AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

"UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL"

REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE DE CONTROL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL AEROPUERTO "GUSTAVO ROJAS PINILLA" DE SAN ANDRÉS ISLA (VF)



CONSORCIO INGAVI 1350

Nit. 901.900.337-7.

CONTRATO No.24001350 H3 de 2024.

"INFORME MENSUAL No.7 DEE INTERVENTORIA"

"PERIODO DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE"

VERSIÓN 1

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 8

1. INFORME EJECUTIVO 9

2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO 10

2.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO 10

2.2 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 10

2.2.1 ANÁLISIS DEL AVANCE DE OBRA 10

2.2.2 CONTROL DE RECURSOS DEL CONTRATISTA 11

2.3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 12

2.3.1 CONTRATO DE OBRA 12

2.3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 13

3. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 14

3.1 CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL: ACTIVIDADES, PRESUPUESTO Y BALANCE 14

3.1.1 INFORMACIÓN DE ÍNDOLE PRESUPUESTAL 14

3.1.2 MANEJO DE ANTICIPO 14

3.1.3 ACTAS PARCIALES DE OBRA 14

3.2 ANALISIS Y CONTROL PRESUPUESTAL 14

3.3 CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA. 15

3.4 CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS 22

3.5 CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA INTERVENTORÍA. 22

3.6 REUNIONES DE SEGUIMIENTO 24

3.6.1 INFORME DE COMITÉS Y AVANCE DE COMPROMISOS, PLANES DE ACCIÓN 24

3.6.2 INFORMES SEMANALES 27

3.7. ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS, PROPUESTAS DE MITIGACIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 33

3.8. RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS. 33

4. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. 34

4.6. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA 65

4.7. GRÁFICA AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA 65

4.8. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO. 66

4.9. ACTIVIDADES NO EJECUTADAS DENTRO DE LO PROGRAMADO, JUSTIFICACIÓN Y ACCIONES DE CUMPLIMIENTO. 67

4.10. ACTAS DE LIBERACIÓN DE OBRA Y/O DE RECIBO DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA. 71

4.11. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO. 71

4.12. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO: PROGRAMADO, EJECUTADO, CONTROL DE COBROS Y PAGOS. 74

4.13. RESUMEN AL CONTROL DE GESTIÓN, A PARTIR DE LA PROGRAMACIÓN. 75

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS. 76

5.6. COPIA DE LOS LABORATORIOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO. 76

5.7. ANÁLISIS TÉCNICO Y RECOMENDACIONES DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN LOS ENSAYOS. 76

5.8. INFORME DE REVISIÓN DE CONTROL TÉCNICO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y CONTROLES DE OBRA. 76

5.9. PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS Y LABORATORIOS PARA EL SIGUIENTE PERIODO. 76

5.10. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES A LOS LABORATORIOS Y ENSAYOS. 76

6. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (OBRA E INTERVENTORÍA) 77

6.6. CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO. 77

6.7. SOPORTE DE LAS ACTAS DE PAGO. 77

6.8. GRAFICA PRESUPUESTAL. 77

6.9. CUADRO DE CONTROL DE PAGOS, GESTIÓN DE PAGOS DE OBRA E INTERVENTORÍA. 78

7. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS. 79

7.6. ALCANCE ADMINISTRATIVO 79

7.6.2. ACTAS LEGALES SUSCRITAS 79

7.7. ALCANCE TÉCNICO. 79

7.8. ALCANCE AMBIENTAL 80

7.9. ALCANCE DE SEGUROS 82

7.9.2. PÓLIZAS INTERVENTORÍA 82

7.9.3. PÓLIZAS CONTRATISTA 83

7.10. ALCANCE A LA EVALUACIÓN DE RIESGOS. 84

7.11. ALCANCE CONTABLE. 84

7.12. OTROS ALCANCES DE GESTIÓN 84

7.12.2. ACTIVIDADES DE ORDEN SOCIAL 84

8. FORMATOS DE CONTROL 85

8.6. PERSONAL AUTORIZADO POR EL CLIENTE 85

8.7. RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA 85

8.7.2. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA 85

8.7.3. PERSONAL DEL CONTRATISTA 86

8.8. RELACIÓN DEL EQUIPO EN OBRA Y HORAS EQUIPO TRABAJADAS. 87

8.9. CONTROL CLIMATOLÓGICO Y DE HORAS TRABAJADAS. 87

8.10. MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR. 87

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO 88

10. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES. 92

10.6. CORRESPONDENCIA RECIBIDA 92

10.7. CORRESPONDENCIA ENVIADA 93

10.8. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA. 95

10.9. COPIA DEL LIBRO DIARIO DE OBRA. 95

10.10. CERTIFICACIONES Y FICHAS TÉCNICAS. 95

10.11. INFORME DE GESTIÓN SISO 95

10.11.2. Verificación de personal 95

10.11.3. Accidentalidad 96

11. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA 97

11.6. EJECUTADO EN EL MES VENCIDO Y PROPUESTO A EJECUTAR EN EL PRÓXIMO MES. 97

12. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS 98

12.6. INFORME DE LA DIRECCIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DEL TRABAJO DEL PROYECTO. 98

12.7. INFORME DE GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO DEL PROYECTO. 98

12.8. INFORME DE GESTIÓN DEL CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS. 98

12.9. INFORME DE VALIDACIÓN Y CONTROL DEL ALCANCE. 99

12.10. INFORME DE CONTROL DEL CRONOGRAMA. 99

12.11. INFORME DE CONTROL DE LOS COSTOS. 99

12.12. INFORME DE GESTIÓN Y CONTROL DE LA CALIDAD. 99

12.13. INFORME DE GESTIÓN Y MONITOREO DE LAS COMUNICACIONES. 99

12.14. INFORME DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS RESPUESTAS A LOS RIESGOS DEL PROYECTO. 100

12.15. INFORME DE MONITOREO DE RIESGOS. 101

12.16. INFORME DE GESTIÓN DE LA PARTICIPACIÓN DE LOS INTERESADOS. 101

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 103

12.17. CONCLUSIONES 103

12.18. RECOMENDACIONES 103

13. ANEXOS 104

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. RELACIÓN DE PERSONAL DEL CONTRATISTA 11
Tabla 2. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA 12
Tabla 3. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 12
Tabla 4. Seguimiento al cronograma de obra 15
Tabla 5. COMITES CELEBRADOS 18
Tabla 6. Cuadro financiero del contrato 41
Tabla 7. PÓLIZAS INTERVENTORIA 47
Tabla 8. PÓLIZAS CONTRATISTA 48
Tabla 9. APROBACIÓN DE POLIZAS CONTRATISTA SECOP 49
Tabla 10. PERSONAL AUTORIZADO POR EL CLIENTE 51
Tabla 11. PERSONAL DE INTERVENTORIA 51
Tabla 12. PERSONAL DEL CONTRATISTA 52
Tabla 13. Registro fotográfico 54
Tabla 14. CUADRO DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA 56
Tabla 15. CUADRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A AERONAUTICA CIVIL 56
Tabla 16. CUADRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA 58
Tabla 17. Personal autorizado para ingreso 59

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. UBICACIÓN PROYECTO TORRE DE CONTROL AEROPUERTO INTERNACIONAL GUSTAVO ROJAS PINILLA 10
Ilustración 2. CRONOGRAMA GENERAL 23
Ilustración 3. Uso del sello para papel reutilizado 46
Ilustración 4. Ubicación caja de papel reutilizado 46
Ilustración 5. Formatos usados en papel reutilizado 47
Ilustración 6. APROBACIÓN DE POLIZAS INTERVENTORÍA SECOP 48

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

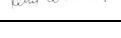
Copias de este documento han sido entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones deben ser informadas al Director del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREA O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No. 1	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	1 (original)
Copia No. 2	Biblioteca del proyecto	1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPÍTULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
0		-	Versión original

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

TITULO DOCUMENTO:		“INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA”			
DOCUMENTO No:		“Informe No.7”			
A	NUMERO DE REVISIÓN		0	1	2
P	RESPONSABLE POR ELABORACIÓN “Ingeniero Residente”	Nombre:	Romelio Valverde		
R		Firma:			
O		Fecha:			
B	RESPONSABLE REVISIÓN “Especialista en Gerencia de Proyectos”	Nombre:	Alejandro Galindo		
A		Firma:			
C		Fecha:			
I	RESPONSABLE APROBACIÓN “Director de Interventoría”	Nombre:	Oscar Rodríguez		
Ó		Firma:			
N		Fecha:			

INTRODUCCIÓN

En el marco de los procesos de contratación pública y conforme a las disposiciones legales que regulan la gestión contractual en el Estado colombiano, se celebró el contrato de interventoría entre la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil – AEROCIVIL, en adelante “la Entidad”, y el Consorcio INGAVI 1350, en adelante “el Contratista”. Este acuerdo fue suscrito por la señora Nubia Quintero Hernández, identificada con cédula de ciudadanía No. 40.033.850, en su calidad de Directora Aeronáutica de la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias de la AEROCIVIL, facultada mediante Resolución No. 01362 del 10 de julio de 2023 y acta de posesión No. 00652 del 11 de julio del mismo año. Por parte del contratista, el contrato fue suscrito por el señor Carlos Alberto Bello Avena, identificado con cédula de ciudadanía No. 73.106.127, quien actúa como representante legal del Consorcio INGAVI 1350, conformado por las firmas GAVINCO Ingenieros Consultores S.A.S. (NIT. 900.916.608-4) e ING Ingeniería S.A.S. (NIT. 890.405.995-1), cada una con una participación del 50 %. La contratación se realizó a través del Concurso de Méritos Abierto No. 24001350 H3 de 2024, iniciado mediante la Resolución No. 02581 del 19 de noviembre de 2024, y adjudicado mediante la Resolución No. 02952 del 19 de diciembre de 2024.

El objeto del contrato consiste en realizar la interventoría integral a la culminación de la construcción de la torre de control y obras complementarias del Aeropuerto "Gustavo Rojas Pinilla" de San Andrés Isla (VF).

En la ciudad de Bogotá D.C., a los veintiún (21) días del mes de febrero del año dos mil veinticinco (2025), se llevó a cabo la reunión de inicio para la ejecución del contrato de obra pública identificado con el número 24001350 H3 de 2024, conforme a lo estipulado en el numeral 3.9.2.1 y 5.1 del Capítulo IV – Etapa de Ejecución del Manual de Contratación (Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, 2024).

Durante este encuentro, se formalizó el inicio del contrato con la presencia del representante legal del contratista, en calidad de ejecutor del objeto contractual, y del delegado designado por la entidad contratante, quien ejercerá las funciones de supervisión, vigilancia y control sobre la ejecución del mismo.

El acta de inicio fue suscrita por las partes intervinientes en el marco de los procedimientos contractuales establecidos, constituyéndose en el documento formal que da apertura a la etapa de ejecución del contrato.

El presente informe mensual, comprendido desde el 1 al 30 de septiembre de 2025, se elabora en cumplimiento de las obligaciones contractuales del interventor, con el fin de presentar un análisis detallado del avance del proyecto, verificar el cumplimiento de los cronogramas establecidos, y asegurar que las actividades desarrolladas se ajusten a los requisitos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos definidos en el contrato. El documento se fundamenta en la normatividad vigente, incluyendo las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, el Decreto Ley 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil, el Código de Comercio y demás disposiciones aplicables

1. INFORME EJECUTIVO

Teniendo en cuenta la etapa apropiación de diseños en la que se encuentra el proyecto, adjunto se presenta el formato “int-11 f. Resumen Ejecutivo v4 No. 7” en la carpeta “Anexo 1. Informe Ejecutivo”.

2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO

La zona para intervenir corresponde a: Torre de control a cargo de la AEROCIVIL.

El Aeropuerto Internacional GUSTAVO ROJAS PINILLA de San Andrés (código (IATA: ADZ, ICAO: SKSP) está ubicado en el archipiélago de San Andrés, en el mar caribe colombiano a 720 km del noroeste de la costa colombiana, 110 kilómetros de la costa nicaragüense con una extensión de 27 km2. Coordenadas 12085'01 "N 81042'40"0".

La torre de control a la que se proyecta la terminación está ubicada al costado norte de la pista.

Ilustración 1. UBICACIÓN PROYECTO TORRE DE CONTROL AEROPUERTO INTERNACIONAL GUSTAVO ROJAS PINILLA



El proyecto abarca la terminación de la Torre de Control, teniendo como base el cuerpo cierto de la misma, el resultado positivo del “CONCEPTO TECNICO PARA DIAGNOSTICAR EL ESTADO ESTRUCTURAL Y CUMPLIMIENTO NORMATIVO DE LA NUEVA TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE SAN ANDRÉS EN CONSTRUCCIÓN” emanado de la sociedad colombiana de ingenieros.

2.2 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

2.2.1 ANÁLISIS DEL AVANCE DE OBRA

Con fecha de corte del presente informe, el proyecto cuenta con un avance físico programado de 28,32%, sin embargo, se ha ejecutado un avance físico de 31,22%, dicho

avance ejecutado representa un adelanto de 2,90%, alcanzada gracias a la ejecución de actividades importantes en la Torre de Control, especialmente en acabados, instalaciones eléctricas y estructura. Durante el mes se llevaron a cabo enchapes en baños de varios niveles, estucado y lijado de muros, instalación de redes eléctricas, ajustes de ventanería y preparación de placas esmaltadas mediante malla electrosoldada y vaciados de concreto.

En el área del ascensor se ejecutaron mediciones con láser, limpieza del foso y armado de la estructura metálica, mientras que en los pisos superiores se adelantó el izado de materiales y se avanzó en la instalación eléctrica. Adicionalmente, se aplicó pintura epóxica para la protección de la estructura metálica y se desarrollaron labores de limpieza, corte de grama y verificación de niveles para las cajas sanitarias y de aguas lluvias en el entorno de la torre.

En general, el mes reflejó un progreso constante en la consolidación de acabados interiores, la adecuación de redes técnicas y la preparación estructural, acercando la obra a etapas clave de su terminación.

2.2.2 CONTROL DE RECURSOS DEL CONTRATISTA

2.2.2.1 Control de equipos del contratista

El control realizado a los equipos usados por el contratista en obra, se adjunta en el “Anexo 2. Control de equipos del contratista”, el cual corresponde a la bomba estacionaria para la elevación del concreto utilizado en la fundida de los pisos.

2.2.2.2 Control de personal del contratista

A continuación, se presenta la relación del personal empleado durante el periodo correspondiente al presente informe mensual.

Tabla 1. RELACIÓN DE PERSONAL DEL CONTRATISTA

Perfil No.	Cargo	Profesional
1	Director de obra	DAVID GARSON
2	Inspector SST	JOSTICE SALAS
3	Profesional SST	FLORALBA BECERRA GALVIZ
4	Ingeniero Ambiental	JONATHAN TAYLOR DIAZ
5	Arquitecto auxiliar	IVAN ANDRES PEREZ PUELLO
6	Residente de obra	DANIEL ALEXANDER CRISTANCHO RUIZ
7	Ayudante de obra	RADLEY ANTONIO FORBES
8	Ayudante de obra	JEFFERSON NEIL WALTERS MC´NISH
9	Oficial de obra	JEFFREY ANGULO OVIEDO
10	Especialista hidrosanitario	BEATRIZ ANDREA DAVILA GIRALDO
11	Arquitecto Auxiliar	CRISTYAN CAMILO NIETO RUIZ
12	Especialista eléctrico	DAVID ALEJANDRO UMBARILA GOMEZ
13	Especialista mecánico	ERIC ALONSO ORDOSGOITIVA OLIVARES

Perfil No.	Cargo	Profesional
14	Técnico Electricista	FABIAN ALBA BARRAGAN
15	Maestro de Obra	YIMI ALEJANDRO TOPA RESTREPO
16	Oficial de obra	LUIS ATENCIO
17	Residente de obra	DANIEL CRISTANCHO
18	Oficial de obra	JORGE TEJEDO
19	Oficial de obra	ALEXANDER TOPA
21	Oficial de obra	OSMIRO VELAZQUEZ
22	Oficial de obra	JOSE MAQUILON FUENTES

2.2.2.3 Control atmosférico

El control atmosférico en obra, se adjunta en el "Anexo 3. Control atmosférico" donde se puede evidenciar que dentro de las 180 horas laborales del mes, se presentan 23 horas de lluvia, teniendo en cuenta que el día 1 de junio de 2025 inició la temporada de ciclones tropicales en Colombia, y que se prevé que se presente una temporada más activa que el promedio, se llevará un reporte detallado de las condiciones climáticas día a día, como referente el informe diario del IDEAM, se le recomiendo al contratista la recolección de residuos que genero la Bomba estacionaria el día **28-08-25** y se recomienda la organización del centro de Acopio para los RCD **29-09-25.**

2.3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

2.3.1 CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta la información general del Contrato de Obra:

Tabla 2. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO NO.	24001261 H4 de 2024.
OBJETO	REALIZAR LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE DE CONTROL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL AEROPUERTO GUSTAVO ROJAS PINILLA DE SAN ANDRES ISLA (VF).
CONTRATISTA	CONSORCIO GRUING SAN ANDRÉS
NIT	901.898.158-7
REPRESENTANTE LEGAL	GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ
PLAZO INICIAL	Diez (10) meses
PRORROGAS	No se han tramitado prorrogas hasta la fecha.
ADICIONES	No se han tramitado adiciones hasta la fecha.
VALOR INICIAL	DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($10.786.694.228), incluido AIU y todos los impuestos de ley, costos directos e indirectos que haya lugar, equivalentes a número de salarios

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA	
	mínimos SMLMV para el año de suscripción del contrato 2024 suma que se discrimina de la siguiente manera: Vigencia 2024: $ 1.826.540.226 Vigencia 2025: $ 8.960.154.002
FECHA DE INICIO DE REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	21 de febrero de 2025.
FECHA DE INICIO COMPONENTE CONSTRUCCIÓN	21 de mayo de 2025.
FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	21 de diciembre de 2025.

2.3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

A continuación, se presenta la información general del Contrato de Interventoría:

Tabla 3. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO NO.	24001350 H3 de 2024.
OBJETO	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE DE CONTROL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL AEROPUERTO "GUSTAVO ROJAS PINILLA" DE SAN ANDRES ISLA (VF)
CONTRATISTA	CONSORCIO INGAVI 1350
NIT	901.900.337-7
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ALBERTO BELLO AVENA
PLAZO INICIAL	Diez (10) meses
PRORROGAS	No se han tramitado prorrogas hasta la fecha.
ADICIONES	No se han tramitado adiciones hasta la fecha.
VALOR INICIAL.	MIL OCHOCIENTOS VEINTIRÉS MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($1.823.064.269), incluidos todos los costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones que conlleven la celebración y ejecución total de contrato que resulte del presente proceso de selección, suma que se discrimina de la siguiente manera: Vigencia 2024: $ 91.153.258 Vigencia 2025: $ 1.731.911.011
FECHA DE INICIO DE REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	21 de febrero de 2025.
FECHA DE INICIO COMPONENTE CONSTRUCCIÓN:	21 de mayo de 2025.
FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	21 de diciembre de 2025.

3. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

3.1 CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL: ACTIVIDADES, PRESUPUESTO Y BALANCE

3.1.1 INFORMACIÓN DE ÍNDOLE PRESUPUESTAL

A la fecha de corte del presente informe, se tiene un avance financiero programado de 28,32% ($3.055.080.673,80) mientras que se tiene un avance financiero ejecutado de 26.45% ($2.852.671.819,00) correspondiente al corte del 28 de septiembre de 2025.

3.1.2 MANEJO DE ANTICIPO

Teniendo en cuenta que el contratista no ha recibido anticipo, no se ha presentado seguimiento al manejo de anticipo, sin embargo, a la fecha de corte del presente informe la interventoría dio aprobación a las 3 órdenes de giro presentadas por el contratista, dichas ordenes de giro y soporte de consignación de rendimientos se pueden encontrar en " Anexo 4 – Anticipo".

3.1.3 ACTAS PARCIALES DE OBRA

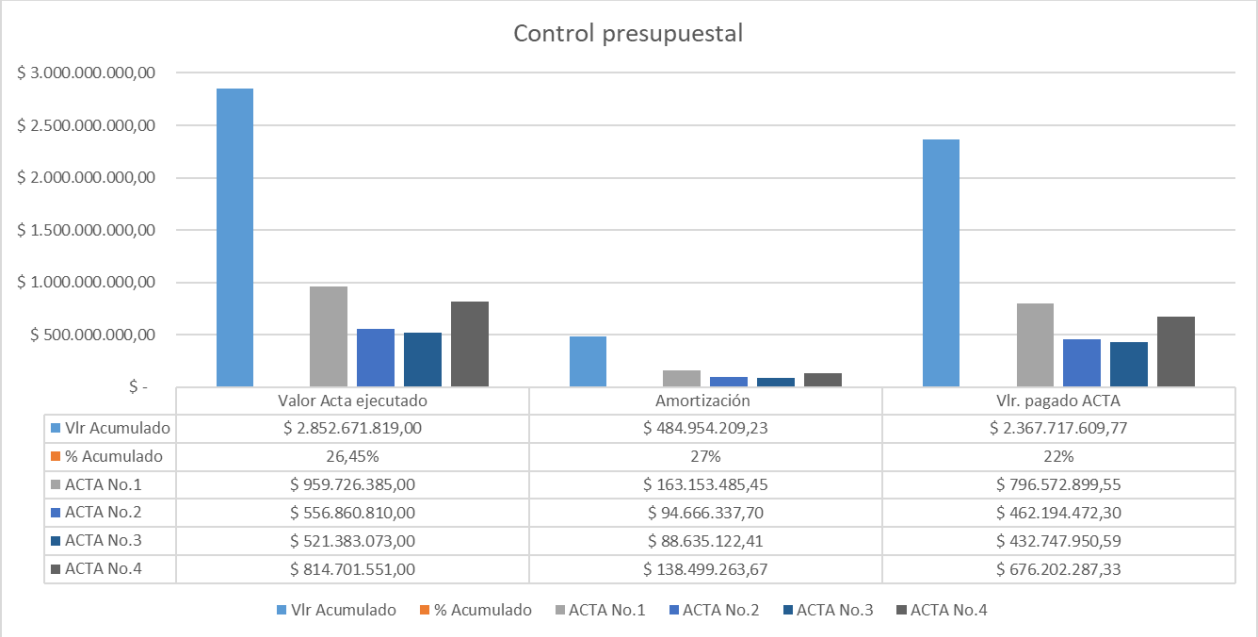
Durante el presente periodo el contratista realizó la entrega del acta parcial de obra No. 4 mediante correo electrónico del día 16 de septiembre de 2025, dicha acta fue revisada por la interventoría, por lo que se presentaron observaciones, las cuales fueron subsanadas por el contratista, posterior a esto la interventoría realizó la remisión del acta de recibo parcial de obra a la aeronáutica, mediante el comunicado INGI-50258-149-25 con asunto "Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No. 4" del día 22 de septiembre de 2025, dicho comunicado fue respondido por la Aeronáutica civil con observaciones, las cuales fueron subsanadas por el contratista, revisadas por la interventoría y posteriormente remitidas a la aeronáutica mediante el correo electrónico con asunto "Remisión Acta Parcial No.4 de Contrato de Interventoría N° 24001350 H3 de 2024." del día 30 de septiembre de 2025 .

3.2 ANALISIS Y CONTROL PRESUPUESTAL

Contrato de obra:

El contratista presento el acta parcial de obra No.4, sin embargo, a la fecha de corte del presente informe no ha sido aprobada por la supervisión, por otro lado, el contratista no ha recibido giros del anticipo en el presente periodo, a continuación, se presenta control presupuestal al contrato de obra.

Descripción	Vlr Acumulado	% Acumulado	ACTA No.1	ACTA No.2	ACTA No.3	ACTA No.4
Valor total del contrato	$ 10.786.694.228,00					
Anticipo	$ 1.826.540.226,00	17%				
Valor Acta ejecutado	$ 2.852.671.819,00	26,45%	$ 959.726.385,00	$ 556.860.810,00	$ 521.383.073,00	$ 814.701.551,00
Amortización	$ 484.954.209,23	27%	$ 163.153.485,45	$ 94.666.337,70	$ 88.635.122,41	$ 138.499.263,67
Vlr. pagado ACTA	$ 2.367.717.609,77	22%	$ 796.572.899,55	$ 462.194.472,30	$ 432.747.950,59	$ 676.202.287,33
Saldo por ejecutar	$ 7.934.022.409,00	74%				
Saldo por amortizar	$ 1.341.586.016,77	73%				



	Valor Acta ejecutado	Amortización	Vlr. pagado ACTA
Vlr Acumulado	$ 2.852.671.819,00	$ 484.954.209,23	$ 2.367.717.609,77
% Acumulado	26,45%	27%	22%
ACTA No.1	$ 959.726.385,00	$ 163.153.485,45	$ 796.572.899,55
ACTA No.2	$ 556.860.810,00	$ 94.666.337,70	$ 462.194.472,30
ACTA No.3	$ 521.383.073,00	$ 88.635.122,41	$ 432.747.950,59
ACTA No.4	$ 814.701.551,00	$ 138.499.263,67	$ 676.202.287,33

Contrato de interventoría:

La interventoría presentó el acta parcial de interventoría No.1, sin embargo, la cual fue aprobada y pagada en el presente periodo, por lo tanto, a continuación, se presenta control presupuestal al contrato de interventoría.

Valor Total Contrato interventoría	
$	1.823.064.269,00
Valor facturado Contrato Interventoría	
$	501.106.389,00
% Avance facturado Acumulado	
27,49%	

3.3 CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA.

De acuerdo al cronograma de obra presentado por el contratista, a la fecha de corte del presente informe se debían llevar a cabo las actividades mostradas en la ***Tabla 4***, tal como se evidencia, se presentan pequeños retrasos en múltiples actividades, sin embargo, en

otras actividades se presentan porcentajes de avance, las cuales permiten que se cuente con un adelanto del 2,90%

Tabla 4. Seguimiento al cronograma de obra

ED	ACTIVIDAD	Programado (%)	Ejecutado (%)	Atraso/Adelanto (%)
1.1.	Cerca en Tela Verde H 2.10 M	0,0158%	0,0158%	0,0000%
2.1	Excavaciones Varias A Máquina Sin Clasificar (Incluye Retiro De Sobrantes A Una Distancia Menor De 16 Km)	0,0015%		-0,0015%
2.2.	Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M (Incluye Retiro De Sobrantes A Una Distancia Menor De 16 Km)	0,1074%		-0,1074%
4.8	Armado y vaciado de piso en concreto endurecido y esmaltado con espesor 5 cm incluye dilataciones. pulida. brillado y encerado. vaciado en ajedrez. incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. y apariencia estética.		2,9883%	2,9883%
5.1	Estructura Metálica Torre De Control	0,0612%		-0,0612%
6.3	Muro tipo MU3: superboard de 8mm. una sola cara terminada. incluye: relleno en frescasa 3.5¨. perfilería en base 6. tornillería. anclajes. refuerzos para instalación de puertas. ventanas y muebles. masillado. lijado.	0,5089%	0,3496%	-0,1593%
6.4	Muro tipo MU2: superboard de 8mm. doble cara con las dos caras terminadas. incluye: relleno en frescasa 3.5¨. perfilería en base 6. tornillería. anclajes. refuerzos para instalación de puertas. ventanas y muebles. masillado y lijado	0,3625%	0,2695%	-0,0930%
8.1	Suministro. transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R placa blanca. Incluye toma. cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS. tubería 3/4 EMT. caja. accesorios. elementos de fijación. marquillado y cualquier otro elemento para instalar la salida	0,0474%		-0,0474%
8.2	Suministro. transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R Regulado (placa naranja). Incluye toma. cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS. tubería 3/4 EMT. caja. accesorios. elementos de fijación	0,0241%		-0,0241%
8.3	Suministro. transporte e instalación de salida para toma tipo GFCI. Incluye toma. cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS. tubería 3/4 EMT. caja. accesorios. elementos de fijación. marquillado y cualquier otro	0,0754%		-0,0754%
8.4	Suministro. transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 6-20R. Incluye toma. cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS. tubería 3/4 EMT. tubería 3/4. caja. accesorios. elementos de fijación. marquillado y cualquier otro	0,0054%		-0,0054%
8.5	Suministro. transporte e instalación de Salida de HVAC. Incluye tubería EMT 3/4" cable 4*12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS. caja. accesorios. elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	1,1563%		-1,1563%
8.1	Luminaria Lineal LED de 40W descolgar	0,5870%		-0,5870%
8.17	Suministro. transporte e instalación de Interruptor Sencillo		0,0042%	0,0042%
8.27	Suministro e instalación del sistema de protección contra descargas atmosféricas SIPRA	0,3375%		-0,3375%
8.28	Suministro. transporte e instalación de Sensor de Presencia Argus De Techo Sobreponer Ref: MTN630819. Incluye caja de superficie Ref: MTN550619. elementos de fijación y accesorios		0,4111%	0,4111%

ED	ACTIVIDAD	Programado (%)	Ejecutado (%)	Atraso/Adelanto (%)
8.31	Suministro. transporte e instalación de salida de iluminación de incrustar. Incluye cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS. tubería 3/4 EMT. caja. accesorios. elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida	1,0434%		-1,0434%
8.32	Suministro e instalación de Luminaria tipo Wall pack LED a sobreponer para exteriores.	0,5876%		-0,5876%
8.33	Suministro. transporte e instalación de Luz de Faro para Torre de Control. incluye salida eléctrica. conexión y pruebas	1,1012%		-1,1012%
8.34	Suministro. transporte e instalación de bandeja portacable Tipo Malla Electrizada REF: CF54/150. CM000081. Incluye uniones. soportes RCSN. CM013030		0,0161%	0,0161%
8.35	Suministro. transporte e instalación de Luminaria Luxycon Ojo de Buey LED GU12-120V. Incluye accesorios y elementos de fijación	0,0164%		-0,0164%
8.36	Suministro. transporte e instalación de Sensor de Presencia con sensor de luminancia	0,0607%		-0,0607%
8.38	Interruptor con sensor de ocupación integrado	0,0058%		-0,0058%
8.44	PLANTA ELECTRICA de 45kVA efectivos en San Andrés. incluye cabina insonorizada. exosto. aislamientos y accesorios de montaje		1,5799%	1,5799%
9.1	Suministro Instalación y Soporte de 20 MM (1/2"), Incluye elementos de fijación, abrazadera y demás elementos necesarios.	0,0036%		-0,0036%
9.2	Suministro Instalación y Soporte de 25MM (3/4"), Incluye elementos de fijación, abrazadera y demás elementos necesarios.	0,0014%		-0,0014%
9.3	Suministro Instalación y Soporte de 32 MM (1"), Incluye elementos de fijación, abrazadera y demás elementos necesarios.	0,0006%		-0,0006%
9.4	Suministro e Instalación Válvula y Descarga de Aire 3/4" Ventosa de doble accionamiento, incluye regata, tubería, codo, tapón soldado, roscado, adaptador macho, válvula de control.	0,0255%		-0,0255%
9.5	Conexión con la Red Existente de Suministro de Agua. Debe cumplir Norma técnica de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, y para cada uno de los elementos requeridos la normativa respectiva.	0,0067%		-0,0067%
9.6	Pruebas para Red de Suministro Agua Potable	0,0020%		-0,0020%
9.7	Relleno En Recebo Común Incluye Compactación	0,0124%		-0,0124%
9.8	Suministro Y Montaje De Equipo Bombeo Red De Suministro De Agua Potable 2 Bombas 1,5hp	0,0904%		-0,0904%
9.9	Suministro E Instalación De Tanque Plástico De 5000 L Para La Red De Agua Potable	0,0047%		-0,0047%
9.10	Suministro e Instalacion Registro Cortina Roscar 3/4" (25 MM) Cuerpo y vástago en bronce, embalaje en teflón, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.	0,0068%		-0,0068%
9.11	Suministro, transporte e instalación tuberia de presión 3/4"	0,0185%		-0,0185%
9.12	Suministro, transporte e instalación tuberia de presión 1/2"	0,0288%		-0,0288%
9.13	Suministro, transporte e Instalación de Puntos hidráulicos de agua potable 1/2" para aparatos.	0,0120%		-0,0120%
9.14	Suministro E Instalación Pvc-S 2"	0,0077%		-0,0077%
9.15	Suministro E Instalación Pvc-S 3"	0,0075%		-0,0075%
9.16	Suministro E Instalación Pvc-S 4"	0,0373%		-0,0373%
9.17	Suministro E Instalación PVC-VENT 2", No Instalar Para Conducir Fluidos, Solamente Aire.	0,0157%		-0,0157%

ED	ACTIVIDAD	Programado (%)	Ejecutado (%)	Atraso/Adelanto (%)
9.18	Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 2"	0,0112%		-0,0112%
9.19	Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 3"	0,0039%		-0,0039%
9.20	Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 4"	0,0563%		-0,0563%
9.21	Suministro E Instalación Soporte de 63 MM (2") Incluye Elementos De fijación, abrazadera y demás elementos necesarios	0,0010%		-0,0010%
9.22	Suministro E Instalación Soporte de 90 MM (3") Incluye Elementos De fijación, abrazadera y demás elementos necesarios	0,0005%		-0,0005%
9.23	Suministro E Instalación Soporte de 110 MM (4") Incluye Elementos De fijación, abrazadera y demás elementos necesarios	0,0059%		-0,0059%
9.24	Salida Sanitaria 2", Incluye Tubería, Codo, Tapa Pruebas, Sellante, Limpiador Y Demas Elementos Necesarios, Incluye Regata.	0,0041%		-0,0041%
9.25	Salida Sanitaria 4", Incluye Tubería, Codo, Tapa Pruebas, Sellante, Limpiador Y Demas Elementos Necesarios, Incluye Regata.	0,0068%		-0,0068%
9.26	Montaje Sanitario de Tanque Incluye Brida Desmontable Para Sanitario, Sellante Y Demas Elementos Necesarios Para Su Instalación.	0,0189%		-0,0189%
9.27	Montaje Lavamanos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.	0,0093%		-0,0093%
9.28	Montaje Lavaplatos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.	0,0011%		-0,0011%
9.29	Pruebas Para Red De Desagües Bajantes	0,0082%		-0,0082%
9.30	Pruebas Para Red De Desagües Colectores	0,0082%		-0,0082%
9.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE ADMISIÓN DE AIRE 1/2"	0,0030%		-0,0030%
9.32	POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M, 1.50 < H < 2.00	0,0442%		-0,0442%
9.33	Suministro e instalación de tubería perforada de 6" para Campo de Infiltración	0,0480%		-0,0480%
9.34	Suministro E Instalación PVC-S 6"	0,3447%		-0,3447%
9.35	Suministro e Instalación Registro Cortina Roscar 1" (25 MM) Cuerpo y vástago en bronce, embalaje en teflón, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.	0,0075%		-0,0075%
9.36	Suministro e Instalación Tapa registro PVC	0,0067%		-0,0067%
9.37	Suministro e instalación sifón de piso	0,0093%		-0,0093%
9.38	Suministro E Instalación Accesorios unión PVC-S 6"	0,0134%		-0,0134%
11.1	Suministro E Instalación De Tubería En Pvc Para Desagües De Los Equipos De Ø 1"	0,0190%		-0,0190%
11.2	Bases antivibratorias chiller 4 und	0,0118%		-0,0118%
11.3	Suministro e Instalacion de ducteria en flamina galvanizada calibre 24 mas duct wrap de 1.5" de espesor (ductos exteriores)	0,1363%		-0,1363%
11.4	Suministro e Instalacion de ducteria en fibra de vidrio doble foil	0,0888%		-0,0888%
11.28	Suministro E Instalación De UMA-FDX Unidad Manejadora 2.0 Ton Ref. Enfriada REFRIGERANTE ECOLÓGICO	0,0545%		-0,0545%
11.29	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable refrigerante de 95.500 BTU AM100MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina SAMSUNG o similar.	0,0678%		-0,0678%

ED	ACTIVIDAD	Programado (%)	Ejecutado (%)	Atraso/Adelanto (%)
11.30	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 114.600 BTU refrigerante AM120MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina SAMSUNG o similar	0,1268%		-0,1268%
11.31	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable refrigerante de 49.500 BTU ref. AM050MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina SAMSUNG o similar.	0,0750%		-0,0750%
11.39	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes	0,1716%		-0,1716%
11.40	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 1/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,2067%		-0,2067%
11.41	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 7/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,0526%		-0,0526%
11.42	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/4", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,2357%		-0,2357%
11.43	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 5/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,4555%		-0,4555%
11.44	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1/2", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,2499%		-0,2499%
11.45	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,4472%		-0,4472%
11.46	Suministro e instalación chaqueta de aluminio para aislamiento redes exteriores tubería	0,1869%		-0,1869%
11.47	Suministro e instalación de unión Branch red tuberia cobre VRF MXJ-XX.	0,0650%		-0,0650%
11.49	Suministro e instalación Tablero eléctrico control TCA-05 control central VRF y enclavamiento sistema respaldo.	0,0763%		-0,0763%
11.50	Suministro e instalación Tablero eléctrico TEA-01 fuerza y control condensadoras VRF sistemas 1 y 2.	0,0435%		-0,0435%
11.51	Suministro e instalación tablero eléctrico comunicaciones TCA 01-02-03-04 sistema comunicación y control expansión EEV del modulo para manejadora UMA.	0,0932%		-0,0932%
11.52	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-06 fuerza y control unidades interiores FANCOIL sistema 2 VRF.	0,0804%		-0,0804%
11.53	Suministro e instalación tableros eléctricos TEA-02 a TEA-05 fuerza y control unidades interiores UMAS.	0,1012%		-0,1012%
11.54	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-07 fuerza y control equipos respaldo.	0,0843%		-0,0843%
11.55	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-08 fuerza y control equipo precisión.	0,0684%		-0,0684%
11.56	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY, FAN BOARD VRF OUTDOOR FAN PBA SAMSUNG O SIMILAR		0,0404%	0,0404%
11.57	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY, MAIN BOARD OUTDOOR VRF MAIN PBA SAMSUNG O SIMILAR		0,0419%	0,0419%
11.58	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY, INVERTER OUTDOOR VRF COMPRESOR PBA SAMSUNG O SIMILAR		0,1125%	0,1125%
11.59	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY IDU-ODU COMUNICATION VRF OUTDOOR COMM PBA SAMSUNG O SIMILAR		0,0135%	0,0135%
11.60	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY, EXTERNAL BOARD VRF OUTDOOR HUB PBA SAMSUNG O SIMILAR		0,0670%	0,0670%

ED	ACTIVIDAD	Programado (%)	Ejecutado (%)	Atraso/Adelanto (%)
11.61	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY NOISE FILTER BOARD AC LINE VRF OUTDOOR SAMSUNG O SIMILAR		0,0600%	0,0600%
11.62	SUMINISTRO REPUESTO FAN MOTOR ASSEMBLY OUTDOOR SAMSUNG O SIMILAR		0,0026%	0,0026%
11.63	SUMINISTRO REPUESTO COMPRESOR OUTDOOR SAMSUNG O SIMILAR		0,2325%	0,2325%
11.64	SUMINISTRO REPUESTO SENSOR(200K) OUTDOOR SAMSUNG O SIMILAR		0,0398%	0,0398%
11.65	SUMINISTRO REPUESTO SENSOR (100K) OUTDOOR		0,0397%	0,0397%
12.1	Pañete Liso Impermeabilizado	0,0773%	0,0324%	-0,0449%
12.2	Suministro, transporte y aplicación de revoque impermeabilizado para muros exteriores de fachada en alturas, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética	0,0022%		-0,0022%
12.3	Suministro, transporte y aplicación de estuco acrílico exterior lijado, pulido, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.(Para muro de fachada exterior en alturas)	0,0015%		-0,0015%
12.4	Suministro, transporte y aplicación de estuco acrílico interior lijado, pulido, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.(Para baños, cocina, aseo y muros interiores)		0,4967%	0,4967%
13.1	Escalera En Tubo Estructural Galvanizado De 3" Acceso A Cubierta (Incluye Anticorrosivo)	0,0004%		-0,0004%
13.2	Rejillas De Inspección En Aluminio Anodizado 0.6x0.6 M	0,0001%		-0,0001%
13.3	PE 1- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto 0.90 x 2.50	0,0358%		-0,0358%
13.4	PE 2- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto 0.80 x 2.50	0,0348%		-0,0348%
13.5	PE 3- Puerta batiente sencilla lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto con rejilla inferior 0.80 x 2.50	0,0348%		-0,0348%
13.6	PE 7- Puerta salida de emergencia lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica negro certificacion UL ai interior con cierra puerta fuerza 40/ 60 kg tesa y barraantipanico tampa 1 punto tesa plata manija inoxidable tipo oficina	0,0802%		-0,0802%
13.7	PE 8- Puerta persiana Celosia en aluminio color negro 2,40 x 2.00	0,0587%		-0,0587%
13.10	Viga gualdera tubo rectagular 100x200 apoyos pasos escalera	0,0011%		-0,0011%
13.15	PE 4 puerta de vidrio templado 10mm abatible 0,90x2,50 con cuerpo en vidrio fijo 0,32x2,50 aluminio negro manija en acero inoxidable tipo oficina	0,0373%		-0,0373%
14.7	VC-1 COOL LITE KNT 155 6MM HS #2 + PVB 0.030" + INCOLORO 4MM HS + SPACER 16MM (Argón 90%) + INCOLORO 4MM HS + SGP 0.090" + INCOLORO 6MM, Cool Lite KNT 155 6mm #2 + PVB 0.030" +Incoloro 4mm + Spacer 16mm (Argón 90%) +Incoloro 4mm + SGP0.090" + Incoloro 6mm		4,5899%	4,5899%
15.4	Suministro Y Compactación De Subbase Estabilizada: Base Para Estabilización	0,0038%		-0,0038%
15.6	Cemento Para Estabilización De Subbase	0,0000%		0,0000%
16.3	Suministro, transporte e instalación de enchape para pared Mosaico mezcla WAYU 3042. incluye todo lo necesario para su correcta instalación o similar	0,3456%	0,1597%	-0,1859%

ED	ACTIVIDAD	Programado (%)	Ejecutado (%)	Atraso/Adelanto (%)
16.4	Suministro, transporte e instalación de enchape para piso antideslizante de formato 30*60 cms SAMSARA gris, incluye todo lo necesario para su correcta e instalación y apariencia estética o similar	0,0327%		-0,0327%
16.5	Suministro, transporte e instalación de enchape para pared Mosaico mezcla WAYU 3042. incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética o similar	0,0019%		-0,0019%
16.6	Suministro, transporte e instalación de guarda escobas negro marca corona o similar (9.09x60.1) cms. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética o similar	0,0010%		-0,0010%
19.1	Vinilo Sobre Pañete 3 Manos		0,0411%	0,0411%
22.2	Salida En Placa Para Detector De Humo Óptico , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector		0,2503%	0,2503%
22.23	Salida De Datos Para Datos Cat 6a, Incluye Toma Sencilla, Cableado F/Utp Cat. 6a, Aparato Con Jack Cat 6a, Patch Cord Para Puesto De Trabajo Y De Administración. Certificacion De Cada Punto Logico, Marquilla De Cableado Y Numeracion De Tomas.		0,2404%	0,2404%
22.24	Salida Para Sistema De Voz Y Datos Doble. Incluye Toma Doble Cableado F/Ftp Cat. 7a, Aparato Con Jack Cat 6a Y Jack Tera, Patch Cord Para Puesto De Trabajo Y De Administración. Certificacion De Cada Punto Logico, Marquillas De Cableado, Numeracion De Toma		0,0271%	0,0271%
22.38	Salida de Televisión incluye cableado coaxial		0,0620%	0,0620%
22.41	Camara tipo CS-275	0,0404%		-0,0404%
23.1	Equipo De Transporte Vertical 6 Paradas Sin Sala De Maquinas (Ascensor) Incluye Servicio De Instalacion Y Puesta En Marcha		1,2364%	1,2364%
25.1	Aseo Final	0,1143%	0,0967%	-0,0176%
NP1	Suministro y aplicación de galvanizante en frío para protección de estructuras metálicas (incluye limpieza de oxido)	0,2423%	0,3014%	0,0591%
NP3	Localización y replanteo de muros y espacios	0,0350%	0,0350%	0,000%
NP4	Localización y replanteo de redes sanitarias, hidraulicas, electricas y de protección contra incendio enterradas	0,0327%		-0,0327%
NP5	Desmonte y trasiego a punto de acopio de elementos cuya medida pueda ser cuantificada por metro lineal indiferente de su materialidad. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.	0,1658%	0,1658%	0,000%
NP6	Desmonte y trasiego a punto de acopio de elementos cuya medida pueda ser cuantificada por metro cuadrado indiferente de su materialidad. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.	0,1379%	0,1379%	0,000%
NP7	Demolición y trasiego a punto de acopio de pisos de concreto. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.	0,0545%	0,0545%	0,000%
NP8	Desmonte de equipos y/o elementos que se encuentren ubicados en torre y que no pueden ser utilizados en la ejecución. (Incluye trasiego a punto de acopio)	0,0310%	0,0310%	0,000%

ED	ACTIVIDAD	Programado (%)	Ejecutado (%)	Atraso/Adelanto (%)
NP9	Muro tipo MU4: Suministro e instalación de muro superboard 8 mm a dos caras con 2 hojas de lamina de superboard por cara. incluye: perfilería en base 9, tornillería, anclajes, refuerzos para instalación de puertas, ventanas y muebles, masillado y lijado (Incluye doble lamina por cara terminada para un total de 4 laminas por cara en cumplimiento con NSR-10 Titulo J - Requisitos de protección contra incendio)	1,0292%	0,8430%	-0,1862%
NP10	Lavado y desmanchado de muros existentes internos y externos (Incluye líneales y filos)	0,7407%	1,5385%	0,7977%
NP11	Hidrofugado de muros externos de fachada con hidrorepelente a 10 años.		0,9161%	0,9161%

3.4 CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS

De acuerdo a lo establecido en el diagrama de Gantt presentado por el contratista, en el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de septiembre de 2025, no se les dio cumplimiento a las actividades definidas en el cronograma de obra, sin embargo, se les dio avance a otras actividades que no se tenía programado iniciar aun, dichas actividades se pueden evidenciar en la ***Tabla 4***.

3.5 CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA INTERVENTORÍA.

TÉCNICO:

Durante el mes de septiembre de 2025 se registraron avances significativos en los procesos de obra, especialmente en actividades de acabados interiores, instalación de redes y adecuaciones estructurales.

En cuanto a los acabados, se consolidó el avance en el enchape de baños en los pisos 2, 4, 5, 6 y 7, así como el estucado de paredes en niveles inferiores y superiores, garantizando uniformidad en los paramentos. El lijado de superficies previamente estucadas permitió dejar muros listos para fases de terminación.

En los pisos esmaltados, se completaron vaciados de concreto en los pisos 2, 4, 6, 7 y 8, previa instalación de malla electrosoldada. No obstante, en el sexto piso se presentó una contingencia técnica debido al uso excesivo de aditivo acelerante en el concreto, lo cual obligó a realizar labores de picado y retrabajo, generando retrasos en el cronograma.

Respecto al ascensor, se ejecutaron actividades de demolición y limpieza del foso, instalación de marcos metálicos en Superboard y mediciones con láser en varios niveles, dejando lista la estructura para posteriores adecuaciones.

En las redes técnicas, se avanzó con la instalación hidráulica y sanitaria en los pisos 4 y 5, así como con la instalación eléctrica en los pisos 1, 2, 7 y 8, asegurando la progresiva adecuación interna de la torre.

En la estructura metálica, se desarrollaron trabajos de limpieza de superficies oxidadas y aplicación de pintura epóxica, asegurando protección y durabilidad de los elementos estructurales.

Adicionalmente, en el frente de urbanismo y exteriores, alrededor de la torre de control se realizaron actividades de limpieza, rocerío, corte de grama y verificación de niveles para la construcción de cajas sanitarias y de aguas lluvias, garantizando la preparación de áreas externas.

Finalmente, en el marco de la Red Contraincendios, se adelantó una reunión técnica con Bomberos para revisar condiciones de recibo; sin embargo, será necesaria una nueva sesión con presencia de contratista, interventoría y Aerocivil, a fin de precisar parámetros y listas de chequeo que garanticen el cumplimiento normativo.

AMBIENTAL:

El contratista mantuvo de forma constante actividades de orden y limpieza en las áreas de trabajo, favoreciendo la disposición adecuada de escombros, el uso de poleas para izado de materiales y el mantenimiento de áreas externas mediante corte de vegetación. Estas acciones contribuyeron a mantener condiciones seguras y ambientalmente responsables, evitando acumulación de desechos o materiales que pudieran generar impactos negativos.

Se evidenció el uso de protecciones preventivas durante el vaciado de concreto y actividades de enchape, con el objetivo de evitar manchas sobre paramentos terminados, lo cual aporta al control de calidad y reducción de desperdicios.

No obstante, se recomienda continuar fortaleciendo el manejo de residuos y la planificación de almacenamiento temporal de materiales, a fin de optimizar los procesos de disposición final y mitigar riesgos de contaminación en las áreas de intervención.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

Durante el periodo se mantuvo el cumplimiento de las medidas preventivas en la obra, garantizando el uso adecuado de los elementos de protección personal, la señalización de las áreas intervenidas y la verificación constante de las condiciones de seguridad para evitar incidentes. Se realizaron inspecciones de orden y aseo, así como capacitaciones breves en campo orientadas al refuerzo de prácticas seguras en la ejecución de actividades.

El contratista decidió dar de baja al trabajador John Powel, encargado de la actividad de estuco, debido a su bajo rendimiento laboral, lo que implicó ajustes en la distribución de personal para no afectar la continuidad de las labores. Asimismo, se dio de baja a los plomeros Virgilio Polo y Armando López, quienes culminaron las actividades relacionadas con la plomería asignada en esta etapa del proyecto.

En términos generales, las acciones implementadas contribuyeron a mantener un ambiente de trabajo seguro, controlado y en cumplimiento con la normatividad vigente en materia de SST.

FINANCIERO:

En el periodo correspondiente al presente informe mensual el contratista presentó el acta parcial de obra No. 4, en la cual se presenta un costo de $814.701.551,00, correspondiente al 7,55% del valor total del contrato de obra, mediante el comunicado GRUING-24001261 H4-2024-146 del 16 septiembre de 2025, la cual fue revisada por la interventoría y trasladada a la Entidad mediante el comunicado INGI-50258-146-25 Remisión Acta Parcial No.2 de Contrato de Interventoría N° 24001350 H3 de 2024.

ANTICIPO:

El 12 de junio de 2025, el contratista GRUING SAN ANDRES, solicita la revisión y aprobación de los giros de anticipos, los cuales fueron revisados y una vez subsanados se dio aprobación por la interventoría mediante correo electrónico del 19 de junio de 2025, en el presente periodo se anexa comprobante de consignación. Ver Anexo No.4. Anticipo.

3.6 REUNIONES DE SEGUIMIENTO

3.6.1 INFORME DE COMITÉS Y AVANCE DE COMPROMISOS, PLANES DE ACCIÓN

3.6.1.1. Comité 5 de septiembre de 2025

Durante el comité realizado el día 01 de agosto de 2025 se trataron temas de seguimiento a ejecución y programación de obra, estudio de vulnerabilidad, entrega de vidrios fanal, cronograma de instalación ascensor, acta de obra no.3, modificatorio No.2 y No. 3.

Como resultado de este comité se llegó a los siguientes compromisos:

- Informe de patología
- Plan de compras de equipos especiales
- Inventario de materiales y equipos del contratista anterior.

3.6.1.2. Comité 22 de septiembre de 2025

Temas:

Revisión y ajustes contractuales

- Modificatorio 2 (en trámite de legalización).
- Modificatorio 3 (en preparación con inclusión de actividades adicionales, anticipo proporcional y análisis jurídico, técnico y financiero).

Reuniones técnicas

- Reunión virtual con especialistas electromecánicos (racks y consolas).
- Necesidad de presentaciones y revisión previa entre interventoría y contratista.

Anticipo y fiducia

- Cierre y legalización del anticipo inicial del 17%.
- Giro de rendimientos al Tesoro Nacional.
- Requerimiento de informe documental adicional para formalizar el cierre.

Compra y suministro de equipos especiales

- Consola (pendiente de adquisición).
- Planta, ascensor y repuestos ya contratados y/o entregados.
- Solicitud de soporte documental formal de compras (para interventoría y Aerocivil).

Avances de obra y actas

- Avance físico reportado: programado 27% vs. ejecutado 33,3% (+6,63%).
- Actas de recibo parcial (hasta la 4 en revisión).
- Actividades ejecutadas: enchapes, demolición de pisos, instalación de mallas, ventanería, alistado de pisos, trabajos en estructura metálica y aplicación de pintura.

Inventario y disposición de materiales

- Inventario de equipos/materiales del contratista anterior.
- Disposición final de sobrantes y residuos (manejo con empresa recolectora, sin ítems contractuales específicos).

Pendientes y observaciones

- Revisión de tanque y cuarto de máquinas (observaciones menores por parte de interventoría).
- Inclusión de la caseta y tanque dentro del modificatorio 3 (ítems contractuales y no previstos).
- Facturación pendiente de interventoría.

Como resultado de este comité se llegó a los siguientes compromisos:

- Verificación y radicación del Modificatorio 2

- Enviar borrador de análisis jurídico-técnico-financiero el 23 de septiembre. Entregar documento completo del modificatorio jueves del modificatorio 3.
- Hacer Reunión técnica racks y consola, y presentación previa y alternativas de solución para tomar decisiones
- Entregar informe/documento aparte con soportes de cierre y giro del Anticipo (17%) y fiducia.
- Equipos especiales: Enviar comunicación formal con soportes de compras a Interventoría y Aero civil.
- Avance físico: Mantener control y reportes en curva S y actas de obra.
- Actas de recibo parcial: Liberar observaciones y dar trámite al Acta 4.
- Inventario y disposición de materiales: Formalizar disposición final en acta de comité y mantener gestión con recolectora.
- Tanque y cuarto de máquinas: Atender observaciones y enviar información complementaria.
- Facturación interventoría: Factura pendiente hasta el 15 de julio, presentar facturación correspondiente.

3.6.1.3. Comité 23 de septiembre de 2025

Durante el comité realizado el día 22 de septiembre de 2025 se trataron temas de:

- racks de comunicaciones: Se expone la situación respecto a los racks. El contrato estipula la instalación de tres (3) racks abiertos de 2.1 metros de altura en aluminio. Sin embargo, se señala que tras una visita técnica a la torre de control del aeropuerto El Dorado, se identificó que la normativa y las buenas prácticas de seguridad exigen que los racks sean de tipo cerrado para proteger los equipos de manipulaciones no autorizadas.

- sistema de alimentación ininterrumpida (ups): la sugerencia técnica aceptada resuelve simultáneamente los tres problemas identificados: adopta una capacidad estándar (30 kVA), define la tecnología para la redundancia (modular/escalable) y optimiza el espacio disponible.
- consolas de operación: El proveedor presenta los diseños del mobiliario para la sala de control. Se revisa el diseño contractual y una alternativa que surgió de observaciones previas.
- conclusiones y planes de acción (compromisos)

Como resultado de este comité se llegó a los siguientes compromisos:

- Remitir los rendes y la documentación final de las consolas de operación a la Interventoría para su validación y envío a la Aerocivil.
- Estructurar la propuesta del modificatorio para el cambio de la UPS de 25 kVA por una de 30 kVA escalable y modular.

Tabla 5. COMITES CELEBRADOS

Numero de acta	Fecha	Temas desarrollados
21	05/09/2025	Informe de patología
		Plan de compras de equipos especiales
		Inventario de materiales y equipos del contratista anterior.
22	22/09/25	Verificación y radicación del Modificatorio 2
		Enviar borrador de análisis jurídico-técnico-financiero el 23 de septiembre. Entregar documento completo del modificatorio jueves del modificatorio 3. Hacer Reunión técnica racks y consola
		Entregar informe/documento aparte con soportes de cierre y giro del Anticipo (17%)
		Equipos especiales: Enviar comunicación formal con soportes de compras a Interventoría y Aero civil.
		Liberar observaciones y dar trámite al Acta parcial 4.
		Inventario y disposición de materiales
23	23/09/2025	racks de comunicaciones
		Sistema de alimentación ininterrumpida (ups)
		consolas de operación
		conclusiones y planes de acción (compromisos)

3.6.2 INFORMES SEMANALES

Durante el transcurso del mes se presentaron 4 informes semanales, en los que se plasmó el desarrollo del proyecto semana a semana

3.6.2.1. Semana 30 (01 al 07 de septiembre del 2025)

Durante el periodo transcurrido en esta semana se desarrollaron estos temas:

• El día lunes 1 de septiembre de 2025 por medio de correo electrónico la supervisión remite las observaciones correspondientes al oficio INGI-50258-126-25 con Asunto Acta de Recibo Parcial de Obra No2

• El día lunes 1 de septiembre de 2025 la interventoría por medio del comunicado INGI-50258-135-25, Remite el informe semanal de interventoría No.27 correspondiente al periodo del 25/08/2025 al 31/08/2025

• El día lunes 1 de septiembre de 2025 el contratista por medio del comunicado GRUING-24001261 H4-2024-129 remite el informe semanal No.29 para el periodo correspondido entre el 25 de agosto de 2025 y el 31 de agosto de 2025

• El día lunes 1 de septiembre de 2025 el contratista mediante el comunicado GRUING-24001261 H4-2024-127 da atención al comunicado de la interventoría INGI-50258-133-25 del 29 de agosto de 2025

• El día martes 2 de septiembre de 2025 la interventoría dando alcance al correo de la supervisión con las observaciones correspondientes al acta de recibo parcial No.2 remite mediante el comunicado INGI.50258-126-25 atención a las de las observaciones solicitadas

• El día martes 2 de septiembre de 2025 el contratista por medio de correo electrónico remite las pólizas actualizadas modificatorio No.1 para su respectiva revisión.

• El día martes 2 de septiembre de 2025 la interventoría por medio de correo electrónico da respuesta a la remisión de las pólizas actualizadas modificatorio No.1

• El día miércoles 3 de septiembre de 2025 la supervisión por medio de correo electrónico informa que desde el 1 de septiembre de 2025 el supervisor del contrato de interventoría 24001350 es el ingeniero Marco Gutiérrez

• El día miércoles 3 de septiembre de 2025 la interventoría por medio del comunicado INGI-50258-136-25 Remite la documentación de ingreso de personal

• El día miércoles 3 de septiembre de 2025 la interventoría por medio del comunicado INGI-50258-096-25 remite la subsanación 2 Acta Parcial No.1

• El día jueves 4 de septiembre de 2025 la interventoría por medio del comunicado INGI-50258-137-25 da Atención comunicada GRUING-24001261 H4-2024-115 –Traslado REPROGRAMACIÓN DE OBRA No. 1, correo electrónico 22 agosto de 2025.Contrato de Obra No. 24001261 H4 de 2024.

• El día jueves 4 de septiembre de 2025 la interventoría por medio del comunicado INGI-50258-134-25 de atención al correo electrónico del 14 de agosto de 2025, comunicación GRUING 24001261 H4-2024-109 SOLICITUD DE CAMBIO DE PROFESIONAL RESIDENTE DE OBRA.

• El día jueves 4 de septiembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado INGI-50258-138-25 remite el acta de recibo de parcial de obra No.3

• El día viernes 5 de septiembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado INGI-50258-139-25 remite el informe mensual de No.6 de interventoría del periodo del 01 al 30 de agosto de 2025

• El día sábado 6 de septiembre de 2025 la interventoría por medio del comunicado INGI-50258-140-25 de atención al correo del 26 de agosto de 2025 GRUING 24001261 H4-2024-100 SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No.3- Revisión, observación y devolución

AVANCE DE OBRA: Durante la semana el contratista avanzó en las actividades de acabados y estructura en distintos niveles de la Torre de Control. El contratista ejecutó labores de estucado de paredes en los pisos segundo, cuarto, sexto y séptimo. Seguidamente, realizó ajustes en los bordes de la ventanería y el sellado de imperfecciones

en varios niveles. El contratista inició en los pisos tercero y cuarto el proceso de enchape en los baños. De igual manera, instaló en los pisos segundo, cuarto y octavo las mallas electro soldadas y, posteriormente, ejecutó los vaciados de concreto para las placas esmaltadas que conformarán el acabado final de la edificación. El contratista adelantó de manera complementaria trabajos de organización y limpieza en las áreas comunes, contribuyendo al orden general de la obra y garantizando condiciones seguras para el desarrollo de las actividades constructivas. Finalmente, los avances de la semana reflejan un progreso constante en los acabados interiores y en la preparación de las placas esmaltadas, consolidando la obra en etapas clave para su terminación.

3.6.2.2. Semana 29 (08 al 14 de septiembre del 2025)

Durante el periodo transcurrido en esta semana se desarrollaron estos temas:

- El día lunes 8 de septiembre de 2025 el contratista mediante el comunicado GRUING-24001261 H4- 2024-136 remite el informe semanal No.30 para el periodo comprendido entre el 01 de septiembre y el 07 de septiembre de 2025
- El día lunes 8 de septiembre de 2025 el contratista mediante el comunicado GRUING-24001261 H4- 2024-138 en atención al comunicado INGI-50258-140-25 del pasado 6 d septiembre de 2025 nos permitimos manifiesta que las observaciones formuladas respecto de la Solicitud de Modificación Contractual No. 3, radicada el 25 de agosto de 2025 mediante comunicado GRUING-24001261 H4-2024-122.
- El día lunes 8 de septiembre de 2025 el contratista mediante el comunicado GRUING-24001261 H4-2024-133 donde remite el informe de patología elaborado y emitido por el especialista designado por el contratista.
- El día lunes 8 de septiembre de 2025 la supervisión dando atención al comunicado INGI-20258-125-25, no acepta la hoja de vida propuesta para la función solicitada.
- El día lunes 28 de septiembre de 2025 la interventoría por medio del comunicado INGI-50258-143-25 remite el informe semanal de interventoría No.28 correspondiente al periodo del 1 de septiembre al 7 de septiembre de 2025.
- El día lunes 8 de septiembre de 2025 la interventoría por medio del comunicado INGI-50258-142-25 remite el INFORME EJECUTIVO DE ÍTEMS NO PREVISTOS CON CANTIDADES DE OBRA,55 Nps Modificatorio No.2 Cto Obra.
- El día martes 9 de septiembre de 2025 la supervisión dando respuesta al comunicado INGI-50258-096-25 Remisión Subsanación 2 Acta Parcial No.1, solicita atender las observaciones realizadas.
- El día martes 9 de septiembre de 2025 el contratista mediante el comunicado GRUING-24001261 H4-2024-139 Confirma el pago Acta de corte parcial No.1
- El día martes 9 de septiembre de 2025 la interventoría remite las subsanaciones del comunicado INGI-50258-138-25 Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.3
- El día miércoles 10 de septiembre de 2025 el contratista mediante el comunicado GRUING-24001261 H4-2024-140 hace la confirmación de pago acta de corte parcial No.2

- El día miércoles 10 de septiembre de 2025 la interventoría por medio de correo electrónico, vuelve a remitir la encuesta de satisfacción al cliente.
- El día jueves 11 de septiembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado INGI-50258-144-25 da atención al comunicado GRUING-24001261 H4-2024-134 ACLARACIONES A LA SOLICITUD DE CAMBIO PROFESIONAL RESIDENTE DE OBRA, correo electrónico del 6 de septiembre de 2025.
- El día viernes 12 de septiembre de 2025 la interventoría dando alcance al comunicado INGI-50258-096-25, remite el Acta Parcial No.1 de Interventoría - Subsanación 3.
- El día viernes 12 de septiembre se llevó a cabo una reunión en línea enfocada en La validación de las especificaciones técnicas de las consolas para la nueva torre de control del aeropuerto de San Andrés. El objetivo era confirmar si el diseño contratado se ajustaba a las necesidades operativas reales de los controladores aéreos antes de proceder con la importación de los equipos.

AVANCE DE OBRA: Durante la semana comprendida, las labores en la Torre de Control se centraron en la consolidación de los acabados interiores y la preparación de las placas de piso donde se evidenció un avance significativo. En el primer piso avanzaron las labores de estucado de paredes, mientras que el segundo piso se consolidó como un punto clave para las instalaciones, con progresos en el tendido de tuberías hidráulicas y eléctricas, así como en el armado de la estructura metálica para el cerramiento del vano del ascensor. Paralelamente, en los pisos intermedios se continuó con el enchape de las paredes en las áreas de baño de los niveles tercero, cuarto y quinto, se realizaron ajustes en la ventanería general y se efectuó la reubicación de puntos hidrosanitarios para optimizar la distribución de las redes. El objetivo principal en los niveles superiores fue la ejecución de las placas de piso esmaltadas, logrando la instalación de malla electro soldada y el vaciado de concreto en los pisos séptimo y octavo, donde también se dio inicio a la red eléctrica contribuyendo al desarrollo de las redes internas de la torre. Sin embargo, el sexto piso presentó un contratiempo técnico; el uso de una proporción inadecuada de aditivo acelerante en la mezcla comprometió la calidad del acabado, obligando a la demolición del material y generando un retraso en las actividades programadas en dicho nivel. En general, el contratista mantuvo continuidad en los procesos de enchape, estucado, instalación de tuberías y vaciado de placas esmaltadas, avanzando en la consolidación de los acabados interiores y en la adecuación de las instalaciones técnicas del proyecto.

3.6.2.3. Semana 30 (16 al 21 de septiembre del 2025)

Durante el periodo transcurrido en esta semana, administrativamente, se realizaron las siguientes actividades:

- El día 15 de septiembre de 2025 el contratista mediante el comunicado GRUING-24001261 H4- 2024 -142 el informe semanal No. 31, para el periodo comprendido entre 08 de septiembre de 2025 y el 14 de septiembre de 2025

- El día 15 de septiembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado INGI-50258-96-25 se hace la remisión de la subsanación 4 acta parcial No.1
- El día 16 de septiembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado INGI-50258-145-25 se hace la remisión del informe semanal de interventoría No 29
- El día 16 de septiembre de 2025 el contratista mediante el comunicado GRUING-24001261 H4-2024-143 Acta parcial de obra No.4
- El día miércoles 17 de septiembre de 2025 la supervisión remite las observaciones del Informe mensual No.6 de interventoría
- El día miércoles 17 de septiembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado INGI-50258-146-25 remite las subsanaciones del informe Mensual No.06 de interventoría.
- El día jueves 19 de septiembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado INGI-50258-147-25 remite la remisión de observaciones diseño de tanque y cuarto de máquinas.

AVANCE DE OBRA: Durante la semana comprendida entre el 15 y el 20 de septiembre de 2025 se ejecutaron actividades relevantes en diferentes niveles de la obra, consolidando avances en las fases de acabados, instalaciones y trabajos estructurales.

En los pisos inferiores, las labores se concentraron principalmente en los baños. En el segundo piso se trabajó de manera continua en el enchape de las paredes del área de baño, logrando un avance sostenido en la terminación de los acabados. En el tercer piso se desarrolló de forma progresiva la demolición del piso de concreto mediante martillo eléctrico, orientada a la nivelación de la superficie; estas actividades culminaron el día sábado con la instalación de la malla electrosoldada y el vaciado de concreto para el piso esmaltado. En el cuarto piso se adelantó el enchape de paredes en el área de baño, garantizando uniformidad en los acabados, mientras que en el quinto piso se combinaron trabajos de enchape con labores de estucado y lijado de paredes previamente tratadas, dejando las superficies listas para las etapas finales.

En los niveles superiores también se registraron avances importantes. En el sexto piso se trabajó en dos frentes: la instalación de la malla electrosoldada como preparación al vaciado de concreto del piso esmaltado y el lijado de paredes estucadas, asegurando uniformidad para la aplicación de los acabados. En el séptimo piso se ejecutaron diversas actividades, entre ellas ajustes en los bordes de la ventanería general con el sellado de imperfecciones, estucado de muros y la instalación de redes eléctricas, consolidando la adecuación integral de este nivel.

Finalmente, en la estructura metálica se adelantaron trabajos en altura enfocados en la limpieza de los elementos afectados por oxidación y la aplicación de pintura epóxica, garantizando la protección y durabilidad de los componentes estructurales.

3.6.2.4. Semana 31 (22 al 28 de septiembre del 2025)

Durante el periodo transcurrido en esta semana, administrativamente, se realizaron las siguientes actividades:

- El día lunes 22 de septiembre de 2025 el contratista mediante el comunicado GRUING-24001261 H4-2024-145 remite el informe semanal de obra No. 32 correspondiente al periodo del 15 de septiembre y el 21 de septiembre de 2025
- El día lunes 22 de septiembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado INGI-50258-149-25 remite el acta de recibo parcial de Obra No.04
- El día lunes 22 de septiembre de 2025 la interventoría mediante el comunicado INGI-50258-150-25 remite el informe semanal de interventoría No.30 correspondiente al periodo del 15 de septiembre de 2025 al 21 de septiembre de 2025
- El día lunes 22 de septiembre de 2025 el contratista mediante el comunicado GRUING-24001261 H4-2024-146 remite el estudio de vulnerabilidad estructural fanal torre de control
- El día lunes 22 de septiembre de 2025, el contratista mediante el comunicado GRUING-24001261 H4-2024-147 remite los soportes de compra de los equipos especiales (Mitsubishi y Solar Windows)
- El día miércoles 24 de septiembre de 2025, el contratista mediante el comunicado GRUING-24001261 H4-2024-148 remite los planos de detalles correspondientes de la consola de operación fanal
- El día miércoles 24 de septiembre de 2025, la interventoría dando respuesta a las observaciones realizadas por la supervisión mediante el comunicado INGI-50258-139 remite las subsanaciones del informe mensual No.06 correspondiente al periodo del 01 al 30 de agosto de 2025
- El día viernes 26 de septiembre de 2025, el contratista mediante el comunicado GRUING-24001261 H4-2024-150 confirman el pago del acta de corte parcial No.03

El día martes 23 de septiembre se llevó a cabo una reunión que tuvo como objetivo realizar seguimiento a la obra y definir especificaciones técnicas de racks, UPS y consolas de operación para la nueva torre de control del Aeropuerto de San Andrés.

AVANCE DE OBRA

Durante la semana se evidenció un avance sostenido en los procesos de acabados y adecuaciones de la torre. En los pisos segundo, cuarto, quinto y sexto se desarrollaron actividades de enchape en las paredes de los baños y labores de lijado en superficies previamente estucadas, consolidando la preparación y terminación de estos espacios.

En el séptimo nivel se ejecutaron de manera simultánea varios frentes de trabajo: enchape en baños, instalación eléctrica, estucado de paredes y ajustes de ventanería, lo que permitió dinamizar el progreso de los acabados interiores en este piso. En relación con la infraestructura del ascensor, se realizaron mediciones con láser en los pisos tercero y

séptimo como etapa previa a la instalación del marco en superboard y al ensamblaje de la estructura metálica. Estas actividades se complementaron con la limpieza del foso, garantizando condiciones adecuadas para la continuidad de los trabajos.

En el octavo piso se adelantaron ajustes de ventanería y se empleó la polea para el izado de materiales, asegurando el suministro oportuno de insumos para las labores en altura.

De manera complementaria, en el entorno de la torre de control se ejecutaron labores de limpieza, corte de grama y orden general, mientras que en el primer piso se avanzó con la instalación de la red eléctrica. Finalmente, en el frente de urbanismo y redes se verificaron los niveles y se realizó el rocerío del área destinada a la excavación de las cajas sanitarias y de aguas lluvias, generando las condiciones iniciales necesarias para el inicio de esta actividad.

3.7. ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS, PROPUESTAS DE MITIGACIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe se le ha dado cumplimiento al contrato, no se presentan actividades preventivas y correctivas ni propuesta de mitigación.

3.8. RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.

De acuerdo a lo establecido en el diagrama de Gantt presentado por el contratista, en el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de septiembre de 2025, no se les dio cumplimiento a las actividades definidas en el cronograma de obra, sin embargo, se les dio avance a otras actividades que no se tenía programado iniciar aun, dichas actividades se pueden evidenciar en la ***Tabla 4***.

4. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN.

En la siguiente tabla se presenta el cronograma de obra aprobado para el Modificatorio No.1

Ilustración 2. CRONOGRAMA GENERAL

Firma acta de inicio	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25
FASE I - APROPIACIÓN DE DISEÑOS	**69 días**	**vie 21/02/25**	**mié 21/05/25**
Inicio Apropación de diseños	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25
Informe del análisis normativo	**10 días**	**vie 21/02/25**	**mié 5/03/25**
Visita al sitio	1 día	vie 21/02/25	vie 21/02/25
Informe del análisis normativo y evaluación del sitio	2 días	sáb 22/02/25	mar 25/02/25
Revisión de informe por interventoría	2 días	mar 25/02/25	jue 27/02/25
Subsanación de observaciones	5 días	jue 27/02/25	mié 5/03/25
Análisis de estudios y diseños	**50 días**	**vie 21/02/25**	**lun 28/04/25**
Diseño arquitectonico	50 días	vie 21/02/25	lun 28/04/25
Diseño Electrico	50 días	vie 21/02/25	lun 28/04/25
Diseño red de protección contra incendio	50 días	vie 21/02/25	lun 28/04/25
Diseño Hidrosanitario	50 días	vie 21/02/25	lun 28/04/25
Diseño sistema Hvac	50 días	vie 21/02/25	lun 28/04/25
Diseño Voz y datos	50 días	vie 21/02/25	lun 28/04/25
Revisión Preliminar Interventoria	**8 días**	**mar 25/03/25**	**vie 4/04/25**
Revisión paquete de diseño preliminar	8 días	mar 25/03/25	vie 4/04/25

Subsanación observaciones interventoria	**7 días**	**vie 4/04/25**	**sáb 12/04/25**
Revisión y emisión de paquete No. 2 de diseño	7 días	vie 4/04/25	sáb 12/04/25
Segunda Revisión Interventoria	**7 días**	**lun 14/04/25**	**jue 24/04/25**
Revisión paquete de diseño	7 días	lun 14/04/25	jue 24/04/25
Entrega Paquete de diseño a supervisión	**7 días**	**jue 24/04/25**	**vie 2/05/25**
Revisión paquete de diseño supervisión	7 días	jue 24/04/25	vie 2/05/25
Subsanación observaciones Supervisión	**7 días**	**vie 2/05/25**	**lun 12/05/25**
Revisión y emisión de paquete de diseño	7 días	vie 2/05/25	lun 12/05/25
Segunda revisión de diseño supervisión	**7 días**	**lun 12/05/25**	**mar 20/05/25**
Revisión paquete de diseño supervisión	7 días	lun 12/05/25	mar 20/05/25
Acta de apropación de diseños	**1 día**	**mar 20/05/25**	**mié 21/05/25**
Firma acta de apropiación de diseños	1 día	mar 20/05/25	mié 21/05/25
Revisión de avance	**54,25 días**	**lun 10/03/25**	**lun 19/05/25**
Revisión de avance 1	1 día	lun 10/03/25	lun 10/03/25
Revisión de avance 2	1 día	mar 25/03/25	mar 25/03/25
Revisión de avance 3	1 día	lun 7/04/25	lun 7/04/25
Revisión de avance 4	1 día	lun 21/04/25	lun 21/04/25
Revisión de avance 5	1 día	lun 5/05/25	lun 5/05/25

Revisión de avance 6	1 día	lun 19/05/25	lun 19/05/25
Fin Apropiación de diseños	0 días	mié 21/05/25	mié 21/05/25
FASE II - EJECUCIÓN DE OBRA	**164 días**	**jue 22/05/25**	**mié 24/12/25**
PRELIMINARES	**4 días**	**jue 22/05/25**	**mié 28/05/25**
Inicio Preliminares	0 días	jue 22/05/25	jue 22/05/25
Cerca En Tela Verde H = 2.10 M	4 días	jue 22/05/25	mié 28/05/25
Fin Preliminares	0 días	mié 28/05/25	mié 28/05/25
EXCAVACIONES Y RELLENOS	**128 días**	**mié 28/05/25**	**mié 12/11/25**
Inicio Excavaciones y rellenos	0 días	mié 28/05/25	mié 28/05/25
Excavaciones Varias A Máquina Sin Clasificar (Incluye Retiro De Sobrantes A Una Distancia Menor De 16 Km)	7 días	mar 23/09/25	mié 1/10/25
Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M (Incluye Retiro De Sobrantes A Una Distancia Menor De 16 Km)	7 días	mar 23/09/25	mié 1/10/25
Relleno En Suelo De Afirmado	30 días	vie 3/10/25	mié 12/11/25
Fin Excavaciones y rellenos	0 días	mié 12/11/25	mié 12/11/25
CIMENTACION	**27 días**	**jue 23/10/25**	**jue 27/11/25**
Inicio Cimentación	0 días	jue 23/10/25	jue 23/10/25
Placa de Cimentación E=0.20m	5 días	vie 21/11/25	jue 27/11/25

Viga De Amarre En Concreto 4000 PSI	4 días	mar 18/11/25	sáb 22/11/25
Dados En Concreto 4000 PSI	15 días	sáb 1/11/25	sáb 22/11/25
Concreto de limpieza e=0.07 m	8 días	jue 23/10/25	sáb 1/11/25
Fin Cimentación	0 días	jue 27/11/25	jue 27/11/25
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	**18 días**	**vie 21/11/25**	**mar 16/12/25**
Inicio Estructuras en concreto	0 días	vie 21/11/25	vie 21/11/25
Escaleras En Concreto De 4000 PSI (NP 1.4.3 Peldaños en concreto de 4000 PSI para cambio de nivel)	3 días	jue 11/12/25	mar 16/12/25
Viga Aérea 4000 PSI	18 días	vie 21/11/25	mar 16/12/25
Entrepiso Lámina Colaborante 3" H=13 Cm, Incl. Malla De Refuerzo, Concreto De 4000 PSI	12 días	vie 21/11/25	sáb 6/12/25
Mampostería estructural	10 días	vie 21/11/25	jue 4/12/25
Peldaños en concreto de 4000 PSI para cambio de nivel	3 días	jue 11/12/25	mar 16/12/25
Talones en concreto de 4000 psi a la vista, incluye anclaje y acero de refuerzo para soporte de la ventana en la fachada.	7 días	jue 4/12/25	lun 15/12/25
Construcción de caja de inspección de 0.90m x 0.90m, (externa) concreto de 4000 psi con marco y tapa en ángulo de 2" x 1/8" y refuerzo en varilla de 3/8"	18 días	vie 21/11/25	mar 16/12/25

Armado y vaciado de piso en concreto endurecido y esmaltado con espesor 5 cm incluye dilataciones, pulida, brillado y encerado, vaciado en ajedrez, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, y apariencia estética.	12 días	mié 26/11/25	jue 11/12/25
Suministro y colocación del aditivo (humo silice), para la protección del concreto de los agentes salinos.	18 días	vie 21/11/25	mar 16/12/25
Fin Estructuras en concreto	0 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
ESTRUCTURAS METALICAS	**65 días**	**mar 23/09/25**	**jue 18/12/25**
Inicio Estructuras metálicas	0 días	mar 23/09/25	mar 23/09/25
Estructura Metálica Torre De Control	50 días	mar 23/09/25	jue 27/11/25
Suministro Y Aplicación De Pintura Protección Contra Fuego 2 Horas Para Estructuras Metálicas	35 días	vie 31/10/25	jue 18/12/25
Fin Estructuras metálicas	0 días	jue 18/12/25	jue 18/12/25
MAMPOSTERÍA Y MUROS	**108 días**	**vie 11/07/25**	**vie 28/11/25**
Inicio Mampostería y muros	0 días	vie 11/07/25	vie 11/07/25
Dinteles Concreto de 2500 PSI 15x20	10 días	sáb 15/11/25	vie 28/11/25
Muro En Bloque Nº 5	8 días	mié 5/11/25	sáb 15/11/25

	Muro tipo MU3: superboard de 8mm, una sola cara terminada, incluye: relleno en frescasa 3.5¨, perfilería en base 6, tornillería, anclajes, refuerzos para instalación de puertas, ventanas y muebles, masillado, lijado.	45 días	vie 11/07/25	lun 8/09/25
	Muro tipo MU2: superboard de 8mm, doble cara con las dos caras terminadas, incluye: relleno en frescasa 3.5¨, perfilería en base 6, tornillería, anclajes, refuerzos para instalación de puertas, ventanas y muebles, masillado y lijado	45 días	vie 11/07/25	lun 8/09/25
	Fin Mampostería y muros	0 días	vie 28/11/25	vie 28/11/25
	FACHADA	**10 días**	**vie 21/11/25**	**jue 4/12/25**
	Inicio Fachada	0 días	vie 21/11/25	vie 21/11/25
	Tubulares En PVC Entretejidos Según Diseño Arquitectónico, Enmarcados Y Nivelados En Perfiles En Aluminio, Anclados A Estructura En Concreto	10 días	vie 21/11/25	jue 4/12/25
	Suministro, transporte e instalación de JARDINERAS VERTICALES, modelos (3x1.77 m) incluye sistema de riego automático, plantas de la región, decoración y todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.	10 días	vie 21/11/25	jue 4/12/25

Suministro, transporte e instalación de JARDINERAS HORIZONTALES, los módulos incluye plantas de la región, abono y todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.	10 días	vie 21/11/25	jue 4/12/25
Fin Fachada	0 días	jue 4/12/25	jue 4/12/25
INSTALACIONES ELECTRICAS	**153 días**	**vie 6/06/25**	**mié 24/12/25**
Inicio Instalaciones Eléctricas	0 días	vie 6/06/25	vie 6/06/25
Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R placa blanca. Incluye toma, cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS, tubería 3/4 EMT, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro elemento para instalar la salida	5 días	lun 11/08/25	sáb 16/08/25
Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R Regulado (placa naranja). Incluye toma, cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS, tubería 3/4 EMT, caja, accesorios, elementos de fijación	5 días	lun 11/08/25	sáb 16/08/25
Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo GFCI. Incluye toma, cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS, tubería 3/4 EMT, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro	5 días	lun 11/08/25	sáb 16/08/25

	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 6-20R. Incluye toma, cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS, tubería 3/4 EMT, tubería 3/4, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro	5 días	lun 11/08/25	sáb 16/08/25
	Suministro, transporte e instalación de Salida de HVAC. Incluye tubería EMT 3/4" cable 4*12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	5 días	lun 11/08/25	sáb 16/08/25
	Ducto PVC de 4" x 6 mts Tipo TDP CORRUGADO o Similar.	20 días	jue 2/10/25	mar 28/10/25
	Suministro, transporte e instalación de tablero trifásico NTQ-436-T-S ó TWC-36MBO, barraje de 200A. Incluye kit de llave y tapas obturadoras	4 días	sáb 4/10/25	jue 9/10/25
	Tablero Bypass	13 días	sáb 4/10/25	mié 22/10/25
	Tablero de Transferencia	3 días	lun 15/12/25	jue 18/12/25
	Luminaria Lineal LED de 40W descolgar	3 días	lun 25/08/25	jue 28/08/25
	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS, Ajuste de Protecciones para la nueva Torre	6 días	sáb 6/12/25	mar 16/12/25
	Suministro e instalación de tablero eléctrico para el ascensor.	8 días	jue 9/10/25	mar 21/10/25
	Suministro e instalación de tablero eléctrico para el aire acondicionado (THVAC 2)	8 días	jue 9/10/25	mar 21/10/25

	Suministro e instalación de tablero para equipotenciar tierras.	8 días	mar 21/10/25	jue 30/10/25
	Suministro, transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM120 ó DSE- 1020 1x20A	3 días	mar 16/12/25	vie 19/12/25
	Suministro, transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM220 ó DSE- 2020 2x20A	3 días	mar 16/12/25	vie 19/12/25
	Suministro, transporte e instalación de Interruptor Sencillo	3 días	mar 16/12/25	vie 19/12/25
	Suministro e instalación de interruptor conmutable sencillo	3 días	mar 16/12/25	vie 19/12/25
	Suministro, transporte e instalación de acometida Principal desde S/E existente a Nueva Torre	30 días	mar 11/11/25	sáb 20/12/25
	Suministro e instalación de Cable tipo soldador flexible calibre (3X1/0F+2X1/0N+6T) AWG. UPS	20 días	lun 6/10/25	vie 31/10/25
	Suministro, Transporte e instalación de Cable CU LIBRE DE HALÓGENOS (3X6F)+1X8T	10 días	jue 9/10/25	jue 23/10/25
	Suministro, Transporte e instalación de Cable CU LIBRE DE HALÓGENOS (3X8F+1X8N)+1X8T	3 días	vie 21/11/25	mar 25/11/25
	Suministro, Transporte e instalación de Cable CU LIBRE DE HALÓGENOS (3X2F+1X2N)+1X6T	15 días	jue 9/10/25	mié 29/10/25
	Suministro, Transporte e instalación de Cable CU LIBRE DE HALÓGENOS (3X1/0F+2X1/0N)+1X6T	10 días	vie 21/11/25	jue 4/12/25
	Suministro e instalación de Cable 2X16 AWG control de HVAC.	15 días	mar 21/10/25	lun 10/11/25

	Suministro e instalación de Cable 2X16 AWG blindado control de HVAC.	15 días	mar 21/10/25	lun 10/11/25
	Suministro e instalación del sistema de protección contra descargas atmosféricas SIPRA	45 días	jue 11/09/25	lun 10/11/25
	Suministro, transporte e instalación de Sensor de Presencia Argus De Techo Sobreponer Ref: MTN630819. Incluye caja de superficie Ref: MTN550619, elementos de fijación y accesorios	7 días	mié 29/10/25	vie 7/11/25
	Suministro, transporte e instalación de botonera KNX Ref: MGU3.530.30. Incluye Caja REF: 87665 y placa REF MTN478119	8 días	mar 28/10/25	vie 7/11/25
	Suministro, transporte e instalación de Cable KNX TP1 Certificado	6 días	mar 21/10/25	mar 28/10/25
	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación de incrustar. Incluye cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS, tubería 3/4 EMT, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida	25 días	lun 11/08/25	jue 11/09/25
	Suministro e instalación de Luminaria tipo Wall pack LED a sobreponer para exteriores.	10 días	sáb 30/08/25	jue 11/09/25
	Suministro, transporte e instalación de Luz de Faro para Torre de Control, incluye salida eléctrica, conexión y pruebas	10 días	sáb 30/08/25	jue 11/09/25

	Suministro, transporte e instalación de bandeja portacable Tipo Malla Electrizada REF: CF54/150. CM000081. Incluye uniones, soportes RCSN. CM013030	60 días	jue 2/10/25	sáb 20/12/25
	Suministro, transporte e instalación de Luminaria Luxycon Ojo de Buey LED GU12-120V. Incluye accesorios y elementos de fijación	10 días	sáb 30/08/25	jue 11/09/25
	Suministro, transporte e instalación de Sensor de Presencia con sensor de luminancia	10 días	sáb 30/08/25	jue 11/09/25
	Tuberia EMT 3/4"	15 días	mar 25/11/25	lun 15/12/25
	Interruptor con sensor de ocupación integrado	10 días	sáb 16/08/25	sáb 30/08/25
	Apliques en escaleras, habitaciones y otro tipo CARDAN LED. Incluye suministro e instalación	7 días	vie 12/12/25	lun 22/12/25
	Iluminación de Emergencia tipo LED con Autonomía de 90 minutos. Incluye suministro e instalación	9 días	vie 12/12/25	mié 24/12/25
	Luminaria Hermética LED de 40W descolgar o sobreponer	9 días	vie 12/12/25	mié 24/12/25
	Luminaria Tipo Panel LED de 120x30	9 días	vie 12/12/25	mié 24/12/25
	Caja de paso Metálica de 30x30cm	15 días	mié 26/11/25	mar 16/12/25
	PLANTA ELECTRICA de 45kVA efectivos en San Andrés, incluye cabina insonorizada, exosto, aislamientos y accesorios de montaje	11 días	mar 25/11/25	mar 9/12/25
	UPS de 25kVA 220/127V, incluye Banco de Baterías, conexiones y pruebas	11 días	mar 25/11/25	mar 9/12/25

	Certificación RETIE y RETILAP	9 días	mar 9/12/25	sáb 20/12/25
	Suministro e instalación de Luces de Obstrucción en cubierta para Torre de Control, incluye salida eléctrica, conexión y pruebas	2 días	vie 12/12/25	mar 16/12/25
	Suministro, transporte e instalación de adecuación de alimentación de combustible para Grupo Electrógeno 45kVA desde Tanque existente.	15 días	mié 19/11/25	mar 9/12/25
	Fin Instalaciones Eléctricas	0 días	mié 24/12/25	mié 24/12/25
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**64 días**	**mar 8/07/25**	**sáb 27/09/25**
	Inicio Instalaciones Hidrosanitarias	0 días	mar 8/07/25	mar 8/07/25
	Suministro Instalación y Soporte de 20 MM (1/2"), Incluye elementos de fijación, abrazadera y demás elementos necesarios.	20 días	mar 15/07/25	lun 11/08/25
	Suministro Instalación y Soporte de 25MM (3/4"), Incluye elementos de fijación, abrazadera y demás elementos necesarios.	20 días	mié 9/07/25	sáb 2/08/25
	Suministro Instalación y Soporte de 32 MM (1"), Incluye elementos de fijación, abrazadera y demás elementos necesarios.	20 días	jue 10/07/25	lun 4/08/25
	Suministro e Instalación Válvula y Descarga de Aire 3/4" Ventosa de doble accionamiento, incluye regata, tubería, codo, tapón soldado, roscado, adaptador macho, válvula de control.	20 días	lun 21/07/25	vie 15/08/25

	Conexión con la Red Existente de Suministro de Agua. Debe cumplir Norma técnica de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, y para cada uno de los elementos requeridos la normativa respectiva.	15 días	vie 15/08/25	jue 4/09/25
	Pruebas para Red de Suministro Agua Potable	8 días	jue 4/09/25	lun 15/09/25
	Relleno En Recebo Común Incluye Compactación	20 días	mar 19/08/25	vie 12/09/25
	Suministro Y Montaje De Equipo Bombeo Red De Suministro De Agua Potable 2 Bombas 1,5hp	25 días	vie 22/08/25	mar 23/09/25
	Suministro E Instalación De Tanque Plástico De 5000 L Para La Red De Agua Potable	20 días	sáb 26/07/25	vie 22/08/25
	Suministro e Instalacion Registro Cortina Roscar 3/4" (25 MM) Cuerpo y vástago en bronce, embalaje en teflón, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.	15 días	lun 21/07/25	vie 8/08/25
	Suministro, transporte e instalación tuberia de presión 3/4"	15 días	mar 8/07/25	sáb 26/07/25
	Suministro, transporte e instalación tuberia de presión 1/2"	15 días	lun 14/07/25	vie 1/08/25
	Suministro, transporte e Instalación de Puntos hidráulicos de agua potable 1/2" para aparatos.	20 días	mié 30/07/25	mié 27/08/25
	Suministro E Instalación Pvc-S 2"	30 días	sáb 26/07/25	jue 4/09/25
	Suministro E Instalación Pvc-S 3"	30 días	sáb 26/07/25	jue 4/09/25
	Suministro E Instalación Pvc-S 4"	30 días	sáb 26/07/25	jue 4/09/25

	Suministro E Instalación PVC-VENT 2", No Instalar Para Conducir Fluidos, Solamente Aire.	35 días	lun 28/07/25	jue 11/09/25
	Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 2"	35 días	sáb 26/07/25	mié 10/09/25
	Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 3"	35 días	sáb 26/07/25	mié 10/09/25
	Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 4"	35 días	sáb 26/07/25	mié 10/09/25
	Suministro E Instalación Soporte de 63 MM (2") Incluye Elementos De fijación, abrazadera y demás elementos necesarios	35 días	lun 28/07/25	jue 11/09/25
	Suministro E Instalación Soporte de 90 MM (3") Incluye Elementos De fijación, abrazadera y demás elementos necesarios	35 días	lun 28/07/25	jue 11/09/25
	Suministro E Instalación Soporte de 110 MM (4") Incluye Elementos De fijación, abrazadera y demás elementos necesarios	35 días	lun 28/07/25	jue 11/09/25
	Salida Sanitaria 2", Incluye Tubería, Codo, Tapa Pruebas, Sellante, Limpiador Y Demas Elementos Necesarios, Incluye Regata.	20 días	mar 2/09/25	vie 26/09/25
	Salida Sanitaria 4", Incluye Tubería, Codo, Tapa Pruebas, Sellante, Limpiador Y Demas Elementos Necesarios, Incluye Regata.	20 días	mar 2/09/25	vie 26/09/25
	Montaje Sanitario de Tanque Incluye Brida Desmontable Para Sanitario, Sellante Y Demas Elementos Necesarios Para Su Instalación.	1 día	mar 23/09/25	mié 24/09/25

	Montaje Lavamanos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.	1 día	mar 23/09/25	mié 24/09/25
	Montaje Lavaplatos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.	1 día	mar 23/09/25	mié 24/09/25
	Pruebas Para Red De Desagües Bajantes	15 días	jue 4/09/25	mar 23/09/25
	Pruebas Para Red De Desagües Colectores	15 días	jue 4/09/25	mar 23/09/25
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE ADMISIÓN DE AIRE 1/2"	1 día	mar 23/09/25	mié 24/09/25
	POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M, 1.50 < H < 2.00	60 días	vie 11/07/25	vie 26/09/25
	Suministro e instalación de tubería perforada de 6" para Campo de Infiltración	40 días	mar 8/07/25	vie 29/08/25
	Suministro E Instalación PVC-S 6"	60 días	vie 11/07/25	vie 26/09/25
	Suministro e Instalación Registro Cortina Roscar 1" (25 MM) Cuerpo y vástago en bronce, embalaje en teflón, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.	3 días	lun 14/07/25	jue 17/07/25
	Suministro e Instalación Tapa registro PVC	1 día	jue 17/07/25	vie 18/07/25
	Suministro e instalación sifón de piso	1 día	jue 17/07/25	vie 18/07/25
	Suministro E Instalación Accesorios unión PVC-S 6"	60 días	sáb 12/07/25	sáb 27/09/25

Fin Instalaciones Hidrosanitarias	0 días	sáb 27/09/25	sáb 27/09/25
RED GENERAL CONTRA INCENDIO	**0 días**	**vie 15/08/25**	**vie 15/08/25**
Inicio Red general contra incendio	0 días	vie 15/08/25	vie 15/08/25
TUBERIA ACERO INOXIDABLE	0 días	vie 15/08/25	vie 15/08/25
Fin Red general contra incendio	0 días	vie 15/08/25	vie 15/08/25
AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECANICA	**77 días**	**vie 15/08/25**	**lun 24/11/25**
Inicio Aire acondicionado y ventilación mecanica	0 días	vie 15/08/25	vie 15/08/25
Suministro E Instalación De Tubería En Pvc Para Desagües De Los Equipos De Ø 1"	15 días	jue 21/08/25	mar 9/09/25
Bases antivibratorias chiller 4 und	2 días	vie 15/08/25	mar 19/08/25
Suministro e Instalacion de ducteria en flamina galvanizada calibre 24 mas duct wrap de 1.5" de espesor (ductos exteriores)	60 días	vie 15/08/25	vie 31/10/25
Suministro e Instalacion de ducteria en fibra de vidrio doble foil	60 días	vie 15/08/25	vie 31/10/25
Difusor de Suministro de 4 vías 15" x 15"	2 días	mié 19/11/25	vie 21/11/25
Difusor de suministro de 4 vías 12" x 12"	2 días	mié 19/11/25	vie 21/11/25
Rejilla de suministro doble aleta con damper 40" x 6"	2 días	vie 21/11/25	lun 24/11/25
Rejilla de suministro doble aleta con damper 20" x 6"	2 días	vie 21/11/25	lun 24/11/25

	Rejilla de retorno aleta fija de 24" x 24" con damper	2 días	vie 21/11/25	lun 24/11/25
	Rejilla de retorno aleta fija de 30" x 12" con damper	2 días	vie 21/11/25	lun 24/11/25
	Rejilla de retorno aleta fija de 36" x 12" con damper	2 días	vie 21/11/25	lun 24/11/25
	Rejilla de retorno aleta fija de 40" x 6" con damper	2 días	vie 21/11/25	lun 24/11/25
	Rejilla de toma de aire exterior de 6" x 6"	2 días	vie 21/11/25	lun 24/11/25
	Refrigerante R-410	2 días	vie 31/10/25	mar 4/11/25
	MOTOR 3VEL 1EJE 3/4HP-1075RPM 1/208-230V PARA FAN COIL MODELOS: 4FRCW 060 126 TD,4FRCW 048 126 TD,4FRCW 036 126 TD, 4FRCW 024 126 TD	15 días	sáb 11/10/25	vie 31/10/25
	VENTILADOR CENTRIFUGO EN LAMINA LA22XC100 11 1/8"X8" PARA FANCOILS MODELOS 4FRCW 036 126 TD / 4FRCW 024 126 TD	15 días	sáb 11/10/25	vie 31/10/25
	VENTILADOR CENTRIFUGO EN LAMINA LA22XC101 11-1/8"X10-5/8" PARA FAN COIL 4FRCW 048 126 TD	15 días	sáb 11/10/25	vie 31/10/25
	VENTILADOR CENTRIFUGO MODELO .DD12"-9"A 50CW CV PARA FAN COIL 4FRCW 060 126 TD	15 días	sáb 11/10/25	vie 31/10/25
	FILTRO MIXTO WORK CLEAN DIMENSIONES 20" X 23" X 3/4" DIM. EXACTA FAN COIL 4FRCW 036 126 TD/ FAN COIL 4FRCW 024 126 TD	5 días	vie 31/10/25	vie 7/11/25
	FILTRO MIXTO WORK CLEAN DIM. 20" x 25-1/2" x 3/4" DIM. EXACTA PARA FAN COIL 4FRCW 060 126 TD / 4FRCW 048 126 TD	5 días	vie 31/10/25	vie 7/11/25

	KIT CONN.CPCOOEM + MEDIUM (UP2CONN0M0	7 días	lun 6/10/25	mié 15/10/25
	BOARD CPY000B200 - CAREL	7 días	lun 6/10/25	mié 15/10/25
	WALL PROBES DPWC111000 CAREL	7 días	lun 6/10/25	mié 15/10/25
	CLOCK BOARD PCO100CLK0	7 días	lun 6/10/25	mié 15/10/25
	VENTILADOR CENTRIFUGO EN LAMINA IMPORTADO MARCA LAU DE LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: DIAM. 12-5/8" x 9-1/2" x EJE 1"	20 días	sáb 11/10/25	vie 7/11/25
	MOTOR 1.0 HP 1750 RPM 3/60/220-440V IE2	20 días	sáb 11/10/25	vie 7/11/25
	FILTRO MIXTO WORK CLEAN DIMENSIONES 25-3/4"x25-3/4"x1-3/4" 35%EFF. MERV 8	5 días	vie 31/10/25	vie 7/11/25
	Suministro E Instalación De UMA-FDX Unidad Manejadora 2.0 Ton Ref. Enfriada REFRIGERANTE ECOLÓGICO	35 días	mié 17/09/25	vie 31/10/25
	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable refrigerante de 95.500 BTU AM100MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina SAMSUNG o similar.	35 días	mié 17/09/25	vie 31/10/25
	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 114.600 BTU refrigerante AM120MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina SAMSUNG o similar	20 días	mié 17/09/25	sáb 11/10/25

	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable refrigerante de 49.500 BTU ref. AM050MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina SAMSUNG o similar.	20 días	mié 17/09/25	sáb 11/10/25
	Suministro E Instalación de unidad interior De 42.000 BTU UFC-AM042KNMD Unidad DUCTO HIGH ESP 3.5 Ton Ref. Enfriada REFRIGERANTE. VRF o similar	15 días	sáb 11/10/25	vie 31/10/25
	Suministro E Instalación De unidad interior FANCOIL UFC de 48.000 Btu-AM048KNHP Unidad DUCTO HIGH ESP 4.0 Ton Ref. Enfriada REFRIGERANTE o similar.	15 días	sáb 11/10/25	vie 31/10/25
	Suministro E Instalación De unidad interior FANCOIL UFC de 54.000 BTU ref.AM054KNHP Unidad DUCTO HIGH ESP 5.0 Ton Ref. Enfriada REFRIGERANTE.	15 días	sáb 11/10/25	vie 31/10/25
	Suministro E Instalación De unidad interior tipo pared UPD-AM024KNHP Unidad pared 2.0 Ton Ref. Enfriada REFRIGERANTE o similar.	15 días	sáb 11/10/25	vie 31/10/25
	Suministro E Instalación De Equipo de aire Precisión UPR De 5 ton Refrigeración. condensado por aire, refrigerante ecológico incluye condensadora remota.	20 días	lun 6/10/25	vie 31/10/25
	Suministro e instalación unidad CONSOLA TECHO ACO36MX de 36.000 BTU Samsung, incluye condensadora o similar.	20 días	lun 6/10/25	vie 31/10/25

	Suministro e instalación Unidad CONSOLA TECHO AC048MX de 48.000 BTU Samsung, incluye condensadora o similar.	20 días	lun 6/10/25	vie 31/10/25
	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes	20 días	mar 19/08/25	vie 12/09/25
	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 1/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	20 días	mar 19/08/25	vie 12/09/25
	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 7/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	20 días	mar 19/08/25	vie 12/09/25
	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/4", Incluye Accesorios Y Soportes.	20 días	mar 19/08/25	vie 12/09/25
	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 5/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	20 días	mar 19/08/25	vie 12/09/25
	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1/2", Incluye Accesorios Y Soportes.	20 días	mar 19/08/25	vie 12/09/25
	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	20 días	mar 19/08/25	vie 12/09/25
	Suministro e instalación chaqueta de aluminio para aislamiento redes exteriores tubería	20 días	sáb 6/09/25	mié 1/10/25
	Suministro e instalación de unión Branch red tuberia cobre VRF MXJ-XX.	20 días	sáb 6/09/25	mié 1/10/25
	Suministro e instalación de modulo expansión manejadora UMA Samsung para AHU EEV KIT MXD-AXXX para 2 toneladas refrigeración incluye accesorios y soporteria o similar.	25 días	lun 6/10/25	vie 7/11/25

	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY IDU-ODU COMUNICATION VRF OUTDOOR COMM PBA SAMSUNG O SIMILAR	8 días	mié 15/10/25	sáb 25/10/25
	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY, EXTERNAL BOARD VRF OUTDOOR HUB PBA SAMSUNG O SIMILAR	8 días	mié 15/10/25	sáb 25/10/25
	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY NOISE FILTER BOARD AC LINE VRF OUTDOOR SAMSUNG O SIMILAR	8 días	mié 15/10/25	sáb 25/10/25
	SUMINISTRO REPUESTO FAN MOTOR ASSEMBLY OUTDOOR SAMSUNG O SIMILAR	8 días	mié 15/10/25	sáb 25/10/25
	SUMINISTRO REPUESTO COMPRESOR OUTDOOR SAMSUNG O SIMILAR	20 días	mié 15/10/25	mar 11/11/25
	SUMINISTRO REPUESTO SENSOR(200K) OUTDOOR SAMSUNG O SIMILAR	8 días	mié 15/10/25	sáb 25/10/25
	SUMINISTRO REPUESTO SENSOR (100K) OUTDOOR	8 días	mié 15/10/25	sáb 25/10/25
	Fin Aire acondicionado y ventilación mecanica	0 días	lun 24/11/25	lun 24/11/25
PAÑETES		**116 días**	**mar 8/07/25**	**vie 5/12/25**
	Inicio Pañetes	0 días	mar 8/07/25	mar 8/07/25
	Pañete Liso Impermeabilizado	10 días	lun 4/08/25	sáb 16/08/25
	Suministro, transporte y aplicación de revoque impermeabilizado para muros exteriores de fachada en alturas, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética	10 días	mar 8/07/25	lun 21/07/25

	Suministro, transporte y aplicación de estuco acrílico exterior lijado, pulido, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.(Para muro de fachada exterior en alturas)	10 días	lun 21/07/25	vie 1/08/25
	Suministro, transporte y aplicación de estuco acrílico interior lijado, pulido, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.(Para baños, cocina, aseo y muros interiores)	25 días	sáb 1/11/25	vie 5/12/25
	Suministro, transporte y aplicación de Pintura epoxi-poliamida color blanco, a dos manos o mas, incluye filos y dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación y estítica. (para baños, cocina, aseo y muros interiores)	15 días	lun 10/11/25	vie 28/11/25
	Fin Pañetes	0 días	vie 5/12/25	vie 5/12/25
	CARPINTERÍA METÁLICA	**77 días**	**lun 8/09/25**	**jue 18/12/25**
	Inicio Carpintería Metálica	0 días	lun 29/09/25	lun 29/09/25
	Escalera En Tubo Estructural Galvanizado De 3" Acceso A Cubierta (Incluye Anticorrosivo)	15 días	mar 30/09/25	lun 20/10/25
	Rejillas De Inspección En Aluminio Anodizado 0.6x0.6 M	8 días	mar 30/09/25	jue 9/10/25
	PE 1- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto 0.90 x 2.50	10 días	lun 8/09/25	sáb 20/09/25

	Cortasol metalico galvanizado en caliente platin galvanizada de 2" cada 10 cm base imprimante fosfato de zinc barrera epoxica y esmalte uretano color negro ancho 1m	30 días	vie 7/11/25	jue 18/12/25
	Pasarela metalica galvaniada en caliente	12 días	mié 15/10/25	jue 30/10/25
	Escotilla en lamina alfajor aluminio doble puerta manija en cero inoxidable 1,2x1,2 incluye marco	5 días	sáb 25/10/25	vie 31/10/25
	PE 4 puerta de vidrio templado 10mm abatible 0,90x2,50 con cuerpo en vidrio fijo 0,32x2,50 aluminio negro manija en acero inoxidable tipo oficina	10 días	lun 8/09/25	sáb 20/09/25
	Fin Carpintería Metálica	0 días	jue 18/12/25	jue 18/12/25
	VENTANERIA Y VIDRIO	**130 días**	**mié 2/07/25**	**jue 18/12/25**
	Inicio Ventaneria y vidrio	0 días	vie 7/11/25	vie 7/11/25
	Suministro e Instalación De Espejo Flotando para Baños Sin Marco y Sin Bisel E= 5mm.	1 día	vie 28/11/25	vie 28/11/25
	PE5 Suministro, fabricación e Instalación de Puerta-Ventana en sistema VERONA 53 composicion lamHS KNT-155#2 6mm Inc + PVB 0.76 + 6mm Inc // spacer 12//lam HS 4mm + PVB 0,76 + KNT-165 4BF, tubo +U incluye poliuretano inyectado en perfiles .incluye gato hi	20 días	vie 7/11/25	jue 4/12/25

	PE6 Suministro, fabricacion e instalacion puerta fachada, en sistema SVELTE 50 Clasica, piso-placa V.041;H-049. Laminado crudo 5mm INC + PVB 0,38 INC + 5MM INC 10 mm TEMP-INCOLORO-CM. Una puerta batiente security XX con barra de giro y accesorios de acero	20 días	vie 7/11/25	jue 4/12/25
	PE 9 puerta ventana verona 53 .incluye gato hidraulico geze td 2000.cinta polimask por una cara. laminado crudo 4mm inc + pvb 0.38 inc +4mm inc	20 días	vie 7/11/25	jue 4/12/25
	División de vidrio templado 10 mm, cuerpo deslizante sobre riel superior e inferior en acero inoxidable, cuerpo fijo con chapetas a muro, accesorios en acero inoxidable	20 días	vie 7/11/25	jue 4/12/25
	V1 SISTEMA DE VENTANERIA: VIDRIO INCOLORO 4MM HS + PVB 0.090" + INCOLORO 3MM HS CON PERFILERÍA color POLYCRON LG BRONZE	50 días	mié 2/07/25	jue 4/09/25
	VC-1 COOL LITE KNT 155 6MM HS #2 + PVB 0.030" + INCOLORO 4MM HS + SPACER 16MM (Argón 90%) + INCOLORO 4MM HS + SGP 0.090" + INCOLORO 6MM, Cool Lite KNT 155 6mm #2 + PVB 0.030" +Incoloro 4mm + Spacer 16mm (Argón 90%) +Incoloro 4mm + SGP0.090" + Incoloro 6mm	30 días	vie 7/11/25	jue 18/12/25
	Fin Ventaneria y vidrio	0 días	jue 18/12/25	jue 18/12/25
	PISOS Y BASES	**52 días**	**mar 23/09/25**	**lun 1/12/25**

Inicio Pisos y bases	0 días	mar 23/09/25	mar 23/09/25
Suministro De Adoquín Tráfico Peatonal, Cemento Color Ocre, Dimensiones 20x10x6cm. (Incluye Capa De Arena E=4cm)	35 días	mié 15/10/25	lun 1/12/25
Construcción De Sardinel Fundido En Sitio (20x35x80) Incluye Excavación	35 días	mié 15/10/25	lun 1/12/25
Construcción De Sardinel Fundido En Sitio (20x50x80) Incluye Excavación	35 días	mié 15/10/25	lun 1/12/25
Suministro Y Compactación De Subbase Estabilizada: Base Para Estabilización	10 días	mar 23/09/25	lun 6/10/25
Suministro E Instalación De Geotextil (Estabilización Filtro Y Separación)	7 días	lun 6/10/25	mié 15/10/25
Cemento Para Estabilización De Subbase	10 días	mar 23/09/25	lun 6/10/25
Fin Pisos y bases	0 días	lun 1/12/25	lun 1/12/25
ACABADOS ENCHAPES Y ACCESORIOS	**99 días**	**mar 12/08/25**	**vie 19/12/25**
Inicio Acabados enchapes y accesorios	0 días	jue 27/11/25	jue 27/11/25
Piso Técnico Elevado En Acero De Alta Resistencia Con Laminado De Alta Presión H=90 Cm	10 días	jue 27/11/25	mié 10/12/25
Mediacaña En Concreto	6 días	jue 11/12/25	vie 19/12/25
Suministro, transporte e instalación de enchape para pared Mosaico mezcla WAYU 3042. incluye todo lo necesario para su correcta instalación o similar	6 días	sáb 30/08/25	sáb 6/09/25

Suministro, transporte e instalación de granito lavado color blanco en grano #2 y/o #3, para Guardaescoba en media caña para escaleras, color blanco o similar, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	2 días	sáb 29/11/25	mar 2/12/25
Fin Acabados enchapes y accesorios	0 días	vie 19/12/25	vie 19/12/25
APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS	**36 días**	**sáb 1/11/25**	**sáb 20/12/25**
Inicio Aparatos sanitarios y griferias	0 días	vie 19/12/25	vie 19/12/25
Suministro E Instalación Secador De Manos	5 días	vie 5/12/25	vie 12/12/25
Suministro E Instalación Dosificador De Jabón	5 días	vie 5/12/25	vie 12/12/25
Lavamanos	5 días	vie 5/12/25	vie 12/12/25
SANITARIO	5 días	vie 5/12/25	vie 12/12/25
Cascade LVM monocon, alto	5 días	vie 5/12/25	vie 12/12/25
Ducha	5 días	vie 5/12/25	vie 12/12/25
Papelera métalica	5 días	vie 5/12/25	vie 12/12/25
Dispensador de toallas	5 días	vie 5/12/25	vie 12/12/25
Porta rollo métalico	5 días	vie 5/12/25	vie 12/12/25
Percha koral	5 días	vie 5/12/25	vie 12/12/25
Lavaplato de bajoponer teka	5 días	vie 5/12/25	vie 12/12/25

	Suministro, transporte e instalación de mesón 2 en granito negro san Gabriel para cocina, incluye salpicadero de 60 cms, con cortes y todo lo necesario para su correcta instalación funcionalidad y apariencia estética.	2 días	mar 2/12/25	jue 4/12/25
	Suministro transporte e instalación de poceta blanca grande (lavadero) para cuarto de aseo en piso 1, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionalidad y apariencia estética.	2 días	mar 2/12/25	jue 4/12/25
	Fin Aparatos sanitarios y griferias	0 días	sáb 20/12/25	sáb 20/12/25
	CIELO RASO	**22 días**	**sáb 15/11/25**	**mar 16/12/25**
	Inicio Cielo raso	0 días	sáb 15/11/25	sáb 15/11/25
	Cielo Raso Plano Drywall (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	22 días	sáb 15/11/25	mar 16/12/25
	Cielo Raso Plano Drywall (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	22 días	sáb 15/11/25	mar 16/12/25
	Cielo Raso Plano Drywall Rh (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	22 días	sáb 15/11/25	mar 16/12/25
	Cielo Raso Plano Drywall Rh (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	22 días	sáb 15/11/25	mar 16/12/25
	Cielo Raso Lamina Microperforada En Aluminio (Calibre 26), Estructura Semi Oculta	22 días	sáb 15/11/25	mar 16/12/25
	Fin Cielo raso	0 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25

PINTURA	**10 días**	**vie 5/12/25**	**vie 19/12/25**
Inicio Pintura	0 días	vie 5/12/25	vie 5/12/25
Vinilo Sobre Pañete 3 Manos	10 días	vie 5/12/25	vie 19/12/25
Fin Pintura	0 días	vie 19/12/25	vie 19/12/25
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	**3 días**	**mar 16/12/25**	**vie 19/12/25**
Inicio Cubiertas e impermeabilizaciones	0 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
Membrana Impermeable Para Cubierta, Tres Capas	3 días	mar 16/12/25	vie 19/12/25
Fin Cubiertas e impermeabilizaciones	0 días	vie 19/12/25	vie 19/12/25
SEÑALIZACION	**5 días**	**mar 16/12/25**	**lun 22/12/25**
Inicio Señalización	0 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
Señal Identificativa "Ofi057 - Ofi058 -Ofi059 -Ofi060 -Ofi061". Oficinas	5 días	mar 16/12/25	lun 22/12/25
Señal Tipo "Sup011". Nombre Del Aeropuerto Letras Volumen Fachada Torre	5 días	mar 16/12/25	lun 22/12/25
Señal Identificativa "Sid006". Ingreso A Zona De Baños	5 días	mar 16/12/25	lun 22/12/25
Cenefa Seguridad Sobre Vidrios	5 días	mar 16/12/25	lun 22/12/25
Fin Señalización	0 días	lun 22/12/25	lun 22/12/25
SISTEMAS INCENDIO , CCTV, RED VOZ Y DATOS	**68 días**	**mar 23/09/25**	**lun 22/12/25**
Inicio Sistemas incendio, CCTV, red voz y datos	0 días	mar 23/09/25	mar 23/09/25

	Tablero De Detección De Incendio Con Cuatro Zonas De Detección Incluye Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 16/18, Modulo De Expansión, Teclado Remoto Y Elementos De Fijación.	30 días	mar 28/10/25	sáb 6/12/25
	Salida En Placa Para Detector De Humo Óptico , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	10 días	sáb 6/12/25	sáb 20/12/25
	Salida En Placa Para Detector De Humo Detector Térmico , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	10 días	sáb 6/12/25	sáb 20/12/25
	Salida Para Modulo De Control , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Modulo	15 días	lun 1/12/25	sáb 20/12/25
	Salida Para Sirena De Evacuación, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 16 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	10 días	sáb 6/12/25	sáb 20/12/25
	Salida Para Estación Manual Direccionable, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	2 días	jue 18/12/25	sáb 20/12/25
	Sistema De Administración De Video IP	30 días	lun 10/11/25	vie 19/12/25
	Estación De Trabajo	20 días	lun 24/11/25	vie 19/12/25
	Estación De Trabajo Para Visualización	20 días	lun 24/11/25	vie 19/12/25
	Controlador Con Ratón 3d Para Estación De Trabajo	1 día	vie 19/12/25	sáb 20/12/25

	Boton de apertura de emergencia	7 días	mar 25/11/25	mié 3/12/25
	Controladora de acceso para una puerta 2 Readers	7 días	mar 25/11/25	mié 3/12/25
	Módulo SFP multimodo 10G	7 días	mar 25/11/25	mié 3/12/25
	Salida de Televisión incluye cableado coaxial	7 días	mar 25/11/25	mié 3/12/25
	Spliter de video de 8 vias inlcuye gabinete de montaje en pared	7 días	mar 25/11/25	mié 3/12/25
	Canalizacion EMT 2"	20 días	lun 6/10/25	vie 31/10/25
	Camara tipo CS-275	48 días	mar 23/09/25	mar 25/11/25
	Enlaces de comunicaciones	2 días	vie 19/12/25	lun 22/12/25
	Suministro e instalación de Coraza metálica líquido tight 2"	10 días	mié 29/10/25	mié 12/11/25
	Fin Sistemas incendio, CCTV, red voz y datos	0 días	lun 22/12/25	lun 22/12/25
EQUIPOS ESPECIALES		**38 días**	**vie 31/10/25**	**lun 22/12/25**
	Inicio Equipos especiales	0 días	vie 31/10/25	vie 31/10/25
	Equipo De Transporte Vertical 6 Paradas Sin Sala De Maquinas (Ascensor) Incluye Servicio De Instalacion Y Puesta En Marcha	34 días	mié 5/11/25	sáb 20/12/25
	Suministro, transporte y montaje puesta en funcionamiento del mobiliario técnico Consola.	8 días	jue 11/12/25	lun 22/12/25
	Fin Equipos especiales	0 días	lun 22/12/25	lun 22/12/25

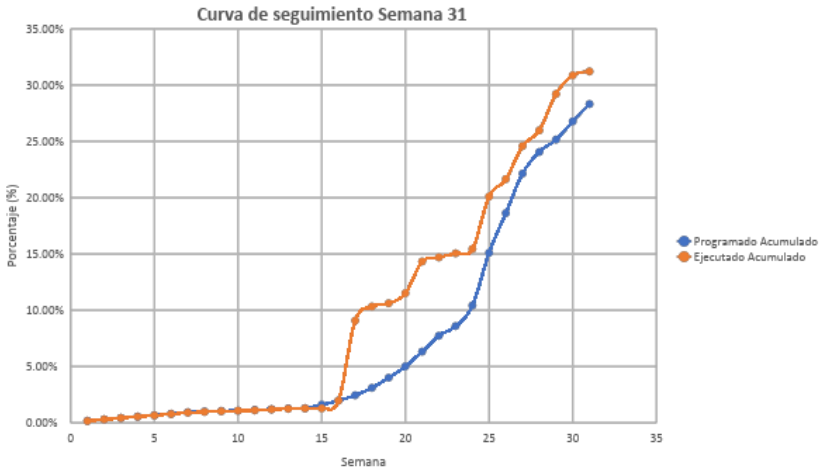
	URBANISMO Y PAISAJISMO	**10 días**	**lun 1/12/25**	**lun 15/12/25**
	Inicio Urbanismo y paisajismo	0 días	lun 1/12/25	lun 1/12/25
	URBANISMO Y PAISAJISMO	10 días	lun 1/12/25	lun 15/12/25
	Fin Urbanismo y paisajismo	0 días	lun 15/12/25	lun 15/12/25
	OBRAS FINALES	**153,88 días**	**mar 3/06/25**	**lun 22/12/25**
	Inicio obras finales	0 días	mar 3/06/25	mar 3/06/25
	Aseo Final	11 días	mar 3/06/25	lun 22/12/25
	Fin obras finales	0 días	lun 22/12/25	lun 22/12/25
	OBRAS NO PREVISTAS	**55 días**	**jue 21/08/25**	**jue 30/10/25**
	Inicio Obras No Previstas	0 días	jue 21/08/25	jue 21/08/25
2	Suministro y aplicación de galvanizante en frío para protección de estructuras metálicas (incluye limpieza de oxido)	40 días	jue 21/08/25	vie 10/10/25
3	Mortero de nivelación de alta resistencia sin contracción para anclajes y rellenos	15 días	vie 10/10/25	jue 30/10/25
4	Localización y replanteo de muros y espacios	3 días	jue 21/08/25	mar 26/08/25
5	Localización y replanteo de redes sanitarias, hidraulicas, electricas y de protección contra incendio enterradas	3 días	mar 16/09/25	vie 19/09/25
6	Desmonte y trasiego a punto de acopio de elementos cuya medida pueda ser cuantificada por metro lineal indiferente de su materialidad. Incluye disposición final en sitio autorizado en la	7 días	lun 25/08/25	mar 2/09/25

	Desmonte y trasiego a punto de acopio de elementos cuya medida pueda ser cuantificada por metro cuadrado indiferente de su materialidad. Incluye disposición final en sitio autorizado en la	10 días	lun 25/08/25	vie 5/09/25
	Demolición y trasiego a punto de acopio de pisos de concreto. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.	7 días	vie 5/09/25	lun 15/09/25
	Desmonte de equipos y/o elementos que se encuentren ubicados en torre y que no pueden ser utilizados en la ejecución. (Incluye trasiego a punto de acopio)	3 días	lun 15/09/25	jue 18/09/25
	Muro tipo MU4: Suministro e instalación de muro superboard 8 mm a dos caras con 2 hojas de lamina de superboard por cara. incluye: perfilería en base 9, tornillería, anclajes, refuerzos para	45 días	jue 21/08/25	vie 17/10/25
	Lavado y desmanchado de muros existentes internos y externos (Incluye líneales y filos)	20 días	jue 18/09/25	mar 14/10/25
	Hidrofugado de muros externos de fachada con hidrorepelente a 10 años.	10 días	mar 14/10/25	lun 27/10/25
	Fin Obras No Previstas	0 días	jue 30/10/25	jue 30/10/25

4.6. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA

Teniendo en cuenta las actividades mostradas en la ***Ilustración 2*** y lo establecido en la ***Tabla 4***, a la fecha de corte del presente informe se presenta retraso en algunas actividades, sin embargo, otras actividades que se han avanzado han permitido presentar un adelanto del 2,90%.

4.7. GRÁFICA AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA



4.8. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO.

A la fecha de corte del presente informe, se ha avanzado en la ejecución de las siguientes actividades:

- **1.1.** Cerca En Tela Verde H = 2.10 M
- **4.8.** Armado y vaciado de piso en concreto endurecido y esmaltado con espesor 5 cm incluye dilataciones. pulida. brillado y encerado. vaciado en ajedrez. incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. y apariencia estética.
- **6.3.** Muro tipo MU3: superboard de 8mm. una sola cara terminada. incluye: relleno en frescasa 3.5¨. perfilería en base 6. tornillería. anclajes. refuerzos para instalación de puertas. ventanas y muebles. masillado. lijado.
- **6.4.** Muro tipo MU2: superboard de 8mm. doble cara con las dos caras terminadas. incluye: relleno en frescasa 3.5¨. perfilería en base 6. tornillería. anclajes. refuerzos para instalación de puertas. ventanas y muebles. masillado y lijado
- **8.17.** Suministro, transporte e instalación de Interruptor Sencillo.
- **8.28.** Suministro, transporte e instalación de Sensor de Presencia Argus De Techo Sobreponer Ref: MTN630819. Incluye caja de superficie Ref: MTN550619, elementos de fijación y accesorios
- **8.34.** Suministro. transporte e instalación de bandeja portacable Tipo Malla Electrizada REF: CF54/150. CM000081. Incluye uniones. soportes RCSN. CM013030
- **8.44.** PLANTA ELECTRICA de 45kVA efectivos en San Andrés. incluye cabina insonorizada. exosto. aislamientos y accesorios de montaje
- **11.56**. Suministro Repuesto Pcb Assembly, Fan Board Vrf Outdoor Fan Pba Samsung O Similar
- **11.57**. Suministro Repuesto Pcb Assembly, Main Board Outdoor Vrf Main Pba Samsung O Similar
- **11.58**. Suministro Repuesto Pcb Assembly, Inverter Outdoor Vrf Compresor Pba Samsung O Similar
- **11.59**. Suministro Repuesto Pcb Assembly Idu-Odu Comunication Vrf Outdoor Comm Pba Samsung O Similar
- **11.60**. Suministro Repuesto Pcb Assembly, External Board Vrf Outdoor Hub Pba Samsung O Similar
- **11.61**. Suministro Repuesto Pcb Assembly Noise Filter Board Ac Line Vrf Outdoor Samsung O Similar
- **11.62**. Suministro Repuesto Fan Motor Assembly Outdoor Samsung O Similar
- **11.63.** Suministro Repuesto Compresor Outdoor Samsung O Similar
- **11.64**. Suministro Repuesto Sensor(200k) Outdoor Samsung O Similar
- **11.65**. Suministro Repuesto Sensor (100k) Outdoor
- **12.1**. Pañete Liso Impermeabilizado.
- **12.4**. Suministro, transporte y aplicación de estuco acrílico interior lijado, pulido, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.(Para baños, cocina, aseo y muros interiores)
- **14.6.**V1 SISTEMA DE VENTANERIA: VIDRIO INCOLORO 4MM HS + PVB 0.090" +INCOLORO 3MM HS CON PERFILERÍA color POLYCRON LG BRONZE

- **14.7.** VC-1 COOL LITE KNT 155 6MM HS #2 + PVB 0.030" + INCOLORO 4MM HS + SPACER 16MM (Argón 90%) + INCOLORO 4MM HS + SGP 0.090" + INCOLORO 6MM, Cool Lite KNT 155 6mm #2 + PVB 0.030" +Incoloro 4mm + Spacer 16mm (Argón 90%) +Incoloro 4mm + SGP0.090" + Incoloro 6mm
- **16.3.** Suministro, transporte e instalación de enchape para pared Mosaico mezcla WAYU 3042. incluye todo lo necesario para su correcta instalación o similar
- **19.1** Vinilo Sobre Pañete 3 Manos
- **22.2.** Salida En Placa Para Detector De Humo Óptico , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector
- **22.23.** Salida De Datos Para Datos Cat 6a, Incluye Toma Sencilla, Cableado F/Utp Cat. 6a, Aparato Con Jack Cat 6a, Patch Cord Para Puesto De Trabajo Y De Administración. Certificacion De Cada Punto Logico, Marquilla De Cableado Y Numeracion De Tomas.
- **22.24.** Salida Para Sistema De Voz Y Datos Doble. Incluye Toma Doble Cableado F/Ftp Cat. 7a, Aparato Con Jack Cat 6a Y Jack Tera, Patch Cord Para Puesto De Trabajo Y De Administración. Certificacion De Cada Punto Logico, Marquillas De Cableado, Numeracion De Toma
- **22.38**. Salida de Televisión incluye cableado coaxial
- **25.1.** Aseo Final
- **NP1.** Suministro y aplicación de galvanizante en frío para protección de estructuras metálicas (incluye limpieza de oxido)
- **NP3.** Localización y replanteo de muros y espacios
- **NP5.** Desmonte y trasiego a punto de acopio de elementos cuya medida pueda ser cuantificada por metro lineal indiferente de su materialidad. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.
- **NP6.** Desmonte y trasiego a punto de acopio de elementos cuya medida pueda ser cuantificada por metro cuadrado indiferente de su materialidad. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.
- **NP7.** Demolición y trasiego a punto de acopio de pisos de concreto. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.
- **NP8.** Desmonte de equipos y/o elementos que se encuentren ubicados en torre y que no pueden ser utilizados en la ejecución. (Incluye trasiego a punto de acopio)
- **NP9**. Muro tipo MU4: Suministro e instalación de muro superboard 8 mm a dos caras con 2 hojas de lámina de superboard por cara. incluye: perfilería en base 9, tornillería, anclajes, refuerzos para instalación de puertas, ventanas y muebles, masillado y lijado (Incluye doble lamina por cara terminada para un total de 4 láminas por cara en cumplimiento con NSR-10 Titulo J - Requisitos de protección contra incendio)
- **NP10.** Lavado y desmanchado de muros existentes internos y externos (Incluye líneales y filos)
- **NP11.** Hidrofugado de muros externos de fachada con hidrorepelente a 10 años.

4.9. ACTIVIDADES NO EJECUTADAS DENTRO DE LO PROGRAMADO, JUSTIFICACIÓN Y ACCIONES DE CUMPLIMIENTO.

A la fecha de corte del presente informe, no se han ejecutado las siguientes actividades:

ED	ACTIVIDAD
2.1	Excavaciones Varias A Máquina Sin Clasificar (Incluye Retiro De Sobrantes A Una Distancia Menor De 16 Km)
2.2.	Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M (Incluye Retiro De Sobrantes A Una Distancia Menor De 16 Km)
5.1	Estructura Metálica Torre De Control
8.1	Suministro. transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R placa blanca. Incluye toma. cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS. tubería 3/4 EMT. caja. accesorios. elementos de fijación. marquillado y cualquier otro elemento para instalar la salida
8.2	Suministro. transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R Regulado (placa naranja). Incluye toma. cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS. tubería 3/4 EMT. caja. accesorios. elementos de fijación
8.3	Suministro. transporte e instalación de salida para toma tipo GFCI. Incluye toma. cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS. tubería 3/4 EMT. caja. accesorios. elementos de fijación. marquillado y cualquier otro
8.4	Suministro. transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 6-20R. Incluye toma. cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS. tubería 3/4 EMT. tubería 3/4. caja. accesorios. elementos de fijación. marquillado y cualquier otro
8.5	Suministro. transporte e instalación de Salida de HVAC. Incluye tubería EMT 3/4" cable 4*12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS. caja. accesorios. elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.
8.10	Luminaria Lineal LED de 40W descolgar
8.27	Suministro e instalación del sistema de protección contra descargas atmosféricas SIPRA
8.31	Suministro. transporte e instalación de salida de iluminación de incrustar. Incluye cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS. tubería 3/4 EMT. caja. accesorios. elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida
8.32	Suministro e instalación de Luminaria tipo Wall pack LED a sobreponer para exteriores.
8.33	Suministro. transporte e instalación de Luz de Faro para Torre de Control. incluye salida eléctrica. conexión y pruebas
8.35	Suministro. transporte e instalación de Luminaria Luxycon Ojo de Buey LED GU12-120V. Incluye accesorios y elementos de fijación
8.36	Suministro. transporte e instalación de Sensor de Presencia con sensor de luminancia
8.38	Interruptor con sensor de ocupación integrado
9.1	Suministro Instalación y Soporte de 20 MM (1/2"), Incluye elementos de fijación, abrazadera y demás elementos necesarios.
9.2	Suministro Instalación y Soporte de 25MM (3/4"), Incluye elementos de fijación, abrazadera y demás elementos necesarios.
9.3	Suministro Instalación y Soporte de 32 MM (1"), Incluye elementos de fijación, abrazadera y demás elementos necesarios.
9.4	Suministro e Instalación Válvula y Descarga de Aire 3/4" Ventosa de doble accionamiento, incluye regata, tubería, codo, tapón soldado, roscado, adaptador macho, válvula de control.

ED	ACTIVIDAD
9.5	Conexión con la Red Existente de Suministro de Agua. Debe cumplir Norma técnica de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, y para cada uno de los elementos requeridos la normativa respectiva.
9.6	Pruebas para Red de Suministro Agua Potable
9.7	Relleno En Recebo Común Incluye Compactación
9.8	Suministro Y Montaje De Equipo Bombeo Red De Suministro De Agua Potable 2 Bombas 1,5hp
9.9	Suministro E Instalación De Tanque Plástico De 5000 L Para La Red De Agua Potable
9.10	Suministro e Instalacion Registro Cortina Roscar 3/4" (25 MM) Cuerpo y vástago en bronce, embalaje en teflón, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.
9.11	Suministro, transporte e instalación tuberia de presión 3/4"
9.12	Suministro, transporte e instalación tuberia de presión 1/2"
9.13	Suministro, transporte e Instalación de Puntos hidráulicos de agua potable 1/2" para aparatos.
9.14	Suministro E Instalación Pvc-S 2"
9.15	Suministro E Instalación Pvc-S 3"
9.16	Suministro E Instalación Pvc-S 4"
9.17	Suministro E Instalación PVC-VENT 2", No Instalar Para Conducir Fluidos, Solamente Aire.
9.18	Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 2"
9.19	Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 3"
9.20	Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 4"
9.21	Suministro E Instalación Soporte de 63 MM (2") Incluye Elementos De fijación, abrazadera y demás elementos necesarios
9.22	Suministro E Instalación Soporte de 90 MM (3") Incluye Elementos De fijación, abrazadera y demás elementos necesarios
9.23	Suministro E Instalación Soporte de 110 MM (4") Incluye Elementos De fijación, abrazadera y demás elementos necesarios
9.24	Salida Sanitaria 2", Incluye Tubería, Codo, Tapa Pruebas, Sellante, Limpiador Y Demas Elementos Necesarios, Incluye Regata.
9.25	Salida Sanitaria 4", Incluye Tubería, Codo, Tapa Pruebas, Sellante, Limpiador Y Demas Elementos Necesarios, Incluye Regata.
9.26	Montaje Sanitario de Tanque Incluye Brida Desmontable Para Sanitario, Sellante Y Demas Elementos Necesarios Para Su Instalación.
9.27	Montaje Lavamanos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.
9.28	Montaje Lavaplatos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.
9.29	Pruebas Para Red De Desagües Bajantes
9.30	Pruebas Para Red De Desagües Colectores
9.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE ADMISIÓN DE AIRE 1/2"
9.32	POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M, 1.50 < H < 2.00
9.33	Suministro e instalación de tubería perforada de 6" para Campo de Infiltración
9.34	Suministro E Instalación PVC-S 6"

ED	ACTIVIDAD
9.35	Suministro e Instalación Registro Cortina Roscar 1" (25 MM) Cuerpo y vástago en bronce, embalaje en teflón, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.
9.36	Suministro e Instalación Tapa registro PVC
9.37	Suministro e instalación sifón de piso
9.38	Suministro E Instalación Accesorios unión PVC-S 6"
11.1	Suministro E Instalación De Tubería En Pvc Para Desagües De Los Equipos De Ø 1"
11.2	Bases antivibratorias chiller 4 und
11.3	Suministro e Instalacion de ducteria en flamina galvanizada calibre 24 mas duct wrap de 1.5" de espesor (ductos exteriores)
11.4	Suministro e Instalacion de ducteria en fibra de vidrio doble foil
11.28	Suministro E Instalación De UMA-FDX Unidad Manejadora 2.0 Ton Ref. Enfriada REFRIGERANTE ECOLÓGICO
11.29	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable refrigerante de 95.500 BTU AM100MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina SAMSUNG o similar.
11.30	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 114.600 BTU refrigerante AM120MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina SAMSUNG o similar
11.31	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable refrigerante de 49.500 BTU ref. AM050MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina SAMSUNG o similar.
11.39	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes
11.40	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 1/8", Incluye Accesorios Y Soportes.
11.41	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 7/8", Incluye Accesorios Y Soportes.
11.42	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/4", Incluye Accesorios Y Soportes.
11.43	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 5/8", Incluye Accesorios Y Soportes.
11.44	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1/2", Incluye Accesorios Y Soportes.
11.45	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes.
11.46	Suministro e instalación chaqueta de aluminio para aislamiento redes exteriores tubería
11.47	Suministro e instalación de unión Branch red tuberia cobre VRF MXJ-XX.
11.49	Suministro e instalación Tablero eléctrico control TCA-05 control central VRF y enclavamiento sistema respaldo.
11.50	Suministro e instalación Tablero eléctrico TEA-01 fuerza y control condensadoras VRF sistemas 1 y 2.
11.51	Suministro e instalación tablero eléctrico comunicaciones TCA 01-02-03-04 sistema comunicación y control expansión EEV del modulo para manejadora UMA.
11.52	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-06 fuerza y control unidades interiores FANCOIL sistema 2 VRF.
11.53	Suministro e instalación tableros eléctricos TEA-02 a TEA-05 fuerza y control unidades interiores UMAS.

ED	ACTIVIDAD
11.54	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-07 fuerza y control equipos respaldo.
11.55	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-08 fuerza y control equipo precisión.
12.2	Suministro, transporte y aplicación de revoque impermeabilizado para muros exteriores de fachada en alturas, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética
12.3	Suministro, transporte y aplicación de estuco acrílico exterior lijado, pulido, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.(Para muro de fachada exterior en alturas)
13.1	Escalera En Tubo Estructural Galvanizado De 3" Acceso A Cubierta (Incluye Anticorrosivo)
13.2	Rejillas De Inspección En Aluminio Anodizado 0.6x0.6 M
13.3	PE 1- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto 0.90 x 2.50
13.4	PE 2- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto 0.80 x 2.50

Las actividades mencionadas anteriormente no se han iniciado, debido a que a la fecha de corte del presente informe se encuentra en estudio una modificación del contrato, en la cual se están contemplando dichas actividades, por tanto, las acciones que se están tomando son adelantar las actividades que no están relacionadas directamente con las actividades que se están estudiando en la modificación del contrato.

4.10. ACTAS DE LIBERACIÓN DE OBRA Y/O DE RECIBO DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe el acta parcial de obra No.4 fue presentada por el contratista y avalada por la interventoría, a la espera de la aprobación por parte de la entidad.

4.11. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO.

Tomando como base el diagrama de Gantt presentado por el contratista, para el siguiente periodo se deben ejecutar las siguientes actividades, dando continuidad a las que están en ejecución e iniciando nuevas actividades:

ED	ACTIVIDAD
2.3.	Relleno En Suelo De Afirmado
3.4	Concreto de limpieza e=0.07 m
5.2	Suministro Y Aplicación De Pintura Protección Contra Fuego 2 Horas Para Estructuras Metálicas
8.6	Ducto PVC de 4" x 6 mts Tipo TDP CORRUGADO o Similar.

ED	ACTIVIDAD
8.7	Suministro. transporte e instalación de tablero trifásico NTQ-436-T-S ó TWC-36MBO. barraje de 200A. Incluye kit de llave y tapas obturadoras
8.8	Tablero Bypass
8.12	Suministro e instalación de tablero eléctrico para el ascensor.
8.13	Suministro e instalación de tablero eléctrico para el aire acondicionado (THVAC 2)
8.14	Suministro e instalación de tablero para equipotenciar tierras.
8.20	Suministro e instalación de Cable tipo soldador flexible calibre (3X1/0F+2X1/0N+6T) AWG. UPS
8.21	Suministro. Transporte e instalación de Cable CU LIBRE DE HALÓGENOS (3X6F)+1X8T
8.23	Suministro. Transporte e instalación de Cable CU LIBRE DE HALÓGENOS (3X2F+1X2N)+1X6T
8.25	Suministro e instalación de Cable 2X16 AWG control de HVAC.
8.26	Suministro e instalación de Cable 2X16 AWG blindado control de HVAC.
8.28	Suministro. transporte e instalación de Sensor de Presencia Argus De Techo Sobreponer Ref: MTN630819. Incluye caja de superficie Ref: MTN550619. elementos de fijación y accesorios
8.29	Suministro. transporte e instalación de botonera KNX Ref: MGU3.530.30. Incluye Caja REF: 87665 y placa REF MTN478119
8.30	Suministro. transporte e instalación de Cable KNX TP1 Certificado
8.34	Suministro. transporte e instalación de bandeja portacable Tipo Malla Electrizada REF: CF54/150. CM000081. Incluye uniones. soportes RCSN. CM013030
11.14	Refrigerante R-410
11.15	MOTOR 3VEL 1EJE 3/4HP-1075RPM 1/208-230V PARA FAN COIL MODELOS: 4FRCW 060 126 TD,4FRCW 048 126 TD,4FRCW 036 126 TD, 4FRCW 024 126 TD
11.16	VENTILADOR CENTRIFUGO EN LAMINA LA22XC100 11 1/8"X8" PARA FANCOILS MODELOS 4FRCW 036 126 TD / 4FRCW 024 126 TD
11.17	VENTILADOR CENTRIFUGO EN LAMINA LA22XC101 11-1/8"X10-5/8" PARA FAN COIL 4FRCW 048 126 TD
11.18	VENTILADOR CENTRIFUGO MODELO .DD12"-9"A 50CW CV PARA FAN COIL 4FRCW 060 126 TD
11.19	FILTRO MIXTO WORK CLEAN DIMENSIONES 20" X 23" X 3/4" DIM. EXACTA FAN COIL 4FRCW 036 126 TD/ FAN COIL 4FRCW 024 126 TD
11.20	FILTRO MIXTO WORK CLEAN DIM. 20" x 25-1/2" x 3/4" DIM. EXACTA PARA FAN COIL 4FRCW 060 126 TD / 4FRCW 048 126 TD
11,21	KIT CONN.CPCOOEM + MEDIUM (UP2CONN0M0
11,22	BOARD CPY000B200 - CAREL
11,23	WALL PROBES DPWC111000 CAREL
11,24	CLOCK BOARD PCO100CLK0
11.25	VENTILADOR CENTRIFUGO EN LAMINA IMPORTADO MARCA LAU DE LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: DIAM. 12-5/8" x 9-1/2" x EJE 1"
11.26	MOTOR 1.0 HP 1750 RPM 3/60/220-440V IE2
11.27	FILTRO MIXTO WORK CLEAN DIMENSIONES 25-3/4"x25-3/4"x1-3/4" 35%EFF. MERV 8

ED	ACTIVIDAD
11.32	Suministro E Instalación de unidad interior De 42.000 BTU UFC-AM042KNMD Unidad DUCTO HIGH ESP 3.5 Ton Ref. Enfriada REFRIGERANTE. VRF o similar
11.33	Suministro E Instalación De unidad interior FANCOIL UFC de 48.000 Btu-AM048KNHP Unidad DUCTO HIGH ESP 4.0 Ton Ref. Enfriada REFRIGERANTE o similar.
11.34	Suministro E Instalación De unidad interior FANCOIL UFC de 54.000 BTU ref.AM054KNHP Unidad DUCTO HIGH ESP 5.0 Ton Ref. Enfriada REFRIGERANTE.
11.35	Suministro E Instalación De unidad interior tipo pared UPD-AM024KNHP Unidad pared 2.0 Ton Ref. Enfriada REFRIGERANTE o similar.
11.36	Suministro E Instalación De Equipo de aire Precisión UPR De 5 ton Refrigeración. condensado por aire, refrigerante ecológico incluye condensadora remota.
11.37	Suministro e instalación unidad CONSOLA TECHO ACO36MX de 36.000 BTU Samsung, incluye condensadora o similar.
11.38	Suministro e instalación Unidad CONSOLA TECHO AC048MX de 48.000 BTU Samsung, incluye condensadora o similar.
11.48	Suministro e instalación de modulo expansión manejadora UMA Samsung para AHU EEV KIT MXD-AXXX para 2 toneladas refrigeración incluye accesorios y soporteria o similar.
11.56	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY, FAN BOARD VRF OUTDOOR FAN PBA SAMSUNG O SIMILAR
11.57	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY, MAIN BOARD OUTDOOR VRF MAIN PBA SAMSUNG O SIMILAR
11.58	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY, INVERTER OUTDOOR VRF COMPRESOR PBA SAMSUNG O SIMILAR
11.59	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY IDU-ODU COMUNICATION VRF OUTDOOR COMM PBA SAMSUNG O SIMILAR
11.60	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY, EXTERNAL BOARD VRF OUTDOOR HUB PBA SAMSUNG O SIMILAR
11.61	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY NOISE FILTER BOARD AC LINE VRF OUTDOOR SAMSUNG O SIMILAR
11.62	SUMINISTRO REPUESTO FAN MOTOR ASSEMBLY OUTDOOR SAMSUNG O SIMILAR
11.63	SUMINISTRO REPUESTO COMPRESOR OUTDOOR SAMSUNG O SIMILAR
11.64	SUMINISTRO REPUESTO SENSOR(200K) OUTDOOR SAMSUNG O SIMILAR
11.65	SUMINISTRO REPUESTO SENSOR (100K) OUTDOOR
13.9	Pasos metalicos en angulo 2x 1/4 galvanizado en caliente lamina inferior cal 12 ancho 1,30m
13.11	Escalera de gato metalica tubo galvanizado 1 1/2 cal 18 pintura epoxica fosfato de zinc y esmalte uretano
13.13	Pasarela metalica galvaniada en caliente
13.14	Escotilla en lamina alfajor aluminio doble puerta manija en cero inoxidable 1,2x1,2 incluye marco
15.1	Suministro De Adoquín Tráfico Peatonal, Cemento Color Ocre, Dimensiones 20x10x6cm. (Incluye Capa De Arena E=4cm)
15.2	Construcción De Sardinel Fundido En Sitio (20x35x80) Incluye Excavación
15.3	Construcción De Sardinel Fundido En Sitio (20x50x80) Incluye Excavación
15.5	Suministro E Instalación De Geotextil (Estabilización Filtro Y Separación)
22.1	Tablero De Detección De Incendio Con Cuatro Zonas De Detección Incluye Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 16/18, Modulo De Expansión, Teclado Remoto Y Elementos De Fijación.

ED	ACTIVIDAD
22.25	Suministro Transporte E Instalacion De Gabinete - Rack Sistem (Rs) Combines A 2.1m (7 Ft) Incluye Cable De Administración,Organizadores Y Complementos Para Rack (Organizadores Verticales), Regleta De 10 Salidas A 15a Y Accesorios De Instalación. Accesorio
22.29	Suministro Transporte E Instalación De Sistema De Puesta A Tierra Para Centro De Datos Según Norma Ansi/J-Std 607, Incluye Barraje De Cobre Con Perforaciónes Roscadas De Tierra. Cable Awg 3/0 Con Canalización En Tuberia.
22.40	Canalizacion EMT 2"
22.43	Suministro e instalación de Coraza metálica líquido tight 2"
NP2	Mortero de nivelación de alta resistencia sin contracción para anclajes y rellenos
NP11	Hidrofugado de muros externos de fachada con hidrorepelente a 10 años.

4.12. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO: PROGRAMADO, EJECUTADO, CONTROL DE COBROS Y PAGOS.

Tabla 6. Cuadro financiero del contrato

Semana	Inicio	Fin	Programado Acumulado		Ejecutado Acumulado	
			%	$	%	$
Semana 1	21/02/2025	2/03/2025	0,18%	$ -	0,15%	$ -
Semana 2	3/03/2025	9/03/2025	0,30%	$ -	0,29%	$ -
Semana 3	10/03/2025	16/03/2025	0,43%	$ -	0,42%	$ -
Semana 4	17/03/2025	23/03/2025	0,55%	$ -	0,53%	$ -
Semana 5	24/03/2025	30/03/2025	0,66%	$ -	0,65%	$ -
Semana 6	31/03/2025	6/04/2025	0,80%	$ -	0,77%	$ -
Semana 7	7/04/2025	13/04/2025	0,94%	$ -	0,90%	$ -
Semana 8	14/04/2025	20/04/2025	1,00%	$ -	0,97%	$ -
Semana 9	21/04/2025	27/04/2025	1,05%	$ -	1,03%	$ -
Semana 10	28/04/2025	4/05/2025	1,08%	$ -	1,07%	$ -
Semana 11	5/05/2025	11/05/2025	1,14%	$ -	1,10%	$ -
Semana 12	12/05/2025	18/05/2025	1,21%	$ -	1,18%	$ -
Semana 13	19/05/2025	25/05/2025	1,29%	$ -	1,24%	$ -
Semana 14	26/05/2025	1/06/2025	1,38%	$ 138.937.955,00	1,28%	$ 126.445,00
Semana 15	2/06/2025	8/06/2025	1,61%	$ 173.665.777,07	1,28%	$ 138.069.686,12
Semana 16	9/06/2025	15/06/2025	1,97%	$ 212.890.999,00	1,97%	$ 212.890.999,00
Semana 17	16/06/2025	22/06/2025	2,44%	$ 262.942.947,00	9,08%	$ 979.431.835,90
Semana 18	23/06/2025	29/06/2025	3,1,%	$ 334.469.972,00	10,33%	$ 1.114.122.651,53
Semana 19	30/06/2025	6/07/2025	4,00%	$ 431.863.993,00	10,73%	$ 1.114.122.651,53

Semana	Inicio	Fin	Programado Acumulado		Ejecutado Acumulado	
			%	$	%	$
Semana 20	7/07/2025	13/07/2025	5,01%	$ 540.675.147,00	11,62%	$ 1.253.413.869,29
Semana 21	14/07/2025	20/07/2025	6,32%	$ 681.809.993,00	14,33%	$ 1.545.733.282,87
Semana 22	21/07/2025	27/07/2025	7,73%	$ 834.079.042,00	14,69%	$ 1.584.996.849,86
Semana 23	28/07/2025	3/08/2025	8,59%	$ 926.359.700,00	15,05%	$ 1.623.828.949,08
Semana 24	4/08/2025	10/08/2025	10,41%	$ 1.122.464.265,00	15,43%	$ 1.664.539.029,00
Semana 25	11/08/2025	17/08/2025	15,10%	$ 1.629.021.792,00	20,10%	$ 2.168.248.712,00
Semana 26	18/08/2025	24/08/2025	18,62%	$ 2.008.966.327,62	21,65%	$ 2.335.625.842,23
Semana 27	25/08/2025	31/08/2025	22,14%	$ 2.388.296.630,31	24,58%	$ 2.651.281.734,00
Semana 28	1/09/2025	7/09/2025	24,06%	$ 2.595.593.248,08	25,98%	$ 2.801.895.290,00
Semana 29	8/09/2025	14/09/2025	25,16%	$ 2.714.363.593,01	29,21%	$ 3.151.264.239,63
Semana 30	15/09/2025	21/09/2025	26,77%	$ 2.887.350.586,11	30,87%	$ 3.330.308.892,00
Semana 31	22/09/2025	28/09/2025	28,32%	$ 3.055.080.673,80	31,22%	$ 3.367.543.032,00

A la fecha de corte del presente informe, no se ha realizado la aprobación del acta parcial de obra No. 4, se presenta control de cobros y pagos.

4.13. RESUMEN AL CONTROL DE GESTIÓN, A PARTIR DE LA PROGRAMACIÓN.

De acuerdo a lo establecido en el diagrama de Gantt presentado por el contratista, en el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de septiembre de 2025, no se les dio cumplimiento a las actividades definidas en el cronograma de obra, sin embargo, se les dio avance a otras actividades que no se tenía programado iniciar aun, dichas actividades se pueden evidenciar en la ***Tabla 4***.

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS.

En el presente informe se informa que se realizaron pruebas de vulnerabilidad estructural en la estructura metálica del fanal; y ya se entregaron los resultados de los mismos.

5.6. COPIA DE LOS LABORATORIOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO.

Teniendo en cuenta que los ensayos fueron realizados por un tercero no se presenta copia de los laboratorios, sin embargo, se presenta el informe diagnóstico de redes hidrosanitarias, el cual puede ser consultado en el “Anexo 14. Laboratorios y Ensayos”

5.7. ANÁLISIS TÉCNICO Y RECOMENDACIONES DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN LOS ENSAYOS.

Se encuentra en proceso de revisión, por parte de interventoría, el informe de vulnerabilidad entregado por el contratista, así como los ensayos realizados en razón del informe.

5.8. INFORME DE REVISIÓN DE CONTROL TÉCNICO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y CONTROLES DE OBRA.

Teniendo en cuenta que en el periodo correspondiente al presente informe el contratista únicamente cuenta con un material que corresponde al sistema de ventanería, la ficha técnica correspondiente a este material se encuentra en “Anexo 14. Laboratorios y ensayos” en el ítem 14.6 del documento “32. Especificaciones técnicas”

5.9. PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS Y LABORATORIOS PARA EL SIGUIENTE PERIODO.

Considerando que los elementos de la torre de control serán retirados y reemplazados por nuevos, no es necesario realizar ensayos a estos.

5.10. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES A LOS LABORATORIOS Y ENSAYOS.

Teniendo en cuenta que no se van a realizar ensayos, no se tienen recomendaciones ni observaciones por parte de la interventoría.

6. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (OBRA E INTERVENTORÍA)

A la fecha de corte del presente informe el acta parcial de obra No. 4, se encuentran en revisión por la Aeronáutica Civil, el acta de interventoría No. 1 se encuentra aprobada y pagada, se presenta control presupuestal.

6.6. CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO.

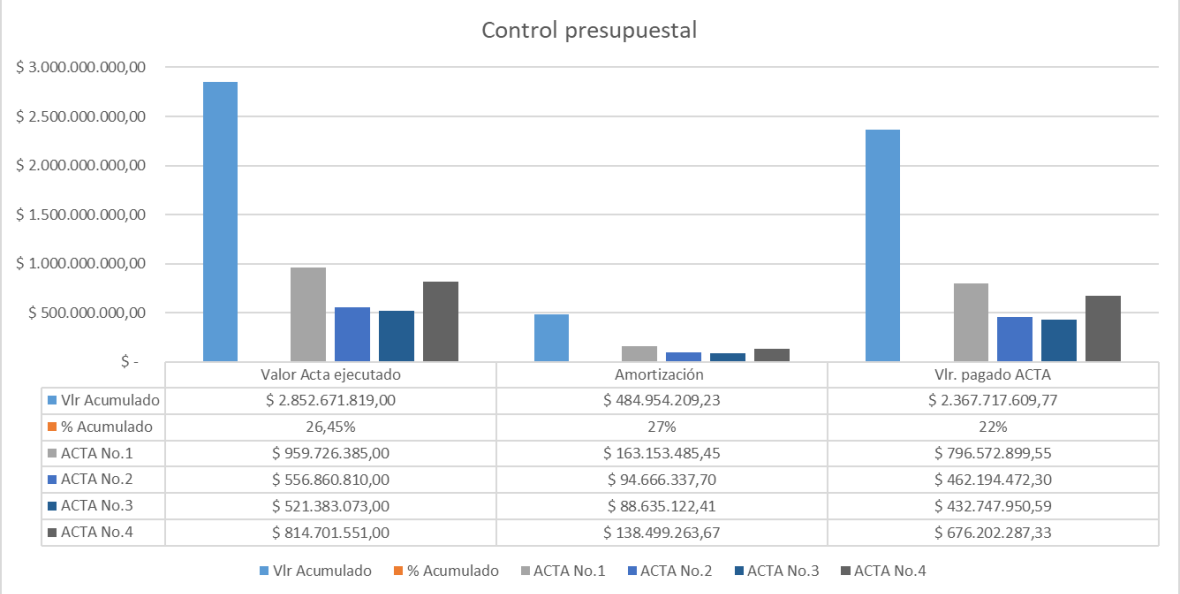
A la fecha de corte del presente informe no se ha ejecutado presupuesto, por lo que se presenta el cuadro de control, tal como se muestra en la ***Tabla 6***.

6.7. SOPORTE DE LAS ACTAS DE PAGO.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe se han aprobado las actas parciales de obra No.1,2 y 3 y de interventoría No. 1, se presentan soportes de las actas de pago, en el Anexos No.18 y 20.

6.8. GRAFICA PRESUPUESTAL.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe se han aprobado las actas parciales de obra No. 1, 2 y 3 y de interventoría No.1, no se presenta grafica presupuestal, sin embargo, se proyecta presentar grafica presupuestal en futuros informes mensuales.



	Valor Acta ejecutado	Amortización	Vlr. pagado ACTA
Vlr Acumulado	$ 2.852.671.819,00	$ 484.954.209,23	$ 2.367.717.609,77
% Acumulado	26,45%	27%	22%
ACTA No.1	$ 959.726.385,00	$ 163.153.485,45	$ 796.572.899,55
ACTA No.2	$ 556.860.810,00	$ 94.666.337,70	$ 462.194.472,30
ACTA No.3	$ 521.383.073,00	$ 88.635.122,41	$ 432.747.950,59
ACTA No.4	$ 814.701.551,00	$ 138.499.263,67	$ 676.202.287,33

6.9. CUADRO DE CONTROL DE PAGOS, GESTIÓN DE PAGOS DE OBRA E INTERVENTORÍA.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe no se han aprobado las actas parciales de obra y de interventoría, no se presenta cuadro de control de pagos ni gestión de pagos de obra e interventoría.

7. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS.

7.6. ALCANCE ADMINISTRATIVO

7.6.2. ACTAS LEGALES SUSCRITAS

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe no se han aprobado las actas parciales de obra y de interventoría, en este periodo no se suscribieron actas legales.

7.7. ALCANCE TÉCNICO.

En el periodo correspondiente al presente informe mensual se adelantaron los avances en las siguientes actividades:

ITEM DE PAGO	ACTIVIDAD	Und	Cant. Ejecutada	Vr Unitrario	Valor Parcial
4.8	Armado y vaciado de piso en concreto endurecido y esmaltado con espesor 5 cm incluye dilataciones. pulida. brillado y encerado. vaciado en ajedrez. incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. y apariencia estética.	M2	182,04	$ 1.261.534	$ 229.649.649,59
6.3	Muro tipo MU3: superboard de 8mm. una sola cara terminada. incluye: relleno en frescasa 3.5¨. perfilería en base 6. tornillería. anclajes. refuerzos para instalación de puertas. ventanas y muebles. masillado. lijado.	M2	78,92	$ 471.796	$ 37.234.139,99
8.34	Suministro. transporte e instalación de bandeja portacable Tipo Malla Electrizada REF: CF54/150. CM000081. Incluye uniones. soportes RCSN. CM013030	ML	15,00	$ 114.424	$ 1.716.360,00
8.44	PLANTA ELECTRICA de 45kVA efectivos en San Andrés. incluye cabina insonorizada. exosto. aislamientos y accesorios de montaje	UND	0,60	$ 280.423.616	$ 168.254.169,60
11.56	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY, FAN BOARD VRF OUTDOOR FAN PBA SAMSUNG O SIMILAR	UND	1,00	$ 4.305.861	$ 4.305.861,00
11.57	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY, MAIN BOARD OUTDOOR VRF MAIN PBA SAMSUNG O SIMILAR	UND	1,00	$ 4.462.698	$ 4.462.698,00
11.58	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY, INVERTER OUTDOOR VRF COMPRESOR PBA SAMSUNG O SIMILAR	UND	2,00	$ 5.989.291	$ 11.978.582,00
11.59	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY IDU-ODU COMUNICATION VRF OUTDOOR COMM PBA SAMSUNG O SIMILAR	UND	1,00	$ 1.434.170	$ 1.434.170,00
11.60	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY, EXTERNAL BOARD VRF OUTDOOR HUB PBA SAMSUNG O SIMILAR	UND	2,00	$ 3.569.255	$ 7.138.510,00
11.61	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY NOISE FILTER BOARD AC LINE VRF OUTDOOR SAMSUNG O SIMILAR	UND	2,00	$ 3.194.180	$ 6.388.360,00
11.62	SUMINISTRO REPUESTO FAN MOTOR ASSEMBLY OUTDOOR SAMSUNG O SIMILAR	UND	1,00	$ 277.311	$ 277.311,00
11.63	SUMINISTRO REPUESTO COMPRESOR OUTDOOR SAMSUNG O SIMILAR	UND	2,00	$ 12.378.291	$ 24.756.582,00
11.64	SUMINISTRO REPUESTO SENSOR(200K) OUTDOOR SAMSUNG O SIMILAR	UND	4,00	$ 1.059.295	$ 4.237.180,00
11.65	SUMINISTRO REPUESTO SENSOR (100K) OUTDOOR	UND	4,00	$ 1.058.139	$ 4.232.556,00

ITEM DE PAGO	ACTIVIDAD	Und	Cant. Ejecutada	Vr Unitrario	Valor Parcial
12.4	Suministro, transporte y aplicación de estuco acrílico interior lijado, pulido, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.(Para baños, cocina, aseo y muros interiores)	M2	282,25	$ 134.563	$ 37.980.407,24
16.3	Suministro, transporte e instalación de enchape para pared Mosaico mezcla WAYU 3042. incluye todo lo necesario para su correcta instalación o similar	M2	83,18	$ 204.469	$ 17.007.731,28
23.1	Equipo De Transporte Vertical 6 Paradas Sin Sala De Maquinas (Ascensor) Incluye Servicio De Instalacion Y Puesta En Marcha	UND	0,60	$ 219.443.797	$ 131.666.278,20
NP1	Suministro y aplicación de galvanizante en frío para protección de estructuras metálicas (incluye limpieza de oxido)	M2	97,38	$ 110.808	$ 10.790.483,00
NP6	Desmonte y trasiego a punto de acopio de elementos cuya medida pueda ser cuantificada por metro cuadrado indiferente de su materialidad. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.	M2	9,07	$ 36.725	$ 333.095,76
NP9	Muro tipo MU4: Suministro e instalación de muro superboard 8 mm a dos caras con 2 hojas de lamina de superboard por cara. incluye: perfilería en base 9, tornillería, anclajes, refuerzos para instalación de puertas, ventanas y muebles, masillado y lijado (Incluye doble lamina por cara terminada para un total de 4 laminas por cara en cumplimiento con NSR-10 Titulo J - Requisitos de protección contra incendio)	M2	20,55	$ 604.242	$ 12.417.173,12

7.8. ALCANCE AMBIENTAL

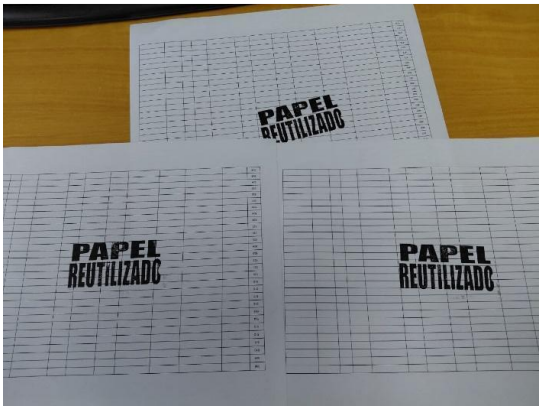
En cumplimiento al factor de sostenibilidad establecido en el numeral 4.3 del pliego de condiciones del contrato se presenta el “Anexo 13. Factor de Sostenibilidad” donde se adjunta la siguiente documentación:

- Ficha técnica del papel utilizado durante el desarrollo del proyecto, en la cual se certifica que el papel cuenta con el sello ambiental colombiano, igualmente certifica su procedencia de fuentes forestales sostenibles.
- Instructivo de buenas prácticas uso de impresora y ahorro de papel (eyr-3), en cumplimiento al “Formato 12 - factor de sostenibilidad”, en el cual la presente interventoría se comprometió a:

  “(…) Emplear papel ecológico o reciclado en procura de la sostenibilidad ambiental y a contar con una política de reciclaje. (…)”

  De acuerdo a esto, se aplica lo comprometido mediante la reutilización de papel que se encuentra impreso por una sola cara, a la cual se le pone un sello de papel reutilizado.

Ilustración 3. Uso del sello para papel reutilizado



Este papel se dispone en una caja de reciclaje junto a la impresora, con el fin de brindar un fácil acceso para reutilizarlo, como se muestra a continuación

Ilustración 4. Ubicación caja de papel reutilizado

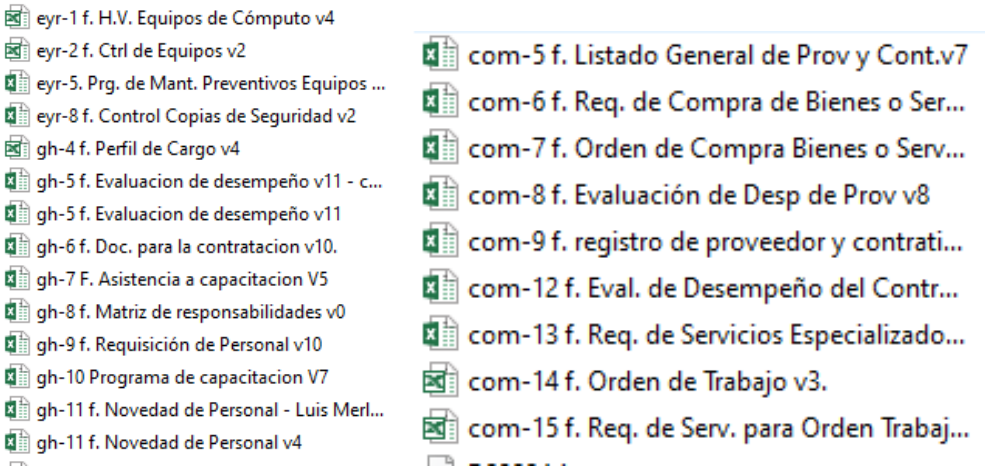


Como se menciona en el instructivo eyr-3:

"(…) El papel reutilizado se usará en procesos internos de la empresa como lo son recursos humanos o compras. (…)"

Algunos ejemplos de los procesos en los que se reutiliza el papel son los mostrados a continuación

Ilustración 5. Formatos usados en papel reutilizado



Adicionalmente, es necesario indicar que mediante el seguimiento del componente de sostenibilidad se da cumplimiento con las obligaciones que se desprenden con ocasión de la ejecución de los mencionados criterios y la normatividad ambiente y de sostenibilidad asociado a la prestación del servicio como Interventor y a las actividades que se desarrollarán en el marco de la interventoría, ya sea de forma directa.

En el transcurso de este periodo se reutilizaron hojas tomadas de la caja de papel reutilizado, las cuales se usaron con fines de revisión interna de diseños, correspondencia y demás actividades correspondientes al trabajo de oficina relacionado con el contrato.

7.9. ALCANCE DE SEGUROS

7.9.2. PÓLIZAS INTERVENTORÍA

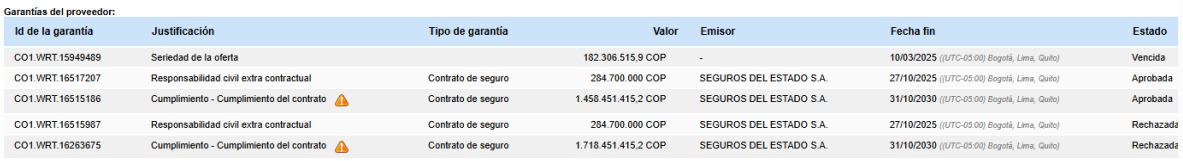
De acuerdo a lo estipulado en el contrato de interventoría No. 24001350 H3 DE 2024 específicamente en la cláusula diecisiete – Garantías, en la cual se establece que *"el Interventor deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad (…)"* esta interventoría cuenta con las pólizas detalladas a continuación:

Tabla 7. PÓLIZAS INTERVENTORIA

Fecha de expedición	PÓLIZAS No.	11-44-101245566	ASEGURADORA	Seguros del estado	
18/02/2025	**AMPAROS**	**%**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
				INICIAL	**FINAL**
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	En una cuantía equivalente al treinta por ciento [30%] del valor del contrato	$ 546.919.280,7	27/12/2024	28/02/2026
	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	En una cuantía equivalente al veinte por ciento [20%] del valor del contrato	$ 364.612.853,80	27/12/2024	31/10/2028
	CALIDAD DEL SERVICIO	En una cuantía equivalente al veinte	$ 546.919.280,70	31/10/2025	31/10/2030

Fecha de expedición	PÓLIZAS No.	11-44-101245566	ASEGURADORA	Seguros del estado	
		por ciento [30%] del valor del contrato			

Ilustración 6. APROBACIÓN DE POLIZAS INTERVENTORÍA SECOP



Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.15949489	Seriedad de la oferta		182.306.515,9 COP	-	10/03/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencida
CO1.WRT.16517207	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	284.700.000 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	27/10/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada
CO1.WRT.16515186	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	1.458.451.415,2 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	31/10/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada
CO1.WRT.16515987	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	284.700.000 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	27/10/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Rechazada
CO1.WRT.16263675	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	1.718.451.415,2 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	31/10/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Rechazada

7.9.3. PÓLIZAS CONTRATISTA

De acuerdo a lo estipulado en el contrato de obra No. 24001261 H4 de 2024, específicamente en la Cláusula dieciocho – Garantías, en la cual se establece que *"EL CONTRATISTA deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad (…)"* el contratista cuenta con las pólizas detalladas a continuación:

Tabla 8. PÓLIZAS CONTRATISTA

Fecha de expedición de Póliza	Nº PÓLIZA	400061020	ASEGURADORA	Seguros del estado	
09/01/2025	AMPAROS	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				INICIAL	FINAL
	MANEJO E INVERSIÓN DEL ANTICIPO	Cien por ciento (100%) del monto que el contratista reciba a título de anticipo, en dinero o en especie, para la ejecución del contrato.	$ 1.826.540.226	21/02/2025	21/04/2026
	CUMPLIMIENTO	En una cuantía equivalente al treinta por ciento [30%] del valor del contrato.	$ 3.236.008.268,5	21/02/2025	21/04/2026
	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	En una cuantía equivalente al diez por ciento [10%] del valor del contrato.	$ 1.078.669.422,80	21/02/2025	21/12/2028
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	En una cuantía equivalente al treinta por ciento [30%] del valor total del contrato.	$ 3.236.008.268,40	21/12/2025	21/12/2030
	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	En una cuantía equivalente al treinta por ciento [30%] del	$ 216.521.749,80	21/12/2025	21/12/2027

Fecha de expedición de Póliza	Nº PÓLIZA	400061020	ASEGURADORA	Seguros del estado	
	DE LOS BIENES Y EQUIPOS	valor ofertado en formulario, del CAPÍTULO 23 "EQUIPOS ESPECIALES"			
Fecha de expedición de Póliza	Nº PÓLIZA	400061021	ASEGURADORA	Seguros del estado	
14/02/2025	AMPAROS	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				INICIAL	FINAL
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Quinientos (500) SMMLV	711.750.000,00	21/02/2025	21/12/2025

Tabla 9. APROBACIÓN DE POLIZAS CONTRATISTA SECOP

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.17191439	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	10.305.497.935,4 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	21/12/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.15811931	Seriedad de la oferta		1.132.716.810,4 COP	-	14/03/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencida	Detalle
CO1.WRT.16130137	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	10.305.497.935,4 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	23/10/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada	Detalle

7.10. ALCANCE A LA EVALUACIÓN DE RIESGOS.

A fecha de corte del presente informe, no se presentaron riesgos en el desarrollo de la etapa de obra, por lo que no se presenta evaluación de riesgos.

7.11. ALCANCE CONTABLE.

El contrato de obra del presente proyecto tiene como valor de la fase 1 ciento treinta y siete millones doscientos cincuenta y dos mil doce pesos ($137.252.012), mientras que para la fase 2 tiene como valor diez mil seiscientos cuarenta y nueve millones cuatrocientos cuarenta y dos mil doscientos dieciséis mil pesos ($10.649.442.216).

En calidad de anticipo, según lo establece la Cláusula 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO de la minuta del contrato de obra, el contratista recibirá $1.826.540.226, el cual corresponde al 17% del valor total del contrato.

Se giró el encargo de fiducia 3-1-124365 a la fiduciaria Bogotá a nombre del consorcio GRUING SAN ANDRES en calidad de anticipo, sin embargo, a la fecha de corte del presente informe no se han aprobado ordenes de giro.

7.12. OTROS ALCANCES DE GESTIÓN

7.12.2. ACTIVIDADES DE ORDEN SOCIAL

A la fecha de corte del presente informe no se han presentado solicitudes, ni PQRs de carácter social al contratista ni a la interventoría, por tanto no se cuenta con seguimiento a actividades de orden social.

8. FORMATOS DE CONTROL

8.6. PERSONAL AUTORIZADO POR EL CLIENTE

Tabla 10. PERSONAL AUTORIZADO POR EL CLIENTE

Nombre	Dependencia	Número telefónico
Marco Gutierrez	Dirección de infraestructura y ayudas aeroportuarias	314 4008664
Isabel Lopera Lopera	Dirección de infraestructura y ayudas aeroportuarias	300 6150149

8.7. RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA

8.7.2. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

En cumplimiento de sus obligaciones contractuales, la interventoría realizó el envío de las hojas de vida del personal vinculado al proyecto, mediante el oficio con consecutivo INGI-50258-003-25, con fecha del 4 de marzo de 2025. Dicho envío se efectuó con el fin de someter a consideración de la entidad contratante la aprobación y el respectivo aval de los perfiles propuestos, conforme a lo establecido en los términos del contrato.

Tabla 11. PERSONAL DE INTERVENTORIA

NOMBRE	CARGO	PROFESION	Número telefónico
Oscar Rodriguez	Director de interventoría	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Romelio Valverde Gutierrez	Residente de interventoría	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Marlene Alzate Porras	Residente Socio Ambiental	Ingeniera Ambiental y Sanitaria	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Henry Alejandro Galindo Madrigal	Esp. en Gerencia de Proyectos	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Fausto Vladimir	Esp. eléctrico	Ingeniero Electricista	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Jairo alonso Zorro Roa	Especialista hidrosanitario	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119 (571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
María Catalina Rojas Polania	Esp. arquitectónico	Arquitecta	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Diego Gonzalo Castro Gracia	Esp. mecánico	Ingeniero mecánico	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Jairo Andrés Meza Rojas	Esp. Estructural	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Joan Sebastián Diaz González	Profesional SST	Ingeniero Ambiental	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119

NOMBRE	CARGO	PROFESION	Número telefónico
Rigoberto Lozada	Topógrafo	Topografo	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Nicolas Calderón Vargas	Cadenero	Bachiller académico	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Luis Jose Merlano Bolaño	Laboratorista	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Diego Alexander Rodriguez	Inspector SST	Ingeniero mecánico	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119

De igual manera, en el equipo de interventoría se encuentran un (1) trabajador con permisos de trabajo, un (1) trabajador residente con OCCRE y dos (2) trabajadores raizales con OCCRE, también en concordancia con la normativa vigente y promoviendo la inclusión de personal local en las actividades de supervisión del proyecto.

