



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
NIT 16.758.135-8
CR 56 5 152 AP 4 O 3 J
Tel: (602) 3353545
Cali - Colombia
mholguin@emcali.net.co



Factura electrónica de venta
No. 591

Señores	UAESP - Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos		
NIT	890.399.011-3	Teléfono	(602) 8854666 - Ext. 000
Dirección	Calle 7 N°4-105	Ciudad	Cali - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	27/10/2025, 15:43
Expedición	27/10/2025, 15:44
Vencimiento	20/11/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	COSTO DIRECTO	1.00	254,933,085.00
2	FACTOR DISTANCIA 6%	1.00	15,295,985.00
3	ADMINISTRACION 30%	1.00	81,068,721.00
4	UTILIDAD 5%	1.00	13,511,454.00

Total items: 4

Valor en Letras:
Trescientos sesenta y cuatro millones ochocientos nueve mil doscientos cuarenta y cinco pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-11-20 por \$ 364,809,245.00

Observaciones:
ESTA FACTURA CORRESPONDE AL COBRO DEL ACTA N°2 DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL N°4182.010.26.1.634-2025 CUYO OBJETO ES "REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO PROTECCIÓN PTARD EL PLAN - CORREGIMIENTO LA BUITRERA".

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA CORRIENTE N° 108960008952 DEL BANCO DAVIVIENDA A NOMBRE DE MAURICIO HOLGUIN GUERRERO.

Total Bruto	364,809,245.00
Total a Pagar	364,809,245.00

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764096332179 aprobado en 20250730 prefijo desde el número 583 al 700 Vigencia: 6 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 3.3
CUFE: 892353211b48deaf78578db424cf8d117bfadc9de5adb49ecbe0b49846b4bc0063ad522a3921ecf92a8c21bd59897fae

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML



**INFORME DE INTERVENTORÍA PARA PAGO DEL ACTA PARCIAL No 2
DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PROTECCIÓN PTARD EL PLAN -
CORREGIMIENTO LA BUITRERA**

CONTRATO No 4182.010.26.1.634-2025

DIRECTOR: ING. HUMBERTO RODRIGUEZ CASTRO

Santiago de Cali, octubre 23 de 2025



DISTRIBUCIÓN

DESTINATARIO	No DE COPIAS
Unidad Administrativa de Servicios Públicos del Distrito de Santiago de Cali- UAESP	1

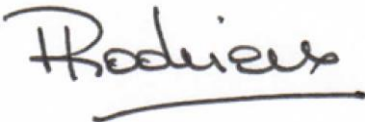
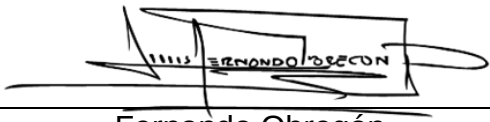
Número de Revisión		01
Elaboró	Firma	
	Nombre	HUMBERTO RODRIGUEZ CASTRO
	Fecha	23/10/2025
Revisó/Aprobó	Firma	
	Nombre	Fernando Obregón
	Fecha	23/10/2025



TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN			4
	1.	5	
	2.	6	
	3.	6	
	3.1.	6	
	3.2.	6	
	3.3.	7	
3.3.1.	7		
	3.4.	8	
3.4.1.	8		
3.4.1.1.	8		
REGISTRO FOTOGRAFICO			11
3.4.1.2.	16		
3.4.1.3.	20		
3.4.2.	20		
3.4.3.	21		
3.4.4.	21		
PERSONAL MÍNIMO			22
	4.	24	
	5.	24	



INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como finalidad presentar las revisiones técnicas realizadas por parte de la interventoría durante el desarrollo del contrato de obra: Contrato No. 4182.010.26.1.634-2025 cuyo objeto es “REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO PROTECCIÓN PTARD EL PLAN - CORREGIMIENTO LA BUITRERA.” Durante el periodo comprendido entre el 1 de septiembre hasta el 6 de octubre de 2025.



1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tabla 1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO OBRA.

