Bogotá D.C, 06 de Noviembre de 2025

Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda
VICTOR ALFONSO CRUZ SANCHEZ
Alcalde Local.
Atn**. Ingeniero Hernán Gómez**
Apoyo a supervisión contrato 848-2024.
Calle 4 No. 31D-30
cdi.paranda@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C.

Cód. JVM-FDLPA-C848/2024-050-2025

Ref.: **Contrato de Obra No.847-2024,** cuyo objeto es **““REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.”.**

ASUNTO: **APROBACIÓN ÍTEMS NO PREVISTO DEL 12 AL 47**

Respetados señores: Tras efectuar la revisión de la documentación relacionada con los NP remitida por el CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013, y luego de analizar detenidamente su pertinencia y relevancia para el proyecto CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C., procedemos avalar y elevar la solicitud de inclusión (Acta de pactacion de precios) dentro del contrato de obra, los siguientes ítems:

- NP-12 Suministro e instalación de brida 300lb 2 1/2"
- NP-13 Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"
- NP-14 Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"
- NP-15 Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1/2"
- NP-16 Suministro e instalación de tubería acero negro sch40 1 1/4"
- NP-17 Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/2"
- NP-18 Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/4"
- NP-19 Suministro e instalación de coupling rígido 4"
- NP-20 Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1"
- NP-21 Suministro e instalación de coupling rígido 1 1/2"
- NP-22 Suministro e instalación de tubería acero galvanizado 1.1/4"
- NP-23 Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1.1/4"
- NP-24 Suministro e instalación de tubería acero galvanizado 1"
- NP-25 Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1"
- NP-26 Suministro e instalación de tubería sch 40 de=3/4" (accesorios+anclajes)
- NP-27 Suministro e instalación de tubería emt d=2" (accesorios+anclajes)
- NP-28 Suministro e instalación de tubería sch 40 d=1 1/4" (accesorios+anclajes)
- NP-29 Suministro e instalación de accesorio led guaya metálica largo

• NP-30 Suministro e instalación de contenedor de raíces para aguacate persea americana
• NP-31 Suministro e instalación de luminaria panel led de 60*60cm
• NP-32 Suministro e instalación de rj45 y accesorios para su puesta y funcionamiento
• NP-33 Suministro e instalación de unión ranurada blazemaster 2 1/2"
• NP-34 Suministro e instalación de accesorio ranurado hd 4"
• NP-35 Suministro e instalación de paso para escaleras de acceso al tanque (cumple con normativa)
• NP-36 Suministro e instalación de abrazadera de 4" para bajantes de aguas lluvias
• NP-37 Suministro e instalación de gabinete tipo 1 metálico contra incendios de 77x77x22 cm, equipado con válvula angular, manguera acoplada, con soporte tipo canastilla, boquilla de policarbonato chorro/niebla, hacha de 4.5 lb, llave spanner doble servicio zincada y extintor multipropósito ABC de 10 lb, incluyendo todos los accesorios y trabajos necesarios para su correcta instalación.
• NP-38 Suministro e instalación de graniplast exterior para fachada
• NP-39 Suministro e instalación de reduchín de 4" a 2 1/2
• NP-40 TRASLADO DE NARANJO
• NP-41 Suministro e instalación de super board estucado y pintado a una mano para volumen estético (entrada al salón comunal)
• NP-42 Suministro e instalación de ángulo en 2" para estructura metálica (soporte para super board)
• NP-43 Suministro e instalación rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida (incluye suministro y montaje)
• NP-44 Trámites ante la empresa de servicios públicos Vanti, que incluyen la radicación, aprobación de diseños y cargo por conexión a servicio de Vanti
• NP-45 Pago por compensación de tala y seguimiento según la resolución SDA No. 00650
• NP-46 Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel, que incluyen la petición de aumento de cargas y la radicación y aprobación de diseños eléctricos Serie 4.
• NP-47 Trámites ante la EAAB, que incluyen TPO (temporal de obra con diseños y memorias de cálculo), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, diseños y memorias de cálculo para las definitivas, y trámite de definitivas ante el acueducto.

Las actividades no previstas anteriormente relacionadas fueron evaluadas por los asesores en cada una de las especialidades por parte del contratista de obra e interventoría dando como resultado la presentación de los APUS correspondientes para la revisión y aval por parte de la entidad contratante. Posterior a esto, el contratista presentó cotizaciones para la confección de los análisis de precios unitarios de cada una de las actividades a incluir en el proyecto, las cuales fueron objeto de evaluación final con base a las cotizaciones realizadas por la interventoría y así lograr consolidar la información financiera requerida por la Entidad Contratante.

También se evaluó la confiabilidad de los proveedores, buscando garantizar la calidad de los materiales. Toda la evaluación anteriormente descrita sólo se limitó para los precios de los insumos que no eran contractuales.

INFORME DE ANÁLISIS DE NP

Justificación jurídica

De conformidad con lo establecido en la **Ley 80 de 1993**, **Decreto 1082 de 2015,** la **Ley 1150 de 2007** y demás normativa colombiana, la entidad contratante puede autorizar la inclusión de ítems no previstos siempre que estos sean indispensables para la correcta ejecución del objeto contractual y no impliquen modificación del objeto principal. La aprobación de los precios unitarios de las actividades descritas se encuentra amparada bajo la figura de adición y/o modificación de ítems, la cual no altera las condiciones esenciales del contrato y se justifica debido a necesidades técnicas surgidas en la ejecución de la obra.

En ese sentido, luego del análisis integral realizado y considerando que los precios unitarios propuestos son acordes con las condiciones del mercado y con la naturaleza de las actividades, se avala la inclusión de los ítems no previstos anteriormente mencionados, los cuales se incorporarán al contrato de obra mediante el trámite administrativo correspondiente y autorizado por la entidad contratante.

Justificación técnica

Durante el desarrollo de la obra se identificaron actividades adicionales necesarias para garantizar la correcta ejecución del proyecto, la funcionalidad de las instalaciones y el cumplimiento de la normatividad técnica aplicable (RETIE, NSR-10, RAS, y demás normativa según corresponda). Dichas actividades se encontraban parcialmente incluidas o no se encontraban contempladas inicialmente en el presupuesto oficial ni en los ítems del contrato, pero resultan indispensables para la adecuada culminación y puesta en servicio de la infraestructura comunal.

Cada uno de los ítems fue objeto de análisis técnico por las diferentes especialidades (civil, arquitectónica, hidráulica y eléctrica etc), quienes validaron su necesidad, alcance y coherencia con las condiciones reales de obra. Posteriormente, el contratista elaboró los Análisis de Precios Unitarios (APU) con base en cotizaciones de proveedores, los cuales fueron revisados y ajustados por la interventoría para verificar su razonabilidad, pertinencia y correspondencia con los precios del mercado.

A continuación, se presenta la justificación técnica de cada uno de los ítems no previstos (NP) avalados:

- **NP-12 al NP-25: Ítems asociados al rediseño de la red contra incendios**

Durante la ejecución de la obra se efectuó un rediseño integral del sistema de red contra incendios, proceso que fue revisado y aprobado por la consultoría con el fin de optimizar el sistema en términos de costo, tiempo, eficiencia y cumplimiento normativo. Este ajuste técnico respondió a la necesidad de adaptar el diseño inicial a las condiciones reales de la obra, a las especificaciones de los equipos instalados y a los lineamientos establecidos por la normatividad vigente (NFPA 13, NFPA 20, NFPA 25 y NTC 1669).

Como resultado de dicho rediseño, surgió la necesidad de incorporar nuevos elementos y accesorios hidráulicos —tales como placas antivórtice, couplings flexibles, reducciones y ampliaciones bridada, válvulas de control, tees mecánicas, soportes UL/FM, tuberías y tableros eléctricos de control de

bombeo, entre otros— que no se encontraban contemplados en el presupuesto inicial. Estos ítems permiten garantizar la correcta operación hidráulica del sistema, la seguridad de las instalaciones y la integridad estructural de la red bajo condiciones de presión, caudal y demanda en caso de emergencia.

La implementación de estos componentes asegura una red contra incendios confiable, funcional y conforme a las normas internacionales de protección y seguridad, reduciendo riesgos operativos, mejorando la mantenibilidad y asegurando la vida útil del sistema. Su incorporación, por tanto, resulta técnica y constructivamente indispensable para la adecuada puesta en servicio del proyecto y el cumplimiento del objeto contractual.

- **NP-26 al NP-28: Tuberías eléctricas y accesorios asociados**

Durante la revisión técnica y constructiva de la red eléctrica se evidenció que las tubería sch 40 d=3/4" (accesorios + anclajes), tubería emt d=2" (accesorios + anclajes) y tubería sch 40 d=1 1/4" (accesorios + anclajes) se encuentran claramente contempladas en los planos eléctricos contractuales; sin embargo, no fueron incluidas dentro del presupuesto inicial ni en los ítems contractuales aprobados.

La instalación de estas tuberías resulta indispensable para garantizar la adecuada canalización, protección mecánica y soporte de los conductores eléctricos, asegurando la integridad del sistema, la continuidad del servicio y el cumplimiento de los lineamientos establecidos en la norma NTC 2050.

La incorporación de estos ítems permite completar la infraestructura eléctrica proyectada, garantizando la seguridad operativa del sistema, la organización de los tendidos eléctricos y la correcta ejecución conforme a las buenas prácticas de ingeniería eléctrica.

- **NP-29: Suministro e instalación de accesorio led guaya metálica largo**

Durante la ejecución de la obra se identificó la necesidad de incorporar el **accesorio led guaya metálica largo**, el cual no se encuentra contemplado en los planos contractuales ni en el presupuesto inicial. Sin embargo, este elemento resulta indispensable para la correcta instalación y sujeción de las luminarias del salón comunal, garantizando su adecuada disposición, nivelación y seguridad estructural.

La inclusión de este accesorio permite completar el sistema de iluminación interior, asegurando la estabilidad de los elementos suspendidos y el cumplimiento de las condiciones técnicas y estéticas previstas en el diseño arquitectónico y eléctrico. Su implementación asegura una instalación segura, funcional y acorde con las buenas prácticas de ingeniería eléctrica y de montaje.

- **NP-30: Suministro e instalación de contenedor de raíces para aguacate *Persea americana***

La inclusión de este ítem se origina a partir de lo establecido en las Resoluciones No. 00650 y 00651 emitidas por la Secretaría Distrital de Ambiente, mediante las cuales se autorizaba el traslado de un ejemplar de aguacate (*Persea americana*). Sin embargo, tras realizar la evaluación técnica correspondiente con el acompañamiento de una profesional forestal, se determinó que, debido al

tamaño y a las condiciones fisiológicas del árbol, la probabilidad de mortalidad por traslado superaba el 90%.

En consecuencia, y considerando que el ejemplar no interfiere con las obras civiles del Salón Comunal, se tomó la decisión técnica de conservarlo en su ubicación actual y ejecutar una contención de raíces especializada, conforme a las recomendaciones del informe forestal. Este procedimiento garantiza la estabilidad del árbol, evita el daño a las estructuras adyacentes y asegura el cumplimiento de las disposiciones ambientales vigentes.

La implementación del **contenedor de raíces** se justifica, por tanto, como una medida técnica y ambiental necesaria para la conservación del ejemplar y la sostenibilidad del proyecto.

- **NP-31 y NP-32: Luminaria panel led de 60x60 cm y accesorios RJ45 para red de comunicaciones**

Durante la revisión técnica de los planos eléctricos y de comunicaciones se evidenció que los ítems correspondientes a la **luminaria panel led de 60x60 cm** y al **suministro e instalación de RJ45 y accesorios para su puesta y funcionamiento** se encuentran claramente contemplados en los diseños contractuales, pero no fueron incluidos dentro del presupuesto inicial ni en los ítems aprobados contractualmente.

La incorporación de estos elementos resulta indispensable para garantizar la correcta iluminación interior del salón comunal y la operatividad del sistema de red y comunicaciones, asegurando la funcionalidad integral de las instalaciones eléctricas y de datos.

Su inclusión permite cumplir con los niveles de iluminación y conectividad establecidos en el diseño, garantizando eficiencia energética, seguridad operativa y cumplimiento de los estándares técnicos definidos por la NTC 2050 y las buenas prácticas de instalación eléctrica y de redes estructuradas.

- **NP-33 al NP-37: Ítems asociados a la modificación de la red contra incendios**

Durante la ejecución de la obra se realizó una modificación integral del sistema de red contra incendios, la cual fue revisada, avalada y aprobada por la consultoría del contrato. Este ajuste técnico tuvo como finalidad optimizar el sistema en términos de **costo, calidad y tiempo de ejecución**, garantizando simultáneamente la eficiencia hidráulica, la operatividad del sistema y el cumplimiento de la normatividad vigente (NFPA 13, NFPA 20, NFPA 25, NTC 1669 y NTC 2050).

Como resultado de esta modificación, se hizo necesario incluir una serie de componentes electromecánicos, hidráulicos y de control —entre ellos tuberías, uniones, accesorios en acero inoxidable, válvulas, gabinetes, bombas, caudalímetros, rociadores y tableros eléctricos— que no estaban contemplados en el presupuesto contractual inicial.

La incorporación de estos ítems garantiza la correcta instalación, control y funcionamiento del sistema de protección contra incendios, asegurando su confiabilidad operativa, su compatibilidad con las redes hidráulicas y eléctricas proyectadas, y la protección integral de la edificación.

En conjunto, estos elementos resultan esenciales para la puesta en marcha del sistema, la seguridad de las instalaciones y el cumplimiento del objeto contractual bajo criterios de eficiencia técnica, económica y constructiva.

- **NP-38: Suministro e instalación de graniplast exterior para fachada**

Durante la ejecución de la obra se identificó la necesidad de incorporar el **graniplast exterior para fachada**, elemento que no se encontraba contemplado en el presupuesto contractual ni en los ítems inicialmente aprobados. Sin embargo, su implementación se consideró necesaria para garantizar la durabilidad, protección y acabado final del cerramiento exterior del salón comunal.

El **graniplast exterior** es un recubrimiento acrílico de alta resistencia, diseñado para brindar protección ante la radiación solar, humedad y variaciones térmicas, condiciones propias de la exposición al ambiente exterior. Su uso en fachadas mejora significativamente la impermeabilidad y la resistencia al deterioro por intemperismo, reduciendo los requerimientos de mantenimiento a largo plazo.

Técnicamente, la aplicación de este material asegura una mayor adherencia, elasticidad y resistencia a fisuras frente a sistemas tradicionales de acabado, garantizando un desempeño óptimo del cerramiento y un acabado estético uniforme, conforme con las especificaciones de calidad y durabilidad exigidas en proyectos institucionales.

- **NP-39: Suministro e instalación de redbuchin de 4" a 2 1/2"**

La inclusión de este ítem obedece a la modificación del sistema de red contra incendios aprobada por la consultoría del contrato, cuyo objetivo fue optimizar el sistema en términos de costo, calidad y tiempo de ejecución, garantizando al mismo tiempo la funcionalidad hidráulica y el cumplimiento de la normatividad técnica vigente (NFPA 13, NFPA 20 y NTC 1669).

El **redbuchin de 4" a 2 1/2"** es un componente hidráulico esencial que permite la transición segura entre tuberías de distintos diámetros dentro del sistema, optimizando el flujo, reduciendo pérdidas de carga y asegurando la correcta presión en los diferentes tramos de la red.

Este elemento, no contemplado en los ítems contractuales iniciales, resulta indispensable para garantizar la continuidad hidráulica, la compatibilidad entre los componentes instalados y la estabilidad operativa del sistema contra incendios.

- **NP-40: Traslado de naranjo**

Este ítem se origina a partir de lo establecido en las **Resoluciones No. 00650 y 00651**, emitidas por la Secretaría Distrital de Ambiente, en las cuales se contempla el **traslado de un ejemplar de naranjo (*Citrus sinensis*)** como parte de las medidas de manejo ambiental autorizadas para la ejecución del proyecto.

Aunque dicha actividad fue establecida en las mencionadas resoluciones, no se encontraba contemplada dentro del presupuesto contractual ni en los ítems inicialmente aprobados.

El traslado del ejemplar constituye una medida de manejo forestal orientada a garantizar la preservación del árbol mediante su extracción técnica, replante y seguimiento pos-transplante, en cumplimiento de las disposiciones ambientales vigentes. La inclusión de este ítem asegura la trazabilidad de la medida, el cumplimiento de las obligaciones establecidas por la autoridad ambiental y la conformidad del proyecto con la normativa en materia de gestión y compensación forestal urbana.

- **NP-41 y NP-42: Super board estucado y estructura metálica de soporte para volumen estético en fachada**

La inclusión de estos ítems obedece a la necesidad de mantener la **estética arquitectónica original del salón comunal**, conforme a las observaciones y requerimientos de la consultoría del contrato. Durante el desarrollo de la obra se aprobó una modificación estructural consistente en el cambio del sistema de cubierta pesada en losa de concreto rígido por una cubierta liviana en teja **Standing Seam**, con el fin de optimizar el comportamiento estructural, reducir cargas muertas y mejorar la eficiencia constructiva del proyecto.

Como consecuencia de este cambio, se evidenció la necesidad de incorporar una **estructura metálica en perfil angular (NP-71)** que sirviera de soporte para la instalación del **super board estucado y pintado (NP-70)**, con el propósito de conservar el volumen, la forma y el acabado estético robusto contemplado originalmente en los diseños arquitectónicos.

La implementación de estos elementos garantiza la continuidad visual del diseño, la integración armónica entre la nueva cubierta liviana y la fachada existente, y el cumplimiento de las especificaciones de acabado, durabilidad y presentación exigidas para edificaciones de uso comunal.

- **NP-43: Ítem asociado a la modificación de la red contra incendios**

Durante la ejecución de la obra se realizó una modificación técnica de la red contra incendios, la cual fue revisada, avalada y aprobada por la consultoría del contrato. Esta modificación tuvo como finalidad optimizar el sistema en términos de **costo, calidad y tiempo de ejecución**, garantizando su correcto funcionamiento, seguridad operativa y cumplimiento de la normatividad técnica vigente (NFPA 13, NFPA 20, NFPA 25 y NTC 1669).

Como resultado de dicha modificación, se hizo necesaria la inclusión de nuevos componentes —entre ellos uniones y tuberías en acero inoxidable, accesorios, rociadores automáticos y gabinete con rociadores de repuesto— que no se encontraban contemplados en el presupuesto contractual inicial.

La incorporación de estos ítems resulta indispensable para completar la red de protección contra incendios conforme al rediseño aprobado, asegurando la continuidad hidráulica, la compatibilidad entre los elementos instalados y la confiabilidad del sistema ante eventuales emergencias.

En conjunto, estos componentes garantizan la funcionalidad integral, la durabilidad y la operatividad del sistema de protección, cumpliendo con los más altos estándares técnicos y normativos en materia de seguridad contra incendios.

- **NP-44 – Trámites ante la empresa de servicios públicos Vanti**

Durante la ejecución del contrato se identificó la necesidad de realizar trámites ante la empresa de gas natural Vanti, los cuales no se encontraban contemplados en los estudios previos ni en los documentos precontractuales. Estos trámites incluyen la gestión por conexión y reconexión del servicio, así como los cargos administrativos exigidos por la entidad para la activación y legalización del suministro. Desde el punto de vista jurídico, la creación del NP se sustenta en la obligación del contratista de cumplir con los procedimientos regulatorios establecidos por la empresa prestadora del servicio, garantizando la viabilidad técnica, legal y operativa del sistema de gas, en observancia del principio de legalidad contractual y del cumplimiento normativo.

- **NP-45 – Pago por compensación de tala y seguimiento según la Resolución SDA No. 00650**

Durante la ejecución del proyecto se evidenció la obligación de realizar la compensación ambiental derivada de la tala autorizada mediante las Resoluciones SDA No. 00650 y 00651, las cuales establecen el pago por compensación y el seguimiento por parte de la autoridad ambiental. Este ítem, no previsto en los documentos precontractuales, se crea para dar cumplimiento a los requerimientos legales y ambientales exigidos por la Secretaría Distrital de Ambiente, garantizando la viabilidad jurídica y ambiental del contrato conforme a la normatividad vigente.

- **NP-46 – Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel (aumento de cargas y aprobación de diseños eléctricos Serie 4)**

Durante la ejecución se identificó la necesidad de gestionar ante Enel la aprobación de los diseños eléctricos Serie 4 y el trámite de aumento de cargas, requerimientos no contemplados en los documentos precontractuales. Estos trámites resultan indispensables para garantizar la conexión definitiva y segura del sistema eléctrico del proyecto, conforme a las especificaciones técnicas exigidas por la empresa prestadora del servicio. Desde el punto de vista jurídico, la creación del NP se justifica en la obligación del contratista de cumplir con los procedimientos regulatorios exigidos por Enel, asegurando la legalidad, operatividad y puesta en marcha del sistema eléctrico conforme a la normatividad vigente y al principio de ejecución idónea del contrato estatal.

- **NP-47 – Trámites ante la EAAB (TPO, CCTV, diseños y definitivas)**

Durante la ejecución del contrato se requirió adelantar ante la EAAB los trámites técnicos de TPO (Temporal de Obra), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, elaboración de diseños y memorias de cálculo, y la gestión de las definitivas, actividades que no estaban contempladas en los estudios previos ni en el presupuesto inicial. Estos procedimientos son indispensables para la conexión y aprobación de las redes hidráulicas y sanitarias, conforme a los requisitos técnicos y regulatorios de la EAAB. Jurídicamente, el NP se fundamenta en la obligación de cumplir con los trámites exigidos por la entidad prestadora del servicio público, garantizando la legalidad del proceso constructivo, la operatividad de las redes y la recepción final del proyecto, en observancia del principio de cumplimiento normativo y del objeto contractual.

Durante el proceso de evaluación y aval de cada ítem no previsto, el contratista presentó tres (3) cotizaciones por cada insumo, mientras que la interventoría realizó dos (2) cotizaciones adicionales con el fin de contrastar y verificar la razonabilidad de los valores propuestos. Esta información se consolidó en la tabla que se presenta a continuación:

CUADRO COMPARATIVO PRECIOS DE NP			COTIZACIONES				
			CONTRATISTA DE OBRA			INTERVENTORÍA	
ITEM	CONCEPTO	MATERIAL	1	2	3	4	5
NP-12	Suministro e instalación de brida 300lb 2 1/2"	Brida 300lb 2 1/2" en acero	**$ 65.349,05**	$ 67.716,77	$ 71.978,66	$ 67.243,23	$ 68.190,31
NP-13	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	**$ 2.814,07**	$ 2.916,03	$ 3.099,56	$ 2.895,64	$ 2.936,42
NP-14	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	**$ 2.918,62**	$ 3.024,37	$ 3.214,72	$ 3.003,22	$ 3.045,52
NP-15	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1/2"	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	**$ 2.251,26**	$ 2.332,83	$ 2.479,65	$ 2.316,51	$ 2.349,14
NP-16	Suministro e instalación de tuberia acero negro schd40 1 1/4"	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	$ 66.885,24	$ 66.420,75	$ 70.601,08	$ 65.956,27	**$ 64.098,35**
NP-17	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/2"	Tee mecánica 2.1/2"x1	$ 30.506,19	$ 30.294,34	$ 32.200,98	$ 30.082,50	**$ 29.235,10**

		1/2" en acero					
NP-18	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/4"	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	$ 30.506,19	$ 30.294,34	$ 32.200,98	$ 30.082,50	**$ 29.235,10**
NP-19	Suministro e instalación de coupling rígido 4"	Suministro de coupling rígido 4"	$ 33.442,62	$ 33.210,38	$ 35.300,54	$ 32.978,14	**$ 32.049,18**
NP-20	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1"	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	$ 30.506,19	$ 30.294,34	$ 32.200,98	$ 30.082,50	**$ 29.235,10**
NP-21	Suministro e instalación de coupling rígido 1 1/2"	Coupling rígido 1 1/2" en acero	$ 17.618,55	$ 17.496,20	$ 18.597,36	$ 17.373,85	**$ 16.884,44**
NP-22	Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1.1/4"	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	$ 57.129,78	$ 56.733,04	$ 60.303,66	$ 56.336,31	**$ 54.749,37**
NP-23	Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1.1/4"	Tee galvanizada de 1.1/4"	$ 12.071,97	$ 11.988,14	$ 12.742,63	$ 11.904,30	**$ 11.568,97**
		Unión galvanizada de 1.1/4"	$ 10.501,80	$ 10.428,87	$ 11.085,23	$ 10.355,94	**$ 10.064,22**
		Codo galvanizado de 1.1/4"	$ 9.788,08	$ 9.720,11	$ 10.331,87	$ 9.652,14	**$ 9.380,25**
NP-24	Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1"	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	$ 35.726,50	$ 35.478,40	$ 37.711,31	$ 35.230,30	**$ 34.237,90**
NP-25	Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1"	Tee galvanizada de 1"	$ 7.830,47	$ 7.776,09	$ 8.265,49	$ 7.721,71	**$ 7.504,20**
		Unión galvanizada de 1"	$ 7.300,28	$ 7.249,58	$ 7.705,85	$ 7.198,89	**$ 6.996,10**
		Codo galvanizado de 1"	$ 6.199,12	$ 6.156,07	$ 6.543,51	$ 6.113,02	**$ 5.940,82**
NP-26	Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=3/4" (accesorios+anclajes)	Union SCH 40 D=3/4"	$ 4.692,30	$ 1.552,95	$ 1.627,92	**$ 1.435,14**	$ 1.520,82
		Curva SCH 40 D=3/4"	**$ 10.055,50**	$ 11.215,75	$ 11.757,20	$ 10.364,90	$ 10.983,70
		Abrazadera ajustable D=3/4"	$ 1.436,33	$ 1.466,68	$ 1.537,48	$ 1.355,41	**$ 1.314,95**

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

		Chazo puntilla 1/4*2"	$ 202,78	$ 207,06	$ 217,06	$ 191,35	**$ 185,64**
NP-27	Suministro e instalación de tuberia emt d=2" (accesorios+anclajes)	Riel Channel	$ 13.124,11	$ 13.401,38	$ 14.048,35	$ 12.384,73	**$ 12.015,03**
		Tuerca de 3/8"	$ 253,47	$ 258,83	$ 271,32	$ 239,19	**$ 232,05**
		Arandela de 3/8"	$ 253,47	$ 258,83	$ 271,32	$ 239,19	**$ 232,05**
		Chazo RL 3/8"	$ 1.267,35	$ 1.294,13	$ 1.356,60	$ 1.195,95	**$ 1.160,25**
NP-28	Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=1 1/4" (accesorios+anclajes)	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	$ 11.969,42	$ 12.222,29	$ 12.812,33	$ 11.295,08	**$ 10.957,92**
		Union SCH 40 D=1 1/4"	$ 8.315,51	$ 8.491,19	$ 8.901,10	$ 7.847,03	**$ 7.612,79**
		Curva SCH 40 D=1 1/4"	**$ 5.646,55**	$ 6.298,08	$ 6.602,12	$ 5.820,29	$ 6.167,77
		Abrazadera ajustable D=1 1/4"	**$ 1.779,05**	$ 1.984,33	$ 2.080,12	$ 1.833,79	$ 1.943,27
		Chazo puntilla 1/4*2"	**$ 185,64**	$ 207,06	$ 217,06	$ 191,35	$ 202,78
NP-29	Suministro e instalación de accesorio led guaya metálica largo	Accesorio led guaya metálica largo	$ 26.900,00	$ 89.900,00	$ 26.900,00	$ 33.000,00	**$ 18.207,00**
NP-31	Suministro e instalación de luminaria panel led de 60*60cm	Luminaria panel led de 60*60cm	**$ 286.040,30**	$ 319.044,95	$ 334.447,12	$ 294.841,54	$ 312.444,02
NP-32	Suministro e instalación de rj45 y accesorios para su puesta y funcionamiento	Toma de datos RJ45	**$ 108.135,30**	$ 120.612,45	$ 126.435,12	$ 111.462,54	$ 118.117,02
		Caja empalme para toma de datos	**$ 15.237,95**	$ 16.996,18	$ 17.816,68	$ 15.706,81	$ 16.644,53
		Conectores, soportes y accesorios.	**$ 19.028,10**	$ 21.223,65	$ 22.248,24	$ 19.613,58	$ 20.784,54
NP-33	Suministro e instalación de unión ranurada blazemaster 2 1/2"	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	$ 70.146,91	$ 70.640,90	$ 75.086,83	**$ 68.170,94**	$ 71.134,89
NP-34	Suministro e instalación de accesorio ranurado hd 4"	TEE RANURADA HD 4"	$ 98.130,07	$ 98.821,12	$ 105.040,63	**$ 95.365,84**	$ 99.512,18

		UNIÓN RANURADA HD 4"	$ 97.024,09	$ 97.707,36	$ 103.856,77	**$ 94.291,02**	$ 98.390,63
		CODO RANURADO HD 4"	**$ 94.584,15**	$ 98.011,11	$ 104.179,64	$ 97.325,72	$ 98.696,51
NP-35	Suministro e instalación de paso para escaleras de acceso al tanque (cumple con normativa)	SIKA ANCHOFIRX	$ 115.000,00	**$ 109.900,00**	**$ 109.900,00**	$ 109.950,00	$ 120.595,00
		PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	**$ 191.513,36**	$ 198.452,25	$ 210.942,26	$ 197.064,48	$ 199.840,03
NP-36	Suministro e instalación de abrazadera de 4" para bajantes de aguas lluvias	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	**$ 8.598,56**	$ 8.910,10	$ 9.470,88	$ 8.847,79	$ 8.972,41
NP-37	Suministro e instalación de gabinete tipo 1 metálico contra incendios de 77x77x22 cm, equipado con válvula angular, manguera acoplada, con soporte tipo canastilla, boquilla de policarbonato chorro/niebla, hacha de 4.5 lb, llave spanner doble servicio zincada y extintor multipropósito ABC de 10 lb, incluyendo todos los accesorios y trabajos necesarios para su	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	**$ 2.219.991,65**	$ 2.300.426,13	$ 2.445.208,19	$ 2.284.339,23	$ 2.316.513,02

	correcta instalación.						
NP-38	Suministro e instalación de graniplast exterior para fachada	Graniplast exterior para fachada	$ 163.900,00	$ 165.990,00	**$ 163.900,00**	$ 165.000,00	$ 219.990,00
NP-39	Suministro e instalación de redbuchin de 4" a 2 1/2	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	**$ 76.918,02**	$ 79.704,91	$ 84.721,30	$ 79.147,53	$ 80.262,28
NP-41	Suministro e instalación de super board estucado y pintado a una mano para volumen estetico (entrada al salón comunal)	PINTURA CORAZA GALON	$ 127.901,00	**$ 115.900,00**	$ 133.942,00	$ 115.980,00	$ 131.009,20
		CINTA METALICA PARA SUPER BOARD	$ 33.300,00	$ 32.900,00	**$ 32.900,00**	$ 73.900,00	$ 34.899,00
		Lamina superboard Mad 6mm	$ 46.053,00	$ 43.026,83	$ 43.732,64	**$ 43.026,71**	$ 44.982,00
NP-42	Suministro e instalación de angulo en 2" para estructura metálica (soporte para super board)	Angulo metalico para fachada 2"	$ 19.337,50	$ 16.995,58	$ 17.850,00	$ 17.255,00	**$ 14.779,11**

NP-43	Suministro e instalación rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida (incluye suministro y montaje)	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	**$ 52.842,05**	$ 54.756,62	$ 58.202,84	$ 54.373,71	$ 55.139,54
NP-46	Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel, que incluyen la petición de aumento de cargas y la radicación y aprobación de diseños eléctricos Serie 4.	Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel, que incluyen la petición de aumento de cargas y la radicación y aprobación de diseños eléctricos Serie 4.	**$ 6.720.000,00**	$ 7.495.384,62	$ 7.857.230,77	$ 8.242.855,38	$ 8.734.965,91
NP-47	Trámites ante la EAAB, que incluyen TPO (temporal de obra con diseños y memorias de cálculo), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, diseños y memorias de cálculo para las definitivas, y trámite de definitivas ante el acueducto.	Trámites ante la EAAB, que incluyen TPO (temporal de obra con diseños y memorias de cálculo), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, diseños y memorias de cálculo para las definitivas, y trámite de definitivas.	$ 8.190.226,98	$ 7.712.870,50	$ 7.786.467,50	**$ 7.208.421,50**	$ 8.156.081,50

Adicionalmente, en el siguiente cuadro se relaciona el precio final avalado de cada ítem no previsto (NP), incorporando todos los insumos analizados, incluidos aquellos de origen contractual y no contractual:

NP	DESCRIPCIÓN	PRECIO FINAL
NP-12	Suministro e instalación de brida 300lb 2 1/2"	$ 96.853,04
NP-13	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	$ 4.942,72
NP-14	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	$ 5.047,27
NP-15	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1/2"	$ 4.379,91
NP-16	Suministro e instalación de tuberia acero negro schd40 1 1/4"	$ 89.642,13
NP-17	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/2"	$ 46.264,29
NP-18	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/4"	$ 46.264,29
NP-19	Suministro e instalación de coupling rígido 4"	$ 57.592,95
NP-20	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1"	$ 46.264,29
NP-21	Suministro e instalación de coupling rígido 1 1/2"	$ 33.913,63
NP-22	Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1.1/4"	$ 72.630,02
NP-23	Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1.1/4"	$ 18.848,01
NP-24	Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1"	$ 52.118,54
NP-25	Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1"	$ 15.248,05
NP-26	Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=3/4" (accesorios+anclajes)	$ 30.498,75
NP-27	Suministro e instalación de tuberia emt d=2" (accesorios+anclajes)	$ 70.079,79
NP-28	Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=1 1/4" (accesorios+anclajes)	$ 37.994,36
NP-29	Suministro e instalación de accesorio led guaya metálica largo	$ 39.493,48
NP-30	Suministro e instalación de contenedor de raices para aguacate persea americana	$ 3.157.898,48
NP-31	Suministro e instalación de luminaria panel led de 60*60cm	$ 358.414,34
NP-32	Suministro e instalación de rj45 y accesorios para su puesta y funcionamiento	$ 206.260,80
NP-33	Suministro e instalación de unión ranurada blazemaster 2 1/2"	$ 86.784,64
NP-34	Suministro e instalación de accesorio ranurado hd 4"	$ 115.344,94
NP-35	Suministro e instalación de paso para escaleras de acceso al tanque (cumple con normativa)	$ 120.107,79

NP-36	Suministro e instalación de abrazadera de 4" para bajantes de aguas lluvias	$ 12.430,13
NP-37	Suministro e instalación de gabinete tipo 1 metálico contra incendios de 77x77x22 cm, equipado con válvula angular, manguera acoplada, con soporte tipo canastilla, boquilla de policarbonato chorro/niebla, hacha de 4.5 lb, llave spanner doble servicio zincada y extintor multipropósito ABC de 10 lb, incluyendo todos los accesorios y trabajos necesarios para su correcta instalación.	$ 2.632.489,64
NP-38	Suministro e instalación de graniplast exterior para fachada	$ 37.978,82
NP-39	Suministro e instalación de redbuchin de 4" a 2 1/2	$ 91.818,56
NP-40	TRASLADO DE NARANJO	$ 3.219.532,00
NP-41	Suministro e instalación de super board estucado y pintado a una mano para volumen estetico (entrada al salón comunal)	$ 133.656,47
NP-42	Suministro e instalación de angulo en 2” para estructura metálica (soporte para super board)	$ 46.371,76
NP-43	Suministro e instalación rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida (incluye suministro y montaje)	$ 78.510,93
NP-44	Trámites ante la empresa de servicios públicos Vanti, que incluyen la radicación, aprobación de diseños y cargo por conexión a servicio de Vanti	$ 4.788.655,00
NP-45	Pago por compensación de tala y seguimiento según la resolución SDA No. 00650	$ 6.453.001,00
NP-46	Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel, que incluyen la petición de aumento de cargas y la radicación y aprobación de diseños eléctricos Serie 4.	$ 6.720.000,00
NP-47	Trámites ante la EAAB, que incluyen TPO (temporal de obra con diseños y memorias de cálculo), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, diseños y memorias de cálculo para las definitivas, y trámite de definitivas ante el acueducto.	$ 7.208.421,50

Los precios unitarios presentados corresponden a valores directos antes de AIU, resultado del análisis técnico y financiero conjunto entre el contratista y la interventoría, con el fin de asegurar su coherencia y razonabilidad.

NOTA: Se anexa justificación de APU de ítems No Previstos (NP), acta de NP, APU de NP con soportes “cotizaciones por contratista de obra eh interventoría” , Reprogramación y Balance de Obra.

Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

ACTA No. 2

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

CONTRATO No 847 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C."

CONTRATISTA CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
(Escriba el nombre o razón social del consultor contratado)

INTERVENTOR JVM INGENIERIA SAS BIC
(Escriba el nombre o razón social del Interventor)

SUPERVISOR VÍCTOR ALFONSO SÁNCHEZ CRUZ
(Escriba el nombre o razón social del SUPERVISOR)

APOYO A LA SUPERVISIÓN HERNÁN GÓMEZ ESPITIA
(Escriba el nombre o razón social del APOYO A LA SUPERVISIÓN)

En Bogotá D.C ; a los 27 (Indique el día en que se efectúa la reunión en letras y números) días del mes Octubre (Indique el mes y año en que se efectúa el contrato) de 2025

Se reunieron el supervisor del contrato VICTOR ALFONSO SÁNCHEZ CRUZ, HERNÁN GÓMEZ ESPITIA apoyo a la supervisión, RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ representante legal del CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 y CARLOS VERGARA NEGRETE representante legal de JVM INGENIERÍA SAS BIC. Con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio de la interventoría.

A continuación se presentan los ítems correspondientes y cantidades aproximadas de obra de los mismos

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario antes de AIU
NP-12	Suministro e instalación de brida 300lb 2 1/2"	un	$ 96.853,04
NP-13	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	$ 4.942,72
NP-14	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	$ 5.047,27
NP-15	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	$ 4.379,91
NP-16	Suministro e instalación de tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	$ 89.642,13
NP-17	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/2"	un	$ 46.264,29
NP-18	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/4"	un	$ 46.264,29
NP-19	Suministro e instalación de coupling rígido 4"	un	$ 57.592,95
NP-20	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1"	un	$ 46.264,29
NP-21	Suministro e instalación de coupling rígido 1 1/2"	un	$ 33.913,63
NP-22	Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	$ 72.630,02
NP-23	Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1.1/4"	un	$ 18.848,01
NP-24	Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1"	ml	$ 52.118,54
NP-25	Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1"	un	$ 15.248,05
NP-26	Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=3/4" (accesorios+anclajes)	ml	$ 30.498,75
NP-27	Suministro e instalación de tuberia emt d=2" (accesorios+anclajes)	ml	$ 70.079,79
NP-28	Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=1 1/4" (accesorios+anclajes)	ml	$ 37.994,36
NP-29	Suministro e instalación de accesorio led guaya metálica largo	un	$ 39.493,48
NP-30	Suministro e instalación de contenedor de raices para aguacate persea americana	un	$ 3.157.898,48
NP-31	Suministro e instalación de luminaria panel led de 60*60cm	un	$ 358.414,34
NP-32	Suministro e instalación de rj45 y accesorios para su puesta y funcionamiento	un	$ 206.260,80
NP-33	Suministro e instalación de unión ranurada blazemaster 2 1/2"	un	$ 86.784,64
NP-34	Suministro e instalación de accesorio ranurado hd 4"	un	$ 115.344,94
NP-35	Suministro e instalación de paso para escaleras de acceso al tanque (cumple con normativa)	un	$ 120.107,79
NP-36	Suministro e instalación de abrazadera de 4" para bajantes de aguas lluvias	un	$ 12.430,13
NP-37	Suministro e instalación de gabinete tipo 1 metálico contra incendios de 77x77x22 cm, equipado con válvula angular, manguera acoplada, con soporte tipo canastilla, boquilla de policarbonato chorro/niebla, hacha de 4.5 lb, llave spanner doble servicio zincada y extintor multipropósito ABC de 10 lb, incluyendo todos los accesorios y trabajos necesarios para su correcta instalación.	un	$ 2.632.489,64
NP-38	Suministro e instalación de graniplast exterior para fachada	m2	$ 37.978,82
NP-39	Suministro e instalación de redbuchin de 4" a 2 1/2	un	$ 91.818,56
NP-40	TRASLADO DE NARANJO	un	$ 3.219.532,00
NP-41	Suministro e instalación de super board estucado y pintado a una mano para volumen estetico (entrada al salón comunal)	m2	$ 133.656,47
NP-42	Suministro e instalación de angulo en 2" para estructura metálica (soporte para super board)	KG	$ 46.371,76
NP-43	Suministro e instalación rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida (incluye suministro y montaje)	un	$ 78.510,93
NP-44	Trámites ante la empresa de servicios públicos Vanti, que incluyen la radicación, aprobación de diseños y cargo por conexión a servicio de Vanti	gb	$ 4.788.655,00
NP-45	Pago por compensación de tala y seguimiento según la resolución SDA No. 00650	gb	$ 6.453.001,00

NP-46	Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel, que incluyen la petición de aumento de cargas y la radicación y aprobación de diseños eléctricos Serie 4.	gb	$	6.720.000,00
NP-47	Trámites ante la EAAB, que incluyen TPO (temporal de obra con diseños y memorias de cálculo), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, diseños y memorias de cálculo para las definitivas, y trámite de definitivas ante el acueducto.	gb	$	7.208.421,50

Se anexa y hace parte de la presente acta, el cuadro de reversión de precios de acuerdo con lo establecido en el contrato anteriormente mencionado y el análisis de precios unitarios de cada uno de los ítems

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Ventisiete (27) días del mes de Octubre de 2025

(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
Contratista

(Firma)

(Nombre) CARLOS VERGARA NEGRETE
JVM INGENIERÍA SAS BIC
Interventoría

(Firma)

(Nombre) V.° B.° HERNÁN GÓMEZ ESPITIA
ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Apoyo a la supervisión

CUADRO COMPARATIVO PRECIOS DE NP

CUADRO COMPARATIVO PRECIOS DE NP			COTIZACIONES					COTIZACIÓN OPTIMA
			CONTRATISTA DE OBRA			INTERVENTORÍA		
ITEM	CONCEPTO	MATERIAL	1	2	3	4	5	-
NP-12	Suministro e instalación de brida 300lb 2 1/2"	Brida 300lb 2 1/2" en acero	**$ 65.349,05**	$ 67.716,77	$ 71.978,66	$ 67.243,23	$ 68.190,31	**$ 65.349,05**
NP-13	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	**$ 2.814,07**	$ 2.916,03	$ 3.099,56	$ 2.895,64	$ 2.936,42	**$ 2.814,07**
NP-14	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	**$ 2.918,62**	$ 3.024,37	$ 3.214,72	$ 3.003,22	$ 3.045,52	**$ 2.918,62**
NP-15	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1/2"	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	**$ 2.251,26**	$ 2.332,83	$ 2.479,65	$ 2.316,51	$ 2.349,14	**$ 2.251,26**
NP-16	Suministro e instalación de tuberia acero negro schd40 1 1/4"	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	$ 66.885,24	$ 66.420,75	$ 70.601,08	$ 65.956,27	**$ 64.098,35**	**$ 64.098,35**
NP-17	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/2"	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	$ 30.506,19	$ 30.294,34	$ 32.200,98	$ 30.082,50	**$ 29.235,10**	**$ 29.235,10**
NP-18	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/4"	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	$ 30.506,19	$ 30.294,34	$ 32.200,98	$ 30.082,50	**$ 29.235,10**	**$ 29.235,10**
NP-19	Suministro e instalación de coupling rígido 4"	Suministro de coupling rígido 4"	$ 33.442,62	$ 33.210,38	$ 35.300,54	$ 32.978,14	**$ 32.049,18**	**$ 32.049,18**
NP-20	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1"	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	$ 30.506,19	$ 30.294,34	$ 32.200,98	$ 30.082,50	**$ 29.235,10**	**$ 29.235,10**
NP-21	Suministro e instalación de coupling rígido 1 1/2"	Coupling rígido 1 1/2" en acero	$ 17.618,55	$ 17.496,20	$ 18.597,36	$ 17.373,85	**$ 16.884,44**	**$ 16.884,44**
NP-22	Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1.1/4"	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	$ 57.129,78	$ 56.733,04	$ 60.303,66	$ 56.336,31	**$ 54.749,37**	**$ 54.749,37**
NP-23	Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1.1/4"	Tee galvanizada de 1.1/4"	$ 12.071,97	$ 11.988,14	$ 12.742,63	$ 11.904,30	**$ 11.568,97**	**$ 11.568,97**
		Unión galvanizada de 1.1/4"	$ 10.501,80	$ 10.428,87	$ 11.085,23	$ 10.355,94	**$ 10.064,22**	**$ 10.064,22**
		Codo galvanizado de 1.1/4"	$ 9.788,08	$ 9.720,11	$ 10.331,87	$ 9.652,14	**$ 9.380,25**	**$ 9.380,25**
NP-24	Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1"	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	$ 35.726,50	$ 35.478,40	$ 37.711,31	$ 35.230,30	**$ 34.237,90**	**$ 34.237,90**
NP-25	Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1"	Tee galvanizada de 1"	$ 7.830,47	$ 7.776,09	$ 8.265,49	$ 7.721,71	**$ 7.504,20**	**$ 7.504,20**
		Unión galvanizada de 1"	$ 7.300,28	$ 7.249,58	$ 7.705,85	$ 7.198,89	**$ 6.996,10**	**$ 6.996,10**
		Codo galvanizado de 1"	$ 6.199,12	$ 6.156,07	$ 6.543,51	$ 6.113,02	**$ 5.940,82**	**$ 5.940,82**
NP-26	Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=3/4" (accesorios+anclajes)	Union SCH 40 D=3/4"	$ 4.692,30	$ 1.552,95	$ 1.627,92	**$ 1.435,14**	$ 1.520,82	**$ 1.435,14**
		Curva SCH 40 D=3/4"	**$ 10.055,50**	$ 11.215,75	$ 11.757,20	$ 10.364,90	$ 10.983,70	**$ 10.055,50**
		Abrazadera ajustable D=3/4"	$ 1.436,33	$ 1.466,68	$ 1.537,48	$ 1.355,41	**$ 1.314,95**	**$ 1.314,95**
		Chazo puntilla 1/4*2"	$ 202,78	$ 207,06	$ 217,06	$ 191,35	**$ 185,64**	**$ 185,64**
NP-27	Suministro e instalación de tuberia emt d=2" (accesorios+anclajes)	Riel Channel	$ 13.124,11	$ 13.401,38	$ 14.048,35	$ 12.384,73	**$ 12.015,03**	**$ 12.015,03**
		Tuerca de 3/8"	$ 253,47	$ 258,83	$ 271,32	$ 239,19	**$ 232,05**	**$ 232,05**
		Arandela de 3/8"	$ 253,47	$ 258,83	$ 271,32	$ 239,19	**$ 232,05**	**$ 232,05**
		Chazo RL 3/8"	$ 1.267,35	$ 1.294,13	$ 1.356,60	$ 1.195,95	**$ 1.160,25**	**$ 1.160,25**
NP-28	Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=1 1/4" (accesorios+anclajes)	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	$ 11.969,42	$ 12.222,29	$ 12.812,33	$ 11.295,08	**$ 10.957,92**	**$ 10.957,92**
		Union SCH 40 D=1 1/4"	$ 8.315,51	$ 8.491,19	$ 8.901,10	$ 7.847,03	**$ 7.612,79**	**$ 7.612,79**
		Curva SCH 40 D=1 1/4"	**$ 5.646,55**	$ 6.298,08	$ 6.602,12	$ 5.820,29	$ 6.167,77	**$ 5.646,55**
		Abrazadera ajustable D=1 1/4"	**$ 1.779,05**	$ 1.984,33	$ 2.080,12	$ 1.833,79	$ 1.943,27	**$ 1.779,05**
		Chazo puntilla 1/4*2"	**$ 185,64**	$ 207,06	$ 217,06	$ 191,35	$ 202,78	**$ 185,64**
NP-29	Suministro e instalación de accesorio led guaya metálica largo	Accesorio led guaya metálica largo	$ 26.900,00	$ 89.900,00	$ 26.900,00	$ 33.000,00	**$ 18.207,00**	**$ 18.207,00**
NP-31	Suministro e instalación de luminaria panel led de 60*60cm	Luminaria panel led de 60*60cm	**$ 286.040,30**	$ 319.044,95	$ 334.447,12	$ 294.841,54	$ 312.444,02	**$ 286.040,30**
NP-32	Suministro e instalación de rj45 y accesorios para su puesta y funcionamiento	Toma de datos RJ45	**$ 108.135,30**	$ 120.612,45	$ 126.435,12	$ 111.462,54	$ 118.117,02	**$ 108.135,30**
		Caja empalme para toma de datos	**$ 15.237,95**	$ 16.996,18	$ 17.816,68	$ 15.706,81	$ 16.644,53	**$ 15.237,95**
		Conectores, soportes y accesorios.	**$ 19.028,10**	$ 21.223,65	$ 22.248,24	$ 19.613,58	$ 20.784,54	**$ 19.028,10**
NP-33	Suministro e instalación de unión ranurada blazemaster 2 1/2"	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	$ 70.146,91	$ 70.640,90	$ 75.086,83	**$ 68.170,94**	$ 71.134,89	**$ 68.170,94**
NP-34	Suministro e instalación de accesorio ranurado hd 4"	TEE RANURADA HD 4"	$ 98.130,07	$ 98.821,12	$ 105.040,63	**$ 95.365,84**	$ 99.512,18	**$ 95.365,84**
		UNIÓN RANURADA HD 4"	$ 97.024,09	$ 97.707,36	$ 103.856,77	**$ 94.291,02**	$ 98.390,63	**$ 94.291,02**
		CODO RANURADO HD 4"	**$ 94.584,15**	$ 98.011,11	$ 104.179,64	$ 97.325,72	$ 98.696,51	**$ 94.584,15**

NP-35	Suministro e instalación de paso para escaleras de acceso al tanque (cumple con normativa)	SIKA ANCHOFIRX	$ 115.000,00	**$ 109.900,00**	**$ 109.900,00**	$ 109.950,00	$ 120.595,00	**$ 109.900,00**
		PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	**$ 191.513,36**	$ 198.452,25	$ 210.942,26	$ 197.064,48	$ 199.840,03	**$ 191.513,36**
NP-36	Suministro e instalación de abrazadera de 4" para bajantes de aguas lluvias	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	**$ 8.598,56**	$ 8.910,10	$ 9.470,88	$ 8.847,79	$ 8.972,41	**$ 8.598,56**
NP-37	Suministro e instalación de gabinete tipo 1 metálico contra incendios de 77x77x22 cm, equipado con válvula angular, manguera acoplada, con soporte tipo canastilla, boquilla de policarbonato chorro/niebla, hacha de 4.5 lb, llave spanner doble servicio zincada y extintor multipropósito ABC de 10 lb, incluyendo todos los accesorios y trabajos necesarios para su correcta instalación.	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	**$ 2.219.991,65**	$ 2.300.426,13	$ 2.445.208,19	$ 2.284.339,23	$ 2.316.513,02	**$ 2.219.991,65**
NP-38	Suministro e instalación de graniplast exterior para fachada	Graniplast exterior para fachada	$ 163.900,00	$ 165.990,00	**$ 163.900,00**	$ 165.000,00	$ 219.990,00	**$ 163.900,00**
NP-39	Suministro e instalación de redbuchin de 4" a 2 1/2	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	**$ 76.918,02**	$ 79.704,91	$ 84.721,30	$ 79.147,53	$ 80.262,28	**$ 76.918,02**
NP-41	Suministro e instalación de super board estucado y pintado a una mano para volumen estetico (entrada al salón comunal)	PINTURA CORAZA GALON	$ 127.901,00	**$ 115.900,00**	$ 133.942,00	$ 115.980,00	$ 131.009,20	**$ 115.900,00**
		CINTA METALICA PARA SUPER BOARD	$ 33.300,00	$ 32.900,00	**$ 32.900,00**	$ 73.900,00	$ 34.899,00	**$ 32.900,00**
		Lamina superboard Mad 6mm	$ 46.053,00	$ 43.026,83	$ 43.732,64	**$ 43.026,71**	$ 44.982,00	**$ 43.026,71**
NP-42	Suministro e instalación de angulo en 2” para estructura metálica (soporte para super board)	Angulo metalico para fachada 2"	$ 19.337,50	$ 16.995,58	$ 17.850,00	$ 17.255,00	**$ 14.779,11**	**$ 14.779,11**
NP-43	Suministro e instalación rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida (incluye suministro y montaje)	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	**$ 52.842,05**	$ 54.756,62	$ 58.202,84	$ 54.373,71	$ 55.139,54	**$ 52.842,05**
NP-46	Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel, que incluyen la petición de aumento de cargas y la radicación y aprobación de diseños eléctricos Serie 4.	Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel, que incluyen la petición de aumento de cargas y la radicación y aprobación de diseños eléctricos Serie 4.	**$ 6.720.000,00**	$ 7.495.384,62	$ 7.857.230,77	$ 8.242.855,38	$ 8.734.965,91	**$ 6.720.000,00**
NP-47	Trámites ante la EAAB, que incluyen TPO (temporal de obra con diseños y memorias de cálculo), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, diseños y memorias de cálculo para las definitivas, y trámite de definitivas ante el acueducto.	Trámites ante la EAAB, que incluyen TPO (temporal de obra con diseños y memorias de cálculo), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, diseños y memorias de cálculo para las definitivas, y trámite de definitivas ante el acueducto.	$ 8.190.226,98	$ 7.712.870,50	$ 7.786.467,50	**$ 7.208.421,50**	$ 8.156.081,50	**$ 7.208.421,50**

APU DE NP CON SOPORTES DE INTERVENTORÍA Y OBRA

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-12	Suministro e instalación de brida 300lb 2 1/2"	un	3,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 30.003,80	0,05	$ 1.500,19
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	1.500,19

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 65.349,05	$ 65.349,05
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	65.349,05

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,07	$ 30.003,80
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	30.003,80
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**96.853,04**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 25.685,43
IMPREVISTOS		1,00%		$ 968,53
UTILIDAD		4,00%		$ 3.874,12
			SUBTOTAL $	**30.528,08**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**127.381,12**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-13	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 2.027,28	0,05	$ 101,36
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	101,36

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.814,07	$ 2.814,07
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	2.814,07

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,0050	$ 2.027,28
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	2.027,28
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**4.942,72**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 1.310,81
IMPREVISTOS		1,00%		$ 49,43
UTILIDAD		4,00%		$ 197,71
			SUBTOTAL $	**1.557,95**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**6.500,67**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez
Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete
Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-14	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 2.027,28	0,05	$ 101,36
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	101,36

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	1,00	$ 2.918,62	$ 2.918,62
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	2.918,62

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,0050	$ 2.027,28
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	2.027,28
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**5.047,27**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 1.338,54
IMPREVISTOS		1,00%		$ 50,47
UTILIDAD		4,00%		$ 201,89
			SUBTOTAL $	**1.590,90**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**6.638,17**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-15	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 2.027,28	0,05	$ 101,36
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	101,36

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	1,00	$ 2.251,26	$ 2.251,26
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	2.251,26

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,0050	$ 2.027,28
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	2.027,28
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**4.379,91**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 1.161,55
IMPREVISTOS		1,00%		$ 43,80
UTILIDAD		4,00%		$ 175,20
			SUBTOTAL $	**1.380,55**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**5.760,45**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-16	Suministro e instalación de tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 24.327,41	0,05	$ 1.216,37
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	1.216,37

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	1,00	$ 64.098,35	$ 64.098,35
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	64.098,35

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,0600	$ 24.327,41
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	24.327,41
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**89.642,13**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 23.773,09
IMPREVISTOS		1,00%		$ 896,42
UTILIDAD		4,00%		$ 3.585,69
			SUBTOTAL $	**28.255,20**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**117.897,33**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-17	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/2"	un	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 16.218,27	0,05	$ 810,91
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	810,91

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 29.235,10	$ 29.235,10
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	29.235,10

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,0400	$ 16.218,27
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	16.218,27
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**46.264,29**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 12.269,29
IMPREVISTOS		1,00%		$ 462,64
UTILIDAD		4,00%		$ 1.850,57
			SUBTOTAL $	**14.582,50**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**60.846,79**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-18	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/4"	un	2,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 16.218,27	0,05	$ 810,91
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	810,91

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	1,00	$ 29.235,10	$ 29.235,10
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	29.235,10

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,0400	$ 16.218,27
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	16.218,27
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**46.264,29**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 12.269,29
IMPREVISTOS		1,00%		$ 462,64
UTILIDAD		4,00%		$ 1.850,57
			SUBTOTAL $	**14.582,50**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**60.846,79**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-19	Suministro e instalación de coupling rígido 4"	un	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 24.327,41	0,05	$ 1.216,37
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	1.216,37

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 32.049,18	$ 32.049,18
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	32.049,18

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,0600	$ 24.327,41
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	24.327,41
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**57.592,95**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 15.273,65
IMPREVISTOS		1,00%		$ 575,93
UTILIDAD		4,00%		$ 2.303,72
			SUBTOTAL $	**18.153,30**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**75.746,25**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-20	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1"	un	6,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 16.218,27	0,05	$ 810,91
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	810,91

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	1,00	$ 29.235,10	$ 29.235,10
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	29.235,10

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,0400	$ 16.218,27
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	16.218,27
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**46.264,29**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 12.269,29
IMPREVISTOS		1,00%		$ 462,64
UTILIDAD		4,00%		$ 1.850,57
			SUBTOTAL $	**14.582,50**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**60.846,79**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-21	Suministro e instalación de coupling rígido 1 1/2"	un	3,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 16.218,27	0,05	$ 810,91
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	810,91

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	1,00	$ 16.884,44	$ 16.884,44
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	16.884,44

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,040	$ 16.218,27
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	16.218,27

TOTAL COSTO DIRECTO $	**33.913,63**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 8.993,89
IMPREVISTOS		1,00%		$ 339,14
UTILIDAD		4,00%		$ 1.356,55
			SUBTOTAL $	**10.689,58**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**44.603,21**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-22	Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 17.029,19	0,05	$ 851,46
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	851,46

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	1,00	$ 54.749,37	$ 54.749,37
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	54.749,37

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,042	$ 17.029,19
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	17.029,19
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**72.630,02**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 19.261,48
IMPREVISTOS		1,00%		$ 726,30
UTILIDAD		4,00%		$ 2.905,20
			SUBTOTAL $	**22.892,98**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**95.523,00**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-23	Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1.1/4"	un	8,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 7.703,68	0,05	$ 385,18
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	385,18

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	0,48	$ 11.568,97	$ 5.553,11
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	0,48	$ 10.064,22	$ 4.830,83
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	0,04	$ 9.380,25	$ 375,21
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	10.759,14

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,019	$ 7.703,68
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	7.703,68

TOTAL COSTO DIRECTO $	**18.848,01**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 4.998,49
IMPREVISTOS		1,00%		$ 188,48
UTILIDAD		4,00%		$ 753,92
			SUBTOTAL $	**5.940,89**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**24.788,90**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-24	Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1"	ml	26,26

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 17.029,19	0,05	$ 851,46
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	851,46

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubería acero galvanizado 1"	ml	1,00	$ 34.237,90	$ 34.237,90
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	34.237,90

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,042	$ 17.029,19
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	17.029,19
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**52.118,54**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 13.821,84
IMPREVISTOS		1,00%		$ 521,19
UTILIDAD		4,00%		$ 2.084,74
			SUBTOTAL $	**16.427,77**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**68.546,31**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$	8.682,24	$	10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$	31.690,18	$	37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$	6.945,79	$	8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$	6.475,50	$	7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$	5.498,75	$	6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$	289.408,00	$	344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$	63.098,18	$	75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$	88.269,44	$	105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$	87.274,60	$	103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$	87.545,92	$	104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$	123.143,03	$	146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$	63.525,06	$	75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$	63.398,44	$	75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$	63.163,30	$	75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$	216.766,59	$	257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$	315.247,61	$	375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-25	Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1"	un	18,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 8.109,14	0,05	$ 405,46
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	405,46

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tee galvanizada de 1"	un	0,48	$ 7.504,20	$ 3.602,01
Unión galvanizada de 1"	un	0,04	$ 6.996,10	$ 279,84
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	0,48	$ 5.940,83	$ 2.851,60
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	6.733,45

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,020	$ 8.109,14
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	8.109,14

TOTAL COSTO DIRECTO $	**15.248,05**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 4.043,78
IMPREVISTOS		1,00%		$ 152,48
UTILIDAD		4,00%		$ 609,92
			SUBTOTAL $	**4.806,18**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**20.054,23**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-26	Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=3/4" (accesorios+anclajes)	ml	54,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 12.163,70	0,05	$ 608,19
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,10	$ 3.279,00
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	0,10	$ 1.127,64
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,10	$ 3.332,00
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	8.346,82

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubo conduit sch40 3/4 x 3m	UN	0,33	$ 9.600,00	$ 3.200,00
ACCESORIOS DE INSTALACIÓN ADICIONALES: CONDULETAS, CONECTORES, RECTOS, ADAPTADOR PVC A EMT, CAJAS METÁLICAS 5800 ENTRE OTROS	UN	0,01	$ 65.359,00	$ 522,87
Union SCH 40 D=3/4"	UND	0,40	$ 1.392,30	$ 556,92
Curva SCH 40 D=3/4"	UND	0,40	$ 10.055,50	$ 4.022,20
Abrazadera ajustable D=3/4"	UND	1,00	$ 1.314,95	$ 1.314,95
Chazo puntilla 1/4*2"	UND	2,00	$ 185,64	$ 371,28
				$ -
			SUBTOTAL $	9.988,22

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,03	$ 12.163,70
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	12.163,70

TOTAL COSTO DIRECTO $	**30.498,75**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 8.088,27
IMPREVISTOS		1,00%		$ 304,99
UTILIDAD		4,00%		$ 1.219,95
			SUBTOTAL $	**9.613,21**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**40.111,96**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

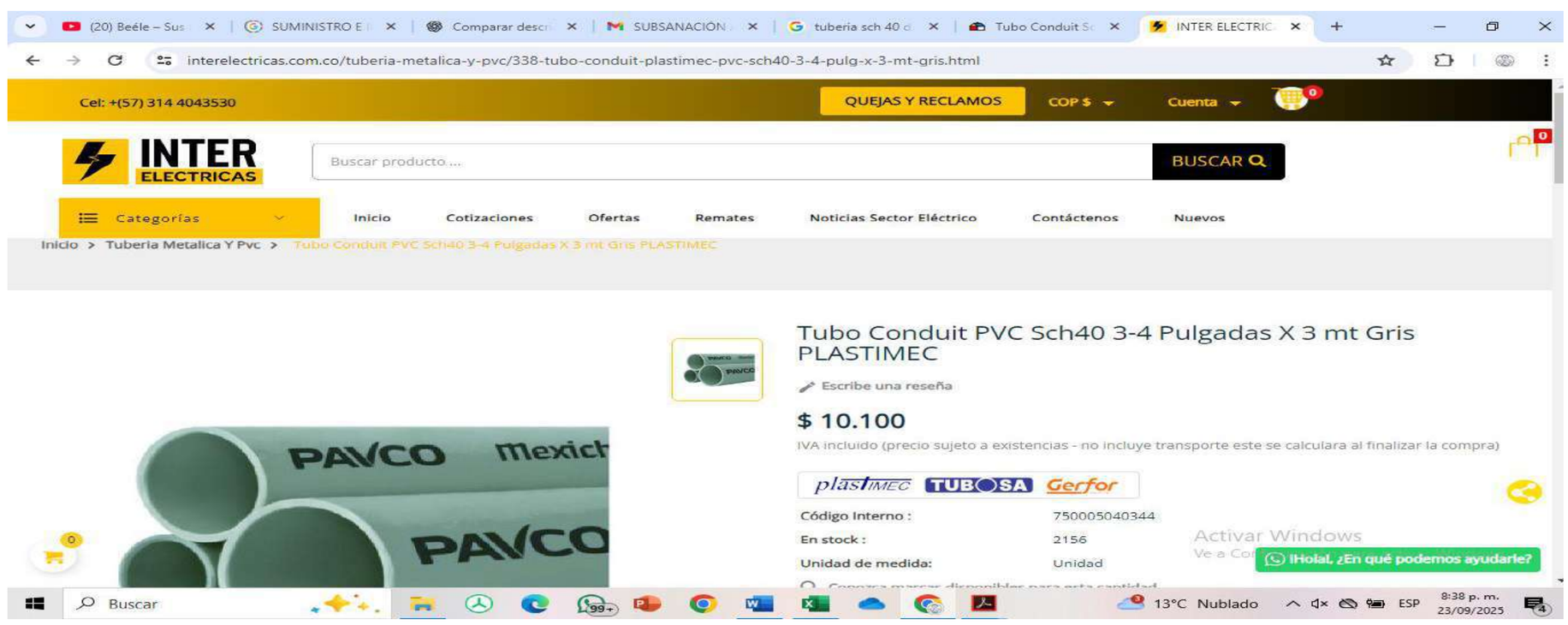
SOPORTES

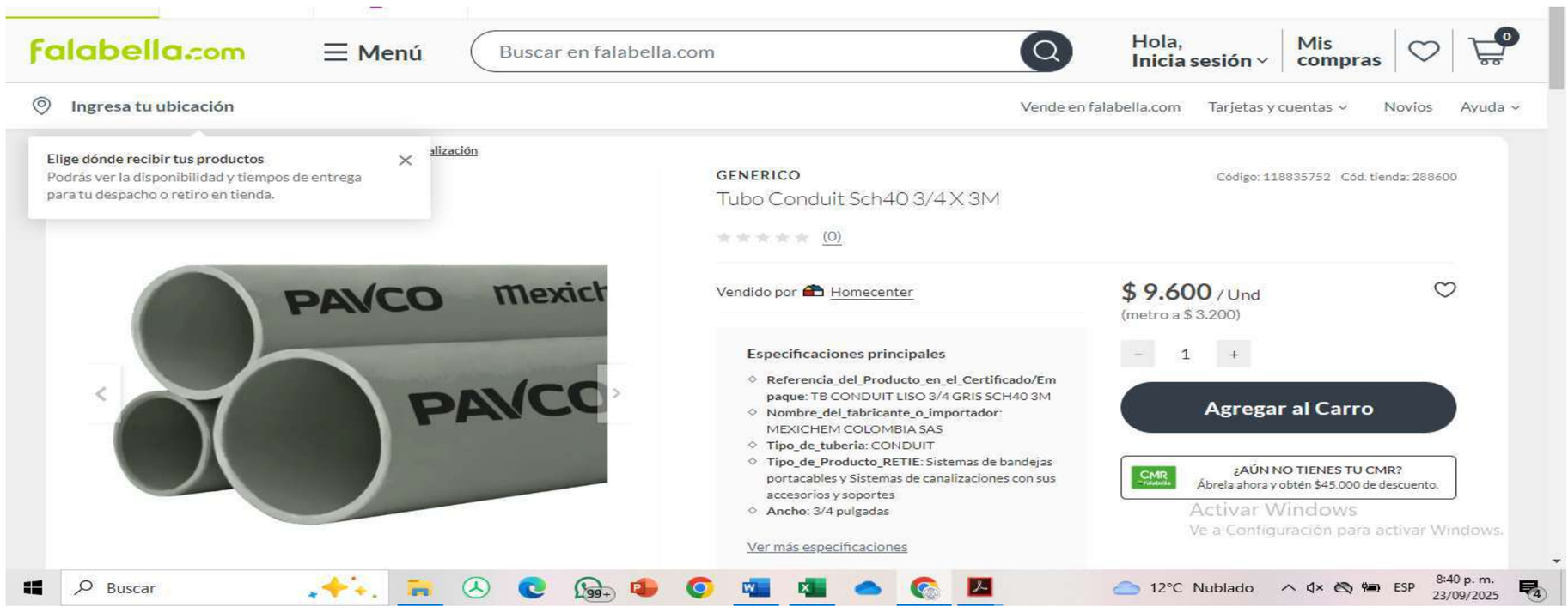
ACCESORIOS DE INSTALACIÓN ADICIONALES: CONDULETAS, CONECTORES, RECTOS, ADAPTADOR PVC A EMT, CAJAS METÁLICAS 5800 ENTRE OTROS	UN	0,50	$	65.359,00
CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,20	$	6.558,00
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	1,14	$	12.803,59

PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,50	$	16.660,00







COTIZACIONES INTERVENTORÍA

OFERTA TÉCNICO–ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 18 de octubre de 2025
Referencia: Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico–económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	UN	1,00	$ 4.306.760,00	$ 4.306.760,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 3.899.400,00	$ 3.899.400,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 3.899.400,00	$ 3.899.400,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	UN	1,00	$ 2.184.200,00	$ 2.184.200,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 4.167.400,00	$ 4.167.400,00

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	UN	1,00	$	5.989.800,00	$	5.989.800,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	UND	1,00	$	1.206,00	$	1.206,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	UND	1,00	$	8.710,00	$	8.710,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	UND	1,00	$	1.139,00	$	1.139,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	UND	1,00	$	160,80	$	160,80
11	Riel Channel	ML	1,00	$	10.407,33	$	10.407,33
12	Tuerca de 3/8"	UND	1,00	$	201,00	$	201,00
13	Arandela de 3/8"	UND	1,00	$	201,00	$	201,00
14	Chazo RL 3/8"	UND	1,00	$	1.005,00	$	1.005,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	ML	15,00	$	9.491,67	$	142.375,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	UND	1,00	$	6.594,14	$	6.594,14
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	UND	1,00	$	4.891,00	$	4.891,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	UND	1,00	$	1.541,00	$	1.541,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	UND	1,00	$	160,80	$	160,80
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	UND	1,00	$	509.413,06	$	509.413,06
21	Union PVC D=2"	UND	1,00	$	4.958,00	$	4.958,00
22	Curva PVC D=2"	UND	1,00	$	4.824,00	$	4.824,00
23	Adaptador campana D=2"	UND	1,00	$	4.757,00	$	4.757,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	UND	5,00	$	247.766,00	$	1.238.830,00

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

25	Toma de datos RJ45	UND	3,00	$ 93.666,00	$ 280.998,00
26	Caja empalme para toma de datos	UND	1,00	$ 13.199,00	$ 13.199,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	UND	1,00	$ 16.482,00	$ 16.482,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	GB	1,00	$ 3.189.200,00	$ 3.189.200,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	GB	1,00	$ 6.926.769,23	$ 6.926.769,23
				SUB TOTAL	**$ 36.814.982,36**
				IVA	**$ 6.994.846,65**
				VALOR TOTAL	**$ 43.809.829,01**

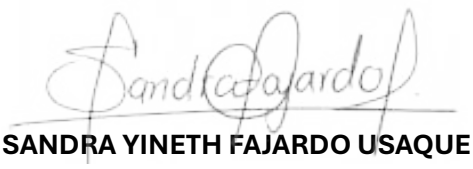
Duración de validez: ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

Forma de pago: de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

Entrega: los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

Cobertura: incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

Exclusiones: no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 17 de Octubre de 2025

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

Referencia: Cotización – Suministro eléctrico de obra

Asunto: **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

Propuesta económica:

Tableros eléctricos principales				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella–Triángulo 220 Vac Trifásico (10 Hp)	UN	1	$ 6.347.400,00	$ 6.347.400,00
Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico	UN	1	$ 4.563.880,00	$ 4.563.880,00
Tablero arranque directo 220 Vac Trifásico – bombas eyectoras	UN	1	$ 4.416.200,00	$ 4.416.200,00

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

Tablero arranque directo 208 Vac Trifásico – equipos de presión	UN	1	$ 4.132.200,00	$ 4.132.200,00
Tablero arranque directo 220 Vac Trifásico – equipos de presión	UN	1	$ 4.132.200,00	$ 4.132.200,00
Tablero Red Contra Incendio Jockey 220 Vac Trifásico (3 Hp)	UN	1	$ 2.314.600,00	$ 2.314.600,00
			SUB TOTAL	***$ 25.906.480,00***

Accesorios eléctricos y materiales de instalación				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tubo SCH 40 D=1¼”	ML	15	$ 10.058,33	$ 150.875,00
Curva SCH 40 D=1¼”	UND	1	$ 5.183,00	$ 5.183,00
Unión SCH 40 D=1¼”	UND	1	$ 6.987,82	$ 6.987,82
Abrazadera ajustable D=1¼”	UND	1	$ 1.633,00	$ 1.633,00
Curva SCH 40 D=3/4”	UND	1	$ 9.230,00	$ 9.230,00
Unión SCH 40 D=3/4”	UND	1	$ 1.278,00	$ 1.278,00
Abrazadera ajustable D=3/4”	UND	1	$ 1.207,00	$ 1.207,00
Riel Channel	ML	1	$ 11.028,67	$ 11.028,67
Tuerca de 3/8”	UND	1	$ 213,00	$ 213,00
Arandela de 3/8”	UND	1	$ 213,00	$ 213,00
Chazo RL 3/8”	UND	1	$ 1.065,00	$ 1.065,00
Chazo puntilla 1/4×2”	UND	1	$ 170,40	$ 170,40
			SUB TOTAL	***$ 189.083,89***

Componentes complementarios				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Caja metálica tipo intemperie para comunicaciones 40×40×20 cm	UND	1	$ 539.825,78	$ 539.825,78
Caja de empalme para toma de datos	UND	1	$ 13.987,00	$ 13.987,00
Toma de datos RJ45	UND	3	$ 99.258,00	$ 297.774,00
Luminaria panel LED 60×60 cm	UND	5	$ 262.558,00	$ 1.312.790,00

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

Conectores, soportes y accesorios varios	UND	1	$ 17.466,00	$ 17.466,00
			SUB TOTAL	***$ 2.181.842,78***

Elementos de conducción y PVC				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Unión PVC D=2”	UND	1	$ 5.254,00	$ 5.254,00
Curva PVC D=2”	UND	1	$ 5.112,00	$ 5.112,00
Adaptador campana D=2”	UND	1	$ 5.211,40	$ 5.211,40
			SUB TOTAL	***$ 15.577,40***

Servicios y trámites				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Traslado de contador eléctrico existente	GB	1	$ 3.379.600,00	$ 3.379.600,00
Radicación y aprobación de diseños serie 4 ante Enel	GB	1	$ 7.340.307,69	$ 7.340.307,69
			SUB TOTAL	***$ 10.719.907,69***

Resumen económico	
Concepto	**Valor**
Subtotal	$ 39.012.891,76
IVA (19%)	$ 7.412.449,43
TOTAL PROPUESTA	**$ 46.425.341,19**

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

SALOMÓN NIÑO ORTIZ
Gerente General

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

Ref.: COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.178.200,00	$ 4.178.200,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 3.783.000,00	$ 3.783.000,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 3.783.000,00	$ 3.783.000,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.119.000,00	$ 2.119.000,00

PZR S.A.S

5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.043.000,00	$ 4.043.000,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 5.811.000,00	$ 5.811.000,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.170,00	$ 1.170,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 8.450,00	$ 8.450,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.105,00	$ 1.105,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 156,00	$ 156,00
11	Riel Channel	1,00	$ 10.096,67	$ 10.096,67
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 195,00	$ 195,00
13	Arandela de 3/8"	1,00	$ 195,00	$ 195,00
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$ 975,00	$ 975,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$ 9.208,33	$ 138.125,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 6.397,30	$ 6.397,30
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 4.745,00	$ 4.745,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$ 1.495,00	$ 1.495,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 156,00	$ 156,00
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$ 494.206,70	$ 494.206,70
21	Union PVC D=2"	1,00	$ 4.810,00	$ 4.810,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$ 4.680,00	$ 4.680,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$ 4.615,00	$ 4.615,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$ 240.370,00	$ 1.201.850,00

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

PZR S.A.S

25	Toma de datos RJ45	3,00	$ 90.870,00	$ 272.610,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$ 12.805,00	$ 12.805,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$ 15.990,00	$ 15.990,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$ 2.380.000,00	$ 2.380.000,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$ 6.720.000,00	$ 6.720.000,00
SUB TOTAL				$ 35.072.027,67
IVA				$ 6.663.685,26
VALOR TOTAL				$ 41.735.712,92

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



Mauricio Zambrano
Representante legal
INDUSTRIAS PZR SAS

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.660.300,00	$ 4.660.300,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.219.500,00	$ 4.219.500,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.219.500,00	$ 4.219.500,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.363.500,00	$ 2.363.500,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.509.500,00	$ 4.509.500,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 6.481.500,00	$ 6.481.500,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.305,00	$ 1.305,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 9.425,00	$ 9.425,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.232,50	$ 1.232,50
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 174,00	$ 174,00
11	Riel Channel	1,00	$ 11.261,67	$ 11.261,67
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 217,50	$ 217,50

13	Arandela de 3/8"	1,00	$	217,50	$	217,50
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$	1.087,50	$	1.087,50
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$	10.270,83	$	154.062,50
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$	7.135,45	$	7.135,45
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$	5.292,50	$	5.292,50
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$	1.667,50	$	1.667,50
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$	174,00	$	174,00
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$	551.230,55	$	551.230,55
21	Union PVC D=2"	1,00	$	5.365,00	$	5.365,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$	5.220,00	$	5.220,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$	5.147,50	$	5.147,50
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$	268.105,00	$	1.340.525,00
25	Toma de datos RJ45	3,00	$	101.355,00	$	304.065,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$	14.282,50	$	14.282,50
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$	17.835,00	$	17.835,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$	3.451.000,00	$	3.451.000,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$	7.495.384,62	$	7.495.384,62
SUB TOTAL					$	39.837.107,78
IVA					$	7.569.050,48
VALOR TOTAL					$	47.406.158,26

CUARETNTA Y SIETE MILLNES CUATROCIENTOS SEISMIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS CON VENTISEIS CENTAVOS MTE ($ 47.406.158.26)

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco
Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

Antonio José Orozco del Portillo
R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S

FECHA: 18/06/2025

COTIZACION 1A-2025-6-181

Señor
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

REF.: TABLEROS ELECTRICOS

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.885.280,00	$ 4.885.280,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.423.200,00	$ 4.423.200,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.423.200,00	$ 4.423.200,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.477.600,00	$ 2.477.600,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.727.200,00	$ 4.727.200,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 6.794.400,00	$ 6.794.400,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.368,00	$ 1.368,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 9.880,00	$ 9.880,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.292,00	$ 1.292,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 182,40	$ 182,40
11	Riel Channel	1,00	$ 11.805,33	$ 11.805,33
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 228,00	$ 228,00
13	Arandela de 3/8"	1,00	$ 228,00	$ 228,00
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$ 1.140,00	$ 1.140,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$ 10.766,67	$ 161.500,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 7.479,92	$ 7.479,92
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 5.548,00	$ 5.548,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$ 1.748,00	$ 1.748,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 182,40	$ 182,40
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$ 577.841,68	$ 577.841,68
21	Union PVC D=2"	1,00	$ 5.624,00	$ 5.624,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$ 5.472,00	$ 5.472,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$ 5.396,00	$ 5.396,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$ 281.048,00	$ 1.405.240,00
25	Toma de datos RJ45	3,00	$ 106.248,00	$ 318.744,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$ 14.972,00	$ 14.972,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$ 18.696,00	$ 18.696,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$ 3.617.600,00	$ 3.617.600,00

29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$ 7.857.230,77	$ 7.857.230,77
SUB TOTAL				$ 41.760.278,50
IVA				$ 7.934.452,92
VALOR TOTAL				$ 49.694.731,42

VALOR TOTAL : **$ 49.694.731,42**

CONDICIONES COMERCIALES
70% de anticipo.
30% Contra entrega

COMENTARIOS
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,

Mauricio Vanegas G.
Gerente
Cel. 314 2535941

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-27	Suministro e instalación de tuberia emt d=2" (accesorios+anclajes)	ml	17,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 28.381,98	0,05	$ 1.419,10
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,10	$ 3.279,00
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,10	$ 3.332,00
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	0,10	$ 1.127,64
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	9.157,74

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CURVA EMT 2"	UN	0,33	$ 10.500,00	$ 3.465,00
TERMINAL EMT 2"	UN	0,33	$ 7.581,76	$ 2.501,98
TUBO EMT 2" L=3M	UN	0,33	$ 41.450,63	$ 13.816,88
Soporte Abrazadera Ajustable 2"	UN	1,00	$ 3.500,00	$ 3.500,00
Riel Channel	ML	0,50	$ 12.015,03	$ 6.007,52
Tuerca de 3/8"	UND	2,00	$ 232,05	$ 464,10
Arandela de 3/8"	UND	2,00	$ 232,05	$ 464,10
Chazo RL 3/8"	UND	2,00	$ 1.160,25	$ 2.320,50
			SUBTOTAL $	32.540,07

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,07	$ 28.381,98
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	28.381,98
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**70.079,79**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 18.585,16
IMPREVISTOS		1,00%		$ 700,80
UTILIDAD		4,00%		$ 2.803,19
			SUBTOTAL $	**22.089,15**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**92.168,94**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

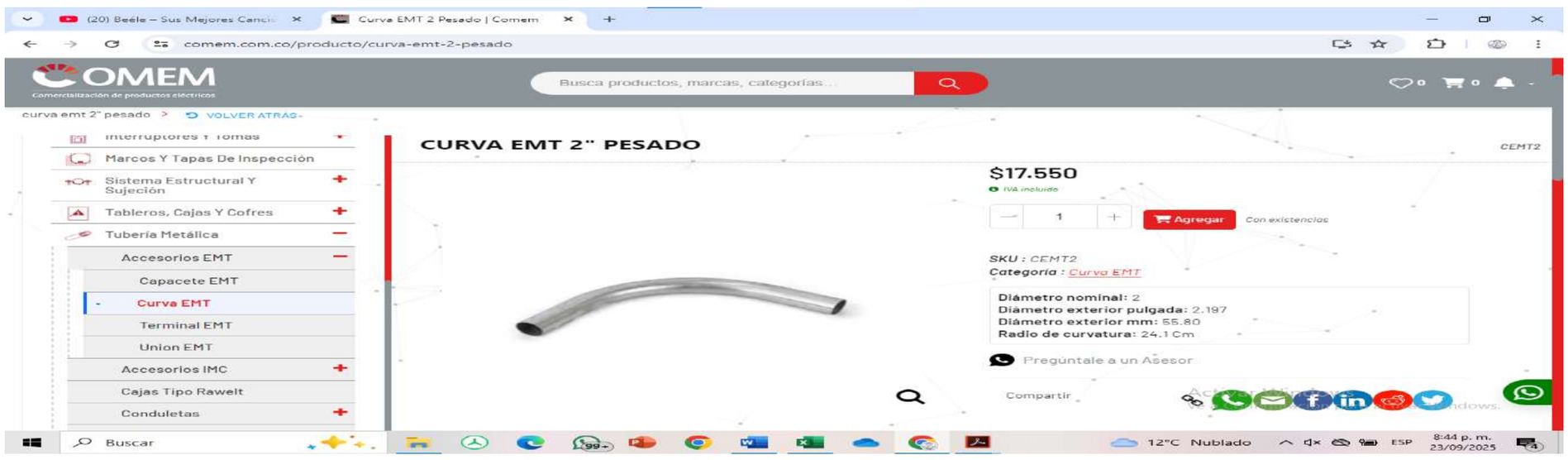
Representante legal de la interventoria o su apoderado

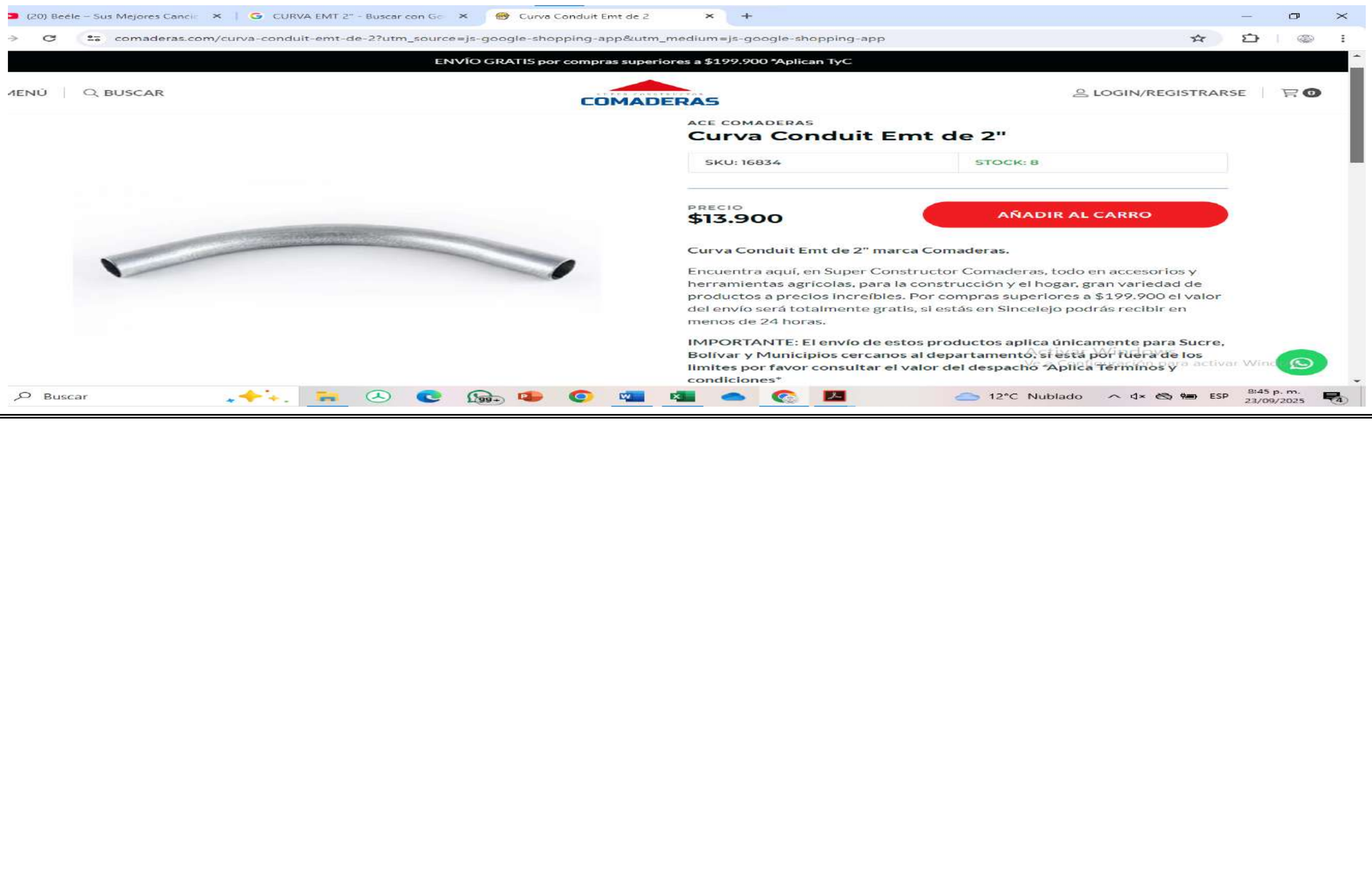
Matricula: 25202-51937

SOPORTES

ACCESORIOS DE INSTALACIÓN ADICIONALES: CONDULETAS, CONECTORES, RECTOS, ADAPTADOR PVC A EMT, CAJAS METÁLICAS 5800 ENTRE OTROS	UN	0,50	$	65.359,00
CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80
TERMINAL EMT 2"	UN	0,200	$	7.581,76
TUBO EMT 2" L=3M	UN	1,000	$	41.450,63
Soporte Abrazadera Ajustable 2"	UN	1,000	$	3.500,00
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,20	$ 6.558,00
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	1,14	$ 12.803,59
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,50	$ 16.660,00







COTIZACIONES INTERVENTORÍA

OFERTA TÉCNICO–ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 18 de octubre de 2025
Referencia: Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico–económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	UN	1,00	$ 4.306.760,00	$ 4.306.760,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 3.899.400,00	$ 3.899.400,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 3.899.400,00	$ 3.899.400,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	UN	1,00	$ 2.184.200,00	$ 2.184.200,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 4.167.400,00	$ 4.167.400,00

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	UN	1,00	$	5.989.800,00	$	5.989.800,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	UND	1,00	$	1.206,00	$	1.206,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	UND	1,00	$	8.710,00	$	8.710,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	UND	1,00	$	1.139,00	$	1.139,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	UND	1,00	$	160,80	$	160,80
11	Riel Channel	ML	1,00	$	10.407,33	$	10.407,33
12	Tuerca de 3/8"	UND	1,00	$	201,00	$	201,00
13	Arandela de 3/8"	UND	1,00	$	201,00	$	201,00
14	Chazo RL 3/8"	UND	1,00	$	1.005,00	$	1.005,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	ML	15,00	$	9.491,67	$	142.375,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	UND	1,00	$	6.594,14	$	6.594,14
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	UND	1,00	$	4.891,00	$	4.891,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	UND	1,00	$	1.541,00	$	1.541,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	UND	1,00	$	160,80	$	160,80
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	UND	1,00	$	509.413,06	$	509.413,06
21	Union PVC D=2"	UND	1,00	$	4.958,00	$	4.958,00
22	Curva PVC D=2"	UND	1,00	$	4.824,00	$	4.824,00
23	Adaptador campana D=2"	UND	1,00	$	4.757,00	$	4.757,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	UND	5,00	$	247.766,00	$	1.238.830,00

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

25	Toma de datos RJ45	UND	3,00	$ 93.666,00	$ 280.998,00
26	Caja empalme para toma de datos	UND	1,00	$ 13.199,00	$ 13.199,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	UND	1,00	$ 16.482,00	$ 16.482,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	GB	1,00	$ 3.189.200,00	$ 3.189.200,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	GB	1,00	$ 6.926.769,23	$ 6.926.769,23
				SUB TOTAL	**$ 36.814.982,36**
				IVA	**$ 6.994.846,65**
				VALOR TOTAL	**$ 43.809.829,01**

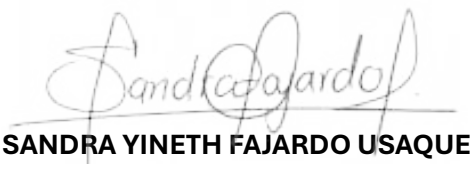
Duración de validez: ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

Forma de pago: de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

Entrega: los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

Cobertura: incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

Exclusiones: no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 17 de Octubre de 2025

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

Referencia: Cotización – Suministro eléctrico de obra

Asunto: **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

Propuesta económica:

Tableros eléctricos principales				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella–Triángulo 220 Vac Trifásico (10 Hp)	UN	1	$ 6.347.400,00	$ 6.347.400,00
Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico	UN	1	$ 4.563.880,00	$ 4.563.880,00
Tablero arranque directo 220 Vac Trifásico – bombas eyectoras	UN	1	$ 4.416.200,00	$ 4.416.200,00

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

Tablero arranque directo 208 Vac Trifásico – equipos de presión	UN	1	$ 4.132.200,00	$ 4.132.200,00
Tablero arranque directo 220 Vac Trifásico – equipos de presión	UN	1	$ 4.132.200,00	$ 4.132.200,00
Tablero Red Contra Incendio Jockey 220 Vac Trifásico (3 Hp)	UN	1	$ 2.314.600,00	$ 2.314.600,00
			SUB TOTAL	***$ 25.906.480,00***

Accesorios eléctricos y materiales de instalación				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tubo SCH 40 D=1¼”	ML	15	$ 10.058,33	$ 150.875,00
Curva SCH 40 D=1¼”	UND	1	$ 5.183,00	$ 5.183,00
Unión SCH 40 D=1¼”	UND	1	$ 6.987,82	$ 6.987,82
Abrazadera ajustable D=1¼”	UND	1	$ 1.633,00	$ 1.633,00
Curva SCH 40 D=3/4”	UND	1	$ 9.230,00	$ 9.230,00
Unión SCH 40 D=3/4”	UND	1	$ 1.278,00	$ 1.278,00
Abrazadera ajustable D=3/4”	UND	1	$ 1.207,00	$ 1.207,00
Riel Channel	ML	1	$ 11.028,67	$ 11.028,67
Tuerca de 3/8”	UND	1	$ 213,00	$ 213,00
Arandela de 3/8”	UND	1	$ 213,00	$ 213,00
Chazo RL 3/8”	UND	1	$ 1.065,00	$ 1.065,00
Chazo puntilla 1/4×2”	UND	1	$ 170,40	$ 170,40
			SUB TOTAL	***$ 189.083,89***

Componentes complementarios				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Caja metálica tipo intemperie para comunicaciones 40×40×20 cm	UND	1	$ 539.825,78	$ 539.825,78
Caja de empalme para toma de datos	UND	1	$ 13.987,00	$ 13.987,00
Toma de datos RJ45	UND	3	$ 99.258,00	$ 297.774,00
Luminaria panel LED 60×60 cm	UND	5	$ 262.558,00	$ 1.312.790,00

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

Conectores, soportes y accesorios varios	UND	1	$ 17.466,00	$ 17.466,00
			SUB TOTAL	***$ 2.181.842,78***

Elementos de conducción y PVC				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Unión PVC D=2”	UND	1	$ 5.254,00	$ 5.254,00
Curva PVC D=2”	UND	1	$ 5.112,00	$ 5.112,00
Adaptador campana D=2”	UND	1	$ 5.211,40	$ 5.211,40
			SUB TOTAL	***$ 15.577,40***

Servicios y trámites				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Traslado de contador eléctrico existente	GB	1	$ 3.379.600,00	$ 3.379.600,00
Radicación y aprobación de diseños serie 4 ante Enel	GB	1	$ 7.340.307,69	$ 7.340.307,69
			SUB TOTAL	***$ 10.719.907,69***

Resumen económico	
Concepto	**Valor**
Subtotal	$ 39.012.891,76
IVA (19%)	$ 7.412.449,43
TOTAL PROPUESTA	**$ 46.425.341,19**

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

SALOMÓN NIÑO ORTIZ
Gerente General

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

Ref.: COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.178.200,00	$ 4.178.200,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 3.783.000,00	$ 3.783.000,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 3.783.000,00	$ 3.783.000,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.119.000,00	$ 2.119.000,00

PZR S.A.S

5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.043.000,00	$ 4.043.000,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 5.811.000,00	$ 5.811.000,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 71.170,00	$ 71.170,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 8.450,00	$ 8.450,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.105,00	$ 1.105,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 156,00	$ 156,00
11	Riel Channel	1,00	$ 10.096,67	$ 10.096,67
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 195,00	$ 195,00
13	Arandela de 3/8"	1,00	$ 195,00	$ 195,00
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$ 975,00	$ 975,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$ 9.208,33	$ 138.125,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 6.397,30	$ 6.397,30
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 4.745,00	$ 4.745,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$ 1.495,00	$ 1.495,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 156,00	$ 156,00
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$ 494.206,70	$ 494.206,70
21	Union PVC D=2"	1,00	$ 4.810,00	$ 4.810,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$ 4.680,00	$ 4.680,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$ 4.615,00	$ 4.615,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$ 240.370,00	$ 1.201.850,00

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

PZR S.A.S

25	Toma de datos RJ45	3,00	$ 90.870,00	$ 272.610,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$ 12.805,00	$ 12.805,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$ 15.990,00	$ 15.990,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$ 2.380.000,00	$ 2.380.000,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$ 6.720.000,00	$ 6.720.000,00
SUB TOTAL				$ 35.072.027,67
IVA				$ 6.663.685,26
VALOR TOTAL				$ 41.735.712,92

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



Mauricio Zambrano
Representante legal
INDUSTRIAS PZR SAS

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.660.300,00	$ 4.660.300,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.219.500,00	$ 4.219.500,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.219.500,00	$ 4.219.500,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.363.500,00	$ 2.363.500,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.509.500,00	$ 4.509.500,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 6.481.500,00	$ 6.481.500,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.305,00	$ 1.305,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 9.425,00	$ 9.425,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.232,50	$ 1.232,50
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 174,00	$ 174,00
11	Riel Channel	1,00	$ 11.261,67	$ 11.261,67
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 217,50	$ 217,50

13	Arandela de 3/8"	1,00	$	217,50	$	217,50
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$	1.087,50	$	1.087,50
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$	10.270,83	$	154.062,50
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$	7.135,45	$	7.135,45
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$	5.292,50	$	5.292,50
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$	1.667,50	$	1.667,50
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$	174,00	$	174,00
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$	551.230,55	$	551.230,55
21	Union PVC D=2"	1,00	$	5.365,00	$	5.365,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$	5.220,00	$	5.220,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$	5.147,50	$	5.147,50
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$	268.105,00	$	1.340.525,00
25	Toma de datos RJ45	3,00	$	101.355,00	$	304.065,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$	14.282,50	$	14.282,50
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$	17.835,00	$	17.835,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$	3.451.000,00	$	3.451.000,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$	7.495.384,62	$	7.495.384,62
SUB TOTAL					$	39.837.107,78
IVA					$	7.569.050,48
VALOR TOTAL					$	47.406.158,26

CUARETNTA Y SIETE MILLNES CUATROCIENTOS SEISMIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS CON VENTISEIS CENTAVOS MTE ($ 47.406.158.26)

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco
Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

Antonio José Orozco del Portillo
R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S

FECHA: 18/06/2025

COTIZACION 1A-2025-6-181

Señor
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

REF.: TABLEROS ELECTRICOS

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.885.280,00	$ 4.885.280,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.423.200,00	$ 4.423.200,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.423.200,00	$ 4.423.200,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.477.600,00	$ 2.477.600,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.727.200,00	$ 4.727.200,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 6.794.400,00	$ 6.794.400,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.368,00	$ 1.368,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 9.880,00	$ 9.880,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.292,00	$ 1.292,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 182,40	$ 182,40
11	Riel Channel	1,00	$ 11.805,33	$ 11.805,33
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 228,00	$ 228,00
13	Arandela de 3/8"	1,00	$ 228,00	$ 228,00
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$ 1.140,00	$ 1.140,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$ 10.766,67	$ 161.500,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 7.479,92	$ 7.479,92
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 5.548,00	$ 5.548,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$ 1.748,00	$ 1.748,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 182,40	$ 182,40
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$ 577.841,68	$ 577.841,68
21	Union PVC D=2"	1,00	$ 5.624,00	$ 5.624,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$ 5.472,00	$ 5.472,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$ 5.396,00	$ 5.396,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$ 281.048,00	$ 1.405.240,00
25	Toma de datos RJ45	3,00	$ 106.248,00	$ 318.744,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$ 14.972,00	$ 14.972,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$ 18.696,00	$ 18.696,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$ 3.617.600,00	$ 3.617.600,00

29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$ 7.857.230,77	$ 7.857.230,77
SUB TOTAL				$ 41.760.278,50
IVA				$ 7.934.452,92
VALOR TOTAL				$ 49.694.731,42

VALOR TOTAL : **$ 49.694.731,42**

CONDICIONES COMERCIALES
70% de anticipo.
30% Contra entrega

COMENTARIOS
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,

Mauricio Vanegas G.
Gerente
Cel. 314 2535941

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-28	Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=1 1/4" (accesorios+anclajes)	ml	15,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 12.163,70	0,05	$ 608,19
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1	DIA		$ 32.790,00	0,10	$ 3.279,00
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,10	$ 3.332,00
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	0,10	$ 1.127,64
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	8.346,82

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubo SCH 40 D=1 1/4"	ML	1,00	$ 10.957,92	$ 10.957,92
Union SCH 40 D=1 1/4"	UND	0,33	$ 7.612,79	$ 2.512,22
Curva SCH 40 D=1 1/4"	UND	0,33	$ 5.646,55	$ 1.863,36
Abrazadera ajustable D=1 1/4"	UND	1,00	$ 1.779,05	$ 1.779,05
Chazo puntilla 1/4*2"	UND	2,00	$ 185,64	$ 371,28
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	17.483,83

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,03	$ 12.163,70
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	12.163,70

TOTAL COSTO DIRECTO $	**37.994,36**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 10.076,10
IMPREVISTOS		1,00%		$ 379,94
UTILIDAD		4,00%		$ 1.519,77
			SUBTOTAL $	**11.975,82**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**49.970,18**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,20	$ 6.558,00
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	1,14	$ 12.803,59
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,50	$ 16.660,00

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

OFERTA TÉCNICO–ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 18 de octubre de 2025
Referencia: Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico–económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	UN	1,00	$ 4.306.760,00	$ 4.306.760,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 3.899.400,00	$ 3.899.400,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 3.899.400,00	$ 3.899.400,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	UN	1,00	$ 2.184.200,00	$ 2.184.200,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 4.167.400,00	$ 4.167.400,00

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	UN	1,00	$	5.989.800,00	$	5.989.800,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	UND	1,00	$	1.206,00	$	1.206,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	UND	1,00	$	8.710,00	$	8.710,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	UND	1,00	$	1.139,00	$	1.139,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	UND	1,00	$	160,80	$	160,80
11	Riel Channel	ML	1,00	$	10.407,33	$	10.407,33
12	Tuerca de 3/8"	UND	1,00	$	201,00	$	201,00
13	Arandela de 3/8"	UND	1,00	$	201,00	$	201,00
14	Chazo RL 3/8"	UND	1,00	$	1.005,00	$	1.005,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	ML	15,00	$	9.491,67	$	142.375,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	UND	1,00	$	6.594,14	$	6.594,14
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	UND	1,00	$	4.891,00	$	4.891,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	UND	1,00	$	1.541,00	$	1.541,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	UND	1,00	$	160,80	$	160,80
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	UND	1,00	$	509.413,06	$	509.413,06
21	Union PVC D=2"	UND	1,00	$	4.958,00	$	4.958,00
22	Curva PVC D=2"	UND	1,00	$	4.824,00	$	4.824,00
23	Adaptador campana D=2"	UND	1,00	$	4.757,00	$	4.757,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	UND	5,00	$	247.766,00	$	1.238.830,00

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

25	Toma de datos RJ45	UND	3,00	$ 93.666,00	$ 280.998,00
26	Caja empalme para toma de datos	UND	1,00	$ 13.199,00	$ 13.199,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	UND	1,00	$ 16.482,00	$ 16.482,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	GB	1,00	$ 3.189.200,00	$ 3.189.200,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	GB	1,00	$ 6.926.769,23	$ 6.926.769,23
				SUB TOTAL	**$ 36.814.982,36**
				IVA	**$ 6.994.846,65**
				VALOR TOTAL	**$ 43.809.829,01**

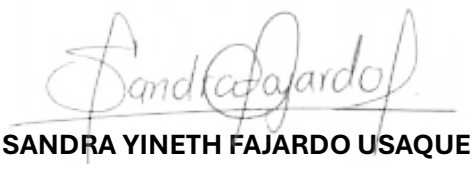
Duración de validez: ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

Forma de pago: de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

Entrega: los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

Cobertura: incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

Exclusiones: no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 17 de Octubre de 2025

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

Referencia: Cotización – Suministro eléctrico de obra

Asunto: **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

Propuesta económica:

Tableros eléctricos principales				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella–Triángulo 220 Vac Trifásico (10 Hp)	UN	1	$ 6.347.400,00	$ 6.347.400,00
Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico	UN	1	$ 4.563.880,00	$ 4.563.880,00
Tablero arranque directo 220 Vac Trifásico – bombas eyectoras	UN	1	$ 4.416.200,00	$ 4.416.200,00

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

Tablero arranque directo 208 Vac Trifásico – equipos de presión	UN	1	$ 4.132.200,00	$ 4.132.200,00
Tablero arranque directo 220 Vac Trifásico – equipos de presión	UN	1	$ 4.132.200,00	$ 4.132.200,00
Tablero Red Contra Incendio Jockey 220 Vac Trifásico (3 Hp)	UN	1	$ 2.314.600,00	$ 2.314.600,00
			SUB TOTAL	***$ 25.906.480,00***

Accesorios eléctricos y materiales de instalación				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tubo SCH 40 D=1¼”	ML	15	$ 10.058,33	$ 150.875,00
Curva SCH 40 D=1¼”	UND	1	$ 5.183,00	$ 5.183,00
Unión SCH 40 D=1¼”	UND	1	$ 6.987,82	$ 6.987,82
Abrazadera ajustable D=1¼”	UND	1	$ 1.633,00	$ 1.633,00
Curva SCH 40 D=3/4”	UND	1	$ 9.230,00	$ 9.230,00
Unión SCH 40 D=3/4”	UND	1	$ 1.278,00	$ 1.278,00
Abrazadera ajustable D=3/4”	UND	1	$ 1.207,00	$ 1.207,00
Riel Channel	ML	1	$ 11.028,67	$ 11.028,67
Tuerca de 3/8”	UND	1	$ 213,00	$ 213,00
Arandela de 3/8”	UND	1	$ 213,00	$ 213,00
Chazo RL 3/8”	UND	1	$ 1.065,00	$ 1.065,00
Chazo puntilla 1/4×2”	UND	1	$ 170,40	$ 170,40
			SUB TOTAL	***$ 189.083,89***

Componentes complementarios				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Caja metálica tipo intemperie para comunicaciones 40×40×20 cm	UND	1	$ 539.825,78	$ 539.825,78
Caja de empalme para toma de datos	UND	1	$ 13.987,00	$ 13.987,00
Toma de datos RJ45	UND	3	$ 99.258,00	$ 297.774,00
Luminaria panel LED 60×60 cm	UND	5	$ 262.558,00	$ 1.312.790,00

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

Conectores, soportes y accesorios varios	UND	1	$ 17.466,00	$ 17.466,00
			SUB TOTAL	***$ 2.181.842,78***

Elementos de conducción y PVC				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Unión PVC D=2”	UND	1	$ 5.254,00	$ 5.254,00
Curva PVC D=2”	UND	1	$ 5.112,00	$ 5.112,00
Adaptador campana D=2”	UND	1	$ 5.211,40	$ 5.211,40
			SUB TOTAL	***$ 15.577,40***

Servicios y trámites				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Traslado de contador eléctrico existente	GB	1	$ 3.379.600,00	$ 3.379.600,00
Radicación y aprobación de diseños serie 4 ante Enel	GB	1	$ 7.340.307,69	$ 7.340.307,69
			SUB TOTAL	***$ 10.719.907,69***

Resumen económico	
Concepto	**Valor**
Subtotal	$ 39.012.891,76
IVA (19%)	$ 7.412.449,43
TOTAL PROPUESTA	**$ 46.425.341,19**

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

SALOMÓN NIÑO ORTIZ
Gerente General

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

Ref.: COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.178.200,00	$ 4.178.200,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 3.783.000,00	$ 3.783.000,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 3.783.000,00	$ 3.783.000,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.119.000,00	$ 2.119.000,00

PZR S.A.S

5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.043.000,00	$ 4.043.000,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 5.811.000,00	$ 5.811.000,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 71.170,00	$ 71.170,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 8.450,00	$ 8.450,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.105,00	$ 1.105,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 156,00	$ 156,00
11	Riel Channel	1,00	$ 10.096,67	$ 10.096,67
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 195,00	$ 195,00
13	Arandela de 3/8"	1,00	$ 195,00	$ 195,00
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$ 975,00	$ 975,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$ 9.208,33	$ 138.125,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 6.397,30	$ 6.397,30
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 4.745,00	$ 4.745,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$ 1.495,00	$ 1.495,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 156,00	$ 156,00
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$ 494.206,70	$ 494.206,70
21	Union PVC D=2"	1,00	$ 4.810,00	$ 4.810,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$ 4.680,00	$ 4.680,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$ 4.615,00	$ 4.615,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$ 240.370,00	$ 1.201.850,00

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

PZR S.A.S

25	Toma de datos RJ45	3,00	$ 90.870,00	$ 272.610,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$ 12.805,00	$ 12.805,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$ 15.990,00	$ 15.990,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$ 2.380.000,00	$ 2.380.000,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$ 6.720.000,00	$ 6.720.000,00
SUB TOTAL				$ 35.072.027,67
IVA				$ 6.663.685,26
VALOR TOTAL				$ 41.735.712,92

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



Mauricio Zambrano
Representante legal
INDUSTRIAS PZR SAS

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.660.300,00	$ 4.660.300,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.219.500,00	$ 4.219.500,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.219.500,00	$ 4.219.500,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.363.500,00	$ 2.363.500,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.509.500,00	$ 4.509.500,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 6.481.500,00	$ 6.481.500,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.305,00	$ 1.305,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 9.425,00	$ 9.425,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.232,50	$ 1.232,50
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 174,00	$ 174,00
11	Riel Channel	1,00	$ 11.261,67	$ 11.261,67
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 217,50	$ 217,50

13	Arandela de 3/8"	1,00	$	217,50	$	217,50
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$	1.087,50	$	1.087,50
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$	10.270,83	$	154.062,50
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$	7.135,45	$	7.135,45
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$	5.292,50	$	5.292,50
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$	1.667,50	$	1.667,50
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$	174,00	$	174,00
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$	551.230,55	$	551.230,55
21	Union PVC D=2"	1,00	$	5.365,00	$	5.365,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$	5.220,00	$	5.220,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$	5.147,50	$	5.147,50
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$	268.105,00	$	1.340.525,00
25	Toma de datos RJ45	3,00	$	101.355,00	$	304.065,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$	14.282,50	$	14.282,50
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$	17.835,00	$	17.835,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$	3.451.000,00	$	3.451.000,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$	7.495.384,62	$	7.495.384,62
SUB TOTAL					$	39.837.107,78
IVA					$	7.569.050,48
VALOR TOTAL					$	47.406.158,26

CUARETNTA Y SIETE MILLNES CUATROCIENTOS SEISMIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS CON VENTISEIS CENTAVOS MTE ($ 47.406.158.26)

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco
Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

Antonio José Orozco del Portillo
R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S

FECHA: 18/06/2025

COTIZACION 1A-2025-6-181

Señor
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

REF.: TABLEROS ELECTRICOS

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.885.280,00	$ 4.885.280,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.423.200,00	$ 4.423.200,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.423.200,00	$ 4.423.200,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.477.600,00	$ 2.477.600,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.727.200,00	$ 4.727.200,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 6.794.400,00	$ 6.794.400,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.368,00	$ 1.368,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 9.880,00	$ 9.880,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.292,00	$ 1.292,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 182,40	$ 182,40
11	Riel Channel	1,00	$ 11.805,33	$ 11.805,33
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 228,00	$ 228,00
13	Arandela de 3/8"	1,00	$ 228,00	$ 228,00
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$ 1.140,00	$ 1.140,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$ 10.766,67	$ 161.500,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 7.479,92	$ 7.479,92
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 5.548,00	$ 5.548,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$ 1.748,00	$ 1.748,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 182,40	$ 182,40
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$ 577.841,68	$ 577.841,68
21	Union PVC D=2"	1,00	$ 5.624,00	$ 5.624,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$ 5.472,00	$ 5.472,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$ 5.396,00	$ 5.396,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$ 281.048,00	$ 1.405.240,00
25	Toma de datos RJ45	3,00	$ 106.248,00	$ 318.744,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$ 14.972,00	$ 14.972,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$ 18.696,00	$ 18.696,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$ 3.617.600,00	$ 3.617.600,00

29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$ 7.857.230,77	$ 7.857.230,77
SUB TOTAL				$ 41.760.278,50
IVA				$ 7.934.452,92
VALOR TOTAL				$ 49.694.731,42

VALOR TOTAL : **$ 49.694.731,42**

CONDICIONES COMERCIALES
70% de anticipo.
30% Contra entrega

COMENTARIOS
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,

Mauricio Vanegas G.
Gerente
Cel. 314 2535941

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-29	Suministro e instalación de accesorio led guaya metálica largo	un	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 20.272,84	0,05	$ 1.013,64
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	1.013,64

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Accesorio Led Guaya Metálica Largo	UN	1,00	$ 18.207,00	$ 18.207,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	18.207,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,05	$ 20.272,84
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	20.272,84

TOTAL COSTO DIRECTO $	**39.493,48**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 10.473,67
IMPREVISTOS		1,00%		$ 394,93
UTILIDAD		4,00%		$ 1.579,74
			SUBTOTAL $	**12.448,35**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**51.941,83**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

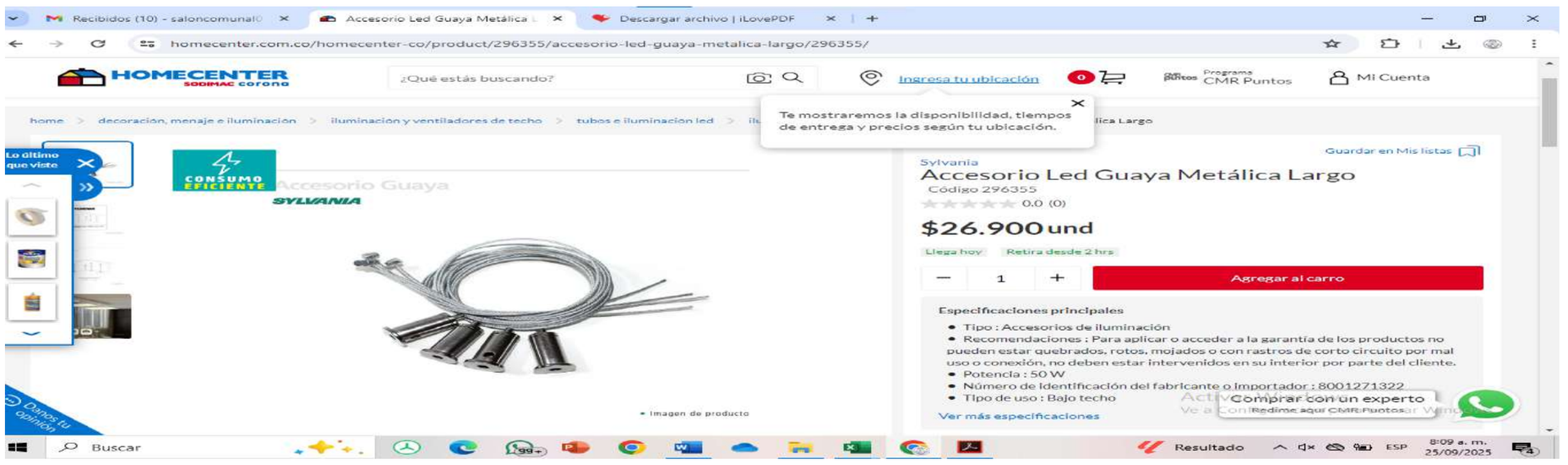
Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

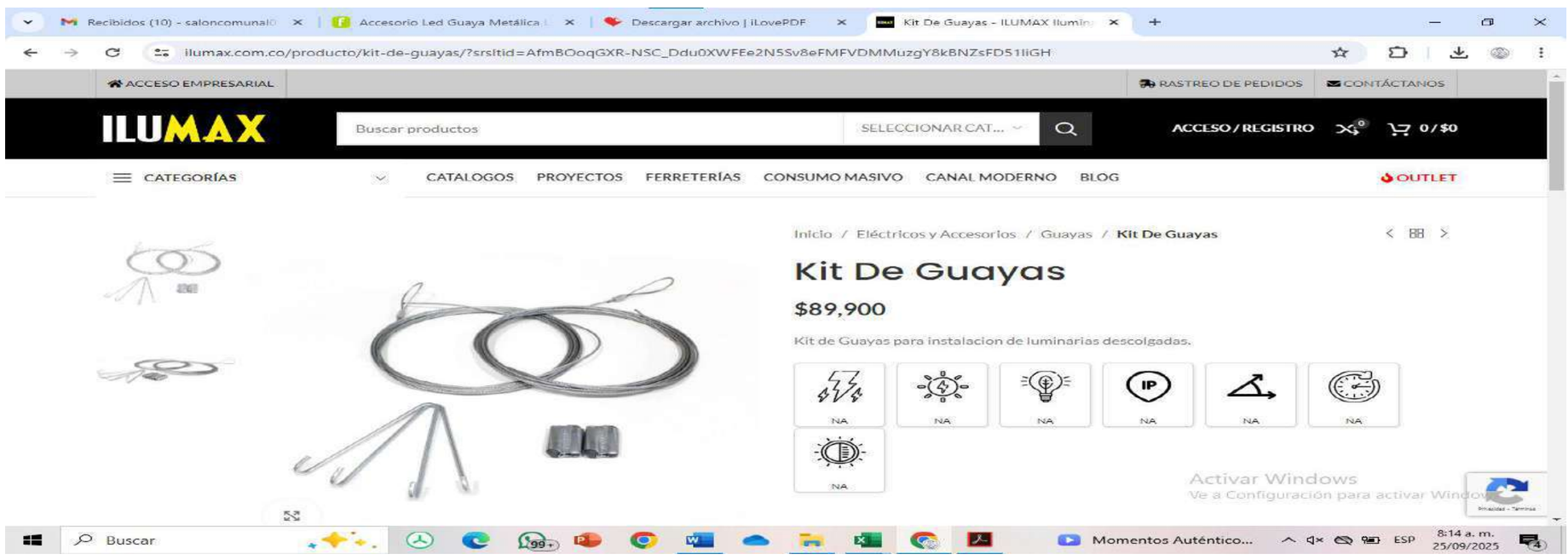
Matricula: 25202-51937

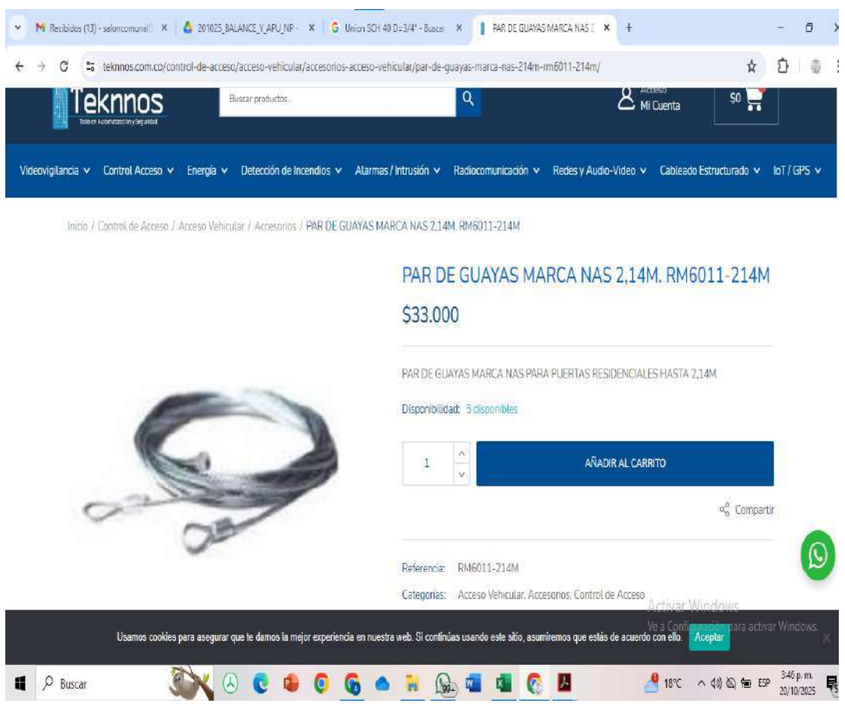
SOPORTES

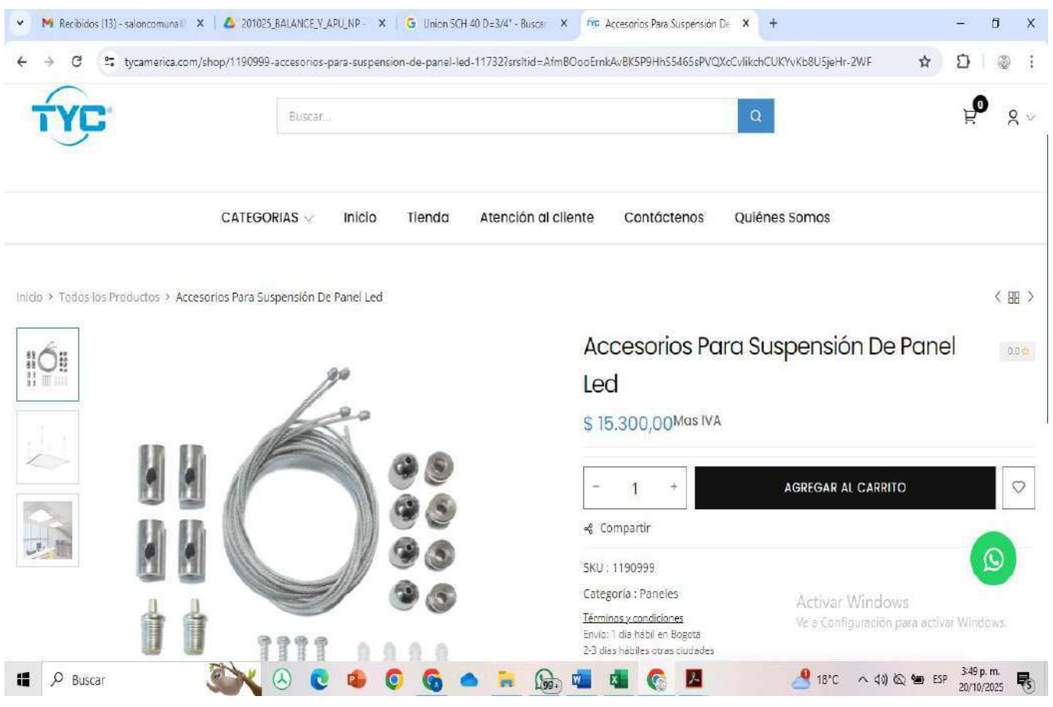
CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80











CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-30	Suministro e instalación de contenedor de raices para aguacate persea americana	un	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	GLB		$ 822.925,16	0,05	$ 41.146,26
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	41.146,26

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LADRILLO TOLETE RECOCIDO 24x12x6	UN	1014,00	$ 967,00	$ 980.538,00
CONCRETO GRAVA COMÚN 2500 PSI 17 MPa (175 Kg/cm2)	M3	0,60	$ 545.437,00	$ 327.262,20
MORTERO 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)	M3	1,53	$ 644.462,00	$ 986.026,86
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	2.293.827,06

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:3 +PREST.**	JR		$ 374.056,89	2,20	$ 822.925,16
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	822.925,16

TOTAL COSTO DIRECTO $	**3.157.898,48**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 837.474,68
IMPREVISTOS		1,00%		$ 31.578,98
UTILIDAD		4,00%		$ 126.315,94
			SUBTOTAL $	**995.369,60**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**4.153.268,08**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente.

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

MORTERO 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)	M3	0,014	$ 644.462,00	$ 9.131,54

LADRILLO TOLETE RECOCIDO 24x12x6	UN	130,00	$	967,00

III. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	
CONCRETO GRAVA COMÚN 2500 PSI 17 MPa (175 Kg/cm2)	M3	0,04	$ 545.437,00	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:3 +PREST.**	JR		$ 374.056,89

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-31	Suministro e instalación de luminaria panel led de 60*60cm	un	5,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 68.927,66	0,05	$ 3.446,38
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	3.446,38

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Luminaria panel led de 60*60cm	UND	1,00	$ 286.040,30	$ 286.040,30
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	286.040,30

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,17	$ 68.927,66
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	68.927,66
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**358.414,34**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 95.051,48
IMPREVISTOS		1,00%		$ 3.584,14
UTILIDAD		4,00%		$ 14.336,57
			SUBTOTAL $	**112.972,20**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**471.386,54**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

OFERTA TÉCNICO–ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 18 de octubre de 2025
Referencia: Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico–económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	UN	1,00	$ 4.306.760,00	$ 4.306.760,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 3.899.400,00	$ 3.899.400,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 3.899.400,00	$ 3.899.400,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	UN	1,00	$ 2.184.200,00	$ 2.184.200,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 4.167.400,00	$ 4.167.400,00

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	UN	1,00	$	5.989.800,00	$	5.989.800,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	UND	1,00	$	1.206,00	$	1.206,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	UND	1,00	$	8.710,00	$	8.710,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	UND	1,00	$	1.139,00	$	1.139,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	UND	1,00	$	160,80	$	160,80
11	Riel Channel	ML	1,00	$	10.407,33	$	10.407,33
12	Tuerca de 3/8"	UND	1,00	$	201,00	$	201,00
13	Arandela de 3/8"	UND	1,00	$	201,00	$	201,00
14	Chazo RL 3/8"	UND	1,00	$	1.005,00	$	1.005,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	ML	15,00	$	9.491,67	$	142.375,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	UND	1,00	$	6.594,14	$	6.594,14
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	UND	1,00	$	4.891,00	$	4.891,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	UND	1,00	$	1.541,00	$	1.541,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	UND	1,00	$	160,80	$	160,80
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	UND	1,00	$	509.413,06	$	509.413,06
21	Union PVC D=2"	UND	1,00	$	4.958,00	$	4.958,00
22	Curva PVC D=2"	UND	1,00	$	4.824,00	$	4.824,00
23	Adaptador campana D=2"	UND	1,00	$	4.757,00	$	4.757,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	UND	5,00	$	247.766,00	$	1.238.830,00

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

25	Toma de datos RJ45	UND	3,00	$ 93.666,00	$ 280.998,00
26	Caja empalme para toma de datos	UND	1,00	$ 13.199,00	$ 13.199,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	UND	1,00	$ 16.482,00	$ 16.482,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	GB	1,00	$ 3.189.200,00	$ 3.189.200,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	GB	1,00	$ 6.926.769,23	$ 6.926.769,23
				SUB TOTAL	**$ 36.814.982,36**
				IVA	**$ 6.994.846,65**
				VALOR TOTAL	**$ 43.809.829,01**

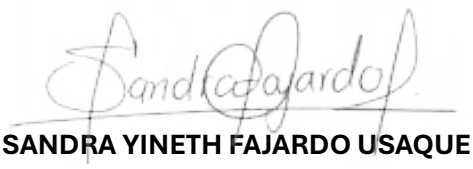
Duración de validez: ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

Forma de pago: de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

Entrega: los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

Cobertura: incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

Exclusiones: no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 17 de Octubre de 2025

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

Referencia: Cotización – Suministro eléctrico de obra

Asunto: **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

Propuesta económica:

Tableros eléctricos principales				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella–Triángulo 220 Vac Trifásico (10 Hp)	UN	1	$ 6.347.400,00	$ 6.347.400,00
Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico	UN	1	$ 4.563.880,00	$ 4.563.880,00
Tablero arranque directo 220 Vac Trifásico – bombas eyectoras	UN	1	$ 4.416.200,00	$ 4.416.200,00

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

Tablero arranque directo 208 Vac Trifásico – equipos de presión	UN	1	$ 4.132.200,00	$ 4.132.200,00
Tablero arranque directo 220 Vac Trifásico – equipos de presión	UN	1	$ 4.132.200,00	$ 4.132.200,00
Tablero Red Contra Incendio Jockey 220 Vac Trifásico (3 Hp)	UN	1	$ 2.314.600,00	$ 2.314.600,00
			SUB TOTAL	***$ 25.906.480,00***

Accesorios eléctricos y materiales de instalación				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tubo SCH 40 D=1¼”	ML	15	$ 10.058,33	$ 150.875,00
Curva SCH 40 D=1¼”	UND	1	$ 5.183,00	$ 5.183,00
Unión SCH 40 D=1¼”	UND	1	$ 6.987,82	$ 6.987,82
Abrazadera ajustable D=1¼”	UND	1	$ 1.633,00	$ 1.633,00
Curva SCH 40 D=3/4”	UND	1	$ 9.230,00	$ 9.230,00
Unión SCH 40 D=3/4”	UND	1	$ 1.278,00	$ 1.278,00
Abrazadera ajustable D=3/4”	UND	1	$ 1.207,00	$ 1.207,00
Riel Channel	ML	1	$ 11.028,67	$ 11.028,67
Tuerca de 3/8”	UND	1	$ 213,00	$ 213,00
Arandela de 3/8”	UND	1	$ 213,00	$ 213,00
Chazo RL 3/8”	UND	1	$ 1.065,00	$ 1.065,00
Chazo puntilla 1/4×2”	UND	1	$ 170,40	$ 170,40
			SUB TOTAL	***$ 189.083,89***

Componentes complementarios				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Caja metálica tipo intemperie para comunicaciones 40×40×20 cm	UND	1	$ 539.825,78	$ 539.825,78
Caja de empalme para toma de datos	UND	1	$ 13.987,00	$ 13.987,00
Toma de datos RJ45	UND	3	$ 99.258,00	$ 297.774,00
Luminaria panel LED 60×60 cm	UND	5	$ 262.558,00	$ 1.312.790,00

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

Conectores, soportes y accesorios varios	UND	1	$ 17.466,00	$ 17.466,00
			SUB TOTAL	***$ 2.181.842,78***

Elementos de conducción y PVC				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Unión PVC D=2”	UND	1	$ 5.254,00	$ 5.254,00
Curva PVC D=2”	UND	1	$ 5.112,00	$ 5.112,00
Adaptador campana D=2”	UND	1	$ 5.211,40	$ 5.211,40
			SUB TOTAL	***$ 15.577,40***

Servicios y trámites				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Traslado de contador eléctrico existente	GB	1	$ 3.379.600,00	$ 3.379.600,00
Radicación y aprobación de diseños serie 4 ante Enel	GB	1	$ 7.340.307,69	$ 7.340.307,69
			SUB TOTAL	***$ 10.719.907,69***

Resumen económico	
Concepto	**Valor**
Subtotal	$ 39.012.891,76
IVA (19%)	$ 7.412.449,43
TOTAL PROPUESTA	**$ 46.425.341,19**

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

SALOMÓN NIÑO ORTIZ
Gerente General

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

Ref.: COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.178.200,00	$ 4.178.200,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 3.783.000,00	$ 3.783.000,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 3.783.000,00	$ 3.783.000,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.119.000,00	$ 2.119.000,00

PZR S.A.S

5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.043.000,00	$ 4.043.000,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 5.811.000,00	$ 5.811.000,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 71.170,00	$ 71.170,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 8.450,00	$ 8.450,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.105,00	$ 1.105,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 156,00	$ 156,00
11	Riel Channel	1,00	$ 10.096,67	$ 10.096,67
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 195,00	$ 195,00
13	Arandela de 3/8"	1,00	$ 195,00	$ 195,00
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$ 975,00	$ 975,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$ 9.208,33	$ 138.125,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 6.397,30	$ 6.397,30
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 4.745,00	$ 4.745,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$ 1.495,00	$ 1.495,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 156,00	$ 156,00
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$ 494.206,70	$ 494.206,70
21	Union PVC D=2"	1,00	$ 4.810,00	$ 4.810,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$ 4.680,00	$ 4.680,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$ 4.615,00	$ 4.615,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$ 240.370,00	$ 1.201.850,00

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

PZR S.A.S

25	Toma de datos RJ45	3,00	$ 90.870,00	$ 272.610,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$ 12.805,00	$ 12.805,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$ 15.990,00	$ 15.990,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$ 2.380.000,00	$ 2.380.000,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$ 6.720.000,00	$ 6.720.000,00
SUB TOTAL				$ 35.072.027,67
IVA				$ 6.663.685,26
VALOR TOTAL				$ 41.735.712,92

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



Mauricio Zambrano
Representante legal
INDUSTRIAS PZR SAS

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.660.300,00	$ 4.660.300,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.219.500,00	$ 4.219.500,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.219.500,00	$ 4.219.500,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.363.500,00	$ 2.363.500,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.509.500,00	$ 4.509.500,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 6.481.500,00	$ 6.481.500,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.305,00	$ 1.305,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 9.425,00	$ 9.425,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.232,50	$ 1.232,50
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 174,00	$ 174,00
11	Riel Channel	1,00	$ 11.261,67	$ 11.261,67
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 217,50	$ 217,50

13	Arandela de 3/8"	1,00	$	217,50	$	217,50
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$	1.087,50	$	1.087,50
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$	10.270,83	$	154.062,50
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$	7.135,45	$	7.135,45
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$	5.292,50	$	5.292,50
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$	1.667,50	$	1.667,50
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$	174,00	$	174,00
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$	551.230,55	$	551.230,55
21	Union PVC D=2"	1,00	$	5.365,00	$	5.365,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$	5.220,00	$	5.220,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$	5.147,50	$	5.147,50
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$	268.105,00	$	1.340.525,00
25	Toma de datos RJ45	3,00	$	101.355,00	$	304.065,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$	14.282,50	$	14.282,50
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$	17.835,00	$	17.835,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$	3.451.000,00	$	3.451.000,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$	7.495.384,62	$	7.495.384,62
SUB TOTAL					$	39.837.107,78
IVA					$	7.569.050,48
VALOR TOTAL					$	47.406.158,26

CUARETNTA Y SIETE MILLNES CUATROCIENTOS SEISMIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS CON VENTISEIS CENTAVOS MTE ($ 47.406.158.26)

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco
Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

Antonio José Orozco del Portillo
R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S

FECHA: 18/06/2025

COTIZACION 1A-2025-6-181

Señor
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

REF.: TABLEROS ELECTRICOS

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.885.280,00	$ 4.885.280,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.423.200,00	$ 4.423.200,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.423.200,00	$ 4.423.200,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.477.600,00	$ 2.477.600,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.727.200,00	$ 4.727.200,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 6.794.400,00	$ 6.794.400,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.368,00	$ 1.368,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 9.880,00	$ 9.880,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.292,00	$ 1.292,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 182,40	$ 182,40
11	Riel Channel	1,00	$ 11.805,33	$ 11.805,33
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 228,00	$ 228,00
13	Arandela de 3/8"	1,00	$ 228,00	$ 228,00
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$ 1.140,00	$ 1.140,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$ 10.766,67	$ 161.500,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 7.479,92	$ 7.479,92
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 5.548,00	$ 5.548,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$ 1.748,00	$ 1.748,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 182,40	$ 182,40
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$ 577.841,68	$ 577.841,68
21	Union PVC D=2"	1,00	$ 5.624,00	$ 5.624,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$ 5.472,00	$ 5.472,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$ 5.396,00	$ 5.396,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$ 281.048,00	$ 1.405.240,00
25	Toma de datos RJ45	3,00	$ 106.248,00	$ 318.744,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$ 14.972,00	$ 14.972,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$ 18.696,00	$ 18.696,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$ 3.617.600,00	$ 3.617.600,00

29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$ 7.857.230,77	$ 7.857.230,77
SUB TOTAL				$ 41.760.278,50
IVA				$ 7.934.452,92
VALOR TOTAL				$ 49.694.731,42

VALOR TOTAL : **$ 49.694.731,42**

CONDICIONES COMERCIALES
70% de anticipo.
30% Contra entrega

COMENTARIOS
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,

Mauricio Vanegas G.
Gerente
Cel. 314 2535941

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-32	Suministro e instalación de rj45 y accesorios para su puesta y funcionamiento	un	3,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 60.818,52	0,05	$ 3.040,93
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	3.040,93

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Toma de datos RJ45 y faceplate	UND	1,00	$ 108.135,30	$ 108.135,30
Caja empalme para toma de datos	UND	1,00	$ 15.237,95	$ 15.237,95
Conectores, soportes y accesorios.	UND	1,00	$ 19.028,10	$ 19.028,10
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	142.401,35

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,15	$ 60.818,52
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	60.818,52

TOTAL COSTO DIRECTO $	**206.260,80**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 54.700,36
IMPREVISTOS		1,00%		$ 2.062,61
UTILIDAD		4,00%		$ 8.250,43
			SUBTOTAL $	**65.013,40**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**271.274,20**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

OFERTA TÉCNICO–ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 18 de octubre de 2025
Referencia: Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico–económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	UN	1,00	$ 4.306.760,00	$ 4.306.760,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 3.899.400,00	$ 3.899.400,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 3.899.400,00	$ 3.899.400,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	UN	1,00	$ 2.184.200,00	$ 2.184.200,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 4.167.400,00	$ 4.167.400,00

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	UN	1,00	$	5.989.800,00	$	5.989.800,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	UND	1,00	$	1.206,00	$	1.206,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	UND	1,00	$	8.710,00	$	8.710,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	UND	1,00	$	1.139,00	$	1.139,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	UND	1,00	$	160,80	$	160,80
11	Riel Channel	ML	1,00	$	10.407,33	$	10.407,33
12	Tuerca de 3/8"	UND	1,00	$	201,00	$	201,00
13	Arandela de 3/8"	UND	1,00	$	201,00	$	201,00
14	Chazo RL 3/8"	UND	1,00	$	1.005,00	$	1.005,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	ML	15,00	$	9.491,67	$	142.375,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	UND	1,00	$	6.594,14	$	6.594,14
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	UND	1,00	$	4.891,00	$	4.891,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	UND	1,00	$	1.541,00	$	1.541,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	UND	1,00	$	160,80	$	160,80
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	UND	1,00	$	509.413,06	$	509.413,06
21	Union PVC D=2"	UND	1,00	$	4.958,00	$	4.958,00
22	Curva PVC D=2"	UND	1,00	$	4.824,00	$	4.824,00
23	Adaptador campana D=2"	UND	1,00	$	4.757,00	$	4.757,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	UND	5,00	$	247.766,00	$	1.238.830,00

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

25	Toma de datos RJ45	UND	3,00	$ 93.666,00	$ 280.998,00
26	Caja empalme para toma de datos	UND	1,00	$ 13.199,00	$ 13.199,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	UND	1,00	$ 16.482,00	$ 16.482,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	GB	1,00	$ 3.189.200,00	$ 3.189.200,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	GB	1,00	$ 6.926.769,23	$ 6.926.769,23
				SUB TOTAL	**$ 36.814.982,36**
				IVA	**$ 6.994.846,65**
				VALOR TOTAL	**$ 43.809.829,01**

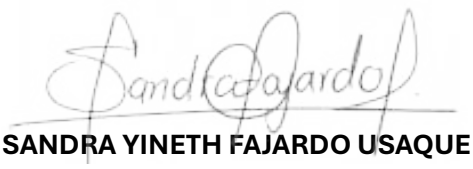
Duración de validez: ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

Forma de pago: de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

Entrega: los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

Cobertura: incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

Exclusiones: no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 17 de Octubre de 2025

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

Referencia: Cotización – Suministro eléctrico de obra

Asunto: **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

Propuesta económica:

Tableros eléctricos principales				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella–Triángulo 220 Vac Trifásico (10 Hp)	UN	1	$ 6.347.400,00	$ 6.347.400,00
Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico	UN	1	$ 4.563.880,00	$ 4.563.880,00
Tablero arranque directo 220 Vac Trifásico – bombas eyectoras	UN	1	$ 4.416.200,00	$ 4.416.200,00

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

Tablero arranque directo 208 Vac Trifásico – equipos de presión	UN	1	$ 4.132.200,00	$ 4.132.200,00
Tablero arranque directo 220 Vac Trifásico – equipos de presión	UN	1	$ 4.132.200,00	$ 4.132.200,00
Tablero Red Contra Incendio Jockey 220 Vac Trifásico (3 Hp)	UN	1	$ 2.314.600,00	$ 2.314.600,00
			SUB TOTAL	***$ 25.906.480,00***

Accesorios eléctricos y materiales de instalación				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tubo SCH 40 D=1¼”	ML	15	$ 10.058,33	$ 150.875,00
Curva SCH 40 D=1¼”	UND	1	$ 5.183,00	$ 5.183,00
Unión SCH 40 D=1¼”	UND	1	$ 6.987,82	$ 6.987,82
Abrazadera ajustable D=1¼”	UND	1	$ 1.633,00	$ 1.633,00
Curva SCH 40 D=3/4”	UND	1	$ 9.230,00	$ 9.230,00
Unión SCH 40 D=3/4”	UND	1	$ 1.278,00	$ 1.278,00
Abrazadera ajustable D=3/4”	UND	1	$ 1.207,00	$ 1.207,00
Riel Channel	ML	1	$ 11.028,67	$ 11.028,67
Tuerca de 3/8”	UND	1	$ 213,00	$ 213,00
Arandela de 3/8”	UND	1	$ 213,00	$ 213,00
Chazo RL 3/8”	UND	1	$ 1.065,00	$ 1.065,00
Chazo puntilla 1/4×2”	UND	1	$ 170,40	$ 170,40
			SUB TOTAL	***$ 189.083,89***

Componentes complementarios				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Caja metálica tipo intemperie para comunicaciones 40×40×20 cm	UND	1	$ 539.825,78	$ 539.825,78
Caja de empalme para toma de datos	UND	1	$ 13.987,00	$ 13.987,00
Toma de datos RJ45	UND	3	$ 99.258,00	$ 297.774,00
Luminaria panel LED 60×60 cm	UND	5	$ 262.558,00	$ 1.312.790,00

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

Conectores, soportes y accesorios varios	UND	1	$ 17.466,00	$ 17.466,00
			SUB TOTAL	***$ 2.181.842,78***

Elementos de conducción y PVC				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Unión PVC D=2”	UND	1	$ 5.254,00	$ 5.254,00
Curva PVC D=2”	UND	1	$ 5.112,00	$ 5.112,00
Adaptador campana D=2”	UND	1	$ 5.211,40	$ 5.211,40
			SUB TOTAL	***$ 15.577,40***

Servicios y trámites				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Traslado de contador eléctrico existente	GB	1	$ 3.379.600,00	$ 3.379.600,00
Radicación y aprobación de diseños serie 4 ante Enel	GB	1	$ 7.340.307,69	$ 7.340.307,69
			SUB TOTAL	***$ 10.719.907,69***

Resumen económico	
Concepto	**Valor**
Subtotal	$ 39.012.891,76
IVA (19%)	$ 7.412.449,43
TOTAL PROPUESTA	**$ 46.425.341,19**

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

SALOMÓN NIÑO ORTIZ
Gerente General

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

Ref.: COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.178.200,00	$ 4.178.200,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 3.783.000,00	$ 3.783.000,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 3.783.000,00	$ 3.783.000,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.119.000,00	$ 2.119.000,00

PZR S.A.S

5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.043.000,00	$ 4.043.000,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 5.811.000,00	$ 5.811.000,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 71.170,00	$ 71.170,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 8.450,00	$ 8.450,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.105,00	$ 1.105,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 156,00	$ 156,00
11	Riel Channel	1,00	$ 10.096,67	$ 10.096,67
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 195,00	$ 195,00
13	Arandela de 3/8"	1,00	$ 195,00	$ 195,00
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$ 975,00	$ 975,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$ 9.208,33	$ 138.125,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 6.397,30	$ 6.397,30
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 4.745,00	$ 4.745,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$ 1.495,00	$ 1.495,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 156,00	$ 156,00
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$ 494.206,70	$ 494.206,70
21	Union PVC D=2"	1,00	$ 4.810,00	$ 4.810,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$ 4.680,00	$ 4.680,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$ 4.615,00	$ 4.615,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$ 240.370,00	$ 1.201.850,00

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

PZR S.A.S

25	Toma de datos RJ45	3,00	$ 90.870,00	$ 272.610,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$ 12.805,00	$ 12.805,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$ 15.990,00	$ 15.990,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$ 2.380.000,00	$ 2.380.000,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$ 6.720.000,00	$ 6.720.000,00
SUB TOTAL				$ 35.072.027,67
IVA				$ 6.663.685,26
VALOR TOTAL				$ 41.735.712,92

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



Mauricio Zambrano
Representante legal
INDUSTRIAS PZR SAS

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.660.300,00	$ 4.660.300,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.219.500,00	$ 4.219.500,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.219.500,00	$ 4.219.500,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.363.500,00	$ 2.363.500,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.509.500,00	$ 4.509.500,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 6.481.500,00	$ 6.481.500,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.305,00	$ 1.305,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 9.425,00	$ 9.425,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.232,50	$ 1.232,50
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 174,00	$ 174,00
11	Riel Channel	1,00	$ 11.261,67	$ 11.261,67
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 217,50	$ 217,50

13	Arandela de 3/8"	1,00	$	217,50	$	217,50
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$	1.087,50	$	1.087,50
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$	10.270,83	$	154.062,50
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$	7.135,45	$	7.135,45
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$	5.292,50	$	5.292,50
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$	1.667,50	$	1.667,50
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$	174,00	$	174,00
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$	551.230,55	$	551.230,55
21	Union PVC D=2"	1,00	$	5.365,00	$	5.365,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$	5.220,00	$	5.220,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$	5.147,50	$	5.147,50
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$	268.105,00	$	1.340.525,00
25	Toma de datos RJ45	3,00	$	101.355,00	$	304.065,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$	14.282,50	$	14.282,50
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$	17.835,00	$	17.835,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$	3.451.000,00	$	3.451.000,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$	7.495.384,62	$	7.495.384,62
SUB TOTAL					$	39.837.107,78
IVA					$	7.569.050,48
VALOR TOTAL					$	47.406.158,26

CUARETNTA Y SIETE MILLNES CUATROCIENTOS SEISMIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS CON VENTISEIS CENTAVOS MTE ($ 47.406.158.26)

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco
Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

Antonio José Orozco del Portillo
R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S

FECHA: 18/06/2025

COTIZACION 1A-2025-6-181

Señor
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

REF.: TABLEROS ELECTRICOS

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.885.280,00	$ 4.885.280,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.423.200,00	$ 4.423.200,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.423.200,00	$ 4.423.200,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.477.600,00	$ 2.477.600,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.727.200,00	$ 4.727.200,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 6.794.400,00	$ 6.794.400,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.368,00	$ 1.368,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 9.880,00	$ 9.880,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.292,00	$ 1.292,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 182,40	$ 182,40
11	Riel Channel	1,00	$ 11.805,33	$ 11.805,33
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 228,00	$ 228,00
13	Arandela de 3/8"	1,00	$ 228,00	$ 228,00
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$ 1.140,00	$ 1.140,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$ 10.766,67	$ 161.500,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 7.479,92	$ 7.479,92
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 5.548,00	$ 5.548,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$ 1.748,00	$ 1.748,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 182,40	$ 182,40
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$ 577.841,68	$ 577.841,68
21	Union PVC D=2"	1,00	$ 5.624,00	$ 5.624,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$ 5.472,00	$ 5.472,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$ 5.396,00	$ 5.396,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$ 281.048,00	$ 1.405.240,00
25	Toma de datos RJ45	3,00	$ 106.248,00	$ 318.744,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$ 14.972,00	$ 14.972,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$ 18.696,00	$ 18.696,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$ 3.617.600,00	$ 3.617.600,00

29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$ 7.857.230,77	$ 7.857.230,77
SUB TOTAL				$ 41.760.278,50
IVA				$ 7.934.452,92
VALOR TOTAL				$ 49.694.731,42

VALOR TOTAL : **$ 49.694.731,42**

CONDICIONES COMERCIALES
70% de anticipo.
30% Contra entrega

COMENTARIOS
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,

Mauricio Vanegas G.
Gerente
Cel. 314 2535941

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-33	Suministro e instalación de unión ranurada blazemaster 2 1/2"	un	5,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 16.218,27	0,05	$ 810,91
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	810,91

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	1,00	$ 68.170,94	$ 68.170,94
LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	0,01	$ 49.900,00	$ 598,80
SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC	UN	0,01	$ 98.571,00	$ 985,71
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	69.755,45

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,040	$ 16.218,27
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	16.218,27
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**86.784,64**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 23.015,29
IMPREVISTOS		1,00%		$ 867,85
UTILIDAD		4,00%		$ 3.471,39
			SUBTOTAL $	**27.354,52**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**114.139,15**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80
LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	0,01	$	49.900,00
SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL - S/NORMA ICONTEC	UN	1,00	$	98.571,00

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$	8.682,24	$	10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$	31.690,18	$	37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$	6.945,79	$	8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$	6.475,50	$	7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$	5.498,75	$	6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$	289.408,00	$	344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$	63.098,18	$	75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$	88.269,44	$	105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$	87.274,60	$	103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$	87.545,92	$	104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$	123.143,03	$	146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$	63.525,06	$	75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$	63.398,44	$	75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$	63.163,30	$	75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$	216.766,59	$	257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$	315.247,61	$	375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-34	Suministro e instalación de accesorio ranurado hd 4"	un	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 19.426,00	0,05	$ 971,30
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	971,30

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TEE RANURADA HD 4"	un	0,48	$ 95.365,84	$ 45.775,60
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	0,040	$ 94.291,02	$ 3.771,64
CODO RANURADO HD 4"	un	0,48	$ 94.584,15	$ 45.400,39
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	94.947,64

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,048	$ 19.426,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	19.426,00

TOTAL COSTO DIRECTO $	**115.344,94**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 30.589,48
IMPREVISTOS		1,00%		$ 1.153,45
UTILIDAD		4,00%		$ 4.613,80
			SUBTOTAL $	**36.356,72**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**151.701,66**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-35	Suministro e instalación de paso para escaleras de acceso al tanque (cumple con normativa)	un	40,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 24.327,41	0,05	$ 1.216,37
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	1.216,37

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	0,48	$ 191.513,36	$ 91.926,41
EPOXICO PARA ANCLAJES	UN	0,02	$ 109.900,00	$ 2.637,60
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	94.564,01

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,060	$ 24.327,41
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	24.327,41
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**120.107,79**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 31.852,59
IMPREVISTOS		1,00%		$ 1.201,08
UTILIDAD		4,00%		$ 4.804,31
			SUBTOTAL $	**37.857,98**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**157.965,77**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

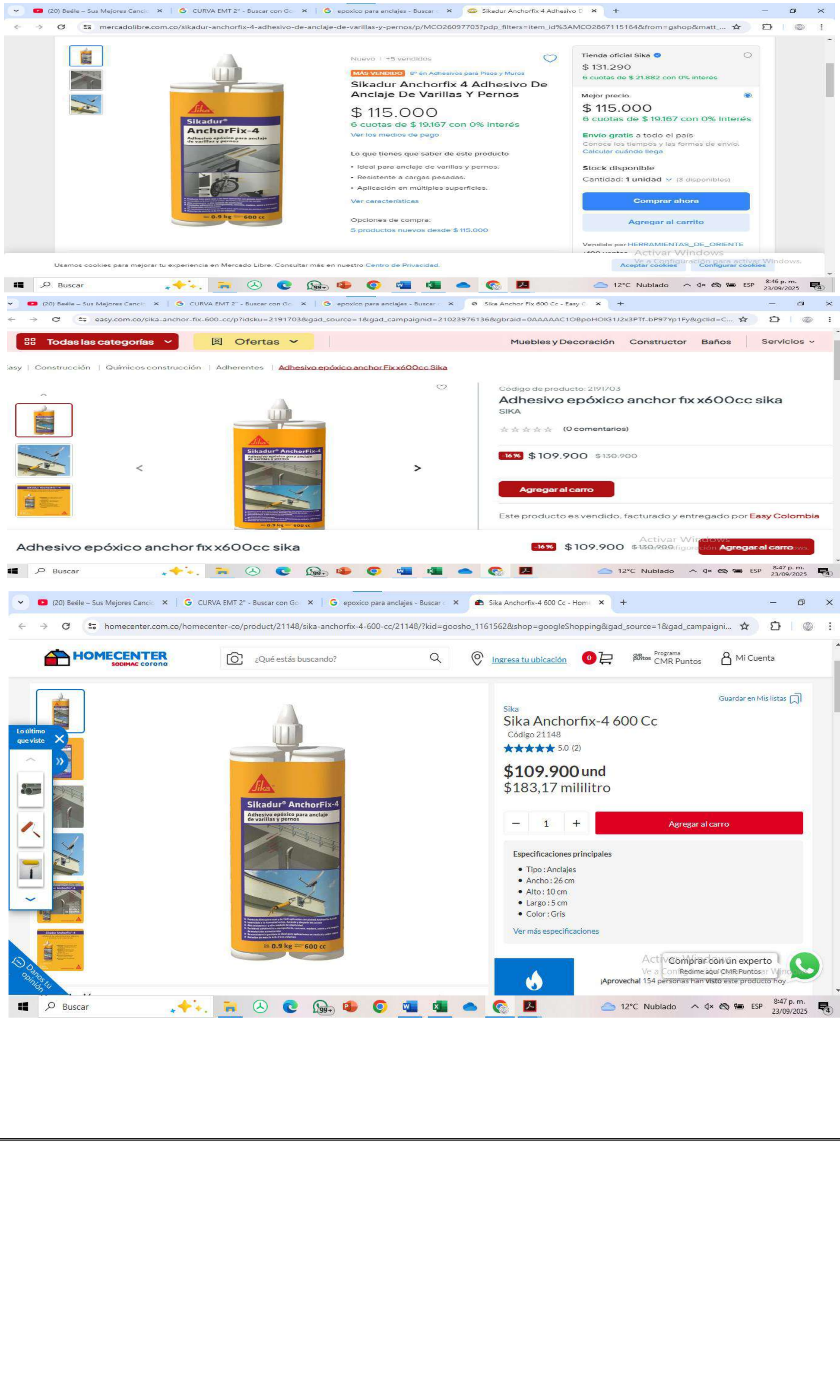
Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

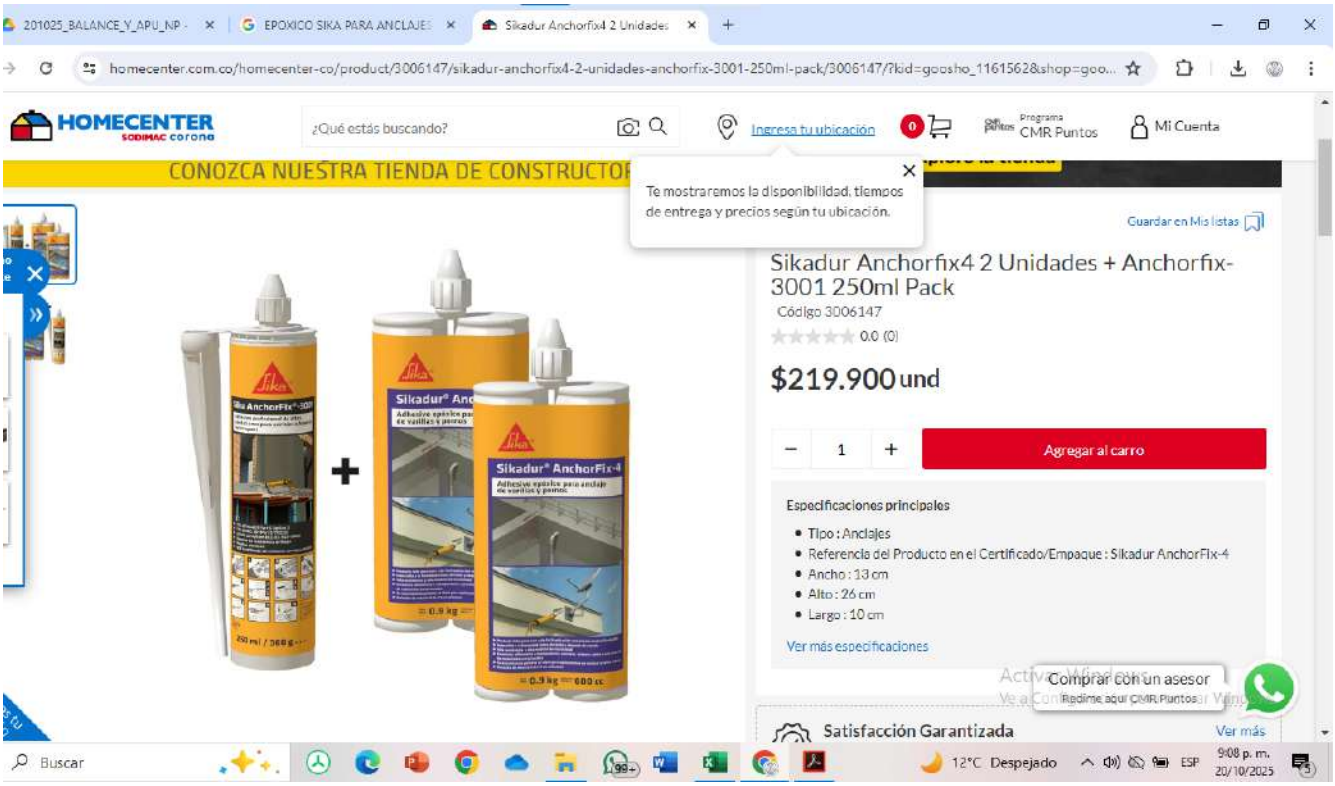
Matricula: 25202-51937

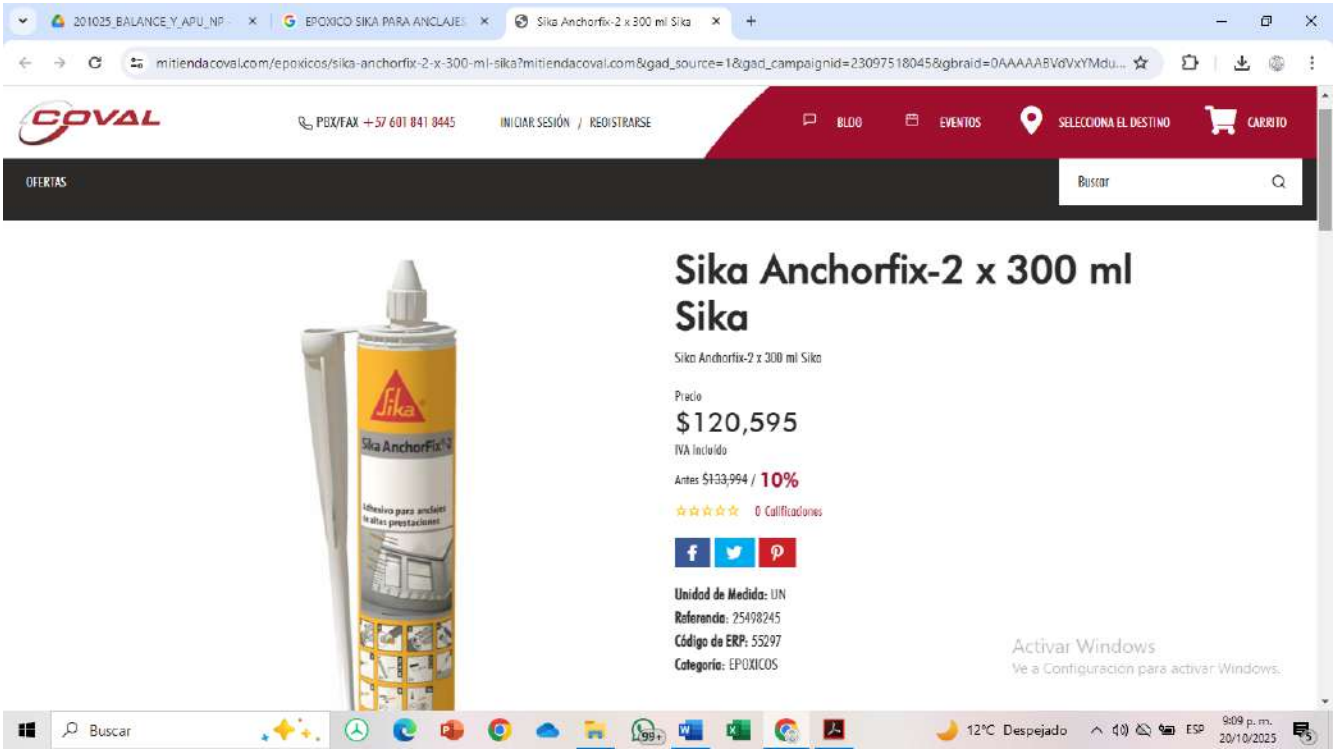
SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$	405.456,80



COTIZACIONES INTERVENTORÍA


201025_BALANCE_Y_APU_NP -
EPOXICO SIKA PARA ANCLAJES
Sikadur Anchorfix4 2 Unidades
homecenter.com.co/homecenter-co/product/3006147/sikadur-anchorfix4-2-unidades-anchorfix-3001-250ml-pack/3006147/?kid=goosho_11615628shop=goo...
HOMECENTER
SODIMAC corona
¿Qué estás buscando?
Ingresa tu ubicación
Programa CMR Puntos
Mi Cuenta
CONOZCA NUESTRA TIENDA DE CONSTRUCTOR
Te mostraremos la disponibilidad, tiempos de entrega y precios según tu ubicación.
Guardar en Mis listas
Sikadur Anchorfix4 2 Unidades + Anchorfix-3001 250ml Pack
Código 3006147
0.0 (0)
$219.900 und
1
Agregar al carro
Especificaciones principales
Tipo : Anclajes
Referencia del Producto en el Certificado/Empaque : Sikadur AnchorFix-4
Ancho : 13 cm
Alto : 26 cm
Largo : 10 cm
Ver más especificaciones
Comprar con un asesor
Redime aquí CMR Puntos
Satisfacción Garantizada
Ver más
Buscar
12°C Despejado
ESP
9:08 p. m.
20/10/2025


201025_BALANCE_Y_APU_NP -
EPOXICO SIKA PARA ANCLAJES
Sika Anchorfix-2 x 300 ml Sika
mitiendacoval.com/epoxicos/sika-anchorfix-2-x-300-ml-sika?mitiendacoval.com&gad_source=1&gad_campaignid=23097518045&gbraid=0AAAABVdVxYMdu...
COVAL
PBX/FAX +57 601 841 8445
INICIAR SESIÓN / REGISTRARSE
BLOG
EVENTOS
SELECCIONA EL DESTINO
CARRITO
OFERTAS
Buscar
Sika Anchorfix-2 x 300 ml Sika
Sika Anchorfix-2 x 300 ml Sika
Precio
$120,595
IVA Incluido
Antes $133,994 / 10%
0 Calificaciones
Unidad de Medida: UN
Referencia: 25498245
Código de ERP: 55297
Categoría: EPOXICOS
Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.
Buscar
12°C Despejado
ESP
9:09 p. m.
20/10/2025

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-36	Suministro e instalación de abrazadera de 4" para bajantes de aguas lluvias	un	15,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 3.649,11	0,05	$ 182,46
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	182,46

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	1,00	$ 8.598,56	$ 8.598,56
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	8.598,56

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,009	$ 3.649,11
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	3.649,11

TOTAL COSTO DIRECTO $	**12.430,13**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 3.296,47
IMPREVISTOS		1,00%		$ 124,30
UTILIDAD		4,00%		$ 497,21
			SUBTOTAL $	**3.917,98**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**16.348,10**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$	150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$	1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$	467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$	465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$	467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$	8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$	142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$	430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$	305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$	72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$	21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$	28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$	55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$	56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$	156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$	150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$	168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$	129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$	338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-37	Suministro e instalación de gabinete tipo 1 metálico contra incendios de 77x77x22 cm, equipado con válvula angular, manguera acoplada, con soporte tipo canastilla, boquilla de policarbonato chorro/niebla, hacha de 4.5 lb, llave spanner doble servicio zincada y extintor multipropósito ABC de 10 lb, incluyendo todos los accesorios y trabajos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
	%		$ 392.855,23	0,05	$ 19.642,76
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	19.642,76

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Suministro de gabinete tipo 1 con todos sus accesorios	un	1,00	$ 2.219.991,65	$ 2.219.991,65
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	2.219.991,65

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,97	$ 392.855,23
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	392.855,23
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**2.632.489,64**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 698.136,25
IMPREVISTOS		1,00%		$ 26.324,90
UTILIDAD		4,00%		$ 105.299,59
			SUBTOTAL $	**829.760,73**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**3.462.250,37**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$ 405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-38	Suministro e instalación de graniplast exterior para fachada	m2	188,03

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 16.875,71	0,05	$ 843,79
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,05	$ 1.639,50
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,05	$ 1.666,00
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	0,05	$ 563,82
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	4.713,11

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Graniplast Blanco 30Kg Esgrafiado Antihongos 4 Galones	GLN	0,40	$ 40.975,00	$ 16.390,00
				$ -
			SUBTOTAL $	16.390,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR		$ 271.750,62	0,06	$ 16.875,71
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	16.875,71

TOTAL COSTO DIRECTO $	**37.978,82**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 10.071,98
IMPREVISTOS		1,00%		$ 379,79
UTILIDAD		4,00%		$ 1.519,15
			SUBTOTAL $	**11.970,92**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**49.949,74**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

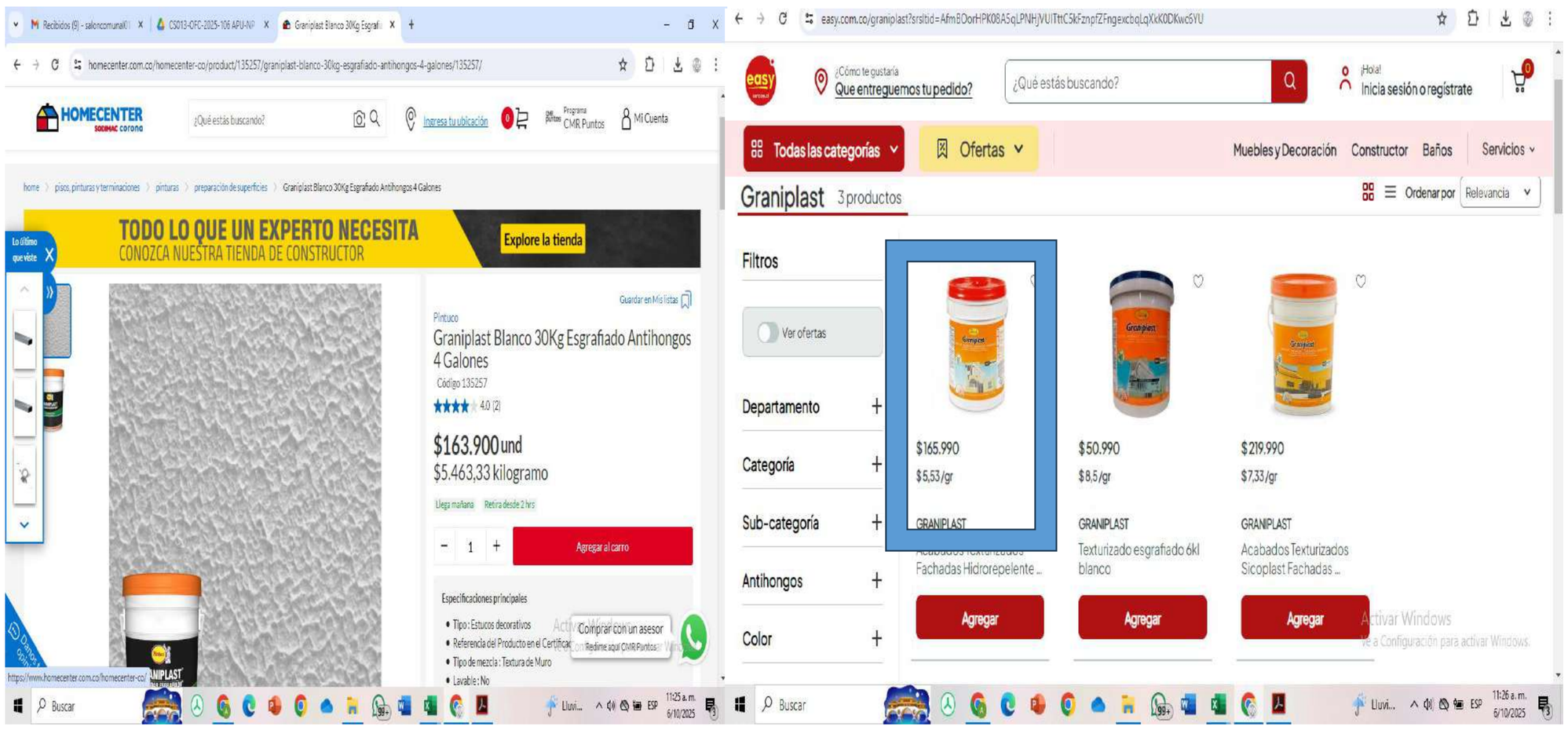
Representante legal de la interventoria o su apoderado

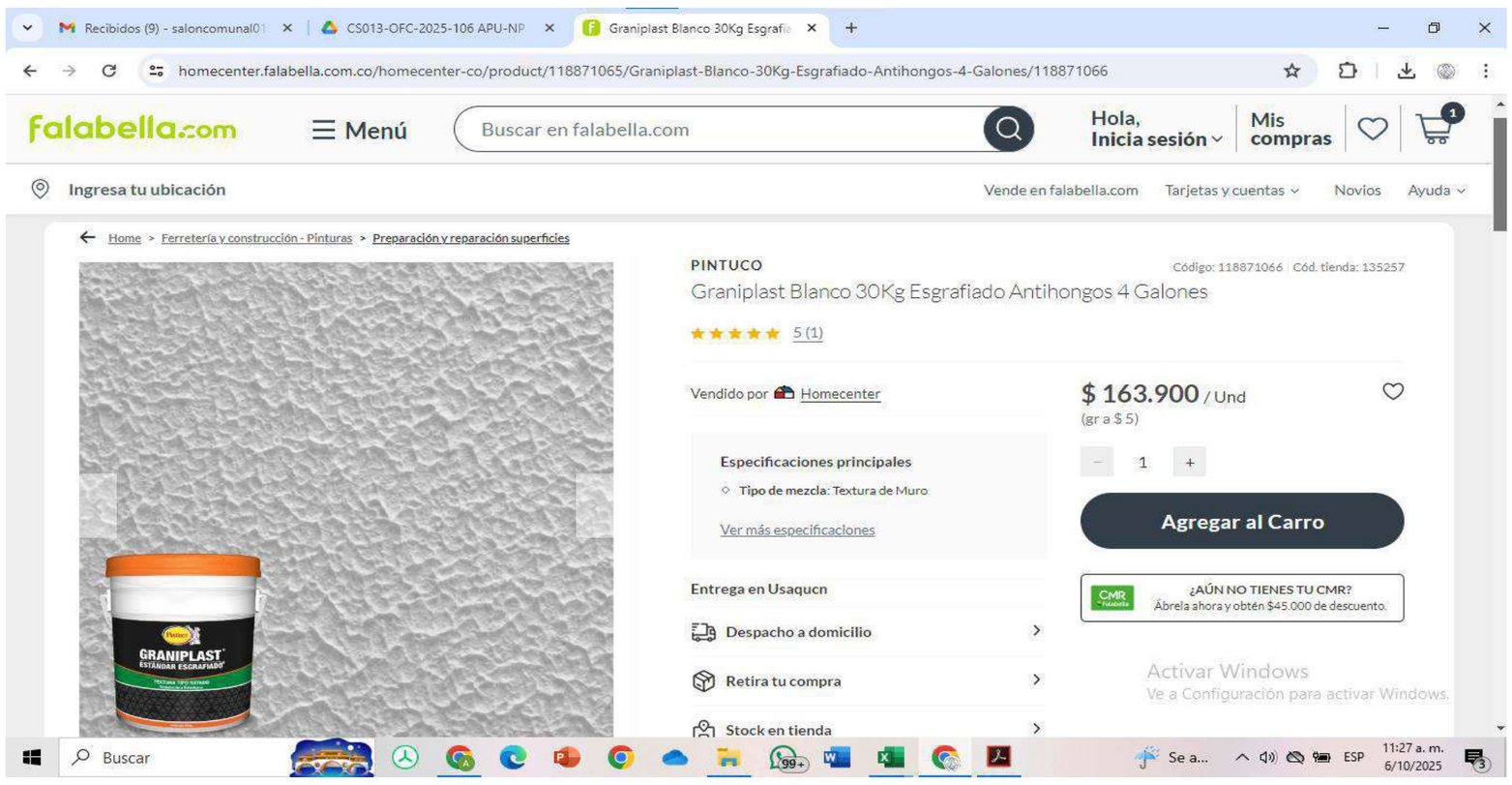
Matricula: 25202-51937

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

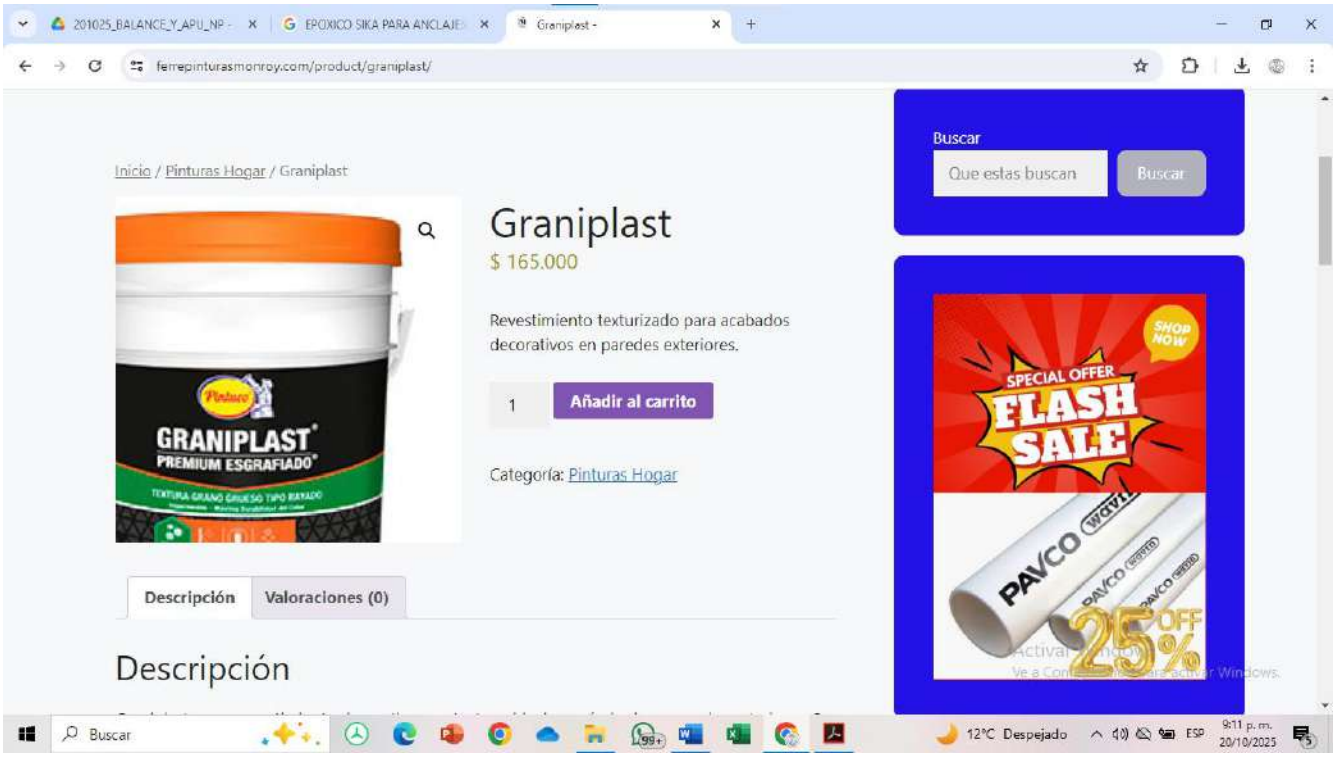
SOPORTES

CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR			$	271.750,62
OTROS MATERIALES Y ACCESORIOS	GLB		5,00	$	1.000,00
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,20	$ 6.558,00
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,50	$ 16.660,00





COTIZACIONES INTERVENTORÍA


ferrepinturasmonroy.com/product/graniplast/
Inicio / Pinturas Hogar / Graniplast
Graniplast
$ 165.000
Revestimiento texturizado para acabados decorativos en paredes exteriores.
1
Añadir al carrito
Categoría: Pinturas Hogar
Descripción
Valoraciones (0)
Descripción
Buscar
Que estas buscan
Buscar
SPECIAL OFFER
FLASH SALE
SHOP NOW
PAVCO
25% OFF
Buscar
12°C Despejado
ESP
9:11 p. m.
20/10/2025


easy.com.co/texturizado-silcoplast-4-1gl--30kg--bco/p
Todas las categorías
Ofertas
Muebles y Decoración
Constructor
Baños
Servicios
Easy | Pinturas | Estucos | Texturas | Acabados Texturizados Sicoplast Fachadas Hidrorepelente Blanco x30kg
Graniplast
Código de producto: 2192216
Acabados texturizados sicoplast fachadas hidrorepelente blanco x30kg
GRANIPLAST
(0 comentarios)
$ 219.990
Agregar al carro
Este producto es vendido, facturado y entregado por Easy Colombia
Los precios de los productos pueden cambiar dependiendo de la región Aplican Términos y Condiciones.
Buscar
12°C Despejado
ESP
9:13 p. m.
20/10/2025

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-39	Suministro e instalación de redbuchin de 4" a 2 1/2	un	4,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 14.190,99	0,05	$ 709,55
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	709,55

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	1,00	$ 76.918,02	$ 76.918,02
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	76.918,02

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,035	$ 14.190,99
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	14.190,99
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**91.818,56**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 24.350,28
IMPREVISTOS		1,00%		$ 918,19
UTILIDAD		4,00%		$ 3.672,74
			SUBTOTAL $	**28.941,21**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**120.759,77**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$	63.308,00	$	75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$	208.554,64	$	248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$	98.254,02	$	116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$	97.765,64	$	116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$	98.290,19	$	116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$	177.262,40	$	210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$	7.958,72	$	9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$	361.760,00	$	430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$	42.732,90	$	50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$	10.174,50	$	12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$	8.885,73	$	10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$	12.005,91	$	14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$	23.333,52	$	27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$	23.604,84	$	28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$	32.897,55	$	39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$	31.608,78	$	37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$	70.950,18	$	84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$	54.264,00	$	64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$	71.194,37	$	84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECIFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-40	TRASLADO DE NARANJO	un	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 609.324,20	0,00034	$ 207,81
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	207,81

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Traslado crezo capuli -prunus capuli	UN	0,60	$ 4.350.000,00	$ 2.610.000,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	2.610.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
	#N/D			#N/D	
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	JR		$ 169.444,35	1,63	$ 276.018,29
Jornal Cuadrilla (MdeO) 2 Ayud ObraNegra **	JR		$ 204.612,54	1,63	$ 333.305,91
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	609.324,20
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**3.219.532,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 853.819,89
IMPREVISTOS		1,00%		$ 32.195,32
UTILIDAD		4,00%		$ 128.781,28
			SUBTOTAL $	**1.014.796,49**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**4.234.328,49**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente.

