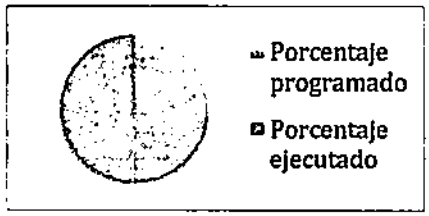
- Se utiliza pintura 2 en 1 negra anticorrosivo, que proteje y le brinda durabilidad a la estructura metálica de toda la exposición que pueda generar por las diferentes condiciones climáticas.
- Tuberia metálica rectangular de 3" x 1,1/2 " calibre 18

4. ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

El pasado 4 de noviembre de 2025, se dio inicio a la ejecución de la adecuación de la cubierta del sector de los baños y pasillo de la sede educativa general anzoátegui de la IE inmaculada concepción, ubicada en la carrera 1 calle 10 esquina, de la cabecera municipal de Ginebra Valle, realizando a la fecha de la presentación de este informe un avance de ejecución del 30% de lo proyectado en el presupuesto, se proyecta que para finales de esta semana, lograremos avanzar en un 60% de la ejecución total de la obra.

5. PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE LA OBRA Y SUPERVISION TECNICA

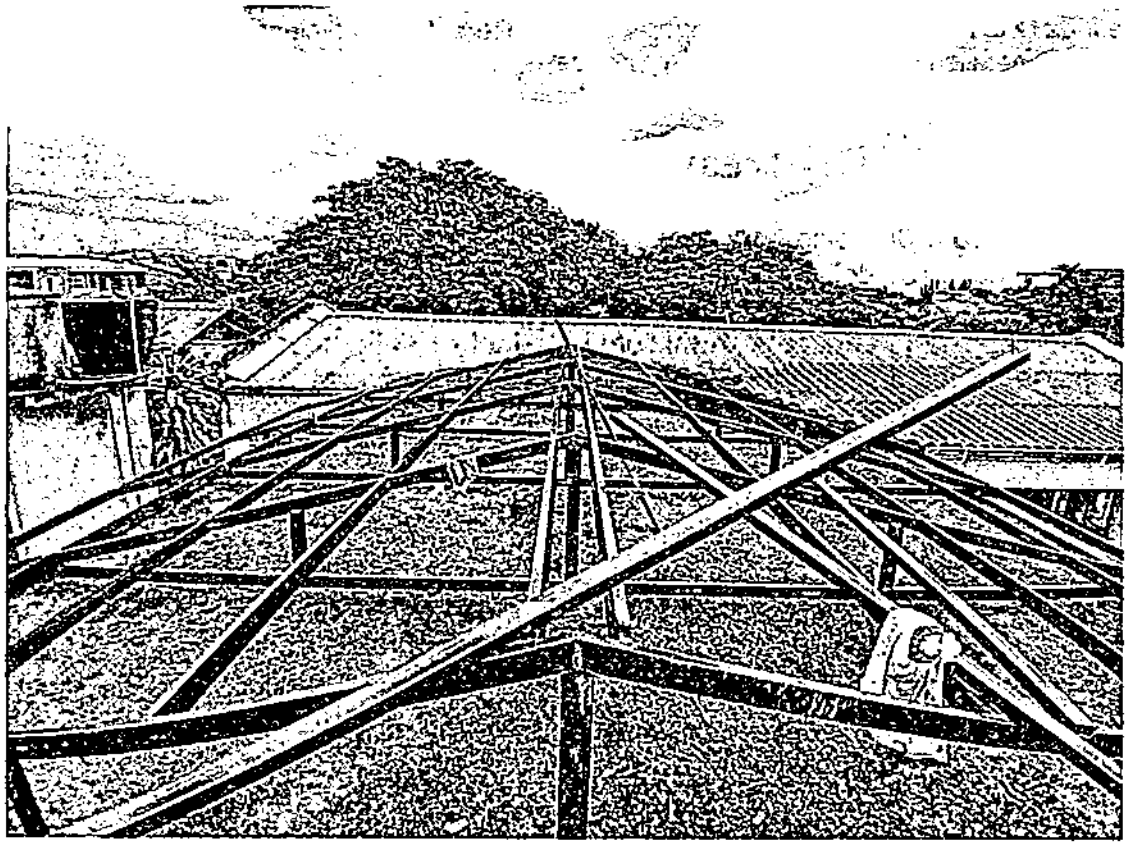
Porcentaje programado	30%
Porcentaje ejecutado	30%
Porcentaje de atraso	0%



Se entrega primer informe de avance del 30% de ejecución de la adecuación en referencia al contrato MC N° 042 – 2025, celebrado con el Municipio de Ginebra Valle del Cauca.

Lunes 10 de noviembre de 2025.

CARLOS HERNAN AGUDELO MARTINEZ
SOMAC. SOCIEDAD CONSTRUCTORA MAKINA SAS.
NIT: 901343636 - 4



3. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

PLANCHA – SUPERFICIE ESTRUCUTRA

- Se recomienda el repello o resane del cielo razo y actividades de embellecimiento a esta área, debido al tiempo de vida y las condiciones de humedad que se enfrento por el deterioro de la cubierta, esto evitando generar riesgos a los niños y niñas que utilizan este espacio, evidenciando desperendimiento de material. La estructura nueva metálica que se esta instalando, caraga sobre las vigas aéreas laterales las cuales se encuentran en buen estado.
- Las actividades anteriormente mencionadas no se encuentran incluidas en este contrato de adecuación.

