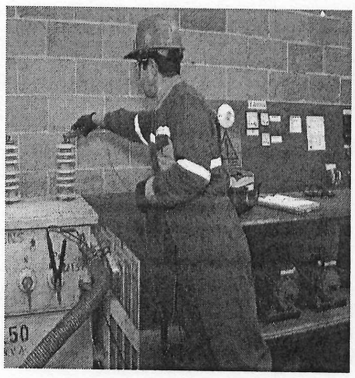




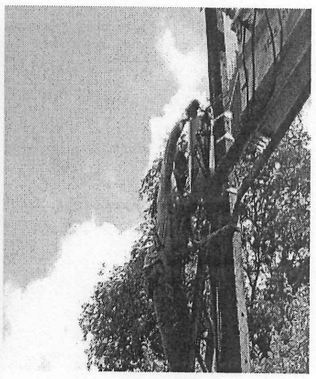
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

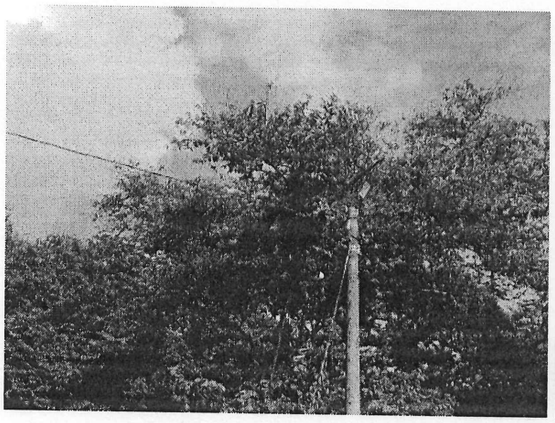


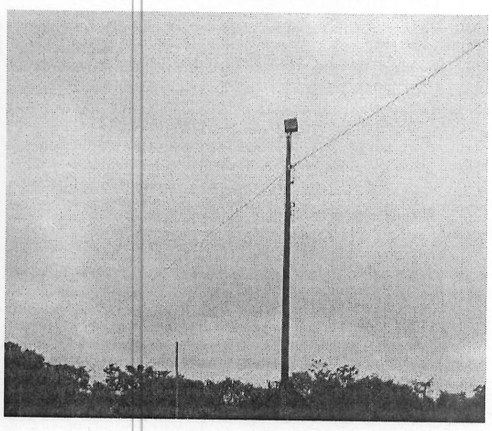


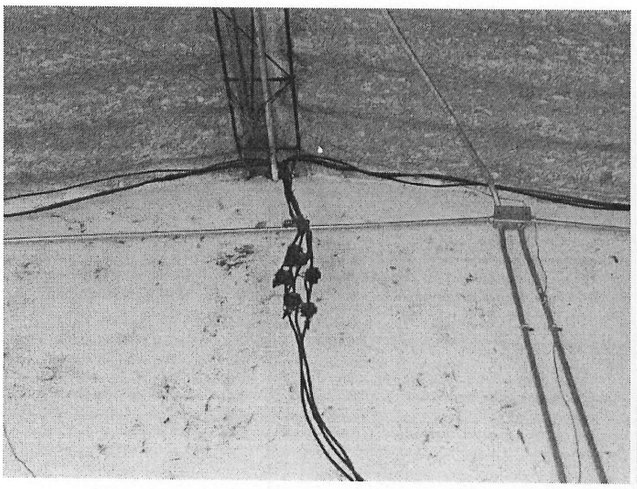


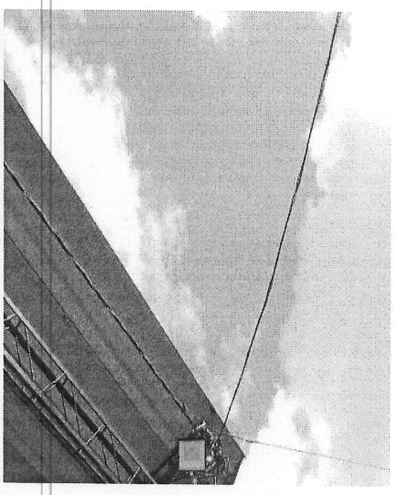


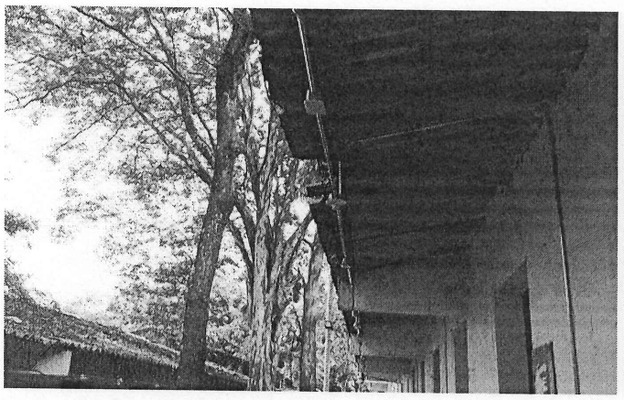


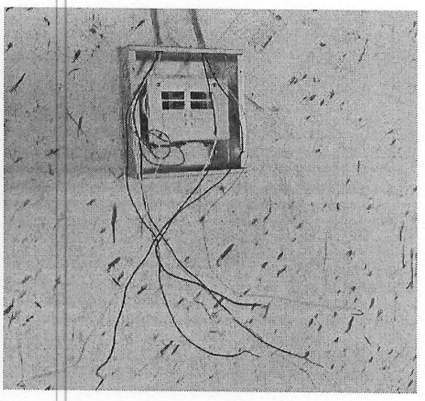


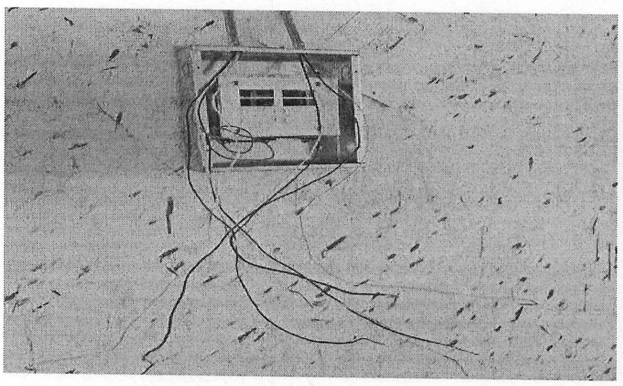


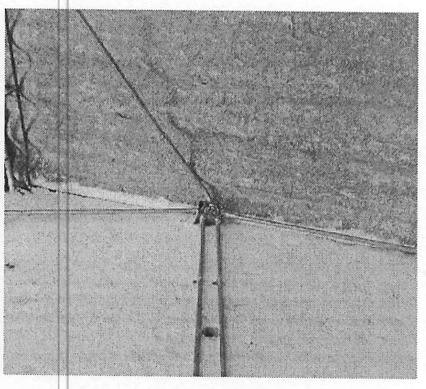


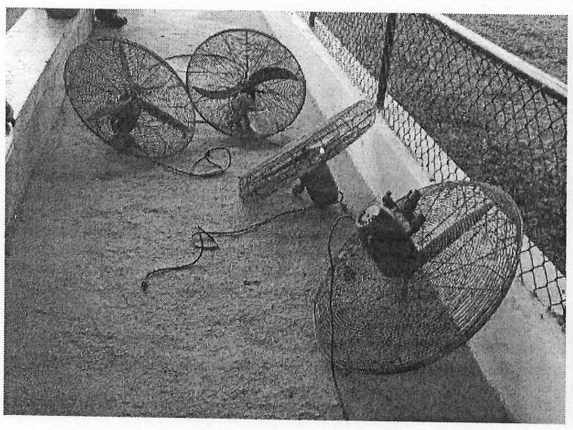




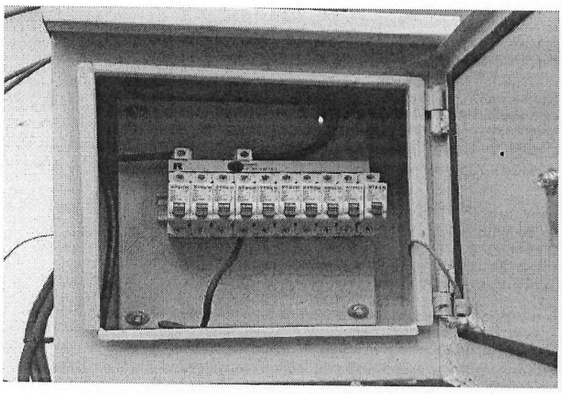


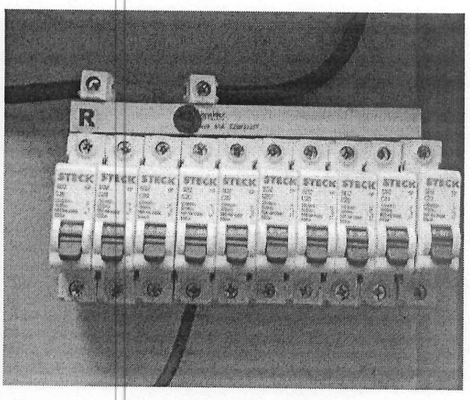


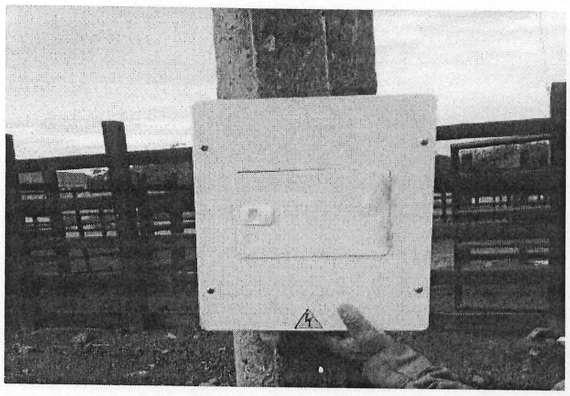


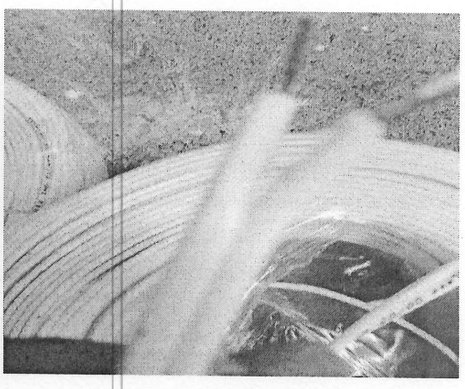


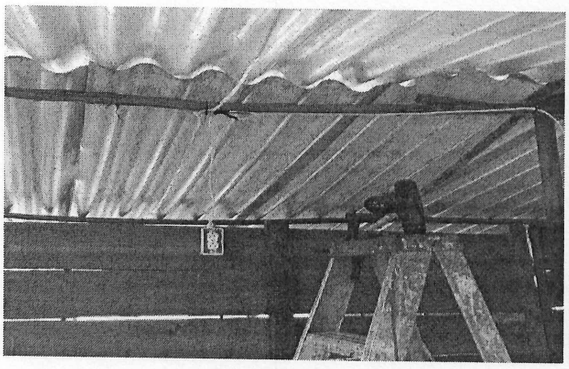

NOS TOMAMOS
FERIA
VEOLIA

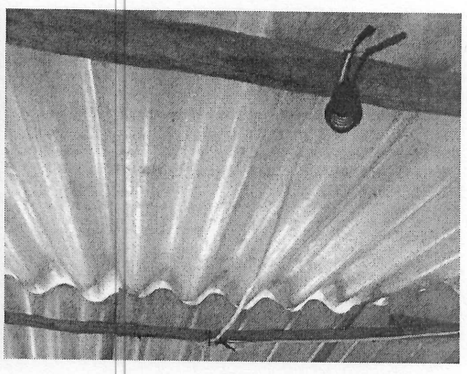


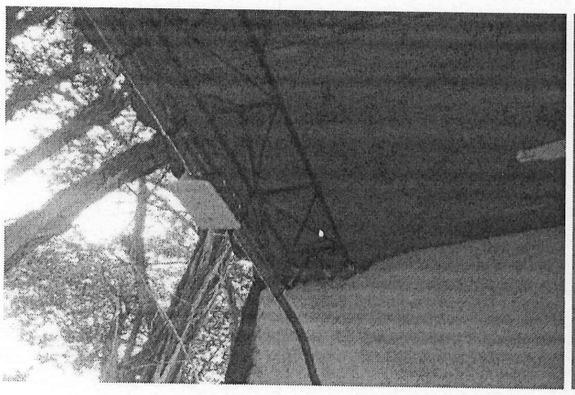

R
STECK

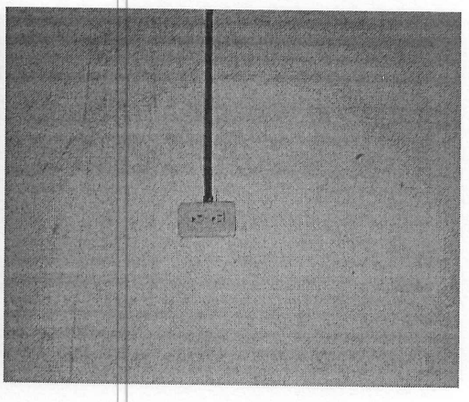


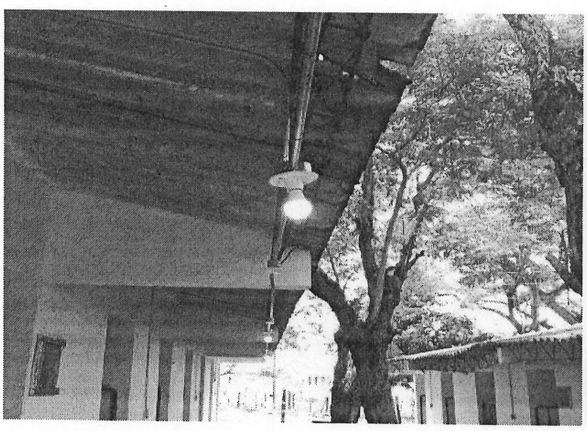


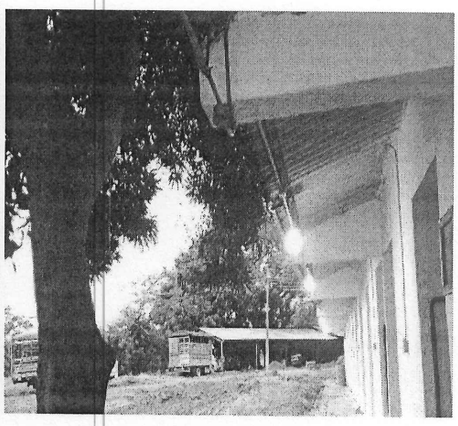


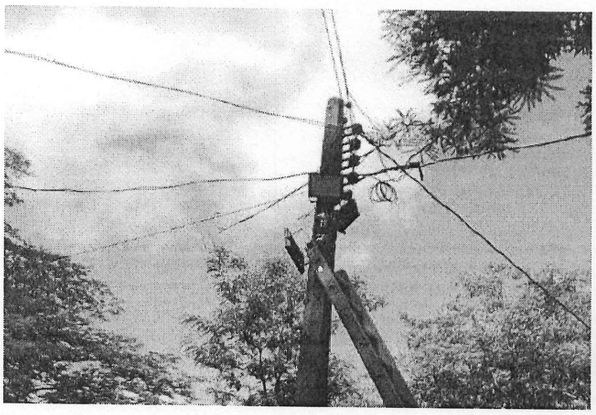


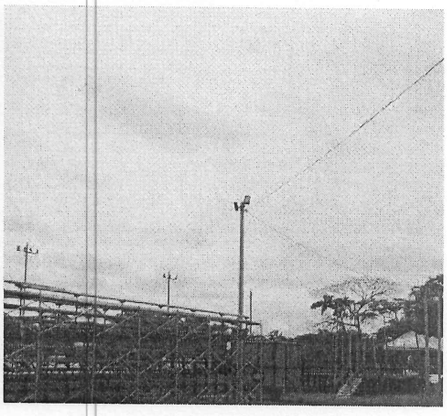












8. OBSERVACIONES

Las observaciones al final del periodo de ejecución del Contrato No. SI-SAM-001-2024 cuyo objeto es: MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA. son las siguientes:

- El contratista en virtud de las actividades manifestadas en el informe final presenta un avance físico de 100%.
- El contratista no presento problemas en la ejecución contractual,

9. ANEXOS

Toda la información plasmada en este informe esta soportada con los informes que están en los expedientes del contratista para Contrato N° SI-SAM-007-2023 cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA" informe de contratista

Presentado por:



ING. CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL
Supervisor de contrato

ELABORADO POR:	REVISADO POR:
Nombre: Juan Sebastián Arismendi Berrocal	Nombre: Gilberto Ortega polo
Cargo: Contratista SID	Cargo: Contratista SID
Firma	Firma