Barranquilla, 13 de noviembre de 2025.

Doctora
KETTY PATRICIA CELEDÓN VENEGAS
Supervisor Contrato No. CD-06-2025-4841
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Informe de Gestión (Periodo de 12 de octubre al 11 de noviembre 2025)**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2025-4841, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales y Legalización Urbanística" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la secretaria de Planeación, correspondiente al período de 12 de octubre al 11 de noviembre de 2025.

OBJETO DEL CONTRATO: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANISTICA DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN.*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. Asistencia a capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat

Durante el mes se participó activamente en las diferentes capacitaciones, jornadas técnicas y reuniones convocadas por la Oficina de Hábitat, orientadas al fortalecimiento de las capacidades del equipo de trabajo en el marco del proyecto de titulación de predios.

Estas actividades contribuyeron significativamente a la actualización de conocimientos en materia jurídica, urbanística y social, así como al intercambio de experiencias y a la socialización de mejoras en los procesos operativos del proyecto.

Entre las principales acciones desarrolladas se destacan:

- **Capacitación sobre el proyecto de titulación de predios**, en la cual se abordaron temas fundamentales como el enfoque, los objetivos y el alcance de la iniciativa.
- **Jornada de formación conjunta con la Oficina de Gerencia de Gestión Catastral**, enfocada en el catastro multipropósito, el diligenciamiento de los formatos de recolección de información y el uso de nuevas herramientas tecnológicas para el levantamiento de datos.
- **Capacitación dirigida a líderes comunitarios** de los barrios a intervenir, donde se socializaron los beneficios del proyecto, las metas y la metodología de trabajo

participativo, bajo la orientación de los funcionarios Eneida Rodríguez y Orlenys Díaz.

- **Reunión técnica sobre la nueva metodología de cargue de información en el aplicativo *Mi Título***, en la cual se presentó el nuevo formato de recolección de datos y se revisaron las pautas para su correcta implementación.

Fotos: Capacitaciones sobre temas relacionados con el proceso de titulación y entrega de títulos fiscales en el barrio Los Olivos.



2. Atención a inquietudes y asesoría a la comunidad sobre los trámites y servicios del proyecto de titulación de predios

Durante el mes se atendieron diversos requerimientos por parte de ciudadanos interesados en acceder al programa de titulación de predios que ofrece la Oficina de Hábitat, adscrita a la Secretaría Distrital de Planeación. La orientación brindada incluyó información sobre requisitos, procedimientos, tiempos estimados y beneficios asociados al proyecto.

La atención se desarrolló tanto de manera presencial como telefónica, garantizando oportunidad en las respuestas y fortaleciendo el vínculo institucional entre la comunidad y la administración distrital.

Como parte de esta labor, se realizó una jornada de visita de campo en el barrio Rebolo, con el objetivo de verificar la ocupación del predio y recoger la información del ocupante,

incluyendo la toma de huella dactilar y firma. Estos datos son indispensables para avanzar en el trámite de titulación de predios fiscales, garantizando la identificación plena del beneficiario y la correcta incorporación de la información en el expediente correspondiente.

Fotos. Salidas de campo, recolección de la información.





3. Realización del proceso archivístico de los predios objeto de estudio para titulación

Durante el mes se adelantó el proceso archivístico correspondiente a los predios objeto de estudio para titulación, asegurando la correcta organización y clasificación de la documentación tanto física como digital, conforme a los lineamientos establecidos por la Oficina de Hábitat.

Esta labor permitió mantener un registro sistemático y actualizado de los expedientes, garantizando su adecuada conservación, consulta y trazabilidad dentro del proyecto. Asimismo, se verificó la integración completa de los documentos requeridos en cada carpeta, fortaleciendo la gestión administrativa y el control interno de la información.

Foto. Proceso archivístico de los predios: organización de expedientes físicos y digitales para su trazabilidad.



Referencia catastral	Dirección	Barrio	Número de Expediente
08001010700000458001420000000	Carrera 2D 49F 10	CARRIZAL	SP253281
08001010700000487004220000000	Carrera 1E 49B 03	CARRIZAL	SP252600
08001010700000415006520000000	Carrera 2G 49B 10	CARRIZAL	SP253518
08001010700000417002600000000	Carrera 2F 50 44	CARRIZAL	SP254328
08001010700000453000800000000	Calle 50A 2E 35	CARRIZAL	SP254073
08001010700000461001900000000	Calle 49B 2B 21	CARRIZAL	SP254336
0800101070000048 1A003200000000	Carrera 1F 49B 103	CARRIZAL	SP253517
08001010700000453003400000000	C 50A 2E 41	CARRIZAL	SP254070
0800101070000044 3A010200000000	Carrera 2F 50A 10	CARRIZAL	SP255007
08001010700000472001020000000	Carrera 1G 49B 07	CARRIZAL	SP253505
08001010700000415006420000000	Calle 49B 2G 29	CARRIZAL	SP254329
08001010700000442001100000000	Calle 50 2F 24	CARRIZAL	SP254449
08001010700000442001100000000	Calle 50 2F 24	CARRIZAL	SP254449