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

	SUBTOTAL $

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.
Traslado crezo capuli -prunus capuli	UN	0,600	$ 4.350.000,00

SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	JR		$ 169.444,35	1,629	$ 276.018,29
Jornal Cuadrilla (MdeO) 2 Ayud ObraNegra **	JR		$ 204.612,54	1,629	$ 333.305,91
					$ -

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-41	Suministro e instalación de super board estucado y pintado a una mano para volumen estetico (entrada al salón comunal)	m2	95,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 46.197,61	0,05	$ 2.309,88
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,20	$ 6.558,00
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,20	$ 6.664,00
ARNES+LINEA+ESLINGA	DIA		$ 11.276,39	0,20	$ 2.255,28
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	17.787,16

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Lamina superboard Mad 6mm 244*122	M2	1,00	$ 43.026,71	$ 43.026,71
Estucor Estuco Plástico	KG	2,00	$ 3.740,00	$ 7.480,00
SELLADO DE JUNTAS (300 CC). Masilla elástica sellante de un componente, con base en poliuretano, con proceso de curado en presencia de humedad del ambiente. Norma ASTM C-920.	UN	0,08	$ 55.900,00	$ 4.472,00
Pintura coraza galón para exterior	GLN	0,10	$ 115.900,00	$ 11.590,00
CINTA METALICA 30 METROS X 50 MM	UN	0,07	$ 32.900,00	$ 2.303,00
OTROS MATERIALES Y ACCESORIOS	GLB	0,80	$ 1.000,00	$ 800,00
				$ -
			SUBTOTAL $	69.671,71

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR		$ 271.750,62	0,17	$ 46.197,61
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	46.197,61
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**133.656,47**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 35.445,70
IMPREVISTOS		1,00%		$ 1.336,56
UTILIDAD		4,00%		$ 5.346,26
			SUBTOTAL $	**42.128,52**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**175.784,99**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

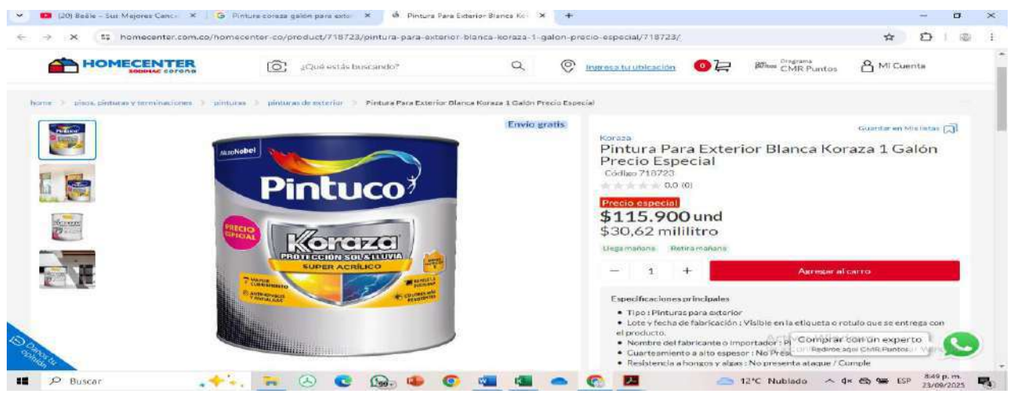
Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

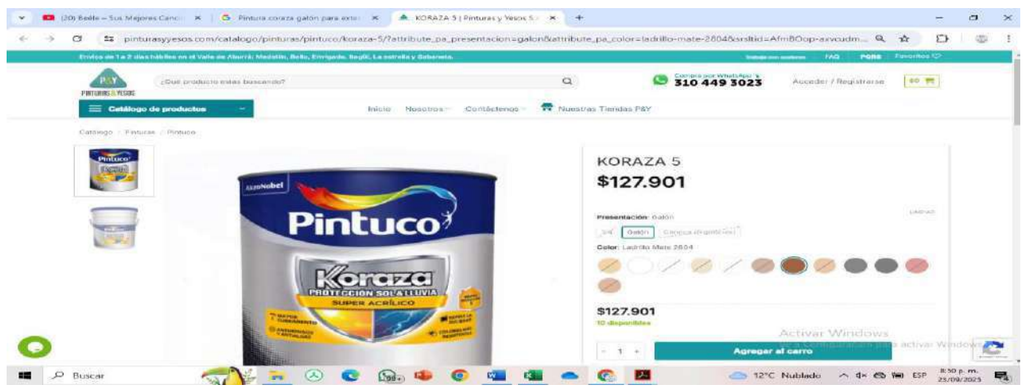
Matricula: 25202-51937

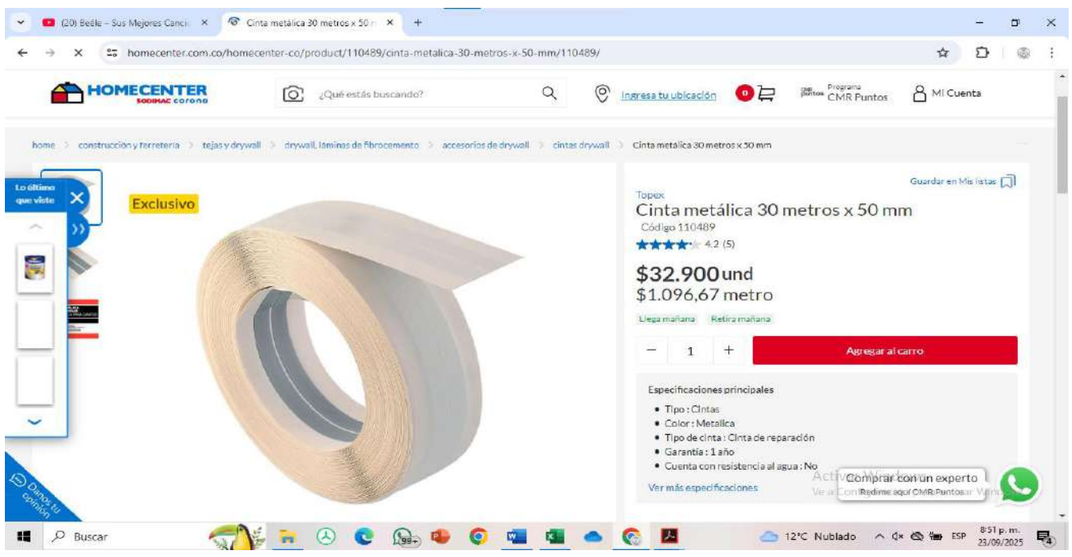
SOPORTES

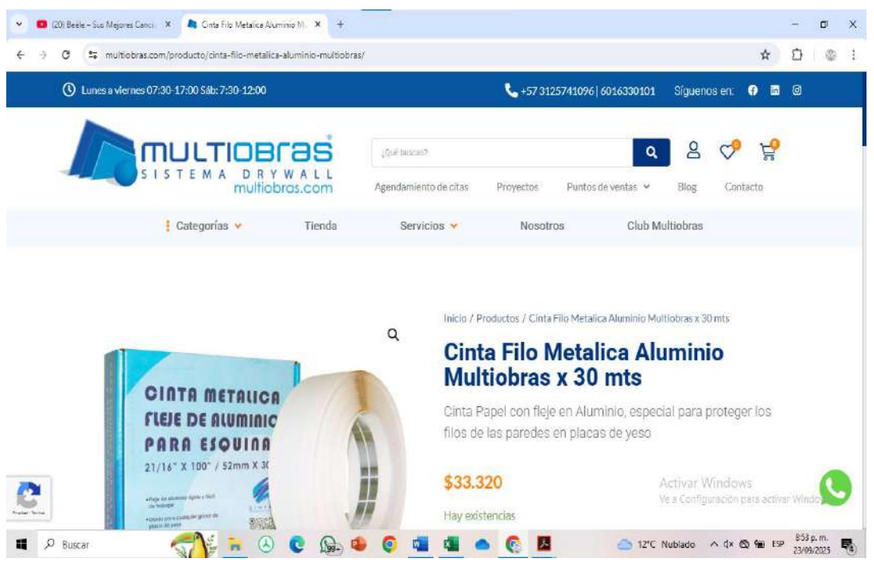
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR		$	271.750,62
OTROS MATERIALES Y ACCESORIOS	GLB	5,00	$	1.000,00
Estucor Estuco Plástico	KG	1,058	$ 3.740,00	$ 3.955,71
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4 X 1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 3 M	DIA		$ 32.790,00	0,20	$ 6.558,00
PLANCHON EN ORDINARIO 2.90 X 0.18 X 0.04	UN		$ 33.320,00	0,50	$ 16.660,00
SELLADOR ELÁSTICO DE POLIURETANO. CARTUCHO 300 ml	UN	0,010	$ 55.900,00	$ 559,00

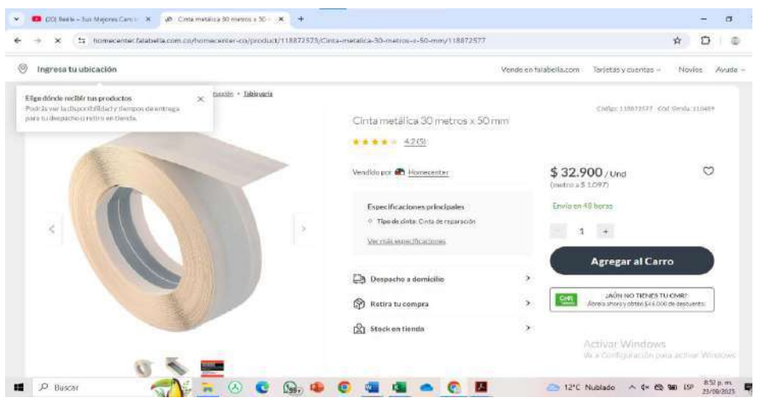




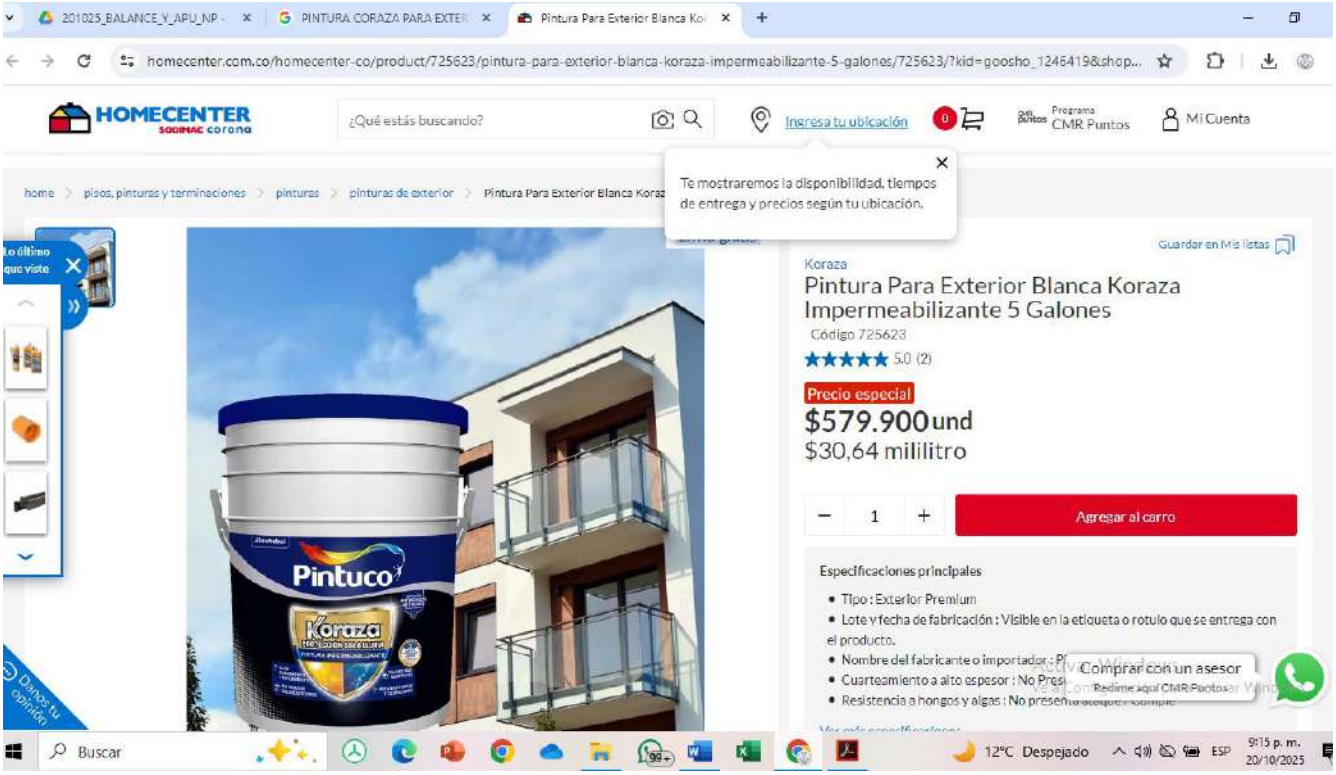


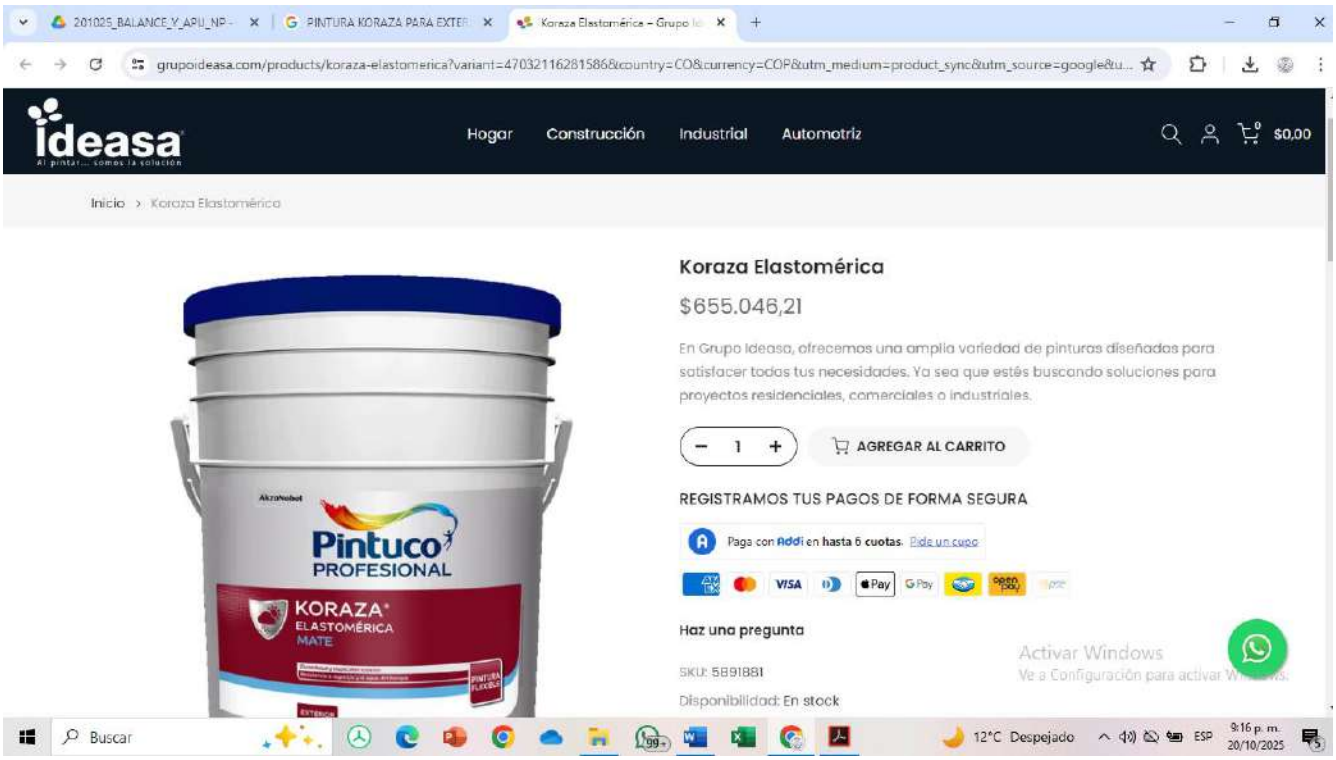


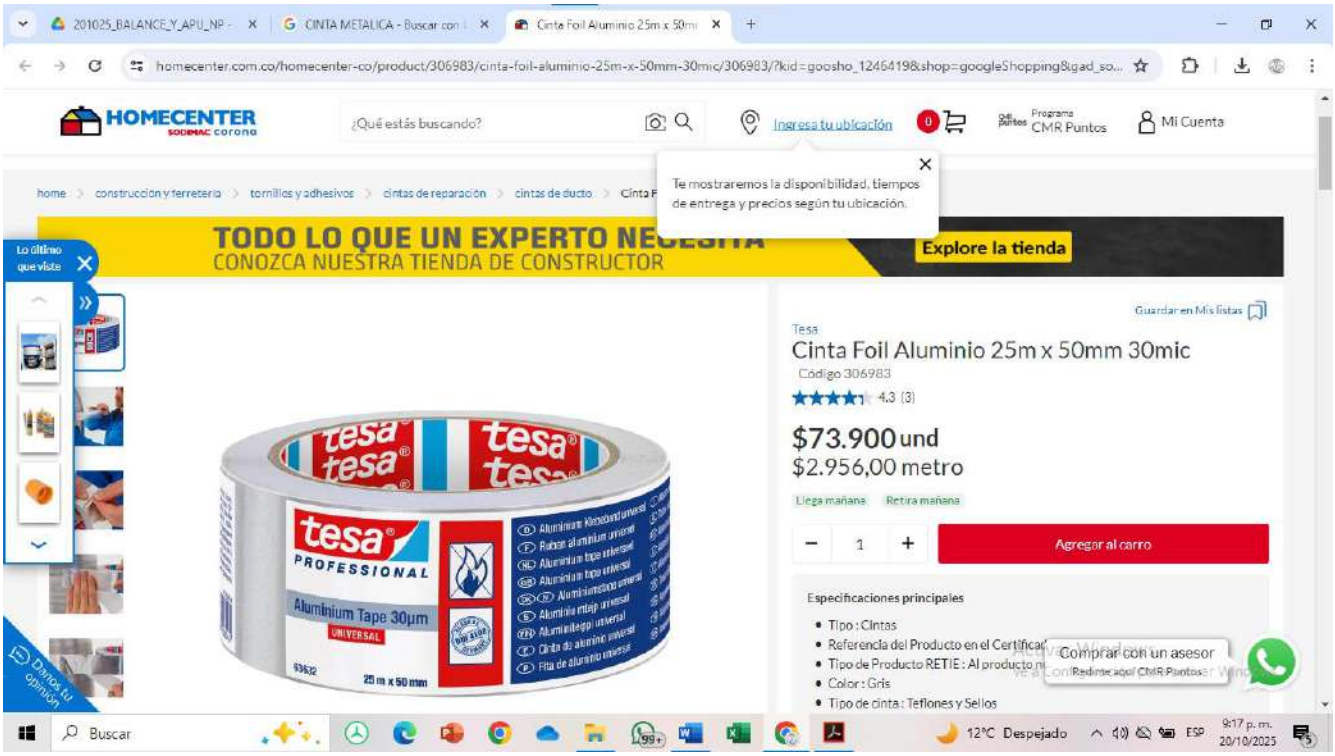


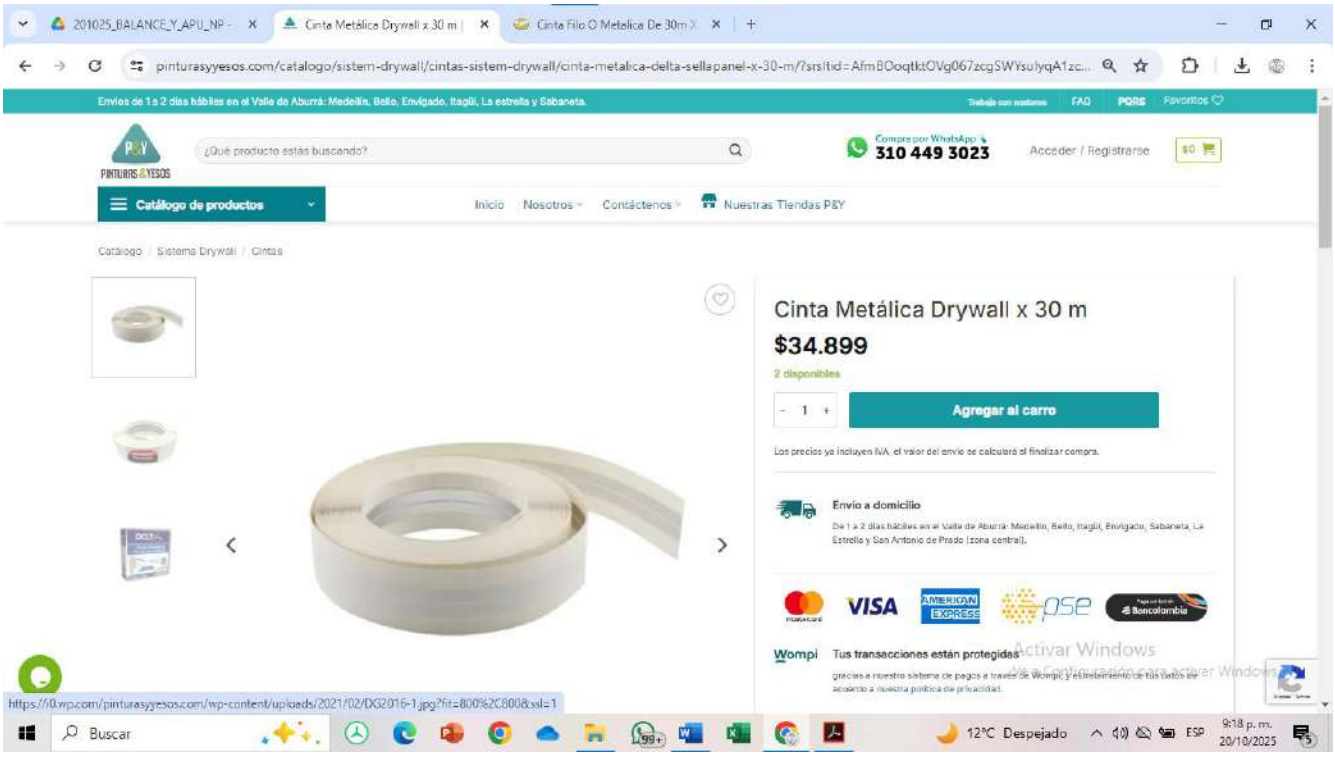


COTIZACIONES INTERVENTORÍA


homecenter.com.co/homecenter-co/product/725623/pintura-para-exterior-blanca-koraza-impermeabilizante-5-galones/725623/?kid=goosho_1246419&shop...
HOMECENTER
SODIMAC corona
¿Qué estás buscando?
Ingresa tu ubicación
Programa CMR Puntos
Mi Cuenta
Te mostraremos la disponibilidad, tiempos de entrega y precios según tu ubicación.
home > pisos, pinturas y terminaciones > pinturas > pinturas de exterior > Pintura Para Exterior Blanca Koraz
Guardar en Mis listas
Koraza
Pintura Para Exterior Blanca Koraza Impermeabilizante 5 Galones
Código 725623
5.0 (2)
Precio especial
$579.900 und
$30,64 mililitro
1
Agregar al carro
Especificaciones principales
Tipo : Exterior Premium
Lote y fecha de fabricación : Visible en la etiqueta o rotulo que se entrega con el producto.
Nombre del fabricante o importador : P
Cuarteamiento a alto espesor : No Pres
Resistencia a hongos y algas : No presenta
Comprar con un asesor
Pintuco
Koraza
Buscar
12°C Despejado
ESP
9:15 p. m.
20/10/2025


grupoideasa.com/products/koraza-elastomerica?variant=47032116281586&country=CO&currency=COP&utm_medium=product_sync&utm_source=google&u...
ideasa
Hogar
Construcción
Industrial
Automotriz
$0,00
Inicio > Koraza Elastomérica
Koraza Elastomérica
$655.046,21
En Grupo Ideasa, ofrecemos una amplia variedad de pinturas diseñadas para satisfacer todas tus necesidades. Ya sea que estés buscando soluciones para proyectos residenciales, comerciales o industriales.
1
AGREGAR AL CARRITO
REGISTRAMOS TUS PAGOS DE FORMA SEGURA
Paga con Addi en hasta 6 cuotas. Pide un cupo
Haz una pregunta
SKU: 5891881
Disponibilidad: En stock
Pintuco
PROFESIONAL
KORAZA
ELASTOMÉRICA
MATE
Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.
Buscar
12°C Despejado
ESP
9:16 p. m.
20/10/2025


HOMECENTER
SODIMAC corona
¿Qué estás buscando?
Ingresa tu ubicación
Mi Cuenta
Te mostraremos la disponibilidad, tiempos de entrega y precios según tu ubicación.
home > construcción y ferretería > tornillos y adhesivos > cintas de reparación > cintas de ducto
TODO LO QUE UN EXPERTO NECESITA
CONOZCA NUESTRA TIENDA DE CONSTRUCTOR
Explore la tienda
Lo último que viste
tesa PROFESSIONAL
Aluminium Tape 30µm
UNIVERSAL
25 m x 50 mm
Guardar en Mis listas
Tesa
Cinta Foil Aluminio 25m x 50mm 30mic
Código 306983
4.3 (3)
$73.900 und
$2.956,00 metro
Llega mañana
Retira mañana
Agregar al carro
Especificaciones principales
Tipo : Cintas
Color : Gris
Tipo de cinta : Teflones y Sellos
Comprar con un asesor
Buscar
12°C Despejado
ESP
9:17 p. m.
20/10/2025


Envíos de 1 a 2 días hábiles en el Valle de Aburrá: Medellín, Bello, Envigado, Itagüí, La estrella y Sabaneta.
PINTURAS & YESOS
¿Qué producto estás buscando?
Compra por WhatsApp
310 449 3023
Acceder / Registrarse
Catálogo de productos
Inicio
Nosotros
Contáctenos
Nuestras Tiendas P&Y
Catálogo / Sistema Drywall / Cintas
Cinta Metálica Drywall x 30 m
$34.899
2 disponibles
Agregar al carro
Los precios ya incluyen IVA, el valor del envío se calculará al finalizar compra.
Envío a domicilio
Wompi
Tus transacciones están protegidas
https://i0.wp.com/pinturasyyesos.com/wp-content/uploads/2021/02/DG2016-1.jpg?fit=800%2C800&ssl=1
Buscar
12°C Despejado
ESP
9:18 p. m.
20/10/2025

CUBYMET INGENIERIA S.A.S

Suministro e instalción de cubiertas
fabricación y montaje de estructuras metalicas



COTIZACION
CT-0552-0925

Atendiendo su amable solicitud estamos enviando cotización de los productos requeridos, para nosotros es un gusto poner nuestra compañía a su servicio.

NIT	CLIENTE	CONTACTO	FECHA	CIUDAD
901.489.956-3	**JVM INGENIERÍA S.A.S BIC**	MARIA PASTRANA	14-10-2025	BOGOTÁ
TELEFONO	**DIRECCION**	**E-MAIL**	**PROYECTO**	
3116916105	CALLE 152B 55-65	jvmpuentearanda@gmail.com	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**Suministro** de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	1.900	kg	$12.419,41	$23.596.879,00
2	**Suministro**de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	192	m2	$50.632,97	$9.721.530,24
3	**Suministro** de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	10	ml	$38.691,23	$386.912,30
4	**Suministro** de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	40	ml	$38.213,56	$1.528.542,40
5	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	600	kg	$12.419,41	$7.451.646,00
6	Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	83	m2	$36.156,9	$3.001.022,70
FORMA DE PAGO	**30% ANTICIPO - 40% MATERIAL EN OBRA - 25% CORTES DE OBRA - 5% ENTREGA DE OBRA**			**SUB-TOTAL**	$45.686.532,64
TIEMPO DE ENTREGA	**70 D.H. DESPUES DE RECIBIDO EL ANTICIPO**				
VALIDEZ DE LA OFERTA	**15 DIAS**				
CONSIGNAR EN LA CTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No.21300011095				**IVA** **19%**	$8.680.441,20
				TOTAL	**$54.366.973,84**

Agradezco su amable atencion; quedo atento a cualquier inquietud.

CORDIALMENTE;

ING MARIA ALEJANDRA SANCHEZ
CUBYMET INGENIERIA SAS
TEL: 3202129863

cubymet@hotmail.com

STORAGE XPRESS

NIT: 900.314.923-6

Cubiertas metalicas en acero galvanizado y prepintado

PROFORMA

M-250703

Atendiendo su amable solicitud enviamos la cotización de los productos requeridos, para nosotros es un placer poner nuestra empresa a su servicio.

NIT	CLIENTE	CONTACTO	FECHA	CIUDAD
901901941-0	CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013	3187210140	2025-10-14	Bogotá
TELEFONO	**ASESOR COMERCIAL**	**E-MAIL**	**VALIDEZ**	**T. PAGO**
3172428845	ANDRES MESTRA	saloncomunal013@gmail.com	8 DIAS	CONTADO

ITEM	REF	DESCRIPCION	Cant total Mts	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1		Estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	1900	KG	$ 15.850,00	$ 30.115.000,00
2		Teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	192	M2	$ 54.250,00	$ 10.416.000,00
3		Caballete en lámina prepintada calibre 26.	10	ML	$ 40.500,00	$ 405.000,00
4		Flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	40	ML	$ 40.500,00	$ 1.620.000,00
5		Suministro de angulo metalico para fachada 2"	600	KG	$ 14.500,00	$ 8.700.000,00
6		Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	83	M2	$ 37.800,00	$ 3.137.400,00
		NO APLICAR RETENCION SOMOS AUTORETENEDORES				
		NO INCLUYE TANSPORTE NI INSTALACION				

Condiciones:

Disponibilidad de material : 2 dias habiles

Para pagos: Efectivo Y/o Consignacion Cta corriente Banco Bogota N° 052251865 A nombre de BANCOLOMBIA 67933514347 Storage Xpress S.A.S,

TOTAL	$54.393.400
IVA 19%	$10.334.746
TOTAL	$ 64.728.146

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA



SOLDIMONTAJES ING SAS 901309763 - 8
CR 72M BIS 37 51 SUR BOGOTÁ - CARVAJAL
CEL 317 696 5595
E-mail: dscomercial@soldimontajesing.com

COTIZACION VENTAS NO.
1589
Fecha de elaboración: 14 de octubre del 2025

DATOS CLIENTE
CLIENTE: NIT: 901901941-0
Dirección: Ciudad: Telefono: Cra. 38d #2f-45, Bogotá
Contacto: Consorcio salón comunal 013

DATOS DE OBRA: Salon comunal Corkidi

Estimados señores:
Respetuosamente ponemos en su consideración la siguiente cotización.

ITEM	DETALLE	UND	CANT	$/UNIDAD CON IVA	$/ TOTAL
1	Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	KG	1900	$ 15.410,99	$ 29.280.877,01
2	Suministro de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	M2	192	$ 60.833,95	$ 11.680.119,23
3	Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	10	$ 47.362,27	$ 473.622,74
4	Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	40	$ 46.564,18	$ 1.862.567,06
5	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	KG	600	$ 19.337,50	$ 11.602.500,00
6	Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	M2	83	$ 46.053,00	$ 3.822.399,00
	SUB TOTAL				**$ 58.722.085**
	TOTAL				**$ 58.722.085**

CONDICIONS DE LA OFERTA.
LOS PRECIOS AQUÍ OFERTADOS NO INCLUYEN IVA
- El contratista se adaptara a los tiempos y programacion de entregas requeridas por el cliente.
- No incluye ninguna actividad adicional a la aquí ofertada.
- El tiempo estimado para sus actividades es de 30 dias habiles.
- El pago de la oferta sera 60% de anticipo, 20% contra despacho y el excedente contra entrega formal y factura.
- Incluye transporte, hasta Bogota.

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE: SOLDIMONTAJES ING SAS BANCO DAVIVIENDA CUENTA AHO No 007500974667

Responsable: **Validez de la oferta 15 dias.**
Nombre: **JUAN JOSE MOLONA DIAZ**
Cel 317 696 5595

INGENIERIA, ESTRUCTURAS Y CUBIERTAS
NIT. 900425745-8

Fabricación y montajes de cubiertas y estructuras metálicas, doblado y corte de láminas
Fabricación de clips de fijación para cubiertas standing sean.

Bogota, 05 Julio de 2025

Señor

Atn, Sr. CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT:901901941-0

REFERENCIA: COT3174

Muy atentamente y de acuerdo con su amable solicitud nos permitimos presentar a usted nuestra oferta, con las siguientes especificaciones para el Proyecto **SALON COMUNAL CORKIDI -PUENTE ARANDA CR 38D #2F-45**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	KG	1900	14.282	$ 27.135.800
2	Suministro de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación	m2	192	58.227	$ 11.179.584
3	Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	10	44.494	$ 444.940
4	Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	40	43.945	$ 1.157.800
5	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	KG	600	14.282	$ 8.569.200
6	Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	m2	83	36.156	$ 3.000.948
				SUBTOTAL	**$ 51.488.272**
				AIU 12%	**$ 6.178.593**
				IVA 19% SOBRE UTILIDAD	**$ 195.655**
				VALOR TOTAL	**$ 57.862.520**

La propuesta incluye:

El personal cuenta con seguridad social, certificados de alturas, certificados medicos y equipos certificados

Se presentan certificados de calidad del material

Tiempo de Entrega: 40 Dias

Forma de Pago: 50% Anticipo - 30% Materiales en obra - 20% Saldo contra entrega

AREA COMERCIAL
JUAN SEBASTIAN MARTINEZ

NIT: 900054587-8

COTIZACION

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: CONSORCIO SALON COMUNAL 013

Dirección: CR 38D #2F - 45
Teléfono: 3187210440
Documento/NIT: 901901941-0

Número Cotización: COT-486530
Fecha Creación: 8/07/2025 9:30:41 a. m.
Fecha Entrega: 8/07/2025 9:03:44 a. m.
Fecha Vencimiento: 8/07/2025 9:03:44 a. m.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
404204	Suministro de estructura metálica	1.900 kg	$14.903,29	$28.316.251,00
400491	Suministro de teja Standing Seam Cl 26	192 m2	$60.759,56	$11.665.835,52
400493	Suministro de caballete en lámina	10 ml	$46.429,48	$464.294,80
400494	Suministro de flanches en lámina calibre 26.	40 ml	$45.856,27	$1.834.250,80
400495	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	600 kg	$15.000,00	$9.000.000,00
400496	Suministro de lamina superboard Mad 6mm	83 m2	$36.750,12	$3.050.259,96

NOTA:

EFECTIVO O TRANSFERENCIA

SUBTOTAL $54.330.892,08
RETENCIONES: 0.00
IVA: $ 10.322.869,50
TOTAL: $ 64.653.761,58

Asesor Asignado: JORGE QUIROZ
telefono :+57 316 3848815
-Fecha y Hora de impresión:5 9:31:21
Número de Impresión: ORIGINAL
Página Actual: 1 Total de Páginas: 1

VALOR EN LETRAS:

SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE. (COLOMBIA PESOS)

PBX: 604 5000

INSTRUCCIONES PARA EL PAGO:
1. ESTIMADO CLIENTE PARA EFECTOS DE PAGO TRANSFERENCIA/CONSIGNACIONES; POR FAVOR CONSIGNAR UNICAMENTE EN LAS SIGUIENTES CUENTAS:
- BANCO BOGOTÁ CTE N° 237254750.
- BANCO DAVIVIENDA CTA. CTE. N°3869996946.
A NOMBRE DE CONSTRUCENTER SOLO TEJAS S.A.S,
FAVOR, GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCENTER SOLO TEJAS S.A.S.
2. EFECTIVO/TARJETA PORFAVOR UNICAMENTE EN CADA **CAJA DE NUESTRAS SUCURSALES.**

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-42	Suministro e instalación de angulo en 2” para estructura metálica (soporte para super board)	KG	600,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 24.457,56	0,05	$ 1.222,88
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	1.222,88

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ANGULOS DE 2" EN ESTRUCTURA METALICA	KG	1,00	$ 14.779,11	$ 14.779,11
SOLDADURA E-7018 x 1/8"	KG	0,20	$ 17.990,00	$ 3.598,00
ANTICORROSIVO CROMATO DE ZINC	GLN	0,02	$ 115.711,00	$ 2.314,22
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	20.691,33

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR		$ 271.750,62	0,09	$ 24.457,56
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	24.457,56

TOTAL COSTO DIRECTO $	**46.371,76**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 12.297,79
IMPREVISTOS		1,00%		$ 463,72
UTILIDAD		4,00%		$ 1.854,87
			SUBTOTAL $	**14.616,38**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**60.988,14**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA ALBANILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JR		$	271.750,62
OTROS MATERIALES Y ACCESORIOS	GLB	5,00	$	1.000,00

ANTICORROSIVO CROMATO DE ZINC	GLN	0,12	$	115.711,00
SOLDADURA 7018 x 3/32	KG	0,12	$	23.250,00

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

CUBYMET INGENIERIA S.A.S

Suministro e instalción de cubiertas
fabricación y montaje de estructuras metalicas



COTIZACION
CT-0552-0925

Atendiendo su amable solicitud estamos enviando cotización de los productos requeridos, para nosotros es un gusto poner nuestra compañía a su servicio.

NIT	CLIENTE	CONTACTO	FECHA	CIUDAD
901.489.956-3	**JVM INGENIERÍA S.A.S BIC**	MARIA PASTRANA	14-10-2025	BOGOTÁ
TELEFONO	**DIRECCION**	**E-MAIL**	**PROYECTO**	
3116916105	CALLE 152B 55-65	jvmpuentearanda@gmail.com	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**Suministro** de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	1.900	kg	$12.419,41	$23.596.879,00
2	**Suministro**de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	192	m2	$50.632,97	$9.721.530,24
3	**Suministro** de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	10	ml	$38.691,23	$386.912,30
4	**Suministro** de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	40	ml	$38.213,56	$1.528.542,40
5	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	600	kg	$12.419,41	$7.451.646,00
6	Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	83	m2	$36.156,9	$3.001.022,70
FORMA DE PAGO	**30% ANTICIPO - 40% MATERIAL EN OBRA - 25% CORTES DE OBRA - 5% ENTREGA DE OBRA**			**SUB-TOTAL**	$45.686.532,64
TIEMPO DE ENTREGA	**70 D.H. DESPUES DE RECIBIDO EL ANTICIPO**				
VALIDEZ DE LA OFERTA	**15 DIAS**				
CONSIGNAR EN LA CTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No.21300011095				**IVA** **19%**	$8.680.441,20
				TOTAL	**$54.366.973,84**

Agradezco su amable atencion; quedo atento a cualquier inquietud.

CORDIALMENTE;

ING MARIA ALEJANDRA SANCHEZ
CUBYMET INGENIERIA SAS
TEL: 3202129863

cubymet@hotmail.com

STORAGE XPRESS

NIT: 900.314.923-6

Cubiertas metalicas en acero galvanizado y prepintado

PROFORMA

M-250703

Atendiendo su amable solicitud enviamos la cotización de los productos requeridos, para nosotros es un placer poner nuestra empresa a su servicio.

NIT	CLIENTE	CONTACTO	FECHA	CIUDAD
901901941-0	CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013	3187210140	2025-10-14	Bogotá
TELEFONO	**ASESOR COMERCIAL**	**E-MAIL**	**VALIDEZ**	**T. PAGO**
3172428845	ANDRES MESTRA	saloncomunal013@gmail.com	8 DIAS	CONTADO

ITEM	REF	DESCRIPCION	Cant total Mts	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1		Estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	1900	KG	$ 15.850,00	$ 30.115.000,00
2		Teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	192	M2	$ 54.250,00	$ 10.416.000,00
3		Caballete en lámina prepintada calibre 26.	10	ML	$ 40.500,00	$ 405.000,00
4		Flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	40	ML	$ 40.500,00	$ 1.620.000,00
5		Suministro de angulo metalico para fachada 2"	600	KG	$ 14.500,00	$ 8.700.000,00
6		Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	83	M2	$ 37.800,00	$ 3.137.400,00
		NO APLICAR RETENCION SOMOS AUTORETENEDORES				
		NO INCLUYE TANSPORTE NI INSTALACION				

Condiciones:

Disponibilidad de material : 2 dias habiles

Para pagos: Efectivo Y/o Consignacion Cta corriente Banco Bogota N° 052251865 A nombre de BANCOLOMBIA 67933514347 Storage Xpress S.A.S,

TOTAL	$54.393.400
IVA 19%	$10.334.746
TOTAL	$ 64.728.146

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA



SOLDIMONTAJES ING SAS 901309763 - 8
CR 72M BIS 37 51 SUR BOGOTÁ - CARVAJAL
CEL 317 696 5595
E-mail: dscomercial@soldimontajesing.com

COTIZACION VENTAS NO.
1589
Fecha de elaboración: 14 de octubre del 2025

DATOS CLIENTE
CLIENTE: NIT: 901901941-0
Dirección: Ciudad: Telefono: Cra. 38d #2f-45, Bogotá
Contacto: Consorcio salón comunal 013

DATOS DE OBRA: Salon comunal Corkidi

Estimados señores:
Respetuosamente ponemos en su consideración la siguiente cotización.

ITEM	DETALLE	UND	CANT	$/UNIDAD CON IVA	$/ TOTAL
1	Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	KG	1900	$ 15.410,99	$ 29.280.877,01
2	Suministro de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación.	M2	192	$ 60.833,95	$ 11.680.119,23
3	Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	10	$ 47.362,27	$ 473.622,74
4	Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	40	$ 46.564,18	$ 1.862.567,06
5	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	KG	600	$ 19.337,50	$ 11.602.500,00
6	Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	M2	83	$ 46.053,00	$ 3.822.399,00
	SUB TOTAL				**$ 58.722.085**
	TOTAL				**$ 58.722.085**

CONDICIONS DE LA OFERTA.
LOS PRECIOS AQUÍ OFERTADOS NO INCLUYEN IVA
- El contratista se adaptara a los tiempos y programacion de entregas requeridas por el cliente.
- No incluye ninguna actividad adicional a la aquí ofertada.
- El tiempo estimado para sus actividades es de 30 dias habiles.
- El pago de la oferta sera 60% de anticipo, 20% contra despacho y el excedente contra entrega formal y factura.
- Incluye transporte, hasta Bogota.

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE: SOLDIMONTAJES ING SAS BANCO DAVIVIENDA CUENTA AHO No 007500974667

Responsable: **Validez de la oferta 15 dias.**
Nombre: **JUAN JOSE MOLONA DIAZ**
Cel 317 696 5595

INGENIERIA, ESTRUCTURAS Y CUBIERTAS
NIT. 900425745-8

Fabricación y montajes de cubiertas y estructuras metálicas, doblado y corte de láminas
Fabricación de clips de fijación para cubiertas standing sean.

