INFORME DE AVANCE DEL 30% – NOVIEMBRE 10 DE 2025

En el siguiente informe queda consiganada la información respectiva de las actividades a realizar de adecuación y mejoramiento del techo de la sede educativa general Anzoategui de la Institución Educativa Inmaculada Concepción en estructura metálica garantizando un ambiente seguro para 111 estudiantes de preescolar hasta grado 4º de básica primaria, carrea 1 calle 10 esquina, cabecera municipal de ginebra Valle. en desarrollo del contrato suscrito entre constructora makina sas y la Alcaldia Municipal de Ginebra Valle del Cauca codificado como MC N° 042 - 2025, cuyo objeto es "ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DEL SECTOR DE LOS BAÑOS Y PASILLO DE LA SEDE EDUCATIVA GENERAL ANZOÁTEGUI DE LA IE INMACULADA CONCEPCIÓN, CARRERA 1 CALLE 10 ESQUINA, CABECERA MUNICIPAL"

1. **FORMA Y VALOR DE PAGO:**

Valor del contrato: $39.784.566,00 TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS

Forma: El municipio de Ginebra pagara mediante dos actas parciales de avance de obra del 30% cada una, y un acta final correspondiente al 40% previa aprobación por parte del supervisor del contrato. La última acta irá acompañada de la liquidación del contrato, previa entrega de las obras objeto del contrato donde debe incluir la certificación, informe final y acta de supervisión final firmado por el supervisor.

Premer acta parcial de pago del avance del 30% por un valor de: $ 11.935.369 ONCE MILLONES NOVESIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE.

- Factura de venta o cuenta de cobro que deberá cumplir con todos los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario e indicar el número del contrato objeto de pago.
- Si es persona Jurídica copia de las planillas de pago de las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social (Pensión, Salud, ARL Y Parafiscales) y certificado de cumplimiento expedido por el representante legal o revisor fiscal, según corresponda y de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.
- Certificación de recibo a entera satisfacción del suministro o los bienes y que constan en la factura y/o cuenta de cobro, expedida por el supervisor o interventor del contrato.

Tiempo de ejecución programado (en días calendario)	30
Tiempo transcurrido en la ejecución (en días calendario)	7
Días de atraso en la obra (en días calendario)	0

2. EJECUCIÓN

El dia 4 de noviembre del año 2025 se dio inicio a la adecuación de la cubierta del sector de los baños y pasillo de la sede educativa general anzoátegui de la IE inmaculada concepción, ubicada en la carrera 1 calle 10 esquina, de la cabecera municipal de Ginebra Valle, realizando a la fecha de la presentación de este informe las siguientes actividades que evidencian un avance de ejecución del 30% de lo proyectado en el presupuesto:

CAP	1	PRELIMINARES 1	UNID	CANTIDAD
100505		DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	108,8
100112		LIMPIEZA DESMONTE ASEO	M2	108,8

CAP	2	TECHO	UNID	CANTIDAD
180101		ESTRUCTURA METALICA	KG	307
181208		INSTALACION ESTRUCTURA METALICA	M2	54,4

Lo anterior obedece a las cantidades ejecutadas las cuales se realizaron de la siguiente forma y evidenciando el registro fotografico del proceso:

1. Desmonte de techo o cubierta en fibro cemento y bigas de soporte de madera en total deterioro, se evidencia humedades en las áreas correspondientes a la zona de baños y pasillo de la sede educativa general anzoategui por cubierta y estructura en muy mal estado, al igual que las canales y bajantes de los deagues, area total a intervenir de 108,8 metros cuadrados, cuyo material es inservible y pasa a ser escombros que deberan ser retirados por la seguridad de los niños y nilñas que estudian en la sede, salvaguardando también los espacios de recreación y juego.

Foto 1. Antes del desmonte.

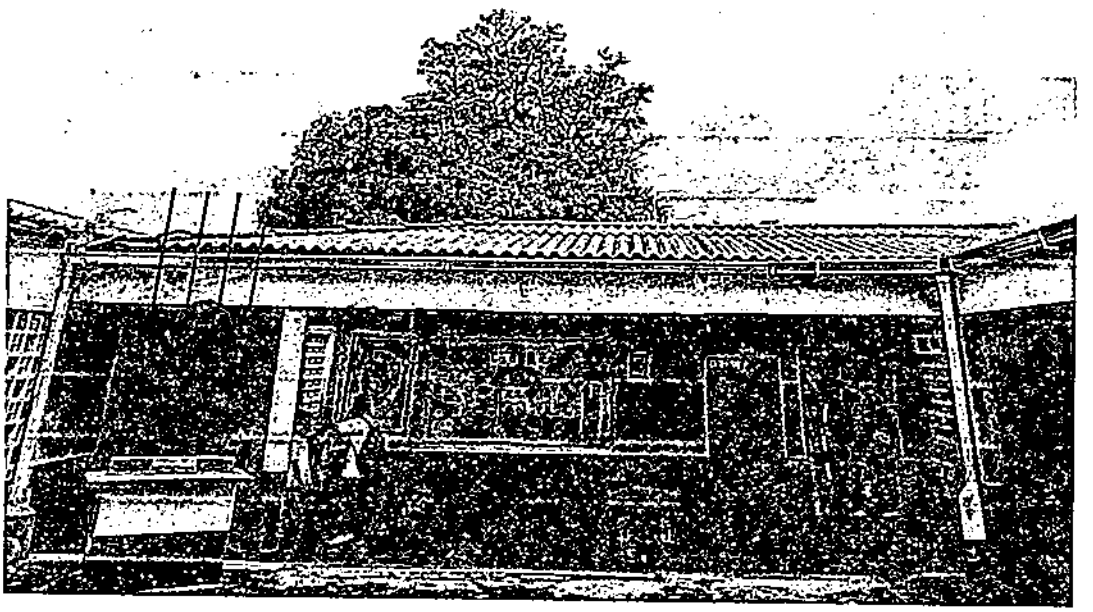


Foto 2.

