República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Alcaldía Municipal Villa de San Diego de Ubaté
NIT. 899999281-2

Alcaldía de Ubaté

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO N°	ADS-CS-377-2025	**FECHA DE INICIO:**	2/09/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	DESARROLLAR ACCIONES DE MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA PARA LA CONSERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO DEL MUNICIPIO DE UBATE DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SA- CDCVI-256-2024 SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA - SECRETARIA DE BIENESTAR	**PLAZO:**	TRES (3) MES
CONTRATISTA:	SOLUCIONES INTEGRALES ROCAS SAS.	**FECHA DE PRESENTE ACTA:**	6/10/2025
NIT:	901.268.695-8	**FECHA TERMINACION:**	1/12/2025

En Ubate Cundinamarca a los seis (06) días del mes de octubre del **2025**, se reunieron: **RHONAL EDUARDO TORRES CAMPOS** , Director de desarrollo sustentable como **SUPERVISOR** por parte del Municipio de Ubate y **JULIAN YESID CARDENAS MONTAÑO** representante Legal de **SOLUCIONES INTEGRALES ROCAS SAS** en calidad de **CONTRATISTA**, para suscribir el acta de recibo parcial de avance de obra del contrato **ADS-CS-377- 2025,** las cuales se describen a continuacion asi:

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO							**MAYORES Y MENORES CANTIDADES**		**PRESENTE ACTA**	
Item	**Descripción**	**Unidad de medida**	**Cantidad x Km**	**Vr Unitario inc. Iva**	**Km a intervenir**	**Vr Total**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1. INSTALACIÓN DE CERCAS DE AISLAMIENTO										
	A. MATERIALES E INSUMOS									
1	Alambre de pua 12,5" (Rollo 350 m)	Rollo	12	$ 382.967,00	2,6	$ 11.948.570,40	0	-22	9,00	$ 3.446.703,00
2	Poste de madera inmunizado rollizo de 2,2 m x 10 cm diámetro.	Poste	400	$ 36.908,00	2,6	$ 38.384.320,00	0	-537	503,00	$ 18.564.724,00
3	Pie Amigo madera tipo lapiz 2,10 m X 10 cm	Poste	40	$ 33.303,00	2,6	$ 3.463.512,00	0	-72	32,00	$ 1.065.696,00
4	Grapa	Kg	11	$ 15.837,00	2,6	$ 452.938,20	0	-21	8,00	$ 126.696,00
5	Puntillas 3 1/2"	Kg	1	$ 10.644,00	2,6	$ 27.674,40	0	-2	0,45	$ 4.789,80
	SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS					**$ 54.277.015,00**				**$ 23.208.608,80**
	B. MANO DE OBRA									
Item	**Descripción**	**Unidad de medida**	**Cantidad x km**	**Vr. Unitario**	**Km a intervenir**	**Vr Total**				
	Trazado	Jornal	8	$ 75.000,00	2,6	$ 1.560.000	0	-13	8,00	$ 600.000,00
	Ahoyado	Jornal	9	$ 75.000,00	2,6	$ 1.755.000	0	-1	22,00	$ 1.650.000,00
	Hincado	Jornal	7	$ 75.000,00	2,6	$ 1.365.000	0	-9	9,00	$ 675.000,00
	Templado y grapado	Jornal	10	$ 75.000,00	2,6	$ 1.950.000	0	-8	18,00	$ 1.350.000,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					**$ 6.630.000,00**				**$ 4.275.000,00**
	C. TRANSPORTE									
	Descripción	**UNIDAD**	**Cantidad**	**Vr Unitario**		**Vr Total**				
	Transporte mayor	Global	1	$ 2.034.676,00		$ 2.034.676	0	-0,50	0,50	$ 1.017.338,00
	Transporte menor	Dia mular o equino	23	$ 230.000,00		$ 5.290.000	0	-2	21,00	$ 4.830.000,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE					**$ 7.324.676,00**				**$ 5.847.338,00**
	SUBTOTAL INSTALACIÓN DE CERCAS					**$ 68.231.691,00**				**$ 33.330.946,80**
2. INSTALACIÓN DE VALLAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS										
Item	**Descripción**	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**		**Vr Total**				

