CONTRALORÍA
General de la República

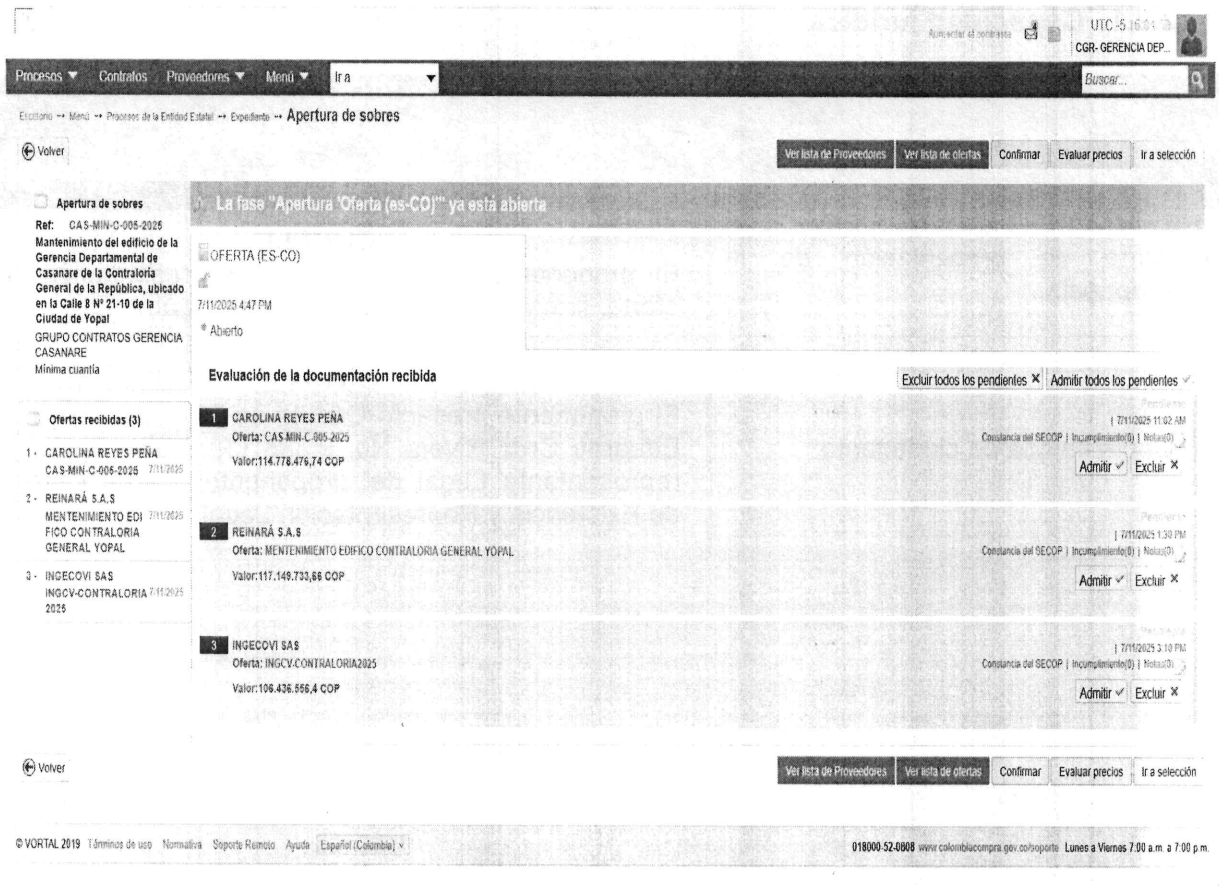
INFORME DE VERIFICACIÓN REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA CAS-MIN-C-005-2025

OBJETO: Contratar el mantenimiento del edificio de la Gerencia Departamental de Casanare de la Contraloría General de la República, ubicado en la Calle 8 Nº 21-10 de la Ciudad de Yopal

De conformidad con lo establecido en el cronograma del proceso de selección de mínima cuantía No. CAS-MIN-C-005-2025, se procede a realizar la verificación de requisitos mínimos habilitantes, en el siguiente orden:

