INDERVALLE	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN **ACTA DE SUPERVISIÓN A CONTRATO DE INTERVENTORÍA** PROCESO INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA	CÓDIGO:	PM-FO-500-001
		VERSIÓN:	2
		APROBADO:	14/FEB/2025

1. TIPO DE SUPERVISIÓN

ACTA PARCIAL	X	ACTA FINAL	

FECHA ELABORACION DEL ACTA: 30/09/2025

2. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	No. IND-24-3154	FECHA	22 DE JULIO DE 2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO INTER OBRAS DEPORTIVAS 2024	NIT	901.846.651-4		
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA DE LAS OBRAS: MEJORAMIENTO SALÓN MÚLTIPLE RECREATIVO BARRIO LAS CEIBAS DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD PANAMERICANA, BARRIO PANAMERICANO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES, CORREGIMIENTO DE MONTEBELLO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIO DEPORTIVO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA CORREGIMIENTO DE ROZO MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.				
REPRESENTANTE LEGAL	EDUARDO CÁRDENAS RODRIGUEZ	IDENTIFICACION	16,254,057		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN MODULO COMPLEMENTARIO EN EL SALÓN RECREATIVO DEL BARRIO LAS CEIBAS DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, DIRECCIÓN: Calle 69 con Carrera 7R Bis – 90; ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD RECREATIVA PANAMERICANA, BARRIO PANAMERICANO DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, DIRECCIÓN: Carrera 49ª Calles 12 y 12B comuna 10; ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES CORREGIMIENTO MONTEBELLO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, DIRECCIÓN: CALLE 9 OESTE / AV. 42 OESTE; MEJORAMIENTO DE ESCENARIO DEPORTIVO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA CORREGIMIENTO DE ROZO MUNICIPIO DE PALMIRA, DIRECCIÓN: INSTITUCION EDUCATICA ROZO SEDE CARDENAS				
PLAZO INICIAL	8 MESES	FECHA DE INICIACIÓN	14	3	2025
VALOR INICIAL	$ 442.765.090,oo				
CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	30/01/2025	No.	325		
REGISTROS PRESUPUESTALES DEL COMPROMISO	30/01/2025	No.	325		
DIRECTOR (A)	OSCAR CARDENAS O.	IDENTIFICACION	16,865,991		
SUPERVISOR	WILSON DELGADO REYES	IDENTIFICACION	13,511,429		

3. INFORME JURÍDICO

FECHA DE INICIO	14-mar-25	PLAZO DE EJECICIÓN	8 MESES

PRÓRROGAS

PRORROGA No.	TIEMPO

SUSPENSIONES

ACTA No.	TIEMPO

ADICIONES

ADICION No.	VALOR

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

PLAZO ACTUAL	8 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	14/11/2025
VALOR ACTUAL	$ 442.765.090,oo

CESIÓN

NOMBRE DE CESIONARIO	VALOR	NIT	FECHA CESION

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	$ 442.765.090,00
ADICIÓN No.	
PRORROGA No.	
SUSPENSION No.	
REINICIO No.	
SECIÓN No.	
TERMINACIÓN ANTICIPADA	
ACTA RECIBO FINAL DE OBRA No.	
ACTA DE LIQUIDACIÓN No.	

LA SUMA DE:	Cuatrocientos cuarenta y dos millones setecientos sesenta y cinco mil noventa pesos.

RESUMEN CONTABLE Y FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	VR. CUOTA A CANCELAR	VR. ACUMULADO	SALDO POR CANCELAR
$ 442.765.090,00	$ 75.909.224,00	$ 352.939.251,00	$ 89.825.839,00

INFORME # 7 DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y CERTIFICACIÓN DE PARAFISCALES