	Valla en madera inmunizada, diseño de letra en poligrafía con dimensión de 1.50 de ancho por 1.20 de altura con estibas de 8 cm* 1,5 cm de espesor, dos (2) parales en madera inmunizada de 4,00 mts de alto, cachucha en teja tipo barro con estructura en madera inmunizada. INCLUYE TRANSPORTE E INSTALACIÓN EN EL SITIO	Valla	6	$ 4.458.159,00		$ 26.748.954	0	0	6,00	$ 26.748.954,00
	Transporte menor	Carga	1	$ 230.000,00		$ 230.000	0	0	1,00	$ 230.000,00
	SUBTOTAL VALLAS					**$ 26.978.954**				**$ 26.978.954,00**
3. PLANTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL CON FINES DE REHABILITACIÓN ECOLÓGICA										
	A. MATERIALES E INSUMOS									
Item	**Descripción**	**Unidad de medida**	**Cantidad x Ha**	**Vr Unitario**	**Hectárea s a intervenir**	**Vr Total**				
	Plántulas árboles Nativos > 30 cm altura del árbol - bolsa 12 x 22 cm	Unidad	550	$ 5.937,00	4,15	$ 13.551.203	0	-2.213	70,00	$ 415.590,00
	Abono Orgánico	Kilo	500	$ 970,00	4,15	$ 2.012.750	0	-2.058	16,87	$ 16.361,45
	Correctivos - cal dolomita	Kilo	50	$ 562,00	4,15	$ 116.615	0	-206	1,69	$ 947,95
	Hidroretendor	Kilo	2,5	$ 90.265,00	4,15	$ 936.499	0	-10	0,08	$ 7.612,71
	Fertilizante sintesis química	Kilo	20	$ 5.158,00	4,15	$ 428.114	0	-82	0,67	$ 3.480,10
	SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS					**$ 17.045.181**				**$ 443.992,20**
	B. MANO DE OBRA									
Item	Descripción	Unidad de medida	Cantidad x Ha	Vr. Unitario	Hectárea s a intervenir	Vr Total				
	Limpieza de terreno	Jornal	3	$ 75.000,00	4,15	$ 933.750	0	-11	1,00	$ 75.000,00
	Trazado, demarcación, limpieza plato, ahoyado y aplicación enmienda	Jornal	5	$ 75.000,00	4,15	$ 1.556.250	0	-20	1,00	$ 75.000,00
	Siembra de árboles y aplicación de fertilizante	Jornal	12	$ 75.000,00	4,15	$ 3.735.000	0	-46	4,00	$ 300.000,00
	Mantenimiento (limpieza plato, fertilización, resiembra 10%) - 1 mantenimientos	Jornal	6	$ 75.000,00	4,15	$ 1.867.500	0	-25	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					**$ 8.092.500,00**				**$ 450.000,00**
Item	***Descripción***	***UNIDAD***	***Cantidad***	***Vr Unitario***		***Vr Total***				
	Transporte mayor	*Hectárea*	*4,15*	*$ 519.746,00*		*$ 2.156.946*	0	0	0,14	$ 72.764,44
	SUBTOTAL TRANSPORTE					**$ 2.156.945,90**				**$ 72.764,44**
	SUBTOTAL PLANTACIÓN DE MATERIAL VEGETAL CON FINES DE REHABILITACIÓN ECOLÓGICA					**$ 27.294.626,78**				$ 966.756,64
	TOTAL PRESUPUESTO					**$ 122.505.272**				**$ 61.276.657**

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA	$ 122.505.272
VALOR ACTA 1	$ 61.276.657
VALOR ACTA 2	$ -
PORCENTAJE DE EJECUCION	50%
VALOR POE EJECUTAR	$ 61.228.614
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA PARA PAGO	**$ 61.276.657**

VALOR A PAGAR EN LETRAS PRESENTE ACTA: SESENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CENTAVOS MONEDA CORRIENTE

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que intervienen en ella, el dia: lunes, 6 de octubre de 2025