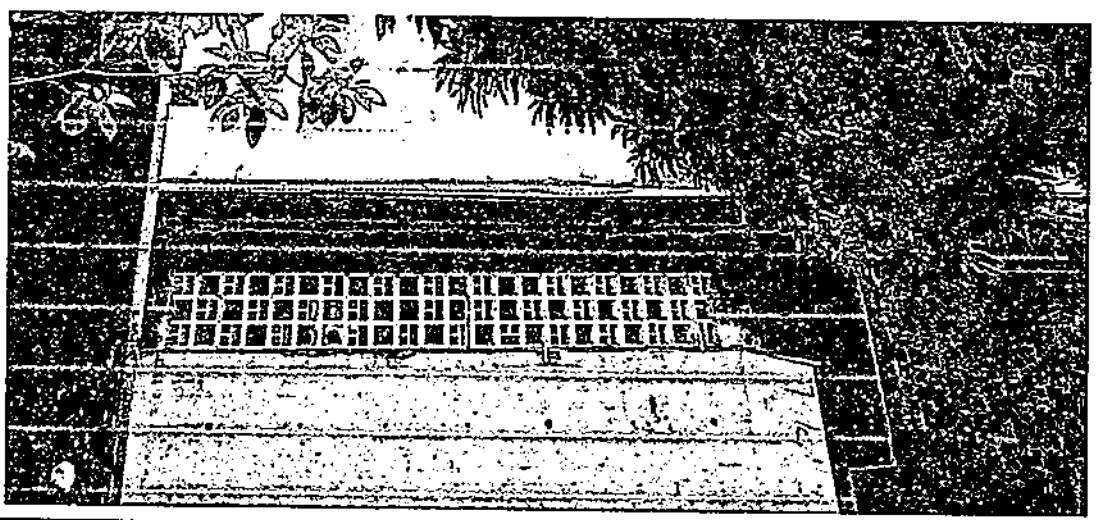


Foto 3.

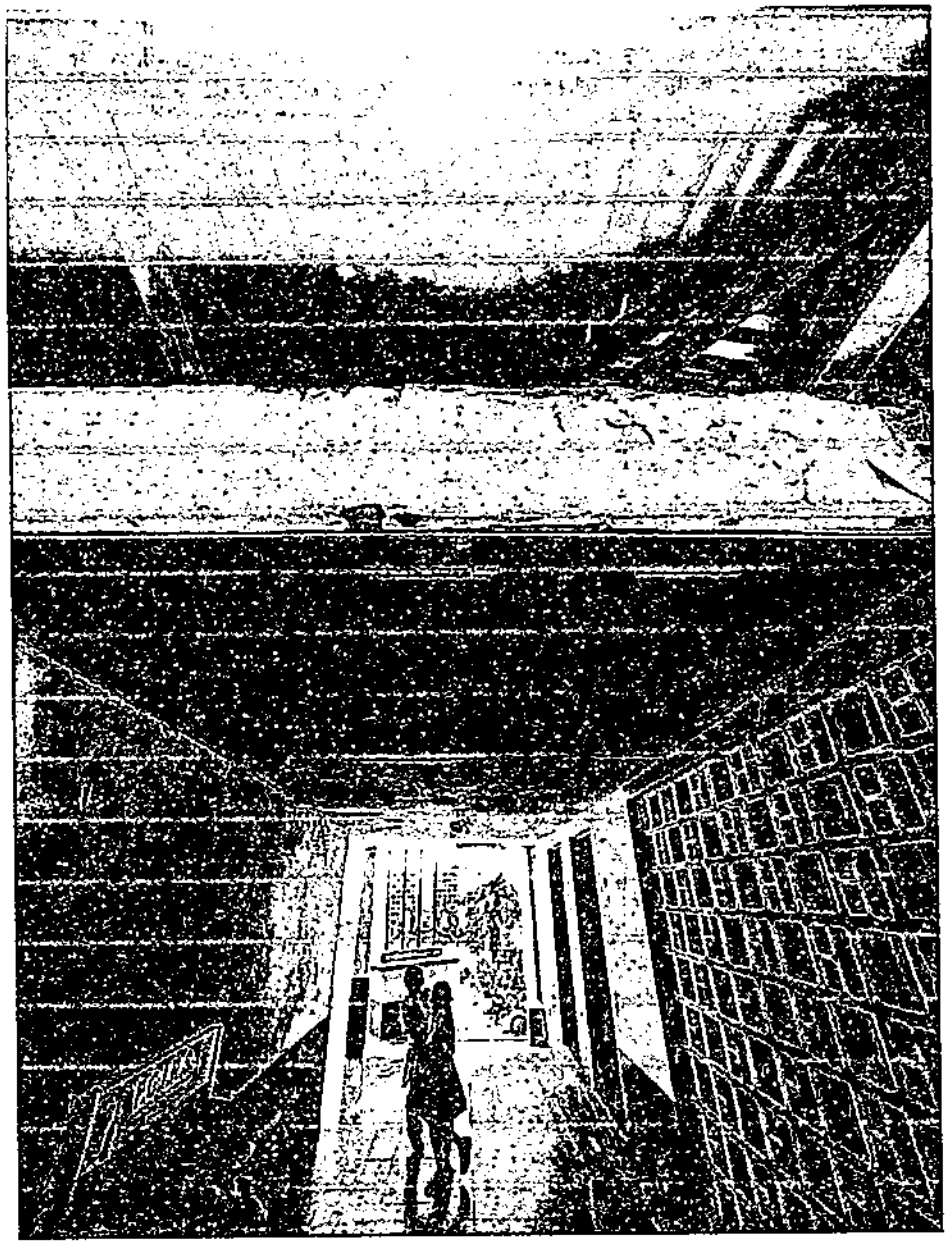


Foto 4.