MATERIALES

Foto 15. Cap 2. Techo – Estructura Metalica – Instalación de Estructura Metalica

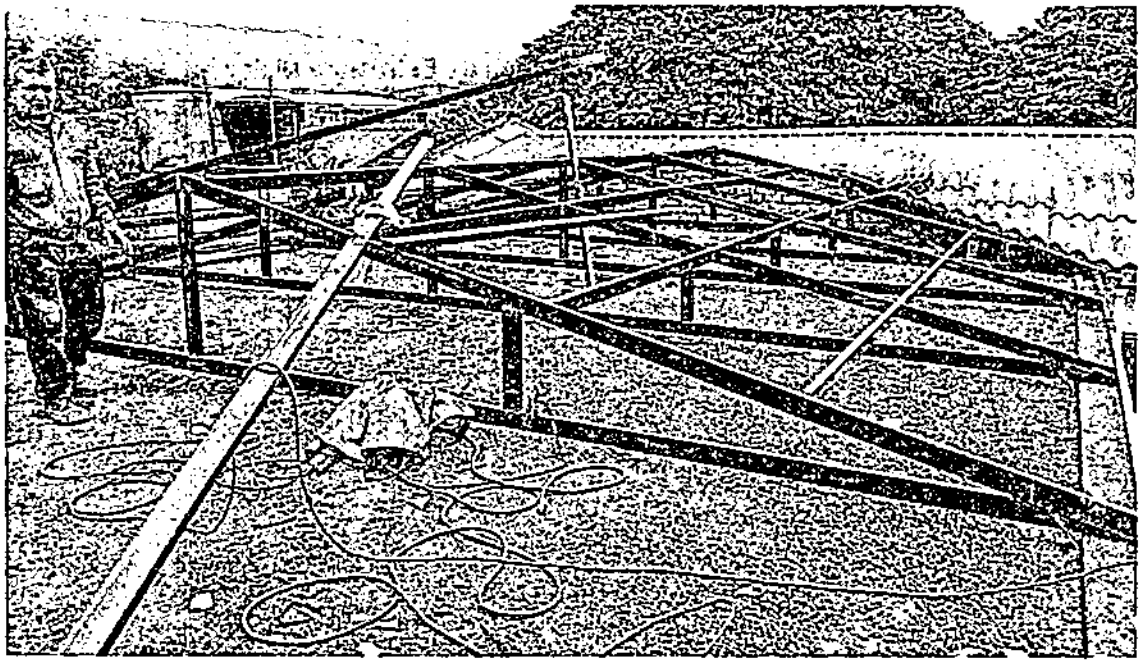


Foto 16. Cap 2. Techo – Estructura Metalica – Instalación de Estructura Metalica

Foto 13. Cap 2. Techo – Estructura Metalica – Instalación de Estructura Metalica

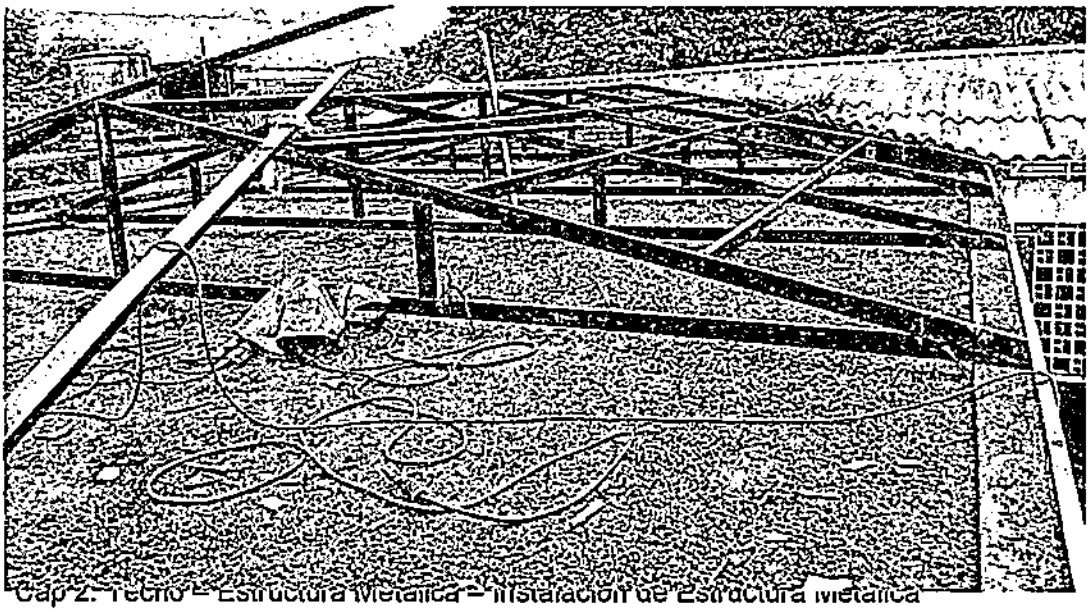


Foto 14. Cap 2. Techo – Estructura Metalica – Instalación de Estructura Metalica

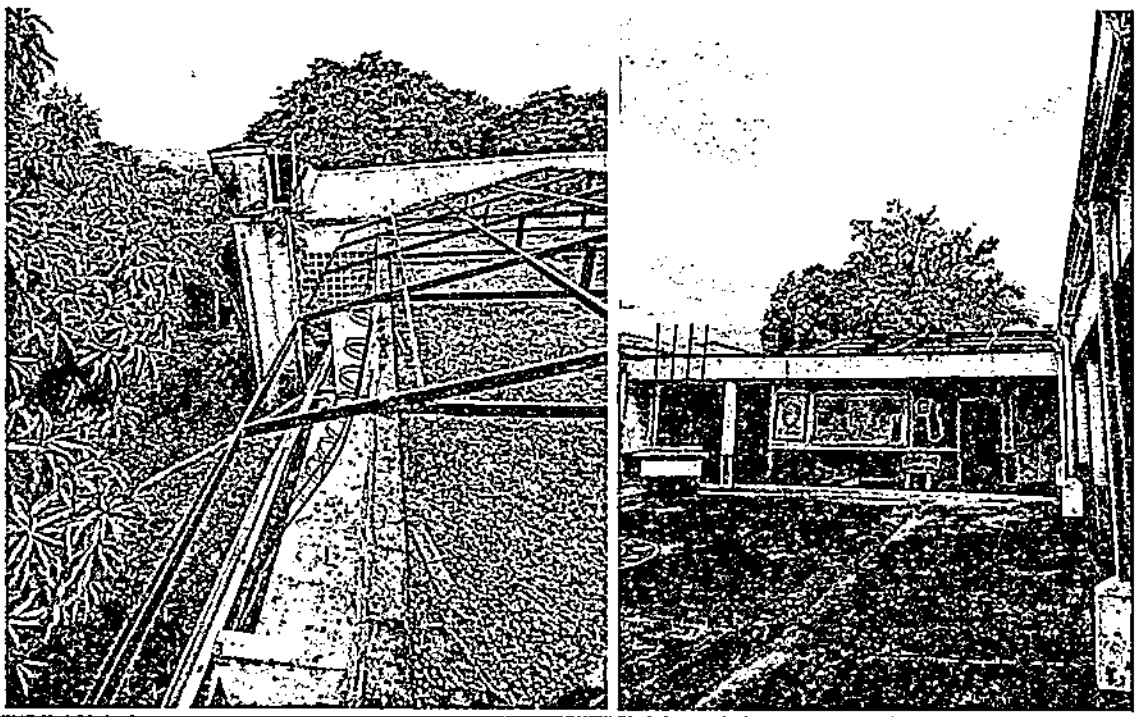


Foto 12. Cap 2. Techo – Estructura Metalica – Instalación de Estructura Metalica

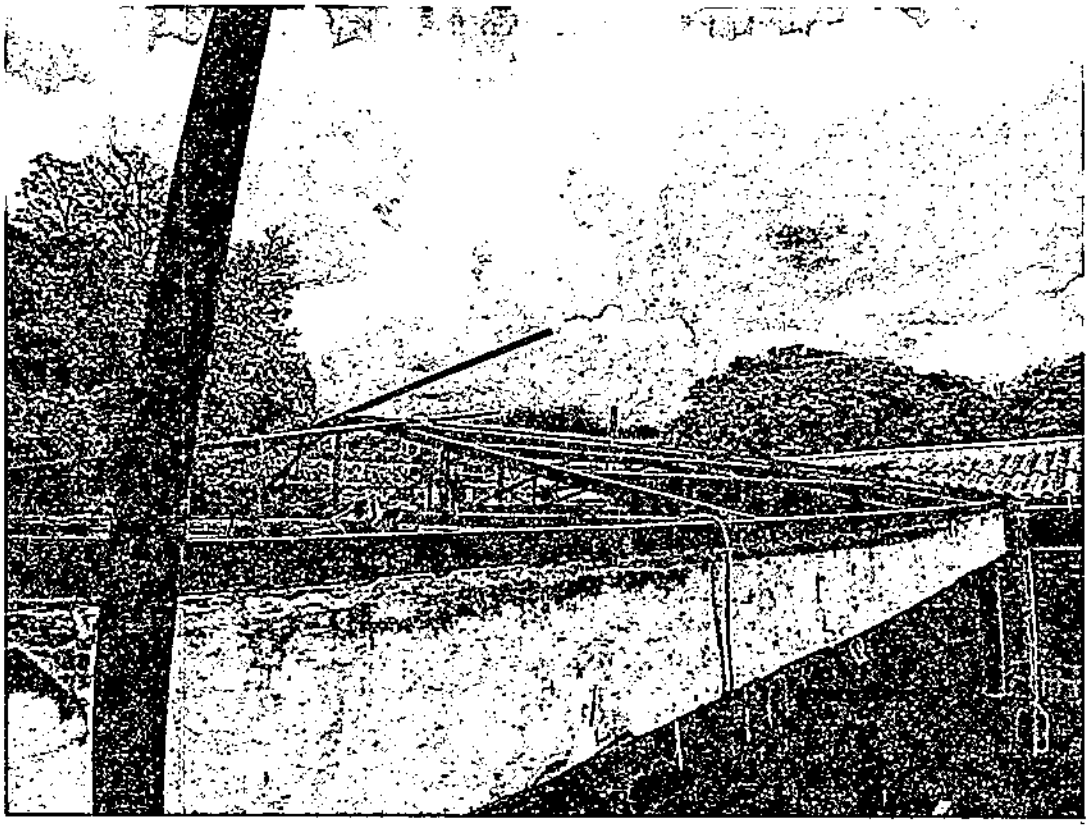
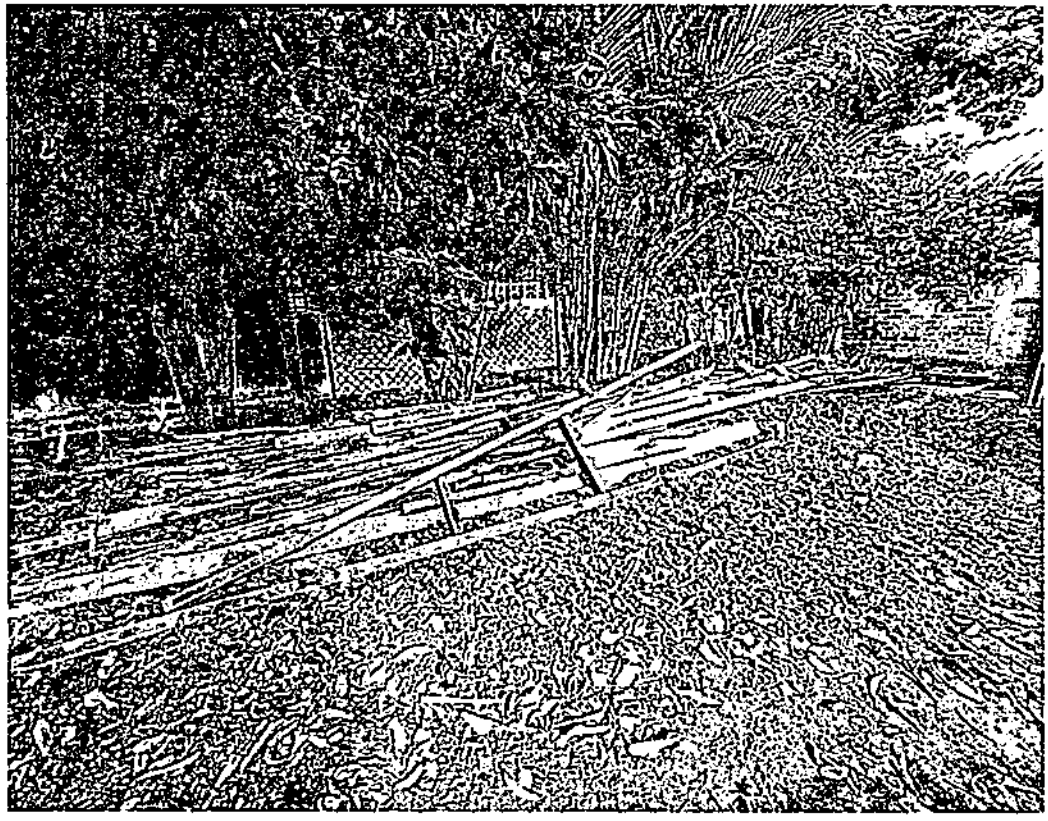


