

“MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS LOCALES ICA EN LOS MUNICIPIOS DE CÁQUEZA, CHOCONTÁ, GIRARDOT UBATÉ Y ZIPAQUIRÁ - CUNDINAMARCA”

INFORME QUINCENAL No. 1

Contrato de obra No. GGC-131-2024

Objeto: “MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS LOCALES ICA EN LOS MUNICIPIOS DE CÁQUEZA, CHOCONTÁ, GIRARDOT UBATÉ Y ZIPAQUIRÁ - CUNDINAMARCA”



GGC-131-2024

INFORME QUINCENAL No. 1

PERIODO DE EJECUCIÓN

13 DE NOVIEMBRE DE 2024 – 28 DE NOVIEMBRE DE 2024

VERSIÓN 1

VOLUMEN 1 - ORIGINAL

“MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS LOCALES ICA EN LOS MUNICIPIOS DE CÁQUEZA, CHOCONTÁ, GIRARDOT UBATÉ Y ZIPAQUIRÁ - CUNDINAMARCA”

1. INFORME QUINCENAL:

- **Fecha:** 28 de noviembre 2024
- **No. de Informe:** 0001
- **Periodo:** 13 de noviembre de 2024 – 28 de noviembre de 2024

2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO:

- **Objeto del Proyecto:** “MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS LOCALES ICA EN LOS MUNICIPIOS DE CÁQUEZA, CHOCONTÁ, GIRARDOT UBATÉ Y ZIPAQUIRÁ - CUNDINAMARCA”
- **Supervisor:** Andres Otero
- **Plazo Contrato:** dos (2) meses sin sobrepasar el 30 de diciembre de 2024

3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN:



- **% Programado en la quincena:** 0.24%
- **Valor programado en la Quincena:** \$ 336.147,64 (COSTO DIRECTO)
- **% Ejecutado en la quincena:** 9,03%
- **Valor Ejecutado en la Quincena:** \$ 12.897.938,07 (COSTO DIRECTO)
- **% Ejecutado Acumulado:** 9,03%

“MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS LOCALES ICA EN LOS MUNICIPIOS DE CÁQUEZA, CHOCONTÁ, GIRARDOT UBATÉ Y ZIPAQUIRÁ - CUNDINAMARCA”

- **Valor Ejecutado Acumulado:** \$ 12.897.938,07 (COSTO DIRECTO)
- **% de Atraso o Adelanto:** +8,79%

4. CONTROL DE PROGRAMACIÓN POR FRENTE:

CHOCONTA

PROGRAMADO: 0.00%

EJECUTADO: 45.14%

ZIPAQUIRA

PROGRAMADO: 0.00%

EJECUTADO: 0.00%

CAQUEZA

PROGRAMADO: 0.00%

EJECUTADO: 0.00%

GIRARDOT

PROGRAMADO: 0.00%

EJECUTADO: 0.00%

UBATE

PROGRAMADO: 0.00%

EJECUTADO: 0.00%

5. FLUJO DE CAJA

FRENTE	FLUJO PROGRAMADO	FLUJO EJECUTADO
CAQUEZA	\$ -	
CHOCONTA	\$ -	\$ 12.897.938,07
GIRARDOT	\$ -	
UBATE	\$ -	
ZIPAQUIRA	\$ -	

FLUJO GENERAL		
FRENTE	FLUJO PROGRAMADO	FLUJO EJECUTADO
ICA - CUNDINAMARCA	\$ -	\$ 12.897.938,07

6. DATOS CONTRACTUALES:

- **Contratista:** WRUSSY INGENIEROS SAS
- **No. Contrato:** GGC-131-2024
- **Valor Inicial:** \$187.127.375,00
- **Valor Actualizado:** \$187.127.375,00
- **Fecha de Inicio:** 13 de noviembre 2024
- **Fecha de Vencimiento:** 30 de diciembre 2024
- **Prórrogas :**
 - Durante el periodo del informe no se tramitaron prórrogas del contrato.
- **Suspensiones:**
 - Durante el periodo del informe no se tramitaron suspensiones del contrato.

7. Actividades Realizadas en la quincena:

- Durante el periodo del informe se realizó el trámite de la adquisición y posterior transporte de los diferentes materiales necesarios para la ejecución de el frente de choconta
- Durante el presente informe se realizaron labores administrativas, ajustando balances y memorias.
- Durante el presente informe se realizaron actividades de obra en el frente de choconta.