1. Listado de oferentes

Como se registró en el acta de apertura de sobres, al cierre del proceso se presentaron las siguientes ofertas:



2. *Verificación requisitos mínimos habilitantes*

De conformidad con el objeto, cuantía y modalidad de selección, el factor de escogencia del presente proceso se limita al menor precio ofertado. Por lo anterior, se procede a verificar si las ofertas presentadas cumplen con las condiciones de la invitación, así:

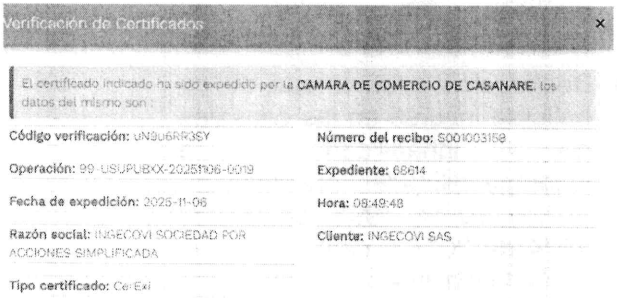
2.1. Valor de las ofertas presentadas

No.	OFERENTE	VALOR OFERTA
1	INGECOVI S.A.S	Valor:106.436.556,40 COP
2	CAROLINA REYES PEÑA	Valor:114.778.476,74 COP
3	REINARÁ SAS	Valor:117.149.733,66 COP

2.2. Verificación requisitos mínimos habilitantes – Oferta mejor precio

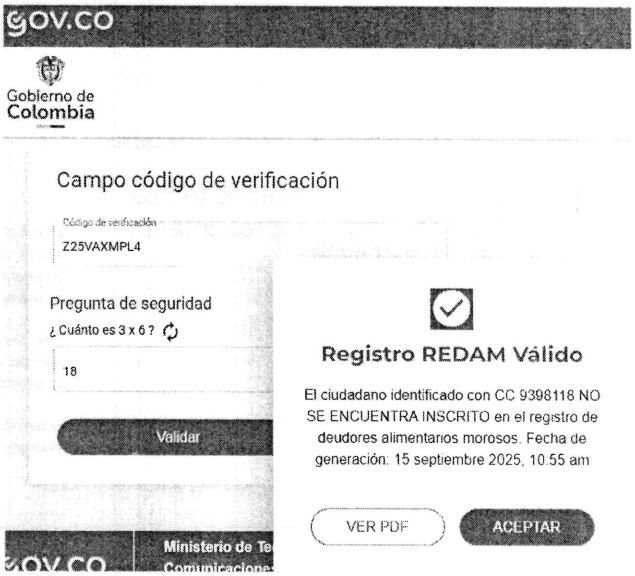
2.2.1. Capacidad jurídica

REQUISITO	INGECOVI S.A.S Nit. 900228693-9 Valor: $ 106.436.556,40 COP
a. Carta de presentación de la propuesta.	**CUMPLE** El proponente presentó carta de presentación de la oferta, firmada por su representante legal.
b. Copia cedula de ciudadanía	**CUMPLE.** El proponente presentó Cédula de Ciudadanía de Jesús Eduardo Cruz Rivera No. 9.398.118, quien figura como representante Legal del proponente, según Certificado de Existencia y Representación Legal.

c. Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de su domicilio o quien haga sus veces	**CUMPLE** Se verifica que el objeto social se encuentra relacionado con el objeto a contratar. Fecha de expedición: 6 de noviembre de 2025  Verificación de Certificados El certificado indicado ha sido expedido por la CAMARA DE COMERCIO DE CASANARE. los datos del mismo son : Código verificación: UN9U6RRGSY Número del recibo: S001003158 Operación: 99-USUPUBXX-20251106-0019 Expediente: 68614 Fecha de expedición: 2025-11-06 Hora: 08:49:48 Razón social: INGECOVI SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA Cliente: INGECOVI SAS Tipo certificado: Ce-Exi **Se verifica que la duración de la persona jurídica es indefinida.**
d. Consorcios o Uniones Temporales.	**NO APLICA**
e. RUT (Registro único tributario)	**CUMPLE** **Proponente presenta Rut con actividad mercantil principal 4290 y secundaria 4330**
f. Certificación del pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y pago de aportes parafiscales.	**NO CUMPLE** El proponente a través de su representante legal certifica el pago de los aportes de pensión y riesgos labores, y de caja de compensación familiar y a la vez manifiesta no estar obligado a cancelar ICBF, SENA y Seguridad Social en Salud, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

