

	ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA	F-JC-01 Versión: 04
		Fecha: 16/01/2023

DATOS GENERALES

INFORME N°: 5	SUPERVISION	X	DE SEGUIMIENTO	☐
	INTERVENTORIA	☐	PARA PAGO	X
			PARA DESEMBOLSO	☐
Periodo de seguimiento	Desde:	01/11/2025	Hasta:	30/11/2025
Periodo para pago	Desde:	01/11/2025	Hasta:	30/11/2025
Fecha Elaboración de Informe		30 DE NOVIEMBRE DE 2025		

DATOS DEL SUPERVISOR -

SUPERVISOR	NOMBRE:	ISABEL CRISTINA DIAZ CORREA
	CARGO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
	CORREO ELECTRÓNICO:	Isabel.diaz@sabaneta.gov.co
INTERVENTOR	NOMBRE	NO APLICA
	NUMERO CONTRATO:	NO APLICA
	CORREO ELECTRÓNICO:	NO APLICA

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO SUPERVISADO

NUMERO DE CONTRATO	SAB-01-1342-25
FECHA DE CONTRATO	01/07/2025
NUMERO CDP	2482
NOMBRE	MARIA ELISA JARAMILLO PIEDRAHITA
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	1.037.636.817
PROYECTO	FUNCIONAMIENTO
VALOR	\$39.375.000
PLAZO	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO DEL SECOP	01/07/2025
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO	31/12/2025
ADICIÓN	0
PRORROGA	N/A
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO JURÍDICO, ADMINISTRATIVO Y LEGAL EN LOS DIFERENTES PROCESOS CONTRACTUALES Y ADMINISTRATIVOS GESTIONADOS POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUNICIPIO DE SABANETA	

REGISTRO PRESUPUESTAL	NUMERO: No. 2486						
	FECHA	01	07	2025			
SUSPENSION N°							
	NO APLICA	NO APLICA			NO APLICA		
¿TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS?	SI		NO		NO APLICA	X	

	ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA	F-JC-01 Versión: 04
		Fecha: 16/01/2023

I. SEGUIMIENTO CONTABLE Y FINANCIERO

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA POR INFORME								
Info rme No.	N° Factur a o cuenta de cobro	Valor Factura o cuenta de cobro	Com prob ante Egre so No.	Fecha de Egreso	Tipo de pago (Abono, Pago Total, Desemb olso total)	N° Rubro Presupu estal imputad o	Valor Pagado	SALDO DEL INFORME
1	1	6.562.500			Abono	021100 ICLD	\$ 6.562.500	\$32.812.50 0
2	2	6.562.500			Abono	021100 ICLD	\$ 6.562.500	\$26.250.00 0
3	3	6.562.500			Abono	021100 ICLD	\$ 6.562.500	\$19.687.50 0
4	4	6.562.500			Abono	021100 ICLD	\$ 6.562.500	\$13.125.00 0
5	5	6.562.500			Abono	021100 ICLD	\$ 6.562.500	\$6.562.500
TOTALES		\$ 39.375.000					\$32.812.500	\$6.562.500

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO		
Íte m	Concepto	Valor
A	Valor inicial del contrato	\$39.375.000
B	Valor de las adiciones a la fecha del informe	\$0
C	Valor reducciones (glosas, objeciones, etc.) del contrato a la fecha del informe	\$0
D	Valor total del contrato <i>(Incluidas adiciones y reducciones)</i>	\$ 39.375.000
E	Valor pagado con anterioridad a la fecha de esta acta	\$ 26.250.000
F	Valor autorizado de esta acta	\$ 6.562.500
G	Valor total ejecutado <i>(incluida esta acta)</i>	\$32.812.500

Teniendo en cuenta la verificación del cumplimiento de los compromisos y/o actividades contempladas en el contrato se autoriza el siguiente pago, así:

N° CUENTA DE COBRO	N° RP PARA PAGO	RUBRO(s) PRESUPUESTAL(ES) Y FUENTE(S)	VALOR
FEV- 136	2486	021100 ICLD	\$6.562.000
VALOR TOTAL CUENTA DE COBRO			\$ 6.562.000