CERTIFICACIÓN DE PARAFISCALES	SI	X	NO	
No. PLANILLA DE PAGO	90434568, 34770771, 1075375424, 9492068293, 80213399, 1075371752			
No. PIN / REFERENCIA DE PAGO	1831815256, 34770771, 1075375424, 1824532852, 80213399, 1075371752			
OPERADOR	COMPENSARMIPLANILLA.COM, ASOPAGOS S.A, PAGOSIMPLE, APORTES EN LINEA, ENLACE OPERATIVO, PAGOSIMPLE			
FECHA DE PAGO	6/10/2025, 08/10/2025, 06/10/2025, 03/10/2025, 03/09/2025, 03/09/2025			

Powered by CamScanner

5. INFORME TÉCNICO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN POR CAPITULOS O ACTIVIDADES DEL CONTRATO	% DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	R	I
	MODULOS AUXILIARES A SALON MULTIPROPOSITO BARRIO LAS CEIBAS, DISTRITO ESPECIAL CALI VALLE DEL CAUCA	15,90%	FUNDICION DE LOSA DE PISO, INSTALACION DE REFUERZO DE PISO, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, PEGA DE MAMPOSTERIA, INSTALACIONES ELECTRICAS (DUCTOS).		
	ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD PANAMERICANA, BARRIO PANAMERICANO, DISTRITO ESPECIAL DE CALI	29,31%	LOCALIZACION Y REPLANTEO, EXCAVACION AREA DE JUEGOS, REFUERZO DE CORDON PERIMETRAL, CIMENTACION PANTALLA.		
	ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES, CORREGIMIENTO DE MONTEBELLO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI	12,27%	LOCALIZACION Y REPLANTEO, PRELIMINARES, DEMOLICIONES DE LOSA DE PISO, ESCALERAS MUROS EXISTENTES, RETIRO DE EQUIPAMENTO Y JUEGOS.		
	CONSTRUCCIÓN CANCHA MÚLTIPLE CON CUBIERTA, CORREGIMIENTO DE ROZO, MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	12,84%	ENCOFRADO DE COLUMNAS, INSTALACION VIGAS METALICAS DE CUBIERTA, INSTALACION DE GEOTEXTIL, INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA.		

REGISTRO FOTOGRÁFICO (IMÁGENES RELEVATES DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA)

CONSTRUCCIÓN CANCHA MÚLTIPLE CON CUBIERTA, CORREGIMIENTO DE ROZO, MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

FOTO No.1	DESCRIPCIÓN MONTAJE ESTRUCTURA METALICAS	FOTO No.2	MONTAJE ESTRUCTURA METALICAS
			

FOTO No.3	DESCRIPCIÓN MONTAJE ESTRUCTURA METALICAS	FOTO No.4	DESCRIPCIÓN: MONTAJE ESTRUCTURA METALICAS
			

MODULOS AUXILIARES A SALON MULTIPROPOSITO BARRIO LAS CEIBAS, DISTRITO ESPECIAL CALI VALLE DEL CAUCA

FOTO No.5	DESCRIPCIÓN PEGA DE MAMPOSTERIA , ESTRUCTURA METALICA	FOTO No.6	DESCRIPCIÓN: PEGA DE MAMPOSTERIA , ESTRUCTURA METALICA
			

Powered by CamScanner

FOTO No.7	DESCRIPCIÓN: PEGA DE MAMPOSTERIA , ESTRUCTURA METALICA	FOTO No.8	DESCRIPCIÓN: PEGA DE MAMPOSTERIA , ESTRUCTURA METALICA





ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD PANAMERICANA, BARRIO PANAMERICANO

FOTO No.9	DESCRIPCIÓN: VIGA PERIMETRAL PLACA DE CONCRETO	FOTO No.10	DESCRIPCIÓN: PLACA DE CONCRETO





FOTO No.11	DESCRIPCIÓN: ACERO DE REFUERZO PARA VIGAS DE CIMENTACION PANTALLA DE PROTECCION	FOTO No.12	DESCRIPCIÓN: RETIRO DE LUMINARIA





ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES CORREGIMIENTO DE MONTEBELLO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI

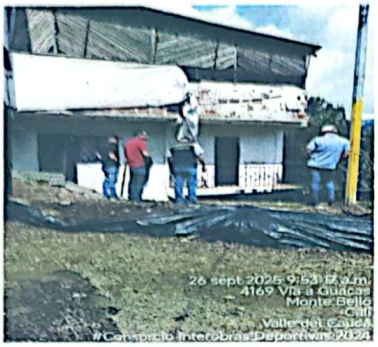
FOTO No.13	DESCRIPCIÓN: RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO	FOTO No.14	DESCRIPCIÓN:RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO





Powered by CamScanner

FOTO No.15	DESCRIPCIÓN: INSTALACION CAPAS DE GEOTEXTIL	FOTO No.16	LIMPIEZA Y CONFORMACION TALUD PARA BIO INGENIERIA





6. OBSERVACIONES GENERALES DEL ESTADO DEL CONTRATO

Las obras se han ejecutado para el mes de septiembre en los 4 frentes de los Escenarios deportivos, de acuerdo a lo establecido en cronograma. Las actividades representativas han sido : Para el Frente CONSTRUCCIÓN CANCHA MÚLTIPLE CON CUBIERTA, CORREGIMIENTO DE ROZO, MUNICIPIO DE PALMIRA, instalacion de estructura metálica de cubierta; en el frente MODULOS AUXILIARES A SALON MULTIPROPOSITO BARRIO LAS CEIBAS construcción de mamposteria, andenes en concreto e instalaciones hidrosanitarias; En el Frente ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD PANAMERICANA, localización y replanteo, actividades preliminares , excavacion en el área a intervenir con la construccion de la nueva losa de piso para los juegos infantiles y construccion de la misma; en el frente ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES CORREGIMIENTO DE MONTEBELLO, actividades preliminares, localización y replanteo, rellenos con material importado,

	DIA	MES	AÑO
LAS REPARACIONES (R) A QUE HAY LUGAR, SERAN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EN LA FECHA			

	DIA	MES	AÑO
LAS ACTIVIDADES INCONCLUSAS (I), SERAN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EN LA FECHA			

7. AUTORIZACIÓN DE PAGO A LA PRESENTE ACTA

1. En mi calidad de Supervisor del Contrato No. IND-24-3154, manifiesto que he recibido por parte del Contratista y a entera satisfacción, el resultado de la Interventoria en la obra realizada en los diferentes frentes de obra que hacen parte del contrato. Conforme a las obligaciones del contrato, dentro del periodo equivalente a la interventoria se tiene un avance financiero del 17,14% para el periodo comprendido desde el 01/09/2025 hasta el 30/09/2025 y un acumulado total de ejecucion de 79,71% para el contrato de interventoria de los frentes de obra **MEJORAMIENTO SALÓN MÚLTIPLE RECREATIVO BARRIO LAS CEIBAS DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD PANAMERICANA, BARRIO PANAMERICANO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES, CORREGIMIENTO DE MONTEBELLO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIO DEPORTIVO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA CORREGIMIENTO DE ROZO MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.**, en ejecución dentro del CONTRATO DE OBRA PÚBLICA **IND-25-0686**

2. Que el contratista ha entregado el informe de avance correspondiente al periodo **del 01 al 30 de Septiembre de 2025**

	DIA	MES	AÑO
3. Que a la fecha de la presente acta, considero procedente en mi calidad de SUPERVISOR autorizar el pago por valor de **$75,909,224(Setenta y cinco millones novecientos nueve mil doscientos veinticuatro pesos mcte.),** al contratista **CONSORCIO INTER OBRAS DEPORTIVAS 2024** identificado con Nit. **901.846.651-4**. Para constancia se firma la presente acta por quienes intervinieron.	30	9	2025

8. FIRMAS DE RESPONSABLES

FIRMA

NOMBRE: WILSON DELGADO REYES
SUPERVISOR - INDERVALLE

Vo. Bo

NOMBRE: MARIA VIRGINIA CASTRO
APOYO SUPERVISION - INDERVALLE

FIRMA

NOMBRE: EDUARDO CÁRDENAS RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Powered by CamScanner

