ACTA DE SUPERVISIÓN Y PAGO
No. 02

FECHA DE ELABORACIÓN: 14 de noviembre de 2025.

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO/CONVENIO			
Número Contrato/Convenio	052025-FV-006	Certificado Disponibilidad Presupuestal:	00020
		Registro Presupuestal:	00024
Rubro Presupuestal	2.3.2.02.02.005		
Objeto del contrato	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MUNICIPIO DE DONMATÍAS - ANTIOQUIA		
Valor del contrato	VEINTE MILLONES DE PESOS M/L ($20.000.000)		
Duración inicial del contrato	CUATRO (04) MESES Y/O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO OFICIAL		
Prórroga No.1	DOS (2) MESES		
Plazo Final	SEIS (06) MESES Y/O HASTA AGOTAR EL RPESUPUESTO OFICIAL		
Fecha de Inicio	17 DE JUNIO DE 2025		
Fecha de Terminación	16 DE DICIEMBRE DE 2025		
RESPONSABLES			
Supervisor/Interventor	LUISA FERNANDA MEJIA VASQUEZ - GERENTE FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE DONMATÍAS.		
Contratista	JAIRO ALBERTO PINEDA TORRES - CONTRATISTA		

SEGUIMIENTO TÉCNICO VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES		
Obligación contractual (Según contrato o convenio)	**Actividad**	**Evidencia (Referenciar anexos si aplica)**
A. Efectuar la entrega inmediata de los suministros requeridos según la lista que conforma el suministro de material de ferretería, siempre y cuando se autorizado por la GERENTE del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Donmatías, teniendo en cuenta que el Fovis no cuenta con bodega para almacenar por lo cual se requiere que la entrega se realice en el momento de la solicitud en las instalaciones del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Donmatías.	El contratista entrega los elementos solicitados de manera oportuna.	Acta de recibo a satisfacción e informe de actividades.

SEGUIMIENTO TÉCNICO VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES		
B. El contratista deberá entregar de forma inmediata previa solicitud del supervisor designado del contrato de suministro de material de ferretería que contenga los elementos antes descritos como cualquier otro insumo que resulte necesario para el cumplimiento de las actividades de mejoramiento. Esta entrega de suministro se realizará a demanda del Fondo de Vivienda y de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Donmatías y hasta agotar la cantidad total de elementos a entregar.	El contratista entrega los elementos solicitados de manera oportuna.	Acta de recibo a satisfacción e informe de actividades.
C. Garantizar la calidad de los bienes, comprometiéndose al cambio, sin costo adicional para el Fondo de Vivienda y de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Donmatías, de aquellos objetos que resulten defectuosos. El cambio deberá realizarse inmediatamente se haga la solicitud.	El contratista suministra materiales en óptimas condiciones y con las especificaciones técnicas exigidas. No se presentaron novedades ni elementos defectuosos.	Acta de recibo a satisfacción e informe de actividades.
D. Realizar por su cuenta y riesgo el transporte de los elementos solicitados, así como su despacho y entrega oportuna.	El contratista entrega los elementos solicitados de manera oportuna.	Acta de recibo a satisfacción e informe de actividades.
E. Mantener los precios ofrecidos durante el termino de duración del contrato	Se verificó que los precios permanecen fijos conforme a la propuesta económica aprobada, sin modificaciones durante la ejecución.	Factura electrónica VP13937 emitida con los valores ofertados
F. Pagar los impuestos, tasas, estampillas y similares, que se deriven de la ejecución del contrato.	El contratista ha cumplido con las obligaciones tributarias relacionadas con las facturas emitidas, incluyendo el IVA conforme a la normatividad vigente.	Factura electrónica donde se evidencia el cobro y pago del IVA.
G. Presentar factura por la compra, detallando los bienes a suministrar para la ejecución y desarrollo del objeto a contractual. Los valores de la oferta deberán expresarse en pesos colombianos, a precios fijos e inmodificables durante la ejecución del contrato y deberán incluir los impuestos y demás costos en que incurra con ocasión de la ejecución del contrato.	El contratista presentó facturación electrónica detallada por cada entrega de materiales, cumpliendo con los requisitos legales y contractuales	Facturas electrónicas VP13937.

ACTA DE SUPERVISIÓN Y PAGO
No. 02

SEGUIMIENTO TÉCNICO **VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES**		
H. Entregar los elementos a suministrar, en perfectas condiciones de calidad y cantidad. De acuerdo con los requerimientos y especificaciones de la entidad, contenidas en la propuesta económica.	Los materiales fueron entregados completos, en buen estado y según las especificaciones solicitadas.	Acta de recibo a satisfacción e informe de actividades.
Estado de avance del objeto contractual (%)	51,99%	
Observaciones		

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
Compromiso	**Fecha de entrega**	**Responsable**

SEGUIMIENTO FINANCIERO		
Descripción	**Valor**	**Saldo en el contrato**
Valor inicial	$ 20.000.000	$ 20.000.000
Acta de Pago No 1	$ 4.119.403,58	$ 15.880.596,42
Acta de Pago No 2	$ 6.279.500,04	$ 9.601.096,38

DE ACUERDO AL SEGUIMIENTO REALIZADO LAS PARTES ACUERDAN:

Pagar al Contratista la suma de SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS CON CUATRO CENTAVOS M/L ($ 6.279.500,04) correspondientes al Acta de Pago No.02, según tabla adjunta a la presente acta.

SEGUIMIENTO PAGO SEGURIDAD SOCIAL

PERIODO DE PAGO: Noviembre

SGSS	**Valor pagado**	**Fecha de Pago**	**Número de Planilla**
Salud	$ 513.000	07/11/2025	7990644467
Pensión	$ 2.050.200		
ARL	$ 134.100		
Cajas de compensación	$ 513.000		
Revisión ADRESS Compensado		**Fecha:** 14/11/2025	**Hora:** 11:44 am

Una vez verificada la anterior información se solicita a la Tesorería del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Donmatías, proceder al pago de Acta Número 02, del contrato No. 052025-FV-006, correspondiente a contrato de suministros, que se pagará conjuntamente con la presentación de la factura, el acta de recibido a satisfacción y Planilla de Seguridad Social, al evidenciarse por parte de este supervisor el cumplimiento de las mismas conforme al contrato.

Para constancia de lo anterior se firma la presente el 14 de noviembre de 2025.

LUISA FERNANDA MEJIA VASQUEZ
SUPERVISORA
GERENTE FOVIS