Foto 5. Cap 1. Preliminares. Desmonte de cubierta

Foto 6. Cap 1. Preliminares. Desmonte total de la cubierta y las canales de desague.

Foto 7. Preliminares.

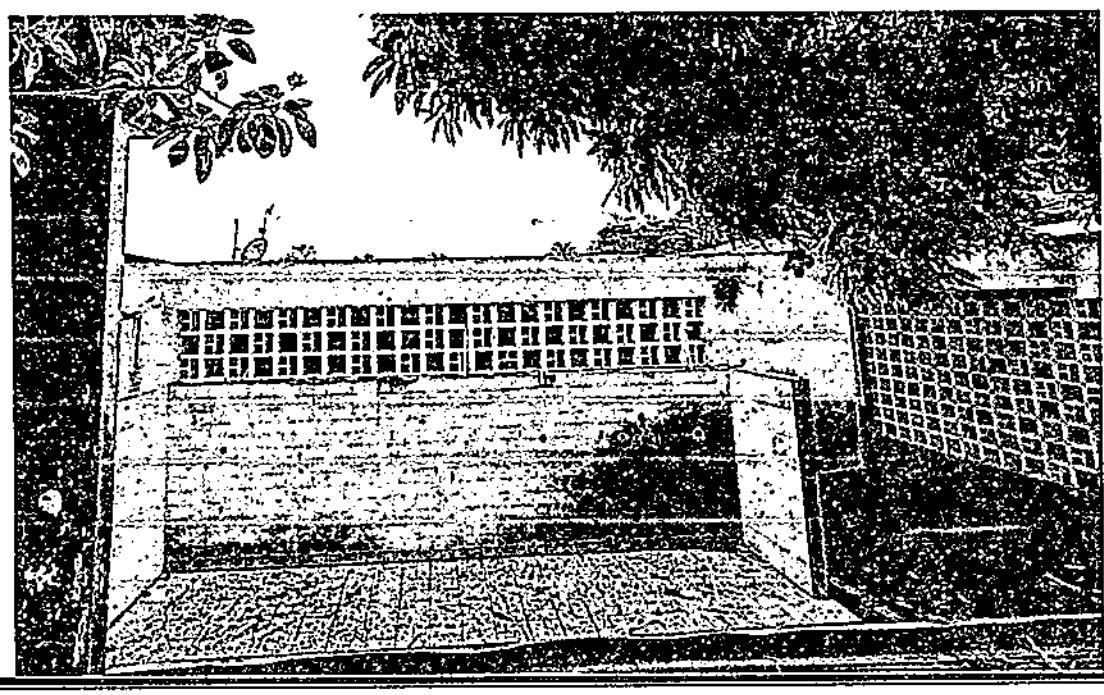


Foto 8. Preliminares.

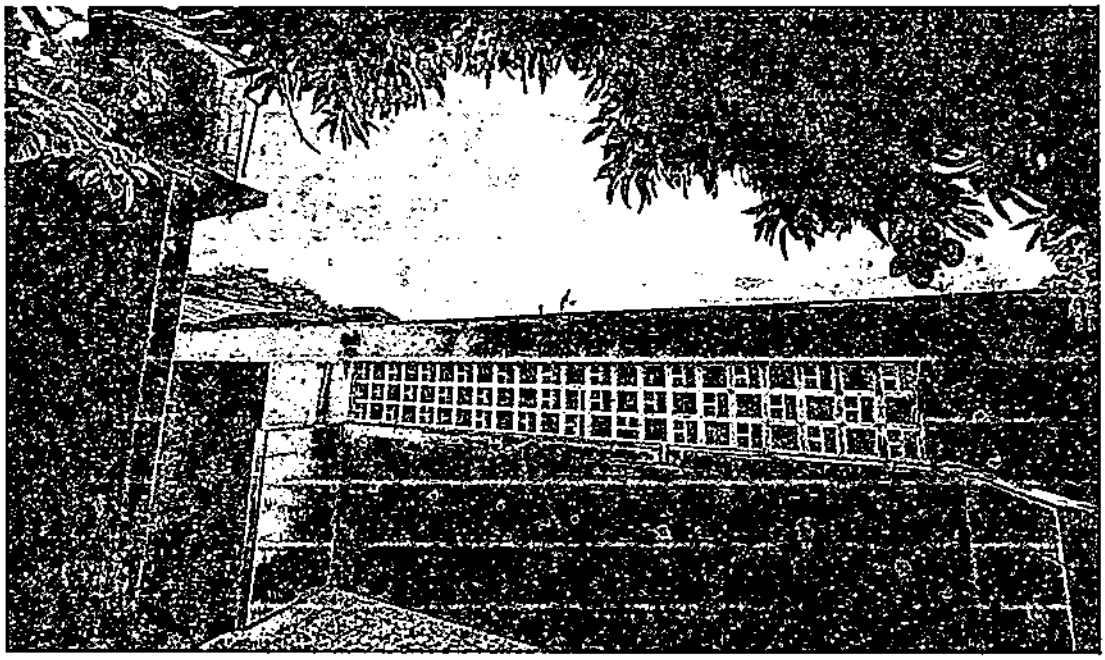


Foto 9. Preliminares- Cap 1. Limpieza desmonte aseo. Meterial de teja fibro cemento y bigas en madera.

