Empresa de Servicios Públicos de La Virginia

Estudios Previos
Contratación Directa

RESPONSABLE:	**NOMBRE**	ANDREA STEPHANIA BUITRAGO GIRALDO
	CARGO	Subgerente de planificación técnica, administrativa, operativa y de prestación de servicios
DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD		La Empresa de Servicios Públicos de La Virginia E.S.P., encargada de la prestación del servicio de acueducto en el municipio desde 1995, cuenta con un sistema de conducción que transporta el agua desde la Planta de Tratamiento hasta el casco urbano, por medio de tuberías de diferentes materiales (asbesto cemento, PVC y acero) y diámetros (14", 16" y 18"). Dentro de su recorrido, la red presenta dos pasos aéreos, uno en la finca El Jordán y otro en el sector conocido como La Garrucha, donde la tubería de 18" en acero al carbono atraviesa el río Risaralda mediante un viaducto suspendido por cables de acero anclados a estructuras de concreto. El 12 de enero de 2023, esta infraestructura sufrió una ruptura en los cables de soporte, generando el colapso del viaducto y de la tubería, lo cual dejó sin servicio de agua potable al municipio por más de cinco días. Ante la magnitud de la emergencia, la ESP declaró urgencia manifiesta mediante Resolución No. 038 de 2023, y la Alcaldía Municipal decretó calamidad pública y urgencia manifiesta a través de los Decretos 010 y 011 del mismo año. Gracias a las acciones ejecutadas, se logró restablecer el servicio mediante una intervención estructural provisional del viaducto. Sin embargo, se advirtió desde entonces la necesidad de realizar mantenimientos periódicos y especializados para conservar la estabilidad del sistema y evitar nuevos colapsos. Recientemente, en el año 2025, la Oficina Municipal de Gestión del Riesgo, junto con una inspección técnica realizada por el contratista que ejecutó la reparación inicial, identificó signos evidentes de deterioro en los componentes estructurales y metálicos del viaducto, tales como: • Oxidación en los tensores y templetes. • Desalineación de soportes. • Corrosión en los anclajes metálicos. • Presencia de vegetación densa que obstruye y debilita los accesos. Lo anterior representa un riesgo latente para la continuidad del servicio de acueducto, especialmente en temporada de lluvias o aumento del caudal del río. Por tal motivo, se hace necesario realizar un mantenimiento preventivo integral, incluyendo limpieza, revisión estructural, ajuste, soldadura, aplicación de anticorrosivo y reforzamiento de anclajes. **INFORME SUMINISTRADO POR EL DIRECTOR DE GESTION DEL RIESGO DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA.**

ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA VIRGINIA

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y GESTIÓN DEL RIESGO

La Virginia Risaralda, julio 28 de 2025

DOCTORA:
GRIMANESA RESTREPO
Gerente General - Empresa de Servicios Públicos E.S.P.
La Virginia, Risaralda
E. S. D.

Asunto: SOLICITUD DE INTERVENCIÓN.
Ref.: Sistema de Conducción de Agua Potable del Municipio

Cordial saludo;

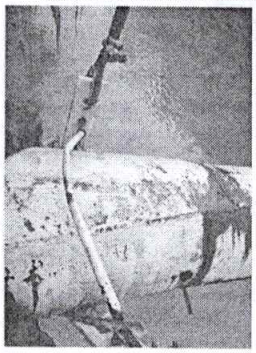
Con el acostumbrado respeto, hoy, en virtud a visita que personalmente realicé al punto denominado "Viaducto del tubo de aducción" a través del cual se le suministra constantemente a todos los habitantes del municipio de La Virginia el agua potable para consumo residencial, comercial, industrial y a todos los establecimientos de relevancia en el municipio, como hospital municipal, comando de policía, hogares geriátricos, guarderías y programas de atención de los menores de edad en etapa de primera infancia; se logró evidenciar lo siguiente:

1. Puntos de anclaje con abundante vegetación del lado de La Virginia, se evidencia entonces, falta de mantenimiento que garantice que está en las condiciones más óptimas posibles.
2. Tensores desalineados, en condiciones de alta corrosión, y, algunos, sin ejercer la labor para la cual fue instalado.
3. Partes adosadas al tubo principal, el cual vale la pena recordar que es tubería metálica, y que tiene una función específica en el suministro del agua, en condiciones de corrosión alto, con el material principal del tubo, expuesto a los elementos, lo que además de acelerar el deterioro, genera un mal aspecto a este tubo que conduce agua para consumo humano.
4. Falta de mantenimiento de los cables acerados que sostienen principalmente el tubo que conduce el agua potable al municipio de La Virginia.
5. Revisión y tratamiento de los pedestales sobre los cuales se soporta el cable acerado que sostiene el tubo de conducción, además de contener otros elementos que ayudan a sostener y mantener el tubo en su lugar.
6. Elementos metálicos rotos y/o forzados que, al parecer, perdieron su utilidad en el objetivo que debería cumplir.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA VIRGINIA

