Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8583144
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	5 días de tiempo transcurrido *(12/11/2025 2:41:42 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	0419-2025
Objeto del contrato	REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL Y DE RENTA CORPORATIVO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DEL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA -IDEA- Y DE LOS QUE HACEN PARTE DE LOS PROCESOS JUDICIALES ENTRE OTROS QUE SE LLEGAREN A RECIBIR
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	45 Días
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2025 11:59 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	1/01/2026 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	30/06/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA IDEA

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

AICOSS

COLOMBIA, Villavicencio
Número de documento 901562837

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CONSTRUCTORA AICOSS S.A.S.	BANCOLOMBIA	Ahorros	39500003972

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor
Aprobado por: *DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO* ***Fecha de aprobación:*** *18/11/2025 11:16:49 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal
Aprobado por: *Carlos Mario Sepúlveda Cardona* ***Fecha de aprobación:*** *18/11/2025 11:55:06 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	Como acordado previamente
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☑Sí ☐No
Garantías por lotes, grupos o	☐Sí ☑No

etapas					
Seriedad de la oferta	☑Sí ☐No				
	☑% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta		10,00		
Cumplimiento	☑Sí ☐No				
	☑ Cumplimiento del contrato				
	☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	4 días de tiempo transcurrido *(13/11/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/06/2026 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	☑ Pago de salarios				
	☑% del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	4 días de tiempo transcurrido *(13/11/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/12/2028 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	☑ Calidad del servicio				
	☑% del valor del contrato	15,00	Fecha de vigencia (desde)	4 días de tiempo transcurrido *(13/11/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/06/2026 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
Responsabilidad civil extra contractual	☐Sí ☑No				
Fecha límite para entrega de garantías:	4 días de tiempo transcurrido *(13/11/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*		Fecha de entrega de garantías: -		

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.18376535	Seriedad de la oferta	-	15.061.439,40 COP	-	24/02/2026 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8583144
Proveedor CONSTRUCTORA AICOSS S.A.S.
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Calle 42 N 52-259
Ubicación CO-ANT-05001 - Medellín
País COLOMBIA
Departamento Antioquia
Municipio Medellín
Dirección Calle 42 N 52-259
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Calle 42 N° 52 - 259	COLOMBIA > Antioquia > Medellín

1 CO1.PCCNTR.8583144

1.1 Lote 1 — Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
98.254.394,00	72.973.282,91

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80141501	TURBINA	1,00	UN	1.222.333,00	880.079,76	1.222.333,00	880.079,76
2	80141501	REDUCTOR	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
3	80141501	ENGRANAJE HELICOIDAL	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
4	80141501	ENGRANAJE HELICOIDAL	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
5	80141501	ENGRANAJE HELICOIDAL	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
6	80141501	ENGRANAJE HELICOIDAL	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
7	80141501	ENGRANAJE HELICOIDAL	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
8	80141501	ENGRANAJE HELICOIDAL	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24

9	80141501	MOLINO	1,00	UN	1.325.333,00	954.239,76	1.325.333,00	954.239,76
10	80141501	MOLINO	1,00	UN	1.325.333,00	954.239,76	1.325.333,00	954.239,76
11	80141501	MOLINO	1,00	UN	1.325.333,00	954.239,76	1.325.333,00	954.239,76
12	80141501	MOLINO	1,00	UN	1.325.333,00	954.239,76	1.325.333,00	954.239,76
13	80141501	TABLERO DE CONTROL	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
14	80141501	TANQUE DE LODO	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
15	80141501	MOTOR (Placa 3473)	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
16	80141501	BOMBA	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
17	80141501	MOTOR	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
18	80141501	BOMBA	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
19	80141501	MOTOR	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
20	80141501	TRANSMISIÓN DE POTENCIA	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
21	80141501	TURBINA	1,00	UN	1.735.333,00	1.249.439,76	1.735.333,00	1.249.439,76
22	80141501	TURBO GENERADOR	1,00	UN	2.500.000,00	1.800.000,00	2.500.000,00	1.800.000,00
23	80141501	TABLERO DE CONTROL	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
24	80141501	TABLERO DE CONTROL	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
25	80141501	TRANSFORMADOR	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
26	80141501	TRANSFORMADOR	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
27	80141501	MOTOR	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
28	80141501	MOTOR	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
29	80141501	BOMBA	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
30	80141501	BOMBA	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
31	80141501	MOTOR	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
32	80141501	MOTOR	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
33	80141501	BOMBA	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
34	80141501	BOMBA	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
35	80141501	MOTOR	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
36	80141501	MOTOR	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
37	80141501	MOTOR	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
38	80141501	BOMBA	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
39	80141501	MOTOR	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
40	80141501	BOMBA	1,00	UN	1.101.667,00	793.200,24	1.101.667,00	793.200,24
41	80141501	PUENTE GRUA	1,00	UN	1.951.333,00	1.400.000,00	1.951.333,00	1.400.000,00
42	80141501	SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO	1,00	UN	1.978.734,00	1.400.000,00	1.978.734,00	1.400.000,00
43	80141501	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	1,00	UN	2.148.479,00	1.400.000,00	2.148.479,00	1.400.000,00
44	80141501	CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION	1,00	UN	2.268.397,00	1.400.000,00	2.268.397,00	1.400.000,00
45	80141501	NODOS DE HIPERCONVERGENCIA HPE 380 G 10 HPE	1,00	UN	2.552.887,00	1.400.000,00	2.552.887,00	1.400.000,00
46	80141501	NODOS DE HIPERCONVERGENCIA HPE 380 G 10 HPE	1,00	UN	2.552.887,00	1.400.000,00	2.552.887,00	1.400.000,00
47	80141501	INMUEBLES Y PROCESOS JUDICIALES INMODIFICABLE	1,00	UN	22.000.000,00	19.000.000,00	22.000.000,00	19.000.000,00
48	80141501	IVA	1,00	UN	15.687.668,00	11.651.196,43	15.687.668,00	11.651.196,43

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	20250020791 Rp avaluos GRUPO I.pdf	20250020791 Rp avaluos GRUPO I.pdf	(detalle)
☐	ANEXO TECNICO GRUPO I.docx.pdf	ANEXO TECNICO GRUPO I.docx.pdf	(detalle)
☐	MINUTA GRUPO I.pdf	MINUTA GRUPO I.pdf	(detalle)
☐	Acuerdo de confidencialidad GI.pdf	Acuerdo de confidencialidad GI.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Carlos Mario Sepúlveda	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	15430812.	Guardar y notificar
Supervisor	CARLOS ALBERTO RIC	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	89005711	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	CARLOS ALBERTO RICO ESTRADA	18/11/2025 11:55:06 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Carlos Mario Sepúlveda Cardona
Ordenador del Gasto	Carlos Mario Sepúlveda Cardona	18/11/2025 11:55:06 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Carlos Mario Sepúlveda Cardona

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz	☐ Sí ☑ No *	Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.	
Destinación del gasto	Funcionamiento		
Fuente de los recursos:			**Valor**
	Presupuesto General de la Nación - PGN	☐ Sí ☑ No *	
	Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☑ No *	
	Sistema General de Regalias - SGR	☐ Sí ☑ No *	
	Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑ Sí ☐ No *	72.973.282,91
	Recursos de Crédito	☐ Sí ☑ No *	
	Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades	☐ Sí ☑ No *	

Autónomas)

Total 72.973.282,91

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	20250000450	CDP	No se ha iniciado		150.314.394 COP	00-00-0000	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	20250020791	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	72.973.282,91 COP	72.973.282,91 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 72.973.282,91 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 72.973.282,91 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -