CONSTRUCCIONES
MACOING S.A.S

Bogotá, junio de 2025

Señores:

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
Centro Pecuario y Agroempresarial la
Dorada

COTIZACION DE OBRA

Nos permitimos hacer entrega de la cotización correspondiente al mantenimiento de la cafetería en la sede del Sena en la Dorada Caldas; según cuadro de ficha técnica.

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO SOLICTADO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PACIAL
1	Suministro, transporte, instalación y desmonte posterior de cerramiento provisional con Poli sombra y/o tela tipo Zaran, altura 2 mts, incluye apoyos cada 2mtr, y su respectivo anclaje en tierra o sobre dado en concreto.	M2	77,00	$ 28.000	$ 2.156.000
2	Desmonte de cubiertas existentes para cambio por mal estado, en diversos materiales: asbesto cemento. termo acústica. Aluzinc, tipo sándwich (incluye acarreos)	M2	90,32	$ 16.000	$ 1.445.136
3	Desmonte de luminarias y ventiladores existentes, incluye retiro y disposición final	Un.	8,00	$ 65.000	$ 520.000
4	Desmonte y retiro de ventanas existentes medidas varias	M2	20,00	$ 15.000	$ 299.925
5	Retiro de baldosa de piso tipo enchape existente con rasqueteada (incluye retiro y disposición final)	M2	78,54	$ 25.000	$ 1.963.500

CL 1 C # 40 D - 25 PL 101
Santa Fe de Bogotá NIT. 900773996-1
CONTACTO. 3046043257
correspondenciamacoing@gmail.com

6	Mantenimiento de pasamanos consistente en el desmonte, lijado, resane, pintado con anticorrosivo y pintura de aceite e instalación nuevamente de pasamanos metálico	Un.	1,00	$ 320.000	$ 320.000
7	Retiro de sobrantes de construcción, incluye el acarreo, traslados internos cargue transporte y disposición final en escombrera autorizada del municipio.	M3	19,64	$ 62.000	$ 1.217.370
8	Alistado de piso en mortero 1:3, para instalación de cerámica de piso, con espesor promedio de 0 a 5 cm incluye replanteo, toma de niveles y formaleteado según el caso.	M2	78,54	$ 32.000	$ 2.513.280
9	Suministro e instalación de baldosa de piso tráfico pesado calidad primera formato 50x50 o 60*60 ms tipo duro piso o similar. Incluye el pegante cerámico, la boquilla y el corte de guarda escoba en el mismo material, color a elegir.	M2	78,54	$ 130.000	$ 10.210.200
10	Suministro e instalación de limatesa en fibrocemento, incluye la instalación de 8 limatesas terminal.	Ml	44,00	$ 80.000	$ 3.520.000
11	Pintura en esmalte a base de aceite para para cerchas en varilla (incluye disolvente, elementos para su aplicación y prevención de chorreado)	Ml	117,40	$ 19.000	$ 2.230.600
12	Suministro, transporte e instalación de teja en fibrocemento No 4, No 6, No 8 y No. 10, cinco canales, incluye elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	M2	90,32	$ 58.000	$ 5.238.618
13	Muro en bloque de arcilla no. 4 perforación horizontal e=0.10 mts (0.10x0.20x0.30) mts incluye, mortero de pega, para hacer encorozado sobre viga de concreto Altura promedio 0,30m	Ml	40,00	$ 43.000	$ 1.720.000

14	Pañete de muros con mortero 1:2 impermeabilizado, incluye el resane o llenado de espacios sin cubrir y el retiro de partes sueltas de mortero	Ml	42,00	$ 33.000	$ 1.386.000
15	Suministro e instalación de cielo raso PVC entre 8 y 10 mm. Incluye estructura y compuertas para inspección, todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	55,82	$ 95.000	$ 5.302.995
16	Suministro e instalación de puertas y ventanas en aluminio compuesta por: Perfiles de aluminio. Tornillería y anclajes recomendados por el fabricante. Vidrios con espesor mínimo de 5 mm. Empaques triangulares y en forma de cuña.. Accesorios aluminio. Chapas, manijas con recibidor. marcos. pasadores sellos con silicona y demás elementos para su correcto funcionamiento. Las ventanas deben tener apertura segura y amplia para el despacho de alimentos en la barra.	M2	20,00	$ 825.000	$ 16.495.875
17	Tipo de Luz: Blanca / Voltaje: 100-240V AC/ Vida Util: 35.000 H. tamaño 30x30cm Angulo de Apertura: 120°IP 20 color Blanco Voltaje 100 V, 240 V, color blanco, Flujo luminoso 2160 lm Amperaje 4.2 A Potencia máxima 24 W, Garantía 12 meses.	Un.	6,00	$ 340.000	$ 2.040.000
18	Suministro e instalación de Ventilador de Techo de 3 aspas, control de 5 Velocidades, Voltaje 110/120v - 50/60hz, Potencia 78w, color Blanco Garantía mínimo 1 Año	Un.	4,00	$ 520.000	$ 2.080.000
19	Suministro y aplicación de estuco plástico para exteriores con el fin mejorar las características de textura apariencia y adherencia, la superficie debe quedar lisas para lograr mejores acabados con el recubrimiento. debe	M2	66,40	$ 19.000	$ 1.261.600

	tener alta resistencia, alta blancura y excelente adherencia.				
20	Suministro y aplicación de pintura tipo vinilo tipo 1 a 3 manos para exteriores debe ser resistente a la humedad, los rayos uv, los cambios de climáticos y de temperatura, el moho, las algas, debe ser lavable y cubriente.	M2	66,40	$ 26.500	$ 1.759.600
21	Lavado y descontaminación de ladrillo (Incluye rinse y/o liquido limpiador de fachadas, mano de obra y equipos), retiro y reposición de piezas en mal estado (Incluye piezas nuevas, re-emboquillado, reparación de juntas en mortero (incluye mortero impermeabilizado y la aplicación de hidrófugo para fachadas en ladrillo (Incluye aplicación de tres manos de recubrimiento impermeable)	M2	103,20	$ 89.000	$ 9.184.800
COSTO DIRECTO TOTAL					**$ 72.865.499**
A.U.	**ADMINISTRACION**	**20%**			**$ 14.573.100**
	UTILIDAD	**5%**			**$ 3.643.275**
TOTAL A.U					**$ 18.216.375**
COSTO DIRECTO + A.U.					$ 91.081.874
I.V.A. DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD		**19%**			$ 692.222
COSTO TOTAL					**$ 91.774.096**

Atentamente:

Representante Legal
Laura Camila Barón Guzmán
C.C 1022425023
Construcciones Macoing Sas