Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8583021
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	6 días de tiempo transcurrido *(12/11/2025 2:08:32 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CO1.PCCNTR.8583021
Objeto del contrato	REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL Y DE RENTA DEL LOTE N 10, UBICADO EN LA VILLA OLÍMPICA DE LA CIUDAD DE PEREIRA, DE PROPIEDAD DEL INFIDER
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	10 Días
Fecha de inicio de contrato	4 días de tiempo transcurrido *(14/11/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	10 días para terminar *(28/11/2025 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

INSTITUTO DE FOMENTO PARA EL DESARROLLO DE RISARALDA - INFIDER -

COLOMBIA, Pereira

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

LONJA PROAVAL

COLOMBIA, Manizales
Número de documento 901419258

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
LONJA PROFESIONALES EN AVALUOS Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *LONJA PROFESIONALES EN AVALÚOS Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS* ***Fecha de aprobación:*** *12/11/2025 2:36:24 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *JULY ANDREA GALVIS GIRALDO* ***Fecha de aprobación:*** *13/11/2025 9:37:11 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_8583021_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	Como acordado previamente
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☑Sí ☐No
Garantías por lotes, grupos o etapas	☐Sí ☑No
Seriedad de la	☐Sí ☑No

oferta

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato

☑% del valor del contrato — 20,00 — Fecha de vigencia (desde) — 4 días de tiempo transcurrido *(14/11/2025 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☐Valor de la garantía — Fecha de vigencia (hasta) — 28/03/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☑ Calidad del servicio

☑% del valor del contrato — 20,00 — Fecha de vigencia (desde) — 4 días de tiempo transcurrido *(14/11/2025 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☐Valor de la garantía — Fecha de vigencia (hasta) — 28/02/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☐Sí ☑No

Fecha límite para entrega de garantías: 4 días de tiempo transcurrido *(14/11/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* — Fecha de entrega de garantías: 5 días de tiempo transcurrido *(13/11/2025 10:12:16 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.18387748	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	2.800.308,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	28/03/2026 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8583021

Proveedor LONJA PROFESIONALES EN AVALUOS Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Creado por

Agregado en -

Comentario

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre	
☐	ANEXOS INVITACIÓN IP-10-2025.pdf	ANEXOS INVITACIÓN IP-10-2025.pdf	Descargar Detalle
☐	CDP 365-2025.pdf	CDP 365-2025.pdf	Descargar Detalle
☐	ESTUDIO PREVIO Y ANALISIS DEL SECTOR IP-10.pdf	ESTUDIO PREVIO Y ANALISIS DEL SECTOR IP-10.pdf	Descargar Detalle
☐	INVITACIÓN IP-10-2025.pdf	INVITACIÓN IP-10-2025.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Calle 19 #7-53

Ubicación CO-RIS-66001 - Pereira

País COLOMBIA

Departamento Risaralda

Municipio Pereira

Dirección Calle 19 #7-53

Código postal 66001

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Cl 19 #7-53	COLOMBIA > Risaralda > Pereira

1 CO1.PCCNTR.8583021

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							11.959.500,00	7.000.770,00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131802	REALIZAR EL AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA DEL LOTE N 10 UBICADO EN LA VILLA OLIMPICA DE LA CIUDAD DE PEREIRA DE PROPIEDAD DEL INFIDER	1,00	UN	11.959.500,00	7.000.770,00	11.959.500,00	7.000.770,00

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
	CDP 365-2025.pdf	CDP 365-2025.pdf	(detalle)
	ESTUDIO PREVIO Y ANALISIS DEL SECTOR IP-10.pdf	ESTUDIO PREVIO Y ANALISIS DEL SECTOR IP-10.pdf	(detalle)
	INVITACIÓN IP-10-2025.pdf	INVITACIÓN IP-10-2025.pdf	(detalle)
	ANEXOS INVITACIÓN IP-10-2025.pdf	ANEXOS INVITACIÓN IP-10-2025.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto JULY ANDREA GALVIS Tipo de documento Cédula de Ciudadanía Número de documento 42014184 Guardar y notificar

Supervisor | Hernán Marín Gallego | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 1006972363 | Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago | JULY ANDREA GALVIS | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 42014184 | Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	JULY ANDREA GALVIS GIRALDO	5 días de tiempo transcurrido *(13/11/2025 9:37:11 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	JULY ANDREA GALVIS GIRALDO
Supervisor	Hernán Marín Gallego	5 días de tiempo transcurrido *(13/11/2025 9:37:11 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	JULY ANDREA GALVIS GIRALDO
Ordenador del pago	JULY ANDREA GALVIS GIRALDO	5 días de tiempo transcurrido *(13/11/2025 9:37:11 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	JULY ANDREA GALVIS GIRALDO

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:

		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☑Sí ☐No *	7.000.770
	Total	7.000.770

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	365	CDP	No se ha iniciado			00-00-00-0000-00000	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	571	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	7.000.770 COP	7.000.770 COP	7.000.770 COP	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 7.000.770 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 7.000.770 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -