EDESAN EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS	**INFORME DE SUPERVISION**	

FECHA DEL INFORME	27 DE OCTUBRE DE 2025
PAGO:	PAGO ANTICIPADO DEL 40%, CLAUSULA CUARTA. FORMA DE PAGO
TIPO DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS

1. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO

1.1 GENERALIDADES

No CONTRATO	**CD-063-2025** **CDP: 116** **RP: 105**
OBJETO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS ORIENTADOS AL FORTALECIMIENTO DE LA SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y EL DESARROLLO TURÍSTICO DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE ESTRATEGIAS PEDAGÓGICAS, CULTURALES Y DE PROMOCIÓN TERRITORIAL QUE CONTRIBUYAN A LA CONSERVACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES, LA VALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO LOCAL Y EL IMPULSO DE LA IDENTIDAD MUNICIPAL EN ESCENARIOS REGIONALES Y NACIONALES, según presupuesto oficial.
NOMBRE CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES RDJ S.A.S “INTEGSOL” Nit: 901671491-1
FECHA DEL CONTRATO	18 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	El Plazo para la ejecución del presente Contrato será contado a partir de la suscripción del acta de inicio, hasta el 31 de diciembre del 2025; sin superar en todo caso el plazo del Contrato Interadministrativo N° CI-046-2025.
VALOR INICIAL	$ 91.200.000,00
PAGO ANTICIPO 40%	$ 36.479.999,99
FECHA INICIO	20 DE OCTUBRE DE 2025
ADICIÓN TIEMPO	no aplica
ADICIÓN DINERO	no aplica
FECHA SUSPENSIÓN	no aplica
FECHA DE REINICIO	no aplica
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	no aplica
SUPERVISOR	**MATEO GALLO MORALES**

1.2 AVANCE EN TIEMPO

PLAZO DE EJECUCIÓN	73,00 días
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO	8 días
AVANCE PORCENTUAL	11% Tiempo transcurrido desde la fecha de inicio

1.3 AVANCE FINANCIERO

EDESAN	INFORME DE SUPERVISION	

FECHA DEL INFORME	27 DE OCTUBRE DE 2025					
VALOR DEL CONTRATO	$ 91.200.000,00	C. DIRECTO	$ 76.638.655,46	IVA (19%)	$ 14.561.344,54	
PAGO ANTICIPADO (40%)	$ 36.479.999,99	C. DIRECTO	$ 30.655.462,18	IVA (19%)	$ 5.824.537,81	
PORCENTAJE EJECUTADO	40,00%					

1.4 AMORTIZACIONES Y/0 ACTAS DE AVANCE

CONCEPTO	VALOR CONTRACTUAL	VALOR EJECUTADO Y/O ACTAS DE AVANCE	VALOR ACTA FINAL	ACUMULADO EJECUTADO	SALDO AL CONTRATO
PRESUPUESTO	$ 76.638.655,46				
PAGO ANTICIPADO 40%		$ 30.655.462,18		$ 30.655.462,18	$ 45.983.193,28
VALOR COSTOS DIRECTOS	$ 76.638.655,46	$ 30.655.462,18	$ -	$ 30.655.462,18	$ 45.983.193,28
IVA 19,00%	$ 14.561.344,54	$ 5.824.537,81	$ -	$ 5.824.537,81	$ 8.736.806,72
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 91.200.000,00	$ 36.479.999,99	$ -	$ 36.479.999,99	$ 54.720.000,01
TOTALES	**$ 91.200.000,00**	**$ 36.479.999,99**	**$ -**	**$ 36.479.999,99**	**$ 54.720.000,01**
VALOR A PAGAR (PAGO ANTICIPADO 40%)	**$ 36.479.999,99**				
VLR EJECUTADO ACUMULADO	$ 36.479.999,99				
SALDO SIN EJECUTAR	$ 54.720.000,01				

2. INFORME DEL CONTRATO

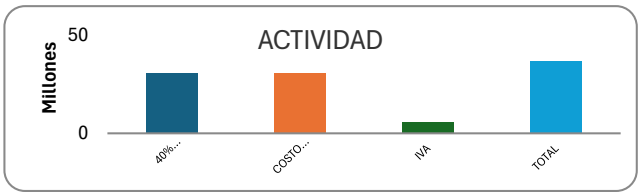
2.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO

Zona urbana, Municipio de Nariño

2.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	SALDO
40% DEL VALOR TORAL DEL CONTATO A TITULO DE PAGO ANTICIPADO	gl	1	$ 30.655.462,18	$ 30.655.462,18	$ 45.983.193,28
COSTO DIRECTO				$ 30.655.462,18	$ 45.983.193,28
IVA			19,00%	$ 5.824.537,81	$ 8.736.806,72
TOTAL				**$ 36.479.999,99**	$ 54.720.000,01

GRAFICA



EDESAN EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS	**INFORME DE SUPERVISION**	

FECHA DEL INFORME	27 DE OCTUBRE DE 2025

2.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

Durante la ejecución de este contrato, se definieron aspectos administrativos y legales que se resumen a continuación:

1. Aprobación de polizas contractuales: Póliza de seguro de cumplimiento: N° 65-44-101243787; y la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual: N° 65-40-101084455.

2. Se suscribe el acta de inicio entre EDESAN y Contratista.

2.3.1 MANEJO DEL PAGO

Según CLAUSULA SEXTO. FORMA DE PAGO O DE DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS La EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS – EDESAN realizara los desembolsos de la siguiente forma: i. Un CUARENTA (40%) por ciento del valor total del contrato a título de pago anticipado, una vez se hayan presentado y aprobado las garantías solicitadas en el proceso contractual. ii. El valor restante mediante desembolsos correspondientes a actas parciales de ejecución, de acuerdo a los valores unitarios previstos en el presupuesto oficial y propuesta, previo informe de avance y ejecución de las metas planteadas en el proyecto y respectivo informe de supervisión en los cuales se cuantificarán las actividades realizadas durante el periodo objeto del cobro, junto con la constancia del pago de aportes a seguridad social así como parafiscales, en los términos señalados para el efecto en la normatividad vigente en la materia.

2.3.4 CONTROL DE POLIZAS Y RESERVAS PRESUPUESTALES

En el cuadro que se presenta a continuación se resume el estado actual de las pólizas que amparan el Contrato, y que a la fecha se encuentran vigentes

POLIZAS CD - 063 - 2025

GARANTIA	NOMBRE ASEGURADORA	No PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	V/ ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	65-44-101243787	18/10/2025	30/4/2026	$ 9.120.000,00
PAGO ANTICIPADO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	65-44-101243787	18/10/2025	30/4/2026	$ 36.480.000,00
PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	65-44-101243787	18/10/2025	31/12/2028	$ 4.560.000,00
CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS DEL ESTADO S.A	65-40-101084455	18/10/2025	31/12/2025	$ 284.700.000,00

2.3.5 SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Certifica el cumplimiento de parafiscales de octubre de 2025

REGISTRO FOTOGRAFICO

N.A.

FIRMA SUPERVISOR:



MATEO GALLO MORALES

PROFESIONAL PARA LA SUPERVISIÓN DE CONTRATOS