GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**ACTA DE LIQUIDACION**	Código: FO-M7-P6-017
		Versión: 1
		Fecha de aprobación: 01-02-2021

INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO

CONTRATO	x	NÚMERO:	24CA174H1763		
CONVENIO	☐	FECHA DE SUSCRIPCION:	01/08/2024		
MODALIDAD DE SELECCIÓN:			Contratación Directa		
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:			24CA174H1763		
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:			28/08/2024		
OBJETO: Entregar en arrendamiento a Distribuidora La Distrital S.A.S. un espacio ubicado en inmueble con matrícula inmobiliaria 037-20903 propiedad del departamento de Antioquia					
ORGANISMO CONTRATANTE:			DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – Secretaría de Suministros y Servicios		
CONTRATISTA:		NOMBRE:	DISTRIBUIDORA LA DISTRITAL S.A.S.		
		NIT.	901169375-1		
Diez millones cuatrocientos setenta y seis mil setecientos cincuenta y seis pesos M.L. ($10.476.756) incluido el IVA		INICIAL:	Diez millones cuatrocientos setenta y seis mil setecientos cincuenta y seis pesos M.L. ($10.476.756) incluido el IVA		
		ADICIONES:	**No.**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICION**
			N/A	N/A	N/A
		TOTAL FINAL:	Diez millones cuatrocientos setenta y seis mil setecientos cincuenta y seis pesos M.L. ($10.476.756) incluido el IVA		
REGISTRO PRESUPUESTAL		NUMERO:	N/A		
		FECHA DE LIBERACION (IMPRESIÓN):	N/A		
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:			N/A		
PLAZO:		INICIAL	Doce (12) meses sin superar el 31 de julio de 2025		
			FECHA DE INICIO	**FECHA DE TERMINACION**	
			28/08/2024	31/07/2025	
		PRORROGAS	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
			N/A	N/A	N/A
HISTORICO DE SUSPENSIONES:			**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**
			N/A	N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN			31/07/2025		
TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS			NO		

GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**ACTA DE LIQUIDACION**	Código: FO-M7-P6-017
		Versión: 1
		Fecha de aprobación: 01-02-2021

SUPERVISOR	NOMBRE:	Ana Patricia Patiño A.
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	N/A

% DE EJECUCION FISICA	100%
% DE EJECUCION DE RECURSOS	100%

Entre los suscritos a saber, **ROSA MARÍA ACEVEDO JARAMILLO**, identificada con cédula de ciudadanía 42788384 expedida en Itagüí, Antioquia, en calidad de Secretaria de Talento Humano y Servicios Administrativos de la gobernación de Antioquia en virtud de Decreto 2024070005184 de 2024 y, acta de posesión del 01 de enero de 2025, con facultad para celebrar y suscribir contratos de conformidad con la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Decreto Ordenanzal 2024070003913 de 2024 y Decreto Departamental 2025070000089 de 2025 obrando en nombre y representación del Departamento de Antioquia NIT 890.900.286-0 que en lo sucesivo se denominará **El Arrendador** y de otra parte, Antioquia NIT 890900286-0 que en lo sucesivo se denominará **El Arrendador,** y de otra parte, **LUIS CARLOS CORREA AGUDELO,** identificado con C.C. 70.193.188 de San Pedro, Antioquia, en calidad de Representante Legal de Distribuidora La Distrital S.A.S. con NIT 901169375-1 y domicilio principal en el municipio de Yarumal, Antioquia, que para los efectos del presente contrato se denominará **El Arrendatario**, hemos acordado celebrar la presente acta, con el fin de liquidar el contrato de la referencia, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

I. ASPECTOS GENERALES:

1. Entre el **Departamento de Antioquia** y **Luis Carlos Correa Agudelo,** identificado con C.C. 70.193.188 de San Pedro, Antioquia, en calidad de Representante Legal de Distribuidora La Distrital S.A.S. con NIT 901169375-1 se celebró el contrato N° 24CA174H1763 cuyo objeto es "Entregar en arrendamiento a Distribuidora La Distrital S.A.S. un espacio ubicado en inmueble con matrícula inmobiliaria 037-20903 propiedad del departamento de Antioquia" cuya fecha de terminación fue el 31/07/2025.

2. Que durante la ejecución del contrato 24CA174H1763 no fue modificado.

II. ASPECTOS TÉCNICOS

Que el estado final de las actividades del contrato de arrendamiento, se describen en el informe de seguimiento final a la contratación estatal N° 13 de fecha 26/09/2025 que se adjunta, el cual contiene las respectivas fuentes de verificación.