Foto 11. Cap 2. Techo – Estructura Metalica – Instalación de Estructura Metalica



Foto 10. Preliminares- Cap 1. Limpieza desmonte aseo



2. Se inicia con la instalación de la estructura metálica en tubería rectangular de 3" x 1,1/2" calibre 18, a 3 aguas y el respectivo alero hacia la zona oriental, con un avance a la fecha de la presentación de este informe, de 272,6 kg de estructura metálica equivalente a un avance en este ítem del 44,5 %, y la respectiva instalación de la estructura con un avance de 54,4 m2, equivalente también a un avance del 50% en este ítem, sumado al las otras actividades del capítulo 1 de preliminares, para un avance total del 30% de la adecuación.

Foto 8. Preliminares.

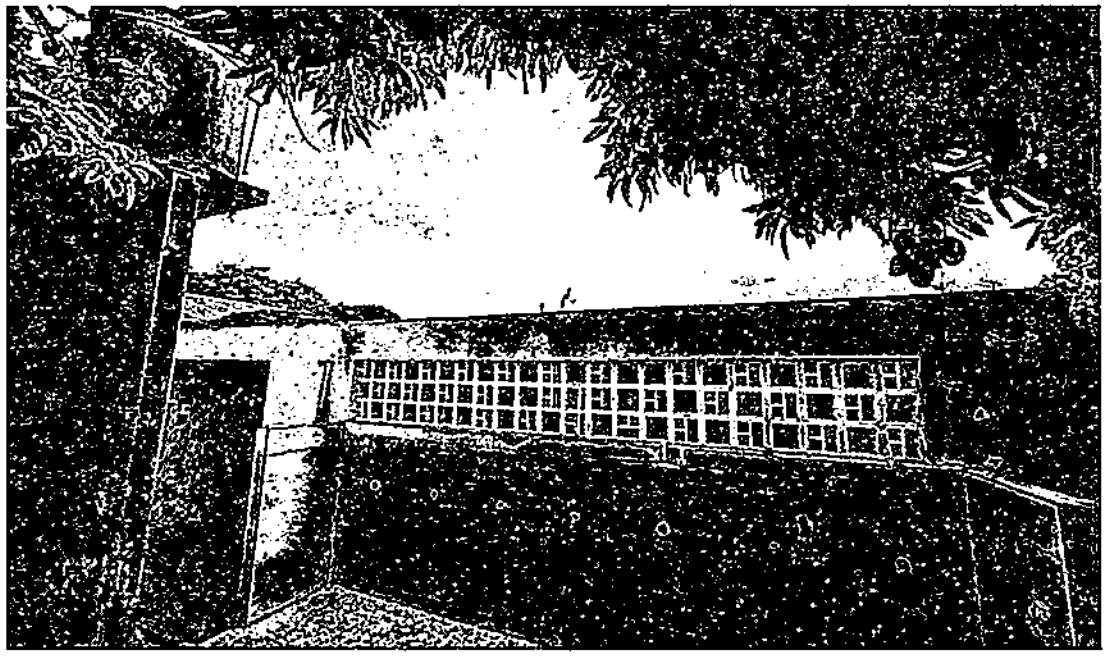


Foto 9. Preliminares- Cap 1. Limpieza desmonte aseo. Meterial de teja fibro cemento y bigas en madera.