SOLUCIONES INTEGRALES ROCAS SAS
NIT: 901.268.695-8
R/L JULIAN YESID CARDENAS MONTAÑO

RHONAL EDUARDO TORRES CAMPOS
DIRECTOR DESARROLLO SUSTENTABLE
Supervisor

INFORME DE SUPERVISION

1. CONTRATO ADS-377-2025	
CONTRATANTE.	MUNICIPIO DE UBATÉ
NIT.	899.999.281-2.
CONTRATISTA.	SOLUCIONES INTEGRALES ROCAS S.A.S
NIT.	901.268.695-8
REPRESENTANTE LEGAL.	JULIAN YESID CARDENAS MONTAÑO
IDENTIFICACIÓN.	80.296.555 DE LENGUAZAQUE
OBJETO DEL CONTRATO.	DESARROLLAR ACCIONES DE MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA PARA LA CONSERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO DEL MUNICIPIO DE UBATE DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SA-CDCVI-256-2024 SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA - SECRETARIA DE BIENESTAR VERDE Y EL MUNICIPIO DE UBATE - CUNDINAMARCA
PLAZO DE EJECUCIÓN.	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ DE TRES (03) MESES, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN, PREVIA EXPEDICIÓN DEL REGISTRO PRESUPUESTAL, APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INCIO.
VALOR DEL CONTRATO.	CIENTO VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS ($122.505.272) M/CTE).
FECHA DE SUSCRIPCIÓN.	02 DE SEPTIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR	ÁREA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.	CDP03170004
REGISTRO PRESUPUESTAL No.	RP08270003
ACTA DE INICIO	DOS (02) DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	PRIMERO (01) DE DICIEMBRE DE 2025

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 1º de la Constitución Política de Colombia, el Estado Colombiano se estructura como un Estado Social de

Derecho, organizado en forma de República unitaria, descentralizada, con autonomía de sus entidades territoriales y fundamentado en los principios de solidaridad, prevalencia del interés general y participación ciudadana. En virtud de estos principios, el Estado tiene la obligación de adoptar medidas que garanticen la protección del medio ambiente y la sostenibilidad de los recursos naturales, en armonía con los derechos colectivos y del desarrollo territorial.

De igual manera, la misma Constitución Política dispone en su Artículo 311, que al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde, entre otros, prestar los servicios públicos que determine la ley y ordenar el desarrollo de su
territorio.

En este sentido, en el marco del CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SA-CDCVI-256-2024, tiene como propósito aunar esfuerzos administrativos, técnicos, y financieros para el desarrollo de acciones de mantenimiento de áreas de importancia estratégica para la conservación del recurso hídrico del municipio de Ubaté.

Con base en lo anterior, se permitirá la implementación de estrategias orientadas a la protección y restauración de ecosistemas estratégicos, así como al fortalecimiento de capacidades técnicas y organizacionales para la gestión integral del recurso hídrico. A su vez, garantizará el cumplimiento de las disposiciones normativas en materia ambiental, particularmente aquellas contenidas en la Ley 99 de 1993, el Decreto 1076 de 2015 y demás disposiciones regulatorias aplicables en materia de ordenación y manejo de cuencas hidrográficas.

En cumplimiento del PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2024-2027 "UBATÉ SOMOS TODOS", aprobado por el Acuerdo Municipal No. 002 del 12 de junio de 2024 "POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2024-2027 "UBATÉ SOMOS TODOS", eje estratégico: Desarrollo turístico y proyección ambiental y agropecuaria, Programa: Conservación de la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos, Subprograma: Intersubsectorial Ambiente., Meta: 90 Desarrollar proyectos de adquisición de predios, protección y mantenimiento de áreas de reserva hídrica.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Las intervenciones se ejecutarán en los siguientes lugares:

NOMBRE DEL PREDIO	*UBICACIÓN*	*VEREDA*
EL HOYO DEL MORAL	*Carmen de Carupa*	*Salinas*
EL HIGUERÓN	*Carmen de Carupa*	*Salinas*
EL PANTANO	*Carmen de Carupa*	*Salinas*
EL RETIRO	*Carmen de Carupa*	*Salinas*
LOS HOYOS	*Carmen de Carupa*	*Salinas*
LA HACIENDA	*Ubaté*	*Volcán 3*
VILLALOBOS	*Carmen de Carupa*	*Salinas*
LAS VEGAS	*Carmen de Carupa*	*Chegua*
EL TRIUNFO	*Carmen de Carupa*	*Mortiño*