g. Compromiso de ejecución	**CUMPLE.** Proponente presenta documento firmado por su representante legal.
h. Verificación documentos adicionales	
a) Certificación bancaria del proponente donde conste el nombre del titular, su identificación, número de cuenta	**NO CUMPLE** **No presenta**
b) Declaración juramentada de no hallarse incurso en las causales de inhabilidades e incompatibilidades previstas en la Ley 80 de 1993, en la Ley 1474 de 2011 y demás normas sobre la materia	**CUMPLE** **ANEXO 1 – INVITACIÓN PÚBLICA** **(Presenta oficio adicional)**
c) Certificado de antecedentes fiscales del proponente (si es persona natural), del representante legal y de la persona jurídica (si es persona jurídica) y de cada uno de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal, expedido por la CGR.	**CUMPLE** Se anexa certificado de la CGR con código de verificación 9398118251111160324, consultado el martes 11 de noviembre de 2025, a las 16:03:24, sobre la CC No. 9398118 Se anexa certificado de la CGR con código de verificación 900228693925111115565O, consultado el martes 11 de noviembre de 2025, a las 15:56:50, sobre la Nit. No. 9002286939
d) Certificado de antecedentes disciplinarios del proponente (si es persona natural), del representante legal y de la persona jurídica (si es persona jurídica) y de cada uno de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal, expedido por la Procuraduría General de la Nación.	**CUMPLE** Se anexa certificado ordinario de la PGN **No. 284231337**, consultado el 11 de noviembre de 2025, sobre la CC No. 9398118 Se anexa certificado ordinario de la PGN **No. 284231704**, consultado el martes 11 de noviembre de 2025, a las 15:56:50, sobre la Nit. No. 9002286939

	e) Certificado de Antecedentes Judiciales del representante legal	**CUMPLE** **Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales** **La Policía Nacional de Colombia informa:** Que siendo las 04:21:49 PM horas del 11/11/2025, el ciudadano identificado con: Cédula de Ciudadanía Nº **9398118** Apellidos y Nombres: **CRUZ RIVERA JESUS EDUARDO** **NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES** de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia. En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional. Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la Policía **Nacional** más cercanas. Volver al Inicio
	f) Registro Nacional de Medidas Correctivas del representante legal	**CUMPLE** Policía Nacional de Colombia Portal de Servicios al Ciudadano PSC Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC Consulta Ciudadano La Policía Nacional de Colombia informa: Que a la fecha, 12/11/2025 11:42:48 a. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **9398118** y Nombre: **JESUS EDUARDO CRUZ RIVERA.** NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR. De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **126475422** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado. Nueva Busqueda Imprimir

	g) Soporte de Consulta Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM de la persona natural, o representante legal y o de cada uno de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal según el caso.	**CUMPLE** 
	h) Situación Militar Definida en caso de que el Proponente sea una Persona Natural menor de 50 años, presentar certificación o fotocopia de la libreta militar.	**NO APLICA**
	i) Acuerdo de confidencialidad	**CUMPLE** **ANEXO 6 – INVITACIÓN PÚBLICA (Diligenciado y firmado)**
CAPACIDAD JURÍDICA		**NO CUMPLE**

