

BUREAU VERITAS CERTIFICATION

BVQI Colombia Ltda

Propuesta Comercial

Nombre del cliente: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE CAJICÁ

Número de Registro (NIT): 900132308-4

N.º de propuesta de Bureau Veritas: 11398121

A la atención de:
Ing. Cielo Segura
Cel: 3214514502
calidad.insvivienda2024@gmail.com

Propuesta presentada por:
Nidia paola VELANDIA VILLALOBOS
nidiapaola.velandiavillalobos@bureauveritas.com

Dirección del cliente:
Carrera 2 No. 3 - 50 Sur, Centro Multiferial de Servicios - Cajica - Cundinamarca

Fecha: 28/05/2025

1. HISTORIA DE BUREAU VERITAS

Resumen

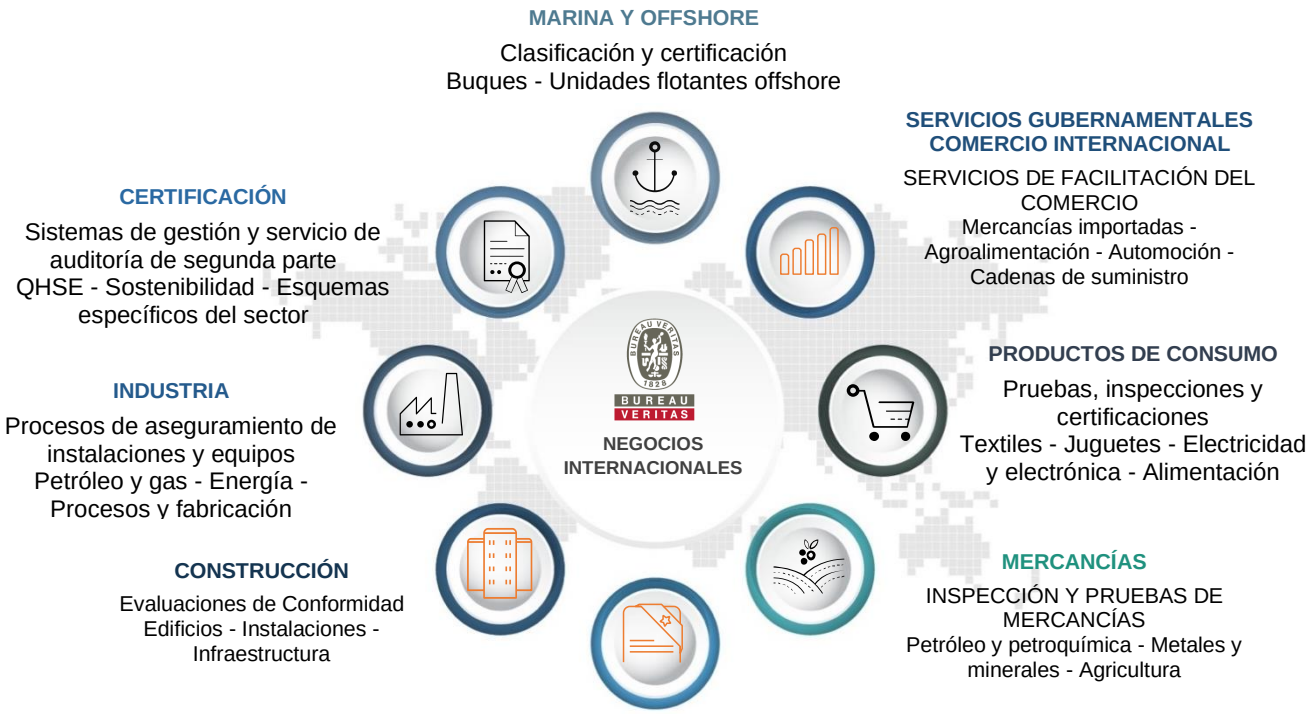
Fundada en 1828, Bureau Veritas es líder mundial en la realización de pruebas, inspecciones y certificaciones (TIC) y presta servicios de alta calidad para ayudar a sus clientes a superar los crecientes desafíos en materia de calidad, seguridad, protección ambiental y responsabilidad social.

Como socio de confianza, Bureau Veritas ofrece soluciones innovadoras que no se limitan al simple cumplimiento de reglamentos y normas, sino que reducen el riesgo, mejoran el rendimiento y promueven el desarrollo sostenible a través de los valores fundamentales de integridad y ética, asesoramiento imparcial y validación, orientación al cliente y seguridad en el trabajo.

Bureau Veritas está reconocida y acreditada por las principales organizaciones nacionales e internacionales para responder a la necesidad mundial de realizar evaluaciones de tercera parte de los sistemas de gestión y el registro de estos sistemas con respecto a las normas internacionales y nacionales (como las normas ISO 9001, ISO 14001, ISO/IEC 27001, ISO 22301 o ISO 45001), pero también a las normas específicas del sector (como la norma ISO 50001, la ISO 13485, la norma ISO/IEC 20000-1 y varios esquemas de certificación del sector alimentario).

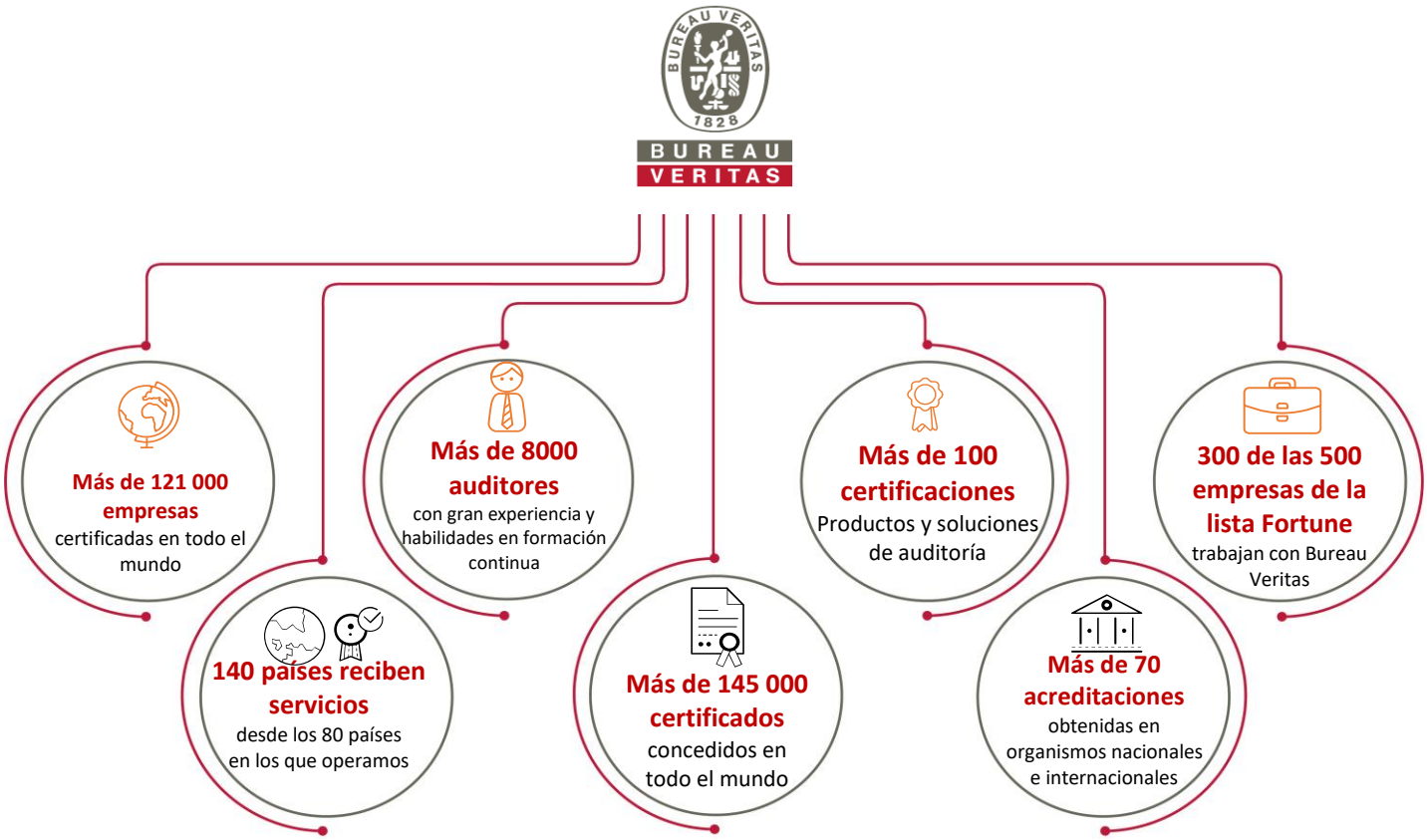


Negocio a nivel internacional



2. BUREAU VERITAS CERTIFICATION

COBERTURA DE SERVICIOS



LÍDER MUNDIAL EN PRUEBAS, INSPECCIONES Y CERTIFICACIONES



BV TRAINING COMMUNITY – COMUNIDAD SOCIAL DE CONOCIMIENTO

Comprometidos con el fortalecimiento personal y empresarial actual, hemos desarrollado una comunidad social de conocimiento donde le ofrecemos soluciones innovadoras que le lleven a estar actualizado con respecto a las Normas y Certificaciones necesarias para su empresa. Actualícese con: **BUREAU VERITAS TRAINING COMMUNITY.**