Bogota, 05 Julio de 2025

Señor

Atn, Sr. CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT:901901941-0

REFERENCIA: COT3174

Muy atentamente y de acuerdo con su amable solicitud nos permitimos presentar a usted nuestra oferta, con las siguientes especificaciones para el Proyecto **SALON COMUNAL CORKIDI -PUENTE ARANDA CR 38D #2F-45**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro de estructura metálica para cubierta con correas en perfil en C. Incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte.	KG	1900	14.282	$ 27.135.800
2	Suministro de teja Standing Seam sin traslapo prepintada Cal. 26, con un ancho útil de 0,50m y una altura de pestaña de 1,5". Incluye elementos de fijación	m2	192	58.227	$ 11.179.584
3	Suministro de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	10	44.494	$ 444.940
4	Suministro de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijación.	ML	40	43.945	$ 1.157.800
5	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	KG	600	14.282	$ 8.569.200
6	Suministro de lamina superboard Mad 6mm 244*122	m2	83	36.156	$ 3.000.948
				SUBTOTAL	**$ 51.488.272**
				AIU 12%	**$ 6.178.593**
				IVA 19% SOBRE UTILIDAD	**$ 195.655**
				VALOR TOTAL	**$ 57.862.520**

La propuesta incluye:

El personal cuenta con seguridad social, certificados de alturas, certificados medicos y equipos certificados

Se presentan certificados de calidad del material

Tiempo de Entrega: 40 Dias

Forma de Pago: 50% Anticipo - 30% Materiales en obra - 20% Saldo contra entrega

AREA COMERCIAL
JUAN SEBASTIAN MARTINEZ

NIT: 900054587-8

COTIZACION

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: CONSORCIO SALON COMUNAL 013

Dirección: CR 38D #2F - 45
Teléfono: 3187210440
Documento/NIT: 901901941-0

Número Cotización: COT-486530
Fecha Creación: 8/07/2025 9:30:41 a. m.
Fecha Entrega: 8/07/2025 9:03:44 a. m.
Fecha Vencimiento: 8/07/2025 9:03:44 a. m.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
404204	Suministro de estructura metálica	1.900 kg	$14.903,29	$28.316.251,00
400491	Suministro de teja Standing Seam Cl 26	192 m2	$60.759,56	$11.665.835,52
400493	Suministro de caballete en lámina	10 ml	$46.429,48	$464.294,80
400494	Suministro de flanches en lámina calibre 26.	40 ml	$45.856,27	$1.834.250,80
400495	Suministro de angulo metalico para fachada 2"	600 kg	$15.000,00	$9.000.000,00
400496	Suministro de lamina superboard Mad 6mm	83 m2	$36.750,12	$3.050.259,96

NOTA:

EFECTIVO O TRANSFERENCIA

SUBTOTAL $54.330.892,08
RETENCIONES: 0.00
IVA: $ 10.322.869,50
TOTAL: $ 64.653.761,58

Asesor Asignado: JORGE QUIROZ
telefono :+57 316 3848815
-Fecha y Hora de impresión:5 9:31:21
Número de Impresión: ORIGINAL
Página Actual: 1 Total de Páginas: 1

VALOR EN LETRAS:

SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE. (COLOMBIA PESOS)

PBX: 604 5000

INSTRUCCIONES PARA EL PAGO:
1. ESTIMADO CLIENTE PARA EFECTOS DE PAGO TRANSFERENCIA/CONSIGNACIONES; POR FAVOR CONSIGNAR UNICAMENTE EN LAS SIGUIENTES CUENTAS:
- BANCO BOGOTÁ CTE N° 237254750.
- BANCO DAVIVIENDA CTA. CTE. N°3869996946.
A NOMBRE DE CONSTRUCENTER SOLO TEJAS S.A.S,
FAVOR, GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE CONSTRUCENTER SOLO TEJAS S.A.S.
2. EFECTIVO/TARJETA PORFAVOR UNICAMENTE EN CADA **CAJA DE NUESTRAS SUCURSALES.**

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	20	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-72	Suministro e instalación de unión 1/2 ac inox c/c sch 40	un	6,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 14.190,99	0,05	$ 709,55
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	709,55

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
UNIÓN ROSC 1/2 AC INOX C/C SCH	UN	1,00	$ 46.168,41	$ 46.168,41
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	46.168,41

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,035	$ 14.190,99
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	14.190,99

TOTAL COSTO DIRECTO $	**61.068,94**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 16.195,48
IMPREVISTOS		1,00%		$ 610,69
UTILIDAD		4,00%		$ 2.442,76
			SUBTOTAL $	**19.248,93**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**80.317,87**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	20	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-73	Suministro e instalación de tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 14.190,99	0,05	$ 709,55
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	709,55

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBO 1/2 AC INOX 0.10 M C/C SCH 40	UN	1,00	$ 10.992,48	$ 10.992,48
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	10.992,48

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	0,035	$ 14.190,99
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	14.190,99

TOTAL COSTO DIRECTO $	**25.893,02**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 6.866,83
IMPREVISTOS		1,00%		$ 258,93
UTILIDAD		4,00%		$ 1.035,72
			SUBTOTAL $	**8.161,48**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**34.054,50**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$ 405.456,80	

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-43	Suministro e instalación rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida (incluye suministro y montaje)	un	16,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO	%		$ 24.327,41	0,05	$ 1.216,37
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	1.216,37

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	1,00	$ 52.842,05	$ 52.842,05
CINTA TEFLON INDUST.AGUA-ROLLO (1/2")X10M	UN	0,10	$ 1.251,00	$ 125,10
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	52.967,15

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		405.456,80	0,06	$ 24.327,41
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	24.327,41

TOTAL COSTO DIRECTO $	**78.510,93**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION		26,52%		$ 20.821,10
IMPREVISTOS		1,00%		$ 785,11
UTILIDAD		4,00%		$ 3.140,44
			SUBTOTAL $	**24.746,65**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**103.257,58**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

CINTA TEFLON INDUST.AGUA-ROLLO (1/2")X10M	UN	0,03	$	1.251,00

CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.**	JR		$	405.456,80

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA
SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO
Destinatario: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 20 de octubre de 2025
Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 149.378,32	$ 896.269,92
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.055,46	$ 696.332,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 58.946,98	$ 353.681,90
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 45.692,19	$ 731.075,07
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 465.539,90	$ 465.539,90
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.919.612,80	$ 1.919.612,80
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 297.142,76	$ 6.685.712,19
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.267.350,00	$ 1.267.350,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.333,12	$ 72.999,36
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 334.242,44	$ 334.242,44
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 319.845,34	$ 319.845,34
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.621.217,76	$ 2.621.217,76
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.066.383,42	$ 2.066.383,42

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 08
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.906.456,00	$ 2.906.456,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.506,91	$ 169.520,74
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.433,31	$ 2.433,31
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.523,72	$ 5.047,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.946,65	$ 3.893,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.425,44	$ 114.176,41
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.279,41	$ 25.279,41
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.279,41	$ 50.558,82
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.712,72	$ 27.712,72
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.279,41	$ 151.676,45
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.599,87	$ 43.799,62
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.341,44	$ 97.523,36
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.003,62	$ 80.028,93
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.702,47	$ 69.619,76
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.111,04	$ 64.888,32
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.605,30	$ 777.435,07
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.488,83	$ 116.798,98
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.049,48	$ 108.890,71
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.136,99	$ 92.465,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
33	Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4,00	$ 270.368,00	$ 1.081.472,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 58.946,98	$ 294.734,92
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.462,24	$ 82.462,24
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 81.532,85	$ 81.532,85
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 81.786,32	$ 81.786,32
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.041,51	$ 1.061.833,14
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.345,78	$ 474.766,21
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.227,49	$ 473.819,92
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.007,82	$ 472.062,53
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 202.505,63	$ 405.011,26
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 294.507,64	$ 589.015,28
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.143,00	$ 118.286,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 194.833,94	$ 857.269,34
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.789,94	$ 367.159,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.333,69	$ 365.334,76
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.823,73	$ 367.294,93
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 165.600,40	$ 6.624.016,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.435,12	$ 111.526,80
51	TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	u n	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 39.921,53	$ 239.529,15
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.505,13	$ 57.030,75
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.301,14	$ 16.602,29
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.216,05	$ 22.432,10
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.798,42	$ 43.596,84
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.051,89	$ 44.103,78
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.733,24	$ 122.932,95
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.529,26	$ 118.117,02
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.282,41	$ 132.564,81
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 50.694,00	$ 101.388,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.510,53	$ 266.042,11
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI, INCLUYE TABLEROS CONTROLADORES, CONDUCTOS ELÉCTRICOS,	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CABLEADO, ENCENDIDO Y PUESTA EN MARCHA				
				SUB TOTAL	**$ 65.191.328,57**
				IVA	**$ 12.386.352,43**
				TOTAL	**$ 77.577.681,00**

Parámetros Contractuales de la Oferta

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO
JHC INGENIEROS S.A.S.
Representante Legal

Anexos – (NA)

Bogotá D.C. 20 de Octubre de 2025

Señores:
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Ciudad

COT-SOLUN-011-2025

Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

Alcance:

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

Propuesta económica:

CPVC / BLAZEMASTER

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 151.482,24	$ 908.893,44	$ 1.081.583,19
CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 117.690,05	$ 706.140,30	$ 840.306,96
UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6	$ 59.777,22	$ 358.663,32	$ 426.809,35
Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°F), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16	$ 46.335,74	$ 741.371,84	$ 882.232,49
Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°F tipo up-right)	un	1	$ 472.096,80	$ 472.096,80	$ 561.795,19

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1	$ 1.946.649,60	$ 1.946.649,60	$ 2.316.513,02
TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,5	$ 215.130,69	$ 4.840.440,53	$ 5.760.124,22

ACERO GALVANIZADO

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 48.008,22	$ 98.896,93	$ 117.687,35
Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 10.144,51	$ 81.156,08	$ 96.575,74
Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8	$ 8.825,04	$ 70.600,32	$ 84.014,38
Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8	$ 8.225,28	$ 65.802,24	$ 78.304,67
Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 30.022,27	$ 788.384,81	$ 938.177,92
Tee galvanizada de 1"	un	18	$ 6.580,22	$ 118.443,96	$ 140.948,31
Unión galvanizada de 1"	un	18	$ 6.134,69	$ 110.424,42	$ 131.405,06
Codo galvanizado de 1"	un	18	$ 5.209,34	$ 93.768,12	$ 111.584,06

ACERO INOXIDABLE (TIPO 304/304L)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 116.661,81	$ 1.076.788,51	$ 1.281.378,32
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.181,63	$ 481.453,04	$ 572.929,12
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 60.061,68	$ 480.493,44	$ 571.787,19
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8	$ 59.838,91	$ 478.711,28	$ 569.666,42
TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,4	$ 197.578,08	$ 869.343,55	$ 1.034.518,83
TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.082,75	$ 372.331,00	$ 443.073,89
UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 92.620,08	$ 370.480,32	$ 440.871,58
CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4	$ 93.117,02	$ 372.468,08	$ 443.237,02
UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6	$ 40.483,80	$ 242.902,80	$ 289.054,33

TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6	$ 9.639,00	$ 57.834,00	$ 68.822,46
UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 8.418,06	$ 16.836,12	$ 20.034,98
TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 11.374,02	$ 22.748,04	$ 27.070,17
UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 22.105,44	$ 44.210,88	$ 52.610,95
TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 22.362,48	$ 44.724,96	$ 53.222,70
UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4	$ 31.166,10	$ 124.664,40	$ 148.350,64
Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 56.206,08	$ 115.784,52	$ 137.783,58
TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4	$ 29.945,16	$ 119.780,64	$ 142.538,96
UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2	$ 67.215,96	$ 134.431,92	$ 159.973,98
TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2	$ 51.408,00	$ 102.816,00	$ 122.351,04
REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4	$ 67.447,30	$ 269.789,20	$ 321.049,15

FITTINGS Y CONEXIONES (MECÁNICAS)

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3	$ 24.675,84	$ 74.027,52	$ 88.092,75
Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 338.950,08	$ 338.950,08	$ 403.350,60
Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1	$ 324.350,21	$ 324.350,21	$ 385.976,75
Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3	$ 57.302,78	$ 171.908,34	$ 204.570,92
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1	$ 25.635,46	$ 25.635,46	$ 30.506,20
Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2	$ 25.635,46	$ 51.270,92	$ 61.012,39
Suministro de coupling rígido 4"	un	1	$ 28.103,04	$ 28.103,04	$ 33.442,62
Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6	$ 25.635,46	$ 153.812,76	$ 183.037,18
Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3	$ 14.805,50	$ 44.416,50	$ 52.855,64

UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2" (repetida en fittings por su naturaleza)	un	5	$ 59.777,22	$ 298.886,10	$ 355.674,46
TEE RANURADA HD 4"	un	1	$ 83.623,68	$ 83.623,68	$ 99.512,18
UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1	$ 82.681,20	$ 82.681,20	$ 98.390,63
CODO RANURADO HD 4"	un	1	$ 82.938,24	$ 82.938,24	$ 98.696,51

EQUIPOS Y COMPONENTES ESPECIALES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1	$ 2.658.136,32	$ 2.658.136,32	$ 3.163.182,22
Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1	$ 2.095.487,41	$ 2.095.487,41	$ 2.493.630,02
Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1	$ 2.947.392,00	$ 2.947.392,00	$ 3.507.396,48
Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1	$ 1.285.200,00	$ 1.285.200,00	$ 1.529.388,00
Tapas de inspección de tanque y cuarto de bombas 60cmx60cm	un	4	$ 274.176,00	$ 1.096.704,00	$ 1.305.077,76
TAPAS DE INSPECCIÓN DE TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS 100CMX100CM	un	1	$ 342.720,00	$ 342.720,00	$ 407.836,80
PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40	$ 167.932,80	$ 6.717.312,00	$ 7.993.601,28
ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15	$ 7.539,84	$ 113.097,60	$ 134.586,14
BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI ...	un	1	$ 38.075.294,12	$ 38.075.294,12	$ 45.309.600,00

SOPORTES Y FIJACIONES

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA

Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1	$ 2.467,58	$ 2.467,58	$ 2.936,42
Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2	$ 2.559,26	$ 5.118,52	$ 6.091,04
Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2	$ 1.974,07	$ 3.948,14	$ 4.698,29

COMPLEMENTARIOS Y VARIOS

Descripción	UN	CANT	Valor unitario	Valor total	Valor total + IVA
VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2	$ 205.357,82	$ 410.715,64	$ 488.751,61
REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2	$ 298.655,63	$ 597.311,26	$ 710.800,40
UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2	$ 59.976,00	$ 119.952,00	$ 142.742,88

RESUMEN PROPUESTA

Subtotal:	**$ 75.431.786,05**
IVA (19%):	**$ 14.332.039,35**
TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):	**$ 89.763.825,40**

Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

CARLOS JIMENEZ

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2025

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CNTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 145.170,48	$ 871.022,88
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 112.786,30	$ 676.717,78
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 57.286,50	$ 343.719,03
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 44.405,09	$ 710.481,41
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 452.426,10	$ 452.426,10
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.865.539,20	$ 1.865.539,20
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 276.166,91	$ 6.213.755,51
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.231.650,00	$ 1.231.650,00
9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 23.647,68	$ 70.943,04
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 324.827,16	$ 324.827,16
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 310.835,62	$ 310.835,62
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.547.380,64	$ 2.547.380,64
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.008.175,44	$ 2.008.175,44
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.824.584,00	$ 2.824.584,00
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 54.915,17	$ 164.745,50
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.364,77	$ 2.364,77

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.452,63	$ 4.905,25
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.891,81	$ 3.783,63
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 53.864,16	$ 110.960,17
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 24.567,31	$ 24.567,31
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 24.567,31	$ 49.134,62
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 26.932,08	$ 26.932,08
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 24.567,31	$ 147.403,87
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.188,61	$ 42.565,82
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 46.007,88	$ 94.776,22
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.721,82	$ 77.774,59
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.457,33	$ 67.658,64
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 7.882,56	$ 63.060,48
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 28.771,34	$ 755.535,49
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.306,05	$ 113.508,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 5.879,08	$ 105.823,37
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 4.992,29	$ 89.861,18
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 262.752,00	$ 1.051.008,00
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 57.286,50	$ 286.432,52
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 80.139,36	$ 80.139,36
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 79.236,15	$ 79.236,15
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 79.482,48	$ 79.482,48
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 111.800,90	$ 1.031.922,35

SOLUCIONES E INGENIERIA

39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.674,06	$ 461.392,51
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.559,11	$ 460.472,88
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 57.345,62	$ 458.764,99
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 196.801,25	$ 393.602,50
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 286.211,65	$ 572.423,30
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 57.477,00	$ 114.954,00
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 189.345,66	$ 833.120,90
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.204,30	$ 356.817,22
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 88.760,91	$ 355.043,64
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 89.237,15	$ 356.948,59
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 160.935,60	$ 6.437.424,00
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.225,68	$ 108.385,20
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 328.440,00	$ 328.440,00
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 38.796,98	$ 232.781,85
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.237,38	$ 55.424,25
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.067,31	$ 16.134,62
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 10.900,10	$ 21.800,21
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.184,38	$ 42.368,76
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 21.430,71	$ 42.861,42
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 29.867,51	$ 119.470,05

59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 28.697,45	$ 114.789,78
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 64.415,30	$ 128.830,59
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 49.266,00	$ 98.532,00
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 ½	un	4,00	$ 64.636,99	$ 258.547,97
63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 26.441.176,47	$ 26.441.176,47
SUB TOTAL					**$63.816.148,23**
IVA					**$12.125.068,16**
VALOR TOTAL					**$75.941.216,39**

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 150.430,28	$ 902.581,68	$ 1.074.072,20
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 116.872,76	$ 701.236,54	$ 834.471,48
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 59.362,10	$ 356.172,62	$ 423.845,41
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 46.013,97	$ 736.223,49	$ 876.105,95
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 468.818,35	$ 468.818,35	$ 557.893,84
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 1.933.131,20	$ 1.933.131,20	$ 2.300.426,13
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 213.636,73	$ 4.806.826,36	$ 5.720.123,37
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.276.275,00	$ 1.276.275,00	$ 1.518.767,25

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 24.504,48	$ 73.513,44	$ 87.480,99
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 336.596,26	$ 336.596,26	$ 400.549,55
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 322.097,78	$ 322.097,78	$ 383.296,35
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.639.677,04	$ 2.639.677,04	$ 3.141.215,68
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.080.935,42	$ 2.080.935,42	$ 2.476.313,15
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 2.926.924,00	$ 2.926.924,00	$ 3.483.039,56
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 56.904,85	$ 170.714,54	$ 203.150,31
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.450,45	$ 2.450,45	$ 2.916,03
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.541,49	$ 5.082,98	$ 6.048,74
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 1.960,36	$ 3.920,72	$ 4.665,65
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 55.815,76	$ 114.980,47	$ 136.826,75
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 25.457,43	$ 25.457,43	$ 30.294,34
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 25.457,43	$ 50.914,86	$ 60.588,69
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 27.907,88	$ 27.907,88	$ 33.210,38
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 25.457,43	$ 152.744,59	$ 181.766,06
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 14.702,69	$ 44.108,06	$ 52.488,60
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 47.674,83	$ 98.210,14	$ 116.870,07
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.074,06	$ 80.592,51	$ 95.905,09

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.763,76	$ 70.110,04	$ 83.430,95
28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.168,16	$ 65.345,28	$ 77.760,88
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 29.813,78	$ 782.909,97	$ 931.662,86
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.534,53	$ 117.621,50	$ 139.969,59
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.092,09	$ 109.657,55	$ 130.492,48
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.173,17	$ 93.117,02	$ 110.809,26
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 272.272,00	$ 1.089.088,00	$ 1.296.014,72
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 59.362,10	$ 296.810,51	$ 353.204,51
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 83.042,96	$ 83.042,96	$ 98.821,12
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 82.107,03	$ 82.107,03	$ 97.707,36
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 82.362,28	$ 82.362,28	$ 98.011,11
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 115.851,66	$ 1.069.310,84	$ 1.272.479,90
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.763,70	$ 478.109,63	$ 568.950,46
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.644,59	$ 477.156,68	$ 567.816,45
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 59.423,36	$ 475.386,91	$ 565.710,43
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 203.931,73	$ 407.863,46	$ 485.357,51

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 296.581,64	$ 593.163,27	$ 705.864,29
44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 59.559,50	$ 119.119,00	$ 141.751,61
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 196.206,01	$ 863.306,44	$ 1.027.334,67
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.436,34	$ 369.745,38	$ 439.997,00
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 91.976,89	$ 367.907,54	$ 437.809,97
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 92.470,38	$ 369.881,51	$ 440.159,00
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 166.766,60	$ 6.670.664,00	$ 7.938.090,16
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.487,48	$ 112.312,20	$ 133.651,52
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 340.340,00	$ 340.340,00	$ 405.004,60
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 40.202,66	$ 241.215,98	$ 287.047,01
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 9.572,06	$ 57.432,38	$ 68.344,53
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.359,60	$ 16.719,20	$ 19.895,85
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 11.295,03	$ 22.590,07	$ 26.882,18
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 21.951,93	$ 43.903,86	$ 52.245,59
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 22.207,19	$ 44.414,37	$ 52.853,10
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 30.949,67	$ 123.798,68	$ 147.320,42
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 29.737,21	$ 118.948,83	$ 141.549,11
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 66.749,18	$ 133.498,37	$ 158.863,05
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 51.051,00	$ 102.102,00	$ 121.501,38
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 66.978,91	$ 267.915,65	$ 318.819,62

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 37.810.882,35	$ 37.810.882,35	$ 44.994.950,00
				SUB TOTAL	$ 74.907.954,54	$ 89.140.465,90

Cordialmente,



FANY OLARTE VERGARA
Directora administrativa y financiera FELD
INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	TEE BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 159.897,92	$ 190.278,52	$ 1.141.671,15
2	CODO BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 124.228,38	$ 147.831,78	$ 886.990,66
3	UNIÓN BLAZEMASTER 2 1/2"	un	6,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 450.521,00
4	Suministro de rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida	un	16,00	$ 48.909,95	$ 58.202,84	$ 931.245,49
5	Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)	un	1,00	$ 498.324,40	$ 593.006,04	$ 593.006,04
6	Suministro de gabinete para manguera de 1 1/2", incluye válvula angular 1 1/2" y manguera con boquilla	un	1,00	$ 2.054.796,80	$ 2.445.208,19	$ 2.445.208,19
7	TUBO CPVC 2 1/2 X 4.5M BLAZEMASTER	ml	22,50	$ 227.082,40	$ 270.228,05	$ 6.080.131,14
8	Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2"	un	1,00	$ 1.356.600,00	$ 1.614.354,00	$ 1.614.354,00

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

9	Coupling en acero hd flexible 2 1/2"	un	3,00	$ 26.046,72	$ 30.995,60	$ 92.986,79
10	Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 357.780,64	$ 425.758,96	$ 425.758,96
11	Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"	un	1,00	$ 342.369,66	$ 407.419,90	$ 407.419,90
12	Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI	un	1,00	$ 2.805.810,56	$ 3.338.914,57	$ 3.338.914,57
13	Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero	un	1,00	$ 2.211.903,38	$ 2.632.165,02	$ 2.632.165,02
14	Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)	un	1,00	$ 3.111.136,00	$ 3.702.251,84	$ 3.702.251,84
15	Brida 300lb 2 1/2" en acero	un	3,00	$ 60.486,27	$ 71.978,66	$ 215.935,99
16	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	1,00	$ 2.604,67	$ 3.099,56	$ 3.099,56
17	Soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un	2,00	$ 2.701,44	$ 3.214,72	$ 6.429,43
18	Soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	2,00	$ 2.083,74	$ 2.479,65	$ 4.959,30
19	Tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml	2,06	$ 59.328,64	$ 70.601,08	$ 145.438,23
20	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" en acero	un	1,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 32.200,98
21	Tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" en acero	un	2,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 64.401,96
22	Suministro de coupling rígido 4"	un	1,00	$ 29.664,32	$ 35.300,54	$ 35.300,54
23	Tee mecánica 2.1/2"x1" en acero	un	6,00	$ 27.059,65	$ 32.200,98	$ 193.205,89
24	Coupling rígido 1 1/2" en acero	un	3,00	$ 15.628,03	$ 18.597,36	$ 55.792,07
25	Tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml	2,06	$ 50.675,34	$ 60.303,66	$ 124.225,53
26	Tee galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 10.708,10	$ 12.742,63	$ 101.941,07
27	Unión galvanizada de 1.1/4"	un	8,00	$ 9.315,32	$ 11.085,23	$ 88.681,85

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

28	Codo galvanizado de 1.1/4"	un	8,00	$ 8.682,24	$ 10.331,87	$ 82.654,92
29	Tubería acero galvanizado 1" en salón comunal	ml	26,26	$ 31.690,18	$ 37.711,31	$ 990.298,99
30	Tee galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.945,79	$ 8.265,49	$ 148.778,86
31	Unión galvanizada de 1"	un	18,00	$ 6.475,50	$ 7.705,85	$ 138.705,30
32	Codo galvanizado de 1"	un	18,00	$ 5.498,75	$ 6.543,51	$ 117.783,27
33	Marco para tapa de inspección de 60cmx60cm	un	4,00	$ 289.408,00	$ 344.395,52	$ 1.377.582,08
34	UNIÓN RANURADA BLAZEMASTER 2 1/2"	un	5,00	$ 63.098,18	$ 75.086,83	$ 375.434,17
35	TEE RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 88.269,44	$ 105.040,63	$ 105.040,63
36	UNIÓN RANURADA HD 4"	un	1,00	$ 87.274,60	$ 103.856,77	$ 103.856,77
37	CODO RANURADO HD 4"	un	1,00	$ 87.545,92	$ 104.179,64	$ 104.179,64
38	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	ml	9,23	$ 123.143,03	$ 146.540,20	$ 1.352.566,05
39	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.525,06	$ 75.594,82	$ 604.758,53
40	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.398,44	$ 75.444,14	$ 603.553,15
41	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2"	un	8,00	$ 63.163,30	$ 75.164,32	$ 601.314,58
42	VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2"	un	2,00	$ 216.766,59	$ 257.952,24	$ 515.904,49
43	REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	un	2,00	$ 315.247,61	$ 375.144,66	$ 750.289,32

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

44	UNIVERSAL ACERO INOX 1 1/2"	un	2,00	$ 63.308,00	$ 75.336,52	$ 150.673,04
45	TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	ml	4,40	$ 208.554,64	$ 248.180,02	$ 1.091.992,10
46	TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.254,02	$ 116.922,28	$ 467.689,12
47	UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 97.765,64	$ 116.341,11	$ 465.364,45
48	CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2"	un	4,00	$ 98.290,19	$ 116.965,33	$ 467.861,31
49	PASO PLASTICO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE 40CM HOMOLOGADA EAAB	un	40,00	$ 177.262,40	$ 210.942,26	$ 8.437.690,24
50	ABRAZADERA DE 4" PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	un	15,00	$ 7.958,72	$ 9.470,88	$ 142.063,15
51	Marco para tapa de inspección de 100CMX100CM	u n	1,00	$ 361.760,00	$ 430.494,40	$ 430.494,40
52	UNIÓN 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	6,00	$ 42.732,90	$ 50.852,15	$ 305.112,91
53	TUBO 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	6,00	$ 10.174,50	$ 12.107,66	$ 72.645,93
54	UNIÓN 3/4 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 8.885,73	$ 10.574,02	$ 21.148,04
55	TUBO 3/4 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 12.005,91	$ 14.287,03	$ 28.574,07
56	UNIÓN 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 23.333,52	$ 27.766,89	$ 55.533,78
57	TUBO 1 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 23.604,84	$ 28.089,76	$ 56.179,52
58	UNIÓN 2 AC INOX C/C SCH 40	un	4,00	$ 32.897,55	$ 39.148,08	$ 156.592,34
59	TUBO 2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	4,00	$ 31.608,78	$ 37.614,45	$ 150.457,79
60	UNIÓN 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40	un	2,00	$ 70.950,18	$ 84.430,71	$ 168.861,43
61	TUBO 2 1/2 AC INOX C/C SCH 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)	un	2,00	$ 54.264,00	$ 64.574,16	$ 129.148,32
62	REDBUCHIN DE 4" A 2 1/2	un	4,00	$ 71.194,37	$ 84.721,30	$ 338.885,19

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

63	BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI	un	1,00	$ 40.190.588,23	$ 47.826.800,00	$ 47.826.800,00
				TOTAL		**$ 94.750.705,01**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-44	Trámites ante la empresa de servicios públicos Vanti, que incluyen la radicación, aprobación de diseños y cargo por conexión a servicio de Vanti	gb	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Radicación, aprobación de diseños, tramites empresa publica Vanti y cargo por conexión a servicio de Vanti, medidor tipo 1	gb		$ 4.788.655,00	1,000	$ 4.788.655,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	4.788.655,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**4.788.655,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION				$ -
IMPREVISTOS				$ -
UTILIDAD				$ -
			SUBTOTAL $	-
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**4.788.655,00**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

COTIZACIONES
VANTI

Más formas de avanzar

Bogotá D.C., 04 de septiembre de 2025

Señores
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
Ricardo Alberto Gutiérrez Becerra
Representante Legal
Carrera 38D N°2F-45
Bogotá

Asunto: Oferta comercial y técnica construcción red interna para la habilitación del servicio de gas natural para el Salón Comunal del Barrio Corkidi.

Cordial saludo,

Vanti está evolucionando para ofrecer a sus clientes una nueva experiencia de versatilidad y confiabilidad, que permita atender sus requerimientos y necesidades. En la unidad de Instituciones y Comercios, tenemos un equipo especializado en la gestión de los procesos de habilitación del servicio de gas natural y en la comercialización de otros servicios que generen valor al suministro del servicio de gas natural.

Nuestra misión es establecer relaciones directas a largo plazo con nuestros clientes; identificando, asesorando y gestionando los requerimientos para el diseño, la construcción y la puesta en operación de nuevos puntos de suministro de gas natural en las locaciones de nuestros clientes, mediante nuestro portafolio de soluciones energéticas y artefactos asociados a la operación y consumo de nuestro producto.

A continuación, remitimos la oferta técnica y comercial que hemos desarrollado para la habilitación del servicio de gas natural el **Salón Comunal del Barrio Corkidi, ubicado en la Carrera 38D N°2F-45, de Bogotá.** Para cualquier aclaración o información sobre la propuesta, puede comunicarse con **María Alejandra Charry Lamilla** al número celular **3168331200** o al correo electrónico **mcharry@grupovanti.com**.

Quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente,

Maria Alejandra Charry Lamilla
Arquitecta
Mercado Comercial e Institucional
Vanti S.A. ESP.

Vanti S.A. ESP. Entidad vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, NUIR: 2-11001000-6, NIT: 800.007.813-5



Oferta técnica y comercial

Proyecto construcción red interna gas natural
Salón Comunal Barrio Corkidi.

04 de septiembre de 2025

INS-021-OTC

vanti

Más formas de avanzar

OFERTA TÉCNICA Y COMERCIAL
PROYECTO HABILITACIÓN DEL SERVICIO DE GAS NATURAL
OFERTA TÉCNICA Y COMERCIAL
PROYECTO HABILITACIÓN DEL SERVICIO DE GAS NATURAL
SALÓN COMUNAL BARRIO CORKIDI

1. DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL CLIENTE

Consorcio Salón Comunal 013, en adelante **el cliente**, está interesado en realizar la habilitación del servicio de gas natural en el Salón Comunal Barrio Corkidi, ubicado en Carrera 38D N°2F-45 en Bogotá D.C, para lo cual Vanti S.A. ESP. está presentando la presente oferta técnica y comercial al cliente, la cual incluye los siguientes servicios:

1.1. Prestación del servicio de gas natural por red de tubería para las aplicaciones previstas en el proyecto de habilitación del servicio.
1.2. Construcción de la red interna para el suministro de gas natural.

2. ALCANCE DE LA OFERTA TÉCNICA Y COMERCIAL

La presente oferta técnica y comercial desarrolla los servicios requeridos por **el cliente**, los cuales se detallan en los siguientes numerales:

Numeral 3	Sistema de medición suministro de gas natural.	Página 3
Numeral 4	Construcción red interna para el suministro de gas natural.	Página 6
Numeral 5	Condiciones generales de la oferta técnica y comercial.	Página 7

3. SISTEMA DE MEDICIÓN SUMINISTRO DE GAS NATURAL

3.1. Dimensionamiento de medidores

El proyecto cuenta con la siguiente carga instalada que operará a gas natural:

MEDIDOR 1						
Zona	Equipo	Potencia		No. de equipos	Consumo m³/h	
		BTU/h	Kw		Individual	Total
Cocina	Estufa Residencial	26.955	7,9	1	0,70	0,70
					Consumo total previsto - medidor 1(m³/h)	0,7
					Categoría comercial por consumo total previsto	G4

Se debe tener presente que, de realizarse cambios en el número de equipos proyectados y potencias instaladas previstas, se deberá recalcular el consumo previsto para el proyecto, lo que implica la revisión de la categoría comercial aplicable para el medidor.

Si **el cliente** no contrata con Vanti S.A. ESP. los servicios descritos en el numeral 4 de esta oferta técnica y comercial, el centro de medición debe ser construido por **el cliente** como parte de las obras de adecuación de la red interna para el suministro de gas natural.

3.2. Tarifas cargo por conexión al servicio

Las tarifas del cargo por conexión al servicio de gas natural canalizado son reguladas y vigiladas por la Comisión de Regulación de Energía y Gas – CREG. Las tarifas establecidas para la conexión de clientes comerciales para el año 2025 son las siguientes, las cuales son exentas de IVA:

Categoría comercial	Rango de consumo M³/h	Acometida	Medidor	Certificación	Total, Cargo por conexión
G4	≤ 6	$1.610.926	$505.661	$220.668	$2.337.255
G6	≤ 10	$1.639.438	$903.730	$220.668	$2.763.837
G10	≤ 16	$1.678.012	$1.670.819	$409.891	$3.758.722
G16	≤ 25	$2.317.697	$1.935.882	$409.891	$4.663.470
G25	≤ 40	$2.861.140	$4.888.270	$409.891	$8.159.302
G40	≤ 65	$5.450.280	$5.766.736	$409.891	$11.626.906

Dado el dimensionamiento de medidores previsto en el numeral 3.1., el cargo por conexión al servicio objeto de la solicitud será el siguiente:

Medidores	Categoría comercial	Rango de consumo M³/h	Acometida	Medidor	Certificación	Total conexión
Medidor 1	G4	≤ 6	$1.610.926	$505.661	$220.668	$2.337.255
Total, cargos por conexión						$2.337.255

Se debe tener presente que, de realizarse cambios en el número de equipos proyectados y potencias instaladas previstas, se deberá recalcular el consumo total previsto para el proyecto, lo que implica la revisión del cargo por conexión.

3.3. Forma de pago cargos por conexión al servicio

Los cargos por conexión al servicio se cancelan de contado con la primera factura del servicio de gas natural, la cual es emitida una vez se ponga en funcionamiento la instalación con posterioridad a su Certificación de Conformidad. La Certificación de Conformidad de la instalación es realizada directamente por Vanti S.A. ESP. a través de Organismos de Inspección Acreditados contratados para este proceso. El costo de la Certificación de Conformidad de la instalación está incluido dentro de la tarifa del cargo por conexión.

3.4. Tarifas de consumo de gas

Las tarifas establecidas no incluyen la contribución de solidaridad a que se refiere el artículo 89.2 de la Ley 142 de 1994, la cual, de acuerdo con la Resolución CREG-015 de 1997 es, actualmente, del 8,9% del valor del servicio; en todo caso se cobrará el valor vigente. No obstante, acorde con el

decreto 654 de 2013, expedido por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, **el cliente** puede solicitar la exención de este cobro, para lo cual remitirá a Vanti S.A. ESP. los documentos establecidos en el citado decreto, en las fechas y términos establecidos.

4. CONSTRUCCIÓN RED INTERNA PARA EL SUMINISTRO DE GAS NATURAL.

El proyecto contempla la construcción de una red interna que es requerida para el suministro de gas natural, la cual bajo las actividades descritas en el numeral 4.1. quedará operativa.

4.1. Presupuesto preliminar construcción red interna para el suministro de gas natural.

A continuación, se presenta el presupuesto preliminar para la construcción de la red interna. Este presupuesto es orientativo y se deberá recalcular una vez se finalice las actividades constructivas. Igualmente, los valores establecidos por ítem están sujetos a revisión por variaciones significativas con respecto a los precios de los materiales en el mercado al momento del inicio de la adecuación de la red interna.

ITEM	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Modificación al Diseño - gestión y aprobación	UND	1	$ 2.060.000	$ 2.060.000
2	Transición en poletileno de 3/4" y reposición en concreto	ML	10	$ 98.000	$ 980.000
3	Tubería pealpe 3/4" a la vista por metro (comercial)	ML	10	$ 83.000	$ 830.000
4	Instalación válvula de paso	UND	1	$ 112.000	$ 112.000
5	Conexión de un artefacto residencial o comercial	UND	1	$ 121.000	$ 121.000
6	Suministro e instalación de nicho especial	UND	1	$ 518.000	$ 518.000
7	Sum/inst elevador para transicion	UND	2	$ 158.000	$ 316.000
8	Servicios adicionales a la Interna	UND	4	$ 103.000	$ 412.000
				Sub total	**$ 5.349.000**
				Administración (3%)	$ 160.470
				Imprevistos (3%)	$ 160.470
				Utilidad (3%)	$ 160.470
				IVA (19%)	$ 30.489
				Total	**$ 5.860.899**
				Ajuste a la decena	**$ 1**
				Total	**$ 5.860.900**

4.2. Alcance presupuesto preliminar adecuación red interna

El presupuesto para la adecuación de la red interna incluye las siguientes especificaciones y actividades a cargo de Vanti S.A. ESP.

4.2.1. Suministro de materiales y construcción según lo establecido en el numeral 4.1.
4.2.2. Garantía directa de un (1) año de con Vanti S.A. ESP. sobre la adecuación de la red interna para el suministro de gas natural.

El presupuesto para la adecuación de la red interna **no incluye** las siguientes especificaciones y actividades, las cuales estarán a cargo del cliente:

4.2.3. Cualquier obra para la construcción del trazado de la red interna para el suministro de gas natural no incluida en numeral 4.
4.2.4. Cualquier coordinación funcional y constructiva con otros contratistas involucrados en el proyecto y que tengan injerencia con el trazado la red interna para el suministro de gas natural, conexión de equipos y servicios requeridos.

5. CONDICIONES GENERALES DE LA OFERTA TÉCNICA Y COMERCIAL

5.1. Plazo para la ejecución y/o desarrollo de los servicios requeridos.

El plazo de ejecución y/o desarrollo de los trabajos requeridos para extensión de red externa de distribución y acometida para predio es de **60 días calendario**. Este plazo podrá tener modificaciones y estar sujeto al otorgamiento de los permisos de intervención del espacio público expedidos por las autoridades u organismos oficiales competentes a Vanti S.A. ESP. quien en todo caso se hace responsable de la solicitud de estos.

El plazo máximo de ejecución y/o desarrollo de los servicios requeridos en el numeral 4 es de **15 días calendario** con posterioridad a la **recepción de la carta de aceptación** de la oferta técnica y comercial, así como también el **acta de inicio**.

5.2. Actividades para el suministro de gas natural

Conforme al sistema de distribución para la conexión de la red de suministro de gas natural, se requiere de una serie de actividades, elementos y equipos para disponer del servicio de gas natural.

5.2.1. Actividades responsabilidad de la Empresa Vanti SA ESP

5.2.1.1. Construcción Acometida: Corresponde a la derivación desde la red de distribución hasta el sitio de entrega de gas en el predio del usuario, en donde se ubicará el centro de medición y regulación.
5.2.1.2. Adecuación de Centro de Medición: Corresponde a los accesorios reguladores, válvulas y acoples que permiten reducir la presión del gas de las condiciones de presión de la red de distribución a la presión de trabajo que requiera el proyecto.
5.2.1.3. Montaje de Medidor: El contador de gas será instalado por Vanti SA ESP y, como lo establece la ley 142 de 1994, es de propiedad del cliente. Aplica garantía por defectos de fábrica.

5.2.2. Actividades responsabilidad del Cliente Comercial

5.2.2.1. Asumir el costo de la red interna: El cliente deberá asumir el costo del diseño, construcción y certificación de la red interna, la cual va desde el centro de regulación y medición, hasta los puntos de suministro de gas combustible. Se deberá cumplir con el reglamento técnico de instalaciones internas de gas adoptado mediante resolución 90902 de 2013, emitida por el Ministerio de Minas y Energía y demás normas vigentes.

5.2.2.2. Presentación de Certificación de Conformidad: El cliente debe estar presente y firmar como responsable en la certificación de conformidad por parte del organismo de inspección para la habilitación y puesta del servicio de gas natural.

5.3. Vigencia de la oferta técnica y comercial

La presente oferta técnica y comercial tiene una validez de **quince (15) días calendario**.

5.4. Valor total de la oferta técnica y comercial

La presente oferta técnica y comercial tiene un valor total de:

5.4.1. DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS ($2.337.255) para los cargos de conexión al servicio.

5.4.2. CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS PESOS ($5.860.900) para los servicios descritos en el numeral 4.

5.5. Forma de pago

Los cargos por conexión al servicio descritos en el numeral **3** de esta oferta técnica y comercial, el cliente los cancela de contado con la primera factura del servicio de gas natural, la cual es emitida una vez se ponga en funcionamiento la instalación con posterioridad a la Certificación de Conformidad de esta.

Los servicios descritos en los numeral **4** de la presente oferta técnica y comercial, **el cliente** los cancela de contado a través de la factura del servicio de consumos de gas natural, una vez se tenga **el acta de entrega firmada por el cliente.**

5.6. Contratación del servicio de gas natural canalizado para el predio objeto de la oferta técnica y comercial

Para iniciar el trámite de contratación del servicio de gas natural con Vanti S.A. ESP. El cliente deberá:

5.6.1. Aceptar la oferta comercial y técnica desarrollada por Vanti S.A. ESP. mediante comunicación escrita remitida al correo**: mcharry@grupovanti.com**

5.6.2. Diligenciar la solicitud de servicio requerida, una por cada medidor a instalar (Anexo 1, suministrado por Vanti SA ESP). El formulario debe ser firmado por el representante legal. Si no puede firmar el representante legal, se debe anexar una carta de autorización para el delegatario adjuntando copia de la cédula de este. Adicionalmente se requiere la siguiente documentación que se debe adjuntar al formulario.

5.6.2.1. Fotocopia de la cédula del representante legal por ambos lados.
5.6.2.2. Certificado de tradición y libertad del predio con fecha de expedición no mayor a 30 días.
5.6.2.3. Certificado de nomenclatura del predio o copia de un recibo público.
5.6.2.4. Copia del RUT con fecha expedición no mayor a 30 días.
5.6.2.5. Acta de nombramiento y posesión para clientes institucionales.

La relación contractual Vanti S.A. ESP. y el usuario, corresponde a lo estipulado en el Contrato de condiciones uniformes para la prestación del servicio público de gas domiciliario, el cual define los deberes y derechos de las partes y las características del servicio, y se puede revisar en la página web www.grupovanti.com.

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-45	Pago por compensación de tala y seguimiento según la resolución SDA No. 00650	gb	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Pago por compensación Tala - Resolución SDA No. 00650	un		$ 6.227.961,00	1,00	$ 6.227.961,00
Pago por concepto seguimiento - Resolución SDA No. 00650	un		$ 225.040,00	1,00	$ 225.040,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	6.453.001,00

TOTAL COSTO DIRECTO $	**6.453.001,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION			$ -
IMPREVISTOS			$ -
UTILIDAD			$ -
		SUBTOTAL $	-

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**6.453.001,00**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

SOPORTES

RESOLUCIÓN No. 00650

VII. OBLIGACIONES

La vegetación evaluada y registrada en el numeral III del presente formato, NO requiere Salvoconducto de Movilización.

Nombre común	*Volumen (m3)*
Total	

Nota: En el caso que se presente volumen comercial, pero el titular del permiso o autorización no requiera la emisión de salvoconducto de movilización ya sea porque le de uso dentro del mismo sitio de aprovechamiento o los productos resultantes de la intervención sólo correspondan a residuos vegetales no comercializables, deberá remitir el respectivo informe que incluya registro fotográfico de la disposición final en el mismo sitio o de los residuos vegetales, dentro de la vigencia del acto administrativo mediante el cual se otorga el permiso o autorización.

De acuerdo con el Decreto Distrital Nº 531 de 2010 modificado y adicionado por el Decreto Distrital 383 de 2018 y la Resolución 7132 de 2011, revocada parcialmente por la Resolución 359 de 2012 hasta el 31 de diciembre del 2021 y la Resolución 3158 del 2021 desde el 01 de enero del 2022, por medio del cual establece la compensación por aprovechamiento de arbolado urbano y jardinería en jurisdicción de la Secretaría Distrital de Ambiente, el beneficiario deberá garantizar la persistencia del Recurso Forestal mediante el pago de 11.72 IVP(s) Individuos Vegetales Plantados, de acuerdo con la tabla de valoración anexa. Con el fin de dar cumplimiento con la compensación prevista (de conformidad con la liquidación que aparece en la tabla anexa, que hace parte integral del presente concepto técnico), el titular de la autorización o permiso deberá:

Actividad	*Cantidad*	*Unidad*	*IVPS*	*SMMLV*	*Equivalencia en pesos*
Plantar arbolado nuevo	*SI*	*arboles*	*3*	*1.37429*	*$ 1,594,188*
Plantar Jardín	*NO*	*m2*	*-*	*-*	*-*
Consignar	*SI*	*Pesos (M/cte)*	*8.72*	*3.99463*	*$ 4,633,773*
		TOTAL	*11.72*	*5.36892*	*$ 6,227,961*

Por último en atención a la Resolución 5589 de 2011, por concepto de EVALUACION se debe exigir al autorizado consignar la suma de $ 106,720 (M/cte) bajo el código E-08-815 "Permiso o autori. tala, poda, trans-reubic arbolado urbano." y por concepto de SEGUIMIENTO se debe exigir al autorizado consignar la suma $ 225,040 (M/cte) bajo el código S-09-915 "Permiso o autori. tala, poda, trans-reubic arbolado urbano." ,(consignar en el SUPERCADE de la carrera 30 con calle 26 en la Dirección Distrital de Tesorería, ventanilla Nº 2, en el Formato para Recaudo de Conceptos Varios, con destino al Fondo Cuenta PGA). Los formatos de recaudo mencionados deben ser liquidados y diligenciados en la ventanilla de atención al usuario de la Secretaría Distrital de Ambiente. Teniendo en cuenta el artículo 54 del Decreto 1791 de 1996 reglamentado por el Decreto 531 de 2010, se emite el presente concepto".

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-46	Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel, que incluyen la petición de aumento de cargas y la radicación y aprobación de diseños eléctricos Serie 4.	gb	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel, que incluyen la petición de aumento de cargas y la radicación y aprobación de diseños eléctricos Serie 4.	gb		$ 6.720.000,00	1,00	$ 6.720.000,00
					$ -
				SUBTOTAL $	6.720.000,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**6.720.000,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION				$ -
IMPREVISTOS				$ -
UTILIDAD				$ -
			SUBTOTAL $	**-**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**6.720.000,00**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

OFERTA TÉCNICO–ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3
Proyecto: *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
Fecha: 18 de octubre de 2025
Referencia: Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico–económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	UN	1,00	$ 4.306.760,00	$ 4.306.760,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 3.899.400,00	$ 3.899.400,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 3.899.400,00	$ 3.899.400,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	UN	1,00	$ 2.184.200,00	$ 2.184.200,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	UN	1,00	$ 4.167.400,00	$ 4.167.400,00

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	UN	1,00	$	5.989.800,00	$	5.989.800,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	UND	1,00	$	1.206,00	$	1.206,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	UND	1,00	$	8.710,00	$	8.710,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	UND	1,00	$	1.139,00	$	1.139,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	UND	1,00	$	160,80	$	160,80
11	Riel Channel	ML	1,00	$	10.407,33	$	10.407,33
12	Tuerca de 3/8"	UND	1,00	$	201,00	$	201,00
13	Arandela de 3/8"	UND	1,00	$	201,00	$	201,00
14	Chazo RL 3/8"	UND	1,00	$	1.005,00	$	1.005,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	ML	15,00	$	9.491,67	$	142.375,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	UND	1,00	$	6.594,14	$	6.594,14
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	UND	1,00	$	4.891,00	$	4.891,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	UND	1,00	$	1.541,00	$	1.541,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	UND	1,00	$	160,80	$	160,80
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	UND	1,00	$	509.413,06	$	509.413,06
21	Union PVC D=2"	UND	1,00	$	4.958,00	$	4.958,00
22	Curva PVC D=2"	UND	1,00	$	4.824,00	$	4.824,00
23	Adaptador campana D=2"	UND	1,00	$	4.757,00	$	4.757,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	UND	5,00	$	247.766,00	$	1.238.830,00

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

25	Toma de datos RJ45	UND	3,00	$ 93.666,00	$ 280.998,00
26	Caja empalme para toma de datos	UND	1,00	$ 13.199,00	$ 13.199,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	UND	1,00	$ 16.482,00	$ 16.482,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	GB	1,00	$ 3.189.200,00	$ 3.189.200,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	GB	1,00	$ 6.926.769,23	$ 6.926.769,23
				SUB TOTAL	**$ 36.814.982,36**
				IVA	**$ 6.994.846,65**
				VALOR TOTAL	**$ 43.809.829,01**

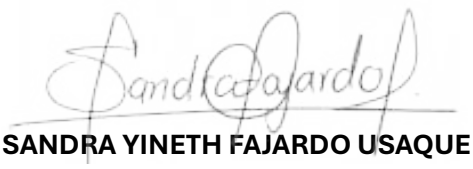
Duración de validez: ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

Forma de pago: de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

Entrega: los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

Cobertura: incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

Exclusiones: no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN

ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 17 de Octubre de 2025

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

Referencia: Cotización – Suministro eléctrico de obra

Asunto: **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

Propuesta económica:

Tableros eléctricos principales				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella–Triángulo 220 Vac Trifásico (10 Hp)	UN	1	$ 6.347.400,00	$ 6.347.400,00
Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico	UN	1	$ 4.563.880,00	$ 4.563.880,00
Tablero arranque directo 220 Vac Trifásico – bombas eyectoras	UN	1	$ 4.416.200,00	$ 4.416.200,00

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

Tablero arranque directo 208 Vac Trifásico – equipos de presión	UN	1	$ 4.132.200,00	$ 4.132.200,00
Tablero arranque directo 220 Vac Trifásico – equipos de presión	UN	1	$ 4.132.200,00	$ 4.132.200,00
Tablero Red Contra Incendio Jockey 220 Vac Trifásico (3 Hp)	UN	1	$ 2.314.600,00	$ 2.314.600,00
			SUB TOTAL	***$ 25.906.480,00***

Accesorios eléctricos y materiales de instalación				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tubo SCH 40 D=1¼”	ML	15	$ 10.058,33	$ 150.875,00
Curva SCH 40 D=1¼”	UND	1	$ 5.183,00	$ 5.183,00
Unión SCH 40 D=1¼”	UND	1	$ 6.987,82	$ 6.987,82
Abrazadera ajustable D=1¼”	UND	1	$ 1.633,00	$ 1.633,00
Curva SCH 40 D=3/4”	UND	1	$ 9.230,00	$ 9.230,00
Unión SCH 40 D=3/4”	UND	1	$ 1.278,00	$ 1.278,00
Abrazadera ajustable D=3/4”	UND	1	$ 1.207,00	$ 1.207,00
Riel Channel	ML	1	$ 11.028,67	$ 11.028,67
Tuerca de 3/8”	UND	1	$ 213,00	$ 213,00
Arandela de 3/8”	UND	1	$ 213,00	$ 213,00
Chazo RL 3/8”	UND	1	$ 1.065,00	$ 1.065,00
Chazo puntilla 1/4×2”	UND	1	$ 170,40	$ 170,40
			SUB TOTAL	***$ 189.083,89***

Componentes complementarios				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Caja metálica tipo intemperie para comunicaciones 40×40×20 cm	UND	1	$ 539.825,78	$ 539.825,78
Caja de empalme para toma de datos	UND	1	$ 13.987,00	$ 13.987,00
Toma de datos RJ45	UND	3	$ 99.258,00	$ 297.774,00
Luminaria panel LED 60×60 cm	UND	5	$ 262.558,00	$ 1.312.790,00

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

Conectores, soportes y accesorios varios	UND	1	$ 17.466,00	$ 17.466,00
			SUB TOTAL	***$ 2.181.842,78***

Elementos de conducción y PVC				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Unión PVC D=2”	UND	1	$ 5.254,00	$ 5.254,00
Curva PVC D=2”	UND	1	$ 5.112,00	$ 5.112,00
Adaptador campana D=2”	UND	1	$ 5.211,40	$ 5.211,40
			SUB TOTAL	***$ 15.577,40***

Servicios y trámites				
Descripción	**Unidad**	**Cant.**	**Valor unitario**	**Valor total**
Traslado de contador eléctrico existente	GB	1	$ 3.379.600,00	$ 3.379.600,00
Radicación y aprobación de diseños serie 4 ante Enel	GB	1	$ 7.340.307,69	$ 7.340.307,69
			SUB TOTAL	***$ 10.719.907,69***

Resumen económico	
Concepto	**Valor**
Subtotal	$ 39.012.891,76
IVA (19%)	$ 7.412.449,43
TOTAL PROPUESTA	**$ 46.425.341,19**

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

SALOMÓN NIÑO ORTIZ
Gerente General

Magnus ingeniería S.A.S
Nit: 901864253
Cr 73 No. 152 B - 65 To 4 Ap 1405
Bogotá D.C.

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

Ref.: COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.178.200,00	$ 4.178.200,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 3.783.000,00	$ 3.783.000,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 3.783.000,00	$ 3.783.000,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.119.000,00	$ 2.119.000,00

PZR S.A.S

5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.043.000,00	$ 4.043.000,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 5.811.000,00	$ 5.811.000,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 71.170,00	$ 71.170,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 8.450,00	$ 8.450,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.105,00	$ 1.105,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 156,00	$ 156,00
11	Riel Channel	1,00	$ 10.096,67	$ 10.096,67
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 195,00	$ 195,00
13	Arandela de 3/8"	1,00	$ 195,00	$ 195,00
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$ 975,00	$ 975,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$ 9.208,33	$ 138.125,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 6.397,30	$ 6.397,30
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 4.745,00	$ 4.745,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$ 1.495,00	$ 1.495,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 156,00	$ 156,00
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$ 494.206,70	$ 494.206,70
21	Union PVC D=2"	1,00	$ 4.810,00	$ 4.810,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$ 4.680,00	$ 4.680,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$ 4.615,00	$ 4.615,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$ 240.370,00	$ 1.201.850,00

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

PZR S.A.S

25	Toma de datos RJ45	3,00	$ 90.870,00	$ 272.610,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$ 12.805,00	$ 12.805,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$ 15.990,00	$ 15.990,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$ 2.380.000,00	$ 2.380.000,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$ 6.720.000,00	$ 6.720.000,00
SUB TOTAL				$ 35.072.027,67
IVA				$ 6.663.685,26
VALOR TOTAL				$ 41.735.712,92

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



Mauricio Zambrano
Representante legal
INDUSTRIAS PZR SAS

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.660.300,00	$ 4.660.300,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.219.500,00	$ 4.219.500,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.219.500,00	$ 4.219.500,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.363.500,00	$ 2.363.500,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.509.500,00	$ 4.509.500,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 6.481.500,00	$ 6.481.500,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.305,00	$ 1.305,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 9.425,00	$ 9.425,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.232,50	$ 1.232,50
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 174,00	$ 174,00
11	Riel Channel	1,00	$ 11.261,67	$ 11.261,67
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 217,50	$ 217,50

13	Arandela de 3/8"	1,00	$	217,50	$	217,50
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$	1.087,50	$	1.087,50
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$	10.270,83	$	154.062,50
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$	7.135,45	$	7.135,45
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$	5.292,50	$	5.292,50
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$	1.667,50	$	1.667,50
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$	174,00	$	174,00
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$	551.230,55	$	551.230,55
21	Union PVC D=2"	1,00	$	5.365,00	$	5.365,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$	5.220,00	$	5.220,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$	5.147,50	$	5.147,50
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$	268.105,00	$	1.340.525,00
25	Toma de datos RJ45	3,00	$	101.355,00	$	304.065,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$	14.282,50	$	14.282,50
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$	17.835,00	$	17.835,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$	3.451.000,00	$	3.451.000,00
29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$	7.495.384,62	$	7.495.384,62
SUB TOTAL					$	39.837.107,78
IVA					$	7.569.050,48
VALOR TOTAL					$	47.406.158,26

CUARETNTA Y SIETE MILLNES CUATROCIENTOS SEISMIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS CON VENTISEIS CENTAVOS MTE ($ 47.406.158.26)

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

VALIDEZ:

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco
Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

Antonio José Orozco del Portillo
R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S

FECHA: 18/06/2025

COTIZACION 1A-2025-6-181

Señor
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

REF.: TABLEROS ELECTRICOS

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tablero general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A.	1,00	$ 4.885.280,00	$ 4.885.280,00
2	Tablero de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.423.200,00	$ 4.423.200,00
3	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.423.200,00	$ 4.423.200,00
4	Tablero Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 2.477.600,00	$ 2.477.600,00
5	Tablero de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)	1,00	$ 4.727.200,00	$ 4.727.200,00
6	Tablero Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050	1,00	$ 6.794.400,00	$ 6.794.400,00
7	Union SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 1.368,00	$ 1.368,00
8	Curva SCH 40 D=3/4"	1,00	$ 9.880,00	$ 9.880,00
9	Abrazadera ajustable D=3/4"	1,00	$ 1.292,00	$ 1.292,00
10	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 182,40	$ 182,40
11	Riel Channel	1,00	$ 11.805,33	$ 11.805,33
12	Tuerca de 3/8"	1,00	$ 228,00	$ 228,00
13	Arandela de 3/8"	1,00	$ 228,00	$ 228,00
14	Chazo RL 3/8"	1,00	$ 1.140,00	$ 1.140,00
15	Tubo SCH 40 D=1 1/4"	15,00	$ 10.766,67	$ 161.500,00
16	Union SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 7.479,92	$ 7.479,92
17	Curva SCH 40 D=1 1/4"	1,00	$ 5.548,00	$ 5.548,00
18	Abrazadera ajustable D=1 1/4"	1,00	$ 1.748,00	$ 1.748,00
19	Chazo puntilla 1/4*2"	1,00	$ 182,40	$ 182,40
20	Caja metalica tipo intemperie para comunicaciones de 40*40*20 cm	1,00	$ 577.841,68	$ 577.841,68
21	Union PVC D=2"	1,00	$ 5.624,00	$ 5.624,00
22	Curva PVC D=2"	1,00	$ 5.472,00	$ 5.472,00
23	Adaptador campana D=2"	1,00	$ 5.396,00	$ 5.396,00
24	Luminaria panel led de 60*60cm	5,00	$ 281.048,00	$ 1.405.240,00
25	Toma de datos RJ45	3,00	$ 106.248,00	$ 318.744,00
26	Caja empalme para toma de datos	1,00	$ 14.972,00	$ 14.972,00
27	Conectores, soportes y accesorios.	1,00	$ 18.696,00	$ 18.696,00
28	Traslado de contador eléctrico existente	1,00	$ 3.617.600,00	$ 3.617.600,00

29	Radicacion y aprobacion diseños serie 4 en empresa publica electrica "enel"	1,00	$ 7.857.230,77	$ 7.857.230,77
SUB TOTAL				$ 41.760.278,50
IVA				$ 7.934.452,92
VALOR TOTAL				$ 49.694.731,42

VALOR TOTAL : **$ 49.694.731,42**

CONDICIONES COMERCIALES
70% de anticipo.
30% Contra entrega

COMENTARIOS
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,

Mauricio Vanegas G.
Gerente
Cel. 314 2535941

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

	CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024 **OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	VERSIÓN	V0		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	27	10	2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-47	Trámites ante la EAAB, que incluyen TPO (temporal de obra con diseños y memorias de cálculo), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, diseños y memorias de cálculo para las definitivas, y trámite de definitivas ante el acueducto.	gb	1,00

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Trámites ante la EAAB, que incluyen TPO (temporal de obra con diseños y memorias de cálculo), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, diseños y memorias de cálculo para las definitivas, y trámite de definitivas ante el acueducto.	gb		$ 7.208.421,50	1,00	$ 7.208.421,50
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	7.208.421,50
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**7.208.421,50**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION				$ -
IMPREVISTOS				$ -
UTILIDAD				$ -
			SUBTOTAL $	**-**
			Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**7.208.421,50**

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C.,20 de octubre de 2025.

Señor:
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC.
NIT 901.489.956-3
Ciudad.

COTIZACIÓN CT675.

Reciban por parte de nuestra empresa un cordial saludo y los invitamos a que conozcan y evalúen la propuesta técnica y económica, que le presentamos para realizar el servicio de ejecución de obra civil, suministros y trámite del proyecto ubicado en la KR 38 D # 2 F-45 que consta de lo siguiente:

PROVISIONAL DE OBRA				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANT**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**
1.	Trámite de TPO (Temporal de obra) incluye diseños y memorias de cálculo, medidor de 1/2").	1	$ 3.100.000,00	$ 3.100.000,00
			COSTOS DIRECTOS 1	**$ 3.100.000,00**
DEFINITIVAS				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANT**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**
1	Video con cámara CCTV de la red domiciliaria, incluye informe técnico.	1	$ 897.000,00	$ 897.000,00
2	Mano de Obra mantenimiento de redes Conexión domiciliaria con Equipo Presión-Succión.	1	$ 805.000,00	$ 805.000,00
3	Suministro de un (1) medidores de ½".	1	$ 270.000,00	$ 270.000,00
4	Diseños y memorias de cálculo para definitivas.	1	$ 900.000,00	$ 900.000,00
5	Trámite de definitivas ante la E.A.A.B.	1	$ 1.600.000,00	$ 1.600.000,00
			COSTOS DIRECTOS 2	**$ 4.472.000,00**
			COSTOS DIRECTOS 1, 2	**$ 7.572.000,00**
			ADMINISTRACIÓN 2%	**$ 151.440,00**
			IMPREVISTOS 3%	**$ 227.160,00**
			UTILIDAD 5%	**$ 378.600,00**
			SUBTOTAL	**$ 8.329.200,00**
			IVA 19% (Sobre la utilidad)	**$ 71.934,00**
			TOTAL DE LA FACTURA	**$ 8.401.134,00**

CONDICIONES COMERCIALES

FORMA DE PAGO:

- Se iniciará la ejecución de obra civil, suministros y trámites con el 50% de anticipo, 30% en avance de obra y tramites y el 20% contra entrega a satisfacción del contratante.
-
- Los pagos pueden realizarse en nuestra Cuenta Corriente del Banco Caja Social #21004075856 a nombre de HIDRO V S.A.S., posteriormente enviar al correo gerencia@hidrov.com el comprobante de pago, para la programación de los servicios contratados.

VALOR TOTAL: ocho millones cuatrocientos un mil ciento treinta y cuatro pesos m/cte. ($8.401.134,00).

NOTAS ACLARATORIAS

- El contratante facilitará toda la documentación necesaria para realizar los trámites.
- En caso de requerir las actividades en jornada nocturna o festivos, los precios unitarios tendrán un incremento del **20%**, el servicio se presta en el horario que se acuerde con el contratante.
- El trámite de T.P.O se podrá realizar toda vez que el avance de obra no supere el 30%.