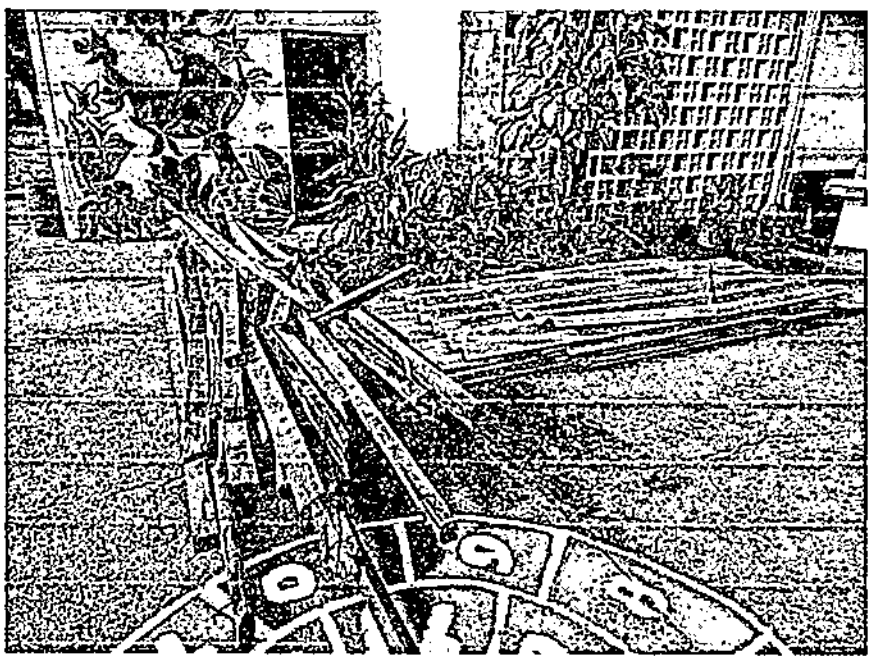


Foto 10. Preliminares- Cap 1. Limpieza desmonte aseo

2. Se inicia con la instalación de la estructura metálica en tubería rectangular de 3" x 1,1/2" calibre 18, a 3 aguas y el respectivo alero hacia la zona oriental, con un avance a la fecha de la presentación de este informe, de 307 kg de estructura metálica equivalente a un avance en este item del 50%, y la respectiva instalación de la estructura con un avance de 54,4 m2, equivalente también a un avance del 50% en este item, sumado al las otras actividades del capitulo 1 de preliminares, para un avance total del 30% de la adecuación.

