

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

CONTRATO 10.09.00-21.15-009-2025

INFORME DE SUPERVISIÓN N°001

| | | | | | |
|--|---------|----------------|--------|------------|---|
| INFORME No: SUPERVISIÓN X INTERVENTORÍA <input type="checkbox"/> | No. 001 | DE SEGUIMIENTO | X | FINAL | X |
| | | PARA PAGO | X | | |
| PERIODO DE SEGUIMIENTO | Desde: | 29-08-2025 | Hasta: | 12-11-2025 | |

1. INFORMACIÓN GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO

| | | | | | |
|---|---|---|----------------------------|--|--|
| CONTRATO | <input checked="" type="checkbox"/> | NÚMERO: | 10.09.00-21.12-009-2025 | | |
| CONVENIO | <input type="checkbox"/> | FECHA DE SUSCRIPCIÓN: | 26-08-2025 | | |
| FECHA ACTA DE INICIO: | 29-08-2025 | | | | |
| OBJETO: ADQUISICIÓN, SUMINISTRO E IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA GNSS-RTK (BASE + ROVER) PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS DE GESTIÓN, CONTROL Y ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, MEDIANTE EL USO DE TECNOLOGÍAS DE GEORREFERENCIACIÓN Y POSICIONAMIENTO SATELITAL DE ALTA PRECISIÓN. | | | | | |
| CONTRATISTA | JMENDOZA EQUIPOS S.A.S | | | | |
| NIT | 900.374.225-1 | | | | |
| VALOR DEL CONTRATO | \$44.286.207 | CUARENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS M/L | | | |
| PLAZO INICIAL | UN (01) mes contado a partir de la suscripción del acta de inicio sin superar el 31 de diciembre de 2025. | | | | |
| ADICIÓN | N/A | VALOR ADICIÓN | % | | |
| | | N/A | N/A | | |
| PRÓRROGA | 01 | TIEMPO PRORROGADO | NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN | | |
| | | Veinte (20) días mas | 18 DE OCTUBRE DE 2025 | | |
| HISTÓRICO DE SUSPENSIONES | N/A | FECHA INICIO | FECHA REANUDACIÓN | | |
| | | N/A | N/A | | |
| REINICIO | N/A | FECHA REINICIO | N/A | | |
| CDP | N° 982 | FECHA DEL CDP | 08-07-2025 | | |
| REGISTRO PRESUPUESTAL | N° 2423 | FECHA DEL CRP | 27-08-2025 | | |

| | | |
|--|---|---|
| Elaboró: Equipo Interdisciplinario Fecha: 12 de Octubre de 2022 | Revisó: Subsecretaría de Contratación Fecha: 12 de Octubre de 2022 | Aprobó: Equipo Direccionamiento Institucional Fecha: 20 de Octubre de 2022 |
|--|---|---|



Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

ACTA DE SUPERVISIÓN

Código: FRCACP01

Versión: 3

Página 2 de 10

2. HISTORICO DE SUPERVISORES

| | | |
|------------|--------------------|--|
| SUPERVISOR | DESDE: 29-08-2025 | JORGE LEONARDO ZAPATA OSPINA |
| CARGO | HASTA: Actualmente | Subsecretario de Desarrollo Organizacional |

3. INFORMACIÓN DEL INTERVENTOR

| | | |
|-------------|----------------------|-----|
| INTERVENTOR | NOMBRE RAZÓN SOCIAL: | N/A |
| | NÚMERO CONTRATO: | N/A |

4. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA Y FINANCIERA

| | |
|------------------------------------|------|
| PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA | 100% |
| PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA | 100% |

5. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES DE LAS PARTES:

Durante el periodo de seguimiento:

- El contratista realizó la entrega al Municipio de Rionegro de un (1) sistema GNSS RTK compuesto por estación base y rover, dos (2) colectores de datos, software de campo y de procesamiento, junto con todos los accesorios requeridos, en estricto cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el contrato. La entrega fue verificada y recibida a satisfacción por la supervisión designada.
- Todos los equipos suministrados son nuevos, originales, de la misma marca y se entregaron en condiciones óptimas de funcionamiento, libres de defectos o imperfecciones, conforme a los estándares de calidad exigidos por el contrato y las fichas técnicas del fabricante.
- El sistema GNSS entregado cuenta con registro vigente ante la NOAA y cumple plenamente con lo dispuesto en la Resolución 643 de 2018 del IGAC, lo cual garantiza su trazabilidad y homologación para uso topográfico en Colombia.
- Se entregaron todos los elementos complementarios requeridos para el correcto funcionamiento del sistema GNSS, incluyendo trípode doble seguro, base nivelante, bastón ultraliviano, bracket, antenas UHF, debidamente embalados y en perfecto estado.
- El contratista garantizó una suscripción activa de 24 meses al servicio de corrección diferencial mediante tecnología NTRIP, asegurando la disponibilidad del servicio y la conectividad de los receptores para operaciones en tiempo real.
- Se otorgó garantía mínima de doce (12) meses para los equipos principales y de tres (3) meses para los accesorios, contados a partir de la fecha de entrega y puesta en funcionamiento. Las condiciones de garantía fueron formalizadas mediante certificados entregados a la supervisión.