08001010700000442A001200000000	Calle 50 2F 38	CARRIZAL	SP254454
080010107000004570043200000000	Carrera 2C 49B 06	CARRIZAL	SP253063
080010107000004150063200000000	Carrera 3 49B 143	CARRIZAL	SP254452
080010107000004420015200000000	Calle 49F 2F 31	CARRIZAL	SP253520
080010107000004560018000000000	Calle 50 2C 47	CARRIZAL	SP254448
080010107000004580013200000000	Calle 49F 2D 01	CARRIZAL	SP253270
080010107000004650021000000000	Carrera 50D 2 74	CARRIZAL	SP254317
080010107000004650023000000000	Calle 50D 2 68	CARRIZAL	SP254323
080010107000004580025200000000	Carrera 2E 49F 27	CARRIZAL	SP253237
080010107000004580025200000000	Carrera 2E 49F 27	CARRIZAL	SP253237
080010107000004580025200000000	Carrera 2E 49F 27	CARRIZAL	SP253237
08001010700000443A026200000000	Carrera 2F 50A 10 IN 1	CARRIZAL	SP255014
080010107000004530029000000000	C 50C 2E 18	CARRIZAL	SP254067
080010107000004170028000000000	Carrera 3 50 29	CARRIZAL	SP254341
080010107000004600019200000000	Calle 49C 2E 35	CARRIZAL	SP253044
080010107000007520012200000000	Carrera 2A 50D 35	CARRIZAL	SP254455
080010107000004530036000000000	K 2E 50A 62	CARRIZAL	SP254064
080010107000004610029200000000	Carrera 2B 49B 12	CARRIZAL	SP254330
080010107000004650028200000000	Calle 50D 2 70	CARRIZAL	SP254319
08001010700000443A028200000000	Carrera 2F 50A 10 IN 3	CARRIZAL	SP255017
080010106000011340006000000000	Calle 8 29 B 33	REBOLO	SP255940
080010106000011340001000000000	Calle 10 29 B 48	REBOLO	SP255785
08001010600001135A015200000000	Calle 7 29B 04	REBOLO	SP256211
08001010600001135A011200000000	Calle 6 29B 21	REBOLO	SP256196
080010106000011350013000000000	Calle 6 29 B 9	REBOLO	SP256209
080010106000011340012000000000	Calle 8 29 B 03	REBOLO	SP255944
08001010600001134A011200000000	Calle 8 29 B 11	REBOLO	SP255983
080010106000011340021000000000	Calle 10 29B 40	REBOLO	SP255929
080010106000011350014000000000	Calle 6 29 B 3	REBOLO	SP256228
08001010600001135A019200000000	Calle 7 29 B 28	REBOLO	SP256238
08001010600001135A021200000000	Calle 7 29 B 40	REBOLO	SP256245
08001010600001135A007200000000	Calle 6 29 B 45	REBOLO	SP256165
08001010600001135A018200000000	Calle 7 29 B 22	REBOLO	SP256216
08001010700000481A036200000000	Carrera 1E 49B 06	CARRIZAL	SP253004
080010106000011350009000000000	Calle 6 29 B 33	REBOLO	SP256182
08001010700000443A024200000000	Carrera 2F 50A 46	CARRIZAL	SP254601
080010107000004530009000000000	Calle 50A 2E 23	CARRIZAL	SP254076
080010107000004870036000000000	Carrera 1E 49B 87	CARRIZAL	SP252741
080010107000004530015000000000	Carrera 2E 50A 52	CARRIZAL	SP253853

08001010700000457004420000000	Carrera 2C 49B 62	CARRIZAL	SP253285
08001010600001135002000000000	Calle 7 29 B 39	REBOLO	SP256243
0800101070000044 3A025200000000	Carrera 2F 50A 12	CARRIZAL	SP255012
0800101070000045 2A033200000000	Carrera 2E 50 145	CARRIZAL	SP254635
0800101060000113 5A028200000000	Calle 7 29B 24	REBOLO	SP256235
08001010600001134001700000000	Calle 10 29B 18	REBOLO	SP255969
08001010600001134002300000000	Carrera 29 C 8 13	REBOLO	SP255936
0800101060000113 4A024200000000	Calle 8 29B 17	CARRIZAL	SP255952
0800101060000113 4A025200000000	Calle 10 29B 16	REBOLO	SP255953
0800101060000113 4A007200000000	Calle 8 29B 29	REBOLO	SP255973
0800101070000041 7A029200000000	Calle 50 2G 21	CARRIZAL	SP255780
0800101060000113 5A022200000000	Calle 6 29B 43	REBOLO	SP256171
08001010700000453003720000000	Carrera 2F 50A 67	CARRIZAL	SP254068
08001010600001134001400000000	Calle 10 29 B 02	REBOLO	SP255860
0800101060000113 4A028200000000	Calle 8 29B 27	REBOLO	SP255978
0800101060000113 5A023200000000	Calle 6 29B 25	REBOLO	SP256191
0800101060000113 5A024200000000	Calle 6 29B 19	REBOLO	SP256199
0800101060000113 5A024200000000	Calle 6 29B 19	REBOLO	SP256199
0800101060000113 4A029200000000	Calle 8 29B 9	REBOLO	SP255985
08001010700000456001900000000	Calle 50 2C 41	CARRIZAL	SP254447
0800101060000113 4A009200000000	Calle 8 29 B 19	REBOLO	SP255951
0800101060000113 4A009200000000	Calle 8 29 B 19	REBOLO	SP255951
08001010700000481003820000000	Carrera 1E 49B 02	CARRIZAL	SP252841

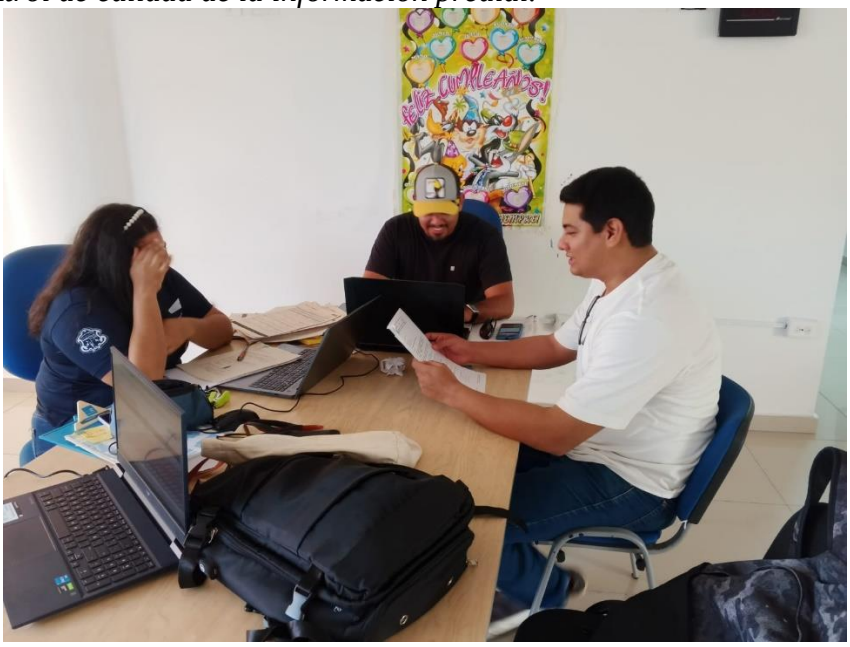
4. Realización del control de calidad de los expedientes e informes técnicos recolectados en campo

Como parte del proceso de control de calidad, se llevó a cabo la revisión detallada de los expedientes técnicos y de los informes generados en campo, con el propósito de verificar la integridad, exactitud y coherencia de la información recopilada durante las actividades de socialización y reconocimiento predial.

Durante esta labor se identificaron y documentaron observaciones relacionadas con inconsistencias, vacíos de información o imprecisiones, las cuales fueron corregidas oportunamente con el fin de garantizar la confiabilidad, trazabilidad y validez técnica de los documentos.

Este proceso contribuyó al fortalecimiento de la calidad de los productos entregables y al aseguramiento del cumplimiento de los estándares técnicos y operativos establecidos por la Oficina de Hábitat en el marco del proyecto de titulación de predios.

Foto. Proceso de verificación y ajuste de los expedientes técnicos generados en campo, como parte del control de calidad de la información predial.



5. Asesoría a los funcionarios vinculados al proyecto de titulación de predios en asuntos jurídicos, operativos y administrativos

Durante el mes se brindó asesoría jurídica, operativa y administrativa a los funcionarios vinculados al proyecto de titulación de predios, atendiendo consultas relacionadas con la interpretación normativa, los procedimientos de legalización predial y la elaboración de conceptos jurídicos solicitados por las diferentes áreas del proyecto.

Esta labor contribuyó a fortalecer la gestión interna, optimizar la toma de decisiones y unificar criterios técnicos entre los equipos de trabajo, garantizando la correcta aplicación de los lineamientos establecidos por la Oficina de Hábitat y la Secretaría Distrital de Planeación.



Foto. Asesoría jurídica, operativa y administrativa a funcionarios del proyecto para fortalecer la gestión y unificar criterios técnicos.

Cordialmente,

GUSTAVO IGUARÁN DAZA
C.C. No 1.140.844.670