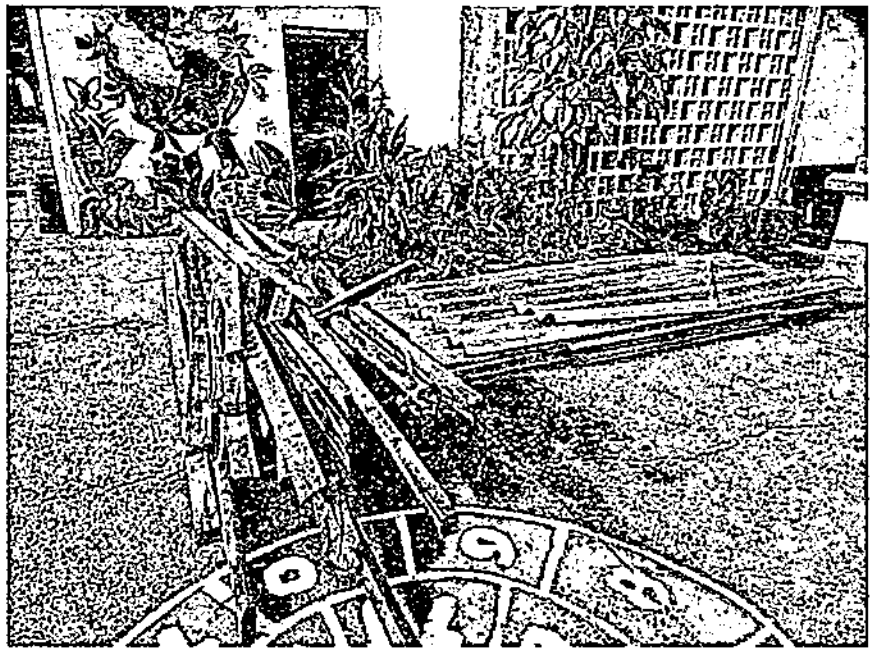


Foto 6. Cap 1. Preliminares. Desmonte total de la cubierta y las canales de desague.



Foto 7. Preliminares.

