Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial de Montería

CONTRATISTA: DELPERIJA S.A.S.
ENTIDAD CONTRATA RAMA JUDICIAL - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
VALOR INICIAL: **$ 137.990.488,00**
ADICION Nº1 **$ 68.438.565,00**
VALOR TOTAL: **$ 206.429.053,00**

CONDICIONES INICIALES				CUENTA No. 3	
ITEM	**ACTIVIDADES**	**UND**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR**
1.0	**PALACIO DE JUSTICIA MONTERIA - CALLE 27**				
1.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS DE BOMBEO DE LA SEDE: A). EQUIPO BOMBA CONTRA INCENDIO PRINCIPAL DE 500 GPM-160PSI Y BOMBA JOCKEY ELECTRICA EN APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE INSPECCIÓN, PRUEBA Y MANTENIMIENTO DE LA NFPA-25 (INCLUYE PARA AMBAS: LIMPIEZA, AJUSTE Y VERIFICACIÓN DE LOS CONTACTORES, BORNAS Y BORNERAS, BREAKERS Y MINI BREAKERS, VERIFICACIÓN DEL RELÉ TÉRMICO, AJUSTE DE TERMINALES, REVISIÓN DE VÁLVULAS, REVISIÓN DE ANCLAJES DEL CONJUNTO MOTOR-BOMBA, REVISIÓN DE LA CONEXIÓN MOTOR-BOMBA, VERIFICACIÓN GENERAL DE FUNCIONAMIENTO DE TABLEROS DE CONTROL, ACTUALIZACIÓN DE LA PROGRAMACIÓN DEL SISTEMA, PROGRAMACIÓN Y AJUSTE DE PARÁMETROS CUANDO APLIQUE). B). BOMBA HIDRAULICA DE 7.5 H.P. CENTRÍFUGA TIPO BOOSTER- PRESS, QMÁX=175 GPM, DESCARGA 1-1/2", ACOPLADA A MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO DE 7.5 H.P, A 220 V	GB	$30.610.000	0,00	$ -
1.2	MANTENIMIENTO A RED CONTRAINCENDIO, EDIFICACIÓN DE 13 PISOS, INCLUYE GABINETES Y/O CAJILLAS DE CADA PISO, REEMPLAZO DE SPRINKLERS EN MAL ESTADO, MANTENIMIENTO A ROCIADORES, ASEGURAMIENTO DE TUBERÍA COLGANTE CON ABRAZADERAS INOXIDABLES (GOLPE DE ARIETE), TUBERIA EN ACERO Y TUBERIA CPVC, PRUEBAS PARA 13 PISOS, MÁS EL SÓTANO O GARAJE DE LA EDIFICACIÓN	UND	$4.264.088	1,00	$ 4.264.088
1.3	MANTENIMIENTO A LA TRANSFERENCIA AUTOMATICA Y CAJA DE REGISTRO	UND	$5.159.000	0,00	$ -
1.4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUYENDO REPUESTOS, DE LA SUBESTACION TRIFASICA 500KVA INCLUYE ACCESORIOS, SEGUN NORMA AFINIA AISLADA Y MANTENIMIENTO, AJUSTE Y CALIBRACION DE TRANSFORMADOR DE 500KVA, TABLERO DEL TRANSFORMADOR Y ASIMISMO AL VOLTAJE DE SALIDA.	UND	$14.237.500	0,00	$ -
1.5	RESGUARDO DE EQUIPOS Y ASEO DE OBRA, ALISTAMIENTO PARA ENTREGA POR CADA PISO PALACIO JUSTICIA MONTERIA	UND	$241.167	1,00	$ 241.167
2	**SEDE JUDICIAL DE AYAPEL**				
2.1	MANTENIMIENTO DE ELECTROBOMBA Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO, INCLUYE CAMBIO DE FLOTADOR, Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	$741.500	0,00	$ -
3	**SEDE JUDICIAL DE LOS CORDOBAS**				
3.1	MANTENIMIENTO DE ELECTROBOMBA Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO, INCLUYE CAMBIO DE FLOTADOR, Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	$741.500	1,00	$ 741.500
4	**ITEMS NO PREVISTOS**				
