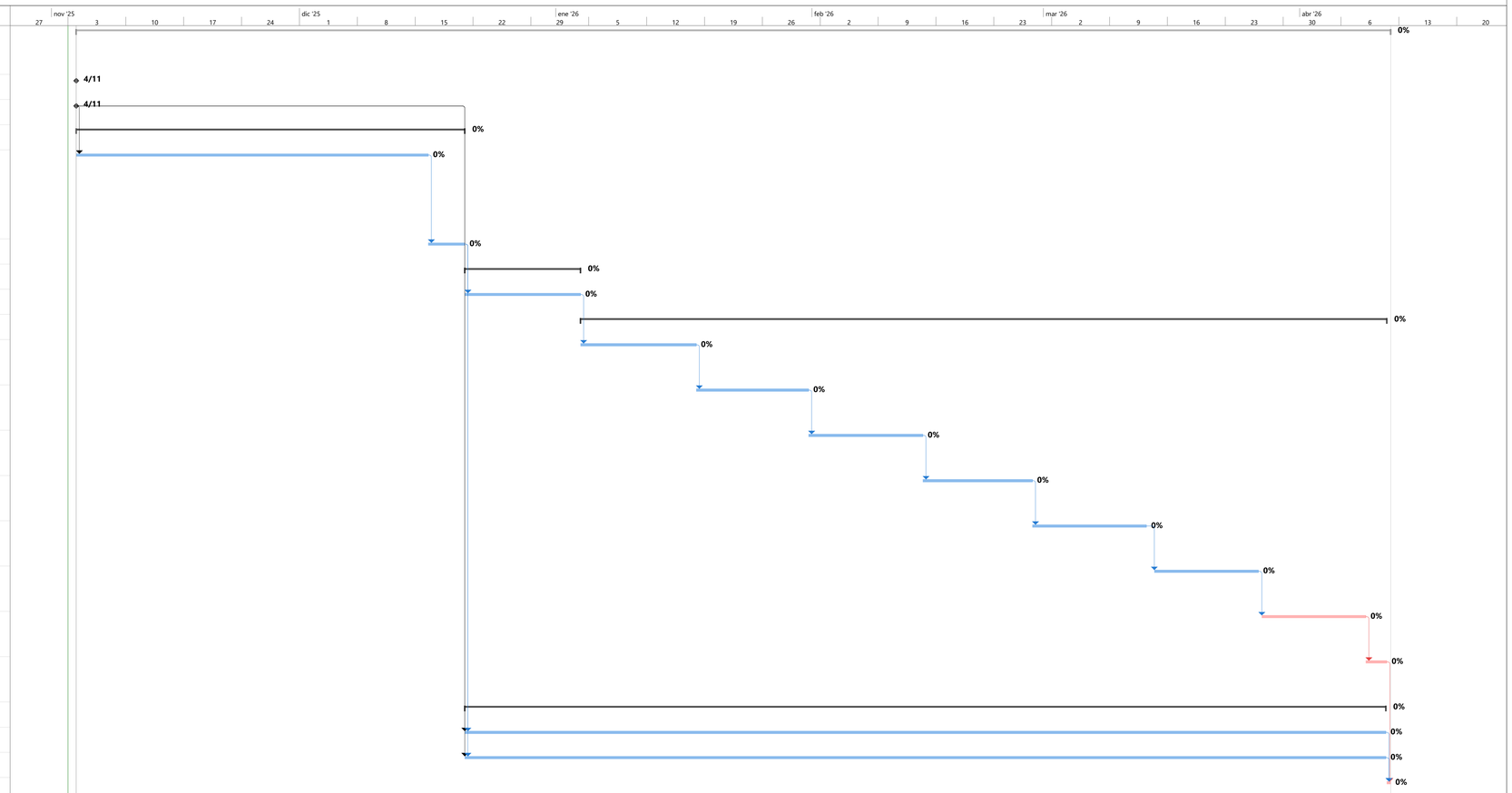
MEGA CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S.
NIT. 900746991 - 0 • RÉGIMEN COMÚN