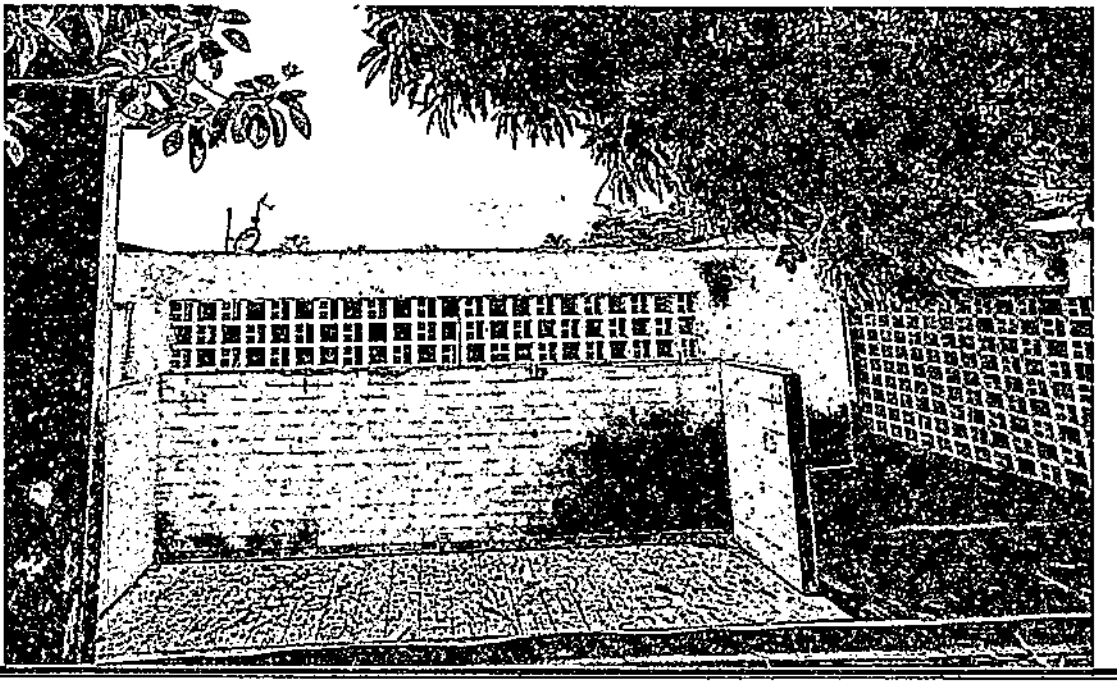


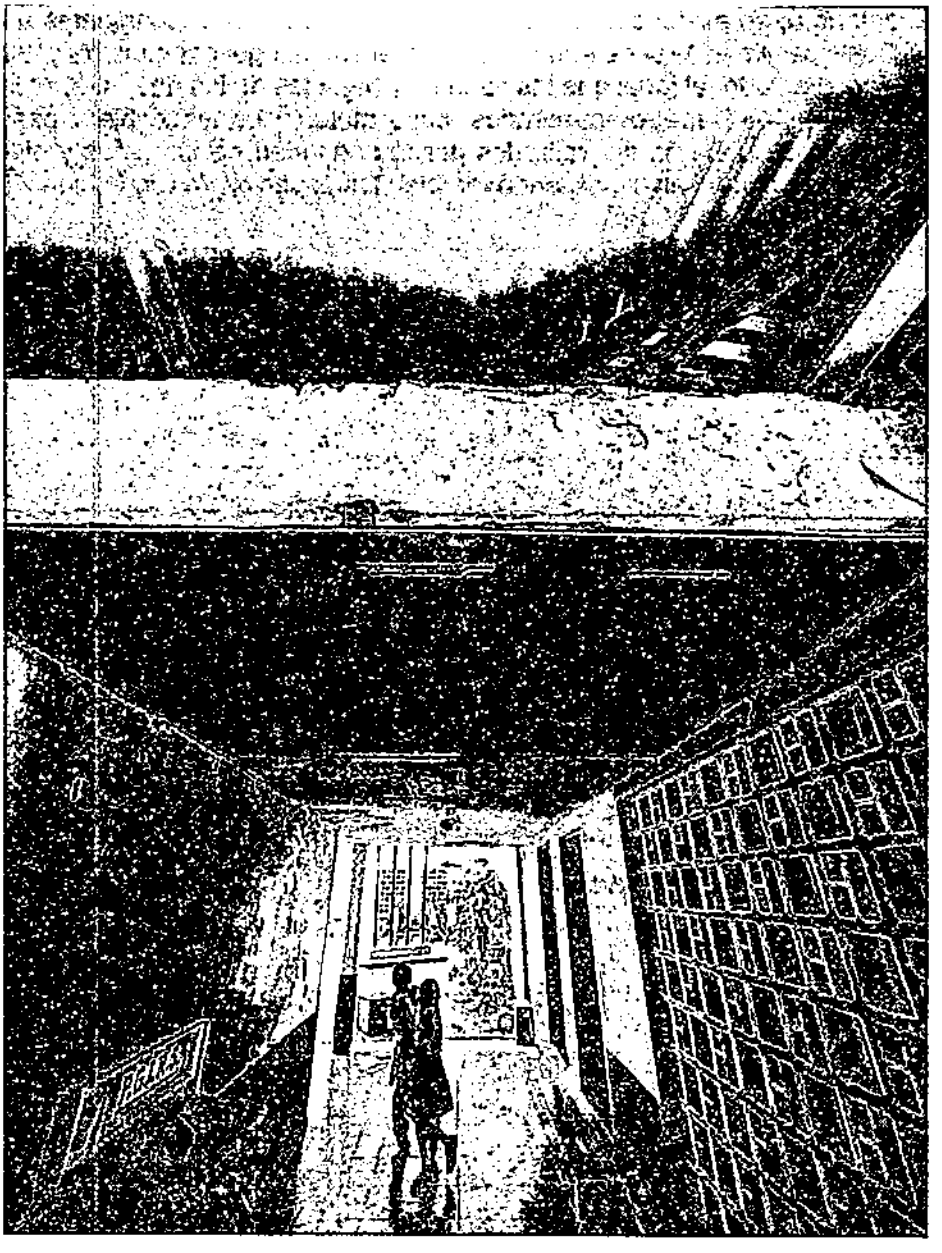
Foto 4.



Foto 5. Cap 1. Preliminares. Desmonte de cubierta



Foto 3.



Lo anterior obedece a las cantidades ejecutadas las cuales se realizaron de la siguiente forma y evidenciando el registro fotagrafico del proceso:

1. Desmonte de techo o cubierta en fibro cemento y bigas de soporte de madera en total deterioro, se evidencia humedades en las áreas correspondientes a la zona de baños y pasillo de la sede educativa general anzoategui por cubierta y estructura en muy mal estado, al igual que las canales y bajantes de los deagues, area total a intervenir de 108,8 metros cuadrados, cuyo material es inservible y pasa a ser escombros que deberan ser retirados por la seguridad de los niños y nilñas que estudian en la sede, salvaguardando también los espacios de recreación y juego.

Foto 1. Antes del desmonte.

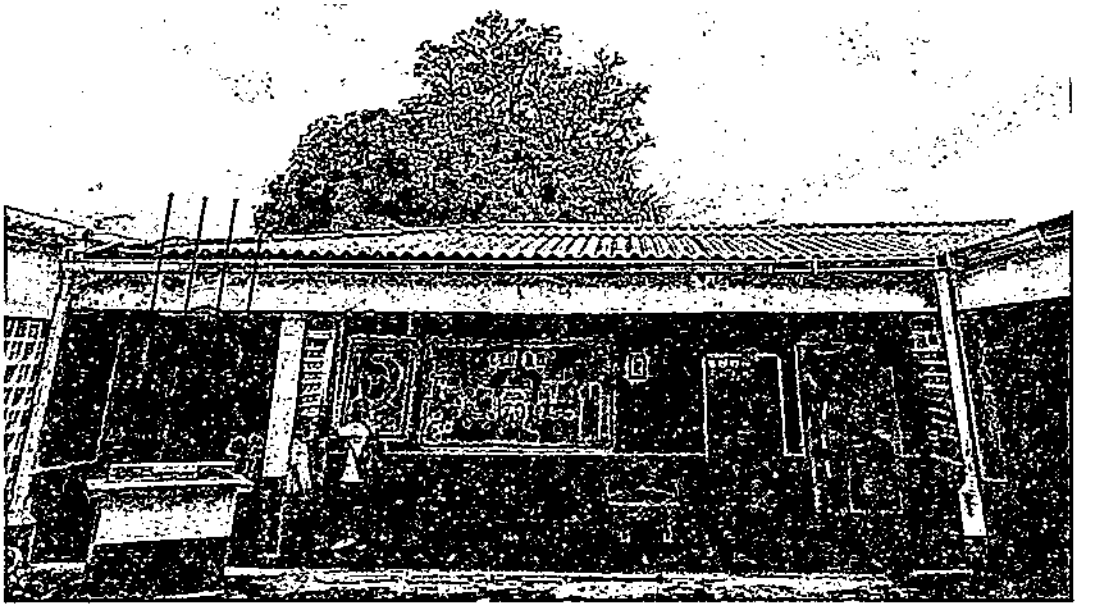
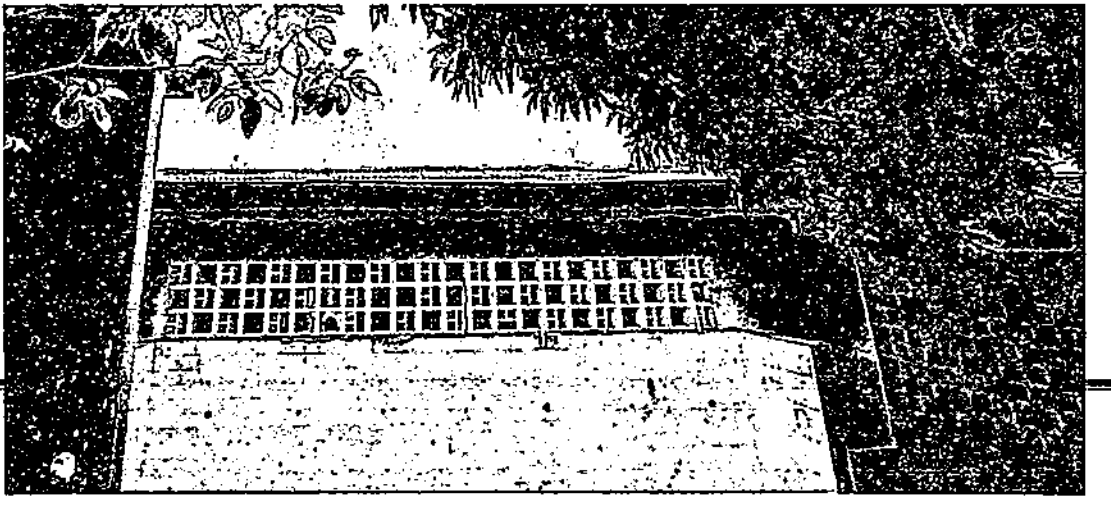