8.7.3. PERSONAL DEL CONTRATISTA

En atención a lo estipulado en el Contrato de Obra No. 24001261 H4 de 2024, específicamente en la *Cláusula Décima – Obligaciones Específicas del Contratista*, numeral 2, en la cual se establece que: *"El CONTRATISTA, de acuerdo con el manual de contratación vigente, debe presentar al INTERVENTOR, para su revisión y aprobación, las hojas de vida del personal, la relación del equipo ofrecido, los Análisis de Precios Unitarios (APU), (…)"*, esta interventoría remitió a la entidad contratante, mediante el consecutivo INGI-50258-004-25 del 5 de marzo de 2024, la relación del personal propuesto por el contratista, la cual fue previamente revisada y aprobada por el equipo interventor, y que se detalla a continuación:

Tabla 12. PERSONAL DEL CONTRATISTA

Perfil No.	Cargo	Profesional	Número telefónico
1	Director de Obra	David Garzon	301 463 9266
2	Residente de Obra	Daniel Alexander Cristancho Ruiz	301 4639266
3	Arquitecto Auxiliar	Cristian Camilo Nieto Ruiz	301 463 9266
4	Inspector SISOMA	Floralba Becerra Galvis	301 463 9266
5	Especialista Mecánico	Eric Ordosgoitia Olivares	301 463 9266
6	Especialista Eléctrico	David Alejandro Umbarila Gomez	301 463 9266
7	Especialista en Hidrosanitario	Beatriz Andrea Dávila Giraldo	301 463 9266

En relación con el recurso humano, se verificó que dentro del equipo del contratista se encuentran cinco (5) trabajadores con permisos de trabajo, ocho (8) trabajadores residentes con OCCRE y cuatro (4) trabajadores raizales con OCCRE, lo que da cumplimiento a la

normativa local de vinculación laboral en la isla y favorece la participación de mano de obra local en la ejecución del proyecto.

8.8. RELACIÓN DEL EQUIPO EN OBRA Y HORAS EQUIPO TRABAJADAS.

Tal como se menciona en el numeral 2.2.2.1 y teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe, el contratista se encuentra realizando actividades relacionadas con limpieza, aseo general e instalación de ventanas en la torre de control, no se cuenta con equipos en obra a registrar en el formato previamente mencionado.

"9. Asumir el costo de la carnetización de todo el personal que se vincule para el cumplimiento del contrato, conforme al procedimiento que le señale la administración del aeropuerto. La administración del aeropuerto dará la información sobre el precio de este servicio."

8.9. CONTROL CLIMATOLÓGICO Y DE HORAS TRABAJADAS.

Tal como se menciona en el numeral 2.2.2.3 el control climatológico en obra, se adjunta en el “Anexo 3. Control atmosférico”

8.10. MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR.

Teniendo en cuenta que en el periodo correspondiente al presente informe el contratista únicamente cuenta con un material que corresponde al sistema de ventanería, la ficha técnica correspondiente a este material se encuentra en “Anexo 14. Laboratorios y ensayos” en el ítem 14.6 del documento 32. Especificaciones técnicas”

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Tabla 13. Registro fotográfico

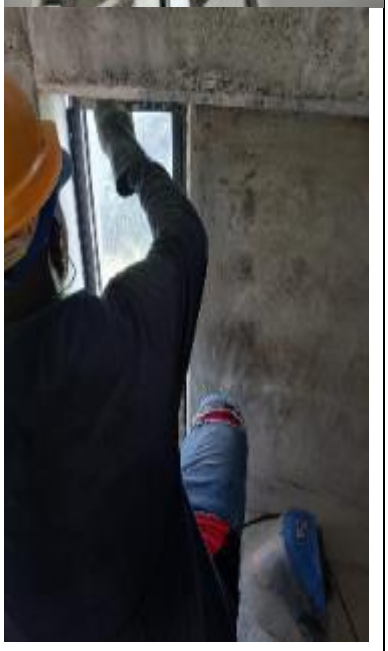
Foto No. 1	Foto No. 2	Foto No. 3
 	 	 
Se están realizando ajustes a la ventaneria de la torre de control	Instalación de malla electrosoldada para el vaciado del acabado final en concreto en los distintos pisos de la torre de control	Se está realizando el estucado de las paredes en los distintos pisos de la torre de control.

Foto No. 4	Foto No. 5	Foto No. 6
	 	 
Se está iniciando el enchape de las paredes en el área de baño en los distintos pisos de la torre de control.	Bomba estacionaria con cemento verificado.	Avance en la instalación de tubería hidráulica en los distintos pisos de la torre de control.

Foto No. 7	Foto No. 8	Foto No. 9
		
Avance en la instalación eléctrica en los distintos pisos de la torre de control.	Armado de la estructura metálica para la colocación del muro en superboard, conformando el marco del vano del ascensor en los distintos pisos de la torre de control.	En el sexto piso se efectuó el vaciado de concreto para el piso esmaltado; sin embargo, debido al uso excesivo de acelerante fuera de las especificaciones, fue necesario realizar labores de picado, lo que generó un retraso en la actividad. Posteriormente, se instaló la malla electrosoldada para

		proceder nuevamente con el vaciado.

Foto No. 10	Foto No. 11
	
Se están realizando trabajos en altura para limpiar la estructura metálica afectada por oxidación y pintura epoxica.	Limpieza de área de foso de ascensor, además, se realizó la limpieza y el orden en el área de la torre de control, incluyendo el corte de maleza.

10. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES.

10.6. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Tabla 14. CUADRO DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO
GRUING-24001261 H4-2024-121	2/09/2025	ATENCIÓN COMUNICADO INGI-50258-130-25 SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No. 2
GRUING-24001261 H4-2024-122	2/09/2025	SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No. 3
GRUING-24001261 H4-2024-123	2/09/2025	MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No. 2 VERSIÓN FINAL
GRUING-24001261 H4-2024-124	2/09/2025	REMISIÓN ACTUALIZACIÓN POLIZAS OTROSI No. 1
GRUING-24001261 H4-2024-125	2/09/2025	DISEÑO TANQUE Y CUARTO DE MAQUINAS
GRUING-24001261 H4-2024-126	2/09/2025	RESPUESTA A COMUNICACIÓN INGI-50258-131-25
GRUING-24001261 H4-2024-127	2/09/2025	ATENCIÓN OBSERVACIONES ACTA PARCIAL No. 3
GRUING-24001261 H4-2024-128	2/09/2025	RESPUESTA A COMUNICACIÓN INGI-50258-133-25
GRUING-24001261 H4-2024-129	2/09/2025	INFORME SEMANAL No. 29
GRUING-24001261 H4-2024-132	8/09/2025	SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL
GRUING-24001261 H4-2024-133	8/09/2025	INFORME DE PATOLOGIA
GRUING-24001261 H4-2024-134	8/09/2025	ACLARACIONES A LA SOLICITUD DE CAMBIO PROFESIONAL RESIDENTE DE OBRA
GRUING-24001261 H4-2024-135	8/09/2025	INFORME MENSUAL No. 6
GRUING-24001261 H4-2024-136	8/09/2025	INFORME SEMANAL No. 30
GRUING-24001261 H4-2024-138	8/09/2025	OBSERVACIÓN COMUNICADO INGI-50258-140-25
GRUING-24001261 H4-2024-139	16/09/2025	CONFIRMACIÓN ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1
GRUING-24001261 H4-2024-140	16/09/2025	CONFIRMACIÓN ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2
GRUING-24001261 H4-2024-142	16/09/2025	INFORME SEMANAL No. 31

GRUING-24001261 H4-2024-143	17/09/2025	ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4
GRUING-24001261 H4-2024-145	30/09/2025	INFORME SEMANAL No. 32
GRUING-24001261 H4-2024-146	30/09/2025	ENTREGA ESTUDIO DE VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL FANAL TORRE DE CONTROL.
GRUING-24001261 H4-2024-147	30/09/2025	REMISIÓN DE SOPORTES DE COMPRA DE EQUIPOS ESPECIALES.
GRUING-24001261 H4-2024-149	30/09/2025	PLANOS Y DETALLES CONSOLA DE OPERACIÓN FANAL
GRUING-24001261 H4-2024-150	30/09/2025	CONFIRMACIÓN PAGO ACTA DE CORTE PARCIAL No. 3
GRUING-24001261 H4-2024-151	30/09/2025	INFORME SEMANAL No. 33
GRUING-24001261 H4-2024-152	30/09/2025	SEGUIMIENTO APROBACIÓN FANAL
GRUING-24001261 H4-2024-153	30/09/2025	SOLICITUD DE INFORMACIÓN MODIFICATORIO No. 2

10.7. CORRESPONDENCIA ENVIADA

Tabla 15. CUADRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A AERONAUTICA CIVIL

Durante el presente periodo no se recibió correspondencia de la Aeronáutica Civil.

Tabla 16. CUADRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA

CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO
INGI-50258-134-25	29/08/2025	Atención correo electrónico 14 de agosto de 2025, comunicación GRUING-24001261 H4-2024-109 SOLICITUD DE CAMBIO PROFESIONAL RESIDENTE DE OBRA.
INGI-50258-135-25	2/09/2025	Remisión Informe Semanal de Interventoría No.27
INGI-50258-136-25	3/09/2025	Remisión Documentación De Ingreso Personal Contrato de Interventoría Carlos Alberto Bello.

INGI-50258-137-25	4/09/2025	Atención comunicada GRUING-24001261 H4-2024-115 –Traslado REPROGRAMACIÓN DE OBRA No. 1, correo electrónico 22 agosto de 2025.Contrato de Obra No. 24001261 H4 de 2024.
INGI-50258-138-25	5/09/2025	Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.3.
INGI-50258-139-25	8/09/2025	REMISIÓN INFORME MENSUAL No.6 INTERVENTORIA PERIODO DEL 01 AL 30 DE AGOSTO 2025
INGI-50258-140-25	8/09/2025	Atención correo 26 de agosto del 2025 07:30 am, comunicación GRUING-24001261 H4-2024-100 – SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No. 3 – Revisión, observaciones y devolución.
INGI-50258-142-25	8/09/2025	Remisión INFORME EJECUTIVO DE ITEMS NO PREVISTOS CON CANTIDADES DE OBRA, 55 Nps Modificatorio No.2 Cto Obra.
INGI-50258-143-25	8/09/2025	Remisión Informe Semanal de Interventoría No.28
INGI-50258-144-25	11/09/2025	Atención al comunicado GRUING-24001261 H4-2024-134 ACLARACIONES A LA SOLICITUD DE CAMBIO PROFESIONAL RESIDENTE DE OBRA, correo electrónico del 6 de septiembre de 2025.
INGI-50258-145-25	16/09/2025	Remisión Informe Semanal de Interventoría No.29
INGI-50258-146-25	19/09/2025	Remisión Subsanación Informe Mensual de Interventoría No.6
INGI-50258-147-25	19/09/2025	REMISIÓN OBSERVACIONES DISEÑO DE TANQUE Y CUARTO DE MAQUINAS GRUING-24001261 H4-2024-125.
INGI-50258-148-25	19/09/2025	Información solicitada frecuencias aeronáuticas, por la Aerocivil.
INGI-50258-149-25	23/09/2025	Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.4.
INGI-50258-150-25	23/09/2025	Remisión Informe Semanal de Interventoría No.30
INGI-50258-151-25	30/09/2025	Remisión Informe Semanal de Interventoría No.31

INGI-50258-152-25	30/09/2025	Remisión Planos y Detalles Consola de Operación Fanal, comunicados GRUING-24001261 H4-2024-14 del 24 de septiembre de 2025 y GRUING-24001261 H4-2024-152 del 29 de septiembre de 2025.

10.8. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA.

En el transcurso del periodo correspondiente al presente informe, se han realizado 3 comités de seguimiento:

- Comité No. 21 del 05/09/2025
- Comité No. 22 del 22 22/09/25
- Comité No. 23 del 23/09/2025

Dichos comités se relacionan específicamente, en el numeral 3.6.1.

10.9. COPIA DEL LIBRO DIARIO DE OBRA.

En “Anexo 17. Bitácora de Obra” se encuentra copia del libro de diario de obra.

10.10. CERTIFICACIONES Y FICHAS TÉCNICAS.

Teniendo en cuenta que en el periodo correspondiente al presente informe el contratista únicamente cuenta con un material que corresponde al sistema de ventanería, la ficha técnica correspondiente a este material se encuentra en “Anexo 14. Laboratorios y ensayos” en el ítem 14.6 del documento “32. Especificaciones técnicas”.

10.11. INFORME DE GESTIÓN SISO

10.11.2. Verificación de personal

Teniendo en cuenta que en el periodo correspondiente al presente informe el contratista tramito el ingreso de personal a obra, la presenta interventoría realizó la revisión y previa aprobación del siguiente personal del contratista:

Tabla 17. Personal autorizado para ingreso

Trabajador	Fecha de ingreso	EPS	ARL	Pensión	Autorización entrada a áreas restringidas
Antonio Hooker	11 de junio de 2025	SI	SI	SI	SI
Jeferson Neil	11 de junio de 2025	SI	SI	SI	SI
Jeffrey Angulo	11 de junio de 2025	SI	SI	SI	SI

Juan Camayo	11 de junio de 2025	SI	SI	SI	SI
Radley Antonio	11 de junio de 2025	SI	SI	SI	SI
Andres	12 de junio de 2025	SI	SI	SI	SI
Alejandro Rincón	19 de junio de 2025	SI	SI	SI	SI
Fabián Alba	19 de junio de 2025	SI	SI	SI	SI

10.11.3. Accidentalidad

Teniendo en cuenta que en el periodo correspondiente al presente informe no se presentó accidentalidad en la ejecución de obra, no se presentan reportes de accidentalidad.

11. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA

11.6. EJECUTADO EN EL MES VENCIDO Y PROPUESTO A EJECUTAR EN EL PRÓXIMO MES.

ETAPA CONSTRUCCIÓN								
DESCRIPCION	**CANT**	**DURACIÓN MESES**	**% DEDICACIÓN**	**SALARIO**	**MES 4**	**MES 5**	**MES 4**	**MES 5**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	7	50,00%	$ 10.000.000,00	0,50	0,50	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	7	100,00%	$ 4.800.000,00	1,00	1,00	$ 4.800.000,00	$ 4.800.000,00
RESIDENTE SOCIO - AMBIENTAL	1	7	100,00%	$ 4.800.000,00	1,00	1,00	$ 4.800.000,00	$ 4.800.000,00
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS	1	7	75,00%	$ 4.800.000,00	0,75	0,75	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	7	100,00%	$ 6.000.000,00	1,00	1,00	$ 6.000.000,00	$ 6.000.000,00
ESPECIALISTA HIDRAULICO Y SANITARIO	1	7	75,00%	$ 6.000.000,00	0,75	0,75	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00
ESPECIALISTA ARQUITECTÓNICO	1	7	75,00%	$ 6.000.000,00	0,75	0,75	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00
ESPECIALISTA MECÁNICO	1	7	75,00%	$ 6.000.000,00	0,75	0,75	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	7	75,00%	$ 6.000.000,00	0,75	0,75	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00
LABORATORISTA	1	7	100,00%	$ 3.000.000,00	1,00	1,00	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00
INSPECTOR SST	1	7	100,00%	$ 3.000.000,00	1,00	1,00	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00
TOPÓGRAFO	1	7	53,12%	$ 4.000.000,00	0,53	0,53	$ 2.124.800,00	$ 2.124.800,00
CADENERO 1	1	7	51,99%	$ 1.500.000,00	0,52	0,52	$ 779.850,00	$ 779.850,00

12. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS

De acuerdo a lo establecido en el numeral 17 de la cláusula 10 de la minuta del contrato de obra, el consorcio Gruing San Andres, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, realizo entrega del plan de gerencia. Revisando el factor de calidad ofertado, obedece efectivamente al plan de Gerencia. Dicho programa de gerencia se encuentra en el “Anexo 16. Programa de Gerencia de Proyectos”

12.6. INFORME DE LA DIRECCIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DEL TRABAJO DEL PROYECTO.

En cuanto a la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto el contratista presenta en su programa de gerencia define los siguientes grupos de procesos para llevar a cabo el proyecto

- Iniciación
- Planificación
- Ejecución
- Seguimiento y control
- Cierre

12.7. INFORME DE GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO DEL PROYECTO.

En cuanto a la gestión del conocimiento del proyecto, el contratista menciona en el numeral 4.1 de su programa de gerencia de proyectos que para realizar una adecuada gestión del conocimiento del proyecto es necesario llevar a cabo los siguientes procesos

- Desarrollar el acta de constitución del proyecto
- Desarrollar el plan para la dirección
- Dirigir y gestionar la ejecución
- Monitorear y controlar el trabajo
- Realizar el control integrado de cambios
- Cerrar proyecto

12.8. INFORME DE GESTIÓN DEL CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS.

En cuanto a la gestión del control integrado de cambios, el contratista menciona en el numeral 7.2 de su programa de gerencia de proyectos, menciona que cuando se presenta un retraso o un desequilibrio de costos se deben tomar acciones inmediatamente y llevar estricto control en los planes de acción, por lo que, la interventoría, teniendo en cuenta el atraso de 0.11% reportado en el presente informe define que el contratista debe tomar acciones inmediatas, a las cuales se les llevara un control en los planes de acción, con el fin de mitigar el atraso presentado.

12.9. INFORME DE VALIDACIÓN Y CONTROL DEL ALCANCE.

En cuanto a la validación y el control del alcance el contratista menciona en el numeral 7.4 de su programa de gerencia de proyectos, menciona que algunos de los resultados de la tarea serian actualizaciones de la programación o ajustes presupuestales, teniendo en cuenta que a la fecha el contratista presento 11 ítems No Previstos, se tiene la posibilidad de realizar un ajuste de tiempos y de presupuesto, acorde a la evaluación preliminar de presupuesto presentada por el contratista CONSORCIO GRUING SAN ANDRES, el valor que arroja al momento está por el orden de $10.786.694.228, lo cual se aproxima al momento un valor diferencial de $3.005.389.110,5 del cual, de la manera como se ha indicado en los comités de seguimiento, reuniones, ese valor al momento es preliminar, y le asiste al contratista completar y presentar los sustentos que sugiere al momento en calidad de valor adicional al contrato, sin embargo a fecha de corte del presente informe no se tiene cambios presupuestales ni de tiempos.

12.10. INFORME DE CONTROL DEL CRONOGRAMA.

En cuanto al control del cronograma el contratista menciona en el numeral 8.3.5 de su programa de gerencia de proyectos que es necesario llevar un control al cronograma mediante comparación entre el avance ejecutado acumulado mensual y el avance programado acumulado mensual, dicho control se lleva semanalmente, tal como se evidencia en los comités y sus correspondientes actas de comité.

La interventoría solicito al contratista mediante comunicación INGI-50258-055-25 del 17 de junio de 2025, el ajuste de programación y flujo de caja (flujo de inversión semanal), el cual a la fecha no se tiene respuesta.

12.11. INFORME DE CONTROL DE LOS COSTOS.

En cuanto al control de costos el contratista menciona en el numeral 5.2 de su programa de gerencia de proyectos que es necesario monitorear la situación del proyecto con el fin de gestionar posibles cambios en la base de costos, tal como se realiza actualmente, mediante la evaluación de ítems No Previstos, la cual se encuentra en proceso por parte del contratista, la interventoría y la supervisión.

12.12. INFORME DE GESTIÓN Y CONTROL DE LA CALIDAD.

En cuanto a la gestión y control de calidad el contratista menciona en el numeral 5.3 de su programa de gerencia de proyectos que es necesario auditar y monitorear los procesos de calidad, con el fin de asegurar el desempeño.

12.13. INFORME DE GESTIÓN Y MONITOREO DE LAS COMUNICACIONES.

En cuanto a la gestión y monitoreo de las comunicaciones el contratista menciona en el numeral 5.5 de su programa de gerencia de proyectos que es necesario llevar los siguientes procesos:

- Identificación de los interesados

- Planificación de comunicaciones
- Distribución de información
- Gestión de las expectativas de los interesados
- Distribución de la información del desempeño

Esta gestión se puede evidenciar en los comités realizados con la contraloría donde se cuenta con la participación de las distintas partes interesadas, teniendo gran relevancia la participación de la comunidad.

12.14. INFORME DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS RESPUESTAS A LOS RIESGOS DEL PROYECTO.

En cuanto a la implementación de las respuestas a los riesgos del proyecto el contratista menciona en el numeral 5.6 de su programa de gerencia de proyectos que es necesario tomar acciones para la reducción de amenazas que puedan afectar el proyecto.

ID	RIESGO	CAUSA(S)	IMPACTO POTENCIAL	RESPUESTA PROPUESTA	RESPONSABLE
R01	Retraso en la entrega de	Logística marítima,	Atraso en cronograma, aumento	**Mitigar:** Planificación anticipada de	Director de Obra
	materiales y equipos.	clima, trámites.	de costos por espera.	compras, stock de seguridad, diversificar transporte.	
R02	Discrepancias técnicas en diseños.	Omisiones o errores en diseños existentes.	Paralización, sobrecostos por rediseños.	Mitigar/Transfer ir: Agotar revisión en Fase 1. Activar mecanismo de tercero idóneo.	Director de Obra
R03	Calidad deficiente de la estructura existente.	Vicios ocultos del contrato anterior.	Falla, reforzamientos no previstos.	Aceptar: Concepto SCI favorable reduce probabilidad.	Residente Obra

R04	Afectación a las operaciones del aeropuerto.	Ruido, polvo, maquinaria en áreas restringidas.	Sanciones, suspensiones, mala imagen.	Mitigar: Cumplir PSO. Coordinación diaria. Trabajos en horarios de bajo tráfico.	Profesional HSEQ
R05	Dificultad para conseguir mano de obra calificada.	Oferta limitada en la isla.	Retrasos, menor calidad.	Mitigar: Combinar contratación local no calificada con traslado de personal especializado.	Adm. Contrato
R06	Aumento de precios de insumos.	Volatilidad del mercado, inflación.	Impacto en la utilidad.	Mitigar/Aceptar: Cláusula de reajuste de precios anual (ICOCIV).	Adm. Contrato

12.15. INFORME DE MONITOREO DE RIESGOS.

En cuanto al monitoreo de riesgos del proyecto el contratista menciona en el numeral 5.6 de su programa de gerencia de proyectos que el monitoreo de riesgos se da implementando los planes de respuesta a los riesgos, evaluando la efectividad de las respuestas.

- Verificar el inicio efectivo de las obras preliminares y de cimentación para las obras complementarias.
- Monitorear la implementación en campo del PSO y del PMA.
- Realizar el primer ciclo completo de medición: control de avance vs. PDT, preparación y trámite de la primera Acta de Obra Parcial, control de calidad de materiales (concretos) y ejecución.
- Verificar la contratación de mano de obra local y el cumplimiento de los porcentajes de vinculación social. Ver Anexo 9. Pago de Planillas de Seguridad de Contratista.
- KPIs del Mes: Porcentaje de avance físico ejecutado vs. programado. SPI y CPI.

  Número de charlas de seguridad realizadas.

12.16. INFORME DE GESTIÓN DE LA PARTICIPACIÓN DE LOS INTERESADOS.

En cuanto a la gestión de la participación de los interesados el contratista menciona en el numeral 5.5 de su programa de gerencia de proyectos que es necesario identificar y documentar información relevante para la participación de los distintos interesados.

- Identificación y Comunicación: Se ha identificado un mapa de interesados clave que incluye a la AEROCIVIL (cliente), el CONSORCIO GRUING (contratista), el CONSORCIO INGAVI 1350 (interventor), la ANLA (autoridad ambiental), la comunidad aledaña y la comunidad aeronáutica.
- Mecanismos de Participación:

  Se mantendrá una comunicación permanente con la comunidad para informar sobre el inicio, alcance y duración de la obra, levantando las actas de vecindad necesarias.
- Se mantendrá una comunicación permanente con las áreas operativas del aeropuerto para minimizar las afectaciones.

  Informes de reporte mensual en el Anexo No.19. Plan de Gerencia Agosto y Septiembre 2025.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

12.17. CONCLUSIONES

Durante el periodo correspondiente al presente informe se ejecutaron las siguientes actividades por parte del Contratista y de Interventoría:

- Se tiene como avance físico acumulado programado de 28,33% y ejecutado de 31,22%.
- Se tiene como avance financiero acumulado programado de 28,32% y un avance ejecutado de 2,90%
- Durante el periodo esta interventoría ha dado cumplimiento al control y seguimiento del contrato de obra y demás obligaciones establecidas.
- El 16 de AGOSTO de 2025, el contratista realizó un ensayo de los elementos estructurales como insumo para el estudio de vulnerabilidad.
- Se solicita al contratista presentar informe de buen manejo de anticipo, reintegro de rendimientos al Tesoro Nacional, cierre del encargo Fiduciario.

12.18. RECOMENDACIONES

Se recomienda adelantar las gestiones administrativas necesarias para la legalización de las actas parciales de obra e interventoría.

13. ANEXOS

1. Informe Ejecutivo
2. Control de Equipos del Contratista
3. Control Atmosférico
4. Anticipo
5. Pólizas Contratista de Obra
6. Pólizas Interventoría
7. Actas de Comité
8. Correspondencia
9. Pago de Planillas de Seguridad de Contratista de Obra
10. Pago de Planillas de Seguridad de Interventoría
11. Informe Mensual Obra
12. Plan de trabajo
13. Factor de sostenibilidad
14. Laboratorios y ensayos
15. Informes Semanales
16. Programa de Gerencia de Proyectos