Bogotá D.C, 14 de Octubre de 2025

Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda
VICTOR ALFONSO CRUZ SANCHEZ
Alcalde Local.
Atn**. Ingeniero Hernán Gómez**
Apoyo a supervisión contrato 848-2024.
Calle 4 No. 31D-30
cdi.paranda@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C.

Cód. JVM-FDLPA-C848/2024-046-2025

Ref.: **Contrato de Obra No.847-2024,** cuyo objeto es **““REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.”.**

ASUNTO: **APROBACIÓN ÍTEMS NO PREVISTO**

Respetados señores: Tras efectuar la revisión de la documentación relacionada con los NP remitida por el CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013, y luego de analizar detenidamente su pertinencia y relevancia para el proyecto CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C., procedemos avalar y elevar la solicitud de inclusión (Acta de pactacion de precios) dentro del contrato de obra, los siguientes ítems:

- NP-1 Suministro e instalación de accesorios blazemaster 2 1/2"
- NP-2 Suministro e instalación de relleno con recebo subbase granular (suministro e instalacion extendido manual, humedecimiento y compactación transporte max a 30km
- NP-3 Suministro e instalación de Teja Standing Seam
- NP-4 Suministro e instalación de acero Estruct. ASTM A-572 Estruct.Metal.
- NP-5 Suministro e instalación de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion
- NP-6 Suministro e instalación de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion
- NP-7 Suministro e instalación de tuberia blazemaster 2 1/2"
- NP-8 Suministro e instalación de tuberia pvc d=2" conduit para red de comunicaciones y alimentadores
- NP-9 Suministro e instalación tapas de inspección de tanque 60cmx60cm
- NP-10 Suministro e instalación de tapa de inspección de cuarto de bombas 100cmx100cm
- NP-11 Tala Cerezo,Capuli-Prunus Capuli

Las actividades no previstas anteriormente relacionadas fueron evaluadas por los asesores en cada una de las especialidades por parte del contratista de obra e interventoría dando como resultado la presentación de los APUS correspondientes para la revisión y aval por parte de la entidad contratante. Posterior a esto, el contratista presentó cotizaciones para la confección de los análisis de precios unitarios de cada una de las actividades a incluir en el proyecto, las cuales fueron objeto de evaluación final con base a las cotizaciones realizadas por la interventoría y así lograr consolidar la información financiera requerida por la Entidad Contratante.

También se evaluó la confiabilidad de los proveedores, buscando garantizar la calidad de los materiales. Toda la evaluación anteriormente descrita sólo se limitó para los precios de los insumos que no eran contractuales.

INFORME DE ANÁLISIS DE NP

Justificación jurídica

De conformidad con lo establecido en la **Ley 80 de 1993**, **Decreto 1082 de 2015,** la **Ley 1150 de 2007** y demás normativa colombiana, la entidad contratante puede autorizar la inclusión de ítems no previstos siempre que estos sean indispensables para la correcta ejecución del objeto contractual y no impliquen modificación del objeto principal. La aprobación de los precios unitarios de las actividades descritas se encuentra amparada bajo la figura de adición y/o modificación de ítems, la cual no altera las condiciones esenciales del contrato y se justifica debido a necesidades técnicas surgidas en la ejecución de la obra.

En ese sentido, luego del análisis integral realizado y considerando que los precios unitarios propuestos son acordes con las condiciones del mercado y con la naturaleza de las actividades, se avala la inclusión de los ítems no previstos anteriormente mencionados, los cuales se incorporarán al contrato de obra mediante el trámite administrativo correspondiente y autorizado por la entidad contratante.

Justificación técnica

Durante el desarrollo de la obra se identificaron actividades adicionales necesarias para garantizar la correcta ejecución del proyecto, la funcionalidad de las instalaciones y el cumplimiento de la normatividad técnica aplicable (RETIE, NSR-10, RAS, y demás normativa según corresponda). Dichas actividades se encontraban parcialmente incluidas o no se encontraban contempladas inicialmente en el presupuesto oficial ni en los ítems del contrato, pero resultan indispensables para la adecuada culminación y puesta en servicio de la infraestructura comunal.

Cada uno de los ítems fue objeto de análisis técnico por las diferentes especialidades (civil, arquitectónica, hidráulica y eléctrica etc), quienes validaron su necesidad, alcance y coherencia con las condiciones reales de obra. Posteriormente, el contratista elaboró los Análisis de Precios Unitarios (APU) con base en cotizaciones de proveedores, los cuales fueron revisados y ajustados por la interventoría para verificar su razonabilidad, pertinencia y correspondencia con los precios del mercado.

A continuación, se presenta la justificación técnica de cada uno de los ítems no previstos (NP) avalados:

- **NP-1 - Suministro e instalación de accesorios blazemaster 2 ½"**: Este ítem surge del rediseño de la red contra incendios, con el fin de optimizar el sistema de manera económica y eficiente, garantizando al mismo tiempo el cumplimiento de normas de calidad, seguridad y funcionamiento
- **NP-2 - Relleno en recebo común (suministro, instalación, extendido manual, humedecimiento, compactación y transporte a 28 km):** Si bien el presupuesto inicial no contemplaba este material, los diseños estructurales del proyecto establecen la necesidad de ejecutar un relleno con recebo común previo a la colocación de la placa de contrapiso. Este relleno resulta fundamental para garantizar la capacidad portante del terreno, la uniformidad del apoyo y la adecuada transferencia de cargas hacia la

subrasante, minimizando el riesgo de asentamientos diferenciales y la aparición de patologías estructurales a futuro.

- **NP-3 - Suministro de teja Standing Seam sin traslapo prepintada calibre 26;**
- **NP-4 - Suministro e instalación de acero Estruct. ASTM A-572 Estruct.Metal;**
- **NP-5 - Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26;**
- **NP-6 - Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26;**

Estos cuatro (4) ítems están asociados al cambio de sistema de cubierta originalmente planteado. En la fase inicial, los documentos contractuales contemplaban una cubierta en losa de concreto rígido, sistema robusto, de gran peso y mayores costos. No obstante, dicho sistema presenta desventajas relevantes:

  - Mayor peso propio, que incrementa significativamente las cargas sobre la estructura principal y la cimentación.
  - Fenómeno de columna corta, ya que la disposición de elementos verticales combinada con losas de concreto de gran rigidez favorece este comportamiento, lo cual genera alta vulnerabilidad estructural en caso de sismo, debido al aumento en las fuerzas cortantes y la posibilidad de fallas frágiles en las columnas afectadas.
  - Mayores costos de ejecución, tanto en materiales (concreto, acero de refuerzo) como en procesos constructivos (formaleteo, curado y juntas).
  - Dificultades de mantenimiento, especialmente en impermeabilización y control de fisuras, con mayor probabilidad de filtraciones a lo largo del tiempo. En contraste, el sistema de cubierta liviana metálica con teja Standing Seam y estructura en perfiles de acero ofrece ventajas técnicas comprobadas:
  - Reducción de cargas estructurales, permitiendo un diseño más eficiente y seguro.
  - Mejor comportamiento ante acciones sísmicas, al eliminar el riesgo de columna corta y disminuir las demandas de esfuerzo en la estructura.
  - Optimización económica, al reducir costos de construcción y facilitar procesos de instalación.
  - Durabilidad y bajo mantenimiento, ya que la teja metálica prepintada, junto con los acabados anticorrosivos de la estructura, garantizan mayor protección frente a la humedad y filtraciones.

- **NP-7 - Suministro e instalación de tubería blazemaster 2 ½":** Al igual que el NP-1, este corresponde al rediseño de la red contra incendios, indispensable para optimizar técnica y económicamente el sistema, garantizando eficiencia, seguridad y calidad en su funcionamiento.
- **NP-8 - Suministro e instalación de tubería PVC d=2" conduit para red de comunicaciones y alimentadores:** Los planos eléctricos contractuales contemplan esta tubería, pero no fue incluida en el presupuesto inicial. Por tanto, es necesario avalar este ítem para cumplir con los diseños aprobados.
- **NP-9 y NP-10 - Tapas de inspección de tanque (60x60 cm) y cuarto de bombas (100x100 cm**): En el presupuesto inicial no se contemplaron estas tapas de ingreso, sin embargo, están claramente definidas en los planos hidráulicos y estructurales. Por lo tanto, es indispensable incorporarlas como NP.
- **NP-11 - Tala de árbol de cerezo (capulí – prunus capulí):** En el presupuesto inicial no se incluyó esta actividad, pero la Resolución 00650 del Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda establece la

obligación de ejecutar dicha tala. En consecuencia, se hace necesario reconocerla como NP para dar cumplimiento a la normatividad ambiental vigente.

Durante el proceso de evaluación y aval de cada ítem no previsto, el contratista presentó tres (3) cotizaciones por cada insumo, mientras que la interventoría realizó dos (2) cotizaciones adicionales con el fin de contrastar y verificar la razonabilidad de los valores propuestos. Esta información se consolidó en la tabla que se presenta a continuación:

NP	Insumo NP	Contratista			Interventoría	
		Cotización 1	Cotización 2	Cotización 3	Cotización 1	Cotización 2
NP-1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	$ 172.752,87	$ 179.012,03	$ 190.278,52	**$ 108.290,00**	$ 165.250,00
	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	$ 134.215,70	$ 139.078,58	$ 147.831,78	**$ 84.133,00**	$ 129.520,00
	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	$ 68.170,94	$ 70.640,90	$ 75.086,83	**$ 42.732,90**	$ 67.800,00
NP-3	Teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	$ 60.833,95	$ 65.535,07	$ 72.303,88	**$ 60.253,23**	$ 64.557,50
NP-4	Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	$ 15.410,99	$ 16.074,53	$ 17.734,92	**$ 14.779,10**	$ 18.861,50
NP-5	Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	$ 47.362,27	$ 50.078,44	$ 55.251,08	**$ 46.042,56**	$ 48.195,00
NP-6	Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	$ 46.564,18	$ 49.460,54	$ 54.568,96	**$ 38.213,56**	$ 48.195,00
NP-7	TUBO 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	$ 328.638,63	$ 254.227,71	$ 270.228,05	$ 289.251,00	**$ 153.790,31**
NP-8	Union PVC D=2"	**$ 5.723,90**	$ 6.384,35	$ 6.692,56	$ 5.820,00	$ 3.530,73
	Curva PVC D=2"	$ 5.569,20	$ 6.211,80	$ 6.511,68	$ 6.300,00	**$ 3.550,00**
	Adaptador campana D=2"	**$ 5.491,85**	$ 6.125,53	$ 6.421,24	$ 10.900,00	$ 6.600,00
NP-9	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	**$ 312.674,88**	$ 324.003,68	$ 344.395,56	$ 380.000,00	$ 345.100,00

NP-10	Marco para tapa de inspección de 100cmx100cm	**$ 390.843,60**	$ 405.004,60	$ 430.494,40	$ 450.000,00	$ 476.000,00

Adicionalmente, en el siguiente cuadro se relaciona el precio final avalado de cada ítem no previsto (NP), incorporando todos los insumos analizados, incluidos aquellos de origen contractual y no contractual:

NP	Descripción	Precio final
NP-1	Suministro e instalación de accesorios blazemaster 2 1/2"	$161.676,80
NP-2	Suministro e instalación de relleno con recebo subbase granular (suministro e instalación extendido manual, humedecimiento y compactación transporte max a 30km	$145.357,33
NP-3	Suministro e instalación de Teja Standing Seam	$89.049,12
NP-4	Suministro e instalación de acero Estruct. ASTM A-572 Estruct.Metal.	$30.323,75
NP-5	Suministro e instalación de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación	$61.122,22
NP-6	Suministro e instalación de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	$60.553,80
NP-7	Suministro e instalación de tubería blazemaster 2 1/2"	$242.032,24
NP-8	Suministro e instalación de tubería pvc d=2" conduit para red de comunicaciones y alimentadores	$42.394,83
NP-9	Suministro e instalación tapas de inspección de tanque 60cmx60cm	$394.683,06
NP-10	Suministro e instalación de tapa de inspección de cuarto de bombas 100cmx100cm	$499.185,25
NP-11	Tala Cerezo,Capuli-Prunus Capuli	$163.709,00

Los precios unitarios presentados corresponden a valores directos antes de AIU, resultado del análisis técnico y financiero conjunto entre el contratista y la interventoría, con el fin de asegurar su coherencia y razonabilidad.

NOTA: Se anexa justificación de APU de ítems No Previstos (NP), acta de NP, APU de NP con soportes "cotizaciones por contratista de obra eh interventoría" , Reprogramación y Balance de Obra.

Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

FORMATO ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS		
	PROCESO EJECUCIÓN DE OBRA	**VERSIÓN** 1,0

ACTA No. 1

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

CONTRATO No 847 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C."

CONTRATISTA CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
(Escriba el nombre o razón social del consultor contratado)

INTERVENTOR JVM INGENIERIA SAS BIC
(Escriba el nombre o razón social del Interventor)

SUPERVISOR VÍCTOR ALFONSO SÁNCHEZ CRUZ
(Escriba el nombre o razón social del SUPERVISOR)

APOYO A LA SUPERVISIÓN HERNÁN GÓMEZ ESPITIA
(Escriba el nombre o razón social del APOYO A LA SUPERVISIÓN)

En Bogotá D.C ; a los 14 (Indique el día en que se efectúa la reunión en letras y números) días del mes Octubre (Indique el mes y año en que se efectúa el contrato) de 2025

Se reunieron el supervisor del contrato VICTOR ALFONSO SÁNCHEZ CRUZ, HERNÁN GÓMEZ ESPITIA apoyo a la supervisión, RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ representante legal del CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 y CARLOS VERGARA NEGRETE representante legal de JVM INGENIERÍA SAS BIC. Con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio de la interventoría.

A continuación se presentan los ítems correspondientes y cantidades aproximadas de obra de los mismos

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario antes de AIU
NP-1	Suministro e instalación de accesorios blazemaster 2 1/2"	un	$ 161.676,80
NP-2	Suministro e instalación de relleno con recebo subbase granular (suministro e instalacion extendido	m3	$ 145.357,33
NP-3	Suministro e instalación de Teja Standing Seam	m2	$ 89.049,12
NP-4	Suministro e instalación de acero Estruct. ASTM A-572 Estruct.Metal.	kg	$ 30.323,75
NP-5	Suministro e instalación de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	ml	$ 61.122,22
NP-6	Suministro e instalación de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	ml	$ 60.553,80
NP-7	Suministro e instalación de tuberia blazemaster 2 1/2"	ml	$ 242.032,24
NP-8	Suministro e instalación de tuberia pvc d=2" conduit para red de comunicaciones y alimentadores	ml	$ 42.394,83
NP-9	Suministro e instalación tapas de inspección de tanque 60cmx60cm	un	$ 394.683,06
NP-10	Suministro e instalación de tapa de inspección de cuarto de bombas 100cmx100cm	un	$ 499.185,25
NP-11	TALA CEREZO,CAPULI-PRUNUS CAPULI	un	$ 163.709,00

Se anexa y hace parte de la presente acta, el cuadro de reversión de precios de acuerdo con lo establecido en el contrato anteriormente mencionado y el análisis de precios unitarios de cada uno de los ítems

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

catorce (Día en letras) (14) (Día en números) días del mes de Octubre (Mes en que se firma el acta) de 2025 (Año de firma del acta)

(Firma)
(Nombre) RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
Contratista

(Firma)
(Nombre) CARLOS VERGARA NEGRETE
JVM INGENIERÍA SAS BIC
Interventoría

(Firma)
(Nombre) VICTOR ALFONSO SANCHEZ CRUZ
ALCALDE LOCAL DE PUENTE ARANDA
Supervisor

(Firma)
(Nombre) HERNAN GOMEZ ESPITIA
ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Apoyo a la supervisión

CUADRO COMPARATIVO PRECIOS DE NP

CUADRO COMPARATIVO PRECIOS DE NP			COTIZACIONES					COTIZACIÓN OPTIMA
			CONTRATISTA DE OBRA			INTERVENTORÍA		
ITEM	CONCEPTO	MATERIAL	1	2	3	4	5	-
NP-1	Suministro e instalación de accesorios blazemaster 2 1/2"	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	$ 172.752,87	$ 179.012,03	$ 190.278,52	**$ 108.290,00**	$ 165.250,00	**$ 108.290,00**
		CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	$ 134.215,70	$ 139.078,58	$ 147.831,78	**$ 84.133,00**	$ 129.520,00	**$ 84.133,00**
		UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	$ 68.170,94	$ 70.640,90	$ 75.086,83	**$ 42.732,90**	$ 67.800,00	**$ 42.732,90**
NP-3	Suministro e instalación de Teja Standing Seam	Teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	$ 60.833,95	$ 65.535,07	$ 72.303,88	**$ 60.253,23**	$ 64.557,50	**$ 60.253,23**
NP-4	Suministro e instalación de acero Estruct. ASTM A-572 Estruct.Metal.	Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	$ 15.410,99	$ 16.074,53	$ 17.734,92	**$ 14.779,10**	$ 18.861,50	**$ 14.779,10**
NP-5	Suministro e instalación de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación	Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	$ 47.362,27	$ 50.078,44	$ 55.251,08	**$ 46.042,56**	$ 48.195,00	**$ 46.042,56**
NP-6	Suministro e instalación de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	$ 46.564,18	$ 49.460,54	$ 54.568,96	**$ 38.213,56**	$ 48.195,00	**$ 38.213,56**
NP-7	Suministro e instalación de tuberia blazemaster 2 1/2"	TUBO 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	$ 328.638,63	$ 254.227,71	$ 270.228,05	$ 289.251,00	**$ 153.790,31**	**$ 153.790,31**
NP-8	Suministro e instalación de tuberia pvc d=2" conduit para red de comunicaciones y alimentadores	Union PVC D=2"	$ 5.723,90	$ 6.384,35	$ 6.692,56	$ 5.820,00	**$ 3.530,73**	
		Curva PVC D=2"	$ 5.569,20	$ 6.211,80	$ 6.511,68	$ 6.300,00	**$ 3.550,00**	
		Adaptador campana D=2"	$ 5.491,85	$ 6.125,53	$ 6.421,24	$ 10.900,00	**$ 6.600,00**	**$ 5.491,85**
NP-9	Suministro e instalación tapas de inspección de tanque 60cmx60cm	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	**$ 312.674,88**	$ 324.003,68	$ 344.395,56	$ 380.000,00	$ 345.100,00	**$ 312.674,88**
NP-10	Suministro e instalación de tapa de inspección de cuarto de bombas 100cmx100cm	Marco para tapa de inspección de 100cmx100cm	**$ 390.843,60**	$ 405.004,60	$ 430.494,40	$ 450.000,00	$ 476.000,00	**$ 390.843,60**

APU DE NP CON SOPORTES DE INTERVENTORÍA Y OBRA

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	14	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-1	Suministro e instalación de accesorios blazemaster 2 1/2"	un	6,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 60.818,52	0,05	$ 3.040,93
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	3.040,93

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	0,48	$ 108.290,00	$ 51.979,20
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	0,48	$ 84.133,00	$ 40.383,84
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	0,04	$ 42.732,90	$ 1.709,32
LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	0,03	$ 49.900,00	$ 1.247,50
SOLDADURA SOLVENTE PARA PVC (1/4 GLN)	UN	0,03	$ 99.900,00	$ 2.497,50
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	97.817,36

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,15	$ 60.818,52
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	60.818,52
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**161.676,80**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 42.876,69
IMPREVISTOS		1,00%		$ 1.616,77
UTILIDAD		4,00%		$ 6.467,07
			SUBTOTAL $	**50.960,53**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**212.637,33**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80
LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	0,01	$	49.900,00
SOLDADURA SOLVENTE PARA PVC (1/4 GLN)	UN	0,01	$	99.900,00

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

TUVALREP
OFRECEMOS SOLUCIONES

TUVALREP SAS
Nit: 900.080.289-8
Tel: 3713386/3794690
Calle 13 No. 22-72
Bogotá, Colombia
www.tuvalrep.com.co

COTIZACION

Número: 666731
Fecha: 14-10-2025
Página: 1 de 1

cliente:	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC		
Contacto:	CLIENTE CONTADO		
Nit o C.C.:	901.489.956-3	**Código:** 222222222	
Dirección:	CL 13 22 72		
Ciudad:	Bogotá, D.C.		
Teléfono:	3713386		

Forma de pago	**Fecha vcto**
CTD CONTADO	10/14/2025
Vendedor TUVALREP S A S	
DOcto Alt	**Moneda** COP

Item	Descripcion	Peso Unit Kg	Bodega	U.M	Cantidad	Peso Total Kg	Precio unit	Dscto	Sub total
1241314	1241314 TEE 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER			D	1.00	0.00	$130,000	30 %	$91,000
1240114	1240114 CODO 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	0.00	1001	UND	1.00	0.00	$101,000	30 %	$70,700
1240514	1240514 UNION 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	0.00	1001	UND	1.00	0.00	$51,300	30 %	$35,910
1230114	1230114 TUBO 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	9.43	1003	UND	1.00	9.43	$830,800	30 %	$581,560
1010513	1010513 UNION 2 PVC P	0.09	1001	UND	1.00	0.09	$5,394	45 %	$2,967
1010113	1010113 CODO 2 PVC P	0.17	1001	UND	1.00	0.17	$14,663	45 %	$8,065

PESO TOTAL: 9.69 KG

IVA REGIMEN COMUN - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE RENTA
FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR RETENCION SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE ICA EN BOGOTARESOLUCION DDI-023769 DEL 21/11/2021-AUTORRETENEDORES DE RENTA RESOLUCION 104 DEL 05/01/2024

POR FAVOR REALIZAR CONSIG/TRANSF A: BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE 22792155522; BANCO DE OCCIDENTE CUENTA CORRIENTE 250070851. ENVIAR SOPORTE DE PAGO AL CORREO: pagos@tuvalrep.com.co

LOS PRECIOS DE LA PRESENTE COTIZACION TIENEN UNA VALIDEZ DE 8 DIAS CALENDARIO Y LAS CANTIDADES ESTAN SUJETAS A DISPONIBLIDAD DEL PRODUCTO; EN CASO DE ADJUDICACION PARCIAL LOS PRECIOS OFERTADOS ESTAS SUJETOS A REVISION.

OBSERVACIONES

Total bruto	Descuentos	Sub total	Vlr impuestos	Total
$1,133,157	$342,955	$790,202	$150,138	$940,340

rojassof	rojassof	
ELABORADO	APROBADO	RECIBIDO

Your logo

FERRETERÍA Y PINTURAS EL SUPER SAS
NIT: 901471775
Tel.: 5289555
ferreteria.super07@gmail.com
https://el-super.mc-software.com.co/

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Bogota D.C. Bogotá
Colombia
NIT: **901.489.956-3**

Cotización # SO050

Fecha de presupuesto:	**Vencimiento:**	**Vendedor:**
14-10-2025	16-10-2025	Edwin Reina

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
UNION 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	4,00 Unidades	67.800,00	IVA Ventas 19%	$ 271.200
TEE 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	1,00 Unidades	165.250,00	IVA Ventas 19%	$ 165.250
CODO 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	1,00 Unidades	129.520,00	IVA Ventas 19%	$ 129.520
TUBO 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	1,00 Unidades	1.301.628,00	IVA Ventas 19%	$ 1.301.628
UNION 2 PVC P	1,00 Unidades	5.820,00	IVA Ventas 19%	$ 5.820
CODO 2 PVC P	1,00 Unidades	15.250,00	IVA Ventas 19%	$ 15.250

Subtotal	$ 1.888.668,00
Impuestos en $ 1.888.668,00	$ 358.846,92
Total	$ 2.247.514,92

Plazo de pago: Pago inmediato

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

FELD INGENIERIA SAS.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0	
		PÁGINA	1 DE 1	

FECHA	DD	MM	AA
	14	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-2	Suministro e instalación de relleno con recebo subbase granular (suministro e instalacion extendido manual, humedecimiento y compactacion transporte max a 30km	m3	49,94

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 40.762,59	0,05	$ 2.038,13
CARRETILLA PLATON 6 PIES-PLAST-RuedAntipint-Rin me	UN		$ 237.874,00	0,02	$ 4.757,48
APISONADOR CANGURO GASOLINA (DIA)	DIA		$ 72.622,00	0,39	$ 28.322,58
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	35.118,19

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
AGUA CARROTANQUE	LT	150,000	$ 21,00	$ 3.150,00
Recebo Subbase granular - Sin transporte	M3	1,00	$ 23.591,00	$ 23.591,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	26.741,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ		0,17	$ 256.362,00	$ 42.735,55
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	42.735,55

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR		$ 271.750,62	0,15	$ 40.762,59
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	40.762,59

TOTAL COSTO DIRECTO $	**145.357,33**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 38.548,76
IMPREVISTOS		1,00%		$ 1.453,57
UTILIDAD		4,00%		$ 5.814,29
			SUBTOTAL $	**45.816,63**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**191.173,96**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CARRETILLA PLATON 6 PIES-PLAST-RuedAntipint-Rin	UN		$	237.874,00
APISONADOR CANGURO GASOLINA (DIA)	DIA		$	72.622,00

AGUA CARROTANQUE	LT	80,000	$	21,00	$

VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ		0,050	$	256.362,00	$ 12.818,10

Recebo Subbase granular - Sin transporte	M3	0,13	$	23.591,00

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	14	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-3	Suministro e instalación de Teja Standing Seam	m2	204,74

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 24.457,56	0,05	$ 1.222,88
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,04	$ 1.311,60
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	0,04	$ 451,06
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,04	$ 1.332,80
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	4.318,33

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Suministro de teja Standing Seam sin traslapo prepintada	m2	1,00	$ 60.253,23	$ 60.253,23
OTROS MATERIALES Y ACCESORIOS	GLB	0,02	$ 1.000,00	$ 20,00
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	60.273,23

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR		$ 271.750,62	0,09	$ 24.457,56
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	24.457,56

TOTAL COSTO DIRECTO $	**89.049,12**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 23.615,83
IMPREVISTOS		1,00%		$ 890,49
UTILIDAD		4,00%		$ 3.561,96
			SUBTOTAL $	**28.068,28**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**117.117,40**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA ALBANILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**		JR		$	271.750,62
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,20	$ 6.558,00
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	1,14	$ 12.803,59
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,50	$ 16.660,00
OTROS MATERIALES Y ACCESORIOS		GLB		2.00	$ 1.000,00

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

CUBYMET INGENIERIA S.A.S

Suministro e instalción de cubiertas
fabricación y montaje de estructuras metalicas



COTIZACION
CT-0552-0925

Atendiendo su amable solicitud estamos enviando cotización de los productos requeridos, para nosotros es un gusto poner nuestra compañía a su servicio.

NIT	CLIENTE	CONTACTO	FECHA	CIUDAD
901.489.956-3	**JVM INGENIERÍA S.A.S BIC**	MARIA PASTRANA	14-10-2025	BOGOTÁ
TELEFONO	**DIRECCION**	**E-MAIL**	**PROYECTO**	
3116916105	CALLE 152B 55-65	jvmpuentearanda@gmail.com	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**Suministro** de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	1.900	kg	$12.419,41	$23.596.879,00
2	**Suministro**de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	192	m2	$50.632,97	$9.721.530,24
3	**Suministro** de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	10	ml	$38.691,23	$386.912,30
4	**Suministro** de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	40	ml	$38.213,56	$1.528.542,40
5	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	600	kg	$12.419,41	$7.451.646,00
6	Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	83	m2	$36.156,9	$3.001.022,70
FORMA DE PAGO	**30% ANTICIPO - 40% MATERIAL EN OBRA - 25% CORTES DE OBRA - 5% ENTREGA DE OBRA**			**SUB-TOTAL**	$45.686.532,64
TIEMPO DE ENTREGA	**70 D.H. DESPUES DE RECIBIDO EL ANTICIPO**				
VALIDEZ DE LA OFERTA	**15 DIAS**				
CONSIGNAR EN LA CTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No.21300011095				**IVA** **19%**	$8.680.441,20
				TOTAL	**$54.366.973,84**

Agradezco su amable atencion; quedo atento a cualquier inquietud.

CORDIALMENTE;

ING MARIA ALEJANDRA SANCHEZ
CUBYMET INGENIERIA SAS
TEL: 3202129863

cubymet@hotmail.com

STORAGE XPRESS

NIT: 900.314.923-6

Cubiertas metalicas en acero galvanizado y prepintado

PROFORMA

M-250703

Atendiendo su amable solicitud enviamos la cotización de los productos requeridos, para nosotros es un placer poner nuestra empresa a su servicio.

NIT	CLIENTE	CONTACTO	FECHA	CIUDAD
901.489.956-3	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	3116916105	2025-10-14	Bogotá
TELEFONO	**ASESOR COMERCIAL**	**E-MAIL**	**VALIDEZ**	**T. PAGO**
3172428845	ANDRES MESTRA	jvmpuentearanda@gmail.com	8 DIAS	CONTADO

ITEM	REF	DESCRIPCION	Cant total Mts	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1		Estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	1900	KG	$ 15.850,00	$ 30.115.000,00
2		Teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	192	M2	$ 54.250,00	$ 10.416.000,00
3		Caballete en lámina prepintada calibre 26.	10	ML	$ 40.500,00	$ 405.000,00
4		Flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	40	ML	$ 40.500,00	$ 1.620.000,00
		NO APLICAR RETENCION SOMOS AUTORETENEDORES				
		NO INCLUYE TANSPORTE NI INSTALACION				

Condiciones:
Disponibilidad de material : 2 dias habiles
Para pagos: Efectivo Y/o Consignacion Cta corriente Banco Bogota N° 052251865 A nombre de BANCOLOMBIA 67933514347 Storage Xpress S.A.S,

TOTAL	$42.556.000
IVA 19%	$8.085.640
TOTAL	$ 50.641.640

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA



SOLDIMONTAJES ING SAS 901309763 - 8
CR 72M BIS 37 51 SUR BOGOTÁ - CARVAJAL
CEL 317 696 5595
E-mail: dscomercial@soldimontajesing.com

COTIZACION VENTAS NO.
1589
Fecha de elaboración: 14 de octubre del 2025
Pág: 1 de 1

DATOS CLIENTE
CLIENTE: NIT: 901901941-0
Dirección: Ciudad: Telefono: Cra. 38d #2f-45, Bogotá
Contacto: Consorcio salón comunal 013

DATOS DE OBRA: Salon comunal Corkidi

Estimados señores:
Respetuosamente ponemos en su consideración la siguiente cotización.

ITEM	DETALLE	UND	CANT	$/UNIDAD CON	$/ TOTAL
1	Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	KG	1900	$ 15.410,99	$ 29.280.877,01
2	Suministro de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	M2	192	$ 60.833,95	$ 11.680.119,23
3	Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	10	$ 47.362,27	$ 473.622,74
4	Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	40	$ 46.564,18	$ 1.862.567,06
	SUB TOTAL				**$ 43.297.186**
	TOTAL				**$ 43.297.186**

CONDICIONS DE LA OFERTA.
LOS PRECIOS AQUÍ OFERTADOS NO INCLUYEN IVA
- El contratista se adaptara a los tiempos y programacion de entregas requeridas por el cliente.
- No incluye ninguna actividad adicional a la aquí ofertada.
- El tiempo estimado para sus actividades es de 30 dias habiles.
- El pago de la oferta sera 60% de anticipo, 20% contra despacho y el excedente contra entrega formal y factura.
- Incluye transporte, hasta Bogota.

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE: SOLDIMONTAJES ING SAS BANCO DAVIVIENDA CUENTA AHO No 007500974667

Responsable: **Validez de la oferta 15 dias.**
Nombre: **JUAN JOSE MOLONA DIAZ**
Cel 317 696 5595

No. Versión: SMT - FO-022 **Cod. Formato**

INGENIERIA, ESTRUCTURAS Y CUBIERTAS
NIT. 900425745-8

Fabricación y montajes de cubiertas y estructuras metálicas, doblado y corte de láminas
Fabricación de clips de fijación para cubiertas standing sean.

Bogota, 05 Julio de 2025

Señor

Atn, Sr. CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT:901901941-0

REFERENCIA: COT3174

Muy atentamente y de acuerdo con su amable solicitud nos permitimos presentar a usted nuestra oferta, con las siguientes especificaciones para el Proyecto **SALON COMUNAL CORKIDI -PUENTE ARANDA CR 38D #2F-45**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	KG	1900	14.282	$ 27.135.800
2	Suministro de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación	m2	192	58.227	$ 11.179.584
3	Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	10	44.494	$ 444.940
4	Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	40	43.945	$ 1.157.800
5	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	KG	600	14.282	$ 8.569.200
6	Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	m2	83	36.156	$ 3.000.948
				SUBTOTAL	**$ 51.488.272**
				AIU 12%	**$ 6.178.593**
				IVA 19% SOBRE UTILIDAD	**$ 195.655**
				VALOR TOTAL	**$ 57.862.520**

La propuesta incluye:

El personal cuenta con seguridad social, certificados de alturas, certificados medicos y equipos certificados

Se presentan certificados de calidad del material

Tiempo de Entrega: 40 Dias

Forma de Pago: 50% Anticipo - 30% Materiales en obra - 20% Saldo contra entrega

AREA COMERCIAL
JUAN SEBASTIAN MARTINEZ

Calle 75 a 85 -70 celular: (57)320 3957200
E-mail: gerencia@ingecub.com –www.ingecub.com –Bogotá-Colombia

NIT: 900054587-8

COTIZACION

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: CONSORCIO SALON COMUNAL 013

Dirección: CR 38D #2F - 45
Teléfono: 3187210440
Documento/NIT: 901901941-0

Número Cotización: COT-486530
Fecha Creación: 8/07/2025 9:30:41 a. m.
Fecha Entrega: 8/07/2025 9:03:44 a. m.
Fecha Vencimiento: 8/07/2025 9:03:44 a. m.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
404204	Suministro de estructura metálica	1.900 kg	$14.903,29	$28.316.251,00
400491	Suministro de teja Standing Seam Cl 26	192 m2	$60.759,56	$11.665.835,52
400493	Suministro de caballete en lámina	10 ml	$46.429,48	$464.294,80
400494	Suministro de flanches en lámina calibre 26.	40 ml	$45.856,27	$1.834.250,80
400495	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	600 kg	$15.000,00	$9.000.000,00
400496	Suministro de lamina superboard Mad 6mm	83 m2	$36.750,12	$3.050.259,96

NOTA:

EFECTIVO O TRANSFERENCIA

SUBTOTAL $54.330.892,08
RETENCIONES: 0.00
IVA: $ 10.322.869,50
TOTAL: $ 64.653.761,58

Asesor Asignado: JORGE QUIROZ
telefono :+57 316 3848815
-Fecha y Hora de impresión:5 9:31:21
Número de Impresión: ORIGINAL
Página Actual: 1 Total de Páginas: 1

VALOR EN LETRAS:

SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE. (COLOMBIA PESOS)

PBX: 604 5000

INSTRUCCIONES PARA EL PAGO:
1. ESTIMADO CLIENTE PARA EFECTOS DE PAGO TRANSFERENCIA/CONSIGNACIONES; POR FAVOR CONSIGNAR UNICAMENTE EN LAS SIGUIENTES CUENTAS:
- BANCO BOGOTÁ CTE N° 237254750.
- BANCO DAVIVIENDA CTA. CTE. N°3869996946.
A NOMBRE DE CONSTRUCENTER SOLO TEJAS S.A.S,
FAVOR, GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCENTER SOLO TEJAS S.A.S.
2. EFECTIVO/TARJETA PORFAVOR UNICAMENTE EN CADA **CAJA DE NUESTRAS SUCURSALES.**

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	14	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-4	Suministro e instalación de acero Estruct. ASTM A-572 Estruct.Metal.	kg	2.000,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 11.413,53	0,05	$ 570,68
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,04	$ 1.311,60
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	0,04	$ 451,06
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,04	$ 1.332,80
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	3.666,13

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	KG	1,00	$ 14.779,09	$ 14.779,09
SOLDADURA 7018 x 3/32	KG	0,02	$ 23.250,00	$ 465,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	15.244,09

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR		$ 271.750,62	0,042	$ 11.413,53
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	11.413,53

TOTAL COSTO DIRECTO $	**30.323,75**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 8.041,86
IMPREVISTOS		1,00%		$ 303,24
UTILIDAD		4,00%		$ 1.212,95
			SUBTOTAL $	**9.558,05**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**39.881,79**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**		JR		$	271.750,62
SOLDADURA 7018 x 3/32		KG	0,12	$ 23.250,00	$ 2.790,00
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,20	$ 6.558,00
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	1,14	$ 12.803,59
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,50	$ 16.660,00

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

CUBYMET INGENIERIA S.A.S

Suministro e instalción de cubiertas
fabricación y montaje de estructuras metalicas



COTIZACION
CT-0552-0925

Atendiendo su amable solicitud estamos enviando cotización de los productos requeridos, para nosotros es un gusto poner nuestra compañía a su servicio.

NIT	CLIENTE	CONTACTO	FECHA	CIUDAD
901.489.956-3	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	MARIA PASTRANA	14-10-2025	BOGOTÁ
TELEFONO	**DIRECCION**	**E-MAIL**	**PROYECTO**	
3116916105	CALLE 152B 55-65	jvmpuentearanda@gmail.com	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**Suministro** de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	1.900	kg	$12.419,41	$23.596.879,00
2	**Suministro**de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	192	m2	$50.632,97	$9.721.530,24
3	**Suministro** de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	10	ml	$38.691,23	$386.912,30
4	**Suministro** de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	40	ml	$38.213,56	$1.528.542,40
5	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	600	kg	$12.419,41	$7.451.646,00
6	Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	83	m2	$36.156,9	$3.001.022,70
FORMA DE PAGO	**30% ANTICIPO - 40% MATERIAL EN OBRA - 25% CORTES DE OBRA - 5% ENTREGA DE OBRA**			**SUB-TOTAL**	$45.686.532,64
TIEMPO DE ENTREGA	**70 D.H. DESPUES DE RECIBIDO EL ANTICIPO**				
VALIDEZ DE LA OFERTA	**15 DIAS**				
CONSIGNAR EN LA CTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No.21300011095				**IVA** **19%**	$8.680.441,20
				TOTAL	**$54.366.973,84**

Agradezco su amable atencion; quedo atento a cualquier inquietud.

CORDIALMENTE;

ING MARIA ALEJANDRA SANCHEZ
CUBYMET INGENIERIA SAS
TEL: 3202129863

cubymet@hotmail.com

STORAGE XPRESS

NIT: 900.314.923-6

Cubiertas metalicas en acero galvanizado y prepintado

PROFORMA

M-250703

Atendiendo su amable solicitud enviamos la cotización de los productos requeridos, para nosotros es un placer poner nuestra empresa a su servicio.

NIT	CLIENTE	CONTACTO	FECHA	CIUDAD
901.489.956-3	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	3116916105	2025-10-14	Bogotá
TELEFONO	**ASESOR COMERCIAL**	**E-MAIL**	**VALIDEZ**	**T. PAGO**
3172428845	ANDRES MESTRA	jvmpuentearanda@gmail.com	8 DIAS	CONTADO

ITEM	REF	DESCRIPCION	Cant total Mts	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1		Estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	1900	KG	$ 15.850,00	$ 30.115.000,00
2		Teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	192	M2	$ 54.250,00	$ 10.416.000,00
3		Caballete en lámina prepintada calibre 26.	10	ML	$ 40.500,00	$ 405.000,00
4		Flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	40	ML	$ 40.500,00	$ 1.620.000,00
		NO APLICAR RETENCION SOMOS AUTORETENEDORES				
		NO INCLUYE TANSPORTE NI INSTALACION				

Condiciones:
Disponibilidad de material : 2 dias habiles
Para pagos: Efectivo Y/o Consignacion Cta corriente Banco Bogota N° 052251865 A nombre de BANCOLOMBIA 67933514347 Storage Xpress S.A.S,

TOTAL	$42.556.000
IVA 19%	$8.085.640
TOTAL	$ 50.641.640

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA



SOLDIMONTAJES ING SAS 901309763 - 8
CR 72M BIS 37 51 SUR BOGOTÁ - CARVAJAL
CEL 317 696 5595
E-mail: dscomercial@soldimontajesing.com

COTIZACION VENTAS NO.
1589
Fecha de elaboración: 14 de octubre del 2025

DATOS CLIENTE
CLIENTE: NIT: 901901941-0
Dirección: Ciudad: Telefono: Cra. 38d #2f-45, Bogotá
Contacto: Consorcio salón comunal 013

DATOS DE OBRA: Salon comunal Corkidi

Estimados señores:
Respetuosamente ponemos en su consideración la siguiente cotización.

ITEM	DETALLE	UND	CANT	$/UNIDAD CON	$/ TOTAL
1	Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	KG	1900	$ 15.410,99	$ 29.280.877,01
2	Suministro de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	M2	192	$ 60.833,95	$ 11.680.119,23
3	Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	10	$ 47.362,27	$ 473.622,74
4	Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	40	$ 46.564,18	$ 1.862.567,06
	SUB TOTAL				**$ 43.297.186**
	TOTAL				**$ 43.297.186**

CONDICIONS DE LA OFERTA.
LOS PRECIOS AQUÍ OFERTADOS NO INCLUYEN IVA
- El contratista se adaptara a los tiempos y programacion de entregas requeridas por el cliente.
- No incluye ninguna actividad adicional a la aquí ofertada.
- El tiempo estimado para sus actividades es de 30 dias habiles.
- El pago de la oferta sera 60% de anticipo, 20% contra despacho y el excedente contra entrega formal y factura.
- Incluye transporte, hasta Bogota.

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE: SOLDIMONTAJES ING SAS BANCO DAVIVIENDA CUENTA AHO No 007500974667

Responsable: **Validez de la oferta 15 dias.**
Nombre: **JUAN JOSE MOLONA DIAZ**
Cel 317 696 5595

INGENIERIA, ESTRUCTURAS Y CUBIERTAS
NIT. 900425745-8

Fabricación y montajes de cubiertas y estructuras metálicas, doblado y corte de láminas
Fabricación de clips de fijación para cubiertas standing sean.

Bogota, 05 Julio de 2025

Señor

Atn, Sr. CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT:901901941-0

REFERENCIA: COT3174

Muy atentamente y de acuerdo con su amable solicitud nos permitimos presentar a usted nuestra oferta, con las siguientes especificaciones para el Proyecto **SALON COMUNAL CORKIDI -PUENTE ARANDA CR 38D #2F-45**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	KG	1900	14.282	$ 27.135.800
2	Suministro de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación	m2	192	58.227	$ 11.179.584
3	Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	10	44.494	$ 444.940
4	Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	40	43.945	$ 1.157.800
5	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	KG	600	14.282	$ 8.569.200
6	Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	m2	83	36.156	$ 3.000.948
				SUBTOTAL	**$ 51.488.272**
				AIU 12%	**$ 6.178.593**
				IVA 19% SOBRE UTILIDAD	**$ 195.655**
				VALOR TOTAL	**$ 57.862.520**

La propuesta incluye:

El personal cuenta con seguridad social, certificados de alturas, certificados medicos y equipos certificados

Se presentan certificados de calidad del material

Tiempo de Entrega: 40 Dias

Forma de Pago: 50% Anticipo - 30% Materiales en obra - 20% Saldo contra entrega

AREA COMERCIAL
JUAN SEBASTIAN MARTINEZ

NIT: 900054587-8

COTIZACION

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: CONSORCIO SALON COMUNAL 013

Dirección: CR 38D #2F - 45
Teléfono: 3187210440
Documento/NIT: 901901941-0

Número Cotización: COT-486530
Fecha Creación: 8/07/2025 9:30:41 a. m.
Fecha Entrega: 8/07/2025 9:03:44 a. m.
Fecha Vencimiento: 8/07/2025 9:03:44 a. m.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
404204	Suministro de estructura metálica	1.900 kg	$14.903,29	$28.316.251,00
400491	Suministro de teja Standing Seam Cl 26	192 m2	$60.759,56	$11.665.835,52
400493	Suministro de caballete en lámina	10 ml	$46.429,48	$464.294,80
400494	Suministro de flanches en lámina calibre 26.	40 ml	$45.856,27	$1.834.250,80
400495	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	600 kg	$15.000,00	$9.000.000,00
400496	Suministro de lamina superboard Mad 6mm	83 m2	$36.750,12	$3.050.259,96

NOTA:

EFECTIVO O TRANSFERENCIA

SUBTOTAL $54.330.892,08
RETENCIONES: 0.00
IVA: $ 10.322.869,50
TOTAL: $ 64.653.761,58

Asesor Asignado: JORGE QUIROZ
telefono :+57 316 3848815
-Fecha y Hora de impresión:5 9:31:21
Número de Impresión: ORIGINAL

VALOR EN LETRAS:

SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE. (COLOMBIA PESOS)

PBX: 604 5000

INSTRUCCIONES PARA EL PAGO:
1. ESTIMADO CLIENTE PARA EFECTOS DE PAGO TRANSFERENCIA/CONSIGNACIONES; POR FAVOR CONSIGNAR UNICAMENTE EN LAS SIGUIENTES CUENTAS:
- BANCO BOGOTÁ CTE N° 237254750.
- BANCO DAVIVIENDA CTA. CTE. N°3869996946.
A NOMBRE DE CONSTRUCENTER SOLO TEJAS S.A.S,
FAVOR, GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCENTER SOLO TEJAS S.A.S.
2. EFECTIVO/TARJETA PORFAVOR UNICAMENTE EN CADA **CAJA DE NUESTRAS SUCURSALES.**

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0	
		PÁGINA	1 DE 1	

FECHA	DD	MM	AA
	14	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-5	Suministro e instalación de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	ml	10,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 11.413,53	0,05	$ 570,68
TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,04	$ 1.311,60
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	0,04	$ 451,06
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,04	$ 1.332,80
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	3.666,13

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26	ml	1,00	$ 46.042,56	$ 46.042,56
		0,02		
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	46.042,56

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR		$ 271.750,62	0,042	$ 11.413,53
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	11.413,53

TOTAL COSTO DIRECTO $	**61.122,22**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 16.209,61
IMPREVISTOS		1,00%		$ 611,22
UTILIDAD		4,00%		$ 2.444,89
			SUBTOTAL $	**19.265,72**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**80.387,94**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA ALBANILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**			JR		$	271.750,62
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,20	$	6.558,00
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	1,14	$	12.803,59
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,50	$	16.660,00

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

CUBYMET INGENIERIA S.A.S

Suministro e instalción de cubiertas
fabricación y montaje de estructuras metalicas



COTIZACION
CT-0552-0925

Atendiendo su amable solicitud estamos enviando cotización de los productos requeridos, para nosotros es un gusto poner nuestra compañía a su servicio.

NIT	CLIENTE	CONTACTO	FECHA	CIUDAD
901.489.956-3	**JVM INGENIERÍA S.A.S BIC**	MARIA PASTRANA	14-10-2025	BOGOTÁ
TELEFONO	**DIRECCION**	**E-MAIL**	**PROYECTO**	
3116916105	CALLE 152B 55-65	jvmpuentearanda@gmail.com	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**Suministro** de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	1.900	kg	$12.419,41	$23.596.879,00
2	**Suministro**de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	192	m2	$50.632,97	$9.721.530,24
3	**Suministro** de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	10	ml	$38.691,23	$386.912,30
4	**Suministro** de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	40	ml	$38.213,56	$1.528.542,40
5	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	600	kg	$12.419,41	$7.451.646,00
6	Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	83	m2	$36.156,9	$3.001.022,70
FORMA DE PAGO	**30% ANTICIPO - 40% MATERIAL EN OBRA - 25% CORTES DE OBRA - 5% ENTREGA DE OBRA**			**SUB-TOTAL**	$45.686.532,64
TIEMPO DE ENTREGA	**70 D.H. DESPUES DE RECIBIDO EL ANTICIPO**				
VALIDEZ DE LA OFERTA	**15 DIAS**				
CONSIGNAR EN LA CTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No.21300011095				**IVA** **19%**	$8.680.441,20
				TOTAL	**$54.366.973,84**

Agradezco su amable atencion; quedo atento a cualquier inquietud.

CORDIALMENTE;

ING MARIA ALEJANDRA SANCHEZ
CUBYMET INGENIERIA SAS
TEL: 3202129863

cubymet@hotmail.com

STORAGE XPRESS

NIT: 900.314.923-6

Cubiertas metalicas en acero galvanizado y prepintado

PROFORMA

M-250703

Atendiendo su amable solicitud enviamos la cotización de los productos requeridos, para nosotros es un placer poner nuestra empresa a su servicio.

NIT	CLIENTE	CONTACTO	FECHA	CIUDAD
901.489.956-3	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	3116916105	2025-10-14	Bogotá
TELEFONO	**ASESOR COMERCIAL**	**E-MAIL**	**VALIDEZ**	**T. PAGO**
3172428845	ANDRES MESTRA	jvmpuentearanda@gmail.com	8 DIAS	CONTADO

ITEM	REF	DESCRIPCION	Cant total Mts	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1		Estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	1900	KG	$ 15.850,00	$ 30.115.000,00
2		Teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	192	M2	$ 54.250,00	$ 10.416.000,00
3		Caballete en lámina prepintada calibre 26.	10	ML	$ 40.500,00	$ 405.000,00
4		Flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	40	ML	$ 40.500,00	$ 1.620.000,00
		NO APLICAR RETENCION SOMOS AUTORETENEDORES				
		NO INCLUYE TANSPORTE NI INSTALACION				

Condiciones:
Disponibilidad de material : 2 dias habiles
Para pagos: Efectivo Y/o Consignacion Cta corriente Banco Bogota N° 052251865 A nombre de BANCOLOMBIA 67933514347 Storage Xpress S.A.S,

TOTAL	$42.556.000
IVA 19%	$8.085.640
TOTAL	$ 50.641.640

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA



SOLDIMONTAJES ING SAS 901309763 - 8
CR 72M BIS 37 51 SUR BOGOTÁ - CARVAJAL
CEL 317 696 5595
E-mail: dscomercial@soldimontajesing.com

COTIZACION VENTAS NO.
1589
Fecha de elaboración: 14 de octubre del 2025

DATOS CLIENTE
CLIENTE: NIT: 901901941-0
Dirección: Ciudad: Telefono: Cra. 38d #2f-45, Bogotá
Contacto: Consorcio salón comunal 013

DATOS DE OBRA: Salon comunal Corkidi

Estimados señores:
Respetuosamente ponemos en su consideración la siguiente cotización.

ITEM	DETALLE	UND	CANT	$/UNIDAD CON	$/ TOTAL
1	Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	KG	1900	$ 15.410,99	$ 29.280.877,01
2	Suministro de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	M2	192	$ 60.833,95	$ 11.680.119,23
3	Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	10	$ 47.362,27	$ 473.622,74
4	Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	40	$ 46.564,18	$ 1.862.567,06
	SUB TOTAL				**$ 43.297.186**
	TOTAL				**$ 43.297.186**

CONDICIONS DE LA OFERTA.
LOS PRECIOS AQUÍ OFERTADOS NO INCLUYEN IVA
- El contratista se adaptara a los tiempos y programacion de entregas requeridas por el cliente.
- No incluye ninguna actividad adicional a la aquí ofertada.
- El tiempo estimado para sus actividades es de 30 dias habiles.
- El pago de la oferta sera 60% de anticipo, 20% contra despacho y el excedente contra entrega formal y factura.
- Incluye transporte, hasta Bogota.

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE: SOLDIMONTAJES ING SAS BANCO DAVIVIENDA CUENTA AHO No 007500974667

Responsable: **Validez de la oferta 15 dias.**
Nombre: **JUAN JOSE MOLONA DIAZ**
Cel 317 696 5595

INGENIERIA, ESTRUCTURAS Y CUBIERTAS
NIT. 900425745-8

Fabricación y montajes de cubiertas y estructuras metálicas, doblado y corte de láminas
Fabricación de clips de fijación para cubiertas standing sean.

Bogota, 05 Julio de 2025

Señor

Atn, Sr. CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT:901901941-0

REFERENCIA: COT3174

Muy atentamente y de acuerdo con su amable solicitud nos permitimos presentar a usted nuestra oferta, con las siguientes especificaciones para el Proyecto **SALON COMUNAL CORKIDI -PUENTE ARANDA CR 38D #2F-45**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	KG	1900	14.282	$ 27.135.800
2	Suministro de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación	m2	192	58.227	$ 11.179.584
3	Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	10	44.494	$ 444.940
4	Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	40	43.945	$ 1.157.800
5	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	KG	600	14.282	$ 8.569.200
6	Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	m2	83	36.156	$ 3.000.948
				SUBTOTAL	**$ 51.488.272**
				AIU 12%	**$ 6.178.593**
				IVA 19% SOBRE UTILIDAD	**$ 195.655**
				VALOR TOTAL	**$ 57.862.520**

La propuesta incluye:

El personal cuenta con seguridad social, certificados de alturas, certificados medicos y equipos certificados

Se presentan certificados de calidad del material

Tiempo de Entrega: 40 Dias

Forma de Pago: 50% Anticipo - 30% Materiales en obra - 20% Saldo contra entrega

AREA COMERCIAL
JUAN SEBASTIAN MARTINEZ

Calle 75 a 85 -70 celular: (57)320 3957200
E-mail: gerencia@ingecub.com –www.ingecub.com –Bogotá-Colombia

NIT: 900054587-8

COTIZACION

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: CONSORCIO SALON COMUNAL 013

Dirección: CR 38D #2F - 45
Teléfono: 3187210440
Documento/NIT: 901901941-0

Número Cotización: COT-486530
Fecha Creación: 8/07/2025 9:30:41 a. m.
Fecha Entrega: 8/07/2025 9:03:44 a. m.
Fecha Vencimiento: 8/07/2025 9:03:44 a. m.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
404204	Suministro de estructura metálica	1.900 kg	$14.903,29	$28.316.251,00
400491	Suministro de teja Standing Seam Cl 26	192 m2	$60.759,56	$11.665.835,52
400493	Suministro de caballete en lámina	10 ml	$46.429,48	$464.294,80
400494	Suministro de flanches en lámina calibre 26.	40 ml	$45.856,27	$1.834.250,80
400495	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	600 kg	$15.000,00	$9.000.000,00
400496	Suministro de lamina superboard Mad 6mm	83 m2	$36.750,12	$3.050.259,96

NOTA:

EFECTIVO O TRANSFERENCIA

SUBTOTAL $54.330.892,08
RETENCIONES: 0.00
IVA: $ 10.322.869,50
TOTAL: $ 64.653.761,58

Asesor Asignado: JORGE QUIROZ
telefono :+57 316 3848815
-Fecha y Hora de impresión:5 9:31:21
Número de Impresión: ORIGINAL
Página Actual: 1 Total de Páginas: 1

VALOR EN LETRAS:

SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE. (COLOMBIA PESOS)

PBX: 604 5000

INSTRUCCIONES PARA EL PAGO:
1. ESTIMADO CLIENTE PARA EFECTOS DE PAGO TRANSFERENCIA/CONSIGNACIONES; POR FAVOR CONSIGNAR UNICAMENTE EN LAS SIGUIENTES CUENTAS:
- BANCO BOGOTÁ CTE N° 237254750.
- BANCO DAVIVIENDA CTA. CTE. N°3869996946.
A NOMBRE DE CONSTRUCENTER SOLO TEJAS S.A.S,
FAVOR, GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCENTER SOLO TEJAS S.A.S.
2. EFECTIVO/TARJETA PORFAVOR UNICAMENTE EN CADA **CAJA DE NUESTRAS SUCURSALES.**

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	14	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-6	Suministro e instalación de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	ml	40,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 11.413,53	0,05	$ 570,68
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1	DIA		$ 32.790,00	0,04	$ 1.311,60
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	0,04	$ 451,06
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,04	$ 1.332,80
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	3.666,13

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26	ml	1,00	$ 45.474,14	$ 45.474,14
		0,02		
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	45.474,14

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR		$ 271.750,62	0,042	$ 11.413,53
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	11.413,53
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**60.553,80**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 16.058,87
IMPREVISTOS		1,00%		$ 605,54
UTILIDAD		4,00%		$ 2.422,15
			SUBTOTAL $	**19.086,56**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**79.640,35**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**			JR		$	271.750,62
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,20	$	6.558,00
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	1,14	$	12.803,59
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,50	$	16.660,00

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

CUBYMET INGENIERIA S.A.S

Suministro e instalción de cubiertas
fabricación y montaje de estructuras metalicas



COTIZACION
CT-0552-0925

Atendiendo su amable solicitud estamos enviando cotización de los productos requeridos, para nosotros es un gusto poner nuestra compañía a su servicio.

NIT	CLIENTE	CONTACTO	FECHA	CIUDAD
901.489.956-3	**JVM INGENIERÍA S.A.S BIC**	MARIA PASTRANA	14-10-2025	BOGOTÁ
TELEFONO	**DIRECCION**	**E-MAIL**	**PROYECTO**	
3116916105	CALLE 152B 55-65	jvmpuentearanda@gmail.com	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**Suministro** de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	1.900	kg	$12.419,41	$23.596.879,00
2	**Suministro**de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	192	m2	$50.632,97	$9.721.530,24
3	**Suministro** de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	10	ml	$38.691,23	$386.912,30
4	**Suministro** de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	40	ml	$38.213,56	$1.528.542,40
5	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	600	kg	$12.419,41	$7.451.646,00
6	Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	83	m2	$36.156,9	$3.001.022,70
FORMA DE PAGO	**30% ANTICIPO - 40% MATERIAL EN OBRA - 25% CORTES DE OBRA - 5% ENTREGA DE OBRA**			**SUB-TOTAL**	$45.686.532,64
TIEMPO DE ENTREGA	**70 D.H. DESPUES DE RECIBIDO EL ANTICIPO**				
VALIDEZ DE LA OFERTA	**15 DIAS**				
CONSIGNAR EN LA CTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No.21300011095				**IVA** **19%**	$8.680.441,20
				TOTAL	**$54.366.973,84**

Agradezco su amable atencion; quedo atento a cualquier inquietud.

CORDIALMENTE;

ING MARIA ALEJANDRA SANCHEZ
CUBYMET INGENIERIA SAS
TEL: 3202129863

cubymet@hotmail.com

STORAGE XPRESS

NIT: 900.314.923-6

Cubiertas metalicas en acero galvanizado y prepintado

PROFORMA

M-250703

Atendiendo su amable solicitud enviamos la cotización de los productos requeridos, para nosotros es un placer poner nuestra empresa a su servicio.

NIT	CLIENTE	CONTACTO	FECHA	CIUDAD
901.489.956-3	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	3116916105	2025-10-14	Bogotá
TELEFONO	**ASESOR COMERCIAL**	**E-MAIL**	**VALIDEZ**	**T. PAGO**
3172428845	ANDRES MESTRA	jvmpuentearanda@gmail.com	8 DIAS	CONTADO

ITEM	REF	DESCRIPCION	Cant total Mts	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1		Estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	1900	KG	$ 15.850,00	$ 30.115.000,00
2		Teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	192	M2	$ 54.250,00	$ 10.416.000,00
3		Caballete en lámina prepintada calibre 26.	10	ML	$ 40.500,00	$ 405.000,00
4		Flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	40	ML	$ 40.500,00	$ 1.620.000,00
		NO APLICAR RETENCION SOMOS AUTORETENEDORES				
		NO INCLUYE TANSPORTE NI INSTALACION				

Condiciones:
Disponibilidad de material : 2 dias habiles
Para pagos: Efectivo Y/o Consignacion Cta corriente Banco Bogota N° 052251865 A nombre de BANCOLOMBIA 67933514347 Storage Xpress S.A.S,

TOTAL	$42.556.000
IVA 19%	$8.085.640
TOTAL	$ 50.641.640

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA



SOLDIMONTAJES ING SAS 901309763 - 8
CR 72M BIS 37 51 SUR BOGOTÁ - CARVAJAL
CEL 317 696 5595
E-mail: dscomercial@soldimontajesing.com

COTIZACION VENTAS NO.
1589
Fecha de elaboración: 14 de octubre del 2025

DATOS CLIENTE
CLIENTE: NIT: 901901941-0
Dirección: Ciudad: Telefono: Cra. 38d #2f-45, Bogotá
Contacto: Consorcio salón comunal 013

DATOS DE OBRA: Salon comunal Corkidi

Estimados señores:
Respetuosamente ponemos en su consideración la siguiente cotización.

ITEM	DETALLE	UND	CANT	$/UNIDAD CON	$/ TOTAL
1	Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	KG	1900	$ 15.410,99	$ 29.280.877,01
2	Suministro de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	M2	192	$ 60.833,95	$ 11.680.119,23
3	Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	10	$ 47.362,27	$ 473.622,74
4	Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	40	$ 46.564,18	$ 1.862.567,06
	SUB TOTAL				**$ 43.297.186**
	TOTAL				**$ 43.297.186**

CONDICIONS DE LA OFERTA.
LOS PRECIOS AQUÍ OFERTADOS NO INCLUYEN IVA
- El contratista se adaptara a los tiempos y programacion de entregas requeridas por el cliente.
- No incluye ninguna actividad adicional a la aquí ofertada.
- El tiempo estimado para sus actividades es de 30 dias habiles.
- El pago de la oferta sera 60% de anticipo, 20% contra despacho y el excedente contra entrega formal y factura.
- Incluye transporte, hasta Bogota.