CONTRATO DE OBRA:	4182.010.26.1.634-2025
OBJETO CONTRACTUAL:	REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO PROTECCIÓN PTARD EL PLAN - CORREGIMIENTO LA BUITRERA.
ENTIDAD CONTRATANTE:	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS UAESP
CONTRATISTA:	MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
NIT	16.758.135-8
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	INARCONST SAS.
NIT	800.113.604-6
CONTRATANTE:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTIAGO DE CALI – UAESP.
VALOR CONTRATO INICIAL:	\$ 708.291.172
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	4 MESES
FECHA DE INICIO:	1 AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	1 DICIEMBRE DEL 2025
PORCENTAJE EJECUTADO:	86,42 %
PERIODO INFORMADO	1 DE SEPTIEMBRE AL 6 DE OCTUBRE DE 2025
MODIFICACIÓN 1	2 DE AGOSTO DE 2025

Fuente: Elaboración propia



2. ESTADO DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO

De conformidad con lo estipulado en el contrato de obra. CLÁUSULA. DÉCIMA SEGUNDA -GARANTÍAS: La interventoría realiza revisión de las pólizas constituida por el contratista de obra en favor de la entidad contratante la cual se resume en el siguiente cuadro:

Tabla 2 ESTADO DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO OBRA.

CONTRATO DE OBRA			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	23/07/2025	01/06/2026	\$ 141,658,234.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	23/07/2025	2/12/2028	\$ 56,663,293.76
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS	2/12/2030	\$ 141,658,234.40
RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRA CONTRACTUAL	23/07/2025	2/12/2025	\$ 284,700,000.00

Fuente: Elaboración propia

De igual manera, en cumplimiento de las OBLIGACIONES GENERALES: (Interventoría Jurídica - Interventoría Administrativa), La interventoría realizó la revisión del contrato de obra No. 4182.010.26.1.634-2025. A fin de verificar y aprobar las hojas de vida del personal mínimo requerido en las propuestas, el Plan de trabajo, y el cronograma de actividades presentado por el contratista MAURICIO HOLGUIN, para un periodo de ejecución estimado inicialmente de 4 meses.

3. CONTRATO DE OBRA No 4182.010.26.1.634-2025.

3.1. OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO PROTECCIÓN PTARD EL PLAN -
CORREGIMIENTO LA BUITRERA

3.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

Las obras por desarrollar se ubican en el Corregimiento La Buitrera, en La Buitrera



cabecera, PTAR de El Plan, ubicada en la parte posterior del Club Campestre de Empleados del SENA, zona rural del Distrito Especial de Santiago de Cali.



Ilustración 1 Localización PTAR EL PLAN

3.3. FINANCIERA

3.3.1. FORMA DE PAGO

El Distrito de Santiago de Cali Distrito Especial- Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos pagará al Contratista el valor del presente Contrato con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. 3600011788 del 24 de julio de 2025. El presente Contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales La Entidad Estatal Contratante pagará al Contratista el valor del contrato de la siguiente forma:

- A. **EL 90% DEL VALOR DEL CONTRATO SE PAGARÁ DE LA SIGUIENTE MANERA:** Mediante actas parciales según el avance de las obras realizadas, previa suscripción de acta de aprobación por parte del interventor designado por la Entidad, y la entrega del informe de interventoría que contenga los aspectos técnicos, jurídicos, administrativos, financieros y ambientales, acompañados con sus respectivas actas parciales, adicional deberá aportar la constancia de pago actualizada al sistema de seguridad social y aportes parafiscales.
- B. **ÚLTIMO PAGO:** Equivalente al diez por ciento (10%) restante del valor del contrato, el cual se pagará a la terminación del 100% de las actividades contractuales y entrega de



productos físicos y digitales, que deberá venir acompañada de las actas de entrega y recibo a satisfacción e informes finales de la interventoría y con previa aprobación de este.

3.4. TÉCNICA

3.4.1. AVANCE DEL PERIODO

3.4.1.1. AVANCE FÍSICO.

A fecha de corte del presente informe, a partir del cronograma presentado por el contratista, se tiene un avance físico del contrato del 86,42% y que corresponde actividades realizadas para llevar a cabo el objeto del contrato al lugar durante el periodo comprendido entre el 1 de septiembre de 2025, hasta el 6 de octubre de 2025.