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y GESTIÓN DEL RIESGO







	ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA VIRGINIA DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y GESTIÓN DEL RIESGO Desde el entendido de los cánones del conocimiento y la mitigación o prevención, contenidos en la Ley 1523 de 2012, el suscrito Coordinador Municipal para la Gestión del Riesgo de Desastres, acudiendo a sus buenos oficios y la notable gestión que realiza al frente de la Empresa que es propietaria y responsable de lo relacionado con este sistema de suministro del vital liquido, me permito solicitar, no sin antes traer al contenido de esta respetuosa solicitud, antecedentes que resultan relevantes al momento de tomar decisiones, en consecuencia a la presente solicitud y las condiciones expuestas. - En el mes de enero de 2023 se presentó ruptura de tubo inspeccionado, lo que provocó un desabastecimiento del liquido a todo el municipio de La Virginia. En dicho evento, se requirió la declaratoria de Calamidad Pública y se prolongó, este corte, por alrededor de 120 horas. - Es menester de la Empresa de Servicios Público de La Virginia, asumir las responsabilidades que la Ley 142 de 1994 endilga, pero más allá, siendo su responsabilidad el manejo, la administración y la prevención, vía Constitucional y convencional, nos corresponde, a la Administración Municipal y la ESP La Virginia, realizar acciones para garantizar la continuidad del servicio esencial de acueducto que suministra el agua a nuestra comunidad. - En evento de 2023, la empresa asignada para la recuperación del tubo, y por ende, del servicio de suministro de agua potable, manifestó la condición de temporal dicho arreglo, y recomendó la revisión y mantenimiento periódico, situación que en esencia, es el ánimo de este escrito. No siendo más los intereses y objeto de esta solicitud, dejo a su discreción la necesidad evidenciada de realizar intervención a la tubería y todo el sistema que lo sostiene (viaducto) sobre el río Risaralda, desde la orilla derecha hasta la orilla izquierda, esta última, ubicada en territorio del municipio de La Virginia. Lo anterior, con el fin de garantizar un optimo desempeño de los materiales que permita alargar, o por lo menos, optimizar la vida útil de cada uno de los componentes de este sistema, así, asegurar el suministro del liquido vital a la comunidad de La Virginia. CMG **GUSTAVO VELEZ MENA** Coordinador Municipal de Gestión de Riesgo de Desastres Alcaldia de La Virginia E.mail.: profesionaluniversitario@lavirginia-risaralda.gov.co **Palacio Municipal Cra 8 N°. 5-35 – NIT 891.480.027-1** **PBX 3682673 FAX 3684543 www.lavirginia-risaralda.gov.co**
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
OBJETO A CONTRATAR:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESTRUCTURAL Y MECÁNICO DEL VIADUCTO DE CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA, EN EL SECTOR CONOCIDO COMO LA GARRUCHA, INCLUYENDO LIMPIEZA, REVISIÓN TÉCNICA, AJUSTE Y REFORZAMIENTO DE TENSORES, TEMPLETES, ANCLAJES, ASÍ COMO PROTECCIÓN ANTICORROSIVA DE LA TUBERÍA DE ACERO AL CARBONO DE 18 PULGADAS.
ALCANCES	• Realizar la inspección física detallada de los componentes estructurales y mecánicos del viaducto y la tubería de 18", incluyendo identificación de puntos críticos, revisión de soldaduras, tensores, templetes, anclajes, abrazaderas, chapetas, grilletes, soportes, venteos, y curvas suavizantes. • Limpieza y mantenimiento de tensores, templetes, grilletes y demás elementos metálicos, con ajuste y reconfiguración de tensión donde se requiera.

	• Aplicación de pintura epóxica anticorrosiva en soldaduras, curvas suavizantes y soportes de la tubería sobre pedestales, incluyendo protección con grasa en puntos clave. • Revisión, repase y protección anticorrosiva de soldaduras en ventosas y uniones estructurales, incluyendo bases principales y anclajes. • Montaje y reposición de grapas tensoras o abrazaderas faltantes, según lo identificado en la inspección inicial. • Tratamiento mecánico mediante grateado, limpieza de superficies metálicas, y aplicación de pintura epóxica de acabado sobre la tubería, soportes y estructuras del viaducto.
TIEMPO ESTIMADO PARA LA PRESTACIÓN DEL CONTRATO	Un (01) mes contado a partir de la suscripción del acta de inicio, sin excederse de la Vigencia 2025.
VALOR DEL CONTRATO	SETENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($**70.000.000**,00) IVA INCLUIDO
FORMA DE PAGO	El pago se efectuará en un (1) solo pago contra entrega del objeto contratado y previa certificación de cumplimiento emitida por el supervisor del contrato.
CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS	La maquinaria especializada, El personal, La herramienta menor y los equipos requeridos deben tener una disposición en tiempo de 24 horas incluidos sábados y domingos. **CÓDIGO ESTÁNDAR DE PRODUCTOS Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS "UNSPSC"** 72154031 servicios de soldadura en el Sitio 95121639 puente para tuberías 31151505 cable de Acero 81101600 Ingeniería Mecánica
ANALISIS DEL RIESGO	**TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PRESENTES EN EL CONTRATO A CELEBRAR** Tipificación. En la ejecución del contrato que se requiere celebrar, se puede presentar el hecho de que el contratista incumpla total o parcialmente las obligaciones contractuales y legales adquiridas, sea porque se abstenga injustificadamente de hacerlo (incumplimiento total),o por incumplimiento del

plazo de ejecución del contrato, o por la prestación del servicio tardío, imperfecto o defectuoso y por fuera de los marcos de las obligaciones y responsabilidades que asume el contratista, lo que conlleva a la necesidad de que la ESP La Virginia solicite al contratista la expedición de una póliza única, expedida por una compañía de seguros legalmente constituida en el país, en la que se ampare a la Empresa de Servicios Públicos de La Virginia, ESP La Virginia por el incumplimiento en que eventualmente pueda incurrir el contratista, de sus obligaciones legales y contractuales.