- El contratante cancelará a la E.A.A.B, la factura por cargue de costos que equivale a la temporal de obra.
- Según el resultado del informe del video con cámara CCTV de la red domiciliaria existente, de ser necesario reparar o renovar se hará una adición al contrato, según acuerdo entre las partes.
- El cliente debe garantizar que la caja de inspección de donde va ser el punto de inicio debe estar en óptimas condiciones y en cumplimiento de la norma de la E.A.A.B
- La tubería a inspeccionar no debe estar colmatada con ningún material líquido, ni sólido.
- Si el grado de sedimentación ubicado dentro de la tubería supera el **30%**, se ejecutará el servicio de lavado por hora, motivo por el cual es recomendable tener acompañamiento de interventoría, la cual avale la cantidad de sedimento y tiempo final ejecutado. esto puede ocasionar demoras y sobre costos. Tener presente que la forma de identificar el grado de colmatación es por el tiempo que demore la actividad. En condiciones óptimas 80m se lavan en 2h, en caso de ser necesario más tiempo el valor por hora será de $402.500,00.
- Si no desea adquirir el servicio de lavado a la tubería, es responsabilidad del cliente que la tubería esté limpia al momento de ejecutar el vídeo CCTV.
- En caso de que los equipos no puedan realizar su labor por causas ajenas al contratista, se causaran los costos correspondientes cobraran un valor mínimo por disponibilidad de equipos acuerdo a la oferta económica.
- El contratante se compromete a entregar las cajas de aguas lluvia y la caja caja de inspección según norma de la E.A.A.B.
- El contratante cancelará a la E.A.A.B, la factura de anticipo por derecho a totalizadora de $^{3/4"}$.
- Se legalizarán las unidades en licencia.
- Esta cotización tiene una vigencia de (30) días calendario.
- De ser necesario otro servicio, se hará una adición a contrato.

Cordialmente,

EIMY STEFANY VANEGAS V.
Directora Administrativa y Financiera.
HIDRO V. S.A.S.

AQUARILO INGENIERIA S.A.S
NIT 901.672.450-3

PROPUESTA ECONOMICA

TELÉFONOS: 3223245026
CORREO: agerenciaquarilo2023@gmail.com
SITIO WEB: www.aaquariloingenierias.com
RESPONSABLE: DIEGO MOLINA

N° DE COTIZACIÓN	RCI-096
FECHA:	17/10/25
VÁLIDO HASTA:	25/10/25

INFORMACION CLIENTE :

CLIENTE: ARQ FABIAN RADA
EMPRESA: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
DIRECCIÓN: CLL 152B 55-65
CORREO: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
TELÉFONOS: 311 691 6105

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
1	Trámite de TPO (Temporal de obra) incluye diseños y memorias de cálculo, medidor de 1/2").	UND	1,00	$3.255.00,00	$3.255.000,00
2	Video con cámara CCTV de la red domiciliaria, incluye informe técnico	UND	1,00	$941.850,00	$941.850,00
3	Mano de Obra mantenimiento de redes Conexión domiciliaria con Equipo Presión-Succión.	UND	1,00	$853.300,00	$853.300,00
4	Suministro de un (1) medidores de ½".	UND	1,00	$283.500,00	$283.500,00
5	Diseños y memorias de cálculo para definitivas.	UND	1,00	$945.000,00	$945.000,00
6	Trámite de definitivas ante la E.A.A.B.	UND	1,00	$1.712.000,00	$1.712.000,00

TÉRMINOS Y CONDICIONES

a continuación:

1. Duración de la oferta 5 **días**

2. El valor corresponde las cantidades IVA Incluido

La aceptación del cliente (firmar a continuación):

_____

TOTAL COSTO		$ 7.990.650,00
IVA	19%	1.518.223,50
VALOR TOTAL		9.508.873,50

DIEGO MOLINA

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta cotización, por favor, póngase en contacto con nosotros

3223245026

Gracias por la preferencia!

COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

SOLUCIONES E INGENIERIA

Bogotá D.C. 23 de julio de 2025.

Señor:
CONSORCIO SALON
COMUNAL 013.
NIT:901901941-0
Ciudad.

COTIZACIÓN CT00487.

Reciban por parte de nuestra empresa un cordial saludo y los invitamos a que conozcan y evalúen la propuesta técnica y económica, que le presentamos para realizar el servicio de ejecución de obra civil, suministros y trámite del proyecto ubicado en la KR 38 D # 2 F-45 que consta de lo siguiente:

PROVISIONAL DE OBRA				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANT**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**
1.	Trámite de TPO (Temporal de obra) incluye diseños y memorias de cálculo, medidor de 1/2").	1	$ 3.565.000,00	$ 3.565.000,00
			COSTOS DIRECTOS 1	**$ 3.565.000,00**
DEFINITIVAS				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANT**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**
1	Video con cámara CCTV de la red domiciliaria, incluye informe técnico.	1	$ 1.031.550,00	$ 1.031.550,00
2	Mano de Obra mantenimiento de redes Conexión domiciliaria con Equipo Presión-Succión.	1	$ 925.000,00	$ 925.000,00
3	Suministro de un (1) medidores de ½".	1	$ 310.500,00	$ 310.500,00
4	Diseños y memorias de cálculo para definitivas.	1	$ 1.03500,00	$ 1.035.000,00
5	Trámite de definitivas ante la E.A.A.B.	1	$ 1.840.000,00	$ 1.840.000,00
			COSTOS DIRECTOS	**$ 5.142.050,00**
			COSTOS DIRECTOS	**$ 8.707.050,00**
			ADMINISTRACIÓN 2%	**$ 174.141,00**
			IMPREVISTOS 3%	**$ 261.211,50**
			UTILIDAD 5%	**$ 435.352,50**
			SUBTOTAL	**$ 9.577.755,00**
			IVA 19% (Sobre la utilidad)	**$ 82.716,98**
			TOTAL, DE LA FACTURA	**$ 9.660.471,98**

Claudia Arciniegas

DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147
Cra 7 N° 180-30 Of 507
Ed. Los Naranjos - Bogotá
Tel. (1) 8058201

Bogotá D.C. 16 de agosto de 2025

Señores:

CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

REF. cordial saludo y los invitamos a que conozcan y evalúen la propuesta técnica y económica, que le presentamos para realizar el servicio de ejecución de obra civil, suministros y trámite del proyecto ubicado en la kr 38 d # 2 f-45 que consta de lo siguiente:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL + IVA
1	Trámite de TPO (Temporal de obra) incluye diseños y memorias de cálculo, medidor de 1/2").	un	1,00	$ 3.180.000,00	$ 3.180.000,00	$ 3.784.200,00
2	Video con cámara CCTV de la red domiciliaria, incluye informe técnico.	un	1,00	$ 910.000,00	$ 910.000,00	$ 1.082.000,00
3	Mano de Obra mantenimiento de redes Conexión domiciliaria con Equipo Presión-Succión.	un	1,00	$ 810.000,00	$ 810.000,00	$ 963.900,00
4	Suministro de un (1) medidores de ½"	un	1,00	$ 285.000,00	$ 285.000,00	$ 339.150,00
5	Diseños y memorias de cálculo para definitivas.	un	1,00	$ 950.000,00	$ 950.000,00	$ 1.130.500,00

6	Trámite de definitivas ante la E.A.A.B.	un	1,00	$ 1.650.000,00	$ 1.650.000,00	$ 1.963.500,00
				SUB TOTAL	$ 7.785.000,00	$ 9.263.250,00

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2025

Señores:
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Asunto: Propuesta económica :

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, que le presentamos para realizar el servicio de ejecución de obra civil, suministros y trámite del proyecto ubicado en la KR 38 D # 2 F-45 que consta de lo siguiente:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	Trámite de TPO (Temporal de obra) incluye diseños y memorias de cálculo, medidor de 1/2").	un	1,00	$ 3.215.000,00	$ 3.825.850,00	$ 3.825.850,00
2	Video con cámara CCTV de la red domiciliaria, incluye informe técnico.	un	1,00	$ 917.000,00	$ 1.091.230,00	$ 1.091.230,00
3	Mano de Obra mantenimiento de redes Conexión domiciliaria con Equipo Presión-Succión.	un	1,00	$ 825.000,00	$ 981.750,00	$ 981.750,00
4	Suministro de un (1) medidores de ½".	un	1,00	$ 300.000,00	$ 357.000,00	$ 357.000,00

5	Diseños y memorias de cálculo para definitivas	un	1,00	$ 950.000,00	$ 1.130.500,00	$ 1.130.500
6	Trámite de definitivas ante la E.A.A.B.	un	1,00	$ 1.675.000,00	$ 1.993.250,00	$ 1.993.250,00
				TOTAL		**$ 9.379.580,00**

Cordialmente,

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

BALANCE

	FORMATO BALANCE DE OBRA
CONTRATO No.	847 DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA	CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
INTERVENTOR	JVM INGENIERÍA SAS
FECHA DEL BALANCE	27 DE OCTUBRE DE 2025
CORTE DE OBRA No.	N/A

BALANCE DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE OBRA CORTE No.2 AL 31 DE AGOSTO DE 2025			
Cód.	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**SUBTOTAL**	**MAYOR (+)**	**MENOR (-)**	**CANTIDADES ACTUALIZADAS**	**VALOR TOTAL BALANCE**
	1	**PRELIMINARES**								
14059	1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO	m²	470,26	$ 3.713,00	$ 1.746.075,38	0,00	1,05	469,21	$ 1.742.176,73
10526	1.02	CERRAMIENTO LONA H=2.20 MTS(INC. EXCAVACIÓN)	ml	470,26	$ 23.760,00	$ 11.173.377,60	0,00	375,56	94,70	$ 2.250.072,00
2	1.03	CAMPAMENTO 50 M2	un	1,00	$ 7.230.475,00	$ 7.230.475,00	0,00	0,00	1,00	$ 7.230.475,00
18584	1.04	EXCAVACION MANUAL	m3	50,42	$ 80.720,00	$ 4.069.902,40	35,84	0,00	86,26	$ 6.962.907,20
15917	1.05	EXCAVACION MECANICA	m3	107,80	$ 43.859,00	$ 4.728.000,20	78,42	0,00	186,22	$ 8.167.422,98
16253	1.06	RELLENO EN MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	m3	14,26	$ 27.103,00	$ 386.488,78	79,81	0,00	94,07	$ 2.549.579,21
11108	1.07	DEMOLICION CONSTRUCCION EXISTENTE 1 PISO	M2	94,42	$ 137.119,00	$ 12.946.775,98	27,31	0,00	121,73	$ 16.691.495,87
12087	1.08	DEMOLICON CERRAMINETO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA SOBRE MURETE EN LADRILLO	ML	92,78	$ 190.957,00	$ 17.716.990,46	1,55	0,00	94,33	$ 18.012.973,81
15958	1.09	DEMOLICION PLACA DE CONCRETO	m3	49,94	$ 321.861,00	$ 16.073.738,34	23,16	0,00	73,10	$ 23.528.039,10
	2	**ESTRUCTURA**								
116	2.01	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	m3	5,25	$ 544.207,00	$ 2.857.086,75	0,00	0,12	5,13	$ 2.791.781,91
16199	2.02	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACION	m3	8,04	$ 715.880,00	$ 5.755.675,20	3,35	0,00	11,39	$ 8.153.873,20
13580	2.03	CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNAS	m3	5,65	$ 948.471,00	$ 5.358.861,15	0,00	0,59	5,06	$ 4.799.263,26
12542	2.04	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS Y VIGUETAS AEREAS	m3	10,62	$ 921.676,00	$ 9.788.199,12	4,37	0,00	14,99	$ 13.815.923,24
12542	2.05	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS CUBIERTA	m3	13,40	$ 921.676,00	$ 12.350.458,40	0,00	13,40	0,00	$ -
15261	2.06	CONCRETO DE 3000 PSI PARA PLACA CUBIERTA H= 0,125	m2	24,57	$ 117.725,00	$ 2.892.503,25	0,00	24,57	0,00	$ -
12496	2.07	CONCRETO DE 3000 PARA PLACA PISO H=15 CM	m3	18,43	$ 812.585,00	$ 14.975.941,55	0,00	1,78	16,65	$ 13.529.540,25
11774	2.08	ACERO DE REFUERZO DE 6000 PSI	Kg	10.509,06	$ 5.409,00	$ 56.843.505,54	3856,75	0,00	14365,81	$ 77.704.666,29
11026	2.09	MALLA ELECTROSOLDADA	kg	1.600,67	$ 6.338,00	$ 10.145.046,46	0,00	232,67	1368,00	$ 8.670.384,00
11785	2.10	CONCRETO 4000 PSI PARA TANQUE (PLACA, MUROS Y TAPA)	M3	59,97	$ 772.921,00	$ 46.352.072,37	5,53	0,00	65,50	$ 50.626.325,50
16169	2.11	CONCRETO CICLOPEO 2500 psi 40% rajon	M3	10,50	$ 405.245,00	$ 4.255.072,50	7,00	0,00	17,50	$ 7.091.787,50
	3	**ARQUITECTURA Y URBANISMO**								
10787	3.01	MURO SENCILLO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No 5	M2	230,00	$ 41.737,00	$ 9.599.510,00	189,89	0,00	419,89	$ 17.524.948,93
10350	3.02	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO ACABADO MATE A TRES MANOS COLOR BLANCO PURO	M2	180,00	$ 11.682,00	$ 2.102.760,00	0,00	180,00	0,00	$ -
13419 otra ceramica	3.03	ENCHAPE BLANCO PARED ARTICA REF 455129001 DE 30X45, PARA SALPICADERO DE COCINA, H= 0,60	m2	95,00	$ 53.580,00	$ 5.090.100,00	0,00	95,00	0,00	$ -
	3.04	Suministro e instalación de Ventana Tipo 01, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 2,20m x 1,20m. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Vidirio laminado de 3+3 Incoloro.	un	2,00	$ 2.174.190,00	$ 4.348.380,00	0,00	0,00	2,00	$ 4.348.380,00
13419 otra ceramica	3.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CUARTO DE ASEO , COCINA Y BAÑOS EN BALDOSA CERÁMICA DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO COLOR BEIGE MATE "CORONA REF. MIKONOS ARD 336392031" O SIMILAR. DIMENSIONES 33.8 X 33.8 CMS. INSTALACIÓN SEGÚN PLANOS DE DESPIECE DE PISOS CON BOQUILLA DE BASE CEMENTOSA Y ADITIVOS TIPO LÁTEX "CORONA REF. CONCOLOR RÁPIDO 903081001" O SIMILAR.	M2	2,00	$ 88.499,00	$ 176.998,00	46,64	0,00	48,64	$ 4.304.591,36
18752	3.06	Guardaescoba Baldosa Mikonos 11 Cm: Guardaescobas Baños, Cocina, Basuras, En Baldosa Cerámica De Alta Resistencia Al Deslizamiento Color Beige Mate "Corona Ref. Mikonos Ard 336392031" O Similar. Instalación Según Planos De Despiece De Pisos Con Boquilla De Base Cementosa Y Aditivos Tipo Látex	ML	37,35	$ 15.982,00	$ 596.927,70	4,45	0,00	41,80	$ 668.047,60
17264 otra ceramica	3.07	Piso en Baldosín de Granito 33x33** BH-1, Salones Y Oficina, O Similar	M2	115,00	$ 70.220,00	$ 8.075.300,00	10,39	0,00	125,39	$ 8.804.885,80
18752	3.08	Guarda Escobas Salones Y Oficina, Guarda escoba Granito Vibro prensado 11x33 Se Incluye Valor De La Cerámica Del Apu De cerámica	ML	69,18	$ 15.982,00	$ 1.105.634,76	21,97	0,00	91,15	$ 1.456.759,30
14475	3.09	POYO EN CONCRETO 2500 PSI FUNDIDO EN SITIO H=10.0 CMS. BISELADO, PULIDO Y BRILLADO. FUNDICIÓN CON MALLA ELECTROSOLDADA Ø5.0 MM.	ML	1,91	$ 61.618,00	$ 117.690,38	1,69	0,00	3,60	$ 221.824,80
12656	3.10	Meson Chaflanado en granito pulido color Negro Piettro e=30cm Incluye Salpicadero, Entrepaño en madera de densidad media tipo MDF y/o similar, Enchapado por la cara vista en resina fenolica y melaminica color cenizo + flormorado gris y/o similar. Incluye pie de amigo de refuerzo terminado en pintura electrostatica.	ML	0,59	$ 144.097,00	$ 85.017,23	0,71	0,00	1,30	$ 187.326,10
13160	3.11	Meson de cocina Altura final : 0,90m soportado sobre muros. Incluye Entrepaño h: 0,53 enchapado en baldosa blanca de 20x20, todas las caras del meson enchapadas en baldosa blanca de 20x20. Cara principal en granito natural.	UN	1,00	$ 1.702.798,00	$ 1.702.798,00	0,00	0,00	1,00	$ 1.702.798,00
10910	3.12	MORTERO DE NIVELACION 1:3 ARENA Lav.de rio(e=2CM)	M2	22,00	$ 20.928,00	$ 460.416,00	129,13	0,00	151,13	$ 3.162.848,64
385	3.13	Enchape Raquira Arena color claro Vitrificados cucuta y/o Similar	m2	107,00	$ 55.637,00	$ 5.953.159,00	0,00	107,00	0,00	$ -
179	3.14	PAÑETE LISO INTERIORES 1:5, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	m2	274,00	$ 21.025,00	$ 5.760.850,00	168,84	0,00	442,84	$ 9.310.711,00
10008	3.15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO LISO EXTERIORES 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	m2	188,00	$ 26.470,00	$ 4.976.360,00	0,03	0,00	188,03	$ 4.977.154,10
13216	3.16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO 2 MANOS areas interiores	m2	274,00	$ 13.346,00	$ 3.656.804,00	168,84	0,00	442,84	$ 5.910.142,64
18777	3.17	Dintel Concreto Reforz. 12x20	ml	0,77	$ 134.616,00	$ 103.654,32	33,03	0,00	33,80	$ 4.550.020,80
14474	3.18	Concreto columneta Confina Mamp Concrf'c 21mpa -..2x.15 Cdr (no estructural)	ml	210,60	$ 89.362,00	$ 18.819.637,20	14,90	0,00	225,50	$ 20.151.131,00
16660	3.19	Suministro E Instalacion De Decorplast Fachada color Negro o Similar	M2	78,00	$ 23.818,00	$ 1.857.804,00	2,83	0,00	80,83	$ 1.925.208,94

BALANCE DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE OBRA CORTE No.2 AL 31 DE AGOSTO DE 2025			
Cód.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	MAYOR (+)	MENOR (-)	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL BALANCE
	3.20	Suministro E Instalacion De Puerta Ventana En Fachada De Dos Cuerpos (UC/u Abatible) Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Con Apertura Manual De Dos Hojas Abatibles De 2,50 Mts X 1,00 Mts. Empaques De Caucho De Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye Manija Con Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Incluye Vidirio laminado de 3+3 Incoloro.)	un	2,00	$ 2.686.638,00	$ 5.373.276,00	0,00	0,00	2,00	$ 5.373.276,00
	3.21	Suministro e instalación de Puerta Tipo 2 Metálica De Una Hoja En Lámina Cold Rolled Cal.16 Lisa. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.16, Anticorrosivo Color Nego. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Dimensiones de la Hoja 0,90m x2,20m	M2	1,00	$ 870.318,00	$ 870.318,00	0,98	0,00	1,98	$ 1.723.229,64
	3.22	Suministro E Instalacion De Puerta Tipo 3 Metálica De Una Hoja En Lámina Cold Rolled Cal. 18 Con Celosía Metálica. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.18, Anticorrosivo Color Natural. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye Manija Con Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Dimensiones 0,80 x 2,20.	M2	4,00	$ 832.478,00	$ 3.329.912,00	3,04	0,00	7,04	$ 5.860.645,12
	3.23	PUERTA F/PINO Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 0,90m X 2,0m ; Incluye Marco, Bisagras, Acabado Brillante, Serie Básica. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	M2	1,00	$ 718.958,00	$ 718.958,00	0,80	0,00	1,80	$ 1.294.124,40
	3.24	Suministro e instalación de Ventana Tipo 02, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 1,50m x 0,50m. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Vidrio laminado de 3+3 Incoloro.	M2	7,00	$ 1.655.687,00	$ 11.589.809,00	0,00	1,75	5,25	$ 8.692.356,75
	3.25	Ventana Tipo 03, Ventana En Fachada De Tres Cuerpos Fijos Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cada Cuerpo De 1,30 Mts X 2,20 Mts, El Vidrio Incluye Ventana Proyectacte Hacia El Interior De H= 50cms Con Marco En Aluminio Negro. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Dimensiones Según Detalle De Cuadro De Ventanas. Incluye Vidrio laminado de 3+3 Incoloro.	UN	2,00	$ 3.141.191,00	$ 6.282.382,00	0,00	0,00	2,00	$ 6.282.382,00
	3.26	Suministro e instalación de Ventana Tipo 04, Ventana En Fachada De Dos Cuerpos Fijos Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cada Cuerpo De 1,30 Mts X 2,20 Mts, El Vidrio Incluye Ventana Proyectacte Hacia El Interior De H= 50cms Con Marco En Aluminio Negro. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Dimensiones Según Detalle De Cuadro De Ventanas. Incluye Vidrio laminado de 3+3 Incoloro.	un	2,00	$ 2.951.991,00	$ 5.903.982,00	0,00	0,00	2,00	$ 5.903.982,00
	3.27	Suministro e instalación de Ventana Tipo 05, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 2,0m x 0,50m. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Vidrio laminado de 3+3 Incoloro.	un	2,00	$ 1.731.178,00	$ 3.462.356,00	0,00	0,00	2,00	$ 3.462.356,00
18697	3.28	Puerta divisiones sanitaria tipo cantilever de tráfico pesado en acero inoxidable 430 Cal. 18 con acabado externo satinado N° 4 e=3.0 cms tipo sandwich Dimensones según diseño. Incluye accesorios y elementos de fijación.	un	2,00	$ 187.306,00	$ 374.612,00	0,00	0,00	2,00	$ 374.612,00
	3.29	Puerta Tipo 6 en Aluminio Color Negro. Incluye Marco en Aluminio del mismo Color Anticorrosivo Color Nego. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Dimensiones de la Hoja 0,90m x2,20m	UN	2,00	$ 1.844.698,00	$ 3.689.396,00	0,00	0,00	2,00	$ 3.689.396,00
14231	3.30	SUMINISTRO E INSTALCION CIELO RASO EN LISTONES CUADRADOS 4,0 CMS X 4,0 CMS DE MADERA CEDRO SEPARACIÓN C/4,0 CMS INCLUYE ELEMENTOS PARA ANCLAJE Y CUELGUE- AREA DE SALONE	m2	92,00	$ 489.667,00	$ 45.049.364,00	0,00	91,81	0,19	$ 91.835,65
15791	3.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC BLANCO BRILLANTE LISO ÁREA HÚMEDA	m2	47,00	$ 71.392,00	$ 3.355.424,00	0,00	21,26	25,74	$ 1.837.630,08
15746	3.32	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA, MANTO ACABADO DE PIEDRAM FIBREGLAS MANTO PIETRA GRIS VEZUBIO	m2	137,00	$ 88.475,00	$ 12.121.075,00	0,00	137,00	0,00	$ -
14566	3.33	Suministro e instalacion de Cielo raso en Drywall, instalado sobre estructura de doble alma de acero electro galvanizado, pre-pintado tipo T invertida de 24 mm de ancho. Incluye todos los elementos de fijacion y anclaje para su nivelacion por debajo de la placa.	m2	20,00	$ 85.263,00	$ 1.705.260,00	0,00	20,00	0,00	$ -
11697	3.34	Demarcacion Pintura Trafico A=0.075m Para Demarcacion Parqueaderos	ml	28,00	$ 6.999,00	$ 195.972,00	0,00	28,00	0,00	$ -
13392	3.35	Gárgola prefabricada en concreto anclada a viga y/o antepecho de cubierta. Dimensiones: 30cm x 35cm x 45cm	ml	4,00	$ 84.842,00	$ 339.368,00	0,00	0,00	4,00	$ 339.368,00
10334	3.36	Suminitro e instalacion de carcamo con rejilla (0.20X0.20)m	ml	24,10	$ 235.484,00	$ 5.675.164,40	0,00	0,60	23,50	$ 5.533.874,00
16884	3.37	Flanche en lamina galvanizada Cal 22" con esmalte sintetico sobre base corrosiva, pintuco REF: Anticorrosivo Premium. Y un desarrollo de 5-20-5 incluye Regata lineal y perimetral hecha con disco de pulidora de 4" e= 4 mm, incluye sellado con sikaflex	ml	59,00	$ 58.082,00	$ 3.426.838,00	0,00	59,00	0,00	$ -
8228 idu	3.38	Cenefa En Loseta Prefabricada A58 Guia (20x20x6) Incluye Mrotero De Pega 1:5 Y Arena De Peña Par Sello	ml	29,21	$ 24.677,00	$ 720.815,17	0,00	29,21	0,00	$ -
15349	3.39	Acabado de piso en mortero afinado e=3,0 cms mín. con recubrimiento esmaltado epoxico. Incluye mortero autonivelante	M2	6,00	$ 14.840,00	$ 89.040,00	2,80	0,00	8,80	$ 130.592,00
	4	**REDES HUMEDAS**								
	4.1	**EXCAVACIONES**							**0,00**	
18584	4.1.1	EXCAVACION MANUAL	m3	7,49	$ 80.720,00	$ 604.592,80	35,12	0,00	42,61	$ 3.439.479,20
	4.2	**RELLENOS Y REEMPLAZOS**							**0,00**	
12538	4.2.1	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN	m³	59,89	$ 13.904,00	$ 832.710,56	0,00	55,32	4,57	$ 63.541,28
14970	4.2.2	RELLENO EN MATERIAL GRANULAR (ARENA)	m³	6,71	$ 49.174,00	$ 329.957,54	20,96	0,00	27,67	$ 1.360.644,58
	4.3	**RETIROS**							**0,00**	
00037	4.3.1	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	m³	14,97	$ 43.767,00	$ 655.191,99	206,05	0,00	221,02	$ 9.673.382,34
	4.4	**CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERÍA**							**0,00**	
18850	4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION CAJILLA MAMPOSTERIA MEDIDOR TOTALIZADOR. 1/2"	und	1,00	$ 512.252,00	$ 512.252,00	0,00	1,00	0,00	$ -
10548	4.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS RESIDUALES (0.80X0.80)M	und	1,00	$ 515.811,00	$ 515.811,00	0,00	0,00	1,00	$ 515.811,00
10301	4.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS RESIDUALES (0.60X0.60)M	und	2,00	$ 329.947,00	$ 659.894,00	0,00	0,00	2,00	$ 659.894,00
10548	4.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS (0.80X0.80)M	und	1,00	$ 430.000,00	$ 430.000,00	1,00	0,00	2,00	$ 860.000,00
10301	4.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS (0.60X0.60)M	und	4,00	$ 329.947,00	$ 1.319.788,00	0,00	1,00	3,00	$ 989.841,00
	4.5	**ELEMENTOS PREFABRICADOS**							**0,00**	
	4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACION TRAMPA DE GRASAS (0.60x0.60x0.90)M	und	1,00	$ 1.594.280,00	$ 1.594.280,00	0,00	0,00	1,00	$ 1.594.280,00
	4.6	**POZOS DE INSPECCIÓN**							**0,00**	
10549	4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION POZO INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS DIÁMETRO=0.60M	und	1,00	$ 2.323.674,00	$ 2.323.674,00	0,00	1,00		$ -
	4.7	**CAÑUELAS, CANALETAS, CÁRCAMOS Y CUNETAS**							**0,00**	
	4.7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÀRCAMO CON REJILLA TIPO 1 (0.20X0.20)M	ml	3,80	$ 230.906,00	$ 877.442,80	0,00	0,00	3,80	$ 877.442,80
	4.7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÀRCAMO CON REJILLA TIPO 2 (0.20X0.15)M	ml	4,64	$ 198.509,00	$ 921.081,76	0,00	4,64	0,00	$ -
	4.8	**OBRAS PARA CONEXIONES ACOMETIDAS Y DOMICILIARIAS**							**0,00**	
	4.8.1	CONEXIÓN A RED PÚBLICA DE ALCANTARILLADO SANITARIO	ml	1,00	$ 430.994,00	$ 430.994,00	0,00	0,00	1,00	$ 430.994,00
00426	4.8.2	CONEXIÓN A RED ACOMETIDA	und	1,00	$ 77.612,00	$ 77.612,00	0,00	0,00	1,00	$ 77.612,00
	4.9	**ACOMETIDA O RED DE LLENADO DE TANQUES**							**0,00**	
10950	4.9.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P 1/2"	ml	53,94	$ 8.992,00	$ 485.028,48	0,00	53,94	0,00	$ -
18850	4.9.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	und	1,00	$ 3.855,00	$ 3.855,00	0,00	1,00	0,00	$ -

BALANCE DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE OBRA CORTE No.2 AL 31 DE AGOSTO DE 2025			
Cód.	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**SUBTOTAL**	**MAYOR (+)**	**MENOR (-)**	**CANTIDADES ACTUALIZADAS**	**VALOR TOTAL BALANCE**
13458	4.9.3	SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR TOTALIZADOR 1/2"	und	1,00	$ 163.963,00	$ 163.963,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.9.4	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO BOLA 1/2"	und	7,00	$ 175.092,00	$ 1.225.644,00	0,00	0,00	7,00	$ 1.225.644,00
	4.9.5	SUMINISTRO E INSTALACION FLOTADOR MECANICO 1/2"	und	2,00	$ 112.965,00	$ 225.930,00	0,00	0,00	2,00	$ 225.930,00
	4.9.6	SUMINISTRO E INSTALACION UNIÓN DRESSER 1/2"	und	3,00	$ 21.637,00	$ 64.911,00	12,00	0,00	15,00	$ 324.555,00
	4.9.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELECTROVÁLVULA 1/2" EN BRONCE ROSCA NPT	und	1,00	$ 365.463,00	$ 365.463,00	0,00	0,00	1,00	$ 365.463,00
	4.9.8	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1/2"	und	4,00	$ 64.751,00	$ 259.004,00	0,00	0,00	4,00	$ 259.004,00
17059	4.9.9	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1/2"	und	3,00	$ 88.582,00	$ 265.746,00	1,00	0,00	4,00	$ 354.328,00
	4.9.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 1/2"	und	3,00	$ 5.190,00	$ 15.570,00	17,00	0,00	20,00	$ 103.800,00
	4.10	**CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE**							**0,00**	
	4.10.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 3/4"	ml	2,86	$ 97.729,00	$ 279.504,94	0,00	2,86		$ -
	4.10.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1/2"	ml	0,77	$ 81.140,00	$ 62.477,80	0,00	0,77		$ -
	4.10.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 3/4"	und	3,00	$ 24.256,00	$ 72.768,00	0,00	3,00		$ -
	4.10.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 1/2"	und	7,00	$ 20.921,00	$ 146.447,00	0,00	7,00		$ -
	4.10.5	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	1,00	$ 380.288,00	$ 380.288,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.10.6	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 2"	und	2,00	$ 160.160,00	$ 320.320,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.10.7	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1/2"	und	2,00	$ 64.880,00	$ 129.760,00	0,00	0,00	2,00	$ 129.760,00
	4.10.8	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 3/4"	und	2,00	$ 83.801,00	$ 167.602,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.10.9	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 3/4" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	2,00	$ 117.750,00	$ 235.500,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.10.10	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	4,00	$ 10.049.828,00	$ 40.199.312,00	0,00	0,00	4,00	$ 40.199.312,00
	4.10.11	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 3/4"	und	2,00	$ 56.342,00	$ 112.684,00	0,00	0,00	2,00	$ 112.684,00
	4.10.12	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1/2"	und	4,00	$ 28.641,00	$ 114.564,00	4,00	0,00	8,00	$ 229.128,00
	4.10.13	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 3/4"	und	2,00	$ 98.475,00	$ 196.950,00	0,00	1,00	1,00	$ 98.475,00
	4.10.14	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1/2"	und	1,00	$ 88.582,00	$ 88.582,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.10.15	SUMINISTRO E INSTALACION COPA CONCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 1/2"	und	2,00	$ 24.982,00	$ 49.964,00	0,00	2,00		$ -
	4.10.16	SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 3/4"	und	2,00	$ 24.982,00	$ 49.964,00	0,00	2,00		$ -
	4.10.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 1/2"	und	3,00	$ 5.190,00	$ 15.570,00	0,00	3,00		$ -
	4.10.18	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 2"	ml	6,05	$ 29.524,00	$ 178.620,20	0,00	6,05		$ -
	4.10.19	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 2"	und	4,00	$ 5.946,00	$ 23.784,00	0,00	4,00		$ -
	4.11	**CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**							**0,00**	
	4.11.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1"	ml	2,86	$ 136.538,00	$ 390.498,68	0,00	2,86		$ -
	4.11.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 3/4"	ml	5,23	$ 97.729,00	$ 511.122,67	0,00	5,23	0,00	$ -
	4.11.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 1"	und	3,00	$ 48.000,00	$ 144.000,00	0,00	3,00		$ -
	4.11.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 3/4"	und	7,00	$ 44.057,00	$ 308.399,00	0,00	7,00	0,00	$ -
	4.11.5	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1"	und	2,00	$ 110.004,00	$ 220.008,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.11.6	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1.1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	4,00	$ 244.583,00	$ 978.332,00	0,00	4,00		$ -
	4.11.7	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	1,00	$ 141.104,00	$ 141.104,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.11.8	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1"	und	1,00	$ 50.860,00	$ 50.860,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.11.9	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1.1/2"	und	2,00	$ 143.032,00	$ 286.064,00	0,00	2,00		$ -
	4.11.10	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1"	und	2,00	$ 99.602,00	$ 199.204,00	0,00	2,00		$ -
	4.11.11	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 3/4"	und	2,00	$ 46.520,00	$ 93.040,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.11.12	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 3/4"	und	2,00	$ 73.334,00	$ 146.668,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.11.13	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 3/4" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	2,00	$ 105.473,00	$ 210.946,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.11.14	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 3/4"	und	2,00	$ 89.196,00	$ 178.392,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.11.15	SUMINISTRO E INSTALACION COPA CONCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 3/4"	und	2,00	$ 24.611,00	$ 49.222,00	0,00	2,00		$ -
	4.11.16	SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1.1/4" X 1"	und	2,00	$ 26.468,00	$ 52.936,00	0,00	2,00		$ -
	4.11.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 3/4"	und	3,00	$ 5.307,00	$ 15.921,00	0,00	3,00	0,00	$ -
	4.11.18	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 1.1/2"	ml	5,23	$ 21.470,00	$ 112.288,10	0,00	5,23	0,00	$ -
	4.11.19	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1.1/2"	und	4,00	$ 9.809,00	$ 39.236,00	0,00	4,00	0,00	$ -
	4.12	**CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RED CONTRA INCENDIO**							**0,00**	
	4.12.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCH 40 1.1/2"	ml	2,64	$ 55.869,00	$ 147.494,16	0,00	2,64		$ -
	4.12.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 1.1/2"	und	6,00	$ 20.769,00	$ 124.614,00	0,00	6,00		$ -
	4.12.3	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA SENSOR DE FLUJO 2.1/2"	und	2,00	$ 211.267,00	$ 422.534,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.12.4	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VASTAGO OS&Y ASCENDENTE LISTADO 2.1/2"	und	1,00	$ 310.709,00	$ 310.709,00	0,00	1,00		$ -
	4.12.5	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 2.1/2"	und	1,00	$ 234.037,00	$ 234.037,00	0,00	1,00		$ -
	4.12.6	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO 2.1/2"	und	1,00	$ 281.555,00	$ 281.555,00	0,00	1,00		$ -
	4.12.7	SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI	und	7,00	$ 70.540,00	$ 493.780,00	0,00	7,00		$ -
	4.12.8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE TIPO L 1/2"	und	6,68	$ 39.124,00	$ 261.348,32	0,00	6,68		$ -
	4.12.9	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO COBRE 1/2"	und	10,00	$ 6.734,00	$ 67.340,00	38,00	0,00	48,00	$ 323.232,00
	4.12.10	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE 1/2"	und	4,00	$ 47.728,00	$ 190.912,00	0,00	4,00		$ -
	4.12.11	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1/2" COBRE	und	4,00	$ 14.184,00	$ 56.736,00	0,00	4,00		$ -
	4.12.12	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE COMPUERTA 1/2"	und	8,00	$ 142.003,00	$ 1.136.024,00	0,00	8,00		$ -
	4.12.13	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 2.1/2"	und	1,00	$ 199.790,00	$ 199.790,00	0,00	1,00		$ -
	4.12.14	SOPORTES ANTISISMICOS 2.1/2"	und	2,00	$ 73.290,00	$ 146.580,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.12.15	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCH 40 2.1/2"	ml	5,12	$ 56.772,00	$ 290.672,64	0,00	5,12		$ -
	4.12.16	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 2.1/2"	und	6,00	$ 18.154,00	$ 108.924,00	0,00	6,00		$ -
	4.12.17	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO 1.1/2"	und	1,00	$ 338.614,00	$ 338.614,00	0,00	1,00		$ -
	4.12.18	SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1.1/2"	und	2,00	$ 160.042,00	$ 320.084,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.12.19	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 2 1/2"	ml	5,89	$ 43.067,00	$ 253.664,63	0,00	5,89		$ -
	4.12.20	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 2 1/2"	und	4,00	$ 30.580,00	$ 122.320,00	0,00	4,00		$ -
	4.12.21	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 1.1/2"	und	3,00	$ 220.355,00	$ 661.065,00	0,00	3,00	0,00	$ -
	4.13	**RED SUMINISTRO AGUA POTABLE**							**0,00**	
	4.13.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=9 1/2"	ml	56,90	$ 8.992,00	$ 511.644,80	34,50	0,00	91,40	$ 821.868,80

BALANCE DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE OBRA CORTE No.2 AL 31 DE AGOSTO DE 2025			
Cód.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	MAYOR (+)	MENOR (-)	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL BALANCE
	4.13.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	und	38,00	$ 3.855,00	$ 146.490,00	7,00	0,00	45,00	$ 173.475,00
	4.13.3	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO PESADO 1/2"	und	3,00	$ 85.304,00	$ 255.912,00	3,00	0,00	6,00	$ 511.824,00
	4.14	**RED SUMINISTRO RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**							**0,00**	
	4.14.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=11 3/4"	ml	28,92	$ 11.067,00	$ 320.057,64	0,00	28,92	0,00	$ -
	4.14.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=9 1/2"	ml	30,56	$ 8.992,00	$ 274.795,52	21,66	0,00	52,22	$ 469.562,24
	4.14.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 3/4"	und	9,00	$ 4.366,00	$ 39.294,00	0,00	9,00	0,00	$ -
	4.14.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	und	38,00	$ 3.855,00	$ 146.490,00	4,00	0,00	42,00	$ 161.910,00
	4.14.5	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO PESADO 1/2"	und	7,00	$ 85.304,00	$ 597.128,00	0,00	0,00	7,00	$ 597.128,00
	4.15	**RED GENERAL DE AGUAS RESIDUALES**							**0,00**	
	4.15.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 160MM	ml	6,26	$ 55.121,00	$ 345.057,46	5,75	0,00	12,01	$ 662.003,21
	4.15.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110MM	ml	15,72	$ 29.731,00	$ 467.371,32	2,74	0,00	18,46	$ 548.834,26
	4.15.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 160MM	und	2,00	$ 107.242,00	$ 214.484,00	0,00	1,00	1,00	$ 107.242,00
	4.15.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 110MM	und	4,00	$ 54.011,00	$ 216.044,00	0,00	4,00	0,00	$ -
	4.15.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4"	ml	19,62	$ 41.837,00	$ 820.841,94	0,00	5,75	13,87	$ 580.279,19
	4.15.6	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3"	ml	9,69	$ 30.263,00	$ 293.248,47	2,11	0,00	11,80	$ 357.103,40
	4.15.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2"	ml	6,50	$ 20.394,00	$ 132.561,00	8,90	0,00	15,40	$ 314.067,60
	4.15.8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-L 2"	ml	3,15	$ 15.213,00	$ 47.920,95	0,00	3,15	0,00	$ -
	4.15.9	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 4"	und	26,00	$ 30.665,00	$ 797.290,00	0,00	14,00	12,00	$ 367.980,00
	4.15.10	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 3"	und	10,00	$ 18.254,00	$ 182.540,00	2,00	0,00	12,00	$ 219.048,00
	4.15.11	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 2"	und	32,00	$ 9.465,00	$ 302.880,00	0,00	20,00	12,00	$ 113.580,00
	4.15.12	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE ADMISIÓN DE AIRE 2"	und	4,00	$ 58.213,00	$ 232.852,00	0,00	0,00	4,00	$ 232.852,00
	4.16	**RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS**							**0,00**	
	4.16.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 315MM	ml	5,65	$ 147.434,00	$ 833.002,10	0,00	5,65	0,00	$ -
	4.16.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110MM	ml	58,79	$ 29.731,00	$ 1.747.885,49	0,00	15,89	42,90	$ 1.275.459,90
	4.16.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 315MM	und	1,00	$ 472.789,00	$ 472.789,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.16.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 110MM	und	9,00	$ 54.011,00	$ 486.099,00	4,00	0,00	13,00	$ 702.143,00
	4.16.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3"	ml	17,70	$ 30.263,00	$ 535.655,10	0,00	17,70	0,00	$ -
	4.16.6	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 3"	und	19,00	$ 18.254,00	$ 346.826,00	0,00	19,00	0,00	$ -
	4.16.7	SUMINISTRO E INSTALACION TRAGANTE 3"	und	8,00	$ 8.205,00	$ 65.640,00	0,00	8,00	0,00	$ -
	4.16.8	SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS 3"	und	4,00	$ 10.542,00	$ 42.168,00	0,00	4,00	0,00	$ -
	4.17	**PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA**							**0,00**	
	4.17.1	INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LAVAMANOS 1/2"	und	3,00	$ 44.920,00	$ 134.760,00	0,00	0,00	3,00	$ 134.760,00
	4.17.2	INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LAVAPLATOS 1/2"	und	1,00	$ 44.920,00	$ 44.920,00	0,00	0,00	1,00	$ 44.920,00
	4.18	**PUNTOS HIDRÁULICOS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**							**0,00**	
	4.18.1	INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F.ALL SANITARIO DE TANQUE 1/2"	und	3,00	$ 43.801,00	$ 131.403,00	0,00	0,00	3,00	$ 131.403,00
	4.18.2	INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F.ALL LLAVE MANGUERA 1/2"	und	5,00	$ 44.920,00	$ 224.600,00	0,00	0,00	5,00	$ 224.600,00
	4.19	**SALIDAS SANITARIAS**							**0,00**	
	4.19.1	INSTALACION DE SALIDA SANITARIO TANQUE 4"	und	3,00	$ 74.289,00	$ 222.867,00	0,00	0,00	3,00	$ 222.867,00
	4.19.2	INSTALACION DE SALIDA LAVAMANOS 2"	und	3,00	$ 57.808,00	$ 173.424,00	0,00	0,00	3,00	$ 173.424,00
	4.19.3	INSTALACION DE SALIDA LAVAPLATOS 2"	und	1,00	$ 57.808,00	$ 57.808,00	0,00	0,00	1,00	$ 57.808,00
	4.19.4	INSTALACION DE SALIDA LLAVE MANGUERA 2"	und	5,00	$ 55.413,00	$ 277.065,00	0,00	0,00	5,00	$ 277.065,00
	4.19.5	INSTALACION DE SALIDA SIFON 2"	und	5,00	$ 55.413,00	$ 277.065,00	0,00	0,00	5,00	$ 277.065,00
	4.19.6	INSTALACION DE SALIDA SIFON 4"	und	3,00	$ 87.859,00	$ 263.577,00	0,00	2,00	1,00	$ 87.859,00
	4.20	**RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS RESIDUALES**							**0,00**	
	4.20.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 DIAM=2"	ml	30,13	$ 29.524,00	$ 889.558,12	0,48	0,00	30,61	$ 903.729,64
	4.20.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P DIAM=2"	und	7,00	$ 14.480,00	$ 101.360,00	3,00	0,00	10,00	$ 144.800,00
	4.20.3	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA COMPUERTA DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT.	und	2,00	$ 395.622,00	$ 791.244,00	0,00	0,00	2,00	$ 791.244,00
	4.20.4	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE CORTINA SELLO NITRILO DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT.	und	2,00	$ 399.143,00	$ 798.286,00	0,00	0,00	2,00	$ 798.286,00
	4.20.5	SUMINISTRO E INSTALACION UNIÓN UNIVERSAL DIAM=2" PVC ROSCA NPT.	und	2,00	$ 56.796,00	$ 113.592,00	0,00	0,00	2,00	$ 113.592,00
	4.20.6	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA 2"	und	23,00	$ 5.615,00	$ 129.145,00	9,00	0,00	32,00	$ 179.680,00
	4.20.7	SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS DIAM= 2"	und	1,00	$ 7.319,00	$ 7.319,00	31,00	0,00	32,00	$ 234.208,00
	4.21	**RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO**							**0,00**	
	4.21.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA BLAZEMASTER 3"	ml	39,46	$ 328.993,00	$ 12.982.063,78	0,00	39,46	0,00	$ -
	4.21.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2.1/2"	ml	6,18	$ 54.928,00	$ 339.455,04	22,63	0,00	28,81	$ 1.582.475,68
	4.21.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2"	ml	75,02	$ 41.228,00	$ 3.092.924,56	0,00	75,02	0,00	$ -
	4.21.4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD40 1"	ml	3,12	$ 39.019,00	$ 121.739,28	23,14	0,00	26,26	$ 1.024.638,94
	4.21.5	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS BLAZEMASTER 3"	ml	9,00	$ 121.136,00	$ 1.090.224,00	0,00	9,00	0,00	$ -
	4.21.6	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 2.1/2"	und	11,00	$ 23.196,00	$ 255.156,00	0,00	9,00	2,00	$ 46.392,00
	4.21.7	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 2"	und	11,00	$ 20.425,00	$ 224.675,00	0,00	11,00	0,00	$ -
	4.21.8	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA SENSORA DE FLUJO 2.1/2"	und	1,00	$ 211.267,00	$ 211.267,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.21.9	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE 2.1/2"	und	1,00	$ 193.529,00	$ 193.529,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.21.10	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA TIPO MARIPOSA CON SUPERVISOR 2.1/2"	und	1,00	$ 233.942,00	$ 233.942,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.21.11	SUMINISTRO E INSTALACION COUPLING 2 1/2"	und	12,00	$ 19.888,00	$ 238.656,00	16,00	0,00	28,00	$ 556.864,00
	4.21.12	SUMINISTRO E INSTALACION COUPLING 2"	und	26,00	$ 17.050,00	$ 443.300,00	0,00	26,00	0,00	$ -
	4.21.13	SUMINISTRO E INSTALACION STRAP 2.1/2"	und	1,00	$ 26.159,00	$ 26.159,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.21.14	SUMINISTRO E INSTALACION STRAP 2"	und	17,00	$ 20.484,00	$ 348.228,00	0,00	17,00	0,00	$ -
	4.21.15	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE 1"	und	1,00	$ 391.333,00	$ 391.333,00	0,00	0,00	1,00	$ 391.333,00
	4.21.16	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE CORTE 1"	und	1,00	$ 148.305,00	$ 148.305,00	0,00	0,00	1,00	$ 148.305,00
	4.21.17	SUMINISTRO E INSTALACION SIAMESA 2.1/2" X 2.1/2" CON CHEQUE INTEGRADO	und	1,00	$ 692.645,00	$ 692.645,00	0,00	0,00	1,00	$ 692.645,00
	4.21.18	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA PARA BOMBEROS 2.1/2"	und	1,00	$ 201.295,00	$ 201.295,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.21.19	SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI	und	1,00	$ 70.540,00	$ 70.540,00	0,00	0,00	1,00	$ 70.540,00
	4.21.20	SUMINISTRO E INSTALACION ROCIADOR AUTOMATICO PENDENT (K=5.6) SUM Y MONT CON ESCUDO	und	20,00	$ 59.390,00	$ 1.187.800,00	0,00	2,00	18,00	$ 1.069.020,00
	4.21.21	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO ROCIADOR	und	20,00	$ 36.055,00	$ 721.100,00	0,00	3,00	17,00	$ 612.935,00
	4.21.22	SUMINISTRO E INSTALACION PINTURA PARA TUBERIA	ml	84,33	$ 6.004,00	$ 506.317,32	0,00	27,21	57,12	$ 342.948,48
	4.21.23	SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR MULTIPROPOSITO ABC 10 LB	und	1,00	$ 90.735,00	$ 90.735,00	1,00	0,00	2,00	$ 181.470,00
	4.21.24	SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR A BASE DE CO2 10 LB	und	1,00	$ 50.057,00	$ 50.057,00	1,00	0,00	2,00	$ 100.114,00
	4.21.25	SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR K DE 10 LB	und	1,00	$ 228.946,00	$ 228.946,00	0,00	0,00	1,00	$ 228.946,00
	4.21.26	CAJA/GABINETE CON ROCIADORES DE REPUESTO (CONTIENE 6 ROCIADORES DE RESPUESTA RÁPIDA K=5.6 TEMP. 135°F 6 TIPO PENDENT)	und	1,00	$ 375.700,00	$ 375.700,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.21.27	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2.1/2"	und	19,00	$ 7.183,00	$ 136.477,00	0,00	9,00	10,00	$ 71.830,00
	4.21.28	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2"	und	1,00	$ 6.571,00	$ 6.571,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.21.29	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 1"	und	1,00	$ 6.351,00	$ 6.351,00	13,00	0,00	14,00	$ 88.914,00
	4.21.30	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMO RESISTENTE 4 VIAS	und	1,00	$ 174.211,00	$ 174.211,00	0,00	0,00	1,00	$ 174.211,00
	4.21.31	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE LATERAL	und	5,00	$ 114.767,00	$ 573.835,00	0,00	3,00	2,00	$ 229.534,00
	4.21.32	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSERVSAL	und	5,00	$ 106.485,00	$ 532.425,00	0,00	2,00	3,00	$ 319.455,00
	4.21.33	SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS UL/FM 3"	und	2,00	$ 9.141,00	$ 18.282,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.21.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BRIDA CPVC BLAZEMASTER A ACERO 3"	und	2,00	$ 224.530,00	$ 449.060,00	0,00	2,00	0,00	$ -
	4.22	**RED DE GAS BAJA PRESIÓN**							**0,00**	