Foto 11. Cap 2. Techo – Estructura Metalica – Instalación de Estructura Metalica

Foto 12. Cap 2. Techo – Estructura Metalica – Instalación de Estructura Metalica

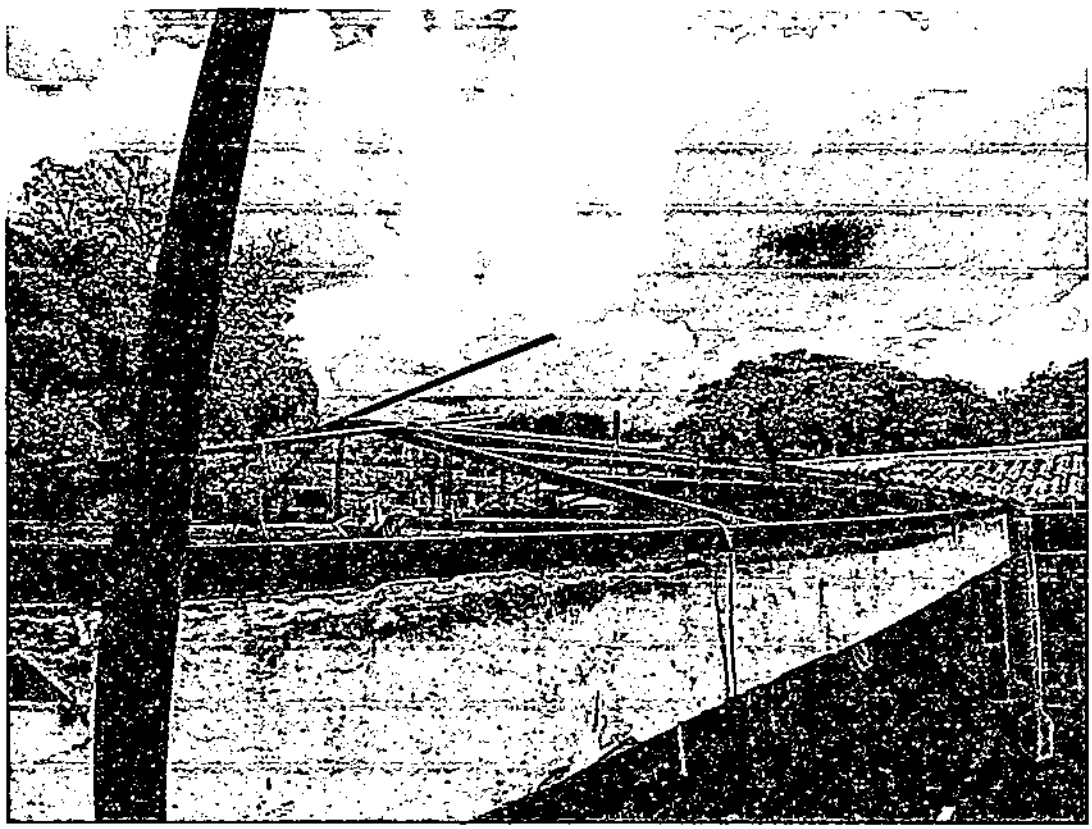


Foto 13. Cap 2. Techo – Estructura Metalica – Instalación de Estructura Metalica

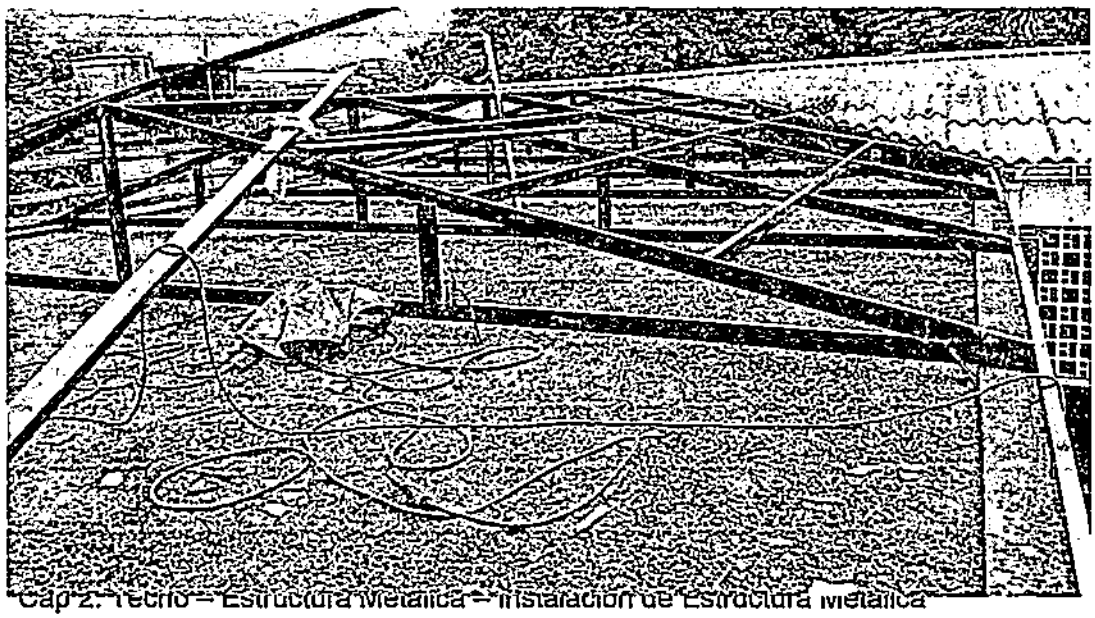