- Durante el periodo se realizaron actividades de relleno y compactación en la zona interna del muro con material del sitio, realizando el relleno y compactación en capas de aproximadamente 30 cm.
- Se continuó con el uso de la motobomba para la extracción de agua de la zona de trabajo que está por debajo del nivel del río.
- Se realizó el armado del acero y encofrado de la zapata del muro, se instaló cinta en PVC en la dilatación entre muro y la zapata y se realizó la fundición con concreto premezclado de 4000 psi, mediante el uso de bomba.
- Posteriormente continuó con el armado de acero y encofrado de muro para su fundición, sobre el que se instaló un paso de tubería.
- Finalmente se está realizando adecuación de las zonas donde se fundirá el bolsacreto y su fundición.

A continuación se relacionan los ítems desarrollados durante el periodo:

1.1.29.3	MURO BOLSACRETO
1.1.29.3.1	BOLSACRETO 120X240 CONCRETO 3100 PSI
1.1.29.7	MURO CONCRETO REFORZADO
1.1.29.7.2	BOMBEO CON MOTOBOMBA HIDRAULICA
1.1.29.3	MURO BOLSACRETO
1.1.29.3.1	BOLSACRETO 120X240 CONCRETO 3100 PSI



	ITEMS NO PREVISTOS
NP-01	CONSTRUCCION DE ATAGUIA CON MATERIAL DEL SITIO Y RESTITUCIÓN DEL CAUCE NORMAL DEL RIO
NP-02	PERFORACIÓN Y/O FRAGMENTACIÓN DE MANTO ROCOSO
NP-03	DEMOLICIÓN CAPA ROCA SOBRE LECHO DE RÍO E=50CM
NP-05	ESTRUCTURA DE CONTENCIÓN PROVISIONAL EN ZONA DE EXCAVACIONES
NP-06	SERVIDUMBRE DE ACCESO
NP-07	PASE DE TUBERÍA NOVAFORT 8" PARA DESAGÜE DE PTAR
NP-08	COMPACTACIÓN DE RELLENO/BASE DE BOLSACRETO
NP-09	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO
NP-11	RETIRO DE ESCOMBROS, DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO CERTIFICADO (INCL. FACTOR DE EXPANSIÓN)
NP-12	SUM. E INST. DE ZAPATA CONCRETO PREMEZCLADO IMPERMEABILIZADO 4000 PSI 28 MPA Y BOMBEADO
NP-13	SUM. E INST. DE CONCRETO PREMEZCLADO IMPERMEABILIZADO 4000 PSI 28 MPA PARA MURO DE CONTENCIÓN. BOMBEADO INCLUYE FORMALETA Y ANDAMIO CERTIFICADO

MURO BOLSACRETO

- Se realiza la excavación y adecuación y compactación del lecho de rio para la instalación de bolsacreto.
- Se realiza la fundición in situ de la sección del muro que corresponde a bolsacreto para la protección de la socavación.

MURO CONCRETO REFORZADO

- Se realiza bombeo con motobomba hidráulica para el control y evacuación de aguas en el área de trabajo, garantizando la continuidad de las actividades constructivas.

NO PREVISTOS

CONSTRUCCIÓN ATAGUÍA

- Se ejecuta la construcción de la ataguía para proceder con la excavación y extracción del agua acumulada.

PERFORACIÓN Y/O FRAGMENTACIÓN DE MANTO ROCOSO



- Se realizan perforaciones del manto rocoso para poder posteriormente fracturar la roca y proceder con la demolición.

DEMOLICIÓN CAPA ROCA SOBRE LECHO DE RIO E=50CM

- Se ejecuta la demolición de la capa de roca sobre el lecho de río para la generación de espacio para la cimentación del muro en concreto reforzado y el bolsacreto.

ESTRUCTURA DE CONTENCIÓN PROVISIONAL EN ZONA DE EXCAVACIONES

- Se realiza el montaje de la estructura de protección para evitar derrumbes en la zona excavada y mitigar el riesgo para las labores de armado del acero de refuerzo para la zapata y muro.

SERVIDUMBRE DE ACCESO

- Para la ejecución de la obra se ha tramitado con la administración del predio del club deportivo de empleados del SENA un permiso temporal de paso hacia el área de trabajo y realización de las obras.

PASE DE TUBERÍA NOVAFORT 8" PARA DESAGÜE DE PTAR

- Se realizó la instalación de un pase de tubería sobre la última sección aguas abajo del río.

COMPACTACIÓN DE RELLENO/BASE DE BOLSACRETO

- Se realizó el relleno y compactación de las zonas que servirán como base del muro en bolsacreto.

RELLENO CON MATERIAL DE SITIO

- Se realizó el relleno con material del sitio en la cara interna del muro, en capas de aproximadamente 30 cm cada una.

RETIRO DE ESCOMBROS, DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO CERTIFICADO (INCL. FACTOR DE EXPANSIÓN)



- Se realizó el retiro de escombros en volqueta hacia un lugar de disposición final debidamente autorizado.

SUM. E INST. DE ZAPATA CONCRETO PREMEZCLADO IMPERMEABILIZADO 4000 PSI 28 MPA Y BOMBEADO

- Se realizó la fundición de la zapata del muro con concreto impermeabilizado de 4000 psi, esta actividad incluye el encofrado realizado y el sistema de bombeo desde el parqueadero hasta la ubicación del muro.

SUM. E INST. DE CONCRETO PREMEZCLADO IMPERMEABILIZADO 4000 PSI 28 MPA PARA MURO DE CONTENCIÓN. BOMBEADO INCLUYE FORMALETA Y ANDAMIO CERTIFICADO

- Se realizó la fundición del muro con concreto impermeabilizado de 4000 psi, esta actividad incluye el encofrado realizado, andamio y el sistema de bombeo desde el parqueadero hasta la ubicación del muro.

REGISTRO FOTOGRAFICO

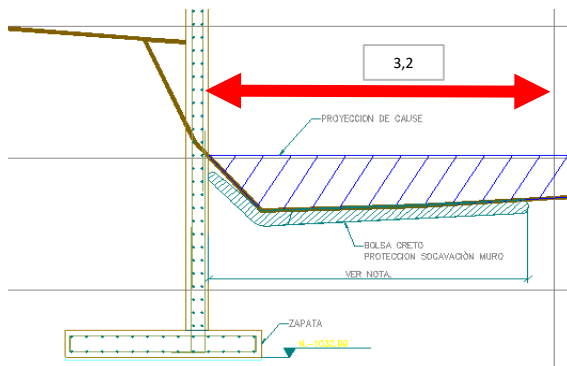


Ilustración 2 Esquema instalación bolsacreto



Ilustración 3 Bolsacreto.



Ilustración 4 Bombeo



Ilustración 5 Atagüa



Ilustración 6 Perforación y fragmentación lecho rocoso.



Ilustración 7 Demolición de roca.



Ilustración 8 Estructura de contención



Ilustración 9 Estructura de contención



Ilustración 10 Esquema servidumbre acceso.



Ilustración 11 Acceso a la obra.



Ilustración 12 Pase de tubería.



Ilustración 13 Pase de tubería.



Ilustración 14 Compactación base Bolsacreto.



Ilustración 15 Relleno y compactación cara interna muro.



Ilustración 16 Retiro de escombros



Ilustración 17 Suministro concreto para zapata.



Ilustración 18 Suministro concreto para muro



Ilustración 19 Suministro concreto para muro

3.4.1.2. AVANCE FINANCIERO.

A fecha de corte del presente informe se tiene un avance físico del 86.42% que corresponde a las cantidades ejecutadas, aprobadas y presentadas durante el periodo del 1 de septiembre hasta el 06 de octubre del presente año, con un avance del 51,51% y el avance financiero es del 34.92%.