BALANCE DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE OBRA CORTE No.2 AL 31 DE AGOSTO DE 2025			
Cód.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	MAYOR (+)	MENOR (-)	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL BALANCE
	4.22.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA A.G SCH 40 1/2"	ml	9,26	$ 21.360,00	$ 197.793,60	12,74	0,00	22,00	$ 469.920,00
	4.22.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS A.G SCH 40 1/2"	ml	9,00	$ 4.527,00	$ 40.743,00	3,00	0,00	12,00	$ 54.324,00
	4.22.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA 1/2"	und	1,00	$ 45.170,00	$ 45.170,00	0,00	0,00	1,00	$ 45.170,00
	4.22.4	SUMINISTRO E INSTALACION REGULADOR UNICA ETAPA	und	1,00	$ 196.722,00	$ 196.722,00	0,00	0,00	1,00	$ 196.722,00
	4.22.5	SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR	und	1,00	$ 207.377,00	$ 207.377,00	0,00	0,00	1,00	$ 207.377,00
	4.22.6	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA PE 80 AMARILLA 1"	ml	3,70	$ 12.151,00	$ 44.958,70	3,50	0,00	7,20	$ 87.487,20
	4.22.7	SUMINISTRO E INSTALACION ELEVADOR 1"	und	2,00	$ 90.649,00	$ 181.298,00	0,00	0,00	2,00	$ 181.298,00
	4.23	**PUNTOS GAS NATURAL**							**0,00**	
	4.23.1	INSTALACION DE PUNTO ESTUFA 4 PUESTOS	und	1,00	$ 52.519,00	$ 52.519,00	0,00	0,00	1,00	$ 52.519,00
	4.24	**PRUEBAS DEL SISTEMA**							**0,00**	
	4.24.1	PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE PRESIÓN	und	3,00	$ 148.710,00	$ 446.130,00	0,00	0,00	3,00	$ 446.130,00
	4.24.2	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD PARA LAS REDES A GRAVEDAD	und	2,00	$ 98.357,00	$ 196.714,00	2,00	0,00	4,00	$ 393.428,00
	4.24.3	PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE GAS	und	1,00	$ 155.344,00	$ 155.344,00	0,00	0,00	1,00	$ 155.344,00
	4.24.4	PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES RCI	und	1,00	$ 173.264,00	$ 173.264,00	0,00	0,00	1,00	$ 173.264,00
	4.24.5	PLANOS RECORD HIDROSANITARIOS	und	19,00	$ 24.556,00	$ 466.564,00	0,00	0,00	19,00	$ 466.564,00
	4.24.6	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	und	1,00	$ 1.105.048,00	$ 1.105.048,00	0,00	0,00	1,00	$ 1.105.048,00
	4.25	**EQUIPOS HIDROSANITARIOS**							**0,00**	
	4.25.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA HIDROFLO ELÉCTRICA BARNES MODELO BE 1 5 1 HF O SIMILAR, Q=0.35L/S CDT=14.4m.c.a POT=0.5 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE) + HIDROACUMULADOR 24L	gb	1,00	$ 6.780.845,00	$ 6.780.845,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.25.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA HIDROFLO ELÉCTRICA IHM MODELO 1A - 3/4W O SIMILAR, Q=0.69L/S CDT=24.0m.c.a POT=0.33 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE) + HIDROACUMULADOR 60L	gb	1,00	$ 2.334.645,00	$ 2.334.645,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.25.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA AURORA Q=111.4GPM CDT=21.16PSI POT=3.0 HP O SIMILAR Y BOMBA JOCKEY PRINCIPAL AURORA PVM(X)4 SERIES Q=1.1GPM CDT=31.16PSI POT=0.5 HP O SIMILAR	gb	1,00	$ 51.592.655,00	$ 51.592.655,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	4.25.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA BARNES SUMERGIBLE MODELO NE 2 4-1-4-110 O SIMILAR, Q=3.30L/S CDT=4.7m.c.a POT=0.4 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE)	gb	1,00	$ 5.825.810,00	$ 5.825.810,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**								
18610	5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	10,00	$ 92.196,00	$ 921.960,00	0,00	0,00	10,00	$ 921.960,00
18777	5.1.2	INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE	UN	1,00	$ 101.069,00	$ 101.069,00	0,00	0,00	1,00	$ 101.069,00
17453	5.1.3	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°, Tub. emt	UN	2,00	$ 154.820,00	$ 309.640,00	0,00	0,00	2,00	$ 309.640,00
11739	5.1.4	SALID.TOMA NORMAL2#12+1#12Cu-EMT1/2"	UN	12,00	$ 107.130,00	$ 1.285.560,00	0,00	0,00	12,00	$ 1.285.560,00
16521	5.1.5	SALIDA TOMA DOB. POLO TIER GFCI PVC 3/4" cableHFFR	UN	7,00	$ 174.954,00	$ 1.224.678,00	0,00	0,00	7,00	$ 1.224.678,00
17707	5.1.6	TABLERO .24 CIRC L/NEX CON ESPAC.TOTALIZ+BREAKERS	UN	1,00	$ 733.254,00	$ 733.254,00	0,00	0,00	1,00	$ 733.254,00
10486	5.1.7	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO INDUSTRIAL 3x50/60/75 A 25kA.(Suministro e insttalación)	UN	2,00	$ 188.217,00	$ 376.434,00	3,00	0,00	5,00	$ 941.085,00
19287	5.1.8	Interruptor termomagnético enchufable 1 x 15/20/30 Amp.- 10 KA CEFE COMETAS	UN	12,00	$ 28.445,00	$ 341.340,00	2,00	0,00	14,00	$ 398.230,00
12344	5.1.9	CAJA ELECT. DE PASO TAPA BISAGRA 20X20X15	UN	3,00	$ 44.077,00	$ 132.231,00	3,00	0,00	6,00	$ 264.462,00
13909	5.1.10	TUBERIA PVC CONDUIT 3/4" (sum e inst) **	M	110,00	$ 8.489,00	$ 933.790,00	54,00	0,00	164,00	$ 1.392.196,00
11664	5.1.11	Tuberia EMT d=3/4"(Accesorios+anclajes)***	M	80,00	$ 19.353,00	$ 1.548.240,00	170,00	0,00	250,00	$ 4.838.250,00
18929	5.1.12	Suministro instalación y puesta en servicio de 3 No. 6 CUxHFFR-LSxAWG fases + 1 No. 6 CUxHFFR-LSxAWG neutro + 1 No. 8 CUxDesxAWG tierra.Consultoria Intalaciones eléctricas CRDC San Cristobal.	M	30,00	$ 54.838,00	$ 1.645.140,00	0,00	0,00	30,00	$ 1.645.140,00
15440	5.1.13	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m	GLOBAL	2,00	$ 492.312,00	$ 984.624,00	0,00	0,00	2,00	$ 984.624,00
11224	5.1.14	SALIDA LUMINARIA EMT3/4"+Alambre12AWG**	UN	40,00	$ 125.870,00	$ 5.034.800,00	0,00	0,00	40,00	$ 5.034.800,00
17387	5.1.15	SALIDA PARA LUMINARIAS EMERGENCIA 3/4"	UN	11,00	$ 176.805,00	$ 1.944.855,00	0,00	0,00	11,00	$ 1.944.855,00
18525	5.1.16	CAJA DE INSPECCION CODENSA CS-274	UN	4,00	$ 816.630,00	$ 3.266.520,00	0,00	0,00	4,00	$ 3.266.520,00
17145	5.1.17	Cable Cu No. 2/0 AWG desnudo	M	10,00	$ 57.678,00	$ 576.780,00	2,00	0,00	12,00	$ 692.136,00
15338	5.1.18	CAJA PASO(.30x.30x.30) Control Tierras	UN	6,00	$ 223.484,00	$ 1.340.904,00	0,00	0,00	6,00	$ 1.340.904,00
14999	5.1.19	Varilla Cobre 2.40m (5/8") Suministro e Instalación	UN	6,00	$ 229.749,00	$ 1.378.494,00	0,00	0,00	6,00	$ 1.378.494,00
16615	5.1.20	GABINETE TIPO RACK 15U CDRC Cometas	UN	1,00	$ 944.608,00	$ 944.608,00	0,00	0,00	1,00	$ 944.608,00
19182	5.1.21	PATCH PANEL CAT 6 A 24 PUERTOS CEFE COMETAS	M	1,00	$ 439.985,00	$ 439.985,00	0,00	0,00	1,00	$ 439.985,00
17661	5.1.22	CABLE UTP 4 PARES CATEGORIA 6A	M	96,00	$ 5.876,00	$ 564.096,00	0,00	0,00	96,00	$ 564.096,00
17103	5.1.23	Toma sencillo RJ 45 categoría 6A (SUMI INST)	UN	3,00	$ 65.536,00	$ 196.608,00	3,00	0,00	6,00	$ 393.216,00
14610	5.1.24	Tablero 6 Circuitos Monofasico TREG.EX Squash UDS	UN	1,00	$ 168.294,00	$ 168.294,00	0,00	0,00	1,00	$ 168.294,00
18979	5.1.25	UPS DE 3 KVA MONOFASICA	UN	1,00	$ 2.574.210,00	$ 2.574.210,00	0,00	0,00	1,00	$ 2.574.210,00
16525	5.1.26	Luminaria Led Herme2X18 T8 DL 120V P36667 techo	UN	5,00	$ 100.825,00	$ 504.125,00	0,00	0,00	5,00	$ 504.125,00
14427	5.1.27	Bala LED sobreponer 18 W 1260 lm CRDC COMETAS	UN	15,00	$ 280.277,00	$ 4.204.155,00	0,00	0,00	15,00	$ 4.204.155,00
16527	5.1.28	Luminaria Led Continuum 40W Tipo P24868	UN	12,00	$ 43.159,00	$ 517.908,00	0,00	0,00	12,00	$ 517.908,00
15794	5.1.29	Luminaria LED (50W)6.300Lm-4000K(Tipo A.P.)Sum+Ins	UN	3,00	$ 798.618,00	$ 2.395.854,00	0,00	0,00	3,00	$ 2.395.854,00
18415	5.1.30	(EM2)Luminaria de emergencia 170lm. 2 LED x 3W	UN	11,00	$ 76.969,00	$ 846.659,00	0,00	0,00	11,00	$ 846.659,00
18794	5.1.31	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA RED REGULADA	UN	3,00	$ 104.114,00	$ 312.342,00	1,00	0,00	4,00	$ 416.456,00
15438	5.1.32	CANALIZ. DUCTO ELECT. PVC- 2 D 2"(Inc Exc+Aren+Sub	UN	24,00	$ 77.874,00	$ 1.868.976,00	11,81	0,00	35,81	$ 2.788.317,51
16518	5.1.33	CAJA DE PASO ELECTRICA 40X40	UN	1,00	$ 197.486,00	$ 197.486,00	0,00	0,00	1,00	$ 197.486,00
884	5.1.34	SALIDA SONIDO PVC	UN	3,00	$ 68.260,00	$ 204.780,00	0,00	0,00	3,00	$ 204.780,00
18867	5.1.35	CAMARA TIPO BALA 1080P 2MP IP 66 40 mts	UN	6,00	$ 272.512,00	$ 1.635.072,00	0,00	0,00	6,00	$ 1.635.072,00
18900	5.1.36	DVR 32 CANALES PAL: 1080P@25fps	UN	1,00	$ 425.675,00	$ 425.675,00	0,00	0,00	1,00	$ 425.675,00
17661	5.1.37	CABLE UTP 4 PARES CATEGORIA 6A	M	110,00	$ 5.876,00	$ 646.360,00	0,00	88,00	22,00	$ 129.272,00
11783	5.1.38	Punta captora 5/8" X 60 cm Punta blunt aluminio	UN	6,00	$ 146.497,00	$ 878.982,00	0,00	0,00	6,00	$ 878.982,00
15512	5.1.39	ALAMBRON ALUMINIO 8MM	M	80,00	$ 5.344,00	$ 427.520,00	0,00	0,00	80,00	$ 427.520,00
16189	5.1.40	Aislador snap para Alambrón CDRC Cometas	UN	40,00	$ 12.224,00	$ 488.960,00	40,00	0,00	80,00	$ 977.920,00
15021	5.1.41	Soldadura exotérmica para Varilla (1 por varilla)	UN	6,00	$ 73.705,00	$ 442.230,00	0,00	0,00	6,00	$ 442.230,00
10823	5.1.42	Afloramiento en baja tensión D=2" (incluy. acce)**	GLB	1,00	$ 95.488,00	$ 95.488,00	0,00	0,00	1,00	$ 95.488,00
15741	5.1.43	CAJA+ MEDIDOR TRIFASICO DE 100 AMP.baja tension	UN	1,00	$ 1.305.442,00	$ 1.305.442,00	0,00	0,00	1,00	$ 1.305.442,00
15538	5.1.44	Armario ParaEquipoMed.+Transf(CTS)B.T.Norma AE-319	UN	1,00	$ 5.489.240,00	$ 5.489.240,00	0,00	0,00	1,00	$ 5.489.240,00
	5.2	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							**0,00**	
15633	5.2.1	Sensor optico de humo para detección de incendios	UN	7,00	$ 269.400,00	$ 1.885.800,00	0,00	7,00		$ -
18964	5.2.2	Sensor termico humo detección incendio CDRC Cometa	UN	2,00	$ 427.415,00	$ 854.830,00	0,00	2,00		$ -
18453	5.2.3	SIRENA LUZ ESTROBOSCOPICA	UN	2,00	$ 324.566,00	$ 649.132,00	0,00	2,00		$ -
15638	5.2.4	Estación manual direccionable con stopper	UN	2,00	$ 669.074,00	$ 1.338.148,00	0,00	2,00		$ -
19425	5.2.5	Módulo MonitorSistema Detección de IncendiosCOMETA	UN	1,00	$ 214.849,00	$ 214.849,00	0,00	1,00		$ -
18970	5.2.6	Modulo control detección de incendios CDRC Cometas	UN	1,00	$ 1.268.036,00	$ 1.268.036,00	0,00	1,00		$ -
18972	5.2.7	Panel de control de incendios CDRC Cometas	UN	1,00	$ 5.114.005,00	$ 5.114.005,00	0,00	1,00		$ -
1059	5.2.8	Suministro, transporte e instalación de teclado remoto del sistema de detección de incendio.	UN	1,00	$ 1.174.883,00	$ 1.174.883,00	0,00	1,00		$ -
15624	5.2.9	Cable Antiflama 2x16 AWG tipo FPLR - Suministro e instalación	M	50,00	$ 6.068,00	$ 303.400,00	0,00	50,00		$ -
	5.3	**DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN**							**0,00**	
	5.31	CERTIFICACIÓN CABLE CAT 6A (INFORME ESCRITO DE LA CERTIFICACIÓN PUNTO A PUNTO)	UN	6,00	$ 53.179,00	$ 319.074,00	3,00	0,00	9,00	$ 478.611,00
	6	**PAISAJISMO (FORESTAL)**								
104898	6.01	Siembra Chicala rosado	UN	2,00	$ 42.462,00	$ 84.924,00	0,00	0,00	2,00	$ 84.924,00
109142	6.02	Siembra Chicala	UN	1,00	$ 31.931,00	$ 31.931,00	0,00	0,00	1,00	$ 31.931,00
105071	6.03	SIEMBRA DE SIETE CUEROS RASTRERO	M2	12,00	$ 49.481,00	$ 593.772,00	0,00	0,00	12,00	$ 593.772,00
102808	6.04	SIEMBRA DE HIEDRA	M2	30,00	$ 43.147,00	$ 1.294.410,00	0,00	0,00	30,00	$ 1.294.410,00

BALANCE DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE OBRA CORTE No.2 AL 31 DE AGOSTO DE 2025			
Cód.	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**SUBTOTAL**	**MAYOR (+)**	**MENOR (-)**	**CANTIDADES ACTUALIZADAS**	**VALOR TOTAL BALANCE**
	6.05	SIEMBRA DE ACANTO	M2	19,00	$ 56.020,00	$ 1.064.380,00	0,00	0,00	19,00	$ 1.064.380,00
10419	6.06	SIEMBRA DE PASTO	M2	35,80	$ 7.566,00	$ 270.862,80	55,12	0,00	90,92	$ 687.900,72
9913	6.07	Traslado crezo capuli -prunus capuli	un	1,00	$ 3.219.532,00	$ 3.219.532,00	0,00	1,00	0,00	$ -
9913	6.08	Traslado aguacate persea americana	un	2,00	$ 3.219.532,00	$ 6.439.064,00	0,00	1,00	1,00	$ 3.219.532,00
9913	6.09	Traslado caballero de la noche, jazmin	un	1,00	$ 3.219.532,00	$ 3.219.532,00	0,00	0,00	1,00	$ 3.219.532,00
3699	6.10	Tala pino candelabro	un	1,00	$ 163.709,00	$ 163.709,00	0,00	0,00	1,00	$ 163.709,00
6155	6.11	Poda de naranjo	un	1,00	$ 156.279,00	$ 156.279,00	0,00	1,00	0,00	$ -
6155	6.12	Poda de holly liso	un	2,00	$ 156.279,00	$ 312.558,00	0,00	0,00	2,00	$ 312.558,00
	7	**DOTACIÓN Y MOBILIARIO URBANO**								
100694	7.01	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE EMPOTRAR TIPO PUSH PICO EMPOTRADO ACABADO METÁLICO CROMADO "CORONA REF. PUSH PICO EMPOTRADO 701330001" O SIMILAR. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN	2,00	$ 162.105,00	$ 324.210,00	0,00	0,00	2,00	$ 324.210,00
	7.02	CUBIERTA (ESTUFA) PARA EMPOTRAR DE 4 PUESTOS PARA GAS NATURAL EN ACERO INOXIDABLE Y PARRILLAS EN HIERRO FUNDIDO DE ENCENDIDO AUTOMÁTICO DESDE LAS PERILLAS "HACEB REF. CUB ASL CG 60-43 INOX GN EAN: 7704353044645" O SIMILAR 120.0 V. DIMENSIONES 57 CM X 39,4 CM.	UN	1,00	$ 818.193,00	$ 818.193,00	0,00	0,00	1,00	$ 818.193,00
104685	7.03	LAVAPLATOS SENCILLO DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE "SOCODA REF. SKU 239442" O SIMILAR. DIMENSIONES 60.0 X 40.0 X 14,5 CMS. INCLUYE EMPAQUE PERIMETRAL Y SILICONA DE FIJACIÓN.	UN	1,00	$ 264.878,00	$ 264.878,00	0,00	0,00	1,00	$ 264.878,00
	7.04	REJILLA DE PISO EN ACERO INOXIDABLE CON SISTEMA ANTICUCARACHAS Y ANTIOLORES "GRIVAL REF. 937210001" O SIMILAR. DIMENSIONES 10.0 X 10.0 CMS.	UN	5,00	$ 13.715,00	$ 68.575,00	2,00	0,00	7,00	$ 96.005,00
103104	7.05	DIVISIONES SANITARIA TIPO CANTILEVER DE TRÁFICO PESADO EN ACERO INOXIDABLE 430 CAL. 18 CON ACABADO EXTERNO SATINADO N° 4 E=3.0 CMS TIPO SANDWICH INYECTADAS CON POLÍMEROS DEL ALTA DUREZA. DIMENSONES SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	M2	6,12	$ 604.275,00	$ 3.698.163,00	0,94	0,00	7,06	$ 4.266.181,50
2808	7.06	GRIFERÍA PARA MESÓN DE LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL ACABADO METÁLICO CROMADO DE SOBREPONER "CORONA REF. NOVO 725000001" O SIMILAR. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN	1,00	$ 110.880,00	$ 110.880,00	0,00	0,00	1,00	$ 110.880,00
481	7.07	LLAVE TERMINAL DE JARDÍN ACABADO CROMADO 1/2" X 3/4" "GRIVAL REF. 977210001" O SIMILAR Y TAPA REGISTRO PLÁSTICA COLOR BLANCO "GRIVAL REF. 937030001" O SIMILAR. DIMENSIONES 15.0 X 15.0 CMS. INCLUYEN ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN	1,00	$ 77.043,00	$ 77.043,00	0,00	0,00	1,00	$ 77.043,00
10650	7.08	TAPA REGISTRO PLÁSTICA COLOR BLANCO. DIMENSIONES 20.0 X 20.0 CMS.	UN	6,00	$ 18.498,00	$ 110.988,00	0,00	0,00	6,00	$ 110.988,00
11369	7.09	SANITARIO SEMIALONGADO EN PORCELANA SANITARIA DE TANQUE DE UNA PIEZA DE CAÍDA LENTA CON ANILLO CERRADO Y SISTEMA DE DESCARGA DOBLE COLOR BLANCO BRILLANTE "CERÁMICA ITALIA REF. DANUBIO MMJ BLANCO 311002" O SIMILAR. DIMENSIONES 69.64 X 40.2 X 75.10 CMS. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN	2,00	$ 1.297.084,00	$ 2.594.168,00	1,00	0,00	3,00	$ 3.891.252,00
18654	7.10	BARRA DE DISCAPACITADOS A PISO REF. 219059 SOCODA	un	2,00	$ 233.752,00	$ 467.504,00	0,00	0,00	2,00	$ 467.504,00
16506	7.11	SANITARIO SEMIALONGADO EN PORCELANA SANITARIA DE TANQUE DE UNA PIEZA DE CAÍDA LENTA CON ANILLO CERRADO Y SISTEMA DE DESCARGA DOBLE COLOR BLANCO BRILLANTE "CERÁMICA ITALIA REF. DANUBIO MMJ BLANCO 311002" O SIMILAR. DIMENSIONES 69.64 X 40.2 X 75.10 CMS. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. PARA PERSONAL DISCAPACITADO	un	1,00	$ 700.065,00	$ 700.065,00	0,00	1,00	0,00	$ -
609	7.12	Reja Tipo Bancario En Varilla Cuadrada De 10 Mm + Esmalte (En todas las ventanas)	m2	24,17	$ 91.266,00	$ 2.205.899,22	26,96	0,00	51,13	$ 4.666.430,58
10250	7.13	CANECA ACERO IINOXIDABLE M-121 (SUMIN E INSTA)	un	2,00	$ 545.770,00	$ 1.091.540,00	0,00	2,00	0,00	$ -
10450	7.14	BICICLETERO DE ARCO M-101 (SUM+INSTAL) CDRC	un	1,00	$ 815.984,00	$ 815.984,00	0,00	1,00	0,00	$ -
	7.15	CENEFA EN LOSETA PREFABRICADA A57 TÁCTIL ALERTA (20 X 20 X 6) CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE 4 CM DE MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA PARA BASE Y ARENA DE PEÑA PARA SELLO) IDU	ml	5,50	$ 18.678,00	$ 102.729,00	0,00	5,50	0,00	$ -
	7.16	BORDILLO EN CONCRETO GRAVA COMÚN 1" 2000 PSI, FUNDIDO EN SITIO, A LA VISTA, DE 10CM X 35CM. REFUERZO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, SIMILAR O EQUIVALENTE. (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO E INSTALACIÓN). E:10 CM	ml	118,21	$ 38.342,00	$ 4.532.407,82	0,00	118,21	0,00	
12307	7.17	Espejos en cristal biselados de 4 mm de dimensiones 126cm * 95cm, instalado mediante chazo, localizado en las unidades de lavamanos y sitios indicados en los planos arquitectónicos. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	1,66	$ 249.423,00	$ 414.042,18	0,00	1,66	0,00	$ -
16245	7.18	Adoquin peat.Bicapagris E=0.06 P<5% 4.2-1bland+Geot Liviano Liso En Concreto A La Vista Asentado En Colchón De Arena. Colores Ocre, Blanco Y Arena Y/O Similar	un	67,00	$ 173.142,00	$ 11.600.514,00	0,00	67,00		$ -
295	7.19	Adoquín concreto E=0.08 P<5% 4.2-3 Duro Geot T-1700 Adoquin De Tráfico Vehicular Liviano Liso En Concreto A La Vista	m2	91,00	$ 78.749,00	$ 7.166.159,00	0,00	91,00	0,00	
15805	7.20	anden en concreto escobillado	m2	10,00	$ 55.009,00	$ 550.090,00	0,15	0,00	10,15	$ 558.341,35
11031	7.21	Lavamanos Free para incrustar en porcelana blanco Ref: OO3891001 corona o similar. Dimensiones Dimensiones 39,4 X 35,5 cm. Incluye juego de accesorios y elementos de fijación.	UN	2,00	$ 364.597,00	$ 729.194,00	0,00	0,00	2,00	$ 729.194,00
14455	7.22	Lavamanos en porcelana sanitaria para personas con movilidad reducida color blanco brillante "Aquajet institucional Ref 012911001" o similar. Dimensiones 56 cm x 50,5 cm Incluye juego de accesorios, elementos de fijación y soporte neumático.	UN	1,00	$ 856.983,00	$ 856.983,00	0,00	0,00	1,00	$ 856.983,00
	8	**SEÑALIZACIÓN**								
14740	8.01	Letrero Principal, Texto "SALON COMUNAL CORKIDI", Letras en bronce Arial con espesor minimo de 1,5 cm y alto 15 cm, anclada con epoxicos a muro.	un	1,00	$ 890.250,00	$ 890.250,00	0,00	1,00		$ -
	9	**ASEO Y OTROS**								
730	9.01	ASEO GENERAL	m2	484,94	$ 6.271,00	$ 3.041.058,74	0,00	15,73	469,21	$ 2.942.415,91
	9.02	ENLONADO Y SACADA DE ESCOMBROS A LUGAR AUTORIZADO	m3	18,00	$ 36.486,00	$ 656.748,00	0,00	0,00	18,00	$ 656.748,00
	10	**NP**								
	NP-1	Suministro e instalación de accesorios blazemaster 2 1/2"	un		$ 161.676,80				7,00	$ 1.131.737,61
	NP-2	Suministro e instalación de relleno con recebo subbase granular (suministro e instalacion extendido manual, humedecimiento y compactacion transporte max a 30km	m3		$ 145.357,33				56,03	$ 8.144.371,09
	NP-3	Suministro e instalación de Teja Standing Seam	m2		$ 89.049,12				204,74	$ 18.231.916,65
	NP-4	Suministro e instalación de acero Estruct. ASTM A-572 Estruct.Metal.	kg		$ 30.323,75				1930,00	$ 58.524.833,37
	NP-5	Suministro e instalación de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	ml		$ 61.122,22				10,00	$ 611.222,18
	NP-6	Suministro e instalación de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	ml		$ 60.553,80				40,00	$ 2.422.151,91
	NP-7	Suministro e instalación de tuberia blazemaster 2 1/2"	ml		$ 242.032,24				18,67	$ 4.518.741,90
	NP-8	Suministro e instalación de tuberia pvc d=2" conduit para red de comunicaciones y alimentadores	ml		$ 42.394,83				53,00	$ 2.246.925,98
	NP-9	Suministro e instalación tapas de inspección de tanque 60cmx60cm	un		$ 394.683,06				4,00	$ 1.578.732,25
	NP-10	Suministro e instalación de tapa de inspección de cuarto de bombas 100cmx100cm	un		$ 499.185,25				1,00	$ 499.185,25
	NP-11	TALA CEREZO,CAPULI-PRUNUS CAPULI	un		$ 163.709,00				1,00	$ 163.709,00
	NP-12	Suministro e instalación de brida 300lb 2 1/2"	un		$ 96.853,04				3,00	$ 290.559,13

BALANCE DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE OBRA CORTE No.2 AL 31 DE AGOSTO DE 2025			
Cód.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	MAYOR (+)	MENOR (-)	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL BALANCE
	NP-13	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un		$ 4.942,72				1,00	$ 4.942,72
	NP-14	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	un		$ 5.047,27				2,00	$ 10.094,55
	NP-15	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un		$ 4.379,91				2,00	$ 8.759,81
	NP-16	Suministro e instalación de tuberia acero negro schd40 1 1/4"	ml		$ 89.642,13				2,06	$ 184.662,79
	NP-17	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/2"	un		$ 46.264,29				1,00	$ 46.264,29
	NP-18	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/4"	un		$ 46.264,29				2,00	$ 92.528,57
	NP-19	Suministro e instalación de coupling rígido 4"	un		$ 57.592,95				1,00	$ 57.592,95
	NP-20	Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1"	un		$ 46.264,29				6,00	$ 277.585,72
	NP-21	Suministro e instalación de coupling rígido 1 1/2"	un		$ 33.913,63				3,00	$ 101.740,89
	NP-22	Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1.1/4"	ml		$ 72.630,02				2,06	$ 149.617,83
	NP-23	Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1.1/4"	un		$ 18.848,01				8,00	$ 150.784,05
	NP-24	Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1"	ml		$ 52.118,54				26,26	$ 1.368.632,97
	NP-25	Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1"	un		$ 15.248,05				18,00	$ 274.464,85
	NP-26	Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=3/4" (accesorios+anclajes)	ml		$ 30.498,75				54,00	$ 1.646.932,50
	NP-27	Suministro e instalación de tuberia emt d=2" (accesorios+anclajes)	ml		$ 70.079,79				17,00	$ 1.191.356,38
	NP-28	Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=1 1/4" (accesorios+anclajes)	ml		$ 37.994,36				15,00	$ 569.915,34
	NP-29	Suministro e instalación de accesorio led guaya metálica largo	un		$ 39.493,48				35,00	$ 1.382.271,87
	NP-30	Suministro e instalación de contenedor de raices para aguacate persea americana	un		$ 3.157.898,48				1,00	$ 3.157.898,48
	NP-31	Suministro e instalación de luminaria panel led de 60*60cm	un		$ 358.414,34				5,00	$ 1.792.071,69
	NP-32	Suministro e instalación de rj45 y accesorios para su puesta y funcionamiento	un		$ 206.260,80				3,00	$ 618.782,39
	NP-33	Suministro e instalación de unión ranurada blazemaster 2 1/2"	un		$ 86.784,64				9,00	$ 781.061,73
	NP-34	Suministro e instalación de accesorio ranurado hd 4"	un		$ 115.344,94				1,00	$ 115.344,94
	NP-35	Suministro e instalación de paso para escaleras de acceso al tanque (cumple con normativa)	un		$ 120.107,79				40,00	$ 4.804.311,72
	NP-36	Suministro e instalación de abrazadera de 4" para bajantes de aguas lluvias	un		$ 12.430,13				15,00	$ 186.451,89
	NP-37	Suministro e instalación de gabinete tipo 1 metálico contra incendios de 77x77x22 cm, equipado con válvula angular, manguera acoplada, con soporte tipo canastilla, boquilla de policarbonato chorro/niebla, hacha de 4.5 lb, llave spanner doble servicio zincada y extintor multipropósito ABC de 10 lb, incluyendo todos los accesorios y trabajos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 2.632.489,64				1,00	$ 2.632.489,64
	NP-38	Suministro e instalación de graniplast exterior para fachada	m2		$ 37.978,82				188,03	$ 7.141.157,26
	NP-39	Suministro e instalación de redbuchin de 4" a 2 1/2	un		$ 91.818,56				4,00	$ 367.274,23
	NP-40	TRASLADO DE NARANJO	un		$ 3.219.532,00				1,00	$ 3.219.532,00
	NP-41	Suministro e instalación de super board estucado y pintado a una mano para volumen estetico (entrada al salón comunal)	m2		$ 133.656,47				95,00	$ 12.697.365,06
	NP-42	Suministro e instalación de angulo en 2” para estructura metálica (soporte para super board)	KG		$ 46.371,76				600,00	$ 27.823.058,03
	NP-43	Suministro e instalación rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida (incluye suministro y montaje)	un		$ 78.510,93				16,00	$ 1.256.174,93

COSTO DIRECTO DE OBRA		**$ 742.428.076,61**		**SUBTOTAL**	**$ 765.718.764,00**
ADMINISTRACIÓN	26,52%	$ 196.891.965,48	**A**	26,52%	$ 203.068.657,02
IMPREVISTO	1,00%	$ 7.424.280,77	**I**	1,00%	$ 7.657.187,64
UTILIDAD	4,00%	$ 29.697.123,06	**U**	4,00%	$ 30.628.750,56
COSTO TOTAL OBRA		**$ 976.441.446,00**		**COSTO TOTAL OBRA**	**$ 1.007.073.359,00**
		$ 976.441.446,00			
TOTAL COSTOS GESTIÓN AMBIENTAL (8 MESES)		$ 9.909.599,78	1,00		$ 9.909.599,78
TOTAL COSTOS GESTIÓN SOCIAL (8 MESES)		$ 5.264.818,26	1,00		$ 5.264.818,26
TOTAL COSTOS PMT (8 MESES)		$ 5.471.235,55	1,00		$ 5.471.235,55
TOTAL COSTOS SST (8 MESES)		$ 7.741.825,77	1,00		$ 7.741.825,77
RECURSOS PARA OBRAS ADICIONALES Y/Ó AJUSTES SIN GESTIONES AMBIENTAL, SOCIAL, PMT,SST		$ 55.801.990,72	0,00		$ -

BALANCE DE OBRA

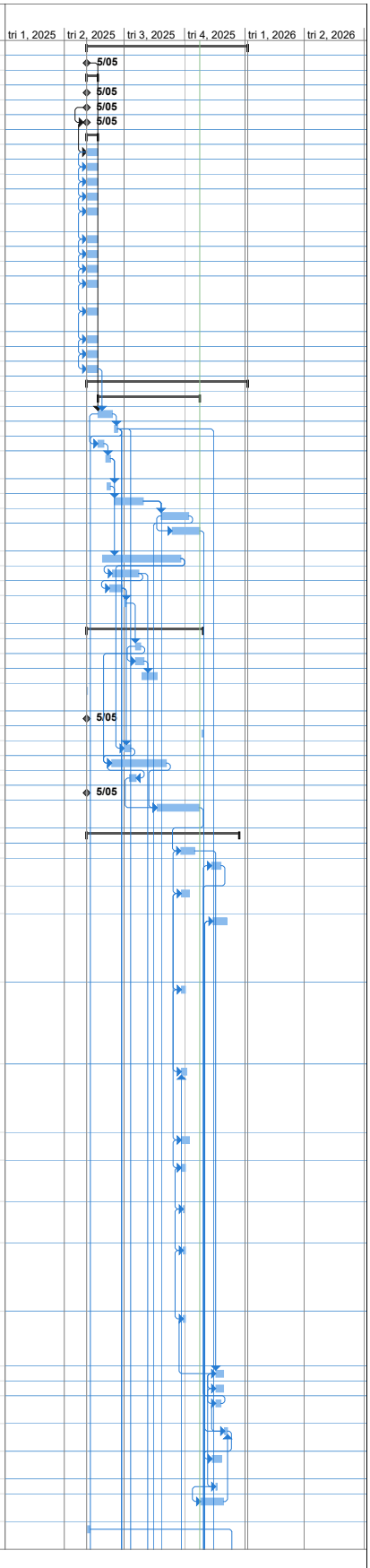
CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE OBRA CORTE No.2 AL 31 DE AGOSTO DE 2025			
Cód.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	MAYOR (+)	MENOR (-)	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL BALANCE
NP-46		Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel, que incluyen la petición de aumento de cargas y la radicación y aprobación de diseños eléctricos Serie 4.				$ 6.720.000,00	1,00			$ 6.720.000,00
NP-47		Trámites ante la EAAB, que incluyen TPO (temporal de obra con diseños y memorias de cálculo), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, diseños y memorias de cálculo para las definitivas, y trámite de definitivas ante el acueducto.				$ 7.208.421,50	1,00			$ 7.208.421,50
NP-44		Trámites ante la empresa de servicios públicos Vanti, que incluyen la radicación y aprobación de diseños. Y cargo por conexión a servicio de Vanti.				$ 4.788.655,00	1,00			$ 4.788.655,00
NP-45		Pago por compensación de tala y seguimiento según la Resolución SDA No. 00650				$ 6.453.001,00	1,00			$ 6.453.001,00
COSTO IMPLEMENTACIÓN DE PROGRAMAS						**$ 84.189.470,00**	**COSTO PROGRAMAS**			**$ 53.557.557,00**
TOTAL COSTO DE OBRA						**$ 1.060.630.916,00**	**TOTAL BALANCE**			**$ 1.060.630.916,00**

ING. RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

ARQ. FABIAN RADA SEGURA
DIRECTOR/RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
JVM INGENIERÍA SAS

REPROGRAMACIÓN

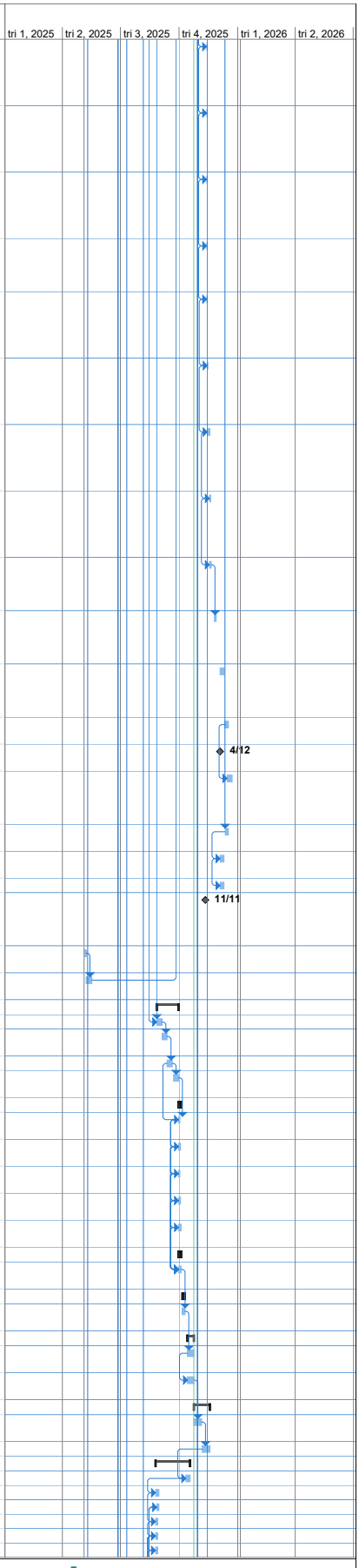
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
1		**1 SALON COMUNAL CORKIDI**	**$ 1.060.630.916,00**	**245 días**	**lun 5/05/25**	**dom 4/01/26**
2		1.1 ACTA DE INICIO	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25	lun 5/05/25
3		**1.2 ETAPA DE PRELIMINARES**	**$ 0,00**	**17 días**	**lun 5/05/25**	**mié 21/05/25**
4		**1.2.1 ENTREGA DE DOCUMENTOS**	**$ 0,00**	**0 días**	**lun 5/05/25**	**lun 5/05/25**
5		1.2.1.1 HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL PROFESIONAL	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25	lun 5/05/25
6		1.2.1.2 RELACIÓN EQUIPO MINIMO OBLIGATORIO	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25	lun 5/05/25
7		**1.2.2 PRODUCTOS Y DOCUMENTOS TECNICOS**	**$ 0,00**	**17 días**	**lun 5/05/25**	**mié 21/05/25**
8		1.2.2.1 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
9		1.2.2.2 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
10		1.2.2.3 PLAN DE CALIDAD	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
11		1.2.2.4 PROGRAMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
12		1.2.2.5 ELABORAR PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN DEL MAO (MANEJO AMBIENTAL EN OBRA) Y PLAN DE GESTIÓN RCD	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
13		1.2.2.6 PLAN DE MANEJO SOCIAL	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
14		1.2.2.7 INVENTARIO INICIAL DE ARBOLADO	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
15		1.2.2.8 PLAN DE MANEJO DE TRANSITO - PMT	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
16		1.2.2.9 REVISAR, VALIDAR, AJUSTAR Y ACTUALIZAR LOS DISEÑOS DEL PROYECTO	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
17		1.2.2.10 ALISTAMIENTO Y LOGISTICA DE LOS RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
18		1.2.2.11 PRESENTAR PLAN DE INSPECCIÓN, MEDICIÓN Y ENSAYC	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
19		1.2.2.12 INFORME TECNICO	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
20		1.2.2.13 PRESUPUESTO DE OBRA	$ 0,00	17 días	lun 5/05/25	mié 21/05/25
21		**1.3 ETAPA DE OBRA**	**$ 1.060.630.916,00**	**245 días**	**lun 5/05/25**	**dom 4/01/26**
22		**1.3.1 PRELIMINARES**	**$ 114.600.138,62**	**155 días**	**jue 22/05/25**	**jue 23/10/25**
23		1.3.1.1 ACTAS DE VECINDAD	$ 0,00	22 días	jue 22/05/25	jue 12/06/25
24		1.3.1.2 REPLANTEO PLANOS DEL PROYECTO	$ 0,00	5 días	lun 16/06/25	vie 20/06/25
25		1.3.1.3 SOCIALIZACIONES CORRESPONDIENTES	$ 0,00	9 días	jue 22/05/25	vie 30/05/25
26		1.3.1.4 INSTALAR CAMPAMENTO 50 M2Y FUNCIONAMIENTO PUNDO PAC	$ 9.509.520,72	7 días	mar 3/06/25	lun 9/06/25
27		1.3.1.5 Localización Y Replanteo Con Equipo	$ 2.291.310,84	5 días	jue 5/06/25	lun 9/06/25
28		1.3.1.6 DEMOLICION CONSTRUCCION EXISTENTE 1 PISO	$ 21.952.655,37	44 días	lun 16/06/25	mar 29/07/25
29		1.3.1.7 DEMOLICION PLACA DE CONCRETO	$ 30.944.077,02	42 días	mar 26/08/25	lun 6/10/25
30		1.3.1.8 DEMOLICON CERRAMINETO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA SOBRE MURETE EN LADRILLO	$ 23.690.663,15	42 días	vie 12/09/25	jue 23/10/25
31		1.3.1.9 Cerramiento Lona H=2.20 Mts(Inc. Excavación)	$ 2.959.294,69	119 días	jue 29/05/25	mié 24/09/25
32		1.3.1.10 EXCAVACION MANUAL	$ 9.157.615,55	40 días	vie 13/06/25	mar 22/07/25
33		1.3.1.11 EXCAVACION MECANICA	$ 10.741.794,70	19 días	lun 9/06/25	vie 27/06/25
34		1.3.1.12 RELLENO EN MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	$ 3.353.206,58	3 días	mar 1/07/25	jue 3/07/25
35		**1.3.2 ESTRUCTURA**	**$ 246.183.798,59**	**177 días**	**lun 5/05/25**	**mar 28/10/25**
36		1.3.2.1 CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	$ 3.671.751,57	8 días	vie 18/07/25	vie 25/07/25
37		1.3.2.2 CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACION	$ 10.723.974,03	13 días	vie 18/07/25	mié 30/07/25
38		1.3.2.3 CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNAS	$ 6.311.991,04	23 días	lun 28/07/25	mar 19/08/25
39		1.3.2.4 CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS Y VIGUETAS AEREAS	$ 18.170.702,25	1 días	lun 5/05/25	lun 5/05/25
40		1.3.2.5 CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS CUBIERTA	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25	lun 5/05/25
41		1.3.2.6 CONCRETO DE 3000 PARA PLACA PISO H=15 CM	$ 17.794.051,34	2 días	lun 27/10/25	mar 28/10/25
42		1.3.2.7 CONCRETO CICLOPEO 2500 psi 40% rajon	$ 9.327.118,92	10 días	mar 1/07/25	jue 10/07/25
43		1.3.2.8 ACERO DE REFUERZO DE 6000 PSI	$ 102.197.177,10	83 días	jue 12/06/25	mar 2/09/25
44		1.3.2.9 MALLA ELECTROSOLDADA	$ 11.403.289,04	10 días	mié 9/07/25	vie 18/07/25
45		1.3.2.10 CONCRETO DE 3000 PSI PARA PLACA CUBIERTA H= 0,12$	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25	lun 5/05/25
46		1.3.2.11 CONCRETO 4000 PSI PARA TANQUE (PLACA, MUROS Y TAPA)	$ 66.583.743,30	64 días	mié 20/08/25	mié 22/10/25
47		**1.3.3 ARQUITECTURA Y URBANISMO**	**$ 183.860.317,58**	**232 días**	**lun 5/05/25**	**lun 22/12/25**
48		1.3.3.1 MURO SENCILLO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No 5	$ 23.048.812,83	21 días	jue 25/09/25	mié 15/10/25
49		1.3.3.2 PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO ACABADO MATE A TRES MANOS COLOR BLANCO PURO	$ 0,00	14 días	mar 11/11/25	lun 24/11/25
50		1.3.3.3 ENCHAPE BLANCO PARED ARTICA REF 455129001 DE 30X45, PARA SALPICADERO DE COCINA, H= 0,60	$ 0,00	12 días	vie 26/09/25	mar 7/10/25
51		1.3.3.4 Suministro e instalación de Ventana Tipo 01, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 2,20m	$ 5.718.989,38	21 días	jue 13/11/25	mié 3/12/25
52		1.3.3.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CUARTO DE ASEO , COCINA Y BAÑOS EN BALDOSA CERÁMICA DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO COLOR BEIGE MATE "CORONA REF. MIKONOS ARD 336392031" O SIMILAR. DIMENSIONES 33.8 X 33.8 CMS. INSTALACIÓN SEGÚN PLANOS DE DESPIECE DE	$ 5.661.398,56	6 días	vie 26/09/25	mié 1/10/25
53		1.3.3.6 Guardaescoba Baldosa Mikonos 11 Cm: Guardaescobas Baños, Cocina, Basuras, En Baldosa Cerámica De Alta Resistencia Al Deslizamiento Color Beige Mate "Corona Ref. Mikonos Ard 336392031" O Similar. Instalación Según Planos De Despiece De Pisos Con Boquilla D	$ 878.616,20	8 días	vie 26/09/25	vie 3/10/25
54		1.3.3.7 Piso en Baldosín de Granito 33x33** BH-1, Salones Y Oficina, O Similar	$ 11.580.185,80	12 días	vie 26/09/25	mar 7/10/25
55		1.3.3.8 Guarda Escobas Salones Y Oficina, Guarda escoba Granito Vibro prensado 11x33 Se Incluye Valor De La Cerámica Del Apu De cerámica	$ 1.915.929,83	6 días	vie 26/09/25	mié 1/10/25
56		1.3.3.9 POYO EN CONCRETO 2500 PSI FUNDIDO EN SITIO H=10.0 CMS. BISELADO, PULIDO Y BRILLADO. FUNDICIÓN CON MALLA ELECTROSOLDADA Ø5.0 MM.	$ 291.743,98	1 días	lun 29/09/25	lun 29/09/25
57		1.3.3.10 Meson Chaflanado en granito pulido color Negro Piettro e=30cm Incluye Salpicadero, Entrepaño en madera de densidad media tipo MDF y/o similar, Enchapado por la cara vista en resina fenolica y melaminica color cenizo + flormorado gris y/o similar. Incluye	$ 246.371,29	3 días	lun 29/09/25	mié 1/10/25
58		1.3.3.11 Meson de cocina Altura final : 0,90m soportado sobre muros. Incluye Entrepaño h: 0,53 enchapado en baldosa blanca de 20x20, todas las caras del meson enchapadas en baldosa blanca de 20x20. Cara principal en granito natural.	$ 2.239.519,93	3 días	lun 29/09/25	mié 1/10/25
59		1.3.3.12 MORTERO DE NIVELACION 1:3 ARENA Lav.de rio(e=2CM)	$ 4.159.778,53	12 días	lun 17/11/25	vie 28/11/25
60		1.3.3.13 Enchape Raquira Arena color claro Vitrificados cucuta y/o Simi	$ 0,00	12 días	lun 17/11/25	vie 28/11/25
61		1.3.3.14 PAÑETE LISO INTERIORES 1:5, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	$ 12.245.447,11	8 días	lun 17/11/25	lun 24/11/25
62		1.3.3.15 PAÑETE IMPERMEABILIZADO LISO EXTERIORES 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	$ 6.545.953,07	4 días	lun 1/12/25	jue 4/12/25
63		1.3.3.16 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO 2 MANOS areas interiores	$ 7.773.019,60	14 días	mié 12/11/25	mar 25/11/25
64		1.3.3.17 Dintel Concreto Reforz. 12x20	$ 5.984.187,36	2 días	lun 17/11/25	mar 18/11/25
65		1.3.3.18 Concreto columneta Confina Mamp Concrf'c 21mpa -..2x.15 Cdr (no estructural)	$ 26.502.767,49	35 días	sáb 25/10/25	vie 28/11/25
66		1.3.3.19 Suministro E Instalacion De Decorplast Fachada color Negro o Similar	$ 2.532.034,80	5 días	lun 5/05/25	vie 9/05/25



Proyecto: msproj11
Fecha: vie 24/10/25

Tarea	Tareas externas	Tarea manual	Sólo fin				
División	Hito externo	Sólo duración	Fecha límite				
Hito	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso				
Resumen	Hito inactivo	Resumen manual	Progreso manual				
Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Sólo el comienzo					

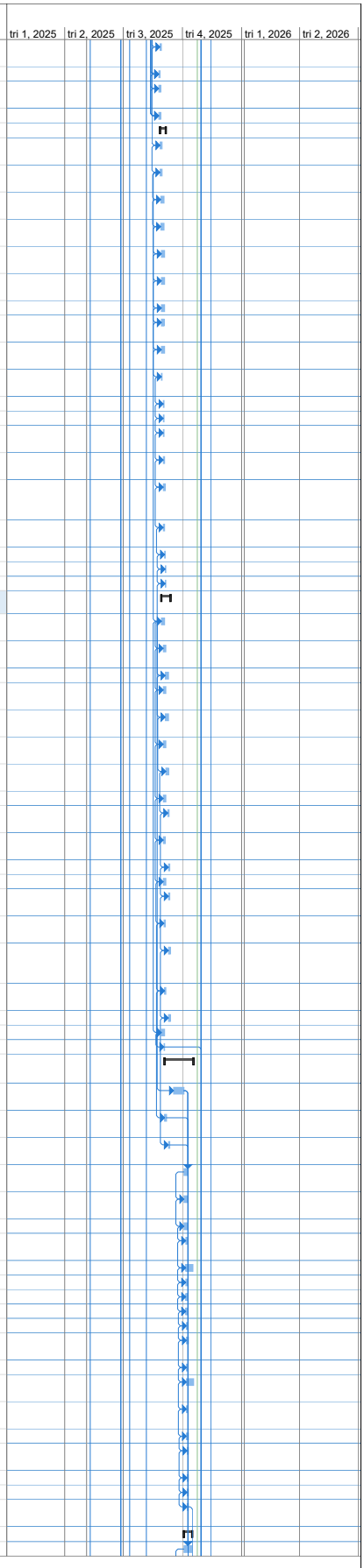
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
67		1.3.3.20 Suministro E Instalacion De Puerta Ventana En Fachada De Dos Cuerpos (UC/u Abatible) Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Con Apertura	$ 7.066.932,60	1 días	jue 13/11/25	jue 13/11/25
68		1.3.3.21 Suministro e instalación de Puerta Tipo 2 Metálica De Una Hoja En Lámina Cold Rolled Cal.16 Lisa. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.16, Anticorrosivo Color Nego. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindr	$ 2.266.391,62	1 días	jue 13/11/25	jue 13/11/25
69		1.3.3.22 Suministro E Instalacion De Puerta Tipo 3 Metálica De Una Hoja En Lámina Cold Rolled Cal. 18 Con Celosía Metálica. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.18, Anticorrosivo Color Natural. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye	$ 7.707.920,46	1 días	jue 13/11/25	jue 13/11/25
70		1.3.3.23 PUERTA F/PINO Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 0,90m X 2,0m ; Incluye Marco, Bisagras, Acabado Brillante, Serie Básica. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	$ 1.702.032,41	1 días	jue 13/11/25	jue 13/11/25
71		1.3.3.24 Suministro e instalación de Ventana Tipo 02, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 1,50m	$ 11.432.187,60	1 días	jue 13/11/25	jue 13/11/25
72		1.3.3.25 Ventana Tipo 03, Ventana En Fachada De Tres Cuerpos Fijos Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cada Cuerpo De 1,30 Mts X 2,20 Mts, El	$ 8.262.588,81	1 días	vie 14/11/25	vie 14/11/25
73		1.3.3.26 Suministro e instalación de Ventana Tipo 04, Ventana En Fachada De Dos Cuerpos Fijos Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cada Cuerpo	$ 7.764.917,13	4 días	vie 14/11/25	lun 17/11/25
74		1.3.3.27 Suministro e instalación de Ventana Tipo 05, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 2,0m	$ 4.553.690,61	2 días	lun 17/11/25	mar 18/11/25
75		1.3.3.28 Puerta divisiones sanitaria tipo cantilever de tráfico pesado en acero inoxidable 430 Cal. 18 con acabado externo satinado N° 4 e=3.0 cms tipo sandwich Dimensones según diseño. Incluye accesorios y elementos de fijación.	$ 492.689,70	3 días	lun 17/11/25	mié 19/11/25
76		1.3.3.29 Puerta Tipo 6 en Aluminio Color Negro. Incluye Marco en Aluminio del mismo Color Anticorrosivo Color Nego. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Dimensiones de la Hoja 0,90m x2,20m	$ 4.852.293,62	3 días	mar 25/11/25	jue 27/11/25
77		1.3.3.30 SUMINISTRO E INSTALCION CIELO RASO EN LISTONES CUADRADOS 4,0 CMS X 4,0 CMS DE MADERA CEDRO SEPARACIÓN C/4,0 CMS INCLUYE ELEMENTOS PARA ANCLAJE Y CUELGUE- AREA DE SALONE	$ 120.823,71	6 días	jue 4/12/25	mar 9/12/25
78		1.3.3.31 SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC BLANCO BRILLANTE LISO ÁREA HÚMEDA	$ 2.416.851,08	6 días	jue 11/12/25	mar 16/12/25
79		1.3.3.32 IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA, MANTO ACABADO DE PIEDRAM FIBREGLAS MANTO PIETRA GRIS VEZUBIO	$ 0,00	0 días	jue 4/12/25	jue 4/12/25
80		1.3.3.33 Suministro e instalacion de Cielo raso en Drywall, instalado sobre estructura de doble alma de acero electro galvanizado, pre-pintado tipo T invertida de 24 mm de ancho. Incluye todos los elementos de fijacion y anclaje para su nivelacion por debajo de la	$ 0,00	8 días	lun 15/12/25	lun 22/12/25
81		1.3.3.34 Demarcacion Pintura Trafico A=0.075m Para Demarcacion Parqueaderos	$ 0,00	5 días	vie 12/12/25	mar 16/12/25
82		1.3.3.35 Gárgola prefabricada en concreto anclada a viga y/o antepecho de cubierta. Dimensiones: 30cm x 35cm x 45cm	$ 446.336,79	6 días	jue 4/12/25	mar 9/12/25
83		1.3.3.36 Suminitro e instalacion de carcamo con rejilla (0.20X0.20)m	$ 7.278.151,08	6 días	jue 4/12/25	mar 9/12/25
84		1.3.3.37 Flanche en lamina galvanizada Cal 22" con esmalte sintetico sobre base corrosiva, pintuco REF: Anticorrosivo Premium. Y un desarrollo de 5-20-5 incluye Regata lineal y perimetral hecha con disco de pulidora de 4" e= 4 mm, incluye sellado con sikaflex	$ 0,00	0 días	mar 11/11/25	mar 11/11/25
85		1.3.3.38 Cenefa En Loseta Prefabricada A58 Guia (20x20x6) Incluye Mrotero De Pega 1:5 Y Arena De Peña Par Sello	$ 0,00	3 días	lun 5/05/25	mié 7/05/25
86		1.3.3.39 Acabado de piso en mortero afinado e=3,0 cms mín. con recubrimiento esmaltado epoxico. Incluye mortero autonivelante	$ 171.754,60	9 días	jue 8/05/25	vie 16/05/25
87		**1.3.4 REDES HUMEDAS**	**$ 19.119.124,73**	**34 días**	**mié 27/08/25**	**lun 29/09/25**
88		1.3.4.1 EXCAVACION MANUAL	$ 4.523.603,04	8 días	mié 27/08/25	mié 3/09/25
89		1.3.4.2 RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN	$ 83.569,49	8 días	jue 4/09/25	jue 11/09/25
90		1.3.4.3 RELLENO EN MATERIAL GRANULAR (ARENA)	$ 1.789.519,75	8 días	vie 12/09/25	vie 19/09/25
91		1.3.4.4 RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	$ 12.722.432,45	8 días	lun 22/09/25	lun 29/09/25
92		**1.3.5 CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERÍA**	**$ 3.979.198,10**	**4 días**	**mar 30/09/25**	**vie 3/10/25**
93		1.3.5.1 SUMINISTRO E INSTALACION CAJILLA MAMPOSTERIA MEDIDOR TOTALIZADOR. 1/2"	$ 0,00	2 días	mar 30/09/25	mié 1/10/25
94		1.3.5.2 SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS RESIDUALES (0.80X0.80)M	$ 678.394,63	3 días	mar 30/09/25	jue 2/10/25
95		1.3.5.3 SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS RESIDUALES (0.60X0.60)M	$ 867.892,59	2 días	mar 30/09/25	mié 1/10/25
96		1.3.5.4 SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS (0.80X0.80)M	$ 1.131.072,00	3 días	mar 30/09/25	jue 2/10/25
97		1.3.5.5 SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS (0.60X0.60)M	$ 1.301.838,88	4 días	mar 30/09/25	vie 3/10/25
98		**1.3.6 ELEMENTOS PREFABRICADOS**	**$ 2.096.797,06**	**4 días**	**mar 30/09/25**	**vie 3/10/25**
99		1.3.6.1 SUMINISTRO E INSTALACION TRAMPA DE GRASAS (0.60x0.60x0.90)M	$ 2.096.797,06	4 días	mar 30/09/25	vie 3/10/25
100		**1.3.7 POZOS DE INSPECCIÓN**	**$ 0,00**	**4 días**	**lun 6/10/25**	**jue 9/10/25**
101		1.3.7.1 SUMINISTRO E INSTALACION POZO INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS DIÁMETRO=0.60M	$ 0,00	4 días	lun 6/10/25	jue 9/10/25
102		**1.3.8 CAÑUELAS, CANALETAS, CÁRCAMOS Y CUNETAS**	**$ 1.154.012,77**	**10 días**	**mar 14/10/25**	**jue 23/10/25**
103		1.3.8.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÀRCAMO CON REJILLA TIPO 1 (0.20X0.20)M	$ 1.154.012,77	10 días	mar 14/10/25	jue 23/10/25
104		1.3.8.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÀRCAMO CON REJILLA TIPO 2 (0.20X0.15)M	$ 0,00	10 días	mar 14/10/25	jue 23/10/25
105		**1.3.9 OBRAS PARA CONEXIONES ACOMETIDAS Y DOMICILIARIAS**	**$ 668.918,61**	**25 días**	**vie 24/10/25**	**lun 17/11/25**
106		1.3.9.1 CONEXIÓN A RED PÚBLICA DE ALCANTARILLADO SANITARIO	$ 566.843,31	12 días	vie 24/10/25	mar 4/11/25
107		1.3.9.2 CONEXIÓN A RED ACOMETIDA	$ 102.075,30	12 días	jue 6/11/25	lun 17/11/25
108		**1.3.10 ACOMETIDA O RED DE LLENADO DE TANQUES**	**$ 3.759.793,82**	**54 días**	**lun 25/08/25**	**vie 17/10/25**
109		1.3.10.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P 1/2"	$ 0,00	7 días	sáb 11/10/25	vie 17/10/25
110		1.3.10.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	$ 0,00	5 días	lun 25/08/25	vie 29/08/25
111		1.3.10.3 SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR TOTALIZADOR 1/2	$ 0,00	3 días	mié 27/08/25	vie 29/08/25
112		1.3.10.4 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO BOLA 1/2"	$ 1.611.966,99	3 días	lun 25/08/25	mié 27/08/25
113		1.3.10.5 SUMINISTRO E INSTALACION FLOTADOR MECANICO 1/2"	$ 297.143,14	3 días	lun 25/08/25	mié 27/08/25
114		1.3.10.6 SUMINISTRO E INSTALACION UNIÓN DRESSER 1/2"	$ 426.854,74	3 días	lun 25/08/25	mié 27/08/25



Proyecto: msproj11
Fecha: vie 24/10/25

Tarea	Tareas externas	Tarea manual	Sólo fin		
División	Hito externo	Sólo duración	Fecha límite		
Hito	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso		
Resumen	Hito inactivo	Resumen manual	Progreso manual		
Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			

