Bogotá D.C., 29 de octubre de 2025

AMR-GE-**017-2025**

Señores
ALCALDIA MUNICIPIO DE COGUA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO: COTIZACIÓN MANTEMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE ESPACIOS INSTITUCIONALES DE LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

Respetados,

DARIO ALEXANDER BEJARANO ROJAS, identificado con cédula de ciudadanía 80.196.618 de Bogotá, en calidad de representante legal y Gerente de AREA MR S.A.S, identificada con NIT 901.409.394-2, por medio de la presente, me permito presentar la presente cotización con respecto a lo solicitado por ustedes, en los siguientes términos:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. PRELIMINARES					
1.1	DESMONTE CIELO RASO EN LISTON	M2	104,65	$ 15.086,75	$ 1.578.828,34
1.2	RETIRO DE ALFOMBRA EXISTENTE	M2	88,90	$ 11.727,38	$ 1.042.587,36
1.3	PICADA ESCARIFICADA PLACA DE PISO EXISTENTE	M2	88,90	$ 17.362,58	$ 1.543.567,91
1.4	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	2,00	$ 29.500,33	$ 59.000,66
1.5	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2	3,10	$ 50.552,39	$ 156.712,41
1.6	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	6,63	$ 20.553,66	$ 136.270,75
1.7	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	94,17	$ 6.874,09	$ 647.333,02
Subtotal					**$ 5.164.300,45**
2. EXCAVACIONES Y RELLENOS					
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	19,55	$ 96.212,66	$ 1.880.957,45
2.2	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	3,20	$ 40.049,66	$ 128.154,92
2.3	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTECERÁMICA	M3	1,68	$ 129.468,49	$ 217.507,07

	PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA				
Subtotal					**$ 2.226.619,44**
3. ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
3.1	ENTREPISO LÁMINA COLABORANTE 2", CAL 22, H=10 CM,INCL. MALLA DE REFUERZO, CONCRETO DE 3500 PSI	M2	129,62	$ 230.689,79	$ 29.902.932,79
3.2	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	2,30	$ 1.009.021,85	$ 2.324.786,34
3.3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	1,34	$ 1.423.859,56	$ 1.913.667,25
3.4	CONCRETO 2000 PSI	M3	2,40	$ 452.416,07	$ 1.085.798,57
3.5	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	579,00	$ 10.226,99	$ 5.921.426,20
3.6	CONCRETO 3000 PSI	M3	41,93	$ 553.894,98	$ 23.225.217,47
3.7	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	183,00	$ 13.451,73	$ 2.461.665,85
Subtotal					**$ 66.835.494,46**
4. PISOS					
4.1	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.02	M2	88,90	$ 30.257,13	$ 2.689.919,13
4.2	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	88,90	$ 138.812,59	$ 12.340.717,28
4.3	GUARDAESCOBA GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO	ML	23,60	$ 23.682,60	$ 558.909,31
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ANTIDESLIZANTE	ML	9,63	$ 30.045,34	$ 289.336,61
4.6	ACABADO EN GRAVILLA LAVADA	M2	12,72	$ 111.457,34	$ 1.417.737,40
Subtotal					**$ 17.296.619,73**
5. ACABADOS					
5.1	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	1,80	$ 35.202,85	$ 63.365,12
5.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	6,00	$ 22.309,07	$ 133.901,30
5.3	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	1,80	$ 14.966,36	$ 26.939,44
5.4	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	6,00	$ 9.654,79	$ 57.949,04
Subtotal					**$ 282.154,90**

6. INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
6.1	REVISIÓN ELECTRICA	GLB	1,00	$ 1.035.644,38	$ 1.035.644,38
6.2	SALIDA PANEL LED TOMA PVC COMPLETA	UND	5,00	$ 126.602,35	$ 633.011,74
6.3	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	17,00	$ 102.025,21	$ 1.734.428,60
6.4	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UN	6,00	$ 186.867,79	$ 1.121.206,73
Subtotal					**$ 4.524.291,44**
7. CUBIERTA					
7.1	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	104,65	$ 108.230,02	$ 11.326.271,17
Subtotal					**$ 11.326.271,17**
8. CARPINTERÍA METÁLICA					
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS EN TUBO REDONDO 2" CAL 18 EN ACERO INOXIDABLE CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS Y ANCLAJES.	ML	27,00	$ 284.996,39	$ 7.694.902,47
8,2	ESTRUCTURA METALICA EN ACERO ASTM-36 PARA MEZZANINE, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE	KG	3.217,50	$ 41.226,56	$ 132.646.462,30
Subtotal					**$ 140.341.364,77**
9. ADECUACION GRADAS					
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO PARA GRADERIA EN CUERO SINTÉTICO DE TRÁFICO PESADO DE 40CM DE ANCHO POR EL LARGO DE CADA GRADA, 5CM DE ALTO EN ESPUMA ROSADA DENSIDAD 26, FIJADO CON VELCRO A LA GRADA Y ESPALDAR EN CUERO SINTÉTICO DE TRÁFICO PESADO	M2	28,00	$ 284.802,20	$ 7.974.461,73

	DE 20CM DE ANCHO POR EL LARGO DE CADA GRADA DE 5CM DE ESPESOR EN ESPUMA ROSADA DENSIDAD 26 CON SOPORTE INTERNO EN MADERA PARA FIJACION.				
Subtotal					**$ 7.974.461,73**
10. MANTENIMIENTO PILA PARQUE					
10.1	MANTENIMIENTO PILA, INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA, MANTENIMIENTO ELECTRICO	GLB	1,00	$ 5.178.221,90	$ 5.178.221,90
Subtotal					**$ 5.178.221,90**
TOTAL OBRAS					**$ 261.149.800,00**

VALOR DE LA PROPUESTA: Doscientos Sesenta y Un Millones Ciento Cuarenta Y Nueve Mil Ochocientos Pesos m/cte. ($261.149.800)

FORMA DE PAGO: Las actividades deberán contar con un anticipo del 30% y pagos parciales por corte según avance.

Estamos a disposición para prestar nuestros servicios.

Cordialmente,

DARIO ALEXANDER BEJARANO ROJAS
Gerente
AREA MR S.A.S