2.2.2. Condiciones Técnicas Exigidas

REQUISITO	INGECOVI S.A.S Valor: $ 106.436.556,40 COP

a) Especificaciones Técnicas Condiciones Obligatorias (Mínimas Técnicas) – ANEXO 3	**CUMPLE** Presenta carta de presentación firmada (Anexo 1) y Anexo 3 diligenciado y firmado
c) Experiencia específica del proponente	**NO CUMPLE** El proponente presenta documentación y soportes de dos contratos relacionados con el mantenimiento de edificaciones, sin embargo no anexa las actas de recibo final o anexos numéricos de las actas de liquidación donde se puedan comprobar las cantidades finales de obra ejecutadas impidiendo la verificación de los requisitos. Debe subsanar presentando soportes de ejecución del contrato donde se puedan verificar las actividades y cantidades de obra ejecutadas durante el desarrollo de cada contrato)
d) Personal mínimo requerido:	
Residente de obra	**NO CUMPLE** Diego Ricardo Pérez Corredor c.c. 9.395.964 Ingeniero Civil – Universidad Católica (19/02/1998) – (27 años experiencia general) Especialista en Gerencia de Proyectos - Universidad de Boyacá Copnia vigente (6/nov/2025) Presenta certificado de capacitación y entrenamiento en alturas vigente (GEPAR SAS – 2 de noviembre de 2025) **NO** Presenta certificados del profesional **NO** Presenta certificado de no inhabilidades e incompatibilidades Anexa dos certificaciones de experiencia:

	(Certificacion Ingecovi SAS) (Certificación Consorcio Unión Barranca)
Profesional SISO	**NO CUMPLE** Jorge Andrés Mora Acosta c.c. 74.081.187 Ingeniero Industrial – UPTC (25/01/2007) – (18 años experiencia general) Especialista en salud ocupacional y prevención de riesgos laborales – UPTC (9/oct/2009) Copnia vigente (7/nov/2025) Presenta certificado de capacitación y entrenamiento en alturas vigente (GEPAR SAS – 2 de noviembre de 2025) Resolución 0846 del 26 de julio de 2019 por el cual se concede licencia de prestación de servicios de seguridad y salud en el trabajo **NO** Presenta certificados del profesional **NO** Presenta certificado de no inhabilidades e incompatibilidades Soportes experiencia: 1. Asesor HSEQ – CIAM SAS (22-sept-2015 hasta 1-jun-2017) (1 año 8 meses 11 días) 2. Profesional HSE – Ingecovi SAS – Cto 131/2017 (29/08/2017 hasta 15/12/2017) (3 meses – 16 días) 3. Profesional HSE – Ingecovi SAS – Cto 1882/2018 (27/11/2018 hasta 10/08/2019) (8 meses – 13 días) 4. Asesor HSE – Ingecovi SAS - Contrato CM-COC-033-202 (5/abr/2021 hasta 31/dic/2021) (8 Meses – 26 días) 5. Asesor HSE – Ingecovi SAS – Contrato 21-6-10019-20 (30/jun/2020 hasta 30/dic/2020) (6 Meses)

Maestro General de obra	**NO CUMPLE** Jose Rafael Peña Martínez c.c. 4.110.352 Certificado de matrícula técnico constructor fecha expedición (15/06/2000) – 25 años Copnia vigente (7/nov/2025) Experiencia general 25 años **NO** Presenta certificados del profesional **NO** Presenta certificado de no inhabilidades e incompatibilidades Presenta dos certificaciones experiencia específica: 1. Maestro de obra – Consorcio internado SLP 2013 – Adecuaión internado de varones ITEP San Luis de Palenque 2. Maestro de obra – Ingecovi SAS – Obras civiles y mantenimiento de instalaciones de CIAM SAS
CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS	**NO CUMPLE**

2.2.3. Oferta

REQUISITO	INGECOVI S.A.S Valor: $ 106.436.556,40 COP

ANEXO 4 OFERTA ECONÓMICA	**NO CUMPLE** El proponente no presentó junto con su oferta económica el análisis de precios unitarios (costos directos más indirectos), de conformidad con lo exigido en el literal d del numeral 10.3. Valoración de la Oferta Económica de la invitación pública.

