RUSSY INGENIEROS S.A.S. Nit. 901.109.885-1	**JUSTIFICACION IMPREVISTOS**	CODIGO: GP-FOR-11 VERSION: 1	ENTIDAD CONTRATANTE **ICA**

CONTRATO No.	GC-131-2024
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS LOCALES ICA EN LOS MUNICIPIOS DE CAQUEZA, CHOCONTA, GIRARDOT, UBATE Y ZIPAQUIRA - CUNDINAMARCA

VALOR TOTAL CONTRATO	**$**	**187.127.375,00**
PORCENTAJE IMPREVISTOS	1,00%	
VALOR IMPREVISTOS	**$**	**1.428.998,66**

ITEM	DESCRIPCION GENERAL	No. ACTA	FECHA	% VALOR TOTAL DEL PROYECTO	VALOR TOTAL IMPREVISTOS ACTA
1	IMPREVISTOS CONTRATO	LIQUIDACION	18/02/2025	100,000%	$ 1.428.998,66

TOTAL IMPREVISTOS ACTUAL ACTA	$	1.428.998,66
SALDO IMPREVISTOS POR JUSTIFICAR	$	-

No. ACTA	LIQUIDACION	PERIODO DEL ACTA	1/02/2025	AL	18/02/2025

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	SUBTOTAL
1	PERIODO PRORROGA DEL CONTRADO	und	1,00	$ 1.428.998,66	$ 1.428.998,66
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				TOTAL	**$ 1.428.998,66**

ANEXOS AL ACTA

ITEM	DESCRIPCION DEL ANEXO	No. DE FOLIOS
1	PLANILLAS	1,00

VALOR TOTAL IMPREVISTOS PRESENTE ACTA		$	1.428.998,66
PORCENTAJE / VALOR A PAGAR	1,00%	$	1.428.998,66
SALDO RESTANTE ACTA EN PORCENTAJE Y VALOR GENERAL	0,00%	$	-

OBSERVACIONES

Durante la ejecución del contrato, se hizo necesario prorrogar el plazo inicialmente establecido debido a factores externos no previstos en su momento. En particular, las oficinas objeto de intervención comparten espacios comunes con los comodatarios, lo que requirió la obtención de permisos previos para poder acceder y realizar las labores de mantenimiento programadas. Asimismo, la alta afluencia de personal en los locales dificultó el desarrollo óptimo de las actividades, afectando los tiempos de ejecución previstos inicialmente. Estas circunstancias también demandaron una mayor dedicación del personal administrativo para la gestión de permisos, coordinación de espacios y reprogramación de actividades, lo que incrementó significativamente la carga operativa y los tiempos administrativos asociados al contrato

WRUSSY INGENIEROS SAS
CONTRATISTA
R.L WIVER FRANCINY RUSSY LADINO

ANDRES ALBEIRO OTERO FAJARDO
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

WRUSSY INGENIEROS				
DESCRIPCION PAGOS HORAS NOCTURNAS Y DOMINICALES EJECUCION DEL CONTRATO 790 DE 2024				
MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS LOCALES ICA EN LOS MUNICIPIOS DE CAQUEZA, CHOCONTA, GIRARDOT, UBATE Y ZIPAQUIRA - CUNDINAMARCA				
DIAS PRORROGA				
VALOR	DIAS	PERSONAS	1%	
$ 83.333,33	17,14798392	1	**$ 1.428.998,66**	**$ 0,00**
	$ 1.428.998,66	$ 1.428.998,66	$ 1.428.998,66	