OBRA CIVIL EN GENERAL
INFRAESTRUCTURA VIAL - CONSULTORÍA

Realizar la demolición del edificio de la Calle 85 No. 11-96

Id	Id	Modo de tarea	EDT	Nombre de tarea	Costo	Comienzo	Fin	Duración	Predecesoras
0	**0**		**0**	**Demolición Realizar la demolición del edificio de la Calle 85 No. 11-96**	**$ 596.746.087,00**	**mar 4/11/25**	**sáb 11/04/26**	**172,88 días**	
1	**1**		**1**	**FIRMA DE ACTA**	**$ 0,00**	**mar 4/11/25**	**mar 4/11/25**	**0 días**	
2	2		1.1	FIRMA ACTA DE INICIO	$ 0,00	mar 4/11/25	mar 4/11/25	0 días	
3	**3**		**2**	**PRELIMINARES**	**$ 114.948.923,08**	**mar 4/11/25**	**sáb 20/12/25**	**50 días**	
4	4		2.1	Provisión para pago de tarifas, tasas y/o expensas relacionadas con licencias y permisos de demolicion y cerramiento.Corresponde a los valores destinados a cubrir los costos asociados a la tramitación y obtención de licencias y permisos requeueva>	$ 89.833.333,00	mar 4/11/25	mar 16/12/25	45 días	2
5	5		2.2	Cerramineto	$ 25.115.590,08	mar 16/12/25	sáb 20/12/25	5 días	4
6	**6**		**3**	**DESMONTE**	**$ 0,00**	**sáb 20/12/25**	**sáb 3/01/26**	**15 días**	
7	7		3.1	Desmonte de Equipos	$ 0,00	sáb 20/12/25	sáb 3/01/26	15 días	5
8	**8**		**4**	**DEMOLICIÓN**	**$ 441.797.163,92**	**sáb 3/01/26**	**sáb 11/04/26**	**107,38 días**	
9	9		4.1	Demolición Piso 7 (Incluye cargue, transporte y disposición final de los escombros)	$ 63.694.961,29	sáb 3/01/26	sáb 17/01/26	15 días	7
10	10		4.2	Demolición Piso 6 (Incluye cargue, transporte y disposición final de los escombros)	$ 63.694.961,29	sáb 17/01/26	sáb 31/01/26	15 días	9
11	11		4.3	Demolición Piso 5 (Incluye cargue, transporte y disposición final de los escombros)	$ 63.694.961,29	sáb 31/01/26	sáb 14/02/26	15 días	10
12	12		4.4	Demolición Piso 4 ((Incluye cargue, transporte y disposición final de los escombros)	$ 63.694.961,29	sáb 14/02/26	vie 27/02/26	15 días	11
13	13		4.5	Demolición Piso 3 (Incluye cargue, transporte y disposición final de los escombros)	$ 63.694.961,29	vie 27/02/26	vie 13/03/26	15 días	12
14	14		4.6	Demolición Piso 2 (Incluye cargue, transporte y disposición final de los escombros)	$ 60.097.299,80	sáb 14/03/26	jue 26/03/26	14 días	13
15	15		4.7	Demolición Piso 1 (Incluye cargue, transporte y disposición final de los escombros)	$ 60.225.057,67	vie 27/03/26	mié 8/04/26	14 días	14
16	16		4.8	Demolición o retiro del cerramiento provisional (Incluye cargue, transporte y disposición final de los escombros)	$ 3.000.000,00	jue 9/04/26	sáb 11/04/26	3 días	15
17	**17**		**5**	**Implementacion PMT - PMA**	$ 40.000.000,00	**sáb 20/12/25**	**sáb 11/04/26**	**122 días**	
18	18		5.1	PMA (incluye programas, señalización e implementación)	$ 25.000.000,00	sáb 20/12/25	sáb 11/04/26	122 días	5;2
19	19		5.2	PMT (incluye programas, señalización e implementación)	$ 15.000.000,00	sáb 20/12/25	sáb 11/04/26	122 días	5;2
20	20		6	FIN	$ 0,00	sáb 11/04/26	sáb 11/04/26	0,5 días	18;19;16



Tareas críticas · Progreso de tarea crítica · División · Tarea manual · solo fin · Línea base · Hito de línea base · Progreso del resumen · Resumen manual · Tareas externas · Tarea inactiva · Resumen inactivo
División crítica · Tarea · Progreso de tarea · solo el comienzo · solo duración · División de la línea base · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Hito externo · Hito inactivo · Fecha límite


may '26
jun '26
jul '26
ago '26
sep '26
oct '26
nov '26
dic '26
ene '27
20 27 4 11 18 25 1 8 15 22 29 6 13 20 27 3 10 17 24 31 7 14 21 28 5 12 19 26 2 9 16 23 30 7 14 21 28 4 11


Tareas críticas
División crítica
Progreso de tarea crítica
Tarea
División
Progreso de tarea
Tarea manual
solo el comienzo
solo fin
solo duración
Línea base
División de la línea base
Hito de línea base
Hito
Progreso del resumen
Resumen
Resumen manual
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Fecha límite