Conclusión:

De conformidad con lo establecido en el ítem 7 del numeral 10.3. de la invitación pública, constituye causal de rechazo, ... ***"La no presentación del ANEXO 4 - OFERTA ECONÓMICA con la oferta o no se oferten todos los elementos, o no correspondan a los elementos requeridos o se modifique su contenido, o no se diligencie en su totalidad".***

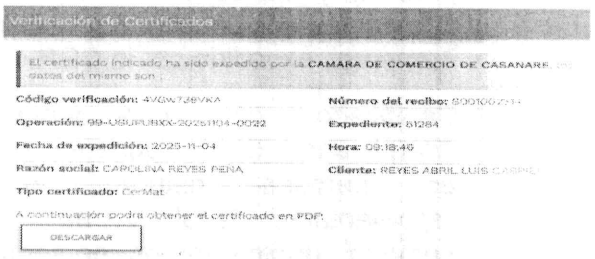
En consecuencia, la propuesta presentada por INGECOVI S.A.S, Nit. 900228693-9, se encuentra en causal de RECHAZO.

Por lo anteriormente expuesto, de conformidad con el articulo ARTÍCULO 2.2.1.2.1.5.2. Procedimiento para la contratación de mínima cuantía, modificado por el decreto 1860 de 2021, en su numeral 5, la Entidad procederá a verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, así:

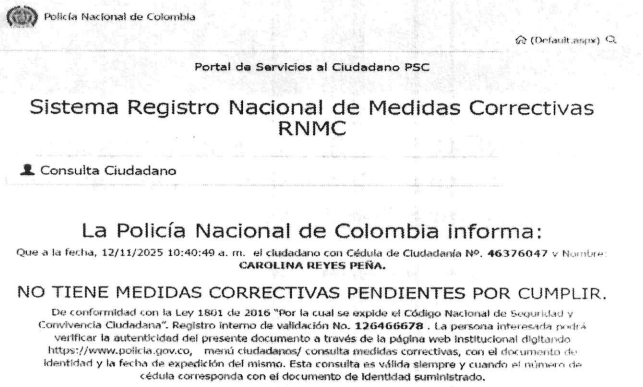
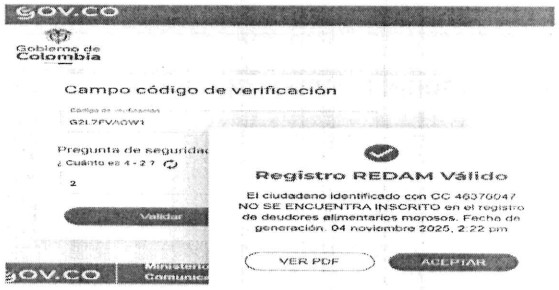
2.3. Verificación requisitos mínimos habilitantes – Oferta segundo mejor precio

2.3.1. Capacidad jurídica

REQUISITO	CAROLINA REYES PEÑA CC No. 46.376.047 Valor: $ 114.778.476,74 COP

a. Carta de presentación de la propuesta.	**CUMPLE** Diligencia Anexo 1 y está firmada por la proponente persona natural.
b. Copia cedula de ciudadanía	**CUMPLE.** Presenta copia cédula. Carolina Reyes Peña c.c. 46.376.047 expedida en Sogamoso
c. Certificado de existencia y representación legal y/o matrícula mercantil expedido por la Cámara de Comercio de su domicilio o quien haga sus veces	**CUMPLE** Proponente presentó certificado de matricula mercantil, se realiza consulta de verificación  Verificación de Certificados El certificado indicado ha sido expedido por la CAMARA DE COMERCIO DE CASANARE. Los datos del mismo son: Código verificación: 4VGW7Z8VKA Número del recibo: 8001007314 Operación: 99-USUPUBXX-20251104-0022 Expediente: 81284 Fecha de expedición: 2025-11-04 Hora: 09:18:46 Razón social: CAROLINA REYES PEÑA Cliente: REYES ABRIL LUIS CARLOS Tipo certificado: CerMat A continuación podrá obtener el certificado en PDF: DESCARGAR
d. Consorcios o Uniones Temporales.	**NO APLICA**
e. RUT (Registro único tributario	**CUMPLE** Proponente presenta Rut con actividad mercantil principal 8299 y secundaria 7111
f. Certificación del pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y pago de aportes parafiscales.	**CUMPLE** Certificación expedida por el proponente persona natural. Anexa planillas de pago
g. Verificación documentos adicionales	
a) Certificación bancaria del proponente donde conste el nombre del titular, su identificación, número de cuenta y clase.	**CUMPLE** Anexa certificación