III. ASPECTOS FINANCIEROS:

1. Que durante la ejecución del contrato se generaron los siguientes pagos a favor del Departamento de Antioquia:

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO
Valor Inicial	01/08/2024	10.476.756	0	10.476.756
Adiciones		0	0	0
Pago No. 1	15/08/2024	0	873.063	9.603.693
Pago No. 2	30/09/2024	0	873.063	8.730.631
Pago No. 3	09/09/2024	0	873.063	7.857.568
Pago No. 4	18/12/2024	0	873.063	6.984.505
Pago No. 5	18/12/2024	0	873.063	6.111.442
Pago No. 6	13/02/2025	0	873.063	5.238.379
Pago No. 7	15/03/2025	0	873.063	4.365.316
Pago No. 8	13/03/2025	0	873.063	3.492.253
Pago No. 9	30/04/2025	0	873.063	2.619.190
Pago No. 10	10/06/2025	0	873.063	1.746.127
Pago No. 11	27/06/2025	0	873.063	873.064
Pago No. 12	11/08/2025	0	873.063	0
TOTALES		10.476.756	10.476.756	0

2. Que, de acuerdo con lo anterior, el resumen del balance es el siguiente:

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
CONCEPTO	**VALOR ($)**
Valor inicial del contrato	10.476.756
Valor total del contrato	10.476.756
Valor pagado a la fecha	10.476.756
Valor que falta por pagar	0
Valor no ejecutado	0
Valor a reintegrar	0
Rendimientos financieros	0

3. Que, de acuerdo con lo anterior, el alcance del objeto del contrato fue el siguiente:

% DE EJECUCION FISICA	100%
% DE EJECUCION DE RECURSOS	100%

IV. ASPECTOS JURÍDICOS:

1. Que el Contratista aportó los documentos de encontrarse a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales durante la ejecución del contrato, los cuales se anexan.

2. Que hace parte del proceso póliza de seguro de cumplimiento 530-49-994000000255, expedida el día 27/08/2024 por la Aseguradora Solidaria de Colombia, y 03000076028 expedida el 28/08/2024 por Sura para amparar la RCE
:

GARANTIA CUMPLIMIENTO	No.	530-49-994000000255
	No. DE ANEXO	0
	FECHA EXPEDICION:	27/08/2024
	ASEGURADORA:	Aseguradora Solidaria de Colombia

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	No.	03000076028
	No. DE ANEXO	0
	FECHA EXPEDICION:	28/08/2024
	ASEGURADORA:	Sura

AMPAROS	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
Cumplimiento	10%	$1.047.375,60	01	08	2024	31	01	2026
RCE	200 SMMLV	$260.000.000	01	08	2024	31	07	2025

3. Que a la fecha las partes manifiestan que no se encuentran incursos en conflictos de interés, inhabilitadas o con incompatibilidad sobreviniente para la suscripción de la presente acta de liquidación.

V. ANEXOS:

1. Informe final de supervisión No. 13 del 26/09/2025

2. Certificado de pago de aportes a los sistemas de la seguridad social y parafiscales, expedido por el contador.
3. Certificado de antecedentes disciplinarios del contador, expedido por la Junta Central de Contadores.

GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**ACTA DE LIQUIDACION**	Código: FO-M7-P6-017
		Versión: 1
		Fecha de aprobación: 01-02-2021

En virtud de lo anterior, las partes

ACUERDAN:

1. Dar por liquidado el Contrato de Arrendamiento No. 24CA174H1763 al que se refiere la presente acta.

2. Quedar a paz y salvo por todo concepto en todas las obligaciones originadas en el contrato de arrendamiento 24CA174H1763.

3. La presente acta de liquidación para todos los efectos legales, es una obligación clara, expresa y exigible y presta merito ejecutivo.

Para constancia se firma a los 18 NOV 2025

El Arrendador

ROSA MARÍA ACEVEDO JARAMILLO
Secretaria de Talento Humano y Servicios Administrativos
Departamento de Antioquia

El Arrendatario

Luis Carlos Correa

LUIS CARLOS CORREA AGUDELO
Representante Legal
Contratista

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Elaboró:	Ana Patricia Patiño A./Profesional Especializado		13.11.25
Aprobó:	Pedro Pablo Agudelo Echeverri/Director Bienes y Seguros		13-11-25
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			