4. SOPORTES FINANCIEROS

CONCEPTO	NUMERO	FECHA	VALOR
CDP	CDP03170004	17/03/2025	$127.232.135
RP	RP08270003	27/08/2025	$122.505.272

5. BALANCE ECONÓMICO FINANCIERO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$122.505.272
VALOR EJECUTADO	$61.276.657
VALOR ACTA DE CORTE N° 1	$61.276.657
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA DE CORTE N° 1	$61.276.657
PENDIENTE POR EJECUTAR	$61.228.614
PENDIENTE POR PAGAR	$61.228.614

6. SOPORTE ACTIVIDADES EJECUTADAS

DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

Nombre del predio: **LA HACIENDA**

En el predio, ubicado en la vereda Volcán 3 del municipio de Ubaté, se realizó el cercado en alambre de púa de una servidumbre que se encontraba inconclusa y se aislaron también en poste en madera y alambre de púa dos accesos en su parte alta para una longitud aproximada de 200 metros lineales de intervención.
El predio cuenta con un proceso de restauración resiente; sin embargo, según el informe del supervisor se encontró un área para siembre de aproximadamente 0,14 hectáreas la cual fue intervenida.



Para el trasporte de materiales se utilizó un vehículo de tracción 4x4 y fue necesario realizar un trasbordo de los materiales desde el sitio la yee hasta el borde del predio el cual se realizó en tractor.

Se suministraron aproximadamente 80 postes de madera, 70 árboles nativos, 2,5 rollos de alambre de 350 metros, grapas, puntillas, abono, correctivos, hidro retenedor, entre otros materiales.
Posteriormente se realizó la instalación de la valla informativa según el diseño entregado por el Municipio de Ubaté Cundinamarca y las especificaciones dadas en el contrato.

Nombre del predio: **EL TRINFO**

El predio, ubicado en la vereda El Mortiño del municipio de Carmen de Carupa, es colindante con el predio Las Vegas. Y según las necesidades informadas por el supervisor del contrato es la ejecución de una cerca en madera con alambre de púa que limita con el río y en los accesos.

Se informo que para este predio no se hace necesario la reforestación del predio toda vez la administración ha realizado acciones de restauración con árboles nativos en áreas descubiertas.



Para el trasporte de materiales se utilizó un camión con capacidad para 10 toneladas hasta la vivienda del señor José González, una vez descargado los materiales se utiliza transporte mular desde la vivienda hasta la zona a intervenir en un recorrido que va desde los 30 minutos hasta los 50 minutos. Cada caballo transporta 4 postes en madera con un peso aproximado de 120 kilos.

Para la intervención de este predio se utilizaron aproximadamente 140 postes en madera, pie de amigos, puntilla, grapas, entre otros.

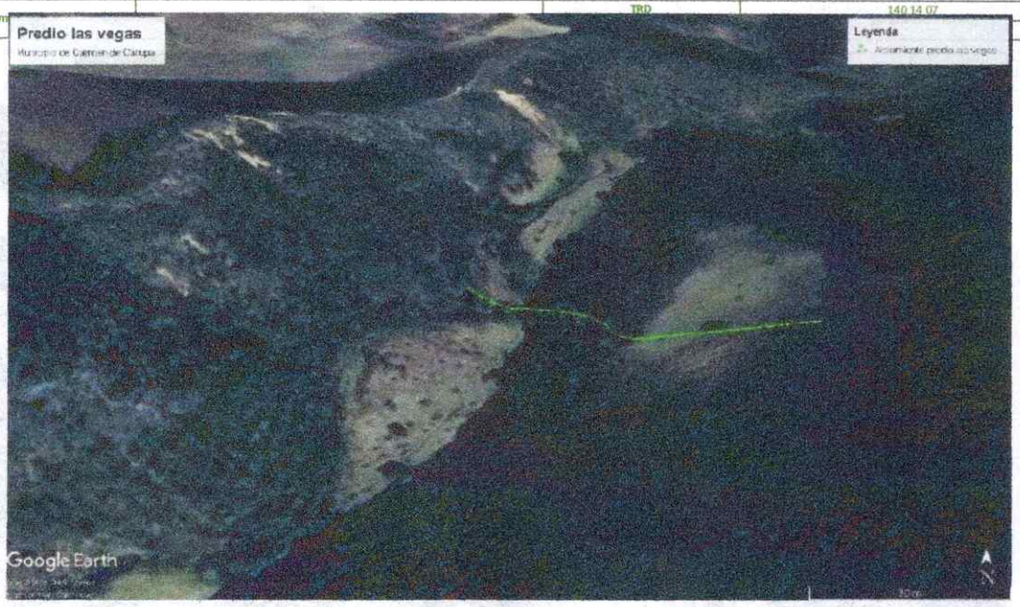
Posteriormente se realizó la instalación de la valla informativa según el diseño entregado por el Municipio de Ubaté Cundinamarca y las especificaciones dadas en el contrato.