A continuación, se relaciona el resumen del avance financiero del contrato a fecha de corte del presente informe:

Tabla 3 AVANCE FINANCIERO.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR CUOTA A CANCELAR	VALOR ACUMULADO CANCELADO	SALDO POR PAGAR CANCELAR
\$708.291.172	\$ 364.809.245,00	\$ 247.321.291,00	\$ 96.160.636,00

Fuente: Elaboración propia

CONTRATO No. 4182.010.26.1.632-2025 - REALIZAR
INTERVENTORIA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PROTECCION
PTARD EL PLAN - CORREGIMIENTO LA BUITRERA



NIT. 800.113.604-6



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

CONTRATO No. 4182.010.32.1.634-2025

ACTA PARCIAL DE OBRA

No. 2

CONTRATO No.		4182.010.32.1.634-2025										FECHA DE ELABORACION:			
CONTRATISTA:		MAURICIO HOLGUIN GUERRERO										13/10/2025			
DOCUMENTO DE IDENTIFICACION		NIT		CC		X		NUMERO	16758135						
OBJETO :		REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTOPROTECCION PTARD EL PLAN - CORREGIMIENTO LA BUITRERA										FECHA DE INICIO:		1/08/2025	
PERIODO PRESENTE ACTA		DESDE EL	1/09/2025	HASTA EL	6/10/2025							FECHA DE FINALIZACION:		1/11/2025	
INTERVENTOR															
CONDICIONES CONTRACTUALES								Cantidades y/o valores unitarios - Modificados según acta de modificación No (1)		OBRA EJECUTADA					
										ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	VR. UNT.	VALOR TOTAL	Nueva Cantidad	Nuevo VR. TOTAL.	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR		
REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO PROTECCION PTARD EL PLAN - CORREGIMIENTO LA BUITRERA															
1.1.29.2	MOVIMIENTO DE TIERRA														
1.1.29.2.1	EXCAVACION EN CONGLOMERADO EN SECO A MANO ENTRE 2 Y 3 MTS	M3	226.68	\$ 48,810	\$ 11,064,251	926.09	\$ 45,202,453	926.09	\$ 45,202,453		\$ 0	926.09	\$ 45,202,453		
1.1.29.2.3	RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM	M3	759.00	\$ 75,148	\$ 57,037,332	0.00	\$ 0		\$ 0		\$ 0	0.00	\$ 0		
1.1.29.2.4	GEOTEXTIL	M2	211.68	\$ 12,091	\$ 2,559,423	247.46	\$ 2,992,039	247.46	\$ 2,992,039		\$ 0	247.46	\$ 2,992,039		
1.1.29.2.5	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO (ROCA MUERTA) SUMINISTRADO POR EL CONTRATISTA	M3	380.00	\$ 83,925	\$ 31,891,500	263.02	\$ 22,073,954	160.00	\$ 13,428,000		\$ 0	160.00	\$ 13,428,000		
	Subtotal				\$ 102,552,506.00		\$ 70,268,445.00		\$ 61,622,492		\$ 0		\$ 61,622,491.76		
1.1.29.3	MURO BOLSACRETO														
1.1.29.3.1	BOLSACRETO 120X240 CONCRETO 3100 PSI	M3	280.00	\$ 710,396	\$ 198,910,880	96.81	\$ 68,773,437		\$ 0	75.00	\$ 53,279,700	75.00	\$ 53,279,700		
	Subtotal				\$ 198,910,880.00		\$ 68,773,437.00		\$ 0		\$ 53,279,700		\$ 53,279,700.00		
1.1.29.6	SEÑALIZACIÓN														
1.1.29.6.1	CERRAMIENTO EN TELA	ML	75	\$ 13,716	\$ 1,028,700	75.00	\$ 1,028,700	15.00	\$ 205,740		\$ 0	15.00	\$ 205,740		
	Subtotal				\$ 1,028,700.00		\$ 1,028,700.00		\$ 205,740		\$ 0.00		\$ 205,740.00		
1.1.29.7	MURO CONCRETO REFORZADO														
1.1.29.7.1	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	292.00	\$ 13,848	\$ 4,043,616	211.88	\$ 2,934,114		\$ 0		\$ 0	0.00	\$ 0		
1.1.29.7.2	BOMBEO CON MOTOBOMBA HIDRAULICA	DIA	94.00	\$ 448,717	\$ 42,179,398	120.00	\$ 53,846,040	25.00	\$ 11,217,925	35.00	\$ 15,705,095	60.00	\$ 26,923,020		
1.1.29.7.3	SUM. E INST. DE SOLADO ESPESOR E=0.05M 2000 PSI 14	M2	50.31	\$ 31,439	\$ 1,581,696	50.31	\$ 1,581,696	50.31	\$ 1,581,696		\$ 0	50.31	\$ 1,581,696		