	b) Declaración juramentada de no hallarse incurso en las causales de inhabilidades e incompatibilidades previstas en la Ley 80 de 1993, en la Ley 1474 de 2011 y demás normas sobre la materia.	**CUMPLE** **ANEXO 1 – INVITACIÓN PÚBLICA** **(Presenta oficio adicional)**
	c) Certificado de antecedentes fiscales del proponente (si es persona natural), del representante legal y de la persona jurídica (si es persona jurídica) y de cada uno de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal, expedido por la CGR.	**CUMPLE** Se anexa certificado de la CGR con código de verificación 46376047251112123707, consultado el miércoles 12 de noviembre de 2025, a las 12:37:07, sobre la CC No. 46376047
	d) Certificado de antecedentes disciplinarios del proponente (si es persona natural), del representante legal y de la persona jurídica (si es persona jurídica) y de cada uno de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal, expedido por la Procuraduría General de la Nación.	**CUMPLE** Se anexa certificado ordinario de la PGN **No. 284276650**, consultado el 12 de noviembre de 2025, sobre la CC No. 46376047
	e) Certificado de Antecedentes Judiciales del representante legal	**CUMPLE** POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA **Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales** **La Policía Nacional de Colombia informa:** Que siendo las 10:38:38 AM horas del 12/11/2025, el ciudadano identificado con. **Cédula de Ciudadanía N° 46376047** Apellidos y Nombres: **REYES PEÑA CAROLINA** **NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES** de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional. Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las preguntas frecuentes o acérquese a las instalaciones de la Policía Nacional más cercanas.

	f) Registro Nacional de Medidas Correctivas del representante legal	**CUMPLE**  Policía Nacional de Colombia (Default.aspx) Portal de Servicios al Ciudadano PSC Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC Consulta Ciudadano La Policía Nacional de Colombia informa: Que a la fecha, 12/11/2025 10:40:49 a. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **46376047** y Nombre: **CAROLINA REYES PEÑA.** NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR. De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **126466678** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.
	g) Soporte de Consulta Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM de la persona natural, o representante legal y o de cada uno de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal según el caso.	**CUMPLE**  GOV.CO Gobierno de Colombia Campo código de verificación G2L7FVAGW1 Pregunta de seguridad ¿ Cuánto es 4 - 2 ? 2 Validar Registro REDAM Válido El ciudadano identificado con CC 46376047 NO SE ENCUENTRA INSCRITO en el registro de deudores alimentarios morosos. Fecha de generación. 04 noviembre 2025, 2:22 pm VER PDF ACEPTAR GOV.CO
	h) Situación Militar Definida en caso de que el Proponente sea una Persona Natural menor de 50 años, presentar certificación o fotocopia de la libreta militar.	**NO APLICA**
	i) Acuerdo de confidencialidad	**CUMPLE** **ANEXO 6 – INVITACIÓN PÚBLICA (Diligenciado y firmado)**
CAPACIDAD JURÍDICA		**CUMPLE**

2.3.2. Condiciones Técnicas Exigidas

REQUISITO	CAROLINA REYES PEÑA Valor: $ 114.778.476,74 COP
b) ANEXO 3. Especificaciones Técnicas Condiciones Obligatorias (Mínimas Técnicas)	**CUMPLE** Presenta carta de presentación firmada (Anexo 1) y Anexo 3 diligenciado y firmado
c) Experiencia específica del proponente	**CUMPLE** Presenta: Minuta Contrato ICA – Año 2024 Acta conformación U.T. (90% Carolina Reyes Peña) Acta liquidación y acta de recibo final No. 1 (Se verifican actividades ejecutadas según invitación pública)
d) Personal mínimo requerido:	
Residente de obra	**CUMPLE** Carolina Reyes Peña c.c. 46.376.047 Arquitecto – Universidad Santo Tomás (27/08/2004) – (21 años experiencia general) Especialista en Gerencia de proyectos – Corporación universitaria de Asturias Copnia vigente (4/nov/2025) Presenta certificado de capacitación y entrenamiento en alturas vigente (SOCTRASUV – 6 de octubre de 2025) Presenta certificados del profesional Presenta certificado de no inhabilidades e incompatibilidades Anexa dos certificaciones de experiencia: (Certificación Carlos Arturo Amaya)