Foto 14. Cap 2. Techo – Estructura Metalica – Instalación de Estructura Metalica

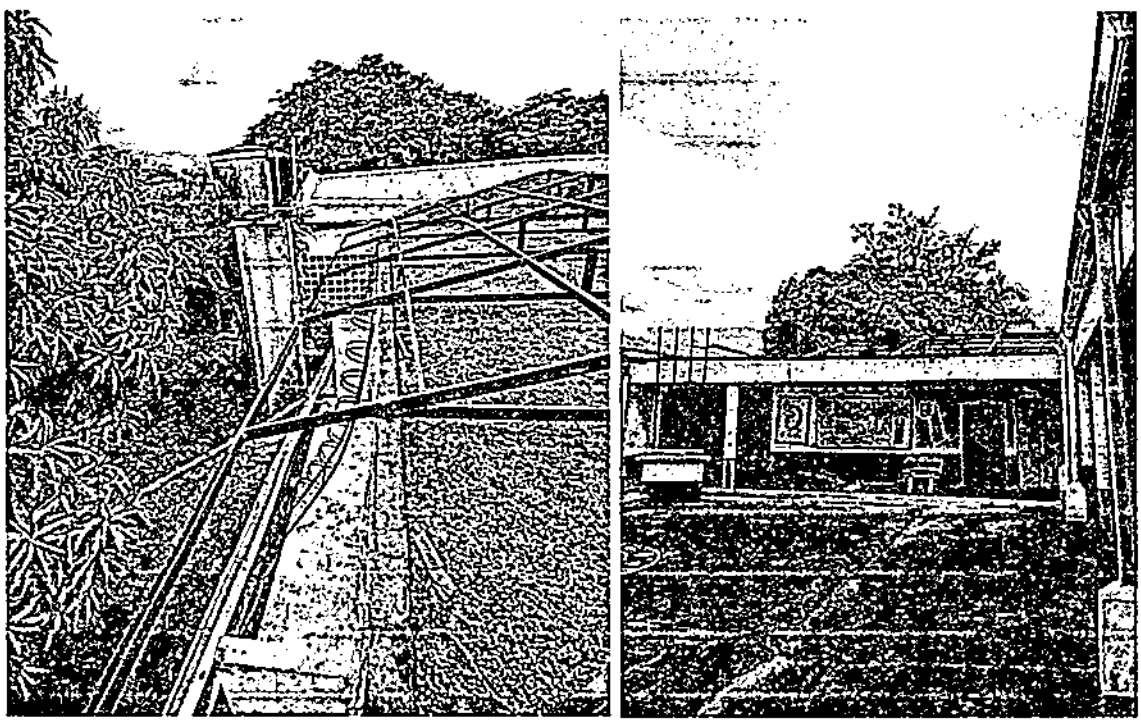


Foto 15. Cap 2. Techo – Estructura Metalica – Instalación de Estructura Metalica

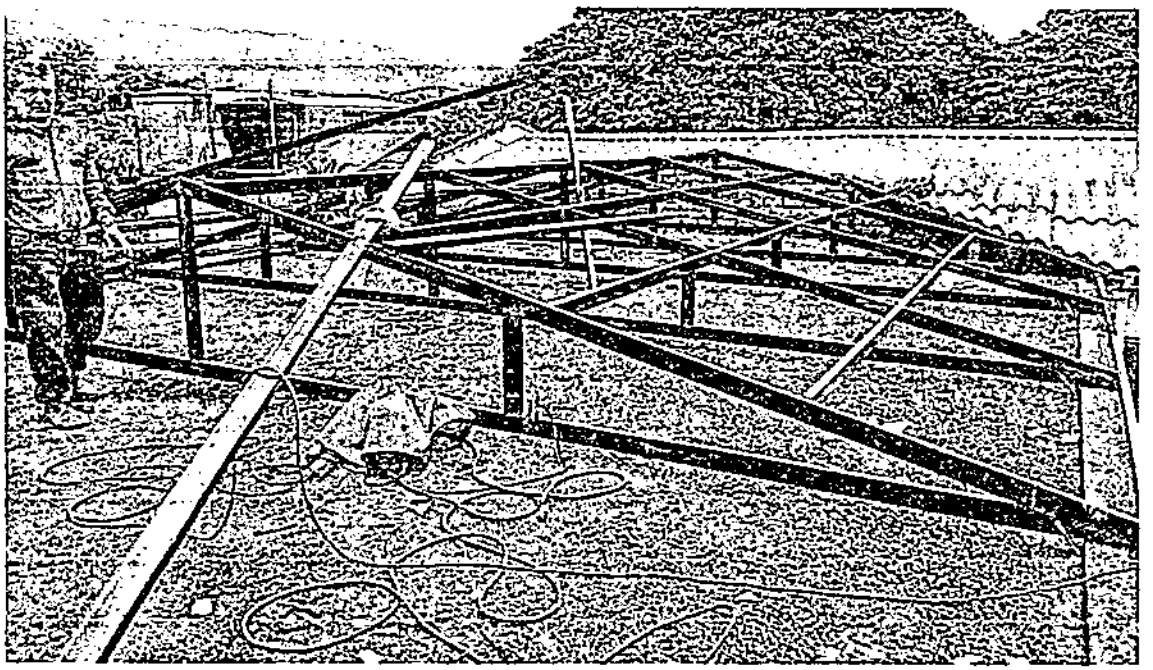
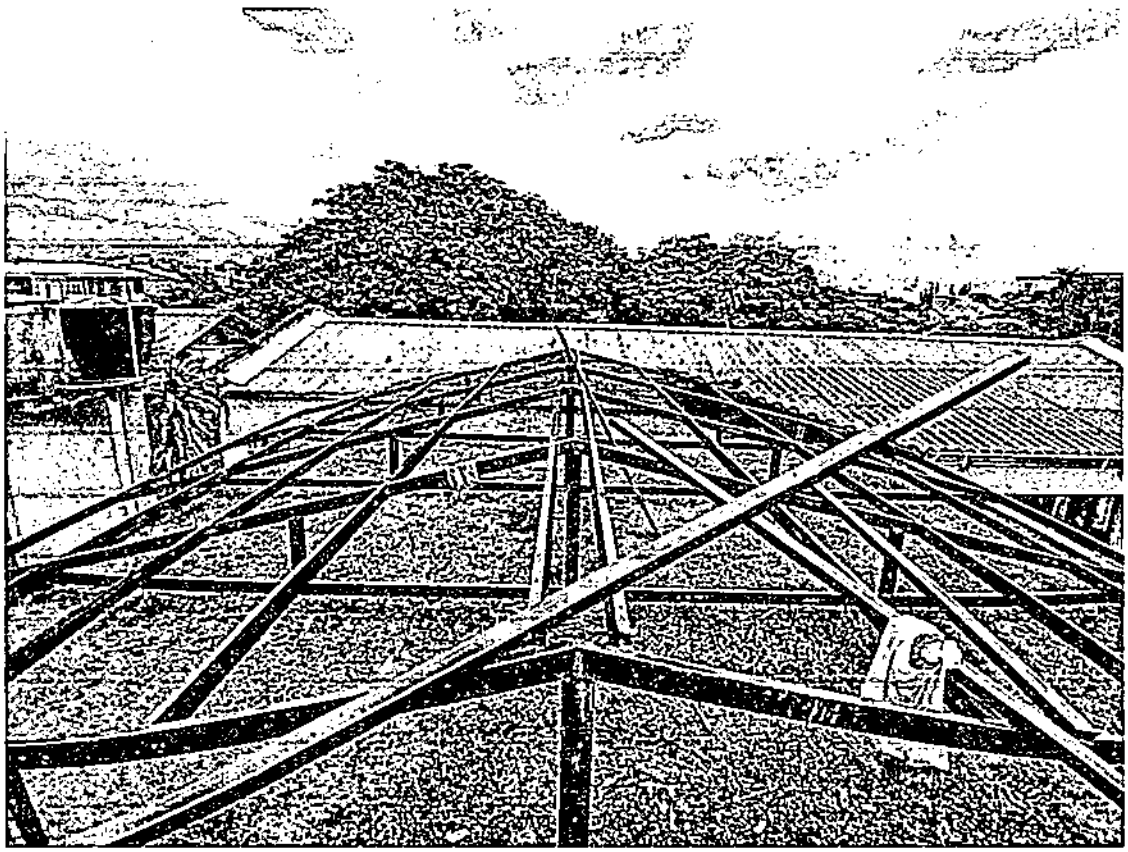