8. Resumen Ejecutivo del Contrato:

- Durante el periodo del informe, se llevó a cabo un diagnóstico detallado de los frentes a intervenir con el objetivo de establecer de manera precisa el alcance de las actividades a realizar en cada uno, con base a lo anterior se actualizaron los balances correspondientes, y se encuentran definiendo el resto de actividades con el fin de poder asegurar el control efectivo del proyecto para poder cumplir con el objeto del mismo.

9. Personal y Equipo en Obra:

- **Personal a cargo:**

- Residente de obra: Alexy Antonio Tamayo Diaz
- Residente de obra: Julian Camilo Salamanca Rincon
- Inspectora sisoma: Stefany Katerin Gonzales Orjuela
- Inspectora sisoma: Paula Mariana Moreno Páez
- Maestro: Carlos Alberto Ballesteros Rincon
- Ayudante de obra: Nelson Enrique Cusca
- Ayudante de obra: Jose Plutarco Aguirre Acevedo

- **Equipo y material utilizado:**

- Durante el periodo del informe se uso equipo de computo para las actividades administrativas
- Herramienta menor
- Draywall
- Pasadores para ventanas
- Pintura
- Estuco
- Andamios

“MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS LOCALES ICA EN LOS MUNICIPIOS DE CÁQUEZA, CHOCONTÁ, GIRARDOT UBATÉ Y ZIPAQUIRÁ - CUNDINAMARCA”

10. Registro Fotográfico del Antes y el Después:



DOTACIÓN PERSONAL - CHOCONTA



ESCARIFICACIÓN DE MUROS - CHOCONTA



PINTURA MUROS INTERIORES - CHOCONTA



RESANE EN MUROS INTERIORES - CHOCONTA

“MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS LOCALES ICA EN LOS MUNICIPIOS DE CÁQUEZA, CHOCONTÁ, GIRARDOT UBATÉ Y ZIPAQUIRÁ - CUNDINAMARCA”

	
<p>REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA - CHOCONTA</p>	<p>REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA - CHOCONTA</p>
	
<p>PINTURA MUROS INTERIORES - CHOCONTA</p>	<p>PODA ÁRBOL - CHOCONTA</p>

“MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS LOCALES ICA EN LOS MUNICIPIOS DE CÁQUEZA, CHOCONTÁ, GIRARDOT UBATÉ Y ZIPAQUIRÁ - CUNDINAMARCA”



11. Gestión de los Trámites Contractuales:

- Durante el periodo del informe se adelanta parte administrativa para organizar memorias de cantidades y balances para los demas frentes.
- Se remitieron los documentos tecnicos iniciales para revision y aprobacion.
- Se esta realizando la compra de todos los materiales necesarios para la optima ejecucion de los frentes referenciados en el contrato No. GGC-131-2024.

12. CONCLUSIONES - RECOMENDACIONES

- De acuerdo con lo ejecutado y evaluado hasta la fecha en el presente informe, se han identificado diversas situaciones imprevistas que requieren un análisis detallado. Estas incidencias están siendo estudiadas cuidadosamente con el objetivo de presentarlas a la entidad correspondiente para su evaluación y posterior resolución. El propósito de este análisis es optimizar la ejecución de los frentes de trabajo, asegurando así el avance eficiente y conforme a los plazos establecidos.
- En cuanto al frente de Choconta, se han identificado varias actividades adicionales que permitirán mejorar los tiempos de ejecución. Para ello, se están implementando acciones de optimización en los diferentes frentes de trabajo, con énfasis en la gestión de suministros, lo que contribuye a una mayor eficiencia operativa. De igual forma, se han previsto mecanismos de coordinación que permitirán asegurar una

“MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS LOCALES ICA EN LOS MUNICIPIOS DE CÁQUEZA, CHOCONTÁ, GIRARDOT UBATÉ Y ZIPAQUIRÁ - CUNDINAMARCA”

correcta ejecución de las tareas, garantizando el cumplimiento de los objetivos contractuales establecidos.

- El objetivo fundamental es agilizar el inicio de los diferentes frentes de trabajo, con el fin de permitir su ejecución en paralelo. Esta estrategia busca maximizar la productividad y garantizar que el desarrollo del contrato se realice de manera óptima, manteniendo la calidad y los tiempos de entrega previstos. La coordinación simultánea de los frentes de trabajo permitirá una ejecución más eficiente, lo que redundará en un cumplimiento integral de los compromisos adquiridos con la entidad.



Firma del Responsable:

Nombre: Alexy Antonio Tamayo Diaz

Cargo: Residente de obra