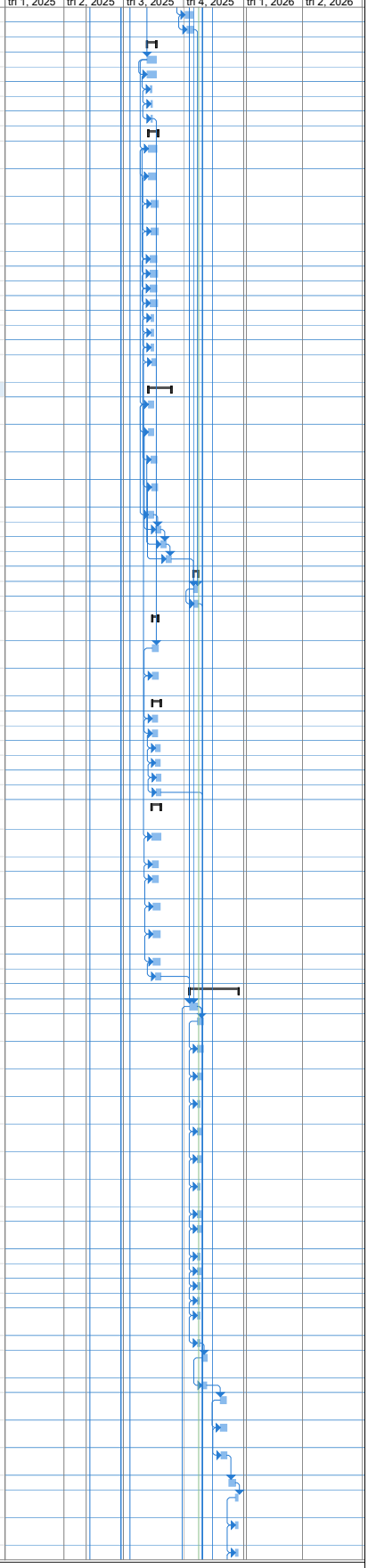
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
115		1.3.10.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELECTROVÁLVULA 1/2" EN BRONCE ROSCA NPT	$ 480.656,94	2 días	mié 27/08/25	jue 28/08/25
116		1.3.10.8 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1/2"	$ 340.642,06	2 días	lun 25/08/25	mar 26/08/25
117		1.3.10.9 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1/2"	$ 466.012,19	3 días	lun 25/08/25	mié 27/08/25
118		1.3.10.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 1/2"	$ 136.517,76	3 días	lun 25/08/25	mié 27/08/25
119		**1.3.11 CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE**	**$ 53.619.860,96**	**9 días**	**mié 27/08/25**	**jue 4/09/25**
120		1.3.11.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 3/4"	$ 0,00	3 días	mié 27/08/25	vie 29/08/25
121		1.3.11.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1/2"	$ 0,00	3 días	mié 27/08/25	vie 29/08/25
122		1.3.11.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 3/4"	$ 0,00	5 días	jue 28/08/25	lun 1/09/25
123		1.3.11.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 1/2"	$ 0,00	5 días	jue 28/08/25	lun 1/09/25
124		1.3.11.5 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 0,00	5 días	vie 29/08/25	mar 2/09/25
125		1.3.11.6 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 2"	$ 0,00	5 días	vie 29/08/25	mar 2/09/25
126		1.3.11.7 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1/2"	$ 170.660,35	5 días	vie 29/08/25	mar 2/09/25
127		1.3.11.8 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 3/4"	$ 0,00	4 días	vie 29/08/25	lun 1/09/25
128		1.3.11.9 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 3/4" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 0,00	5 días	vie 29/08/25	mar 2/09/25
129		1.3.11.10 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 52.870.135,14	1 días	vie 29/08/25	vie 29/08/25
130		1.3.11.11 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 3/4"	$ 148.202,00	1 días	lun 1/09/25	lun 1/09/25
131		1.3.11.12 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1/2"	$ 301.349,15	1 días	lun 1/09/25	lun 1/09/25
132		1.3.11.13 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 3/4"	$ 129.514,32	1 días	lun 1/09/25	lun 1/09/25
133		1.3.11.14 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1/2"	$ 0,00	2 días	lun 1/09/25	mar 2/09/25
134		1.3.11.15 SUMINISTRO E INSTALACION COPA CONCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 1/2"	$ 0,00	3 días	lun 1/09/25	mié 3/09/25
135		1.3.11.16 SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 3/4"	$ 0,00	2 días	lun 1/09/25	mar 2/09/25
136		1.3.11.17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 1/2"	$ 0,00	1 días	mié 3/09/25	mié 3/09/25
137		1.3.11.18 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 2'	$ 0,00	1 días	jue 4/09/25	jue 4/09/25
138		1.3.11.19 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 2"	$ 0,00	1 días	jue 4/09/25	jue 4/09/25
139		**1.3.12 CONEXIÓNES CUARTO DE BOMBAS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**	**$ 0,00**	**14 días**	**vie 29/08/25**	**jue 11/09/25**
140		1.3.12.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1"	$ 0,00	5 días	vie 29/08/25	mar 2/09/25
141		1.3.12.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 3/4"	$ 0,00	4 días	lun 1/09/25	jue 4/09/25
142		1.3.12.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX	$ 0,00	5 días	jue 4/09/25	lun 8/09/25
143		1.3.12.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 3/4"	$ 0,00	4 días	lun 1/09/25	jue 4/09/25
144		1.3.12.5 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1"	$ 0,00	5 días	jue 4/09/25	lun 8/09/25
145		1.3.12.6 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1.1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 0,00	4 días	lun 1/09/25	jue 4/09/25
146		1.3.12.7 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 0,00	4 días	vie 5/09/25	lun 8/09/25
147		1.3.12.8 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1"	$ 0,00	4 días	lun 1/09/25	jue 4/09/25
148		1.3.12.9 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1.1/2"	$ 0,00	2 días	lun 8/09/25	mar 9/09/25
149		1.3.12.10 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1"	$ 0,00	3 días	lun 1/09/25	mié 3/09/25
150		1.3.12.11 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 3/4"	$ 0,00	2 días	mar 9/09/25	mié 10/09/25
151		1.3.12.12 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 3/4"	$ 0,00	4 días	lun 1/09/25	jue 4/09/25
152		1.3.12.13 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 3/4" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	$ 0,00	2 días	mar 9/09/25	mié 10/09/25
153		1.3.12.14 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 3/4"	$ 0,00	2 días	mar 2/09/25	mié 3/09/25
154		1.3.12.15 SUMINISTRO E INSTALACION COPA CONCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 3/4"	$ 0,00	3 días	mar 9/09/25	jue 11/09/25
155		1.3.12.16 SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1.1/4" X 1"	$ 0,00	2 días	mié 3/09/25	jue 4/09/25
156		1.3.12.17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 3/4"	$ 0,00	3 días	mar 9/09/25	jue 11/09/25
157		1.3.12.18 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 1.	$ 0,00	5 días	vie 29/08/25	mar 2/09/25
158		1.3.12.19 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1.1/2"	$ 0,00	1 días	mar 2/09/25	mar 2/09/25
159		**1.3.13 CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RED CONTRA INCENDIO**	**$ 425.114,73**	**45 días**	**mié 3/09/25**	**vie 17/10/25**
160		1.3.13.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCH 40 1.1/2"	$ 0,00	16 días	mié 17/09/25	jue 2/10/25
161		1.3.13.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 1.1/2"	$ 0,00	3 días	mié 3/09/25	vie 5/09/25
162		1.3.13.3 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA SENSOR DE FLUJO 2.1/2"	$ 0,00	2 días	mar 9/09/25	mié 10/09/25
163		1.3.13.4 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VASTAGO OS&Y ASCENDENTE LISTADO 2.1/2"	$ 0,00	5 días	vie 3/10/25	mar 7/10/25
164		1.3.13.5 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 2.1/2"	$ 0,00	5 días	vie 3/10/25	mar 7/10/25
165		1.3.13.6 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO 2.1/2"	$ 0,00	5 días	vie 3/10/25	mar 7/10/25
166		1.3.13.7 SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI	$ 0,00	2 días	lun 6/10/25	mar 7/10/25
167		1.3.13.8 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE TIPO L 1/2	$ 0,00	11 días	lun 6/10/25	jue 16/10/25
168		1.3.13.9 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO COBRE 1/2"	$ 425.114,73	2 días	lun 6/10/25	mar 7/10/25
169		1.3.13.10 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE 1/2"	$ 0,00	3 días	lun 6/10/25	mié 8/10/25
170		1.3.13.11 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1/2" COBRE	$ 0,00	3 días	lun 6/10/25	mié 8/10/25
171		1.3.13.12 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE COMPUERTA	$ 0,00	2 días	mar 7/10/25	mié 8/10/25
172		1.3.13.13 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 2.1/2"	$ 0,00	3 días	mar 7/10/25	jue 9/10/25
173		1.3.13.14 SOPORTES ANTISISMICOS 2.1/2"	$ 0,00	2 días	mar 7/10/25	mié 8/10/25
174		1.3.13.15 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCH 40 2.1/2"	$ 0,00	11 días	mar 7/10/25	vie 17/10/25
175		1.3.13.16 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 2.1/2"	$ 0,00	2 días	mar 7/10/25	mié 8/10/25
176		1.3.13.17 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO 1.1/2	$ 0,00	3 días	mar 7/10/25	jue 9/10/25
177		1.3.13.18 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1.1/2"	$ 0,00	2 días	mié 8/10/25	jue 9/10/25
178		1.3.13.19 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 2	$ 0,00	2 días	mié 8/10/25	jue 9/10/25
179		1.3.13.20 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 2 1/2"	$ 0,00	2 días	mié 8/10/25	jue 9/10/25
180		1.3.13.21 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 1.1/2"	$ 0,00	2 días	mié 8/10/25	jue 9/10/25
181		**1.3.14 RED SUMINISTRO AGUA POTABLE**	**$ 1.982.227,09**	**13 días**	**vie 3/10/25**	**mié 15/10/25**
182		1.3.14.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=9 1/2"	$ 1.080.921,85	12 días	vie 3/10/25	mar 14/10/25



Proyecto: msproj11
Fecha: vie 24/10/25

Tarea	Tareas externas	Tarea manual	Sólo fin		
División	Hito externo	Sólo duración	Fecha límite		
Hito	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso		
Resumen	Hito inactivo	Resumen manual	Progreso manual		
Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			

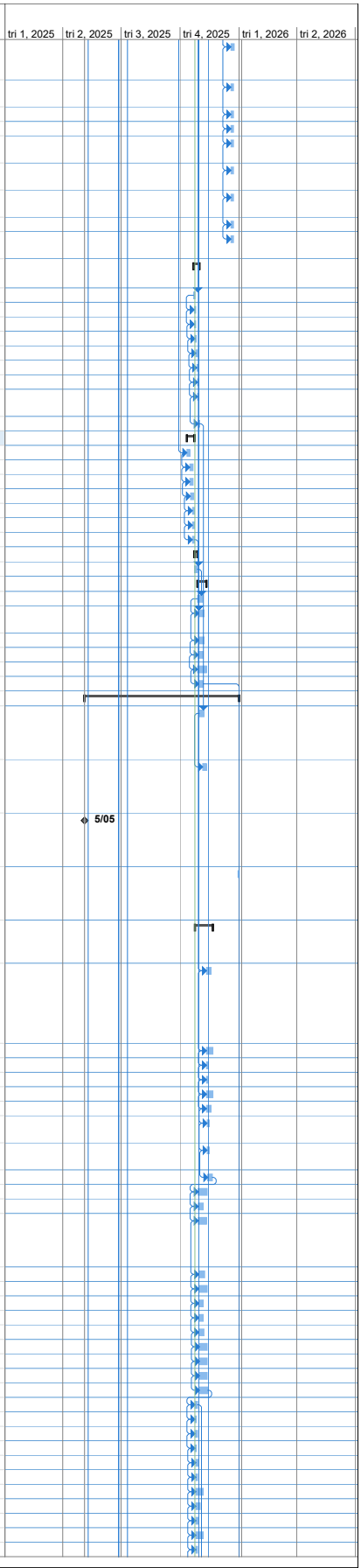
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
183		1.3.14.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	$ 228.154,32	12 días	vie 3/10/25	mar 14/10/25
184		1.3.14.3 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO PESADO 1/	$ 673.150,92	10 días	lun 6/10/25	mié 15/10/25
185		**1.3.15 RED SUMINISTRO RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**	**$ 1.615.855,04**	**14 días**	**mié 6/08/25**	**mar 19/08/25**
186		1.3.15.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=11 3/4	$ 0,00	14 días	mié 6/08/25	mar 19/08/25
187		1.3.15.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=9 1/2"	$ 617.568,26	14 días	mié 6/08/25	mar 19/08/25
188		1.3.15.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 3/4"	$ 0,00	2 días	lun 11/08/25	mar 12/08/25
189		1.3.15.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	$ 212.944,03	2 días	mar 12/08/25	mié 13/08/25
190		1.3.15.5 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO PESADO 1/	$ 785.342,75	2 días	mar 12/08/25	mié 13/08/25
191		**1.3.16 RED GENERAL DE AGUAS RESIDUALES**	**$ 4.607.132,01**	**15 días**	**vie 8/08/25**	**vie 22/08/25**
192		1.3.16.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 160MM	$ 870.666,62	13 días	vie 8/08/25	mié 20/08/25
193		1.3.16.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110MM	$ 721.826,82	12 días	vie 8/08/25	mar 19/08/25
194		1.3.16.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 160MM	$ 141.044,68	11 días	mar 12/08/25	vie 22/08/25
195		1.3.16.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 110MM	$ 0,00	11 días	mar 12/08/25	vie 22/08/25
196		1.3.16.5 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4"	$ 763.183,19	10 días	lun 11/08/25	mié 20/08/25
197		1.3.16.6 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3"	$ 469.662,39	11 días	lun 11/08/25	jue 21/08/25
198		1.3.16.7 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2"	$ 413.061,71	10 días	lun 11/08/25	mié 20/08/25
199		1.3.16.8 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-L 2"	$ 0,00	11 días	lun 11/08/25	jue 21/08/25
200		1.3.16.9 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 4"	$ 483.967,30	4 días	mar 12/08/25	vie 15/08/25
201		1.3.16.10 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 3"	$ 288.091,93	4 días	mar 12/08/25	vie 15/08/25
202		1.3.16.11 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 2"	$ 149.380,42	4 días	mar 12/08/25	vie 15/08/25
203		1.3.16.12 SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE ADMISIÓN DE AIRE 2"	$ 306.246,95	7 días	mié 13/08/25	mar 19/08/25
204		**1.3.17 RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS**	**$ 2.600.943,33**	**35 días**	**vie 8/08/25**	**jue 11/09/25**
205		1.3.17.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 315MM	$ 0,00	8 días	vie 8/08/25	vie 15/08/25
206		1.3.17.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110MM	$ 1.677.484,86	8 días	vie 8/08/25	vie 15/08/25
207		1.3.17.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 315MM	$ 0,00	9 días	mar 12/08/25	mié 20/08/25
208		1.3.17.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 110MM	$ 923.458,47	9 días	mié 13/08/25	jue 21/08/25
209		1.3.17.5 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3"	$ 0,00	8 días	vie 8/08/25	vie 15/08/25
210		1.3.17.6 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 3"	$ 0,00	8 días	mar 19/08/25	mar 26/08/25
211		1.3.17.7 SUMINISTRO E INSTALACION TRAGANTE 3"	$ 0,00	8 días	mié 27/08/25	mié 3/09/25
212		1.3.17.8 SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS 3"	$ 0,00	8 días	jue 4/09/25	jue 11/09/25
213		**1.3.18 PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA**	**$ 236.315,13**	**7 días**	**jue 16/10/25**	**mié 22/10/25**
214		1.3.18.1 INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LAVAMANOS 1	$ 177.236,35	6 días	jue 16/10/25	mar 21/10/25
215		1.3.18.2 INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LAVAPLATOS 1	$ 59.078,78	6 días	vie 17/10/25	mié 22/10/25
216		**1.3.19 PUNTOS HIDRÁULICOS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**	**$ 468.215,15**	**9 días**	**jue 14/08/25**	**vie 22/08/25**
217		1.3.19.1 INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F.ALL SANITARIO DE TANQUE 1/2"	$ 172.821,23	9 días	jue 14/08/25	vie 22/08/25
218		1.3.19.2 INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F.ALL LLAVE MANGUERA 1/2"	$ 295.393,92	9 días	jue 14/08/25	vie 22/08/25
219		**1.3.20 SALIDAS SANITARIAS**	**$ 1.441.574,94**	**13 días**	**jue 14/08/25**	**mar 26/08/25**
220		1.3.20.1 INSTALACION DE SALIDA SANITARIO TANQUE 4"	$ 293.114,68	8 días	jue 14/08/25	jue 21/08/25
221		1.3.20.2 INSTALACION DE SALIDA LAVAMANOS 2"	$ 228.087,24	8 días	jue 14/08/25	jue 21/08/25
222		1.3.20.3 INSTALACION DE SALIDA LAVAPLATOS 2"	$ 76.029,08	7 días	mar 19/08/25	lun 25/08/25
223		1.3.20.4 INSTALACION DE SALIDA LLAVE MANGUERA 2"	$ 364.395,89	7 días	mar 19/08/25	lun 25/08/25
224		1.3.20.5 INSTALACION DE SALIDA SIFON 2"	$ 364.395,89	7 días	mié 20/08/25	mar 26/08/25
225		1.3.20.6 INSTALACION DE SALIDA SIFON 4"	$ 115.552,16	7 días	mié 20/08/25	mar 26/08/25
226		**1.3.21 RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS RESIDUALES**	**$ 4.163.317,74**	**14 días**	**mié 13/08/25**	**mar 26/08/25**
227		1.3.21.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 DIAM=2"	$ 1.188.585,22	14 días	mié 13/08/25	mar 26/08/25
228		1.3.21.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P DIAM=	$ 190.440,96	9 días	jue 14/08/25	vie 22/08/25
229		1.3.21.3 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA COMPUERTA DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT.	$ 1.040.644,11	9 días	jue 14/08/25	vie 22/08/25
230		1.3.21.4 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE CORTINA SELLO NITRILO DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT.	$ 1.049.905,75	11 días	vie 15/08/25	lun 25/08/25
231		1.3.21.5 SUMINISTRO E INSTALACION UNIÓN UNIVERSAL DIAM=2" PVC ROSCA NPT.	$ 149.396,20	11 días	vie 15/08/25	lun 25/08/25
232		1.3.21.6 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA 2"	$ 236.315,14	11 días	vie 15/08/25	lun 25/08/25
233		1.3.21.7 SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS DIAM= 2"	$ 308.030,36	8 días	mar 19/08/25	mar 26/08/25
234		**1.3.22 RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO**	**$ 10.432.917,50**	**75 días**	**vie 10/10/25**	**mar 23/12/25**
235		1.3.22.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA BLAZEMASTER 3"	$ 0,00	12 días	vie 10/10/25	mar 21/10/25
236		1.3.22.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2.1/2"	$ 2.081.272,01	9 días	mié 22/10/25	jue 30/10/25
237		1.3.22.3 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2"	$ 0,00	9 días	mié 22/10/25	jue 30/10/25
238		1.3.22.4 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD40 1"	$ 1.347.605,13	8 días	mié 22/10/25	mié 29/10/25
239		1.3.22.5 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS BLAZEMASTER 3"	$ 0,00	4 días	mié 22/10/25	sáb 25/10/25
240		1.3.22.6 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 2.1/2"	$ 61.014,76	6 días	mié 22/10/25	lun 27/10/25
241		1.3.22.7 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 2"	$ 0,00	6 días	mié 22/10/25	lun 27/10/25
242		1.3.22.8 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA SENSORA DE FLUJO 2.1/2"	$ 0,00	4 días	mié 22/10/25	sáb 25/10/25
243		1.3.22.9 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE 2.1/2"	$ 0,00	6 días	mié 22/10/25	lun 27/10/25
244		1.3.22.10 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA TIPO MARIPOSA CON SUPERVISOR 2.1/2"	$ 0,00	7 días	mié 22/10/25	mar 28/10/25
245		1.3.22.11 SUMINISTRO E INSTALACION COUPLING 2 1/2"	$ 732.387,53	4 días	mié 22/10/25	sáb 25/10/25
246		1.3.22.12 SUMINISTRO E INSTALACION COUPLING 2"	$ 0,00	6 días	mié 22/10/25	lun 27/10/25
247		1.3.22.13 SUMINISTRO E INSTALACION STRAP 2.1/2"	$ 0,00	4 días	mié 22/10/25	sáb 25/10/25
248		1.3.22.14 SUMINISTRO E INSTALACION STRAP 2"	$ 0,00	3 días	mié 22/10/25	vie 24/10/25
249		1.3.22.15 SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE 1"	$ 514.681,16	4 días	mié 22/10/25	sáb 25/10/25
250		1.3.22.16 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE CORTE 1"	$ 195.050,74	4 días	mié 22/10/25	sáb 25/10/25
251		1.3.22.17 SUMINISTRO E INSTALACION SIAMESA 2.1/2" X 2.1/2" CON CHEQUE INTEGRADO	$ 910.966,70	8 días	mié 29/10/25	mié 5/11/25
252		1.3.22.18 SUMINISTRO E INSTALACION TOMA PARA BOMBEROS 2	$ 0,00	7 días	mié 29/10/25	mar 4/11/25
253		1.3.22.19 SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI	$ 92.774,21	9 días	mié 26/11/25	jue 4/12/25
254		1.3.22.20 SUMINISTRO E INSTALACION ROCIADOR AUTOMATICO PENDENT (K=5.6) SUM Y MONT CON ESCUDO	$ 1.405.975,10	10 días	mié 26/11/25	vie 5/12/25
255		1.3.22.21 SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO ROCIADOR	$ 806.132,11	9 días	jue 27/11/25	vie 5/12/25
256		1.3.22.22 SUMINISTRO E INSTALACION PINTURA PARA TUBERIA	$ 451.045,84	10 días	mar 9/12/25	jue 18/12/25
257		1.3.22.23 SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR MULTIPROPOSITO ABC 10 LB	$ 238.669,34	4 días	vie 19/12/25	lun 22/12/25
258		1.3.22.24 SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR A BASE DE CO2 10 LB	$ 131.669,93	4 días	vie 19/12/25	lun 22/12/25
259		1.3.22.25 SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR K DE 10 LB	$ 301.109,78	4 días	vie 19/12/25	lun 22/12/25



Proyecto: msproj11
Fecha: vie 24/10/25

Tarea	Tareas externas	Tarea manual	Sólo fin		
División	Hito externo	Sólo duración	Fecha límite		
Hito	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso		
Resumen	Hito inactivo	Resumen manual	Progreso manual		
Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			

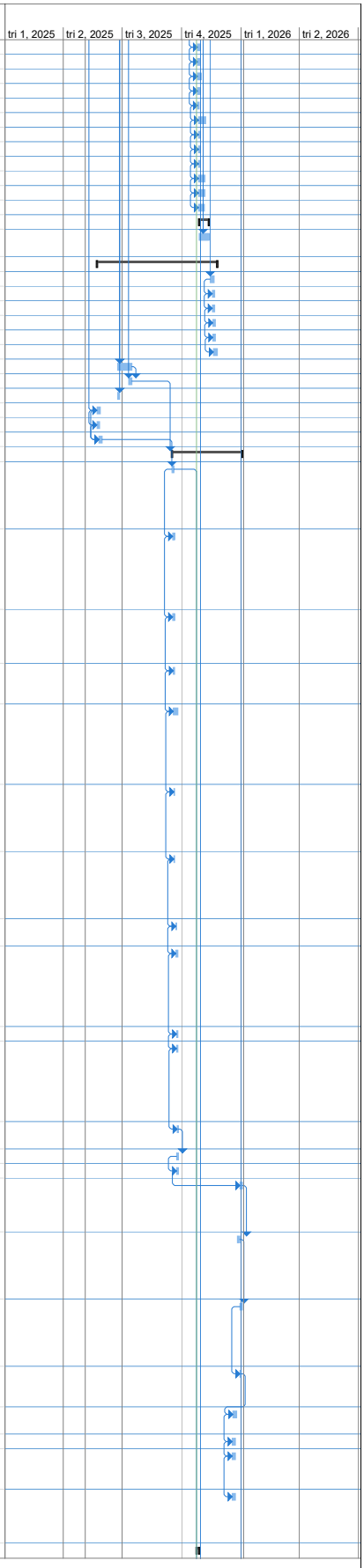
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
260		1.3.22.26 CAJA/GABINETE CON ROCIADORES DE REPUESTO (CONTIENE 6 ROCIADORES DE RESPUESTA RÁPIDA K=5.6 TEMP. 135°F 6 TIPO PENDENT)	$ 0,00	5 días	vie 19/12/25	mar 23/12/25
261		1.3.22.27 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2.1/2"	$ 94.470,82	4 días	vie 19/12/25	lun 22/12/25
262		1.3.22.28 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/F	$ 0,00	4 días	vie 19/12/25	lun 22/12/25
263		1.3.22.29 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/F	$ 116.939,69	4 días	vie 19/12/25	lun 22/12/25
264		1.3.22.30 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMO RESISTENTE 4 VIAS	$ 229.122,31	4 días	vie 19/12/25	lun 22/12/25
265		1.3.22.31 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE LATERAL	$ 301.883,12	4 días	vie 19/12/25	lun 22/12/25
266		1.3.22.32 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSERVSAL	$ 420.147,22	4 días	vie 19/12/25	lun 22/12/25
267		1.3.22.33 SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS UL/FM 3"	$ 0,00	4 días	vie 19/12/25	lun 22/12/25
268		1.3.22.34 SUMINISTRO E INSTALACIÓN BRIDA CPVC BLAZEMASTER A ACERO 3"	$ 0,00	4 días	vie 19/12/25	lun 22/12/25
269		**1.3.23 SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO**	**$ 0,00**	**9 días**	**mié 22/10/25**	**jue 30/10/25**
270		1.3.23.1 Sensor optico de humo para detección de incendios	$ 0,00	2 días	mié 22/10/25	jue 23/10/25
271		1.3.23.2 Sensor termico humo detección incendio CDRC Cometa	$ 0,00	2 días	jue 23/10/25	vie 24/10/25
272		1.3.23.3 SIRENA LUZ ESTROBOSCOPICA	$ 0,00	2 días	jue 23/10/25	vie 24/10/25
273		1.3.23.4 Estación manual direccionable con stopper	$ 0,00	2 días	vie 24/10/25	sáb 25/10/25
274		1.3.23.5 Módulo MonitorSistema Detección de IncendiosCOMETA	$ 0,00	3 días	sáb 25/10/25	lun 27/10/25
275		1.3.23.6 Modulo control detección de incendios CDRC Cometas	$ 0,00	2 días	lun 27/10/25	mar 28/10/25
276		1.3.23.7 Panel de control de incendios CDRC Cometas	$ 0,00	2 días	mar 28/10/25	mié 29/10/25
277		1.3.23.8 Suministro, transporte e instalación de teclado remoto del sistema de detección de incendio.	$ 0,00	2 días	mar 28/10/25	mié 29/10/25
278		1.3.23.9 Cable Antiflama 2x16 AWG tipo FPLR - Suministro e instalació	$ 0,00	2 días	mié 29/10/25	jue 30/10/25
279		**1.3.24 RED DE GAS BAJA PRESIÓN**	$ 1.633.870,58	**12 días**	**sáb 11/10/25**	**mié 22/10/25**
280		1.3.24.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA A.G SCH 40 1/2"	$ 618.038,78	5 días	sáb 11/10/25	mié 15/10/25
281		1.3.24.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS A.G SCH 40 1	$ 71.446,92	5 días	jue 16/10/25	lun 20/10/25
282		1.3.24.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA 1/2"	$ 59.407,58	5 días	jue 16/10/25	lun 20/10/25
283		1.3.24.4 SUMINISTRO E INSTALACION REGULADOR UNICA ETAPA	$ 258.728,77	5 días	vie 17/10/25	mar 21/10/25
284		1.3.24.5 SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR	$ 272.742,23	3 días	lun 20/10/25	mié 22/10/25
285		1.3.24.6 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA PE 80 AMARILLA 1	$ 115.063,17	3 días	lun 20/10/25	mié 22/10/25
286		1.3.24.7 SUMINISTRO E INSTALACION ELEVADOR 1"	$ 238.443,13	3 días	lun 20/10/25	mié 22/10/25
287		**1.3.25 PUNTOS GAS NATURAL**	**$ 69.072,99**	**5 días**	**jue 23/10/25**	**lun 27/10/25**
288		1.3.25.1 INSTALACION DE PUNTO ESTUFA 4 PUESTOS	$ 69.072,99	5 días	jue 23/10/25	lun 27/10/25
289		**1.3.26 PRUEBAS DEL SISTEMA**	**$ 3.603.356,03**	**14 días**	**mar 28/10/25**	**lun 10/11/25**
290		1.3.26.1 PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE PRESI	$ 586.750,18	8 días	mar 28/10/25	mar 4/11/25
291		1.3.26.2 PRUEBA DE ESTANQUEIDAD PARA LAS REDES A GRAVEDAD	$ 517.436,51	8 días	jue 30/10/25	jue 6/11/25
292		1.3.26.3 PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE GAS	$ 204.308,43	8 días	jue 30/10/25	jue 6/11/25
293		1.3.26.4 PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES RCI	$ 227.876,81	8 días	mié 29/10/25	mié 5/11/25
294		1.3.26.5 PLANOS RECORD HIDROSANITARIOS	$ 613.624,97	14 días	mar 28/10/25	lun 10/11/25
295		1.3.26.6 LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	$ 1.453.359,13	7 días	jue 30/10/25	mié 5/11/25
296		**1.3.27 EQUIPOS HIDROSANITARIOS**	**$ 0,00**	**241 días**	**lun 5/05/25**	**mié 31/12/25**
297		1.3.27.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA HIDROFLO ELÉCTRICA BARNES MODELO BE 1 5 1 HF O SIMILAR, Q=0.35L/S CDT=14.4m.c.a POT=0.5 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE) + HIDROACUMULADOR 24L	$ 0,00	7 días	vie 31/10/25	jue 6/11/25
298		1.3.27.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA HIDROFLO ELÉCTRICA IHM MODELO 1A - 3/4W O SIMILAR, Q=0.69L/S CDT=24.0m.c.a POT=0.33 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE) + HIDROACUMULADOR 60L	$ 0,00	6 días	mié 5/11/25	lun 10/11/25
299		1.3.27.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA AURORA Q=111.4GPM CDT=21.16PSI POT=3.0 HP O SIMILAR Y BOMBA JOCKEY PRINCIPAL AURORA PVM(X)4 SERIES Q=1.1GPM CDT=31.16PSI POT=0.5 HP O SIMILAR	$ 0,00	0 días	lun 5/05/25	lun 5/05/25
300		1.3.27.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA BARNES SUMERGIBLE MODELO NE 2 4-1-4-110 O SIMILAR, Q=3.30L/S CDT=4.7m.c.a POT=0.4 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE)	$ 0,00	2 días	mar 30/12/25	mié 31/12/25
301		**1.3.28 INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**$ 75.840.807,45**	**28 días**	**vie 24/10/25**	**jue 20/11/25**
302		1.3.28.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 1.212.561,79	7 días	mar 11/11/25	lun 17/11/25
303		1.3.28.2 INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE	$ 132.925,95	10 días	mar 11/11/25	jue 20/11/25
304		1.3.28.3 SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°, Tub. emt	$ 407.238,53	3 días	mar 11/11/25	jue 13/11/25
305		1.3.28.4 SALID.TOMA NORMAL2#12+1#12Cu-EMT1/2"	$ 1.690.768,51	2 días	mar 11/11/25	mié 12/11/25
306		1.3.28.5 SALIDA TOMA DOB. POLO TIER GFCI PVC 3/4" cableHFFR	$ 1.610.696,51	10 días	mar 11/11/25	jue 20/11/25
307		1.3.28.6 TABLERO .24 CIRC L/NEX CON ESPAC.TOTALIZ+BREAKEF	$ 964.375,66	7 días	mar 11/11/25	lun 17/11/25
308		1.3.28.7 INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO INDUSTRIAL 3x50/60/75 A 25kA.(Suministro e insttalación)	$ 1.237.714,99	3 días	mié 12/11/25	vie 14/11/25
309		1.3.28.8 Interruptor termomagnético enchufable 1 x 15/20/30 Amp.- 10 KA CEFE COMETAS	$ 523.752,10	3 días	mié 12/11/25	vie 14/11/25
310		1.3.28.9 CAJA ELECT. DE PASO TAPA BISAGRA 20X20X15	$ 347.820,42	7 días	jue 13/11/25	mié 19/11/25
311		1.3.28.10 TUBERIA PVC CONDUIT 3/4" (sum e inst) **	$ 1.831.016,18	14 días	mié 29/10/25	mar 11/11/25
312		1.3.28.11 Tuberia EMT d=3/4"(Accesorios+anclajes)***	$ 6.363.266,40	8 días	mié 29/10/25	mié 5/11/25
313		1.3.28.12 Suministro instalación y puesta en servicio de 3 No. 6 CUxHFFR-LSxAWG fases + 1 No. 6 CUxHFFR-LSxAWG neutro + 1 No. 8 CUxDesxAWG tierra.Consultoria Intalaciones eléctricas CRDC San Cristobal.	$ 2.163.688,13	13 días	mié 29/10/25	lun 10/11/25
314		1.3.28.13 SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m	$ 1.294.977,48	9 días	jue 30/10/25	vie 7/11/25
315		1.3.28.14 SALIDA LUMINARIA EMT3/4"+Alambre12AWG**	$ 6.621.768,96	13 días	jue 30/10/25	mar 11/11/25
316		1.3.28.15 SALIDA PARA LUMINARIAS EMERGENCIA 3/4"	$ 2.557.873,30	7 días	jue 30/10/25	mié 5/11/25
317		1.3.28.16 CAJA DE INSPECCION CODENSA CS-274	$ 4.296.127,10	7 días	jue 30/10/25	mié 5/11/25
318		1.3.28.17 Cable Cu No. 2/0 AWG desnudo	$ 910.297,27	8 días	jue 30/10/25	jue 6/11/25
319		1.3.28.18 CAJA PASO(.30x.30x.30) Control Tierras	$ 1.763.556,94	12 días	vie 31/10/25	mar 11/11/25
320		1.3.28.19 Varilla Cobre 2.40m (5/8") Suministro e Instalación	$ 1.812.995,31	12 días	vie 31/10/25	mar 11/11/25
321		1.3.28.20 GABINETE TIPO RACK 15U CDRC Cometas	$ 1.242.348,44	12 días	vie 31/10/25	mar 11/11/25
322		1.3.28.21 PATCH PANEL CAT 6 A 24 PUERTOS CEFE COMETAS	$ 578.668,27	13 días	vie 31/10/25	mié 12/11/25
323		1.3.28.22 CABLE UTP 4 PARES CATEGORIA 6A	$ 741.899,06	4 días	vie 24/10/25	lun 27/10/25
324		1.3.28.23 Toma sencillo RJ 45 categoría 6A (SUMI INST)	$ 517.157,68	2 días	vie 24/10/25	sáb 25/10/25
325		1.3.28.24 Tablero 6 Circuitos Monofasico TREG.EX Squash UDS	$ 221.340,27	4 días	vie 24/10/25	lun 27/10/25
326		1.3.28.25 UPS DE 3 KVA MONOFASICA	$ 3.385.600,99	2 días	vie 24/10/25	sáb 25/10/25
327		1.3.28.26 Luminaria Led Herme2X18 T8 DL 120V P36667 techo	$ 663.025,20	4 días	sáb 25/10/25	mar 28/10/25
328		1.3.28.27 Bala LED sobreponer 18 W 1260 lm CRDC COMETAS	$ 5.529.304,66	3 días	sáb 25/10/25	lun 27/10/25
329		1.3.28.28 Luminaria Led Continuum 40W Tipo P24868	$ 681.152,60	12 días	sáb 25/10/25	mié 5/11/25
330		1.3.28.29 Luminaria LED (50W)6.300Lm-4000K(Tipo A.P.)Sum+Ins	$ 3.151.027,18	7 días	sáb 25/10/25	vie 31/10/25
331		1.3.28.30 (EM2)Luminaria de emergencia 170lm. 2 LED x 3W	$ 1.113.525,92	4 días	sáb 25/10/25	mar 28/10/25
332		1.3.28.31 TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA RED REGULAD/	$ 547.722,93	12 días	sáb 25/10/25	mié 5/11/25
333		1.3.28.32 CANALIZ. DUCTO ELECT. PVC- 2 D 2"(Inc Exc+Aren+Sub	$ 3.667.195,19	3 días	sáb 25/10/25	lun 27/10/25



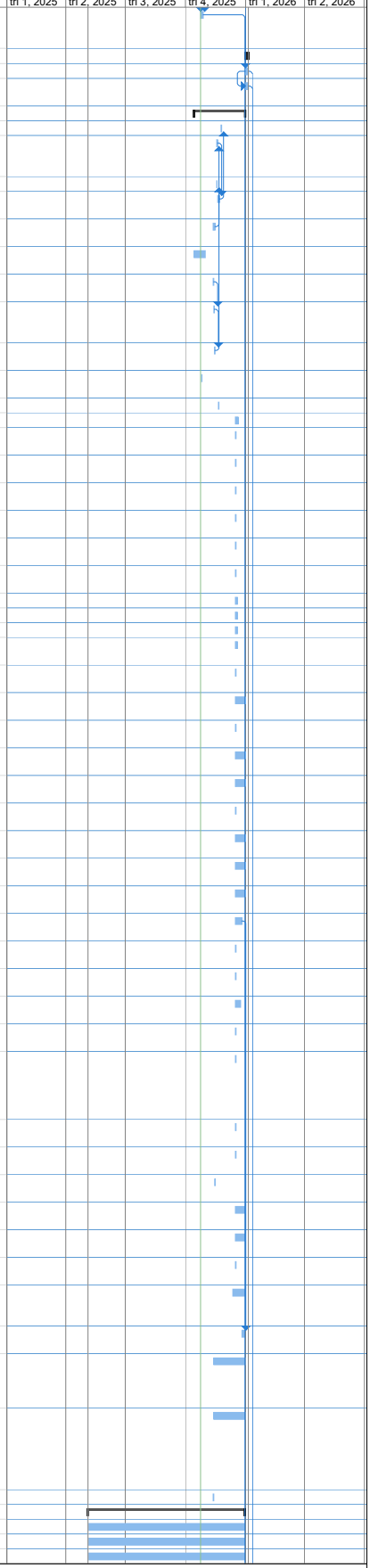
Proyecto: msproj11
Fecha: vie 24/10/25

Tarea	Tareas externas	Tarea manual	Sólo fin		
División	Hito externo	Sólo duración	Fecha límite		
Hito	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso		
Resumen	Hito inactivo	Resumen manual	Progreso manual		
Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
334		1.3.28.33 CAJA DE PASO ELECTRICA 40X40	$ 259.733,59	5 días	sáb 25/10/25	mié 29/10/25
335		1.3.28.34 SALIDA SONIDO PVC	$ 269.326,66	4 días	sáb 25/10/25	mar 28/10/25
336		1.3.28.35 CAMARA TIPO BALA 1080P 2MP IP 66 40 mts	$ 2.150.446,69	6 días	sáb 25/10/25	jue 30/10/25
337		1.3.28.36 DVR 32 CANALES PAL: 1080P@25fps	$ 559.847,76	5 días	sáb 25/10/25	mié 29/10/25
338		1.3.28.37 CABLE UTP 4 PARES CATEGORIA 6A	$ 170.018,53	3 días	sáb 25/10/25	lun 27/10/25
339		1.3.28.38 Punta captora 5/8" X 60 cm Punta blunt aluminio	$ 1.156.037,13	11 días	lun 27/10/25	jue 6/11/25
340		1.3.28.39 ALAMBRON ALUMINIO 8MM	$ 562.274,30	3 días	lun 27/10/25	mié 29/10/25
341		1.3.28.40 Aislador snap para Alambrón CDRC Cometas	$ 1.286.160,38	3 días	lun 27/10/25	mié 29/10/25
342		1.3.28.41 Soldadura exotérmica para Varilla (1 por varilla)	$ 581.620,90	2 días	lun 27/10/25	mar 28/10/25
343		1.3.28.42 Afloramiento en baja tensión D=2" (incluy. acce)**	$ 125.585,82	10 días	lun 27/10/25	mié 5/11/25
344		1.3.28.43 CAJA+ MEDIDOR TRIFASICO DE 100 AMP.baja tension	$ 1.716.917,32	10 días	lun 27/10/25	mié 5/11/25
345		1.3.28.44 Armario ParaEquipoMed.+Transf(CTS)B.T.Norma AE-319	$ 7.219.448,45	9 días	lun 27/10/25	mar 4/11/25
346		**1.3.29 DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN**	**$ 629.469,19**	**15 días**	**mar 28/10/25**	**mar 11/11/25**
347		1.3.29.1 CERTIFICACIÓN CABLE CAT 6A (INFORME ESCRITO DE LA CERTIFICACIÓN PUNTO A PUNTO)	$ 629.469,19	15 días	mar 28/10/25	mar 11/11/25
348		**1.3.30 PAISAJISMO FORESTAL**	**$ 14.036.667,60**	**186 días**	**vie 23/05/25**	**lun 24/11/25**
349		1.3.30.1 Siembra Chicala rosado	$ 111.692,04	6 días	vie 14/11/25	mié 19/11/25
350		1.3.30.2 Siembra Chicala	$ 41.995,65	4 días	lun 17/11/25	jue 20/11/25
351		1.3.30.3 SIEMBRA DE SIETE CUEROS RASTRERO	$ 780.928,93	4 días	lun 17/11/25	jue 20/11/25
352		1.3.30.4 SIEMBRA DE HIEDRA	$ 1.702.408,03	4 días	mar 18/11/25	vie 21/11/25
353		1.3.30.5 SIEMBRA DE ACANTO	$ 1.399.872,58	4 días	mar 18/11/25	vie 21/11/25
354		1.3.30.6 SIEMBRA DE PASTO	$ 904.727,03	6 días	mié 19/11/25	lun 24/11/25
355		1.3.30.7 Traslado crezo capuli -prunus capuli	$ 0,00	22 días	mar 24/06/25	mar 15/07/25
356		1.3.30.8 Traslado aguacate persea americana	$ 4.234.328,49	5 días	vie 11/07/25	mar 15/07/25
357		1.3.30.9 Traslado caballero de la noche, jazmin	$ 4.234.328,49	3 días	mar 24/06/25	jue 26/06/25
358		1.3.30.10 Tala pino candelabro	$ 215.310,08	5 días	vie 23/05/25	mar 27/05/25
359		1.3.30.11 Poda de naranjo	$ 0,00	4 días	vie 23/05/25	lun 26/05/25
360		1.3.30.12 Poda de holly liso	$ 411.076,28	5 días	lun 26/05/25	vie 30/05/25
361		**1.3.31 DOTACIÓN Y MOBILIARIO URBANO**	**$ 22.671.527,33**	**109 días**	**mar 16/09/25**	**vie 2/01/26**
362		1.3.31.1 GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE EMPOTRAR TIPO PUSH PICO EMPOTRADO ACABADO METÁLICO CROMADO "CORONA REF. PUSH PICO EMPOTRADO 701330001" O SIMILAR. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	$ 426.400,99	3 días	mar 16/09/25	jue 18/09/25
363		1.3.31.2 CUBIERTA (ESTUFA) PARA EMPOTRAR DE 4 PUESTOS PARA GAS NATURAL EN ACERO INOXIDABLE Y PARRILLAS EN HIERRO FUNDIDO DE ENCENDIDO AUTOMÁTICO DESDE LAS PERILLAS "HACEB REF. CUB ASL CG 60-43 INOX GN EAN: 7704353044645" O SIMILAR 120.0 V. DIMENSIONES 57 CM X 39,4	$ 1.076.087,43	3 días	mié 17/09/25	vie 19/09/25
364		1.3.31.3 LAVAPLATOS SENCILLO DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE "SOCODA REF. SKU 239442" O SIMILAR. DIMENSIONES 60.0 X 40.0 X 14,5 CMS. INCLUYE EMPAQUE PERIMETRAL Y SILICONA DE FIJACIÓN.	$ 348.367,55	3 días	mié 17/09/25	vie 19/09/25
365		1.3.31.4 REJILLA DE PISO EN ACERO INOXIDABLE CON SISTEMA ANTICUCARACHAS Y ANTIOLORES "GRIVAL REF. 937210001" O SIMILAR. DIMENSIONES 10.0 X 10.0 CMS.	$ 126.265,78	2 días	jue 18/09/25	vie 19/09/25
366		1.3.31.5 DIVISIONES SANITARIA TIPO CANTILEVER DE TRÁFICO PESADO EN ACERO INOXIDABLE 430 CAL. 18 CON ACABADO EXTERNO SATINADO N° 4 E=3.0 CMS TIPO SANDWICH INYECTADAS CON POLÍMEROS DEL ALTA DUREZA. DIMENSONES SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	$ 5.610.881,91	7 días	jue 18/09/25	mié 24/09/25
367		1.3.31.6 GRIFERÍA PARA MESÓN DE LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL ACABADO METÁLICO CROMADO DE SOBREPONER "CORONA REF. NOVO 725000001" O SIMILAR. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	$ 145.829,38	1 días	vie 19/09/25	vie 19/09/25
368		1.3.31.7 LLAVE TERMINAL DE JARDÍN ACABADO CROMADO 1/2" X 3/4" "GRIVAL REF. 977210001" O SIMILAR Y TAPA REGISTRO PLÁSTICA COLOR BLANCO "GRIVAL REF. 937030001" O SIMILAR. DIMENSIONES 15.0 X 15,0 CMS. INCLUYEN ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	$ 101.326,95	1 días	vie 19/09/25	vie 19/09/25
369		1.3.31.8 TAPA REGISTRO PLÁSTICA COLOR BLANCO. DIMENSIONES 20.0 X 20.0 CMS.	$ 145.971,42	1 días	lun 22/09/25	lun 22/09/25
370		1.3.31.9 SANITARIO SEMIALONGADO EN PORCELANA SANITARIA DE TANQUE DE UNA PIEZA DE CAÍDA LENTA CON ANILLO CERRADO Y SISTEMA DE DESCARGA DOBLE COLOR BLANCO BRILLANTE "CERÁMICA ITALIA REF. DANUBIO MMJ BLANCO 311002" O SIMILAR. DIMENSIONES 69.64 X 40.2 X 75.10 CMS. INC	$ 5.117.774,63	3 días	lun 22/09/25	mié 24/09/25
371		1.3.31.10 BARRA DE DISCAPACITADOS A PISO REF. 219059 SOCO	$ 614.861,26	2 días	mar 23/09/25	mié 24/09/25
372		1.3.31.11 SANITARIO SEMIALONGADO EN PORCELANA SANITARIA DE TANQUE DE UNA PIEZA DE CAÍDA LENTA CON ANILLO CERRADO Y SISTEMA DE DESCARGA DOBLE COLOR BLANCO BRILLANTE "CERÁMICA ITALIA REF. DANUBIO MMJ BLANCO 311002" O SIMILAR. DIMENSIONES 69.64 X 40.2 X 75.10 CMS. INC	$ 0,00	2 días	mar 23/09/25	mié 24/09/25
373		1.3.31.12 Reja Tipo Bancario En Varilla Cuadrada De 10 Mm + Esmalte (En todas las ventanas)	$ 6.137.289,50	2 días	mié 24/09/25	jue 25/09/25
374		1.3.31.13 CANECA ACERO IINOXIDABLE M-121 (SUMIN E INSTA)	$ 0,00	3 días	mar 23/09/25	jue 25/09/25
375		1.3.31.14 BICICLETERO DE ARCO M-101 (SUM+INSTAL) CDRC	$ 0,00	3 días	mar 23/09/25	jue 25/09/25
376		1.3.31.15 CENEFA EN LOSETA PREFABRICADA A57 TÁCTIL ALERTA (20 X 20 X 6) CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE 4 CM DE MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA PARA BASE Y ARENA DE PEÑA PARA SELLO) IDU	$ 0,00	4 días	mar 30/12/25	vie 2/01/26
377		1.3.31.16 BORDILLO EN CONCRETO GRAVA COMÚN 1" 2000 PSI, FUNDIDO EN SITIO, A LA VISTA, DE 10CM X 35CM. REFUERZO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, SIMILAR O EQUIVALENTE. (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO E INSTALACIÓN). E:10 CM	$ 0,00	4 días	vie 26/12/25	lun 29/12/25
378		1.3.31.17 Espejos en cristal biselados de 4 mm de dimensiones 126cm * 95cm, instalado mediante chazo, localizado en las unidades de lavamanos y sitios indicados en los planos arquitectónicos. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta inst	$ 0,00	4 días	mar 30/12/25	vie 2/01/26
379		1.3.31.18 Adoquin peat.Bicapagris E=0.06 P<5% 4.2-1bland+Geot Liviano Liso En Concreto A La Vista Asentado En Colchón De Arena. Colores Ocre, Blanco Y Arena Y/O Similar	$ 0,00	2 días	mar 30/12/25	mié 31/12/25
380		1.3.31.19 Adoquín concreto E=0.08 P<5% 4.2-3 Duro Geot T-1700 Adoquin De Tráfico Vehicular Liviano Liso En Concreto A La Vista	$ 0,00	6 días	vie 19/12/25	mié 24/12/25
381		1.3.31.20 anden en concreto escobillado	$ 734.330,54	5 días	jue 18/12/25	lun 22/12/25
382		1.3.31.21 Lavamanos Free para incrustar en porcelana blanco Ref: OO3891001 corona o similar. Dimensiones Dimensiones 39,4 X 35,5 cm. Incluye juego de accesorios y elementos de fijación.	$ 959.035,95	5 días	jue 18/12/25	lun 22/12/25
383		1.3.31.22 Lavamanos en porcelana sanitaria para personas con movilidad reducida color blanco brillante "Aquajet institucional Ref 012911001" o similar. Dimensiones 56 cm x 50,5 cm Incluye juego de accesorios, elementos de fijación y soporte neumático.	$ 1.127.104,04	5 días	jue 18/12/25	lun 22/12/25
384		**1.3.32 SEÑALIZACIÓN**	**$ 0,00**	**4 días**	**vie 24/10/25**	**lun 27/10/25**



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
385		1.3.32.1 Letrero Principal, Texto "SALON COMUNAL CORKIDI", Letras en bronce Arial con espesor minimo de 1,5 cm y alto 15 cm, anclada con epoxicos a muro.	$ 0,00	4 días	vie 24/10/25	lun 27/10/25
386		**1.3.33 ASEO Y OTROS**	**$ 4.733.620,37**	**5 días**	**mié 31/12/25**	**dom 4/01/26**
387		1.3.33.1 ASEO GENERAL	$ 3.869.865,40	5 días	mié 31/12/25	dom 4/01/26
388		1.3.33.2 ENLONADO Y SACADA DE ESCOMBROS A LUGAR AUTORIZADO	$ 863.754,97	5 días	mié 31/12/25	dom 4/01/26
389		**1.3.34 NP**	**$ 252.009.471,60**	**78 días**	**mar 14/10/25**	**mar 30/12/25**
390		1.3.34.1 Suministro e instalación de accesorios blazemaster 2 1/2"	$ 1.488.461,30	1 días	lun 24/11/25	lun 24/11/25
391		1.3.34.2 Suministro e instalación de relleno con recebo subbase granular (suministro e instalacion extendido manual, humedecimiento y compactacion transporte max a 30km	$ 10.711.476,86	2 días	lun 17/11/25	mar 18/11/25
392		1.3.34.3 Suministro e instalación de Teja Standing Seam	$ 23.978.616,78	1 días	lun 17/11/25	lun 17/11/25
393		1.3.34.4 Suministro e instalación de acero Estruct. ASTM A-572 Estruct.Metal.	$ 76.971.860,85	3 días	mié 19/11/25	vie 21/11/25
394		1.3.34.5 Suministro e instalación de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	$ 803.879,41	3 días	mié 12/11/25	vie 14/11/25
395		1.3.34.6 Suministro e instalación de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion	$ 3.185.614,19	17 días	mar 14/10/25	jue 30/10/25
396		1.3.34.7 Suministro e instalación de tuberia blazemaster 2 1/2"	$ 5.943.049,35	1 días	mié 12/11/25	mié 12/11/25
397		1.3.34.8 Suministro e instalación de tuberia pvc d=2" conduit para red de comunicaciones y alimentadores	$ 2.955.157,05	1 días	jue 13/11/25	jue 13/11/25
398		1.3.34.9 Suministro e instalación tapas de inspección de tanque 60cmx60cm	$ 2.076.348,66	1 días	vie 14/11/25	vie 14/11/25
399		1.3.34.10 Suministro e instalación de tapa de inspección de cuarto de bombas 100cmx100cm	$ 656.528,44	1 días	sáb 25/10/25	sáb 25/10/25
400		1.3.34.11 TALA CEREZO,CAPULI-PRUNUS CAPULI	$ 215.310,08	1 días	jue 20/11/25	jue 20/11/25
401		1.3.34.12 Suministro e instalación de brida 300lb 2 1/2"	$ 382.143,37	4 días	mar 16/12/25	vie 19/12/25
402		1.3.34.13 Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	$ 6.500,67	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
403		1.3.34.14 Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/4"	$ 13.276,35	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
404		1.3.34.15 Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1/2"	$ 11.520,90	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
405		1.3.34.16 Suministro e instalación de tuberia acero negro schd40 1 1/4"	$ 242.868,50	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
406		1.3.34.17 Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/2"	$ 60.846,79	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
407		1.3.34.18 Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/4"	$ 121.693,58	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
408		1.3.34.19 Suministro e instalación de coupling rígido 4"	$ 75.746,25	3 días	mar 16/12/25	jue 18/12/25
409		1.3.34.20 Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1"	$ 365.080,74	3 días	mar 16/12/25	jue 18/12/25
410		1.3.34.21 Suministro e instalación de coupling rígido 1 1/2"	$ 133.809,62	3 días	mar 16/12/25	jue 18/12/25
411		1.3.34.22 Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1.1/4"	$ 196.777,37	3 días	mar 16/12/25	jue 18/12/25
412		1.3.34.23 Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1.1/4"	$ 198.311,18	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
413		1.3.34.24 Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1"	$ 1.800.026,08	15 días	mar 16/12/25	mar 30/12/25
414		1.3.34.25 Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1"	$ 360.976,17	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
415		1.3.34.26 Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=3/4" (accesorios+anclajes)	$ 2.166.045,62	15 días	mar 16/12/25	mar 30/12/25
416		1.3.34.27 Suministro e instalación de tuberia emt d=2" (accesorios+anclajes)	$ 1.566.871,91	15 días	mar 16/12/25	mar 30/12/25
417		1.3.34.28 Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=1 1/4" (accesorios+anclajes)	$ 749.552,66	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
418		1.3.34.29 Suministro e instalación de accesorio led guaya metálica largo	$ 1.817.963,96	15 días	mar 16/12/25	mar 30/12/25
419		1.3.34.30 Suministro e instalación de contenedor de raices para aguacate persea americana	$ 4.153.268,08	15 días	mar 16/12/25	mar 30/12/25
420		1.3.34.31 Suministro e instalación de luminaria panel led de 60*60cm	$ 2.356.932,69	15 días	mar 16/12/25	mar 30/12/25
421		1.3.34.32 Suministro e instalación de rj45 y accesorios para su puesta y funcionamiento	$ 813.822,60	10 días	mar 16/12/25	jue 25/12/25
422		1.3.34.33 Suministro e instalación de unión ranurada blazemaster 2 1/2"	$ 1.027.252,39	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
423		1.3.34.34 Suministro e instalación de accesorio ranurado hd 4"	$ 151.701,67	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
424		1.3.34.35 Suministro e instalación de paso para escaleras de acceso al tanque (cumple con normativa)	$ 6.318.630,77	8 días	mar 16/12/25	mar 23/12/25
425		1.3.34.36 Suministro e instalación de abrazadera de 4" para bajantes de aguas lluvias	$ 245.221,53	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
426		1.3.34.37 Suministro e instalación de gabinete tipo 1 metálico contra incendios de 77x77x22 cm, equipado con válvula angular, manguera acoplada, con soporte tipo canastilla, boquilla de policarbonato chorro/niebla, hacha de 4.5 lb, llave spanner doble servicio zinc	$ 3.462.250,37	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
427		1.3.34.38 Suministro e instalación de graniplast exterior para fachada	$ 9.392.050,03	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
428		1.3.34.39 Suministro e instalación de redbuchin de 4" a 2 1/2	$ 483.039,07	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
429		1.3.34.40 TRASLADO DE NARANJO	$ 4.234.328,49	1 días	vie 14/11/25	vie 14/11/25
430		1.3.34.41 Suministro e instalación de super board estucado y pintado a una mano para volumen estetico (entrada al salón comunal)	$ 16.699.574,53	15 días	mar 16/12/25	mar 30/12/25
431		1.3.34.42 Suministro e instalación de angulo en 2" para estructura metálica (soporte para super board)	$ 36.592.885,92	15 días	mar 16/12/25	mar 30/12/25
432		1.3.34.43 Suministro e instalación rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida (incluye suministro	$ 1.652.121,27	1 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
433		1.3.34.44 Trámites ante la empresa de servicios públicos Vanti, que incluyen la radicación y aprobación de diseños. Y cargo por conexión a servicio de Vanti.	$ 4.788.655,00	19 días	vie 12/12/25	mar 30/12/25
434		1.3.34.45 Pago por compensación de tala y seguimiento según la resolución SDA No. 00650	$ 6.453.001,00	4 días	vie 26/12/25	lun 29/12/25
435		1.3.34.46 Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel, que incluyen la petición de aumento de cargas y la radicación y aprobación de diseños eléctricos Serie 4.	$ 6.720.000,00	48 días	jue 13/11/25	mar 30/12/25
436		1.3.34.47 Trámites ante la EAAB, que incluyen TPO (temporal de obra con diseños y memorias de cálculo), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, diseños y memorias de cálculo para las definitivas, y trámite de definitivas ante el acueducto.	$ 7.208.421,50	48 días	jue 13/11/25	mar 30/12/25
437		1.3.34.48 Vigilancia	$ 0,00	1 días	mié 12/11/25	mié 12/11/25
438		**1.3.35 IMPLEMENTACIÓN DE COMPONENTES**	**$ 28.387.479,36**	**240 días**	**lun 5/05/25**	**mar 30/12/25**
439		1.3.35.1 IMPLEMENTACION DE COMPONENTE AMBIENTAL	$ 9.909.599,78	240 días	lun 5/05/25	mar 30/12/25
440		1.3.35.2 IMPLEMENTACION DE COMPONENTE SOCIAL	$ 5.264.818,26	240 días	lun 5/05/25	mar 30/12/25
441		1.3.35.3 IMPLEMENTACION DE PMT	$ 5.471.235,55	240 días	lun 5/05/25	mar 30/12/25



Proyecto: msproj11
Fecha: vie 24/10/25

Tarea	Tareas externas	Tarea manual	Sólo fin		
División	Hito externo	Sólo duración	Fecha límite		
Hito	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso		
Resumen	Hito inactivo	Resumen manual	Progreso manual		
Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración en días calendario	Comienzo	Fin
442		1.3.35.4 IMPLEMENTACION DE SST	$ 7.741.825,77	240 días	lun 5/05/25	mar 30/12/25
443		1.3.35.5 RECURSOS PARA OBRAS ADICIONALES Y/Ó AJUSTES SIN GESTIONES AMBIENTAL, SOCIAL, PMT,SST (8)	$ 0,00	171 días	mié 2/07/25	vie 19/12/25
444		1.4 FIN	$ 0,00	0 días	dom 4/01/26	dom 4/01/26



ING. RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

ARQ. FABIAN RADA SEGURA
DIRECTOR/RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
JVM INGENIERÍA SAS

Proyecto: msproj11
Fecha: vie 24/10/25

Tarea	Tareas externas	Tarea manual	Sólo fin		
División	Hito externo	Sólo duración	Fecha límite		
Hito	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Progreso		
Resumen	Hito inactivo	Resumen manual	Progreso manual		
Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Sólo el comienzo			