| | | |
|--|---|---|
| Elaboró: Equipo Interdisciplinario Fecha: 12 de Octubre de 2022 | Revisó: Subsecretaría de Contratación Fecha: 12 de Octubre de 2022 | Aprobó: Equipo Direccionamiento Institucional Fecha: 20 de Octubre de 2022 |
|--|---|---|



Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

ACTA DE SUPERVISIÓN

Código: FRCACP01

Versión: 3

Página 3 de 10

- Durante el período de garantía, el contratista se compromete a responder por cualquier defecto de fabricación o falla de funcionamiento, realizando las reparaciones o reposiciones necesarias sin costo adicional para el Municipio, conforme a los términos contractuales.
- Se realizó una jornada de capacitación técnica integral de un (1) día dirigido a los funcionarios designados por el Municipio. Durante la sesión se abordaron los temas de configuración y operación del receptor, conexión a redes NTRIP, transferencia de datos, verificación de funcionamiento y operación como estación permanente. Se entregó material de apoyo y constancia de asistencia.
- Junto con la propuesta y durante la ejecución contractual, se presentó la carta de distribución emitida directamente por el fabricante, en la cual consta la autorización otorgada al contratista para la comercialización de los equipos GNSS en Colombia.
- Se entregó el certificado expedido por el fabricante en el que se acredita que el contratista cuenta con soporte técnico autorizado, es centro de reparación local y dispone de personal capacitado para brindar mantenimiento técnico especializado.
- El contratista garantiza la disponibilidad de accesorios y repuestos para los equipos suministrados por un período mínimo de tres (3) años posteriores a la fecha de adquisición, conforme a lo establecido en las políticas del fabricante.
- Al momento de la recepción final se entregó la totalidad de la documentación técnica y administrativa, incluyendo certificados de origen, manuales de usuario, fichas técnicas, licencias de software, certificados de garantía y demás documentos requeridos para la gestión, uso y registro del bien.
- Se presentó el informe final de entrega con la relación detallada de los elementos suministrados, verificación de las especificaciones técnicas, estado del sistema y evidencia fotográfica de la entrega e instalación, el cual fue revisado y aprobado por la supervisión.
- El contratista cumplió con todas las normas legales, técnicas y reglamentarias vigentes en Colombia relacionadas con la adquisición, importación, comercialización, uso y homologación de equipos GNSS y sus componentes.
- Durante el período de garantía, el contratista brindará soporte técnico y atención oportuna ante cualquier consulta o requerimiento relacionado con el funcionamiento del equipo, garantizando la continuidad operativa del sistema GNSS-RTK.
- Los equipos entregados cuentan con homologación vigente ante la Comisión de Regulación de Comunicaciones (CRC), requisito indispensable para su operación dentro del territorio nacional.
- Finalmente, se suministraron todos los manuales, certificaciones, acreditaciones técnicas y declaraciones de conformidad que respaldan la calidad, funcionalidad y cumplimiento normativo del sistema GNSS-RTK y de cada uno de sus componentes.

Elaboró: Equipo Interdisciplinario
Fecha: 12 de Octubre de 2022

Revisó: Subsecretaría de Contratación
Fecha: 12 de Octubre de 2022

Aprobó: Equipo Direccionamiento Institucional
Fecha: 20 de Octubre de 2022

6. SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO:

En el marco del proceso contractual cuyo objeto corresponde a la “Adquisición, suministro e implementación de un sistema GNSS-RTK (Base + Rover) para el fortalecimiento de los procesos de gestión, control y administración de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Rionegro, mediante el uso de tecnologías de georreferenciación y posicionamiento satelital de alta precisión”, la empresa JMEQUIPOS S.A.S. presentó su propuesta económica el día 11 de agosto de 2025.