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE: SOLDIMONTAJES ING SAS BANCO DAVIVIENDA CUENTA AHO No 007500974667

Responsable: **Validez de la oferta 15 dias.**
Nombre: **JUAN JOSE MOLONA DIAZ**
Cel 317 696 5595

INGENIERIA, ESTRUCTURAS Y CUBIERTAS
NIT. 900425745-8

Fabricación y montajes de cubiertas y estructuras metálicas, doblado y corte de láminas
Fabricación de clips de fijación para cubiertas standing sean.

Bogota, 05 Julio de 2025

Señor

Atn, Sr. CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT:901901941-0

REFERENCIA: COT3174

Muy atentamente y de acuerdo con su amable solicitud nos permitimos presentar a usted nuestra oferta, con las siguientes especificaciones para el Proyecto **SALON COMUNAL CORKIDI -PUENTE ARANDA CR 38D #2F-45**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	KG	1900	14.282	$ 27.135.800
2	Suministro de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación	m2	192	58.227	$ 11.179.584
3	Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	10	44.494	$ 444.940
4	Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	40	43.945	$ 1.157.800
5	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	KG	600	14.282	$ 8.569.200
6	Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	m2	83	36.156	$ 3.000.948
				SUBTOTAL	**$ 51.488.272**
				AIU 12%	**$ 6.178.593**
				IVA 19% SOBRE UTILIDAD	**$ 195.655**
				VALOR TOTAL	**$ 57.862.520**

La propuesta incluye:

El personal cuenta con seguridad social, certificados de alturas, certificados medicos y equipos certificados

Se presentan certificados de calidad del material

Tiempo de Entrega: 40 Dias

Forma de Pago: 50% Anticipo - 30% Materiales en obra - 20% Saldo contra entrega

AREA COMERCIAL
JUAN SEBASTIAN MARTINEZ

Calle 75 a 85 -70 celular: (57)320 3957200
E-mail: gerencia@ingecub.com –www.ingecub.com –Bogotá-Colombia

SOLO TEJAS

NIT: 900054587-8

COTIZACION

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: CONSORCIO SALON COMUNAL 013

Dirección: CR 38D #2F - 45
Teléfono: 3187210440
Documento/NIT: 901901941-0

Número Cotización: COT-486530
Fecha Creación: 8/07/2025 9:30:41 a. m.
Fecha Entrega: 8/07/2025 9:03:44 a. m.
Fecha Vencimiento: 8/07/2025 9:03:44 a. m.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
404204	Suministro de estructura metálica	1.900 kg	$14.903,29	$28.316.251,00
400491	Suministro de teja Standing Seam Cl 26	192 m2	$60.759,56	$11.665.835,52
400493	Suministro de caballete en lámina	10 ml	$46.429,48	$464.294,80
400494	Suministro de flanches en lámina calibre 26.	40 ml	$45.856,27	$1.834.250,80
400495	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	600 kg	$15.000,00	$9.000.000,00
400496	Suministro de lamina superboard Mad 6mm	83 m2	$36.750,12	$3.050.259,96

NOTA:

EFECTIVO O TRANSFERENCIA

SUBTOTAL $54.330.892,08
RETENCIONES: 0.00
IVA: $ 10.322.869,50
TOTAL: $ 64.653.761,58

Asesor Asignado: JORGE QUIROZ
telefono :+57 316 3848815
-Fecha y Hora de impresión:5 9:31:21
Número de Impresión: ORIGINAL
Página Actual: 1 Total de Páginas: 1

VALOR EN LETRAS:

SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE. (COLOMBIA PESOS)

PBX: 604 5000

INSTRUCCIONES PARA EL PAGO:
1. ESTIMADO CLIENTE PARA EFECTOS DE PAGO TRANSFERENCIA/CONSIGNACIONES; POR FAVOR CONSIGNAR UNICAMENTE EN LAS SIGUIENTES CUENTAS:
- BANCO BOGOTÁ CTE N° 237254750.
- BANCO DAVIVIENDA CTA. CTE. N°3869996946.
A NOMBRE DE CONSTRUCENTER SOLO TEJAS S.A.S,
FAVOR, GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCENTER SOLO TEJAS S.A.S.
2. EFECTIVO/TARJETA PORFAVOR UNICAMENTE EN CADA **CAJA DE NUESTRAS SUCURSALES.**

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

	DD	MM	AA
FECHA	14	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-7	Suministro e instalación de tuberia blazemaster 2 1/2"	ml	18,67

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 81.091,36	0,05	$ 4.054,57
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	4.054,57

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	1,00	$ 153.790,31	$ 153.790,31
LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	0,02	$ 49.900,00	$ 998,00
SOLDADURA SOLVENTE PARA PVC (1/4 GLN)	UN	0,02	$ 99.900,00	$ 1.998,00
OTROS MATERIALES Y ACCESORIOS	GLB	0,10	$ 1.000,00	$ 100,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	156.886,31

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,20	$ 81.091,36
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	81.091,36
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**242.032,24**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	26,52%		$ 64.186,95
IMPREVISTOS	1,00%		$ 2.420,32
UTILIDAD	4,00%		$ 9.681,29
		SUBTOTAL $	**76.288,56**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**318.320,80**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Pecera Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Nedrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	0,01	$	49.900,00
SOLDADURA SOLVENTE PARA PVC (1/4 GLN)	UN	0,01	$	99.900,00
OTROS MATERIALES Y ACCESORIOS	GLB	5,00	$	1.000,00
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

TUVALREP
OFRECEMOS SOLUCIONES

TUVALREP SAS
Nit: 900.080.289-8
Tel: 3713386/3794690
Calle 13 No. 22-72
Bogotá, Colombia
www.tuvalrep.com.co

COTIZACION

Número: 666731
Fecha: 14-10-2025
Página: 1 de 1

cliente:	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC		
Contacto:	CLIENTE CONTADO		
Nit o C.C.:	901.489.956-3	**Código:** 222222222	
Dirección:	CL 13 22 72		
Ciudad:	Bogotá, D.C.		
Teléfono:	3713386		

Forma de pago	**Fecha vcto**
CTD CONTADO	10/14/2025
Vendedor TUVALREP S A S	
DOcto Alt	**Moneda** COP

Item	Descripcion	Peso Unit Kg	Bodega	U.M	Cantidad	Peso Total Kg	Precio unit	Dscto	Sub total
1241314	1241314 TEE 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER			D	1.00	0.00	$130,000	30 %	$91,000
1240114	1240114 CODO 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	0.00	1001	UND	1.00	0.00	$101,000	30 %	$70,700
1240514	1240514 UNION 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	0.00	1001	UND	1.00	0.00	$51,300	30 %	$35,910
1230114	1230114 TUBO 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	9.43	1003	UND	1.00	9.43	$830,800	30 %	$581,560
1010513	1010513 UNION 2 PVC P	0.09	1001	UND	1.00	0.09	$5,394	45 %	$2,967
1010113	1010113 CODO 2 PVC P	0.17	1001	UND	1.00	0.17	$14,663	45 %	$8,065

PESO TOTAL: 9.69 KG

IVA REGIMEN COMUN - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE RENTA
FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR RETENCION SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE ICA EN BOGOTARESOLUCION DDI-023769 DEL 21/11/2021-AUTORRETENEDORES DE RENTA RESOLUCION 104 DEL 05/01/2024

POR FAVOR REALIZAR CONSIG/TRANSF A: BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE 22792155522; BANCO DE OCCIDENTE CUENTA CORRIENTE 250070851. ENVIAR SOPORTE DE PAGO AL CORREO: pagos@tuvalrep.com.co

LOS PRECIOS DE LA PRESENTE COTIZACION TIENEN UNA VALIDEZ DE 8 DIAS CALENDARIO Y LAS CANTIDADES ESTAN SUJETAS A DISPONIBLIDAD DEL PRODUCTO; EN CASO DE ADJUDICACION PARCIAL LOS PRECIOS OFERTADOS ESTAS SUJETOS A REVISION.

OBSERVACIONES

Total bruto	Descuentos	Sub total	Vlr impuestos	Total
$1,133,157	$342,955	$790,202	$150,138	$940,340

rojassof — ELABORADO

rojassof — APROBADO

RECIBIDO

Your logo

FERRETERÍA Y PINTURAS EL SUPER SAS
NIT: 901471775
Tel.: 5289555
ferreteria.super07@gmail.com
https://el-super.mc-software.com.co/

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Bogota D.C. Bogotá
Colombia
NIT: **901.489.956-3**

Cotización # SO050

Fecha de presupuesto:	**Vencimiento:**	**Vendedor:**
14-10-2025	16-10-2025	Edwin Reina

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
UNION 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	4,00 Unidades	67.800,00	IVA Ventas 19%	$ 271.200
TEE 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	1,00 Unidades	165.250,00	IVA Ventas 19%	$ 165.250
CODO 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	1,00 Unidades	129.520,00	IVA Ventas 19%	$ 129.520
TUBO 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	1,00 Unidades	1.301.628,00	IVA Ventas 19%	$ 1.301.628
UNION 2 PVC P	1,00 Unidades	5.820,00	IVA Ventas 19%	$ 5.820
CODO 2 PVC P	1,00 Unidades	15.250,00	IVA Ventas 19%	$ 15.250

Subtotal	**$ 1.888.668,00**
Impuestos en **$ 1.888.668,00**	**$ 358.846,92**
Total	**$ 2.247.514,92**

Plazo de pago: Pago inmediato

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

SOLUCIONES E INGENIERIA

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

FELD INGENIERIA SAS.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024

OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

VERSIÓN	V0		
PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	14	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-8	Suministro e instalación de tuberia pvc d=2" conduit para red de comunicaciones y alimentadores	ml	53,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 20.272,84	0,05	$ 1.013,64
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	1.013,64

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBERIA CONDUIT PVC D=2"	ML	1,00	$ 15.345,00	$ 15.345,00
SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC	UN	0,01	$ 98.571,00	$ 690,00
Union PVC D=2"	UND	0,33	$ 3.530,73	$ 1.165,14
Curva PVC D=2"	UND	0,33	$ 3.550,00	$ 1.171,50
Adaptador campana D=2"	UND	0,33	$ 6.600,00	$ 2.178,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 Gal)S/NORMA	UN	0,01	$ 55.871,00	$ 558,71
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	21.108,35

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,05	$ 20.272,84
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	20.272,84
				TOTAL COSTO DIRECTO $	42.394,83

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	26,52%		$ 11.243,11
IMPREVISTOS	1,00%		$ 423,95
UTILIDAD	4,00%		$ 1.695,79
		SUBTOTAL $	13.362,85
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	55.757,68

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80
TUBERIA CONDUIT PVC D=2"	ML	2,000	$	15.345,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 Gal)S/NORMAICONTEC	UN	0,01	$	55.871,00
SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL - S/NORMA ICONTEC	UN	0,01	$	98.571,00

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

TUVALREP
OFRECEMOS SOLUCIONES

TUVALREP SAS
Nit: 900.080.289-8
Tel: 3713386/3794690
Calle 13 No. 22-72
Bogotá, Colombia
www.tuvalrep.com.co

COTIZACION	
Número:	666731
Fecha:	14-10-2025
Página:	1 de 1

cliente:	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC		
Contacto:	CLIENTE CONTADO		
Nit o C.C.:	901.489.956-3	Código: 222222222	
Dirección:	CL 13 22 72		
Ciudad:	Bogotá, D.C.		
Teléfono:	3713386		

Forma de pago	Fecha vcto
CTD CONTADO	10/14/2025
Vendedor TUVALREP S A S	
DOcto Alt	**Moneda** COP

Item	Descripcion	Peso Unit Kg	Bodega	U.M	Cantidad	Peso Total Kg	Precio unit	Dscto	Sub total
1241314	1241314 TEE 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER			D	1.00	0.00	$130,000	30 %	$91,000
1240114	1240114 CODO 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	0.00	1001	UND	1.00	0.00	$101,000	30 %	$70,700
1240514	1240514 UNION 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	0.00	1001	UND	1.00	0.00	$51,300	30 %	$35,910
1230114	1230114 TUBO 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	9.43	1003	UND	1.00	9.43	$830,800	30 %	$581,560
1010513	1010513 UNION 2 PVC P	0.09	1001	UND	1.00	0.09	$5,394	45 %	$2,967
1010113	1010113 CODO 2 PVC P	0.17	1001	UND	1.00	0.17	$14,663	45 %	$8,065

PESO TOTAL: 9.69 KG

IVA REGIMEN COMUN - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE RENTA
FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR RETENCION SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE ICA EN BOGOTARESOLUCION DDI-023769 DEL 21/11/2021-AUTORRETENEDORES DE RENTA RESOLUCION 104 DEL 05/01/2024

POR FAVOR REALIZAR CONSIG/TRANSF A: BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE 22792155522; BANCO DE OCCIDENTE CUENTA CORRIENTE 250070851. ENVIAR SOPORTE DE PAGO AL CORREO: pagos@tuvalrep.com.co

LOS PRECIOS DE LA PRESENTE COTIZACION TIENEN UNA VALIDEZ DE 8 DIAS CALENDARIO Y LAS CANTIDADES ESTAN SUJETAS A DISPONIBLIDAD DEL PRODUCTO; EN CASO DE ADJUDICACION PARCIAL LOS PRECIOS OFERTADOS ESTAS SUJETOS A REVISION.

OBSERVACIONES

Total bruto	Descuentos	Sub total	Vlr impuestos	Total
$1,133,157	$342,955	$790,202	$150,138	$940,340

rojassof	rojassof	
ELABORADO	APROBADO	RECIBIDO

Your logo

FERRETERÍA Y PINTURAS EL SUPER SAS
NIT: 901471775
Tel.: 5289555
ferreteria.super07@gmail.com
https://el-super.mc-software.com.co/

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Bogota D.C. Bogotá
Colombia
NIT: **901.489.956-3**

Cotización # SO050

Fecha de presupuesto: 14-10-2025

Vencimiento: 16-10-2025

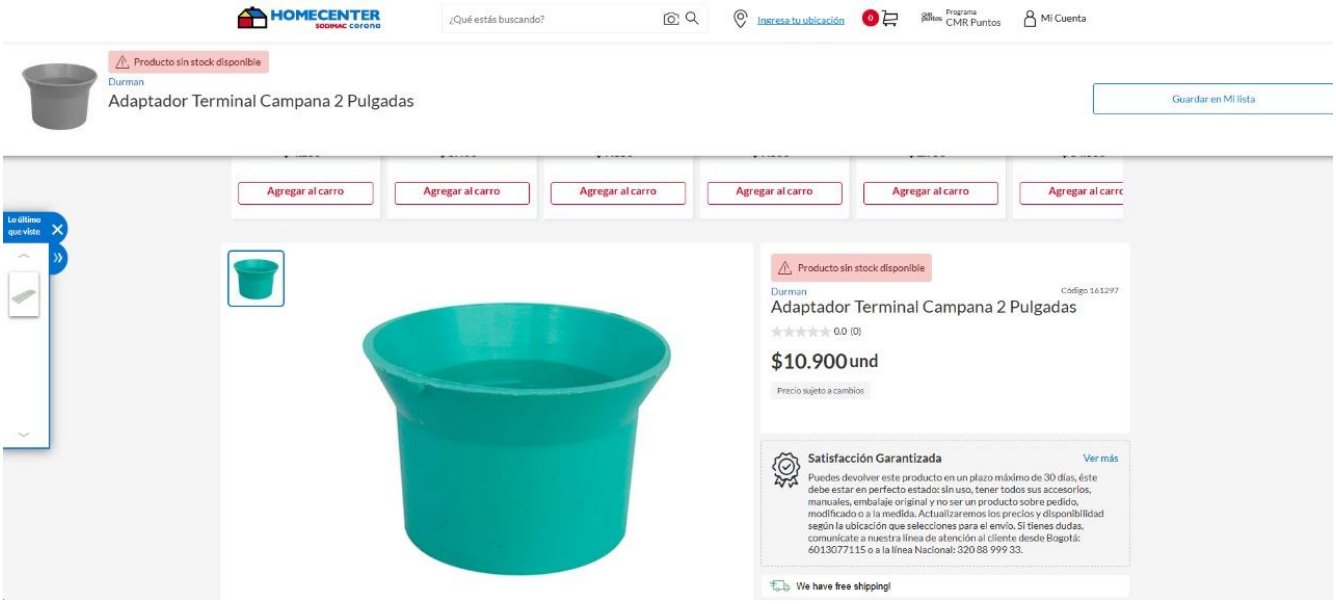
Vendedor: Edwin Reina

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
UNION 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	4,00 Unidades	67.800,00	IVA Ventas 19%	$ 271.200
TEE 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	1,00 Unidades	165.250,00	IVA Ventas 19%	$ 165.250
CODO 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	1,00 Unidades	129.520,00	IVA Ventas 19%	$ 129.520
TUBO 2 1/2 CPVC BLAZEMASTER	1,00 Unidades	1.301.628,00	IVA Ventas 19%	$ 1.301.628
UNION 2 PVC P	1,00 Unidades	5.820,00	IVA Ventas 19%	$ 5.820
CODO 2 PVC P	1,00 Unidades	15.250,00	IVA Ventas 19%	$ 15.250

Subtotal	$ 1.888.668,00
Impuestos en $ 1.888.668,00	$ 358.846,92
Total	$ 2.247.514,92

Plazo de pago: Pago inmediato

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT 901.489.956-3





ADAPTADOR TERMINAL CAMPANA PVC PAVCO 2"

Historial de precios

FF Soluciones S.A. - ControlAgua
ADAPTADOR TERMINAL CAMPANA PVC PAVCO 2"
En stock en tiendas cercanas, 8.0 km
Cerca COP 6,600.00

Total ..... COP 6,600.00 +impuestos

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT 901.489.956-3



Curva PVC de 2 2210007307

Historial de precios

interelectricas.com.co — COP 3,550.00
Curva PVC de 2 2210007307
En stock para compras en línea
4.6/5 · Devoluciones por 30 días

Precio base	COP 3,550.00
Total	COP 3,550.00 +envío



Curva Pvc 2"

Historial de precios

Ferretodo Suministros — COP 6,300.00
Curva Pvc 2"
En stock para compras en línea

Precio base	COP 6,300.00
Total	COP 6,300.00 +envío

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

Ref.: COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.178.200,00	$ 4.178.200,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 3.783.000,00	$ 3.783.000,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 3.783.000,00	$ 3.783.000,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.119.000,00	$ 2.119.000,00

PZR S.A.S

5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.043.000,00	$ 4.043.000,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 5.811.000,00	$ 5.811.000,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 71.170,00	$ 71.170,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 8.450,00	$ 8.450,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.105,00	$ 1.105,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 156,00	$ 156,00
11	Riel Channel	1,00	$ 10.096,67	$ 10.096,67
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 195,00	$ 195,00
13	Arandela de 3/8"	1,00	$ 195,00	$ 195,00
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$ 975,00	$ 975,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$ 9.208,33	$ 138.125,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 6.397,30	$ 6.397,30
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 4.745,00	$ 4.745,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$ 1.495,00	$ 1.495,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 156,00	$ 156,00
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$ 494.206,70	$ 494.206,70
21	Union PVC D=2"	1,00	$ 4.810,00	$ 4.810,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$ 4.680,00	$ 4.680,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$ 4.615,00	$ 4.615,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$ 240.370,00	$ 1.201.850,00

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

PZR S.A.S

25	Toma de datos RJ45	3,00	$ 90.870,00	$ 272.610,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$ 12.805,00	$ 12.805,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$ 15.990,00	$ 15.990,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$ 2.380.000,00	$ 2.380.000,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$ 6.720.000,00	$ 6.720.000,00
SUB TOTAL				$ 35.072.027,67
IVA				$ 6.663.685,26
VALOR TOTAL				$ 41.735.712,92

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



Mauricio Zambrano
Representante legal
INDUSTRIAS PZR SAS

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.660.300,00	$ 4.660.300,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.219.500,00	$ 4.219.500,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.219.500,00	$ 4.219.500,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.363.500,00	$ 2.363.500,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.509.500,00	$ 4.509.500,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 6.481.500,00	$ 6.481.500,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.305,00	$ 1.305,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 9.425,00	$ 9.425,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.232,50	$ 1.232,50
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 174,00	$ 174,00
11	Riel Channel	1,00	$ 11.261,67	$ 11.261,67
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 217,50	$ 217,50

13	Arandela de 3/8"	1,00	$	217,50	$	217,50
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$	1.087,50	$	1.087,50
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$	10.270,83	$	154.062,50
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$	7.135,45	$	7.135,45
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$	5.292,50	$	5.292,50
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$	1.667,50	$	1.667,50
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$	174,00	$	174,00
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$	551.230,55	$	551.230,55
21	Union PVC D=2"	1,00	$	5.365,00	$	5.365,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$	5.220,00	$	5.220,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$	5.147,50	$	5.147,50
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$	268.105,00	$	1.340.525,00
25	Toma de datos RJ45	3,00	$	101.355,00	$	304.065,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$	14.282,50	$	14.282,50
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$	17.835,00	$	17.835,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$	3.451.000,00	$	3.451.000,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$	7.495.384,62	$	7.495.384,62
SUB TOTAL					$	39.837.107,78
IVA					$	7.569.050,48
VALOR TOTAL					$	47.406.158,26

CUARETNTA Y SIETE MILLNES CUATROCIENTOS SEISMIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS CON VENTISEIS CENTAVOS MTE ($ 47.406.158.26)

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco
Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

Antonio José Orozco del Portillo
R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S

FECHA: 18/06/2025

COTIZACION 1A-2025-6-181

Señor
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

REF.: TABLEROS ELECTRICOS

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.885.280,00	$ 4.885.280,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.423.200,00	$ 4.423.200,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.423.200,00	$ 4.423.200,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.477.600,00	$ 2.477.600,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.727.200,00	$ 4.727.200,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 6.794.400,00	$ 6.794.400,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.368,00	$ 1.368,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 9.880,00	$ 9.880,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.292,00	$ 1.292,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 182,40	$ 182,40
11	Riel Channel	1,00	$ 11.805,33	$ 11.805,33
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 228,00	$ 228,00
13	Arandela de 3/8"	1,00	$ 228,00	$ 228,00
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$ 1.140,00	$ 1.140,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$ 10.766,67	$ 161.500,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 7.479,92	$ 7.479,92
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 5.548,00	$ 5.548,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$ 1.748,00	$ 1.748,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 182,40	$ 182,40
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$ 577.841,68	$ 577.841,68
21	Union PVC D=2"	1,00	$ 5.624,00	$ 5.624,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$ 5.472,00	$ 5.472,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$ 5.396,00	$ 5.396,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$ 281.048,00	$ 1.405.240,00
25	Toma de datos RJ45	3,00	$ 106.248,00	$ 318.744,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$ 14.972,00	$ 14.972,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$ 18.696,00	$ 18.696,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$ 3.617.600,00	$ 3.617.600,00

29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$ 7.857.230,77	$ 7.857.230,77
SUB TOTAL				$ 41.760.278,50
IVA				$ 7.934.452,92
VALOR TOTAL				$ 49.694.731,42

VALOR TOTAL : **$ 49.694.731,42**

CONDICIONES COMERCIALES
70% de anticipo.
30% Contra entrega

COMENTARIOS
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,

Mauricio Vanegas G.
Gerente
Cel. 314 2535941

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	14	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-9	Suministro e instalación tapas de inspección de tanque 60cmx60cm	un	4,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 60.818,52	0,05	$ 3.040,93
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	3.040,93

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
Marco para tapa de inspección de tanque 60cmx60cm	un	1,00	$ 312.674,88	$ 312.674,88
CONCRETO GRAVA COMÚN 4000 PSI 28 MPa (280 Kg/cm2)	M3	0,03	$ 593.096,00	$ 18.148,74
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	330.823,62

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,15	$ 60.818,52
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	60.818,52

TOTAL COSTO DIRECTO $	**394.683,06**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 104.669,95
IMPREVISTOS		1,00%		$ 3.946,83
UTILIDAD		4,00%		$ 15.787,32
			SUBTOTAL $	**124.404,10**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**519.087,17**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80
CONCRETO GRAVA COMÚN 4000 PSI 28 MPa (280 Kg/cm2)	M3	1,050	$ 593.096,00	$ 622.750,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

FERREMETALES PITO
NIT 52828899-3

Cotización

FECHA :	14/10/2025

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

producto	cantidad	precio unitario	total
Elaboración de tapas de inspeccion en angulo de 1" 1/2 y varilla de 3/8 lista para fundir de 1 metro 1 metro	1	$ 450.000,00	$ 450.000,00
Elaboración de tapas de inspeccion en angulo de 1" 1/2 y varilla de 3/8 lista para fundir de 0.6 metro 0.6 metro	1	$ 380.000,00	$ 380.000,00
¡Gracias por su compra!		Subtotal	$ 830.000,00
		IVA	$ -
		Total	$ 830.000,00

Ferremetalespito@gmail.com
@ferremetalicaspito2
Calle 28a sur#26-28

OMEM

Comercializadora de productos eléctricos

SU MEJOR ALTERNATIVA

SYLVANIA PSC PERALTA PERFILERIA BANDEJA MALLA CENTELSA by Nexans Schneider Electric PAVCO MAXWELL PHILIPS SOLDEXEL

FECHA: 14 DE OCTUBRE DEL 2025

PERSONA CONTACTO: EDWIN MARTINEZ

SEÑORES: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

TELÉFONO: 3123513148/3102318698

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UND	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
MARCO Y TAPA 100X100	1	UND	400.000	$ 400.000
MARCO Y TAPA 60X60	1	UND	290.000	$ 290.000
			SUB TOTAL	$ 690.000
			IVA	$ 131.100
			TOTAL	**$ 821.100**

TIEMPOS DE ENTREGA:BAJO FABRICACION 15 DIAS HABILES

NO INCLUYE TRANSPORTE

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

FELD INGENIERIA SAS.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	14	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-10	Suministro e instalación de tapa de inspección de cuarto de bombas 100cmx100cm	un	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 60.818,52	0,05	$ 3.040,93
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	3.040,93

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
MARCO PARA TAPA DE INSPECCIÓN DE CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 390.843,60	$ 390.843,60
CONCRETO GRAVA COMÚN 4000 PSI 28 MPa (280 Kg/cm2)	M3	0,075	$ 593.096,00	$ 44.482,20
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	435.325,80

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,150	$ 60.818,52
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	60.818,52

TOTAL COSTO DIRECTO $	**499.185,25**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 132.383,93
IMPREVISTOS		1,00%		$ 4.991,85
UTILIDAD		4,00%		$ 19.967,41
			SUBTOTAL $	**157.343,19**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**656.528,44**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80
CONCRETO GRAVA COMUN 4000 PSI 28 MPa (280 Kg/cm2)	M3	1,050	$	593.096,00

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

FERREMETALES PITO
NIT 52828899-3

Cotización

FECHA :	14/10/2025

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

producto	cantidad	precio unitario	total
Elaboración de tapas de inspeccion en angulo de 1" 1/2 y varilla de 3/8 lista para fundir de 1 metro 1 metro	1	$ 450.000,00	$ 450.000,00
Elaboración de tapas de inspeccion en angulo de 1" 1/2 y varilla de 3/8 lista para fundir de 0.6 metro 0.6 metro	1	$ 380.000,00	$ 380.000,00
¡Gracias por su compra!		Subtotal	$ 830.000,00
		IVA	$ -
		Total	$ 830.000,00

Ferremetalespito@gmail.com
@ferremetalicaspito2
Calle 28a sur#26-28

OMEM

Comercializadora de productos eléctricos

SU MEJOR ALTERNATIVA

SYLVANIA PSC PERALTA PERFILERIA BANDEJA MALLA CENTELSA by Nexans Schneider Electric PAVCO MAXWELL PHILIPS SOLDEXEL

FECHA: 14 DE OCTUBRE DEL 2025

PERSONA CONTACTO: EDWIN MARTINEZ

SEÑORES: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

TELÉFONO: 3123513148/3102318698

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UND	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
MARCO Y TAPA 100X100	1	UND	400.000	$ 400.000
MARCO Y TAPA 60X60	1	UND	290.000	$ 290.000

SUB TOTAL	$	690.000
IVA	$	131.100
TOTAL	**$**	**821.100**

TIEMPOS DE ENTREGA:BAJO FABRICACION 15 DIAS HABILES

NO INCLUYE TRANSPORTE

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

FELD INGENIERIA SAS.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	14	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-11	TALA CEREZO,CAPULI-PRUNUS CAPULI	un	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 161.630,95	0,01	$ 2.078,05
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	2.078,05

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	JR		$ 169.444,35	0,43	$ 73.217,34
Jornal Cuadrilla (MdeO) 2 Ayud ObraNegra **	JR		$ 204.612,54	0,43	$ 88.413,61
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	161.630,95

TOTAL COSTO DIRECTO $	**163.709,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 43.415,63
IMPREVISTOS		1,00%		$ 1.637,09
UTILIDAD		4,00%		$ 6.548,36
			SUBTOTAL $	**51.601,08**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**215.310,08**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente.

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	
Oficial	JR		$ 169.444,35	
Jornal Cuadrilla (MdeO) 2 Ayud ObraNegra **	JR		$ 204.612,54	

BALANCE

FORMATO BALANCE DE OBRA

CONTRATO No.	847 DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA	CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
INTERVENTOR	JVM INGENIERÍA SAS
FECHA DEL BALANCE	14 DE OCTUBRE DE 2025
CORTE DE OBRA No.	N/A

BALANCE DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE OBRA CORTE No.2 AL 31 DE AGOSTO DE 2025				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
Cód.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	MAYOR (+)	MENOR (-)	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL BALANCE	
	1	**PRELIMINARES**									
14059	1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO	m²	470,26	$ 3.713,00	$ 1.746.075,38	0,00	1,05	469,21	$ 1.742.176,73	La cantidad fue ajustada, de acuerdo con el levantamiento topográfico realizado por le contratista de obra
10526	1.02	CERRAMIENTO LONA H=2.20 MTS(INC. EXCAVACIÓN)	ml	470,26	$ 23.760,00	$ 11.173.377,60	0,00	375,56	94,70	$ 2.250.072,00	La cantidad fue ajustada, de acuerdo con el levantamiento topográfico realizado por le contratista de obra
2	1.03	CAMPAMENTO 50 M2	un	1,00	$ 7.230.475,00	$ 7.230.475,00	0,00	0,00	1,00	$ 7.230.475,00	
18584	1.04	EXCAVACION MANUAL	m3	50,42	$ 80.720,00	$ 4.069.902,40	0,00	0,00	50,42	$ 4.069.902,40	
15917	1.05	EXCAVACION MECANICA	m3	107,80	$ 43.859,00	$ 4.728.000,20	78,42	0,00	186,22	$ 8.167.422,98	La actividad se ejecutó para la construcción del tanque de almacenamiento.Por definición técnica (avalada por la consultoría) de aumentar la profundiad del tanque para obtención del volumen adecuado para el proyecto. Esto genera un aumento en las cantidades a ejecutar como la presente.
16253	1.06	RELLENO EN MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	m3	14,26	$ 27.103,00	$ 386.488,78	0,00	0,00	14,26	$ 386.488,78	
11108	1.07	DEMOLICION CONSTRUCCION EXISTENTE 1 PISO	M2	94,42	$ 137.119,00	$ 12.946.775,98	25,28	0,00	119,70	$ 16.413.144,30	Una vez realizada la comisión topográfica para la localización y replanteo del predio, se actualizan las dimensiones del área existente del predio. De igual, manera se verificó y contrastó dicha información tanto en campo como en google earth.
12087	1.08	DEMOLICON CERRAMINETO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA SOBRE MURETE EN LADRILLO	ML	92,78	$ 190.957,00	$ 17.716.990,46	0,00	0,00	92,78	$ 17.716.990,46	
15958	1.09	DEMOLICION PLACA DE CONCRETO	m3	49,94	$ 321.861,00	$ 16.073.738,34	23,16	0,00	73,10	$ 23.528.039,10	Una vez realizada la comisión topográfica para la localización y replanteo del predio, se actualizan las dimensiones del área existente del predio. De igual, manera se verificó y contrastó dicha información tanto en campo como en google earth.
	2	**ESTRUCTURA**									
116	2.01	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	m3	5,25	$ 544.207,00	$ 2.857.086,75	0,00	0,00	5,25	$ 2.857.086,75	
16199	2.02	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACION	m3	8,04	$ 715.880,00	$ 5.755.675,20	0,87	0,00	8,91	$ 6.378.490,80	Se actualiza canitidad de acuerdo a la realidad
13580	2.03	CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNAS	m3	5,65	$ 948.471,00	$ 5.358.861,15	0,00	0,00	5,65	$ 5.358.861,15	
12542	2.04	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS Y VIGUETAS AEREAS	m3	10,62	$ 921.676,00	$ 9.788.199,12	4,18	0,00	14,80	$ 13.640.804,80	Se actualiza canitidad de acuerdo a la realidad
12542	2.05	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS CUBIERTA	m3	13,40	$ 921.676,00	$ 12.350.458,40	0,00	13,40	0,00	$ -	Evidenciando incremento en actividades contractuales, necesarias para construcción del proyecto. Se contempla alternativa de cambio de cubierta por tipo teja, lo que continúa garantizando el óptimo funcionamiento del proyecto. (lo anterior con el aval de la consultoría), motivo por el cual esta actividad baja a cero
15261	2.06	CONCRETO DE 3000 PSI PARA PLACA CUBIERTA H= 0,125	m2	24,57	$ 117.725,00	$ 2.892.503,25	0,00	24,57	0,00	$ -	Evidenciando incremento en actividades contractuales, necesarias para construcción del proyecto. Se contempla alternativa de cambio de cubierta por tipo teja, lo que continúa garantizando el óptimo funcionamiento del proyecto. (lo anterior con el aval de la consultoría)
12496	2.07	CONCRETO DE 3000 PARA PLACA PISO H=15 CM	m3	18,43	$ 812.585,00	$ 14.975.941,55	0,00	0,00	18,43	$ 14.975.941,55	
11774	2.08	ACERO DE REFUERZO DE 6000 PSI	Kg	10.509,06	$ 5.409,00	$ 56.843.505,54	941,59	0,00	11450,65	$ 61.936.565,85	Por definición técnica (avalada por la consultoría) de aumentar la profundiad del tanque para obtención del volumen adecuado para el proyecto. Esto genera un aumento en las cantidades a ejecutar como la presente.
11026	2.09	MALLA ELECTROSOLDADA	kg	1.600,67	$ 6.338,00	$ 10.145.046,46	0,00	0,00	1600,67	$ 10.145.046,46	
11785	2.10	CONCRETO 4000 PSI PARA TANQUE (PLACA, MUROS Y TAPA)	M3	59,97	$ 772.921,00	$ 46.352.072,37	5,53	0,00	65,50	$ 50.626.325,50	Por definición técnica (avalada por la consultoría) de aumentar la profundiad del tanque para obtención del volumen adecuado para el proyecto. Esto genera un aumento en las cantidades a ejecutar como la presente.
16169	2.11	CONCRETO CICLOPEO 2500 psi 40% rajon	M3	10,50	$ 405.245,00	$ 4.255.072,50	7,00	0,00	17,50	$ 7.091.787,50	Se actualiza canitidad de acuerdo a la realidad
	3	**ARQUITECTURA Y URBANISMO**									
10787	3.01	MURO SENCILLO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No 5	M2	230,00	$ 41.737,00	$ 9.599.510,00	0,00	0,00	230,00	$ 9.599.510,00	
10350	3.02	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO ACABADO MATE A TRES MANOS COLOR BLANCO PURO	M2	180,00	$ 11.682,00	$ 2.102.760,00	0,00	0,00	180,00	$ 2.102.760,00	
13419 otra ceramica	3.03	ENCHAPE BLANCO PARED ARTICA REF 455129001 DE 30X45, PARA SALPICADERO DE COCINA, H= 0,60	m2	95,00	$ 53.580,00	$ 5.090.100,00	0,00	0,00	95,00	$ 5.090.100,00	
	3.04	Suministro e instalación de Ventana Tipo 01, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 2,20m x 1,20m. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Vidirio laminado de 3+3 Incoloro.	un	2,00	$ 2.174.190,00	$ 4.348.380,00	0,00	0,00	2,00	$ 4.348.380,00	
13419 otra ceramica	3.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CUARTO DE ASEO , COCINA Y BAÑOS EN BALDOSA CERÁMICA DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO COLOR BEIGE MATE "CORONA REF. MIKONOS ARD 336392031" O SIMILAR. DIMENSIONES 33.8 X 33.8 CMS. INSTALACIÓN SEGÚN PLANOS DE DESPIECE DE PISOS CON BOQUILLA DE BASE CEMENTOSA Y ADITIVOS TIPO LÁTEX "CORONA REF. CONCOLOR RÁPIDO 903081001" O SIMILAR.	M2	2,00	$ 88.499,00	$ 176.998,00	0,00	0,00	2,00	$ 176.998,00	
18752	3.06	Guardaescoba Baldosa Mikonos 11 Cm: Guardaescobas Baños, Cocina, Basuras, En Baldosa Cerámica De Alta Resistencia Al Deslizamiento Color Beige Mate "Corona Ref. Mikonos Ard 336392031" O Similar. Instalación Según Planos De Despiece De Pisos Con Boquilla De Base Cementosa Y Aditivos Tipo Látex	ML	37,35	$ 15.982,00	$ 596.927,70	0,00	0,00	37,35	$ 596.927,70	
17264 otra ceramica	3.07	Piso en Baldosín de Granito 33x33** BH-1, Salones Y Oficina, O Similar	M2	115,00	$ 70.220,00	$ 8.075.300,00	0,00	0,00	115,00	$ 8.075.300,00	
18752	3.08	Guarda Escobas Salones Y Oficina, Guarda escoba Granito Vibro prensado 11x33 Se Incluye Valor De La Cerámica Del Apu De cerámica	ML	69,18	$ 15.982,00	$ 1.105.634,76	0,00	0,00	69,18	$ 1.105.634,76	
14475	3.09	POYO EN CONCRETO 2500 PSI FUNDIDO EN SITIO H=10.0 CMS. BISELADO, PULIDO Y BRILLADO. FUNDICIÓN CON MALLA ELECTROSOLDADA Ø5.0 MM.	ML	1,91	$ 61.618,00	$ 117.690,38	0,00	0,00	1,91	$ 117.690,38	
12656	3.10	Meson Chaflanado en granito pulido color Negro Piettro e=30cm Incluye Salpicadero, Entrepaño en madera de densidad media tipo MDF y/o similar, Enchapado por la cara vista en resina fenolica y melaminica color cenizo + flormorado gris y/o similar. Incluye pie de amigo de refuerzo terminado en pintura electrostatica.	ML	0,59	$ 144.097,00	$ 85.017,23	0,00	0,00	0,59	$ 85.017,23	
13160	3.11	Meson de cocina Altura final : 0,90m soportado sobre muros. Incluye Entrepaño h: 0,53 enchapado en baldosa blanca de 20x20, todas las caras del meson enchapadas en baldosa blanca de 20x20. Cara principal en granito natural.	UN	1,00	$ 1.702.798,00	$ 1.702.798,00	0,00	0,00	1,00	$ 1.702.798,00	
10910	3.12	MORTERO DE NIVELACION 1:3 ARENA Lav.de rio(e=2CM)	M2	22,00	$ 20.928,00	$ 460.416,00	0,00	0,00	22,00	$ 460.416,00	
385	3.13	Enchape Raquira Arena color claro Vitrificados cucuta y/o Similar	m2	107,00	$ 55.637,00	$ 5.953.159,00	0,00	0,00	107,00	$ 5.953.159,00	
179	3.14	PAÑETE LISO INTERIORES 1:5, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	m2	274,00	$ 21.025,00	$ 5.760.850,00	0,00	0,00	274,00	$ 5.760.850,00	
10008	3.15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO LISO EXTERIORES 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	m2	188,00	$ 26.470,00	$ 4.976.360,00	0,00	0,00	188,00	$ 4.976.360,00	
13216	3.16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO 2 MANOS areas interiores	m2	274,00	$ 13.346,00	$ 3.656.804,00	0,00	0,00	274,00	$ 3.656.804,00	
18777	3.17	Dintel Concreto Reforz. 12x20	ml	0,77	$ 134.616,00	$ 103.654,32	0,00	0,00	0,77	$ 103.654,32	
14474	3.18	Concreto columneta Confina Mamp Concrf'c 21mpa -..2x.15 Cdr (no estructural)	ml	210,60	$ 89.362,00	$ 18.819.637,20	0,00	0,00	210,60	$ 18.819.637,20	
16660	3.19	Suministro E Instalacion De Decorplast Fachada color Negro o Similar	M2	78,00	$ 23.818,00	$ 1.857.804,00	0,00	0,00	78,00	$ 1.857.804,00	
	3.20	Suministro E Instalacion De Puerta Ventana En Fachada De Dos Cuerpos (UC/u Abatible) Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Con Apertura Manual De Dos Hojas Abatibles De 2,50 Mts X 1,00 Mts. Empaques De Caucho De Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye Manija Con Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Incluye Vidirio laminado de 3+3 Incoloro.)	un	2,00	$ 2.686.638,00	$ 5.373.276,00	0,00	0,00	2,00	$ 5.373.276,00	
	3.21	Suministro e instalación de Puerta Tipo 2 Metálica De Una Hoja En Lámina Cold Rolled Cal.16 Lisa. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.16, Anticorrosivo Color Nego. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Dimensiones de la Hoja 0,90m x2,20m	M2	1,00	$ 870.318,00	$ 870.318,00	0,00	0,00	1,00	$ 870.318,00	
	3.22	Suministro E Instalacion De Puerta Tipo 3 Metálica De Una Hoja En Lámina Cold Rolled Cal. 18 Con Celosía Metálica. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.18, Anticorrosivo Color Natural. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye Manija Con Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Dimensiones 0,80 x 2,20.	M2	4,00	$ 832.478,00	$ 3.329.912,00	0,00	0,00	4,00	$ 3.329.912,00	
	3.23	PUERTA F/PINO Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 0,90m X 2,0m ; Incluye Marco, Bisagras, Acabado Brillante, Serie Básica. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	M2	1,00	$ 718.958,00	$ 718.958,00	0,00	0,00	1,00	$ 718.958,00	
	3.24	Suministro e instalación de Ventana Tipo 02, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 1,50m x 0,50m. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Vidrio laminado de 3+3 Incoloro.	M2	7,00	$ 1.655.687,00	$ 11.589.809,00	0,00	0,00	7,00	$ 11.589.809,00	
	3.25	Ventana Tipo 03, Ventana En Fachada De Tres Cuerpos Fijos Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cada Cuerpo De 1,30 Mts X 2,20 Mts, El Vidrio Incluye Ventana Proyectacte Hacia El Interior De H= 50cms Con Marco En Aluminio Negro. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Dimensiones Según Detalle De Cuadro De Ventanas. Incluye Vidrio laminado de 3+3 Incoloro.	UN	2,00	$ 3.141.191,00	$ 6.282.382,00	0,00	0,00	2,00	$ 6.282.382,00	
	3.26	Suministro e instalación de Ventana Tipo 04, Ventana En Fachada De Dos Cuerpos Fijos Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cada Cuerpo De 1,30 Mts X 2,20 Mts, El Vidrio Incluye Ventana Proyectacte Hacia El Interior De H= 50cms Con Marco En Aluminio Negro. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Dimensiones Según Detalle De Cuadro De Ventanas. Incluye Vidrio laminado de 3+3 Incoloro.	un	2,00	$ 2.951.991,00	$ 5.903.982,00	0,00	0,00	2,00	$ 5.903.982,00	
	3.27	Suministro e instalación de Ventana Tipo 05, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 2,0m x 0,50m. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Vidrio laminado de 3+3 Incoloro.	un	2,00	$ 1.731.178,00	$ 3.462.356,00	0,00	0,00	2,00	$ 3.462.356,00	
18697	3.28	Puerta divisiones sanitaria tipo cantilever de tráfico pesado en acero inoxidable 430 Cal. 18 con acabado externo satinado N° 4 e=3.0 cms tipo sandwich Dimensones según diseño. Incluye accesorios y elementos de fijación.	un	2,00	$ 187.306,00	$ 374.612,00	0,00	0,00	2,00	$ 374.612,00	

BALANCE DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE OBRA CORTE No.2 AL 31 DE AGOSTO DE 2025				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
Cód.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	MAYOR (+)	MENOR (-)	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL BALANCE	
	3.29	Puerta Tipo 6 en Aluminio Color Negro. Incluye Marco en Aluminio del mismo Color Anticorrosivo Color Nego. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Dimensiones de la Hoja 0,90m x2,20m	UN	2,00	$ 1.844.698,00	$ 3.689.396,00	0,00	0,00	2,00	$ 3.689.396,00	
14231	3.30	SUMINISTRO E INSTALCION CIELO RASO EN LISTONES CUADRADOS 4,0 CMS X 4,0 CMS DE MADERA CEDRO SEPARACIÓN C/4,0 CMS INCLUYE ELEMENTOS PARA ANCLAJE Y CUELGUE- AREA DE SALONE	m2	92,00	$ 489.667,00	$ 45.049.364,00	0,00	77,17	14,83	$ 7.263.255,00	Se baja este item dandole prioridad a otros más importantes no contemplados o con mayores cantidades en el presupuesto
15791	3.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC BLANCO BRILLANTE LISO ÁREA HÚMEDA	m2	47,00	$ 71.392,00	$ 3.355.424,00	0,00	0,00	47,00	$ 3.355.424,00	
15746	3.32	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA, MANTO ACABADO DE PIEDRAM FIBREGLAS MANTO PIETRA GRIS VEZUBIO	m2	137,00	$ 88.475,00	$ 12.121.075,00	0,00	137,00	0,00	$ -	Evidenciando incremento en actividades contractuales, necesarias para construcción del proyecto. Se contempla alternativa de cambio de cubierta por tipo teja, lo que continúa garantizando el óptimo funcionamiento del proyecto. (lo anterior con el aval de la consultoría), motivo por el cual esta actividad baja a cero
14566	3.33	Suministro e instalacion de Cielo raso en Drywall, instalado sobre estructura de doble alma de acero electro galvanizado, pre-pintado tipo T invertida de 24 mm de ancho. Incluye todos los elementos de fijacion y anclaje para su nivelacion por debajo de la placa.	m2	20,00	$ 85.263,00	$ 1.705.260,00	0,00	0,00	20,00	$ 1.705.260,00	
11697	3.34	Demarcacion Pintura Trafico A=0.075m Para Demarcacion Parqueaderos	ml	28,00	$ 6.999,00	$ 195.972,00	0,00	0,00	28,00	$ 195.972,00	
13392	3.35	Gárgola prefabricada en concreto anclada a viga y/o antepecho de cubierta. Dimensiones: 30cm x 35cm x 45cm	ml	4,00	$ 84.842,00	$ 339.368,00	0,00	0,00	4,00	$ 339.368,00	
10334	3.36	Suminitro e instalacion de carcamo con rejilla (0.20X0.20)m	ml	24,10	$ 235.484,00	$ 5.675.164,40	0,00	0,00	24,10	$ 5.675.164,40	
16884	3.37	Flanche en lamina galvanizada Cal 22" con esmalte sintetico sobre base corrosiva, pintuco REF: Anticorrosivo Premium. Y un desarrollo de 5-20-5 incluye Regata lineal y perimetral hecha con disco de pulidora de 4" e= 4 mm, incluye sellado con sikaflex	ml	59,00	$ 58.082,00	$ 3.426.838,00	0,00	59,00	0,00	$ -	Evidenciando incremento en actividades contractuales, necesarias para construcción del proyecto. Se contempla alternativa de cambio de cubierta por tipo teja con otro dipo de flanche mas economico y funcional, lo que continúa garantizando el óptimo funcionamiento del proyecto. (lo anterior con el aval de la consultoría), motivo por el cual esta actividad baja a cero
8228 idu	3.38	Cenefa En Loseta Prefabricada A58 Guia (20x20x6) Incluye Mrotero De Pega 1:5 Y Arena De Peña Par Sello	ml	29,21	$ 24.677,00	$ 720.815,17	0,00	0,00	29,21	$ 720.815,17	
15349	3.39	Acabado de piso en mortero afinado e=3,0 cms mín. con recubrimiento esmaltado epoxico. Incluye mortero autonivelante	M2	6,00	$ 14.840,00	$ 89.040,00	0,00	0,00	6,00	$ 89.040,00	
	4	REDES HUMEDAS									
	4.1	EXCAVACIONES									
18584	4.1.1	EXCAVACION MANUAL	m3	7,49	$ 80.720,00	$ 604.592,80	0,00	0,00	7,49	$ 604.592,80	
	4.2	RELLENOS Y REEMPLAZOS									
12538	4.2.1	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN	m³	59,89	$ 13.904,00	$ 832.710,56	0,00	0,00	59,89	$ 832.710,56	
14970	4.2.2	RELLENO EN MATERIAL GRANULAR (ARENA)	m³	6,71	$ 49.174,00	$ 329.957,54	0,00	0,00	6,71	$ 329.957,54	
	4.3	RETIROS									
00037	4.3.1	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	m³	14,97	$ 43.767,00	$ 655.191,99	0,00	0,00	14,97	$ 655.191,99	
	4.4	CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERÍA									
18850	4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION CAJILLA MAMPOSTERIA MEDIDOR TOTALIZADOR. 1/2"	und	1,00	$ 512.252,00	$ 512.252,00	0,00	0,00	1,00	$ 512.252,00	
10548	4.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS RESIDUALES (0.80X0.80)M	und	1,00	$ 515.811,00	$ 515.811,00	0,00	0,00	1,00	$ 515.811,00	
10301	4.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS RESIDUALES (0.60X0.60)M	und	2,00	$ 329.947,00	$ 659.894,00	0,00	0,00	2,00	$ 659.894,00	
10548	4.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS (0.80X0.80)M	und	1,00	$ 430.000,00	$ 430.000,00	0,00	0,00	1,00	$ 430.000,00	
10301	4.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS (0.60X0.60)M	und	4,00	$ 329.947,00	$ 1.319.788,00	0,00	0,00	4,00	$ 1.319.788,00	
	4.5	ELEMENTOS PREFABRICADOS									
	4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACION TRAMPA DE GRASAS (0.60x0.60x0.90)M	und	1,00	$ 1.594.280,00	$ 1.594.280,00	0,00	0,00	1,00	$ 1.594.280,00	
	4.6	POZOS DE INSPECCIÓN									
10549	4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION POZO INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS DIÁMETRO=0.60M	und	1,00	$ 2.323.674,00	$ 2.323.674,00	0,00	0,00	1,00	$ 2.323.674,00	
	4.7	CAÑUELAS, CANALETAS, CÁRCAMOS Y CUNETAS									
	4.7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÁRCAMO CON REJILLA TIPO 1 (0.20X0.20)M	ml	3,80	$ 230.906,00	$ 877.442,80	0,00	0,00	3,80	$ 877.442,80	
	4.7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÁRCAMO CON REJILLA TIPO 2 (0.20X0.15)M	ml	4,64	$ 198.509,00	$ 921.081,76	0,00	0,00	4,64	$ 921.081,76	
	4.8	OBRAS PARA CONEXIONES ACOMETIDAS Y DOMICILIARIAS									
	4.8.1	CONEXIÓN A RED PÚBLICA DE ALCANTARILLADO SANITARIO	ml	1,00	$ 430.994,00	$ 430.994,00	0,00	0,00	1,00	$ 430.994,00	
00426	4.8.2	CONEXIÓN A RED ACOMETIDA	und	1,00	$ 77.612,00	$ 77.612,00	0,00	0,00	1,00	$ 77.612,00	
	4.9	ACOMETIDA O RED DE LLENADO DE TANQUES									
10950	4.9.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P 1/2"	ml	53,94	$ 8.992,00	$ 485.028,48	0,00	0,00	53,94	$ 485.028,48	
18850	4.9.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	und	1,00	$ 3.855,00	$ 3.855,00	0,00	0,00	1,00	$ 3.855,00	
13458	4.9.3	SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR TOTALIZADOR 1/2"	und	1,00	$ 163.963,00	$ 163.963,00	0,00	0,00	1,00	$ 163.963,00	
	4.9.4	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO BOLA 1/2"	und	7,00	$ 175.092,00	$ 1.225.644,00	0,00	0,00	7,00	$ 1.225.644,00	
	4.9.5	SUMINISTRO E INSTALACION FLOTADOR MECANICO 1/2"	und	2,00	$ 112.965,00	$ 225.930,00	0,00	0,00	2,00	$ 225.930,00	
	4.9.6	SUMINISTRO E INSTALACION UNIÓN DRESSER 1/2"	und	3,00	$ 21.637,00	$ 64.911,00	0,00	0,00	3,00	$ 64.911,00	
	4.9.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELECTROVÁLVULA 1/2" EN BRONCE ROSCA NPT	und	1,00	$ 365.463,00	$ 365.463,00	0,00	0,00	1,00	$ 365.463,00	
	4.9.8	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1/2"	und	4,00	$ 64.751,00	$ 259.004,00	0,00	0,00	4,00	$ 259.004,00	
17059	4.9.9	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1/2"	und	3,00	$ 88.582,00	$ 265.746,00	1,00	0,00	4,00	$ 354.328,00	Una vez verificado en campo con los planos, se determina el ajuste de la cantidad con fin de completar la conexión hidráulica del proyecto
	4.9.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 1/2"	und	3,00	$ 5.190,00	$ 15.570,00	0,00	0,00	3,00	$ 15.570,00	
	4.10	CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE									
	4.10.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 3/4"	ml	2,86	$ 97.729,00	$ 279.504,94	0,00	0,00	2,86	$ 279.504,94	
	4.10.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1/2"	ml	0,77	$ 81.140,00	$ 62.477,80	0,00	0,00	0,77	$ 62.477,80	
	4.10.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 3/4"	und	3,00	$ 24.256,00	$ 72.768,00	0,00	0,00	3,00	$ 72.768,00	
	4.10.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 1/2"	und	7,00	$ 20.921,00	$ 146.447,00	0,00	0,00	7,00	$ 146.447,00	
	4.10.5	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	1,00	$ 380.288,00	$ 380.288,00	0,00	0,00	1,00	$ 380.288,00	
	4.10.6	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 2"	und	2,00	$ 160.160,00	$ 320.320,00	0,00	0,00	2,00	$ 320.320,00	
	4.10.7	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1/2"	und	2,00	$ 64.880,00	$ 129.760,00	0,00	0,00	2,00	$ 129.760,00	
	4.10.8	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 3/4"	und	2,00	$ 83.801,00	$ 167.602,00	0,00	0,00	2,00	$ 167.602,00	
	4.10.9	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 3/4" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	2,00	$ 117.750,00	$ 235.500,00	0,00	0,00	2,00	$ 235.500,00	
	4.10.10	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	4,00	$ 10.049.828,00	$ 40.199.312,00	0,00	0,00	4,00	$ 40.199.312,00	
	4.10.11	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 3/4"	und	2,00	$ 56.342,00	$ 112.684,00	0,00	0,00	2,00	$ 112.684,00	
	4.10.12	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1/2"	und	4,00	$ 28.641,00	$ 114.564,00	0,00	0,00	4,00	$ 114.564,00	
	4.10.13	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 3/4"	und	2,00	$ 98.475,00	$ 196.950,00	0,00	1,00	1,00	$ 98.475,00	Una vez verificado en campo con los planos, se determina el ajuste de la cantidad con fin de completar la conexión prevista
	4.10.14	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1/2"	und	1,00	$ 88.582,00	$ 88.582,00	0,00	1,00	0,00	$ -	Una vez verificado en campo con los planos, se determina el ajuste de la cantidad ya que esta actividad ya está incorporada en en el ítem 4.9.9 del contrato
	4.10.15	SUMINISTRO E INSTALACION COPA CONCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 1/2"	und	2,00	$ 24.982,00	$ 49.964,00	0,00	0,00	2,00	$ 49.964,00	
	4.10.16	SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 3/4"	und	2,00	$ 24.982,00	$ 49.964,00	0,00	0,00	2,00	$ 49.964,00	
	4.10.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 1/2"	und	3,00	$ 5.190,00	$ 15.570,00	0,00	0,00	3,00	$ 15.570,00	
	4.10.18	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 2"	ml	6,05	$ 29.524,00	$ 178.620,20	0,00	0,00	6,05	$ 178.620,20	
	4.10.19	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 2"	und	4,00	$ 5.946,00	$ 23.784,00	0,00	0,00	4,00	$ 23.784,00	
	4.11	CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS									
	4.11.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1"	ml	2,86	$ 136.538,00	$ 390.498,68	0,00	0,00	2,86	$ 390.498,68	
	4.11.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 3/4"	ml	5,23	$ 97.729,00	$ 511.122,67	0,00	0,00	5,23	$ 511.122,67	
	4.11.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 1"	und	3,00	$ 48.000,00	$ 144.000,00	0,00	0,00	3,00	$ 144.000,00	
	4.11.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 3/4"	und	7,00	$ 44.057,00	$ 308.399,00	0,00	0,00	7,00	$ 308.399,00	
	4.11.5	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1"	und	2,00	$ 110.004,00	$ 220.008,00	0,00	0,00	2,00	$ 220.008,00	
	4.11.6	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1.1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	4,00	$ 244.583,00	$ 978.332,00	0,00	0,00	4,00	$ 978.332,00	
	4.11.7	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	1,00	$ 141.104,00	$ 141.104,00	0,00	0,00	1,00	$ 141.104,00	
	4.11.8	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1"	und	1,00	$ 50.860,00	$ 50.860,00	0,00	0,00	1,00	$ 50.860,00	
	4.11.9	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1.1/2"	und	2,00	$ 143.032,00	$ 286.064,00	1,00	0,00	3,00	$ 429.096,00	Una vez verificado en campo con los planos, se determina el ajuste de la cantidad con fin de completar el sistema previsto
	4.11.10	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1"	und	2,00	$ 99.602,00	$ 199.204,00	0,00	0,00	2,00	$ 199.204,00	
	4.11.11	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 3/4"	und	2,00	$ 46.520,00	$ 93.040,00	0,00	0,00	2,00	$ 93.040,00	
	4.11.12	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 3/4"	und	2,00	$ 73.334,00	$ 146.668,00	0,00	0,00	2,00	$ 146.668,00	
	4.11.13	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 3/4" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	2,00	$ 105.473,00	$ 210.946,00	0,00	0,00	2,00	$ 210.946,00	
	4.11.14	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 3/4"	und	2,00	$ 89.196,00	$ 178.392,00	0,00	2,00	0,00	$ -	Una vez verificado en campo con los planos, se determina el ajuste de la cantidad ya que esta actividad ya está incorporada en en el ítem 4.10.13 del contrato
	4.11.15	SUMINISTRO E INSTALACION COPA CONCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 3/4"	und	2,00	$ 24.611,00	$ 49.222,00	0,00	0,00	2,00	$ 49.222,00	
	4.11.16	SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1.1/4" X 1"	und	2,00	$ 26.468,00	$ 52.936,00	0,00	0,00	2,00	$ 52.936,00	
	4.11.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 3/4"	und	3,00	$ 5.307,00	$ 15.921,00	0,00	0,00	3,00	$ 15.921,00	
	4.11.18	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 1.1/2"	ml	5,23	$ 21.470,00	$ 112.288,10	0,00	0,00	5,23	$ 112.288,10	
	4.11.19	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1.1/2"	und	4,00	$ 9.809,00	$ 39.236,00	0,00	0,00	4,00	$ 39.236,00	
	4.12	CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RED CONTRA INCENDIO									
	4.12.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCH 40 1.1/2"	ml	2,64	$ 55.869,00	$ 147.494,16	0,00	0,00	2,64	$ 147.494,16	
	4.12.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 1.1/2"	und	6,00	$ 20.769,00	$ 124.614,00	0,00	0,00	6,00	$ 124.614,00	
	4.12.3	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA SENSOR DE FLUJO 2.1/2"	und	2,00	$ 211.267,00	$ 422.534,00	0,00	0,00	2,00	$ 422.534,00	
	4.12.4	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VASTAGO OS&Y ASCENDENTE LISTADO 2.1/2"	und	1,00	$ 310.709,00	$ 310.709,00	0,00	0,00	1,00	$ 310.709,00	
	4.12.5	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 2.1/2"	und	1,00	$ 234.037,00	$ 234.037,00	0,00	0,00	1,00	$ 234.037,00	
	4.12.6	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO 2.1/2"	und	1,00	$ 281.555,00	$ 281.555,00	0,00	0,00	1,00	$ 281.555,00	