DECLARACIÓN JURAMENTADA

DE PAGO DE APORTES ALSISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

(ARTÍCULO 50, LEY 789 DE 2002)

Que el ingeniero civil EDUARDO CÁRDENAS RODRÍGUEZ identificado con la cedula de ciudadanía número 16.254.057 expedida en la ciudad de Palmira (V), en su calidad de representante legal del CONSORCIO INTEROBRAS DEPORTIVAS 2024, con nit 901.846.651-4, ha cumplido con el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, conforme al cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y en consecuencia se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto referente al pago de aportes y de salarios, hasta el mes de Septiembre de 2025.

La presente certificación va dirigida al INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA INDERVALLE Dado en Cali a los dieciséis (16) días del mes de octubre de 2025.

Cordialmente,

EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ
C.C. 16.254.057
Representante Legal
CONSORCIO INTEROBRAS DEPORTIVAS 2024

SANDRA PATRICIA PEÑA BURBANO
C.C. 38.460.488 de Cali
Contador Público- TP 161319-T

Scanned with OKEN Scanner

Banco de Occidente
NIT 890.300.279-4

CERTIFICACION

Mediante la presente CERTIFICAMOS que nuestro cliente **CONSORCIO INTER OBRAS DEPORTIVAS 2024** identificado con NIT. **901.846.651-4** es cuentahabiente del BANCO DE OCCIDENTE con la cuenta de ahorros No. **019-92748-2** la cual se encuentra **ACTIVA**.

Por lo anterior podemos afirmar que la mejor carta de presentación **CONSORCIO INTER OBRAS DEPORTIVAS 2024** es ser un "Cliente activo del Banco de Occidente".

Expedimos esta certificación hoy 10 de octubre del 2025 Dirigida a ***quién le pueda interesar***

Cordialmente,

Elizabeth Martinez

Maria Elizabeth Martinez Giraldo
Asesora de servicios
Banca empresarial

Banco de Occidente | *Del lado de los que hacen.*

Grupo AVAL

Scanned with OKEN Scanner

CONSORCIO INTER OBRAS DEPORTIVAS 2024

NIT: 901846651-4

Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA

Persona Jurídica

CL 18 NORTE 3 70 OF 401, Cali, Valle Del Cauca, Colombia

Tel. 3164918891

Email. cardenascivil99@gmail.com

Autorización factura electrónica de venta No. 18764076460648 válida desde 2024-08-03 hasta 2026-08-03 rango desde FEOD1 hasta FEOD2000.

Nombre o Razón Social: INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACION FISICA Y LA RECREACION DEL VALLE DEL CAUCA INDERVALLE
NIT : 805012896
Dirección: CR 36 5 B 3 65, Cali, Valle Del Cauca, Colombia, CP 760043
Teléfono: 6025560112
Email: contabilidad@indervalle.gov.co

Forma de Pago: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Fecha de Pago: 30/12/2025
Total de Lineas: 1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :	**FEOD8**
MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN:	**16:54:30-05:00**
FECHA FIRMADO:	**10/11/2025 16:54:33**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
10	11	2025	30	12	2025

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	01	HONORARIOS Informe 07 Contrato IND 24-3154 Realizar la Interventoría Técnica, Financiera, Jurídica y Administrativa de las Obras: Mejoramiento Salón Múltiple Recreativo Barrio Las Ceibas Distrito Especial de Santiago de Cali, Adecuación Juegos Infantiles Unidad Panamericana, Barrio Panamericano, Distrito Especial de Santiago de Cali, Adecuación Juegos Infantiles, Corregimiento de Montebello, Distrito Especial de Santiago de Cali y Mejoramiento de Escenario Deportivo, Institución Educativa Corregimiento de Rozo	WSD	1,00	$63.789.264,00	IVA	19%	$12,119,960.00	0,00	$63.789.264,00

Notas:
CONTRATO No. IND-24-3154INTEGRANTES : EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ C.C. 16.254.057 , Participación: 45 % ARMANDO LEON JIEMEZ, NIT: 16.585.987, Participación 45%, , KENEPAL SAS NIT:901783170 Participación 10%