Foto 16. Cap 2. Techo – Estructura Metalica – Instalación de Estructura Metalica



3. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

PLANCHA – SUPERFICIE ESTRUCUTRA

- Se recomienda el repello o resane del cielo razo y actividades de embellecimiento a esta área, debido al tiempo de vida y las condiciones de humedad que se enfrento por el deterioro de la cubierta, esto evitando generar riesgos a los niños y niñas que utilizan este espacio, evidenciando desperendimiento de material. La estructura nueva metálica que se esta instalando, caraga sobre las vigas aéreas laterales las cuales se encuentran en buen estado.
- Las actividades anteriormente mencionadas no se encuentran incluidas en este contrato de adecuación.

MATERIALES

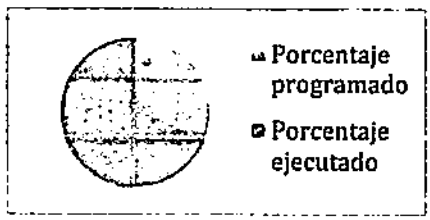
- Se utiliza pintura 2 en 1 negra anticorrosivo, que proteje y le brinda durabilidad a la estructura metálica de toda la exposición que pueda generar por las diferentes condiciones climáticas.
- Tuberia metálica rectangular de 3" x 1,1/2 " calibre 18

4. ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

El pasado 4 de noviembre de 2025, se dio inicio a la ejecución de la adecuación de la cubierta del sector de los baños y pasillo de la sede educativa general anzoátegui de la IE inmaculada concepción, ubicada en la carrera 1 calle 10 esquina, de la cabecera municipal de Ginebra Valle, realizando a la fecha de la presentación de este informe un avance de ejecución del 30% de lo proyectado en el presupuesto, se proyecta que para finales de esta semana, lograremos avanzar en un 60% de la ejecución total de la obra.

5. PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE LA OBRA Y SUPERVISION TECNICA

Porcentaje programado	30%
Porcentaje ejecutado	30%
Porcentaje de atraso	0%



Se entrega primer informe de avance del 30% de ejecución de la adecuación en referencia al contrato MC N° 042 – 2025, celebrado con el Municipio de Ginebra Valle del Cauca.

Lunes 10 de noviembre de 2025

CARLOS HERNAN AGUDELO MARTINEZ
SOMAC. SOCIEDAD CONSTRUCTORA MAKINA SAS.
NIT: 901343636 - 4

SuAporte | Prefactura

Fecha creación reporte: 2025-11-13, 11:13:42 AM Tipo Planilla: I: PLANILLA INDEPENDIENTES

Periodo Cotización: noviembre de 2025 Periodo Servicio: noviembre de 2025 Referencia pago (PIN): 8909875002

Fecha límite de pago: 2025-12-12

GUARDADA 13/11/2025

S DEL APORTANTE

ocial	CARLOS HERNAN AGUDELO				
nto	CC16347154	Dirección	CL 4 #22 C - 49		
Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	2240000		
sona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO	Total Afiliados	1
	TULUA	Departamento	VALLE DEL CAUCA		
ntante Legal		Identificación			

LLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado			Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días A.P.O.	Días TPS	Días ADP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Administradora	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mineducación	Total
AGUDELO MARTINEZ CARLOS HERNAN	57	03	X															0	0	27	27	0	NINGUNA AFP	$ 0	$ 0	ADRES MINCIT	$ 1.291.150	$ 160.200	ARL SURA	$ 1.291.150	$ 89.200	NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 249.400

ALES

	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Caja	Aportes Pensión	Aportes FSP	Aportes FSS	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE	TOTAL INTERESES	TOTAL FINAL
$ 0	$ 1.291.150	$ 1.291.150	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 160.200	$ 89.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 249.400	$ 0	$ 249.400

Señor aportante recuerde realizar el pago de sus aportes al Sistema General de Seguridad Social dentro de las fechas límite establecidas y evite posibles inconsistencias en la prestación de los servicios con sus administradoras

nlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

Walter Fabián Rojas Gómez

Contador Público.

DECLARACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL PARA PERSONAS JURIDICAS.

TULUA, 10 de Noviembre de 2025.

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO EN EL ARTICULO 50 DE LEA LEY 789 DE 2002, LOS SUSCRITOS REPRESENTANTE LEGAL Y EL CONTADOR PUBLICO O REVISOR FISCAL, SE PERMITEN CERTIFICAR QUE:

MAKINA SAS.

901.343.636-4

HA REALIZADO LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES CORRESPONDIENTES.

Esta certificación se presenta bajo la gravedad del juramente, entendiendo las implicaciones legales que esto conlleva.

