	Versión: 03
	Código: GIL-F-055

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Matriz de Documentos para la Emisión de Concepto Técnico y Financiero para Obras de Adecuación

INFORMACION DEL SOLICITANTE	
REGIONAL	CALDAS
CENTRO O DEPENDENCIA	CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIAL
SEDE / MUNICIPIO	LA DORADA
NOMBRE DEL SOLICITANTE	Alejandro Ramirez Gomez
CARGO	Sub DirectorCentro
FECHA	25 de noviembre del 2024
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	contratar la adecuación del espacio fisico utilizado como cafeteria en cuanto a cubierta, cielo raso, luminarias, paredes, entre otros espacios fisicos del area para brindar un servicio de optima calidad en el centro pecuario y agroempresarial.

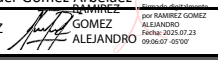
TIPO DE INTERVENCIÓN

ADECUACIÓN

Adecuación es el cambio de uso de espacios, modificación del diseño arquitectónico y/o estructural o modernización de una edificación o parte de ella, garantizando la permanencia total del inmueble original sin incrementar su área construida.

	CERTIFICACION DEL RESPONSABLE DEL GASTO			
	DESCRIPCIÓN		VALIDACIÓN	OBSERVACIONES
INFORMACIÓN	Aparte del Plan de Adquisiciones donde conste el proyecto de adecuación.		SI	Se adjuntara al momento de publicar el proceso
	Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP.		SI	se anexara con la apertura presupuestal vigencia 2025
	Estudio previo, estudio del sector, descripción detallada del presupuesto (entregado en formato Excel firmado por el Arquitecto o Ingeniero de la Regional) y especificaciones técnicas para cada ítem.		SI	se adjunta estudio de mercado, presupuesto y ficha tecnica
	Situación de tenencia del inmueble	Propio	SI	el inmueble es de propiedad del SENA, se adjunta certificado de tradición y libertad
	Descripción del proyecto y registro fotográfico del estado actual del área a intervenir.		SI	Se requiere las adecuaciones y reparaciones locativas en la cafeteria por ser un espacio que brinda sano esparcimiento a la comunidad educativa
	Área a intervenir en m2	50 m2	SI	mas o menos 50 m2
	Valor por metro cuadrado m2 de adecuación	$ 2.450.000,00	SI	se adjunta estudio de mercado
	Levantamiento arquitectónico y la propuesta arquitectónica debidamente acotada.		N/A	
	Concepto de un ingeniero calculista o estructural, si la intervención comprende elementos estructurales y muros.		N/A	No se requiere, ya que no se intervienen elementos estructurales

REQUERIDA	Diseños eléctricos si aplica.	N/A	
	Diseños hidrosanitarios si aplica.	N/A	
	Licencia de construcción o la comunicación escrita por parte de la autoridad competente donde se informe al SENA que la adecuación no necesita licencia de construcción. Esto también aplica para aquellos inmuebles declarados como patimonios arquitectónicos	N/A	
	Análisis y aplicación de normas de orden nacional y local para el proyecto (ver anexo 2 Circular No.3-2014-000154).	SI	Se realizo de acuerdo a la normatividad nacional
	Disponibilidad de servicios públicos emitida por las empresas prestadoras del servicio, en caso de incrementarse el consumo por los nuevos requerimientos	N/A	
	En caso de la instalación de nuevos equipos que funcionen con corriente eléctrica, se requiere concepto de disponibilidad de carga, emitido por un Ingeniero eléctrico	N/A	
	Cumplimiento de normas de accesibilidad (ver anexo 2 Circular No.3-2014-000154)	N/A	
	Cumplimiento de normas ambientales. (Ver Anexo de Verificación de Criterios de Contratación publicado en la Plataforma CompromISO/Módulo Documentos/Proceso Gestión Contractual/Formatos)	SI	
	Elementos de sostenibilidad ambiental. (Ver Anexo de Verificación de Criterios de Contratación publicado en la Plataforma CompromISO/Módulo Documentos/Proceso Gestión Contractual/Formatos)	SI	

NOMBRE Y FIRMA DEL ARQUITECTO O INGENIERO DE LA REGIONAL	 Arq. Alexander Gomez Arbelaez
NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR REGIONAL O SUBDIRECTOR DE CENTRO	ALEJANDRO RAMIREZ GOMEZ SUBDIRECTOR (E) 

Certifico la existencia de la documentacion referenciada y el cumplimiento de la totalidad de los requisitos de acuerdo con los lineamientos legales.