



ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO

En el municipio de Zipaquirá, a los catorce (14) días del mes de noviembre del año 2025, se reunieron en las oficinas de la Secretaría de obras publicas, la secretaria de obras publicas SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO y la firma CONSORCIO ESTADIO MUNICIPAL ZIPA 2022 quien tiene como representante legal a MIGUEL ANGEL SAENZ ROBLES como contratista del Contrato de obra para la “CONSTRUCCIÓN DE LA 2 ETAPA DEL ESTADIO MUNICIPAL HÉCTOR “EL ZIPA” GONZÁLEZ DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, CUNDINAMARCA DENTRO DEL CONVENIO No 2210732 SUSCRITO ENTRE ENTERRITORIO, EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA” y la firma CONSORCIO INTER GONZALEZ quien tiene como representante legal a FRANCY ENITH CUBILLOS GIRALDO como INTERVENTOR del Contrato de obra y los abajo firmantes, con el objeto de formalizar la terminación del plazo contractual y de ejecución del Contrato de Obra número 705 de 2022.

Durante los días 10 al 14 de noviembre de 2025, el contratista realizó la entrega progresiva de los diferentes escenarios deportivos al equipo de supervisión del contrato. En estas entregas se generaron observaciones relacionadas con detalles de terminación y funcionamiento, las cuales fueron atendidas y subsanadas en el transcurso de la misma semana.

Se deja constancia de que los siguientes escenarios y componentes fueron entregados:

- Acceso Olímpico Monumentos.
- Gimnasio de Calistenia.
- Canchas de Squash sencillas.
- Canchas de Squash dobles.
- Muro de Escalar.
- Cancha Múltiple.
- Cancha Frontón.
- Parque Infantil.
- Cancha de Tenis.
- Sistema de Riego para cancha de Futbol.
- Edificio de Alojamiento.
- Tanque de almacenamiento para agua potable, RCI y aprovechamiento de aguas lluvias (se recibe equipos; la prueba definitiva se realizará una vez se instale la energía definitiva por parte del operador ENEL.)
- Subestación eléctrica (equipos revisados con energía provisional; pruebas definitivas cuando se cuente con energía definitiva por parte del operador ENEL.)
- Edificio Principal.
- Iluminación perimetral y escenarios deportivos: cancha de squash sencilla, cancha de squash dobles, muro de escalar, cancha de tenis, cancha múltiple, muro de frontón (se revisa con energía provisional, pruebas definitivas cuando se cuente con energía definitiva por parte del operador ENEL).
- Iluminación de cancha - Mástiles de iluminación para cancha de futbol (se revisa con energía provisional, pruebas definitivas cuando se cuente con energía definitiva por parte del operador ENEL).
- Andenes y parqueaderos exteriores.
- Cerramiento perimetral.
- Acceso vehicular – Portería.
- Parqueadero interno.
- Urbanismo interno.
- Dos carriles adicionales para ampliación de la pista de atletismo.
- Museo con acceso principal

Se realizan las siguientes aclaraciones en las instalaciones del complejo.

- **Redes de alcantarillado y acueducto:** las redes de alcantarillado pluvial y residual fueron construidas de acuerdo con las indicaciones de la EPZ en los puntos designados para la entrega y se encuentran funcionando. La red de acueducto que ingresa por la carrera 14 se instaló de acuerdo con las indicaciones de la EPZ, llega al tanque de almacenamiento principal y de ahí distribuye a todo el complejo. Tambien

Dependencia. SECRETARIA DE OBRAS	Elaboró: ING. PAULA LEON CONTRATISTA	Revisó: ING. JOAQUIN ROMERO DIRECTOR DE OBRAS	Aprobó: ARQ. SANDRA ATUESTA SECRETARIA DE OBRAS	Ruta: DOCUMENTOS/CONTRATOS/ESTADIO.
-------------------------------------	--	---	---	--



se encuentra un bypass en caso que el sistema de bombeo falle pero por la presión de servicio no se garantiza el correcto funcionamiento de los aparatos.
Se aclara que los equipos se entregan actualmente operando mediante energía provisional. Una vez ENEL realice la conexión de la energía definitiva, se ejecutarán las pruebas finales de funcionamiento para validar la operación definitiva de los sistemas eléctricos y de bombeo.

- **Redes eléctricas:** Queda pendiente la conexión definitiva que esta a cargo del operador de red Enel.

El proyecto queda funcionando con la provisional de obra la cual es de 45 Kva con la cual puede funcionar parte del sistema de iluminación o el sistema de video vigilancia, pero no la totalidad del complejo ya que corresponde a menos del 10% de la capacidad total del estadio que necesita en energía por lo que el contratista recomienda minimizar el uso de la red eléctrica mientras se hace la conexión definitiva.
Así mismo para la conexión definitiva el contratista ya realizó el pago del cambio de poste donde se encuentra el punto de conexión por lo que esta a la espera que ENEL programe el cambio del poste que es en caliente y se realice la respectiva conexión.
Una vez se realice la conexión definitiva a la red eléctrica por parte de ENEL se procederá a revisar la totalidad de los equipos y sistema de iluminación para la entrega final a satisfacción al municipio.

- **Red contra incendios:** En cuanto a la red contra incendio se realizó visita de verificación por parte del cuerpo de bomberos voluntarios de Zipaquirá, queda pendiente programar una capacitación al personal que va a realizar labores de mantenimiento por parte del municipio.
- **Voz y datos:** Se realiza entrega de puntos de datos funcionales , puntos de voz funcionales, red wifi funcional con su portal cautivo, servidor funcionando, con todas las configuraciones en su firewall de acuerdo a reuniones, black list, directorios, sistema de intrusión en cada uno de los edificios integradas al centro de monitores, sistema de cámaras integradas al centro de monitoreo con analítica de datos y alertas en software, sistema de control de acceso torniquete, talanqueras y arcos metálicos integrados al centro de monitoreo, centro de monitoreo funcional 24/7, sistema de detección de incendios por lazos y independiente por edificio, sistema de para rayos en postes con su aterrizaje en varilla de cobre enterrada y soldada para el componente de voz, datos, cámaras, controles de acceso y detección contra incendio. Se programa capacitación del sistema al personal que sea delegado por el municipio del 18 al 22 de noviembre de 2025 debido a la complejidad del sistema.

Únicamente se encuentran pendientes las siguientes observaciones:

- Una vez se realice la conexión definitiva a la red eléctrica por parte de ENEL se procederá a revisar la totalidad de los equipos y sistema de iluminación para la entrega final a satisfacción al municipio.

Una vez se subsanen estas observaciones, se procederá con la elaboración y suscripción del Acta de Entrega y Recibo Final de Obra, dando cierre definitivo al contrato.

En constancia firmamos,

	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
NOMBRE	CONSORCIO ESTADIO MUNICIPAL ZIPA 2022	CONSORCIO INTER GONZALEZ
NIT	901637026-4	901.644.039-9
REP	MIGUEL ANGEL SAENZ ROBLES	FRANCY ENITH CUBILLOS GIRALDO
C.C	6.772. 757 DE TUNJA	25.251.699 DE FUSAGASUGA
FIRMA		

SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
SUPERVISOR CONTRATO

Dependencia. SECRETARIA DE OBRAS	Elaboró: ING. PAULA LEON CONTRATISTA	Revisó: ING. JOAQUIN ROMERO DIRECTOR DE OBRAS	Aprobó: ARQ. SANDRA ATUESTA SECRETARIA DE OBRAS	Ruta: DOCUMENTOS/CONTRATOS/ESTADIO.
-------------------------------------	--	---	---	--