4.1	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE RED DE PROTECCION DE SOBRECARGA ELECTRICA -PARARRAYOS DE LA SEDE JUDICIAL (INCLUYE SOPORTES, BASES, ALAMBRON Y PUNTAS CAPTADORAS EN TERRAZA DE AZOTEA)	UND	$7.454.400	0,00	$ -
4.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VÁLVULAS Y/O REGISTROS REGULADORES Y RESTRICTORAS DE PRESIÓN DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE DE LA EDIFICACION, INCLUYE MANTENIMIENTO Y PRUEBA A SIAMESA	GB	$2.828.000	0,00	$ -
4.3	MANTENIMIENTO A LA CELDA DE MEDIA TENSIÓN, INCLUYE CAMBIO DE FUSIBLES Y CONTACTOS	UND	$5.189.000	0,00	$ -
4.4	MANTENIMIENTO DE BARRAJE NEUTRO Y POLO A TIERRA DE LA SUBESTACION TRIFASICA 500KVA (2 POLO 2 TIERRA)	UND	$3.599.000	0,00	$ -
4.5	CANALIZACIÓN A CAJA DE REGISTRO EXTERIOR DE AGUAS RESIDUALES SOBRE LA CALLE 27, PRODUCTO DE COLECTORES DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA SEDE JUDICIAL, INCLUYE LEVANTÉ E INSTALACION DE ADOQUÍN EXTERIOR, INSTALACION DE TUBO SANITARIO DE 3", ADECUACIÓN Y RESTAURACIÓN DE CAJA DE 60X60, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA CORRECTA INSTALACION	UND	$5.567.200	0,00	$ -
4.6	MANTENIMIENTO ALJIBES DE ALMACENAMIENTO EN CONCRETO	UND	$1.861.333	1,00	$ 1.861.333
4.7	MANTENIMIENTO DE SIFONES, TUBERÍA SANITARIA DE DESCARGA Y DE LAS 3 CAJAS DE INSPECCIÓN DE LA SEDE JUDICIAL	UND	$3.175.955	0,00	$ -
4.8	INSTALACION DE REBOSE PARA ALBERCA DE PRUEBA DE CUARTO DE BOMBAS, INCLUYE VÁLVULA REGULADORA, TUBERIA , PERFORACIÓN Y RESANE DE ESTRUCTURA, BORDE EN BLOQUE PARA CONTENCIÓN DE AGUA Y ESTRCTURAS COMPLEMENTARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCION	UND	$3.207.500	0,00	$ -
4.9	RESANE Y PINTURA DE MUROS Y CILEO RASO DEL CUARTO DE BOMBAS, ASÍ COMO EL RETIRO E IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EN TECHO DE CUARTO ELÉCTRICO Y DE BOMBEO, INCLUYE EL RESANE Y PINTURA DE LOS MUROS LATERALES DE ACCESO A LOS MISMOS	UND	$10.974.693	0,00	$ -
4.10	MANTENIMIENTO A TABLEROS DE DISTRIBUCION (INCLUYE CAMBIO DE CONTACTORES, ARREGLO DE GABINETE)	UND	$1.924.500	0,00	$ -
4.11	MANTENIMIENTO AL GABIENTE DEL TRANSFORMADOR Y EXTRACTOR DEL CUARTO ELECTRICO - VENTILADOR DEL GABINETE	UND	$3.534.500	0,00	$ -
5	**SEDE JUDICIAL DE SAN JOSE DE URE**				
5.1	MANTENIMIENTO DE ELECTROBOMBA Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO, INCLUYE CAMBIO DE FLOTADOR, Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	$741.500	0,00	$ -
6	**SEDE JUDICIAL DE MONTELIBANO**				
6.1	MANTENIMIENTO DE ELECTROBOMBA Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO, INCLUYE CAMBIO DE FLOTADOR, Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	$741.500	1,00	$ 741.500

TOTAL COSTOS DIRECTOS:		**$**	**7.849.589**
ADMINISTRACIÓN:	**19%**	$	1.491.422
IMPREVISTOS:	**4%**	$	313.984
UTILIDADES:	**2%**	$	156.992
IVA (sobre utilidad):	**19%**	$	29.828
VALOR OBRAS CIVILES:		**$**	**9.841.814**

Lo anterior, se firma a los siete (07) dias del mes de noviembre del año 2025

JIMYY ANDRES BELEÑO
DELPERIJA SAS
900982696-3