Luego del análisis técnico, administrativo y económico realizado por la entidad contratante, dicha propuesta fue aceptada al cumplir con los requerimientos establecidos en los pliegos de condiciones y las especificaciones técnicas del proceso.

VALORES DESCRIPTIVOS DE LA OFERTA ECONOMICA

| Entidad | Evaluación | Presentada | Oferta |
|---------------|-----------------|------------|--------------|
| JMEQUIPOS SAS | Oferta aceptada | 11/08/2025 | \$44.286.207 |

El día 23 de septiembre de 2025, el proveedor JMendoza Equipos S.A.S. visitó las instalaciones de la Alcaldía con el fin de realizar la entrega y la capacitación sobre los equipos establecidos en los pliegos. Durante dicha jornada, el supervisor y los representantes de la entidad verificaron el cumplimiento de las especificaciones técnicas exigidas en la invitación pública.

Como resultado de la revisión, se determinó no recibir el sistema por parte del Municipio de Rionegro, debido al incumplimiento de las especificaciones mínimas requeridas en cuanto a capacidad de almacenamiento, rango de temperatura de trabajo y versión de Bluetooth.



ACTA DE REUNION

Fecha: 23-09-2025
 Hora de Inicio: 10:00 am
 Hora de Finalización: 14:30
 Lugar: Subsecretaría Desarrollo Organizacional

En la ciudad de Rionegro, a los 23 días del mes de septiembre de 2025, siendo las 10:00 horas, se reunieron en las instalaciones de la Alcaldía de Rionegro, los siguientes asistentes:

Por la Alcaldía de Rionegro:

| Nombre y Apellido | Entidad o Dependencia | Cargo |
|--------------------------|--|-------------------------------------|
| Fabio Mauricio Gardón G. | Subsecretaría de Desarrollo Organizacional | Profesional Universitario 001 |
| Jerson Arley Ortiz M. | Subsecretaría de Desarrollo Organizacional | Profesional de Apoyo Organizacional |

Por el Proveedor JMendoza Equipos S.A.S:

| Nombre y Apellido | Entidad o Dependencia | Cargo |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Carla Andrea Orozco | Propietaria | Topógrafo Catastrador |
| Jonny Alejandra Gonzalez | Administradora | Idioma Logística |

Supervisor de Contrato:

| Nombre y Apellido | Entidad o Dependencia | Cargo |
|-----------------------|--|---------------|
| Jorge Leonardo Zapata | Subsecretaría de Desarrollo Organizacional | Subsecretario |

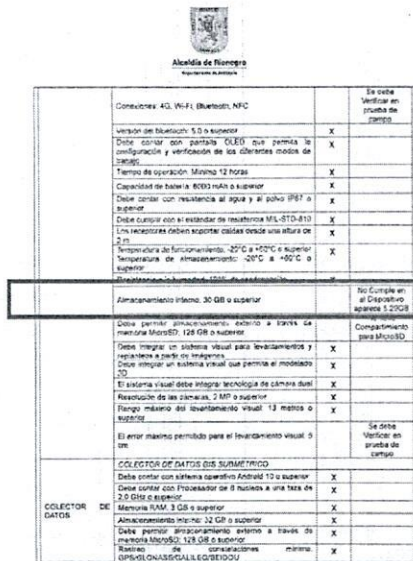
I. OBJETO DE REUNION

Del cumplimiento a lo establecido en el contrato N° 10.09.00-21-15-009-2025 cuyo objeto es "ADQUISICIÓN, SUMINISTRO E IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA GNSS-RTK (BASE + ROVER) PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS DE GESTIÓN, CONTROL Y ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, MEDIANTE USO DE TECNOLOGÍAS DE GEORREFERENCIACIÓN Y POSICIONAMIENTO SATELITAL DE ALTA PRECISIÓN", relacionado con la entrega y recepción del sistema GNSS-RTK (Base + Rover), conforme a las especificaciones técnicas exigidas en los documentos contractuales.

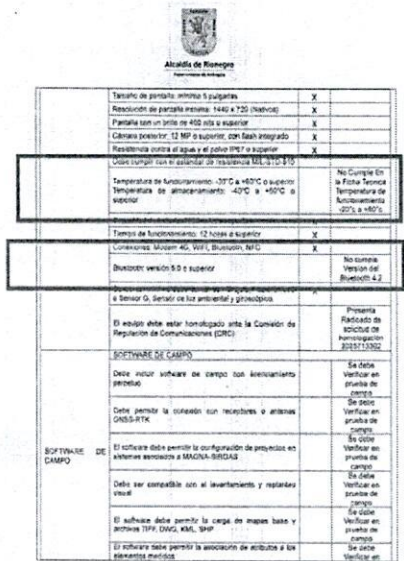
II. DESARROLLO DE LA REUNION

El proveedor JMendoza Equipos S.A.S realiza entrega formal del equipo GNSS-RTK, compuesto por:

| GNSS-RTK | Cantidad | Marca | Modelo | N° Serie |
|-------------------------|----------|--------|--------|----------|
| Estación Base GNSS-RTK | 1 | survey | ER30 | |
| Receptor Rover GNSS-RTK | 1 | survey | ER30 | |
| Controladora | 2 | survey | UT12 | |



| Característica | Requerimiento | Verificación |
|--|--|--------------|
| Conectividad: 4G, Wi-Fi, Bluetooth, NFC | Se debe verificar en prueba de campo | X |
| versión de firmware 5.0 o superior | X | X |
| Debe contar con pantalla OLED que permita la configuración y verificación de los diferentes modos de trabajo | X | X |
| Capacidad de batería: 4000 mAh o superior | X | X |
| Tiempo de operación: Mínimo 12 horas | X | X |
| Debe contar con resistencia al agua y al polvo IP67 o superior | X | X |
| Debe cumplir con el estándar de resistencia MIL-STD-883C | X | X |
| Los receptores deben operar desde una altura de 2 m | X | X |
| Temperatura de funcionamiento: -20°C a +50°C o superior | X | X |
| Temperatura de almacenamiento: -20°C a +50°C o superior | X | X |
| Almacenamiento interno: 30 GB o superior | No cumple en el dispositivo versión 1.2023 | |
| Debe permitir almacenamiento externo a través de memoria MicroSD: 128 GB o superior | Completamente compatible para MicroSD | X |
| Debe integrar un sistema visual para levantamientos y replanteo a través de imágenes | X | X |
| Debe integrar un sistema visual para levantamientos y replanteo a través de imágenes | X | X |
| El sistema visual debe integrar tecnología de cámara dual | X | X |
| Resolución de las cámaras: 2 MP o superior | X | X |
| Rango máximo del levantamiento visual: 13 metros o superior | X | X |
| El error máximo permitido para el levantamiento visual: 5 cm | Se debe verificar en prueba de campo | |
| COLECTOR DE DATOS | | |
| Debe contar con procesador de 8 núcleos a una tasa de 2.0 GHz o superior | X | X |
| Memoria RAM: 3 GB o superior | X | X |
| Almacenamiento interno: 32 GB o superior | X | X |
| Debe permitir almacenamiento externo a través de memoria MicroSD: 128 GB o superior | X | X |
| Resolución de conexiones mínima: 4K | X | X |



| Característica | Requerimiento | Verificación |
|---|---|--------------|
| Tamaño de pantalla: mínimo 5 pulgadas | X | X |
| Resolución de pantalla mínima: 1440 x 720 (HD) | X | X |
| Pantalla con un punto de 400 ppi o superior | X | X |
| Cámara posterior: 12 MP o superior, con flash integrado | X | X |
| Resistencia contra el agua y el polvo IP67 o superior | X | X |
| Debe cumplir con el estándar de resistencia MIL-STD-883C | No cumple en la FOMA: Temperatura de funcionamiento: -20°C a +50°C o superior | |
| Temperatura de funcionamiento: -20°C a +50°C o superior | X | X |
| Temperatura de almacenamiento: -20°C a +50°C o superior | X | X |
| Bluetooth versión 5.0 o superior | No cumple versión del Bluetooth 4.2 | |
| Debe permitir almacenamiento externo a través de memoria MicroSD: 128 GB o superior | Completamente compatible para MicroSD | X |
| El equipo debe estar homologado ante la Comisión de Regulación de Comunicaciones (CRC) | Presenta Reticado de puntos de homologación de comunicaciones (CRC) | X |
| SOFTWARE DE CAMPO | | |
| Debe incluir software de campo: tipo levantamiento | Se debe verificar en prueba de campo | |
| Este permite la conexión con receptores o antenas GNSS-RTK | Se debe verificar en prueba de campo | |
| El software debe permitir la configuración de proyectos en diferentes formatos: A, M, N, S, D, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z | Se debe verificar en prueba de campo | |
| Debe ser compatible con el levantamiento y replanteo visual | Verificar en prueba de campo | |
| El software debe permitir la carga de mapas base y archivos TIF, DWG, KMZ, SHP | Se debe verificar en prueba de campo | |
| El software debe permitir la asociación de atributos a los elementos gráficos | Se debe verificar en prueba de campo | |

