| | | |
|---|---|---|
| GOBERNACIÓN DE Boyacá | **FORMATO** | **VERSIÓN: 0** |
| | | **CÓDIGO: A-AD-GC-F-020** |
| **INFORME DE AVANCE DEL CONTRATISTA** | | **FECHA: 24/Jul/2019** |

PERIODO REPORTE DEL 01/07/2025 AL 31/07/2025 CONTRATO No. 927

REGISTRO BPyP No.: NA

FECHA INICIACIÓN 17/02/2025 FECHA TERMINACIÓN 31/12/2025

CONTRATISTA: VICTOR MANUEL FONSECA ALVAREZ INTERVENTOR: IRENE DIAZ EREGUA

**OBJETO DEL CONTRATO: ARRENDAMIENTO DE PREDIO CERRO MAHOMA PARA ANTENA DE RADIOCOMUNICACIÓN PARA ESTABLECER COMUNICACIÓN BIDIRECCIONAL ENTRE EL CRUEB Y LOS PRESTADORES DE SERVICIOS DE SALUD.**

| REPORTE DEL CONTRATISTA | | | REPORTE DEL INTERVENTOR | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **ACTIVIDADES PACTADAS** | **ACTIVIDADES EJECUTADAS** | **VERIFICACIÓN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES** | | | **OBSERVACIONES** |
| | | | **T** | **P** | **N** | |
| **1** | Dar cumplimiento a los derechos y deberes consagrados en el artículo 5o de la Ley 80 de 1993. | se dá cumplimiento a lo consagrado en el artículo mencionado | **X** | | | |
| **2** | Conocer íntegramente los manuales del Sistema Integrado de Gestión de Calidad de la Gobernación de Boyacá y aplicar los procedimientos con sus respectivos formatos en desarrollo del contrato y participar en la actualización de procedimientos del sistema según asignación. | Se conocen y aplican los manuales mencionados | **X** | | | |
| **3** | Ejecutar y cumplir el objeto del contrato, de acuerdo con lo estipulado en los estudios y las cláusulas del contrato. | Contrato en ejecución, cumplimiento de lo establecido en él | **X** | | | |
| **4** | Elaborar y entregar, de manera oportuna y en el lugar indicado, los informes solicitados por el supervisor | Se entrega primer informe de actividades | **X** | | | |
| **5** | Entregar al arrendatario el bien inmueble objeto de arrendamiento, una vez cumpla con los requisitos del contrato y se suscriba el acta de inicio. | Se hace entrega del espacio contratado una vez cumplidos los requisitos y suscrita el acta de inicio | **X** | | | |
| **6** | Permitir el uso y goce del bien inmueble al Arrendatario | Se encuenta en uso el espacio asignado a través del contrato | **X** | | | |
| **7** | Cumplir con todas las disposiciones que contemple la Ley en materia de arrendamiento de bienes inmuebles | Se da cumplimiento a lo dispuesto por la Ley | **X** | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **8** | Para el pago mensual, el arrendador deberá presentar la certificación del uso del inmueble, acta de inicio parcial y demás documentos requeridos por la secretaria de Contratación para la presentación de la cuenta. | se hace entrega de los documentos requeridos | **X** | | | |
| **9** | Adjuntar Certificado Bancario para la consignación del canon de arrendamiento | Se adjunta certificado cuenta de ahorros Davivienda No. 176000065530 | **X** | | | |
| **10** | El contratista deberá realizar las mejoras requeridas para reparar daños de infraestructura cualquiera que sea la naturaleza que los haya originado | A la fecha no se han presentado daños en la infraestructura | **X** | | | |
| **11** | Garantizar el acceso de funcionarios de la Secretaría de Salud al inmueble objeto del contrato de arrendamiento con el fin de verificar su normal funcionamiento. | El acceso a las instalaciones es permitido previa coordinación con el propietario del inmueble | **X** | | | |
| **12** | Mantener en adecuadas condiciones de funcionamiento, seguridad, higiene y salubridad las áreas físicas de las casetas de radio y sus alrededores, (áreas verdes, cercados, linderos y red eléctrica externa), sin incluir los equipos propios de la Gobernación de Boyacá | Se realiza mantenimiento periódico de las instalaciones contratadas | **X** | | | |
| **13** | Asegurar la continuidad del fluido eléctrico de la red pública domiciliara del predio objeto del contrato de arrendamiento de manera que los equipos estén en permanente funcionamiento | Se cancela periódicamente el valor correspondiente al servicio de energía eléctrica | **X** | | | |
| **14** | El predio sujeto del arrendamiento y específicamente el sitio donde esté ubicada la antena repetidora y demás equipos debe tener señalización acorde a la Resolución 4481 de 2012, teniendo en cuenta que es un bien dedicado exclusivamente para la prestación de servicios de salud. | El predio donde están ubicados los equipos, cuenta con el emblema de Misión Médica | **X** | | | |
| **15** | Informar oportunamente, sobre cualquier eventualidad, o desperfecto visible que presenten los equipos o los lugares donde van a permanecer los mismos. | Hasta el momento no se han presentado daños | **X** | | | |
| **16** | Pagar los servicios públicos que se generen a raíz de la operación de los equipos | Se cancela periódicamente el valor correspondiente al servicio de energía eléctrica | **X** | | | |
| **17** | Garantizar la seguridad de los equipos de comunicación y demás de propiedad de la Gobernación de Boyacá que permanezcan dentro de las instalaciones objeto de arrendamiento | El espacio donde están ubicados cuenta con encerramiento | **X** | | | |

Firma: _____

Nombre: IRENE DIAZ EREGUA

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR

Firma: _____

Nombre: VICTOR MANUEL FONSECA ALVAREZ

CONTRATISTA

Gobernación de Boyacá

Contratación

**PUBLICADO**

ERIKA XIMENA RODRIGUEZ FONSECA

Fecha: 14-11-2025

T: Cumple totalmente las actividades pactadas.

P: Cumple parcialmente las actividades pactadas.

N: No cumplió las actividades pactadas.