Nombre del predio: **LAS VEGAS**

El predio, ubicado en la vereda Chegua del municipio de Carmen de Carupa, es colindante con el predio el triunfo ubicado en la vereda mortiño del mismo municipio. Según lo manifestado por la administración se debía realizar el aislamiento en el límite norte del predio, colindante con predios de terceros en una longitud aproximada de 200 metros.

Se informo que para este predio no se hace necesario la reforestación del predio toda vez la administración ha realizado acciones de restauración con árboles nativos en áreas descubiertas.

Para el trasporte de materiales se utilizó un camión con capacidad para 10 toneladas hasta la vivienda del señor José González, una vez descargado los materiales se utiliza transporte mular desde la vivienda hasta la zona a intervenir en un recorrido que va desde los 60 minutos. Cada caballo transporta 4 postes en madera con un peso aproximado de 120 kilos.



Para la intervención de este predio se utilizaron aproximadamente 85 postes en madera, pie de amigos, puntilla, grapas, entre otros.

Posteriormente se realizó la instalación de la valla informativa según el diseño entregado por el Municipio de Ubaté Cundinamarca y las especificaciones dadas en el contrato.

MATERIALES SUMINISTRADOS E INSTALADOS INSTALACION DE CERCAS DE AISLAMIENTO

Alambre de púa 12,5" (Rollo 350 m)



Poste de madera inmunizado rollizo de 2,2 m x 10 cm diámetro.

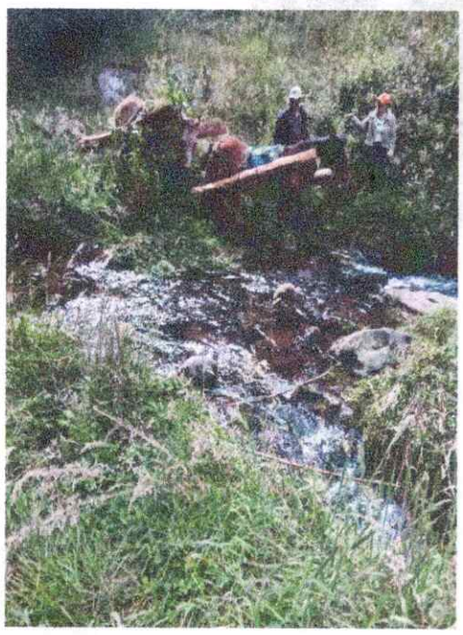


Pie Amigo madera tipo lápiz 2,10 m X 10 cm



Grapa

Transporte menor



Puntillas 3 1/2"



INSTALACIÓN DE VALLAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Valla en madera inmunizada, diseño de letra en poligrafía con dimensión de 1.50 de ancho por 1.20 de altura con estibas de 8 cm* 1,5 cm de espesor, dos (2) parales en madera inmunizada de 4,00 mts de alto, cachucha en teja tipo barro con estructura en madera inmunizada. INCLUYE TRANSPORTE E INSTALACIÓN EN EL SITIO.



PLANTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL CON FINES DE REHABILITACIÓN ECOLÓGICA

Plántulas árboles Nativos > 30 cm altura del árbol - bolsa 12 x 22 cm



7. SOPORTE REGISTRO FOTOGRAFICO

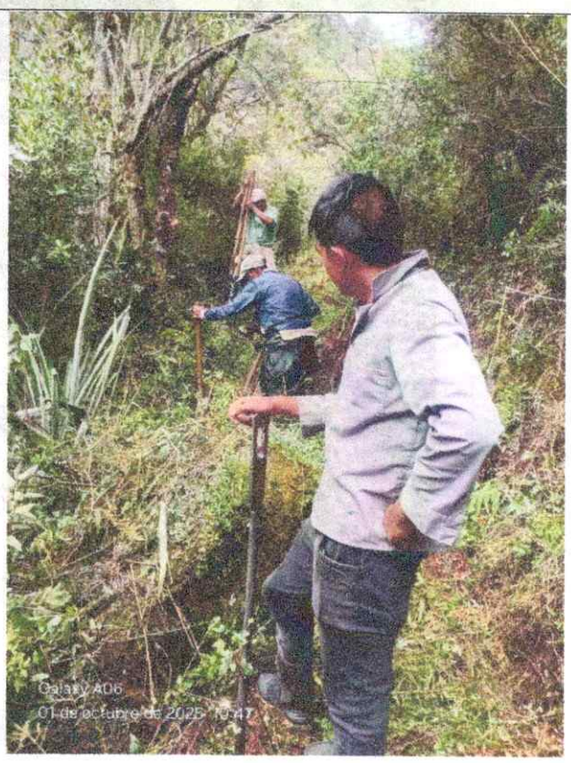
PREDIO LA HACIENDA – VEREDA VOLCAN III - UBATÉ	
	
Ilustración 1. Apertura de huecos para instalación de cerca, predio La Hacienda	*Ilustración 2. Apertura de huecos para instalación de cerca, predio La Hacienda*



Ilustración 3. Instalación de postes para cerca, predio La Hacienda



Ilustración 4. Instalación de postes para cerca, predio La Hacienda



Ilustración 5. Instalación de alambre de púa



Ilustración 6. Instalación de alambre de púa



Ilustración 7. Cerca instalada en palo rollizo con cuatro líneas de alambre, predio La Hacienda

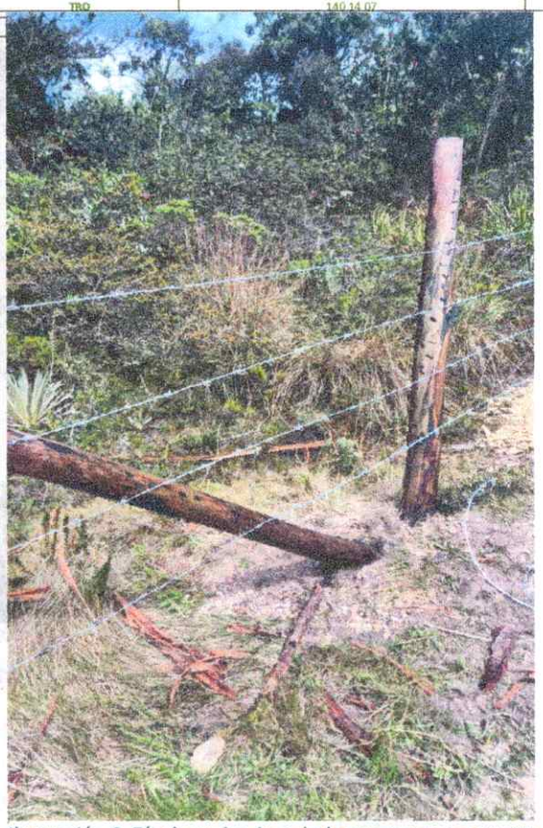


Ilustración 8. Pie de amigo instalado con cerca con cuatro líneas, predio La Hacienda.

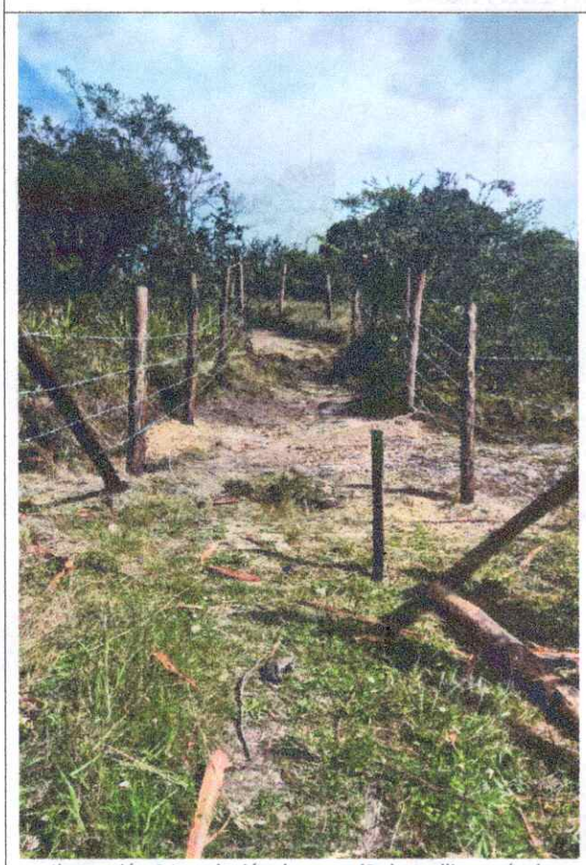


Ilustración 9 Instalación de cerca (Palos rollizos, pie de amigos y alambre de púa a cuatro líneas. Predio La Hacienda.