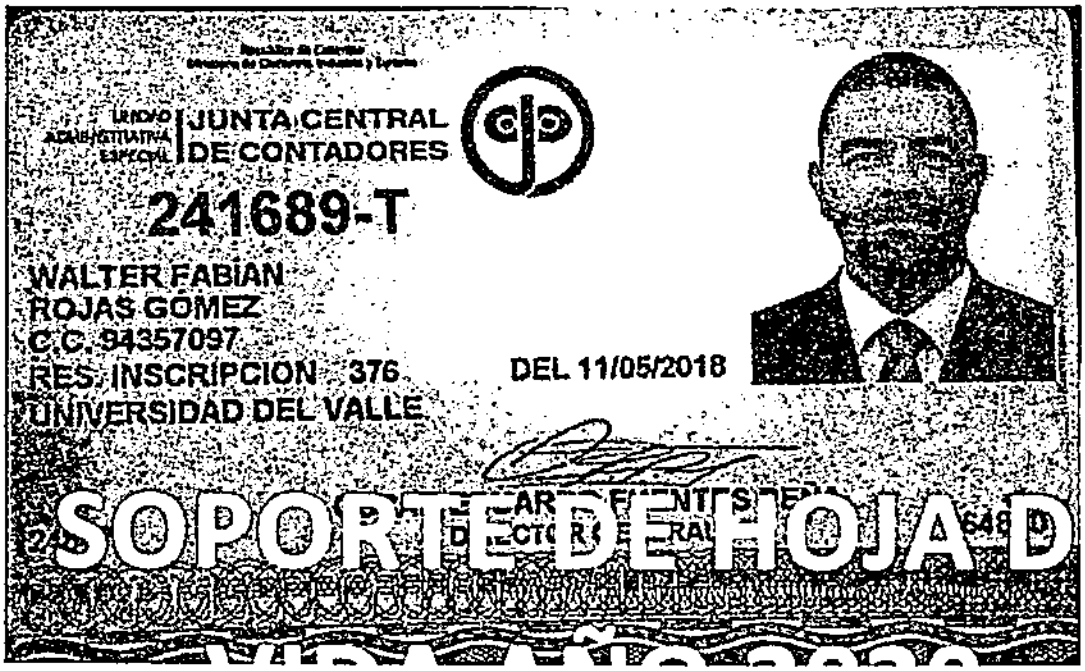
Cordialmente:

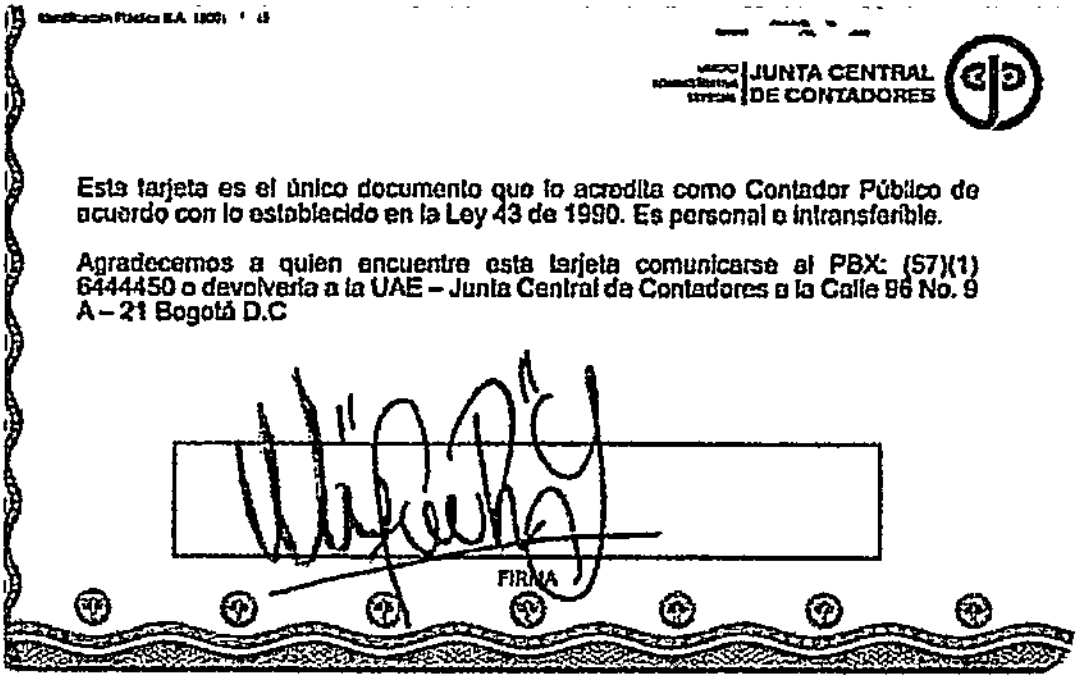
Walter Fabián Rojas Gómez
T.P.241689-T
Contador Público.

Correo electrónico: wf-rg@hotmail.com
Celular: 316 772 27 85

Walter Fabián Rojas Gómez

Contador Público.





Correo electrónico: wf-rg@hotmail.com
Celular: 316 772 27 85

ARL | sura

Medellín, 11 de November de 2025

LA DIRECCIÓN DE ASEGURAMIENTO SEGUROS OBLIGATORIOS

HACE CONSTAR:

Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A como trabajadores de LADINO HENAO MILTON CESAR.

A continuación se relacionan las fechas de afiliación

Número Identificación	Nombre	Fecha inicio afiliación	Fecha fin afiliación	Código de transacción	Tipo Cotizante	Estado
Centro de trabajo: 0000000001 PRINCIPAL VALLE DEL CAUCA			Clase: 4		Porcentaje Cotización:	4.35 %
C16347154	AGUDELO MARTINEZ CARLOS HERNAN	12/11/2025		246d5641	DEPENDIENTE	POR INICIAR

null

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Dirección de Aseguramiento Seguros Obligatorios

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A así como para su desafiliación
Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el 11/11/2025 15:56:18 .
Los trabajadores marcados con asterisco (*) son afiliados Independientes.
Las coberturas marcadas con dos asteriscos (**) son coberturas pendientes de retiro.

Dirección IP: 186.82.101.70, 192.230.104.9, 172.16.42.57