BALANCE DE OBRA											
CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE OBRA CORTE No.2 AL 31 DE AGOSTO DE 2025				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
Cód.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	MAYOR (+)	MENOR (-)	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL BALANCE	
	4.12.7	SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI	und	7,00	$ 70.540,00	$ 493.780,00	0,00	0,00	7,00	$ 493.780,00	
	4.12.8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE TIPO L 1/2"	und	6,68	$ 39.124,00	$ 261.348,32	0,00	0,00	6,68	$ 261.348,32	
	4.12.9	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO COBRE 1/2"	und	10,00	$ 6.734,00	$ 67.340,00	0,00	0,00	10,00	$ 67.340,00	
	4.12.10	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE 1/2"	und	4,00	$ 47.728,00	$ 190.912,00	0,00	0,00	4,00	$ 190.912,00	
	4.12.11	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1/2" COBRE	und	4,00	$ 14.184,00	$ 56.736,00	0,00	0,00	4,00	$ 56.736,00	
	4.12.12	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE COMPUERTA 1/2"	und	8,00	$ 142.003,00	$ 1.136.024,00	0,00	0,00	8,00	$ 1.136.024,00	
	4.12.13	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 2.1/2"	und	1,00	$ 199.790,00	$ 199.790,00	3,00	0,00	4,00	$ 799.160,00	Una vez verificado en campo con los planos, se determina el ajuste de la cantidad con fin de garantizar el funcionamiento del sistema
	4.12.14	SOPORTES ANTISISMICOS 2.1/2"	und	2,00	$ 73.290,00	$ 146.580,00	0,00	0,00	2,00	$ 146.580,00	
	4.12.15	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCH 40 2.1/2"	ml	5,12	$ 56.772,00	$ 290.672,64	0,00	0,00	5,12	$ 290.672,64	
	4.12.16	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 2.1/2"	und	6,00	$ 18.154,00	$ 108.924,00	0,00	0,00	6,00	$ 108.924,00	
	4.12.17	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO 1.1/2"	und	1,00	$ 338.614,00	$ 338.614,00	0,00	0,00	1,00	$ 338.614,00	
	4.12.18	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1.1/2"	und	2,00	$ 160.042,00	$ 320.084,00	0,00	2,00	0,00	$ -	Una vez verificado en campo con los planos, se determina el ajuste de la cantidad ya que esta actividad ya está incorporada en en el ítem 4.11.9 del contrato
	4.12.19	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 2 1/2"	ml	5,89	$ 43.067,00	$ 253.664,63	0,00	0,00	5,89	$ 253.664,63	
	4.12.20	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 2 1/2"	und	4,00	$ 30.580,00	$ 122.320,00	0,00	0,00	4,00	$ 122.320,00	
	4.12.21	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 1.1/2"	und	3,00	$ 220.355,00	$ 661.065,00	0,00	0,00	3,00	$ 661.065,00	
	4.13	**RED SUMINISTRO AGUA POTABLE**									
	4.13.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=9 1/2"	ml	56,90	$ 8.992,00	$ 511.644,80	0,00	0,00	56,90	$ 511.644,80	
	4.13.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	und	38,00	$ 3.855,00	$ 146.490,00	0,00	0,00	38,00	$ 146.490,00	
	4.13.3	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO PESADO 1/2"	und	3,00	$ 85.304,00	$ 255.912,00	0,00	0,00	3,00	$ 255.912,00	
	4.14	**RED SUMINISTRO RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**									
	4.14.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=11 3/4"	ml	28,92	$ 11.067,00	$ 320.057,64	0,00	0,00	28,92	$ 320.057,64	
	4.14.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=9 1/2"	ml	30,56	$ 8.992,00	$ 274.795,52	0,00	0,00	30,56	$ 274.795,52	
	4.14.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 3/4"	und	9,00	$ 4.366,00	$ 39.294,00	0,00	0,00	9,00	$ 39.294,00	
	4.14.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	und	38,00	$ 3.855,00	$ 146.490,00	0,00	0,00	38,00	$ 146.490,00	
	4.14.5	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO PESADO 1/2"	und	7,00	$ 85.304,00	$ 597.128,00	0,00	0,00	7,00	$ 597.128,00	
	4.15	**RED GENERAL DE AGUAS RESIDUALES**									
	4.15.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 160MM	ml	6,26	$ 55.121,00	$ 345.057,46	0,00	0,00	6,26	$ 345.057,46	
	4.15.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110MM	ml	15,72	$ 29.731,00	$ 467.371,32	0,00	0,00	15,72	$ 467.371,32	
	4.15.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 160MM	und	2,00	$ 107.242,00	$ 214.484,00	0,00	0,00	2,00	$ 214.484,00	
	4.15.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 110MM	und	4,00	$ 54.011,00	$ 216.044,00	0,00	0,00	4,00	$ 216.044,00	
	4.15.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4"	ml	19,62	$ 41.837,00	$ 820.841,94	0,00	0,00	19,62	$ 820.841,94	
	4.15.6	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3"	ml	9,69	$ 30.263,00	$ 293.248,47	0,00	0,00	9,69	$ 293.248,47	
	4.15.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2"	ml	6,50	$ 20.394,00	$ 132.561,00	0,00	0,00	6,50	$ 132.561,00	
	4.15.8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-L 2"	ml	3,15	$ 15.213,00	$ 47.920,95	0,00	0,00	3,15	$ 47.920,95	
	4.15.9	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 4"	und	26,00	$ 30.665,00	$ 797.290,00	0,00	0,00	26,00	$ 797.290,00	
	4.15.10	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 3"	und	10,00	$ 18.254,00	$ 182.540,00	0,00	0,00	10,00	$ 182.540,00	
	4.15.11	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 2"	und	32,00	$ 9.465,00	$ 302.880,00	0,00	0,00	32,00	$ 302.880,00	
	4.15.12	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE ADMISIÓN DE AIRE 2"	und	4,00	$ 58.213,00	$ 232.852,00	0,00	0,00	4,00	$ 232.852,00	
	4.16	**RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS**									
	4.16.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 315MM	ml	5,65	$ 147.434,00	$ 833.002,10	0,00	0,00	5,65	$ 833.002,10	
	4.16.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110MM	ml	58,79	$ 29.731,00	$ 1.747.885,49	0,00	0,00	58,79	$ 1.747.885,49	
	4.16.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 315MM	und	1,00	$ 472.789,00	$ 472.789,00	0,00	0,00	1,00	$ 472.789,00	
	4.16.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 110MM	und	9,00	$ 54.011,00	$ 486.099,00	0,00	0,00	9,00	$ 486.099,00	
	4.16.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3"	ml	17,70	$ 30.263,00	$ 535.655,10	0,00	0,00	17,70	$ 535.655,10	
	4.16.6	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 3"	und	19,00	$ 18.254,00	$ 346.826,00	0,00	0,00	19,00	$ 346.826,00	
	4.16.7	SUMINISTRO E INSTALACION TRAGANTE 3"	und	8,00	$ 8.205,00	$ 65.640,00	0,00	0,00	8,00	$ 65.640,00	
	4.16.8	SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS 3"	und	4,00	$ 10.542,00	$ 42.168,00	0,00	0,00	4,00	$ 42.168,00	
	4.17	**PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA**									
	4.17.1	INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LAVAMANOS 1/2"	und	3,00	$ 44.920,00	$ 134.760,00	0,00	0,00	3,00	$ 134.760,00	
	4.17.2	INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LAVAPLATOS 1/2"	und	1,00	$ 44.920,00	$ 44.920,00	0,00	0,00	1,00	$ 44.920,00	
	4.18	**PUNTOS HIDRÁULICOS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**									
	4.18.1	INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F.ALL SANITARIO DE TANQUE 1/2"	und	3,00	$ 43.801,00	$ 131.403,00	0,00	0,00	3,00	$ 131.403,00	
	4.18.2	INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F.ALL LLAVE MANGUERA 1/2"	und	5,00	$ 44.920,00	$ 224.600,00	0,00	0,00	5,00	$ 224.600,00	
	4.19	**SALIDAS SANITARIAS**									
	4.19.1	INSTALACION DE SALIDA SANITARIO TANQUE 4"	und	3,00	$ 74.289,00	$ 222.867,00	0,00	0,00	3,00	$ 222.867,00	
	4.19.2	INSTALACION DE SALIDA LAVAMANOS 2"	und	3,00	$ 57.808,00	$ 173.424,00	0,00	0,00	3,00	$ 173.424,00	
	4.19.3	INSTALACION DE SALIDA LAVAPLATOS 2"	und	1,00	$ 57.808,00	$ 57.808,00	0,00	0,00	1,00	$ 57.808,00	
	4.19.4	INSTALACION DE SALIDA LLAVE MANGUERA 2"	und	5,00	$ 55.413,00	$ 277.065,00	0,00	0,00	5,00	$ 277.065,00	
	4.19.5	INSTALACION DE SALIDA SIFON 2"	und	5,00	$ 55.413,00	$ 277.065,00	0,00	0,00	5,00	$ 277.065,00	
	4.19.6	INSTALACION DE SALIDA SIFON 4"	und	3,00	$ 87.859,00	$ 263.577,00	0,00	0,00	3,00	$ 263.577,00	
	4.20	**RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS RESIDUALES**									
	4.20.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 DIAM=2"	ml	30,13	$ 29.524,00	$ 889.558,12	0,00	0,00	30,13	$ 889.558,12	
	4.20.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P DIAM=2"	und	7,00	$ 14.480,00	$ 101.360,00	0,00	0,00	7,00	$ 101.360,00	
	4.20.3	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA COMPUERTA DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT.	und	2,00	$ 395.622,00	$ 791.244,00	0,00	0,00	2,00	$ 791.244,00	
	4.20.4	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE CORTINA SELLO NITRILO DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT.	und	2,00	$ 399.143,00	$ 798.286,00	0,00	0,00	2,00	$ 798.286,00	
	4.20.5	SUMINISTRO E INSTALACION UNIÓN UNIVERSAL DIAM=2" PVC ROSCA NPT.	und	2,00	$ 56.796,00	$ 113.592,00	0,00	0,00	2,00	$ 113.592,00	
	4.20.6	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA 2"	und	23,00	$ 5.615,00	$ 129.145,00	0,00	0,00	23,00	$ 129.145,00	
	4.20.7	SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS DIAM= 2"	und	1,00	$ 7.319,00	$ 7.319,00	0,00	0,00	1,00	$ 7.319,00	
	4.21	**RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO**									
	4.21.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA BLAZEMASTER 3"	ml	39,46	$ 328.993,00	$ 12.982.063,78	0,00	0,00	39,46	$ 12.982.063,78	
	4.21.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2.1/2"	ml	6,18	$ 54.928,00	$ 339.455,04	0,00	0,00	6,18	$ 339.455,04	
	4.21.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2"	ml	75,02	$ 41.228,00	$ 3.092.924,56	0,00	0,00	75,02	$ 3.092.924,56	
	4.21.4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD40 1"	ml	3,12	$ 39.019,00	$ 121.739,28	0,00	0,00	3,12	$ 121.739,28	
	4.21.5	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS BLAZEMASTER 3"	ml	9,00	$ 121.136,00	$ 1.090.224,00	0,00	0,00	9,00	$ 1.090.224,00	
	4.21.6	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 2.1/2"	und	11,00	$ 23.196,00	$ 255.156,00	0,00	0,00	11,00	$ 255.156,00	
	4.21.7	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 2"	und	11,00	$ 20.425,00	$ 224.675,00	0,00	0,00	11,00	$ 224.675,00	
	4.21.8	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA SENSORA DE FLUJO 2.1/2"	und	1,00	$ 211.267,00	$ 211.267,00	0,00	0,00	1,00	$ 211.267,00	
	4.21.9	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE 2.1/2"	und	1,00	$ 193.529,00	$ 193.529,00	0,00	0,00	1,00	$ 193.529,00	
	4.21.10	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA TIPO MARIPOSA CON SUPERVISOR 2.1/2"	und	1,00	$ 233.942,00	$ 233.942,00	0,00	0,00	1,00	$ 233.942,00	
	4.21.11	SUMINISTRO E INSTALACION COUPLING 2 1/2"	und	12,00	$ 19.888,00	$ 238.656,00	0,00	0,00	12,00	$ 238.656,00	
	4.21.12	SUMINISTRO E INSTALACION COUPLING 2"	und	26,00	$ 17.050,00	$ 443.300,00	0,00	0,00	26,00	$ 443.300,00	
	4.21.13	SUMINISTRO E INSTALACION STRAP 2.1/2"	und	1,00	$ 26.159,00	$ 26.159,00	0,00	0,00	1,00	$ 26.159,00	
	4.21.14	SUMINISTRO E INSTALACION STRAP 2"	und	17,00	$ 20.484,00	$ 348.228,00	0,00	0,00	17,00	$ 348.228,00	
	4.21.15	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE 1"	und	1,00	$ 391.333,00	$ 391.333,00	0,00	0,00	1,00	$ 391.333,00	
	4.21.16	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE CORTE 1"	und	1,00	$ 148.305,00	$ 148.305,00	0,00	0,00	1,00	$ 148.305,00	
	4.21.17	SUMINISTRO E INSTALACION SIAMESA 2.1/2" X 2.1/2" CON CHEQUE INTEGRADO	und	1,00	$ 692.645,00	$ 692.645,00	0,00	0,00	1,00	$ 692.645,00	
	4.21.18	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA PARA BOMBEROS 2.1/2"	und	1,00	$ 201.295,00	$ 201.295,00	0,00	0,00	1,00	$ 201.295,00	
	4.21.19	SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI	und	1,00	$ 70.540,00	$ 70.540,00	0,00	0,00	1,00	$ 70.540,00	
	4.21.20	SUMINISTRO E INSTALACION ROCIADOR AUTOMATICO PENDENT (K=5.6) SUM Y MONT CON ESCUDO	und	20,00	$ 59.390,00	$ 1.187.800,00	0,00	0,00	20,00	$ 1.187.800,00	
	4.21.21	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO ROCIADOR	und	20,00	$ 36.055,00	$ 721.100,00	0,00	0,00	20,00	$ 721.100,00	
	4.21.22	SUMINISTRO E INSTALACION PINTURA PARA TUBERIA	ml	84,33	$ 6.004,00	$ 506.317,32	0,00	0,00	84,33	$ 506.317,32	
	4.21.23	SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR MULTIPROPOSITO ABC 10 LB	und	1,00	$ 90.735,00	$ 90.735,00	0,00	0,00	1,00	$ 90.735,00	
	4.21.24	SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR A BASE DE CO2 10 LB	und	1,00	$ 50.057,00	$ 50.057,00	0,00	0,00	1,00	$ 50.057,00	
	4.21.25	SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR K DE 10 LB	und	1,00	$ 228.946,00	$ 228.946,00	0,00	0,00	1,00	$ 228.946,00	
	4.21.26	CAJA/GABINETE CON ROCIADORES DE REPUESTO (CONTIENE 6 ROCIADORES DE RESPUESTA RÁPIDA K=5.6 TEMP. 135°F 6 TIPO PENDENT)	und	1,00	$ 375.700,00	$ 375.700,00	0,00	0,00	1,00	$ 375.700,00	
	4.21.27	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2.1/2"	und	19,00	$ 7.183,00	$ 136.477,00	0,00	0,00	19,00	$ 136.477,00	
	4.21.28	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2"	und	1,00	$ 6.571,00	$ 6.571,00	0,00	0,00	1,00	$ 6.571,00	
	4.21.29	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 1"	und	1,00	$ 6.351,00	$ 6.351,00	0,00	0,00	1,00	$ 6.351,00	
	4.21.30	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMO RESISTENTE 4 VIAS	und	1,00	$ 174.211,00	$ 174.211,00	0,00	0,00	1,00	$ 174.211,00	
	4.21.31	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE LATERAL	und	5,00	$ 114.767,00	$ 573.835,00	0,00	0,00	5,00	$ 573.835,00	
	4.21.32	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSERVSAL	und	5,00	$ 106.485,00	$ 532.425,00	0,00	0,00	5,00	$ 532.425,00	
	4.21.33	SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS UL/FM 3"	und	2,00	$ 9.141,00	$ 18.282,00	0,00	0,00	2,00	$ 18.282,00	
	4.21.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BRIDA CPVC BLAZEMASTER A ACERO 3"	und	2,00	$ 224.530,00	$ 449.060,00	0,00	0,00	2,00	$ 449.060,00	
	4.22	**RED DE GAS BAJA PRESIÓN**									
	4.22.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA A.G SCH 40 1/2"	ml	9,26	$ 21.360,00	$ 197.793,60	0,00	0,00	9,26	$ 197.793,60	
	4.22.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS A.G SCH 40 1/2"	ml	9,00	$ 4.527,00	$ 40.743,00	0,00	0,00	9,00	$ 40.743,00	
	4.22.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA 1/2"	und	1,00	$ 45.170,00	$ 45.170,00	0,00	0,00	1,00	$ 45.170,00	
	4.22.4	SUMINISTRO E INSTALACION REGULADOR UNICA ETAPA	und	1,00	$ 196.722,00	$ 196.722,00	0,00	0,00	1,00	$ 196.722,00	
	4.22.5	SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR	und	1,00	$ 207.377,00	$ 207.377,00	0,00	0,00	1,00	$ 207.377,00	
	4.22.6	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA PE 80 AMARILLA 1"	ml	3,70	$ 12.151,00	$ 44.958,70	0,00	0,00	3,70	$ 44.958,70	
	4.22.7	SUMINISTRO E INSTALACION ELEVADOR 1"	und	2,00	$ 90.649,00	$ 181.298,00	0,00	0,00	2,00	$ 181.298,00	
	4.23	**PUNTOS GAS NATURAL**									
	4.23.1	INSTALACION DE PUNTO ESTUFA 4 PUESTOS	und	1,00	$ 52.519,00	$ 52.519,00	0,00	0,00	1,00	$ 52.519,00	
	4.24	**PRUEBAS DEL SISTEMA**									
	4.24.1	PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE PRESIÓN	und	3,00	$ 148.710,00	$ 446.130,00	0,00	0,00	3,00	$ 446.130,00	
	4.24.2	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD PARA LAS REDES A GRAVEDAD	und	2,00	$ 98.357,00	$ 196.714,00	0,00	0,00	2,00	$ 196.714,00	
	4.24.3	PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE GAS	und	1,00	$ 155.344,00	$ 155.344,00	0,00	0,00	1,00	$ 155.344,00	
	4.24.4	PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES RCI	und	1,00	$ 173.264,00	$ 173.264,00	0,00	0,00	1,00	$ 173.264,00	
	4.24.5	PLANOS RECORD HIDROSANITARIOS	und	19,00	$ 24.556,00	$ 466.564,00	0,00	0,00	19,00	$ 466.564,00	
	4.24.6	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	und	1,00	$ 1.105.048,00	$ 1.105.048,00	0,00	0,00	1,00	$ 1.105.048,00	

BALANCE DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE OBRA CORTE No.2 AL 31 DE AGOSTO DE 2025				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
Cód.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	MAYOR (+)	MENOR (-)	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL BALANCE	
	4.25	**EQUIPOS HIDROSANITARIOS**									
	4.25.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA HIDROFLO ELÉCTRICA BARNES MODELO BE 1 5 1 HF O SIMILAR, Q=0.35L/S CDT=14.4m.c.a POT=0.5 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE) + HIDROACUMULADOR 24L	gb	1,00	$ 6.780.845,00	$ 6.780.845,00	0,00	0,00	1,00	$ 6.780.845,00	
	4.25.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA HIDROFLO ELÉCTRICA IHM MODELO 1A - 3/4W O SIMILAR, Q=0.69L/S CDT=24.0m.c.a POT=0.33 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE) + HIDROACUMULADOR 60L	gb	1,00	$ 2.334.645,00	$ 2.334.645,00	0,00	0,00	1,00	$ 2.334.645,00	
	4.25.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA AURORA Q=111.4GPM CDT=21.16PSI POT=3.0 HP O SIMILAR Y BOMBA JOCKEY PRINCIPAL AURORA PVM(X)4 SERIES Q=1.1GPM CDT=31.16PSI POT=0.5 HP O SIMILAR	gb	1,00	$ 51.592.655,00	$ 51.592.655,00	0,00	1,00		$ -	El ítem de suministro e instalación de bomba principal eléctrica y bomba jockey se reduce a cero (0) por priorización de otros ítems necesarios para la ejecución del proyecto. Se deja constancia de que, conforme al rediseño de la red contra incendios avalado por la consultoría, este suministro no será contemplado en adelante, dado que será reemplazado por una bomba más económica y adecuada en funcionalidad, calidad y precio. En posteriores balances y con la aprobación de actas de NP, se incluirá la nueva alternativa, garantizando así la eficiencia en la destinación de recursos públicos y el cumplimiento del objeto contractual.
	4.25.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA BARNES SUMERGIBLE MODELO NE 2 4-1-4-110 O SIMILAR, Q=3.30L/S CDT=4.7m.c.a POT=0.4 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE)	gb	1,00	$ 5.825.810,00	$ 5.825.810,00	0,00	0,00	1,00	$ 5.825.810,00	
	5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
18610	5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	10,00	$ 92.196,00	$ 921.960,00	0,00	0,00	10,00	$ 921.960,00	
18777	5.1.2	INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE	UN	1,00	$ 101.069,00	$ 101.069,00	0,00	0,00	1,00	$ 101.069,00	
17453	5.1.3	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°, Tub. emt	UN	2,00	$ 154.820,00	$ 309.640,00	0,00	0,00	2,00	$ 309.640,00	
11739	5.1.4	SALID.TOMA NORMAL2#12+1#12Cu-EMT1/2"	UN	12,00	$ 107.130,00	$ 1.285.560,00	0,00	0,00	12,00	$ 1.285.560,00	
16521	5.1.5	SALIDA TOMA DOB. POLO TIER GFCI PVC 3/4" cableHFFR	UN	7,00	$ 174.954,00	$ 1.224.678,00	0,00	0,00	7,00	$ 1.224.678,00	
17707	5.1.6	TABLERO .24 CIRC L/NEX CON ESPAC.TOTALIZ+BREAKERS	UN	1,00	$ 733.254,00	$ 733.254,00	0,00	0,00	1,00	$ 733.254,00	
10486	5.1.7	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO INDUSTRIAL 3x50/60/75 A 25kA.(Suministro e insttalación)	UN	2,00	$ 188.217,00	$ 376.434,00	0,00	0,00	2,00	$ 376.434,00	
19287	5.1.8	Interruptor termomagnético enchufable 1 x 15/20/30 Amp.- 10 KA CEFE COMETAS	UN	12,00	$ 28.445,00	$ 341.340,00	0,00	0,00	12,00	$ 341.340,00	
12344	5.1.9	CAJA ELECT. DE PASO TAPA BISAGRA 20X20X15	UN	3,00	$ 44.077,00	$ 132.231,00	0,00	0,00	3,00	$ 132.231,00	
13909	5.1.10	TUBERIA PVC CONDUIT 3/4" (sum e inst) **	M	110,00	$ 8.489,00	$ 933.790,00	0,00	0,00	110,00	$ 933.790,00	
11664	5.1.11	Tuberia EMT d=3/4"(Accesorios+anclajes)***	M	80,00	$ 19.353,00	$ 1.548.240,00	0,00	0,00	80,00	$ 1.548.240,00	
18929	5.1.12	Suministro instalación y puesta en servicio de 3 No. 6 CUxHFFR-LSxAWG fases + 1 No. 6 CUxHFFR-LSxAWG neutro + 1 No. 8 CUxDesxAWG tierra.Consultoria Intalaciones eléctricas CRDC San Cristobal.	M	30,00	$ 54.838,00	$ 1.645.140,00	0,00	0,00	30,00	$ 1.645.140,00	
15440	5.1.13	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m	GLOBAL	2,00	$ 492.312,00	$ 984.624,00	0,00	0,00	2,00	$ 984.624,00	
11224	5.1.14	SALIDA LUMINARIA EMT3/4"+Alambre12AWG**	UN	40,00	$ 125.870,00	$ 5.034.800,00	0,00	0,00	40,00	$ 5.034.800,00	
17387	5.1.15	SALIDA PARA LUMINARIAS EMERGENCIA 3/4"	UN	11,00	$ 176.805,00	$ 1.944.855,00	0,00	0,00	11,00	$ 1.944.855,00	
18525	5.1.16	CAJA DE INSPECCION CODENSA CS-274	UN	4,00	$ 816.630,00	$ 3.266.520,00	0,00	0,00	4,00	$ 3.266.520,00	
17145	5.1.17	Cable Cu No. 2/0 AWG desnudo	M	10,00	$ 57.678,00	$ 576.780,00	0,00	0,00	10,00	$ 576.780,00	
15338	5.1.18	CAJA PASO(.30x.30x.30) Control Tierras	UN	6,00	$ 223.484,00	$ 1.340.904,00	0,00	0,00	6,00	$ 1.340.904,00	
14999	5.1.19	Varilla Cobre 2.40m (5/8") Suministro e Instalación	UN	6,00	$ 229.749,00	$ 1.378.494,00	0,00	0,00	6,00	$ 1.378.494,00	
16615	5.1.20	GABINETE TIPO RACK 15U CDRC Cometas	UN	1,00	$ 944.608,00	$ 944.608,00	0,00	0,00	1,00	$ 944.608,00	
19182	5.1.21	PATCH PANEL CAT 6 A 24 PUERTOS CEFE COMETAS	M	1,00	$ 439.985,00	$ 439.985,00	0,00	0,00	1,00	$ 439.985,00	
17661	5.1.22	CABLE UTP 4 PARES CATEGORIA 6A	M	96,00	$ 5.876,00	$ 564.096,00	0,00	0,00	96,00	$ 564.096,00	
17103	5.1.23	Toma sencillo RJ 45 categoría 6A (SUMI INST)	UN	3,00	$ 65.536,00	$ 196.608,00	0,00	0,00	3,00	$ 196.608,00	
14610	5.1.24	Tablero 6 Circuitos Monofasico TREG.EX Squash UDS	UN	1,00	$ 168.294,00	$ 168.294,00	0,00	0,00	1,00	$ 168.294,00	
18979	5.1.25	UPS DE 3 KVA MONOFASICA	UN	1,00	$ 2.574.210,00	$ 2.574.210,00	0,00	0,00	1,00	$ 2.574.210,00	
16525	5.1.26	Luminaria Led Herme2X18 T8 DL 120V P36667 techo	UN	5,00	$ 100.825,00	$ 504.125,00	0,00	0,00	5,00	$ 504.125,00	
14427	5.1.27	Bala LED sobreponer 18 W 1260 lm CRDC COMETAS	UN	15,00	$ 280.277,00	$ 4.204.155,00	0,00	0,00	15,00	$ 4.204.155,00	
16527	5.1.28	Luminaria Led Continuum 40W Tipo P24868	UN	12,00	$ 43.159,00	$ 517.908,00	0,00	0,00	12,00	$ 517.908,00	
15794	5.1.29	Luminaria LED (50W)6.300Lm-4000K(Tipo A.P.)Sum+Ins	UN	3,00	$ 798.618,00	$ 2.395.854,00	0,00	0,00	3,00	$ 2.395.854,00	
18415	5.1.30	(EM2)Luminaria de emergencia 170lm. 2 LED x 3W	UN	11,00	$ 76.969,00	$ 846.659,00	0,00	0,00	11,00	$ 846.659,00	
18794	5.1.31	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA RED REGULADA	UN	3,00	$ 104.114,00	$ 312.342,00	0,00	0,00	3,00	$ 312.342,00	
15438	5.1.32	CANALIZ. DUCTO ELECT. PVC- 2 D 2"(Inc Exc+Aren+Sub	UN	24,00	$ 77.874,00	$ 1.868.976,00	0,00	0,00	24,00	$ 1.868.976,00	
16518	5.1.33	CAJA DE PASO ELECTRICA 40X40	UN	1,00	$ 197.486,00	$ 197.486,00	0,00	0,00	1,00	$ 197.486,00	
884	5.1.34	SALIDA SONIDO PVC	UN	3,00	$ 68.260,00	$ 204.780,00	0,00	0,00	3,00	$ 204.780,00	
18867	5.1.35	CAMARA TIPO BALA 1080P 2MP IP 66 40 mts	UN	6,00	$ 272.512,00	$ 1.635.072,00	0,00	0,00	6,00	$ 1.635.072,00	
18900	5.1.36	DVR 32 CANALES PAL: 1080P@25fps	UN	1,00	$ 425.675,00	$ 425.675,00	0,00	0,00	1,00	$ 425.675,00	
17661	5.1.37	CABLE UTP 4 PARES CATEGORIA 6A	M	110,00	$ 5.876,00	$ 646.360,00	0,00	0,00	110,00	$ 646.360,00	
11783	5.1.38	Punta captora 5/8" X 60 cm Punta blunt aluminio	UN	6,00	$ 146.497,00	$ 878.982,00	0,00	0,00	6,00	$ 878.982,00	
15512	5.1.39	ALAMBRON ALUMINIO 8MM	M	80,00	$ 5.344,00	$ 427.520,00	0,00	0,00	80,00	$ 427.520,00	
16189	5.1.40	Aislador snap para Alambrón CDRC Cometas	UN	40,00	$ 12.224,00	$ 488.960,00	0,00	0,00	40,00	$ 488.960,00	
15021	5.1.41	Soldadura exotérmica para Varilla (1 por varilla)	UN	6,00	$ 73.705,00	$ 442.230,00	0,00	0,00	6,00	$ 442.230,00	
10823	5.1.42	Afloramiento en baja tensión D=2" (incluy. acce)**	GLB	1,00	$ 95.488,00	$ 95.488,00	0,00	0,00	1,00	$ 95.488,00	
15741	5.1.43	CAJA+ MEDIDOR TRIFASICO DE 100 AMP.baja tension	UN	1,00	$ 1.305.442,00	$ 1.305.442,00	0,00	0,00	1,00	$ 1.305.442,00	
15538	5.1.44	Armario ParaEquipoMed.+Transf(CTS)B.T.Norma AE-319	UN	1,00	$ 5.489.240,00	$ 5.489.240,00	0,00	0,00	1,00	$ 5.489.240,00	
	5.2	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
15633	5.2.1	Sensor optico de humo para detección de incendios	UN	7,00	$ 269.400,00	$ 1.885.800,00	0,00	0,00	7,00	$ 1.885.800,00	
18964	5.2.2	Sensor termico humo detección incendio CDRC Cometa	UN	2,00	$ 427.415,00	$ 854.830,00	0,00	0,00	2,00	$ 854.830,00	
18453	5.2.3	SIRENA LUZ ESTROBOSCOPICA	UN	2,00	$ 324.566,00	$ 649.132,00	0,00	0,00	2,00	$ 649.132,00	
15638	5.2.4	Estación manual direccionable con stopper	UN	2,00	$ 669.074,00	$ 1.338.148,00	0,00	0,00	2,00	$ 1.338.148,00	
19425	5.2.5	Módulo MonitorSistema Detección de IncendiosCOMETA	UN	1,00	$ 214.849,00	$ 214.849,00	0,00	0,00	1,00	$ 214.849,00	
18970	5.2.6	Modulo control detección de incendios CDRC Cometas	UN	1,00	$ 1.268.036,00	$ 1.268.036,00	0,00	0,00	1,00	$ 1.268.036,00	
18972	5.2.7	Panel de control de incendios CDRC Cometas	UN	1,00	$ 5.114.005,00	$ 5.114.005,00	0,00	0,00	1,00	$ 5.114.005,00	
1059	5.2.8	Suministro, transporte e instalación de teclado remoto del sistema de detección de incendio.	UN	1,00	$ 1.174.883,00	$ 1.174.883,00	0,00	0,00	1,00	$ 1.174.883,00	
15624	5.2.9	Cable Antiflama 2x16 AWG tipo FPLR - Suministro e instalación	M	50,00	$ 6.068,00	$ 303.400,00	0,00	0,00	50,00	$ 303.400,00	
	5.3	**DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN**									
	5.31	CERTIFICACIÓN CABLE CAT 6A (INFORME ESCRITO DE LA CERTIFICACIÓN PUNTO A PUNTO)	UN	6,00	$ 53.179,00	$ 319.074,00	0,00	0,00	6,00	$ 319.074,00	
	6	**PAISAJISMO (FORESTAL)**									
104898	6.01	Siembra Chicala rosado	UN	2,00	$ 42.462,00	$ 84.924,00	0,00	0,00	2,00	$ 84.924,00	
109142	6.02	Siembra Chicala	UN	1,00	$ 31.931,00	$ 31.931,00	0,00	0,00	1,00	$ 31.931,00	
105071	6.03	SIEMBRA DE SIETE CUEROS RASTRERO	M2	12,00	$ 49.481,00	$ 593.772,00	0,00	0,00	12,00	$ 593.772,00	
102808	6.04	SIEMBRA DE HIEDRA	M2	30,00	$ 43.147,00	$ 1.294.410,00	0,00	0,00	30,00	$ 1.294.410,00	
	6.05	SIEMBRA DE ACANTO	M2	19,00	$ 56.020,00	$ 1.064.380,00	0,00	0,00	19,00	$ 1.064.380,00	
10419	6.06	SIEMBRA DE PASTO	M2	35,80	$ 7.566,00	$ 270.862,80	0,00	0,00	35,80	$ 270.862,80	
9913	6.07	Traslado crezo capuli -prunus capuli	un	1,00	$ 3.219.532,00	$ 3.219.532,00	0,00	0,00	1,00	$ 3.219.532,00	
9913	6.08	Traslado aguacate persea americana	un	2,00	$ 3.219.532,00	$ 6.439.064,00	0,00	0,00	2,00	$ 6.439.064,00	
9913	6.09	Traslado caballero de la noche, jazmin	un	1,00	$ 3.219.532,00	$ 3.219.532,00	0,00	0,00	1,00	$ 3.219.532,00	
3699	6.10	Tala pino candelabro	un	1,00	$ 163.709,00	$ 163.709,00	0,00	0,00	1,00	$ 163.709,00	
6155	6.11	Poda de naranjo	un	1,00	$ 156.279,00	$ 156.279,00	0,00	0,00	1,00	$ 156.279,00	
6155	6.12	Poda de holly liso	un	2,00	$ 156.279,00	$ 312.558,00	0,00	0,00	2,00	$ 312.558,00	
	7	**DOTACIÓN Y MOBILIARIO URBANO**									
100694	7.01	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE EMPOTRAR TIPO PUSH PICO EMPOTRADO ACABADO METÁLICO CROMADO "CORONA REF. PUSH PICO EMPOTRADO 701330001" O SIMILAR. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN	2,00	$ 162.105,00	$ 324.210,00	0,00	0,00	2,00	$ 324.210,00	
	7.02	CUBIERTA (ESTUFA) PARA EMPOTRAR DE 4 PUESTOS PARA GAS NATURAL EN ACERO INOXIDABLE Y PARRILLAS EN HIERRO FUNDIDO DE ENCENDIDO AUTOMÁTICO DESDE LAS PERILLAS "HACEB REF. CUB ASL CG 60-43 INOX GN EAN: 7704353044645" O SIMILAR 120.0 V. DIMENSIONES 57 CM X 39,4 CM.	UN	1,00	$ 818.193,00	$ 818.193,00	0,00	0,00	1,00	$ 818.193,00	
104685	7.03	LAVAPLATOS SENCILLO DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE "SOCODA REF. SKU 239442" O SIMILAR. DIMENSIONES 60.0 X 40.0 X 14,5 CMS. INCLUYE EMPAQUE PERIMETRAL Y SILICONA DE FIJACIÓN.	UN	1,00	$ 264.878,00	$ 264.878,00	0,00	0,00	1,00	$ 264.878,00	
	7.04	REJILLA DE PISO EN ACERO INOXIDABLE CON SISTEMA ANTICUCARACHAS Y ANTIOLORES "GRIVAL REF. 937210001" O SIMILAR. DIMENSIONES 10.0 X 10.0 CMS.	UN	5,00	$ 13.715,00	$ 68.575,00	0,00	0,00	5,00	$ 68.575,00	
103104	7.05	DIVISIONES SANITARIA TIPO CANTILEVER DE TRÁFICO PESADO EN ACERO INOXIDABLE 430 CAL. 18 CON ACABADO EXTERNO SATINADO N° 4 E=3.0 CMS TIPO SANDWICH INYECTADAS CON POLÍMEROS DEL ALTA DUREZA. DIMENSONES SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	M2	6,12	$ 604.275,00	$ 3.698.163,00	0,00	0,00	6,12	$ 3.698.163,00	
2808	7.06	GRIFERÍA PARA MESÓN DE LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL ACABADO METÁLICO CROMADO DE SOBREPONER "CORONA REF. NOVO 725000001" O SIMILAR. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN	1,00	$ 110.880,00	$ 110.880,00	0,00	0,00	1,00	$ 110.880,00	
481	7.07	LLAVE TERMINAL DE JARDÍN ACABADO CROMADO 1/2" X 3/4" "GRIVAL REF. 977210001" O SIMILAR Y TAPA REGISTRO PLÁSTICA COLOR BLANCO "GRIVAL REF. 937030001" O SIMILAR. DIMENSIONES 15.0 X 15.0 CMS. INCLUYEN ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN	1,00	$ 77.043,00	$ 77.043,00	0,00	0,00	1,00	$ 77.043,00	
10650	7.08	TAPA REGISTRO PLÁSTICA COLOR BLANCO. DIMENSIONES 20.0 X 20.0 CMS.	UN	6,00	$ 18.498,00	$ 110.988,00	0,00	0,00	6,00	$ 110.988,00	
11369	7.09	SANITARIO SEMIALONGADO EN PORCELANA SANITARIA DE TANQUE DE UNA PIEZA DE CAÍDA LENTA CON ANILLO CERRADO Y SISTEMA DE DESCARGA DOBLE COLOR BLANCO BRILLANTE "CERÁMICA ITALIA REF. DANUBIO MMJ BLANCO 311002" O SIMILAR. DIMENSIONES 69.64 X 40.2 X 75.10 CMS. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN	2,00	$ 1.297.084,00	$ 2.594.168,00	0,00	0,00	2,00	$ 2.594.168,00	
18654	7.10	BARRA DE DISCAPACITADOS A PISO REF. 219059 SOCODA	un	2,00	$ 233.752,00	$ 467.504,00	0,00	0,00	2,00	$ 467.504,00	
16506	7.11	SANITARIO SEMIALONGADO EN PORCELANA SANITARIA DE TANQUE DE UNA PIEZA DE CAÍDA LENTA CON ANILLO CERRADO Y SISTEMA DE DESCARGA DOBLE COLOR BLANCO BRILLANTE "CERÁMICA ITALIA REF. DANUBIO MMJ BLANCO 311002" O SIMILAR. DIMENSIONES 69.64 X 40.2 X 75.10 CMS. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. PARA PERSONAL DISCAPACITADO	un	1,00	$ 700.065,00	$ 700.065,00	0,00	0,00	1,00	$ 700.065,00	
609	7.12	Reja Tipo Bancario En Varilla Cuadrada De 10 Mm + Esmalte (En todas las ventanas)	m2	24,17	$ 91.266,00	$ 2.205.899,22	0,00	0,00	24,17	$ 2.205.899,22	
10250	7.13	CANECA ACERO IINOXIDABLE M-121 (SUMIN E INSTA)	un	2,00	$ 545.770,00	$ 1.091.540,00	0,00	0,00	2,00	$ 1.091.540,00	
10450	7.14	BICICLETERO DE ARCO M-101 (SUM+INSTAL) CDRC	un	1,00	$ 815.984,00	$ 815.984,00	0,00	0,00	1,00	$ 815.984,00	
	7.15	CENEFA EN LOSETA PREFABRICADA A57 TÁCTIL ALERTA (20 X 20 X 6) CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE 4 CM DE MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA PARA BASE Y ARENA DE PEÑA PARA SELLO) IDU	ml	5,50	$ 18.678,00	$ 102.729,00	0,00	0,00	5,50	$ 102.729,00	
	7.16	BORDILLO EN CONCRETO GRAVA COMÚN 1" 2000 PSI, FUNDIDO EN SITIO, A LA VISTA, DE 10CM X 35CM. REFUERZO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, SIMILAR O EQUIVALENTE. (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO E INSTALACIÓN). E:10 CM	ml	118,21	$ 38.342,00	$ 4.532.407,82	0,00	0,00	118,21	$ 4.532.407,82	
12307	7.17	Espejos en cristal biselados de 4 mm de dimensiones 126cm * 95cm, instalado mediante chazo, localizado en las unidades de lavamanos y sitios indicados en los planos arquitectónicos. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	1,66	$ 249.423,00	$ 414.042,18	0,00	0,00	1,66	$ 414.042,18	
16245	7.18	Adoquin peat.Bicapagris E=0.06 P<5% 4.2-1bland+Geot Liviano Liso En Concreto A La Vista Asentado En Colchón De Arena. Colores Ocre, Blanco Y Arena Y/O Similar	un	67,00	$ 173.142,00	$ 11.600.514,00	0,00	0,00	67,00	$ 11.600.514,00	
295	7.19	Adoquín concreto E=0.08 P<5% 4.2-3 Duro Geot T-1700 Adoquin De Tráfico Vehicular Liviano Liso En Concreto A La Vista	m2	91,00	$ 78.749,00	$ 7.166.159,00	0,00	0,00	91,00	$ 7.166.159,00	
15805	7.20	anden en concreto escobillado	m2	10,00	$ 55.009,00	$ 550.090,00	0,00	0,00	10,00	$ 550.090,00	

BALANCE DE OBRA

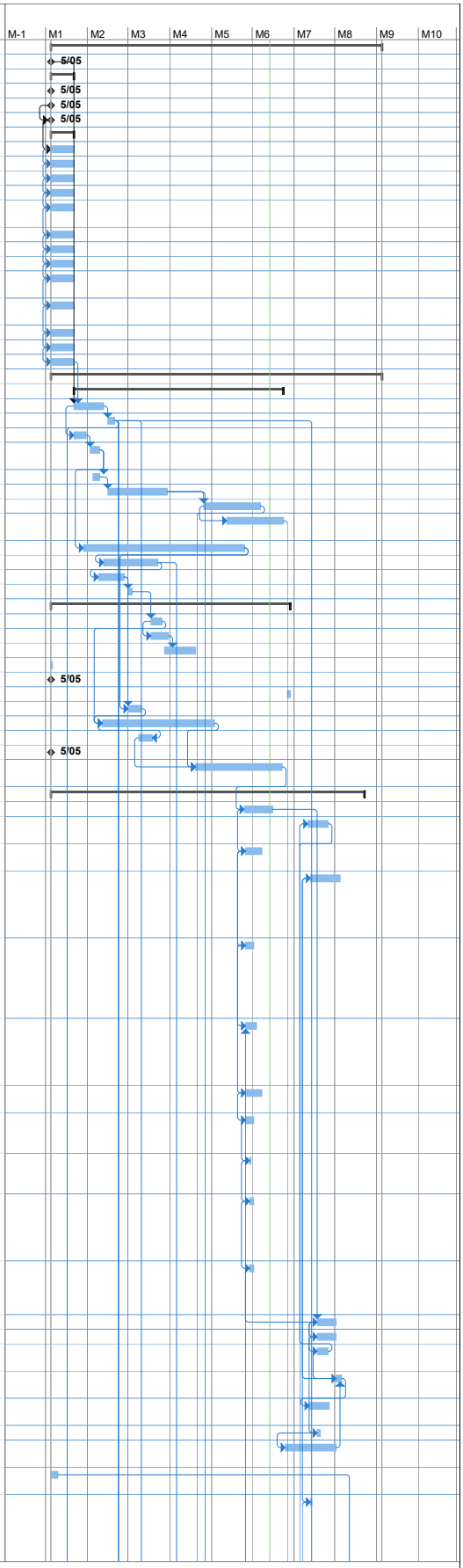
CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE OBRA CORTE No.2 AL 31 DE AGOSTO DE 2025				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
Cód.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	MAYOR (+)	MENOR (-)	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL BALANCE	
11031	7.21	Lavamanos Free para incrustar en porcelana blanco Ref: OO3891001 corona o similar. Dimensiones Dimensiones 39,4 X 35,5 cm. Incluye juego de accesorios y elementos de fijación.	UN	2,00	$ 364.597,00	$ 729.194,00	0,00	0,00	2,00	$ 729.194,00	
14455	7.22	Lavamanos en porcelana sanitaria para personas con movilidad reducida color blanco brillante "Aquajet institucional Ref 012911001" o similar. Dimensiones 56 cm x 50,5 cm Incluye juego de accesorios, elementos de fijación y soporte neumático.	UN	1,00	$ 856.983,00	$ 856.983,00	0,00	0,00	1,00	$ 856.983,00	
	8	**SEÑALIZACIÓN**									
14740	8.01	Letrero Principal, Texto "SALON COMUNAL CORKIDI", Letras en bronce Arial con espesor minimo de 1,5 cm y alto 15 cm, anclada con epoxicos a muro.	un	1,00	$ 890.250,00	$ 890.250,00	0,00	0,00	1,00	$ 890.250,00	
	9	**ASEO Y OTROS**									
730	9.01	ASEO GENERAL	m2	484,94	$ 6.271,00	$ 3.041.058,74	0,00	0,00	484,94	$ 3.041.058,74	
	9.02	ENLONADO Y SACADA DE ESCOMBROS A LUGAR AUTORIZADO	m3	18,00	$ 36.486,00	$ 656.748,00	0,00	0,00	18,00	$ 656.748,00	
	10	**NP**									
	NP-1	Suministro e instalación de accesorios blazemaster 2 1/2"	un		$ 161.676,80				6,00	$ 970.060,81	
	NP-2	Suministro e instalación de relleno con recebo subbase granular (suministro e instalacion extendido manual, humedecimiento y compactacion transporte max a 30km	m3		$ 145.357,33				56,03	$ 8.144.371,09	
	NP-3	Suministro e instalación de Teja Standing Seam	m2		$ 89.049,12				204,74	$ 18.231.916,65	
	NP-4	Suministro e instalación de acero Estruct. ASTM A-572 Estruct.Metal.	kg		$ 30.323,75				1930,00	$ 58.524.833,37	
	NP-5	Suministro e instalación de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	ml		$ 61.122,22				10,00	$ 611.222,18	
	NP-6	Suministro e instalación de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	ml		$ 60.553,80				40,00	$ 2.422.151,91	
	NP-7	Suministro e instalación de tuberia blazemaster 2 1/2"	ml		$ 242.032,24				18,67	$ 4.518.741,90	
	NP-8	Suministro e instalación de tuberia pvc d=2" conduit para red de comunicaciones y alimentadores	ml		$ 42.394,83				53,00	$ 2.246.925,98	
	NP-9	Suministro e instalación tapas de inspección de tanque 60cmx60cm	un		$ 394.683,06				4,00	$ 1.578.732,25	
	NP-10	Suministro e instalación de tapa de inspección de cuarto de bombas 100cmx100cm	un		$ 499.185,25				1,00	$ 499.185,25	
	NP-11	TALA CEREZO,CAPULI-PRUNUS CAPULI	un		$ 163.709,00				1,00	$ 163.709,00	
COSTO DIRECTO DE OBRA						**$ 742.428.076,61**			**SUBTOTAL**	**$ 742.428.076,68**	
ADMINISTRACIÓN					26,52%	$ 196.891.965,48	**A**		26,52%	$ 196.891.965,50	
IMPREVISTO					1,00%	$ 7.424.280,77	**I**		1,00%	$ 7.424.280,77	
UTILIDAD					4,00%	$ 29.697.123,06	**U**		4,00%	$ 29.697.123,07	
COSTO TOTAL OBRA						**$ 976.441.446,00**			**COSTO TOTAL OBRA**	**$ 976.441.446,00**	
						$ 976.441.446,00					
TOTAL COSTOS GESTIÓN AMBIENTAL (8 MESES)						$ 9.909.599,78	1,00			$ 9.909.599,78	
TOTAL COSTOS GESTIÓN SOCIAL (8 MESES)						$ 5.264.818,26	1,00			$ 5.264.818,26	
TOTAL COSTOS PMT (8 MESES)						$ 5.471.235,55	1,00			$ 5.471.235,55	
TOTAL COSTOS SST (8 MESES)						$ 7.741.825,77	1,00			$ 7.741.825,77	
RECURSOS PARA OBRAS ADICIONALES Y/Ó AJUSTES SIN GESTIONES AMBIENTAL, SOCIAL, PMT,SST						$ 55.801.990,72	1,00			$ 55.801.990,72	
COSTO IMPLEMENTACIÓN DE PROGRAMAS						**$ 84.189.470,00**			**COSTO PROGRAMAS**	**$ 84.189.470,00**	
TOTAL COSTO DE OBRA						**$ 1.060.630.916,00**	**TOTAL BALANCE**			**$ 1.060.630.916,00**	**-**

ING. RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

ARQ. FABIAN RADA SEGURA
DIRECTOR/RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
JVM INGENIERÍA SAS

REPROGRAMACIÓN

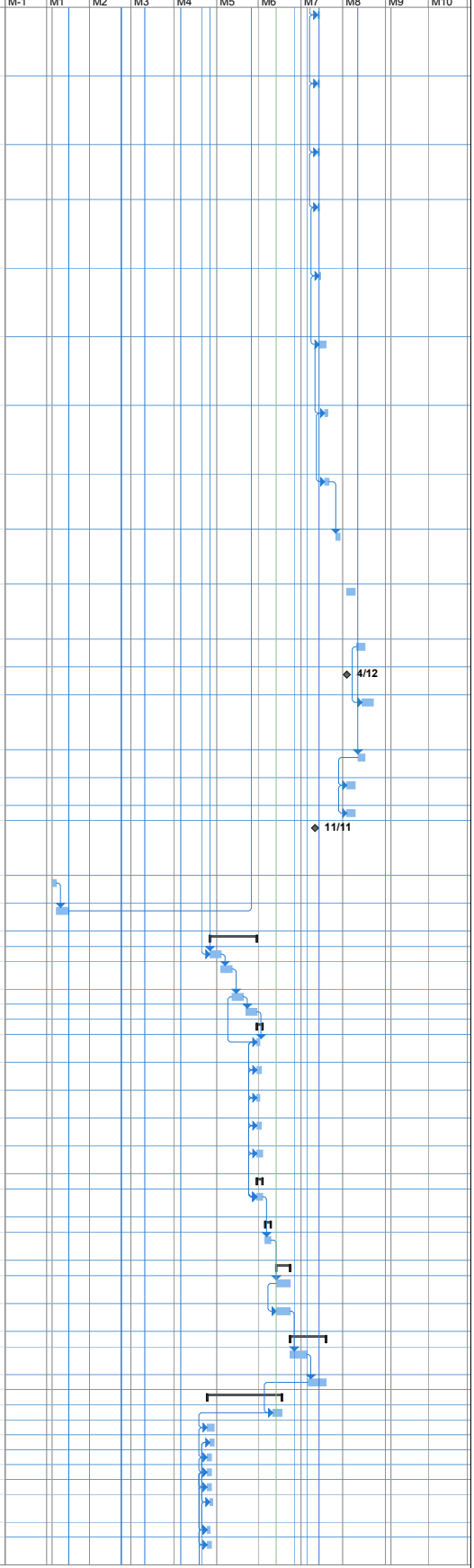
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo
1		**1 SALON COMUNAL CORKIDI**	**$ 1.060.630.916,00**	**245 días**	**lun 5/05/25**
2		1.1 ACTA DE INICIO	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25
3		**1.2 ETAPA DE PRELIMINARES**	**$ 0,00**	**17 días**	**lun 5/05/25**
4		**1.2.1 ENTREGA DE DOCUMENTOS**	**$ 0,00**	**0 días**	**lun 5/05/25**
5		1.2.1.1 HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL PROFESIONAL	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25
6		1.2.1.2 RELACIÓN EQUIPO MINIMO OBLIGATORIO	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25
7		**1.2.2 PRODUCTOS Y DOCUMENTOS TECNICOS**	**$ 0,00**	**17 días**	**lun 5/05/25**
8		1.2.2.1 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25
9		1.2.2.2 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25
10		1.2.2.3 PLAN DE CALIDAD	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25
11		1.2.2.4 PROGRAMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25
12		1.2.2.5 ELABORAR PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN DEL MAO (MANEJO AMBIENTAL EN OBRA) Y PLAN DE GESTIÓN RCD	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25
13		1.2.2.6 PLAN DE MANEJO SOCIAL	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25
14		1.2.2.7 INVENTARIO INICIAL DE ARBOLADO	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25
15		1.2.2.8 PLAN DE MANEJO DE TRANSITO - PMT	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25
16		1.2.2.9 REVISAR, VALIDAR, AJUSTAR Y ACTUALIZAR LOS DISEÑOS DEL PROYECTO	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25
17		1.2.2.10 ALISTAMIENTO Y LOGISTICA DE LOS RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25
18		1.2.2.11 PRESENTAR PLAN DE INSPECCIÓN, MEDICIÓN Y ENSAYC	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25
19		1.2.2.12 INFORME TECNICO	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25
20		1.2.2.13 PRESUPUESTO DE OBRA	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25
21		**1.3 ETAPA DE OBRA**	**$ 1.060.630.916,00**	**245 días**	**lun 5/05/25**
22		**1.3.1 PRELIMINARES**	**$ 107.194.996,88**	**155 días**	**jue 22/05/25**
23		1.3.1.1 ACTAS DE VECINDAD	$ 0,00	22 días	jue 22/05/25
24		1.3.1.2 REPLANTEO PLANOS DEL PROYECTO	$ 0,00	5 días	lun 16/06/25
25		1.3.1.3 SOCIALIZACIONES CORRESPONDIENTES	$ 0,00	9 días	jue 22/05/25
26		1.3.1.4 INSTALAR CAMPAMENTO 50 M2Y FUNCIONAMIENTO PUNDO PAC	$ 9.509.520,72	7 días	mar 3/06/25
27		1.3.1.5 Localización Y Replanteo Con Equipo	$ 2.291.310,84	5 días	jue 5/06/25
28		1.3.1.6 DEMOLICION CONSTRUCCION EXISTENTE 1 PISO	$ 21.586.567,38	44 días	lun 16/06/25
29		1.3.1.7 DEMOLICION PLACA DE CONCRETO	$ 30.944.077,02	42 días	mar 26/08/25
30		1.3.1.8 DEMOLICON CERRAMINETO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA SOBRE MURETE EN LADRILLO	$ 23.301.385,85	42 días	vie 12/09/25
31		1.3.1.9 Cerramiento Lona H=2.20 Mts(Inc. Excavación)	$ 2.959.294,69	119 días	jue 29/05/25
32		1.3.1.10 EXCAVACION MANUAL	$ 5.352.735,64	40 días	vie 13/06/25
33		1.3.1.11 EXCAVACION MECANICA	$ 10.741.794,70	19 días	lun 9/06/25
34		1.3.1.12 RELLENO EN MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	$ 508.310,04	3 días	mar 1/07/25
35		**1.3.2 ESTRUCTURA**	**$ 227.543.949,30**	**177 días**	**lun 5/05/25**
36		1.3.2.1 CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	$ 3.757.640,49	8 días	vie 18/07/25
37		1.3.2.2 CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACION	$ 8.388.991,10	13 días	vie 18/07/25
38		1.3.2.3 CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNAS	$ 7.047.974,18	23 días	lun 28/07/25
39		1.3.2.4 CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS Y VIGUETAS AEREAS	$ 17.940.386,47	1 días	lun 5/05/25
40		1.3.2.5 CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS CUBIERTA	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25
41		1.3.2.6 CONCRETO DE 3000 PARA PLACA PISO H=15 CM	$ 19.696.358,33	2 días	lun 27/10/25
42		1.3.2.7 CONCRETO CICLOPEO 2500 psi 40% rajon	$ 9.327.118,92	10 días	mar 1/07/25
43		1.3.2.8 ACERO DE REFUERZO DE 6000 PSI	$ 81.458.971,41	83 días	jue 12/06/25
44		1.3.2.9 MALLA ELECTROSOLDADA	$ 13.342.765,10	10 días	mié 9/07/25
45		1.3.2.10 CONCRETO DE 3000 PSI PARA PLACA CUBIERTA H= 0,12	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25
46		1.3.2.11 CONCRETO 4000 PSI PARA TANQUE (PLACA, MUROS Y TAPA)	$ 66.583.743,30	64 días	mié 20/08/25
47		**1.3.3 ARQUITECTURA Y URBANISMO**	**$ 178.247.872,53**	**232 días**	**lun 5/05/25**
48		1.3.3.1 MURO SENCILLO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No 5	$ 12.625.275,55	21 días	jue 25/09/25
49		1.3.3.2 PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO ACABADO MATE A TRES MANOS COLOR BLANCO PURO	$ 2.765.549,95	15 días	mar 11/11/25
50		1.3.3.3 ENCHAPE BLANCO PARED ARTICA REF 455129001 DE 30X45, PARA SALPICADERO DE COCINA, H= 0,60	$ 6.694.499,52	12 días	vie 26/09/25
51		1.3.3.4 Suministro e instalación de Ventana Tipo 01, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 2,20m	$ 5.718.989,38	22 días	jue 13/11/25
52		1.3.3.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CUARTO DE ASEO , COCINA Y BAÑOS EN BALDOSA CERÁMICA DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO COLOR BEIGE MATE "CORONA REF. MIKONOS ARD 336392031" O SIMILAR. DIMENSIONES 33.8 X 33.8 CMS. INSTALACIÓN SEGÚN PLANOS DE DESPIECE DE	$ 232.787,77	6 días	vie 26/09/25
53		1.3.3.6 Guardaescoba Baldosa Mikonos 11 Cm: Guardaescobas Baños, Cocina, Basuras, En Baldosa Cerámica De Alta Resistencia Al Deslizamiento Color Beige Mate "Corona Ref. Mikonos Ard 336392031" O Similar. Instalación Según Planos De Despiece De Pisos Con Boquilla D	$ 785.079,31	8 días	vie 26/09/25
54		1.3.3.7 Piso en Baldosín de Granito 33x33** BH-1, Salones Y Oficina, O Similar	$ 10.620.634,56	12 días	vie 26/09/25
55		1.3.3.8 Guarda Escobas Salones Y Oficina, Guarda escoba Granito Vibro prensado 11x33 Se Incluye Valor De La Cerámica Del Apu De cerámica	$ 1.454.130,84	6 días	vie 26/09/25
56		1.3.3.9 POYO EN CONCRETO 2500 PSI FUNDIDO EN SITIO H=10.0 CMS. BISELADO, PULIDO Y BRILLADO. FUNDICIÓN CON MALLA ELECTROSOLDADA Ø5.0 MM.	$ 154.786,39	1 días	lun 29/09/25
57		1.3.3.10 Meson Chaflanado en granito pulido color Negro Piettro e=30cm Incluye Salpicadero, Entrepaño en madera de densidad media tipo MDF y/o similar, Enchapado por la cara vista en resina fenolica y melaminica color cenizo + flormorado gris y/o similar. Incluye	$ 111.814,66	3 días	lun 29/09/25
58		1.3.3.11 Meson de cocina Altura final : 0,90m soportado sobre muros. Incluye Entrepaño h: 0,53 enchapado en baldosa blanca de 20x20, todas las caras del meson enchapadas en baldosa blanca de 20x20. Cara principal en granito natural.	$ 2.239.519,93	3 días	lun 29/09/25
59		1.3.3.12 MORTERO DE NIVELACION 1:3 ARENA Lav.de rio(e=2CM)	$ 605.539,12	14 días	mar 18/11/25
60		1.3.3.13 Enchape Raquira Arena color claro Vitrificados cucuta y/o Simi	$ 7.829.594,72	14 días	mar 18/11/25
61		1.3.3.14 PAÑETE LISO INTERIORES 1:5, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	$ 7.576.669,92	8 días	mar 18/11/25
62		1.3.3.15 PAÑETE IMPERMEABILIZADO LISO EXTERIORES 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	$ 6.544.908,67	4 días	mar 2/12/25
63		1.3.3.16 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO 2 MANOS areas interiores	$ 4.809.428,62	15 días	mié 12/11/25
64		1.3.3.17 Dintel Concreto Reforz. 12x20	$ 136.326,16	2 días	mar 18/11/25
65		1.3.3.18 Concreto columneta Confina Mamp Concrf'c 21mpa -..2x.15 Cdr (no estructural)	$ 24.751.586,85	38 días	sáb 25/10/25
66		1.3.3.19 Suministro E Instalacion De Decorplast Fachada color Negro o Similar	$ 2.443.383,82	5 días	lun 5/05/25
67		1.3.3.20 Suministro E Instalacion De Puerta Ventana En Fachada De Dos Cuerpos (UC/u Abatible) Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Con Apertura	$ 7.066.932,60	1 días	jue 13/11/25



Proyecto: msproj11
Fecha: mar 14/10/25

Tarea	Tareas externas	Tarea manual	Sólo fin		
División	Hito externo	Sólo duración	Fecha límite		
Hito	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso		
Resumen	Hito inactivo	Resumen manual	Progreso manual		
Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			

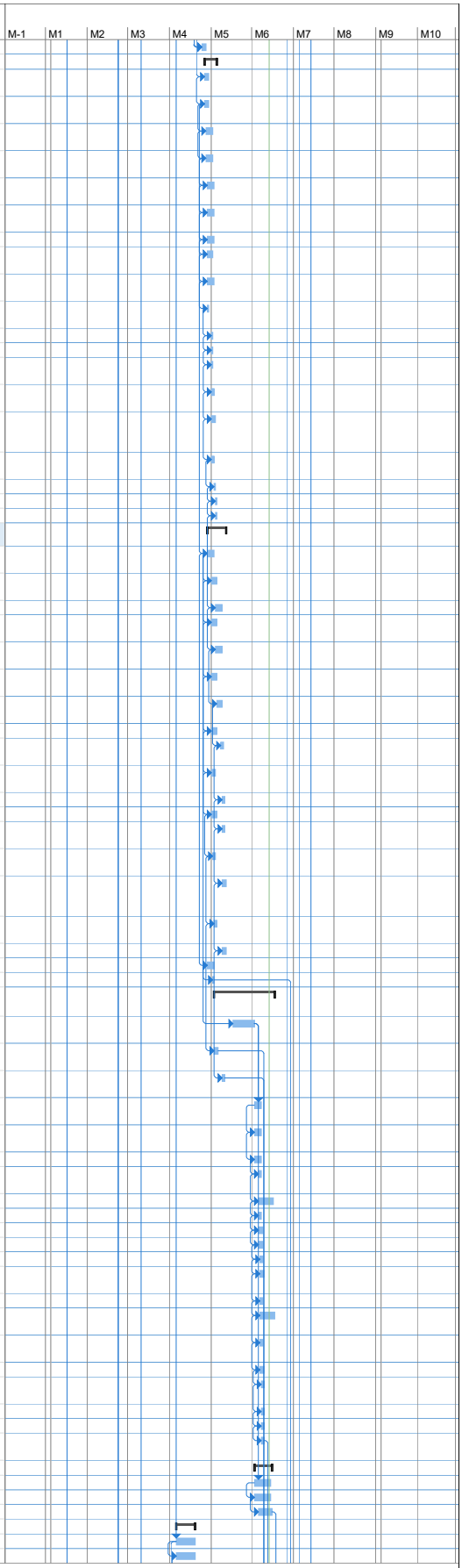
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo
68		1.3.3.21 Suministro e instalación de Puerta Tipo 2 Metálica De Una Hoja En Lámina Cold Rolled Cal.16 Lisa. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.16, Anticorrosivo Color Nego. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindr	$ 1.144.642,23	1 días	jue 13/11/25
69		1.3.3.22 Suministro E Instalacion De Puerta Tipo 3 Metálica De Una Hoja En Lámina Cold Rolled Cal. 18 Con Celosía Metálica. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.18, Anticorrosivo Color Natural. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye	$ 4.379.500,26	1 días	jue 13/11/25
70		1.3.3.23 PUERTA F/PINO Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 0,90m X 2,0m ; Incluye Marco, Bisagras, Acabado Brillante, Serie Básica. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	$ 945.573,56	1 días	jue 13/11/25
71		1.3.3.24 Suministro e instalación de Ventana Tipo 02, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 1,50m	$ 15.242.916,80	1 días	jue 13/11/25
72		1.3.3.25 Ventana Tipo 03, Ventana En Fachada De Tres Cuerpos Fijos Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cada Cuerpo De 1,30 Mts X 2,20 Mts, El	$ 8.262.588,81	1 días	vie 14/11/25
73		1.3.3.26 Suministro e instalación de Ventana Tipo 04, Ventana En Fachada De Dos Cuerpos Fijos Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cada Cuerpo	$ 7.764.917,13	5 días	vie 14/11/25
74		1.3.3.27 Suministro e instalación de Ventana Tipo 05, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 2,0m	$ 4.553.690,61	2 días	mar 18/11/25
75		1.3.3.28 Puerta divisiones sanitaria tipo cantilever de tráfico pesado en acero inoxidable 430 Cal. 18 con acabado externo satinado N° 4 e=3.0 cms tipo sandwich Dimensones según diseño. Incluye accesorios y elementos de fijación.	$ 492.689,70	3 días	mar 18/11/25
76		1.3.3.29 Puerta Tipo 6 en Aluminio Color Negro. Incluye Marco en Aluminio del mismo Color Anticorrosivo Color Nego. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Dimensiones de la Hoja 0,90m x2,20m	$ 4.852.293,62	3 días	mié 26/11/25
77		1.3.3.30 SUMINISTRO E INSTALCION CIELO RASO EN LISTONES CUADRADOS 4,0 CMS X 4,0 CMS DE MADERA CEDRO SEPARACIÓN C/4,0 CMS INCLUYE ELEMENTOS PARA ANCLAJE Y CUELGUE- AREA DE SALONE	$ 9.552.632,98	6 días	jue 4/12/25
78		1.3.3.31 SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC BLANCO BRILLANTE LISO ÁREA HÚMEDA	$ 4.413.053,64	6 días	jue 11/12/25
79		1.3.3.32 IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA, MANTO ACABADO DE PIEDRAM FIBREGLAS MANTO PIETRA GRIS VEZUBIO	$ 0,00	0 días	jue 4/12/25
80		1.3.3.33 Suministro e instalacion de Cielo raso en Drywall, instalado sobre estructura de doble alma de acero electro galvanizado, pre-pintado tipo T invertida de 24 mm de ancho. Incluye todos los elementos de fijacion y anclaje para su nivelacion por debajo de la	$ 2.242.757,95	8 días	lun 15/12/25
81		1.3.3.34 Demarcacion Pintura Trafico A=0.075m Para Demarcacion Parqueaderos	$ 257.742,37	5 días	vie 12/12/25
82		1.3.3.35 Gárgola prefabricada en concreto anclada a viga y/o antepecho de cubierta. Dimensiones: 30cm x 35cm x 45cm	$ 446.336,79	6 días	jue 4/12/25
83		1.3.3.36 Suminitro e instalacion de carcamo con rejilla (0.20X0.20)m	$ 7.463.976,22	6 días	jue 4/12/25
84		1.3.3.37 Flanche en lamina galvanizada Cal 22" con esmalte sintetico sobre base corrosiva, pintuco REF: Anticorrosivo Premium. Y un desarrollo de 5-20-5 incluye Regata lineal y perimetral hecha con disco de pulidora de 4" e= 4 mm, incluye sellado con sikaflex	$ 0,00	0 días	mar 11/11/25
85		1.3.3.38 Cenefa En Loseta Prefabricada A58 Guia (20x20x6) Incluye Mrotero De Pega 1:5 Y Arena De Peña Par Sello	$ 948.016,11	3 días	lun 5/05/25
86		1.3.3.39 Acabado de piso en mortero afinado e=3,0 cms mín. con recubrimiento esmaltado epoxico. Incluye mortero autonivelante	$ 117.105,41	9 días	jue 8/05/25
87		**1.3.4 REDES HUMEDAS**	**$ 3.186.049,49**	**34 días**	**mié 27/08/25**
88		1.3.4.1 EXCAVACION MANUAL	$ 795.199,89	8 días	mié 27/08/25
89		1.3.4.2 RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN	$ 1.095.180,93	8 días	jue 4/09/25
90		1.3.4.3 RELLENO EN MATERIAL GRANULAR (ARENA)	$ 433.960,16	8 días	vie 12/09/25
91		1.3.4.4 RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	$ 861.708,51	8 días	lun 22/09/25
92		**1.3.5 CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERÍA**	**$ 4.521.322,23**	**4 días**	**mar 30/09/25**
93		1.3.5.1 SUMINISTRO E INSTALACION CAJILLA MAMPOSTERIA MEDIDOR TOTALIZADOR. 1/2"	$ 673.713,83	2 días	mar 30/09/25
94		1.3.5.2 SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS RESIDUALES (0.80X0.80)M	$ 678.394,63	3 días	mar 30/09/25
95		1.3.5.3 SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS RESIDUALES (0.60X0.60)M	$ 867.892,59	2 días	mar 30/09/25
96		1.3.5.4 SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS (0.80X0.80)M	$ 565.536,00	3 días	mar 30/09/25
97		1.3.5.5 SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS (0.60X0.60)M	$ 1.735.785,18	4 días	mar 30/09/25
98		**1.3.6 ELEMENTOS PREFABRICADOS**	**$ 2.096.797,06**	**4 días**	**mar 30/09/25**
99		1.3.6.1 SUMINISTRO E INSTALACION TRAMPA DE GRASAS (0.60x0.60x0.90)M	$ 2.096.797,06	4 días	mar 30/09/25
100		**1.3.7 POZOS DE INSPECCIÓN**	**$ 3.056.096,04**	**4 días**	**lun 6/10/25**
101		1.3.7.1 SUMINISTRO E INSTALACION POZO INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS DIÁMETRO=0.60M	$ 3.056.096,04	4 días	lun 6/10/25
102		**1.3.8 CAÑUELAS, CANALETAS, CÁRCAMOS Y CUNETAS**	**$ 2.365.419,50**	**10 días**	**mar 14/10/25**
103		1.3.8.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÀRCAMO CON REJILLA TIPO 1 (0.20X0.20)M	$ 1.154.012,77	10 días	mar 14/10/25
104		1.3.8.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÀRCAMO CON REJILLA TIPO 2 (0.20X0.15)M	$ 1.211.406,73	10 días	mar 14/10/25
105		**1.3.9 OBRAS PARA CONEXIONES ACOMETIDAS Y DOMICILIARIAS**	**$ 668.918,61**	**26 días**	**vie 24/10/25**
106		1.3.9.1 CONEXIÓN A RED PÚBLICA DE ALCANTARILLADO SANITARIO	$ 566.843,31	12 días	vie 24/10/25
107		1.3.9.2 CONEXIÓN A RED ACOMETIDA	$ 102.075,30	13 días	jue 6/11/25
108		**1.3.10 ACOMETIDA O RED DE LLENADO DE TANQUES**	**$ 4.160.893,63**	**54 días**	**lun 25/08/25**
109		1.3.10.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P 1/2"	$ 637.909,46	7 días	sáb 11/10/25
110		1.3.10.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	$ 5.070,10	5 días	lun 25/08/25
111		1.3.10.3 SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR TOTALIZADOR 1/2	$ 215.644,14	3 días	mié 27/08/25
112		1.3.10.4 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO BOLA 1/2"	$ 1.611.966,99	3 días	lun 25/08/25
113		1.3.10.5 SUMINISTRO E INSTALACION FLOTADOR MECANICO 1/2"	$ 297.143,14	3 días	lun 25/08/25
114		1.3.10.6 SUMINISTRO E INSTALACION UNIÓN DRESSER 1/2"	$ 85.370,95	3 días	lun 25/08/25
115		1.3.10.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELECTROVÁLVULA 1/2" EN BRONCE ROSCA NPT	$ 480.656,94	2 días	mié 27/08/25
116		1.3.10.8 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1/2"	$ 340.642,06	2 días	lun 25/08/25
117		1.3.10.9 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1/2"	$ 466.012,19	3 días	lun 25/08/25



Proyecto: msproj11
Fecha: mar 14/10/25

Tarea	Tareas externas	Tarea manual	Sólo fin		
División	Hito externo	Sólo duración	Fecha límite		
Hito	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso		
Resumen	Hito inactivo	Resumen manual	Progreso manual		
Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			

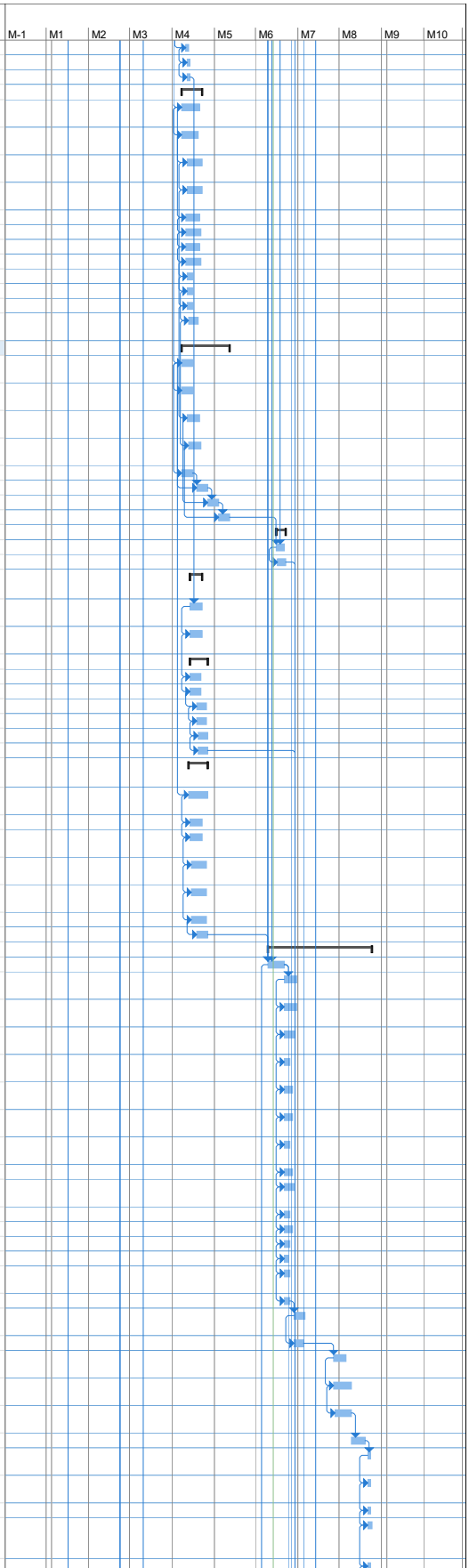
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo
118		1.3.10.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 1/2"	$ 20.477,66	3 días	lun 25/08/25
119		**1.3.11 CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE**	**$ 56.076.978,00**	**9 días**	**mié 27/08/25**
120		1.3.11.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 3/4"	$ 367.604,90	3 días	mié 27/08/25
121		1.3.11.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1/2"	$ 82.170,80	3 días	mié 27/08/25
122		1.3.11.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 3/4"	$ 95.704,47	5 días	jue 28/08/25
123		1.3.11.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 1/2"	$ 192.607,09	5 días	jue 28/08/25
124		1.3.11.5 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 500.154,78	5 días	vie 29/08/25
125		1.3.11.6 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 2"	$ 421.284,86	5 días	vie 29/08/25
126		1.3.11.7 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1/2"	$ 170.660,35	5 días	vie 29/08/25
127		1.3.11.8 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 3/4"	$ 220.430,15	4 días	vie 29/08/25
128		1.3.11.9 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 3/4" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 309.729,60	5 días	vie 29/08/25
129		1.3.11.10 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 52.870.135,14	1 días	vie 29/08/25
130		1.3.11.11 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 3/4"	$ 148.202,00	1 días	lun 1/09/25
131		1.3.11.12 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1/2"	$ 150.674,57	1 días	lun 1/09/25
132		1.3.11.13 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 3/4"	$ 129.514,32	1 días	lun 1/09/25
133		1.3.11.14 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1/2"	$ 0,00	2 días	lun 1/09/25
134		1.3.11.15 SUMINISTRO E INSTALACION COPA CONCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 1/2"	$ 65.712,65	3 días	lun 1/09/25
135		1.3.11.16 SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 3/4"	$ 65.712,65	2 días	lun 1/09/25
136		1.3.11.17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 1/2"	$ 20.477,66	1 días	mié 3/09/25
137		1.3.11.18 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 2"	$ 234.921,29	1 días	jue 4/09/25
138		1.3.11.19 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 2"	$ 31.280,72	1 días	jue 4/09/25
139		**1.3.12 CONEXIÓNES CUARTO DE BOMBAS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**	**$ 5.382.957,68**	**14 días**	**vie 29/08/25**
140		1.3.12.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1"	$ 513.583,86	5 días	vie 29/08/25
141		1.3.12.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 3/4"	$ 672.228,54	4 días	lun 1/09/25
142		1.3.12.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX	$ 189.388,80	5 días	jue 4/09/25
143		1.3.12.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 3/4"	$ 405.606,36	4 días	lun 1/09/25
144		1.3.12.5 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1"	$ 289.354,52	5 días	jue 4/09/25
145		1.3.12.6 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1.1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 1.286.702,25	4 días	lun 1/09/25
146		1.3.12.7 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 185.579,98	4 días	vie 5/09/25
147		1.3.12.8 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1"	$ 66.891,07	4 días	lun 1/09/25
148		1.3.12.9 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1.1/2"	$ 564.347,06	2 días	lun 8/09/25
149		1.3.12.10 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1"	$ 261.993,10	3 días	lun 1/09/25
150		1.3.12.11 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 3/4"	$ 122.366,21	2 días	mar 9/09/25
151		1.3.12.12 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 3/4"	$ 192.897,75	4 días	lun 1/09/25
152		1.3.12.13 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 3/4" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 277.436,18	2 días	mar 9/09/25
153		1.3.12.14 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 3/4"	$ 0,00	2 días	mar 2/09/25
154		1.3.12.15 SUMINISTRO E INSTALACION COPA CONCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 3/4"	$ 64.736,77	3 días	mar 9/09/25
155		1.3.12.16 SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1.1/4" X 1"	$ 69.621,43	2 días	mié 3/09/25
156		1.3.12.17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 3/4"	$ 20.939,30	3 días	mar 9/09/25
157		1.3.12.18 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 1.	$ 147.681,31	5 días	vie 29/08/25
158		1.3.12.19 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1.1/2"	$ 51.603,19	1 días	mar 2/09/25
159		**1.3.13 CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RED CONTRA INCENDIO**	**$ 8.480.519,75**	**45 días**	**mié 3/09/25**
160		1.3.13.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCH 40 1.1/2"	$ 193.984,32	16 días	mié 17/09/25
161		1.3.13.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 1.1/2"	$ 163.892,33	3 días	mié 3/09/25
162		1.3.13.3 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA SENSOR DE FLUJO 2.1/2"	$ 555.716,72	2 días	mar 9/09/25
163		1.3.13.4 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VASTAGO OS&Y ASCENDENTE LISTADO 2.1/2"	$ 408.644,48	5 días	vie 3/10/25
164		1.3.13.5 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 2.1/2"	$ 307.805,46	5 días	vie 3/10/25
165		1.3.13.6 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO 2.1/2"	$ 370.301,14	5 días	vie 3/10/25
166		1.3.13.7 SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI	$ 649.419,46	2 días	lun 6/10/25
167		1.3.13.8 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE TIPO L 1/2	$ 343.725,31	11 días	lun 6/10/25
168		1.3.13.9 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO COBRE 1/2"	$ 88.565,57	2 días	lun 6/10/25
169		1.3.13.10 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE 1/2"	$ 251.087,46	3 días	lun 6/10/25
170		1.3.13.11 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1/2" COBRE	$ 74.619,19	3 días	lun 6/10/25
171		1.3.13.12 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE COMPUERTA	$ 1.494.098,76	2 días	mar 7/10/25
172		1.3.13.13 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 2.1/2"	$ 1.051.055,23	3 días	mar 7/10/25
173		1.3.13.14 SOPORTES ANTISISMICOS 2.1/2"	$ 192.782,02	2 días	mar 7/10/25
174		1.3.13.15 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCH 40 2.1/2"	$ 382.292,66	11 días	mar 7/10/25
175		1.3.13.16 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 2.1/2"	$ 143.256,84	2 días	mar 7/10/25
176		1.3.13.17 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO 1.1/2	$ 445.345,13	3 días	mar 7/10/25
177		1.3.13.18 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1.1/2"	$ 0,00	2 días	mié 8/10/25
178		1.3.13.19 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 2	$ 333.619,72	2 días	mié 8/10/25
179		1.3.13.20 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 2 1/2"	$ 160.875,26	2 días	mié 8/10/25
180		1.3.13.21 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 1.1/2"	$ 869.432,69	2 días	mié 8/10/25
181		**1.3.14 RED SUMINISTRO AGUA POTABLE**	**$ 1.202.154,35**	**13 días**	**vie 3/10/25**
182		1.3.14.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=9 1/2"	$ 672.915,24	12 días	vie 3/10/25
183		1.3.14.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	$ 192.663,65	12 días	vie 3/10/25
184		1.3.14.3 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO PESADO 1/	$ 336.575,46	10 días	lun 6/10/25
185		**1.3.15 RED SUMINISTRO RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**	**$ 1.812.036,75**	**14 días**	**mié 6/08/25**
186		1.3.15.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=11 3/4	$ 420.939,81	14 días	mié 6/08/25
187		1.3.15.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=9 1/2"	$ 361.411,07	14 días	mié 6/08/25



Proyecto: msproj11
Fecha: mar 14/10/25

Tarea	Tareas externas	Tarea manual	Sólo fin		
División	Hito externo	Sólo duración	Fecha límite		
Hito	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso		
Resumen	Hito inactivo	Resumen manual	Progreso manual		
Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			

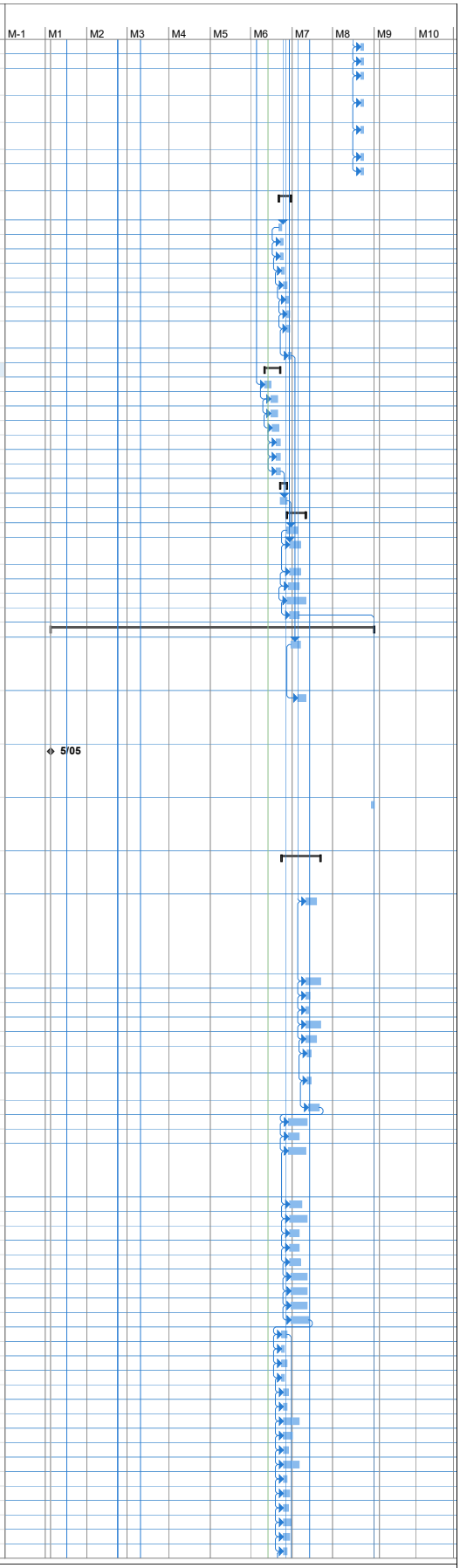
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo
188		1.3.15.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 3/4"	$ 51.679,47	2 días	lun 11/08/25
189		1.3.15.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	$ 192.663,65	2 días	mar 12/08/25
190		1.3.15.5 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO PESADO 1/	$ 785.342,75	2 días	mar 12/08/25
191		**1.3.16 RED GENERAL DE AGUAS RESIDUALES**	**$ 5.330.625,48**	**15 días**	**vie 8/08/25**
192		1.3.16.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 160MM	$ 453.819,57	13 días	vie 8/08/25
193		1.3.16.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110MM	$ 614.686,76	12 días	vie 8/08/25
194		1.3.16.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 160MM	$ 282.089,36	11 días	mar 12/08/25
195		1.3.16.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 110MM	$ 284.141,07	11 días	mar 12/08/25
196		1.3.16.5 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4"	$ 1.079.571,32	10 días	lun 11/08/25
197		1.3.16.6 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3"	$ 385.680,39	11 días	lun 11/08/25
198		1.3.16.7 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2"	$ 174.344,23	10 días	lun 11/08/25
199		1.3.16.8 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-L 2"	$ 63.025,63	11 días	lun 11/08/25
200		1.3.16.9 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 4"	$ 1.048.595,81	4 días	mar 12/08/25
201		1.3.16.10 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 3"	$ 240.076,61	4 días	mar 12/08/25
202		1.3.16.11 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 2"	$ 398.347,78	4 días	mar 12/08/25
203		1.3.16.12 SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE ADMISIÓN DE AIRE 2"	$ 306.246,95	7 días	mié 13/08/25
204		**1.3.17 RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS**	**$ 5.957.941,08**	**35 días**	**vie 8/08/25**
205		1.3.17.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 315MM	$ 1.095.564,36	8 días	vie 8/08/25
206		1.3.17.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110MM	$ 2.298.819,00	8 días	vie 8/08/25
207		1.3.17.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 315MM	$ 621.812,09	9 días	mar 12/08/25
208		1.3.17.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 110MM	$ 639.317,40	9 días	mié 13/08/25
209		1.3.17.5 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3"	$ 704.493,59	8 días	vie 8/08/25
210		1.3.17.6 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 3"	$ 456.145,56	8 días	mar 19/08/25
211		1.3.17.7 SUMINISTRO E INSTALACION TRAGANTE 3"	$ 86.329,73	8 días	mié 27/08/25
212		1.3.17.8 SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS 3"	$ 55.459,35	8 días	jue 4/09/25
213		**1.3.18 PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA**	**$ 236.315,13**	**7 días**	**jue 16/10/25**
214		1.3.18.1 INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LAVAMANOS 1	$ 177.236,35	6 días	jue 16/10/25
215		1.3.18.2 INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LAVAPLATOS 1	$ 59.078,78	6 días	vie 17/10/25
216		**1.3.19 PUNTOS HIDRÁULICOS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**	**$ 468.215,15**	**9 días**	**jue 14/08/25**
217		1.3.19.1 INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F.ALL SANITARIO DE TANQUE 1/2"	$ 172.821,23	9 días	jue 14/08/25
218		1.3.19.2 INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F.ALL LLAVE MANGUERA 1/2"	$ 295.393,92	9 días	jue 14/08/25
219		**1.3.20 SALIDAS SANITARIAS**	**$ 1.672.679,25**	**13 días**	**jue 14/08/25**
220		1.3.20.1 INSTALACION DE SALIDA SANITARIO TANQUE 4"	$ 293.114,68	8 días	jue 14/08/25
221		1.3.20.2 INSTALACION DE SALIDA LAVAMANOS 2"	$ 228.087,24	8 días	jue 14/08/25
222		1.3.20.3 INSTALACION DE SALIDA LAVAPLATOS 2"	$ 76.029,08	7 días	mar 19/08/25
223		1.3.20.4 INSTALACION DE SALIDA LLAVE MANGUERA 2"	$ 364.395,89	7 días	mar 19/08/25
224		1.3.20.5 INSTALACION DE SALIDA SIFON 2"	$ 364.395,89	7 días	mié 20/08/25
225		1.3.20.6 INSTALACION DE SALIDA SIFON 4"	$ 346.656,47	7 días	mié 20/08/25
226		**1.3.21 RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS RESIDUALES**	**$ 3.722.679,02**	**14 días**	**mié 13/08/25**
227		1.3.21.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 DIAM=2"	$ 1.169.946,84	14 días	mié 13/08/25
228		1.3.21.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P DIAM=	$ 133.308,67	9 días	jue 14/08/25
229		1.3.21.3 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA COMPUERTA DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT.	$ 1.040.644,11	9 días	jue 14/08/25
230		1.3.21.4 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE CORTINA SELLO NITRILO DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT.	$ 1.049.905,75	11 días	vie 15/08/25
231		1.3.21.5 SUMINISTRO E INSTALACION UNIÓN UNIVERSAL DIAM=2" PVC ROSCA NPT.	$ 149.396,20	11 días	vie 15/08/25
232		1.3.21.6 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA 2"	$ 169.851,50	11 días	vie 15/08/25
233		1.3.21.7 SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS DIAM= 2"	$ 9.625,95	8 días	mar 19/08/25
234		**1.3.22 RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO**	**$ 34.673.017,40**	**76 días**	**vie 10/10/25**
235		1.3.22.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA BLAZEMASTER 3"	$ 17.074.010,28	12 días	vie 10/10/25
236		1.3.22.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2.1/2"	$ 446.451,27	9 días	mié 22/10/25
237		1.3.22.3 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2"	$ 4.067.814,38	9 días	mié 22/10/25
238		1.3.22.4 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD40 1"	$ 160.111,50	8 días	mié 22/10/25
239		1.3.22.5 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS BLAZEMASTER 3"	$ 1.433.862,60	4 días	mié 22/10/25
240		1.3.22.6 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 2.1/2"	$ 335.581,17	6 días	mié 22/10/25
241		1.3.22.7 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 2"	$ 295.492,56	6 días	mié 22/10/25
242		1.3.22.8 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA SENSORA DE FLUJO 2.1/2"	$ 277.858,36	4 días	mié 22/10/25
243		1.3.22.9 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE 2.1/2"	$ 254.529,34	6 días	mié 22/10/25
244		1.3.22.10 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA TIPO MARIPOSA CON SUPERVISOR 2.1/2"	$ 307.680,52	7 días	mié 22/10/25
245		1.3.22.11 SUMINISTRO E INSTALACION COUPLING 2 1/2"	$ 313.880,37	4 días	mié 22/10/25
246		1.3.22.12 SUMINISTRO E INSTALACION COUPLING 2"	$ 583.028,16	6 días	mié 22/10/25
247		1.3.22.13 SUMINISTRO E INSTALACION STRAP 2.1/2"	$ 34.404,32	4 días	mié 22/10/25
248		1.3.22.14 SUMINISTRO E INSTALACION STRAP 2"	$ 457.989,47	3 días	mié 22/10/25
249		1.3.22.15 SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE 1"	$ 514.681,16	4 días	mié 22/10/25
250		1.3.22.16 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE CORTE 1"	$ 195.050,74	4 días	mié 22/10/25
251		1.3.22.17 SUMINISTRO E INSTALACION SIAMESA 2.1/2" X 2.1/2" CON CHEQUE INTEGRADO	$ 910.966,70	8 días	mié 29/10/25
252		1.3.22.18 SUMINISTRO E INSTALACION TOMA PARA BOMBEROS 2	$ 264.743,18	7 días	mié 29/10/25
253		1.3.22.19 SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI	$ 92.774,21	9 días	jue 27/11/25
254		1.3.22.20 SUMINISTRO E INSTALACION ROCIADOR AUTOMATICO PENDENT (K=5.6) SUM Y MONT CON ESCUDO	$ 1.562.194,56	13 días	jue 27/11/25
255		1.3.22.21 SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO ROCIADOR	$ 948.390,72	12 días	vie 28/11/25
256		1.3.22.22 SUMINISTRO E INSTALACION PINTURA PARA TUBERIA	$ 665.908,54	10 días	mié 10/12/25
257		1.3.22.23 SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR MULTIPROPOSITO ABC 10 LB	$ 119.334,67	2 días	lun 22/12/25
258		1.3.22.24 SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR A BASE DE CO2 10 LB	$ 65.834,97	2 días	lun 22/12/25
259		1.3.22.25 SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR K DE 10 LB	$ 301.109,78	2 días	lun 22/12/25
260		1.3.22.26 CAJA/GABINETE CON ROCIADORES DE REPUESTO (CONTIENE 6 ROCIADORES DE RESPUESTA RÁPIDA K=5.6 TEMP. 135°F 6 TIPO PENDENT)	$ 494.120,64	3 días	lun 22/12/25
261		1.3.22.27 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2.1/2"	$ 179.494,55	2 días	lun 22/12/25



Proyecto: msproj11
Fecha: mar 14/10/25

Tarea	Tareas externas	Tarea manual	Sólo fin		
División	Hito externo	Sólo duración	Fecha límite		
Hito	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso		
Resumen	Hito inactivo	Resumen manual	Progreso manual		
Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			

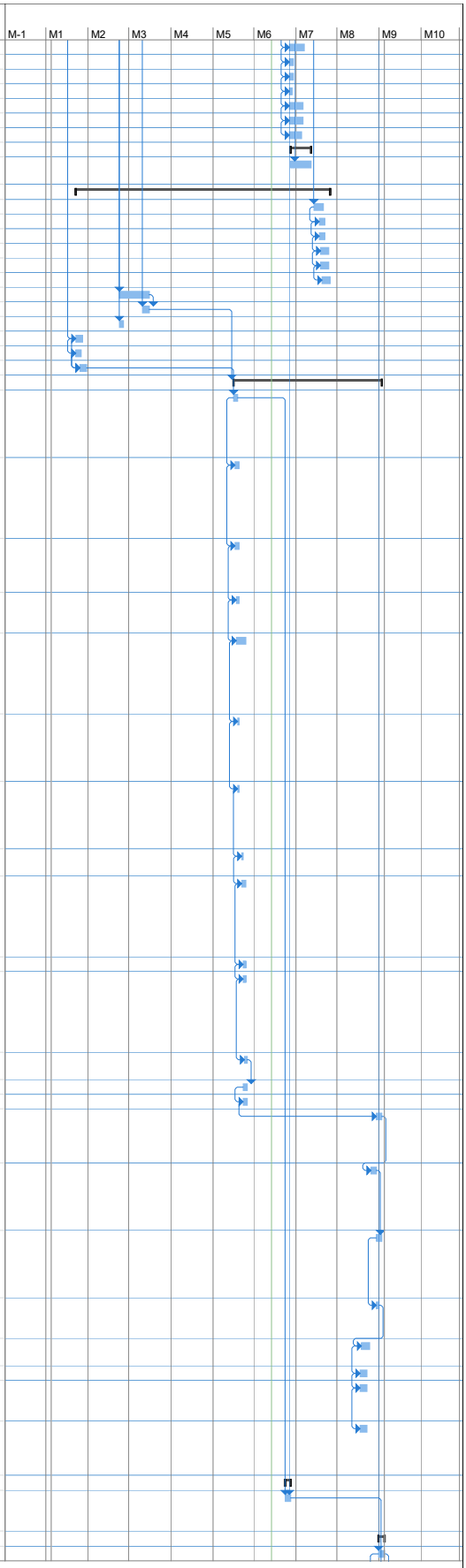
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo
262		1.3.22.28 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/F	$ 8.642,18	2 días	lun 22/12/25
263		1.3.22.29 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/F	$ 8.352,84	2 días	lun 22/12/25
264		1.3.22.30 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMO RESISTENTE 4 VIAS	$ 229.122,31	2 días	lun 22/12/25
265		1.3.22.31 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE LATERAL	$ 754.707,79	2 días	lun 22/12/25
266		1.3.22.32 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSERVSAL	$ 700.245,36	2 días	lun 22/12/25
267		1.3.22.33 SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS UL/FM 3"	$ 24.044,49	2 días	lun 22/12/25
268		1.3.22.34 SUMINISTRO E INSTALACIÓN BRIDA CPVC BLAZEMASTER A ACERO 3"	$ 590.603,71	2 días	lun 22/12/25
269		**1.3.23 SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO**	**$ 16.838.614,77**	**9 días**	**mié 22/10/25**
270		1.3.23.1 Sensor optico de humo para detección de incendios	$ 2.480.204,16	2 días	mié 22/10/25
271		1.3.23.2 Sensor termico humo detección incendio CDRC Cometa	$ 1.124.272,42	2 días	jue 23/10/25
272		1.3.23.3 SIRENA LUZ ESTROBOSCOPICA	$ 853.738,41	2 días	jue 23/10/25
273		1.3.23.4 Estación manual direccionable con stopper	$ 1.759.932,25	2 días	vie 24/10/25
274		1.3.23.5 Módulo MonitorSistema Detección de IncendiosCOMETA	$ 282.569,40	3 días	sáb 25/10/25
275		1.3.23.6 Modulo control detección de incendios CDRC Cometas	$ 1.667.720,95	2 días	lun 27/10/25
276		1.3.23.7 Panel de control de incendios CDRC Cometas	$ 6.725.939,38	2 días	mar 28/10/25
277		1.3.23.8 Suministro, transporte e instalación de teclado remoto del sistema de detección de incendio.	$ 1.545.206,12	2 días	mar 28/10/25
278		1.3.23.9 Cable Antiflama 2x16 AWG tipo FPLR - Suministro e instalació	$ 399.031,68	2 días	mié 29/10/25
279		**1.3.24 RED DE GAS BAJA PRESIÓN**	**$ 1.202.174,72**	**12 días**	**sáb 11/10/25**
280		1.3.24.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA A.G SCH 40 1/2"	$ 260.138,14	5 días	sáb 11/10/25
281		1.3.24.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS A.G SCH 40 1	$ 53.585,19	5 días	jue 16/10/25
282		1.3.24.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA 1/2"	$ 59.407,58	5 días	jue 16/10/25
283		1.3.24.4 SUMINISTRO E INSTALACION REGULADOR UNICA ETAPA	$ 258.728,77	5 días	vie 17/10/25
284		1.3.24.5 SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR	$ 272.742,23	3 días	lun 20/10/25
285		1.3.24.6 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA PE 80 AMARILLA 1	$ 59.129,68	3 días	lun 20/10/25
286		1.3.24.7 SUMINISTRO E INSTALACION ELEVADOR 1"	$ 238.443,13	3 días	lun 20/10/25
287		**1.3.25 PUNTOS GAS NATURAL**	**$ 69.072,99**	**5 días**	**jue 23/10/25**
288		1.3.25.1 INSTALACION DE PUNTO ESTUFA 4 PUESTOS	$ 69.072,99	5 días	jue 23/10/25
289		**1.3.26 PRUEBAS DEL SISTEMA**	**$ 3.344.637,77**	**14 días**	**mar 28/10/25**
290		1.3.26.1 PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE PRESI	$ 586.750,18	8 días	mar 28/10/25
291		1.3.26.2 PRUEBA DE ESTANQUEIDAD PARA LAS REDES A GRAVEDAD	$ 258.718,25	8 días	jue 30/10/25
292		1.3.26.3 PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE GAS	$ 204.308,43	8 días	jue 30/10/25
293		1.3.26.4 PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES RCI	$ 227.876,81	8 días	mié 29/10/25
294		1.3.26.5 PLANOS RECORD HIDROSANITARIOS	$ 613.624,97	14 días	mar 28/10/25
295		1.3.26.6 LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	$ 1.453.359,13	7 días	jue 30/10/25
296		**1.3.27 EQUIPOS HIDROSANITARIOS**	**$ 19.650.797,75**	**241 días**	**lun 5/05/25**
297		1.3.27.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA HIDROFLO ELÉCTRICA BARNES MODELO BE 1 5 1 HF O SIMILAR, Q=0.35L/S CDT=14.4m.c.a POT=0.5 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE) + HIDROACUMULADOR 24L	$ 8.918.167,34	7 días	vie 31/10/25
298		1.3.27.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA HIDROFLO ELÉCTRICA IHM MODELO 1A - 3/4W O SIMILAR, Q=0.69L/S CDT=24.0m.c.a POT=0.33 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE) + HIDROACUMULADOR 60L	$ 3.070.525,10	6 días	mié 5/11/25
299		1.3.27.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA AURORA Q=111.4GPM CDT=21.16PSI POT=3.0 HP O SIMILAR Y BOMBA JOCKEY PRINCIPAL AURORA PVM(X)4 SERIES Q=1.1GPM CDT=31.16PSI POT=0.5 HP O SIMILAR	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25
300		1.3.27.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA BARNES SUMERGIBLE MODELO NE 2 4-1-4-110 O SIMILAR, Q=3.30L/S CDT=4.7m.c.a POT=0.4 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE)	$ 7.662.105,31	2 días	mar 30/12/25
301		**1.3.28 INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**$ 68.200.180,02**	**29 días**	**vie 24/10/25**
302		1.3.28.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 1.212.561,79	8 días	mar 11/11/25
303		1.3.28.2 INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE	$ 132.925,95	11 días	mar 11/11/25
304		1.3.28.3 SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°, Tub. emt	$ 407.238,53	3 días	mar 11/11/25
305		1.3.28.4 SALID.TOMA NORMAL2#12+1#12Cu-EMT1/2"	$ 1.690.768,51	2 días	mar 11/11/25
306		1.3.28.5 SALIDA TOMA DOB. POLO TIER GFCI PVC 3/4" cableHFFR	$ 1.610.696,51	11 días	mar 11/11/25
307		1.3.28.6 TABLERO .24 CIRC L/NEX CON ESPAC.TOTALIZ+BREAKEF	$ 964.375,66	8 días	mar 11/11/25
308		1.3.28.7 INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO INDUSTRIAL 3x50/60/75 A 25kA.(Suministro e insttalación)	$ 495.086,00	3 días	mié 12/11/25
309		1.3.28.8 Interruptor termomagnético enchufable 1 x 15/20/30 Amp.- 10 KA CEFE COMETAS	$ 448.930,37	3 días	mié 12/11/25
310		1.3.28.9 CAJA ELECT. DE PASO TAPA BISAGRA 20X20X15	$ 173.910,21	8 días	jue 13/11/25
311		1.3.28.10 TUBERIA PVC CONDUIT 3/4" (sum e inst) **	$ 1.228.120,61	14 días	mié 29/10/25
312		1.3.28.11 Tuberia EMT d=3/4"(Accesorios+anclajes)***	$ 2.036.245,25	8 días	mié 29/10/25
313		1.3.28.12 Suministro instalación y puesta en servicio de 3 No. 6 CUxHFFR-LSxAWG fases + 1 No. 6 CUxHFFR-LSxAWG neutro + 1 No. 8 CUxDesxAWG tierra.Consultoria Intalaciones eléctricas CRDC San Cristobal.	$ 2.163.688,13	13 días	mié 29/10/25
314		1.3.28.13 SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m	$ 1.294.977,48	9 días	jue 30/10/25
315		1.3.28.14 SALIDA LUMINARIA EMT3/4"+Alambre12AWG**	$ 6.621.768,96	13 días	jue 30/10/25
316		1.3.28.15 SALIDA PARA LUMINARIAS EMERGENCIA 3/4"	$ 2.557.873,30	7 días	jue 30/10/25
317		1.3.28.16 CAJA DE INSPECCION CODENSA CS-274	$ 4.296.127,10	7 días	jue 30/10/25
318		1.3.28.17 Cable Cu No. 2/0 AWG desnudo	$ 758.581,06	8 días	jue 30/10/25
319		1.3.28.18 CAJA PASO(.30x.30x.30) Control Tierras	$ 1.763.556,94	12 días	vie 31/10/25
320		1.3.28.19 Varilla Cobre 2.40m (5/8") Suministro e Instalación	$ 1.812.995,31	12 días	vie 31/10/25
321		1.3.28.20 GABINETE TIPO RACK 15U CDRC Cometas	$ 1.242.348,44	12 días	vie 31/10/25
322		1.3.28.21 PATCH PANEL CAT 6 A 24 PUERTOS CEFE COMETAS	$ 578.668,27	13 días	vie 31/10/25
323		1.3.28.22 CABLE UTP 4 PARES CATEGORIA 6A	$ 741.899,06	4 días	vie 24/10/25
324		1.3.28.23 Toma sencillo RJ 45 categoría 6A (SUMI INST)	$ 258.578,84	2 días	vie 24/10/25
325		1.3.28.24 Tablero 6 Circuitos Monofasico TREG.EX Squash UDS	$ 221.340,27	4 días	vie 24/10/25
326		1.3.28.25 UPS DE 3 KVA MONOFASICA	$ 3.385.600,99	2 días	vie 24/10/25
327		1.3.28.26 Luminaria Led Herme2X18 T8 DL 120V P36667 techo	$ 663.025,20	4 días	sáb 25/10/25
328		1.3.28.27 Bala LED sobreponer 18 W 1260 lm CRDC COMETAS	$ 5.529.304,66	3 días	sáb 25/10/25
329		1.3.28.28 Luminaria Led Continuum 40W Tipo P24868	$ 681.152,60	12 días	sáb 25/10/25
330		1.3.28.29 Luminaria LED (50W)6.300Lm-4000K(Tipo A.P.)Sum+Ins	$ 3.151.027,18	7 días	sáb 25/10/25
331		1.3.28.30 (EM2)Luminaria de emergencia 170lm. 2 LED x 3W	$ 1.113.525,92	4 días	sáb 25/10/25
332		1.3.28.31 TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA RED REGULAD	$ 410.792,20	12 días	sáb 25/10/25
333		1.3.28.32 CANALIZ. DUCTO ELECT. PVC- 2 D 2"(Inc Exc+Aren+Sub	$ 2.458.077,24	3 días	sáb 25/10/25
334		1.3.28.33 CAJA DE PASO ELECTRICA 40X40	$ 259.733,59	5 días	sáb 25/10/25
335		1.3.28.34 SALIDA SONIDO PVC	$ 269.326,66	4 días	sáb 25/10/25
336		1.3.28.35 CAMARA TIPO BALA 1080P 2MP IP 66 40 mts	$ 2.150.446,69	6 días	sáb 25/10/25
337		1.3.28.36 DVR 32 CANALES PAL: 1080P@25fps	$ 559.847,76	5 días	sáb 25/10/25
338		1.3.28.37 CABLE UTP 4 PARES CATEGORIA 6A	$ 850.092,67	3 días	sáb 25/10/25



Proyecto: msproj11
Fecha: mar 14/10/25

Tarea	Tareas externas	Tarea manual	Sólo fin		
División	Hito externo	Sólo duración	Fecha límite		
Hito	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso		
Resumen	Hito inactivo	Resumen manual	Progreso manual		
Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			

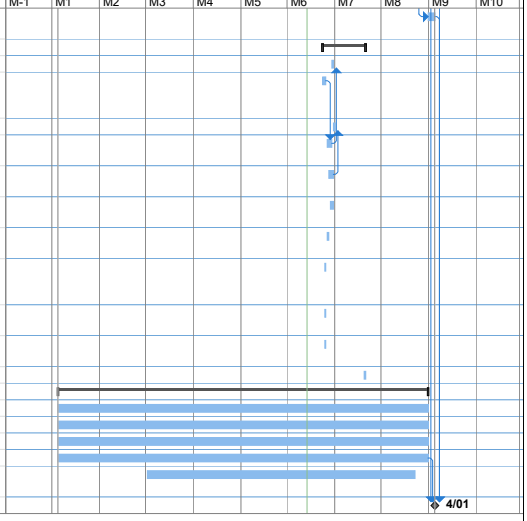
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo
339		1.3.28.38 Punta captora 5/8" X 60 cm Punta blunt aluminio	$ 1.156.037,13	11 días	lun 27/10/25
340		1.3.28.39 ALAMBRON ALUMINIO 8MM	$ 562.274,30	3 días	lun 27/10/25
341		1.3.28.40 Aislador snap para Alambrón CDRC Cometas	$ 643.080,19	3 días	lun 27/10/25
342		1.3.28.41 Soldadura exotérmica para Varilla (1 por varilla)	$ 581.620,90	2 días	lun 27/10/25
343		1.3.28.42 Afloramiento en baja tensión D=2" (incluy. acce)**	$ 125.585,82	10 días	lun 27/10/25
344		1.3.28.43 CAJA+ MEDIDOR TRIFASICO DE 100 AMP.baja tension	$ 1.716.917,32	10 días	lun 27/10/25
345		1.3.28.44 Armario ParaEquipoMed.+Transf(CTS)B.T.Norma AE-319	$ 7.219.448,45	9 días	lun 27/10/25
346		**1.3.29 DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN**	**$ 419.646,12**	**15 días**	**mar 28/10/25**
347		1.3.29.1 CERTIFICACIÓN CABLE CAT 6A (INFORME ESCRITO DE LA CERTIFICACIÓN PUNTO A PUNTO)	$ 419.646,12	15 días	mar 28/10/25
348		**1.3.30 PAISAJISMO FORESTAL**	**$ 22.162.374,43**	**187 días**	**vie 23/05/25**
349		1.3.30.1 Siembra Chicala rosado	$ 111.692,04	7 días	vie 14/11/25
350		1.3.30.2 Siembra Chicala	$ 41.995,65	4 días	mar 18/11/25
351		1.3.30.3 SIEMBRA DE SIETE CUEROS RASTRERO	$ 780.928,93	4 días	mar 18/11/25
352		1.3.30.4 SIEMBRA DE HIEDRA	$ 1.702.408,03	6 días	mié 19/11/25
353		1.3.30.5 SIEMBRA DE ACANTO	$ 1.399.872,58	6 días	mié 19/11/25
354		1.3.30.6 SIEMBRA DE PASTO	$ 356.238,75	6 días	jue 20/11/25
355		1.3.30.7 Traslado crezo capuli -prunus capuli	$ 4.234.328,49	22 días	mar 24/06/25
356		1.3.30.8 Traslado aguacate persea americana	$ 8.468.656,97	5 días	vie 11/07/25
357		1.3.30.9 Traslado caballero de la noche, jazmin	$ 4.234.328,49	3 días	mar 24/06/25
358		1.3.30.10 Tala pino candelabro	$ 215.310,08	5 días	vie 23/05/25
359		1.3.30.11 Poda de naranjo	$ 205.538,14	4 días	vie 23/05/25
360		1.3.30.12 Poda de holly liso	$ 411.076,28	5 días	lun 26/05/25
361		**1.3.31 DOTACIÓN Y MOBILIARIO URBANO**	**$ 51.687.635,17**	**109 días**	**mar 16/09/25**
362		1.3.31.1 GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE EMPOTRAR TIPO PUSH PICO EMPOTRADO ACABADO METÁLICO CROMADO "CORONA REF. PUSH PICO EMPOTRADO 701330001" O SIMILAR. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	$ 426.400,99	3 días	mar 16/09/25
363		1.3.31.2 CUBIERTA (ESTUFA) PARA EMPOTRAR DE 4 PUESTOS PARA GAS NATURAL EN ACERO INOXIDABLE Y PARRILLAS EN HIERRO FUNDIDO DE ENCENDIDO AUTOMÁTICO DESDE LAS PERILLAS "HACEB REF. CUB ASL CG 60-43 INOX GN EAN: 7704353044645" O SIMILAR 120.0 V. DIMENSIONES 57 CM X 39,4	$ 1.076.087,43	3 días	mié 17/09/25
364		1.3.31.3 LAVAPLATOS SENCILLO DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE "SOCODA REF. SKU 239442" O SIMILAR. DIMENSIONES 60.0 X 40.0 X 14,5 CMS. INCLUYE EMPAQUE PERIMETRAL Y SILICONA DE FIJACIÓN.	$ 348.367,55	3 días	mié 17/09/25
365		1.3.31.4 REJILLA DE PISO EN ACERO INOXIDABLE CON SISTEMA ANTICUCARACHAS Y ANTIOLORES "GRIVAL REF. 937210001" O SIMILAR. DIMENSIONES 10.0 X 10.0 CMS.	$ 90.189,84	2 días	jue 18/09/25
366		1.3.31.5 DIVISIONES SANITARIA TIPO CANTILEVER DE TRÁFICO PESADO EN ACERO INOXIDABLE 430 CAL. 18 CON ACABADO EXTERNO SATINADO N° 4 E=3.0 CMS TIPO SANDWICH INYECTADAS CON POLÍMEROS DEL ALTA DUREZA. DIMENSONES SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	$ 4.863.823,98	7 días	jue 18/09/25
367		1.3.31.6 GRIFERÍA PARA MESÓN DE LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL ACABADO METÁLICO CROMADO DE SOBREPONER "CORONA REF. NOVO 725000001" O SIMILAR. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	$ 145.829,38	1 días	vie 19/09/25
368		1.3.31.7 LLAVE TERMINAL DE JARDÍN ACABADO CROMADO 1/2" X 3/4" "GRIVAL REF. 977210001" O SIMILAR Y TAPA REGISTRO PLÁSTICA COLOR BLANCO "GRIVAL REF. 937030001" O SIMILAR. DIMENSIONES 15.0 X 15.0 CMS. INCLUYEN ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	$ 101.326,95	1 días	vie 19/09/25
369		1.3.31.8 TAPA REGISTRO PLÁSTICA COLOR BLANCO. DIMENSIONES 20.0 X 20.0 CMS.	$ 145.971,42	1 días	lun 22/09/25
370		1.3.31.9 SANITARIO SEMIALONGADO EN PORCELANA SANITARIA DE TANQUE DE UNA PIEZA DE CAÍDA LENTA CON ANILLO CERRADO Y SISTEMA DE DESCARGA DOBLE COLOR BLANCO BRILLANTE "CERÁMICA ITALIA REF. DANUBIO MMJ BLANCO 311002" O SIMILAR. DIMENSIONES 69.64 X 40.2 X 75.10 CMS. INC	$ 3.411.849,75	3 días	lun 22/09/25
371		1.3.31.10 BARRA DE DISCAPACITADOS A PISO REF. 219059 SOCO	$ 614.861,26	2 días	mar 23/09/25
372		1.3.31.11 SANITARIO SEMIALONGADO EN PORCELANA SANITARIA DE TANQUE DE UNA PIEZA DE CAÍDA LENTA CON ANILLO CERRADO Y SISTEMA DE DESCARGA DOBLE COLOR BLANCO BRILLANTE "CERÁMICA ITALIA REF. DANUBIO MMJ BLANCO 311002" O SIMILAR. DIMENSIONES 69.64 X 40.2 X 75.10 CMS. INC	$ 920.725,49	2 días	mar 23/09/25
373		1.3.31.12 Reja Tipo Bancario En Varilla Cuadrada De 10 Mm + Esmalte (En todas las ventanas)	$ 2.901.198,65	2 días	mié 24/09/25
374		1.3.31.13 CANECA ACERO IINOXIDABLE M-121 (SUMIN E INSTA)	$ 1.435.593,41	3 días	mar 23/09/25
375		1.3.31.14 BICICLETERO DE ARCO M-101 (SUM+INSTAL) CDRC	$ 1.073.182,16	3 días	mar 23/09/25
376		1.3.31.15 CENEFA EN LOSETA PREFABRICADA A57 TÁCTIL ALERTA (20 X 20 X 6) CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE 4 CM DE MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA PARA BASE Y ARENA DE PEÑA PARA SELLO) IDU	$ 135.109,18	4 días	mar 30/12/25
377		1.3.31.16 BORDILLO EN CONCRETO GRAVA COMÚN 1" 2000 PSI, FUNDIDO EN SITIO, A LA VISTA, DE 10CM X 35CM. REFUERZO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, SIMILAR O EQUIVALENTE. (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO E INSTALACIÓN). E:10 CM	$ 5.961.022,76	4 días	vie 26/12/25
378		1.3.31.17 Espejos en cristal biselados de 4 mm de dimensiones 126cm * 95cm, instalado mediante chazo, localizado en las unidades de lavamanos y sitios indicados en los planos arquitectónicos. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta inst	$ 544.548,28	4 días	mar 30/12/25
379		1.3.31.18 Adoquin peat.Bicapagris E=0.06 P<5% 4.2-1bland+Geot Líviano Liso En Concreto A La Vista Asentado En Colchón De Arena. Colores Ocre, Blanco Y Arena Y/O Similar	$ 15.256.996,01	2 días	mar 30/12/25
380		1.3.31.19 Adoquín concreto E=0.08 P<5% 4.2-3 Duro Geot T-1700 Adoquin De Tráfico Vehicular Liviano Liso En Concreto A La Vista	$ 9.424.932,32	6 días	vie 19/12/25
381		1.3.31.20 anden en concreto escobillado	$ 723.478,37	5 días	jue 18/12/25
382		1.3.31.21 Lavamanos Free para incrustar en porcelana blanco Ref: OO3891001 corona o similar. Dimensiones Dimensiones 39,4 X 35,5 cm. Incluye juego de accesorios y elementos de fijación.	$ 959.035,95	5 días	jue 18/12/25
383		1.3.31.22 Lavamanos en porcelana sanitaria para personas con movilidad reducida color blanco brillante "Aquajet institucional Ref 012911001" o similar. Dimensiones 56 cm x 50,5 cm Incluye juego de accesorios, elementos de fijación y soporte neumático.	$ 1.127.104,04	5 días	jue 18/12/25
384		**1.3.32 SEÑALIZACIÓN**	**$ 1.170.856,80**	**4 días**	**vie 24/10/25**
385		1.3.32.1 Letrero Principal, Texto "SALON COMUNAL CORKIDI", Letras en bronce Arial con espesor mínimo de 1,5 cm y alto 15 cm, anclada con epoxicos a muro.	$ 1.170.856,80	4 días	vie 24/10/25
386		**1.3.33 ASEO Y OTROS**	**$ 4.863.355,42**	**5 días**	**mié 31/12/25**
387		1.3.33.1 ASEO GENERAL	$ 3.999.600,45	5 días	mié 31/12/25



Proyecto: msproj11
Fecha: mar 14/10/25

Tarea	Tareas externas	Tarea manual	Sólo fin		
División	Hito externo	Sólo duración	Fecha límite		
Hito	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso		
Resumen	Hito inactivo	Resumen manual	Progreso manual		
Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo
388		1.3.33.2 ENLONADO Y SACADA DE ESCOMBROS A LUGAR AUTORIZADO	$ 863.754,97	5 días	mié 31/12/25
389		**1.3.34 NP**	**$ 128.773.665,65**	**28 días**	**vie 24/10/25**
390		1.3.34.1 Suministro e instalación de accesorios blazemaster 2 1/2"	$ 1.275.823,98	1 días	jue 30/10/25
391		1.3.34.2 Suministro e instalación de relleno con recebo subbase granular (suministro e instalacion extendido manual, humedecimiento y compactacion transporte max a 30km	$ 10.711.476,86	2 días	vie 24/10/25
392		1.3.34.3 Suministro e instalación de Teja Standing Seam	$ 23.978.616,78	1 días	vie 31/10/25
393		1.3.34.4 Suministro e instalación de acero Estruct. ASTM A-572 Estruct.Metal.	$ 76.971.860,85	3 días	lun 27/10/25
394		1.3.34.5 Suministro e instalación de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	$ 803.879,41	3 días	mar 28/10/25
395		1.3.34.6 Suministro e instalación de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	$ 3.185.614,19	2 días	mié 29/10/25
396		1.3.34.7 Suministro e instalación de tuberia blazemaster 2 1/2"	$ 5.943.049,35	1 días	lun 27/10/25
397		1.3.34.8 Suministro e instalación de tuberia pvc d=2" conduit para red de comunicaciones y alimentadores	$ 2.955.157,05	1 días	sáb 25/10/25
398		1.3.34.9 Suministro e instalación tapas de inspección de tanque 60cmx60cm	$ 2.076.348,66	1 días	sáb 25/10/25
399		1.3.34.10 Suministro e instalación de tapa de inspección de cuarto de bombas 100cmx100cm	$ 656.528,44	1 días	sáb 25/10/25
400		1.3.34.11 TALA CEREZO,CAPULI-PRUNUS CAPULI	$ 215.310,08	1 días	jue 20/11/25
401		**1.3.35 IMPLEMENTACIÓN DE COMPONENTES**	**$ 84.189.470,08**	**241 días**	**lun 5/05/25**
402		1.3.35.1 IMPLEMENTACION DE COMPONENTE AMBIENTAL	$ 9.909.599,78	241 días	lun 5/05/25
403		1.3.35.2 IMPLEMENTACION DE COMPONENTE SOCIAL	$ 5.264.818,26	241 días	lun 5/05/25
404		1.3.35.3 IMPLEMENTACION DE PMT	$ 5.471.235,55	241 días	lun 5/05/25
405		1.3.35.4 IMPLEMENTACION DE SST	$ 7.741.825,77	241 días	lun 5/05/25
406		1.3.35.5 RECURSOS PARA OBRAS ADICIONALES Y/Ó AJUSTES SIN GESTIONES AMBIENTAL, SOCIAL, PMT,SST (8)	$ 55.801.990,72	174 días	mié 2/07/25
407		1.4 FIN	$ 0,00	0 días	dom 4/01/26



Aprobado por:

R.L. JV INGENIERIA SAS BIC

CARLOS VERGARA NEGRETE Firma

Aprobado por:

R.L. SALON COMUNAL 013

RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ Firma

Proyecto: msproj11
Fecha: mar 14/10/25

Tarea	Tareas externas	Tarea manual	Sólo fin		
División	Hito externo	Sólo duración	Fecha límite		
Hito	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso		
Resumen	Hito inactivo	Resumen manual	Progreso manual		
Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			