Ilustración 10 Instalación de vaya informativa.

PREDIO EL TRIUNFO – VEREDA SALINAS – CARMEN DE CARUPA



Ilustración 5 Suministro y plantación en adecuación de zonas verdes



Ilustración 6 Revisión y ajuste de plantación



Ilustración 7 Preparación del terreno y materiales para la adecuación



Ilustración 8 Trabajo de excavación y movimiento de tierra

PARQUE RICAURTE



Ilustración 9 Instalación de plantas



Ilustración 10 Remoción de plantas



Ilustración 11 Suministro y preparación del terreno para la plantación de árboles en parque



Ilustración 12 Suministro y preparación del terreno para la plantación de árboles en parque

GENERAL

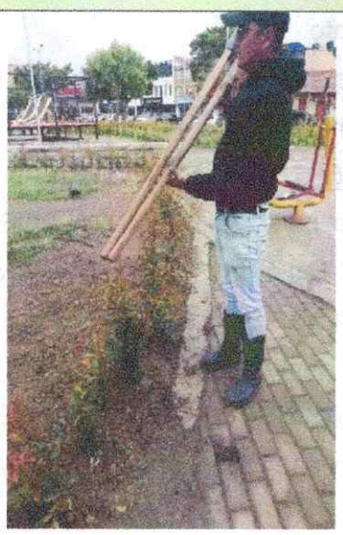


Ilustración 13 Eugenias sembradas



Ilustración 14 Material vegetal sembrado





ESTADO ACTUAL O CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

1. Que de acuerdo con lo contenido en el contrato **ADS-377-2025,** cuyo objeto es **"DESARROLLAR ACCIONES DE MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA PARA LA CONSERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO DEL MUNICIPIO DE UBATE DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SA-CDCVI-256-2024 SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA - SECRETARIA DE BIENESTAR VERDE Y EL MUNICIPIO DE UBATE - CUNDINAMARCA"** suscrito el DOS (02) DE SEPTIEMBRE DE 2025 y con acta de inicio del 16 de junio de 2025; contratista **SOLUCIONES INTEGRALES ROCAS S.A.S** identificado con **NIT. 901.268.695-8**. Representado legalmente por **JULIAN YESID CARDENAS MONTAÑO** identificado con cedula de ciudadanía **80.296.555 de LENGUAZAQUE**. Se ha desarrollado la supervisión de este.
2. Que tal ejecución se ha desarrollado correctamente por parte del contratista dentro de los términos establecidos en el contrato.
3. Que se suscribió el día 30 de octubre de 2025, acta de recibo final de obra con una ejecución del 50% de las actividades contratadas.
4. Que de acuerdo a la **CLÁUSULA SEPTIMA** del **CONTRATO ADS-377-2025. FORMA DE PAGO** se autoriza el pago por el **CINCUENTA PORCIENTO (50%),** por la suma equivalente a **SESENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CICUENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 61.276.657)**, quedando pendiente el 50% por la suma de **SESENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS CON 56 CENTAVOS MCTE ($61.228.615)** sujeto a la suscripción del acta de liquidación del contrato.

ING. RHONAL EDUARDO TORRES CAMPOS
Profesional Universitario Área de Desarrollo Sustentable

SERVIDOR PÚBLICO	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Nombres	Mariana Parra Castiblanco	Rhonal Eduardo Torres Campos	Rhonal Eduardo Torres Campos
Cargo	Contratista Área de Desarrollo Sustentable	Profesional Universitario Área de Desarrollo Sustentable	Profesional Universitario Área de Desarrollo Sustentable
Fecha	18 de noviembre de 2025	18 de noviembre de 2025	18 de noviembre de 2025
Firma			