II. SEGUIMIENTO TECNICO, ADMINISTRATIVO Y JURIDICO

2.1. GRADO CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES – SEGUIMIENTO TECNICO



ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA

F-JC-01 Versión: 04

Fecha: 16/01/2023

OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS DE LAS PARTES	OBLIGACIONES EJECUTADAS EN EL PERIODO
<i>Asesorar y acompañar desde el área jurídica los diferentes proyectos adelantados por la Secretaría de Infraestructura física.</i>	<p>1. Se realiza el acompañamiento jurídico en los diferentes procesos que requiere la secretaría, así:</p> <p>formato solicitud satisfacción de necesidad SAB.-02-10-2025- INTERVENTORÍA LEGAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE SABANETA</p> <p>APOYO CON EL PROCESO INTERADMINISTRATIVO PLAZOLETA CENTRAL</p> <p>REVISIÓN ACTA DE LIQUIDACIÓN SAB-05-009-24</p> <p>REVISIÓN ACTA DE LIQUIDACIÓN SAB-06-002-24</p> <p>Se adelanta proceso para la contratación de obra pública pliegos tipo Malla vial 2025</p> <p>Se revisa la liquidación del contrato de obra SAB-01-2229-24</p> <p>Se revisa acta de inicio del contrato interadministrativo con Indeportes (canchas de tennis y de fútbol)</p> <p>Se revisan pólizas del contrato de calamidad SAB-01-2346-25</p> <p>Se revisa y acompaña proceso de interventoría malla vial 2025</p> <p>Se revisa liquidación contrato 2229-24</p> <p>Se revisa y acompaña proceso de selección por modalidad de mínima cuantía para</p>



ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA

F-JC-01 Versión: 04

Fecha: 16/01/2023

	<p>mantenimiento y restauración de la María Auxiliadora SAB-02-030-25</p> <p>2. Se brinda asesorías, sobre todo telefónica a la secretaría de infraestructura y el equipo de la Secretaría en general.</p>
<p>Brindar asesoría en los asuntos jurídicos y legales de los procesos de contratación estatal de la Secretaría de Infraestructura física.</p>	<p>1. Se realiza el acompañamiento jurídico en los diferentes procesos que requiere la secretaría, así:</p> <p>formato solicitud satisfacción de necesidad SAB.-02-10-2025- INTERVENTORÍA LEGAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE SABANETA</p> <p>APOYO CON EL PROCESO INTERADMINISTRATIVO PLAZOLETA CENTRAL</p> <p>REVISIÓN ACTA DE LIQUIDACIÓN SAB-05-009-24</p> <p>REVISIÓN ACTA DE LIQUIDACIÓN SAB-06-002-24</p> <p>Se adelanta proceso para la contratación de obra pública pliegos tipo Malla vial 2025</p> <p>Se revisa la liquidación del contrato de obra SAB-01-2229-24</p> <p>Se revisa acta de inicio del contrato interadministrativo con Indeportes (canchas de tennis y de fútbol)</p> <p>Se revisan pólizas del contrato de calamidad SAB-01-2346-25</p> <p>Se revisa y acompaña proceso de interventoría malla vial 2025</p>



ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA

F-JC-01 Versión: 04

Fecha: 16/01/2023

	<p>Se revisa liquidación contrato 2229-24</p> <p>Se revisa y acompaña proceso de selección por modalidad de mínima cuantía para mantenimiento y restauración de la María Auxiliadora SAB-02-030-25</p> <p>2. Se brinda asesorías, sobre todo telefónica a la secretaría de infraestructura y el equipo de la Secretaría en general.</p>
<p>Apoyar de manera articulada la gestión jurídica de la Secretaría en los diferentes programas y proyectos requeridos.</p>	<p>1. Se realiza el acompañamiento jurídico en los diferentes procesos que requiere la secretaría, así:</p> <p>formato solicitud satisfacción de necesidad SAB.-02-10-2025- INTERVENTORÍA LEGAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE SABANETA</p> <p>APOYO CON EL PROCESO INTERADMINISTRATIVO PLAZOLETA CENTRAL</p> <p>REVISIÓN ACTA DE LIQUIDACIÓN SAB-05-009-24</p> <p>REVISIÓN ACTA DE LIQUIDACIÓN SAB-06-002-24</p> <p>Se adelanta proceso para la contratación de obra pública pliegos tipo Malla vial 2025</p> <p>Se revisa la liquidación del contrato de obra SAB-01-2229-24</p> <p>Se revisa acta de inicio del contrato interadministrativo con Indeportes (canchas de tennis y de fútbol)</p>



ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA

F-JC-01 Versión: 04

Fecha: 16/01/2023

	<p>Se revisan pólizas del contrato de calamidad SAB-01-2346-25</p> <p>Se revisa y acompaña proceso de interventoría malla vial 2025</p> <p>Se revisa liquidación contrato 2229-24</p> <p>Se revisa y acompaña proceso de selección por modalidad de mínima cuantía para mantenimiento y restauración de la María Auxiliadora SAB-02-030-25</p> <p>2. Se brinda asesorías, sobre todo telefónica a la secretaría de infraestructura y el equipo de la Secretaría en general.</p>
<p>Apoyar los procesos de contratación desde la etapa precontractual hasta la etapa pos contractual, y llevar el debido control sobre todo el proceso contractual.</p>	<p>1. Se realiza el acompañamiento jurídico en los diferentes procesos que requiere la secretaría, así:</p> <p>formato solicitud satisfacción de necesidad SAB.-02-10-2025- INTERVENTORÍA LEGAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE SABANETA</p> <p>APOYO CON EL PROCESO INTERADMINISTRATIVO PLAZOLETA CENTRAL</p> <p>REVISIÓN ACTA DE LIQUIDACIÓN SAB-05-009-24</p> <p>REVISIÓN ACTA DE LIQUIDACIÓN SAB-06-002-24</p> <p>Se adelanta proceso para la contratación de obra pública pliegos tipo Malla vial 2025</p> <p>Se revisa la liquidación del contrato de obra SAB-01-2229-24</p>



ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA

F-JC-01 Versión: 04

Fecha: 16/01/2023

	<p>Se revisa acta de inicio del contrato interadministrativo con Indeportes (canchas de tennis y de fútbol)</p> <p>Se revisan pólizas del contrato de calamidad SAB-01-2346-25</p> <p>Se revisa y acompaña proceso de interventoría malla vial 2025</p> <p>Se revisa liquidación contrato 2229-24</p> <p>Se revisa y acompaña proceso de selección por modalidad de mínima cuantía para mantenimiento y restauración de la María Auxiliadora SAB-02-030-25</p> <p>2. Se brinda asesorías, sobre todo telefónica a la secretaría de infraestructura y el equipo de la Secretaría en general.</p>
Revisión y respuesta a derechos de petición, requerimientos y demás solicitudes que requieran de un concepto jurídico	A la fecha no se ha requerido
Apoyar para la revisión y respuesta a derechos de petición, acciones constitucionales y/o judiciales que requieran de un concepto jurídico.	A la fecha no se ha requerido
Brindar asesoría y acompañamiento jurídico sobre los diferentes proyectos adelantados por la Secretaría de Infraestructura Física.	<p>1. Se realiza el acompañamiento jurídico en los diferentes procesos que requiere la secretaría, así:</p> <p>formato solicitud satisfacción de necesidad SAB.-02-10-2025- INTERVENTORÍA LEGAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE SABANETA</p> <p>APOYO CON EL PROCESO INTERADMINISTRATIVO PLAZOLETA CENTRAL</p> <p>REVISIÓN ACTA DE LIQUIDACIÓN SAB-05-009-24</p>



ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA

F-JC-01 Versión: 04

Fecha: 16/01/2023

	<p>REVISIÓN ACTA DE LIQUIDACIÓN SAB-06-002-24</p> <p>Se adelanta proceso para la contratación de obra pública pliegos tipo Malla vial 2025</p> <p>Se revisa la liquidación del contrato de obra SAB-01-2229-24</p> <p>Se revisa acta de inicio del contrato interadministrativo con Indeportes (canchas de tennis y de fútbol)</p> <p>Se revisan pólizas del contrato de calamidad SAB-01-2346-25</p> <p>Se revisa y acompaña proceso de interventoría malla vial 2025</p> <p>Se revisa liquidación contrato 2229-24</p> <p>Se revisa y acompaña proceso de selección por modalidad de mínima cuantía para mantenimiento y restauración de la María Auxiliadora SAB-02-030-25</p> <p>2. Se brinda asesorías, sobre todo telefónica a la secretaría de infraestructura y el equipo de la Secretaría en general.</p>
Asesorar en el trámite, acompañar el procedimiento y audiencia para la imposición de multas, sanciones y declaraciones de incumplimiento, proyectar el respectivo acto administrativo de imposición de multas, sanciones o caducidad de los procesos contractuales en caso de que sea requerido.	A la fecha no se ha requerido
Analizar desde la óptica legal textos o documentos que fueren sometidos a su consideración por parte de la Secretaría de Infraestructura Física conforme a la demanda del servicio.	<p>1. Se realiza el acompañamiento jurídico en los diferentes procesos que requiere la secretaría, así:</p> <p>formato solicitud satisfacción de necesidad SAB.-02-10-2025- INTERVENTORÍA LEGAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA REHABILITACION Y</p>



ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA

F-JC-01 Versión: 04

Fecha: 16/01/2023

	<p>MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE SABANETA</p> <p>APOYO CON EL PROCESO INTERADMINISTRATIVO PLAZOLETA CENTRAL</p> <p>REVISIÓN ACTA DE LIQUIDACIÓN SAB-05-009-24</p> <p>REVISIÓN ACTA DE LIQUIDACIÓN SAB-06-002-24</p> <p>Se adelanta proceso para la contratación de obra pública pliegos tipo Malla vial 2025</p> <p>Se revisa la liquidación del contrato de obra SAB-01-2229-24</p> <p>Se revisa acta de inicio del contrato interadministrativo con Indeportes (canchas de tennis y de fútbol)</p> <p>Se revisan pólizas del contrato de calamidad SAB-01-2346-25</p> <p>Se revisa y acompaña proceso de interventoría malla vial 2025</p> <p>Se revisa liquidación contrato 2229-24</p> <p>Se revisa y acompaña proceso de selección por modalidad de mínima cuantía para mantenimiento y restauración de la María Auxiliadora SAB-02-030-25</p> <p>2. Se brinda asesorías, sobre todo telefónica a la secretaría de infraestructura y el equipo de la Secretaría en general.</p>
Proponer los procedimientos e instrumentos requeridos para mejorar la prestación de los servicios a cargo de la Secretaría de Infraestructura Física.	A la fecha no se ha requerido esta obligación
Asesorar y acompañar la realización de las liquidaciones de contratos que se pongan en su conocimiento y donde se requiera	

	ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA	F-JC-01 Versión: 04
		Fecha: 16/01/2023

acompañamiento especializado Las demás actividades que le sean encomendadas relacionadas con el objeto misional de la Secretaría de Infraestructura física.	REVISIÓN ACTA DE LIQUIDACIÓN SAB-05-009-24 REVISIÓN ACTA DE LIQUIDACIÓN SAB-06-002-24 Se revisa la liquidación del contrato de obra SAB-01-2229-24 Se revisa liquidación contrato 2229-24
Todas las demás inherentes o necesarias para la correcta ejecución del objeto contractual.	

2.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

El contratista cumplió con el pago de la seguridad social en (salud pensión y riesgos laborales). Dando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art.50, a la Ley 1562 de 2012 y a la Ley 1273 de 2018, detallado de la siguiente manera:

Obligado a Presentar Seguridad Social		Si	X		
		No			
PERSONA NATURAL		PERSONA JURIDICA		SI	NO
Planilla número	80925125	Certificado de Representante Legal			X
Período de Cotización	OCTUBRE				
Fecha de pago	12/11/2025	Certificado de Revisor Fiscal			X
Valor base de cotización	7.000.000				
Salud	875.000	Copia de Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal (Para la cuenta inicial)			X
Pensión	1.190.000	Certificado de la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal (vigente)			X
ARL tipo de riesgo	36.600	Período de Cotización		OCTUBRE 2025	

2.2.1. Otros seguimientos administrativos:

NO APLICA

2.3. SEGUIMIENTO JURÍDICO

NO APLICA



ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA

F-JC-01 Versión: 04

Fecha: 16/01/2023

2.4. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:

NINGUNA

2.5. RECIBO A SATISFACCIÓN – APROBACIÓN DE PAGO

Dando cumplimiento a la Ley 1474 de 2011, artículo 83, la Supervisión del contrato hace constar que se hizo seguimiento Técnico, Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico sobre el cumplimiento del objeto de este.

El Contratista, aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL. De conformidad con lo dispuesto en la ley.

El objeto del contrato fue ejecutado conforme a lo pactado, se verificó el cumplimiento de los compromisos y/o actividades establecidas y recibido a satisfacción por el Municipio de Sabaneta, en el Periodo de seguimiento para pago.

2.6. DOCUMENTOS ANEXOS

- ☐ Certificado de pago de seguridad social (Planilla o certificación)
- ☐ Informe de actividades del contratista/asociado con sus evidencias si a ello hubiere lugar
- ☐ Factura o cuenta de cobro

III. ASISTENTES A LA REUNION DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Fecha:	NOVIEMBRE DE 2025		
Hora de inicio:	11:00 AM	12:00 M	
Lugar donde se realiza la reunión	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
Interventor(es) y/o Supervisor(es):	ISABEL CRISTINA DIAZ CORREA, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
Por parte del contratista:	MARIA ELISA JARAMILLO PIEDRAHITA		

FECHA DE ELABORACIÓN: NOVIEMBRE DE 2025


ISABEL CRISTINA DIAZ CORREA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA


MARIA ELISA JARAMILLO PIEDRAHITA
CONTRATISTA