PROYECTO:

MANTENIMIENTO Y LA ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA EN ADECUACION PISOS AULAS Y CORREDORES INTERNOS ETAPA I



OCTUBRE DE 2025

RESUMEN EJECUTIVO

De conformidad con lo establecido por el artículo 2º de la Constitución Política de Colombia, son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.

En el Artículo 67 constitucional manifiesta que "La educación es un derecho de la persona y un servicio público que tiene una función social; con ella se busca el acceso al conocimiento, a la ciencia, a la técnica y a los demás bienes y valores de la cultura. La educación formará al colombiano en el respeto a los derechos humanos, a la paz y a la democracia; y en la práctica del trabajo y la recreación, para el mejoramiento cultural, científico, tecnológico y para la protección del ambiente. El Estado, la sociedad y la familia son responsables de la educación. (…) "Corresponde al Estado regular y ejercer la suprema inspección y vigilancia de la educación con el fin de velar por su calidad. (…) La Institución Educativa presta servicios educativos desde el nivel transición a grado once, en cada una de ellas se realizan eventos de carácter informativo, cultural, académico y otros, los cuales se ven afectados por la ausencia de buenos equipos que garanticen su desarrollo".

La Secretaria de Educación del Municipio de Popayán mediante Resolución No. 20251700093954 del 2 de 07 del 2025. ***Por la cual se ordena la transferencia de Recursos del Sistema General de Participaciones Presupuesto PARTICIPATIVO y Recursos RB SUPERAVIT, para Mantenimiento y/o Adecuación de Infraestructura Educativa", de algunas Instituciones Educativas pertenecientes al Municipio de Popayán,*** realiza transferencia de recursos con destinación específica a los Fondos de Servicios Educativos de la Instituciones Educativas, en específico para adelantar el mejoramiento y/o adecuación de la infraestructura educativa existente para el mejoramiento de la cubierta y los pisos de la Institución Educativa ANTONIO GARCIA PAREDES sede MANUEL JOSE MOSQUERA.

La Institución Educativa **ANTONIO GARCIA PAREDES**, sede MANUEL JOSE MOSQUERA con el fin de dar cumplimiento a la directriz municipal y sobre todo con el fin de prestar de forma eficiente el servicio educativo tiene la necesidad de realizar el mejoramiento de la infraestructura educativa para brindar un normal desarrollo de la actividad pedagógica, directiva y administrativa, presenta el proyecto: **MANTENIMIENTO Y LA ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA EN ADECUACION PISOS AULAS Y CORREDORES INTERNOS ETAPA I.**

1 INFORMACIÓN DEL PROYECTO

1.1 NOMBRE DEL PROYECTO: MANTENIMIENTO Y LA ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA EN ADECUACION PISOS AULAS Y CORREDORES INTERNOS ETAPA I

1.2 ESTRATEGIAS:

- Plan de Desarrollo de Popayán "ALIANZA CON POPAYÁN 2024 – 2027"

1.3 TEMÁTICA: Calidad Educativa

1.4 ENTIDAD QUE PRESENTA EL PROYECTO: Institución Educativa ANTONIO GARCIA PAREDES sede MANUEL JOSE MOSQUERA

1.5 Municipio de Popayán

1.6 REPRESENTANTE DE LA ENTIDAD: LIC. EMMA PATRICIA ARANGO GONZALEZ, Rectora de la Institución Educativa Antonio García Paredes.

1.7 FUENTES DE FINANCIACIÓN DEL PROYECTO

APORTANTE	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR POR FUENTE DE FINANCIACIÓN	VIGENCIA
MUNICIPIO DE POPAYAN	FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS	**$ 176.000.000**	2025

I. E. ANTONIO GARCIA PAREDES	RECURSOS SGP, RECURSO SUPERAVIT MUNICIPIO DEPOPAYAN	**$ 82.511.080**	2025
VALOR TOTAL DE LA INVERSIÓN	**$ 258.511.080**		

Tabla 1. Financiación del Proyecto

VALOR TOTAL DEL PROYECTO: DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL OCHENTA PESOS M/CTE ($258.511.080).

2 DESCRIPCIÓN

2.1 JUSTIFICACIÓN: La Institución Educativa ANTONIO GARCIA PAREDES sede MANUEL JOSE MOSQUERA, cuenta con una infraestructura que consta de 8 aulas escolares, zonas comunes, área administrativa, auditorio, restaurante escolar, zona de baterías sanitarias.

En este momento se pretende continuar con la adecuación y mantenimiento de la cubierta y redes eléctricas del Auditorio y de la adecuación de pisos de las aulas y corredores de la I. E., debido a que la cubierta presenta filtraciones, dado que ya cumplió su vida útil, se requiere optimizar sus instalaciones eléctricas y los pisos existentes se encuentran en mal estado.

2.2 ANTECEDENTES:

En la vigencia 2024 se realizó mantenimiento de la cubierta y de las redes eléctricas de las aulas.

PROBLEMA

La cubierta del Auditorio presenta filtraciones y por seguridad se requiere optimizar las instalaciones eléctricas, igualmente los pisos de las aulas y corredores presentan deterioro significativo lo cual afecta la movilidad de los alumnos, del personal docente y administrativo.

2. 3.1 Análisis de efectos

Deterioro progresivo de las estructuras existentes.

2.3.2. Análisis de Causas

- Falta de mantenimiento y adecuación de la cubierta del Auditorio, además del cumplimiento de su vida útil.
- Falta de mantenimiento y adecuación de los pisos de la Institución Educativa, además del cumplimiento de su vida útil.
- El costo elevado de las obras de mantenimiento y adecuación, y falta de recursos.

3. ESTRATEGIA DE SOLUCIÓN:

Realizar obras de mantenimiento y adecuación de la cubierta y cielo raso del Auditorio, igualmente realizar la adecuación de las instalaciones eléctricas y de los pisos de las aulas y corredores.

OBJETIVO

Contribuir a la temática de Calidad Educativa a través de la ejecución de obras de mantenimiento y adecuación de la infraestructura de la Institución Educativa ANTONIO GARCIA PAREDES sede MANUEL JOSE MOSQUERA

Indicador: Un área de la Institución Educativa ANTONIO GARCIA PAREDES sede MANUEL JOSE MOSQUERA adecuada.

Fuentes de verificación: Informes de Interventoría.

Riesgos: Los riesgos que pueden presentarse y no permitan cumplir con el objetivo propuesto pueden ser que las estructuras no queden debidamente adecuadas o que los recursos financieros no sean suficiente o no estén disponibles.

4. RESULTADOS Y ACTIVIDADES.

Resultado: Auditorio y aulas adecuadas.

Indicador: Al finalizar el proyecto (mes 3) se habrá realizado el mantenimiento y adecuación del Auditorio y de las aulas adecuadas.

Fuentes de verificación: Informes de interventoría, actas de recibo de obra y registro fotográfico.

Riesgos: Las obras no se ejecuten o no se ejecuten correctamente, no exista disponibilidad del recurso económico, no sea suficiente o no haya disponibilidad de materiales en el mercado o haya variación representativa de los precios del mercado.
A.1: Realizar actividades preliminares de la obra tales como, demoliciones y desmonte de estructuras y retiro de escombros.
A.2: Realizar actividades para la aplicación de 374 m2 de pintura sobre muros.
A.3: Realizar actividades para el suministro e instalación de 750 ms de pisos en cerámica.
A.4: Realizar actividades para el suministro e instalación de la cubierta y el cielo raso del Auditorio.
A.5: Realizar actividades para las instalaciones eléctricas.

BENEFICIOS:

- La comunidad educativa disponga de aulas adecuadas para el acceso al conocimiento, a la ciencia, a la técnica y a los demás bienes y valores.

5. METODOLOGÍA

Los procesos constructivos para la ejecución de las actividades propuestas, están relacionados con las especificaciones de materiales que deben cumplir con las normas de calidad y las especificaciones particulares de cada ítem.