Durante el proceso de verificación inicial se evidenciaron algunas falencias en las especificaciones técnicas de los equipos presentados por el proveedor JMendoza Equipos S.A.S. En consecuencia, el proveedor solicitó la reprogramación de la fecha de entrega, con el propósito de corregir los aspectos observados y asegurar el cumplimiento integral de los requerimientos establecidos en los pliegos de condiciones.

El 15 de octubre de 2025, la empresa JMendoza Equipos S.A.S. realizó la entrega definitiva y la capacitación correspondiente del sistema GNSS-RTK (Base + Rover). Durante esta jornada, el supervisor del contrato y los representantes de la entidad efectuaron una nueva verificación técnica de los equipos, confirmando su conformidad con las especificaciones exigidas en la invitación pública.

| EQUIPOS GNSS PARA TOPOGRAFÍA Y GIS | | Cumple | No Cumple |
|------------------------------------|---|--------|-----------|
| GENERALES | SISTEMA GNSS-RTK (BASE+ROVER) | | |
| | <i>CONDICIONES GENERALES</i> | | |
| | Las antenas que conforman el sistema deben estar registradas ante la Oficina Nacional de Administración Oceánica y Atmosférica (NOAA por sus siglas en inglés). De acuerdo con lo exigido por el IGAC en la Resolución 643 de 2018. | X | |
| BASE GNSS-RTK | <i>CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PARA LA BASE</i> | | |
| | Recepción de canales mínima: 1400 canales | X | |
| | Rastreo de constelaciones mínima: GPS/GLONASS/GALILEO/BEIDOU | X | |
| | Debe permitir realizar todas las operaciones de manera inalámbrica a través de Bluetooth o WiFi | X | |
| | Debe tener mínimo 4W de potencia. | X | |
| | Debe permitir realizar levantamientos en modo RTK, Estático, PPK (Estático rápido) y PPP (Posicionamiento de Punto Preciso) | X | |
| | Precisiones requeridas: - Cinemática RTK: Horizontal 10 mm, Vertical: 15 mm o menor - Estática Rápida (PPK) Horizontal 3 mm, Vertical: 5 mm - Estático Post procesado: Horizontal 3 mm, Vertical: 5 mm | X | |
| | Registro de datos crudos en formato RINEX | X | |
| | Compensación de la inclinación del IMU: a 50° de inclinación o superior | X | |
| | Almacenamiento interno: 8 GB o superior | X | |
| | Conexiones: 4G, Wi-Fi, Bluetooth, NFC | X | |
| | Versión del bluetooth: 4.2 o superior | X | |
| | Debe contar con pantalla OLED que permita la configuración y verificación de los diferentes modos de trabajo | X | |



Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

ACTA DE SUPERVISIÓN

Código: FRCACP01

Versión: 3

Página 6 de 10

| | | | |
|--|---|---|--|
| | Capacidad de batería: 5000 mAh o superior, no se admiten fuentes de alimentación externa. | X | |
| | Tiempo de operación: Mínimo 8 horas | X | |
| | Debe contar con resistencia al agua y al polvo IP67 o superior | X | |
| | Los receptores deben soportar caídas desde una altura de 2 m | X | |
| | Temperatura de funcionamiento: -20°C a +60°C o superior Temperatura de almacenamiento: -20°C a +60°C o superior | X | |
| | Resistencia a la humedad: 100% de condensación | X | |
| | <i>CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PARA EL ROVER</i> | | |
| | Recepción de canales mínima: 1400 canales | X | |
| | Rastreo de constelaciones mínima: GPS/GLONASS/GALILEO/BEIDOU | X | |
| | Debe permitir realizar todas las operaciones de manera inalámbrica a través de Bluetooth o WIFI | X | |
| | Debe tener mínimo 1W de potencia | X | |
| | Debe permitir realizar levantamientos en modo RTK, Estático, PPK (Estático rápido) y PPP (Posicionamiento de Punto Preciso) | X | |
| | Precisiones requeridas: - Cinemática RTK: Horizontal 10 mm, Vertical: 15 mm o menor - Estática Rápida (PPK) Horizontal 3 mm, Vertical: 5 mm o menor - Estático Post procesado: Horizontal 3 mm, Vertical: 5 mm o menor - PPP: Horizontal 10 cm, Vertical: 20 cm o menor | X | |
| | Registro de datos crudos en formato RINEX | X | |
| | Compensación de la inclinación del IMU: a 50° de inclinación o superior | X | |
| | Conexiones: 4G, Wi-Fi, Bluetooth, NFC | X | |
| | Versión del bluetooth: 5.0 o superior | X | |
| | Debe contar con pantalla OLED que permita la configuración y verificación de los diferentes modos de trabajo | X | |
| | Tiempo de operación: Mínimo 12 horas | X | |
| | Capacidad de batería: 6000 mAh o superior | X | |
| | Debe contar con resistencia al agua y al polvo IP67 o superior | X | |
| | Debe cumplir con el estándar de resistencia MIL-STD-810 | X | |
| | Los receptores deben soportar caídas desde una altura de 2 m | X | |