Dado que el contrato a celebrar es de Obra y la Empresa debe garantizar que las obras ejecutadas sean de calidad, se ejecuten de forma oportuna y dentro del tiempo requerido, se hace necesario amparar a la Empresa de Servicios Públicos de La Virginia, ESP La Virginia, de las carencias que se puedan presentar en la ejecución de la Obra.

PRESENTACION DE PÓLIZAS

El proponente favorecido con la adjudicación del contrato deberá constituir una garantía única para avalar el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, con los siguientes amparos:

PÓLIZA ÚNICA: Que ampare:

- **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** por cuantía equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del contrato y con una vigencia igual a la del contrato, sus prórrogas y adiciones, si las hubiere, y cuatro (04) meses más.
- **DE ESTABILIDAD DE LAS OBRAS EJECUTADAS** por valor equivalente al VEINTE POR CIENTO (20%) con una vigencia igual a la duración del contrato y CINCO (05) AÑOS más, contados desde la fecha de terminación del contrato y entrega de las obras contratadas a entera satisfacción.
- **DE PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES A TRABAJADORES** por cuantía equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del contrato y por un término igual a la del contrato, sus prórrogas y adiciones si las hubiere y TRES (03) años más.
- **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA-CONTRACTUAL** por valor equivalente DOSCIENTOS (200) SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES y con una vigencia igual a la del contrato, sus prorrogas y adiciones si las hubiere y cuatro (04) meses más, que ampare la responsabilidad extracontractual que se pudiera llegar a atribuir a la administraci6n con ocasión de las actuaciones, hechos u omisiones de sus contratistas o subcontratistas.

FUNDAMENTO JURIDICO	Los fundamentos jurídicos para estructurar estos estudios previos y la celebración del contrato respectivo, están contenidos en el artículo 29 del Estatuto de Contratación de la E.S.P de La Virginia (Acuerdo de Junta directiva Numero 019 de diciembre de 2021) en donde se establece entre otras cosas lo siguiente: "Cuando se trate de contratos cuyo valor sea igual o inferior a cien (100) salarios mínimos legales mensuales vigentes, se celebrarán a través de contratación directa sin formalidades plenas. Para este procedimiento se dará cumplimiento a las siguientes sujeciones: 1. No se requiere pluralidad de ofertas; 2. Se elaborará contrato de obra, de servicios, de suministro, de interventoría, de consultoría, de fiducia u otros en la cual se establezca como mínimo objeto, plazo, precio, obligaciones del adjudicatario y garantía si se exige... Por lo anterior, cuando la E.S.P de La Virginia pretenda celebrar cualquier tipo de contrato que no supere los 100 SMLMV, este se celebrará de manera directa, sin que para ello sea necesario que exista pluralidad de oferentes. En consecuencia, la modalidad de contratación de la presente se regirá conforme al artículo 29 del manual de contratación de la ESP La Virginia, en lo pertinente con la **CONTRATACIÓN DIRECTA SIN FORMALIDADES PLENA**.

ANALISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	Cotizaciones _x_	APU _____	Comparaciones_____.
	Otro: _____.	Cuál:_____.	

ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO QUE SOPORTA EL VALOR DEL CONTRATO

En cumplimiento de los principios de planeación, economía y eficiencia previstos en la Ley 142 de 1994 y en el Acuerdo de Junta Directiva No. 019 de 2021 - Estatuto de Contratación de la E.S.P. de La Virginia, se realiza el presente análisis técnico y económico como parte del proceso de contratación directa para el mantenimiento preventivo del viaducto que soporta la línea de conducción de agua potable en el sector La Garrucha del municipio de La Virginia, Risaralda.

ANÁLISIS TÉCNICO:

Técnicamente, la infraestructura objeto del contrato corresponde al viaducto de soporte de la tubería de conducción de 18" de acero al carbono, instalada sobre estructura suspendida por cables. Esta presenta puntos críticos que requieren intervención preventiva, como soldaduras, tensores, templetes, curvas suavizantes, bases de soporte y abrazaderas, que deben ser inspeccionados, ajustados y protegidos con anticorrosivo.
Ambas ofertas recibidas proponen actividades similares en cuanto a inspección, mantenimiento de los elementos estructurales, aplicación de pintura epóxica, limpieza mecánica, tensión de cables, revisión de grapas y soporte técnico.

Se destaca que **Industrias del Pacífico** fue la firma que ejecutó la reparación original del viaducto en 2023, y conoce detalladamente la configuración actual del sistema, lo que representa una ventaja técnica en términos de continuidad del conocimiento estructural. Por su parte, **SOGEM S.A.S.** presenta una propuesta robusta, incluyendo equipos certificados para izaje y mayor nivel de detalle operativo en el soporte del mantenimiento.

Análisis Económico

Las dos propuestas recibidas presentan los siguientes valores:
Se anexan cotizaciones

Proponente	Valor Total Propuesto (COP)	Forma de Pago	Tiempo de Ejecución
Industrias del Pacífico	$70.000.000 IVA INCLUIDO	Contra entrega	30 días
SOGEM S.A.S.	$97.721.874 IVA INCLUIDO	50% inicio / 50% final	30 días

Ambos oferentes presentan propuestas con tiempos similares de ejecución (30 días calendario). No obstante, Industrias del Pacífico ofrece un menor valor económico, además de tener conocimiento previo del sistema, lo cual puede facilitar la ejecución y reducir riesgos técnicos.