CONTRATO No. 4182.010.26.1.632-2025 - REALIZAR
INTERVENTORIA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PROTECCION
PTARD EL PLAN - CORREGIMIENTO LA BUITRERA



NIT. 800.113.604-6

[illegible]

CONTRATO No. 4182.010.26.1.632-2025 - REALIZAR
INTERVENTORIA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PROTECCION
PTARD EL PLAN - CORREGIMIENTO LA BUITRERA



NIT. 800.113.604-6

VALOR NETO A PAGAR

\$
364,809,24
5

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO		
OBRA CONTRATADA	\$	708,291,172
ANTICIPO ENTREGADO	\$	-
AMORTIZACION ACTAS ANTERIORES	\$	-
ACTA No 1	\$	247,321,291
ACTA No 2	\$	364,809,245
TOTAL EJECUTADO A LA FECHA	\$	612,130,536
AMORTIZACION ANTICIPO PRESENTE ACTA		
AMORTIZACION ANTICIPO ACUMULADA	\$	-
SALDO PENDIENTE POR AMORTIZAR	\$	-
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	\$	364,809,245

ESTADO DEL CONTRATO	
CONTRATO ADICIONAL	\$ -
TOTAL CONTRATADO	\$ 708,291,172
EJECUTADO A LA FECHA	\$
RETENCION GARANTIA (10%) (SI APLICA)	
VALOR PAGADO	\$
SALDO DEL CONTRATO DESCONTADO RETENCION DE GARANTIA	
SALDO DEL CONTRATO SIN DESCONTAR RETENCION DE GARANTIA	\$ 708,291,172
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	\$ 364,809,245

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA (VALOR EN LETRAS)

TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO

Nota: LAS CANTIDADES DE CADA ITEM Y LA LIQUIDACION DE LA OBRA, SON RESPONSABILIDAD ABSOLUTA DEL CONTRATISTA E INTERVENTOR, PARA LO CUAL SE ADJUNTA INFORME PARCIAL DE INTERVENTORIA No. 2

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONSORCIO OBRAS CALI
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

LUIS FERNANDO OBREGON PERDOMO
INTERVENTORIA INARCONST S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL

3.4.1.3. AVANCE EN TIEMPO

A fecha de corte de la actual acta 06/10/2025 se presenta un avance en tiempo de 67 días lo que equivale a un 55,83% del plazo contractual del contrato.

3.4.2. MODIFICACIONES

- **Modificación 1**

El día 2 de agosto de 2025 se realizó la modificación 1, la cual consistió en la modificación de las cláusulas IV y XVIII, debido a que, al momento de tramitar la expedición de los Registros Presupuestales, el área administrativa y financiera de la entidad indicó que no se podían tramitar debido a un error involuntario al momento de emitir los Certificados de Disponibilidad Presupuestal (CDP), con esta modificación quedan ajustados los CDP correspondientes para la presente obra en el clausulado del contrato.

3.4.3. GESTIÓN ADMINISTRATIVAS

A continuación, se relacionan las actividades más relevantes que se han realizado en forma conjunta con el equipo mínimo del Contratista de Obra y el equipo de la Interventoría:

Ítem	Actividad	Fecha
1	Revisión informe preliminar presentado por el Contratista de Obra	1/08/2025
2	Solicitud de información inicial	1/08/2025
3	Recepción y revisión de información inicial	4/08/2025
4	Comité de Seguimiento Entidad, Contratista de Obra e Interventoría	8/08/2025
5	Revisión informe de diagnóstico presentado por el Contratista de Obra	8/08/2025
6	Socialización de contrato con la comunidad	11/08/2025
7	Aprobación Acta de Fijación de Precios de Ítems No Previstos	15/08/2025
8	Solicitud de programación de obra actualizada	15/08/2025
9	Se realiza Comité de Obra entre Contratista de Obra e Interventoría	16/08/2025
11	Se realiza seguimiento al inicio de los Contratos en la Plataforma SECOP 2	20/08/2025

12	Comité de Seguimiento Entidad, Contratista de Obra e Interventoría	22/08/2025
13	Revisión de Acta Parcial de Obra 1	25/08/2025
14	Radicación de Acta Parcial de Obra 1	25/08/2025
16	Comité seguimiento entre contratista de Obra e Interventoría	30/08/2025
17	Radicación de cuenta parcial de Obra 1 a la entidad	1/09/2025
18	Comité de Seguimiento Entidad, Contratista de Obra e Interventoría	12/09/2025
19	Comité de obra con contratistas Muro y PTAR Buitrera e interventorías respectivamente	17/09/2025
20	Solicitud de certificados de calidad concretos zapata.	24/09/2025
21	Chequeo de encofrado del muro para liberar su fundición.	25/09/2025
21	Comité de Seguimiento Entidad, Contratista de Obra e Interventoría	26/09/2025
22	Solicitud de certificados de calidad concretos muro	3/10/2025

3.4.4. RECURSOS CONTRATO DE OBRA

3.4.4.1. PERSONAL DEL PROYECTO

De acuerdo con los términos de referencia se presenta a continuación el personal mínimo de obra para la ejecución del contrato.

Tabla 4 PERSONAL DE LA OBRA

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR	MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
RESIDENTE 1	ALVARO GOMEZ DAVILA
APOYO TÉCNICO	VIVIAN ESTUPIÑAN FERNANDEZ
SISO	DIANA MARIA CASTRO

Fuente: Elaboración propia

3.4.5. COMPONENTE SST Y AMBIENTAL

La interventoría validó la afiliación del personal mínimo al sistema de seguridad social, así como también al personal de obra.



Se valido el retiro de escombros y el contratista adjunto la respectiva acta de disposición final de residuos.

Resolución No. 1257

del 23 NOVIEMBRE 2021

Hoja No. 520

"Por la cual se modifica la Resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición – RCD y se adoptan otras disposiciones"

ANEXO II. FORMATO CONSTANCIA GESTORES

DATOS BÁSICOS DEL GESTOR							
Número único asignado para el gestor por parte de la autoridad ambiental por proyecto							
Nombre o razón social	MAQUINARIA, TRANSPORTE Y OBRAS CIVILES GUSTAVO GARRIDO						
Documento de identificación o NIT	NIT 6.225.775						
Representante Legal	GUSTAVO GARRIDO						
Dirección	CALLEJON LAS PALMAS JUANCHITO OFICINA 27 CANDELARIA VALLE						
Teléfono	3175275943						
Correo electrónico	Ja105960@gmail.com						
Municipio o Distrito	CANDELARIA- VALLE DEL CAUCA						
PREDIO LA CARMELITA, VEREDA CAUCASECO MUNICIPIO DE CANDELARIA VALLE DEL CAUCA	<table border="1"> <tr> <td>Punto limpio</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planta de aprovechamiento</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Disposición final</td> <td>X</td> </tr> </table>	Punto limpio		Planta de aprovechamiento		Disposición final	X
Punto limpio							
Planta de aprovechamiento							
Disposición final	X						
DATOS BÁSICOS DEL GENERADOR							
Número único asignado para el gestor por parte de la autoridad ambiental competente por proyecto	No. 4182.010.26.1.634-2025						
Nombre o razón social	MAURICIO HOLGUIN GUERRERO						
Documento de identificación o NIT	16.758.135						
Representante Legal	MAURICIO HOLGUIN GUERRERO						
Dirección domicilio							
Teléfono							
Correo electrónico							
Dirección de generación de RCD	REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO PROTECCIÓN PTARD EL PLAN – CORREGIMIENTO LA BUITRERA						
CANTIDADES DE RCD RECIBIDOS DEL GENERADOR POR TIPO							
Tipo de Residuo	Cantidad de RCD recibidos del generador (t)						
1. Residuos de construcción y demolición - RCD susceptibles de aprovechamiento:							
1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos producidos de la excavación, entre otros.							
1.2 Productos de cimentaciones y pilotajes: arcillas, bentonitas y demás.							
1.3 Pétreos: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos astáticos, trozos de ladrillos y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros.	X						
1.4 No pétreos: vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio, con o sin recubrimiento de zinc o estaño, plásticos tales como: PVC, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos, madera y compuestos de madera, cartón-yeso (drywall), entre otros.							
2. Residuos de construcción y demolición - RCD no susceptibles de aprovechamiento:							
2.1 Los contaminados con residuos peligrosos.							