Elaboró: Equipo Interdisciplinario
Fecha: 12 de Octubre de 2022

Revisó: Subsecretaría de Contratación
Fecha: 12 de Octubre de 2022

Aprobó: Equipo Dirección Institucional
Fecha: 20 de Octubre de 2022



Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

ACTA DE SUPERVISIÓN

Código: FRCACP01

Versión: 3

Página 7 de 10

| | | | |
|-------------------|---|---|--|
| | Temperatura de funcionamiento: -20°C a +60°C o superior | X | |
| | Temperatura de almacenamiento: -20°C a +60°C o superior | | |
| | Resistencia a la humedad: 100% de condensación | X | |
| | Almacenamiento interno: 30 GB o superior | X | |
| | Debe permitir almacenamiento externo a través de memoria MicroSD: 128 GB o superior | X | |
| | Debe integrar un sistema visual para levantamientos y replanteos a partir de imágenes | X | |
| | Debe integrar un sistema visual que permita el modelado 3D | X | |
| | El sistema visual debe integrar tecnología de cámara dual | X | |
| | Resolución de las cámaras: 2 MP o superior | X | |
| | Rango máximo del levantamiento visual: 13 metros o superior | X | |
| | El error máximo permitido para el levantamiento visual: 5 cm | X | |
| | <i>COLECTOR DE DATOS GIS SUBMÉTRICO</i> | | |
| | Debe contar con sistema operativo Android 10 o superior | X | |
| | Debe contar con Procesador de 8 núcleos a una tasa de 2,0 GHz o superior | X | |
| | Memoria RAM: 3 GB o superior | X | |
| | Almacenamiento interno: 32 GB o superior | X | |
| | Debe permitir almacenamiento externo a través de memoria MicroSD: 128 GB o superior | X | |
| | Rastreo de constelaciones mínima: GPS/GLONASS/GALILEO/BEIDOU | X | |
| | Tamaño de pantalla: mínimo 5 pulgadas | X | |
| | Resolución de pantalla mínima: 1440 x 720 (Nativos) | X | |
| | Pantalla con un brillo de 400 nits o superior | X | |
| | Cámara posterior: 12 MP o superior, con flash integrado | X | |
| | Resistencia contra el agua y el polvo IP67 o superior | X | |
| | Debe cumplir con el estándar de resistencia MIL-STD-810 | X | |
| | Temperatura de funcionamiento: -30°C a +60°C o superior | X | |
| | Temperatura de almacenamiento: -40°C a +60°C o superior | | |
| | Capacidad de batería: 6000 mAh o superior | X | |
| | Tiempo de funcionamiento: 12 horas o superior | X | |
| | Conexiones: Modem 4G, WIFI, Bluetooth, NFC | X | |
| | Bluetooth: versión 5.0 o superior | X | |
| COLECTOR DE DATOS | | | |