COTIZACION 1:
INDUSTRIAS DEL PACIFICO

INDUSTRIAS DEL PACIFICO

La Virginia, 08 DE OCTUBRE DE 2025

Doctora :

GRIMANESA RESTREPO
Gerente
EMPRESAS PUBLICAS
La virginia

Asunto:

CARTA OFERTA SOBRE :

Mantenimiento preventivo con ruta de inspección de componentes

mecánicos de estructura y tubería de conducción de agua (la garrucha)

De acuerdo con su amable solicitud estamos presentando el siguiente alcance:

1. ALCANCE

Suministro de mano de obra, personal técnico Y equipos necesarios para la realización de las siguientes actividades : MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TUBERIA Y LINEAS DE TENSORES Y TEMPLETES TUBERIA CONDUCCION DE AGUA EN LA GARRUCHA

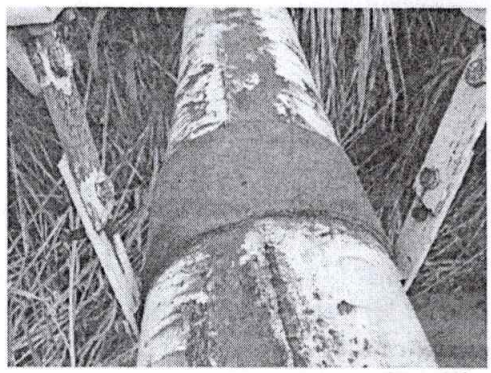
- Ruta de inspección física con identificación de puntos críticos , soldaduras , tensores, anclajes , venteos , abrazaderas de tubería , sistema de tensión (revisión de cableado madre, chapetas, grilletes , bases soportes y puntos de salida de tensores principales , soporte de tubería en pedestal lado hacienda , así como inspección en curvas suavizantes sobre pedestales), Y tensión del sistema actual.
-

Oficina: Cra 6 No. 23-09 Of 906 Ed. Cámara de Comercio- Tel: (6) 3351556- 3244115 / Fax: 3244113 - Pereira, Risaralda
Planta: Cra 22 3 A 37 - Tel: (6) 3683669 / Fax: 3682949 - La Virginia, Risaralda
www.industriasdelpacifico.com.co

INDUSTRIAS DEL PACIFICO

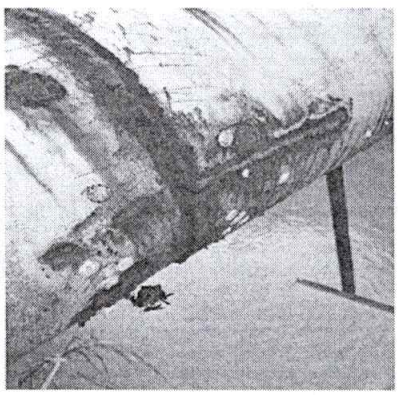
Con derrotero de actividades así :

Revisión de soldaduras , especialmente en las aplicadas en la reparación pasada , con limpieza y aplicación de pintura anticorrosiva epoxica para protección



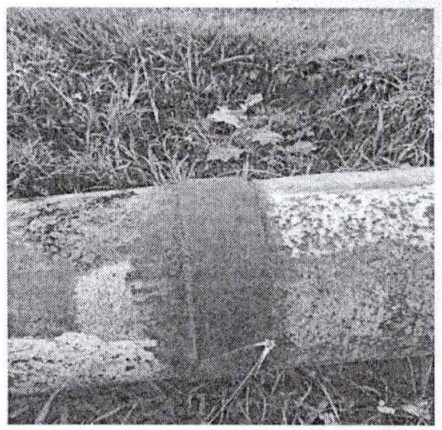
Oficina: Cra 6 No. 23-09 Of 906 Ed. Cámara de Comercio- Tel: (6) 3351556- 3244115 / Fax: 3244113 - Pereira, Risaralda
Planta: Cra 22 3 A 37 - Tel: (6) 3683669 / Fax: 3682949 - La Virginia, Risaralda
www.industriasdelpacifico.com.co

INDUSTRIAS DEL PACIFICO



Oficina: Cra 6 No. 23-09 Of 906 Ed. Cámara de Comercio- Tel: (6) 3351556- 3244115 / Fax: 3244113 - Pereira, Risaralda
Planta: Cra 22 3 A 37 - Tel: (6) 3683669 / Fax: 3682949 - La Virginia, Risaralda
www.industriasdelpacifico.com.co

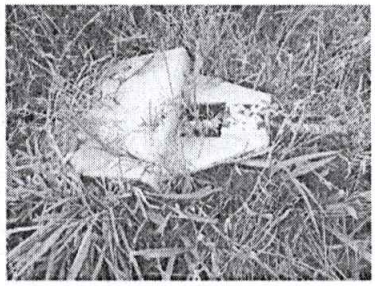
INDUSTRIAS DEL PACIFICO

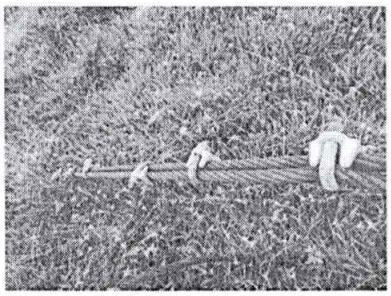


Oficina: Cra 6 No. 23-09 Of 906 Ed. Cámara de Comercio- Tel: (6) 3351556- 3244115 / Fax: 3244113 - Pereira, Risaralda
Planta: Cra 22 3 A 37 - Tel: (6) 3683669 / Fax: 3682949 - La Virginia, Risaralda
www.industriasdelpacifico.com.co