Este es un espacio donde vas a tener la oportunidad de aprender y consultar conocimiento a partir de múltiples recursos, los cuales están diseñados para que desarrolles tus competencias profesionales y te destaques en el mercado laboral. Aquí podrás compartir y aprender de las experiencias de otros miembros de la comunidad, además obtendrás puntos por tus interacciones y redimirlos por premios.

MÁS DE 20 CURSOS VIRTUALES	HERRAMIENTAS PARA MEDICCIÓN Y DESARROLLO DE COMPETENCIAS	PUNTOS QUE PODRÁN SER REDIMIDOS	JUEGOS DE APRENDIZAJE INTERACTIVOS	BIBLIOTECA Y VIDIOTECA CON CONTENIDOS COMPLEMEN TARIOS	CASOS DE ESTUDIO

Conoce más de nuestra comunidad visitando nuestro sitio web
https://www.bvtrainingcommunity.com/

3. INFORMACIÓN GENERAL

ALCANCE

El ejercicio de **CERTIFICACION** tiene como fin obtener las evidencias de una implementación del Sistema de Gestión de **INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE CAJICÁ** con respecto a lo establecido en la(s) norma(s) **ISO 9001:2015** o su equivalente de la versión Nacional e Internacional.

El Alcance del Proceso de **CERTIFICACION** cubre el Sistema de Gestión aplicable a:

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE CAJICÁ Carrera 2 No. 3 - 50 Sur, Centro Multiferial de Servicios - Cajica - Cundinamarca	Administración de recursos y acciones para el desarrollo de la política de vivienda de interés social en el Municipio de Cajicá. Alcance General

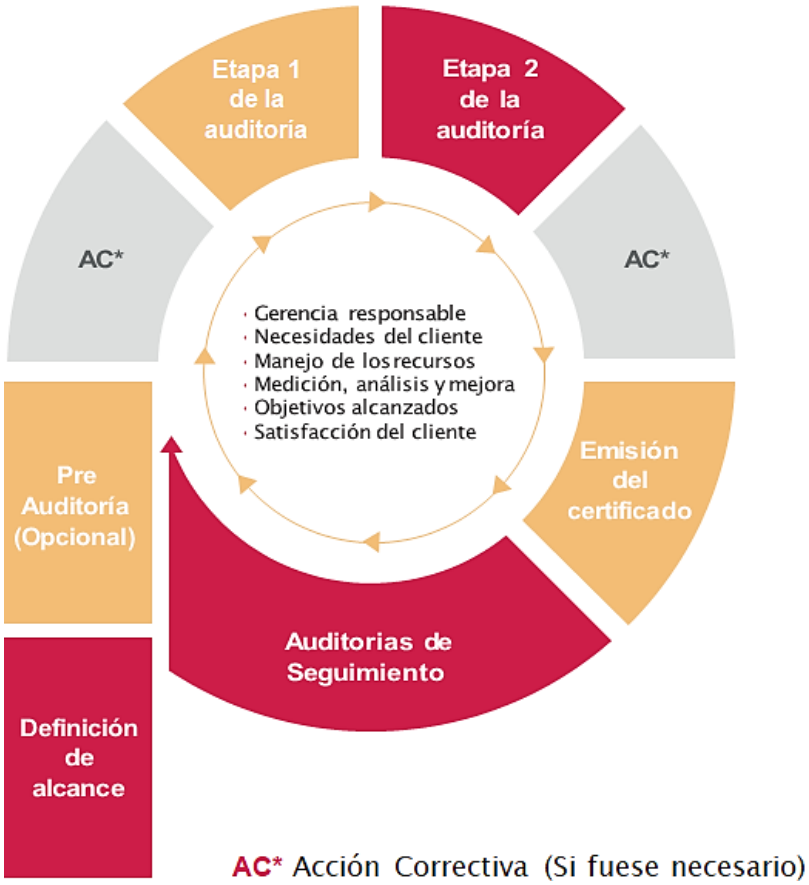
Número Efectivo de Empleados: 22

(Alcance a ser validado durante el ejercicio de auditoría)

METODOLOGÍA

La Metodología del Servicio de Auditoría de **CERTIFICACION** de BUREAU VERITAS CERTIFICATION se describe en el procedimiento técnico anexo a la presente Propuesta "GP01 Servicios Generales de Control Mecanismos Generales de Control". Le agradecemos que sea leído en su totalidad y aceptado como parte de esta propuesta.

Para un mayor entendimiento del ciclo de certificación ver el siguiente gráfico:



ACTIVIDADES A DESARROLLAR

BUREAU VERITAS CERTIFICATION sigue los lineamientos de la norma ISO /IEC 17021-1:2015 para realizar sus actividades de certificación de Sistemas de Gestión. Es de gran importancia que su organización conozca toda la información sobre el proceso. Le agradecemos que el siguiente video sea visto en su totalidad y aceptado como parte de esta propuesta.

Haga clic aquí para ver el video

CONFIDENCIALIDAD E IMPARCIALIDAD

BUREAU VERITAS CERTIFICATION se compromete a mantener absoluta reserva y no dar a conocer información, documentación, negocio, y/o secreto de operación suministrado por **INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE CAJICÁ** durante y después del proceso de la ejecución de los trabajos realizados de acuerdo con las Condiciones Generales anexas a la presente propuesta.

Imparcialidad: El cliente confirma que no se han recibido servicios de consultoría a ninguna entidad de Bureau Veritas en los 2 años anteriores a la prestación del servicio solicitado.

4. OFERTA DE SERVICIOS DE EVALUACIÓN DE CONFORMIDAD

OFERTA ECONÓMICA

Concepto	Cantidad	Unidad	Tarifa (Por unidad monetaria)	Tarifa Total (en moneda)
Auditoria de certificación Etapa 1- año 2025	0.5	Dia	1900000 COP	950000 COP
Auditoria de certificación Etapa 2 – año 2025	2.5	Dia	1900000 COP	4750000 COP
1ª Auditoria de mantenimiento anual - año 2026	1.0	Dia	1900000 COP	1900000 COP
2ª Auditoria de mantenimiento anual - año 2027	1.0	Dia	1900000 COP	1900000 COP
Valor total del ciclo de tres años				**$9.500.000 COP**

El tiempo total de auditoría ha sido determinado considerando los siguientes factores de ajuste:

Factor: NA

Gastos de desplazamiento

NO Incluye gastos de traslado, alojamiento de los auditores e impuestos, El trámite de desplazamiento y gastos de viaje del auditor en caso de no disponerse en el sitio de trabajo será asumido directamente por el cliente. De asumir los costos BVQI Colombia Ltda, se cargará un 10% adicional al valor de los gastos por concepto de administración.

El servicio de **CERTIFICACION** contempla las siguientes actividades:

- Análisis de la documentación mencionada en la oferta técnica.
- Planificación y Ejecución de la Auditoría, incluyendo informe.
- **Emisión de un certificado original en medio digital de ISO 9001:2015 con acreditación ONAC.**
- El certificado digital se enviará vía correo electrónico por parte del área comercial de BUREAU VERITAS CERTIFICATION, previa validación del pago del servicio
- **Los valores cotizados son precios netos, no está incluido IVA de 19%, se cobrará el vigente a la fecha de facturación.**
- En caso de requerir una acreditación internacional, el costo de esta será US $600 hasta montos de US $2500; La selección de la(s) acreditación(es) será(n) de común acuerdo entre los partes basados en el alcance de la certificación y la actividad económica de su empresa. Esta solicitud será sometida a estudio por nuestra casa matriz.
- En caso de requerir originales adicionales su costo será de US$50.

Estos valores son válidos para 2025. Las actividades realizadas en los años subsiguientes tendrán un ajuste del valor del IPC anual correspondiente.

CONDICIONES DE PAGO

El Servicio de Certificación será facturado con el inicio la actividad de auditoría de acuerdo con la programación de la visita. El pago por parte de **INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE CAJICÁ** debe hacerse dentro de los **30 días** siguientes a la fecha de emisión de la factura.

Las Visitas de Seguimiento serán facturadas con el inicio la actividad de auditoría de acuerdo con la programación de la visita. El pago por parte de **INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE CAJICÁ** debe hacerse dentro de los **30 días** siguientes a la fecha de emisión de la factura.

VIGENCIA DE LA PROPUESTA

Esta oferta es válida por **60 días** a partir de la fecha de emisión.

ACUERDO DE SERVICIOS

BVQI Colombia Ltda, en derecho del uso del nombre comercial BUREAU VERITAS CERTIFICATION, requiere los siguientes Documentos y Compromisos de **INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE CAJICÁ** como parte del acuerdo de **CERTIFICACIÓN:**

- Aceptación de la Oferta Técnica, Económica y sus Anexos.
- Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o Entidad correspondiente, el cual deberá actualizar en caso de llegar a contratar.
- Fotocopia del NIT.
- Fotocopia de Cédula o Pasaporte del Representante Legal.
- Si es Auto retenedor, fotocopia de la resolución respectiva
- Si tiene la representación de firmas nacionales o extranjeras, documentos que lo comprueben.

NOTA: Los documentos anteriormente solicitados puede enviarlos por correo electrónico.

Manifiesto que no se da respecto del suscrito o de la sociedad que represento, ninguna inhabilidad para contratar con BUREAU VERITAS CERTIFICATION. de acuerdo con la Ley 80/93 y sus decretos reglamentarios. Me comprometo a informar oportunamente los cambios que modifiquen el presente registro.

La programación y cumplimiento de cada una de las visitas, (Pre-auditoría, Auditoría Fase 1, Fase 2, Auditorías de Seguimientos o Visitas Especiales) es responsabilidad compartida con **INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE CAJICÁ**, quien deberá en su momento proponer, concertar y/o aceptar las posibles fechas, en plazos no superiores a **25 días** antes de realizar la actividad.

5. ACEPTACIÓN DE OFERTA

Si desea proceder, por favor complete el numeral “Aceptación de la Oferta” adjuntando la documentación relacionada y devuélvala a esta oficina utilizando la dirección indicada en la portada o envío a correo electrónico de su Ejecutivo de Cuenta. En especial, les agradecemos la confirmación del Alcance de la Certificación y un estimado de las fechas de la Auditoría Inicial de Certificación deseadas.

Leemos, entendemos y aceptamos los términos técnicos, comerciales y de certificación y el GP01 SERVICIOS DE CERTIFICACIÓN de la presente oferta y confirmamos que deseamos proceder con la Certificación, También confirmamos que la información suministrada vía la Solicitud de Oferta "Application Form" u otro medio es correcta.

Términos y Condiciones Genéricos para Servicios de Certificación:
https://www.bureauveritascertification.com/documentos/terminosycondicionesgenericos
• Términos y Condiciones Técnicos para los Servicios Acreditados 17021:
https://www.bureauveritascertification.com/documentos/terminosycondicionespara17021
• GP01 Servicios de Certificación - Mecanismos Generales de Control:
https://www.bureauveritascertification.com/documentos/mecanismosdecontrolgeneral
• Términos y Condiciones Comerciales para Servicios de Certificación:
https://www.bureauveritascertification.com/documentos/terminosycondicionescomerciales

Estamos enterados que BVQI Colombia Ltda se reserva el derecho de aceptar o rechazar una “ACEPTACION DE OFERTA” entregada fuera del período de validez de la Oferta

Empresa: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE CAJICÁ

Persona Autorizada:

Cargo:

Yo ,mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía actuando en representación de la Sociedad INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE CAJICÁ autorizo a BVQI Colombia Ltda, para reportar, consultar, procesar, solicitar y divulgar a COVINOC como Administradora de Bases de Datos, toda la información referente a el comportamiento de INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE CAJICÁ, frente al cumplimiento de sus obligaciones".

Conozco, he leído, comprendido y acepto los términos y condiciones relacionadas a la presente oferta.

Valor del contrato: $9.500.000 COP

Concepto del Contrato SERVICIO DE CERTIFICACION AL SISTEMA DE GESTIÓN ISO 9001:2015

Fecha Estimada de Certificación (Opcional):

Favor indicar procedimientos para la radicación de facturas (obligatorio):

Firma Cliente:

Fecha de Aceptación:

Firma del Representante BVQI Colombia Ltda:

6. REGISTRO Y/O ACTUALIZACIÓN DE DATOS DEL CLIENTE

Para nosotros es muy importante conocer las necesidades y o requerimientos de nuestros clientes, además de mantenerlos al día con toda la información actualizada, por tal razón lo invitamos a registrar y/o actualizar sus datos haciendo clic aquí.