CONTRATO No. 4182.010.26.1.632-2025 – REALIZAR
INTERVENTORIA A LAS OBRAS DE
MEJORAMIENTO PROTECCIÓN PTARD EL PLAN -
CORREGIMIENTO LA BUITRERA



INARCONST

INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

Resolución No. 1257

del 23 NOVIEMBRE 2021

Hoja No. 820

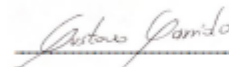
"Por la cual se modifica la Resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición – RCD y se adoptan otras disposiciones"

2.2. Los que por su estado no pueden ser aprovechados.	
2.3. Los que tengan características de peligrosidad, estos se registrarán por la normatividad ambiental especial establecida para su gestión.	
Total RCD recibidos (t)	23,94 METROS
Fecha de recepción de los RCD	INICIO 15 SEPTIEMBRE 2025 FINAL 20 SEPTIEMBRE 2025

La presente certificación se basa en el anexo II de la resolución 1257 de 2021 "por la cual se modifica la resolución 0412 de 2017 sobre la gestión integral de residuos de construcción y demolición – RCD y adoptan otras disposiciones" y se expide la solicitud del interesado, a los 08 octubre e 2025

Para validar el documento comunicarse al número de atención al cliente No. 3176854894.

Cordialmente,


FIRMA (Gestor de RCD – Representante Legal)
c.c. o NIT 8.225.775 NOMBRE GUSTAVO GARRIDO

PUNTO DE DISPOSICIÓN FINAL
RCD O TIERRA
GUSTAVO GARRIDO
C.C. O NIT. 8.225.775
DOCUMENTO ORIGINAL

F-A-DOC-03

Versión 4

05/12/2014

PERSONAL MINIMO

CARGO	NOMBRE	PERIODO	No. PLANILLA
DIRECTOR	MAURICIO HOLGUIN GUERRERO	SEPTIEMBRE	1075613181
		OCTUBRE	1076533427
RESIDENTE 1	ALVARO GOMEZ DAVILA	SEPTIEMBRE	34518060
APOYO TECNICO	VIVIAN ESTUPIÑAN FERNANDEZ	SEPTIEMBRE	80991384
SISO	DIANA MARIA CASTRO	SEPTIEMBRE	80991384



El contratista también realizó las siguientes gestiones encaminadas a garantizar la seguridad y salud en el trabajo de los colaboradores:

- Entrega de dotación de elementos de protección personal.
- Charlas de seguridad antes de iniciar las jornadas de trabajo.

En cuanto al componente ambiental realizó la implementación de Plan de Manejo Ambiental

4. RECIBO A SATISFACCIÓN.

La interventoría ha realizado seguimiento en obra a todas las actividades verificó la elaboración las mismas, ha monitoreado los niveles de excavaciones y volúmenes de tierra, roca y acarreo, volúmenes de las fundiciones de concreto en zapata y muro, así como el adecuado armado del acero de refuerzo y encofrados, garantizando su firmeza y verticalidad, las actividades desarrolladas por parte del contratista de obra han estado acorde a los diseños, al alcance del contrato y a las modificaciones realizadas en los comités técnicos de seguimiento encontrando todo ajustado a la ley.

5. RECOMENDACIONES AL CONTRATISTA

Se recomienda al contratista continuar trabajando con el ritmo y rendimiento actual, ya que esto demuestra el alcance del objeto contractual en los plazos establecidos por la entidad.

Así mismo se le recomienda la entrega de los certificados finales de calidad del concreto.

El presente informe se firma en Santiago de Cali a un (23) día del mes de octubre de 2025.

LUIS FERNANDO OBREGÓN P.
Representante Legal INARCONST SAS.