INDUSTRIAS DEL PACIFICO

Revisión y tensión de base y cables tensores principales





INDUSTRIAS DEL PACIFICO

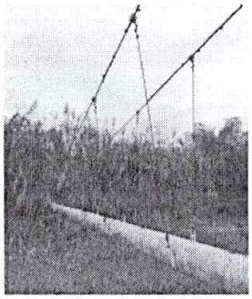
Revisión y protección con pintura epoxica y grasa en curvas suavizadoras sobre pedestales

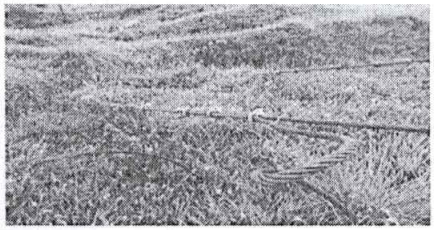


INDUSTRIAS DEL PACIFICO

Revisión , limpieza de tensores y grilletes con reconfiguración de tensión de templetes.

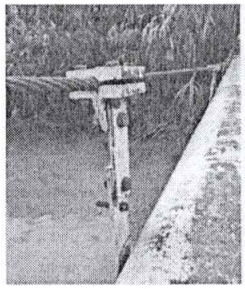


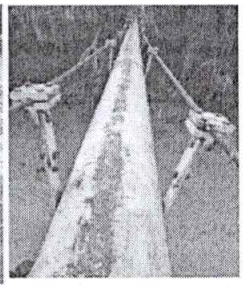


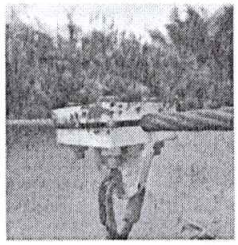


INDUSTRIAS DEL PACIFICO

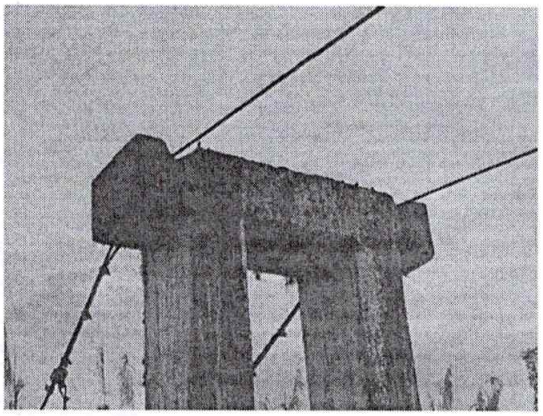
Revisión de chapetas base tensores colgantes







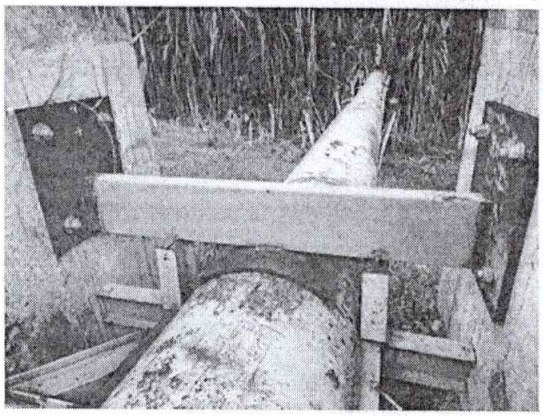
INDUSTRIAS DEL PACIFICO
C.A.D. ingeniería para la industria



Oficina: Cra 8 No. 23-09 Of 906 Ed. Cámara de Comercio Tel: (6) 3351506- 3244115 / Fax: 3244113 - Pereira, Risaralda
Planta: Cra 22 3 A 37 - Tel: (6) 3683069 / Fax: 3682949 - La Virginia, Risaralda
www.industriasdelpacifico.com.co

INDUSTRIAS DEL PACIFICO
C.A.D. ingeniería para la industria

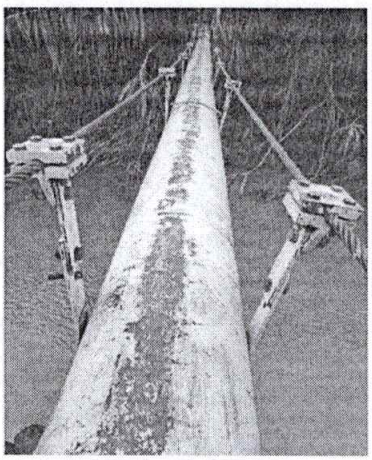
Revisión y protección con anticorriva epoxica soldaduras soporte de tubería en pedestal principal



Oficina: Cra 8 No. 23-09 Of 906 Ed. Cámara de Comercio Tel: (6) 3351506- 3244115 / Fax: 3244113 - Pereira, Risaralda
Planta: Cra 22 3 A 37 - Tel: (6) 3683069 / Fax: 3682949 - La Virginia, Risaralda
www.industriasdelpacifico.com.co

INDUSTRIAS DEL PACIFICO
C.A.D. ingeniería para la industria

Tratamiento mecánico (grateado) limpieza y pintura de superficies con base epoxica y pintura de acabado (tubería , bases y soportes)



Oficina: Cra 8 No. 23-09 Of 906 Ed. Cámara de Comercio Tel: (6) 3351506- 3244115 / Fax: 3244113 - Pereira, Risaralda
Planta: Cra 22 3 A 37 - Tel: (6) 3683069 / Fax: 3682949 - La Virginia, Risaralda
www.industriasdelpacifico.com.co

INDUSTRIAS DEL PACIFICO
C.A.D. ingeniería para la industria

2. SUMINISTRO POR PARTE DEL CONTRATISTA

- Dotación para nuestro personal.
- Supervisión técnica y sst
- Suministro de mano de obra.
- Equipos para la ejecución de las actividades
- Herramienta de mano
- Consumibles
- Todos los requerimientos legales vigentes
- Planta electrica

3. SUMINISTRO POR PARTE DEL CONTRATANTE

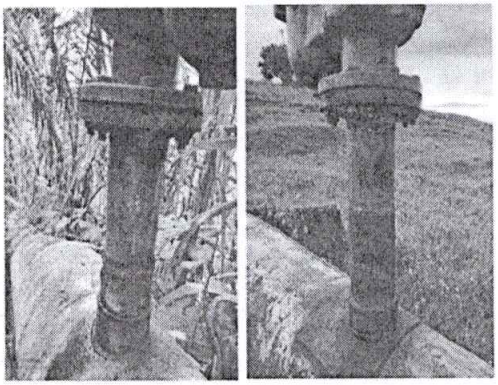
- Locaciones
- Limpieza en bases principales con machete y área de trabajo despejadas (especialmente lado virginia se encuentra muy enmalesado)

4. **VALIDEZ DE LA OFERTA : 30 dias**
5. **TIEMPO DE ENTREGA : 30 DIAS**
6. **VALOR DE LA OFERTA : $70.000.000** son setenta millones de pesos incluido IVA sobre la utilidad
7. **FORMA DE PAGO : CONTRA ENTREGA**

Oficina: Cra 8 No. 23-09 Of 906 Ed. Cámara de Comercio Tel: (6) 3351506- 3244115 / Fax: 3244113 - Pereira, Risaralda
Planta: Cra 22 3 A 37 - Tel: (6) 3683069 / Fax: 3682949 - La Virginia, Risaralda
www.industriasdelpacifico.com.co

INDUSTRIAS DEL PACIFICO

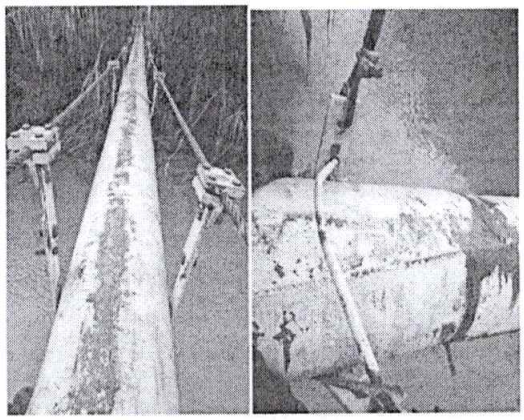
Revision y repase de soldaduras a ventosas de tubería con protección de anticorrosiva epoxica



Oficina: Cra 4 No. 23-09 Of 906 Ed. Cámara de Comercio- Tel: (6) 3351556- 3244116 / Fax: 3244113 - Pereira, Risaralda
Planta: Cra 22 3 A 37 - Tel: (6) 3683669 / Fax: 3682949 - La Virginia, Risaralda
www.industriasdelpacifico.com.co

INDUSTRIAS DEL PACIFICO

Montaje de grapas tensoras de abrazaderas faltantes



Oficina: Cra 4 No. 23-09 Of 906 Ed. Cámara de Comercio- Tel: (6) 3351556- 3244116 / Fax: 3244113 - Pereira, Risaralda
Planta: Cra 22 3 A 37 - Tel: (6) 3683669 / Fax: 3682949 - La Virginia, Risaralda
www.industriasdelpacifico.com.co

INDUSTRIAS DEL PACIFICO

Cordialmente,

GUSTAVO ADOLFO YEPEZ
RESIDENTE DE OBRA

ING. EDILVIO RUIZ
DIRECTOR DE PROYECTOS E INGENIERIA

COTIZACION 2

SOGEM S.A.S

SOGEM S.A.S	SOLUCIONES GENERALES PARA MANTENIMIENTO INDUSTRIAL SOGEM S.A.S NIT: 900282440-1	Codigo: F-ADM
		Fecha: Ago. 2024
	PROPUESTA DE SERVICIO MANTENIMIENTO CABEZAL PRINCIPAL DE AGUA PARA LA VIRGINIA.	Version: 1
		Hoja: 1 de 4

Balboa (Rda.), 06 de octubre de 2025

Señores:
EMPRESAS PUBLICAS
La virginia

REF.: PROPUESTA DE SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CABEZAL PRINCIPAL DE AGUA PARA LA VIRGINIA.

Cordial saludo:

En respuesta a su amable solicitud, SOGEM SAS tiene el gusto de presentar la siguiente oferta para el servicio requerido.

ALCANCE

Suministro de equipos, herramientas manuales y especiales para el mantenimiento, equipos certificados para izajes, y mano de obra calificada para la realización del mantenimiento mecánico en la línea principal de agua que abastece la virginia, sector garrucha.

ALCANCE TÉCNICO DE TRABAJO

1. Actividades de Inspección y Mantenimiento

Se realizará un recorrido completo de inspección física para la identificación y evaluación de puntos críticos en la infraestructura, con especial énfasis en:

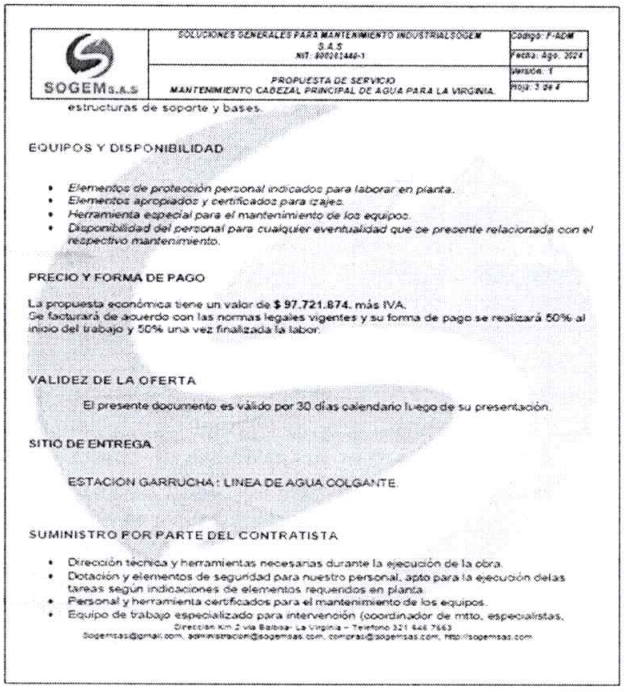
SOGEM S.A.S	SOLUCIONES GENERALES PARA MANTENIMIENTO INDUSTRIAL SOGEM S.A.S NIT: 900282440-1	Codigo: F-ADM
		Fecha: Ago. 2024
	PROPUESTA DE SERVICIO MANTENIMIENTO CABEZAL PRINCIPAL DE AGUA PARA LA VIRGINIA.	Version: 1
		Hoja: 2 de 4

- Soldaduras estructurales y de reparación.
- Tensores, anclajes y chapetas.
- Grilletes, venteos y abrazaderas de tubería.
- Sistema de tensión: inspección del cableado madre, puntos de salida de tensores principales, bases de soporte.
- Soportes de tubería sobre pedestal en zona "lado Hacienda".
- Curvas suavizantes ubicadas sobre pedestales.

2. Plan de actividades específicas:

- Evaluación de soldaduras, incluyendo aquellas intervenidas en mantenimientos previos, limpieza de la zona y aplicación de pintura epóxica anticorrosiva.
- Revisión, limpieza y ajuste de tensores y grilletes; se incluye la reconfiguración del sistema de templetes.
- Verificación de tensión en cables y bases de los tensores principales.
- Aplicación de grasa y recubrimiento epóxico en curvas suavizantes instaladas sobre pedestal.
- Intervención en puntos de soporte de la tubería principal con aplicación de anticorrosivo epóxico.
- Inspección, refuerzo y protección de las soldaduras en ventosas del sistema de tubería.
- Instalación de grapas tensoras donde actualmente hacen falta en abrazaderas.
- Tratamiento mecánico de superficies (grateado), seguido de limpieza técnica y aplicación de pintura de base epóxica y pintura de acabado sobre tuberías.

Dirección Km 2 vía Balboa- La Virginia – Teléfono 321 646 7663
Sogemsas@gmail.com, administracion@sogemsas.com, compras@sogemsas.com, http://sogemsas.com



SOGEM S.A.S | SOLUCIONES GENERALES PARA MANTENIMIENTO INDUSTRIAL SOGEM S.A.S NIT: 900282440-1 | Código: F-ADM | Fecha: Ago. 2024 | Versión: 1 | Hoja: 3 de 4

PROPUESTA DE SERVICIO
MANTENIMIENTO CABEZAL PRINCIPAL DE AGUA PARA LA VIRGINIA.

estructuras de soporte y bases.

EQUIPOS Y DISPONIBILIDAD

- *Elementos de protección personal indicados para laborar en planta.*
- *Elementos apropiados y certificados para izajes.*
- *Herramienta especial para el mantenimiento de los equipos.*
- *Disponibilidad del personal para cualquier eventualidad que se presente relacionada con el respectivo mantenimiento.*

PRECIO Y FORMA DE PAGO

La propuesta económica tiene un valor de **$ 97.721.874.** más IVA.
Se facturará de acuerdo con las normas legales vigentes y su forma de pago se realizará 50% al inicio del trabajo y 50% una vez finalizada la labor.

VALIDEZ DE LA OFERTA

El presente documento es válido por 30 días calendario luego de su presentación.

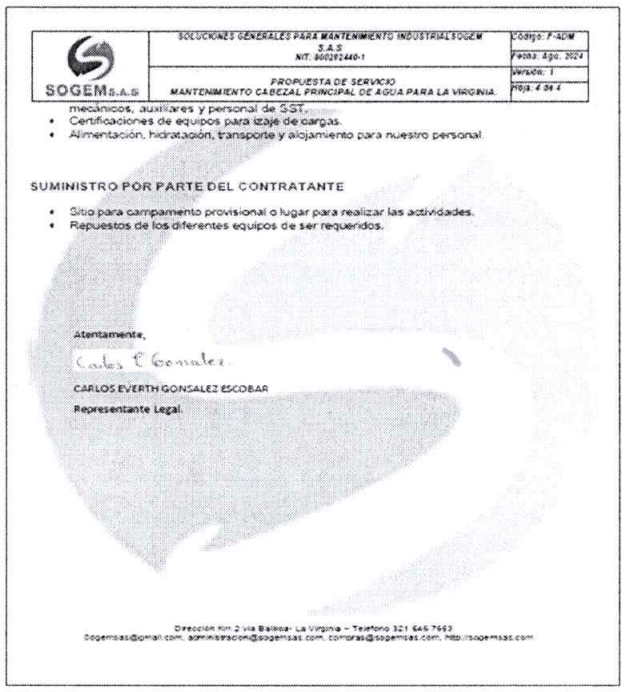
SITIO DE ENTREGA

ESTACION GARRUCHA : LINEA DE AGUA COLGANTE

SUMINISTRO POR PARTE DEL CONTRATISTA

- Dirección técnica y herramientas necesarias durante la ejecución de la obra.
- Dotación y elementos de seguridad para nuestro personal, apto para la ejecución delas tareas segun indicaciones de elementos requeridos en planta.
- Personal y herramienta certificados para el mantenimiento de los equipos.
- Equipo de trabajo especializado para intervención (coordinador de mtto, especialistas,

Dirección Km 2 vía Balboa- La Virginia – Telefono 321 645 7663
Sogemsas@gmail.com, administracion@sogemsas.com, compras@sogemsas.com, http://sogemsas.com



SOGEM S.A.S | SOLUCIONES GENERALES PARA MANTENIMIENTO INDUSTRIAL SOGEM S.A.S NIT: 900282440-1 | Código: F-ADM | Fecha: Ago. 2024 | Versión: 1 | Hoja: 4 de 4

PROPUESTA DE SERVICIO
MANTENIMIENTO CABEZAL PRINCIPAL DE AGUA PARA LA VIRGINIA.

mecánicos, auxiliares y personal de SST.
- Certificaciones de equipos para izaje de cargas.
- Alimentación, hidratación, transporte y alojamiento para nuestro personal.

SUMINISTRO POR PARTE DEL CONTRATANTE

- Sitio para campamento provisional o lugar para realizar las actividades.
- Repuestos de los diferentes equipos de ser requeridos.

Atentamente,

Carlos E Gonzalez

CARLOS EVERTH GONSALEZ ESCOBAR
Representante Legal.

Dirección Km 2 vía Balboa- La Virginia – Telefono 321 645 7663
Sogemsas@gmail.com, administracion@sogemsas.com, compras@sogemsas.com, http://sogemsas.com

Con base en este análisis, se establece un valor estimado del contrato de Setenta millones de pesos M/cte. **($70.000.000**) IVA INCLUIDO, de acuerdo con el siguiente detalle de actividades a realizar.

Empresa de Servicios Públicos de La Virginia

		OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESTRUCTURAL Y MECÁNICO DEL VIADUCTO QUE SOPORTA UN TRAMO DE LA RED DE CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA, SECTOR LA GARRUCHA.		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VLR / UNITARIO	VLR / TOTAL
1	PEGA SOLDADURA TUBERIA 18"	GLOBAL	1	$ 6.815.024	$ 6.815.024,00
2	TENSORES	GLOBAL	1	$ 5.101.235	$ 5.101.235,00
3	CABLE LADO VIRGINIA	GLOBAL	1	$ 4.735.030	$ 4.735.030,00
4	GRILLETES LADO VIRGINIA	GLOBAL	1	$ 2.951.428	$ 2.951.428,00
5	CABLE LADO BALBOA	GLOBAL	1	$ 3.638.830	$ 3.638.830,00
6	CGRILLETES LADO BALBOA	GLOBAL	1	$ 3.090.830	$ 3.090.830,00
7	PINTURA BASE EPOXICA	GLOBAL	1	$ 8.738.330	$ 8.738.330,00
8	PINTURA DE ACABADO	GLOBAL	1	$ 9.793.562	$ 9.793.562,00
9	pintura base epoxica soportes de restriccion tuberia en pilar lado balboa	GLOBAL	1	$ 2.601.670	$ 2.601.670,00
10	pintura acabado soportes de restriccion tuberia en pilar	GLOBAL	1	$ 2.171.343	$ 2.171.343,00
11	revisar estaciones suavizantes de curvas de cables	GLOBAL	1	$ 2.214.570	$ 2.214.570,00
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO				$ 51.851.852,00
	ADMINISTRACIÓN		30%		$ 15.555.555,60
	IMPREVISTOS				-
	UTILIDAD		5%		2.592.593
	VALOR TOTAL				70.000.000

Este análisis respalda la viabilidad técnica y económica de la contratación directa y permite continuar el proceso bajo los principios de economía, planeación, eficiencia y responsabilidad en la gestión de los recursos públicos.

Andrea Bustrago

FIRMA DEL RESPONSABLE

Revisión Legal: **José Jairo Cartagena Ocampo**
Asesor Jurídico Externo