GOBIERNO DE CALDAS

ACTA DE MAYORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA COMPLEMENTARIA ADICIONAL NO PREVISTA AL ACTA NRO UNO (01) PARCIAL CONTRATO DE OBRA NRO. 11082025-1362

Secretaría : GENERAL DEL DEPARTAMENTO

Fecha acta 11/11/2025

Concepto	Descripción			
No. Radicado Contrato de Obra	11082025-1362	Acto Administrativo:	N/A	
No. Pedido en SAP:	4500028561			
NIT o RUT:	901.972.764-1			
Contratista:	CONSORCIO JG-JW CONFORMADO POR JG INGENIERIA SAS (PARTICIPACION: 50%) Y POR JORGE WILLIAM GIRALDO BETANCUR (PARTICIPACION: 50%)			
Representante Legal:	JORGE WILLIAM GIRALDO BETANCUR			
Valor del Contrato ($):	$ 537.011.095,00	Aporte Departamento	$ 537.011.095,00	
Valor Adición	$ 268.481.455,00	Aporte otras entidades	N/A	
Objeto del contrato	REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACION DEL INMUEBLE LOCALIZADO EN LA CALLE 26 NRO. 20-46 EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, CALDAS, DECLARADO BIEN DE INTERES CULTURAL DEL AMBITO DEPARTAMENTAL DONDE FUNCIONA LA SECRETARÍA DE CULTURA DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS.			
Disponibilidad presupuestal	3500045609	FONDO	0 - 0001	
Duración del contrato (Plazo):	CUATRO (4) MESES A PARTIR DEL ACTA DE INICIO			
Fecha de iniciación	AGOSTO 20 DE 2025	Fecha de terminación	DICIEMBRE 19 DE 2025	
Supervisor Departamento	DIEGO MAURICIO ECHEVERRI CHICA			

MAYORES CANTIDADES DE OBRA

NRO	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
4,1	REPOSICION DE TEJA DE BARRO PARA CUBIERTA TIPO COLONIAL. (INLCUYE	UND	361,00	$ 43.667,00	15.763.787,00
4,6	SUMINISTO, TRANSPORTE E INSTALCION LAMINA MICROPERFORADA. fabricados lamina Galvanizada Cal 24 COLOR A ELEGIR SEGÚN CATALOGO, ASTM A653M recubrimiento galvanico caliente Especificación G-60 (180g/m"). Acabado pintura electrostática polvo poliéster para exteriores.	M2	42,00	$ 525.304,00	22.062.768,00
6,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LISTON PARA CUBIERTA DE 5X2,5 - 2"X1" (SEGÚN DISEÑOS)	ML	162,75	$ 93.109,00	15.153.249,00
				SUBTOTAL	$ 52.979.804,00
				ADMINISTRACION 29%	$ 15.364.143,00
					$ -
				UTILIDAD 5%	$ 2.648.990,00
		SUBTOTAL MAYORES CANTIDADES			$ 70.992.937,00

OBRAS COMPLEMENTARIAS - NO PREVISTAS

NRO	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
OC 01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COLUMNA EN MADERA ENSAMBLADA EN OBRA CON ELEMENTOS DE 15X7,5 CM SEGÚN DISEÑO PARA CREAR UN ELEMENTO DE 15 X 15 CM. INCLUYE PERNOS DE EMSAMBLE.	ML	141,00	$ 269.942,03	38.061.826,81
OC 02	RETIRO Y REVISIÓN DE BARANDAL EN MADERA DETERIORADAS. ALTO 80 A 90 CM, INCLUYE ELEMENTO SUPERIOR E INFERIOR Y CHAMBRANAS REDONDAS, CON SU RESPECTIVO ALMACENAJE.	ML	12,00	$ 64.051,11	768.613,36
OC 03	REINSTALACIÓN DE BARANDAL EN MADERA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	12,00	$ 116.792,62	1.401.511,42
OC 04	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ELEMENTO EN MADERA ESTRUCTURAL INMUNIZADA DE 8X4 CM - PARA SOPORTE DE SUPERBOARD DE CUBIERTA	ML	300,00	$ 93.397,61	28.019.282,55
OC 05	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ELEMENTO EN MADERA ESTRUCTURAL INMUNIZADA DE 10X12 CM - PARA SOLERA DE ENTREPISO.	ML	32,00	$ 125.316,80	4.010.137,71
OC 06	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ELEMENTO EN MADERA ESTRUCTURAL INMUNIZADA DE 17X5 CM - 7"X2" - PARA VIGUETAS DE ENTREPISO.	ML	68,00	$ 148.627,61	10.106.677,38
OC 07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PEDESTALES PREFABRICADOS EN CONCRETO, REFORZADO, ACELERADO Y CON PLASTIFICANTE PARA GARANTIZAR EL ACABADO. DE 40x40 CM DE BASE CUADRADA Y REMATE SUPERIOR REDONDO CON CAJA DE ANCLAJE PARA COLUMNA REDONDA. INCLUYE ANCLAJES, GROUTING DE NIVELACIÓN.	UND	15,00	$ 421.837,50	6.327.562,53

255,1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE SUPERBOARD DE 8mm PARA SOPORTE DE CUBIERTA DE TEJA DE BARRO SOBRE ESTRUCTURA EN MADERA.}	M2	96,00	$ 88.282,30	8.475.100,85
OC 09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE COLUMNAS EN MADERA ESTRUCTURAL E INMUNIZADA DE SECCION REDONDA DE 14 CM DE DIAMETRO - MADERA DE PINO INMUNIZADA, PULIDA, SELLADA Y PINTADA SEGÚN DISEÑO.	ML	46,20	$ 296.157,24	13.682.464,70
OC 10	REINSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, Y EQUIPO DE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	40,00	$ 84.914,81	3.396.592,38
OC 11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D/1M. (CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE + SILICONA)	M2	10,00	$ 284.320,36	2.843.203,61
OC 12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED INCRUSTAR 18W - SYLVANIA O SIMILAR	UND	8,00	$ 83.312,04	666.496,30
OC 13	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO ELECTRICO, INCLUYE TUBERIA SH40, CABLE (HASTA 3M), CAJA TERMINAL Y ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS QUE SEAN NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	30,00	$ 190.820,46	5.724.613,82
OC 14	SUMINISTRO E INSTALACION VARILLA 1/2" L= 0,25 mts ROSCADA DE ACERO ESTRUCTURAL GRADO B-7 , EMBEBIDA, INCLUYE TUERCAS Y ARANDELAS. PARA EMSAMBLE DE PLATINAS A PEDESTAL.	UND	112,00	$ 54.203,59	6.070.802,60
OC 15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO Y PINTURA CON VINILO TIPO I MUROS INTERNOS 3 MANOS	M2	260,00	$ 36.812,19	9.571.168,88
OC 16	SUMINISTRO E INSTALACION DE RESANE ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA MUROS EXTERIORES	M2	175,00	$ 38.225,87	6.689.527,32
OC 17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA DE APROXIMACION, 1F (2#12 + 1 # 12)	ML	18,00	$ 86.883,82	1.563.908,77
				SUBTOTAL	$ 147.379.491,00
				ADMINISTRACION 29%	$ 42.740.052,00
					$ -
				UTILIDAD 5%	$ 7.368.975,00
				OBRAS COMPLEMENTARIAS - NO PREVISTAS	$ 197.488.518,00

JUSTIFICACION DE LAS MODIFICACIONES:

OC 01	**SUMINISTRO E INSTALACION COLUMNA EN MADERA ENSAMBLADA EN OBRA CON ELEMENTOS DE 15X7,5 CM SEGUN DISEÑO PARA CREAR UN ELEMENTO DE 15 X 15 CM. INCLUYE PERNOS DE EMSAMBLE.** SE DEBE ASEGURAR LA MISMA TIPOLOGIA DE CONSTRUCCION EN MADERA ACORDE A LOS ELEMENTOS DE LA SEDE A INTERVENIR
OC 02	**RETIRO Y REVISIÓN DE BARANDAL EN MADERA DETERIORADAS. ALTO 80 A 90 CM, INCLUYE ELEMENTO SUPERIOR E INFERIOR Y CHAMBRANAS REDONDAS, CON SU RESPECTIVO ALMACENAJE.** DEBIDO A LAS NUEVAS OBRAS A REALIZAR, IMPLICAN EL RETIRO DE DICHA BARANDA PARA REALIZAR DESMONTES DE PISO
OC 03	**REINSTALACIÓN DE BARANDAL EN MADERA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.** LUEGO DE RETIRAR ESTAS BARANDAS SE DEBEN REINSTALAR DE ACUERDO A LOS NIVELES Y ALINEAMIENTOS DE LA INFRAESTRUCTURA
OC 04	**SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ELEMENTO EN MADERA ESTRUCTURAL INMUNIZADA DE 8X4 CM - PARA SOPORTE DE SUPERBOARD DE**
OC 05	**SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ELEMENTO EN MADERA ESTRUCTURAL INMUNIZADA DE 10X12 CM - PARA SOLERA DE ENTREPISO.** DEBIDO A QUE SE REQUIRIO HACER INTERVENCION EN EL NIVEL -1, QUE NO ESTABA CONTEMPLADO COMO AREA DE INTERVENCION, SE ENCONTRARON ELEMENTOS EN MAL ESTADO QUE DEBEN SER REPARADOS
OC 06	**SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ELEMENTO EN MADERA ESTRUCTURAL INMUNIZADA DE 17X5 CM - 7"X2" - PARA VIGUETAS DE ENTREPISO.** DEBIDO A QUE SE REQUIRIO HACER INTERVENCION EN EL NIVEL -1, QUE NO ESTABA CONTEMPLADO COMO AREA DE INTERVENCION, SE ENCONTRARON ELEMENTOS EN MAL ESTADO QUE DEBEN SER REPARADOS
OC 07	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PEDESTALES PREFABRICADOS EN CONCRETO, REFORZADO, ACELERADO Y CON PLASTIFICANTE PARA GARANTIZAR EL ACABADO. DE 40x40 CM DE BASE CUADRADA Y REMATE SUPERIOR REDONDO CON CAJA DE ANCLAJE PARA COLUMNA REDONDA. INCLUYE ANCLAJES, GROUTING DE NIVELACIÓN.** AL AMPLIAR EL AREA A INTERVENIR Y CON EL FIN DE GARANTIZAR LAS OBRAS A REALIZAR EN EL NIVEL SUPERIOR, SE REQUIERE QUE LOS ELEMENTOS DE SOPORTE, QUE HACEN PARTE DE LA ESTRUCTURA EN MADERA GARANTICEN LOS ESFUERZOS ESTRUCTURALES DE LA INFRAESTRUCTURA A RECIBIR, COMO ENTREPISO Y NIVEL DE CUBIERTA
OC 08	**SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE SUPERBOARD DE 8mm PARA SOPORTE DE CUBIERTA DE TEJA DE BARRO SOBRE ESTRUCTURA EN MADERA.}** DEBIDO A CAMBIOS ESTRUCTURALES EN LA ESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA CUBIERTA SE REQUIERE UN SUPERBORAD DE ESTE ESPESOR
OC 09	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE COLUMNAS EN MADERA ESTRUCTURAL E INMUNIZADA DE SECCION REDONDA DE 14 CM DE DIAMETRO - MADERA DE PINO INMUNIZADA, PULIDA, SELLADA Y PINTADA SEGÚN DISEÑO.** SE DEBIERON RETIRAR LAS COLUMANAS EXISTENTES, AREA DE NIVEL -1 NO INCLUIDA INICIALMENTE EN EL PRESUPUESTO, Y REEMPLAZARLAS POR ESTAS DE LAS MISMAS CARACTERISTICAS
OC 10	**REINSTALACION DE TEJA DE BARRO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, Y EQUIPO DE ANDAMIO CERTIFICADO.** AL RETIERAR LA TEJA EXISTENTE, SE ENCONTRO UNA CANTIDAD QUE PUEDE SER REINSTALADA, LUEGO DEL RESPECTIVO LAVADO A INSPECCION DE BUEN ESTADO
OC 11	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D/1M. (CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE + SILICONA)** CANAL ENCONTRADA EN MAL ESTADO Y DE DIFERENTE SECCION A LA CONTRATADA INICIALMENTE, POR ESO SE DISCRIMINA UN NUEVA ITEM, CON LA SECCION MENCIONADA
OC 12	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED INCRUSTAR 18W - SYLVANIA O SIMILAR.** ESTE ITEM ES REQUERIDO PARA INTERVENIR EL AREA ADICIONAL A LA INICIALMENTE PROPUESTA, NIVEL -1
OC 13	**SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO ELECTRICO, INCLUYE TUBERIA SH40, CABLE (HASTA 3M), CAJA TERMINAL Y ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS QUE SEAN NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.** ESTE ITEM ES REQUERIDO PARA INTERVENIR EL AREA ADICIONAL A LA INICIALMENTE PROPUESTA, NIVEL -1

OC 14	**SUMINISTRO E INSTALACION VARILLA 1/2" L= 0,25 mts ROSCADA DE ACERO ESTRUCTURAL GRADO B-7 , EMBEBIDA, INCLUYE TUERCAS Y ARANDELAS. PARA EMSAMBLE DE PLATINAS A PEDESTAL.** ESTE REFUERZO DE ACERO, CORRESPONDE A UN REDISEÑO ESTRUCTURAL PROPUESTO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE	
OC 15	**SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO Y PINTURA CON VINILO TIPO I MUROS INTERNOS 3 MANOS** INTERVENIR, NIVEL -1	ITEM RESULTANTE DE LA MAYOR AREA A
OC 16	**SUMINISTRO E INSTALACION DE RESANE ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA MUROS EXTERIORES** INTERVENIR, NIVEL -1	ITEM RESULTANTE DE LA MAYOR AREA A
OC 17	**SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA DE APROXIMACION, 1F (2#12 + 1 # 12)** INTERVENIR EL AREA ADICIONAL A LA INICIALMENTE PROPUESTA, NIVEL -1	ESTE ITEM ES REQUERIDO PARA

Por lo tanto,. Se autoriza la inclusión del acta de mayores cantidades de obra aquí relacionadas y de obra complementaria adicional no prevista aquí relacionados.

Firma_____
JUAN MANUEL MARIN LOPEZ
Secretario General del Depto
Ordenador del Gasto

Firma_____
CONSORCIO JG-JW
Contratista

Firma_____
N/A
Interventor Externo

Firma_____
DIEGO MAURICIO ECHEVERRI CHICA
Supervisor Depto