CONTRALORÍA
General de la República

	(Certificación Victor Julio Agudelo)
Profesional SISO	**CUMPLE** Elisabet Perdomo Galindo c.c. 1.080.293.732 Ingeniero ambiental– Corporación Universitaria del Huila (07/05/2015) – (10 años experiencia general) Especialista en salud ocupacional y riesgos laborales – Manuela Beltrán (24/marzo/2017) Copnia vigente (8/oct/2025) Presenta constancia de formación vocacional de trabajo en alturas reentrenamiento sectorial Resolución 5793 del 26 de mayo de 2017 (Alcaldía mayor de Bogotá) por el cual se concede licencia de prestación de servicios de seguridad y salud en el trabajo Presenta certificados del profesional Presenta certificado de no inhabilidades e incompatibilidades Soportes experiencia: 1. Profesional SST – Raelja ingeniería SAS Cto 357 de 2017 (10-nov-2017 hasta 10-may-2018) (2 meses) 2. Profesional SST – Raelja ingeniería SAS Cto 220 de 2017 (17-ene-2018 hasta 31-jul-2018) (6 meses y 15 días) 3. Profesional SST – Raelja ingeniería SAS Cto GGC-190-2018 (21-dic-2018 hasta 7-marzo-2018) (2.53 meses) 4. Profesional SST Raelja ingeniería SAS Cto 1169-2019 (13-mayo-2019 hasta 18-nov-2019) (6.3 meses) 5. Profesional SST Raelja ingeniería SAS Cto 2481-2021 (27-oct-2021 hasta 18-may-2022) (170 días) 6. Profesional SST Consorcio educativo HZ Cto 1380-1523-2022 (14-jun-2022 hasta

CONTRALORÍA
General de la República

	21-ene-2023) (7 meses 7 días) 7. Asesor seguridad industrial y salud ocupacional Consorcio La Unión Cto 057-2023 (15-may-2023 hasta 15-dic-2023) (7 meses)
Maestro General de obra	**CUMPLE** José Isaías Alfonso Avella c.c. 4.191.328 Certificado de matrícula técnico constructor fecha expedición (22/04/2004) – 21 años Copnia vigente (5/nov/2025) Experiencia general 21 años Presenta certificados del maestro Presenta certificado de no inhabilidades e incompatibilidades Presenta dos certificaciones experiencia específica: **1.** Maestro de obra – José Isaías Alfonso Avella – Construcción, mantenimiento, adecuaciones exteriores y otras obras Complementarias concha acústica del municipio de Paipa Boyacá **2.** Maestro de obra – José Isaías Alfonso Avella - Mantenimiento, adecuación y obras complementarias de las instituciones educativas sedes los medios y marcura del Municipio de Paipa
CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS	**CUMPLE**

CONTRALORÍA
General de la República

2.3.3. Oferta

REQUISITO	CAROLINA REYES PEÑA Valor: $ 114.778.476,74 COP
ANEXO 4 OFERTA ECONÓMICA	**CUMPLE** **Presenta oferta económica (ANEXO 4)** Presenta Análisis de precios unitarios discriminando el valor del AIU. Administración 22%, imprevistos 3% y utilidad 5%y expresado en pesos en cada Análisis de precio unitario

Conclusión:

La oferta presentada por **CAROLINA REYES PEÑA** identificada con cedula de ciudadanía No. 46.376.047 **CUMPLE** con los términos establecidos en la invitación pública.

De conformidad con lo establecido en la normatividad aplicable, el informe será publicado en el SECOP.

Yopal, 12 de noviembre de 2025

LUIS ERNESTO ACUÑA CAMARGO
Evaluador requisitos técnicos y económicos

ADRIANA MILENA VARGAS RODRÍGUEZ
Evaluador requisitos jurídicos