Foto 2.



Tiempo de ejecución programado (en días calendario)	30
Tiempo transcurrido en la ejecución (en días calendario)	7
Días de atraso en la obra (en días calendario)	0

2. EJECUCIÓN

El dia 4 de noviembre del año 2025 se dio inicio a la adecuación de la cubierta del sector de los baños y pasillo de la sede educativa general anzoátegui de la IE inmaculada concepción, ubicada en la carrera 1 calle 10 esquina, de la cabecera municipal de Ginebra Valle, realizando a la fecha de la presentación de este informe las siguientes actividades que evidencian un avance de ejecución del 30% de lo proyectado en el presupuesto

CAP	1	PRELIMINARES 1	UNID	CANT.	VALOR
100505		DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	108,8	$ 1.055.251
100112		LIMPIEZA DESMONTE ASEO	M2	108,8	$ 413.440

CAP	2	TECHO	UNID	CANT.	VALOR
180101		ESTRUCTURA METALICA	KG	272,6	$ 4.411.758
181208		INSTALACION ESTRUCTURA METALICA	M2	54,4	$ 1.016.844

VALOR COSTO DIRECTOS		$ 6.907.254
ADMINISTRACION	29%	$ 2.030.733
IMPREVISTOS	1%	$ 69.073
UTILIDAD	6%	$ 414.435
TOTAL AIU	36%	$ 2.514.241
VALOR COSTO INDIRECTOS		$ 5.028.481
COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		$ 11.935.369

INFORME DE AVANCE DEL 30% – NOVIEMBRE 10 DE 2025

En el siguiente informe queda consiganada la información respectiva de las actividades a realizar de adecuación y mejoramiento del techo de la sede educativa general Anzoategui de la Institución Educativa Inmaculada Concepción en estructura metálica garantizando un ambiente seguro para 111 estudiantes de preescolar hasta grado 4º de básica primaria, carrea 1 calle 10 esquina, cabecera municipal de ginebra Valle. en desarrollo del contrato suscrito entre constructora makina sas y la Alcaldia Municipal de Ginebra Valle del Cauca codificado como MC N° 042 - 2025, cuyo objeto es "ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DEL SECTOR DE LOS BAÑOS Y PASILLO DE LA SEDE EDUCATIVA GENERAL ANZOÁTEGUI DE LA IE INMACULADA CONCEPCIÓN, CARRERA 1 CALLE 10 ESQUINA, CABECERA MUNICIPAL"

1. FORMA Y VALOR DE PAGO:

Valor del contrato: $39.784.566,00 TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS

Forma: El municipio de Ginebra pagara mediante dos actas parciales de avance de obra del 30% cada una, y un acta final correspondiente al 40% previa aprobación por parte del supervisor del contrato. La última acta irá acompañada de la liquidación del contrato, previa entrega de las obras objeto del contrato donde debe incluir la certificación, informe final y acta de supervisión final firmado por el supervisor.

Premer acta parcial de pago del avance del 30% por un valor de: $ 11.935.369 ONCE MILLONES NOVESIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE.

