

 INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES		CÓDIGO	PC-PCF-12
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS		VERSION	1
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL		FECHA VERSIÓN FORMATO	26/06/2025

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL CUNDINAMARCA			Fecha generación informe:	18/11/2025 08:32:20
Pago No:	4		Total de Pagos	6	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR					
Nombre/Razón Social:	SERGIO ANDRES CASTILLO VELASQUEZ			Identificación:	1095833245
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Correo electrónico:	chechoptt@gmail.com
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA				

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO						
Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-4822-CUN		Fecha de Inicio del contrato:	14/07/2025	Fecha de Fin del contrato:	13/12/2025
Periodo del informe:	OCTUBRE		No RP:	49825	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Cundinamarca		Municipio:	Cabrera		
Periodo objeto del informe:	01-10-2025 al 31-10-2025		Fecha de Inicio del informe:	01/10/2025	Fecha de Fin del informe:	31/10/2025
Actividad Económica:	000 No aplica		ICA:	0		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES		CDP:	17725	FUENTE FINANCIACIÓN:	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes		POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406018-02		
ARL:	POSITIVA		NIVEL DE RIESGO:	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	\$4,680,000.00		HONORARIOS:	\$0.00	PENSIONADO:	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	\$ 45.700,00	OCTUBRE	10/11/2025	4624795683
SALUD	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A.	\$ 234.000,00	OCTUBRE	10/11/2025	4624795683
PENSION	PORVENIR	\$ 299.600,00	OCTUBRE	10/11/2025	4624795683

DEDUCCIONES							
INTERESES DE VIVIENDA:	NO	MEDICINA PREPAGADA:	NO	AFC:	NO	DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	SI
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO	COOPERATIVA:	NO		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR	
OBJETO:	PRESTACION DE SERVICIOS PERSONALES PARA REALIZAR EL CONTROL DE CALIDAD DE LA INFORMACION DEL RECONOCIMIENTO DE CAMPO EN EL MARCO DE LA ACTUALIZACION Y/O FORMACION CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO EN EL MUNICIPIO ASIGNADO PARA LA DIRECCION TERRITORIAL CUNDINAMARCA.

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. realizar el control de calidad de la información entregada por los reconocedores prediales y garantizar la calidad de los datos, tanto en campo como en oficina. asegurar que se cumplan las normas, procedimientos y estándares de calidad y rendimientos establecidos.	1.1 Realicé el control de calidad de las veredas entregadas de los reconocedores, para un total de 380 predios y un total de 400 construcciones divididas en entregas parciales, de las veredas peñas blancas,pueblo viejo, santa lucia 25120000100000004(PENASBLANCAS) 25120000100000006 (PUEBLO VIEJO) 25120000100000002 (SANTA LUCIA) 25120000300000006 (BAJO ARIARI) 25120000100000001 (CENTRO)	Anexo_185108_638983699755274853.pdf
2. acompañar al responsable del proyecto y al coordinador del mismo en todas las actividades del proceso de actualización catastral, incluyendo la asignación y seguimiento de las mutaciones y trámites realizados por el equipo de reconocedores prediales.	2.1 Acompañé a los reconocedores a las diferentes veredas en el proceso de actualización en veredas como Santa Rita, Paquillo, Santa Lucía, Bajo Ariari, Centro y Santa Marta. 2.2 Hice seguimiento a los cambios de propietarios registrados por los reconocedores, verificando que estuvieran debidamente justificados y respaldados.	Anexo_185109_638983801314752694.pdf Anexo_185109_638983801394634324.pdf
3. verificar que los reconocedores realicen los ajustes y correcciones necesarias en la información catastral, incluyendo la correcta digitalización y el cruce de datos. también, realizar el control de las fichas prediales y de propiedad horizontal	3.1 verifiqué los ajustes elaborados por los reconocedores de cada uno de los predios de manera aleatoria asegurándome que estén con los cambios suministrados para un total de 500 predio y 380 construcciones	Anexo_185110_638983700019883863.pdf
4. supervisar las solicitudes radicadas por usuarios en el área de ventanilla y las escrituras enviadas por la oficina de registro de instrumentos públicos, asegurando que se atiendan dentro de los tiempos legales establecidos.	No requerida para este periodo	
5. elaborar y presentar informes periódicos sobre el proceso de actualización catastral y las actividades realizadas, asegurando la entrega de la información final y ajustada como producto del proceso.	5.1 Elaboré 4 informes parciales de las Pueblo viejo, Vda centro, Santa lucia, Santa Rita 5.2 Realicé el ajuste grafico de las entregas asegurando la información final para entrega del producto	Anexo_185112_638983700145792022.pdf Anexo_185112_638983700256486925.pdf
6. cumplir y hacer cumplir los cronogramas de trabajo, asegurando que el personal a su cargo siga los procedimientos documentados por el igac y haciendo uso correcto de los equipos y servicios suministrados para la ejecución de las tareas.	6.1 Verifiqué el uso y correcto de los equipos por parte los reconocedores al momento de la medición y la creación de predios con los equipos suministrados	Anexo_185113_638983800862447773.pdf

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	SERGIO ANDRES CASTILLO VELASQUEZ
--	----------------------------------

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Observación de aprobación del VoBo (juan.usuga): Aprobación Vo Bo COM Cabrera
Observación de aprobación del supervisor (hdoming):

Observación Obligación 4. No requerida para este periodo

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

%DETALLE NOVEDADES REDUCCION% %DETALLE NOVEDADES SUSPENSION%

NOVEDADES DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$23,400,000.00 -	VALOR(ES) PAGADO(S)		
Adición No.0	\$0.00 -	Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
Reducción No.0	\$0.00 -	\$2,652,000.00 -	\$4,680,000.00 -	\$4,680,000.00 -
Valor Total:	\$23,400,000.00 -	Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
		-	-	-
		Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
		-	-	-
		Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
		-	-	-

Total Pagado	\$12,012,000.00 -	% de ejecución financiera del contrato / convenio:		71.33 %
Saldo Actual:	\$11,388,000.00 -			

VALOR A PAGAR:	\$4,680,000.00 -
Menos este pago:	\$6,708,000.00 -

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos

CERTIFICADO DE INDUCCIÓN	X
DECLARACIÓN JURAMENTADA	X
CERTIFICADO DE DEPENDIENTES ECONÓMICOS	X
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
RUT	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		Firma:	
Nombre:	HANNOVER DOMINGUEZ SERRANO	Nombre:	
No. Identificación:	79395195	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	