SON: (setenta y cinco millones novecientos nueve mil doscientos veinticuatro pesos)
CUFE: 6272c849515a028270233b763efeee3b347710b8d979957a1d5ddbd8234a8f059279952cecd818eb5f15c4b97a3a36da

Subtotal:	$63.789.264,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$12.119.960,00
Total:	$75.909.224,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$63.789.264,00	19,00%	$12.119.960,00

Firma Digital: mg40uHzMcM9nLJVZ0xJCmZpnzOmHUYjFgn/NJpnElJlu49CPwLPyE7mlqlCvs3Gq
RLMCXdmGNoYIvhOZjk9bigtppxp07PRvEduqY2vXMA8GQ5CRqP
6EzQRfsH0EMAt1 P15tm3YJzK6fKbB4w6uBEhc6IKmUyAiPRl1xP323voRjth0z91ckdEYmvMpnNjIm e5vthj92u0d2olNp+TaF6InsCSRNZt9b4xO
q6ON+Jv5xTfUvJf/t8Z0vI1g/YiOk l5zSf5CYh9Zn8WHSGpUxGQio8SX8j29B0u3eQmaBLyY7J+atVvxsOcPl/R6UBk1j GSVOb6sr5LWLmS8yCT57
1g==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

'ORTE, LA EDUCACION FISICA Y RECREACION DEL

NIT

COMPROBANTE EGRESO No: 18

CON AFECTACIÓN **FECHA: 14/11/2025**

A FAVOR DE: CONSORCIO INTER OBRAS DEPORTIVAS 2024 **CEDULA O NIT: 901846651**

DESCRIPCION: SGR-RP-325-2025 PAGO FACT FEOD8 INFORME NO. 7 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. IND-24-3154, REALIZAR LA INTERVENTORÍA DE LAS OBRAS: MEJORAMIENTO SALÓN MÚLTIPLE RECREATIVO BARRIO LAS CEIBAS CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD PANAMERICANA, BARRIO PANAMERICANO, CALI,

ORDEN	CxP	TOTAL BRUTO	DEDUCCIONES	RETENCIONES	DESCUENTO	NETO A PAGAR
32	1272003	75,909,224.00	6,187,560.00	3,514,788.00	0.00	66,206,876.00
	TOTAL	75,909,224.00	6,187,560.00	3,514,788.00	0.00	66,206,876.00

NUMERO	TIPO	BANCO		DOCUMENTO	BENEFICIARIO	VALOR
272354	Traslado	317	29- SGR ADECUACIÓN DE	901846651	CONSORCIO INTER OBRAS DEPORTIVAS 2024	66,206,876.00

CRUCE	CONSECUTIVO	OBSERVACIONES	VALOR

DEDUCCIONES

C.CONTABLE	NOMBRE	VALOR
244024005	SGR TASA PRODEPORTE 2,5% DEC.1405-2020	1,594,732.00
244035008	SGR E.PRO UNIVALLE 2%	1,275,785.00
244035009	SGR E. PRO DESARROLLO 2%	1,275,785.00
244035010	SGR E. PRO HOSPITALES 1%	637,893.00
244035011	SGR E. PRO CULTURA 1%	637,893.00
244035013	SGR E. PRO UCEVA 0,5%	318,946.50
244035014	SGR E. PRO UPACIFICO 0.5%	318,946.50
244035023	SGR E. PRO ELECTRIFICACION RURAL: 0.2%	127,579.00

RETENCIONES

C.CONTABLE	NOMBRE	VALOR
243625002	SGR RETEIVA 15%	1,817,994.00
243626003	SGR RETEFUENTE 2% CONST.OBRA PUBLICA	1,275,785.00
243627009	SGR RETEICA 6.6x1000	421,009.00

ALEXANDER GARCIA ROJAS
TESORERIA

ELABORADO POR:DIANA FERNANDA ORDOÑEZ ESCOBAR