Se debe contar con un Ingeniero Civil, maestro de obra, oficial de construcción y ayudantes, los cuales ejecutarán la mano de obra; igualmente se debe disponer de la maquinaria y equipo tales como, volqueta y herramienta menor, así como el suministro de los materiales necesarios para la ejecución de la obra, los cuales se encuentran discriminados en el Presupuesto General y en los Análisis de Precios Unitarios del proyecto.

Además, se debe cumplir con las normas técnicas colombianas, dadas por el ICONTEC.

El sistema de pesas y medidas para los propósitos de la obra será el Sistema Internacional de Unidades SI, oficialmente reconocido en Colombia, el cual rige para el suministro, según la última edición autorizada por ICONTEC.

6. ACTORES INVOLUCRADOS:

- Institución Educativa ANTONIO GARCIA PAREDES sede MANUEL JOSE MOSQUERA
- Alcaldía municipal de Popayán
- Alumnos de la Institución Educativa

7. LOCALIZACIÓN Y POBLACIÓN

La Institución Educativa ANTONIO GARCIA PAREDES sede MANUEL JOSE MOSQUERA está ubicada en la Carrera 10 A # 12 A 10, BARRIO LAS AMERICAS Comuna 4, Popayán, Departamento del Cauca.

8. POBLACIÓN ESTUDIANTIL

La población afectada es de 165 estudiantes del grado transición al grado quinto, de la SEDE MANUEL JOSE MOSQUERA.

9. PRESUPUESTO DEL PROYECTO:

El presupuesto se realiza con base en las cantidades calculadas para cada ítem y el análisis de precios unitarios, contenido en el Anexo 1.

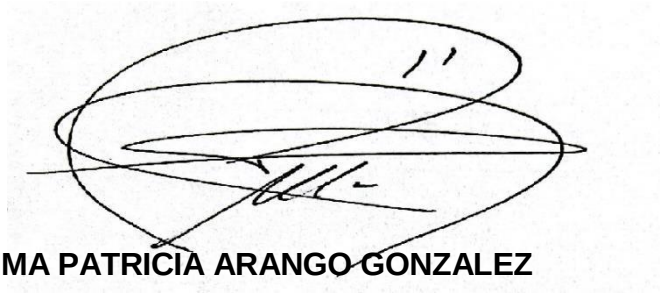
Para Interventoría se ha estimado un valor de VEINTITRES MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 23'000.000.00).

EL PRESUPUESTO ESTIMADO DEL PROYECTO ASCIENDE A LA SUMA DE**:** DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL OCHENTA PESOS M/CTE ($258.511.080).

10 CRONOGRAMA

El plazo estimado para el proyecto en todas sus etapas es de CINCO (5) MESES

NOMBRE DEL PROYECTO	MANTENIMIENTO Y LA ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA EN ADECUACION PISOS AULAS Y CORREDORES INTERNOS ETAPA I																			
ACTIVIDAD	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5			
SEMANAS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Realizar actividades para la elaboración de documentos y tramites en las etapas precontractualm y contractual.	X	X	X	X																
Realizar actividades preliminares de la obra tales como, demoliciones y desmonte de estructuras y retiro de escombros.					X	X	X													
Realizar actividades para la aplicación de 374 m2 de pintura sobre muros.								X	X	X										
Realizar actividades para el suministro e instalación de 750 ms de pisos en cerámica.											X	X	X							
Realizar actividades para el suministro e instalación de la cubierta y el cielo raso del Auditorio														X	X	X				
Realizar actividades para las instalaciones eléctricas															X	X				
Realizar actividades para la liquidación del contrato																	X	X	X	X



EMMA PATRICIA ARANGO GONZALEZ
Rectora

ANEXO 1.

I. PISOS					
Item	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unit.**	**Valor Parcial**
1	**PRELIMINARES**				
1.1	DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO	M2	280	$ 22.740,00	$ 6.367.200,00
1.2	DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA	M2	750	$ 10.106,00	$ 7.579.500,00
1.3	RETIRO DE ESCOMBROS INCLUYE TRANSPORTE Y ACARREO INTERNO	M3	90	$ 31.477,00	$ 2.832.930,00
	SUB TOTAL PRELIMINARES				**$ 16.779.630,00**
2	**PINTURA**				
2.1	PINTURA VINILO TIPO 1,MURO. 3 MANOS	M2	374,07	$ 9.608,00	$ 3.594.065,00
	SUB TOTAL PINTURA				**$ 3.594.065,00**
3	**PISOS**				
3.1	PISO PRIMARIO EN CONCRETO DE 2500 PSI,E = 5 cms	M2	280	$ 42.712,00	$ 11.959.360,00
3.2	ALISTADO PISO PRIMARIO EN MORTERO 1:3, E= 3 cms	M2	750	$ 31.349,00	$ 23.511.750,00
3.3	PISO EN CERÁMICA CORONA O SIMILAR. TRAFICO 5	M2	750	$ 93.358,00	$ 70.018.500,00
3.4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA	ML	350	$ 21.343,00	$ 7.470.050,00
	SUBTOTAL PISOS				**$ 112.959.660,00**
	TOTAL PISOS				**$ 133.333.355,00**
II. CUBIERTA AUDITORIO					
	DESCRIPCIÓN	**UND**	**CANT**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				
1.1	DESMONTE TEJA DE ETERNIT	M2	240,00	$ 7.473,00	$ 1.793.520,00
1.2	DESMONTE DE CANAL METALICO	ML	40,00	$ 8.894,00	$ 355.760,00
1.3	DESMONTE DE CIELO RASO EN ICOPOR Y PERFILERIA DE ALUMINIO	M2	39,13	$ 3.157,00	$ 123.533,00
1.4	RETIRO DE ESCOMBROS INCLUYE TRANSPORTE Y ACARREO INTERNO	M3	18,06	$ 31.477,00	$ 568.475,00
1.5	DEMOLICIÓN DE MURO EN LADRILLO COMUN	M2	30,00	$ 18.500,00	$ 555.000,00
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 3.396.288,00**
2	**CUBIERTA**				
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA UPVC TERMOACUSTICA e=2.5 mm	M2	240,00	$ 94.155,00	$ 22.597.200,00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES ML	UND	20,00	$ 57.893,00	$ 1.157.860,00
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREA METALICA PERFIL ABIERTO AG C 160 X 1.5 mm (incluye anticorrosivo y pintura)	ML	140,00	$ 62.419,00	$ 8.738.660,00
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO FALSO EN PVC, INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS	M2	266,00	$ 77.892,00	$ 20.719.272,00
	SUBTOTAL CUBIERTA				**$ 53.212.992,00**
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TENDIDO ELECTRICO EN TUBERÍA CONDUIT DE 1/2 O 3/4 Y CABLE No. 12 INCLUYE ELEMENTOS DE	ML	25	$ 22.209,00	$ 555.225,00
3.2	PUNTO ELECTRICO PARA TOMA CORRIENTE INTERRUPTOR SENCILLO Y SALIDA DE ILUMINACIÓN, INCLUYE TOMACORRIENTE O INTERRUPTOR	UND	42	$ 98.207,00	$ 4.124.694,00
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED	UND	20	$ 50.787,00	$ 1.015.740,00
3.4	TABLERO DE BREAKER DE 4 CIRCUITOS	UND	1	$ 252.529,00	$ 252.529,00
3.5	ACOMETIDAD PARA TABLERO EN 3 · # 8	ML	5	$ 73.682,00	$ 368.410,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				**$ 6.316.598,00**
	TOTAL CUBIERTA				**$ 62.925.878,00**
	COSTOS DIRECTOS DE OBRA				$ 196.259.233,00
	ADMINISTRACIÓN			12%	$ 23.551.108,00
	UTILIDAD			3%	$ 5.887.777,00
	IMPREVISTOS			5%	$ 9.812.962,00
	COSTOS INDIRECTOS			20%	$ 39.251.847,00
	COSTO TOTAL				**$ 235.511.080,00**