Elaboró: Equipo Interdisciplinario
Fecha: 12 de Octubre de 2022

Revisó: Subsecretaría de Contratación
Fecha: 12 de Octubre de 2022

Aprobó: Equipo Direccionamiento Institucional
Fecha: 20 de Octubre de 2022



| | | | |
|--|--|---|--|
| | Sensores: mínimo debe contar con Brújula, Acelerómetro o Sensor G, Sensor de luz ambiental y giroscópico. | X | |
| | El equipo debe estar homologado ante la Comisión de Regulación de Comunicaciones (CRC) | X | |
| SOFTWARE DE CAMPO | SOFTWARE DE CAMPO | | |
| | Debe incluir software de campo con licenciamiento perpetuo | X | |
| | Debe permitir la conexión con receptores o antenas GNSS-RTK | X | |
| | El software debe permitir la configuración de proyectos en sistemas asociados a MAGNA-SIRGAS | X | |
| | Debe ser compatible con el levantamiento y replanteo visual | X | |
| | El software debe permitir la carga de mapas base y archivos TIFF, DWG, KML, SHP | X | |
| | El software debe permitir la asociación de atributos a los elementos medidos | X | |
| SOFTWARE DE PROCESAMIENTO | SOFTWARE DE PROCESAMIENTO | | |
| | El sistema debe incluir software de procesamiento con licenciamiento perpetuo | X | |
| | La licencia debe ser flotante, para uso en diferentes equipos de la entidad | X | |
| | El software de procesamiento debe permitir la carga de archivos RINEX o tener herramienta de conversión de RINEX. | X | |
| | El software de procesamiento debe permitir la descarga directa de efemérides | X | |
| | El software de procesamiento debe contar con administrador de antenas | X | |
| | El software de procesamiento debe contar con múltiples formatos de exportación de resultados, mínimo KML, SHP, DXF, PDF, CSV y TXT | X | |
| ACCESORIOS Y SERVICIOS | ACCESORIOS Y SERVICIOS | | |
| >Trípode doble seguro >Base Nivelante > Bastón ultraliviano de fibra de carbono, altura mínima 2 m > Brackets para colector de datos > Antenas UHF > El oferente deberá brindar a la entidad mínimo 24 meses de suscripción al servicio de corrección diferencial mediante tecnología NTRIP | X | | |



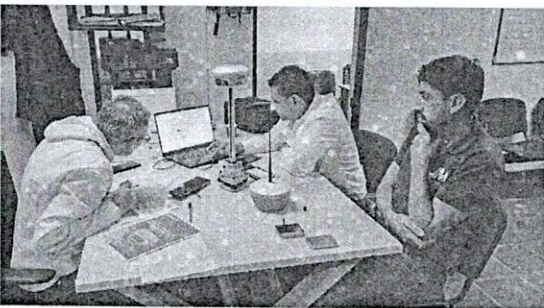
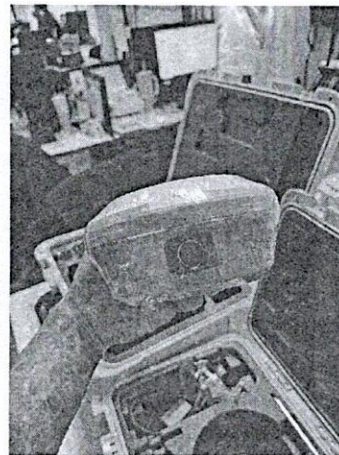
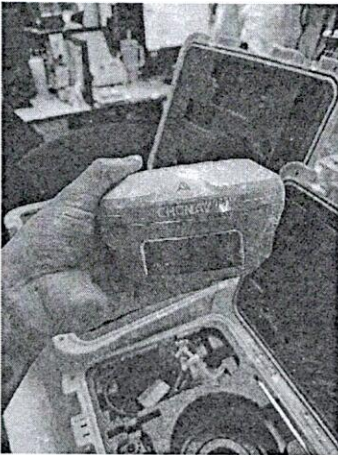
Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

ACTA DE SUPERVISIÓN

Código: FRCACP01

Versión: 3

Página 9 de 10



[Handwritten signature]

Elaboró: Equipo Interdisciplinario
Fecha: 12 de Octubre de 2022

Revisó: Subsecretaría de Contratación
Fecha: 12 de Octubre de 2022

Aprobó: Equipo Direccionamiento Institucional
Fecha: 20 de Octubre de 2022



Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

ACTA DE SUPERVISIÓN

Código: FRCACP01

Versión: 3

Página 10 de 10

Una vez verificadas las condiciones técnicas, administrativas y contractuales establecidas en el proceso de adquisición, se evidencia que el contratista JMendoza Equipos S.A.S. cumplió en su totalidad con el objeto contractual, consistente en la adquisición, suministro e implementación de un sistema GNSS-RTK (Base + Rover) para el fortalecimiento de los procesos de gestión, control y administración de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Rionegro.

El sistema entregado cumple con todas las especificaciones técnicas establecidas en los pliegos de condiciones, y su funcionamiento fue verificado satisfactoriamente durante la jornada de entrega y capacitación. Por lo anterior, la supervisión emite concepto favorable y recomienda la recepción final y posterior liquidación del contrato, al haberse ejecutado conforme a los términos y condiciones pactados.

6.1 SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO

A continuación, se relaciona el seguimiento financiero del contrato:

| APORTES DEL MUNICIPIO | | |
|--|-----------------|-------|
| TOTAL, DEL APORTE INICIAL DEL CONTRATO | VALOR EJECUTADO | SALDO |
| \$ 44.286.207 | \$ 44.286.207 | \$ 0 |

7. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

El Municipio de Rionegro realizará pagos parciales por avance, previa presentación de informe de ejecución del contratista cuenta de cobro o factura, debidamente legalizada, verificación del pago de seguridad social y parafiscales e informe de ejecución por parte del supervisor del contrato.

Los pagos se harán mediante transferencia electrónica, previa presentación de la certificación expedida por su revisor fiscal, contador o representante legal, donde conste o se certifique que se encuentra a paz y salvo en el pago de los salarios y los aportes relativos al sistema de seguridad social integral de pensión y salud, así como los propios de S.E.N.A, I.C.B.F y cajas de compensación familiar, cuando a ello hubiere lugar.

La transferencia electrónica o consignación para la cancelación de cuentas, la hará la Secretaría de Hacienda de la Alcaldía Municipal de Rionegro. El Contratista se obliga a informar a la entidad una cuenta bancaria (corriente o de ahorros) a su nombre, en la cual le serán consignados o transferidos electrónicamente los pagos que el municipio efectuó.

En todo caso, el pago estará sujeto a la planeación financiera de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Rionegro, el Supervisor designado solo aprobarán el pago de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que en consecuencia hayan sido debidamente ejecutadas por el contratista.

VALOR A PAGAR: CUARENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS M.L. (\$ 44.286.207), según factura FE 4306, la cual se pagará con cargo al Certificado de Registro Presupuestal 2423 del 27-08-2025, con código a afectar 1.4.2.1.2.02.02.009.03.05, expedido por la Secretaría de Hacienda.

Elaboró: Equipo Interdisciplinario
Fecha: 12 de Octubre de 2022

Revisó: Subsecretaría de Contratación
Fecha: 12 de Octubre de 2022

Aprobó: Equipo Direccionamiento Institucional
Fecha: 20 de Octubre de 2022



Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

ACTA DE SUPERVISIÓN

Código: FRCACP01

Versión: 3

Página 11 de 10

CONTROL DE PAGOS

| N° DE PAGO | NUMERO DE FACTURA | PAGO PARCIAL | PAGO ANTICIPADO | ANTICIPO | PAGO FINAL | COMPROBANTE DE EGRESO Y FECHA DE PAGO | VALOR | AMORTIZACIÓN PARA LOS CASOS QUE APLIQUE | SALDO |
|------------|-------------------|--------------|-----------------|----------|------------|---------------------------------------|--------------|---|-------|
| 1 | FE 4306 | | | | X | | \$44.286.207 | N/A | \$ 0 |

8. SALDOS POR LIBERAR: N/A

9. VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL. APORTES DE PARAFISCALES Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

El contratista presenta los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de conformidad con lo dispuesto en el art 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

10. ANOTACIONES ADICIONALES:

Los resultados de las evaluaciones médicas ocupacionales son remitidos a los funcionarios con sus respectivas médicas si a ello hay lugar.

11. ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES:

Acta de Reunión del 23-09-2025

Acta terminación del 20-10-2025

Se anexa en Secop II:

- Factura
- Demás documentos del contratista.

Mediante la suscripción del presente documento, el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida. Para constancia, se firma la presente acta:

18 NOV 2025

JORGE LEONARDO ZAPATA OSPINA
Subsecretario de Desarrollo Organizacional
Supervisor

| | NOMBRE /CARGO | FIRMA | FECHA |
|----------|--|-------|------------|
| Proyectó | Jeison Arley Ortiz Moreno – Profesional de Apoyo | | 13-11-2025 |
| Revisó: | Adriana Patricia Noreña – Profesional de Apoyo | | 13/11/2025 |
| Revisó | Fabio Mauricio Garzón González – Profesional Universitario G01 | | 13-11-2025 |

*Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.

Elaboró: Equipo Interdisciplinario
Fecha: 12 de Octubre de 2022

Revisó: Subsecretaría de Contratación
Fecha: 12 de Octubre de 2022

Aprobó: Equipo Direccionamiento Institucional
Fecha: 20 de Octubre de 2022