- Factura de venta o cuenta de cobro que deberá cumplir con todos los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario e indicar el número del contrato objeto de pago.
- Si es persona Jurídica copia de las planillas de pago de las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social (Pensión, Salud, ARL Y Parafiscales) y certificado de cumplimiento expedido por el representante legal o revisor fiscal, según corresponda y de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.
- Certificación de recibo a entera satisfacción del suministro o los bienes y que constan en la factura y/o cuenta de cobro, expedida por el supervisor o interventor del contrato.

enlace operativo

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2025-11-13, 07:03:34 PM en horario extendido
Periodo de Cotización Otros Riesgos	noviembre de 2025
Periodo de Cotización Para Salud	noviembre de 2025
Empresa	CARLOS HERNAN AGUDELO
CEDULA CIUDADANIA	CC 16347154
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	81708928
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	1926988626
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	$ 249.400
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	172.29.10.57

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intereses Mora
N901037916	MIN002	ADMINISTRADORA DE LOS RECURSOS SS ADRES	1	$ 160.200	$ 0
N890903790	14-11	ARL SURA	1	$ 89.200	$ 0
			SubTotales:	$ 249.400	$ 0
			Total a Pagar:		$ 249.400

Enlace Operativo no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar

Walter Fabián Rojas Gómez
Contador Público.

DECLARACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL PARA PERSONAS JURIDICAS.

TULUA, 10 de Noviembre de 2025.

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO EN EL ARTICULO 50 DE LEA LEY 789 DE 2002, LOS SUSCRITOS REPRESENTANTE LEGAL Y EL CONTADOR PUBLICO O REVISOR FISCAL, SE PERMITEN CERTIFICAR QUE:

MAKINA SAS.

901.343.636-4

HA REALIZADO LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES CORRESPONDIENTES.

Esta certificación se presenta bajo la gravedad del juramente, entendiendo las implicaciones legales que esto conlleva.

Cordialmente:

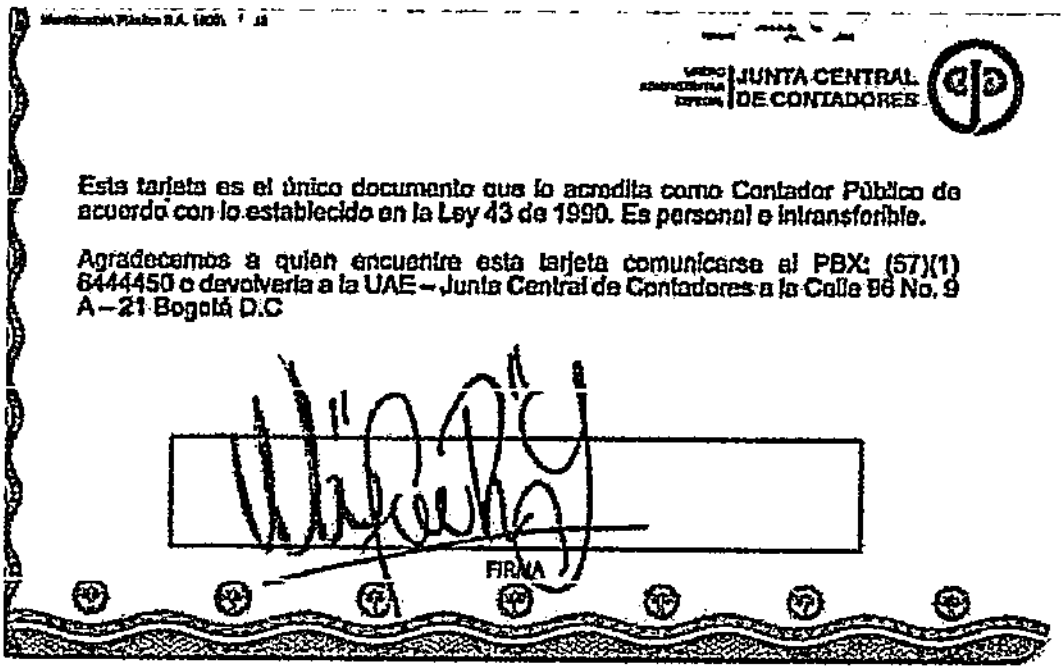
Walter Fabián Rojas Gomez
T.P.241689-T
Contador Público.

Correo electrónico: wf-rg@hotmail.com
Celular: 316 772 27 85

Walter Fabián Rojas Gómez

Contador Público.





Correo electrónico: wf-rg@hotmail.com
Celular: 316 772 27 85

ARL | sura

Medellín, 11 de November de 2025

LA DIRECCIÓN DE ASEGURAMIENTO SEGUROS OBLIGATORIOS

HACE CONSTAR:

Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A como trabajadores de LADINO HENAO MILTON CESAR.

A continuación se relacionan las fechas de afiliación

Número identificación	Nombre	Fecha inicio afiliación	Fecha fin afiliación	Código de transacción	Tipo Cotizante	Estado
Centro de trabajo:	0000000001 PRINCIPAL VALLE DEL CAUCA		Clase: 4	Porcentaje Cotización:	4.35 %	
C16347154	AGUDELO MARTINEZ CARLOS HERNAN	12/11/2025		246d5641	DEPENDIENTE	POR INICIAR

null

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Dirección de Aseguramiento Seguros Obligatorios

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A así como para su desafiliación
Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el 11/11/2025 15:56:18 .
Los trabajadores marcados con asterisco (*) son afiliados independientes.
Las coberturas marcadas con dos asteriscos (**) son coberturas pendientes de retiro

Dirección IP: 186.82.101.70, 192.230.104.9, 172.16.42.57

Bancolombia



Comprobante en línea

13 Nov 2025 19:05:51

Pago PSE

Pago exitoso
CUS 1926998626

Comercio
ENLACE OPERATIVO S.A.

Referencia 1
172.29.10.57

Fecha
13 Nov 2025 19:05:51

Referencia 2
CC

Número de factura
81708928

Referencia 3
16347154

Descripción del pago
Pago de Seguridad Social

Valor del Pago
$249.400

Número de comprobante
TR1904488626

Costo de la transacción
$ 0

Producto origen
Ahorros - Bancolombia
****** 5791**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA